

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2019. június 27-ei  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:  
21/2019. (VII. 1.)  
22/2019. (VII. 1.)

Képviselő-testületi határozatok:  
137, 138, 139, 140, 141, 142, 143,  
144, 145, 146, 147, 148, 159, 150,  
151/2019. (VI. 27.)

Hévíz Város Önkormányzat  
Szám: HIV/680-11/2019.



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 27-én (csütörtökön) 7:30 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

- A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Fisli István képviselő  
dr. Gelencsér Anita képviselő  
Gelencsér János képviselő  
Lázár László képviselő
- Távolmaradását bejelentette:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag  
alpolgármester  
Naszáros Antal képviselő
- Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Olt István osztályvezető  
Kondákorné Farkas Erika költségvetési ügyintéző
- Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:** Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető igazgató  
Karsádi György önkormányzati főépítész  
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény intézményvezető
- Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

A Képviselő-testület ülését Papp Gábor polgármestert és Kepli József Jánost helyettesítő jogkörében a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján Fisli István, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke vezette.

**Fisli István bizottsági elnök:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Papp Gábor polgármester, Kepli József János alpolgármester, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester és Naszádos Antal képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén más egyéb hivatalos elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a

- Hévíz város településrendezési eszközeinek módosítása, 118/4 hrsz-ú telek vonatkozásában
- Aquamarin Aquamarin Szállodaipari Kft. osztalék előleg kivonásáról szóló határozat módosítása

c. előterjesztések napirendre történő felvételét.

Ezt követően kezdeményezte a Meghívóban szereplő 19, 20, 21 és 22. napirendek

- Tájékoztató és döntés 1861/2016. (XII.27.) Korm. határozat alapján a Hévíz-Balaton Airport légi-járat forgalmának növelése és a kapcsolódó sármellék-zalavári iparterületek fejlesztése projektről
- Információtechnológiai (IT) eszközök fejlesztése
- Nagyparkoló nyugati üzletsor ingatlanrendezési ügye
- Hévíz, Deák téri üzletház homlokzatának felújítása

ZÁRT ülésen történő megtárgyalását.

Ezt követően az elhangzott kiegészítésekkel és módosítással ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

#### **Napirendek:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Papp Gábor polgármester
6. Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről  
Előadó: Papp Gábor polgármester
7. Hévíz város térfigyelő kamerarendszerének bővítése  
Előadó: Papp Gábor polgármester
8. Orvosi ügyeleti szakdolgozók óradíj emelésének kérelme  
Előadó: Papp Gábor polgármester
9. A Hévíz Sportkör működési támogatás visszafizetésének határidő módosítása  
Előadó: Papp Gábor polgármester
10. „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti mű harmadik és negyedik kötetének kiadásához államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Előadó: Papp Gábor polgármester
11. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése  
Előadó: Papp Gábor polgármester
12. Szabó Lőrinc és Dr. Babócsay utcák folytatásaként Hévíz (belterület) 1558/6. és 1558/11. hrsz-ú ingatlanok felajánlása az Önkormányzat részére  
Előadó: Papp Gábor polgármester
13. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről  
Előadó: Papp Gábor polgármester
14. Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról  
Előadó: Papp Gábor polgármester
15. Tájékoztató a Hévíz Sportkör 2018. évi tevékenységéről  
Előadó: Papp Gábor polgármester
16. Hévíz város településrendezési eszközeinek módosítása, 118/4 hrsz-ú telek vonatkozásában  
Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Aquamarin Aquamarin Szállodaipari Kft. osztalék előleg kivonásáról szóló határozat módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Interpellációk, kérdések, bejelentések

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/1059/2019.)**  
**Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/354-6/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2019. (VI. 27.) határozata**

- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2019. (II. 28.), a 92/2019. (IV. 25.), a 136/2019. (V. 30.), a 91/2019. (IV. 25.), a 93/2019. (IV. 25.), a 103/2019. (IV. 25.), a 104/2019. (IV. 25.), a 105/2019. (IV. 25.), a 106/2019. (IV. 25.), a 108/2019. (V. 13.), a 109/2019. (V. 13.), a 111/2019. (V. 13.), a 113/2019. (V. 13.), a 116/2019. (V. 30.), a 117/2019. (V. 30.), a 118/2019. (V. 30.), a 119/2019. (V. 30.), a 120/2019. (V. 30.), a 121/2019. (V. 30.), a 122/2019. (V. 30.), a 123/2019. (V. 30.), a 124/2019. (V. 30.), a 126/2019. (V. 30.), a 127/2019. (V. 30.), a 131/2019. (V. 30.) és a 132/2019. (V. 30.) 25.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
- A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

2. **Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/1060/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2019. (VI. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**3. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/7512-1/2019.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Elmondta, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság a napirendet megtárgyalta. Állásfoglalásában a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság a 2. javaslatot javasolta elfogadásra, míg a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalásában azt javasolta, hogy a rendelet-módosítás érdemi tárgyalása előtt a képviselő-testület tartson esti időpontban helyszíni szemlét annak érdekében, hogy a kialakult helyzet jobban átlátható legyen. Megjegyezte, a szemlére eddig nem tudott sor kerülni, a napirendben való döntés elnapolható, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület a napirend tárgyalását napolja el.

**Gelencsér János képviselő:** Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke arról tájékoztatta a jelenlévőket, azért született ez a javaslat, mivel 16:00 óra után a közterületeken a kipakolások tekintetében eléggé elszabadulnak az indulatok. Ezért 17:00 óra után a bizottság és a képviselő-testület tagjai egy bejárás alkalmával megbizonyosodhatnak az állapotokról, és ennek alapján tudnak egy felelősségteljes döntést hozni. Megjegyezte, mivel a nagyparkoló és a piactér is megújul, a sétány is egy magasabb színvonalat fog képviselni, ezért az lenne az elvárás, hogy egy minőségi „kipakolást”, kínálatot kellene prezentálni.

**Lázár László képviselő:** Egyetértett a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság javaslatával, véleménye szerint is, az a legjobb megoldás, ha személyesen győződnek meg az állapotokról.

**Fisli István bizottsági elnök:** Ezt követően szavazásra bocsátotta a napirend elnapolását.

*Az elnapolás kérdéséről a képviselő-testület 4 igen szavazattal szavazott, így a napirend tárgyalását elnapolta a szemle utáni időpontra.*

**4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/856-4/2019.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Röviden ismertette az előzményeket, majd elmondta, az előterjesztés két alternatívát tartalmaz. A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság és a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság is a „B” alternatívát javasolta elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a Széchenyi utcai 58 férőhelyes parkolóban a nem lakossági foglalkoztatotti „V” bérletek november 1. és március 31. között legyenek érvényesek, míg április 1-től október 30-ig a bérletek a parkoló területén ne legyenek érvényesek. Kiemelte, a javaslat azt célozza, hogy a szezonban – amikor nagyobb igénybevétel van a parkolók tekintetében – ne használják a pedagógusok, az év többi hónapjában pedig tegyék lehetővé.

**Gelencsér János képviselő:** Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, véleménye szerint javaslatukkal egy kompromisszumos megoldás születne a város érdekeit is szem előtt tartva.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét azzal a módosítással, hogy a nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Széchenyi utcai 58 férőhelyes parkolóban november 1-től március 31-ig várakozásra jogosít.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**21/2019. (VII. 1.) önkormányzati rendelete**

**Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló**

**21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

**5. Külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/121-35/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Megjegyezte a rendeletet jogszabályi változás miatt kell módosítani.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**22/2019. (VII. 1.) önkormányzati rendelete**

**a külföldi kiküldetésekről szóló**

**5/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)*

**6. Hévíz Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (HIV/754-30/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a likviditás a korábbi beszámolóhoz képest romlott, viszont várhatóan rövid időn belül 240 millió forintos állami támogatás megérkezik, ezzel rendeződik a reptér likviditási helyzete.

**Benkő Attila ügyvezető:** Hozzátette – amint már a bizottsági ülésen is elmondta – remélhetően a következő hónapokban nem romlik ilyen ütemben a likviditás, mivel a tárgy hóban olyan feladatokat kellett végrehajtani jogszabályi kötelezettségek miatt, amit eredendően a fejlesztési keretből terveztek, de a határidő, a hatósági előírások miatt lejárt és a fejlesztési keret nem állt rendelkezésre, ezért az üzemeltetési keretet terhelték ezek a költségek.

**Fisli István bizottsági elnök:** Megjegyezte még, hogy a Felügyeli Bizottsági határozatban a könyvvizsgáló ismételt felhívta a figyelmet, hogy a saját tőke két éven át alatta volt a jegyzett tőke összegének, ezért tőkerendezés szükséges.

**Benkő Attila ügyvezető:** Jelezte, ezzel kapcsolatban még egyeztetések vannak, és remények szerint, ha megkapják a fejlesztési célú támogatást, sikerül tulajdonba kerülni, akkor több mint 100 milliós adósságállomány is rendezésre kerülhet.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**139/2019. (VI. 27.) határozata**

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft 10/2019. (VI. 27.) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. január-május havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. július 9.

**7. Hévíz város térfigyelő kamerarendszerének bővítése (HIV/121-34/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Röviden összefoglalta a napirendet, majd kiemelte, a bővítés anyagi vonzata 22.091.756,- Ft, mely összeg rendelkezésre áll, melynek egy része a kamerák felhelyezése, másik része pedig áram biztosítása bizonyos helyszíneken.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**140/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal térfigyelő kamerarendszer bővítést bruttó 22.091.756 Ft összegben támogatja, amely összeg tartalmazza a térfigyelő kamerarendszer kiépítésével felmerült kiadásokat. (bruttó 20.002.000 Ft a térfigyelő kamerarendszerre és 2.089.756 Ft a tápellátásra.)
2. A kivitelezési költség fedezetét Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (II.1) önkormányzati rendelete Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről 1/8 melléklet III/9 és IV/3 sora terhére összesen 19.440.000 Ft, illetve a 1/9 melléklet 17 sora terhére bruttó 2.651.756 Ft összegben biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. augusztus 30.



## **8. Orvosi ügyeleti szakdolgozók óradíj emelésének kérelme (HIV/790-32/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Ismertette az előzményeket, és elmondta, a határozat elfogadásával – melyet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság és a Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottság is támogat - már júniustól az emelt díjat kaphatnák a dolgozók.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a TASZII Egészségügyi Központ orvosi ügyelete szakdolgozói 2019. június 1-től szóló óradíj emelését. Az óradíj emelés fedezeteként Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 1.) rendelet, 1/9. melléklet 17. sor testületi hatáskörben felhasználható tartaléka terhére 1.138 ezer Ft irányító szervei működési támogatást biztosít a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény intézményvezetőjét, hogy az TASZII Egészségügyi Központ orvosi ügyeleti szakdolgozók megbízási szerződését az óradíj emelésnek megfelelően, 2019. június 1 napjától módosítsa.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Varga Andrása intézményvezető

Határidő: 2019. július 10.

## **9. A Hévíz Sportkör működési támogatás visszafizetésének határidő módosítása (HIV/7123-2/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági tag:** Tájékoztatásul elmondta, mivel a sportszálló megvalósítása, építése valószínűleg meghiúsul, ezért a júniusi visszafizetési határidő decemberre módosulna.

**Gelencsér János képviselő:** Hozzáfűzte – ha nem valósul meg a beruházás – a Kézilabda Szövetséggel folynak a kompenzációval kapcsolatos egyeztetések.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**142/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör számára a KGO/160-1/2017., a KGO/160-6/2017., a HIV/6029-5/2018., valamint a HIV/6029-10/2019. számú Támogatási szerződés alapján nyújtott 15 millió Ft-os visszatérítendő működési támogatás, és a KGO/160-4/2017., a HIV/6029-4/2018., valamint a HIV/6029-9/2018. számú Támogatási szerződés alapján nyújtott 33.877.250,- Ft-os visszatérítendő működési támogatás visszafizetési határidejét 2019. december 31. napjára módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. július 10.

**10. „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti mű harmadik és negyedik kötetének kiadásához államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása (HIV/4597-4 /2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, az 1 millió forintos támogatás elszámolása rendben, a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtásra került.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**143/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Szántó Endre kézírata, az „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti mű harmadik és negyedik kötetének kiadására, Szántó András Péter (1036 Budapest, Viador utca 3-5.) részére nyújtott 2019. évi támogatás elszámolását 1.000.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. július 15.

**11. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése (HIV/7037-2/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági tag:** Ismertette az előterjesztés lényegét, melynek határozata alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására a Magyar Államkincstár felé.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**144/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatormaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. július 1.

**12. Szabó Lőrinc és Dr. Babócsay utcák folytatásaként Hévíz (belterület) 1558/6. és 1558/11. hrsz-ú ingatlanok felajánlása az Önkormányzat részére (HIV/6772-3/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági tag:** Elmondta, egy régóta tervezett terület rendezéséről szól az előterjesztés, melynek során az első határozatában az Önkormányzat elfogadja az ingatlanokat, a másodikban pedig felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az érintett útszakasz nyomvonalának rendezésére vonatkozó jogi és műszaki feltételek kidolgozásáról, földmérő mérnök megbízásáról és a telekalakítási eljárás megindításáról „közút” kialakítása céljából. Megjegyezte, ezzel a Szabó Lőrinc utca folytatódni, illetve meghosszabbításra tud kerülni a tulajdonosok szándéka és felajánlása szerint.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**145/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szarka Ferencné, Szarka László és Szarka Péter Ferenc tulajdonában lévő Hévíz 1558/6. és 1558/11. hrsz-ú ingatlanok ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 146/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabó Lőrinc utca nyomvonalának rendezésével kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltakat megismerte. Az előterjesztésben előadottakkal kapcsolatban felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az érintett útszakasz nyomvonalának rendezésére vonatkozó jogi és műszaki feltételek kidolgozásáról, földmérő mérnök megbízásáról és a telekalakítási eljárás megindításáról „közút” kialakítása céljából.
2. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II. 01.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. október 31.

### **13. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről (HIV/7255-1/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Megállapította, hogy az előterjesztésből részletes és átfogó képet nyújt a környezetvédelmi helyzetről, állapotokról. Utalt arra, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén említésre kerül a hulladékudvar, mely remélhetően minél előbb meg tud valósulni és rendeződnek az ezzel kapcsolatos problémák, mivel a szelektív hulladékgyűjtő szigetek nagyon hiányoznak a város hulladékkezelési rendszeréből.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**147/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Környezetvédelmi Programjának cselekvési tervében szereplő feladatok időarányos teljesüléséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.
2. A Képviselő-testület a 2019. évre vonatkozó település környezet állapotát elemző és értékelő tájékoztatót elfogadja, elrendeli annak közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: a 2. pont esetében 2019. július 31.

**14. Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról (HIV/4652-2/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Tájékoztatásul elmondta, az elmúlt időszak pályázatait foglalja össze az előterjesztés, a pályázati intenzitás megfelelőnek mondható, hiszen számos pályázat készült, illetve került megvalósításra. Megjegyezte, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság több kérdés (termelői piac projekt megkezdésének határideje, nagyparkoló befejezési határideje, gyógy-tó kifolyó víz hőszivattyús hasznosítása, illetve működik-e) megválaszolását kérte a napirendhez kapcsolódóan.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Röviden válaszolt a feltett kérdésekre. Elsőként a termelői piac megújulása projekt megkezdésének határidejével kapcsolatban röviden elmondta, nagyon sokáig elhúzódott a DRV-vel a szükséges szerződés módosítása, kiegészítése, most ugyanez a helyzet, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő hozzájárulására kell várni. A tervek elkészültek, ha a hozzájárulás megvan, a közbeszerzési eljárás előkészíthető és indulhat a projekt. Mivel a vállalkozó akadályközlést jelentett, az előkészítő tárgyalások jelen pillanatban is folynak. E szerződés lejáratát határideje 2019. július 1-je, ezért, ha módosításra kerül sor, akkor a döntést a képviselő-testületnek július 1-jéig meg kell hoznia. Információ szerint a gyógy-tó kifolyó víz hasznosításával kapcsolatosan nincs panasz a kórház részéről, úgy tűnik működik a rendszer rendesen.

**Gelencsér János képviselő:** Megköszönte a választ, majd utalt arra, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági ülésen kérte, hogy a termelői piac projektjének állásáról minden egyes bizottsági és képviselő-testületi ülésen kapjanak tájékoztatást, aminek már sokadik módosítása után december 31. a végleges határideje és jó lenne át is adni. Ezt követően a nagyparkolóval kapcsolatban elmondta, a képviselő-testület megérti, hogy adódnak gondok, problémák, mivel nyilván az a cél, hogy minden szép és jó legyen, de arról érdemben dönteni, hogy a munkálatokat még augusztusig elhúzzák, véleménye szerint óriási hiba lenne, mivel már így is nagyon nagy az elégedetlenség a lakosság körében, ami teljesen érthető. Végül hangsúlyozta, a város központi helyszínein a problémákat meg kell oldani, nagyon oda kell figyelni, mert a mostani állapot a nagyparkolóban tarthatatlan.

**Lázár László képviselő:** Kapcsolódva az elhangzottakhoz megkérdezte, mikor volt a határidő, amíg el kellett volna végezni a munkát? Véleménye szerint szigorúbban kellene betartatni – kötbér – a vállalkozókkal a határidőt.

**Fisli István bizottsági elnök:** Jelezte, a határidő május volt.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**148/2019. (VI. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási és pályázati feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

**15. Tájékoztató a Hévíz Sportkör 2018. évi tevékenységéről (HIV/ 383-29/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István bizottsági elnök:** Megjegyezte, a beszámoló részletes, sok adattal, statisztikai számokkal alátámasztott tájékoztatást ad szakosztályonként.

**Szabó Imre elnök:** Hozzászólásában elmondta, minden félévben bekéri a szakosztályok beszámolóját, értékelését, és ezek alapján került összeállításra az éves értékelés, beszámoló, ami minden olyan adatot és ténytet tartalmaz, ami a Sportkör működésével kapcsolatos.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**149/2019. (VI. 27.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Sportkör 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**16. Hévíz város településrendezési eszközeinek módosítása, 118/4 hrsz-ú telek vonatkozásában (HIV/7389-2/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István képviselő:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy arról a telekről van szó, ahol 2020-ra az új 5+\*-os szállodát tervezik felépíteni, ezzel kapcsolatosan volt már előterjesztés a képviselő-testület előtt. A létesítmény megvalósításához időközben érkezett egy kérelem a 118/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, mely területet –mivel nem azonos övezetben vannak, nem vonhatók össze – ezért kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. Utalt arra is, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tájékoztatást kért arról, hogy a megépítésre kerülő 5+\*-os szálloda honnan tervezi a víz- és gyógyvíz kivételét, valamint van-e kútfúrású szándéka?

**Gelencsér János képviselő:** Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, megvalósul egy beruházás a városban, ami egy pozitív dolog, hiszen új munkahelyeket teremt, adóbevételt jelent, nagyon komoly minőséget fog nyújtani, viszont egy ilyen óriási komplexum (300 szobáról beszélünk), felmerül a kérdés, hogy a gyógyászati, egyéb szolgáltatásokhoz honnan és mekkora mennyiségű vízkivételre tartanak igényt?

Jelezte, erre szeretne majd választ kapni, mivel véleménye szerint egy ekkora beruházásnak gyógyvíz nélkül nem állnak neki.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**150/2019. (VI. 27.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szerkezeti terv módosítás előterjesztés szerinti céljait és a HÉSZ és szerkezeti terv módosításának előkészítését rendeli el az előterjesztés szerint
2. A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Hévíz 118/2 és a 118/4 hrsz. ingatlan teljes területét
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint a főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását, a vonatkozó szerződést az 5t Kft. Tervező Irodával kösse meg.
4. A HÉSZ módosítás határozat szerinti fedezetét, bruttó 550.000 Ft Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék soráról biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: azonnal

**17. Aquamarin Aquamarin Szállodaipari Kft. osztalék előleg kivonásáról szóló határozat módosítása (HIV/470-/2019.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István képviselő:** Az előterjesztésből kiemelte, hogy a képviselő-testület korábbi döntésével kötelezettséget vállalt arra, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft-nek 100.000 ezer forint vissza nem térítendő támogatás biztosít 2019. június 30-ig a Kisfaludy2030 turisztikai pályázathoz, amennyiben a tulajdonos személyében nem történik változás. A tervezett értékesítés várhatóan csak augusztus hónapban valósulhat meg, ezért a határidő módosítása szükséges 2019. október 30-ig, amíg nem lesz ismert, hogy valóban lesz e tulajdonos váltás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Fisli István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**151/2019. (VI. 27.) határozata**

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft. 6/2019. (VI. 27.) számú határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2019. (III.28.) határozatának 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 5. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft-nek 100.000 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít 2019. október 31-ig a Kiszalud2030 turisztikai pályázathoz, amennyiben a tulajdonos személyében nem történik változás.”.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. október 31.

**18. Interpellációk, kérdések, bejelentések**

**Lázár László képviselő:** Elsőként azt kérdezte meg, mi lesz a Zrínyi utca folytatásával, az egregyi rész a kátyúk miatt szinte járhatatlan. Lakossági bejelentés érkezett felé a Lóczi közzel kapcsolatosan – 2017-ben született képviselő-testületi döntés – hogy a város részéről azt az utasítást kapták, hogy minden zöldet ki kell vágni. Véleménye szerint most a növények vissza vannak vágva, nem kell minden növényt kivágni. Jelezte azt is, hogy a Móricz Zsigmond u. és a Budai Nagy Antal u. között van egy kis köz, annak az utcának a fele jó állapotban van, az alsó felén pedig egy cég dolgozott. Felhívta a figyelmet arra, hogy meg kell nézni, hogyan dolgozta, mert nem lett rendesen befejezve a munka. Észrevételezte azt is, hogy a városba bevezető úton, piaci napokon nem lehet közlekedni, mert a piacok az út jobb oldalán végig állnak, a buszok is alig tudnak közlekedni. Kérte a probléma megoldását.

**Gelencsér János képviselő:** Jelezte, hogy a Kossuth u. 7. mellett lévő használaton kívüli játszótér állapota elhanyagolt, gazos. Mivel központi helyen van – az is lehet, hogy magánterület – de intézkedni kellene a rendbetételével kapcsolatosan. Felhívta a figyelmet a Babócsay utca állapotára is, majd jelezte, hogy a Terézia Borozónál van egy áramkapcsoló szekrény, ahol a vezetékekre rálóg a sövény, intézkedni kellene, hogy az áramellátást ne veszélyeztesse.

**Fisli István bizottsági elnök:** Ismét szóvá tette az Egregyi utca végén, de még Hévízhez tartozó területen lévő veszélyes, megdőlt fákat. Mivel már történt olyan, hogy egy nagyobb viharból rádőlt a fa az útestre, megkérdezte – a balesetveszély miatt – a tulajdonosok értesítve lettek-e?

**Gelencsér János képviselő:** Szólt még arról is, hogy az új szálloda építése kapcsán felmerült a bizottsági ülésen, hogy a bekötőút fogja-e bírni az építkezéssel kapcsolatos terhelést? Ezért javasolta egy szerződésbe foglalni azt, hogy amikor a beruházás elkészül, az utat az illetékesek teljes mértékben saját költségükön helyreállítják.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Elsőként a Lóczi közzel kapcsolatosan tájékoztatásul elmondta, hogy a döntés értelmében bontani kell bizonyos építményeket, kiemelt szegélyeket, melyek a padkát veszélyeztetik, erre intézkedés van. A bokrok, növények visszavágásánál nem a teljes területről kell eltávolítani a növényeket, csak vissza kell nyesni, hogy ne veszélyeztessék a közlekedést. Megjegyezte, a piacok problémája ténylegesen egy valós probléma, át kell gondolni a megoldást, valamint a szállodaépítésnél a bekötőút kezelésére is ki kell gondolni milyen lépést, milyen lehetőséget lehet találni. Ezt követően elmondta, hogy a Kossuth u. 7. mellett lévő elhanyagolt terület valamikor az Önkormányzat területe volt, az értékesítésre került, és a kaszálási felszólítást kiküldték.

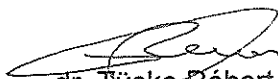


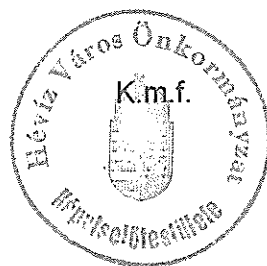
Jelezte, hogy az Egregyi u. végén lévő veszélyes fák ügye pedig újra megvizsgálásra kerül, valamint a Babócsay utca és a Terézia Borozóval kapcsolatos észrevételek továbbításra kerülnek a GAMESZ felé. Ezt követően kérte Olt István osztályvezetőt, hogy a Zrínyi utcai és a Móricz Zsigmond – Budai Nagy Antal közszel kapcsolatos felvetésekre adjon tájékoztatást.


**Olt István osztályvezető:** Válaszában elmondta, hogy a Zrínyi utca kapcsán folyamatos egyeztetés van a DRV-vel, a közútkezelői hozzájárulásban előírásként szerepelnek a helyreállítás feltételei, melyek nem teljesültek, nagyon nehezen megy az előrelépés, de ígéret van.

A Móricz Zs. utca – Budai Nagy Antal utcával kapcsolatos bejelentésre **Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző** elmondta, hogy a GAMESZ kátyúzási feladatokat végeztetett ezen a területen alvállalkozóval. Azt az ígéretet tette, hogy a GAMESZ illetékesével felveszi a kapcsolatot ez ügyben.

Több kérdés, bejelentés nem volt, Fisl István bizottsági elnök a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8:15 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Fisl István  
bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörben