



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2025. december 4-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:
31/2025. (XII. 4.)

Képviselő-testületi határozatok:
204, 205/2025 (XII.4.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/1309-51/2025.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 4-én (csütörtök) 16:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
Dr. Keserű Áron alpolgármester
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Szabó Balázs képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértes Erzsébet képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:
Vasas Ottó települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Lucz Beatrix

Az ülésen hallgatóság nem volt.

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszádos Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Gelencsér János képviselő jelezte azt, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén nem tud részt venni.

Ezt követően szavazásra bocsátotta napirendeket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

2. Fecske-Szabó Lőrinc - Búzakalász utcák összekötését érintő Településrendezési eszközök módosítása, az 1574 hrsz. ingatlan eladásra ajánlása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

3. A polgármester 2025. évi szabadságtervének jóváhagyása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a város parkolási szerződése jövőre lejár. Kitért arra, hogy több kérdést is meg kell vizsgálni a jövőre nézve, hogyan írjanak ki új közbeszerzést anélkül, hogy újabb jelentős befektetést (kb. 150 millió Ft) kellene eszközölni, a hardver részek hogyan maradhatnak meg, és milyen lehetőségek vannak a rendszer további működtetésére.

Dr. Keserű Áron alpolgármester hozzászólásában megerősítette, hogy a hardver eszközök az önkormányzat tulajdonát képezik.

Naszádos Péter polgármester kifejtette azon elképzelését, hogy szeretné nyíltan kiírni a közbeszerzést, megvizsgálva a különböző működtetési lehetőségeket, beleértve azt is, hogy az önkormányzat maga működtesse a rendszert, és közvetlenül hozzá folyjanak be a bevételek. Jelezte, hogy a választások után érdemes ezzel foglalkozni, mivel a jelenlegi szerződés a nyár végén jár le.

Dr. Tüske Róbert jegyző pontosította, hogy a most előterjesztett rendelet módosítás, amely új tarifákat és szabályozásokat tartalmaz, 2026. január 1-jétől lép hatályba.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, további hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2025. (XII. 5.) önkormányzati rendelete**

**Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 30/2021. (XI. 19.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

2. Fecske-Szabó Lőrinc - Búzakalász utcák összekötését érintő Településrendezési eszközök módosítása, az 1574 hrsz. ingatlan eladásra ajánlása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy az utcák összekötése érdekében ingatlanvásárlásra van szükség. Elmondta, hogy bár próbáltak más megoldást találni, a főépítész ragaszkodik a jelenlegi verzióhoz. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 4-ei rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

Bizottság által javasolt vételár 28 millió forint, amit a polgármester elfogad, de jelezte, hogy ez nem volt az eredeti elképzelésük. Megemlítette, hogy lehetséges, hogy a későbbiekben újratervezés lesz szükséges, amennyiben a jelenlegi megoldás mégsem bizonyul kivitelezhetőnek.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés bizottsági javaslattal kiegészített határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2025. (XII. 4.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat alapján a hatályos településrendezési eszközöket nem kívánja módosítani, a Szabó Lőrinc utca Fecske utcával és a Búzakalász utcával történő összekötésének szabályozási tervi lehetőségét továbbra is fenntartja, ezért kezdeményezi az 1574 hrsz. ingatlan megvásárlását, az önkormányzat által ajánlott vételár a telek egészére 28 millió forint, melyet a 2026 évi költségvetésbe be kíván tervezni. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosokkal az adásvételről tárgyalásokat folytasson, a szükséges megállapodásokat készítse elő és a végleges döntést tárja a képviselőtestület elé.
2. A Képviselő-testület a Hévíz (belterület) 495/4. hrsz-ú ingatlant vagy annak egy részét nem kívánja értékesíteni.
3. A Képviselő-testület előzetesen támogatja a Szabó Lőrinc utca 1569/2 hrsz. ingatlan övezeti méret alatti kétutcas oszthatóságának lehetőségét, melyet a soron következő településrendezési eszközök általános eljárásában fog kidolgozni. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosokkal tárgyalásokat folytasson a szükséges megállapodások megkötése érdekében és a végleges döntést tárja a képviselőtestület elé.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1573/3 és 1573/5 hrsz. ingatlanok tulajdonosaival esetlegesen adásvételhez szükséges tárgyalásokat folytasson le, a megállapodást készítse elő, majd a végleges döntésre az ügyet ismét tárja a képviselő-testület elé.
5. A Képviselő testület felkéri a polgármestert a döntést közölje az érintettekkel.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Vasas Ottó települési főépítész
Határidő: 2026. december 31.

3. A polgármester 2025. évi szabadságtervének jóváhagyása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2025. (XII.4) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Polgármestere szabadságainak számát az alábbiak szerint jóváhagyja:

a) 2025. évben kivett szabadságok száma 22 nap, az alábbi lebontás szerint 2025. június 3–18. 11 nap, augusztus 25–29. 5 nap, november 7-10. 3 nap, december 29-30 3 nap összesen 22 nap,

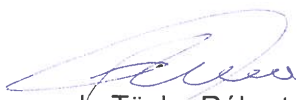
b) 2025. évben ki ne nem vett 2026. március 31-ig kivehető szabadságainak száma: 17 nap.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2026. január 31.

Naszádos Péter polgármester kérdés hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 16:27 órakor bezárta.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Naszádos Péter
polgármester