



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2024. május 30-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

13/2024. (V. 30.)

14/2024. (V. 30.)

15/2024. (V. 30.)

Képviselő-testületi határozatok:

72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79,

80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88/

2024. (V. 30.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1065-6/2024.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-án (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Fisli István képviselő
Gelencsér János képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Keppli József János alpolgármester
Lázár László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Antal Anita osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Meghívottak: Bornemissza Tamás Hévíz TV NKft. ügyvezető
Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető
dr. Farsang Boglárka Keszthelyi Rendőrkapitányság kapitányságvezető
Gönye József GAMESZ igazgató
Kovács Béla ZV Rendőrfőkapitányság r. ezredes
Lágler Róbert Hévízi Rendőrőrs őrsparancsnok
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Keppli József János alpolgármester és Lázár László képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület ülésén nem tudnak részt venni.

Ezt követően kezdeményezte

- „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként a Dr. Schulhof Vilmos sétány kivitelezés kötbér elszámolás miatti tartalék keret kérelem

c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

Jelezte – a meghívott vendégekre való tekintettel – a napirendek tárgyalásának sorrendjétől eltér.

Ezután az elhangzott kiegészítéssel és módosítással ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló a Hévízi TV Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi gazdálkodásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Átfogó értékelés Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 31/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Hévíz településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosításának elrendelése

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítójú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című projekt Végleges műszaki tartalom bemutatása

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítójú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című pályázat megvalósítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. „Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2024. kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat benyújtása keretében javasolt műszaki tartalom bemutatása”

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. részére a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítésére vonatkozó, TFC-3.1.1.-B-2024. számú pályázaton történő részvételhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Hajas István Mihályné és Gerencsér Ferencné kérelme a Hévíz 1564/7. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Szarka László és Szarka Péter Ferenc ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére (Hévíz (külterület) 072/94. hrsz.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrész visszaadására vonatkozóan

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. kérelme a Hévíz 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokat érintő beépítési kötelezettség és kötbér alóli mentesítésre vonatkozóan

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem" című projekt részeként a Dr. Schulhof Vilmos sétány kivitelezés kötbér elszámolás miatti tartalék keret kérelem

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről (HIV/264-24/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a rendőrség részéről megjelent dr. Farsang Boglárka rendőrkapitányt, Kovács Béla r. ezredest, a főkapitányság rendészeti igazgatóját és Lágler Róbert őrsparancsnokot, majd hozzászólásra átadta a szót kapitányságvezető asszonynak.

dr. Farsang Boglárka rendőrkapitány: Elsőként megköszönte az elmúlt évi együttműködést, majd arról beszélt, hogy a város közbiztonsága nem romlott, vannak bűncselekmény kategóriák, melyek javultak is. Kevesebb volt a lopás, a bűncselekmények száma, mely köszönhető a Hévízi Rendőrös nagyon jó munkájának és a kapitányság bűnügyi szolgálatának. A közterületi bűncselekmények számában van némi emelkedés, ami több mindenhez köthető és kezelhető. Összességében elmondható, hogy a város biztonságban van, és azon dolgoznak, hogy a jövőben is így legyen.

Gelencsér János képviselő: Megköszönte a futófesztiválon nyújtott segítséget, ami segítette a rendezvény problémamentes lebonyolítását.

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, hogy a városban a biztonságérzet jó, a statisztika is ezt bizonyítja. Az őrsparancsnokkal az együttműködés napi szintű, a szükséges intézkedések megtörténnek. Vannak olyan területek, feladatok, amin javítani kell közös együttműködéssel, ilyen pl. a parkolás. Ebben továbbra is számítunk a rendőrség határozott fellépésére, a szabályok betartására. Ezt követően megköszönte a rendőrség munkáját.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2024. (V. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Beszámoló a Hévízi TV Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról (HIV/656-5/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság és az Emberi Erőforrások Bizottság is megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat egyhangúlag elfogadásra javasolták. Megköszönte a pontos elszámolást, a végzett munkát a televízió valamennyi munkatársának.

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Megköszönte a futófesztiválon tanúsított aktív részvételt.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi TV Nonprofit Kft (Székhely: 8380 Hévíz, Széchenyi utca 29., Cégjegyzékszám 20-09-065266, Adószám 12785948-2-20) a társaság 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. A Képviselőtestület a 2023. december 31-ei állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 25.880 ezer Ft összegben, valamint a 2023. évi adózott eredményét 2.326 ezer Ft eredménnyel jóváhagyja.
2. A Hévízi TV Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesíteni szükséges.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

3. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi gazdálkodásáról (HIV/657-18/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2024. (V. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 23.065 ezer Ft mérlegszerinti fő összeggel és 4.078 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. május 30.

4. Átfogó értékelés Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról (HIV/5676-7/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, hogy a napirendet az Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolta. Megjegyezte, a beszámoló részletesen bemutatja, összefoglalja a végzett munkát, amiből látható, hogy stabilan, jól, a törvényi jogszabályoknak megfelelően maximális teljesítényt nyújtanak. Végül köszönetét fejezte ki az intézmény valamennyi dolgozójának a jól végzett munkáért.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2024. (V. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja, a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri Hévíz Város Jegyzőjét, hogy az értékelést a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2024. május 31.

5. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának zárszámadása (HIV/6558-1/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyzet, a napirendet mindhárom bizottság megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolták.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

**6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/880 /2024.)
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/637-5/2024.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2024. (III. 25.) 53/2024. (III. 25.) 54/2024. (III. 25.) 55/2024. (III. 25.) 56/2024. (III. 25.) 58/2024. (IV. 26.) 62/2024. (IV. 26.) 66/2024. (IV. 26.) 67/2024. (IV. 26.) 68/2024. (IV. 26.) 69/2024. (IV. 26.) 70/2024. (IV. 26.) határozata számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

7. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/881/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2024. (V. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

8. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/918-5/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a rendelet-módosítás lényegét, mely az átépített Kölcsey utcai járdán és új helyszínként a Széchenyi utca kijelölt szakaszán szabályozási javaslatot fogalmaz meg a közterület-használatára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló

28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

9. A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló 31/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/533-8/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy a rendeletben az időközben módosult adatok és a Hotel Helios park megnevezése, mint természetvédelmi terület kerülnek átvezetésre.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló

31/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)

10. Hévíz településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. számú módosításának elrendelése (HIV/7154-4/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Kiemelte, hogy a főépítésszel, illetve az állami főépítésszel történt egyeztetést követően – a jogszabályi változások, illetve az építési eljárások változása miatt – pontosítani, korrigálni szükséges a szabályzatot. A tervezett módosításokat az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Vasas Ottó települési főépítész: Hozzáfűzte, 17 olyan pontot gyűjtöttek össze, amihez mindenképpen hozzá kell nyúlni. Mivel a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján nem kötelező a lakossági fórum megtartása, ezért javasolta, ha még valakinek kiegészítése van, az meg tudja tenni.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2024. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosító eljárás előterjesztés szerinti célját megismerte, és támogatja, valamint elrendeli Hévíz Településrendezési eszközeinek 2024. évi 1. módosításának előkészítését.
2. A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja a Helyi építési szabályzat módosítását, az erre 260 ezer forint+áfa keretösszeget biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024 (II.8.) rendelet 13. melléklet 63. sora terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint a települési főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását és a vonatkozó szerződést az 5T. Építészeti és Várostervezési Irodával kösse meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2024. december 31.

11. TOP PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítószámú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című projekt Végleges műszaki tartalom bemutatása (HIV/1355-13/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden összefoglalta az előterjesztést, ismertette a projekt műszaki tartalmát, majd megjegyezte, a kivitelit tervek elkészültek és benyújtásra kerültek a Magyar Államkincstár részére.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte – mivel a nagyparkolóba történő besorolásnál összetorlódhatnak az autók – a tervezett forgalomlassító sziget nem akadályozza majd a forgalmat?

Papp Gábor polgármester: Véleménye szerint inkább jobb lesz – mivel ez a kiemelt sziget kijebb lesz az Ady utca irányába – még kihatásosabb lesz arra, hogy lassítsanak a gépjárművek a beközeledéshez. A tervek szerint zöld cserjéket, növényeket ültetnek a szigetre, az erdő mellett megépül a sétány és a kandeláberek cseréjére is sor kerül. Ezzel a

ponttal fogja a Széchenyi utca a városba érkezést teljessé tenni mindenféle szempontból. Megjegyezte még, hogy a kiírásnál a közbeszerzésnél részajánlati lehetőség lesz, mivel helyszíniileg is elválík egymástól a két feladat.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2024. (V. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítószámú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című projekt végleges műszaki tartalmát, és felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a projekt szerződésmódosításával, a projekt megvalósításával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és pályázat szerint

12. TOP PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című pályázat megvalósítása (HIV/456/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette az előzményeket, a projekt műszaki tartalmát, majd arról beszélt, hogy a műszaki tartalom sorrendjének felállítását követően először a tető rendbetétele és a beázások megszüntetése a legfontosabb. A legnagyobb problémát viszont a nyílászárók jelentik. Az elsődleges kitűzött cél a tetőszerkezet rendbetétele, nyílászárók cseréje, kazáncsere és termosztátok felszerelése. Ha ezek megvalósulnak, kb. 30 %-os energia megtakarítást eredményezhet az épületen belül. A munkálatokat nyáron tervezik megvalósítani, amit az árajánlatok befolyásolhatnak. Megjegyezte, a pályázat megvalósítási határideje 2025.

Gelencsér János képviselő: Hozzászólásában azt mondta, hogy az épület energetikai korszerűsítése jó és támogatandó. Jelezte, a probléma ettől még nem teljesen fog megoldódni, mivel az épület alulról ázik, a szigetelés rossz állapotban van, amivel mindenképpen kezdeni kell valamit, mert a tető beázásának megszüntetése és a nyílászárók cseréjével még nem lesz az épület teljesértékű. Ezért kérte a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén, hogy kerüljön megvizsgálásra annak a lehetősége, mérjék fel, hogy kb. mennyibe kerülne a víz szigetelést megoldani.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a felméréseket követően látni lehetett, hogy a rendelkezésre álló összegnek kb. a háromszorosára lenne szükség arra, hogy minden megvalósulhatna. Ebben a pályázatban ez volt a maximum, ezt lehet megvalósítani. Egy nagyon régi épületről van szó, ezzel a fejlesztéssel is kb. 20-30 %-os költségcsökkentés valósul meg energiahatékonyságban. A későbbiekben pedig akár folytatható is lesz az épület fejlesztése.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024 május 30-ai rendes nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című pályázatra vonatkozóan az előterjesztés keretében bemutatott csökkentett műszaki tartalmat és felhatalmazza a polgármestert a támogató szervezettel a műszaki tartalommal kapcsolatos egyeztetések lefolytatására, majd annak jóváhagyását követően a projektre vonatkozó beszerzési eljárás(ok) megindítására.
2. A Képviselő-testület az e határozattal jóváhagyott műszaki tartalom megvalósítása érdekében hatályában tartja a 68/2024. (IV. 26.) határozatával a polgármesternek adott felhatalmazást, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című projekt keretében a kivitelezési ajánlatok alapján amennyiben forráshiány merülne fel, a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján igényelje a +15%-os mértékű forrás kiegészítést.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és támogatási szerződés szerint

13. „Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2024. kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat benyújtása keretében javasolt műszaki tartalom bemutatása” (HiV/ /2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, két kategória van, de csak egy pályázatot lehet beadni, „út, híd építése/felújítása” esetén bruttó 45 millió forint a maximálisan igényelhető támogatási összeg. Amennyiben sikerül elnyerni ezt az összeget, a javaslat alapján abból a Sport utca burkolatának felújítása kerülne megvalósításra.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, a következő tanévre a sportcsarnok már elkészül?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, az egyeztetések alapján elmondhatja, hogy augusztus 15-én mindenképpen megkezdik a műszaki átadás-átvételt, amit szeptember 15-ig lefolytatnak.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2024. (V. 30.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2024. kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása” című felhívásra a 45.000.000,- forint maximális pályázati összeget célozva benyújtja pályázatát, melynek Sport utca burkolatának felújítására vonatkozó műszaki tartalmat jóváhagyja és felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a pályázat benyújtására, és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és pályázat szerint

14. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. részére a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítésére vonatkozó, TFC-3.1.1.-B-2024. számú pályázaton történő részvételhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása (HIV/6677-2/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, 10 millió forintos keretre lehet pályázni, melyből elektromos kerékpárok vásárlását tervezik, mely bevételt is generálhat a Tourinform Irodának. A pályázat benyújtásához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 82/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. mint a Nemzetgazdasági Minisztérium Kezelő szerve és a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. közösen meghirdetett, a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítésére vonatkozó, TFC-3.1.1.-B-2024. számú pályázaton részt vegyen.
2. A Képviselő-testület az alábbi nyilatkozatot teszi, hogy
 - a) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a 8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. szám alatti, 1006. hrsz-ú-on nyilvántartott ingatlan, amely a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. székhelyét képezi,
 - b) kijelenti továbbá, hogy a kötelező fenntartási időszakban a nevezett ingatlan a fejlesztés céljára rendelkezésre áll, vagy egyéb, a feladatellátáshoz megfelelő ingatlant – amely igazodik a Tourinform arculathoz - biztosít helyette,
 - c) nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyilatkozat megtételére, továbbá felhatalmazza az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés határidejének meghosszabbítására a TFC-3.1.1.-2020. és a TFC-3.1.1.-B-2024. projektek fenntartási idejéhez igazodva.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

15. Hajas István Mihályné és Gerencsér Ferencné kérelme a Hévíz 1564/7. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan visszaadására vonatkozóan (HIV/6408-2/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajas István Mihályné és Gerencsér Ferencné ingatlanulajdonosok kérelmét támogatja az Önkormányzat tulajdonában álló 1564/7. hrsz-ú ingatlanból a közút kialakításához nem szükséges, korábban ingyenesen átadott területrész visszajuttatására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület az előterjesztésben előadottakkal kapcsolatban felkéri a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására, a telekalakítási vázrajz elkészítésére, továbbá arra, hogy a keletkezett dokumentumokat tárja a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítésének, a szerződéskötés és az ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit Hévíz Város Önkormányzat viseli. Ennek becsült költsége 250.000.- Forint, melyet a Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 08.) önkormányzati rendeletének 10. melléklet 8. sora szerinti testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

16. Szarka László és Szarka Péter Ferenc ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére (Hévíz (külterület) 072/94. hrsz.) (HIV/6582-1/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy jelen esetben egy ingatlan térítésmentes átadásáról van szó, mely felajánlást „közút” kialakítása céljából elfogadja az önkormányzat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szarka László és Szarka Péter Ferenc tulajdonában lévő Hévíz 072/94. hrsz-ú ingatlan ajándékozás (térítésmentes átadás) keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási (térítésmentes átadás) szerződés elkészítésére és aláírására.

3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 08.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet E oszlop 63. sora szerinti dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. július 31.

17. Tóth Imre kérelme a Hévíz 1567/1. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanból területrész visszaadására vonatkozóan (HIV/5910-2/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt rá, hogy egy 119 m² nagyságú területről van szó, mely visszaadásra kerül a tulajdonosának.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1567/1. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan területéből a jelen előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz tervezet alapján, a közút kialakításához nem szükséges, a korábban ingyenesen átadott ingatlanból 119 m² nagyságú területrészt - a telekalakítás egyidejű átvezetésével - ajándékozás és telekhatár-rendezés jogcímén visszaszámaztatja Tóth Imre javára.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó ajándékozási és telekhatár-rendezési szerződés aláírására.
3. A szerződéskötéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 8.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet E oszlop 63. sora szerinti dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

18. HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. kérelme a Hévíz 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokat érintő beépítési kötelezettség és kötbér alóli mentesítésre vonatkozóan (HIV/7092-1/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Az előzmények ismertetését követően elmondta, hogy a benyújtott kérelemben leírt indokok alapján továbbra is parkolósávként kívánja használni a szálloda a megvásárolt területet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. (1116 Budapest, Mesterházi u.10.) vevőnek, a kérelmét méltányolja, és eltekint a Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokat érintő, az adásvételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettségének teljesítésétől és mentesíti a vevőt a kötbér megfizetésétől.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. pont értelmében az adásvételi szerződés módosítását, és annak aláírásra felhatalmazza a polgármestert.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. június 30.

19. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről (HIV/7289/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Környezetvédelmi Programjának cselekvési tervében szereplő feladatok időarányos teljesüléséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.
2. A Képviselő-testület a település környezet állapotát elemző és értékelő tájékoztatót elfogadja, elrendeli annak közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

20. A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként a Dr. Schulhof Vilmos sétány kivitelezés kötbér elszámolás miatti tartalék keret kérelem (HIV/324-47/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden összefoglalta a tényállást, majd megjegyezte, továbbra is fenntartja az önkormányzat a benyújtott kifogását. Azt mondta, a határozati javaslatban megfogalmazottak alapján a kérelem benyújtásra kerül arra, hogy azt a pénzt, amit vissza kellene fizetni – véleményünk szerint nem jogosan – azt az Irányító Hatóság a kérelem alapján ki tudja fizetni az önkormányzatnak. A per folyik tovább, a kötbért továbbra is követeljük.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, van-e arról információ, hány önkormányzat élt ezzel a céggel szemben ilyen kötbérigénnyel?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, nincs ezzel kapcsolatos információja.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2024. (V. 30.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2024. (IV.26.) határozatával a GINOP–7.1.9–17–2018–00015 azonosító számú Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként a Dr. Schulhof Vilmos sétány projekt záró kifizetési kérelme ügyében benyújtott kifogást hatályában fenntartja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a projekt elszámolása érdekében a 590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat 45.639.871 forint összegre nyújtson be tartalék keret kérelmet, a XIX. Uniók fejlesztések fejezetből történő finanszírozására.
3. A Képviselő-testülete a tartalék keret kérelem benyújtásához nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti forrás nem áll rendelkezésre Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.8.) önkormányzati rendelet alapján, ezért felhatalmazza a polgármestert a tartalék keret kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok aláírására, további intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. június 30.

21. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Süténé Túttó Beáta képviselő: Elmondta, benyújtott egy kérelmet másfél hónappal ezelőtt a Kölcsey utcában három virágágyás kialakítására, melynek – az információk alapján – több milliós lenne a földcsere végrehajtása. Megkérdezte, milyen választ adhat a vállalkozónak?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, jelenleg a gyógyhellyel kapcsolatos pozitív döntést várjuk, ezért most 3-4 millió forint „elköltségét” erre nem javasolja. A kikapolás megvalósul, a terület rendezett lesz, később pedig a pályázat szerinti növényzetnek kell oda bekerülnie, de nincs akadálya.

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Mivel a Kormány a tegnapi napon tárgyalta a pedagógus bérekről, felvetette hogy a hivatalban az elmúlt években nem nagyon kaptak a köztisztviselők plusz havi juttatást, 13. havi fizetést.

Papp Gábor polgármester: Azt mondta, ez nem így van, a hivatalban is és az összes intézménynél, mindenhol megkapták a kötelező béremeléseket és juttatásokat is. Ebben az évben is van a költségvetésben erre elkülönített összeg. A költségvetés módosításánál ezt átbeszéljük.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzáfűzte, a költségvetési rendelet alapján pénzmaradvány terhére lehet jutalmat adni, ami az év végi időpontot jelenti.

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Megkérdezte, köztisztviselők napján nem lehet?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, ezt át fogják beszélni.

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Véleménye szerint egy havi jutalmat megérdemelnének a dolgozók, ha van rá keret.

Papp Gábor polgármester: Megköszönte a javaslatot, majd megjegyezte, átnézik, megbeszéljük.

Gelencsér János képviselő: Csatlakozva az elhangzottakhoz, maga részéről is kérte, ha lehet, akkor kapjanak a dolgozók jutalmat.

dr. Tüske Róbert jegyző: Megköszönte a felvetést, a javaslatot.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9:00 órakor bezárta.




dr. Tüske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester