

## **S Z E R Z Ő D É S**

Amely létrejött egyfelől:

- a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság** (1091 Budapest, Üllői út 131., nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44, statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., bankszámlaszám: 10200971-21508747-0000000000, képviselő: dr. Pafféri Zoltán Lajos elnök vezérigazgató, a továbbiakban: VOLÁNBUSZ Zrt.)

másfelől:

- **HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 734378, adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20, számlavezető pénzügyintézet: ....., bankszámlaszám: ....., képviseli: Papp Gábor polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat vagy Hévíz Város Önkormányzat) együttesen felek között az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

A felek elkötelezték abban, hogy Hévíz település- és közösségi közlekedés fejlesztése érdekében egymással együttműködjenek, amelynek keretében a VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonát képező és korábban általa használt autóbusz állomás áthelyezésre kerül, helyén városi közösségi tér kerül az Önkormányzat beruházásában megvalósításra. A felek konzorciumi együttműködés alapján más helyszínen új autóbusz állomást létesítenek (a konzorciumi szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe szövegét a felek 1. sz. mellékletként csatolják jelen szerződéshez). Az együttműködés keretében, a megfelelő tulajdonviszonyok kialakítása céljából a felek ingatlancserét hajtának végre, melyhez kapcsolódóan az új autóbusz állomás ingatlanban a VOLÁNBUSZ Zrt. a saját ingatlana 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása fejében azzal értékarányos tulajdonrészt szerez.

Ezen okirat, mint előszerződés alapján a felek vállalják, hogy a tulajdonviszonyok és elszámolásuk rendezése, valamint a használati viszonyok hosszútávú szabályozása érdekében valamennyi feltétel rendelkezésre állását, teljesülését követően a jövőben egymással végleges szerződést kötnek.

Jelen okiratban rögzített birtokátruházás tárgyában a felek között 2021. június 1-jét megelőzően megállapodás jött létre, amelynek feltételeit a jelen megállapodás, illetve annak mellékleteként csatolt jegyzőkönyv rögzítene.

### **II. Ingatlancsere**

1.

A VOLÁNBUSZ Zrt. kizárólagos tulajdonát képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Hévíz, belterület 987. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, 2442 m<sup>2</sup> területű, kivett autóbusz pályaudvar megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlant Hévíz Város Önkormányzat III/5. és III/8. alatt bejegyzett elővásárlási joga, Molnár Tiborné javára 83 m<sup>2</sup>-re, 30 év időtartamra bejegyzett használat joga, Némethné Sebestyén Ildikó javára 83 m<sup>2</sup>-re, 30 év időtartamra bejegyzett használat joga, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 26 m<sup>2</sup>-re bejegyzett vezetékjog terheli. Az ingatlan ezeken túlmenően per-, igény- és tehermentes, a tulajdonjog bejegyzésekor is az lesz, ezért a VOLÁNBUSZ Zrt. szavatol.

2.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Hévíz, belterület 118/9. helyrajzi számon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, 3280 m<sup>2</sup> területű, kivett autóbusz pályaudvar (helyi járat központ) megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapján „védett természeti terület, (láp) országos jelentőségű” bejegyzés található. Az ingatlan ezen túlmenően per-, igény- és tehermentes, a tulajdonjog bejegyzésekor is az lesz, ezért az Önkormányzat szavatol.

3.

A felek a jogügylet tárgyát képező ingatlanokról igazságügyi szakértői véleményt beszerelve értébecslést készítettek, annak megállapításait megismerték, az értébecslő által meghatározott, az értébecslésben rögzített műszaki állapotot tükröző, annak megfelelő értéket elfogadták. Az ingatlanok értéke:

- a 987. hrszú ingatlan (telek és felépítmény) kötelmi terhektől mentes tulajdonjogának piaci forgalmi értéke 2021. április 30-án: **156.500.000,- Ft (azaz Egyszázötvenhatmillió-ötszázezer forint);**
- a 118/9. hrszú ingatlan várható forgalmi értéke a lenti III. fejezetben leírt beruházás után: **436.700.000 Ft,- (azaz Négyszázharminchatmillió-hétszázezer forint).**

Az ingatlanok tulajdoni lapjait, térképkivonatait és az ingatlanokról készült értébecsléseket a felek 3/A, 3/B és 3/C számú mellékletként csatolják.

A felek kijelentik, hogy az ingatlanok kapcsán környezetszennyezésről nincs tudomásuk, szemrevételezéssel illet nem tapasztaltak. A környezeti állapot és a birtokbaadást megelőző esetleges környezet károsodás vonatkozásában felelősségüket az ingatlanokban, illetve bármely dologban okozott károkkal kapcsolatban kölcsönösen kizárják, a környezeti állapottal kapcsolatos szavatossági igényt egyik fél sem jogosult a másikkal szemben érvényesíteni.

4.

A végleges szerződésben a VOLÁNBUSZ Zrt. a **hévízi 987. hrsz-ú** ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban csere jogcímén átruházza Hévíz Város Önkormányzatra, aminek következtében az ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz. A szerzés jogcíme: **csere**.

43440-001/2021-V

A végleges szerződésben Hévíz Város Önkormányzat a **hévízi 118/9. hrsz-ú** ingatlan tulajdonjogát legalább fenti 3. pontban jelzett forgalmi értékek aránya alapján, legalább 3580/10000 mértékben, de a lenti 10. a) pont szerint szükség szerint felülvizsgált hányadban csere jogcímén átruházza a VOLÁNBUSZ Zrt-re, aminek következtében az ingatlan Hévíz Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. közös tulajdonát fogja képezni. A szerzés jogcíme: **csere**.

Az ingatlan-nyilvántartásba benyújtandó, tulajdonjogváltozást eredményező végleges szerződés megkötésének határideje ezen szerződés 22. pontjában került rögzítésre. A végleges szerződésben a felek a közös tulajdonba kerülő 118/9. hrsz-ú telek használatának megosztásáról is megállapodnak, vázrajz szerint fizikailag megosztva az ingatlan tulajdonostársak kizárólagos használatába tartozó területeket, ingatlanrészeket.

5.

A VOLÁNBUSZ Zrt. nyilatkozik, hogy a hévízi 987. hrsz-ú ingatlan csere jogcímén történő tulajdonjog átruházása következtében általános forgalmi adót nem számít fel, ilyen kötelezettség a 2007. évi CXXVII. tv. (továbbiakban: Áfa. tv.) 86. § (1) bek. j) és 88. § (1) bek. a) pontja alapján nem terheli.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a hévízi 118/9. hrsz-ú ingatlan csere jogcímén történő tulajdonjog átruházását illetően általános forgalmi adót nem számít fel, ilyen kötelezettség a hatályos Áfa. tv. 86. § j) és a 88. § (1) bek. a) pontja alapján nem terheli.

Felek megállapodnak, hogy a számlázási feltételeket a végleges szerződésükben rögzítik. Felek a teljes birtokbaadás időpontjával, mint teljesítési időponttal számlát állítanak ki egymás nevére és címére a hatályos Áfa tv. szerinti 163.§-a szerinti határidő figyelembevételével. A számlák fizetési módja kompenzáció.

A felek ezen jognyilatkozataikat a végleges szerződés megkötését megelőzően aktualizálják.

6.

A felek – amennyiben a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásának feltételei nem állnak fenn – a végleges szerződésben az Inyvt. 47/A. § (1) bek. b) pontjának megfelelően kéri, hogy a földhivatal az eljárást mindkét ingatlan vonatkozásában a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követő 6 hónapig tartsa függőben.

### **III. Az új autóbusz pályaudvar önkormányzati beruházásban megvalósuló létesítményének átadása, értékkülönbözlet rendezése**

7.

A konzorciumi együttműködés keretében a felek vállalták, hogy a hévízi 118/9. hrsz-ú ingatlanon új autóbusz pályaudvart létesítenek, a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007. azonosító számú, Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése elnevezésű projekt megvalósításával. Az Önkormányzat beruházásában, konzorciumi tagként létrehozandó, jelen ügylet tárgyát képező műszaki tartalom beruházási költsége 341.458.383,- Ft + ÁFA összeg. A felek a konzorcium tagjaiként az ezzel a költséggel megvalósuló beruházás műszaki

43440-001/2021-V

tartalmával tisztában vannak, azt a beruházási dokumentáció részletezi. Az átadásra kerülő műszaki tartalom specifikációját a Felek 4. számú mellékletként csatolják.

8.

Az Önkormányzat a 7. pontban meghatározott, megvalósuló teljes beruházási műszaki tartalmat – azaz a saját tulajdonában maradó ingatlanrészt is – az új autóbusz pályaudvar elkészülte, a jogerős használatba vételi engedély és minden más hatósági engedély rendelkezésre állása és a 7. pont szerinti projekt zárása után, az irányító hatóság hozzájárulásával, a végleges szerződéssel, a bejegyzési feltételek teljesülést követően üzemeltetés céljából ingyenesen átadja a VOLÁNBUSZ Zrt-nek.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a jogszabályi fogalmaknak, feltételeknek megfelelő, átlátható, kizárólagos állami tulajdonban lévő, jogszabályban – az Nvtv. 12. § (1) bek. g) pontjában – előírt állami feladatot (közfeladatot) ellátó, személyszállítási, közforgalmú közszolgáltatást nyújtó közlekedési szolgáltató (közszolgáltató). Ezért e gazdasági társaság részére, 15 év határozott időtartamra, versenyeztetés nélkül ingyenes hasznosításba adható az Önkormányzat résztulajdoni illetősége. Az önkormányzati vagyonelem e módon történő hasznosítása az Nvtv. 7. § (1) bek-ben írt állami közfeladat, lakossági közszolgáltatás ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítására irányul. A hasznosítás megfelel a 22/2014. (IV.29.) sz. önkormányzati rendelet szabályainak is.

9.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a részleges, majd a teljes birtokbavétellel kötelezettséget vállal a 118/9. hrsz-ú ingatlan és az azon lévő, átadásra kerülő felépítmény állagának megóvására, a karbantartási kötelezettségek teljesítésére, a szükségessé váló felújítások elvégzésére. Kötelezi magát arra, hogy a 7. pont szerinti projekt keretében megvalósuló autóbusz pályaudvart üzemelteti, ez a kötelezettsége határozatlan idejű. Kötelezettségeit saját költségén teljesíti, az önkormányzattól ehhez anyagi hozzájárulást nem igényelhet.

A VOLÁNBUSZ Zrt. köteles ezen ingatlan tekintetében a projekt fenntartási előírásainak teljesítésére. Az ezzel kapcsolatos pályázati előírásokat a VOLÁNBUSZ Zrt. ismeri.

10.

a)

A felek vállalják, hogy a Hévíz, belterület 118/9. hrsz-ú ingatlan várható értékeként a fenti 3. pontban meghatározott értéket a beruházás teljes megvalósítását és műszaki átadás-átvételt követően ismételt értékbecsléssel felülvizsgálják és a 118/9. hrsz-ú ingatlan VOLÁNBUSZ Zrt. tulajdonába kerülő tulajdoni hányadának mértékét ennek megfelelően a 987. hrsz-ú ingatlan fenti 3. pontban rögzített forgalmi értékével megegyező mértékre (de a VOLÁNBUSZ Zrt részesedését nem kevesebb, mint 3580/10000 tulajdoni hányadra) pontosítják.

b)

Figyelemmel

- i. a VOLÁNBUSZ fenti 9. pontban írt kötelezettségvállalására,
- ii. arra a tényre, hogy a jelen megállapodás elsődleges indoka, hogy a Hévíz Város Önkormányzat által elnyert „GINOP-7.1.9-17-2017-00003, Hévíz Gyógyhely fejlesztése” támogatás igénybevételét Hévíz Város Önkormányzata számára biztosítsa;

iii. valamint a VOLÁNBUSZ Zrt. üzemelő pályaudvarának költözésével felmerülő költségekre

a felek megállapodnak, hogy – a 118/9. hrsz-ú ingatlan teljes körű, a VOLÁNBUSZ Zrt. birtokába adásának jegyzőkönyvvel igazolt napjától számított 15 (tizenöt) éves időtartamig – a 118/9. hrsz-ú ingatlan egészének használatára a VOLÁNBUSZ Zrt. ingyenesen jogosult, és amely időtartam alatt a 118/9. hrsz-ú ingatlan használatára való tekintettel Hévíz Város Önkormányzata vállalja, hogy sem maga, sem tulajdoni hányadának átruházása vagy bármely jogcímen harmadik személy tulajdonába kerülése esetén e harmadik személy sem érvényesít igényt a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel szemben.

Felek megállapodnak, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. részére ingyenesen biztosított 15 (tizenöt) éves használati jogot nem minősítik a hatályos Áfa tv. 14. § (1) bekezdése szerinti adóköteles szolgáltatásnyújtásnak, tekintettel arra, hogy azt nem tekintik a vállalkozási tevékenységüktől idegen célok elérésére irányuló ügyletnek.

A 118/9 hrsz-ú ingatlan VOLÁNBUSZ Zrt. részére történő birtokbaadásáról felvett, mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvet a felek utólag 5. számú mellékletként csatolják a jelen megállapodáshoz.

#### **IV. Birtokbaadás**

11.

a)

A részleges birtokbaadásra a 118/9. hrsz-ú ingatlanon létesített új autóbusz állomás ideiglenes üzemeltetéséhez szükséges engedélyek birtokában, az ideiglenes üzemeltetéshez szükséges ingatlanrészek tekintetében, egyeztetett időpontban került sor. A kárveszély az átadott részek kapcsán szállt át a birtokba lépéssel az új birtokosra. A részleges birtokbaadás 2021. június 1-én megtörtént.

b)

A felek megállapodnak, hogy a 118/9. hrsz-ú ingatlan VOLÁNBUSZ Zrt. részére történő, teljes körű birtokbaadására a projekt irányító hatóságának jóváhagyásával, a használatba vételi, a vízjogi, az üzemeltetési engedélyek jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kerül sor. A teljes körű birtokbaadás tervezett céldátuma: 2022. január 31.

12.

a)

A felek megállapodnak, hogy a 987. hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő birtokbaadására a 11. a) pontban írt birtokba adással egyező időpontban sor került. A kárveszély az átadott részek kapcsán szállt át a birtokba lépéssel az új birtokosra. Az önkormányzat köteles a 987. hrsz-ú ingatlanon végzett bármilyen fizikai beavatkozás, kivitelezés műszaki tartalmáról és beruházási értékéről a VOLÁNBUSZ Zrt. részére a beavatkozás, kivitelezés befejezését (műszaki átadás-átvételét) követő 15 (tizenöt) munkanapon belül elszámolást adni.

b)

A birtokbaadásokról a felek jegyzőkönyvet vettek, illetve vesznek fel, amelynek keretében a 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósult létesítmény megvalósulási tervdokumentációja, műszaki

43440-001/2021-V

átadás-átvételi jegyzőkönyve (rész-jegyzőkönyve) átadásra kerül a VOLÁNBUSZ Zrt. részére.

## V.

### A csereügyletet hatályba léptető és bejegyzési feltételek

13.

A jelen szerződés 4. pontja szerinti tulajdonjog bejegyzés feltétele mindkét ingatlan vonatkozásában, hogy az illetékes kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108/A.§ (1) bek. c) és (2) bek-e alapján a végleges jogügyletet engedélyezze. A felek rögzítik, hogy a végleges csereügylet a közösségi közlekedés biztosításának célját, mint kötelező önkormányzati feladatot, valamint mindkét fél gazdasági érdekeit megfelelően, a közérdek figyelembevételével szolgálja.

14.

A 118/9. hrszú ingatlan tekintetében az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek-e alapján a magyar államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a végleges szerződés alapján a bejegyzés feltétele, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság e jogáról lemondjon, illetőleg az előírt határidőn belül ne gyakorolja azt.

15.

A 118/9. hrszú ingatlanon az önkormányzat az NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 számú támogatási szerződés alapján beruházást valósított meg, melyre nézve fenntartási kötelezettsége van, ezért a végleges szerződés alapján a bejegyzés feltétele, hogy az irányító hatóság a jogügyletbe hozzájáruljon. A támogatási szerződést és annak módosításait a felek 7. számú mellékletként csatolják a jelen szerződéshez.

Az ugyanezen ingatlanon konzorciumi szerződés alapján megvalósuló TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00007.számú projekt tekintetében is szükséges az irányító hatóság jogügyletbe való hozzájárulása.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a projektekkal kapcsolatos dokumentációt a szükséges mértékig előzetesen megismerte és átvette.

16.

A felek mindkét ingatlan tekintetében, a végleges szerződés aláírásával egyidőben bejegyzési engedélyt írnak alá 6-6 példányban, azokat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél okirati letétbe helyezik, azzal, hogy az ügyvéd a 14., 15., 16., pontokban írt bejegyzési feltételek felé, hiteles okirattal igazolt teljesülése után a bejegyzési engedélyeket a letétből a feleknek kiadja és egyúttal a földhivatalhoz a tulajdonjog átvezetése végett benyújtja.

## VI.

### Egyéb feltételek

Az ügyvéd a letéti megbízást ennek megfelelően elfogadja. Helyettes letéteményes: dr. Soós Csongor ügyvéd (8380, Hévíz, Helikon u. 6.).

43440-001/2021-V

17.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges szerződés megkötése előtt 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló autóbusz pályaudvar felépítményeit az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetetti és ebből a célból változási vázrajzot készített.

18.

A felek megállapítják, hogy a 4. pont szerinti csere következtében a hévízi 978. hrsz-ú ingatlanra bejegyzett, Hévíz Város Önkormányzatát illető elővásárlási jog – mindkét bejegyzés tekintetében – az önkormányzat tulajdonszerzése folytán megszűnik, ezért a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg kéri majd annak törlését.

19.

A 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósuló önkormányzati beruházás azon műszaki tartalma vonatkozásában, ami jelen szerződés tárgyát képezi, a birtokba vételt követően a VOLÁNBUSZ Zrt-t is megilleti a beruházás kivitelezőit terhelő jótállási és szavatossági jog. E jogait a birtokba adás időbeli hatályával az önkormányzat ezennel átruházza a VOLÁNBUSZ Zrt-re. A birtokba adással egyidejűleg a rendelkezésére bocsátja azokat a szerződéseket, melyek alapján a VOLÁNBUSZ Zrt. ezeket a jogait gyakorolni tudja. Emellett az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezetteket ennek tényéről értesíti. A VOLÁNBUSZ Zrt. a kivitelezési szerződésekben előírányzott garanciális felülvizsgálatokat végrehajtja.

Az önkormányzat az üzemeltetéshez szükséges információkat, a birtokbaadásig érvényesített jótállási, szavatossági igények dokumentációját, a biztosítékokat, illetve azok iratait a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek átadja. Az adatszolgáltatás hiányosságaiból eredő károkért az önkormányzat felelősséggel tartozik.

20.

A 118/9. hrsz-ú ingatlanon lévő épületek, építmények tekintetében a VOLÁNBUSZ Zrt. a birtokbavételtől megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást tart fenn. Erről az önkormányzatot a birtokba adáskor a vonatkozó biztosítási kötvény átadásával tájékoztatja.

21.

A végleges szerződés szerinti ügylet kapcsán a VOLÁNBUSZ Zrt-t visszerhes vagyonszerzés utáni illeték terheli. Az önkormányzat az Itv. 5.§ (1) bek-e b) pontja alapján alanyi illetékmentességet élvez.

22.

A felek képviselői nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. Hévíz Város Önkormányzat polgármesterét a szerződés aláírására a ..... sz. önkormányzati határozat, míg a VOLÁNBUSZ Zrt. elnök-vezérigazgatóját az 55/2021. (V.26.) sz. igazgatósági határozat (2. sz. mellékletek) jogosította fel. A felek ezt a szerződést – a birtokbaadással és az autóbuszpályaudvar üzemeltetéssel kapcsolatos kötelek kivételével – előszerződésnek minősítik.

A felek a jelen szerződésnek megfelelő tartalmú végleges szerződést a 12932/004. sz. szerződésszámú konzorciumi együttműködési megállapodás 9.5. pontja szerinti határidőben – azaz a 118/9. hrsz-ú ingatlanon megvalósított beruházás használatbavételi engedélyének

43440-001/2021-V

véglegessé válásától számított 90 (kilencven) napon belül – megkötik. Ha valamelyik fél a szerződés megkötését alapos ok nélkül megtagadja, a másik fél jogosult a szerződést bírói úton létrehozatni.

23.

a)

A felek meghatalmazzák és megbízzák a dr. Farkas Ügyvédi Irodát (8380 Hévíz, Helikon u. 6., eljár: dr. Farkas Sándor ügyvéd) azzal, hogy ezt a szerződést szerkessze meg, a polgármester aláírását jegyezze ellen, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőtüket teljes jogkörrel lássa el. A VOLÁNBUSZ Zrt. törvényes képviselőjének aláírását bejegyzett, vele munkaviszonyban álló jogtanácsos ellenjegyzi. Az ügyvédi iroda közreműködésének költségeit az önkormányzat viseli. A bejegyzett jogtanácsos költségeit a VOLÁNBUSZ Zrt. viseli.

24.

A felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárások költségét az önkormányzat viseli.

A felek rögzítik, hogy a végleges szerződés – és szükség esetén a jelen szerződés – szerinti vagyonmozgást könyveikben átvezetik.

A felek megegyeznek abban, hogy ezt a szerződést az irányító hatósággal és a kormányhivatallal a végleges szerződés esetleges jogi akadályainak elhárítása érdekében jóváhagyatják, álláspontjuk függvényében a szükséges módosításokat elvégzik.

## **VII.**

### **Záró rendelkezések**

25.

A felek tudomásul bírnak arról, hogy az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény, a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozat, az 1096/2003. (IX. 11.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

26.

A felek tudomásul bírnak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét, valamint a változás bekövetkeztését követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzat gondoskodik. A közzététel nem minősül üzleti titok megsértésének.

27.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó magyar jogszabályok előírásai irányadók.



43440-001/2021-V

28.

A jelen megállapodás bármely módosítása csak írásban, mindkét fél képviselőre jogosultjának (cégszerű) aláírásával érvényes.

29.

A felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a felek cégjegyzési képviselői joggal felruházott képviselői jogosultak.

A kapcsolattartók adatait a felek a szerződés 6. sz. mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról a felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

30.

A felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az érintettekkel megismertették a másik félnek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik fél kapcsolattartója, mint érintett részére megadták.

A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: <https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato>.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója honlapján elérhető.

31.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismereteket is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, továbbá ezeket kizárólag a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.

Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

A VOLÁNBUSZ Zrt. tájékoztatja önkormányzatot, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott közfeladatot lát el, ezért az ide vágó jogszabályok alapján, az általa kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettsége áll fenn, amelyet a jogszabályokban foglaltak szerint kötelesek teljesíteni (2011. évi CXCVI. tv.; 2012. évi XLI. tv.; 2011. évi CXII. tv.; 2009. évi CXXII. tv., 2015. évi CXLIII. tv. stb.). Önkormányzat a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismeri, a tájékoztatást megértette és tudomásul veszi.

32.

A felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról

43440-001/2021-V

és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

33.

A felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitájukra a Polgári Perrendtartásról szóló törvény általános illetékességi szabályai szerinti bíróság illetékes.

34.

A jelen megállapodás 6 (hat) példányban készült (melyből 3 pld. a VOLÁNBUSZ Zrt.-t, 3 pld. az önkormányzatot illeti), melyet felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

#### Mellékletek:

1. számú: Konzorciumi szerződés (módosításokkal egységes szerkezetben)
2. számú: az Önkormányzat .....sz. határozata, a VOLÁNBUSZ Zrt. Igazgatóságának 55/2021. (V.26.) sz. határozata
3. számú: Tulajdoni lapok, térképmásolatok és értébecslések
4. számú: Műszaki specifikáció
5. számú: 118/9. hrszú ingatlan birtokbaadásáról felvett jegyzőkönyv
6. számú: kapcsolattartók
7. számú: Támogatási Szerződés és módosításai

Hévíz, 202.. ..

Budapest, 202.....

.....

Papp Gábor  
polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
tulajdonos

.....  
dr. Pafféri Zoltán Lajos elnök-vezérigazgató  
VOLÁNBUSZ Zrt.  
tulajdonos

Az okiratot Papp Gábor polgármester, Hévíz Város Önkormányzat törvényes képviselője tekintetében ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés a VOLÁNBUSZ Zrt. vonatkozásában az Üttv.44. (1) bek. c-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Az okiratot dr. Pafféri Zoltán Lajos, a VOLÁNBUSZ Zrt. törvényes képviselője tekintetében ellenjegyzem, azzal, hogy az önkormányzat vonatkozásában az Üttv.44. § (1) bek. c-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Hévíz, 202.....  
dr. Farkas Sándor ügyvéd

Budapest, 202. ....  
....., kamarai jogtanácsos