



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**2026. április 29-ei  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

Határozatok: 47,48,49,50,51,52,53,54,55/2026. (IV.29.) PVÜB határozat



HÉVÍZ

**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/6443-18/2026.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2026. április 29-én (szerda)** 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
Gelencsér János bizottsági tag  
Szabó Balázs bizottsági tag  
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag  
Molnár Ágnes bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Naszáros Péter polgármester  
Lázár László alpolgármester  
Dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető  
Halász Éva ügyvezető igazgató  
Lancz Ildikó ügyvezető  
Szabó Béla belső ellenőr  
Vértés Erzsébet képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:**

Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt jelen.

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Ágnest, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Javasolta napirendre felvenni a „Polgármesteri külföldi kiküldtetése Lisszabon (Portugália)” című napirendet 9. napirendi pontként, mely előterjesztés a bizottság részére előzetesen megküldésre került.

Ezt követően az elhangzott módosítással szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés napirendjét megállapította és megszavazta.

#### **Napirendi pontok:**

1. Hévíz város és településrészei névhasználatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

2. Év tanára díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

3. Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti beszámolója, taggyűlési mandátum kibocsátása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: Lancz Ildikó ügyvezető

4. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti beszámolója

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: Halász Éva ügyvezető igazgató

5. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: Szabó Béla belső ellenőr

6. Versenyképes Járások Program II. üteme keretében csapadékvíz-elvezető infrastruktúra korszerűsítése a Jókai utcában, műszaki tartalom bemutatása, döntés a beruházás megvalósításáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

7. A 2026. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

8. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
Meghívottak: Angyal Péter Tamás tűzoltó alezredes

9. Polgármesteri külföldi kiküldtetése Lisszabon (Portugália)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

## II.

### Napirendek tárgyalása

#### 1. Hévíz város és településrészei névhasználatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** kijelentette, személyesen nagyon örül annak, hogy az előterjesztés eljutott ebbe a szakaszba. Reményét fejezte ki, hogy a rendelet visszamenőleges hatályú-e, különösen azokra vonatkozóan, akik jelenleg használják a város nevét és azt rossz színben tüntetik fel.

**Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag** megkérdezte, hogy aki már használja a nevet hosszú évek óta, arra vonatkozik-e a rendelet.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** nemleges választ adott és kifejtette, hogy a rendelet csak a jövőre vonatkozóan fejthet ki kötelezettségeket. Jogot lehet visszamenőleges hatállyal biztosítani, de kötelezettséget nem lehet előírni.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** pontosította, hogy nem a pozitív névhasználókra gondol, hanem azokra, akik a várost rossz színben tüntetik fel.

**Naszáros Péter polgármester** elmondta, hogy a Facebookra ez nem használható, mert az más jogi kategóriába tartozik. Hévízen belül vagy a környéken, ha valaki használja például a "Hévíz Orchidea Apartman" nevet, arra van előírás. Debrecenben vagy Hajdúszoboszlón, vagy akár Bécsben is létrehozhat valaki Hévíz Facebook csoportot, az más jogi helyzet.

**Gelencsér János bizottsági tag** véleménye szerint zavaró tud lenni, amikor például egy cserszegtomaji apartmanház "Hévíz" nevet használja. A vendégek számára foglalás esetén félrevezető és becsapottnak érezhetik magukat. Ugyanígy, ha van olyan vállalkozás, amely termékminőség szempontjából nem Hévízhez méltó szintet képvisel, az zavaró tud lenni. Megjegyezte, hogy már annyi névhasználati probléma volt, azokkal sajnos már nem lehet mit csinálni.

**Naszáros Péter polgármester** felidézte, hogy a Dobogó majornál volt régen olyan javaslat, hogy ha használja a "Hévízi Dobogó Major" nevet, akkor fizessen iparűzési adót, de az nem valósult meg. Megemlítette a Lotus Hotelt, ahol ez megvalósult, mivel ott három terület volt érintett.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „Hévíz város és településrészei névhasználatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
Határidő: 2026. április 29.

## **2. Év tanára díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** elmondta, hogy a felvetést üdvözik és támogatják.

**Gelencsér János bizottsági tag** rákérdezett arra, hogy az oktatási bizottság fogja-e eldönteni, hogy a következő évben ki az év tanára díjas.

**Naszáros Péter polgármester** válaszában kifejtette, hogy az elvi elképzelés szerint a döntést három csoport hozná meg, a diákok, a szülők és a pedagógusok. Tájékoztatt arról, hogy az ügyben egyeztetés történt az igazgatónővel és az igazgató úrral. Elmondta továbbá, hogy a bizottság mai ülésén felmerült javaslat értelmében a pedagógusok öt jelöltet állítanának, amelyek közül a diákok és a szülők választanának. A javaslat megküldésre került igazgatónőnek és az igazgató úrnak, javaslatlétel céljából. Hangsúlyozta, hogy a kérés szerint a szavazásban ne kizárólag a tanulók, hanem valamennyi érintett csoport részt vehessen valamilyen formában.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **48/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „Év tanára díj alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
Határidő: 2026. április 29.

## **3. Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti beszámolója, taggyűlési mandátum kibocsátása**

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** átadta a szót Lancz Ildikó ügyvezető részére.

**Lancz Ildikó ügyvezető** ismertette, hogy a beszámoló és a részletes táblázatok, valamint a mérlegek mindenki számára megküldésre kerültek. A 2025. évet pozitív eredménnyel zárták. A tárgyi eszközök nagymértékben nem nőttek, hiszen nem volt olyan beruházás, mint korábban. Az eredménytartalékhoz hozzákerült ez az összeg. Elmondta, hogy jelenleg hét fő dolgozik a Kft.-nél.

**Gelencsér János bizottsági tag** megkérdezte, hogy a honlap megújításával kapcsolatban történt-e előrelépés, volt-e egyeztetés a projektről.

**Lancz Ildikó ügyvezető** válaszában elmondta, hogy történt egyeztetés az egyik kolléganővel.

**Naszádos Péter polgármester** kifejtette, hogy első lépésként az igények összegyűjtésére kerül sor. Elmondta, hogy amennyiben rendelkezésre fognak állni uniós források, pályázat benyújtását tervezi. Tájékoztatót arról, hogy a jelenlegi és az új honlap párhuzamos indítása is megvalósítható. Elmondása szerint szakmai egyeztetések zajlottak a szükséges fejlesztési irányokról, valamint informatikai szakemberekkel történt konzultáció alapján azt az álláspontot képviseli, hogy az önkormányzati, kötelező tartalmi elemeket meg kell tartani, míg a turisztikai tartalmak esetében azok fokozatos leépítése vagy párhuzamos működtetése javasolt. Kiemelte, hogy az új honlap elkészültét követően kerülhet sor a tartalmak áthelyezésére. Hangsúlyozta, hogy ez egy hosszabb folyamat, mivel a fennálló szerződés felmondására nincs lehetőség, azt teljesíteni szükséges az önkormányzat felé, ezért a rendszerek párhuzamos működtetése indokolt. Elmondta továbbá, hogy jelenleg elsősorban a turisztikai tartalmak érintettek, azonban ezek kialakításába eddig nem avatkozott be. Jelezte, hogy folyamatos egyeztetések zajlanak a jövőbeni működésről. Végül rámutatott, hogy nehézséget jelent az, hogy a jelenlegi rendszer egyetlen szerződés keretében működik.

**Gelencsér János bizottsági tag** kihangsúlyozta, hogy az önkormányzat működése kiemelt prioritást élvez. Kérte, hogy a következő bizottsági ülésre készüljön részletes összefoglaló arról, hogy a turisztikai honlap megújítása milyen módon valósulhat meg. Véleménye szerint, a jelenlegi turisztikai felület működése következtében a város versenyképessége folyamatosan romlik, ezért a kérdés kezelése kiemelt fontosságú. Kérte továbbá, hogy a következő bizottsági ülésen vizsgálják meg, milyen költségekkel járna a fennálló szerződés esetleges felmondása, amennyiben arra például fél éven belül kerülne sor. Megjegyezte, hogy egy új rendszer kialakításához várhatóan fél, illetve háromnegyed év időtartam szükséges. Indokoltnak tartaná, hogy egy új pályázati kiírás már a téli időszakban megjelenjen. Hangsúlyozta továbbá, hogy meg kell kezdeni annak előkészítését, hogy mely szervezetek és szakmai szereplők kerülnének bevonásra, illetve meghívásra a pályázati eljárás során.

**Naszádos Péter polgármester** két hónapot kért.

**Gelencsér János bizottsági tag** kérte, hogy a következő két hónap során érdemi előrelépés történjen az ügyben, tekintettel arra, hogy az idő múlik.

**Naszádos Péter polgármester** közölte, hogy itt vannak a munkatársak, ebben nem kíván beleszólni.

**Molnár Ágnes bizottsági tag** felvetette, hogy az érintett kollégával egyeztetést kezdeményeznek annak meghatározása érdekében, hogy mely piaci szereplőktől indokolt ajánlatot kérni, valamint melyek a fejlesztés főbb prioritásai, különös tekintettel az új honlap kialakítására. Javasolta továbbá, hogy a potenciális szolgáltatók számára biztosítsanak lehetőséget szakmai álláspontjuk kifejtésére a fejlesztési irányok meghatározása érdekében. Indítványozta, hogy az őszi időszakban kerüljön összehívásra egy szakmai egyeztetés, amelyen a meghatározó szereplők és szakértők közösen alakíthatják ki álláspontjukat és javaslataikat.

**Gelencsér János bizottsági tag** véleménye szerint a turizmus témában ez nem lesz probléma.

**Lancz Ildikó ügyvezető** megkérdezte, hogy az önkormányzati rész le lenne választva és az új csak a turisztikai oldal lenne-e.

**Naszádos Péter polgármester** ismertette, hogy a jövőben mindenképpen külön szerződéses struktúra kialakítását tartják szükségesnek annak érdekében, hogy a jelenlegihez hasonló helyzet ne fordulhasson elő ismét. Elmondta, hogy két külön felület kialakítását tervezik. Egy hivatalos, önkormányzati oldalt, amely elsősorban belső használatot szolgálna, ideértve a bizottsági tagok hozzáférését, és egy külön turisztikai célú honlapot. Hangsúlyozta, hogy a két felületet egymástól elkülönítve kívánják kezelni, és mindkettő esetében külön beszerzési eljárás lefolytatását tervezik. Hozzátette, hogy az önkormányzati, alapfunkciókat biztosító

felület kialakítása várhatóan részben belső erőforrások bevonásával, az önkormányzat informatikai szakembereivel is megvalósítható, amely költségmegtakarítást eredményezhet.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** ismertette, hogy van erre egy felkínált modul is az államilag alkalmazott közigazgatási rendszerben.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti beszámolója, taggyűlési mandátum kibocsátása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Felelős:** Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
**Határidő:** 2026. április 29.

#### **4. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti beszámolója**

**Előadó:** Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Halász Éva ügyvezető igazgató** elmondta, hogy az előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt.

**Gelencsér János bizottsági tag** megkérdezte, hogy a parkolási szerződés mikor jár le.

**Halász Éva ügyvezető igazgató** válaszában ismertette, hogy 2026. november hónapban.

**Gelencsér János bizottsági tag** érdeklődött, hogy van-e már elképzelés a további lépésekről.

**Halász Éva ügyvezető igazgató** válasza szerint a tulajdonos döntését várják.

**Naszáros Péter polgármester** kifejtette, hogy még nem született döntés. Nyílt közbeszerzés lesz. Ki kell várni ezt az egy-két hónapot.

**Gelencsér János bizottsági tag** megjegyezte, hogy nem ért egyet azzal az előterjesztésben, hogy ez nem feltétlenül csak pénzügyi kérdés a parkolás. Érti, hogy jóléti intézkedések történtek, több bért fizettek, látja, hogy a bevételek csökkentek. Alapvetően az önkormányzatnak ezt valamilyen szinten piaci alapon kell működtetnie. Ebben a jelenlegi helyzetben egyetért, de egy idő után át kell térni arra, hogy ebből komoly pénzgeneráló képessége legyen. Amikor elindult a jegymentes parkolási rendszer, azt gondolta, hogy ez egyedi dolog. Most már sok helyen bevezetésre került és egyébként egy egész jó dolog, ha az ember megéri és edukálva van. Megkérdezte, hogy erről mikor várható tájékoztatás, mivel közeledik a novemberi időszak.

**Naszáros Péter polgármester** kifejtette, hogy a parkolási rendszer bevételi oldala rögzített, ugyanakkor a kiadási oldal volt jelentős, elsősorban a különböző, részben felmondhatatlan szerződések és alszerződések miatt, amelyek következtében a kiadások érdemben nem csökkentek. Álláspontja szerint amennyiben a kiadási oldalon jelentős megtakarítás érhető el, az a rendszer egészére nézve már pozitív pénzügyi eredményt jelenthet. Kiemelte, hogy a parkolási rendszer működése átlátható, szerződéses alapokon nyugszik, ugyanakkor

rámutatott arra, hogy több esetben tapasztalható volt visszaélésekre is lehetőséget adó gyakorlat. Véleménye szerint szükséges annak áttekintése, hogy a jövőben a parkolási rendszerre milyen szabályozási és szerződéses feltételek vonatkozzanak, tekintettel arra, hogy megfelelő konstrukció esetén jelentős bevétel is realizálható. Elmondta, hogy korábban is voltak érdeklődők a parkolási rendszer üzemeltetésének átvételére. Tájékoztatást adott arról, hogy az Ady utcai területen korábban bódék voltak, amelyek elbontásra kerültek, és ott parkolási célú hasznosítás merült fel, különös tekintettel az Ady utcai bejárat közelségére. Ismertette, hogy az érintett terület jogi helyzetének vizsgálata során megállapítást nyert, hogy az kikerült a Tófürdő fenntartásából, jelenleg az állami vagyonkezelés alatt áll, és nem a kórház felügyelete alatt működik. Megjegyezte, hogy korábban felmerült a terület esetleges hasznosítása, illetve privatizációja is. Ennek kapcsán kérés került benyújtásra a terület parkolási célú, illetve parkolóházként történő hasznosítására. Elmondta továbbá, hogy amennyiben uniós források rendelkezésre állnak, azok parkolásfejlesztési célokra is felhasználhatók, tekintettel arra, hogy a térségben egyértelműen szükség van többletparkolókapacitásra, amelyet hosszú távon elsősorban parkolóház tud biztosítani. Ismertette, hogy a területek felmérése megtörtént és a meglévő parkolási övezetben, különösen az Európa Fit és a Flavius környezetében kialakult U alakú területen látnak reális lehetőséget parkolóház létesítésére a parkolón belül. Tájékoztatást adott arról is, hogy a Nyugati városkapu program keretében high-tech fejlesztési elképzelések kerültek előkészítésre, amelyekhez kapcsolódóan hosszabb távon kereskedelmi és gazdaságfejlesztési célok is megfogalmazódtak. Többek között egy kiskereskedelmi egység (pl. Lidl) lehetséges megjelenésével, amely jelentős iparűzésiadó bevétel növekedést eredményezhetne. Megjegyezte, hogy ezen fejlesztések egy része jelenleg elutasításra került, illetve minisztériumi hatáskörben vétőjoggal érintett volt, ezért további egyeztetést igényel. Kitér arra is, hogy a térségben P+R parkolók kialakítására is van lehetőség. Végül hangsúlyozta, hogy a döntések előkészítése során kiemelten fontos a hosszú távú szerződéses keretek megfelelő meghatározása, tekintettel arra, hogy a parkolási rendszerrel kapcsolatos szerződések jellemzően legalább öt éves időtávra köttenek. Álláspontja szerint olyan konstrukció kialakítására van szükség, amely három–öt éves távlatban is megfelelően működőképes és nem eredményez aránytalan többletköltséget a későbbi fejlesztések, így például parkolóház vagy P+R bővítés esetén. Rámutatott arra is, hogy a korábbi gyakorlatban problémát jelentett, hogy bizonyos fejlesztések vagy informatikai módosítások aránytalanul magas költséggel jártak, ezért a közbeszerzési és szerződéses feltételek megfelelő előkészítése kiemelt jelentőségű annak érdekében, hogy a jövőbeni bővítések és fejlesztések ne eredményezzenek indokolatlan többletkiadásokat.

**Gelencsér János bizottsági tag** véleménye szerint a kiadási oldal csökkentése ezzel a szerződéssel egyértelműen a város pénzügyi terheinek enyhítését szolgálhatja, tekintettel arra, hogy a városnak jelenleg jelentős anyagi kötelezettségei vannak. Ugyanakkor hangsúlyozta, hogy a parkolási rendszer átfogó vizsgálata során nemcsak a költségoldali szempontokat kell figyelembe venni, hanem szükséges a város különböző, parkolási szempontból problémás területeinek, így különösen az Attila utca és egyéb érintett helyszínek, áttekintése is. Elmondta, hogy hosszabb távon szükségesnek tartja egy parkolóház kialakítását is, ugyanakkor nem tartja szerencsésnek egy ötszintes parkolóház elhelyezését az úgynevezett beugró területen, az Európa Fit környezetében.

**Naszádós Péter polgármester** megjegyezte, hogy akkora méretű nem is lehet.

**Gelencsér János bizottsági tag** tapasztalata szerint az emberek részéről a közösségi közlekedés igénybevételének mértéke alacsony, annak ellenére, hogy a környéken több szálloda is működik és a buszmegállók közvetlenül elérhető közelségben találhatók. Megjegyezte, hogy álláspontja szerint a meglévő feltételek mellett több esetben költséghatékonyabb lenne a tömegközlekedés használata, ugyanakkor ennek igénybevételét a jelenlegi gyakorlat nem tükrözi. Hozzátette, hogy esetleges jövőbeli kormányzati változások esetén várhatóan módosulhatnak az ingatlanfejlesztésekre vonatkozó szabályozások, így az úgynevezett „pláza-stop” jellegű előírások is felülvizsgálatra kerülhetnek, ami befolyásolhatja a kereskedelmi beruházások megvalósíthatóságát. Megjegyezte továbbá, hogy a Lidl

esetében a gazdasági működőképesség és a nyereségesség kiemelt szempont, ugyanakkor álláspontja szerint a vállalat számára a korábbiakban nem minden esetben álltak rendelkezésre megfelelő, frekvenciált elhelyezkedésű fejlesztési területek, ami befolyásolhatta a beruházási döntéseiket. Elmondta, hogy egyeztetést folytatott a Lidl képviselőivel, amely során szóba kerültek a vállalat fejlesztési elképzelései, valamint a térség lehetőségei is. Tájékoztatása szerint a társaság részéről nem elfogadható megoldás a kevésbé frekvenciált, úgynevezett „hátsó” elhelyezkedésű terület, számukra kizárólag kiemelt, közvetlen főútvonalhoz kapcsolódó „frontvonalas” elhelyezés jöhet szóba. Ismertette továbbá, hogy a vállalat hosszú távú bérleti konstrukciókban gondolkodik, olyan bérleti feltételekkel, amelyek egy nagy alapterületű kereskedelmi létesítmény megvalósítása esetén beruházói szempontból korlátozottan vonzóak lehetnek. Megjegyezte ugyanakkor, hogy amennyiben a beruházást maga a vállalat valósítja meg, az külön értékelendő kérdés, figyelemmel arra, hogy az jelentős helyi adóbevétel-növekedést eredményezhetne. Elmondta, hogy a közeljövőben várható kormányzati változások következtében több, a fejlesztéseket érintő szabályozási kérdés is tisztázódhat, ezért indokoltnak tartja a stratégiai tervezés megkezdését. Hangsúlyozta, hogy szükséges megvizsgálni a belvárosi utcák tehermentesítésének lehetőségeit, különös tekintettel arra, hogy a parkolóhelyeket jelenleg jelentős részben a dolgozók veszik igénybe. Kiemelte, hogy fontos lenne olyan megoldások kialakítása, amelyek biztosítják a szálláshelyszolgáltatók vendégei számára a megfelelő parkolási lehetőségeket. Példaként említette az Attila utcát, ahol a reggeli időszakban a parkolóhelyek jelentős részét munkavállalók foglalják el. Álláspontja szerint hosszabb távon olyan rendszert szükséges kialakítani, amely a turizmus helyreállítását követően a parkolást jelentős bevételtermelő tevékenységgé tudja fejleszteni. Rámutatott arra, hogy az önkormányzatok tapasztalatai szerint a parkolási rendszerek jelenleg jelentős kiadási terhet jelentenek, miközben a bevételi potenciál – különösen egy Hévíz adottságú város esetében – nincs megfelelően kihasználva. Megjegyezte, hogy a parkolási díjak hagyományosan alacsony szinten kerültek meghatározásra, ugyanakkor ezek felülvizsgálata és piaci alapú közelítése a város gazdasági érdekeit szolgálhatja.

**Naszáros Péter polgármester** kifejtette, hogy az Attila utca és a Kodály utca rendezése hosszabb távú, több ütemben megvalósítható folyamat. Elmondta, hogy az Attila utcában jelenleg is rendszeresek a csőtörések, ezért parkolóhelyek kialakítására addig nincs lehetőség, amíg az alapinfrastruktúra – különösen a csatornarendszer – felújítása nem történik meg. Ezt követően szükséges az útpálya teljes rekonstrukciója is. Hangsúlyozta, hogy az út kialakításánál figyelembe kell venni a vonatkozó uniós előírásokat is, különös tekintettel az útszélességre, amely a forgalmi rend módosítását is indokoltá teszi. Álláspontja szerint ennek megfelelően az érintett utcák egyirányúsítása válhat szükségessé, amelyet követően lehet csak a parkolóhelyek kijelöléséről, valamint azok használatának – akár bérleti, akár díjfizetési – szabályozásáról dönteni. Ismertette, hogy az Attila utca felújítása a jövő évi tervekben szerepel a DRV-nél, első lépésként a közműhálózat korszerűsítésével, amelyet az útburkolat felújítása követhet. Kiemelte, hogy az Attila utca és a Kodály utca forgalmi rendjének átalakítása, valamint a parkolási rendszer kialakítása során elengedhetetlen az ott élő lakossággal történő egyeztetés. Megjegyezte, hogy a jelenlegi adottságok mellett a kétirányú forgalom fenntartása nem tűnik megvalósíthatónak, ezért olyan megoldás kialakítása indokolt, amely egyrészt biztosítja a lakók parkolási lehetőségeit, másrészt kizárja, hogy a parkolóhelyeket elsősorban a környező szállodák dolgozói vegyék igénybe. Elmondta, hogy a tervezett forgalmi rend szerint az Attila utca befelé, míg a Kodály utca kifelé irányuló egyirányú közlekedéssel működhetne, azonban ennek elfogadtatása a lakosság körében további egyeztetéseket igényel. Felhívta arra a figyelmet, hogy a teljes fejlesztési folyamat több évet vesz igénybe és jelenleg forráshiány miatt sem indokolt az azonnali, teljes körű beavatkozás. Megjegyezte, hogy az útfelújítások jelenleg ütemezetten, szakaszosan valósulnak meg – példaként említette a Vörösmarty utca következő ütemét – így egy esetleges idő előtti beavatkozás később ismételt bontási és helyreállítási munkálatokat tenne szükségessé.

**Gelencsér János bizottsági tag** felszólalás során elhangzott a DRV Zrt. kezelésében lévő hévízi csatornahálózat állapotának kérdése. Álláspontja szerint a magyar víziközmű-hálózat fejlesztése és fenntartása a következő évben stratégiai jelentőségű kell, hogy legyen a kormány számára. Kiemelte, hogy az ország egyik legnagyobb vízszolgáltatójaként a DRV Zrt. működési területén jelentős hálózati veszteségek tapasztalhatók, amelyek elsősorban az elöregedett, meghibásodott vezetékrendszerre vezethetők vissza. Rámutatott arra, hogy a jelenlegi gyakorlat szerint a csőtörések elhárítása sok esetben csak lokális, minimális beavatkozással történik, amely hosszú távon nem jelent megfelelő megoldást. Véleménye szerint indokolt lenne nagyobb szakaszokra kiterjedő, átfogó rekonstrukciók elvégzése, amelyek hatékonyabban biztosítanák a hálózat tartós működését. Hangsúlyozta, hogy egy olyan kiemelt jelentőségű településnek, mint Hévíz, határozottabban kellene képviselnie érdekeit a szolgáltató felé. Javasolta, hogy a helyreállítások elfogadása egyértelmű műszaki paraméterekhez kötötten történjen, szakértői vélemények alapján, biztosítva ezzel a tartós és esztétikailag is megfelelő megoldásokat.

**Naszáros Péter polgármester** megjegyezte, hogy ezt jogilag most nem lehet.

**Gelencsér János bizottsági tag** Balatonfüred települést hozta fel példaként.

**Naszáros Péter polgármester** megjegyezte, hogy Balatonfüreden a korábbiakban is minden esetben megvolt a megfelelő ok. Elmondta, hogy az önkormányzat korábbi fejlesztései több esetben halasztásra kerültek, azonban egyes beruházások végül megvalósultak. Példaként említette a Park utca felújítását, amely korábban előkészített projektként sikeresen lezárult. Hozzátette, hogy az Attila utca fejlesztése jelenleg napirenden van, ugyanakkor a jelenlegi jogi keretek között annak előkészítése és kezelése nem megfelelő módon történt. Kiemelte, hogy a fennálló szabályozási környezet ellentmondásos helyzetet teremt: miközben a központi források beszedése állami szinten történik, a lakossági elégedetlenség az önkormányzatok felé irányul, ugyanakkor a helyi szereplők nem rendelkeznek megfelelő beavatkozási jogosultsággal. Véleménye szerint egyértelműbb és következetesebb rendszerre lenne szükség, amely vagy a forrásokhoz, vagy a beavatkozási lehetőségekhez biztosít helyi szintű hozzáférést. Rámutatott továbbá arra, hogy a jelenlegi gyakorlat szerint az önkormányzat útburkolati munkálataihoz a szolgáltató engedélye szükséges, amelynek feltételeként a csatornahálózat fejlesztésének finanszírozása az önkormányzatra hárul. Álláspontja szerint ez a gyakorlat nem fenntartható és a jövőben változtatásra szorul. Ismertette, hogy a szolgáltató pénzügyi helyzete már korábban is kedvezőtlen volt, amelyet tovább rontott, hogy a 2026. évben a fejlesztési forrásokat további hárommilliárd forinttal csökkentették. Ennek következtében a tervezett beruházások jelentős részét visszavonták, illetve új fejlesztések indítására sem volt lehetőség. Hozzátette, hogy az önkormányzat esetében az adott fejlesztési ütemezés szerint az érintett projekt a korábbi évben került sorra, a jelen évben nem szerepel a programban, míg a következő ütemezés szerint a jövő évben válhat ismét esedékessé. Megjegyezte, hogy azok a projektek, amelyek az idei évben kerültek volna megvalósításra, a forráselvonások miatt teljes egészében felfüggesztésre kerültek. Összegzésként hangsúlyozta, hogy a kialakult helyzet jelentősen megnehezíti a tervezést és a megvalósítást, ugyanakkor álláspontja szerint indokolt a további fejlemények kivárása.

**Gelencsér János bizottsági tag** álláspontja szerint a víziközmű-hálózat teljes körű, megfelelő szintű helyreállítása rendkívül jelentős forrásigénnyel járna. Felhívta a figyelmet arra, hogy a rendszerben jelenleg is előfordulnak olyan elavult vagy nem megfelelően működő vezeték szakaszok, amelyek nem szolgálnak hatékony vízellátási célt, ugyanakkor jelentős vízvesztéseget okoznak. Hangsúlyozta, hogy a víz egyre inkább stratégiai jelentőségű erőforrás, ezért különösen aggályos, hogy a hálózati hiányosságok következtében értékes ivóvízkészletek vesznek kárba.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **50/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2025. évi üzleti beszámolója**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Felelős:** Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
**Határidő:** 2026. április 29.

#### **5. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről**

**Előadó:** Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** átadta a szót Szabó Béla belső ellenőr részére.

**Szabó Béla belső ellenőr** köszöntötte a bizottságot. Ismertette, hogy az előterjesztés bemutatta azt, hogy az önkormányzat milyen módon oldotta meg 2025. évben a belső ellenőrzési funkcióját, másrészt tájékoztat arról, hogy a belső kontrollrendszer kialakítása és annak működtetése hogyan valósult meg a Hivatalon belül. Továbbá összefoglalóan, kivonatossan tájékoztat arról a négy ellenőrzésről, amit a belső ellenőrzési munka során végrehajtott Hévíz város érdekében. Mindig arra fókuszálni, hogy alá tudja támasztani a jogszabályi követést az egyes tevékenységek tekintetében valamint, hogy a belső szabályozási előírások betartásra kerülnek-e. Bizonyos tevékenységeknél számadatokat, számolási eljárásokat sikerült alátámasztania a hivatal munkatársaival közösen, amely megalapozottan bizonyítja azt, hogy jogosan és azt igényelték a normatív állami támogatásokat, amely a város tekintetében egy jelentős mennyiség. A jelentés bemutatja, hogy ez a támogatás milyen százalékban támasztja alá vagy ad forrást az egyes tevékenységeknél. Általánosan elmondható, hogy ez huszonötötől-hatvanig megy csak el, tehát jórészt az önkormányzatnak egyéb megszerzett forrásait oda kell tenni az egyes kötelező vagy önként vállalt funkcióihoz. A vizsgálatok során igyekezett elemzéseket is végrehajtani. Erre példa az elvégzett élelmezés-gazdálkodás ellenőrzés, amit az önkormányzat delegál alapítással a GAMESZ konyha szervezetébe. Maga is a beszállítástól kezdve végigjárta a konyha működési eljárását egészen a tálalásig. Meg tudta állapítani, hogy az ilyen speciális jogszabályi környezetet kielégíti az intézmény. Egy négyéves időszakban feltárta azt a nehéz időszakot, amelyben egyrészt rendelet stop volt, tehát nem lehetett a térítési díjakhoz hozzányúlni, és azt követően, amikor ez felszabadult, egy hatvankét százalékos térítési díj emelésre kényszerült az önkormányzat. Mindazonáltal tapasztalta azt, hogy egyre több hónapban kifutott az intézmény a felhasználási normából, tehát egy kemény inflációs környezet is ráhatással volt a működésre, amely áthidalásra került. A konyha a belső beszerzési szabályzata szerint hirdette meg a nyersanyag szükségletét, és ez abban a nehéz időszakban időnként csak negyedévre volt elég, mert a szolgáltatók csak ennyire tudták garantálni azt a fix árakat. Aztán lettek a féléves szerződések, illetve most már azt gondolja, hogy évesen tudják garantálni a beszerzést. Elemzéseket is bemutatott. Megnézte annak a kényes területnek a kezelését, amely jelenlegi társadalmi környezetünkben nagymértékben előjön. Nagy igény van a közérdekű adatokra, rengeteg megkeresés jön nem csak Hévíz város tekintetében, hanem a működési területéről. Azt látta, hogy ez nagyon nagy leterheltséget jelent a hivatal egyes dolgozói számára, de minden esetben iratkezelési rendszer ide vette és a határidőket betartva tájékoztatta az adatkérőket. Ezzel kapcsolatos közzé is kell tennünk a közérdekű adatainkat. Erre szolgál az önkormányzat honlapja, ami jelen pillanatban nagyon sok tartalmas információ között megtalálható, tehát kikereshető az a jogszabály által meghatározott szervezet szerinti minden gazdálkodási folyamatot, működést alátámasztó

információ feltöltése, amihez minden magyar állampolgárnak hozzá kell férnie. Hallotta, hogy ez a jövőben változik. Mindenféleképpen szeretné felhívni a figyelmet, hogy ezt a kötelezettséget sarkalatosan tartsák be továbbra is. Rendhagyó ellenőrzése volt, úgy rendhagyó, hogy most már tíz éve dolgozik Hévíz Város Önkormányzatának. Először jött az a gondolat, hogy át kell tekintenünk az önkormányzat tulajdonosi jogköri gyakorlásának a módját. Tehát a társaságoknak a működését is áttekintette. Azokban, amelyben többségi tulajdonnal rendelkeznek, végig nézte, hogy hogyan adnak mandátumot a részvételekre, és akkor a döntésekben, tervek elfogadása, üzleti beszámolók véleményezése. Viszont van két olyan társasága az önkormányzatnak, amely százszázalékos tulajdonú. Jogszabály úgy fogalmaz, hogy köztulajdonban lévő társaság. 2022-ben az Állami Számvevőszék egy nagyon frontális integritás folyamatot, hullámot vitt végig. Ennek az eredménye jött elő, hogy a köztulajdonban lévő társaságok jórészt szabályozási dolgokban majdnem már a saját szervezeteinknek megfelelően kell eljárni. Persze természetesen a számviteli törvény szerint kell beszámolniuk, de olyan szabályozásokra is szükség van. Ezeknek a hézagát sikerült bemutatnia és ezek a hiányzó, szükséges szabályzatok el is lettek fogadva. Ígéretet tett arra, hogy az idej programot is hasonló részletességgel, körülményekkel igyekszik és fogja végrehajtani.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
Határidő: 2026. április 29.

**Szabó Béla belső ellenőr** 8:39 perckor elhagyta az üléstermet.

#### **6. Versenyképes Járások Program II. üteme keretében csapadékvíz-elvezető infrastruktúra korszerűsítése a Jókai utcában, műszaki tartalom bemutatása, döntés a beruházás megvalósításáról**

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** személyes tapasztalatai alapján jelentős problémát okoz az, hogy a víz visszafolyik a Carbona Hotelhez. Kiemelte, hogy a jelenség nemcsak csapadékos időszakban tapasztalható, azonban esőzés esetén a helyzet kifejezetten súlyossá, akár kritikussá válik. Hozzátette, hogy a tervezett intézkedés megvalósítását rendkívül előre mutatónak és támogatandónak tartja.

**Gelencsér János bizottsági tag** egyetértett azzal, hogy meg kell csinálni.

**Molnár Ágnes bizottsági tag** rákérdezett a megvalósítás ütemezésének időpontjára.

**Olt István osztályvezető** elmondta, hogy készen állnak a munkálatok megkezdésére, amely kizárólag a szükséges döntés meghozatalától függ. Hangsúlyozta, hogy amint a forrás biztosítása megtörténik, haladéktalanul meg tudják kezdeni.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** megkérdezte, hogy hosszú idő lesz-e.

**Olt István osztályvezető** válaszában közölte, hogy nem, mivel a csőben cső módszerrel fogják megoldani. Alapvetően az lenne a cél, hogy minél kevesebb bontással járjon.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további kérdés, további hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Versenyképes Járások Program II. üteme keretében csapadékvíz-elvezető infrastruktúra korszerűsítése a Jókai utcában, műszaki tartalom bemutatása, döntés a beruházás megvalósításáról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
Határidő: 2026. április 29.

#### **7. A 2026. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére**

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A 2026. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök  
Határidő: 2026. április 29.

#### **8. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Dr. Tüske Róbert jegyző** bejelentette, hogy a tűzoltóság vezetője kimentést kért a hivatali teendői miatt. A holnapi képviselő-testületi ülésen részt fognak venni.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** elmondta, hogy a megküldött beszámoló táblázatait információként nyújtották a tüzesetekről és a kárelhárításokról. Köszönetét fejezte ki a segítségükért.

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

**Felelős:** Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Határidő:** 2026. április 29.

### **9. Polgármesteri külföldi kiküldtetése Lisszabon (Portugália)**

**Előadó:** Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök** a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2026. (IV.29.) PVÜB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága engedélyezi Naszádos Péter polgármester részére a külföldi kiküldetést az előterjesztésben foglaltak szerinti időpontban 2026. május 18-23. napjáig Lisszabon, Almodovar (Portugália).

**Felelős:** Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

**Határidő:** 2026. április 29.

További napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8:44 órakor berekesztette.

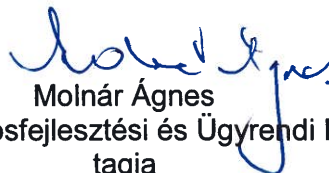
K. m. f.



Mörkné Győrvári Henriette  
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének Pénzügyi,  
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Molnár Ágnes  
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság  
tagja