

2019 AUG. 13

**Hévíz Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**Papp Gábor  
Polgármester**

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2019 AUG 13.
Szám:	12062/1
Mell.: 2	

Iktatószám: KOZ-14117/2/2019.

Tárgy: Hévíz, Széchenyi utca önkormányzati tulajdonba adása

Hivatkozási szám: HIV/62-55/2019.

Ügyintéző: dr. Farkas Edina

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti tárgyban és iktatószámon a Társaságunk részére megküldésre került levelükben foglaltakra, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Megkeresésük tárgyát a Hévíz, Széchenyi utca önkormányzati tulajdonba vétele képezi. Az úrszakasz és az érintett ingatlan/ingatlanok átruházására - a hatályos jogszabályokra figyelemmel - az alábbiak szerint kerülhet sor:

A helyi közúti funkcióval rendelkező ingatlanok – mint amilyen tájékoztatásuk szerint a Hévíz, Széchenyi utca szakasza - állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba kerülésére - a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (Kkt.) 32.§ (3) bekezdése teremt jogcímet. Az eljárás során az illetékes közlekedési hatóság – Felek előzetes megállapodása, valamint a 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 23/A.§-ában szabályozott egyéb mellékletek alapján hatósági határozatban helyi közúttá minősíti az adott útszakaszt, majd a jogerős határozat birtokában felek végleges, ingatlan – nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést kötnek az útszakasz és az érintett ingatlan (ok) tulajdonjog átadásáról. Ez az eljárás egy hatósági eljárás és az arra jogszabályban előírt határidők alkalmazásával kerül lefolytatásra.

Amennyiben a hatóság valamilyen okból nem bocsátja ki átminősítési határozatát, az idézett jogszabályhely nem alkalmazható.

Ebben az esetben, ha jogszabályban rögzített önkormányzati feladat teljesítése érdekében igényli az állami vagyonelemet az önkormányzat – mint jelen esetben, a helyi közút üzemeltetéséhez kapcsolódóan - úgy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ (2) bekezdése teremthet lehetőséget az ingyenes vagyonátadásra. A részletszabályokat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.04.) Kormányrendelet 50.§ -a tartalmazza, és tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jár el az ügyben, a vagyonátadásról pedig Magyarország Kormánya dönt. Ebben az eljárásban Társaságunk vagyonkezelőként nyilatkozik az elidegenítésről és támogató nyilatkozata birtokában szükséges megkeresni az MNV Zrt. Területi Irodáját, jelen esetben a Zalaegerszegi Irodát.

Mindkét eljárás térítésmentes vagyonátruházást eredményez és mindkét esetben elidegenítési és terhelési tilalom jön létre a törvény erejénél fogva 15 évre az átruházott vagyonelem tekintetében, mely az ingatlan – nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.

Álláspontunk szerint jelen ügyben alkalmazható a Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerinti eljárás.

A vagyonátruházásra vonatkozó egyeztetések megkezdéséhez az alábbi dokumentumok részünkre történő megküldését tartjuk szükségesnek:

1. a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatóságának közútkezelői nyilatkozata az útszakasz és az érintett ingatlan(ok) elidegenítése tekintetében
2. az érintett ingatlan(ok) nem hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja (i)
3. az Önkormányzat képviselő-testületének döntése az ingyenes vagyonátvételről, az elvégzendő önkormányzati közfeladat és az azt előíró jogszabály meghatározásával.

4. amennyiben az érintett útszakasz és a telekhatárok nem egyeznek meg, úgy az elkészített és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatósága által elfogadott, záradékolt változási vázrajzok 2 eredeti példánya

Fentiek okán javasoljuk, hogy megyei igazgatóságunk munkatársaival szíveskedjenek a vagyonátruházás műszaki tartalma tekintetében egyeztetni és ezt követően, a megállapításra került műszaki tartalom ismeretében az 1-4. pontban szereplő dokumentumokat részünkre megküldeni.

A dokumentumok birtokában felek először a hivatkozott előzetes megállapodást köthetik meg, majd a hatósági eljárás megindítása iránti kérelem benyújtása a következő lépés, a hivatkozott MT rendeletben szereplő dokumentumok csatolásával. A jogerős határozat birtokában a végleges szerződést köthetik meg felek.

Az alkalmazandó szerződésmintáinkat tájékoztatásul, az abban foglalt jogok és kötelezettségek megismerhetősége érdekében mellékelten megküldjük.

Személyes egyeztetés való részvételünket a vagyonátruházás tárgyában - a jelen tájékoztatás okán - nem látjuk indokoltnak, azonban kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Mellékletek: 2 pld. szerződésminta

Budapest, 2019 év augusztus hó 9 napján.

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
99.

Tasi Mária  
vagyonnyilvántartási osztályvezető

## ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

*mely létrejött egyrészről a*

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút**

..... **Önkormányzata**

székhelye: .....

statisztikai számjele: .....

adószáma: .....

képviseli: ..... polgármester

mint átvető (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvetője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvető) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt. ) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvető a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.

### *I. Az előzetes megállapodás tárgya*

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a.....sz. országos közúti szakasz és a szakaszok alatti, jelen szerződés I.2. pontjában jelölt földrészetek helyi közöttá minősítettése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett ..... helyrajzi számú, országos közút megnevezésű beépített

földrészletek, melynek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke:.....

**3. /Amennyiben telekalakítás is történik, a vonatkozó vázrajz és telekalakítási engedély adatok, valamint a kialakuló és átruházásra kerülő ingatlanokra vonatkozó rendelkezések itt rögzítendőek./**

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakasz helyi közúttá minősítéséhez és a telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: .....

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz és az érintett Ingatlan helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

*II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei*

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz és az ingatlanok helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen szerződéses pont megbízásként és meghatalmazásként értelmezhető az Önkormányzat részére, a kérelem benyújtására.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a .....Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Útügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá

minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Az Önkormányzat testülete a .....sz. határozatában meghatalmazta ..... polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

### *III. Átmeneti rendelkezések*

1. A Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

2. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás három példányban készült, amelyből egy példány a Magyar Közutat, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.



#### IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2019. .... hó ... napján

Kelt ....., 2019. .... hó ... napján

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
képviseli:  
Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető  
és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

---

..... **Önkormányzata**  
képviseli:  
.....  
polgármester

**MEGÁLLAPODÁS**  
**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁSRÓL**

mely létrejött egyrészről a

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint áradó (a továbbiakban: **Magyar Közút vagy Áradó**)

másrészről

..... **Önkormányzata**

székhelye: .....

statisztikai számjele: .....

képviseli: .....polgármester

adószáma: .....

mint átvévő (a továbbiakban, mint **Önkormányzat vagy Átvévő**), együttesen: Szerződő Felek  
között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében álló ..... helyrajzi számú beépített földrészletek (a továbbiakban: Ingatlanok), melyeknek a Magyar Közút vagyonyilvántartásában szereplő értéke az alábbi:

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az alábbi közúti szakaszok alatti földrészletek, melyek nyilvántartási értéke az alábbi:

**/Amennyiben telekalakítás is történik, a vonatkozó vázrajz és telekalakítási engedély adatok, valamint a kialakuló és átruházásra kerülő ingatlanokra vonatkozó rendelkezések itt rögzítendőek./**

Szerződő Felek kijelentik, hogy Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül per-teher-, és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

2. Szerződő Felek ..... napon előzetes megállapodást kötöttek az útszakasz és az Ingatlanok helyi közüttá átminősítése és az átadás- átvétel feltételei tárgyában.

Az illetékes közútkezelő által az Ingatlanok helyi közüttá minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: .....

3. A ..... Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya (a továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a ..... számú jogerős határozatával a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott közúti szakaszt átminősítette helyi közüttá, mely útszakaszt és a szakasszal

áradó

átvévő

érintett Ingatlanokat a Magyar Közút a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján a térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzata célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

5. Szerződő Felek ezúton kéri a ..... Megyei Kormányhivatal .....Járási Hivatal Járási Földhivatal, hogy az Ingatlanok tekintetében jelen megállapodás 3. pontja alapján az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonjogát, átruházás jogcímén jegyezze be.

A Magyar Közút ezúton kéri továbbá, hogy a .....Megyei Kormányhivatal ..... Járási Hivatal Járási Földhivatal, hogy az Ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan – nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Tekintettel a jelen szerződés 3. pontjában foglaltakra a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott Ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlanok vonatkozásában – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testülete a .....határozatában meghatalmazta ..... polgármester az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a járulékos költségek vállalására.

7. Magyar Közút kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati, vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye, mely az Önkormányzat tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná, vagy kizárná.



8. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. meghatalmazásával meghatalmazta a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formájában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei. A közfeladat átvételére tekintettel a hivatkozott meghatalmazásba meghatalmazottként a Magyar Közút a KKK helyére lépett.

9. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása, valamint az azzal összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték- vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani.

Átadó kijelenti továbbá, hogy magyarországi székhelyű kizárólagos állami tulajdonban álló gazdasági társaság. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat, Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

12. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

13. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák ..... egyéni ügyvédet (székhely: ....., KASZ azonosító:.....) jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviseletére.

A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodást a Magyar Közút kamarai jogtanácsosa (KASZ azonosító: 36075750; székhelye: 1024, Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

14. Szerződő Felek kijelentik, hogy Átvevő jelen szerződés megkötésekor már az Ingatlan és az útszakaszok birtokában van – az átminősítő határozatnak megfelelően -, ezért külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

Szerződő Felek kijelentik, hogy teljesítésnek a szerződés földhivatalhoz való benyújtását tekintik. Átvevő köteles az Átadót a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő értékadatok tájékoztató jellegűek. Az átvevő Önkormányzat köteles a jelen szerződés általa történő aláírását követően 8 napon belül a Magyar Közútnak megillető példányok megküldésére.

A Magyar Közút jelen szerződés Felek által aláírt példányának kézhezvételét követő 60 napon belül kivezeti a könyveiből az átadásra kerülő vagyonelemek könyv szerinti értékét (földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is).

A Magyar Közút a kivezetésre került, az útszakaszra és egyéb közlekedési létesítményre (pl. híd) vonatkozó vagyon-nyilvántartási értékadatokat tartalmazó kimutatását megküldi az Önkormányzat részére és a számviteli ki- és bevezetés ez alapján történik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a számviteli kivezetés megtörténte független a tulajdonjog földhivatali átvezetésétől.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§-ában foglaltakra tekintettel Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan (ok) vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

16. Az Átadó köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – valamint a vagyonelem kivezetéskor érvényes könyv szerinti értékét földterület esetében a bruttó értéket, illetve a földterületen lévő egyéb vagyonelemek tekintetében a halmozott értékcsökkenési értéket is) (megküldeni az MNV Zrt. részére.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. A Magyar Közút képviselői meghatalmazzák Csupsák Sándort, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény értelmében jelen megállapodást helyette és nevében minden oldalon kézjeggyel ellássa.

19. Jelen szerződés 5 számozott oldalból, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2019. .... hó ... napján

Kelt ....., 2019. .... hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető

és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

.....Önkormányzata

Átvevő

képviseli:

.....

polgármester

Budapest, 2019..... hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

dr. Farkas Edina

kamarai jogtanácsos

KASZ: 36075750

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2019. év ..... hó ... napján

.....  
ügyvéd

