

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2018. június 14-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:
140, 141, 142, 143/2018. (VI. 14.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/607-11/2018.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 14-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
dr. Gelencsér Anita képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Antal képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: -

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, Gelencsér János képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a „Saját forrás biztosítása adósságonkonszolidációs pályázat keretében a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer kiépítésére, felújítására” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Fejlesztési hitelszerződés módosításáról döntés

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Ajánlattételi felhívás kibocsátása Hévíz Város turisztikai honlapjának üzemeltetésére és fejlesztésére

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A 137/2018. (V. 30.) határozat módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Saját forrás biztosítása adóssághkonszolidációs pályázat keretében a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer kiépítésére, felújítására

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Fejlesztési hitelszerződés módosításáról döntés (HIV/84-4/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a CIB Bankkal történt egyeztetések alapján lehetőség nyílt arra, hogy az ügyleti kamat MFB-nek fizetendő része az eredeti 1,5 % helyett 1,0 %-ra módosuljon. Tehát a megkötött hitelszerződést ennek megfelelően módosítani kell, a szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
140/2018. (VI. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 hitelfelvétele” termékre, a CIB Bank Zrt.-vel (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) 2017. december 6-án megkötött hitelszerződésben az RKO1 helyett az RKO1.1 kamatfelárra módosítja (szerződés 4.2 pontja), így az ügyleti kamat MFB-nek fizetendő része az eredeti 1,5 % helyett 1,0 %-ra módosul. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel a módosított fejlesztési-hitel szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 15.

2. Ajánlattételi felhívás kibocsátása Hévíz Város turisztikai honlapjának üzemeltetésére és fejlesztésére (HIV/6114-1/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy Hévíz város turisztikai és önkormányzati honlapjának üzemeltetési szerződés lejárt, ezért közbeszerzés kibocsátására kerül sor az előterjesztés mellékletben leírt célok meghatározásával. Megjegyezte, a jelenlegi üzemeltetővel megszületett az a megállapodás, hogy fennakadás nélkül adja át az üzemeltetést.

Naszáros Antal képviselő: Megjegyezte, amennyiben a határozatban szereplő összeget ismerik, akkor annyit kérnek vagy többet.

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a kiírásban nem szerepel az összeg.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzáfűzte, kiírást törvényesen csak akkor lehet kibocsájtani, ha a szükséges fedezet a rendelkezésre áll.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az ülésen kiosztásra került módosító határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
141/2018. (VI. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást bocsát ki Hévíz Város turisztikai honlapjának fejlesztésére, amelyre nettó 9.500 ezer Ft+ áfa, bruttó 12.065 ezer Ft-ot különít el a 2/2018. (I.25.) költségvetési rendelt 1/9 melléklet felhalmozási tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás kibocsátására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: ajánlattételi felhívás 2018. június 18.

3. A 137/2018. (V. 30.) határozat módosítása (HIV/1041- /2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, egy elírás miatt kell módosítani a határozatot.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
142/2018. (VI. 14.) határozata

A Képviselő-testület „Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkoló-felületek kialakítása” közbeszerzési eljárás nyerteseként, a nettó 296.885.476,- Ft ajánlati áron a Fitotron System Kft.-t, hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Fitotron System Kft.. ajánlattevő a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja szerinti értékelési szempontot figyelembe véve a legjobb ár-értékarányt tartalmazó ajánlatot tette, amely megfelel az Ajánlatkérő rendelkezésére álló kiegészített anyagi fedezet mértékének is.

4. Saját forrás biztosítása adóssághkonszolidációs pályázat keretében a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer kiépítésére, felújítására (HIV/5405-6/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, hogy a 2016-ban benyújtott adóssághkonszolidációs pályázatban támogatott beruházások közül a Nyírfa köz felújítás projekt eljutott abba a szakaszba, hogy az ajánlattételi eljárás elindult, a bírálat során kiválasztásra került a legalacsonyabb ajánlattevő. Viszont mivel 2016. óta az árak kb. 30 %-kal növekedtek, így 4.307 ezer forinttal ki kell pótolni, gondoskodni kell a támogatást meghaladó költségek saját forrásból történő biztosításáról. Megjegyezte, a felújítás augusztus végére el is készülhet, mely során 593 m² út, 274 m kiemelt szegély, 107 m süllyesztett szegély, 34,5 m folyóka épül meg.

Lázár László képviselő: Megkérdezte, nem a kivitelező hibája, hogy a kivitelezés még nem kezdődött el?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, ez nem a kivitelező hibája. Sajnos a projektek nagy részénél ugyanezzel a problémával kell megküzdeni, mivel a pályázatok többsége 2016. évben lettek benyújtva, és azóta brutálisan mentek fel az árak. Itt mondta el azt is, hogy a Gersei Pethő utcára megjött az árajánlat, a felújítás hamarosan elkezdődhet.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

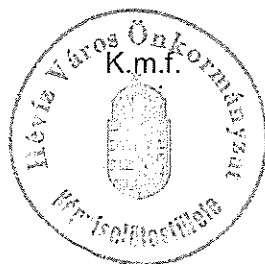
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
143/2018. (VI. 14.) határozata


1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a „Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: 2016.költségvetési törvény) 3. melléklet II. 8. pont szerint az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében a Nyírfa köz felújítására az önkormányzatot megillető támogatás összeg feletti részt, jelen esetben 4.307.150 Ft-ot saját forrásból a költségvetésről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 15.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:10 órakor bezárta.


Dr. Tüske Róbert
jegyző




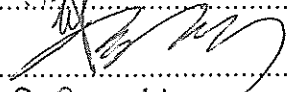
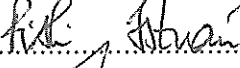
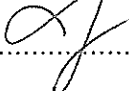
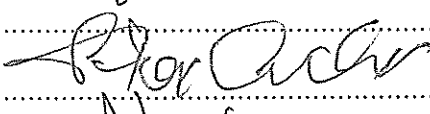
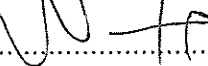

Papp Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. JÚNIUS 14-ei
rendkívüli nyilvános ülésére


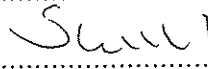
Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszáros Antal	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Óry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta	osztályvezető
Olt István	osztályvezető

.....

.....
.....

.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-25/2018.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

2018. június 14-én (csütörtökön) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Fejlesztési hitelszerződés módosításáról döntés

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Ajánlattételi felhívás kibocsátása Hévíz Város turisztikai honlapjának üzemeltetésére és fejlesztésére

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A 137/2018. (V. 30.) határozat módosítása

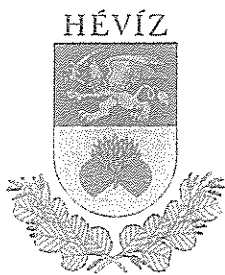
Előadó: Papp Gábor polgármester

Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2018. június 11.

Tisztelettel:


Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/64-4/2018

Napirend sorszáma:

1.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Fejlesztési hitelszerződés módosításáról döntés

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A beruházási hitelfelvételre, a CIB Bank Zrt-vel kötött szerződés aláírását Hévíz Város Képviselőtestülete a 285/2017. (XI.23) határozatával jóváhagyta.

A beruházások megkezdése óta felmerült műszaki- pénzügyi változások két módosítást is szükségesség tettek, ezekről a Képviselőtestület a 49/2018.(II.28) és 127/2018. (V.30) határozataival döntött.

Hévíz Város polgármestere az elmúlt időszakban egyeztetéseket folytatott a CIB Bank Zrt. vezetőivel. Az elmúlt időszak gazdasági fejlődése, és az ország felminősítése miatt lehetőség nyílt arra, hogy a Magyar Fejlesztési Bank egy új (szerződéskötés óta bevezetett) fejlesztési- hitel termékükre megállapított RKO1.1 kamat felárat alkalmazza az eredetileg leszerződött RKO1 helyett.

Számokra lefordítva az ügyleti kamat MFB-nek fizetendő része az eredeti 1,5 % helyett 1,0 %-ra módosul.

A CIB Bank Zrt. vezetői kérték, hogy az MFB-s kamatfelár csökkenés miatti szerződés módosítás különüljön el, korábban leírt műszaki módosításoktól, és előzze meg annak kérelmét, tehát jelen előterjesztés csak a fent leírt 0,5%-os RKO csökkenésről szól.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.



Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program 2020 hitelfelvétele” termékre, a CIB Bank Zrt.-vel (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) 2017. december 6-án megkötött hitelszerződésben az RKO1 helyett az RKO1.1 kamatfelárra módosítja (szerződés 4.2 pontja), így az ügyleti kamat MFB-nek fizetendő része az eredeti 1,5 % helyett 1,0 %-ra módosul. A szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel a módosított fejlesztési-hitel szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 15.

3.

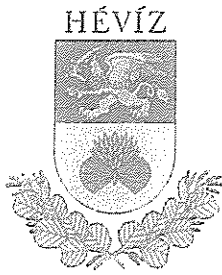
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: *HIVS114* /2018.

Napirend sorszáma:

2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére


Tárgy: Ajánlattételi felhívás kibocsátása Hévíz Város turisztikai honlapjának fejlesztésére

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Nagymihály Csaba informatikus

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás pontos megjelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 2. napján Hévíz város turisztikai és önkormányzati honlapjának üzemeltetésére szerződést kötött a Webmark Europe Kft-vel. Az üzemeltetési szerződés 2018. május 31-én lejárt.

Jelen kor követelményeinek megfelelően szükségessé vált, hogy új eljárás keretén belül az Önkormányzat kiválasszhassa a piaci szereplők közül a kor követelményeinek megfelelő, technológiailag korszerű megoldást szállító, megbízható, kreatív jelentkezők közül azt, akivel együtt kíván dolgozni azért, hogy a heviz.hu a látogatók és az Önkormányzat elvárásainak megfelelően újra a webes turisztikai, idegenforgalmi szolgáltatók piac élvonalába kerüljön. Ezzel biztosítva azt, hogy a terület helyi szereplői és az ide látogatók eredményesen tudják használni az új weboldal szolgáltatásait.

A szolgáltató kiválasztására a beszerzési szabályzat alapján kell az eljárást lefolytatni.

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajánlattételi felhívást bocsát ki Hévíz Város turisztikai honlapjának fejlesztésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás kibocsátására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: ajánlattételi felhívás 2018. június 18.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. *heviz.hu = turisztika*Beszerezés tárgyának megjelölése

A beszerzés tárgya: Hévíz városa honlapjának (www.heviz.hu) turisztikai, idegenforgalmi részének kivitelezése, szerkesztése, műszaki karbantartása, a felkérésben meghatározott időtartamra

A beszerzés mennyisége: szolgáltatás nyújtása a tárgyban megjelölt feladatokra

Hévíz városa turisztikai honlapjával, annak készítőjével, szerkesztőjével, szemben támasztott követelmények bemutatása

Általános:

Az ajánlattevő Hévíz Város Önkormányzatának szándéka jelen ajánlat kibocsátásával, hogy a város turisztikai honlapja megújult formavilággal, a jelenlegi szöveges és képi tartalom megőrzésével minél magasabb szinten feleljen meg a várossal szemben támasztott tartalomszolgáltatási igényeknek. Ezen preferenciák az alábbi fő feladat köré csoportosíthatók:

A honlap megjelenése, (www.heviz.hu) a város turisztikai céljait kell, hogy szolgálja. Ennek értelmében a település természeti, kulturális, épített és a szolgáltatók által nyújtott kínálatának minél eredményesebb bemutatása a feladat. **Cél** a város természeti kincsének, és az arra épülő szolgáltatóiparnak (egészségipar és egyéb rekreációs, kikapcsolódási lehetőségek) minél szélesebb körű bemutatása, a fogyasztói érdeklődés felkeltése, a foglalás, megrendelés, vásárlás eredményes elősegítése. Legfontosabb szempont, hogy értékesítő weboldalnak kell lennie - melyet a honlap felépítésének is tükröznie kell.

A weblap üzemeltetését szolgáló szerver biztosítása nem része a jelen ajánlati felhívásnak.

Ennek értelmében a turisztikai honlap fejlesztőivel kapcsolatos főbb elvárások:

Turisztikai oldal tartami és funkcionális követelményei.

Többnyelvű, gyors, keresőbarát, responsive, innovatív, távolról adminisztrálható, akadálymentesített honlap készítése. Elődleges szempont a turisztikai tartalmak megjelenítése, de helyet kap az „önkormányzat” funkció, mely esetben továbbnavigál az önkormányzati oldalra (onkormanyzat.heviz.hu)

A turisztikai oldal, heviz.hu domain „alá” az alábbi, jelenleg is elérhető tartalmak aktualizált és frissített tartalmát kell integrálni: korokesborok.heviz.hu, invest.heviz.hu, gis.heviz.hu, hevizfejlodik.heviz.hu Ezen tartalmakat statikus formában az Önkormányzat biztosítja, az egyes funkciók kialakítása szükséges.

Alapvető elvárások a turisztikai oldalon:

- egyszerű, átlátható: a látogatónak ne a funkciók megtalálására kelljen koncentrálni, hanem a tartalomra. Felosztása logikus, következetes, mely az egész oldalstruktúrára változatlanul jelen van. Felépítése, design elemei a város turisztikai arculatának megfelelően kell, hogy elkészüljön, képi és videó tartalomra fókuszálva.
- többnyelvűség: a magyar, angol, német, orosz, cseh, francia, svéd, olasz, kínai és norvég nyelvű változatok, oldalak elkészítése, valamint lehetőség biztosítása további nyelvi mutációk készítésére. (A fordításról, valamint a szövegek rendelkezésére állásáról az ajánlattevő gondoskodik.) A nyelvi mutációk esetében lehetőség legyen eltérő tartalom és menü felépítés megjelenítésére.
- gyors: olyan egyedi fejlesztői környezet használata (PHP nyelv), mely bármilyen

platformon garantálja a weblap gyors és egységes kinézetű megjelenését és az abban való gyors navigálást. Bármely böngészőn egységesen, hibátlanul jelenjen meg a honlap.

- az elvárt sebességről: Jelenleg a heviz.hu-n az összes oldal generalasa 1s alatt van. A betöltés és render time 3-5s a külső JS-ek nélkül. Ezzel megegyező, vagy ennél jobb értékeket várunk az oldal és a hozzá tartozó un. admin felületen is

- A sebesség teljesítésének ellenőrzése:
<https://developers.google.com/speed/pagespeed/insights/>

A minimum elvárt érték 80/100 lenne mindegyik esetben. Az ellenőrzést a betöltésre és a google pagespeed értékekre két reprezentatív helyen végezzük, a megrendelő telephelyén és a Hévízi Turinform irodában

- keresőbarát: megfelelő szabványos programozás, mely a szabadszavas keresők pl. a Google által nem tiltott eljárásokon alapul. Kulcsszavak bizalmas kezelése. Szövegek kereső optimalizálása minden nyelven. „Beszédés” URL cím minden aloldalhoz. Külső és belső link építés - a linkek listájának bemutatásával, elvárt linkszám meghatározása a megrendelő által. Minden oldalon szerkeszthetők legyenek: TITLE, URL, ALT TAG, MÉTA TAG, HEAD, google analytics kód mindenhova beépíthető legyen. Az honlap frissítés a keresési előzmények és Google ranking helyezés megőrzésével történjen.

- távodmin: olyan webes adminisztrátori felület, mely az oldal fejlesztőjének közreműködése nélkül is garantálja a teljes, jogosultsághoz kötött tartalommanagementet. Ismert képi, szöveges, tömörített és videó fájlformátumok feltöltésének támogatása. A menük szerkeszthetők, szükség szerint cserélhetőek legyenek. Legyen lehetőség később is tematikus oldalak hozzáadására - pl. kiemelt városi események esetén! Word jellegű WYSIWYG szerkesztővel szerkeszthető aloldalak a CMS rendszerben. Szerkesztés közben a végső nézet mentés és frissítés nélkül ellenőrizhető. Aloldalakhoz korlátlan számú dokumentum és képcsatolási csatolási lehetőség, melyek az adminban való betöltés után a frontenden is azonnal frissülnek. Szabad szavas keresés lehetősége az adminban, és archiválási lehetőség a könnyebb visszacsatolás és visszakeresés miatt. Statisztikák kinyerése táblázat formájában. Szálláshelyek egységenként külön adminnal történő frissítése. Az admin felület betöltési sebességével kapcsolatos teljesítendő elvárások megegyeznek az előzőekben tárgyalt feltételekkel.

- tartalomszolgáltatási kódex : a tartalomszolgáltatási kódex irányelveinek figyelembe vétele, <http://www.mte.hu/etikaikodex.html>

- akadálymentesítés: Az Egyenlő Bánásmód Tanácsadó Testület az akadálymentesítési kötelezettségről szóló, 10.007/3/2006. TT. sz. állásfoglalása egyértelműen leszögezte: az akadálymentesítési kötelezettség elmulasztása közvetlen hátrányos megkülönböztetésnek minősül.

- fejleszthető: olyan technikai elemek alkalmazása illetve infrastrukturális és humán know-how rendelkezésre állása, mely alkalmas a későbbi bővítési igények fogadására a Polgármesteri Hivatal jövőbeni fejlesztési igényének kielégítésére. Az oldalon kért, egyéb módon (távoli adminisztráció) nem kezelhető változások, változtatások (statika, grafika, menüszerkezet, motor, stb.) 48 órán belüli garantált elvégzése. A munka elkészültéről azonnali értesítés küldése. Olyan szoftver alkalmazása, ami lehetővé teszi a turisztikai adatbázis hozzákapcsolását más, országos turisztikai adatbázisokhoz, pl szallas.hu, MTÜ Online szobátükör. Fel kell készíteni az oldalt a Hévíz Kártya elektronikus adatainak fogadására (vendég személyes adatai, érkezés-távozás időpontja, kártya használatok helye, gyakorisága).

- kapcsolat: a fontosabb közösségi hálózatokkal, social networking (Facebook, Twitter), hírek, YouTube.com video beillesztések, események, programok, RSS feed előfizetésének lehetősége, hírlevél szolgáltatás, szavazás, moderálható fórum, eseménynaptár, vendégkönyv modulok kialakítása - Facebook Like-funkció elérése külön-külön az egyes aloldalakon (főként híreknél, fotóknál, tartalmi oldalaknál), illetve

megosztási funkció hozzárendelése, Twitter friss üzeneteinek importálása az oldalba.

- mobil eszközök: különböző mobil eszközökön való tartalommegjelenítés támogatása responsive webdesign alkalmazásával
- keresés: szabadszavas, térképes (Google Map) (szálláshelyeknél) és tematikus keresési lehetőség az egész oldalon belül – az adminfelületen belül is (lásd fentebb).
- arculat: a kezdő oldal arculatának (képi és animált megjelenése) évi 8 alkalommal a megrendelő által meghatározott módon történő elkészítése (ünnepek, évszakok, egyéb városi nevezetesség napok hangulatának ábrázolása). Az arculat tiszta, áttekinthető, modern felépítésű legyen, alkalmazkodva a város turisztikai arculatához.
- 404 hibaoldal: marketing célokra felhasználható legyen, arculati elemekből épüljön fel
- google page ranking: fontos hogy keresési kulcsszavakban ne legyen visszaesés, a régi oldal url linkjeit migrálni kell, optimális esetben nem változhatnak az url-ek vagy ha változik, akkor át kell irányítani (redirect) míg a google le nem indexeli az újat.

A turisztikai oldal preferált menüpontjai és funkciói:

1. Komplex online szobafoglalási rendszer kialakítása, üzemeltetése (teljes foglalási életút lefedése):

Szálláskereső a főoldalon a leghangsúlyosabban megjelenő felület, ami minden aloldalon is elérhető és a szállásfoglalási folyamatot el lehessen kezdeni bárhonnan.

Kiemelt szállások és kiemelt csomag ajánlatok blokk kialakítása a főoldalon.

Szállás kereső részletezettsége:

Szállás típusok szerinti keresés: hotel (csillagok szerint is), panzió, magánház, kemping, Szobakiadók Szövetségének tagjai, HTDME (Hévíz Turizmus Desztinációs Menedzsment Egyesület) tagjai Szállástípusokon belül kategória szerinti keresés, Gyógyszálló, Wellness hotel, Ellátás szerint (ellátás nélkül, reggelivel, félpanzió, teljes panzió, all inclusive), Értékelési sorrend, Szolgáltatások (WiFi, Parkolás, Termálvizes medence, wellness medence, gyógyászat, fitness terem, akadálymentesített)

Ár szerinti keresés (az adott nyelv pénznemének megfelelően, választhatóan növekvő vagy csökkenő ár szerint listázva)

Szolgáltatások rendelkezésre állása szerint: választható szolgáltatás listából kipipálva, hogy mi legyen elérhető a szálláson

Érkezés és távozás dátumára

Tótól való távolság szerinti keresés (a tótól való távolság szerint listázva)

Szabad kapacitás szerinti keresés – csak azokat a szállásokat listázza, ahol van szabad kapacitás a kért időszakban

Elfogadott fizetési módok szerint (Késszpénz, bankkártya, SZÉP kártya, Egészség pénztári kártya...)

Törzsvendég kedvezmények

A szállás kereső a fenti szűrők beállítása nélkül az összes szállást véletlenszerűen listázza.

A keresés eredménye Google Map-en bejelölve jelenjenek meg. A megjelenítés alapértelmezetten véletlenszerű, de ABC sorrend is választható. A térképen a közelben található attrakciók, éttermek is megjelennek.

A szobafoglalási rendszerhez védelem kiépítése a spam robotok ellen!

Szálláskereső 3 különböző forrásból táplálkozik:

1. saját admin felületre feltöltött szállás adatok
 - 1.a. Fix megjelenés, csak ajánlat kérés funkcióval, a szállás közvetlen kontakt adatainak megjelenítésével, direkt link nélkül
 - 1.b. Jutalékos megjelenítés, ajánlatkérési és azonnali foglalási funkcióval, a szállás közvetlen kontakt adatai nélkül

2. Külföldi online szállásközvetítő adatait integrálva saját design-ba
3. Belföldi online szállásközvetítő adatait integrálva saját design-ba

A különböző adatforrásokból táplálkozó találati listák a szállásajánlatokat nem különbözteti meg aszerint, hogy melyik forrásból érkezett az információ.

A szállások aloldala részletes leírást, fotógalériát és igény szerint videógalériát tartalmaz a szállás bemutatásáról, valamint elhelyezkedést (térképen jelölve) és Szabad kapacitás/kontingens.

A szállásoknál minimálisan megjelenítendő almenük:

Bemutatkozás, Árak, szezonokra bontva, Akciók, csomag ajánlatok, Szolgáltatások

Csomag kereső rendszer - a szállások csomag ajánlatai között keres és ezeket hasonlítja össze egymással

Csomag kereső részletezettsége:

Csomag ára

Vendégek száma (felnőtt / gyerek)

Csomag időtartama: 2 -14 éj

Érkezés és távozás dátumára

Ellátás: reggeli, félpanzió, teljes panzió, all inclusive

Csomag szolgáltatásai: kiskúra, nagykúra, wellness, étkezés, program, koktél, stb.

Online ajánlatkérés és szállásfoglalás funkciók biztosítása.

Maximum 3 lépésben elvégezhető legyen az ajánlatkérés /foglalás.

Foglalás esetén bankkártyás fizetés lehetővé tétele, az ajánlatkérő által kiválasztott bank fizetési moduljával

Automata foglalás visszaigazolást küldjön a rendszer a vendégnek és a szálláshelynek. Ajánlatkérés rendszeren belül történik, a szállás válasza az ajánlatkérésre szintén rendszeren belül történik. (A vendéggel közvetlen kapcsolat felvétel csak a foglalás lezárása után lehetséges.)

Amennyiben a vendég befoglalt egy szálláshelyre, abban az esetben a vendég összes többi ajánlatkérését, amire nem foglalt be, automatán állítsa töröltre a rendszer. Ezáltal a nem teljesült ajánlatkéréseket sem a szálláshelyeknek nem kell jóváhagyni, sem a vendégnek nem kell az értékelésnél megválaszolni.

Szobafoglalásokról, ajánlatkérésekről e-mail küldése a kijelölt személyeknek, szálláshelynek.

A foglalásokról és ajánlatkérésekről a honlapot működtető szoftver táblázat formájában letölthető egyéni és összesített statisztikát készít, valamint a vendégek adatait tárolja. A tárolt adatok adminon belül egyszerűen/vagy automatikusan hírlevél címlistába illeszthetők. (Megfelelő adatvédelemmel és a személyiségi jogok sérelme nélkül.)

Szolgáltatók részére jelszóval védett adminisztrációs felület, ahol saját adataikat, szolgáltatásaikat tölthetik fel.

Integrált rendszer biztosítása, ami az online szállásfoglalással kapcsolatban több funkciót biztosít (szükséges az adminisztrációs funkciók ellátása is: jutalékalap összesítő, többféle jutalék szint beállításával, számlázás, befizetések, stb.). Az elszámolásról automata összesítő küldése a szálláshely részére, majd ennek újraküldése, amennyiben a szálláshely nem számol el határidőre – vagy erről az adminisztrátor automata értesítése. A szállásokat a vendégek véleményezhetik, azért erre funkciót kell kialakítani.

2. Programkereső megjelenítése

A programok kiemelt megjelenést kapjanak a főoldalon.

Kiemelt programok doboz kialakítása a főoldalon.

Programkereső részletezettsége:

Időpont szerint

Műfaj szerint: könnyűzene, komolyzene, irodalom, gasztronómia, sport, mozi, színház, minden más, fesztivál, Ingyenes vagy belépős. Ezek a keresési lehetőségek elérhetők legyenek a program lista nézetből is.

A programok aloldala részletes leírást, képet és igény szerint videót tartalmaz a program bemutatásáról.

A programoknál minimálisan megjelenítendő almenük:

Program leírása Ára

Fotó galéria

Amennyiben belépőjegyes a rendezvény online jegy foglalás vagy jegy vásárlás lehetővé tétele.

Programoknál ajánlott szállások vagy csomagok megjelenítésének lehetősége. Programok listából, vagy aloldalról történő megosztási lehetősége social media csatornákon (Facebook, Twitter). Statisztika készítése és letöltési lehetősége táblázat formájában.

3. Gasztronómia és étterem ajánló

Az éttermek, kávézók, borozók aloldala részletes leírást, képet és igény szerint videót tartalmaz az egység bemutatásáról.

A vendéglátó egységeknél minimálisan megjelenítendő almenük:

Bemutakozás Étlap, itallap Akciós ajánlatok Fotó galéria Szolgáltatások

Elhelyezkedés (térképen jelölve)

Étterem kereső részletezettsége:

Vendéglátó egység típusa szerinti keresés: étterem, kávézó, cukrászda, büfé

Vendéglátó egység típusokon belül kategória szerinti keresés

Specialitások szerint: magyar konyha, nemzetközi konyha, vegetáriánus konyha, diabetikus konyha, élő zene, stb.

Elfogadott fizetési módok szerint (Készpénz, bankkártya, SZÉP Kártya, étkezési jegy,...)

A kereső a fenti szűrők beállítása nélkül az összes vendéglátó egységet véletlenszerűen listázza.

A keresés eredménye Google Map-en bejelölve jelenjenek meg. A megjelenítés alapértelmezetten véletlenszerű, de ABC sorrend is választható. A térképen a közelben található attrakciók, szállások is megjelennek.

Statisztika készítése és letöltési lehetősége táblázatos formában, egyénileg és összesítve egyaránt, mind az étterem mind a szolgáltatás keresőben.

A turisztikai oldal további menüsora, elvárt funkciói és preferált tartalmai:

Az aloldalakon fotó galériák, kapcsolódó programok, cikkek

- Aktuális hírek - cikkek megjelenítésére többféle lehetőség (legfrissebb hírek, leggyakrabban olvasott cikkek, legtöbb „ismerősnek ajánlotta” oldal, stb) - események (RSS feed biztosítása) – a hírek „kapcsolódó hírként” linkkel megjelenhessenek az oldal bármely aloldalán (tartalmi oldal vagy szállás/étterem/szolgáltató program adatlap)

- Hévíz Kártya

- Egészség, kúra, wellness

része: a Gyógyító bemutatása, nyitva tartás, árak, szolgáltatások, kúrák, kezelések részletes bemutatása

- Sport, szabadidő, kikapcsolódás

része: túraútvonalak, a környék nevezetességeinek bemutatása –

- Kultúra, előadások koncertek

része: Hévíz története, kiállítások, bemutatóhelyek nevezetességei, templomok

- bemutatása.
- Navigációs menü - oldalak, aloldalak közötti navigáció — folyamatosan látható navigáció-míndig lássa a vendég, hol tart éppen az oldalon
- Sitemap, xml sitemap
- Sajtószoba
 - része: letölthető sajtóközlemények és nyomdai minőségű fotók, kiadványok — admin részről a hírfeltöltéskor állítható legyen, hogy az adott hír a sajtószobába is kerüljön e / vagy egyszerű manuális „alias” másolási lehetőség.
- GYIK - része: kapcsolat felvétel modul
 - Közérdekű információk (mentők, tűzoltók, orvosi ügyelet, orvosi rendelő, gyógyszertár, hibabejelentők, parkolási lehetőségek, bankok pénzjegykiadó automaták, menetrendek, taxi, posta)
 - Megközelítés-térképes útvonaltervezővel
- Webkamera adatainak fogadása és megjelenítése, a megrendelő által kiépített kameráról
- Időjárás állomás (víz és levegő hőmérséklet, páratartalom, légnyomás) adatainak fogadása és megjelenítése
- Képeslap küldés funkció kialakítása - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott képeslapokból, szerkeszthető szöveggel (képeslapok kategorizálása, képeslap feltöltése automata képméretezéssel, optimalizálással)
- Médiatár: képgaléria (témánként rendszerezve), videotár - videókhoz egyedi lejátszó készítése, virtuális túra funkciók kialakítása, kiadványok és dokumentumok PDF formátumban letölthetők legyenek
- Hírlevél kezelő rendszer kialakítása, hírlevél küldés lehetővé tétele, feliratkozás hírlevélre link beépítése, feliratkozottak csoportosíthatósága, újabb listák hozzáadásának lehetősége,
 - Banner helyek kialakítása - beépített reklámkezelő, komplett elemzési, nyomkövetési résszel, melyből admin részről az adatok táblázatos formában bármikor egyénileg és összesítve is kinyerhetők. Előre beállítható időzítő funkció a hirdetési helyekhez.
- Online shop létrehozása –több nyelven elérhető
- „Ajánlj minket” funkció
- archívum - szöveges tartalmak tárolására

Technika elvárások:

- oldal feltöltéshez szövegszerkesztői funkciók teljessége
 - képek, dokumentumok közvetlenül számítógépről is legyenek feltölthetőek, csoportos feltöltés lehetővé tétele
 - térkép minden szolgáltatónál
 - automatikus keresőbarát url készítés (url változtatás funkcióval) landing oldalak készítése
 - képszerkesztő modul beépítése admin felületre (feltöltéskor legyen megadott pixel méretre vágásra, kicsinyítésre) — a rendszer az adott aloldal design sablonja alapján a beillesztett képeket automatán méretezze
 - automatikus mentés biztosított legyen a feltöltő oldalon
 - verziófrissítések díjára adjon az ajánlattevő árajánlatot, ill. adja meg, hogy milyen időszakonként lesz ez szükséges
 - seo modulok (title, kulcsszavak, description, alt)
- Pályázatban részletes leírást kérünk, hogy mely elemek módosítására van lehetőség a webfejlesztő közreműködése nélkül (pl. menünevek változtatása, új menük létrehozása, új aloldalak létrehozása, főképek cseréje, landing oldalak létrehozása, videók feltöltése, stb)

I. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának igazolása

a motoron végzet rendszeres karbantartási munkák rendje, elérhetetlensége idejére

rendszeresített terv bemutatása

rendszeres tájékoztatás adása a motoron tervezett/végzett technikai változtatásokról, melyek a teljesítményét, elérhetőségét befolyásolják referenciák - különös tekintettel a hasonló területen elvégzett fejlesztési munkákra - felsorolása a szerződötti fél elérhetőségének feltüntetésével

- innovatív, felhasználóbarát fejlesztési technikák alkalmazása
 - a pályázó a hivatali órák (H-CS: 7:30-16:00, P: 7:30-13:30) alatt garantáltan elérhető telefonos ügyfélszolgálattal rendelkezzen, ezen túli rendelkezésre állás előny.
- ISO és egyéb megfelelőségi minősítések előnyt jelentenek
- 2013. évi L. tv. megfelelőség (nyilatkozat és az Önkormányzat információbiztonság felelőse szükséges felülvizsgálata alapján), GDPR teljesítés igazolása szükséges.
- Menü felépítési javaslat az online keresési szokásokhoz igazítva
 - Grafikai terv a főoldalra, a szálláskereső aloldalra, egy szállás bemutatkozó aloldalára, a programkereső aloldalra és egy attrakció bemutató aloldalra, online shop megjelenítésére

Ajánlattevő elfogadja, hogy a heviz.hu és hévíz.hu domainek, tulajdonosa a megrendelő, ill. az ott elhelyezett, megjelenített tartalmak, funkciók és az oldal működéséhez szükséges forráskód és management rendszer Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képezik, egyéb helyen (nyomtatott, elektronikus, egyéb) megjelenítése, változtatása, az ott megjelentek átvétele, továbbközlése, az oldal stílusának, arculatának átvétele csak fenti írásos engedélyével lehetséges!

Az Önkormányzat az alábbi szerver specifikációval rendelkezik, melyen a weboldalnak hibátlanul futnia kell:

Ubuntu 16.04 LTS.



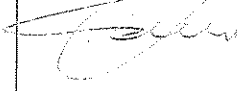
Apache: 2.4.18

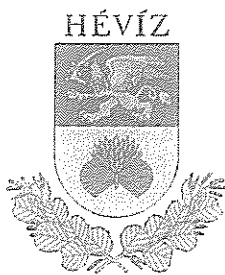
PHP: 7.0

Mysql 5.7

A használható modulok listája a következő url-en érhető el: <https://packages.ubuntu.com/xenial> distribúció

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Nagymihály Csaba	az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1041- /2018

Napirend sorszáma **3.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 14-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A 137/2018. (V. 30.) határozat módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia projekt felelős
Olt István Városfejlesztési osztályvezető
Szintén László osztályvezető
Deák Ügyvédi iroda Dr. Deák Krisztina ügyvéd, közbeszerzési szakértő

Törvényességi szempontból látta: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyparkoló tér felújításának megvalósítása egyrészt a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása” megnevezésű támogatásból, utófinanszírozással kerül megvalósításra. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő testülete 137/2018. (V. 30.) határozattal döntést hozott a „Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkolófelületek kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéséről.

A döntés értelmében

„A Képviselő-testület „Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkolófelületek kialakítása” közbeszerzési eljárás nyerteseként, a nettó 294.804.165,- Ft. ajánlati áron a Fitotron System Kft.–t, hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Fitotron System Kft. ajánlattevő a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja szerinti értékelési szempontot figyelembe véve a legjobb ár-értékarányt tartalmazó ajánlatot tette, amely megfelel az Ajánlatkérő rendelkezésére álló kiegészített anyagi fedezet mértékének is.”

A határozat javaslatban tévesen elírásra került a Fitotron System Kft. ajánlattevő által adott ajánlat.

Az építési munkák megvalósítására vonatkozó kivitelezésére ajánlattevő kiválasztása - a kivitelezési munkák becsült értéke nettó 294.804.165 Ft.

A közbeszerzési eljárás során három ajánlat érkezett:

1. Fitotron System Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.)
Ajánlati ár (HUF): nettó 296.885.476,- Ft
2. HETTYEI-ÉPTECH Kft. (8473 Gyepűkaján, Kossuth u. 39.)
Ajánlati ár (HUF): nettó 297.967.604,- Ft
3. Vajda-ÉP Építőipari Kft. (8471 Zalaapáti, Jókai u. 141/b.)
Ajánlati ár (HUF): nettó 298.693.156,- Ft

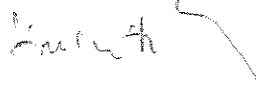


A legalacsonyabb ellenszolgáltatás értéke az eredetileg tervezett beruházási költségnél nettó 2.081.311.- Ft + ÁFA-val, azaz bruttó 2. 643. 265.- Ft – al magasabb.

A fentiekre tekintettel a rendelkezésre álló fedezet (nettó 294.804.165,- Ft) képviselő testületi határozattal kiegészítésre került a Fitotron System Kft. ajánlattevő ajánlati árának (Nettó 296.885.476,- Ft) megfelelő mértékig, úgy Ajánlatkérő az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a javított határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	pályázati ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
		-	-

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

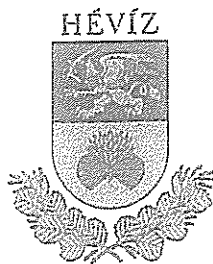
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület „Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű út és kapcsolódó parkoló-felületek kialakítása” közbeszerzési eljárás nyerteseként, a nettó 296.885.476,- Ft ajánlati áron a Fitotron System Kft.–t, hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Fitotron System Kft.. ajánlattevő a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja szerinti értékelési szempontot figyelembe véve a legjobb ár-értékarányt tartalmazó ajánlatot tette, amely megfelel az Ajánlatkérő rendelkezésére álló kiegészített anyagi fedezet mértékének is.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: a felelősségi rend szerint



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 5405-6 /2018.

Napirend sorszáma: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 14-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Saját forrás biztosítása adósságkonszolidációs pályázat keretében a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer kiépítésére, felújítására

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás környezetvédelmi és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2016. (VII. 13.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek 2016. évi támogatására.

A pályázatban támogatott beruházások közül a Nyírfa köz felújítás projekt eljutott a megvalósítási szakaszban, ennek megfelelően május 31-én kivitelezői ajánlattételi eljárást indítottunk.

A beérkezett ajánlatok bírálata megtörtént. A legalacsonyabb ajánlatot a Fitotron-System Kft Keszthely tette bruttó 18.403.807.- Ft áron.

A 2016. évben elnyert támogatás benyújtásakor az akkori aktuális költségbecslés szerint a beruházás becsült költsége bruttó 14.096.657.- Ft volt. Ez a beruházási költség került támogatásra.

Időközben a kivitelezői árak ca. 30%-al növekedtek, ezt tükrözik a mostani beszerzési eljárás során kapott ajánlati árak.

A 2016 évi és a most kapott ajánlat között 4.307.150.- Ft deficit keletkezett.

Mivel az árajánlatban szereplő beruházási összköltség meghaladja az önkormányzatot megillető támogatás összegét, képviselő-testületi határozattal kell gondoskodni a támogatást meghaladó költségek saját forrásból történő biztosításáról.

A beruházás során 593m² út, 274m kiemelt szegély, 107m süllyesztett szegély, 34,5m folyóka épül meg. A kivitelezés várhatóan 2018. augusztus 31-ig készül el.

A beruházás támogatott és az ajánlattétel során kapott bekerülési költség különbözetére a 4.307.150.- Ft Hévíz Város Önkormányzata költségvetéséről szóló 2/208. (I.25.) rendelete I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeretéből biztosítható.

A Képviselő-testület döntése a szükséges plusz fedezet biztosítása miatt szükséges, a beszerzésről a beszerzési szabályzat alapján polgármester dönt és köt szerződést a kivitelezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztési bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a „Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: 2016.költségvetési törvény) 3. melléklet II. 8. pont szerinti az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében a Nyírfa köz felújítására az önkormányzatot megillető támogatás összeg feletti részt, jelen esetben 4.307.150 Ft-ot saját forrásból a költségvetésről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.

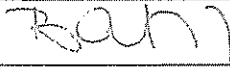
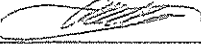


Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 15.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
BABCS TAVIAS			
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu