



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. április 28-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

**Képviselő-testületi határozatok:
83/2025. (IV. 28.) 84/2025. (IV. 28.)
85/2025. (IV. 28.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/1309/2025.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28-án (hétfőn 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:

- Naszáros Péter polgármester
- Dr. Keserű Áron alpolgármester
- Gelencsér János képviselő
- Mörkné Györfvári Henriette képviselő
- Szabó Balázs képviselő
- Torsa Dániel képviselő
- Vértés Erzsébet Marianna képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Lázár László alpolgármester
- dr. Tüske Róbert jegyző
- Szintén László osztályvezető
- Olt István osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Dr. Varga Adrienn Hévíz Balaton Airport Kft. jogász

Hallgatóság nem volt jelen

Jegyzőkönyvvezető: Bertalan Linda

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendeket azon kiegészítéssel, hogy az 1. napirendi pont egészüljön ki a korábban megküldött témákon felül, újabb taggyűlési döntés tárgykörével.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésre mandátumok biztosítása

Előadó: Naszáros Péter polgármester

Meghívottak: Benkő Attila ügyvezető igazgató

2. Forrás biztosítása több hévizi útszakasz felújításához szükséges tervezési feladatok beszerzésére

Előadó: Naszáros Péter polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésre mandátumok biztosítása

Előadó: Naszáros Péter polgármester

Meghívottak: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Naszáros Péter polgármester elmondta, a napirendi pont keretében két határozati javaslatot kerül szavazásra bocsátásra. Ismertette, a Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadta azt.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025. (IV. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 20-

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28-ai rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

09-072648, a továbbiakban: a Társaság) tagjai elé a társasági szerződés 11.7. l) pontja alapján írásbeli szavazásra bocsátott határozati javaslatról mandátumot biztosít a polgármester részére.

2. A Képviselő-testület a taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalhoz felhatalmazza polgármestert, hogy az alábbi napirendi pontok határozati javaslatára szavazzon igennel:
 1. *napirendi pont:* A társasági szerződés módosítása:
 - a) A Társaság fióktelepének módosítása,
 - b) A Társaság tevékenységi köreinek módosítása a TEÁOR'25 osztályozásnak való megfelelés érdekében,
 - c) A Magyar Állam tag tulajdonosi joggyakorlója személyének és a tagok képviselőinek módosítása,
 - d) A társasági szerződés 10. A nyereség felosztása pontjának kiegészítése,
 - e) A társasági szerződés 11. A társaság taggyűlése pontjának kiegészítése,
 - f) A társasági szerződés 12. Ügyvezetés és képviselet pontjának kiegészítése,
 - g) A társasági szerződés 13. A Társaság cégjegyzése pontjának kiegészítése,
 2. *napirendi pont:* A módosított és egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés elfogadása.
 3. *napirendi pont:* Az állandó könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződés feltételeinek elfogadása:
 - a) A megbízási szerződés feltételeinek meghatározása,
 - b) A megbízási díj meghatározása.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. április 28.

Továbbá szavazásra bocsátotta a későbbi időpontban megküldött előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2025. (IV. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 20-09-072648, a továbbiakban: a Társaság) tagjai elé a társasági szerződés 11.7. l) pontja alapján 2025. május 5-ig írásbeli szavazásra bocsátott határozati javaslatról mandátumot biztosít a polgármester részére.
2. A Képviselő-testület a taggyűlés tartása nélküli írásbeli döntéshozatalhoz felhatalmazza polgármestert, hogy az alábbi napirendi pontok határozati javaslatára szavazzon igennel:
 1. *napirendi pont:* MBH Bank Nyrt. ajánlatának elfogadása, az ügyvezető felhatalmazása a 2021.05.05-én megkötött, CF496/0045/21 iktatószámú, CF496/0073/23M-06 cjkv.számú 250.000.000, - Ft keretösszegű rülirozó kölcsönszerződés módosítás aláírására.
 2. *napirendi pont:* a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft. és az MHB Bank Nyrt. közötti CF496/0074/23 szerződés számon, 2023. augusztus 31. napján létrejött garanciavállaló

nyilatkozat kibocsátására vonatkozó szerződés módosítás ügyvezető általi aláírására, valamint a garanciaszerződéshez kapcsolódó további dokumentumok elfogadására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. május 5.

Dr. Varga Adrienn Hévíz Balaton Airport Kft. jogász megköszönte az együttműködést és a gyorsaságot. Ismertette, az okiratok melyeket benyújtottak a működésükkel kapcsolatos szerződés módosítások. A tulajdonosi joggyakorló változása miatt szükséges a társasági szerződés módosítása, illetve az állandó könyvvizsgáló szerződése lejár, amiért egy beszerzési eljárást kellett lefolytatniuk. A folyamatos működés biztosítása miatt szükséges a minden évben kölcsön megújítása, illetve eljárás lefolytatása. Valamint mivel a Hévíz Balaton Airport Kft. jövedéki adóraktárként is működik, a Nemzeti Adó és Vámhivatal eljárása szerint csak akkor működhetnek, ha megújítják a banki garanciát.

Naszáros Péter polgármester kérte, hogy ismertesse még a beruházással kapcsolatos információkat, mely június 30-ig el fog készülni.

Dr. Varga Adrienn Hévíz Balaton Airport Kft. jogász reagálásában elmondta, június végig nem készül el a beruházás, a véghatáridő december 31.

Naszáros Péter polgármester megjegyezte, várhatóan a repülőgépek fogadására már júniustól alkalmas lesz a reptér.

Dr. Varga Adrienn Hévíz Balaton Airport Kft. jogász ismertette a repülőgépek fogadására alkalmas lesz, a teljes projekt december 31. készül el. Jelenleg zárva van a repülőtér, mert a gúrolóutat és a futópályát újítják fel. Májusban végén alkalmasnak kell lennie a pályának a Sander járatának fogadására, illetve újabb Tel Aviv-i járat is indulni fog.

Glencsér János képviselő megkérdezte, tehergépek fogadására sem alkalmas most a reptér?

Dr. Varga Adrienn Hévíz Balaton Airport Kft. jogász válaszában elmondta fogadóképesek, csak nem úgy, mint egy nemzetközi utasforgalmat lebonyolító reptér, előzetesen egyeztetett időpontban fogadják a repülőket. Hivatalosan zárva van a repülőtér, és nyilván csak az előre leegyeztetett járatokat tudják fogadni.

2. Forrás biztosítása több hévízi útszakasz felújításához szükséges tervezési feladatok beszerzésére

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette, a tervezések során a Vörösmarty utca és a Széchenyi utcán kialakítandó járda tervezése elsődleges. A többi terv elkészítése későbbi pályázati lehetőségekhez szükséges. Vannak tervek, de 5-10 éves távlatban, azóta történt változások átvezetése is szükséges. Gelencsér János képviselőtársa javaslatot tett egy zalaegerszegi cég bevonására, mely meghívásra kerül az eljárás során.

Gelencsér János képviselő ismertette éveket szoktak csúszni tervezéssel és kivitelezéssel.

Naszáros Péter polgármester megjegyezte nem a tervezéssel csúsznak, hanem azzal, hogy nem voltak tervek. Zrínyi utca alsó szakaszára van csak terv.

Gelencsér János képviselő elmondta, véleménye szerint terveik voltak csak lejártak.

Olt István osztályvezető ismertette, több terv volt csak régiék, mindent meg kell újítani.

Gelencsér János képviselő megjegyezte, Balatonfüreden annyit sikerült a polgármesternek elérni DRV-vel, hogy mikor megbontanak egy útszakaszt nem csak azt a részt bontják, ahol hiba van, hanem egy teljes sávot amit úgy is állítanak helyre. Jelezte, meg kellene próbálni Hévízen is elérni ezt. Véleménye szerint egy út felújításakor a komplett közmű cseréjével kellene kezdeni.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta ez a cél, ezek miatt akarják a Vörösmarty utca felújítását is két részletben kezelni. Folytat egyeztetést a DRV Zrt.-vel.

Torsa Dániel képviselő ismertette, az árammal is ugyanez a helyzet.

Gelencsér János képviselő jelezte, a város gyengepontja az áramhálózat, az újonnan felépülő házak miatt nem bírja a rendszer. Trafó fejlesztések szükségesek 2026-27-ra ígérik. Sok helyen felrakták az emberek a napelemeket, mivel volt rá pályázat, emiatt olyan túlfeszültségek alakulnak ki, hogy nem tudnak mit csinálni, dobálja le a rendszerről őket.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta a városi főépítész jelezte, hogy lesz trafófejlesztés. Móricz, Fecske utca környékén várható.

Torsa Dániel képviselő jelezte, sokan jelzik neki Egregyi városrészben a régi villanyoszlopok kérdését, hogy azok kihez tartoznak. Sok fa villanyoszlop van, ami bármikor eldőlhethet csak senki nem mer hozzányúlni.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta a villanyoszlopok egy része az államé, a másik része az önkormányzaté.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2025. (IV. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a következő tervek elkészítését:
 - a) Széchenyi utca Rákóczi utca csomópontban gyalogos átkelő kialakítása *(sürgős feladat)*,
 - b) Vörösmarty utca teljes szakasza burkolatának felújítása két ütemben. I. ütem: Ady utca – Sugár utca közötti szakasz, II. ütem: Sugár utca – Széchenyi utca körforgalom közötti szakasz *(sürgős feladat)*,
 - c) Zrínyi utca belterületi szakasza burkolatának felújítása teljes hosszban,
 - d) Babócsay utca Zrínyi utcára csatlakozó kritikus állapotú lejtős szakaszának burkolat felújítása,
 - e) Attila utca forgalomtechnikai (beleértve a parkolási rend megváltozását) és burkolat felújítási terv.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési feladatok előkészítésére, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, valamint a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel a szerződést megkötésére.
3. A Képviselő-testület a tervezési feladat megvalósítását önerőből finanszírozza, erre a nettó 12.000.000,- Ft (azaz bruttó: 15.240.000,- Ft) forrást a Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: azonnal és 2025. június 30.

Ezt követően Naszádos Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8,15 órakor bezárta.



dr. Tüske Róbert
jegyző

Naszádos Péter
polgármester