



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: SZO/6-16/2015.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottságának 2015. augusztus 19-én 8<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök  
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

**Tanácskozási joggal részt vettek:**

dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László osztályvezető  
dr. Keserű Klaudia jogász  
Király Ádám szociális és általános hatósági  
ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:**

dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság határozatképes, a bizottság 3 tagjából 2 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Péterné Bakos Mariannát**, a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság tagját.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy vegyék le a korábban kiküldött meghívó 4. napirendi pontjaként szereplő „**Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata**” című előterjesztést a bizottság által tárgyalandó a napirendi pontok közül.

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### Napirendi pontok:

- 1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

- 2. A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

- 3. Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

## II.

### Napirendek tárgyalása

- 1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/98-6/2015. számú előterjesztés)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** előadta, hogy az előterjesztésben írt előzményeket jól ismeri a bizottság, mivel korábban már tárgyalták külön is az érintett ügyeket. Itt három rendezetlen jogállású ingatlanról volt szó, amelyek helyzetét adásvételi szerződések kötése keretében rendezték, melyek alapján a tulajdonosokat bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba. Jelen előterjesztés ezen ingatlanok vagyonszterből történő kivezetéséről szól.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **82/2015. (VIII.19.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága „**A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: dr. Gelencsér Anita

Határidő: 2015. augusztus 19.

#### **2. A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (HTO/ /2015. számú előterjesztés)**

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** ismertette, hogy az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység estén fizetendő adóra vonatkozó rendelkezésnél lesz szükség a rendelet módosítására a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

**dr. Tüske Róbert jegyző** magyarázatként elmondta, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal az összes Zala megyei önkormányzat tekintetében elvégezte az adóról szóló rendeletek felülvizsgálatát. A hévízi rendeletet rendben találták, de szóban jelezték, hogy az említett ponton korrigálni lehetne azt. Ennek indoka, hogy a korábban hatályos jogszabály adónemenként eltérő adómérték alkalmazását tette lehetővé, mely rendelkezés úgy módosult, hogy bármilyen ideiglenesen folytatott tevékenységhez egyfajta adómérték tartozik. Ezért a rendeletben lévő két adómérték helyett egyet írnak elő.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** hozzátette, hogy itt olyan alanyokról van szó ezek szerint, akik nem rendelkeznek sem székhellyel, sem telephellyel.

**dr. Tüske Róbert jegyző** igennel válaszolt és kiemelte, hogy itt csupán egy korrekcióról van szó.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, a fenti kiegészítéssel – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

## 83/2015. (VIII.19.) JÚSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága „A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: dr. Gelencsér Anita

Határidő: 2015. augusztus 19.

### **3. Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása** (SZO/495-1/2015. számú előterjesztés)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** összegezte, hogy az előterjesztés a Polgármesteri Hivatal különböző álláshelyeit illetően történő változtatásokról, módosításokról szól. Kiemelte, hogy a közterület-felügyelet korábban három fővel működött, jelenleg pedig két fővel, amely létszám emelése indokolt lenne a korábbi három főre. Az előterjesztés azt is tartalmazza, hogy a közterület-felügyeletet később jó megoldás lenne összevonni a Parkolási Irodával helyileg.

**dr. Tüske Róbert jegyző** tájékoztatásként elmondta, hogy a jogszabályok idén január végétől teszik lehetővé önkormányzati rendészeti szerv létrehozását, amely lehetőség előzetes hatásvizsgálatát megkezdték. Ez a szerv a közterület-felügyeletet és a parkolási tevékenységet is magában foglalhatja. A parkoló iroda munkatársai segéd felügyelői beosztásban is dolgozhatnak, amely azért lenne jó megoldás, mert így a parkolási ellenőrzési feladatok mellett a közterület-felügyelő segédjeként is fel tudnának lépni. Így a közlekedési szabálysértéseknél is intézkedhetnek, illetve részt vehetnek a szabályszegések kezelésében. A másik fejlesztési irány egy sokkal fejlettebb kamera-rendszer létrehozása a városban, amely üzemeltetése is beletartozhat az önkormányzati rendészeti szerv hatáskörébe. Fontos utána járni, hogy mibe kerülhet, mit nyerhet, illetve mit veszíthet ezzel az önkormányzat. A legnagyobb előnye az, hogy több embert lehet így a feladatokra csoportosítani. Akár a fesztiválok, rendezvények biztosításában is segíthet ez a szerv, amelyek biztosítása jelenleg külső cégek bevonásával történik. Az előzetes vizsgálatok alapján a kiszervezéssel egy önfenntartó szervezeti egységet lehetne létrehozni. A szervezeti lehetőségek is tágak, lehet az önkormányzat belső szerve, vagy költségvetési szervhez is kapcsolódhat, gazdasági társaságként azonban nem szervezhető ki a közterület-felügyelet miatt. Gyakorlatilag megvan már a harmadik közterület felügyelő személye is, aki a szükséges végzettséggel is rendelkezik. Egy nyolc fős szervvel számolnak, vezetővel és ügyfélszolgálattal. A rendészeti szervnek joga van ahhoz, hogy kerékbilincset alkalmazzon, járművet szállíttasson el, amelyre külső vállalkozó igénybevételel kerülhet sor.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **84/2015. (VIII.19.) JÜSZB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a „**Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: dr. Gelencsér Anita

Határidő: 2015. augusztus 19.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** - napirenden kívül - kérte, hogy a középiskolások és az egyetemisták számára adható önkormányzati támogatási rendszerről adjanak részükre felvilágosítást.

**dr. Tüske Róbert jegyző** tájékoztatta, hogy több önkormányzat is nyújt iskolakezdési támogatást. Ilyen jellegű támogatási forma Hévízen jelenleg nincs, emlékei szerint korábban sem volt. Fontos kiemelni, hogy szociális helyzet vizsgálata nélkül azonban nem állja meg a helyét az ilyen jellegű támogatás nyújtása, jövedelemhatárokat lenne szükséges itt megállapítani.

**Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző** 8 óra 45 perckor csatlakozott a bizottsági üléshez

**Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző** tájékoztatójában elmondta, hogy a Hévíz Hazavár ösztöndíj középiskolások számára érhető el, minden félévet követő, március 31. és október 31. leadási határidőkkel. Két része van, az egyik maga az ösztöndíj, amely tanulmányi eredmény alapján, meghatározott tanulmányi sávokhoz kapcsolódva adható, minimum hétezer-ötszáz, maximum 25 ezer forint összegben egy félévre. A másik része az útiköltség támogatás, amelynél havonta három oda-vissza utat támogat az önkormányzat. A támogatás mindig egy letelt félév után utólag történik. A Bursa Hungarica pályázatot minden évben külön írják ki, tavaly november 7. volt a leadási határidő. Ez a támogatás elsősorban szociális alapon történik. A Bursa Hungaricához tartozik egy külön szabályzat, amely tartalmazza a pontrendszert. Maximum ötezer forint, és minimum kétezer-ötszáz forint támogatás adható. Az erről szóló döntést továbbítják a támogatáskezelőhöz, aki ugyanannyi összeget tesz még hozzá, mint amennyit az önkormányzat nyújt. A támogatás havonta történik átutalással.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** érdeklődött, hogy lehet-e ezen az összegben emelni az önkormányzat által, vagy ez már a maximálisan adható támogatás.

**Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző** válaszolta, hogy megpróbál majd érdeklődni a támogatáskezelőnél ezzel kapcsolatban.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** hozzátette, hogy több jelzés is érkezett hozzá az utóbbi időben azzal kapcsolatban, hogy nagyon alacsony ez az összeg, ezért javasolna változtatni ezen.

**dr. Tüske Róbert jegyző** kiegészítette azzal, hogy a rendszer működésének elején még a megye is hozzáadott ugyanennyi összeget a támogatáshoz. Megvizsgálják majd ezt a kérdést és lesz majd előterjesztés is ebben a témában. Jelenleg a költségvetésben körülbelül 6 millió forint összeget jelent ez a támogatás.

**Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző** jelezte, hogy ezen kívül még az iskolák is szoktak támogatást nyújtani szociális helyzet alapján a diákok részére. Ő is javasolná a szabályzat módosítását, mert helyenként nehezen alkalmazhatónak látja.

**dr. Tüske Róbert jegyző** hozzátette, hogy természetesen a bizottság kérésére felül fogják vizsgálni a szabályzatot.

**Péterné Bakos Marianna bizottsági tag** – napirenden kívül - felvetette, hogy jó lenne bevezetni azt Hévízen, hogy minden televízió-szolgáltató társaságnak kötelező legyen a Hévízi Tv-t sugározni, mivel jelenleg a lakosok egy része számára nem elérhető ez a csatorna.

**dr. Tüske Róbert jegyző** elmondta, hogy ugyan nem annyira felkészült ebben a témában, de úgy tudja, hogy ennek több akadálya is lehet. Például, hogy a Hévíz Tv régen csak kábel hálózaton volt elérhető, azt pedig nem tudja, hogy jelenleg is ez a helyzet áll-e fenn. Emellett az interneten is elérhető a Hévízi Tv valamennyi adása. Továbbítani fogja a kérdést a Hévízi Tv ügyvezetőjének.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** kérdezte, hogy az általános iskola felújításának mi lesz a határideje.

**dr. Tüske Róbert jegyző** válaszolta, hogy augusztus 31-én kötik majd meg a szerződést, és november 15. lesz a felújítás befejezési határideje.

**Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8<sup>55</sup> órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottsága  
1.



dr. Gelencsér Anita

a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Péterné Bakos Marianna


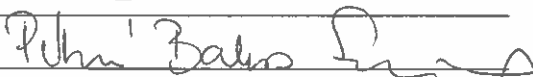
a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság tagja

# Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága**  
rendes nyilvános ülésére  
2015. augusztus 19. napján


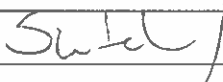
## Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság:

dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök  
Gelencsér János bizottsági tag  
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag



  


## Meghívottak:

Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
dr. Lukács Ferenc alpolgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző  
dr. Márkus Mirtill aljegyző  
Szintén László osztályvezető  
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető  
Babics Tamás osztályvezető  
Öry Rozália osztályvezető  
Karsádi György városi főépítész

Dr. Keszeli Klára jogász  
KIRÁLY ADA'M





HÉVÍZ  
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
JOGI- ÜGYRENDI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA  
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/6-15/2015.

**MEGHÍVÓ**  
a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
rendes nyilvános ülésére  
2015. augusztus 19-én (szerdán) 14:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 2. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

2. A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

3. Hévízi Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök


4. Hévízi Szobakiadók Szövetségének minőségfejlesztési támogatási javaslata  
(Az előterjesztés későbbi időpontban kerül kiküldésre.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

Meghívottak: Horváth Orsolya elnök  
Lajkó Ferenc elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a [szervezes@hevizph.hu](mailto:szervezes@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2015. augusztus 14.

  
dr. Gelencsér Anita  
Jogi- Ügyrendi, Szociális  
Bizottság elnöke  
Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága  
1



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/98-6/2015.

Napirend sorszáma: 3.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. augusztus 27-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a **22/2014. (IV.29.) számú rendeletet**. A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba. A rendelet tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását. Az új vagyონrendelet megalkotása során korábbi adminisztrációs hibák miatt az önkormányzati vagyón ingatlankezelés módosításra került.

A tulajdonjogi rendezéssel érintettek voltak a következő ingatlanok is:

**Hévíz (belterület) 1453/B/1. hrsz-ú ingatlan:** a társasházi ingatlan a Kossuth Lajos utca 32. szám alatti társasház egy „lakás” megnevezésű albetétjéhez tartozik a Hévízen, 1994. november 15-én kelt alapító okirat szerint. A lakást a város 1994-ben értékesítette, azonban a garázs tulajdonjoga nem került átírára.

A Hévízen, 1994. november 15-én kelt társasház-alapító okirat II/5. pontja szerint:

- az 1453/B/1. hrsz-ú 19 m<sup>2</sup> alapterületű „garázs” elnevezésű helyiség, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 430/10.000 tulajdoni hányadot képvisel. A megjelöl melléképületrész a „C” jelű lakáshoz tartozik.

A „C” jelű Hévíz (belterület) 1453/A/3. hrsz-ú lakásként megjelölt ingatlan 2/4-ed részben Dr. Hunyadi Károlyné dr. Varga Katalin, 1/4-ed részben Hunyadi Katalin és 1/4-ed részben Hunyadi Károly Attila tulajdonát képezi (földhivatali bejegyző határozat száma: 38.459/1994.12.30.)

A lakást Hévíz Város Önkormányzat értékesítette, azonban a garázs tulajdonjoga nem került átírára, az adásvételi szerződés erre irányuló rendelkezést nem tartalmazott. A vételár kifizetése 1994. évben megtörtént.

A lakás tulajdonosai a garázst 1994 óta sajátjukként használják, birtokolják, húzzák hasznait és viselik a terheket. A birtokosok az ingatlant felújították, azt karbantartják.

**Hévíz (belterület) 1453/B/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan:** a társasházi ingatlan a Kossuth Lajos utca 32. szám alatti társasház egy magántulajdonban lévő „lakás” megnevezésű albetétjéhez tartozik az alapító okirat szerint.

A Hévízen, 1994. november 15-én kelt társasház-alapító okirat II/7. pontja szerint:

- az 1453/B/3. hrsz-ú 3 m<sup>2</sup> alapterületű tároló elnevezésű helyiség, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 68/10.000 tulajdoni hányadot képvisel. A megjelöl melléképületrész a „B” jelű lakáshoz tartozik.

A „B” jelű Hévíz (belterület) 1453/A/2. hrsz-ú lakásként megjelölt ingatlan 1/1 részben Simon Éva tulajdonát képezi (földhivatali bejegyző határozat száma: 32.105/1995.03.17.)

A lakást Hévíz Város Önkormányzat a fentieknek megfelelően értékesítette, azonban az egyéb helyiség tulajdonjoga adminisztrációs hiba miatt nem került átírára. Az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett tulajdonosként továbbra is Hévíz Város Önkormányzat szerepelt.

Az adásvételi szerződés aláírására 1995. február 27-én került sor, az okirat tartalma szerint a vételár kifizetése megtörtént, fennmaradó rész nincsen. Tekintettel arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésének jogi akadályai nincsenek, azonban az 1995 óta bekövetkezett jogszabály-változások miatt az eredeti okirat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem alkalmas, új szerződés aláírására volt szükség.

**Hévíz (belterület) 1453/B/4. hrsz-ú önkormányzati ingatlan:** a társasházi ingatlan szintén a Kossuth Lajos utca 32. szám alatti társasház egy – már értékesített – magántulajdonban lévő „lakás” megnevezésű albetétjéhez tartozik az alapító okirat szerint.

A Hévízen, 1994. november 15-én kelt társasház-alapító okirat II/7. pontja szerint:

- az 1453/B/4. hrsz-ú 19 m<sup>2</sup> alapterületű „garázs” elnevezésű helyiség, a közös tulajdonban maradó ingatlanrészekből 430/10.000 tulajdoni hányadot képvisel. A megjelölt melléképületrész a „D” jelű lakáshoz tartozik.

A „D” jelű Hévíz (belterület) 1453/A/4. hrsz-ú lakásként megjelölt ingatlan 1/3-ad részben Demeter Anikó és 2/3-ad részben Kovács Bálint József tulajdonát képezi (földhivatali bejegyző határozat száma: 32.331/1995.03.24.)

A lakást Hévíz Város Önkormányzat értékesítette, azonban a garázs tulajdonjoga nem került átírásra, az adásvételi szerződés erre irányuló rendelkezést nem tartalmazott. A vételár kifizetése 1995. évben megtörtént.

A lakás tulajdonosai a garázst 1995 óta sajátjukként használják, birtokolják, húzzák hasznait és viselik a terheket. A birtokosok az ingatlant felújították, azt karbantartják.

Az új adásvételi szerződések aláírására az 1453/B/1. hrsz-ú ingatlan tekintetében Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2015. (II.12.) számú, az 1453/B/3. hrsz-ú ingatlan tekintetében Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2014. (XII.11.) számú, az 1453/B/4. hrsz-ú ingatlan tekintetében Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 332/2014. (XII.11.) számú, a jogügyleteket jóváhagyó határozatai alapján került sor.

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a fent leírtaknak megfelelően a tulajdonjogot a Képviselő-testületi határozatoknak, valamint szerződéseknek megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezte.

Részletes indokolás:

***Kivezetésre kerül a forgalomképes (üzleti) vagyoni körből:***

A	B	C	D	E	F
	TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK.TULAJDON %
375	Hévíz	1453/B/1.	Garázs	19	100
343	Hévíz	1453/B/3.	Egyéb helyiség	3	100
344	Hévíz	1453/B/4.	Garázs	19	100

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Hévíz, 2015. július 22.

**2.**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

---

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

**3. melléklet a 22/2014. (IV.29.) számú önkormányzati rendelethez  
Forgalomképes (üzleti) vagyon**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
	<b>TELEPÜLÉS</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>TERÜLET (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÖNK.TULAJDO N %</b>
311	Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
312	Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
313	Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
314	Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
315	Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
316	Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
317	Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
318	Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
319	Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
320	Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
321	Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
322	Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
323	Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
324	Hévíz	978.	Vendéglő (Rózsakert)	856	100
325	Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
328	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
329	Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
330	Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
331	Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
332	Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
333	Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
334	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
335	Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
336	Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
337	Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
338	Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
339	Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
340	Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
341	Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
342	Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
345	Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
346	Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
347	Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
348	Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
349	Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
350	Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
351	Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
352	Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
353	Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
354	Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6ha 1865	100
355	Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
356	Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
357	Hévíz	2063.	Gyep (rét)	179	100
358	Hévíz	07/2.	Erdő	2ha 2785	100

359	Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
360	Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
361	Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
362	Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
363	Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
364	Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
365	Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
366	Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
367	Hévíz	022/53.	Szántó	4ha 7044	100
368	Hévíz	041.	Szántó	1849	100
369	Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
370	Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
371	Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
372	Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
373	Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A vagyonyilvántartás nem tartalmazza pontosan a vagyonelemeket.

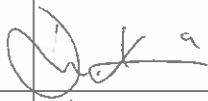
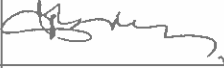
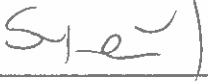

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** rendelkezésre áll

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll



## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1299-1/2015.

Napirend sorszáma: **4.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. augusztus 27-ei ülésére

**Tárgy:** A helyi adóról szóló 4/2010. (II.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján alkotott a helyi adókról 4/2010. (II. 10.) számon önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

A Htv. 37. § (2) bekezdése a), b) és c) pontja az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység vonatkozásában a 2010. évi CXXIII. törvény 120. §-a alapján 2011. január 1. napi hatállyal módosult. A módosulás lényege, hogy megszűnt a piaci és vásározó kiskereskedelem utáni ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség. Az ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség két tényállási elemre, korlátozódott. Továbbá a Htv. 37. § (3) bekezdése az ideiglenes építőipari tevékenység állandó jellegű adókötelezettséggé válásának esetét szabályozta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendeletével 2011. január 1. napi hatállyal a fenti jogszabályváltozás miatt módosította az Ör-t.

A hatályos Htv. az alábbiak szerint rendelkezik:

*„37. § (1) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.*

*(2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó*

*a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,*

*b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.*

*(3) Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie. Amennyiben a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén folytatott ideiglenes jellegű iparüzési tevékenysége után az adóévre már fizetett adót, akkor azt - eltérően a 40/A. § (1) bekezdés a) pontjában és 40/A. § (2) bekezdésben foglaltaktól - az adott önkormányzat illetékességi területén végzett adóévi állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból vonhatja le. Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján a vállalkozónak az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni.”*

A Ör. jelen felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy annak a helyi iparüzési adóra vonatkozó 10. § (2) bekezdés b) pontja:

*„10. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.*

*(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után:*

*a) Az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után az adó mértéke naptári naponként 3000 forint,*

*b) a helyi adó törvény 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 3000 forint.”*

ellentétes a hatályos Htv. rendelkezésével, mivel az erre vonatkozó törvényi rendelkezés hatályon kívül került, ezért az Ör. módosítása szükséges.

A rendelet módosítással egyidejűleg indokolt az Ör. 10. § (2) bekezdés a) és b) pontjának hatályon kívül helyezése, és az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adómértékének a 10. § (2) bekezdésben történő megállapítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-módosítás elfogadására. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

**2.**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról**

**szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* és *h)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
  
„10. § (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000 forint.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**A rendelet címe:** A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. § 2) bekezdés *b)* pontja felülvizsgálata során észleltük, hogy az hatályon kívül került.

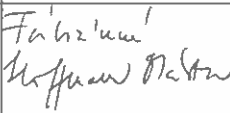


**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A fenti szabályozás hatályban tartása jogellenes lenne, melyre a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** biztosítottak

- **személyi:** iparüzési adóügyintéző
- **szervezeti:** nincs.
- **tárgyi:** nincs.
- **pénzügyi:** nincs.

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/ 495-1/2015.

Napirend sorszáma: **6.**

## Előterjesztés

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 27-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Városfejlesztési Természet és Környezetvédelmi Bizottság  
Közoktatási Szociális és Sport Bizottság  
Pénzügyi és Turisztikai Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester



# 1.

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Jegyzőjének javaslatára a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban SZMSZ) és szervezeti rendjének módosítását kezdeményezem.

A módosítás indokolása:

1. A Hivatal feladatainak ellátása és a személyzeti helyzet alakulása indokolja az SZMSZ módosítását:

1.1. Városfejlesztési Osztály:

- A városfejlesztési osztályvezető lemondott a vezetői megbízásáról, amely lemondást elfogadtunk.
- Részére más a végzettségnek és képzettségének megfelelő munkakör került felajánlásra, környezet- és természetvédelmi ügyintézői megnevezéssel.
- Főbb munkaköri feladatát fogja képezni a környezet- és természetvédelem, a világörökségi témakör, a közterület-felügyelet és parkolási tevékenység felügyelete, a hulladékgazdálkodás, a zöldfelületi ügyek.
- Az osztály vezetésére, osztályvezető megbízására, pályázat kiírása nélkül áthelyezéssel kerül sor.
- Az osztályra vezénylésre került egy fő a Hatósági Osztályról, adminisztrációs feladatok és iktatás céljából. Ez a kirendelés bevált, ezért végleges átszervezésre kerülne ide sor.
- A közterület-felügyelet eredetileg 3 fővel működött. Egy kolléga kilépését követően megpróbáltuk a feladatokat 2 fővel ellátni. Ahhoz, hogy szolgálatot hétvégén és munkanapokon a 7.30-16 órai időtartamon felül is biztosítani lehessen, indokolt a 3 fő alkalmazása, mert a túlórák, a szolgálatszervezés, a járőrpár szabályok miatt 3 fővel jobban lehet szervezni a szolgálatot. Kifejezetten jó az együttműködés a hévízi rendőrőrsrel, ezért természetesen továbbra is lesz közös szolgálat a rendőrséggel. Az emelt létszámmal, az összes fesztivál, közterületi rendezvény során biztosítani lehet a közterület-felügyelő jelenlétet. Az emelt létszám lehetővé teszi a hivatali munkarendtől eltérő munkarend rendszeres alkalmazását.

A létszámában fejlesztett közterület-felügyelet további feladatok ellátására is alkalmassá válik.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat:

a) a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján,

b) a várakozási közszolgáltatás nyújtásáról közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján is gondoskodhat.

A jövőben megkívánjuk vizsgálni annak lehetőségét és megvalósíthatóságát, hogy a közterület-felügyelet milyen módon tud részt venni a városi parkolási rendszer üzemeltetésében.

A közterület-felügyeletről szóló törvény szerint a felügyelet feladata:

a) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;

b) a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;

c) közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;

d) közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;

e) közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;

f) közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;

g) közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;

h) a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;

i) a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületen a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatás (a továbbiakban: parkolás) biztosítása, valamint a parkolásért járó ellenérték megfizetésének ellenőrzése és a fizetés elmaradása esetére előírt jogkövetkezmények alkalmazása.

Vizsgálni fogjuk azt is, hogy az önkormányzati rendészeti szerv – közterület-felügyelői, parkolási közszolgáltatási, objektum védelmi, kamerarendszer üzemeltetési stb. feladatok vonatkozásban – történő alapításának racionalitását.

## 1.2. Közgazdasági Osztály

- Az osztályról egy kolléga a kontírozó könyvelő áthelyezését kérte más önkormányzathoz. Az állást be kell töltenünk.
- Az állás betöltésénél fontos, hogy elsősorban olyan dolgozó jöjjön szóba, aki jól ismeri a hivatalban és az önkormányzat intézményeinél alkalmazott OrganP Költségvetési Integrált Gazdálkodási Rendszert. Ezért az állást hivatalon belüli átszervezéssel kívánjuk betölteni.
- A beszerzési és ellenőrzési referens munkaköri megnevezés jogászra változik.

## 1.3. Szervezési és Jogi Osztály

- Az osztályról a Közgazdasági Osztályra szervezett gyesről visszatérő jogászt helyettesítő jogász foglalkoztatása határozatlan idejűvé kerül átminősítésre.

2. A hivatal belső szervezeti egységeinek létszámán és a munkakörök jegyzékén, továbbá a vagyon nyilatkozat-tételre kötelezett jegyzékén a melléklet szerint átvezetésre kerülnének.

3. Szükséges továbbá a szervezeti ábra módosítása a nem képviselő-testületi alpolgármester feladataira vonatkozó megnevezés miatt.

A fenti átszervezések a hivatal létszámának és költségvetésének a módosítását nem igénylik.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a képviselő-testület általi jóváhagyását.

A döntéshozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Normatív határozat:** Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 323/2012. (XII.20.) számú határozatával jóváhagyott Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 6. pont (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A hivatal belső szervezeti egységeinek engedélyezett létszáma és feladatai

*(1) A hivatal belső szervezeti egységeinek engedélyezett létszáma:*

Megnevezés:	Engedélyezett létszám (fő):
Jegyző	1
Aljegyző	1
Hatósági Osztály	12 (11 köztisztviselő 1 munkavállaló)
Közgazdasági Osztály	7
Polgármesteri Kabinet	13 (7 köztisztviselő 6 munkavállaló)
Szervezési és Jogi Osztály	4
Városfejlesztési Osztály	11
Polgármesteri Hivatal összesen	48
ebből köztisztviselő	41
és munkavállaló	7

- Az SZMSZ 1. melléklet: Hévízi Polgármesteri Hivatal szervezeti ábrája a helyébe a határozat 1. melléklete lép.
- Az SZMSZ 3. melléklet: a hivatali munkakörök jegyzéke helyébe a határozat 2. melléklete lép.
- Az SZMSZ 4. melléklet: A hivatal vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörei helyébe a határozat 3. melléklete lép.
- Az SZMSZ módosítása 2015. szeptember 1-én lép hatályba.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző

**Határidő:** 2015. szeptember 1.



„ A .../2014. (IV. ...) határozat 2. melléklete a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.melléklete A hivatali munkakörök jegyzéke

**Hivatalvezetés**

jegyző  
aljegyző

**Polgármesteri Kabinet**

polgármesteri kabinetvezető (osztályvezető)  
kabinet ügyintéző  
külszolgálati ügyintéző  
polgármesteri ügyintéző  
kiemelt projekt ügyintéző  
pályázati ügyintéző  
sajtó referens  
informatikus

**Gondnokság**

gépkocsivezető  
gondnok  
takarító  
takarító  
takarító

**Szervezési és Jogi Osztály**

(az osztályt az aljegyző vezeti)  
jogász  
jogász  
jegyzői referens  
testületi ügyintéző

**Hatósági Osztály**

osztályvezető  
kereskedelmi és birtokvédelmi ügyintéző  
anyakönyvvezető  
szociális és általános hatósági ügyintéző  
iratkezelő  
iratkezelő  
iparűzési adó ügyintéző  
adóügyi és építményadó ügyintéző  
gépjárműadó és behajtási ügyintéző  
idegenforgalmi adóügyintéző  
adóügyintéző és adóellenőr  
postázó

**Közgazdasági Osztály**

osztályvezető  
jogász

költségvetési ügyintéző  
pénzügyi ügyintéző és pénztáros  
kontírozó könyvelő  
főkönyvi leíró könyvelő  
gazdasági ügyintéző

### **Városfejlesztési Osztály**

osztályvezető  
környezet- és természetvédelmi ügyintéző  
városüzemeltetési ügyintéző  
építésügyi és tervtanácsi ügyintéző  
beruházási ügyintéző  
beruházási és közmű ügyintéző  
városfejlesztési és beruházási ügyintéző  
közterület - felügyelő  
közterület-felügyelő  
közterület-felügyelő  
adminisztrációs ügyintéző,

„A .../2014. (IV. ...) határozat 3. melléklete a Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. melléklete: a hivatal vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörei

Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján a Hévízi Polgármesteri Hivatalban vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök az alábbiak:


jegyző  
aljegyző  
Polgármesteri Kabinetvezető (osztályvezető)  
Hatósági osztályvezető  
Közgazdasági osztályvezető  
Városfejlesztési osztályvezető  
kiemelt projekt ügyintéző  
pályázati ügyintéző  
jogászok  
kereskedelmi és birtokvédelmi ügyintéző  
anyakönyvvezető  
szociális és általános hatósági ügyintéző  
iparüzési adó ügyintéző  
adóügyi és építményadó ügyintéző  
gépjárműadó és behajtási ügyintéző  
idegenforgalmi adóügyintéző  
költségvetési ügyintéző  
pénzügyi ügyintéző és pénztáros  
kontírozó könyvelő  
főkönyvi leíró könyvelő  
gazdasági ügyintéző

városüzemeltetési ügyintéző  
építésügyi és tervtanácsi ügyintéző  
beruházási ügyintéző  
beruházási és közmű ügyintéző  
városfejlesztési és beruházási ügyintéző  
közterület-felügyelők,



## 3.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	Az előterjesztés készítője és törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
-			
-			