

2010.06.10 Mód

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8380 HÉVÍZ, KOSSUTH LAJOS U. 1.

"A GAZDASÁG ÉLÉNKÍTÉSE, A KÖZÖSSÉGI KULTURÁLIS FUNKCIÓK ÉS A VÁROSI KÖRNYEZET MINŐSÉGI FEJLESZTÉSE HÉVÍZ VÁROSKÖZPONTJÁBAN"

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

Ssz.	Rózsakert Kulturális Központ	Belváros gyalogos övezet kivitelezési munkái	Számlák ütemezése, ideje	Számla összege (Nettó)
1	Felvonulás, ideiglenes létesítmények	- Felvonulás, felvonulási telephely kialakítása, Burkolat bontás szegély bontás 11,6 % Csapadék csatorna deákferenc tér Erzsébet kné utca 25,2%	1.részszámia 2010 március 12 10. hét	35 000 000
	Gépezés, elektromos bontások, épületen meglévő liftek bontása álvány	- Ideiglenes forgalom korlátozás, - Térburkoló kövek anyag árának előlege, - Meglévő fák kivágása, - Erzsébet királyné utca és Festetics tér utcabútorok és felszerelések bontása		
2	felülvilágító kupolák bontása	- CS 0-1-0-0 csatorna szakasz (Deák és Festetics tér) 95%-os készütségi foka	2.részszámia 2010 március 31. 13. hét	68 400 000
	Új nyílások kialakítása, bontás kifalazás, vb pillér	- Cs 0-1-3-0, CS 0-1-4-0 és CS 0-1-2-0 (Deák tér és Gyöngyvirág köz, közti szakasz) csapadék csatorna 95%-os készütségi foka - CS 0-1-0-0 csatorna szakasz (Deák és Festetics tér) 95%-os készütségi foka		
	Új áthidalások kialakítása, válaszfalak	- Cs 1-3-0, CS -1-4-0 és CS 1-2-0 (Deák tér és Gyöngyvirág köz, közti szakasz) csapadék csatorna 95%-os készütségi foka - Gróf Festetics Gy. Tér meglévő burkolatainak bontása és új burkolatainak alépitményi és burkolási munkáinak megkezdése - Erzsébet királyné utca (Deák tér és Gyöngyvirág köz közötti szakasza) meglévő burkolatainak bontása és új térburkolatainak alépitményi és burkolási munkáinak megkezdése		
3	Belső álvány,védőtető	Gróf Festetics tér és Rákóczi F u. alépitményi és bontási munkái	3.részszámia 2010 április 16. 15. hét	105 600 000
	Vakolat javítások, vakolás elkészültét követően	Elektromos munkarész alépitményi munkái Erzsébet kné utca gróf Festetics Gy. tér		
	Gépezés , elektromos alapszerelés, falakban, aljzatban	- Gróf Festetics Gy. Tér új burkolat burkolási munkáinak készítése (útfeületek) - Erzsébet királyné utca (Deák tér és Gyöngyvirág köz közötti szakasza) új térburkolat burkolási munkáinak készítése, befejezése		
	Statikai acélszerkezetek, autodarú	- Erzsébet királyné utca (Deák tér és Gyöngyvirág köz közötti szakasza) parkosítási munkák 20%-os készütségi foka - Kő burkolatok helyszínre szállítása és deponálásra részfeladat		
4	Nyílászárók acélszerkezeteknek statikai pólya	-Elektromos munkarész alépitményi munkái Rákóczi F utca 90%	4.részszámia 2010 május 28. 21. hét	198 000 000
	Aljzatbeton, fszt emelet 90%-os készütsége	- szökőkút műtárgyainak leszállítása		
	Villánszerelés, villamos fűzés 60%-os elkészülte	-Erzsébet királyné utca fának elütitése		
	Kazánház gépezeti szerelés elkészülte,légtechnikai gépek leszállítása	Erzsébet királyné utca (Gyöngyvirág köz és Széchenyi utca közötti szakaszának) bontási és alépitményi munkáinak 95%-os elkészülte új út burkolatok készítésének 50%-os készütségi foka automata öntöző rendszer telje elkészülte Erzsébet királyné utca adott szakasza		
	Homlokzati téglaburkolat 90%-os elkészülte	Burkoló anyagok leszállítása 60%		
Homlokzati nyílászárók beépítése	- gróf Festetics György tér köz bontási és alépitményi munkáinak 70%-os készütségi foka - Kő burkolatok helyszínre szállítása és deponálásra részfeladat			
5	Kupola, ács bádogos munkáinak elkészülte 90%-osan	- Gróf Festetics Gy. Tér alépitményi munkáinak 85%-os készütségi foka és burkolási munkáinak megkezdése, 20%-os készütségi foka. Elektromos és locsolórendszer alapszerelésének elkészülte	5.részszámia 2010 június 13. 23. hét	72 000 000
	Hő és vízszigetelés anyagainak leszállítása	- Erzsébet királyné utca (Gyöngyvirág köz és Széchenyi utca közötti szakaszának) új burkolatok készítésének 70%-os készütségi foka		
	Lít megrendelése			
	Homlokzati hőszigetelő rendszer teljesen kész	Szökőkút alépitményének elkészülte		
Homlokzati téglaburkolat elkészülte	- Rákóczi utca (Festetics tér és Gyöngyvirág közti szakasz) bontási, alépitményi és új térburkolat készítésének 10 %-os készütségi foka Rákóczi utca adott szakaszának öntöző rendszer hálóza kiépítése 70%-os készütségi foka - Kő burkolatok helyszínre szállítása és deponálásra részfeladat			

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS				
Sz.	Rózsakert Kulturális Központ	Belváros gyalogos övezet kivitelezési munkái	Számlák ütemezése, ideje	Számla összege (Nettó)
6	Liftakna szerkezetkész	- Gróf Festetics Gy. Tér új burkolatainak alépitményi munkáinak teljes elkészülte és burkolási munkáinak 50%-os készütségi foka	6.részsámlla 2010 június 24. 25. hét	80 000 000
	Tetőszigetelés teljesen kész	-Gyöngyvirág köz bontásának és alépitményének elkészülte 80%-ban		
	Belső nyílászárók beépítése	- Rákóczi utca (Festetics tér és Gyöngyvirág közti szakasz) bontási, alépitményi munkáinak teljes elkészülte és új térburkolat készítésének 90 %-os készütségi foka - Rákóczi utca adott szakaszának öntöző rendszer hálóza kiépítése 100%-os készütségi foka		
	Légtechnika szerelvények	- Rákóczi utca (Festetics Gy. tér és Széchenyi utca közötti szakasz) bontási, alépitményi munkák 100% készütségi foka		
	Aco kupolák elhelyezése	- Rákóczi utca (Gyöngyvirág köz és Széchenyi utca közötti szakasz) automata öntöző rendszer építésének 100 %-os készütségi foka		
	Gipszkartonozások, álmennyezetek 30%-os elkészülte	- Kő burkolatok helyszínre szállítása és deponálásra részfeladat		
	Hidegburkolás 50%-os elkészülte	Szökőkút gépészeti alapszerelésének 50%-os elkészülte		
7	Pótmunkák elkészülte	Pótmunkák elkészülte	7.részsámlla 2010 június 24. 25. hét	28 868 133
8	Belsőfestés 50%-os elkészülte	- Gróf Festetics Gy. Tér új burkolat, burkolási munkáinak 90%-os készütségi foka	8.részsámlla 2010 július 11. 27. hét	75 000 000
	Hidegburkolás konyha és kiszolgáló létesítményekben 100%-os elkészülte, Kőburkolatok 70%-os elkészülte	- Rákóczi utca (Festetics tér és Gyöngyvirág közti szakasz) új térburkolat készítésének 60 %-os készütségi foka,		
	Tűzjelző alapszerelése	Süllyedő oszlopok bebetonazandó szerkezeteinek elhelyezése		
	Külső terasz bontásának és napernyő alapozásának elkészülte	Erős áram kandeláber elhelyezés az Erzsébet királyné utcában 80%-os elkészülte		
	Gipszkartonozások, álmennyezetek elkészülte	Gyöngyvirág köz szegélyezésének elkészülte		
Homlokzati színezés elkészülte				
9	Külső terasz burkolás 50%-os elkészülte	- Festetics György tér, Rákóczi és Erzsébetkirályné utcák útburkolatainak 100%-os készütségben	9.részsámlla 2010 július 30. 30. hét	50 000 000
	Konyha berendezés,szerelvényezés	- Rákóczi utca (Gyöngyvirág köz és Széchenyi utca közötti szakasz) parkosítási munkáinak készítése 100%-os készütségben		
	Festés 70%-os elkészülte	Erős áram szerelvényezés		
	Homlokzati árnyékoló beépítése	Szökőkút elkészülte		
	Melegburkolás elkészülte	Utca bútorok elhelyezése		
	Gépész elektromos szerelvényezés 90%-os elkészülte			
10	Beüzemelés	Végszámla sikeres műszaki átadás átvételt követően egyösszegben.	Végszámla 2010 augusztus 19. 33. hét	76 000 000
	Hibák összeírása, javítás			
	Takarítás			
Mindösszesen nettó:				788 868 133

MÁSZARI ÜTEMTERV

Művelet: Hívás Várakozás

Dátum

Munkatervszám

Organizáció

Feladat

Ucrai hurok lezárása

Közreműködés

Orbán F. U.

Ezeréves kör II. Gyógyvízi köz

Ezeréves kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Értékelési kör U.

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
1078 Budapest, Murányi utca 1. II/7-8
T.: +36-1-413-38-81, F. +36-1-413-38-90
www.konstruma.hu , office@konstruma.hu

ISO 9001:2009
i.sz.:K--ÜLML-2010.05.11.
m.sz: 0915HEGY

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

TÜDŐ LÁSZLÓ OSZTÁLYVEZETŐ ÚR
KLIE ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSZ ÚR
BABITS TAMÁS CSOPORTVEZETŐ ÚR
VIZI CSABA ÚR (ATROX Kft)
SZ-L Bau Kft
RÉSZÉRE

TÁRGY: HÉVÍZ VÁROSKÖZPONT GYALOGOS ÖVEZET
PÁLYASZERKEZET KIALAKÍTÁSA – TERVEZŐI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tisztelt Kollégák!

A Kivitelező által 2010.05.10-én megküldött mintakeresztszelvény szerinti javasolt rétegrend az eredeti kiviteli és engedéllyel rendelkező tervtől eltér.

A kiviteli terv szerinti pályaszerkezet a Magyar Szabványok és Útügyi Műszaki Előírások (ÚT 2-3.206, ÚT 2-3. 207, ÚT 2-3. 212 ÚT 2-1. 222) szerint került meghatározásra, amely rétegrendet továbbra is fenntartunk.

Ugyanezen előírások szerint vizsgáltuk felül a Kivitelező pályaszerkezet javaslatát.

Amennyiben a Kivitelező tervtől eltérő rétegrendet kíván építeni az alábbiakat javasoljuk:

ÚTPÁLYA PÁLYASZERKEZETE:

- 9-11 cm gránit kiskockakő
- 3-4 cm vtg. zúzott homok NZ 2/4
- 15 cm CKT-T2 telepen kevert cementstabilizáció,
teherbíró képessége $E2 \geq 180 \text{ MN/m}^2$
- 24 cm mechanikai stabilizáció (M56: mart aszfalt, dolomit szemcsés bontott anyag),
teherbíró képessége $E2 \geq 72 \text{ MN/m}^2$
- - 1 réteg geotextília 100gr/m²
- földmű, teherbíró képessége $E2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$

JÁRDA PÁLYASZERKEZETE:

- 7 cm vtg. gránitlap vagy betonkő
- 3-4 cm vtg. zúzott homok NZ 2/4
- 10 cm vtg. CKT-T2 telepen kevert cementstabilizáció,
teherbíró képessége $E2 \geq 180 \text{ MN/m}^2$
- 28 cm mechanikai stabilizáció (M56 : mart aszfalt, dolomit szemcsés bontott anyag),
teherbíró képessége $E2 \geq 72 \text{ MN/m}^2$
- 1 réteg geotextília 100gr/m²
- földmű, teherbíró képessége $E2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$

A járda burkolat alatt a 10 cm vtg. CKT-T2 kiváltható 10 cm vastagságú C8/10-es soványbeton alapra, ebben az esetben a mechanikai stabilizációs réteg vastagsága 26 cm. A soványbeton alapot dilatálni szükséges.

A fenti pályaszerkezetek csak abban az esetben építhetők be, ha azt a mérnök vagy a műszaki ellenőr is jóváhagyja.

A beépítésre kerülő bontott anyagok minőségi bizonylatait a műszaki ellenőrnek át kell adni, az EN1744-1 szerint igazolni kell, hogy a környezetet nem szennyezi, összetételének és szemszerkezetének meg kell felelnie a vonatkozó szabványoknak.

Tisztelettel:



Ivanits Imre
Generáltervező
Konstruma Mérnöki Iroda Kft



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
1078 Budapest, Murányi utca 1. II/7-8
T.: +36-1-413-38-81, F. +36-1-413-38-90
www.konstruma.hu , office@konstruma.hu

Iso 9001:2009
i.sz.:K--ÜLML-2010.05.10.
m.sz: 0915HEGY

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL

TÜDŐ LÁSZLÓ OSZTÁLYVEZETŐ ÚR
KLIE ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSZ ÚR
BABITS TAMÁS CSOPORTVEZETŐ ÚR
VIZI CSABA ÚR (ATROX Kft.)
RÉSZÉRE

TÁRGY: HÉVÍZ VÁROSKÖZPONT GYALOGOS ÖVEZET
FA ÜLTETŐ GÖDRÖK – TERVEZŐI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tisztelt Uraim!

Az Erzsébet királyné utcában kialakításra kerülő fasor ültetőgödreinek kialakításánál a Kivitelező és a Beruházó tájékoztatása szerint a kétoldalon futó meglévő csapadékvízcsatorna vezeték a fák ültetőgödrekben való elhelyezését akadályozza több helyen.

A fák jelenlegi kiosztása megközelítőleg egy vonalra rendezve tervezett, csak a déli – Gróf Festetics György tér felőli – oldalon kerültek az útszegélyhez közelebb a keskenyebb járdaszélesség miatt. A csapadékcatorna felső alkotója a burkolati szinthez képest 25-50 cm-es mélységben található.

A csapadékcatorna anyaga kétféle, KG-PVC és betonszelvény. A közmű tervező kolléga tájékoztatása és tapasztalata szerint a fák gyökerei abban az esetben okozhatnak kárt a csatornában ha annak felületén sérülés található, azaz a fa megérzi a vizet és arra terjeszkedik. Ebben az esetben a gyökérzet szétroppantja a beton csatornát.

A csapadékvíz csatornát minden helyen vízzáróvá kell tenni, biztosítva, hogy a gyökérzet ne támadja meg.

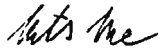
Gyökérvédelem céljából a csatornákat gyökérvédő fóliával (min. 1,2 mm vtg.) kell körbevenni.

A telepítendő fasorban lévő fák tengelyeit szükség szerint el kell mozdítani, olyan mértékben, hogy a fa földlabdája elférjen a csatorna mellett és alatt. Az elmozdítás mértékének egyik oldalon az útszegély szab határt, a másik irányban pedig a minimálisan tartandó járda szélesség, amelynek mérete 1,50 méter.

Jelenleg a fa tengelye az útszegély belső vonalától 1,25 méterre tervezett, illetve az utca déli végén 0,75 méterre. A helyszíni viszonyok alapján meg kell vizsgálni, hogy az útszegélyre tolt fasor kialakítás megvalósítható-e, amennyiben igen akkor azt kell alkalmazni. Amennyiben nem kivitelezhető akkor a fák tengelykiosztása úttengelyre merőleges értelemben „ugrálhat”.

Amennyiben a fák ültetőlabdája a csatorna alá kerül, tervezett mélységénél mélyebbre, akkor a faveremrács és a földlabda teteje között a törzs körül kavicsolást (16-32 szemnegység) kell alkalmazni a törzs szellőzését biztosítandó.

Tisztelettel:



Ivanits Imre

Generáltervező

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.

Budapest, 2010.május 10.





Ajánlatkérő: Hévíz Város Önkormányzata
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

Ajánlat tárgya: „A gazdaság élénkítése, a közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz városközpontjában” (K.É.-27095/2009.)

ORGANIZÁCIÓS TERV BEMUTATÁSA

Jelen organizációs terv Hévíz Város Önkormányzata által kiírt közbeszerzési pályázat, „A gazdaság élénkítése, közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz városközpontjában” című projektre vonatkozik. Az organizációs terv tartalmazza a projektben szereplő épület, park és az összes út- és járda felújításához szükséges megvalósítási folyamatok átgondolását, megtervezését.

A munkálatok készítéséhez szükséges felvonulást, organizációt és a munkavégzést rugalmasabbá teszi, hogy cégünk tapolcai telephelyü. Ez kb. 40 km-es távolságot jelent a kivitelezés legtávolabbi helyszínétől is. Ezek mellett cégünk mellett szól az a tény is, hogy több már elkészült hévízi projektje által helyismerettel rendelkezik, és sikerrel von be helyi vállalkozásokat is kivitelezési folyamatai megvalósításában.

A munkálatokat az SZ-L BAU Kft. állományában rendelkezésre álló berendezésekkel vagy beszerzésre kerülő saját berendezésekkel és saját alkalmazásban álló munkaerővel kívánja megvalósítani, illetve a speciális munkálatokra alvállalkozókat kíván bevonni.

A munka kivitelezése során várhatóan felmerülő igények kielégítésére az SZ-L BAU Kft.-nek a kapacitás a rendelkezésére áll!

A kivitelezést irányító személyek az SZ-L BAU Kft.-vel hosszú évek óta szerződéses jogviszonyban lévő vagy saját alkalmazásban álló, a megfelelő „A” kategóriás felelős műszaki vezetői végzettséggel rendelkező szakemberek. Többek műemléki jogosultsággal is rendelkeznek.

A különböző jellegű munkák (építőmesteri, útépítési, gépészeti, elektromos munkák) megfelelő irányításához a projektvezető munkáját szakképesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők segítik.

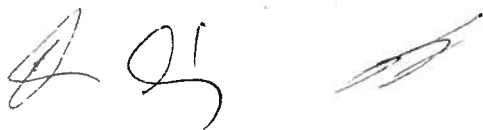
A munkálatokat végző fizikai létszám száma a megvalósítás ütemének megfelelően tervezett és csak több éve ismert és „kipróbált” dolgozókból áll. A munkát egy projektfelelős fogja irányítani, aki a teljes beruházás megvalósításáért felel. A projekt felelős irányítása alatt építésvezetők tevékenykednek, akik között a munkaterületek fel lesznek osztva és azokért teljes körűen felelnek, illetve állandó jelleggel a munkaterületen tartózkodnak, az ott felmerülő problémák intelligens kezelésére.

A teljesítésbe bevonni kívánt létszám tekintetében vállaljuk, hogy csak olyan személyeket alkalmazunk, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal (közterületen végzett munka). Amennyiben fenti személyek valamelyike nem felel meg a követelményeknek, úgy a Megrendelő kérésére vállalkozó a problémás személyzetet lecseréli.

A vagyonvédelem, tűzvédelem, környezetvédelem és balesetvédelem szabályait a munkálatok során alapvető szempontokként szem előtt tartjuk és ezek betartásáról, betartatásáról folyamatosan gondoskodunk.

A munkavállalóknak a munkáltató a baleset és munkavédelmi előírásoknak megfelelő előírások szerint a munkavédelmi oktatásokat folyamatosan megtartjuk és a kollektív és egyéni védőfelszereléseket biztosítjuk.

Fontosnak tartjuk - mivel a beruházás nem a kivitelező öncélú magánügye, hanem a lakosság kényelmét szolgáló beruházás, - hogy a településen élőknek megelégedésére készüljön el a beruházás. Az átadásra kerülő épület, illetve terek, térburkolatok, utak hivatott funkciójukat



ellássák és a településen élők életszínvonalát emeljék. Ez a lakosság és Megrendelő tájékoztatása mellett valósulhat meg.

Tiszteletben kívánjuk tartani Hévíz városának abbéli helyzetét, hogy Magyarország egyik dinamikusan fejlődő városa és különös hangsúlyt fektet az idegenforgalomra, amit a földrajzi helyzete is determinál. Ebből kifolyólag az idegenforgalom és a vendégek, üdülők szempontjából fontos peremfeltételeket előtérbe kívánjuk helyezni. Általános organizációs szempontok között az elsők közé soroljuk a nyugalom biztosítását. Így a nagy zajjal járó bontásokat a reggeli órák után és a „szieszta”, a déli órák közé tervezzük, majd ezen munkákat a délutáni órákban folytatnánk és fejeznénk be. A munkavégzéskor mindenkor szem előtt kívánjuk tartani a település érdekeit, betartva azon időszakokat, amikor munkavégzés nem végezhető.

A kivitelezés során törekszünk a helyi lakosság és a vendégek nyugalmanak biztosítására.

Napi munkavégzés ideje: 7 – 17 óra között (étkezési idővel együtt).

Heti munkavégzés: 5 nap (kivétel ünnepnapokkal tűzdelt heteket).

Munkaszüneti napokon (ünnepnapokon) kivitelezést lehetőség szerint nem folytatunk.

A munkavégzéskor mindenkor szem előtt kívánjuk tartani az érintett területen lévő intézmények, szállodák, üzletek zavartalan működését. Előzetes egyeztetés alapján, az üzletek árufeltöltési idejét figyelembe vesszük, és ezen (kb. de. 10 óráig) időszakban a megközelíthetőséget a gépjárművek számára mindenkor biztosítjuk.

Cégünk tájékoztatja az ingatlan tulajdonosokat, üzletek, szállodák, és szervek vezetőit az esetleges korlátozásokról, a lehetséges kerülő és terelő útvonalakról.

Az akadályoztatás minél előbbi megszüntetése érdekében, párhuzamos munkavégzést fogunk végezni, hogy az adott kivitelezési szakaszok építéssel érintett napjait a lehető legminimálisabbra csökkentsük.

A közlekedés zavartalanságának biztosítása érdekében törekszünk arra, hogy egymás mellett lévő párhuzamos utcákban egyidejű építés ne történjen. Egyszerre nem koncentrálnak nagy erőforrást a teljes munkaterület egy szűk részére.

Az utcákban a kivitelezés során a közútkezelői előírásokat messzemenőkéig betartjuk.

Általános organizációs szempontok között az elsők közé soroljuk a vészhelyzeti lehetőségek minimálisra csökkentését. A munkaterületeket minden esetben megfelelően lezárjuk, elhatároljuk a felújítással nem érintett szakaszoktól. Jól érthető magyarázó, tájékoztató, és figyelmeztető táblákat helyezünk ki a megfelelő helyekre.

A kivitelezés alatt - minden ütemben - biztosítjuk a gyalogos forgalom zavartalanságát, az üzletek, szállodák, intézmények megközelíthetőségét.

Mozgáskorlátozottak számára a közlekedést teljes mértékben, akadályoztatás nélkül megoldjuk. Amennyiben az akadályoztatás nem megoldható, úgy a mozgáskorlátozott számára szükséges szállítójárműről gondoskodunk.

A megkülönböztető jelzést használó gépjárművek (mentő, tűzoltó, rendőrség) valamint az építési területen való mozgását (ideiglenes bejáróval) állandóan biztosítjuk, ezek közlekedését a legkisebb mértékben sem akadályozzuk, őket a munkák végzéséről folyamatosan tájékoztatjuk. Így lehetőségük nyílik felkészülni a helyszínen az esetleges vészhelyzetek elhárítására. Vállaljuk, hogy a beruházás idején a kommunális hulladékok rendszeres elszállításában semmiféle fennakadás nem fog bekövetkezni.

Amennyiben a településrészen helyi rendezvények, ünnepek kerülnek megrendezésre, úgy az ünnepek zavartalan lefolytatása érdekében a rendezőkkel minden esetben egyeztetünk, munkálatainkat az ő korlátozásuk nélkül oldjuk meg.

Az ünnepnapokra nyitott munkaárkot, bontott félkész útszakaszt nem hagyunk, a felbontott útszakaszokat visszajavítjuk, hogy a forgalom minél kisebb probléma nélkül lebonyolódhasson, a vízelvezető rendszereket kijavítjuk vagy szükség esetén kiépítjük.

Az ingatlanokra történő bejutás korlátozását műszaki, illetve szervezés technikai eszközökkel kívánjuk minimálisra csökkenteni.

A lakóingatlanok, üzletek, szállodák, intézmények bejáróinak, a járdáknak az építése, helyreállítása a leggyorsabb ütemben meg fog történni, a járdák felbontásakor a helyreállítás két dilatációs hézag közötti területen történik.

Amennyiben a csatorna-, áteresztés illetve egyéb építési munka csak burkolatbontással végezhető, úgy a közlekedést ideiglenes provizóriumok elhelyezésével korlátozás nélkül biztosítjuk.

Handwritten signature and a circular stamp.

A napi munkavégzés befejeztével nyitott munkaárkot visszatemetjük, a szabad nyílásokat, balesetveszélyes épületbontásokat az épületen nem hagyunk.

A meteorológiai jelentést folyamatosan figyeljük. Hátrányos időjárási körülmények esetén a munka ütemezését úgy alakítjuk, hogy a problémás szakaszokon munkavégzés ne történjen.

A kivitelezés ütemezésének elkészítésekor figyelembe vett főbb szempontok :

Az ütemtervet a tendertervek, a szakhatósági állásfoglalások alapos áttanulmányozása és a helyszín bejárása után készítjük el.

A kivitelezéshez szükséges időtartamokat a hasonló beruházásokban szerzett tapasztalataink alapján állapítjuk meg, figyelembe véve az alkalmazni kívánt gépláncok (vezérgép és kiszolgáló egység) számát, teljesítőképességét.

Az ütemterv kidolgozása során figyelembe vesszük a szükséges földmunkák átlagos mélységét és az esetleg szükséges víztelenítést is.

A kivitelezési ütemezésnél úgy állapítjuk meg a munkavégzéshez szükséges komplex építőbrigádok számát, hogy nyugodt, jó minőségű munkavégzés folyhasson a lakosság és a közlekedés minimális akadályoztatása mellett.

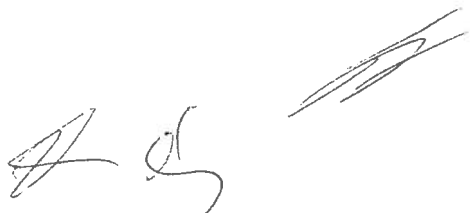
Az ütemterv a szakaszok egymáshoz kapcsolódásának figyelembe vételével történik.

A műszaki ütemterv heti bontásban megmutatja a különböző építésterületenkénti bontásban a munkavégzés tervezett előrehaladását úgy, hogy az a szakaszok egymáshoz kapcsolódásának figyelembe vételével történik.

Az építési munkák csak és kizárólag a tervezett és javasolt építési ütemekben (munkaszakaszokban) kivitelezhetők.

Az ütemterv hetente aktualizálásra kerül.

Munkaszüneti napokon (ünnepeken) kivitelezést lehetőség szerint nem folytatunk.



A kivitelezés nyomon követése az akadályozás minimalizálása érdekében:

Az ütemtervben szereplő mennyiségeket a kivitelezés során folyamatosan ellenőrizzük (előteljesítések - elmaradások viszonya) a műszaki teljesítésnek megfelelően.

A műszaki felügyeletet ellátó létesítményfelelősök (építésvezetők, művezetők) az építési naplók, a közmű bemérések és a heti, majd az effektív munkavégzés során napi koordinációs megbeszélések adatai alapján megteszik a szükséges intézkedéseket.

Amennyiben a kivitelezés során nem megfelelő a teljesítés, úgy megvizsgálva a késedelem okát szükség esetén újabb brigádok bevonásával biztosítjuk a kívánt határidő teljesítését.

Amennyiben a munkavégzés bizonyos helyeken az előzetesen meghatározott munkaidőben valamilyen okból kifolyólag nem elvégezhető, akkor az érintett szolgáltatóval és az érintett lakókkal közös megoldást keresünk a munkavégzés idejére.

Tekintettel egyes szakaszokon a nagyszámú szállóvendégre, előzetesen egyeztetjük az ingatlanok, szállodák tulajdonosaival, és kérésükre a reggeli munkakezdés ideje kitolható a vendégek lehető legkisebb zavarása érdekében.

Kivitelezési munkát lehetőség szerint hétfévenként nem végzünk, a munkálatok befejezésekor a munkaterületet minden esetben rendben hagyjuk hátra.

A hétfégen és munkaszüneti napokon műszaki ügyeletet kell szervezni, melynek feladata az esetleges hibák mielőbbi elhárítása.

Közútkezelő Kht. kezelésében lévő utak esetében az előírásoknak megfelelően a munkaárokba kikerülő föld azonnal elszállításra kerül, a közút területén (burkolat, padka, utak) átmenetileg sem tároljuk.

A munkaterületet folyamatosan tisztán tartjuk, a keletkezett hulladékokat engedélyezett helyre szállítjuk. A munkálatok elvégzése után a besározott burkolatot, a megrongált járdát, kapubejárót, vízelvezető árkot, stb. minimálisan az eredeti állapotnak megfelelő minőségben helyreállítjuk.

Az építés során érintett területen törekszünk a növényzet, a megmaradó fák stb. védelmére.

Korszerű gépek alkalmazásával illetve a gépek napi karbantartásával biztosítjuk a füstgáz és a zaj kibocsátásának minimalizálását.



munkákat ütemeken belül is szakaszolva tervezzük végezni, így biztosítva a legkisebb akadályoztatást.

Ezt követően történik az utcabútorok kihelyezése.

A munkálatokkal párhuzamosan készítjük el a Deák Ferenc utca csapadékvíz csatornáját is, ahol a meglévő térkő és berendezési tárgyak bontása után végezzük el a csatornafektetési munkákat. Majd a munka befejeztével a teret eredeti állapotnak megfelelően helyre állítjuk.

Rendkívüli események (havária) esetén a havária tervben foglaltak szerint kívánunk eljárni, cselekedni.

Az önkormányzat a Deák Ferenc tér buszpályaudvar felőli oldalán jelölte ki a depóniát (burkoló anyagok, mobil WC, konténer), ezt a munkálatok befejezéséig szükséges fenntartani. A kórház területén a tűzoltó út szabadon hagyása mellett kerülnek elhelyezésre az irodakonténerek az Önkormányzat és a kórház hozzájárulásával. A kivitelezéshez kapcsolódó személyautó forgalmat és parkolást a Deák Ferenc téren kívánjuk megoldani. A munkálatok végeztével a Deák Ferenc téren a burkolatot helyreállítjuk.

Csak a már teljesen elvégzett felújítás után történik meg az útlezárás megszüntetése, a jelzőtáblák következő ütemhez igazodó áthelyezése, bontása.

II. ÜTEM

A II. ütemben a Gróf Festetics György tér II. szakasza és a Rákóczi Ferenc utca I. szakaszának kivitelezése történik.

A munka megkezdése előtt megtörténik az építési terület lehatárolása, teljes útlezárása, melyet előzetes egyeztetések alapján feloldunk az üzletek, szállodák reggeli árubeszállítási időszakára, így biztosítva azok zavartalan működését a területen. A kivitelezés időszaka alatt megengedett legnagyobb sebesség 15 km/h.

Az ideiglenes forgalmi rendet úgy alakítjuk, hogy a Rákóczi F. utcában a Széchenyi István utca irányába a forgalom egyirányúsítását továbbra is fenntartjuk, az Erzsébet Királyné utca pedig zsákutcaként funkcionál. Ebben a munkafázisban a Rákóczi Ferenc utca teljes bontása és alépitményi munkái párhuzamosan folynak, így a közlekedés a munka ütemétől függően a



kész alépítményen illetve a még fel nem bontott szakaszokon folyhat. Alépítménynek itt is, mint az első ütemben a meglévő út meglévő alépítményének bontásából származó anyagokat használjuk fel, ezen anyagok darálására itt is, mint az I. ütemben az Önkormányzat által biztosított területet kívánjuk igénybe venni, ahova a bontott anyagot szállítani, majd darálni tudjuk. A területet a munkálatok befejeztével helyreállítjuk. A közvilágítási oszlopok elbontásra kerülnek, az ideiglenes világítást reflektorok elhelyezésével kívánjuk megoldani.

A munkaterületet lehetőség szerint piros-fehér csíkozású útlezáró korlátelemegekkel, illetve megkülönböztető szalagozással kerítjük le, melyeket a szabályoknak megfelelően kitáblázunk.

Munkafolyamatok olyan szakaszaiban, ahol lehetőség van az úttest ideiglenes helyreállítására, a munkagödrök visszatemetésre kerülnek, így biztosítva a járművek biztonságos közlekedését. Ilyen esetekben az útszakaszok elé figyelemfelkeltő és veszélyt jelző táblákat helyezünk ki.

A gyalogos forgalom számára az építési területen, a megfelelő biztonsági intézkedéseket megtéve, a közlekedés lehetőségét folyamatosan fenntartjuk.

A szállodákba, vendégházakba, üzletkebe, ingatlanokba a gyalogos szabad bejutást ideiglenes bejárók vagy provizóriumok kialakításával, vagy a munkaszakaszoktól függően, a felbontott járdarészek ideiglenes helyreállításával biztosítjuk.

A megkülönböztető jelzést használó gépjárművek (mentő, tűzoltó, rendőrség) áthaladását, illetve az építési területen való mozgását (ideiglenes bejáróval) állandóan biztosítjuk, ezek közlekedését a legkisebb mértékben sem akadályozzuk, őket a munkák végzéséről folyamatosan tájékoztatjuk.

A munka itt is a csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésével kezdődik. Ekkor az útburkolat részleges felbontásra kerül, mely ideiglenes helyreállítása a munka végén megtörténik.

Következő munkafázisban a Rákóczi Ferenc tér teljes szélességben (út- és járdaszakasz) felbontásra kerül és párhuzamosan az alépítményi munkák is elkészülnek. A CKT-t teljes szélességben kívánjuk bedolgozni, így ebben az időszakban a CKT 1 hetes koráig azon autó forgalmat nem tudunk átengedni. Ez ebben az időszakban csak azért sem biztosítható, mert a beton alépítmény elkészítése után párhuzamosan elindul az útfelület burkolása is. Így azt fogjuk tapasztalni ebben az időszakban, hogy a Rákóczi Ferenc utcában lesz olyan rész, ahol még a CKT készül és lesz olyan rész, ahol az út- és járda burkolási munkái folynak.



A munkákat ütemeken belül is szakaszolva tervezzük végezni, így biztosítva a legkisebb akadályoztatást.

Ezt követően kezdődhet meg az utcabútorok kihelyezése.

Az önkormányzat a Deák Ferenc tér buszpályaudvar felőli oldalán jelölte ki a depóniát (burkoló anyagok, mobil WC, konténer), ezt a munkálatok befejezéséig szükséges fenntartani. A kórház területén a tűzoltó út szabadon hagyása mellett kerülnek elhelyezésre az irodakonténerek az Önkormányzat és a kórház hozzájárulásával. A kivitelezéshez kapcsolódó személyautó forgalmat és parkolást a Deák Ferenc téren kívánjuk megoldani. A munkálatok végeztével a Deák Ferenc téren a burkolatot helyreállítjuk.

Rendkívüli események (havária) esetén a havária tervben foglaltak szerint kívánunk eljárni, cselekedni.

Csak a már teljesen elvégzett felújítás után történik meg az útlezárás megszüntetése, a jelzőtáblák következő ütemhez igazodó áthelyezése, bontása.

III. ÜTEM

A III. ütemben megkezdjük a Rákóczi Ferenc utca útburkolását és egyik oldali járda gránit lap burkolásának munkálatait.

Ebben az ütemben is teljes útlezárást alkalmazunk az érintett területeken, melyet előzetes egyeztetések alapján feloldunk az üzletek, szállodák reggeli áru beszállítási időszakára, így biztosítva azok zavartalan működését a területen. A kivitelezés időszaka alatt megengedett legnagyobb sebesség 30km/h.

Az építés időszaka alatt a gyalogos forgalom akadálymentes közlekedését továbbra is biztosítjuk, ideiglenes bejárókkal, rámpákkal vagy provizóriumok kialakításával.

A megkülönböztető jelzést használó gépjárművek (mentő, tűzoltó, rendőrség) áthaladását, illetve az építési területen való mozgását (ideiglenes bejáróval) állandóan biztosítjuk, ezek közlekedését a legkisebb mértékben sem akadályozzuk, őket a munkák végzéséről folyamatosan tájékoztatjuk.



Ezen időszak alatt a Gróf Festetics téren az átközlekedést nem tudjuk biztosítani, mind a Rákóczi Ferenc utca mind a Gróf Festetics György tér zsákutcaként szolgál.

Az önkormányzat a Deák Ferenc tér buszpályaudvar felőli oldalán jelölte ki a depóniát (burkoló anyagok, mobil WC, konténer), ezt a munkálatok befejezéséig szükséges fenntartani. A kórház területén a tűzoltó út szabadon hagyása mellett kerülnek elhelyezésre az irodakonténerok az Önkormányzat és a kórház hozzájárulásával. A kivitelezéshez kapcsolódó személyautó forgalmat és parkolást a Deák Ferenc téren kívánjuk megoldani. A munkálatok végeztével a Deák Ferenc téren a burkolatot helyreállítjuk.

A munkaterületet lehetőség szerint piros-fehér csíkozású útlezáró korlátelemekekkel kerítjük le, melyeket a szabályoknak megfelelően kitáblázunk.

Munkafolyamatok olyan szakaszaiban, ahol lehetőség van az úttest ideiglenes helyreállítására, a munkagödrök visszatemetésre kerülnek, így biztosítva a járművek biztonságos közlekedését. Ilyen esetekben az útszakaszok elé figyelemfelkeltő és veszélyt jelző táblákat helyezünk ki.

A munka a csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésével kezdődik. Ekkor az útburkolat részleges felbontásra kerül, mely ideiglenes helyreállítása a munka végén megtörténik.

Következő munkafázisban először az útpálya burkolása készül és az egyik oldali járda burkolat felújítása, cseréje történik. A munkákat ütemeken belül is szakaszolva tervezzük végezni, így biztosítva a legkisebb akadályoztatást.

Ezt követően kezdődhet meg az utcabútorok kihelyezése.

Rendkívüli események (havária) esetén a havária tervben foglaltak szerint kívánunk eljárni, cselekedni.

Csak a már teljesen elvégzett felújítás után történik meg az útlezárás megszüntetése.

IV. ÜTEM

A IV. ütemben megkezdjük a Rákóczi Ferenc utca III. ütemét a még fennmaradó szakaszának a munkálatait és a Gyöngyvirág köz burkolási munkálatait, illetve a Deák Ferenc tér helyreállítását.



Teljes útlezárást alkalmazunk az érintett területeken, melyet előzetes egyeztetések alapján feloldunk az üzletek, szállodák reggeli áru beszállítási időszakára, így biztosítva azok zavartalan működését. A kivitelezés időszaka alatt megengedett legnagyobb sebesség 15km/h. Az építés időszaka alatt a gyalogos forgalom akadálymentes közlekedését továbbra is biztosítjuk, ideiglenes bejárókkal, rámpákkal vagy provizóriumok kialakításával.

A megkülönböztető jelzést használó gépjárművek (mentő, tűzoltó, rendőrség) áthaladását, illetve az építési területen való mozgását (ideiglenes bejáróval) állandóan biztosítjuk, ezek közlekedését a legkisebb mértékben sem akadályozzuk, őket a munkák végzéséről folyamatosan tájékoztatjuk.


Az ideiglenes forgalmi rendet úgy alakítjuk, hogy a gépjármű forgalom számára kizárólag csak az üzletek megközelítésére biztosítunk bejárási lehetőséget.

A kórház megközelítésére ideiglenes kerítéssel biztosítjuk a gyalogos forgalmat. Ezen ütemben különös figyelmet fordítunk a közlekedés biztonságának fenntartására, mivel a Park utca és a Gróf Festetics György tér csatlakozásánál egy veszélyesebb szakasz alakulhat ki, itt a forgalmi rend biztonsága érdekében külön személyzetet biztosítunk a forgalomirányítás ellátására.

Az önkormányzat a Deák Ferenc tér buszpályaudvar felőli oldalán jelölte ki a depóniát (burkoló anyagok, mobil WC, konténer), ezt a munkálatok befejezéséig szükséges fenntartani. A kórház területén a tűzoltó út szabadon hagyása mellett kerülnek elhelyezésre az irodakonténerek az Önkormányzat és a kórház hozzájárulásával. A kivitelezéshez kapcsolódó személyautó forgalmat és parkolást a Deák Ferenc téren kívánjuk megoldani. A munkálatok végeztével a Deák Ferenc téren a burkolatot helyreállítjuk.

A munkaterületet lehetőség szerint piros-fehér csíkozású útlezáró korlátelemekkel kerítjük le, melyeket a szabályoknak megfelelően kitáblázunk.

Munkafolyamatok olyan szakaszaiban, ahol lehetőség van az úttest ideiglenes helyreállítására, a munkagödrök visszatemetésre kerülnek, így biztosítva a járművek biztonságos közlekedését. Ilyen esetekben az útszakaszok elé figyelemfelkeltő és veszélyt jelző táblákat helyezünk ki.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, and the second is on the right. They appear to be personal or official signatures of the individuals responsible for the document.

A munkafolyamatok az előzőekkel megegyező módon a csapadékvíz elvezető csatorna kiépítésével kezdődik. Ekkor az útburkolat részleges felbontásra kerül, mely ideiglenes helyreállítása a munka végén megtörténik.

Következő munkafázisban a járda burkolat kétoldali felújítása, cseréje történik. Ezek után történik az útpálya kialakítása. A munkákat ütemeken belül is szakaszolva tervezzük végezni, így biztosítva a legkisebb akadályoztatást.

Ezt követően kezdődhet meg az utcabútorok kihelyezése.

Az ütemek befejeztével a felvonulási területet kiürítjük, és a helyén tervezett felújításokat elvégezzük, majd ezen munkák végeztével elbontásra kerül a depóniát lehatároló kerítés is.

Rendkívüli események (havária) esetén a havária tervben foglaltak szerint kívánunk eljárni, cselekedni. Csak a már teljesen elvégzett felújítás után történik meg az útlezárás megszüntetése.

