



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. május 28-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Önkormányzati rendeletek:
15/2025. (V. 29.)**

**Képviselő-testületi határozatok:
86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,
96,97,98,99,100,101,102,103,104,
105, 06,107,108/2025. (V. 28.)**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án (szerdán) a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 8.54 óráig elhúzódó ülése miatt 9.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
dr. Keserű Áron alpolgármester
Gelencsér János képviselő
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Szabó Balázs képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértés Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Bertalané dr. Gallé Vera osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Halász Éva ügyvezető igazgató
Fegyvernek Levente ügyvezető igazgató
Benkő Attila ügyvezető igazgató
dr. Vereckei Csaba Iván főkapitány
Kozma István kapitányság vez.helyettes
Lágler Róbert őrsparancsnok
Angyal Péter kirendeltség vezető
Hermann Katalin igazgató
Gönye József igazgató
Bali Júlia intézményvezető-helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Lucz Beatrix

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit, meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Kezdeményezte a „Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről” c. előterjesztés (Meghívó 21. napirend) 1. napirendi pontként, a „Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről” c. előterjesztés (Meghívó 22. napirend) 2. pontként történő tárgyalását.

Ezt követően az elhangzott módosítással és kiegészítéssel szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Beszámoló Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: dr. Vereckei Csaba Iván r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos
dr. Farsang Boglárka r. alezredes, rendőrkapitány, kapitányságvezető
Lágler Róbert r. alezredes, őrsparancsnok

2. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: Gyalog László tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok

3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről. Beszámoló a két ülés közt történt fontosabb eseményekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

4. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

5. Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: intézményvezetők

6. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató

7. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Halász Éva ügyvezető igazgató

8. Mandátum a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére 2024. évi beszámoló

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

9. Államháztartáson belül és kívül nyújtott támogatások elszámolása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

10. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. marketing tervének pénzügyi támogatása

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Halász Éva ügyvezető igazgató

11. Szántó András Péter támogatási kérelme, Dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése - Hévíz Története” című könyv 8. kötetének kiadásához

Előadó: Naszádos Péter polgármester

12. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

13. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Bali Júlia intézményvezető-helyettes

14. Átfogó értékelés Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Bali Júlia intézményvezető-helyettes

15. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetének létszámbővítése

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Gönye József igazgató

16. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Hévízi Muzeális Gyűjtemény működési engedélyének módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Hermann Katalin igazgató

17. Egregyi Óvoda létesítésnek koncepciója

Előadó: Naszádos Péter polgármester

18. HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. As. 3. számú ingatlanra

Előadó: Naszádos Péter polgármester

19. Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

20. Kölcsey utcai nyilvános WC Magyar Államtól történő megvásárlása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

21. Ingatlanvásárlási szándék a hévízi 118/11. hrsz-ú park megnevezésű lápterületre

Előadó: Naszádos Péter polgármester

22. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése 2025/2026. évre

Előadó: Naszádos Péter polgármester

23. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

24. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló Hévíz Város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: dr. Vereckei Csaba Iván r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos
dr. Farsang Boglárka r. alezredes, rendőrkapitány, kapitányságvezető
Lágler Róbert r. alezredes, őrsparancsnok

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Lágler Róbert r. alezredes, őrsparancsnok tájékoztatta a megjelenteket, hogy a város közbiztonsága kiváló, amellet, hogy a bűncselekmények, az on-line csalások száma emelkedett. A közterületi bűncselekmények száma csökkent, a 2024-es évben 10 db közterületi bűncselekményt regisztráltak. Említést tett az Attila utca és annak környékén regisztrált és felderített kerékpár lopásokról. Felhívta a figyelmet a tavalyi évben esemény nélkül lezajlott választások biztosítására is. Változatlanuk bízik, az város vezetése és a közöttük fennálló további kiváló együttműködésben.

Vértés Erzsébet képviselő megkérdezte, hogy lesz-e nyáron állomány növelés, lesznek-e gyakornokok?

Lágler Róbert r. alezredet, őrsparancsnok válaszában ismertette, hogy gyakornokok nem lesznek, de megerősítő erőket a Keszthelyi Kapitányság folyamatosan biztosítja, továbbá motoros rendőrök is jelen lesznek a területen.

Gelencsér János képviselő észrevételt tett egy kerékpáros közúti baleset okán a József Attila és a Széchenyi utca sarkára egy kamera felszerelésére.

Lágler Róbert r. alezredes, őrsparancsnok tájékoztatásul elmondta, hogy a tavaly előtti évben már felmérték a még le nem fedett pontokat és javaslatot tettek a város felé a kamera rendszer bővítésére.

Lázár László alpolgármester megköszönte a Rendőrség munkáját és lakossággal kialakított remek kapcsolatot.

Naszáros Péter polgármester köszönetét fejezte ki.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének beszámolóját megtárgyalta és a Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az elvégzett munkáért!

2. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: Gyalog László tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Angyal Péter kirendeltség vezető hozzászólásában az előterjesztést kiegészítette azzal, hogy 2024-ben súlyozottan, terület vagy lakosság arányosan nem volt kiemelkedő tüzeset vagy műszaki mentés. Elmondta, hogy kiemelkedően nagy a tűzjelzők téves bejelzésének száma, de lakosság arányosan nagyobb számú a tűzjelzővel rendelkező épületek száma is. Sok téves jelzést generálnak a szállodák is. Felhívta a figyelmet a gondos órák létjogosultságára.

Naszáros Péter polgármester megköszönte az eddig végzett munkát.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltó parancsnoka beszámolóját megtárgyalta és a 2024. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja!
2. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az elvégzett munkáért
3. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről. Beszámoló a két ülés közt történt fontosabb eseményekről**

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 180/2024. (XI. 28.) 37/2025. (III. 27.) 38/2025. (III. 27.) 42/2025. (III. 27.) 43/2025. (III. 27.) 44/2025. (III. 27.) 45/2025. (III. 27.) 46/2025. (III. 27.) 47/2025. (III. 27.) 48/2025. (III. 27.) 53/2025. (III. 27.) 57/2025. (III. 27.) 65/2025. (IV. 9.) 66/2025. (IV. 9.) 71/2025. (IV. 16.) 72/2025. (IV. 16.) 73/2025. (IV. 16.) 74/2025. (IV. 16.) 83/2025. (IV. 28.) 84/2025. (IV. 28.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

4. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről munkájáról

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (V. 28.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

5. Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: intézményvezetők

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (V. 29.)
önkormányzati rendelete
Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának zárszámadásáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

6. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: Fegyvernek Levente ügyvezető igazgató

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet két bizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága tárgyalta. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, a Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 8380 Hévíz, Széchenyi utca 29., Cégjegyzékszám 20-09-065266, Adószám 12785948-2-20) a társaság 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. A Képviselőtestület a 2024. december 31-ei állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 28.310 ezer Ft összegben, valamint a 2024. évi adózott eredményét 950 ezer Ft eredménnyel jóváhagyja.
2. A Hévízi Televíziós Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesíteni szükséges.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. május 31.

7. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Kft. 2024. évi beszámolója

Előadó: Naszádos Péter polgármester

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-ai rendes nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

Meghívott: Halász Éva ügyvezető igazgató

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025. (V. 28.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 25.218 ezer Ft mérlegszerinti fő összeggel és 74 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Naszáros Péter polgármester

Halász Éva ügyvezető

Határidő: 2025. május 28.

8. Mandátum a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft. taggyűlésére 2024. évi beszámoló

Előadó: Naszáros Péter polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 20-09-072648, a továbbiakban: a Társaság) tagjai elé szavazásra bocsátott határozati javaslatokról mandátumot biztosít a polgármester részére.

2. A polgármester az alábbi határozati javaslatokról szavazzon igennel:

- a) A HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft. 2024. évi beszámolójáról, amely könyvvizsgáló által is vizsgált (mely megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről). A HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft. 2024. december 31-i fordulónapra készített mérleg és eredménykimutatását - melyben az eszközök és a források egyező végösszege 4 373 435 eFt, az adózott eredmény, melynek összege 14 988 eFt nyereség.
- b) A Társaság 2024. évi adózott eredményének eredménytartalékba helyezésétől.

- c) A Társaság vezető tisztségviselőjének 2024. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenységéhez kapcsolódóan az ügyvezető kérelme alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. §-ának (1) bekezdése szerinti felmentvényéről.
- d) A „GM AUDIT” Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősség Társaság (székhely: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4., cégjegyzékszám: 20-09-066088, adószám: 13161758-2-20) állandó könyvvizsgálónak történő megválasztásáról 2030.05.31-ig.
- e) Arról, hogy a taggyűlés jóváhagyásával felhatalmazás ad az ügyvezető részére, hogy „Hévíz-Balaton Airport, repülőtér infrastruktúra karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, teljeskörű hatósági engedélyeztetése és kivitelezése” tárgyú Tervezési és Kivitelezési szerződés 2. számú módosítás aláírására és az abban foglalt kötelezettségvállalás megtételére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. május 30.

9. Államháztartáson belül és kívül nyújtott támogatások elszámolása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2025. (V. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson belül és kívül nyújtott 2024. évi támogatások elszámolása tárgyában a következő határozatot hozta:
 - a) Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás részére a 2024. évben belső ellenőrzési tevékenység ellátása érdekében átadott működési célú támogatás elszámolását, szakmai beszámolóját 2.125.000,- Ft összegben elfogadja.
 - b) Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére nyújtott HIV/655-5/2024.sz. támogatás elszámolását 103.000.000,- Ft összegben, HIV/655-15/2024.sz. támogatás elszámolását 12.293.766,- Ft összegben,
A 135/2024.(X.14.) határozata alapján 3.500.000,- Ft összegben elfogadja.
 - c) Polgárőr Egyesület Alsópáhok (8394 Alsópáhok, Fő u. 65.) 2024. évi támogatás elszámolását 1.000.000,- Ft összegben,
 - d) Hévízi Tiszta Forrás Dalkör Egyesület (8380 Hévíz, Kisfaludy u. 48.) 2024. évi támogatás elszámolását 400.000,- Ft összegben,

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-ai rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

- e) Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 2024. évi támogatás elszámolását 500.000,- Ft összegben,
- f) Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 92.) 2024. évi támogatás elszámolását 600.000,- Ft összegben,
- g) Hévízi Kálvin Alapítvány (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 92.) 2024. évi támogatás elszámolását 1.000.000,-Ft összegben,
- h) Musica Antiqua Együttes Baráti Köre (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 2.) 2024. évi támogatás elszámolását 1.000.000,- Ft összegben,
- i) Hévízi Szobakiadók Szövetsége (8380 Hévíz, Széchenyi utca 10.) 2024. évi támogatás elszámolását 1.500.000,- Ft összegben,
- j) Immánuel Magyar-Izraeli Baráti Társaság (8360 Keszthely, Bercsényi Miklós u. 70.) 2024. évi támogatás elszámolását 400.000,- Ft összegben,
- k) Bársonytalp a Cicákért Zala Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Pipahegyi út 19.) 2024. évi támogatás elszámolását 500.000,- Ft összegben,

elfogadja.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. elszámolásait az alábbi kimutatás alapján elfogadja:

- a) 2024. évi rendes működési támogatás a sportkör szakosztályainak működésére és az utánpótlás nevelési feladatok megvalósítására, létesítmény üzemeltetésre és fenntartásra, a működés pénzügyi és számviteli feladatainak biztosítására a HIV/2127-2/2024. támogatási szerződés keretében 60.000.000 Ft elszámolva.
- b) A 2024. szeptember 26-i második döntéssel (HIV/127-5/2024) 5.000.000 Ft támogatás elszámolva
- c) A benyújtott számlamásolatok alapján a Hévízi Sportkör 2023. évi rendes működési elszámolását a rendes, 32.000.000,-Ft támogatáson túl 33.950.310,- Ft TAO átcsoportosításokkal, összesen 65.950.310,- Ft összegben javasoljuk elfogadásra.

3. A 2024. szeptember 26-i második döntéssel, a 127/2024.(IX.26.) határozat alapján HIV/2127- 5/2024. támogatási szerződés tekintetében a felhasználás határidejét 2025.12.hó.31. napra a végső elszámolás határidejét 2026.01.31-re módosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezetek képviselőit értesítse.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

10. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. marketing tervének pénzügyi támogatása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: Halász Éva ügyvezető igazgató

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. adószáma: 23141823220 cégjegyzékszám: 20 09 071334) részére 40.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2025. évi turisztikai marketing tervének végrehajtására.
2. A Képviselő-testület a támogatás forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. mellékelt 3. soráról (működési tartalék) a 8. melléklet 2025. évi egyéb működési célú támogatások Áht-n belülre és kívülre melléklet II./5. sorára 40.000 ezer forint átcsoportosításával biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Naszáros Péter polgármester
Határidő: 2025. június 10.

11. Szántó András Péter támogatási kérelme, Dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése - Hévíz Története” című könyv 8. kötetének kiadásához

Előadó: Naszáros Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester röviden összefoglalta az előterjesztést és elmondta, hogy jövőre jelenik meg a könyvsorozat zárókötet. Ismertette, hogy a napirendet két bizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága tárgyalta. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 3 igen 2 nem szavazattal, a Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirend tárgyát a Képviselő-testület részére.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet 8. melléklet, 29.sora alapján Szántó András Péter E.V.(Ny.sz:50449314) Székhely: 1035 Budapest, Hunor utca 24-26. A. fszt. 6. részére 950.000.-Ft összegű támogatást nyújt Dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése - Hévíz Története” című könyv 8. kötetének kiadásához, - szerkesztési és nyomdai munkákhoz tartozó kiadások fedezéséhez.

2. A Támogatott 2025. december 31-ig köteles a részére folyósított összegről elszámolni.
3. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezetek képviselőit értesítse.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. június 15.

12. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2025. (V. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hévíz Város Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló jelentést.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: azonnal

13. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: Bali Júlia intézményvezető-helyettes

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet két bizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága tárgyalta. Mindkettő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirendet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025. (V. 28.) határozata

Normatív határozat címe: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak elfogadása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
a) Szervezeti és Működési Szabályzatát,
b) Szakmai Programját,
c) Házirendjét újra szabályozva az előterjesztés mellékleteként 2025. június 1. napi hatályba lépéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezető helyettest az ebből következő intézkedések megtételére, a megismerések biztosítására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Bali Júlia intézményvezető helyettes
Határidő: 2025. június 1.

14. Átfogó értékelés Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Bali Júlia intézményvezető-helyettes

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet az Oktatási, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2025. (V. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja, a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről szóló tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri Hévíz Város Jegyzőjét, hogy az értékelést a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2025. május 31.

15. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetének létszámbővítése

Előadó: Naszádos Péter polgármester
Meghívott: Gönye József igazgató

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) álláshelyeinek számát 2025. június 1-ei hatállyal növeli a 2 fő egyéb képesített fizikai dolgozóval (zöldterület gondozási feladatkör), a költségvetési szerve álláshelyeinek száma így 54.
2. A Képviselő-testület felkéri a GAMESZ igazgatóját, hogy gondolkodjon az álláshelyek betöltéséről.

Felelős: Gönye József igazgató

Határidő: 2025. június 1.

3. A Képviselő-testület az új álláshelyek létesítése miatt a GAMESZ finanszírozását Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet, a testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék keret terhére 6.000 ezer forint összegben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításnál a létszámbővítés és annak fedezetének átvezetésére.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2025. június 30.

16. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Hévízi Muzeális Gyűjtemény működési engedélyének módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Meghívott: Hermann Katalin igazgató

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a napirendet a Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 8380 Hévíz, Attila u. 123. szám alatti telephelyét, ott a Hévízi Muzeális Gyűjtemény kiállítási helyszínét megszünteti.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Muzeális Gyűjtemény új helyszíne kiállítása (telephely): 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17–19. szám alatt a Rózsakert épületben legyen.

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-ai rendes nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

3. A Képviselő-testület felkéri az igazgatót, hogy a működési engedély módosítását készítse elő és nyújtsa be a polgármesterhez.

Felelős: Hermann Katalin igazgató

Határidő: 2025. június 6.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok szerint kezdeményezze a működési engedély módosítását a minisztertől.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. június 10.

17. Egregyi Óvoda létesítésnek koncepciója

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet két bizottság, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és Turizmus, Kultúra és Civilek Bizottsága tárgyalta. Mindkettő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirendet.

Naszádos Péter polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy ez egy koncepció, várják a pályázati vagy egyéb lehetőséget.

Gelencsér János képviselő hozzáfűzte, hogy fél évente beszámolót kérne a nemcsak Hévízen, hanem régióban születendő gyermekek számáról.

Naszádos Péter polgármester az éves beszámoló elkészítését javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2025. (V. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a gazdasági programban kijelölt cél a Hévíz-egregy településrészen önkormányzati fenntartású óvoda kialakításnak megvizsgálásával, a Hévíz 67/11 hrsz-ú kivett megnevezésű, jelenleg múzeum funkciójú épület átalakításával.
2. A Képviselő-testület a Hévíz 67/11 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő nagyfeszültségű villamosvezeték légkábel földkábelrel történő kiváltását - a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény alapján - kezdeményezi az áramszolgáltató E.on-nál.
3. A Képviselő-testület elrendeli, hogy az óvoda kialakításának lehetőségét a Városfejlesztési Osztály vizsgálja meg, és az átalakítás tervezéséhez szükséges tervezési programot alítsa össze, majd az elkészült anyagot ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

4. A Képviselő-testület évente tájékoztatást kér a születendő gyermekek számáról Hévíz és óvodai vonzáskörzete vonatkozásában.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: évente november 30.

18. HÉVÜZ Kft. bérleti szerződése a Kossuth Lajos u. 5. As. 3. számú ingatlanra

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2025. (V. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezvénytechnikai feladat ellátásához határozatlan időre bérleti szerződést köt a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 20-09-077393, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. A. 2., adószám: 289997171) az Önkormányzat tulajdonát képező, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 5. alagsor 3. szám alatti (1069/5/A/3. hrsz.) ingatlanra vonatkozóan.

2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Halász Éva ügyvezető HÉVÜZ Kft.

Határidő: 2025. június 1.

19. Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés 1. határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2025. (V. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 812/18. hrsz-ú 6413 m² területmértékű „közterület” megnevezésű ingatlan telekalakításának tervezetét az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja, és hozzájárul a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, mely során kialakulnak a következő ingatlanok:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-ai rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

- I. Hévíz 812/19. hrsz-ú 231 m² területmértékű „magánút” megnevezésű ingatlan,
- II. Hévíz 812/20. hrsz-ú 6182 m² területmértékű „közterület” megnevezésű ingatlan.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakított Hévíz (belterület) 812/19. hrsz-ú 231 m² területmértékű „kivett magánút” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősít.

3. A Képviselő-testület elrendeli vagyonrendelet módosításának előkészítését a változás átvezetése érdekében.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos hivatali eljárások lefolytatásához, és a szükséges nyilatkozatok kiadásához.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Ezt követően szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés 2. határozati javaslatát. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2025. (V. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 812/19. hrsz-ú 231 m² területmértékű „magánút” megnevezésű ingatlant Tóth János és ifj. Tóth János részére az előterjesztés 1. melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2.800.000.- Forint, azaz kettőmillió-nyolcszázezer forint vételáron értékesíti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2025. augusztus 31.

20. Kölcsey utcai nyilvános WC Magyar Államtól történő megvásárlása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Naszádos Péter polgármester összefoglalta az előterjesztést. Felhívta a figyelmet a bérleti lehetőségre és arra, hogy vételi ajánlatot tennének a területre, mivel fontosnak tartja, hogy a jövőben ez a terület a város tulajdonát képezze.

Gelencsér János képviselő nem a napirendi ponttal kapcsolatosan tett fel kérdést a két rendezvény konténer beszerzéséről és a bekerülési költségükről.

Halász Éva ügyvezető igazgató tájékoztatásul elmondta, hogy folyamatban van a megrendelésük, július 30-ára igazolták vissza.

Gelencsér János képviselő rákérdezett a konténerek árára.

Szintén László osztályvezető elmondta, hogy 1,2 – 1,3 millió forint kedvezménnyel került megrendelésre a konténer.

Gelencsér János képviselő rákérdezett, hogy a bruttó 23-24 millió forintból.

Szintén László osztályvezető elmondta, hogy a támogatás összegét nem módosította a képviselő-testület, hanem a cég ebben az összegben többleteket vállalt, úgymint a daruzás, konténerek berendezése, bekötése.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy a színpadhoz nem volt bevezetve a közmű, ez is megoldásra került.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2025. (V. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi vételi szándékát a Magyar Állam tulajdonában álló, Hévíz (belterület) 964/9. helyrajzi számon felvett, Kölcsey utcában található „kivett, egyéb épület” megnevezésű (funkciója: nyilvános WC), 110 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlása vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előzetes egyeztetések lefolytatására, és kéri, hogy annak eredményét terjessze a képviselő-testület elé.
3. Hévíz Város Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan természetvédelmi védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hévíz (belterület) 964/9. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kedvező döntés esetén az adásvételi szerződését terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Naszáros Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

21. Ingatlanvásárlási szándék a hévízi 118/11. hrsz-ú park megnevezésű lápterületre

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2025. (V. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Event Horizon Capital Zrt. tulajdonában álló, Hévíz 118/11. hrsz-ú „park” megnevezésű 5 ha 6755 m² területmértékű (lápi védetség alatt álló) ingatlanra 10.500.000.- Forintos vételáron adásvételi tárgyalásokat folytasson, a csatolt adásvételi előszerződés, valamint az elővásárlási jog alapítására vonatkozó szerződés tervezetek alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges további egyeztetések lefolytatására, és felkéri, hogy azok eredményét, valamint a nevezett szerződések végleges formáját terjessze be Képviselő-testületi döntésre.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: 2025. július 31.

22. Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése 2025/2026. évre

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2025. (V. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként nyilatkozik, hogy a Hévízi Sportkör Társasági Adókedvezmény igénylésének támogatására vonatkozó 27/2025. (II. 27.) számú határozatának hatályát fenntartja azzal, hogy annak 6. pontját az ingatlanok térítésmentes használatára vonatkozóan a következőképpen egészíti ki:

„6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések és megállapodások aláírására, engedélyek beszerzésére, nyilatkozatok megtételére, így az előterjesztés 1. melléklete szerinti Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez és Hévíz Város Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozat a Hévíz 963. hrsz-ú ingatlanra (öltöző épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése, pályavilágítás kiépítése) aláírására. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója akként nyilatkozik, hogy a Hévízi Sportkör számára a beruházás megvalósulása esetén a 10 éves térítésmentes ingatlan-használatot biztosítja.”

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. június 15.

23. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadásra javasolta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2025. (V. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Környezetvédelmi Programjának cselekvési tervében szereplő feladatok időarányos teljesüléséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.
2. A Képviselő-testület a település környezet állapotát elemző és értékelő tájékoztatót elfogadja, elrendeli annak közzétételét.

Felelős: Naszádos Péter

Határidő: azonnal

24. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Dr. Tüske Róbert jegyző a napirenden kívül tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a NAV jelzése szerint, Vértesszőlő önkormányzati képviselő 2025. május 10-ével kikerült a köztartásmentes adatbázisból.

Ezt követően Naszádos Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9.23 órakor bezárta.




dr. Tüske Róbert
jegyző


Naszádos Péter
polgármester