

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Hévíz, Sugár u. 7. szám alatti ingatlanon bölcsőde épület építésére és meglévő óvodaépület átalakítására**

amely létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzata**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

bankszámlaszám: 11749039-15432429

adószám: 15432429-2-20

elérhetőség: 83/500-812, kabinet@hevizph.hu

képviselő: Vértés Árpád polgármester

elérhetőség: 83/500-812, kabinet@hevizph.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **Dunántúli Magasépítő Kft.**

székhely: 8360 Keszthely, Rákóczi út 3.

cégjegyzékszám: 20-09-069562

adószám: 14760381-2-20

kamarai nyilvántartási szám: 33A07730

bankszámlaszám: 11600006-00000000-34440968

postacím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9 -11.

képviselő: Boros László ügyvezető

elérhetőség: 92/504-130, boros.laszlo@z-pannon.hu

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a NYDOP-5.1.1/B-09-2009-0006 azonosító számú „Új bölcsőde építése” projekt részeként **Hévíz, Sugár u. 7. (hrsz: 1441/4) szám alatti ingatlanon bölcsőde épület építését és meglévő óvodaépület átalakítását és bővítését, valamint megelőző kiviteli tervdokumentáció elkészítését** a KÉ-21311/2010. iktatószámú közbeszerzési eljárás szerint.

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott munkák terjedelme, műszaki tartalma: az ajánlattételi felhívás mellékletét képező dokumentáció, valamint engedélyes tervdokumentáció szerinti, a 2010. augusztus 16. napján tartott konzultáció (helyszíni bemutatás) továbbá a 2010. augusztus 26-ai vállalkozói árajánlat tételes költségvetése szerinti, amely a közbeszerzés tárgyának teljes körű munkáit tartalmazza.

3. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

**II. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ**

1. Kezdési határidő: **2010. szeptember 30.** befejezési határidő: **2011. július 31.**  
Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. Részhatáridő: **Kiviteli tervdokumentáció szolgáltatása: 2010. december 10.**  
szakaszos tervszolgáltatás mellett.

3. Az építési munkaterület átadására, az építési napló megnyitására, a szerződés aláírásának napján kerül sor.
4. A közbeszerzési eljárás iratait e szerződéssel együtt kell értelmezni.

### III. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A kivitelezést az átadott engedélyes és a Vállalkozó által készített kivitelezési dokumentáció alapján lehet végezni, figyelemmel a hatósági engedélyekre és közműkezelői nyilatkozatokra, állásfoglalásokra.
2. A Vállalkozó által készített kivitelezési dokumentációt a Megrendelővel jóvá kell hagyni. A kiviteli terv készítésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó. A tervdokumentációt Vállalkozó 8 példányban és elektronikus formátumban is köteles szolgáltatni.
3. A kivitelezés csak jóváhagyott tervdokumentáció birtokában kezdhető meg. Vállalkozó kötelezettsége az építési és használatbavételi engedélyen kívül az összes olyan engedély és/vagy felmentés megszerzése, amely a beruházás feltétele.
4. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie. A beruházás folyamán az építés-kivitelezésre, technológiai szerelésre, az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.
5. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építéshatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt) követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.
6. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkaterület átadásától kezdődő időponttól a használatbavétel napjáig.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során messzemenőig figyelembe kell venni, hogy tevékenysége közoktatási létesítményben (óvoda) zajlik, annak működését nem akadályozhatja.
8. A Vállalkozó az általa alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
9. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
10. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;

- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

11. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és eszközei őrzéséről.
12. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis jelen szerződésben meghatározott, illetve az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek 8 napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.
13. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.
14. A Vállalkozó a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíti, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul. Az átadási dokumentációnak tartalmazni kell az épületre vonatkozó minden szerkezeti épületgépészeti változásokat, illetve azok szakhatósági engedélyezését.
15. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli, amennyiben a Vállalkozó tehető felelőssé a bekövetkezett jogsértés miatt.
16. Az építési munkaterületről származó építőanyagok, bontott építési termékek építési célra való megfelelőségéről, ismételt felhasználhatóságáról a Megrendelő dönt. Építési naplóba bejegyzett hasznosítási döntése esetén ezek az anyagok hulladéknak nem minősíthetők, azok továbbra is a Megrendelő tulajdonát képezik és azok a Megrendelő utasításai szerint hasznosíthatók. A Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladék mennyiségét, fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni, a hulladékot elkülönítetten gyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadni.
17. A Vállalkozó a Kbt. 306.§ (2) bekezdése szerinti felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, erre vonatkozó igazolása a szerződés mellékletét képezi. (2. számú melléklet)
18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során Megrendelő által a beruházás lebonyolításával megbízott cég képviselőivel köteles együttműködni.

19. A Vállalkozó köteles a munkát befejezés előtt írásban készre jelenteni. A készre jelentés alapján a Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitűzi. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
20. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (az eljárás sikeressége esetén is) fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amik a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül.

#### IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat egyösszegű fix díjas, átalányáras árajánlata alapján végzi el bruttó 130.500.000,- Ft-ért.

Vállalkozási díj nettó összege nettó **104. 400.000,- Ft**

- I.      **bölcsőde építés összege: 60.480.000.- Ft**
- II.     **meglévő óvoda épület bővítése, átépítése összege: 43.920.000.- Ft.**

2. A vállalkozói díj részletezését a költségvetési főösszesítő tartalmazza.
3. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányulnak, és építési hatósági engedély-kötelesek. A Megrendelő jelen szerződés 3. számú mellékletben nyilatkozik, továbbá a Vállalkozó 4. számú mellékletben nyilatkozik ÁFA adóalanyiságáról. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.
4. A vállalási ár magában foglalja a vállalkozási szerződés Vállalkozó általi – kifogástalan mennyiségben és minőségben, valamint határidőben történő – teljesítése érdekében felmerülő összes anyag és szállítási költség, díj, bér, kiadás, adó, VÁM, illeték, igazgatási eljárási költség, és egyéb, itt nem nevesített, a Vállalkozó által fedezendő és Vállalkozót terhelő pénzügyi kötelezettségeket. A vállalási ár semmiféle költség tekintetében sem módosítható.
5. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár (a befejezési határidőre prognosztizált fix ár), amely tartalmaz minden, a szerződés teljesítéséhez szükséges közvetlen és járulékos költséget. A vállalkozási díj fedezetet nyújt a tervdokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz, illetve a műszakilag szükséges munkák elvégzésére.
6. A vállalkozás összege tartalmazza a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges valamennyi költséget. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozó díj megemelésére, nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete 2010. évi költségvetésében biztosított.




## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja az alábbiak szerint:

### I. Bölcsődeépítés:

- a.) 10 % előleg fizetése - számla ellenében - a szerződés aláírását követő 15. napon belül,
- b.) igazolt 35%-os műszaki készültségi fok esetén: I. számú rész-számla a vállalási ár 35 %-ára az a) pontban jelölt 10 % előleg levonásával,
- c.) igazolt 70%-os műszaki készültségi fok esetén: II. számú rész-számla a vállalási ár 35 %-ára,
- d.) a sikeres műszaki átadás-átvétel után: végzsámla a vállalási ár 30 %-ára.

### II. Meglévő óvoda épület bővítése, átépítése:

- a.) igazolt 50 %-os készültségi fok esetén: I. számú rész-számla a vállalási ár 50 %-ára,
  - b.) a sikeres műszaki átadás-átvétel után: végzsámla a vállalási ár 50 %-ára.
2. A Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés üteméhez igazodó esedékességgel, a Kbt. 305. § (3) bekezdésében előírtakra figyelemmel banki átutalással, legkésőbb 30 napon belül teljesíti. A Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A számlát a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának kell benyújtani. A számlán a szerződés iktatószámát fel kell tüntetni.
  3. A végzsámla kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte, és a teljesítési igazolás kiadása.
  4. A műszaki ellenőr teljesítésigazolást csak 2 példányban átadott számlatervezet ellenőrzése és igazolása után ad.
  5. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó – a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározott – a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti Megrendelő fizetési számlája terhére. A Megrendelő beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása, felhatalmazó nyilatkozata a szerződés 5. számú melléklete.

## VI. KÖTELEZETTSÉG MEGVÁLTOZÁSA

1. Többletmunkát Megrendelő semmilyen jogcímen nem ismer el. Pótmunkát elvégezni kizárólag a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehet, elszámolása az 1. számú melléklet részét képező tételes költségvetés egységárain, annak figyelembevételével történik.
2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a Vállalkozónak felróható okból -




meghaladja a 30 napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

3. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik.
4. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.
5. A 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő elállási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és a Vállalkozó azt is elmulasztotta.
6. Bármilyen címen is szűnik meg e szerződés, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül visszaadja.

## VII. A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre 24+36 hónap teljes körű jótállást, továbbá szavatosságot vállal, valamint eleget tesz a Ptk. szavatosságról és jótállásról szóló előírásainak.
2. A szavatosság kezdetét a sikeres műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani.
3. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárást az átadástól számított 1 éven belül kell megtartani, ezt legkésőbb az egy év leteltét megelőző hónapban a Megrendelő köteles kezdeményezni.
4. A szerződés szerinti teljesítési határidőkkel kapcsolatos, a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozó a határidő lejártát követő naptól kezdődően (késedelembe esés napja) a bruttó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap összegű 1.044.000/nap, azaz egymillió-negyvennégyezer Ft kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy az esetleges kötbér összegét Megrendelő a vállalkozói díjból visszatartsa.
5. A Vállalkozó a teljesítés biztosítékaul **6.525.000,- Ft**, azaz hatmillió-ötszázhuszonötezer forint (a bruttó vállalási ár 5 %-a) teljesítési garanciát vállal, bankgarancia formájában. A teljesítési garancia a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig hatályos.
6. Vállalkozó a garanciális munkák fedezetére, a jótállás időtartamára **6.525.000,- Ft**, azaz hatmillió-ötszázhuszonötezer forint (a bruttó vállalási ár 5 %-a), a szavatossági kötelezettségek teljesítésének biztosítására **3.915.000,- Ft**, azaz hárommillió-kilencszáztizenötezer forint (a bruttó vállalási ár 3 %-a), biztosítékot nyújt bankgarancia formájában. A biztosíték a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 60 hónapi időtartamra vonatkozik.
7. Vállalkozó a jelen fejezet 5. pontjában megjelölt biztosítékot legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg, a 6. pontjában megjelölt biztosítékokat pedig a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani bankgarancia formájában. (6. számú melléklet)

### VIII. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

1. Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig rendszeresen, hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.
2. Megrendelő helyszíni képviselője a munkaterület átvételekor az építési naplóba rögzítésre kerül.

Megrendelő nyilatkozattételre jogosított képviselője:

Név: **Vértés Árpád polgármester**  
 Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
 Tel.szám: 06 (83) 500-812  
 E-mail: [kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu)

Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

Név: **Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető**  
 Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
 Tel.szám: 06 (83) 500-834  
 E-mail: [babics.tamas@hevizph.hu](mailto:babics.tamas@hevizph.hu)

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

**Király Építőipari és Szolgáltató Kft**  
**8315 Gyenesdiás, Kisfaludy u. 10.**  
 Király András ügyvezető  
 Jogosultsági számok:  
 ME-É- I.- 20-50070/2012  
 ME-M-I.- 20- 50070/2012  
 Telefon: 70-453-0841  
 E-mail: [andras.kiraly@t-online.hu](mailto:andras.kiraly@t-online.hu)

Megrendelő által megbízott beruházás lebonyolító:

**ATROX-MÉRNÖK Kft.** 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41. D 22  
**Vizi Csaba projektvezető, Herczeg-Keller Ágnes beruházás-lebonyolító**  
 Telefon: 06/30-549-7323  
 E-mail: [vizi.csaba@atrox.hu](mailto:vizi.csaba@atrox.hu), [keller.agnes@atrox.hu](mailto:keller.agnes@atrox.hu)

Vállalkozó képviselője:

**Boros László ügyvezető**  
 Tel: 92/504-130, e-mail: [boros.laszlo@z-pannon.hu](mailto:boros.laszlo@z-pannon.hu)

### IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges, mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.
2. A szerződés a Kbt 99/A.§ (2) bekezdése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést

honlapján a megkötését követően haladéktalanul köteles közzétenni. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított öt évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie.

3. A szerződő felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy nem vonja a szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét maga után, és egyben arra kötelezik magukat, hogy az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló törvényes megoldásra törekednek.
5. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Polgári törvénykönyv illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Jelen szerződés nyolc eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelő, kettő példány a Vállalkozó birtokában marad. A szerződésből eredeti példányt kap a műszaki ellenőr és a beruházás lebonyolító.

A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2010. szeptember 29.

  
**Vértess Árpád**  
 Polgármester  
 Megrendelő képviselőjeként  


  
**DUNÁNTÚLI MAGASÉPÍTŐ KFT.**  
 8360 Keszthely Rákóczi u. 3.  
 Adószám: 14760381-2-20  
 Erste Bank:  
 11600006-00000000-34440968  
**Dunántúli Magasépítő Kft.**  
 Boros László ügyvezető  
 Vállalkozó képviselőjeként

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

  
**dr. Tüske Róbert**  
 jegyző

Mellékletek a vállalkozási szerződéshez:

1. Tervek és dokumentumok jegyzéke (építési engedélyes terv és építési engedély, ajánlat)
2. Vállalkozó építési tevékenységének vagyon és felelősségbiztosítása
3. Megrendelő nyilatkozata az építési engedélyhez kötöttségről
4. A Vállalkozó áfa nyilatkozata
5. Azonnali beszédési megbízás benyújtására Megrendelői felhatalmazás
6. Bankgarancia

