



HÉVÍZ VÁROS JEGYZŐJE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Zerényi Attila
Telefon: +36 83 500 834
Ügyszám: HIV/11656-2/2024

Tárgy: Lenton Park Kft., Hévíz, Rákóczi utca 17.
„Rózsakert Étterem” zajkibocsátási határérték
megállapítása

Határozat

I.

A Lenton Park Kft. (képviseli: Vieira Magalhaes Mário, 1126 Budapest, Kiss János Altábornagy utca 33/B I/14, adószám: 12340334-2-43) részére, a 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17. (hrs: 978) szám alatti ingatlanon „Rózsakert Étterem” néven üzemeltetett vendéglátóipari létesítményben megvalósítandó üzemi, szabadidős zajforrás vonatkozásában a zajkibocsátási határérték mértékét:

- nappal (6⁰⁰ - 22⁰⁰ óráig) 55 dB,
- éjjel (22⁰⁰ - 6⁰⁰ óráig) 45 dB mértékben állapítom meg.

A határozatom szerinti létesítményben, épületen belüli, zárt térben megvalósítandó zenés szolgáltatás és légtechnikai eszközök (szellőzés), mint zajforrások hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő területeket a következők szerint állapítom meg:

Ingtalan helyrajzi száma	Közterület megnevezése	Házszám:	Védendő épület építményjegyzék szerinti besorolás
1024	Rákóczi utca	16-18	1211 (hotel)
977	Rákóczi utca	15	1212 (apartman)
984	Erzsébet királyné utca	19	1122 (társasház)

A zajkibocsátási határérték teljesítésének határideje: a határozat véglegessé válásának napja és azt követően folyamatosan.

A vendéglátóhely zajforrásainak üzemeltetése kizárólag az M.K.T-Őri Mérnöki Iroda Kft. által készített, 2024. júliusi dátumú, MKT-193-2024. iktatószámom kiadott Akusztikai Szakvéleményben rögzített műszaki és üzemeltetési feltételek betartása mellett, a kérelemben megnevezett zajforrások igénybevételével történhet.

Hivatkozott szakvélemény jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi, így ellenőrzés során a határozat mellé azt is be kell mutatni.

Jelen határozat véglegessé válását követően kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékek, valamint az alábbi kikötések mindenkor megtartására.

A szakvéleményben foglaltak szerint a mérési pontok a zajtól védendő terület zajkibocsátási határérték megtartási kötelezés hatálya alá eső részén kerültek kijelölésre, melynek megfelelően a külső téren a mérési pontok a zajtól védendő homlokzat nyílászárója előtt 2 m-re a terepszinttől, illetve emeletes épületnél a padlószint felett 1,5 m magasságban kerültek felvételre. A zajtól védendő területen kijelölt kritikus pontoknál a terepszint felett 1,5 m magasságban történt a mérés elvégzése.

A Lenton Park Kft., mint kötelezett által üzemeltetett „Rózsakert Étterem” megnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték teljesülésének helye:

8380 Hévíz, Rákóczi utca 17. (hrs: 978)

A hatásterületen elhelyezkedő, zajvédelmi szempontból védendő ingatlanok esetében a zajmérés során az alábbi megítélési pontok kerültek felvételre:

Jele:	Megítélési pont helye:	Magassága	Jellege (*)
1	Rózsakert Étterem épületen belüli vendégterében	1,2 m	tájékoztató
11	Rákóczi utca 16-18. szám alatti Bonvital Hotel 1. emeleti utcai védendő homlokzata előtt	I. emelet + 1,5 m	ZT
12	Rákóczi utca 15. szám alatti apartmanház I. emeleti utcai védendő homlokzata előtt	I. emelet + 1,5 m	ZT
21	Dr. Schulhoff Vilmos sétány 1. sz. Hévíz Gyógyfürdő és Szent András Reuma Kórház bejárata előtt	1,5 m	tájékoztató
31	Erzsébet királyné utca 19. szám alatti lakóépület I. emeleti utcai védendő homlokzata előtt	I. emelet + 1,5 m	ZT

(*) ZT = Zajterhelési pont

II.

Tájékoztatom a Lenton Park Kft.-t mint üzemeltetőt, hogy a döntésemben meghatározott zajkibocsátási határérték túllépése esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29) Korm. rendelet (továbbiakban Zr.) 26.§ (1) a) és b) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság zajvédelmi bírságot szabhat ki, melynek összege a zajrendelet 3. számú melléklete alapján kerül megállapításra.

Továbbá felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, illetve a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságunknak a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban R.) 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon. Az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését szintén köteles bejelenteni hatóságunknak a változást követő 30 napon belül.

A határozatommal megállapított zajkibocsátási határérték a Lenton Park Kft. által üzemeltetett 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17. szám alatti „Rózsakert Étterem” vendéglátóhely üzemi, szabadidős zajforrások üzemeltetésének időtartamára, vagy a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkeztéig érvényes.

HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL • VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 800 • Fax: +36 83 500 801
varosfejlesztes@hevizph.hu • www.heviz.hu HEVIZPH KRID: 603059932

III.

Az eljárás során költség nem merült fel.

A határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályhoz címzett 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., de Hévíz Város Jegyzőjéhez benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezési eljárás illetéke 5.000,- forint, melyet banki átutalással kell megfizetni Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-03470000 eljárási illeték számlaszámára, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével.

Indokolás

Az üzemeltető zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be hatóságomhoz 2024. szeptember 12. napján a tárgyi vendéglátó létesítmény környezeti zajt előidéző üzemi, szabadidős zajforrásaira vonatkozóan, tekintettel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésére.

Az üzemeltető kérelméhez csatoltan benyújtotta az M.K.T-Őri Mérnöki Iroda Kft. által készített, 2024. júliusi dátumú, MKT-193-2024. iktatószámom kiadott Akusztikai Szakvéleményét (készítette: Őri Tibor – zaj- és rezgésvédelmi szakértő, Kamarai nyilvántartási szám: 13-15217). A kérelem dokumentációból megállapítható, hogy a létesítmény üzemi, szabadidős zajforrásának működési ideje:

Hétfőtől - Vasárnapig: 10⁰⁰ - 22⁰⁰

A létesítmény környezeti zajforrásai:

Zajforrás:				Zajkibocsátási időszak	
Jellege:	Jele:	Elnevezése:	Működési helye:	nappal -tól, -ig	éjjel -tól, -ig
Háttérzene	HZ	Hangfalak	Vendégtér	10 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	-----
Szellőzés	Sz	Helios	Mosdók	10 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	-----

A Hatóságomhoz benyújtott MKT-193-2024 iktatószámú Akusztikai Szakvélemény alapján a létesítmény környezeti zajkibocsátása – az üzemeltető által biztosított, zajvizsgálatival megegyező működési feltételek mellett – megfelel a vonatkozó a nappali és éjjeli zajvédelmi előírásoknak.

A létesítmény zajkibocsátási hatásterület határa műszeres méréssel került meghatározásra. Az Akusztikai Szakvélemény megállapítja, hogy a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja alapján a vizsgált létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének határa jelen esetben a zajforrástól 17,5 méterre húzódik.

HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL - VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 800 ▪ Fax: +36 83 500 801
varosfejlesztes@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu
HEVIZPH KRID: 603059932

A tárgyi zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, ezért a zajkibocsátási határérték – a R. 1. számú 3. mellékletének 1. pontja értelmében – megegyezik a zajterhelési határértékkel.

Hatóságom a Zr. 10. § (4) bekezdés, 11. § (2) bekezdés a) pontja, (5)-(6) bekezdés és 3. § (3) bekezdése értelmében, valamint a R. 1. § alapján – a fentiekre tekintettel – a rendelkező rész szerinti határértéket állapította meg, előírta annak teljesítési határidejét, valamint felhívta a figyelmet a változásbejelentési kötelezettségre, és az előírt zajvédelmi követelmények ellenőrzésének lehetőségeire. A zajbírság jogalapja a Zr. 26. § (1) bekezdése a) és e) pontja.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő védendő területek településrendezési terv szerinti besorolása, a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet alapján „Vt” jelű Városközpont övezetek besorolású, továbbá a zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek építményjegyzék szerinti besorolása:

Cím, helyrajzi szám:	Építési övezeti besorolás	Építményjegyzék szerinti besorolás
8380 Hévíz, Rákóczi utca 16-18. hrsz: 1024	„VT-1-Z” Városközpont övezet	1211
8380 Hévíz, Rákóczi utca 15. hrsz: 977	„VT-7-Z” Városközpont övezet	1212
8380 Hévíz, Erzsébet királyné utca 19. hrsz: 984	„VT-1-Z” Városközpont övezet	1122

Határozatomat a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 10. § (1) és (4), továbbá (4a) bekezdése, a 11. §-a 1. számú melléklete, továbbá a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 6. § (1) bekezdés és 4. melléklete alapján hoztam meg.

A határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 121. § (2) bekezdésén és 112. §-án alapul, a fellebbezés lehetőségét a 116.§ (2) bekezdés a) pontja biztosítja, a fellebbezési határidőt a 118. § (3) bekezdése rögzíti.

A hatóság határozat közlésének módjaként az Ákr. 89. § (1) bekezdés szerint a határozatot - tekintettel arra, hogy az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható - közhírré teszi. A közhírré tételről közlemény kerül kibocsátásra.

A fellebbezés illetékfizetési kötelezettségéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, mértékét a 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Hévíz, 2024. szeptember 23.

dr. Tüske Róbert jegyző megbízásából



Határozatot kapja:

1. Lenton Park Kft. 1126 Budapest, Kiss János Altábornagy utca 33/B I/14. – postai úton
2. Ákr. 85. § (1) bekezdés alapján közhírré tétel
3. Irattár

HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL • VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 800 • Fax: +36 83 500 801
varosfejlesztas@hevizph.hu • www.heviz.hu HEVIZPH KRID: 603059932