



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**2026. március 26-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 43,44,45/2026. (III.26.) PVÜB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/6443-14/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2026. március 26-án (csütörtök)** 7:30 órára összehívott és 7:36 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Szabó Balázs bizottsági tag
Gelencsér János bizottsági tag
Molnár Ágnes bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszáros Péter polgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Vértes Erzsébet képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt jelen.

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök távollétében az elnöki feladatokat felkérésre **Szabó Balázs bizottsági tag** látja el.

Szabó Balázs levezető elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 tag jelen van. Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök és Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag jelezte távolmaradását.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Gelencsér Jánost, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta napirendi pontokat.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésre mandátumok biztosítása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

2. Egyezségi megállapodás Fitotron-System Kft-vel **ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT**

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

3. TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítószámú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című projekt keretében kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása **ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT**

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésre mandátumok biztosítása

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy a tegnapi napon kapták meg kiegészítő anyagként. Kéri a bizottság döntését.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (III.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésre mandátumok biztosítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 26.

2. Egyezségi megállapodás Fitotron-System Kft-vel **ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT**

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a Fitotron-System Kft. 33 millió forinttal tartozott a városnak, amely összeg már végleges. Emellett még egy perben állnak velük, ahol még nem született elsőfokú bírósági döntés. Az eddigi tartozás 33 millió forint volt, emellett összegyűlt még 16 millió forint késedelmi kamat, így a teljes tartozás késedelmi kamattal együtt 49 millió forint lett.

Gelencsér János bizottsági tag megállapította, hogy 20 millió forint a különbözet, mivel 29,6 millió forintot már kifizettek.

Naszáros Péter polgármester megerősítette, hogy igen. Kifejtette, hogy a 33 millió forint tartozásra plusz 16 millió forint késedelmi kamat keletkezett, tehát majdnem a fele volt a késedelmi kamat. Az egyezség arról szól, hogy 47 millió forintot hajtanak be a 49 millió forintból, tehát 2 millió forint késedelmi kamatot engednek el. Azok a projektek, amelyeknél garanciális visszatartás volt, az megegyezik ezzel a 47 millió forinttal. Ez az összeg feloldásra kerül és az önkormányzatnál marad.

Gelencsér János bizottsági tag összefoglalta, hogy az önkormányzat követelése 49 millió 800 ezer forint, ebből 29 millió forint kifizetésre került.

Naszádos Péter polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a 29 millió forint már korábban kifizetésre került, és azon felül volt még 49 millió forint. Ez a 49 millió forint úgy állt össze, hogy 33 millió forint plusz 16 millió forint késedelmi kamat. Összesen 76 millió forint volt a tartozás.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy még tartoznak-e 50 millió forinttal.

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy 150 millió forinttal vannak perben, de arról nem volt késedelmi.

Gelencsér János bizottsági tag érdeklődött, hogy a jelen határozat az ügy további folytatására irányul-e.

Naszádos Péter polgármester válasza szerint nem. Kifizetnek mindent késedelmi kamattal együtt, amivel tartoztak.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy meddig fizetik ki.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy minden érvényesíthető követelés teljesül.

Naszádos Péter polgármester közölte, hogy összesen ezzel 77 millió forintot fizetnek ki.

Molnár Ágnes bizottsági tag kifejtette, hogy ez az összeg vissza lett tartva, és abból lett ez az összeg.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy nincs pénzmozgás.

Naszádos Péter polgármester kihangsúlyozta, hogy az összes projektből lévő garanciális visszatartásról lemondanak.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye szerint ez jó megoldás.

Naszádos Péter polgármester hozzátette, hogy egyetlen egy per van folyamatban, amelyet elnapoltak. Júniusban lesz a tárgyalás.

Gelencsér János bizottsági tag rákérdezett az ebben érintett összeg nagyságára.

Dr. Tüske Róbert jegyző ismertette, hogy a 150 millió forint kötbér igény a Gyógyhelyfejlesztési projekt meghíúsulása miatt. A szakértői vélemény nem készült el, ezért a bírósági elnapolta a tárgyalást.

Gelencsér János bizottsági tag kedvező fejlemények tartja, hogy Keszthelyen jelenleg is együttműködés zajlik velük, így várhatóan gazdasági tevékenységük fennmarad és a követelés érvényesítésére reális lehetőség mutatkozik. Ugyanakkor indokolt lenne a bírósági eljárás mielőbbi lefolytatása, mivel a rövid távú jövőbeni körülmények bizonytalanok.

Naszádos Péter polgármester kifejtette, hogy a 150 millió forint összegű kötbér megítélése bizonytalan, különösen az elsőfokú eljárásban, tekintettel arra, hogy az ügy várhatóan másodfokon is folytatódik. Kedvező körülményként értékelte, hogy a 60 millió forint összegű tartozás, amely a 16 millió forint késedelmi kamattal együtt volt, teljes mértékben behajtásra került. A per kimenetelét illetően további állásfoglalás a bírósági döntések függvényében várható, figyelemmel arra, hogy az elsőfokú határozattal szemben várhatóan fellebbezést nyújtanak be.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy júniusban első fokon ítélet várható-e.

Dr. Tüske Róbert jegyző pontosította, hogy nem. Elmondja, hogy nehéz kiszámolni, a szakértői vélemény elkészült, akár alkalmas is a per arra, hogy a bíróság döntést hozzon.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye szerint a bírálathoz is hosszán elhúzódhat, ha megvan a bíróság által kijelölt szakértői vélemény.

Dr. Tüske Róbert jegyző kifejtette, hogy a per egyik legösszetettebb kérdése a késedelemért fennálló felelősség mértékének megállapítása lesz, ideértve azt is, hogy felmerültek-e a megrendelő oldalán hibák, illetve fennálltak-e objektív, külső, harmadik körülmények. E körülmények tisztázása elhúzódó eljárást eredményezhet.

Naszáros Péter polgármester hozzáfűzte, hogy a bíróság dönthet úgy is, hogy a kötbérigénynek csak részben ad helyt, például 100 millió forintot a 150 millió forintból. Megjegyezte továbbá, hogy a társaság több településen nem csak Keszthelyen, hanem Zalakaroson és Balatongyörökön is nyert el munkákat. Hévízen a közbeszerzésekből kizárásra kerültek.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy a Fitotron System Kft-ről van-e szó.

Naszáros Péter polgármester megerősítette, hogy igen.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (III.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „Egyszéki megállapodás Fitotron-System Kft-vel” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 26.

3. TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítójú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című projekt keretében kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása
ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT

Előadó: Szabó Balázs levezető elnök

Szabó Balázs levezető elnök megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági tag a minisztériumál folyó ellenőrzési folyamat állapota után érdeklődött.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy lezárult, ezért döntenek róla.

Gelencsér János bizottsági tag megállapította, hogy az ügy ezzel lezártnak tekinthető.

Naszádós Péter polgármester megerősítette ezt és kifejtette, hogy Lázár miniszter úr aláírását várják. Volt egy hosszabb folyamat, alapvetően a közbeszerzőkkel volt több szerződés-

Gelencsér János bizottsági tag érdeklődött a korábbi személy kilétéről, valamint arról, hogy mire került lecserélésre.

Dr. Tüske Róbert jegyző pontosította, hogy Györgyvári Adrienn volt a korábbi közbeszerzési szakértő és az OTP Hungária Projekt Kft-re lett az új.

Naszádós Péter polgármester elmondta, hogy az információról csak most szereztek tudomást. Tájékoztatása szerint a szerződésből sikerült kilépniük, és a jövőben az OTP látja el a város közbeszerzési feladatait. Hozzátette, hogy a minisztériumból, valamint az OTP részéről is érkezett megkeresés a héten, mely szerint az eljárás sikeresen lezárult, hiánypótlásra nem kerül sor, és a véglegesítéshez már csak a miniszteri aláírás szükséges, amelyre várhatóan a héten vagy a jövő héten kerül sor.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, hogy várhatóan már nem merül fel probléma. Hozzátette, hogy amennyiben mégis előfordulna hasonló eset, jelezzék számára, az ügy gyorsítása érdekében lépést tud tenni.

Naszádós Péter polgármester kifejtette, hogy szeretne volna felmérni, milyen mértékben gyorsítja fel a folyamatokat a beavatkozás, mivel az eddigi ügyintézés lassú volt. Emiatt nem tettek lépéseket. Hangsúlyozta, hogy ami korábban hónapokig tartott, az OTP Hungária Projekt Kft. közreműködésével mindössze két hét alatt lezárult.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezi, hogy meddig kell teljesíteni a projektet.

Naszádós Péter polgármester ismertette, hogy az eredeti határidő az év vége és erre lehet hosszabbítást kérni.

Dr. Tüske Róbert jegyző pontosította, hogy 2027. június.

Naszádós Péter polgármester megerősítette, hogy 2027. június.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogy meghívásos-e a pályázat.

Naszádós Péter polgármester elmondta, hogy nem, teljesen nyílt. Hozzátette, hogy a térségi vállalkozók és generálkivitelezők számára jelezték a pályázat benyújtásának lehetőségét.

Szabó Balázs levezető elnök a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (III.26.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00014 azonosítószámú, „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” című projekt keretében kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Szabó Balázs levezető elnök

Határidő: 2026. március 26.

További napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 7:45 órakor berekesztette.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága



Szabó Balázs
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
levezető elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Gelencsér János
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja