

HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 Képviselő-testületének
 Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/502-2/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2018. január 24-én** 8,00 órai kezdettel megtartott rendes **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
 Karádi Szabolcs bizottsági tag
 Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

Fisli István bizottsági tag
 Naszádos Antal bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László osztályvezető
 Karsádi György főépítész
 Bali Júlia TASZII intézményvezető helyettes
 Bornemissza Tamás Hévízi Televízió
 Nonprofit Kft. ügyvezető
 Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.
 ügyvezető
 Szabó Imre Hévíz SK elnök
 Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai
 Nonprofit Kft. ügyvezető
 Kránitz Judit külkapcsolati és turisztikai ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot, azzal hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 11. sz. napirend kerüljön levételre.

Továbbá javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 10. sz. napirend, a „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonrész értékesítésére döntés előkészítése” zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Ügyrendi javaslata, hogy először azok a napirendek kerüljenek megtárgyalásra, ahol a napirend tárgyalásához meghívottak vannak.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

2. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

3. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Szabó Imre elnök

4. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: intézményvezetők

5. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

10. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Keret-megállapodás a Hungrikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirend tárgyalása

1. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásán jelen van Bornemissza Tamás ügyvezető.

Gelencsér János bizottsági elnök megismertük a keretszámokat. Kérdésem, hogy a kiküldött anyaghoz képest van-e kiegészíteni való?

Bornemissza Tamás ügyvezető köszönöm szépen a lehetőséget, de nincs kiegészíteni valója, a kiküldött anyag részletes.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

1/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

2. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásán jelen van Benkő Attila ügyvezető.

Gelencsér János bizottsági elnök amióta utoljára találkoztunk azóta már megérkezett a 100 millió Ft.

Benkő Attila ügyvezető igen megérkezett, 2018. január 2-án jóváíródott a számlán.

Gelencsér János bizottsági elnök az év végi határidőknek akkor eleget tudunk tenni?

Benkő Attila ügyvezető igenis meg nem is, kettős a helyzet, a légiközlekedési hatóság kapacitása hiányában még nem az új üzemelési engedély szerint üzemelünk, a repülőtér újra tanúsítása folyamatban van, ez eltérések elfogadása is, innentől kezdve ez egy adminisztrációs kérdés. A folyamat lezárultáig a repülőtér a légügyi hatóság által meghatározott feltételekkel üzemelhet és üzemel is. Kb. 1-1,5 hónap, amire véget ér a tanúsítási eljárás, de a legnehezebben már túl vagyunk.

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésben szerepel, hogy a 6,6 milliárd Ft-ról is kezdődik év elején az egyeztetés. Ezzel kapcsolatban lehet tudni hogy idei évre mi várható?

Benkő Attila ügyvezető az, hogy mennyi pénz várható arról még nincs információ. Egy megvalósíthatósági tanulmány illetve egy szakmai, a belső területre vonatkozó általános fejlesztési terv, ami leginkább a guruló úttal, forgalmi állóhelyek kialakításával kapcsolatos repülőtér tervezői munka, meg a felszíni víz elvezetés. Erre kell egy átfogó tervet letenni, ezt be kell árazni, és ennek függvényében lehet elkezdni hívni a pénzeket. Pontos üzemelés nincs, hogy melyik évben mekkora összeg jön, illetve a múlt éven a repülőtér által beadásra került. egyébként az NFM-től hívták fel a figyelmet, hogy adjuk be a papírokat, úgyhogy beadásra került erre az évre 240 millió Ft-ra az üzemeltetési támogatásra a kérelem. Az hogy ebből mennyit ítélnek meg és mikor azt nem tudjuk. Ami jó dolog, hogy az NFM hívott fel hogy adjuk be a papírokat minél előbb. Lehet hogy még ebben a ciklusban akarnak döntést hozni és ezért van. Ugyanígy vannak a fejlesztési pénzekkel is, úgy érzem, hogy hirtelen számukra vált fontossá hogy tegyük le az anyagot, terveztessünk.

Molnár László bizottsági tag már többször szóba került, hogy a 6,6 milliárdos fejlesztés tartalmazza a használaton kívüli épületek bontását. Erre vajon az idén sor kerül-e?

Benkő Attila ügyvezető nem gondolom, hogy ebben az évben erre sor kerülhet, nem feltételezem, hogy mi fogjuk eldönteni, hogy ebből a 6,6 milliárdból mekkora összeg lesz a külső területre. Mint reptér üzemeltető csak a belső 200 ha-ért felelünk, a külső terület, és pl. az elbontandó épületek Széles Gábor úr bérleti jogával terhelt.

Gelencsér János bizottsági elnök a felépítményt megvásárolta?

Benkő Attila ügyvezető nem, azt vásárolta meg hogy - mivel az előző cég csődbe ment - ő 50 évre kifizette a külső területre a bérleti díjat 2011-ben. És ez a bérleti jog - a felszámolási vagyon részét képezte - került Széles úr által megvásárlásra. Azt a területet 44 évig ő bérlő és van joga neki hasznosítani. A felépítmények azok továbbra is a két helyi önkormányzat tulajdonában vannak. Hogy ebből a 6,6-ból mennyi lesz a külső területre felhasználva nem tudni, az egyeztetések még nem történtek meg. Azt hiszem ezt nem is én fogom lefolytatni, hanem majd csak közlik hogy mennyi az amit én használhatok fel a belső 200 ha-ra. Ilyen formában az épületeket aki a külső terület felett jogosultsággal rendelkező tudja felhasználni, és ha azt a pénzt arra használja fel nagyon jó lenne. Nekünk amihez jogunk van az a bevezető út ami tragikus állapotban van, azt szeretnénk mindenképp hogy az benne legyen, szeretnénk ha elbontásra kerülnének a külső épületek. Most hogy az önkormányzat letaroltatta a területet legalább látszik is mi van ott, amit eddig a vegetáció elfedett az most napvilágra került, úgyhogy most még tragikusabb a helyzet. Nem tudom megmondani.

Gelencsér János bizottsági elnök az épületekből, amit ki lehet lopni már mindent kiszerelek. Lassan ledől az egész.

Benkő Attila ügyvezető van épület ahol a tető már két emelettel lejjebb van.

Gelencsér János bizottsági elnök járaterjesztés ebből a 6,6 milliárdból lesz-e?

Benkő Attila ügyvezető az MTI kezében van a labda, arra a pénzre a reptér nem szerződhet, az MTI-nek kell megkeresnie a kiválasztott légitársaságot, hogy a marketing szerződést megkösse. A légitársaság azt mondta, hogy neki teljesen mindegy hogy ki írja alá a szerződést, csak tudja a pénzügyi kötelezettségeket vállalni. A reptér nem szerződhet.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

2/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

3. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Szabó Imre elnök.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Van-e hozzáfűzni való az előterjesztéshez?

Szabó Imre elnök 2017. január 30-ával vettem át a sportkör teendőit. Az önkormányzat által nyújtott támogatást azokra a célokra használtuk fel ami a támogatási szerződésben szerepelt és minden fillérről elszámoltunk.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

4. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Bali Júlia TASZII intézményvezető helyettes.

Gelencsér János bizottsági elnök nagyon érthető és átlátható az előterjesztés. A Széchenyi utca beruházásnál lehet, hogy még lesznek költségvetést módosító körülmények. Ez egy nagyon izgalmas költségvetés, több beruházás fog egyszerre futni, fontos hogy ezeket majd hogy sikerül pénzügyileg rendbe tenni. Kérdezem osztályvezető urat, hogy szeretné-e kiegészíteni a kiküldött anyagot?

Szintén László közigazdasági osztályvezető kiegészíteni nem szeretném. Annyi hogy mindig szeretem kihangsúlyozni, hogy a költségvetésünk fenntarthatóságának két fontos eleme van. Az egyik a személyi juttatások. Szakképzett, jó munkaerőt már csak egyre magasabb bérekkel lehet megtartani illetve elvárni a munkakörében leirt felelősségi köröket. Ez hosszú távon anyagilag is nehéz lesz illetve mennyiségileg is nehéz lesz. Az intézményrendszernek törekednie kéne, ahogy eddig is törekedett egy kisebb létszámú, de hatékonyabb munkaszervezésre, akár feladatellátások átgondolásával. Ez az egyik amiben én a költségvetésnek a fenntarthatóságát látom. A másik meg amit elnök úr elmondott hogy a beruházások, amik hétről-hétre jönnek új számadatok vagy akár a médiából is hallom, az építőipar az aminek a teljesítménye az elmúlt x évben felére esett vissza és a szakemberek már külföldön vannak. Az építőiparnak most hirtelen sok megrendelése van, a kereslet-kínálat teljesen felborult, kereslet most van hirtelen az állami beruházások miatt is, a lakossági magánberuházások is megnövekedtek. Ez az elkövetkezendő 1-5 évben az építőipar kapacitását meghaladja. Ezt még egy veszélyforrásnak érzem, de ez az idej költségvetést nem befolyásolja.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönöm szépen. Az összefoglalóban említetted, hogy abban is látnád a fenntarthatóságot, hogy megvizsgálánk, hogy milyen önkormányzati tulajdonú ingatlanok vannak és azoknak esetleges értékesítéséről majd beszélünk. Melyik ingatlanokra gondoltál? Van a tervezésben konkrét elképzelés?

Szintén László közigazdasági osztályvezető az ingatlanok értékesítése nem a költségvetés fenntarthatósága, hanem a beruházásoknak esetlegesen a finanszírozása. A mostani adataink alapján úgy látjuk, hogy ezeket a beruházásokat a költségvetésből és a pályázati pénzekből meg tudjuk valósítani, de ha mégsem így lenne, és nagyon durván elszállnának az építőipari árak akkor nem elvetendő a beruházásoknak a befejezésére esetleges ingatlanok értékesítése. Ez egy lehetőség, semmiképpen a működési kiadások érdekében, attól nem lesz működésképes, ha eladunk egy ingatlant. Azt maximum beruházásokra lehet fordítani. Egy költségvetés attól lesz fenntartható, hogy az egyéb működési kiadásainkat jégpályára állítjuk. Ahogy a hivatalnál is 15-20 %-kal kívánjuk az illetményalapot emelni, a hivatal az elmúlt 4 évben 20 %-kal csökkentette a létszámát. A fenntartható működést így tudnám elképzelni a többi intézmény vonatkozásában is.

Gelencsér János bizottsági elnök a másik ami Hévíz szempontjából nagyon izgalmas kérdés, hogy mi lesz az IFA-val, az IFA-nak a megléte, a befizetett idegenforgalmi adó forinthez a fajlagosan hozzáadott plusz támogatás mértéke mekkora lesz, és hogy mennyire tudjuk szabadon felhasználni, mennyi kötöttség van benne. Ez nyilván Hévíz szempontjából nagyon központi kérdés lesz. Amikor látom ezeket a 200 fölötti apparátust, amivel dolgozik az önkormányzat, mindig elképedek hogy egy ekkora település ahol 4700 fő van, ez egy elég komoly apparátus, és nyilván ennek a fenntartása, a bérek, járulékok, plusz elindult egy bércorrekció, amivel még így is alul vagyunk. Amit te is mondtál hogy egy jól képzett munkaerő - mint munkáltató én is tudom - már 200 eFt nettó kezdő fizetés alatt gyakorlatilag nem is tárgyal az emberrel, mint pár évvel ezelőtt. 3-4 évvel ezelőtt 120 nettóért eljöttek az emberek és nagyon hálásak voltak egy jó munkáért. És azért a 200 nettóért sem lehet őket terhelni, mert elmennek máshova ahol nyugodtabb környezet van. Ez elég aggasztó.

Karádi Szabolcs bizottsági tag szakmunkában még magasabbak a bérminimumok.

Gelencsér János bizottsági elnök ennek szerintem lesz egy pozitív hozadéka, hogyha eljutunk oda, hogy 300 eFt lesz a nettó fizetés akkor 270 nettó körül már megfog állni ez a külföldre megyek dolgozni, mert az 1200 eurós fizetés, mivel kint is rengeteg költség van, nincs a családdal az ember, tehát onnantól kezdve ez a dolog meg fog állni és lesz itthon munkaerő. Ha viszont lesz itthon munkaerő akkor nyilván ezen a szinten meg fog állni ez a bérfelvezetés. Az építőiparban most ez az örült lakásépítési láz van, hozzá kell tenni a környéken a lakásépítési láz egyéb településekhez képest átlagos szinten van, ennek ellenére itt is elég nehéz normális szakembert találni, aki egyáltalán elvállalja és meg is tudja tisztességesen csinálni.

Molnár László bizottsági tag a beruházásokkal kapcsolatban lenne javaslatom. Az jól látható az előterjesztésből hogy nagyon komoly fejlesztéseket tervezett be a város az idei évre is. Sajnos az idei évbe sem férték be ezekhez képest a kisebb munkák amiket évek óta tolunk magunk előtt, gondolok itt a Honvéd utcai lépcsőre, rehabilitációra, és más olyan munkára ami korábban már itt napirenden volt. Az volna a javaslatom, hogy mivel ezek a kisebb munkák is komoly előkészítést igényelnek, hogy már most mindenki a magáénál próbálja megtenni azokat a lépéseket, hogy a jövő évi költségvetésbe, legalább a Honvéd utcai lépcső bekerüljön és megvalósulhasson. Nem utolsó sorban, amit már többször említettünk, szóba került, hogy városképi jelentősége jóval nagyobb meg a használati jelentősége, mint amennyi ennek a költségvetési tétele, összege. Ha megvalósulna pl. az ehhez látszólag nem kapcsolódó sportszálló, akkor egyből össze lehetne kötni a kórház által tervezett

sétány és a szálló közötti Kossuth utcai sétány tervével is és akkor egy körpanoráma, egy gyalogos sétány kialakítható volna.

Gelencsér János bizottsági elnök abszolút egyetértek, mert nagyon központi helyen helyezkedik el Hévízen, és nem igazán néz ki szépen, annyira sok beruházás fog valószínűleg elindulni idén, és annyira még az elején vagyunk, és ne felejtsük el hogy a Széchenyi utcai az egyik legnagyobb beruházás, és olyan fejlesztések előtt állunk, aminek a költségeit még nem ismerjük, neki sem álltunk, el sem kezdtük. Igaziból tudjuk tapasztalatból amikor elkezdődik valami akkor fogunk ezekről majd igazán reális képet kapni és az hogy milyen megterhelést jelent ez az önkormányzatnak. Én ennek akkor látnám igazából életszerűségét, amikor erre szeptemberben térnénk vissza, amikor már folynak a plusz dolgok és látjuk, hogy milyen terheink vannak és akkor egy kicsit előrébb tudunk tekinteni.

Molnár László bizottsági tag a javaslatom lényegében az volt, most még januárt írunk, most még nem késő az összes előkészítő munkát megtenni, nem feltétlen anyagi vonzattal jár, hanem a műszaki tervrész, engedélyezési, ilyen-olyan kisajátítási rész, stb. Tehát a lépcső esetében a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival történő egyeztetés. Ezek inkább idő és munkavonzattal járó feladatok, mint pénzzel.

Szintén László közigazdasági osztályvezető a költségvetésünk, a beruházásaink egyrészt pályázatorientáltak. Egyébként be szeretnénk volna rakni a pályázatba ezt, pontosan nem tudom, hogy milyen oknál fogva, de elakadtak, a tulajdonviszonyok miatt részben. Igazából az egy nagyobb munka hogy a tulajdonviszonyokat rendezze az önkormányzat, és időigényes, hogy belóg, nem lóg be, nem ott van, a műszak egyszer már nekiugrott és akkor mivel a pályázat nem tette lehetővé, se az idő, se a más tulajdonán való beruházás, ezért elvetettük ezt a dolgot, de akkor már valamilyen szinten a műszaknál tervezés alatt voltak. Van rá törekvés, most egyelőre ezeket a beruházásokat idén nem vezetjük elő.

Molnár László bizottsági tag a pályázati pénzből is biztos, hogy van rá lehetőség, pl. Tihany példája tipikusan ilyen, sétányt építettek ki pályázati pénzből.

Szintén László közigazdasági osztályvezető első körben egy tervezés, tulajdoni viszonyok rendezése szükséges a területen, ez egy viszonylag hosszadalmas folyamat lehet.

Dr. Tüske Róbert jegyző volt pályázat, a nagyparkolóra költjük el ezt a pályázati pénzt. Nyilván rangsorokat kell felállítani, sajnos ebben a pillanatban se pénzügyi, se fizikai kapacitás erre a lépcsőre nincs, de napirenden kell tartani.

Gelencsér János bizottsági elnök a buszmegállónak a felújítására mekkora volt az összeg?

Szintén László közigazdasági osztályvezető a teljes projekt 700 millió Ft, tehát az új buszmegálló.

Gelencsér János bizottsági elnök ez az összeg ez nem változott lefele azzal, hogy elvileg le fogunk költözni a lenti már meglévő buszmegállóba?

Dr. Tüske Róbert jegyző amiatt nem változik az összeg, mert erősebb lesz a kerékpáros fejlesztési rész a projekten belül, tehát csökken a buszos, növekszik a kerékpáros, erre volt előterjesztés az elmúlt időszakban a Vörösmarty, Fecske utca,

tehát olyan utcák lesznek ráfűzve egyfajta kerékpáros fejlesztésre ahol ez összetettebb fejlesztés lehetőségét teszi lehetővé.

Gelencsér János bizottsági elnök ez egy kerékpáros fejlesztési projekt, így túlsúlyba kerül a kerékpáros rész.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

4/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban és rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

5. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ezt az előterjesztést már 2017. december 14-én tárgyaltuk, akkor nem sikerült ennek a végére járni. Az illetményalap 15-20 %-os emeléséről szól. Amennyiben nem történnek béremelések nagyon nehéz lesz jól kvalifikált dolgozni akaró és jól terhelhető dolgozókat találni. Mindenképpen a 20 %-os emelést javaslom, pontosan azért, hogy ezen az úton elinduljunk és ezt minden évben vizsgáljuk meg hogy hogyan tudunk ezen a dolgon fejleszteni, hiszen ne felejtjük el hogy fejlesztések voltak a bérek tekintetében az elmúlt időszakokban és jó lenne hogyha ennek a dinamikája itt is felzárkózna, illetve ehhez csatlakozna. Nekem erről az előterjesztésről ez a véleményem. Ezzel kapcsolatban van-e kiegészítés, hozzászólás?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

5/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Jelen előterjesztés célja kettős a nyilvántartott önkormányzati ingatlanok jogi helyzetében beállt változások átvezetése. Az előterjesztés egyértelműen fogalmaz.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

6/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Jelen módosítás célja a továbbszámlázás megszüntetése, a javaslat szerint 2018-tól a

közüzemi költségeket és a továbbszámlázás miatti plusz 5 % Áfa-t a Festetics Művelődési Központ intézményfinanszírozásként nem kapja meg, ez az előterjesztésnek a lényege. Érthető és logikus ez a felvetés.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

7/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

8. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. A haszonbérleti szerződés a mai napig élő és hatályos. Az előterjesztésben leírtak szerint indokolt a Rózsakert komplexumban található étteremre vonatkozó a ROSGELATO Kft-vel kötött haszonbérleti szerződés módosítása, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

8/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

9. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést, amely szorosan kapcsolódik az előző napirendhez.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

9/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

10. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Ez egy olyan előterjesztés, aminek már van egy előélete, az önkormányzatnál már szerepelt ez, akkor nem tudtuk az ehhez hasonló kérelmet teljesíteni. Most úgy tűnik, hogy ennek a telekcserének akadálya nem lenne. Az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy egy értébecslést készíttessünk el és készítsük elő ennek a folyamatnak az elindítását. Amennyiben sikeres akkor az önkormányzat hozzájárulna ehhez a cseréhez. Az előterjesztést támogatni tudom.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

10/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

11. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Régóta húzódó ügy és úgy tűnik, hogy ennek most a végére tudnánk járni, a rendezetlen jogi viszonyok rendeződni tudnának.

Dr. Tüske Róbert jegyző megvizsgáltuk a korábbi döntést, hatályos volt két adásvételi szerződés is, kísérletképpen a Földhivatalhoz benyújtásra került. Úgy gondolom, hogy rendezni kellene ezt a helyzetet, tekintettel arra is, hogy időközben Stibernikék beépítették ezt a 34 m2 telket. Nem nálunk volt a hiba, a szerződés nem volt teljes, ez egy nagyon bonyolult ügy, ez telekhatár-rendezéssel vegyes. Leírta a Földhivatal az elutasító határozatban hogy pontosan mindig hogy mi az alakszerű hiba csak lassan halad a cél fele.

Molnár László bizottsági tag és ez kétszeri nekifutásra.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

11/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

12. Dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök két határozati javaslat van, egy a. és egy b. alternatíva. Érdeklődtem, hogy az oktatási bizottság milyen mértékben támogatta és egyértelműen a b. alternatívát javasolták. Ha jól értem az előterjesztést, ha ezt az 1,4 millió Ft-ot ha nem biztosítják, akkor nem tudják kiadni ezt a kötetet.

Dr. Tüske Róbert jegyző Szántó úr jelezte, hogy holnap bejön a képviselőtestület ülésére és Polgármester úr szerintem szót is kíván adni számára a napirend tárgyalásánál.

Gelencsér János bizottsági elnök kinek mi a véleménye az előterjesztésről?

Molnár László bizottsági tag én úgy gondolom, hogy elvi jelentősége van, hogy támogassa a város a könyvsorozat kiadását. Az egy előnytelen helyzet lenne hogyha úgy kerülne ki bármilyen közvéleményben, tájékoztatásban hogy több helyről támogatták és a város nem támogatta és emiatt megghiúsult a könyvkiadás.

Gelencsér János bizottsági elnök nem tartom most a fő prioritások egyikének most ezt a dolgot. Ha pl. adunk 200 eFt-ot akkor sem fogja tudni kiadni ezt a könyvet, ez itt az alapvető probléma. Egyelőre a b. alternatíva felé tendálnék azzal a kiegészítéssel, hogy nyilván holnap meghallgatjuk, aztán meglátjuk. Jelen esetben ne támogassuk, aztán, majd ha nem lesznek ilyen nagy fejlesztések, nem lesz kielezve a költségvetés, akkor majd lehet, hogy tudunk erről tárgyalni. Nem ezt látom a fő prioritások egyikének.

Molnár László bizottsági tag én azt mondom, amit az előbb elmondtam, hogy ne érhesse az a vád a várost, hogy egy város történetéről szóló kiadványt semmilyen formában nem támogat, tehát akár jelképes összeggel lehetne támogatni.

Gelencsér János bizottsági elnök tegyél egy javaslatot.

Molnár László bizottsági tag maximum 500 eFt, de szándékosan nem akartam számszerűsíteni, nem tudom mi az, ami megfelelné.

Gelencsér János bizottsági elnök pedig nekünk az lenne a célunk hogy itt a. és b. alternatíva van, hogy melyiket támogatjuk, vagy felvesszünk egy harmadik határozati javaslatot.

Dr. Tüske Róbert jegyző lehet harmadik javaslat. A korábbi verzióban volt arról szó, hogy a város nem konkrétan a kiadvány kiadását támogatná, hanem megvásárolná a szerzőtől a szerzői jogokat és akár más módon terjesztené ezt a kiadványt, digitális úton, vagy kisebb példányszámban.

Szintén László közgazdasági osztályvezető a honlapon lehessen a várost kutatni, a digitális világban 500 könyvet kinyomtatni és porosodik valahol, mert a mai ember egy lexikális könyvet már nem olvas el.

Gelencsér János bizottsági elnök és erre született valami javaslat a Szántó úr részéről, hogy mekkora az az összeg nemiért ettől meg tudna válni?

Dr. Tüske Róbert jegyző Polgármester úr egyeztetett vele, lehet, hogy ez holnap elő fog kerülni.

Szintén László közigazdasági osztályvezető nyilván a könyvtárban helye van egy ilyen 8 részes kötetnek, de valakinek ezt ajándékba odaadni a nyolcat büntetés.

Molnár László bizottsági tag egy ilyen 8 kötetes mű, ami készül, nyilvánvalóan nem arra szolgál, hogy idejön egy turista aztán olvassa szabadidejében, hanem arra hogy valóban legyen egy olyan összefoglaló irodalom a város történetéről amit ha valaki bármilyen részletében meg akar nézni akkor legyen hozzáférhető.

Gelencsér János bizottsági elnök ő ezt elkészítette x év alatt, és úgy számolt, hogy az önkormányzat majd támogatja, de erről miért nem egyeztetett az önkormányzattal, hogy erre egyáltalán van-e igény. Nem azt mondom, hogy erre a könyvre nincs igény, de hogy mi az, amit gondolunk erre támogatásként? Azt, amit jegyző úr elmondott azt én gyakorlatilag támogatom.

Egy olyan határozati javaslattal szeretnék élni, hogy inkább folytassunk egy egyeztetést Szántó úrral, hogyha ezt on-line-ban kötetenként az önkormányzat rendelkezésére bocsátaná, akkor milyen összegről tudnánk beszélni, mert akkor nyilván egy csomó nyomdai költség és egyéb dolog az nem lenne, és onnantól kezdve lehet, hogy egy sokkal jobban, mindenki számára könnyebben fogyasztható szám kerülne elénk.

Szintén László közigazdasági osztályvezető a nyomdatördelést az támogatható, polgármester úr is elmondta, hogy az rendben van, szépen on-line megszerkesztve. Onnantól kezdve hogy mi bekötetjük bőrborításba és a könyvtárba lehelyezzük, mert nekünk pl. egy példány, vagy tíz példány kell, előre ezt a példányszámot kiadatni, és nincs felmérés arra, hogy van-e rá igény. Persze ami ingyen van, az nekem is kell, hazaviszem, lerakom, előveszem, néha belelapozok, de a mai világban nekiállni egy lexikális kötetnek nem jellemző.

Dr. Tüske Róbert jegyző a mai világban nagyon jól működik egy internetes oldal, ami előfizetők részére egyes tartalmi bárki számára hozzáférhetők és a magyarországi családkutatás, helytörténet kutatás hihetetlen nagy adatbázisa, elindult a világ abba az irányba.

Gelencsér János bizottsági elnök én is azt gondolom, hogy ebben a XXI. században inkább az az irányvonal, úgyhogy ezt a határozati javaslatot szeretném inkább, hogy vizsgáljuk meg hogy ennek milyen költségvonzata van ha ezt on-line valósítanánk meg és tárgyaljunk erről, hatalmazzuk fel a Polgármester urat hogy ezeket a tárgyalásokat lefolytassa.

Szintén László közigazdasági osztályvezető és így esetleg az egész világ hozzáfér, akár egy következő lépésben lefordíttatni is lehet.

Gelencsér János bizottsági elnök így van. Nézzük meg és erre találjunk ki valamit.

Molnár László bizottsági tag én azt akartam az egész mondandómmal, hogy az legyen, hogy az önkormányzat támogatja valamilyen ésszerű formában a könyv megjelenését, aztán az összecszerűség hogy mit jelent..

Gelencsér János bizottsági elnök kétezer oldalt hazavinni már sértés, hogyha valaki a delegációba megkapja. Az ismertetett határozati javaslatát javasolja elfogadásra.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

12/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, kerüljön megvizsgálásra dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti könyvsorozata on-line megjelenésének mi a költségvonzata. Hatalmazzák fel a Polgármestert a szerzővel történő tárgyalás lefolytatására.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

13. Keret-megállapodás a Hungrikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök amíg 750 eFt egyszeri támogatást nem kértek addig szimpatikus is volt az előterjesztés, onnantól kezdve kevésbé hiszek a terméknek a dolgában. Magyarországon ez most nagyon divatos, hogy minden hungarikum, ezzel semmi gond nincsen, az hogy ennek valójában mekkora a promóciós értéke azt nem tudom megmondani, mert nem végeztem kutatásokat ez irányba. 750 eFt-ot egy pöttyért erősnek érzek erre a dologra. Felvannak sorolva hogy miért jó ez meg mik az előnyök. Én részemről nem támogatom. Mi a bizottsági tagok véleménye erről?

Molnár László bizottsági tag különös tekintettel az előző napirendi pontra egyértelmű hogy Hévízről szóló kiadvány támogatása lenne az teljesen más.

Gelencsér János bizottsági elnök én nem támogatom. Kérdezem a bizottság tagjait hogy egyetértenek-e velem?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

13/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. január 25.

14. Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Összefügg a reptér működésével a Memmingem-i utazás. A németországi Memmingem város reptere kereste meg a várost azzal a szándékkal, hogy a két város repterei és a Wizz Air légitársaság között egy közös együttműködést szorgalmazzon.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az 1. sz. határozati javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

14/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. február 19-21 között Brüsszelbe (Belgium)

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. március 31.

Gelencsér János bizottsági elnök - szavazásra bocsátotta a 2. sz. határozati javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést Memmingenbe (Németország) 2018.február-március között.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. március 31.

Gelencsér János bizottsági elnök - szavazásra bocsátotta a 3. sz. határozati javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

16/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. május 18-21 között Herbsteinbe (Németország).

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Gelencsér János bizottsági elnök - szavazásra bocsátotta a 4. sz. határozati javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

17/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. május-június között Iseoba (Olaszország)

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Gelencsér János bizottsági elnök - szavazásra bocsátotta az 5. sz. határozati javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

18/2018. (I.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. augusztus-szeptember között Pfungstadtba (Németország)

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a **rendkívüli nyilvános ülést** 9,00 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága

Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Molnár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére
2018. január 24. napján

Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:


Gelencsér János bizottsági elnök




Fisli István bizottsági tag

Naszáros Antal bizottsági tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag



Molnár László bizottsági tag



Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

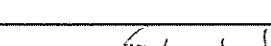
dr. Lukács Ferenc alpolgármester

dr. Tüske Róbert jegyző



Öry Rozália osztályvezető

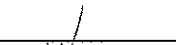
Szintén László osztályvezető



Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető

Olt István osztályvezető

Karsádi György főépítész

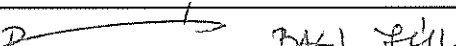


Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Varga András TASZII intézményvezető



Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda

 BAKI JUDIT

intézményvezető

Hermann Katalin Gróf I. Festetics György

Művelődési Központ igazgató

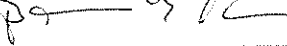
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió

Nonprofit Kft. ügyvezető



Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.

ügyvezető

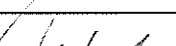


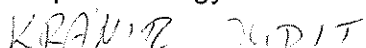
Szabó Imre Hévíz SK elnök

Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai



Nonprofit Kft. ügyvezető





Hévíz





Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFÉJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/502-1/2018.

MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes nyilvános ülését

2018. január 24-én (szerda) 8,00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívottak: intézményvezetők

2. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

5. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

6. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Szabó Imre elnök

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonrész értékesítésére döntés előkészítése *(ZÁRT ülésre javasolt)*

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

11. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése

Előadó: Gelencsér János elnök

12. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Keret-megállapodás a Hungrikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

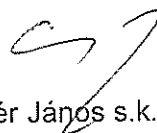
Előadó: Gelencsér János elnök

16. Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a koma.ildiko@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2018. január 19.



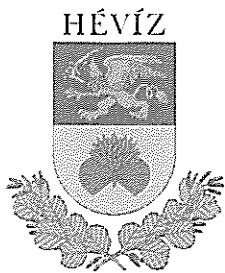
Gelencsér János s.k.
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Kiadmány, hitelezési és
Pénzügyi
Városfejlesztési Bizottsága

Hévíz, 2018. január 19.



Koma Ildikó
Bizottsági koordinátor



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 527 - 2 /2018.

Napirend sorszáma: 7.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 25-i, nyilvános ülésére

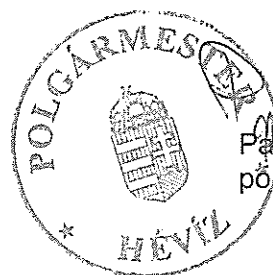
Tárgy: Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató
Szintén László közigazgatási osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert, jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselőtestület!

A mellékelt üzleti tervben az ügyvezető elemzi az előző év tevékenységének eredményeit. Az üzleti terv a korábban elért szakmai színvonal fenntartását a személyi és az infrastrukturális háttér biztosításával kívánja elérni. (híradástechnikai eszközfejlesztés, a szakmai személyi állomány további bérrendezése)

A társaság fő bevételi forrásait továbbra is az alapítóval kötött feladat ellátási megállapodásban rögzített szolgáltatási díjbevételek jelentik. A 2018. évre a 2017-os év kiadásait figyelembe véve és a személyi kiadások emelését is tervezve az üzleti terv alapján bruttó 21.000 ezer forint.

A feladatokat 2018. évben továbbra is négy főállású státusszal tudja ellátni a gazdasági társaság, amellett hogy a külső megbízott bedolgozó munkaerő igénybevétele csökken. Amennyiben ez állandósul szükséges lehet egy újabb munkaerő felvételére. A tervezett kiadások legnagyobb részét összesen 21.000 ezer forintot a személyi jellegű ráfordítások jelentik. Az üzleti terv személyi jellegű kiadásai már a garantált bérminimum újabb emeléséből adódó bérfeszültséget is igyekszik kezelni.

Az anyagjellegű/szolgáltatási ráfordítások előző évhez képest nőttek 3.830 ezer forintról 4.160 ezer forintra.

Az üzleti terv részletesen tájékoztatást ad az ellátandó feladatokról, azok kiadásairól, bevételi lehetőségekről.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező üzleti terv elfogadását javasoljuk a Képviselőtestületnek

2.

Határozati javaslat

(amely a Hévizi Televízió Nonprofit Kft/2018. (...)) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévizi Televízió Nonprofit Kft 2018. évi üzleti tervét 25325 ezer Ft mérleg főösszeggel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az Hévizi Televízió Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2018. évi üzleti tervben leírtakat teljesítse.
3. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hévizi Televízió Nonprofit Kft.-vel a 2018. évre kötött feladat-ellátási megállapodást elfogadja, amelyben bruttó 21.000 eFt összegben közzszolgálati televízió szolgáltatást vásárol. A finanszírozást Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről a Hévizi Televízió Nonprofit Kft-ét értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 1.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság				

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE


8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2018 JAN 16
Szám: 882
Mell:

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8360 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Dátum: 2018 JAN 16	
Szám: #10/124-1/2018	
El: S.K.	
Mell:	

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft 2018. évi üzleti terve

Hévíz, 2018. január 12.


Bornemissza Tamás
ügyvezető igazgató

Bevezetés

A Hévizi Televízió 2016-os, „megújuló” éve után a 2017-es év a „stabilizáció” éve volt, az előző évben elért eredmények megtartása, a kialakított műsorstruktúra, a munkatempó „rutinosításának” éve.

Ez alapvetően megvalósult, bár nem kis nehézségek árán, hiszen a megnövekedett feladatok ellátására egészen a múlt év őszéig nem találtunk munkatársat, a pluszmunkák ellátása némelykor a műsorkészítést veszélyeztette. Úgy tapasztaltuk, ez irányú nehézségeink nem „jöttek át” a képernyőn. Ősztől teljes „üzemben” működik a stúdió, strukturálisan elértük azt az állapotot, mely – bár megmaradó pluszmunkákkal, de – alkalmas egy lendületes, tartalmas médiává tenni a Hévizi Televíziót.

A működésbe új elemként bekerült a HTV honlapja, ahol a műsorok visszamenőleg, archívum-jelleggel megtalálhatók, valamint nagy reményeket fűztünk a honlap bevétel-generáló hatásához, ez azonban – mint menet közben kiderült – átgondolt, stratégiai tervezést és szerteágazó szervezőmunkát igényel, így ennek pozitív hatásai a 2017-es évben még nem jelentkeztek.

A HTV 2016 harmadik harmadától munkaerő-gondokkal küzdött, egy szerkesztői munkakör létesítése az akkori, lendületes fejlesztések és a megnövekedett munkamennyiség miatt feltétlenül szükségessé vált. Hosszas keresés után 2017 augusztusában sikerült megtalálni a megoldást, második szerkesztő munkába állítását. Itt jegyzem meg, hogy a tavalyi üzleti tervben szóban és írásban is jeleztem, a szerkesztő alkalmazásának lehetőségét majd tisztelettel kérem a támogatásban, ezt a tavalyi évben – ismerve az önkormányzat státuszpolitikáját – nem tettem, most kénytelen vagyok.

A Hévizi Televízió külső kapcsolatai stabilak, az együttműködés a fenntartó Önkormányzattal naprakész és felhőtlen. Ugyanez a helyzet a társszervekkel; a városban működő intézményekkel, szervezetekkel a kapcsolatunk, munkakapcsolatunk túlnyomórészt jó. (Itt jegyezni meg, az információáramlás terén remélünk némi változást, mint a város tájékoztatásáért dolgozó szervezeti egységként nem egyszer mi sem tudunk fontos eseményekről, történésekről, vagy csak késve értesülünk azokról...)

Összességében elmondva a HTV alapvetően és a fennálló körülmények közepett teljesítette vállalásait. Külön elégedettségre adhat okot, hogy a bevállalt reklámbevételeit túl is teljesítette. A hozzánk érkező vélemények alapján elmondható, hogy a városban a HTV respektje, kedveltsége stabilan magas, ennek egyik oka lehet a műsoridő bővítése, ma már a hét minden napján van adása Héviz televíziójának.

A 2017-es év elemzése

Televíziós szakmai eredmények

A tavalyi kitűzött cél, a műsorstruktúra stabilitásának elérése alapvetően megvalósult. A Híradó – Ajánló – Reklám – Magazin szerkezetben egy hiátus jelentkezett: magazinműsoraink a szerkesztői kapacitás végeessége miatt nem mindig hozták a kívánt változatosságot. Ez a fajta munka-stabilitás elképzelhetetlen lett volna a munkatársak kiváló hozzáállása, együttműködése nélkül, a HTV munkatársi gárdája hatékony csapatként működik, vezetői szempontból ezt mindenképp a pozitívumok közé sorolom, köszönöm is.

A HTV a város valamennyi jelentős eseményéről beszámolt, háttérműsoraival igyekezett azokra felhívni a figyelmet, illetve utólag értékelni azokat. Híradóinkban lényeges aktuális témák jelentek meg, magazinműsorainkban hosszabb összefoglalókkal, stúdióbeszélgetésekkel segítjük nézőink tájékoztatását.

Egyedi vonás a HTV műsorstruktúrájában, hogy az idényben rendszeresen jelentkezik sportesemények közvetítésével, ehhez külső munkatársak (*Dr. Iglódi Endre, Tóth András*) segítségét is igénybe vesszük.

A helyi műsorszolgáltatás mellett továbbra is feladat és cél Hévíz város hírének terjesztése a közszolgálati, országos televízióban, ez 2017-ben 51 alkalommal valósult meg. Külön elégedettség lehet, hogy a megjelenések között szaporodott a HTV munkatársai által készített anyagok száma, a kis stúdió neve, munkája eredményesen keresi a helyét az országos médiában.

Változatlanul jó kapcsolatokat ápoltunk „társ-stúdióinkkal” (Kanizsa Médiaház, Keszthelyi Televízió), ez a tájékoztatás sokszínűségének biztosítója. A kapcsolatok megtartása, fejlesztése továbbra is feladatunk.

Személyi feltételek, változások

Személyi összetételét tekintve a HTV nagy hendikeppel vágott a 2017-es évnél, egy külsős szerkesztő elhagyta a televíziót, így a műsorkészítés tartalmi része egyetlen szerkesztőre – *Herczeg Henrietta* –, valamint az ügyvezetőre hárult. Egyértelműen a szerkesztői csapat megerősítése vált szükségessé, ezt csak augusztusban sikerült elérni, egy volt rádiós szerkesztő-műsorvezető – *Lendvai Bianka* – átmeneti, vállalkozói formájú szerződésével. A változtatás bevált, szemlátomást erősödött a műsorkészítés.

Épp ezért kérem az idén a T. Képviselő Testületet státusz létesítéséhez, s annak anyagi háttérének megteremtéséhez. (Itt szeretném megjegyezni, hogy – mint a tervezetből kiderül – kevesebb külsős foglalkoztatásával számol a HTV, a lehetőségekhez képest saját munkatársaival oldaná meg feladatait.)

A műsorkészítés terén létrejött munkamegosztás kialakulásával egy időben a HTV megvált pénzügyi-adminisztrátori feladatokat ellátó külsős munkatársától. Addigi munkáját az ügyvezető és a főállású szerkesztő munkamegosztásban viszi tovább, a HTV könyvelő irodájának segítségével.

További új helyzetet eredményezett a HTV honlapjának megvalósulása. Az anyagok feltöltése, a most már két felületen megjelenő képűjság megjelenése oly formában valósulhat meg, hogy a teendőket a munkatársak elosztják egymás között, s a városi honlapok anyagokkal való ellátása, a Facebook- és Youtube-feltöltések mellett a honlapot is naprakészen kezelik.

Összességében elmondható, a televízió munkatársi gárdája összetartó csapat, szakmai téren szerencsésen ötvözi a megtámadhatatlan, de megújulni kész rutint (*Belovári Tamás*) és a tehetséges lendületet, a kreativitást (*Herczeg Henrietta, Egyed Zsófi, Lendvai Bianka*).

Támogatás, reklám

A televízió reklámtevékenysége nem várt mértékben felfutott 2017-ben, reklámbevételeink meghaladták ezirányú terveinket.

Az idén nem lehet más a tervünk, mint az elért reklámbevételi eredményeket megtartani, az eddigi partnerek mellé újak megszerzésével. Bizva az eddigi együttműködések megmaradásában, a HTV marketing-stratégia kidolgozását határozta el, külsős marketing-szakember segítségével. A tervezet már kitér a honlap hasznosítási lehetőségeire is, terveink és reményeink szerint két-három hónapon belül a HTV honlapja mint komoly reklámozó felület jelenik meg a térség reklámpalettáján.

Pénzügyi kérdések – 2017

A HTV-nek az év folyamán többször kellett szembesülnie nem várt pénzügyi helyzetekkel.

Emelkedtek a szolgáltatói díjak (jelentős mértékben pl. az El-mű díjai, egy 2016-os, az épületrész átalakítása folytán megtörtént „malőr” miatt már az év második hónapjában több mint 300E Ft-os éves összesítő számlát kellett rendezni, így a 2017-es havi átalány összege is a duplájára ugrott)

A nyár folyamán többször sújtotta a stúdiót áramszünet, ennek következtében több műszaki berendezésünk (számítógép, Nash) javításra szorult, ill. tönkrement, a szerviz, ill. a pótlás a költségvetést terhelte.

Ősszel eddig nem ismert vírusok támadták meg alapvető fontosságú számítógépeinket, magas színvonalú vírusirtó programokkal kellett ellátnunk minden berendezést.

Ugyancsak ősszel szembesültünk azzal, hogy a televíziós felvételek készítésére használt eszközeik egyszerűen elöregedtek, pótlásuk, felújításuk, szervizük elengedhetetlenül szükségessé vált – erről külön feljegyzésben tájékoztattam a T. Önkormányzatot.

A HTV működésének finanszírozását alapvetően a város önkormányzata látja el, ám 2017-ben együttműködési-támogatói szerződéseket is tudunk kötni. A Hévízi Sportkörrel kötött szerződés pl. lehetővé teszi, hogy a HTV a HSK labdarúgó csapatának valamennyi mérkőzéséről, a női kézilabda csapat hazai mérkőzéseiről beszámolhasson. A Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórházzal kötött együttműködési szerződés pedig lehetővé teszi, hogy kiemelt figyelmet fordítsunk a Fürdő történéseire.

Szeretnénk bővíteni a támogatott műsorok körét, ez folyamatos feladat a HTV működésében.

Tervek, feladatok 2018-ra

Televíziós műsorkészítés

A már meglevő alapokra helyezve a műsorkészítés terén a HTV alapvető célja 2018-ban a színvonal emelése. Új magazinrovatokkal szeretnénk jelentkezni, kísérletezőbb szellemben állunk a műsorkészítéshez. Szeretnénk „régeműsorokkal” bővíteni a palettát (ifjúsági, szépkorú, érdeklődési kör szerinti tematikák, vallási műsor stb.)

Személyi változás tervezése – amennyiben lesz lehetőség a jelenlegi gárda megtartására – nem indokolt, nem is terv.

Nézettségünket, elfogadottságunkat a városban szeretnénk tovább növelni, nem felejtve a közszolgálatban való megjelenés fontosságát.

Működés

Technikai téren a már említett feljegyzésben foglaltak megvalósulása esetén biztos talajon állhat a Hévízi Televízió.

Gazdasági-üzleti téren a bevételi oldal erősítése a cél, a fentebb leírt módokon.

A működés tartalmi folyamatosságának és színvonalának biztosításához kérem a T. Képviselő Testület segítségét, a plusz státusz lehetőségét.

Valamint tisztelettel kérem annak megfontolását: a tavalyi fizetésemelések központi intézkedés nyomán születtek, nem a valós teljesítmény egyfajta elismeréseképp. Magam úgy vélem, erre szükség lenne az idén, figyelembe véve a munkatársak jelen tervben is említett többirányú munkavégzését, a részterületek átvállalását, a pluszmunkák befogadását.

HÉVIZI TV - 2018**Bevételek****Értékesítés nettó árbevétele (e Ft)**

hirdetések árbevétele	2500
filmgyártás árbevétele	1000
egyéb kiadói szolgáltatás	0
hírtügynekcségi tevékenység	0
videofelvétel másolás	25
Közszolgálati Tv-s szolgáltatás	21000
pályázati támogatás	0
támogatott műsorok	800
Összesen	25325

Kiadások**Anyagjellegű ráfordítások**

Vásárolt DVD-k, adathordozók ktg.	100
Egy éven belül elhasznált anyagok	200
Nyomtatvány, irodaszer	150
Közszolg. (áram, víz, gáz)	800
Vállalkozók szolgáltatásai	500
Karbantartás anyagköltsége	100
Kamarai reg., szerzői jogvédelem	200
Könyvviteli szolg.	800
Telefon, internet, posta	700
Médiaszolgáltatási díj	60
Hatósági díjak	150
Bankköltség	200
adók/iparűzés	200
Összesen:	4160

Személyi jellegű ráfordítások

béreköltség	15445
szociális hozzájárulási adó	3120
szakképzési hozzájárulás	140
munkába járással kapcs. Ktg.	350
saját gépkocsi használat	500
reprezentáció	10
cafeteria	600
Összesen:	20165

Egyéb ráfordítások	1000
Kiadás Összesen	25325
Értékesítési leírás	3000

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT
Cégjegyzékszám: 20-09-065266
Statisztikai számjel: 12785948602059920
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

Kelt: Magyarország, . .

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

Hévízi TV Nonprofit Kft.
8380 Hévíz, Széchenyi út 11.
Adószám: 127859486
.....
Beszámoló elfogadására jogosult

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: **Hévízi TV Nonprofit KFT**

Cégjegyzékszám: **20-09-065266**

Statisztikai számjel: **12785948602059920**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2016.01.01 - 2016.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A.I. + A.II. + A.III.)	11 669	0	9 814
3	<i>I. Immateriális javak</i>	254	0	18
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	11 415	0	9 796
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	2 162	0	2 951
7	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
8	<i>II. Követelések</i>	890	0	905
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	1 272	0	2 056
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	161
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	13 831	0	12 936
14	D. Saját tőke (D.I. + D.II. + D.III. + D.IV. + D.V. + D.VI. + D.VII.)	536	0	2 411
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	500	0	3 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	-5 227	0	-7 862
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	7 898	0	7 898
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	-1 635	0	- 625
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F.I. + F.II. + F.III.)	1 080	0	1 229
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1 080	0	1 229
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	12 215	0	9 296
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	13 831	0	12 936

P.H.

Kelt: Magyarország, . .

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

Hévízi TV Nonprofit Kft
1380 Hévíz, Széchenyi u. 11.
Adószám: 127859486
Részlet: Hévíz, Széchenyi u. 11.
7.4.2017
Beszámoló elfogadására jogosult

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: **Hévízi TV Nonprofit KFT**

Cégjegyzékszám: **20-09-065266**

Statisztikai számjel: **12785940602059920**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2016.01.01 - 2016.12.31**


Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárvév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	18 188	0	17 987
2	II. Átváltt saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	3 001	0	4 902
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	7 751	0	3 621
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	11 041	0	16 100
6	VI. Értékcsökkenési leírás	3 055	0	2 860
7	VII. Egyéb ráfordítások	935	0	933
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	-1 603	0	- 625
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	4	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-1 599	0	- 625
13	X. Adófizetési kötelezettség	36	0	0
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	-1 635	0	- 625

P.H.

Kelt: Magyarország, . .

.....
Beszámoló elfogadására jogosult

.....
Beszámoló elfogadására jogosult



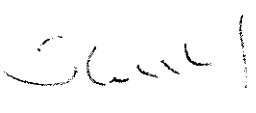

Hévízi TV Nonprofit KFT.
8380 Hévíz, Széchenyi út 29.
Cégszám: 20-09-065266
Adószám: 127859406
.....
Beszámoló elfogadására jogosult

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti terve				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	1/2018. (1.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

IV.

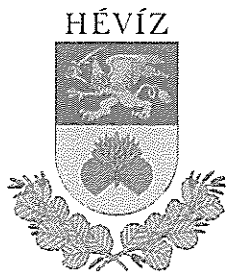
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-1/2018.

Napirend sorszáma: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság 2017. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges volt a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz. A reptér 90 millió forint támogatást kapott a központi költségvetésből, az erre vonatkozó megállapodás a reptér ügyvezetője által 2017. június 12-én aláírásra került. Az összeg utalása 2017. június 27-én történt meg a reptér számlájára. A reptér év végén a központi költségvetésből további 100 millió forint működési támogatásban részesült. Az összeg jóváírása a társaság számláján banktechnikai okok miatt csak 2018. január 2-án került jóváírásra. Továbbá ígéret van arra, hogy a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztések terhére további egyeztetések történnek a 6,6 milliárd forintos támogatási keret felhasználására ez év elején.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2017. december 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 107.586.719,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 97.280.013,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 57.738.774,- forint került számlázásra, teljesült 61.805.328,- Ft bevétel (a beszámolási időszakban számlázott összegben felüli teljesítés az előző évi számlázásból származik.). A jövedéki adóra benyújtott igény 10.699.732,- Ft, melyből teljesült 10.702.610,- Ft.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 354.735.088,- forint, ebből ténylegesen teljesült 320.767.567,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 52.567.689,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 50.347.271,- forint.

A gazdasági társaság 2017. október 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

Megnevezés	adatok forintban		
	2017. szeptember 30- án	2017. október 31-én	2017. december 31-én
Bankszámlák			
OTP forint számla	216.735	-1 828 340	108.271
OTP euró	1.040.934	50 528	24.752
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-14.275.476	-23 088 443	
EUR elkülönített	669.795		
OTP USA dollár számla	5.812.979	3 109 842	5.016.211
Összesen bankszámlák egyenlege	-6.535.033	-21 756 413	5.149.234
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-80.674.095	- 83 343 763	-89.112.207
Vevői követelés	23.086.997	16 713 236	12.571.296
Kötelezettségek, követelések össz.	-57.587.098	-66 630 527	-76.540.911
Összesen	-64.122.131	-88 386 940	-71.391.677

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest 17 millió forinttal javult. A javulás oka, hogy az előző beszámolási időszakhoz képest nincs hitelállománya 2017. december 31-én. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 326/2017. (XII.14.) határozattal azonnali inkasszó jogot biztosított a számlavezetőnek a gazdasági társaság fennálló hitelállomány és annak kamata összegéig. Mivel nem került a társaság számláján 2017. december 29-én jóváírásra a központi támogatás, így a számlavezető 57,4 millió forintot emelt le a tulajdonos számlájáról a hitelállomány rendezése céljából. Ez az összeg visszautalásra került a reptér részéről 2018. január 2-én a központi támogatás jóváírását követően. A fent kimutatott nem kedvező szállítói állomány a 2017. évi beszámolóban lényegesen kevesebb fog lenni, mert a központi támogatásból annak jelentős része rendezésre kerül. Így a bemutatott likviditási helyzet csak a 2017. december 31-ig lebonyolított pénzforgalmi kimutatásnak felel meg.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

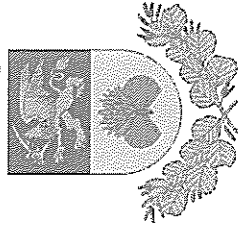
2.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-december havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. február 12.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-1/2018.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Lufthansa-FRA				1 726 786	2 353 805	2 349 586	2 972 087	2 330 066	3 062 437	1 795 146	0	0	16 589 913
CSA-DUS				564 601	1 500 373	1 594 447	476 278	459 501	2 392 838	1 160 726	0	0	8 148 764
CSA-SXF				301 094	873 906	768 907	469 019	266 219	929 372	866 794	0	0	4 475 311
CSA-HAM				334 293	681 486	827 737	0	245 831	1 462 331	449 560	0	0	4 001 238
CSA-PRG				724 972	955 540	1 014 615	277 056	529 383	1 263 023	248 673	0	0	5 013 262
Germania				0	1 519 821	2 282 501	2 101 746	3 335 187	0	0	0	0	9 239 255
UTAir-VKO	1 396 013			0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 396 013
Borajet-AYT				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Travel Service-TLV				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VizzAir				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	448 218	574 220	1 553 305	2 917 721	1 936 734	3 648 814	5 080 582	6 661 219	4 104 016	2 033 232	2 254 113	5 336 791	36 548 965
Bérlési díj	1 346 162	906 791	2 058 365	1 389 424	874 991	883 661	1 193 174	787 174	1 962 190	1 185 060	718 109	732 277	14 037 378
Egyéb bevétel				0	300 000	488 000	0	650 000	0	0	100 000	6 598 620	8 136 620
Összesen	3 190 393	1 481 011	3 611 670	7 958 891	10 996 656	13 858 268	12 569 942	15 264 580	15 176 207	7 739 191	3 072 222	12 667 688	107 586 719

Tényleges teljesítés 1 128 450 3 378 482 4 255 379 4 131 968 9 898 404 12 826 119 11 172 777 11 759 999 10 358 169 8 448 749 8 117 021 11 804 496 97 280 013

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Úzremanyag	999 460	1 914 752	3 816 005	3 476 241	6 842 307	6 703 934	5 299 572	10 805 671	7 193 846	5 413 398	2 495 056	2 778 532	57 738 774
Tényleges teljesítés	799 850	1 905 989	3 757 824	1 806 275	6 156 811	6 819 575	6 404 593	8 299 490	8 851 245	5 659 350	3 021 655	8 322 671	61 805 328

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	1 861 772	861 527	1 690 634	1 230 077	911 821	1 174 413	567 300	685 540	641 895	363 248	10 699 732
Tényleges teljesítés	182 459	368 479	1 848 852	778 451	1 708 580	1 327 325	921 917	1 212 134	609 530	457 460	924 175	363 248	10 702 610

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. december 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Humán	4 989 927	4 660 685	5 176 310	5 413 912	5 591 124	6 171 920	5 603 059	13 000 330	7 242 385	12 084 987	11 957 797	11 091 560	92 983 996
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	571 000	709 000	1 056 114	1 053 000	5 565 624	8 635 553	6 577 508	8 148 085	1 345 000	8 510 125	43 451 009
Őrzés védelem	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	0	0	2 241 000	1 217 700	448 200	60 068 500
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	33 000 000
Meteo	0	0	537 300	179 100	179 100	179 100	0	179 100	179 100	179 100	179 100	179 100	1 970 100
Ügyvétel	369 000	561 500	515 000	358 000	313 500	313 000	600 500	507 500	401 500	403 500	600 500	447 000	5 390 500
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	39 800 000
Észközberletek	681 663	614 840	747 856	686 328	686 328	680 646	679 910	673 422	677 385	682 312	687 310	890 217	8 388 217
Biztosítás	1 299 240	319 547	13 199	1 173 720	319 547	321 000	1 063 040	310 395	0	0	1 392 507	175 000	6 387 195
Hatóság	47 000	389 000	71 000	47 000	59 000	71 000	35 000	47 000	71 000	47 000	231 000	868 000	1 983 000
Közmű	1 983 142	2 113 149	1 274 175	754 232	1 775 582	1 173 741	1 119 076	1 031 139	1 085 326	860 562	916 138	915 961	15 002 223
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	2 162 191	991 499	1 298 740	1 786 023	792 556	3 799 053	2 829 003	688 124	1 314 725	1 490 034	18 407 580
Adminisztráció	573 167	224 808	262 861	336 700	373 941	425 541	326 179	376 478	561 279	400 181	267 147	215 680	4 343 962
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	235 000	375 920	30 254	39 000	60 000	0	0	152 486	0	0	905 091
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	114 887	226 992	272 383	189 495	132 789	189 634	327 975	156 547	239 289	192 737	2 360 380
Beszerezés	28 339	0	641 493	2 361	220 000	995 057	21 893	2 490 493	2 250 017	72 386	468 968	1 191 396	8 382 403
Iparüzési adó, társas.gk. adó	0	0	1 256 652	148 000	78 500	0	151 300	128 000	663 250	167 000	0	209 300	2 802 002
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	29 660	63 683	336 209	208 656	360 430	2 084 493	631 286	1 059 897	90 000	213 489	5 237 685
Készletezési díj	4 490	3 867	4 108	21 079	10 074	20 028	15 481	17 420	25 729	14 334	14 512	12 696	163 818
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	210 581	123 082	207 000	264 581	253 704	317 119	282 118	250 177	318 115	377 781	322 542	780 627	3 707 427
Összesen	31 258 458	23 524 766	26 589 892	24 522 307	25 624 300	26 714 526	29 579 155	39 470 187	31 490 858	33 485 282	26 994 235	35 481 122	354 735 098

Tényleges pénzügyi teljesítés

12 216 903 11 186 808 29 973 651 17 763 392 28 033 360 34 580 029 30 588 070 34 484 207 34 533 110 30 983 533 29 667 429 26 757 075 320 767 567

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összege
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	3 409 940	4 218 393	5 558 298	5 982 155	4 830 008	9 332 436	5 757 367	2 423 465	2 226 398	6 291 404	52 567 689

Tényleges pénzügyi teljesítés 2 537 825 0 1 999 224 1 369 082 4 487 945 7 646 497 4 609 136 3 167 817 8 640 813 7 371 130 1 400 377 7 117 425 50 347 271

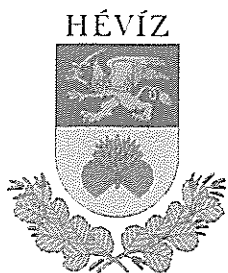
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előterjesztés tárgya:

2. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	2/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE


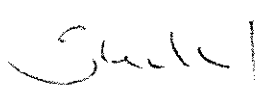
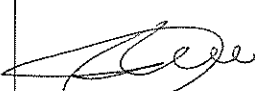
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-1/2018.

Napirend sorszáma:

3.

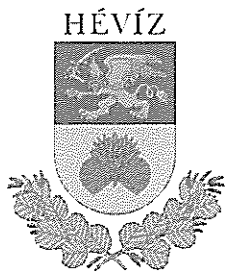
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkó Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/319-2/2018.

Napirend sorszáma: **9.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. január 25-i, nyilvános ülésére

Tárgy: Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közigazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 1/7 melléklet alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles negyedévente elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2017. évi III-IV. negyedéves elszámolását.

A Hévízi Sportkör részére megítélt 98.395.000,- Ft (KGO/119-3/2017.) és 37.900.000,- Ft (KGO/119-6/2017) vissza nem térítendő működési és 3.670.000,- Ft (KGO/186-1/2017) vissza nem térítendő fejlesztési támogatásból.

A Hévízi Sportkör elszámoláshoz csatolta a számlamások hitelesített példányait. Az elszámolás számláinak összege: III. negyedév 37.897.483,- Ft, IV. negyedév 60.279.202,-Ft, ebből felhalmozási támogatás 3.670.000,- Ft. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési és felhalmozási célú támogatás (Ft)

2017. évi önkormányzat elszámolás

	2017. I.	2017. II.	2017. III.	2017. IV.	Összesen
Asztalitenisz	778 901	2 419 995	922 542	3 427 394	7 548 832
Ijászat	410 475	1 101 394	555 559	815 742	2 883 170
Kézilabda	2 021 127	3 838 966	3 970 732	6 901 764	16 732 589
Közös	2 479 901	4 054 077	4 531 130	12 092 774	23 157 882
Labdarúgás	5 081 338	11 453 248	22 389 087	30 762 877	69 686 550
Lovas	0	0	285 755	0	285 755
Ökölvívás	1 121 218	909 528	1 276 496	812 359	4 119 601
Sakk	168 498	156 051	52 534	164 317	541 400
Létesítmény	2 320 367	3 473 231	3 913 648	5 301 975	15 009 221
Összesen	14 381 825	27 406 490	37 897 483	60 279 202	139 965 000

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2017. III-IV negyedéves elszámolását 98.176.685,- Ft összegben javaslom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntések egyedi határozatok.

3.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2017. évi támogatás III-IV. negyedéves elszámolását 98.176.685,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

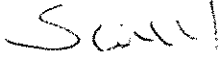

Határidő: 2018. január 31.

Előterjesztés tárgya:

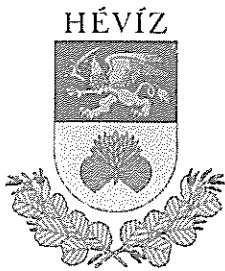
3. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások III-IV. negyedéves elszámolásának elfogadása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	3/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az előterjesztés készítője		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/542-2/2018.

Napirend sorszáma: **3.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető
Kondákorné Farkas Erika pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

A 2018. évi költségvetés indoklása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (3) és (4) alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek. 2018. június 27-én a Magyar Közlöny 100. számában megjelent a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény, így a költségvetés meghatározó sarokszámai ismertek, azok koncepcionálisan betervezhetőek. A költségvetési rendelt megalkotásához azonban technikai okok miatt szükséges megvárni az állami támogatások Magyar Államkincstár által történő pontos kimutatását, amely után pontosan forintositva lehet a költségvetést elfogadni.

A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdése szerint a költségvetési rendeletben be kell mutatni a költségvetési bevételi és kiadási előirányzatokat kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, valamint állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat - a törvényben meghatározott esetekben - az állammal kötött külön megállapodás alapján elláthat állami feladatokat. Önkormányzatunk ilyen megállapodással nem rendelkezik, így ebben az értelemben állami feladatot nem lát el. Törvényi kötelezettségünknek kívánunk eleget tenni azzal, hogy a bevételeknél és kiadásoknál az előirányzatok bontva vannak a kötelező és nem kötelező feladatellátásra. A törvény a kötelező feladatellátás mértékét arányait egyes területeken nem szabályozza, arról a képviselőtestület dönthet.

A kötelező és önként vállalt feladatok ellátását a kapcsolódó állami támogatások és átengedett bevételek nem fedezik. A feladatok ellátását az önkormányzat saját bevételeiből, elsősorban közhatalmi, valamint működési bevételeiből, az egyéb államháztartáson belüli támogatási bevételekből és az államháztartáson kívülről történő pénzeszköz átvételekből származó összegekkel biztosítja.

Bevételek

2018. évi bevételi előirányzatok összege 5.041.182 ezer Ft.

Költségvetési bevételek tervezett összege 2.443.907 ezer Ft, mely a működési és a felhalmozási bevételek tervezett együttes összege.

A működési pénzforgalmi bevételek tervezett összege 2.441.037 ezer Ft.

Az Önkormányzat bevételeként jelenik meg a működési támogatások tervezett összege, mely 816.493 ezer Ft. (2016. évi eredeti költségvetés 992.732 ezer Ft állami támogatással számolható, míg a 2017-es eredeti költségvetés 708.910 ezer Ft.)

Az állami támogatásként tervezhető összegét a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény határozza meg. A törvény, 2. számú mellékletében tartalmazza a helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatására megállapított támogatási fajtákat és mértékeket.

Jelen költségvetési rendelet-tervezetünk készítése idején már rendelkezésre áll a 2018. évi állami támogatás összegének megállapításához szükséges igény- illetve mutatószám felmérés, illetve a támogatás forintosítása.

Az önkormányzatunk *működésének és ágazati feladatainak elvégzéséhez megállapított állami támogatás* összege a Magyar Államkincstárhoz az ebr.42 rendszerébe leadott előzetesen adatok alapján tehát 816.493 ezer Ft.

Ezen belül a következőképpen alakulnak az egyes támogatások:

Települési önkormányzatok működésének támogatására *tervezett összeg 548.339 ezer Ft.*

Az önkormányzati hivatal támogatása az előző évhez képest csökken. A fajlagos támogatási összeg nem változott, azonban a 2017. január 1-i lakosság szám csökkent az előző évhez képest. A korábbi, 2016. január 1-i 4.774 fős lakosságszám lecsökkent 4.705 főre. Az önkormányzati hivatal működtetéséhez kapott támogatás összege 83.905 ezer Ft.

A települési önkormányzatok működését támogató állami támogatások része még a zöldfelület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok, a közvilágítás, a közutak és a köztemető fenntartásának, valamint az egyéb önkormányzati feladatok támogatása. Utóbbi támogatások fajlagos összege nem változott 2017. évhez képest. A kiszámított támogatás teljes összegét 0 forintra csökkenti a beszámítás.

Az üdülőhelyi feladatok támogatása a korábbi jelentősen csökkenés után (1,55 Ft-ról 1 Ft-ra csökkent), a folyamatos vendégéjszaka szám növekedése miatt növekedett. 2018. évben a 2016 évben beszédett idegenforgalmi adóbevétel után kapják a települési önkormányzatok az üdülőhelyi feladatok támogatását. A támogatás elvi összege 547.752 ezer Ft.

A települési önkormányzatok működésének támogatását több ponton csökkenti a már említett beszámítás, melyet az 1 főre jutó - iparüzési adóalapból számított - adóerő-képesség határoz meg. Az adóerő-képesség emelkedése miatt, 2018. évre a beszámítás miatti támogatás elvonás összege 123.433 ezer Ft, mely 2017-évhez képest stagnál.

Beszámítás levonása után az önkormányt részére megállapított üdülő helyi támogatás összege 464.434 ezer Ft.

Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása 87.961 ezer Ft, előző évben 83.547 ezer Ft.

Ez a támogatási csoport az óvodai gyermeklétszám alapján elismert pedagógusok, illetve a munkájukat segítők bér- és járuléktámogatását, az óvoda működtetésére vonatkozó támogatást és a minősített pedagógusok kiegészítő támogatásait tartalmazza. Fajlagos támogatási összegek közül csökkent a pedagógus bértámogatás fajlagos összege, mely idén 4.419.000 Ft/fő (2017. évben 4.469. 900 Ft/fő volt). Ugyanakkor az óvodapedagógusok munkáját segítők támogatásának fajlagos összege emelkedett, a 2017. évi 1.800.000 Ft/főről 2.205.000 Ft/fő támogatási összegre módosult.

A bevételi oldal növekedése mellett a kiadási oldal a csoportmegszűnés és nyugdíjazások miatt jelentősen csökken 2018. évre.

Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása is nőtt 2017. évhez képest 137.252 ezer Ft-ról 174.500 ezer Ft-ra. Az e csoportba tartozó támogatási jogcímek fajlagos összegei kevés kivétellel változatlanok.

Szociális területet érintő támogatások közé tartozik a házi segítségnyújtás támogatása, ezen belül a szociális segítség támogatása és a személyi gondozás támogatása. A szociális segítség esetében 5 fő után, személyi gondozás esetében 49 fő után igényeltük a támogatást. Előző évekhez képest megváltozott a bölcsőde finanszírozása. A korábbi gyermek létszám alapján biztosított támogatás - hasonlóan az óvodához - két részre válik, a bölcsődei dolgozók bértámogatására és a bölcsőde üzemeltetési támogatására.

A bölcsődében foglalkoztatott felsőfokú kisgyermeknevelők béréhez adott támogatás fajlagos összege 2.993.000 Ft/számított létszám/év. A bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermek nevelő fajlagos támogatási összege 2.993.000 Ft/számított létszám/év. A támogatás szempontjából figyelembe vehető felsőfokú végzettségű kisgyermek nevelők

létszáma 2,0 fő, a középfokú végzettségű kisgyermek nevelők létszáma 1,8 fő. Önkormányzatunk az elért magas adó-erőképesség miatt, nem jogosult a bölcsődei üzemeltetési támogatásra.

A gyermekétkeztetés és az időskorúak tartós szakosított ellátásának üzemeltetési támogatását, a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter, az államháztartásért felelős miniszter és a helyi önkormányzatokért felelős miniszter megállapította. A támogatások összegei az 1/3 mellékletben tételesen szerepelnek.

2018. évben a Nemzetgazdasági Miniszter élve a Költségvetési törvény - 2. melléklet kiegészítő szabályok 2. a) pontjában - biztosított lehetőséggel, korrigálta egyes támogatások esetében a támogatás fajlagos összegeit és magasabb egységnyi támogatási összegeket állapított meg. E döntésnek megfelelően megemelkedett a család és gyermekjóléti szolgálat; a házi segítségnyújtáson belül a személyes gondozás; valamint az idősek tartós bentlakásos ellátásának működtetését biztosító szakmai dolgozó bértámogatásának fajlagos összege és ennek következtében támogatása.

Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása esetében a nyilvános könyvtári és közművelődési feladatok támogatása továbbra is lakosságszám arányosan jár. 2018. évi összege 5.693 ezer Ft. A támogatás fajlagos összege nem változott. 2017. évhez képest jelentkező támogatás csökkenést, a lakosságszám csökkenése okozza.

A könyvtári érdekeltség-növelő támogatás összege - melyet az előző évi könyvtári állománygyarapításra fordított összeg szerint állapítanak meg - 2018. évre még nem ismert.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. számú melléklete V. fejezetében foglalkozik a beszámítással, kiegészítéssel. Ahogy azt már a település-üzemeltetési támogatásoknál elmondtuk, a 2016. évi - 1 fő-re jutó iparüzési adóalap 60.708 Ft/fő - adóerő-képesség alapján számított támogatás csökkentés, 123.433 ezer Ft (2017. évben 124.699 ezer Ft) támogatás elvonással érinti önkormányzatukat. A beszámítás mértéke 110%-os, előző évhez képest nem változott.

Egyéb működési célú támogatások bevételei Államháztartáson belülről: 2018. évi tervezett összege 31.548 ezer Ft.

Önkormányzatnál Áht-belülről átvett támogatásként terveztük a 2017. decemberi és a 2018. január-november közötti időszak *bérkompenzációjának* összegét, összesen 5.742 ezer Ft összegben. Az állami támogatás összegét évközben, havonta utalja a Magyar Államkincstár. Szintén átvett pénzként terveztük a *szociális tüzelőanyag ellátás kiegészítő támogatásának* várható összegét, 500 ezer Ft-ot. Gyermekvédelmi kedvezmény tervezhető összege továbbra is évi 5.800 Ft/fő. Az Erzsébet-utalvány formájában nyújtott támogatásra tervezett előirányzat 350 ezer Ft.

Önkormányzatunk feladat-ellátási szerződés keretében biztosítja az orvosi ügyeleti ellátást Hévíz és további 4 település számára. Ezek a települések: Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút. Az önkormányzatoktól átvett támogatás tervezett összege 5.065 ezer Ft.

Teréz Anya Szociális Integrált Intézménynél az Áht-n belülről átvett támogatás tervezhető összege 19.891 ezer Ft. Az előirányzat tartalmazza a Társadalom Biztosítási Alaptól orvosi ügyeletre, védőnői ellátásra és iskola-egészségügyi ellátásra várható támogatás összegét.

Közhatalmi bevétel tervezett összege az Önkormányzat költségvetésében jelenik meg, mely 1.235.320 ezer Ft. Adónemenkénti részletezését a 1/4. melléklet tartalmazza. 2018. évre egyik helyi adó esetében sem változik az adómértéke. Nem változott a központi adó átengedés aránya sem. Gépjárműadó esetében az önkormányzatok továbbra is a beszedett adó 40%-át kapják meg.

Működési bevétel önkormányzat és intézményei szintű tervezett mértéke 355.256 ezer Ft. Itt került megtervezésre a szolgáltatások nyújtásából, tárgyi eszköz bérbeadásból származó bevételek, a közvetített szolgáltatások ellenértékéből, a tulajdonosi bevételekből, ellátási díjakból, kamatbevételekből, biztosítói kártérítésekéből és egyéb működési bevételekből származó összegek.

Intézményenkénti működési bevételek összegét az intézmények pénzügyi mérlegei tartalmazzák (a 2/1.; 2/1/1.; 3/1.; 3/2.; 3/3.; 3/4. mellékletek)

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény részére a Rózsakert egy része használatba lett adva. 2017. évben lejárt a Rózsakertre kapott támogatás fenntartásának 5 éve, így bérleti díjat már nem számláztunk az intézmény felé. 2018. január 1-től javasoljuk, hogy közüzemi számlák továbbszámlázását is szüntessük meg, mint a bevételi mind az intézményfinanszírozási oldalon. Adminisztrációs munkát csökkentünk ezáltal. A költségvetési táblák számai már a továbbszámlázás megszűntetését mutatják.

A korábbi években az Új Színpad Egyesület által nyújtott szolgáltatások, szakköri foglalkozások – ének; modern tánc és női torna; „Táncolda”; Etka-jóga; stratégiai terepasztalos játéklklub - a művelődési intézmény keretei közé átszervezésre kerülnek 2018. január 1. napjától. Ennek megfelelően a szakköri tagdíjakból, illetve fellépésekből származó bevétel éves szinten várható összege 2.420 ezer Ft növeli az intézmény működési bevételét.

Felhalmozási pénzforgalmi bevételek tervezett összegeként 2.870 ezer Ft előirányzat került kialakításra.

Ez az összeg az Önkormányzatnál Áht-n kívülről átvett felhalmozási pénzeszközként jelenik meg. A lakosságnak és az önkormányzat és intézményei dolgozóinak – az évek során - lakásépítés és felújítás céljára nyújtott kamatmentes kölcsön törlesztéséből származó bevétel kerül tervezésre a 8. melléklet szerint.

Finanszírozási bevételek tervezett összege 2.597.275 ezer Ft. Ez az összeg egyrészt az előző évi költségvetési maradvány igénybevételének tervezett összege, 1.354.115 ezer Ft, másrészt az MFB2020 beruházási hitelprogram 1.243.160 ezer Ft. A költségvetési maradvány előirányzat a 2017. évi zárszámadás elkészítése és Képviselő-testületi elfogadása után, 2018. évi költségvetési rendelet-módosítás útján pontosításra kerül.

Kiadások

2018. évre tervezett kiadási előirányzatok összege – azonosan a bevételi előirányzattal – 5.041.182 ezer Ft.

Költségvetési kiadások előirányzott összege 5.009.738 ezer Ft.

Működési pénzforgalmi kiadások tervezett összege 2.584.532 ezer Ft.

Valamennyi intézmény esetében elmondható a kiadások összeállítása során a hatékony, takarékos gazdálkodásra kell törekedni.

Az Önkormányzat esetében a működési kiadások, feladatokra lebontott előirányzatait a 2/2 melléklet mutatja be. Intézmények esetében az intézményi pénzügyi mérlegekből látható a tervezett kiadási előirányzat.

Személyi juttatások tervezett előirányzata 911.801 ezer Ft, ez 2017. évben 827.105 ezer Ft volt. Az előirányzat kialakításánál figyelembe vettük a 430/2016. (XII. 15.) kormányrendelet minimálbér és a garantált bérminimum 2018. évre vonatkozó előírásait. 84.696 ezer Ft-tal szükséges előző évhez képest megemelni a személyi juttatások előirányzatát. A 9%-os garantált bérminimum emelés miatti kiadásnövekményt, a létszámcsökkenés ellenére sem lehet ellensúlyozni. A Polgármesteri Hivatal létszáma négy év alatt 51 főről 39 főre csökkent. A felszabaduló bértömeg lehetővé teszi a maradványból a 15%-os illetményalap növelést. A személyi kiadások között tervezésre kerültek valamennyi intézmény esetében a 2018. évi soros előrelépések, a dolgozókat megillető jubileumi jutalmak, valamint a felmentési illetmények. Minden érintett dolgozó munkába járásához rendelkezésre áll a szükséges forrás. Jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosított minden intézmény költségvetésében a minimálbérré (127.500 Ft/hóról 138.000 Ft/hó) történő kiegészítés, a bérkompenzáció és a

szakképzett dolgozók esetében a garantált illetményre (161.000 Ft/hóról 181.000 Ft/hó) történő kiegészítés. Szociális intézménynél a személyi juttatások előirányzata tartalmazza az szociális ágazati összevont pótlék, a bölcsődei pótlék összegét is. Művelődési intézmény esetében a kulturális pótlék összegét.

A minimálbér és a garantált bérminimum további, 2. ütemű növekedése a személyi juttatások önkormányzat és intézményei szintű előirányzata meghaladja az előző év eredeti költségvetésében tervezett összeget. A 2017. évi 404.953 e Ft állami támogatás csökkenés és a bérszínvonal emelkedéséből eredő 84.696 ezer Ft kiadás növekedése az Önkormányzattól független trendek továbbra is jelentős hatással vannak a költségvetés tervezésére, és továbbra is előre vetíti a közép hosszú távon Önkormányzati –feladat ellátás- működés változásait is.

Önkormányzat esetében 1 fő a magyar-horvát pályázat miatt határozott időre, 2018. októberig tervezésre került.

A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda is három fővel csökken, egy csoport megszüntetésre került, a dolgozók nyugdíjba vonultak, az óvoda pénzügyi hatékonysága a bevételi oldalon is részletezett mértékben javult.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ esetében – a korábban az Új Színpad Egyesület által működtetett szakkörök intézményi keretek közé szervezése miatt - 2018. január 1. napjától heti 20 órás munkaidővel bővül a közalkalmazottak létszáma.

2018. évben nem módosul a cafetéria juttatás éves összege, mely továbbra is bruttó 200.000 Ft/fő/év. A felhasználás választható jogcímei nem változtak.

Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás tervezett összege 210.145 ezer Ft, 2017-évben 210.964 ezer Ft volt. 2018. évtől módosult ugyanis a szociális hozzájárulási adó mértéke, mely 22%-ról 19,5%-ra csökkent. Az előirányzat tervezése során a jogszabályi változás figyelembevételre került.

Dologi kiadások tervezett előirányzata 1.028.942 ezer Ft, 2017. évben 896.084 ezer Ft volt. A növekedést a beruházások, uniós támogatások dologi kiadási tételei növelik. Az előirányzat kialakításánál a takarékos gazdálkodás szempontját tartották szem előtt az intézmények, náluk és a hivatalnál a dologi kiadás nem növekszik.

Az Önkormányzat esetében tervezésre kerültek többek között a Nagyparkoló megújítására vonatkozó projekttel kapcsolatban 15.640 ezer Ft, a ReforbCulture projekt kapcsán 22.311 ezer Ft dologi kiadás.

Dologi kiadások között található, előző évről áthúzódó előirányzatként a Hévízi - Gyógytó kifolyóvíz hőszivattyús energia hasznosításával kapcsolatos projekt, önkormányzatot érintő kiadásainak fedezetére szolgáló 10.500 ezer Ft előirányzat.

Város és községgazdálkodási kormányzati funkció esetében a dologi kiadások előirányzata emelt összegben lett tervezve. Az összeg tartalmazza a városi sportcsarnok bontásával kapcsolatos 63.500 ezer Ft és a létesítendő Sport szálló alatti E-on vezeték kiváltásának fedezetére szolgáló 5.000 ezer Ft előirányzatot.

Működési célú támogatások előirányzott összege 2017. évben 344.110 ezer Ft volt, ez 2018. évben 334.005 ezer Ft-ra csökkent, melyből az államháztartáson belülről átadott támogatás előirányzat 47.912 ezer Ft, az államháztartáson kívülről átadott támogatás előirányzata 286.093 ezer Ft. Az előirányzat támogatott szervezetenkénti bontását az 1/7. melléklet tartalmazza.

A támogatások között a Képviselő –testület 239/2015. (VIII.27.) határozatának megfelelően 19500 ezer forint összegben szerepel a Hévíz TDM Egyesület támogatása. A hévíz Turisztikai Nonprofit Kft két címen kap támogatást, kérelmének megfelelően a 75.000 ezer Ft a város marketing hatékonyabb keretek közötti ellátását biztosító támogatás. 5.000 ezer Ft a Hungarikum alapprogramhoz szükséges önkormányzati hozzájárulás.

Működési tartalék tervezett összege 85.088 ezer Ft, melyből a működési céltartalék előirányzata 65.088 ezer Ft, az általános tartalék pedig 20.000 ezer Ft. A 2017. évi zárszámadásban majdan megállapításra kerülő költségvetési maradvány és a jelen költségvetési tervezetben kimutatott előző évi maradvány igénybevétel közötti különbözetből szükséges az előirányzat megemlése.

Felhalmozási pénzforgalmi kiadások összege a 2017. évi eredeti költségvetésben 457.541 ezer Ft, 2018. évben az e címen tervezett előirányzat 2.425.206 ezer Ft-ra növekszik.

Beruházások tervezett összege 2.081.316 ezer Ft, a **felújítási** előirányzat összege 10.000 ezer Ft.

Önkormányzat esetében minkét előirányzatnál - a gép, berendezés beszerzés és az informatikai eszköz beszerzés kivételével – java részt a 2017. évről áthúzódó felhalmozási jogcímek kerültek tervezésre, mivel a pályázati beruházások megvalósítása áthúzódik 2018. évre.

A főbb beruházások:

1. Széchenyi utca teljes közműveinek kicserélése, a zöldfelületeinek és járdáinak megújítása:

A Széchenyi utca Hévíz egyik legforgalmasabb - állami tulajdonban lévő - útja, erősen leromlott műszaki állapotban van, hossza a Kölcsey utcától a körforgalomig 872 m. A Magyar Közút Nonprofit Kft. Európai Unió forrásból az útburkolatot 1 kilométeres szakaszának újraturkolására bruttó 129.5 millió forintos pályázati forrást nyert. Nem célszerű csak az útburkolat felújítását elvégezni, mivel az alatta lévő közművek 30-50 évesek. Ezért a Magyar Közút az Önkormányzattal együttműködve konzorciális szerződést kötött az utca teljes felújításának érdekében. Az utca országos közútként a Magyar Közút kezelésében van, míg az egyéb közművek a közműszolgáltatók, a csapadékvíz elvezetés a GAMESZ fenntartása alatt áll. Így minden felszín alatti közműszolgáltatót közös asztalhoz ültetve nyilatkoztattuk, hogy a felújításból milyen részarányt tud saját beruházásban megvalósítani, és mennyi időre van szüksége a kivitelezéshez. Ehhez kapcsolódóan a közművek cseréje 2017. októberében elkezdődött. A 850 millió várható teljes bekerülési költségéből az Önkormányzatra jutó rész bruttó 665 millió forint lesz, amely 5%-os tartalékkeret fedezet mellett lett megállapítva. Ez az összeg tartalmazza a Csokonai utca majdani szennyvíz kicsatlakozásához szükséges alapvezetékélelési munkáit is, amit ezekkel a munkákkal együtt célszerű megoldani. Ennek a költsége bruttó 28 millió forint.

Az Önkormányzatra jutó munkafolyamatok a következők:

- Általános tételek: szakfelületek, ideiglenes forgalomelterelés, jelzőtáblák, ideiglenes létesítmények, megvalósulási tervek, biztosítékok és biztosítások stb...
- Csapadékcsatorna bontása és építése: a több helyen eltömődött, és elszivárgó, az út alatt fedett árokban vezetett csapadékvíz gerinc és bekötések építése.
- Előkészítő és földmunkák: fák és növényzet bontása, kocs behajtók padok és egyéb tereptárgyak bontása, és az ezekhez tartozó földmunkák.
- Útépítés és egyéb pályaszerkezet építés (bontási oldalon): a csapadékvíz építéshez kapcsolódó aszfalt és szegélybontások és helyreállítások, autóbusz megálló és gyalogátkelőhelyek bontása, burkolatszél vágása,
(építési oldalon): padka és elválasztó sáv építése, térkő és burkolat építés, forgalomtechnikai létesítmények, KRESZ táblák, védőkoriátok, burkolatjelek stb.
- Vízépítés: csapadékvíz rácsok, aknák, folyókák bontása és építése, szivárgók és víztelenítéshez szükséges létesítmények építése,
- Növénytelepítés: Fák, bokrok, cserjék, ültetése, utcapadok, szemetesek és egyéb tereptárgyak építése, zöldfelület építés.

Az önkormányzati feladatok költsége összesen bruttó 545 millió forint, amihez hozzá kell számolni az egyes szolgáltatók továbbszámlázott költségeit.

A felújítás során jelentősen csökken az utca aszfaltozott felülete, növekszik a zöldfelület is járdafelületek nagysága, valamint a burkolati kialakítások igényesebbé válnak.

A teljes bekerülési érték: 850.000 ezer forint, amelyből 665 millió forint hitelfelvételt tervez az önkormányzat.

2. Nagyparkoló átépítéséhez az adóssághkonszolidációs pályázaton és Európai Unió támogatáson felüli munkák elvégzése:

A Nagyparkoló tér felújításának célja a jelenleg aszfaltozott parkolóban a zöldfelületek fejlesztése, melyeket új sétányok kialakításával és a meglévő sétányok rendezettebbé tételével kívánjuk elérni. A fejlesztés eredményeképpen egy kulturált és esztétikus, a világhírű fürdővároshoz rangjához illő tér jön létre.

A beruházás TOP-2.1.2-15 jelű „Zöld város kialakítása” című pályázati forrás, „Konszolidációban nem részesült önkormányzatok” részére kiírt pályázati forrás, és saját forrás biztosításából tevődik össze, mely támogatások már a bankszámlánkra beérkeztek.

A T1 jelű út a „Konszolidációs pályázat” forrásából kerül felújításra.

A zöldfelületek, a vízelvezető rendszer és sétányok építése, valamint a közvilágítás bővítése és korszerűsítése a „Zöld város kialakítása” című pályázatban kerül finanszírozásra. A teljes parkoló felület burkolása önerőből készül.

A beruházás során kiépítésre kerül a T1 jelű út, mely a Széchenyi utcai bejáratot köti össze a hátsó bejáratral. Ez az út kapcsolja be a helyi járatú buszközlekedésbe a „Flavius” üzlet mellett megépült Alközpont Busz Pályaudvart, valamint biztosítja a parkolóba a ki- és behajtást.

A T1 jelű út aszfalt burkolattal, míg a parkoló felületek és sétányok kiselemes térkő burkolattal készülnek.

A burkolt felületekről csapadékvíz elvezetés úgy kerül kialakításra, hogy annak összegyűjtése, és a zöldfelületre való öntézzéssel történő visszajuttatása biztosított legyen.

A zöldfelületek építésénél a meglévő parkoló korszerűsítésével összhangban történő tervezése volt a fő szempont. A zöldterületek kiemelt szegélyek lehatárolásával kerülnek kialakításra. A tervezett zöldfelületek úgy készülnek, hogy az park jellegét kölcsönözzön a parkoló térnek.

A parkoló közvilágítása részben jelenleg is biztosított. A fejlesztés célja a közvilágítás komplexé tétele, a sétányok megvilágítása, mindez új esztétikus kandeláberek és lámpatestek biztosításával.

A megvalósításhoz szükséges kiviteli tervekkel rendelkezünk.

A teljes bekerülési érték: 512.000 ezer forint (112.000 ezer forint adóssághozzájárulási pályázat, 250.000 ezer forint Európai Unió támogatás), amiből 150.000 ezer forint hitelfelvételt tervez az önkormányzat.

3. Autóbusz pályaudvar kialakítása:

A teljes bekerülési érték: 700.000 ezer forint, ebből a költségvetés beruházási oldalán 152.120 ezer Ft-ot terveztünk építésre, HEBI dokk létesítésre további 44.450 ezer Ft-ot. (Az ÉNYKK Zrt. és Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Rt-vel, mint konzorciumi partnerekkel a teljes beruházási kiadásból 700.000 ezer forint az Európai Unió támogatás.)

A Buszpályaudvar engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére további 31.500 ezer Ft előirányzattal, - az esetlegesen elkészítendő - lápterület hatástanulmányának elkészítésére 6.000 ezer Ft összegű előirányzattal kell kiegészíteni az előirányzott összeget.

4. Térfigyelő kamerarendszer kialakítása:

Hévíz Városának a kiemelkedő turisztikai desztináció jellege miatt szükséges a mai kor technikai színvonalán kiterjeszteni és megújítani és a rendőrséggel közösen működtetnie kell egy korszerű térfigyelő és rendszámfelismerő kamerarendszert, mely garantálja az ideérkező vendégek számára a kiszámítható közbiztonságot és szükség esetén a gyors, pontos beavatkozás lehetőségét is, akár a rendőrség, akár a közterület felügyelet számára.

A tervek szerint a fontosabb közterületi helyszíneken működnének fix és mozgatható kamerák, míg a város összes be-, és kivezető közútján a közigazgatási határon pedig rendszámfelismerő rendszerek. A központ a Hévízi Rendőrőrs helyiségében kerülne elhelyezésre, mellyel betekintési hozzáférést kap a zalaegerszegi ügyeleti szolgálat is.

További monitorozó helyként a Hévízi Polgármesteri Hivatal Közterület felügyelete szerepel. A tervek szerint rendőrség ügyeletese és a közterület felügyelet egy erre a feladatra dedikált mobiltelefonon is tartja a kapcsolatot. Ezzel jelentősen csökkenteni lehet a reagáláshoz szükséges időt.

A rendszer egy professzionális IP alapú videó térfigyelő rendszer mely a menedzsment háttérrel együtt magas fokú megbízhatósággal és skálázhatósággal rendelkezik. Alapját, üzleti célra fejlesztett zárt, vezeték nélküli hálózat alkotja, melyhez a helyszíni bejárás során kijelölt helyeken kapcsolódnak a térfigyelő kamerák. A biztonsági irányelvek szerint a rendszerben távolról vezérelhető és mozgatható valamint fix és rendszám olvasásra alkalmas kamerák

kerülnek telepítésre. A beruházást összesen 72.000 ezer Ft-tal tervezzük, melyből 53.000 ezer Ft a beruházás és 19.000 ezer Ft a gép, berendezések kiadása.

5. Hévízi Termelői Piac megújulása:

Európai Unió Támogatásával a beruházás 2018. évben 206.059 ezer Ft-tal tervezve, további 22.822 ezer Ft tervezésre került a berendezések kiadásai közé.

A projekttel kapcsolatban felmerült a tervezési módosítás, melynek kiadásai nem számolhatók el a pályázat kiadásai között. Emiatt III. 15/2. jogcímen 3.810 ezer Ft előirányzat kialakítása szükséges.

A beruházások között szerepel még:

Gyógyhelyi főtér kialakításával, annak kiviteli tervezésével kapcsolatos kiadások fedezetére kialakított előirányzat, melynek összege 27.775 ezer Ft.

Képviselő-testület 332/2017. (XII.14.) határozatának megfelelően kialakításra került a Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan kisajátításával kapcsolatos előirányzat, mely tartalmazza a kisajátítási terv készítéséhez szükséges 250 ezer Ft összeget is.

Államháztartáson kívüli felhalmozási célú támogatás tervezett összege 68.772 ezer Ft.

Az előirányzat tartalmaz a Sportkör részére biztosított TAO pályázat – labdarúgással és kézilabdával kapcsolatos pályázat tárgyi eszköz beruházás és felújítás – önerő előirányzott 29.582 ezer Ft összegét, továbbá az egyéb szálláshelyek minőségefejlesztési támogatására elkülönített 16.000 ezer Ft keret átadását - a fizetővendéglátással foglalkozók által beadott pályázatokat elbíráló szervezet részére.

15.000 ezer Ft a Római katolikus Egyház részére tervezett felhalmozási támogatás a templomtető cseréjére, és a Hévízi TV Nonprofit Kft. eszközparkja is fejlesztve lesz 1.520 ezer Ft-ból.

A felhalmozási kiadások részletes - intézményenkénti és felhalmozási célonkénti - tervezését az 1/8. melléklet tartalmazza.

Finanszírozási célú kiadás:

A Magyar Államkincstár nettó finanszírozás keretében 2017. december 29-én utalta ki a 2018. évi állami támogatás előlegét. A kincstár a január 5-éig esedékes járandóságok fedezetének biztosítása érdekében megelőlegezte az önkormányzatot megillető 2018. évi állami támogatás 4%-át, mely 31.444 ezer Ft. A 2018. évi költségvetésben a megelőlegezést vissza kell vezetni.

Létszám

Az Önkormányzat és intézményei létszámkerete 2018. január 1. napjával 233,5 főre változik, ez 1,5 fővel több, mint 2017. január elsején.

Egy fő az Önkormányzatnál lesz pályázati támogatásból határozott időre - 2018. szeptember 30. napjáig - foglalkoztatva.

Mint már korábban említettük, 1 fő közalkalmazottat heti 20 órában a Gróf I. Festetics György Művelődési Központnál szükséges alkalmazni, az intézmény feladatkörébe beépített szakkörök irányításával kapcsolatban.

A létszámok nagyságát és összetételét az 5. számú melléklet részletesen tartalmazza.

Közvetett támogatások

Közvetett támogatások 2018. évre tervezett összege 171.783 ezer Ft.

Ebből az összegből:

169.769 ezer Ft az építmény adó esetében: a lakás, üdülő, egyéb építmény esetében nyújtott 100%-os adókedvezmény, melyet az ingatlanban állandó lakcímmel rendelkező tulajdonos magánszemély részére – 3.103 adótárgy után, 281.358 m²-re vonatkozóan - biztosít az önkormányzat.

1.467 ezer Ft az iparüzési adónál biztosított adó kedvezmény, melyet az önkormányzat 2.500 ezer Ft-ot meg nem haladó adóalap esetén biztosít. A kedvezmény az adó 25%-a. 547 ezer Ft a méltányosságból nyújtott kedvezmény tervezett összege.

A közvetett támogatások nyújtásának jogcímenként részletezett összegét a 7. számú melléklet tartalmazza.

Rendelet részletes indoklása:

1. § A költségvetés szerkezetét határozza meg és, hogy kire terjed ki a hatálya.
2. § Az Áht. előírásainak megfelelően meghatározza a költségvetés címrendjét.
3. – 5. § . Rögzíti az Önkormányzat bevételi és kiadási fő összegeit, kiemelt előirányzatit a megfelelő hivatkozási helyek, mellékletek megjelölésével.
- 6.– 10. § Az önkormányzat költségvetési szerveinek bevételi és kiadási főösszegét rögzíti.
11. § A költségvetési szervek 2018. január 1-ei létszámkeretét állapítja meg.
12. § A rendelet szabályozza a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak cafetéria összegét.
13. § A több éves kihatással járó kötelezettségeket állapítja meg.
14. § A költségvetési maradvány feletti jogokat és a felhasználás módját szabályozza.
15. § Rögzíti a költségvetés végrehajtásának szabályait.
16. -20.§ Meghatározza a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat.
- 21.§ Megállapítja a Polgármester hatáskörét.
- 22.§ Rögzíti, hogy tárgy évben mely banknál vezetett számlákon bonyolódhat pénzforgalom.
- 23-24. § A követelések, kintlévőségek nyomon követéséről és arról való lemondás lehetőségeit taglalja.
- 25-26. § Az egyes eljárások sajátos szabályait állapítja meg.
- 27-28. § Vegyes rendelkezéseket állapít meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben részletesen bemutatott számok és adatok pontosan alátámasztják azt, hogy a 2018. évi költségvetés összeállítása az állami támogatáspolitikai változása miatt milyen mértékben érinti hátrányosan Hévíz Város Önkormányzatát. Az előterjesztés és a 2018. évi költségvetés tervezett összeállítása során alapos mérlegelés az igények pontos felülvizsgálata és a jövőre vonatkozó megoldás szándéka alakította ki az előirányzatokat.

A 2018. évi költségvetés összeállítása során kiemelt cél volt, hogy az önkormányzati feladatellátás és a beruházások annak ellátási színvonalának csökkentése nélkül finanszírozható legyen. Ahhoz, hogy a város által elhatározott fejlesztéspolitika a folyamatban lévő európai uniós pályázati fejlesztések megvalósítása reális cél maradjon, az elkövetkező években felül kell vizsgálni az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátási

színvonalát és felül kell vizsgálni az önkormányzat által önként vállalt feladatok továbbvihetőségét, valamint azok ellátásának színvonalát.

Végig kell gondolni elsősorban nyugdíjazások miatt megüresedő állások betöltésének szükségességét. Meg kell vizsgálnunk azokat a területeket, ahol az önkormányzat szolgáltatásainak felülvizsgálatával többletbevételeket érhet el. Szintén meg kell vizsgálni az adópolitikában a helyi adóztatásban rejlő tartalékokat. Át kell tekinteni a kedvezmények, mentességek megfogalmazását és mértékét, az egyes adómértékek helyi adó törvényben foglalt korlátait figyelembe véve. Már rövidtávon át kell gondolni, elsősorban a fejlesztéspolitika forrásainak biztosítása érdekében az önkormányzati vagyonban rejlő tartalékok feltárását. Javasolt számba venni azokat az ingatlanokat, amelyek értékesítése szóba kerülhet, ugyanígy át kell tekinteni a bérleti díjak emelhetőségét, és vizsgálni javasolt az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban rejlő lehetőségeket.

A beterjesztett 2018. évi költségvetés a stabil, biztos működés feltételeit teremti meg. A jövő érdekében mindenképpen indokolt a következő évek költségvetésének megalapozásához a fentiekben vázolt fokozatos intézkedések megkezdése.

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés minősített szótöbbséget igényel.

Adósságot keletkeztető ügyletek

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A §-a szabályozza, hogy az önkormányzat a költségvetési rendelet elfogadásáig, határozatban állapítja meg a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettséget a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 45. § (1) bekezdése a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Az Önkormányzatnak ez évet és következő három évet terhelően nincs váltó, lízing, halasztott fizetési és kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettsége. A határozati javaslat, így a jogszabály által előírt időszakra, a saját bevételeket tartalmazza.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel

2.
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sorszám	Tárgy év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
		2018.	1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	1	1.204.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000
Tulajdonosi bevételek	2	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	14.320.000	14.320.000	14.320.000	14.320.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4				
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	5	0	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	6				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	7				
Saját bevételek (01+... +07)	8	1.218.320.000	1.208.320.000	1.208.320.000	1.208.320.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9	609.160.000	604.160.000	604.160.000	604.160.000
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0			
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	19	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	20	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				

Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	4.972.640	198.906.000	198.906.000	193.467.000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	604.187.360	405.254.000	405.254.000	410.693.000

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik az adósságot keletkeztető ügyletekben erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Határidő: éves beszámolók

Felelős: Papp Gábor polgármester

3.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Az előterjesztés szövegében minden esetben be kell mutatni különösen a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatásait, a rendelet megalkotásának szükségességét, a rendeletalkotás elmaradása esetén annak várható következményeit, valamint a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Költségvetési hatása: A 2018. évi költségvetési rendelet megalkotásához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 -24. §-ban kapott felhatalmazás alapján.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a költségvetésben meghatározott feladatok végrehajtása nem lehetséges. Amennyiben a költségvetési rendeletet a jogszabályban foglalt határidőig fogadja el a képviselő testület, úgy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 108. §-a alapján az elemi költségvetésről az államháztartás információs rendszere keretében történő adatszolgáltatást sem tudja teljesíteni. Ha a helyi önkormányzat ezt az adatszolgáltatási kötelezettségét határidőig nem teljesíti, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a határidő utolsó napját követő hónaptól az információ szolgáltatásáig a nettó finanszírozás alapján a helyi önkormányzatot megillető összeg folyósítását felfüggeszti.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a költségvetési rendelet esetében több szempontból is nehezen értelmezhetők. A költségvetés meghatározza a költségvetési szervek létszámkeretét, így a személyi erőforrások tekintetében konkrét rendelkezéseket tartalmaz, bizonyos befolyással bír a szervezeti struktúrára, az utóbbiról azonban nem a költségvetési rendelet keretei között dönt az önkormányzat. A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendelet társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok befolyásolják a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát. A költségvetés az egyes ágazatok szakmai programjai, részkonceptiói alapján készül, mely elsősorban a kötelező feladatellátásból adódó feladatokat tartalmazza. Az adminisztratív terhek nem változnak.

Egyeztetési kötelezettség: Valamennyi költségvetési szerv vezetővel egyeztetésre kerültek az intézmények költségvetései, melyről jegyzőkönyv készült.

A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. tv. 37. § (4) bekezdése szerint a gazdasági előterjesztéseknek a helyi önkormányzati képviselő testületéhez való benyújtása előtt ki kell kérni a helyi önkormányzat területén működő, érdekelt gazdasági érdek-képviselői szervezet, valamint a gazdasági kamara véleményét. Fentiek alapján jelen előterjesztés megküldésre került a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara és a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete részére.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelete

Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A költségvetés szerkezete

1. § A rendelet hatálya a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és annak bizottságaira, a Polgármesterre, a Hévízi Polgármesteri Hivatalra és a költségvetési szervekre terjed ki.

2. § (1) A költségvetés címrendje:

a) Hévízi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: polgármesteri hivatal);
b) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (továbbiakban: GAMESZ)

c) Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (továbbiakban: TASZII)

(2) A költségvetési szerveket a címrend szerint a rendelet mellékletét képező táblázatok a következőképpen jelölik.

a) I. Hévízi Polgármesteri Hivatal;

b) II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet;

c) III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

d) IV. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

e) V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény;

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

3. § (1) Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési bevétele: 2.443.907.000 forint, ebből:

a) működési célú bevételek 2.441.037.000 forint;

b) felhalmozási célú bevételek 2.870.000 forint.

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele 2.597.275.000 forint.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi bevétele összesen: 5.041.182.000 forint, azaz Ötmilliárd-negyvenegymillió-száznyolcvankettőezer forint.

(4) Az önkormányzat költségvetési bevételeit kiemelt előirányzatontként az 1. melléklet B oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

(5) Az önkormányzat költségvetési működési bevételeinek és kiadásainak egyensúly alakulását az 1/1. melléklet mutatja be.

(6) Az önkormányzat felhalmozási bevételeinek és kiadásainak alakulását az 1/2. melléklet tartalmazza.

4. § (1) Az Önkormányzat költségvetési kiadása 5.009.738.000 forint, ebből:

a) működési célú kiadások 2.584.532.000 forint;

b) felhalmozási célú kiadások 2.425.206.000 forint.

(2) Az Önkormányzat tartaléka 350.206.000 ezer forint, melyből 85.088.000 forint a működési tartalék és 265.118.000 forint a felhalmozási tartalék.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadások összege 31.444.000 forint.

(4) Az Önkormányzat 2018. évi kiadása összesen: 5.041.182.000 forint, azaz Ötmilliárd-negyvenegymillió-száznyolcvankettőezer forint.

(5) Az önkormányzat költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatokként az 1. melléklet D oszlopa kötelező és nem kötelező feladat megbontásban tartalmazza.

5. § (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- a) személyi juttatások előirányzat összesen 911.801.000 forint;
- b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 210.145.000 forint;
- c) dologi kiadások előirányzat összesen 1.028.942.000 forint;
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14.100.000 forint;
- e) egyéb működési célú kiadások előirányzat összesen 419.544.000 forint.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160.000 forint hosszú lejáratú hitel felvételével és 1.354.115.000 forint költségvetési maradvány igénybevételével biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 98.065.000 Ft, a működési jellegű nem kötelező feladatok 76.874.000 Ft. A felhalmozási jellegű kötelező feladatok 2.339.080.000 forint, a felhalmozási jellegű nem kötelező feladat 83.256.000 forint.

(3) A működési és felhalmozási célú bevételek Önkormányzat szerinti megbontását a 2/1. melléklet B oszlop 1-25. sora és a költségvetési szervek szerinti megbontását a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek B oszlop 1-24. sora, a közhatalmi bevételek részletezését az 1/4. melléklet, működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről, részletezését a 1/5. melléklet, az önkormányzatok működési állami támogatások bevételeinek részletezését az 1/3. melléklet tartalmazza.

(4) A működési és felhalmozási célú kiadások költségvetési szervek szerinti megbontását az Önkormányzat tekintetében a 2/1. melléklet D oszlop 1-25. sora, a költségvetési szervek tekintetében a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek D oszlop 1-24. sora tartalmazza. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ellátottak pénzbeli juttatásainak részletezését a 2/3. és a 2/4. melléklet, az államháztartáson belüli és államháztartáson kívüli működési pénzeszköz-átadás részletezését az 1/7. melléklet tartalmazza.

(5) A felhalmozási célú bevételek költségvetési szervek szerinti megbontását az 1/6. melléklet, a felhalmozási (beruházás, felújítás) kiadások költségvetési szerv szerinti megbontását az 1/8. melléklet tartalmazza.

6. § (1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 4.750.504.000 forint;
- b) kiadási főösszege 4.750.504.000 forint.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 288.967.000 forint;
- b) kiadási főösszege 288.967.000 forint.

7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 502.415.000 forint;
- b) kiadási főösszege 502.415.000 forint.

8. § A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 120.411.000 forint;
- b) kiadási főösszege 120.411.000 forint.

9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 272.292.000 forint.
- b) kiadási főösszege 272.292.000 forint;

10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2018. évi:

- a) bevételi főösszege 406.904.000 forint;
- b) kiadási főösszege 406.904.000 forint.

3. Létszámkeret, illetményalap

11. § A költségvetési szervek létszámkerete 2018. január 1-jei időpontra 233,5 fő, költségvetési szervenkénti megbontását az 5. *melléklet* állapítja meg.

12. § Az önkormányzatnál, polgármesteri hivatalnál a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak, a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester és alpolgármester részére, az éves cafetéria juttatás bruttó 200.000 Ft.

4. Kötelezettségvállalás, közvetett támogatás és adósságszolgálat

13.§ (1) A több éves kihatással járó kötelezettségvállalások 2018. évben esedékes összege az önkormányzatnál 186.649.000 forint. (6. *melléklet*).

(2) Az Önkormányzati rendeletek alapján biztosított közvetett támogatás 171.783.000 forint. (7. *melléklet*).

5. A költségvetési maradvány felett gyakorolt jogok, felhasználásának módja

14. § (1) A költségvetési szervek költségvetési maradványát - ezen belül a személyi juttatásokra fordítható maradványt - a Képviselő-testület hagyja jóvá, és dönt a szabad költségvetési maradvány felosztásáról.

(2) Az Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott feladatok költségvetési maradvány elszámolása során az Egészségbiztosítási Alap kezelőjének intézkedése szerint kell eljárni.

6. A költségvetés végrehajtásának szabályai

15. § (1) A költségvetés végrehajtásáról a polgármester, a polgármesteri hivatal és a költségvetési szervek vezetői hatásköreik szerint gondoskodnak.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerveket a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kötelezettségeket - amennyiben a tervezett bevételek elmaradnak - csak a bevételek mértékéig lehet vállalni.

(4) Az önkormányzat a Hévíz-Balaton Airport működtetéséhez 2018. évben 50.000.000 *forint* működési támogatást nyújt, a 2018. évi bérek és járulékai, 2018. évi szállítói kiadások, továbbá 2017. évi teljesítésű szállítói kiadások, bérek finanszírozására, egy összegű pénzügyi teljesítéssel 2018. február 28-ig.

7. A költségvetési szervek gazdálkodása

16. § (1) A költségvetési szerv alapvetően a jóváhagyott előirányzatokon belül köteles gazdálkodni.

(2) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány 368/2011. (XII. 31.) rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, kiadási előirányzatai egymás között átcsoportosíthatóak.

A költségvetési szerv a kiadási és bevételi előirányzatait saját hatáskörben az a) - c) pontokban foglaltak szerint megemelheti:

a) Költségvetési szerv kiadási előirányzatait az aa) és ab) pontok szerint, a költségvetési bevételi előirányzatok növelésével egyidejűleg, továbbá a B813 Maradvány igénybevétele rovaton elszámolt maradvány által fedezett módon annak összegéig megemelheti.

aa) Az egységes rovatrend B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről, B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, B6. Működési célú átvett pénzeszközök és B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatain megtervezett költségvetési bevételi előirányzatok a költségvetési évben meghatározott céllal rendelkezésre bocsátott költségvetési bevételekkel abban az esetben is megnövelhetők, ha a költségvetési bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a költségvetési év költségvetési bevételi előirányzatainak tervezésekor nem volt figyelembe vehető.

ab) A költségvetési év során a költségvetési szerv átalakítása és a költségvetési szerv közfeladatának más költségvetési szerv részére történő átadása esetén, az átalakítással érintett költségvetési szerv jogutódja, valamint a közfeladatot más költségvetési szervtől átvevő költségvetési szerv, a jogelőd költségvetési szervnél az átalakítás, illetve a közfeladat átvételének napjáig jóváhagyott, de pénzügyileg nem teljesített költségvetési bevételi előirányzatokkal a költségvetési bevételi előirányzatait megnövelheti.

b) A költségvetési szerv személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatai

ba) a baa) pont szerint jóváhagyott többletbevétellel és az ab) alpont szerinti bevételi előirányzatokkal fedezett módon,

baa) a költségvetési szerv közhatalmi bevételek, működési bevételek és felhalmozási bevételek költségvetési bevételi előirányzatok eredeti vagy – ha a bevételek tervezettől történő elmaradása miatt csökkentették – módosított előirányzatán felül teljesített költségvetési bevétel (továbbiakban: többletbevétel) az irányító szerv előzetes engedélyével, a felhasználásra engedélyezett többletnek megfelelő összegű, az irányító szerv hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel.

bb) a költségvetési szerv kötelezettségvállalással terhelt költségvetési maradványának személyi juttatásokból származó részével,

bc) az egységes rovatrend K33. Szolgáltatási kiadások rovatai kiadási előirányzatai terhére, ha annak célja, hogy a korábban szolgáltatás vásárlással ellátott feladatokat a költségvetési szerv az állományba tartozó személyekkel lássa el, továbbá bármely rovat terhére, ha a személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatainak növelése az azok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt szükséges,

bd) a költségvetési szervnél eredeti bevételi előirányzatként nem tervezett, év közben rendelkezésre bocsátott, felhasználási célja szerint személyi jellegű kifizetést tartalmazó forrásból növelhető.

c) A bd) pont szerinti forrás illetmény- vagy munkabéremelésre, a meglévő létszám határozatlan időre szóló foglalkoztatással történő növelésére abban az esetben használható fel, és a ba) pontja szerinti többletbevétel ilyen célú felhasználására is csak abban az esetben adhatóm engedély, ha a forrás tartós és a következő évben a költségvetési szerv költségvetésében eredeti előirányzatként megtervezik.

(3) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért, a takarékoság érvényesítéséért és a bevételek növeléséért - az alapfeladatok ellátásának biztosításával - a költségvetési szerv vezetője felelős. A költségvetési szerv vezetője a kiemelt kiadási előirányzatokon belül saját hatáskörben eltérhet.

(4) A költségvetési szervek a Képviselő-testület által megállapított finanszírozásból, és a költségvetési szervek saját bevételeiből köteles úgy megtervezni kiadásait, hogy abból biztosított legyen az alapító okiratban meghatározott feladatok ellátása.

(5) Kifizetést csak a költségvetési rendeletben jóváhagyott célokra és feladatokra lehet teljesíteni. A Képviselő-testület előzetes jóváhagyása mellett többletfeladat a költségvetési szervi saját forrástöbblet egyidejű biztosításával és az előirányzat emelésével vállalható.

(6) Képviselő-testület a költségvetési szerveknél az üres és megüresedő álláshelyeket zárolja. A zárolt álláshely betöltéséhez a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes engedélyét köteles kérni, az álláshely csak polgármesteri engedéllyel tölthető be.

(7) A költségvetési szervnél jutalom fedezete, illetve jutalomra felhasználható az évközben keletkezett bérmaradvány, a képviselő-testület hozzájárulásával engedélyezhető.

17. § A költségvetési szerv a működési és fejlesztési célú pályázatot polgármesteri engedéllyel nyújthat be.

18. § (1) A költségvetési szerv a dologi előirányzatokon belül meghatározott célra biztosított forrás felhasználásáról, az ASP rendszer azonosító megadása mellett, összesített kimutatás készítéssel együtt a negyedévet követő hó 20-áig a polgármesternek címezve számol el.

(2) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet részére adott feladatok:

- a) jégpálya üzemeltetése 6.420.000 forint;
- b) utak, járdák karbantartása, kátyúzás 11.250.000 forint;
- c) útburkolati jelek, festése, közlekedési táblák kezelése 4.375.000 forint;
- d) növényvédelem, aknázó moly-, szúnyogirtás, lárvagyérítés 5.875.000 forint;
- e) csapadékcsatorna rendszer kezelése, azon belül nyílt árkok tisztítása 6.250.000 forint;
- f) belváros megfelelő és minőségű takarítása 3.063.000 forint;
- g) közvilágítás eseti javításai 3.000.000 forint;
- h) Illyés Iskola alsó tagozatos gyerekek úszásoktatása 500.000 forint;
- i) évközben felmerülő egyéb előre nem látható feladatok ellátásához 13.000.000 forint;
- j) köztéri szökőkutak karbantartása 3.000.000 forint,
- k) Széchenyi utca rekonstrukció fakivágás, cserjeirtás 12.500.000 Ft,
- l) közvilágítás eseti javítás kiadásai 2.000.000 Ft.

(3) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:

- a) 2018. évi rendezvényterv megvalósítása 94.000.000 forint;
- b) önkormányzati marketing feladatokhoz 2.000.000 forint;
- c) nyomdaköltség 10.000.000 forint;
- d) Rózsakert közüzemi kiadásai 0 forint (bérleti díjmentes, a közüzemi számlákat a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat teljesíti);
- e) kiállítások szervezéséhez útiköltség 600.000 forint;
- f) szerzői jogdíj (rendezvényekhez) Artisjus 3.000.000 forint;
- g) épület üzemeltetés (tűzjelző, lift, füstablak) 1.332.000 forint;
- h) rendezvények felelősség biztosítása 800.000 forint;
- i) Egregyi Múzeum fenntartási kiadásai 1.750.000 forint
- j) Egregyi Múzeum kitéblázása 500.000 Ft

19. § A költségvetési szervek a többletbevételük terhére a felhalmozási jellegű kiadási előirányzataikat saját hatáskörben nem emelhetik fel, ehhez a képviselő-testület jóváhagyását kell kérni.

20. § (1) A költségvetési rendelet hatályba lépését követően a költségvetési szerv vezető köteles a végrehajtott szolgáltatások díjmeléséből származó többletbevételi előirányzat módosítási javaslatát 15 napon belül a jegyző részére benyújtani.

(2) A feladat elmaradásából származó megtakarítások felhasználására csak a képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

(3) A jóváhagyott kiemelt kiadási előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

8. A polgármester hatásköre

21. § (1) A Képviselő-testület a céltartalékból éves, 5.000.000 forint polgármesteri keretet képez, amely felett a rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja egyedi elbírálás alapján. A polgármesteri keret előirányzata szabad felhasználású. A keret felhasználásáról a polgármester utólag negyedévente a költségvetés módosításakor tájékoztatja a képviselő-testületet.

(2) A polgármester a felhalmozási célú kiadások között - a felhalmozási megtakarítások terhére - indokolt esetben előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre. Az átcsoportosítás hatásköre nem érinti az adott felhalmozási kiadás elmaradását. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) A felhalmozási kiadások egy sorszámon belüli alábontása összességében egy előirányzatot képez. A polgármester az alábontott előirányzatok között átcsoportosíthat, de nem módosíthatja az alábontott előirányzat összesen előirányzatát. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A hévízi állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében a polgármester az önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia. E jogkörében az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre. Egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

(5) A Képviselő-testület feljogosítja a polgármestert a költségvetés végrehajtására, amely kiterjed a tárgyi eszköz, a felújítási, illetve egyéb felhalmozási pénzeszközökkel való önálló gazdálkodásra is.

9. A bankszámlavezetés rendje

22. § Az önkormányzat és a költségvetési szervek 2018. évben bevételeiket és kiadásait, az OTP Bank Nyrt. Keszthelyi Fiókjánál vezetett költségvetési számlájukon teljesíthetik.

10. Követelésről lemondás

23. § (1) Az önkormányzatot illető követelésről az adós írásbeli kérelme alapján, az alábbi esetekben lehet részben, vagy teljes egészében lemondani:

a) ha a természetes személy, adós anyagi helyzete bizonyítottan, oly mértékben romlik, hogy a tartozás megfizetése a megélhetését veszélyezteti;

b) ha a természetes személy, adós munkanélkülivé (rokkanttá) válik;

c) csődegyezség esetén.

(2) Az önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében a költségvetési szerv vezetője saját hatáskörben engedélyezheti:

- a) a felszámolási eljárás alá vont szervezettel szemben fennálló meg nem térült követelés törlését,
- b) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését,
- c) a 100.000 forint értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés törlését, amennyiben önkéntes teljesítésre történő felszólítás harmadszorra is eredménytelen.
- d) minden más egyedi esetben követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

24. § A költségvetési szervek kötelesek fokozottan figyelemmel kísérni a kintlévőségeiket. A lejárt tartozás állományról és azok behajtására tett intézkedésekről a költségvetési szervek vezetői évente kötelesek jelentést tenni a polgármesternek.

11. Egyes eljárások sajátos szabályai

25. § A nettósítás figyelembevételével a költségvetési szervek támogatását a Képviselő-testület „kiskincstári rendszerben” finanszírozza, folyamatos likviditás biztosítása mellett - az előirányzat-felhasználási ütemtervnek megfelelően.

26. § A költségvetési szerveknek az állami támogatás felhasználását megalapozó adatszolgáltatást 2019. január 18. napjáig kell megküldeni a polgármesteri hivatalnak.

12. Vegyes rendelkezések

27. § (1) A költségvetési szervek ingyenes használatában lévő ingó-és ingatlan vagyon biztosításáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) A költségvetési szerv a használatában lévő ingatlan vagyontárgyakban bekövetkező változásokról a negyedévet követő hó 5-ig írásban köteles értesíteni a polgármestert.

28. § Az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen	Nem kötelező feladat		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)		0					
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	722 724	816 493	93 769			339 424	911 801
4	1.2. Elvonások, befizetések, bevételek (B12)	0	0	0			82 522	210 145
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B16)	31 548	31 548	0			491 733	1 028 942
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	0	0	0			13 750	14 100
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	543 007	1 235 320	692 313			7 750	47 912
9		0		0			266 185	286 093
10		164 294	357 676	193 382			451	451
11	4. Működési bevételek (B4)						65 088	65 088
12							20 000	20 000
13	5. Felhalmozási bevételek (B5)						0	0
14	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)			0			1 531 945	2 584 532
15	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)			0				
16	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)			0				
17	5.4. Részeselek értékesítése (B54)			0				
18	5.5. Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)			0				
19								
20	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)			0			2 030 710	2 081 316
21	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)			0			10 000	10 000
22				2 870			0	0
23	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	1 461 573	2 441 037	979 464			33 252	68 772
24	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :	0	2 870	2 870			265 118	265 118
25	Költségvetési bevételek összesen:	1 461 573	2 443 907	982 334			2 339 080	2 425 206
26							3 871 025	5 009 738
27	Költségvetési egyenleg (hiány -, föbblet +)	-2 409 452	-2 565 831	-156 379			1 138 713	31 444
28								
29	8. Finanszírozási célú bevételek (B8)							
30	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei (B81)							
31	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel piú-i vállalkozásoktól (B811) (Kormányzati döntés szükséges!)	1 243 160	1 243 160	0				
32	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei (B812)	0	0	0				
33	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
34	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)			160 130				
35	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)	1 193 985	1 354 115	0				
36	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)			0				
37	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)							
38	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)			0			27 693	31 444
39	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működés (B816)							
40	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozás (B816)							
41	8.1.7. Berétek megszüntetése (B817)			0				
42								
43								
44	Finanszírozási bevétel összesen	2 437 145	2 597 275	160 130			27 693	31 444
45	Bevételek összesen	3 898 718	5 041 182	1 142 464			3 898 718	5 041 182

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D	
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0			
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	722 724	93 769	816 493	572 377	339 424	911 801
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei	0	0	0	127 623	82 522	210 145
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül	31 548	0	31 548	537 209	491 733	1 028 942
6	3. Kozhatalmi bevételek	543 007	692 313	1 235 320	0	0	0
7					350	13 750	14 100
8	4. Működési bevételek	164 294	193 382	357 676	0	0	0
9					7 750	40 162	47 912
10					266 185	19 908	286 093
11	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	451	0	451
12					0	65 088	65 088
13					20 000	0	20 000
14	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	1 461 573	979 464	2 441 037	1 531 945	1 052 587	2 584 532
15							
16	Költségvetési bevételek összesen:	1 461 573	979 464	2 441 037	1 531 945	1 052 587	2 584 532
17							
18	Működési költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-70 372	-73 123	-143 495			
19							
20	8. Finanszírozási célú bevételek						
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel plusz vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szükséges)						
23	Hitel felhasználása felhalmozásra	1 243 160	0	1 243 160			
24	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei működési	-1 243 160	0	-1 243 160			
25	8.1.3. Maradvány igénybevétele						
26	8.1.3.1. előző évi működési kv. maradvány igénybevétele	1 193 985	160 130	1 354 115			
27	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)	0	0	0			
28	előző évi kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása	-1 095 920	-83 256	-1 179 176			
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
30	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
31	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás						
32	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési						
33	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási						
34	8.1.7. Betétek megszüntetése	0	0	0			
35	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei						
36	Finanszírozási bevétel összesen	98 065	76 874	174 939	27 693	3 751	31 444
37	Bevételek összesen	1 559 638	1 056 338	2 615 976	1 559 638	1 056 338	2 615 976

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi felhalmozási pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2								
3	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0				
4	5. Felhalmozási bevételek							
5	5.1. Immateriális javak értékesítése							
6	5.2. Ingatlanok értékesítése	0	0	0				
7	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0				
8	5.4. Részvételértékesítése	0	0	0				
9	5.5. Részvételértékesítés megvásárlásához kapcsolódó bevételek	0	0	0				
10								
11	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	2.870	2.870				
12								
13								
14	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	0	2.870	2.870				
15	Költségvetési bevételek összesen:	0	2.870	2.870				
16								
17	Felhalmozási költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-2.339.080	-83.256	-2.422.336				
18								
19								
20	8. Finanszírozási célú bevételek							
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felhasználás felhalmozási célra	1.243.160	0	1.243.160				
23	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei			0				
24	8.1.3. Maradvány igénybevétele							
25	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele felh-ra							
26	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
27	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
28	8.1.6. Központi, irányító szervei támogatás	1.095.920	83.256	1.179.176				
29	8.1.6.1. Központi, irányító szervei támogatás működési							
30	8.1.6.2. Központi, irányító szervei támogatás felhalmozási							
31	8.1.7. Betétek megszüntetése							
32	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei							
33	Finanszírozási bevétel összesen	2.339.080	83.256	2.422.336				
34	Bevételek összesen	2.339.080	86.126	2.425.206				

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2018. évi január 1. napjától)	2018. évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2018. évi előirányzat összesen
1.) Helvi adók				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m ² /év	125 390	98 610	224 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	241 378	307 622	549 000
Iparüzési adó	2%,	144 919	286 081	431 000
Helyi adók összesen:		511 687	692 313	1 204 000
				0
2.) Pótlék, bírság				
		4 500		4 500
				0
3.) Átengedett központi adók				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
Átengedett központi adók összesen:		17 000		17 000
				0
4.) Egyéb sajátos bevétel				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		820		820
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000
Talajterhelési díjbevétel				0
Környezetvédelmi bírság				0
Egyéb sajátos bevétel összesen:		9 820	0	9 820
				0
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		543 007	692 313	1 235 320

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Hévíz Város Önkormányzat			
2.	Állami támogatás			0
3.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	722 724	93 769	816 493
4.	<i>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása</i>	548 339		548 339
5.	<i>Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</i>	87 961		87 961
6.	<i>T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak tám.</i>	80 731	93 769	174 500
7.				
8.				
9.	<i>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</i>	5 693		5 693
10.	Egyéb központi támogatás	0		0
11.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítőtámogatás	0		0
12.	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0
13.				
14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	6 592	0	6 592
15.	<i>Fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel:</i>			
16.	Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. dec. bérkompenzációja	467		467
17.	2018. évi bérkompenzáció	5 275		5 275
18.	"Hévíz - Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	0		0
19.	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
20.	Tűzifa támogatás	500		500
21.	Gyermekvédelmi kedvezmény	350		350
22.				
23.	<i>Önkormányzatoktól támogatás működési célra:</i>	5 065	0	5 065
24.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	5 065		5 065
25.	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	0		0
26.				
27.	<i>Központi költségvetési szervektől működési célra átvett peszk.:</i>	0	0	0
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	11 657	0	11 657
30.				
31.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
32.				
33.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	0	0
34.				
35.	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	734 381	93 769	828 150
36.				
37.	<u>GAMESZ</u>			
38.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ			
39.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
40.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	0	0	0
41.	GAMESZ mindösszesen:	0	0	0
42.				
43.	<u>Teréz Anva Szociális Integrált Intézmény</u>			
44.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
45.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 370		10 370
46.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
47.	Társadalombizt.alap iskolaegészségügy	432		432
48.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
49.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ			
50.	Egyéb működési célú támogatás bevételei áht-én belülről összesen:	19 891	0	19 891
51.	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	0	19 891
52.				
53.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	31 548	0	31 548
54.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel	0	0	0
55.				
56.	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	754 272	93 769	848 041

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi költségvetés felhalmozási bevételek

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</u>			
2.				
3.	Hévíz Város Önkormányzat			
4.	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>			
5.	Ingtalanértékesítés	0	0	0
6.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés			0
7.	Gépkocsiértékesítés		0	0
8.	Gépjármű várakozóhely megváltás			
9.	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	0	0
10.				
11.	<u>Részesedések értékesítése</u>			
12.				
13.	Részesedések értékesítése összesen:	0	0	0
14.				
15.	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
16.				0
17.	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
18.				
19.	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
20.				
21.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		0	0
22.				
23.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0
24.				
25.	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
26.	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		2 870	2 870
27.	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	2 870	2 870
28.				
29.	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	0	2 870	2 870
30.				
31.				
32.	Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:	0	2 870	2 870

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Hévíz Város Önkormányzata			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3.	Dorint Rogner Lótusz Thermo Szálloda			
4.	Keszthely adó- átadás		17 000	17 000
5.	Alsópáhok adó-átadás		22 000	22 000
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóóri szolgálatra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica ösztöndíj	2 000		2 000
9.	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 112	1 112
12.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	7 750	40 162	47 912
13.				
14.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
15.	Hévíz Sportkör	103 258		103 258
16.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	12 627		12 627
17.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás			0
18.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület [1/2016/2016(I. 28.) Kt.hat.]	19 500		19 500
19.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	75 000		75 000
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Hungarikum alapprogram	5 000		5 000
21.	Hévíz Balaton Airport Kft	50 000		50 000
23.	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		3 500	3 500
24.	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		3 500	3 500
25.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310
26.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
27.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
28.	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
29.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
30.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
31.	Hévízi Római Katolikus Egyházközösség		2 000	2 000
32.	Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		1 000	1 000
33.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
34.	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100
35.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
36.	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítványa		100	100
37.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		50	50
38.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
39.	Polgári Védelmi Szövetség		50	50
40.	Keszthely és Környéke Evangélikus Egyházközösség (Hévízi Evangélikus Fiókgyülekezetnél felhasználható)		150	150
41.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat: Támogató szolgálat		127	127
42.	Feloztható keret	800	1 100	1 900
43.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	266 185	19 908	286 093
44.				
45.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	7 750	40 162	47 912
46.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	266 185	19 908	286 093
47.				
48.	Működési célú támogatások mindösszesen	273 935	60 070	334 005

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
I. Immateriális javak							
Immateriális javak összesen			0	0	0	0	0
II. Felújítás							
1.	Zrínyi utca 99-179. házsám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
Felújítás összesen			7 874	2 126	10 000	10 000	0
III. Ingatlan beruházások							
1.	Polgármesteri Hivatal épülete fűtőkorszerűsítése	új beruházás	3 495	945	4 440	4 440	
2/1.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	áthúzódó	119 780	32 340	152 120	152 120	
2/2.	Buszpályaudvar enged.és kiviteli terv (+ lép terület hatástanulmány 6.000 e Ft)	új beruházás	29 528	7 972	37 500	37 500	
3.	Gyógyhelyi főtér kialakítás (kiviteli tervezés)	áthúzódó	21 870	5 905	27 775	27 775	
4.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
5.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (665.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	541 122	146 103	687 225	687 225	
6.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 468	1 486	6 954		6 954
7/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
7/2.	Nagyparkoló átalakítása (Kormányzati döntés alapján!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
7/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz)	áthúzódó	80 132	21 635	101 767	101 767	
8.	Nyírfa utcai projekt (adósságkonsz)	áthúzódó	11 616	3 137	14 753	14 753	
9.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése és kivitelezése (Babocsay és Dombföldi utca)	áthúzódó	10 000	2 700	12 700	12 700	
10.	Új parkoló helyek megvalósításához terv készítés	áthúzódó	3 000	810	3 810	3 810	
11.	Zrínyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	áthúzódó	12 598	3 402	16 000	16 000	
12.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	áthúzódó	2 362	638	3 000		3 000
13.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	41 732	11 268	53 000	53 000	
14.	Hévíz, Zrínyi utca fejlesztés (Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	193 701	52 299	246 000	246 000	
15/1.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	áthúzódó	162 251	43 808	206 059	206 059	
15/2.	Piac tervezési módosítás (Pályázatban nem elszámolható!)	új induló	3 000	810	3 810	3 810	
16.	Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan (+kisajátítási terv)	új induló	7 135	53	7 188	7 188	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Ingtatlan beruházások összesen			1 516 002	407 459	1 923 461	1 913 507	9 954
IV. Gépek berendezések és felszerelések							
1	Eszközbeszerzés	új induló	5 000	1 350	6 350	6 350	
2	Értékhár alatti eszközbeszerzés	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (Kormányzati döntés alapján!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
4	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
5	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 970	4 852	22 822	22 822	
6	"RefurbCulture" projekt eszköz HUHR	új induló	248	67	315		315
Gépek berendezések és felszerelések összesen			74 179	20 028	94 207	92 622	1 585
V. Járművek							
Járművek összesen			0	0	0	0	0
VI. Számítástechnikai eszközök							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	8 000	2 160	10 160		10 160
2	Számítástechnika váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	5 000	972	5 972		5 972
3	Eszköz beszerzés	új induló	2 000	126	2 126	2 126	
4	Informatikai beruházás	új induló	10 000	2 700	12 700		12 700
Számítástechnikai eszközök összesen:			25 000	5 958	30 958	2 126	28 832
VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-en belül							
Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen			0	0	0	0	0
VIII ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		29 582		29 582	29 582	
2.	Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3.	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		16 000		16 000		16 000
4.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		15 000		15 000		15 000
5.	Hévízi TV Nonprofit Kft		1 520		1 520		1 520
ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:			65 772	0	65 772	33 252	32 520
IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása							
1	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosoknak		800		800		800

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
2	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:			3 000	0	3 000	0	3 000
Önkormányzat mindösszesen:			1 691 827	435 571	2 127 398	2 051 507	75 891
X. Hévízi Polgármesteri Hivatal							
1.	Eszközbeszerzés (tárgyi eszköz beszerzés is)	új induló	6 342	1 713	8 055	4 905	3 150
2.	Informatikai eszközök	új induló	3 000	185	3 185		3 185
3.	Szoftver	új induló	1 000	270	1 270	1 270	
Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:			10 342	2 168	12 510	6 175	6 335
XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet							
1.	Beruházásokra	új induló	4 725	1 275	6 000	6 000	
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen			4 725	1 275	6 000	6 000	0
2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ							
1.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (1db pohárgépjárató ivókúthoz, 8 db számítógép beszerzés, interaktív érintőképernyős felület, televízió)	új induló	3 070	830	3 900		3 900
Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:			3 070	830	3 900	0	3 900
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény							
1.	Szt. András utcai épület homlokzat felújítás	új induló	4 000	1 080	5 080	5 080	
2.	Tárgyi eszköz beszerzés (Klimatizálás-Szt. András 2 szint folyosójának, 2 db elektromos ágy, 1db ipari mosogatógép)	új induló	2 205	595	2 800	2 800	
3.	Kisértékű tárgyi eszköz	új induló	787	213	1 000	1 000	
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen			6 992	1 888	8 880	8 880	0
4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
2.	Tárgyi eszközök (2db klíma, 1db ipari mosogatógép)	új induló	709	191	900	900	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			1 103	297	1 400	1 400	
XII. Pénzügyi befektetések:							
Pénzügyi befektetések összesen:							

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Felhalmozási kiadások mindösszesen:			1 718 059	442 029	2 160 088	2 073 962	86 126

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2018. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
1.	<u>Céltartalék</u>			
2.	Felhalmozási tartalék			
3.	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok finanszírozására		0	0
4.	Egyéb felhalmozási tartalék	76 726	0	76 726
5.	Kötelezettségek a tartalék terhére ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)	78 232		78 232
6.	Hitel felvétel (Kormányzati döntés alapján!) buszpályaudvar korábbi telekvásárlásra vonatkozó összege	110 160		110 160
7.	Felhalmozási tartalék összesen	265 118	0	265 118
8.				
9.	Működési tartalék			
10.	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		60 000	60 000
11.	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		5 000	5 000
12.	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		88	88
13.	Működési tartalék összesen	0	65 088	65 088
14.	Céltartalék összesen:	265 118	65 088	330 206
15.				
16.	<u>Általános tartalék</u>			
17.	Testületi hatáskörben felhasználható	18 162	0	18 162
18.	Kötelezettségek a tartalék terhére: ("Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. előleg)	1 838		1 838
19.				
20.	Általános tartalék összesen:	20 000	0	20 000
21.	Tartalék mindösszesen:	285 118	65 088	350 206

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi pénzügyi mérlege

Sor- szám	A	B			C	D	
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
	Bevételek				Kiadások		
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadások		
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	60 368	47 841
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	722 724	93 769	816 493	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	18 106	16 376
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)		0	0	3. Dologi kiadások (K3)	265 703	184 545
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	11 657	0	11 657	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	0	13 750
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	0	0
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	543 007	692 313	1 235 320	ebből: működési célú támogatások államháztartáson belülről (K506)	7 750	40 162
9	4. Működési bevételek (B4)	40 369	46 520	86 889	működési célú támogatások államháztartáson kívülről (K512)	266 185	19 908
10	5. Felhalmozási bevételek				elvonások, befizetések (K502)	451	0
11	5.1. Immateriális javak értékesítése (B5)				működési célú tartalék (K513)	0	65 088
12	5.2. Ingatlanok értékesítése (B51)				általános tartalék (K513)	20 000	0
13	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)						
14	5.4. Részecskék értékesítése (B54)						
15	5.5. Részecskék megszámlálható, kapcsolódó bevételek (B55)						
16	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)						
17	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)						
18	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	1 317 757	832 602	2 150 359	Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	638 563	387 670
19	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	0	2 870	2 870	Felhalmozási kiadás	2 008 255	40 371
20	Költségvetési bevételek összesen:	1 317 757	835 472	2 153 229	Beruházások (K6)	10 000	0
21					Felújítások (K7)	0	0
22					Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0
23					ebből: felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (K84)	0	0
24					felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (K89)	33 252	35 520
25					felhalmozási célú tartalék (K513)	265 118	0
26					Felhalmozási pénzforgalmi kiadás összesen:	2 316 625	75 891
27					Költségvetési kiadások összesen:	2 955 188	463 561
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
	Finanszírozási bevételek összesen	2 437 145	160 130	2 597 275	Finanszírozási kiadások összesen	799 714	532 041
	Bevételek összesen	3 754 902	995 602	4 750 504	Kiadások összesen	3 754 902	4 750 504

ezer forintban

Hévíz Város Önkormányzat
I. Hévízi Polgármesteri Hivatal
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D	
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
	Bevételek				Kiadások		
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadás		
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	100 027	66 083
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai			0	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	28 067	15 757
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételre államháztartáson belülről			0	3. Dologi kiadások (K3)	6 211	59 962
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	350	0
7					5. Egyéb működési célú kiadások		
8	3. Kozhatalmi bevételek			0	ebből: működési célú támogatások államháztartáson belülről		
9				0	működési célú támogatások államháztartáson kívülről		
10	4. Működési bevételek (B4)		15	402	elvonások, befizetések (K502)		
11				417	működési célú tartalékok		
12	5. Felhalmozási bevételek				általános tartalék		
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
16	5.4. Részesedések értékesítése						
17	5.5. Részesedések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:		15	417			
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:		402	417			
24	Költségvetési bevételek összesen:	15	402	417			
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevétel						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásokról						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)						
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	134 640	141 400	276 040			
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	6 175	6 335	12 510			
40	8.1.7. Betétek megszüntetése						
41							
42							
43	Finanszírozási bevétel összesen	140 815	147 735	288 550			
44	Bevételek összesen	140 830	148 137	288 967			
						140 830	148 137
						0	0
						140 830	288 967

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi működési célú és egyéb kiadások feladatainaként

ezer forintban

S o r s z á m	A Megnevezés	B		C		D.		E		F		G		H		I Összesen		
		2018. évi előirányzat																
		Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belülről		Működési célú támogatás ÁHT-én kívülről		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai				
Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat					
1	502219 Termelői piac fejlesztés TOP-1.1.3-15	4 645		1 104		11 068										16 817		
2	502211 Nagyparkoló megújítás "Zöld város kialakítása" TOP-2.1.2-15	4 099		902		15 640										20 640		
3	505402 HeBi üzemeltetés					5 000										5 000		
4	502208 Téréségi Sport és rendezvényeszmok ép					1 969										1 969		
5	503301 Áplolási támogatás													850		850		
6	Temetési támogatás													600		600		
7	Iskolakezdsít támogatás													800		800		
8	Születési támogatás													1 000		1 000		
9	Meltányossági támogatás													600		600		
10	Rendkívüli támogatás													2 300		2 300		
11	503304 Gyógyszertámogatás													1 100		1 100		
12	503306 Lakhatási támogatás													1 800		1 800		
13	503301 Köztemetés													500		500		
14	503302 Hévíz Hazavár ösztöndíj													4 200		4 200		
15	Nyár gyermekétkeztetés					400								0	0	400		
16	503301 Szociális célú tüzfű					500	933							0	0	1 433		
17	503402 Lakossági kölcsön kiadásai							20								20		
18	503401 Munkáltatói kölcsön kiadásai							120								120		
19	504101 Ingatlanhasznosítás					6 431	7 330									13 761		
20	Gépjármű üzemeltetés (2017 07 01 napjától)						1 390									1 390		
21	504201 Továbbszámítások					288	13 763									14 051		
22	505101 Önkormány jogalk.	38 037		11 893		1 220										51 150		
23	505302 Gyepmesteri és állatorvosi feladatok	26		22		3 313										3 361		
24	505201 Hévíz folyóirat		3 200		800		11 272									15 272		
25	505501 Közvilágítás					14 591										14 591		
26	502207 "Gyógyhelyi fűtér" GINOP-7.1.9-17															0		
27	5022255 "Zala két keréken" TOP-3.1.1-15-ZA-2016-00005															0		
28	505301 Fűépítési feladatok ellátása					6 833										6 833		
29	505502 Város- és községgazdálkodás					57 822										57 822		
30	505502 Város és község gazd (Sportszálló alatti Eon vezeték kiváltása)					5 000										5 000		
31	505502 Város és község gazd (Városi sporteszmok bontása)					63 500										63 500		
32	505202 Ferrás újság						12 218									12 218		
33	505601 Nyár napközi		1 800		432	350										2 582		
34	505102 Nemzetközi kapcsolatok		10 000		5 000		15 216									30 216		
35	505102 Nagyköveti program						3 000									3 000		
36	505701 Vagyongazdálkodás kiadásai					140	6 607									6 747		
37	505702 Hévíz-Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús energia hasznosítása					10 500										10 500		
38	505401 Parkolási tevékenység	8 796	645	2 437	154	16 445										28 477		
39	505103 Reprezentáció		15 996		6 718		3 394									26 108		
40	502224 "ReforbCulture" projekt		1 807		398		22 311									24 516		
41	503201 Működési célú pénzeszköz átadás							7 750	40 162	266 185	19 908					334 005		
42	502301 ASP rendszer bevezetése					3 675										3 675		
43	505403 Történelmi helyek (egregyi romkert)					3 649										3 649		
44	503106 Államú tám-mal kapcsolatos kiadások											367				367		
45	502205 Egregyi temetőkapolna, temetőkert					295										295		
46	505802 "Transforming your city"		365		41	1 785										2 191		
47	505803 "SporOverBorder - Hévíz"	4 766		1 748		12 696										19 210		
48	502206 Buszpályaudvar áttelepítése					15 070										15 070		
49	502201 Széchenyi utca fejlesztése					865										865		
50	505901 Egyéb ki nem emelt		14 028		2 833	17 492	76 137					84				110 574		
Működési c. kiadások össz.:		60 368	47 841	18 106	16 376	265 703	184 545	7 750	40 162	266 185	19 908	451	0	0	13 750	941 145		

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer Ft

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások			
2.	Települési támogatás			
4.	Ápolási támogatás	0	850	850
5.	Települési támogatás		0	0
6.	Temetési támogatás		600	600
7.	Iskolakezdési támogatás		800	800
8.	Születési támogatás		1 000	1000
9.	Méltányossági támogatás		600	600
10.	Rendkívüli támogatás		2 300	2300
11.	Köztemetés		500	500
12.	Lakhatási támogatás		1 800	1800
13.	Gyógyszertámogatás		1 100	1100
14.	Települési támogatás összesen:	0	9 550	9 550
15.	Rászorultságtól függő term. ellátások			
16.	Nyári gyerekekétkeztetés		0	0
17.	Tűzifa támogatás	0	0	0
18.	Természetbeni ellátások összesen:	0	0	0
19.	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.) Ör.alapján		4200	4200
20.	Összesen:	0	4200	4200
21.	Ellátottak támogatása mindösszesen:	0	13 750	13 750

Hévízi Polgármesteri Hivatal
2018. évi költségvetési rendelet
ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D
	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás			
2.	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	350		350
3.	óvodáztatási támogatás	0	0	0
4.	Összesen:	350		350
5.				
6.				
7.	Mindösszesen:	350	0	350

Hévíz Város Önkormányzat
 II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet
 2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
	Bevételek				Kiadások			
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadás			
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1. Személyi juttatások (K1)	200 000	34 440	234 440
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	43 074	6 655	49 729
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről (B1.6)	0	0	0	3. Dologi kiadások (K3)	162 500	49 746	212 246
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
7					5. Egyéb működési célú kiadások			
8	3. Közhatalmi bevételek			0	ebből: működési célú támogat. államháztartáson belülről			
9					működési célú támogat. államháztartáson kívülről			
10	4. Működési bevételek (B4)	56 174	45 900	102 074	elvonások, befizetések			
11					működési célú tartalék			
12	5. Felhalmozási bevételek				általános tartalék			
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részecskék értékesítése							
17	5.5. Részecskék megszerzéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevétel összesen :</i>	56 174	45 900	102 074				
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:</i>							
24	Költségvetési bevételek összesen:	56 174	45 900	102 074	Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	403 574	90 841	-196 415
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pi-i vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B81.3)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B81.3.1)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B81.3.2)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B81.6)							
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B81.6)							
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B81.6)	349 400	44 941	394 341				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése	6 000	0	6 000				
41								
42								
43	Finanszírozási bevétel összesen	355 400	44 941	400 341	Finanszírozási kiadások összesen	0	0	0
44	Bevételek összesen	411 574	90 841	502 415	Kiadások összesen	411 574	90 841	502 415

Hévíz Város Önkormányzat
III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		ezer forintban	
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat		Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek								
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről							87 719	
3	1.1. Önkormányzati működési támogatásai							17 298	
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételai államh. belül							13 994	
5									
6	2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről								
7									
8	3 Közhatalmi bevételek								
9									
10	4 Működési bevételek								
11									
12	5. Felhalmozási bevételek								
13	5.1. Immateriális javak értékesítése								
14	5.2. Ingatlanok értékesítése								
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése								
16	5.4. Részeseések értékesítése								
17	5.5. Részeseések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek								
18									
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök								
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
21									
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :							119 011	
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:								
24	Költségvetési bevételek összesen:							1 400	
25								120 411	
26									
27									
28	8. Finanszírozási célú bevételek								
29	8.1 Belföldi finanszírozás bevétel								
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól								
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevétel								
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)								
33	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B8131)								
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)								
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések								
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése								
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)								
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)								
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B816)								
40	8.1.7. Betétek megszüntetése								
41									
42									
43	Finanszírozási bevétel összesen							0	
44	Bevételek összesen	116 532	3 879	120 411	116 532	3 879	120 411	120 411	

Hévíz Város Önkormányzat
 IV. Grófi, Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzéalis Gyűjtemény
 2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B		C	D		ezer forintban
	Bevételek		2018. évi előirányzat			2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Ellátászat összesen	Nem kötelező feladat	Ellátászat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai							
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről							
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
6	3. Közhatalmi bevételek							
7	4. Működési bevételek (B4)							
8	5. Felhalmozási bevételek							
9	5.1. Immateriális javak értékesítése							
10	5.2. Ingatlanok értékesítése							
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
12	5.4. Részvételcsökkentés							
13	5.5. Részvételcsökkentés kapcsolódó bevételek							
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
16	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :							
17	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :							
18	Költségvetési bevételek összesen :							
19	2018. évi előirányzat							
20	2018. évi előirányzat							
21	2018. évi előirányzat							
22	2018. évi előirányzat							
23	2018. évi előirányzat							
24	2018. évi előirányzat							
25	2018. évi előirányzat							
26	2018. évi előirányzat							
27	2018. évi előirányzat							
28	2018. évi előirányzat							
29	2018. évi előirányzat							
30	2018. évi előirányzat							
31	2018. évi előirányzat							
32	2018. évi előirányzat							
33	2018. évi előirányzat							
34	2018. évi előirányzat							
35	2018. évi előirányzat							
36	2018. évi előirányzat							
37	2018. évi előirányzat							
38	2018. évi előirányzat							
39	2018. évi előirányzat							
40	2018. évi előirányzat							
41	2018. évi előirányzat							
42	2018. évi előirányzat							
43	2018. évi előirányzat							
44	2018. évi előirányzat							
	Bevételek összesen		110 955	161 337	110 955	161 337	272 292	272 292
	Költségek összesen		110 955	161 337	110 955	161 337	272 292	272 292

Hévíz Város Önkormányzat
 V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
 2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai							
4	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B1-1)	19 891	0	19 891	76 982	150 000	226 982	
5					13 455	33 000	46 455	
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				36 629	87 958	124 587	
7								
8	3. Közhatalmi bevételek							
9								
10	4. Működési bevételek (B4)	18 446	65 449	83 895				
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részesedések értékesítése							
17	5.5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	<i>Működési pénzforgalmi bevételek összesen :</i>	38 337	65 449	103 786				
23	<i>Felhalmozási pénzforgalmi bevételek összesen :</i>	0	0	0	127 066	270 958	398 024	
24	Költségvetési bevételek összesen:	38 337	65 449	103 786	135 946	270 958	406 904	
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel piú-1 vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B811)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B811.1)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B811.2)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B811.6)	88 729	205 509	294 238				
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B811.6.1)							
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B811.6.2)	8 880	0	8 880				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	Finanszírozási bevétel összesen	97 609	205 509	303 118	0	0	0	
44	Bevételek összesen	135 946	270 958	406 904	135 946	270 958	406 904	

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi engedélyezett létszámkeret

fő

S o r s z á m	A															B			C			D			E			F			G			H			I			J					
	Intézmény															Munkaviszonyban foglalk.						Közfoglalkoztató						Közfoglalkoztató						Összesen						Létszámkeret					
																Foglalkozású			rész- foglalkozású			foglalkozású			rész- foglalkozású			foglalkozású			rész- foglalkozású			foglalkozású			részfoglalkozású			foglalkozású			részfoglalkozású		
	1 1	10 1	12 31	1 1	12 31	1 1	12 31	1 1	12 31	1 1	12 31	1 1	12 31	1 1	12 31	1 1	12 31	1 1	10 1	12 31	1 1	12 31	1 1	10 1	12 31	1 1	10 1	12 31	1 1	10 1	12 31														
1	Hévíz Város Önkormányzat															5	-1	4				2	2					0	0	0	0	0	0	7	-1	6	0	0	0	7,0	-1	6,0			
2	Polgármesteri Hivatal összesen:															3		3				36	36					0	0	0	0	0	0	39		39	0	0	0	39,0	0	39,0			
3	GAMESZ																																												
4	Konyha																								22,5	22,5					22,5		22,5				22,5		22,5						
5	Zöldterület-kezelés																								20	20					20		20				20		20						
6	Gazdasági szervezet																								9	9					9		9				9		9						
7	Karbantartók																								11	11					11		11				11		11						
8	Közremető																								1	1					1		1				1		1						
9	Közisztatási tevékenység																								5	5					5		5				5		5						
11	Technikai személyzet																								3	3					3		3				3		3						
12	Takarítónő, mosónő																								4	4					4		4				4		4						
13	GAMESZ összesen:																								75,5	75,5	0	0	0	0	75,5		75,5	0	0	0	75,5	0	75,5						
14	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény**																																												
15	Házi segítségnyújtás																								7	7					7		7				7		7						
16	Nappali szociális ellátás																								1	1					1		1				1		1						
17	Ápolás, gondozás, otthoni ellátás+mentálhigiénés munkatárs																								31	31	1	1	31					31	1	1	31,5		31,5						
18	Védőnő																								2	2					2		2				2		2						
19	Csalad- és Gyermekjóléti Szolgálat																								2	2					2		2				2		2						
20	Szociális étkeztetés																								2	2					2		2				2		2						
21	Központi igazgatás																								5	5					5		5				5		5						
22	Orvosi ügyeleti szolgálat																								4	4					4		4				4		4						
23	Takarítónő orv. Rendelő																								1	1					1		1				1		1						
24	Bölcsődési gyermek gondozó																								4	4					4		4				4		4						
25	Bölcsődési kisegítő személyzet																								4	4					4		4				4		4						
26	Bölcsődési gyógypedagógiai asszisztens																								1	1					1		1				1		1						
27	Teréz A. Szac. Integr. Int. össz.:																								64	64	1	1	64					64	1	1	64,5	0	64,5						
28	Festetics György Művelődési Központ																																												
29	<i>Művelődési Központ</i>																																												
30	művelődésszervező (igazgatói feladat)																								1	1					1		1				1		1						
31	művelődésszervező (igazgató helyettes)																								1	1					1		1				1		1						
32	programszervező																								2	2					2		2				2		2						
33	programszervező, informatikus																								1	1					1		1				1		1						
34	közművelődési munkatárs																								1	1					1		1				1		1						
35	rendezvények gazdasági ügyintézője																								1	1					1		1				1		1						
36	gazdasági ügyintéző																								1	1					1		1				1		1						
37	műszaki kisegítő																								1	1					1		1				1		1						
38	takarító																								1	1					1		1				1		1						
39	<i>Városi könyvtár</i>																																												
40	vezető könyvtáros																								1	1					1		1				1		1						
41	könyvtáros																								1	1					1		1				1		1						
42	gyermek könyvtáros																								1	1					1		1				1		1						
43	<i>Múzeális Gyűjtemény</i>																									0					0		0				0		0						
44	kiállítás tervező (művészeti vezető)																								1	1					1		1				1		1						
45	múzeumőr																								1	1					1		1				1		1						
46	Egregyi Múzeum																								3	3					3		3				3		3						
47	Romkert gondnok																								1	1					1		1				1		1						
48	<i>Fontana Filmszínház</i>																																												
49	szakmai vezető, pénztáros																								1	1					1		1				1		1						
50	mozigépész																								2	2					2		2				2		2						
51	takarítónő																								1	1					1		1				1		1						
52	Új színpad (heti 20 óra)																								0,5	0,5					0,5		0,5				0,5		0,5						
53	Festetics György Művelődési Kp. össz.:																								23,5	23,5	0	0	0	0	23,5		23,5	0	0	0	23,5	0	23,5						
54	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda																																												
55	Óvónő																								13	13					13		13				13		13						
56	Kisegítő személyzet																								8	8					8		8				8		8						
57	3 fő kisegítő személyzet 2013. szept. 1-től																								3	3					3		3				3		3						
58	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda össz.:																								24	24	0	0	0	0	24		24	0	0	0	24,0	0	24,0						
59	GAMESZ és intézmények összesen:															0		0				0	0	0	0	0	0	187	187	1	1	187	0	0	0	0	187	1	1	187,5	0,0	187,5			
60	Mindösszesen:															8	-1	7				38	38	0	0	0	0	187	187	1	1	233,0	-1	232,0	1	1	233,5	-1,0	232,5						

Hévíz Város Önkormányzat
KIMUTATÁS

a költségvetési évet követő három évre kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerinti, évenkénti bontásban

e Ft

	A		B		C	D	E	F	G
	Kötelezettségvállalás módja	Kötelezettségvállalás megnevezése	Időtartam	2018.	2019.	2020.	2021.		
	Működési kiadás								
1	70/kt. 1911. jk. 4. sz.	Balatonai Szövetség tagdíj	határozatlan	300	300	300	300		
2	20/1990 (XI. 06.) KT	Települési Önkorm. Országos Szövetsége	határozatlan	100	100	100	100		
3	125/1991 (X. 15.) KT	Hévíz-Keszthely között helyi adóból (15%)	határozatlan	24 241	24 241	24 241	24 241		
4	125/1991 (X. 15.) KT	Hévíz-Alsópáhok között helyi adóból (20%)	határozatlan	27 321	27 321	27 321	27 321		
5	43/1993 (III. 04.) KT	Magyar Urbanisztikai Társaság	határozatlan	10	10	10	10		
6	20-00/35/99	Artisjus - Telefonos zeneszolgáltatás	határozatlan	62	62	62	62		
7	16/2012 (III. 28.) önk. r.	Helyi díjak és kitüntetések	határozatlan	900	900	900	900		
8	32/2014 (IX. 25.) önk. r.	Közoktatásért díjak, kitüntetések	határozatlan	1 190	1 190	1 190	1 190		
9	2644/2001.	DRV - Víz-, szennyvíz üzemeltetése	határozatlan	1 600	1 600	1 600	1 600		
10	HTO/2439-1/2012	Work Med 2000 Bt-Foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás	határozatlan	35	35	35	35		
11		Aegon Biztosító Zrt - Vagyonbiztosítás	határozatlan	1 844	1 844	1 844	1 844		
12	PMK/18-2/2017	TC Informatika Kft - közterületfigyelő rendszer üzemeltetése	határozatlan	900	900	900	900		
13	631-5/2007	Kisvárosi Önkormányzatok Országos Szövetsége - tagdíj	határozatlan	40	40	40	40		
14	SZO/112-2/2010	Társasház - Közös ktg. és biztosítási díj Kossuth u. 7.	határozatlan	210	210	210	210		
15	SZO/200-2/2010	Társasház - Közös ktg. Kossuth u. 5.	határozatlan	199	199	199	199		
16	KGO/190-3/2010	Deák téri üzletház üzemeltetési ktg.	határozatlan	1 863	1 863	1 863	1 863		
17	SZO/465-2/2016	Karsád György János EV	határozatlan	5 985	5 985	5 985	5 985		
18	5458/2008	K&H Bank - Széfbérllet	határozatlan	36	36	36	36		
19		Kerékpárosbarát Települések Országos Szövetsége	határozatlan	15	15	15	15		
20	637-2/2009	1621,1622,1623 Hrsz-ű ingatlanok bérlete (DRV Zrt területe)	2019.02.01	3 553	3 553	3 553	3 553		
21	PMK/22-3/2012	Cserna-Szabó András - Hévíz Folyóirat főszerkesztői feladatok ellátása	határozatlan	1 920	1 920	1 920	1 920		
22	PMK/22-3/2012	Fehér Renátó - Hévíz Folyóirat szerkesztői feladatok ellátása	határozatlan	1 800	1 800	1 800	1 800		
23	VFO/280-14/2014	Szálinger Balázs - Hévíz Folyóirat főszerkesztői Hévízgyógyfürdő és Szt. András Reumakórház-terület bérllet	határozatlan	30	30	30	30		
24	VFO/385-2/2014	Talajergőgazdálkodási Kft - szennyvíz közzszolg.	2020.12.31	153	153	153	153		
25	VFO/1002-5/2014	Mobiltoilet Kft - bérllet szerződés	határozatlan	457	457	457	457		
26	KGO/266-2/2014	Vagyonvill Keszthely Kft - Kormányablak tűzjelző rendszer távfelügyeleti díja + karbantartás	határozatlan	198	198	198	198		
27	KGO/263-4/2014	CIG Pannónia Biztosító Zrt - HEBI biztosítása	határozatlan	217	217	217	217		
28	SZO/358-3/2014	GAMESZ Hévíz - Kormányablak takarítása	határozatlan	1 200	1 200	1 200	1 200		
29	SZO/18-4/2014	dr. Gelencsér Anita - Parkolási Iroda bírságbehajtás	2019.09.01	2 439	2 439	2 439	2 439		
30	VFO/522-15/2015	LI-MAX Ingatlanhasznosító KFT-Bérllet szerződés (Hévíz, 1627/1/A/33. hrsz. és 1627/1/A/56. hrsz.)	határozatlan	508	508	508	508		
31		Flavius Üzletház Társasház - közös ktg.	határozatlan	230	230	230	230		
32	PMK/13-2/2017	Webmark Europe Kft - honlapok(3db) üzemeltetése	2018.05.31	302	302	302	302		
33	KGO/25-26/2015	Maraton Lapesoport - Hévíz Forrás időszaki lap előállítás	2017.02.25+3év	10 672	10 672	10 672			
34	SZO/189-1/2015	BMA Tanácsadó és Szolg. Bt - pénzügyi-számviteli tanács	határozatlan	5 760	5 760	5 760	5 760		
35	SZO/131-2/2015	Dr. Farkas és Társai Ügyvédi Iroda - jogi szolg.	határozatlan	3 658	3 658	3 658	3 658		
36	HTO/31-19/2013	IV Dental Kft - fogorvosi ügyelet	határozatlan	242	242	242	242		
37	SZO/8/2011	Miniform Kft - Minipark programcsomag karbantartása (p. Vagyonvill Keszthely - jelzőrendszer jelzéseinek fogadása d központban (ROMKERT)	határozatlan	38	38	38	38		
38	VFO/31-138/2015	ZNET Telekom Zrt - internet szolg. (ROMKERT)	határozatlan	45	45	45	45		
39		ZNET Telekom Zrt - internet szolg. (ROMKERT)	határozatlan	45	45	45	45		
40	PMK/14-2/2017	NetStandard Informatikai Kft - szerver üzemeltetés (hévíz)	2018.03.31	610	610	610	610		
41	PMK/14-1/2017	NetStandard Informatikai Kft - szerver üzemeltetés (hévíz)	2018.03.31	610	610	610	610		
42	KGO/153-8/2015	Kovácsné Peszmege Zsuzsanna - nyomtatási kellékanyagok	2017.03.31	210	210	210	210		
43	KGO/201-9/2015	Németh Ferenc - műanyag pohár vásárlása	2017.04.30	972	972	972	972		
44	SZO/131-1/2012	Euro-Inford Iroda Kft - Parkoló Irodával kapcsolatos kötel.	határozatlan	486	486	486	486		
45		Óko-Grill Kft - Víz vásárlása	határozatlan	175	175	175	175		
46		Tavirózsa 38 Gyógyszertár - Társasházi vízdíj	határozatlan	55	55	55	55		
47		TDM Egyesület	2023.12.31	19 500	19 500	19 500	19 500		
48		K&H Biztosító - Kötelező felelősségbiztosítás (NKD-199)	határozatlan	37	37	37	37		
49		Uniqa Biztosító - Kötelező felelősségbiztosítás (BIT-869)	határozatlan	53	53	53	53		
50		Generali Biztosító - Casco biztosítás (NKD-199)	határozatlan	104	104	104	104		
51		Generali Biztosító - Casco biztosítás (BIT-369)	határozatlan	192	192	192	192		
52		Generali Biztosító - Casco biztosítás (MRU-493)	határozatlan	134	134	134	134		
53		Aegon Biztosító Zrt - Kötelező felelősségbiztosítás (MRU)	határozatlan	159	159	159	159		
54	68360	Aegon Biztosító Zrt - Önkormányzati Vagyonbiztosítás	határozatlan	1 844	1 844	1 844	1 844		
55	KGO/33-18/2015	Hévízi TV Nonprofit Kft - Városi televíziós műsorok kész	2018.12.31	21 000	21 000	21 000	21 000		
56	VFO/208-10/14	Zalaipra Zrt - Hulladék gyűjtés díja	határozatlan	31 000	31 000	31 000	31 000		
57		Magyar Posta - Postaköltség	határozatlan	732	732	732	732		
61	SZO/181-28/2016	Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely - gyepmesteri és állh. Lukács Péter Dániel - városi rendezvényekről sajtó fotó készítés	határozatlan	3 277	3 277	3 277	3 277		
62	SZO/492-1/2017		határozatlan	600	600	600	600		
63	/2017. 07.12	ZNET Telekom Zrt - internet szolg. (Rózsakert)	határozatlan	283	283	283	283		
64	KGO/217-14/2017	CIB Bank Zrt - Önk. Infr. Fejl. Program 2020 - hitel	2027.12.06			155 396	155 396		
65	SZO/4-13/2017	Dr. Farkas Ügyvédi Iroda	határozatlan	3 000	3 000	3 000	3 000		
66	KGO/208-1/2017	EMoGÁ Kft	2020.10.01	350	350	263	0		
				186 649	186 649	341 958	331 023		

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi költségvetési rendelet
közvetett támogatás

ezer Ft

	A	B
	Megnevezés	Közvetett támogatás

1. Építményadó: lakás, üdülő, egyéb építmény, 100 %-os adókedvezmény az állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély részére, 3.103 adótárgy, 281.358 m²-re vonatkozóan 169 769
2. Iparűzési adó: Az adóalany vállalkozó szintű adóalapja legfeljebb 2.500 e Ft, kedvezmény: 25% 1 467
3. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. figyelembe vételével méltányosságból származó kedvezmény 547
4. **Összes közvetett támogatás** 171 783

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi költségvetési rendelet
önkormányzat által nyújtott hitel és kölcsön alakulása, lejárat és eszközök alakulása szerinti bontásban

A	B	C	D	E	F	G	H		I
							Mértéke	Kamat	
Megnevezés	Adott hitel összege	Hitelállomány 2018. 01. 01. napján	Futamidő	Felvétel éve	Lejárat	Törlesztés	Mértéke	Összege	ezer Ft
1. <u>Felhalmozási célú hitel</u>									
2. Hosszúlejáratú fejlesztési hitel	500	75	10 év	folyamatos	folyamatos	50	0%	-	-
3. lakossági lakásép. kölcsön	25 130	15 303	10 év	folyamatos	folyamatos	2 508	0%	-	-
4. munkált. lakásép. kölcsön									
5. Felhalmozási célú hitel össz.:	25 630	15 378				2 558			

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. január 23.	1/2018. (1.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Előterjesztés tárgya:

4. Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

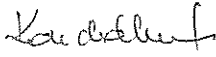
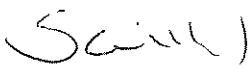

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	4/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

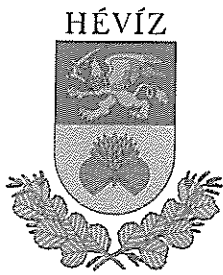
Bizottsági állásfoglalás

1. Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. január 23.	1/2018. (I. 23.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ igazgató		
Hermann Katalin	Festetics igazgató		
Varga András	TASZII intézményvezető		
Nagy Sándorné	Brunszvik Óvoda vezető		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ Gazd-i vezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám:HIV/767-1/2018.)

Napirend sorszáma: **4.**

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

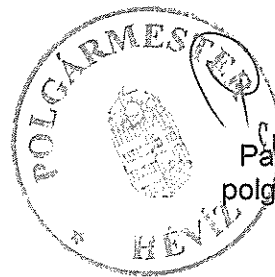
Tárgy: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2017. december 14-ei ülésén tárgyalta napirendet ahol a többségi igen szavazat hiányában a két javaslatra (15 % emelés és 20 % emelés) történő szavazás során nem született döntés a rendeletről.

Az előterjesztés a már beterjesztett előterjesztés új időpontra korrigált változata, mely figyelembe veszi azt is, hogy új költségvetési év kezdődött.

Javasgom az illetményalap 20 %-os emelését.

A közelmúltban a közszolgálat számos területén került sor bérrendezésre, így az államigazgatási szerveknél (ide értve például a központi és területi államigazgatási szerveket) is. Ebből a központi bérrendezésből az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők kimaradtak. A köznevelésben, egészségügyben és szociális ágazatban, közművelődési területen is történtek kormányzati intézkedések a bérek emelésére.

Az elmúlt évek során már valóságosan bekövetkezett, hogy egyre több kolléga lépett ki, alapvetően amiatt, mert nem találta meg a közszolgálatban a bérezési elvárását. Az üres állások betöltése során mi is tapasztaltuk, hogy egyre nehezebb jól képzett és gyakorlott szakembert találni. Az önkormányzati hivataloknál ez egyébként általános tapasztalat. A személyi állomány életkori összetételéből az is megállapítható hogy pályakezdők esetében is egyre kevésbé vonzó a köztisztviselői életpálya. Az álláshelyek betöltése során az is tapasztalható, hogy a jelentkezők többségének döntését az elérhető illetmény összege meghatározza. A bérezésben versenyképes állami tisztviselői állások konkurenciát jelentenek, hiszen az állami tisztviselők havi illetménye jelentősen emelkedett. Ahhoz, hogy a szakmailag kiemelkedő munkát végző köztisztviselőket meg tudjuk tartani, főleg igaz ez a versenyszférában is elhelyezkedést biztosító végzettségek esetén, indokolt az illetményeket meghatározó illetményalap emelése.

A köztisztviselői bérezés alapja az illetményalap, melyre épülnek az életpálya szerinti szorzószámok, beosztási és egyéb illetmény kiegészítések. A törvény hol engedte, évek óta pedig már nem tette lehetővé az illetményalaptól történő eltérést, azaz az illetményalap emelését. Emiatt a Hévízi Polgármesteri Hivatalban az illetményalap 2008. óta nem változott, az 38.650,- Ft összegű.

2017. január 1-jétől viszont a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 59. § (6) bekezdése értelmében lehetővé vált, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozóan a közszolgálat tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 132. §-a által meghatározottnál magasabb összegben határozza meg a köztisztviselői illetményalapot.

Ezt a lehetőséget a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény is biztosítja.

„59. § (6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2018. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

Az önkormányzati hivatal működésére biztosított állami támogatás - amely egy képlet alapján kerül kiszámításra és így a népesség adat felhasználásával 18,48 fős hivatal finanszírozására összesen - 84.638.400,- Ft összeg állami támogatást jelent. A hivatal finanszírozási állami támogatás összege miatt, a hivatal finanszírozása nagymértékben az önkormányzat saját forrásai terhére történik.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 430/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetve szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma a teljes munkaidő teljesítése esetében 2017. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 161.000,- Ft, 2018. január 1-étől 181.000,- Ft.

A hivatalban 6 köztisztviselő, köztük olyan is, akik több évtizedes közszolgálati idővel rendelkeznek, illetményalapon alapuló besorolási bére nem érné el a hivatkozott garantált bérminimumot. Ezek a kirívóan alacsony illetmények, egyedi teljesítmény alapú illetményeltérítéssel kerültek orvoslásra. Ami még tovább torzítja a jelenlegi rendszert, hogy a jelenleg hatályos rendelkezések alapján a felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező 1-2 fizetési fokozatokba tartozó köztisztviselők illetménye megegyezik a garantált bérminimummal, ez sem fokozza köztisztviselői pálya iránti érdeklődést. Itt is vezetői illetményeltérítéseket kell alkalmazni. Az ilyen egyedi szükségmegoldások viszont torzítják a besorolás szerinti illetményrendszer lényegét, tehát az egységes megoldást az illetményalap emelés alkalmazása a célszerű lépés.

Mivel a Hévízi Polgármesteri Hivatalban 2017. év végére 2016. évhez képest mintegy 19 %-os létszámcsökkentés valósult meg, az illetményalap emelés fedezetét a javasolt mértékben a Polgármesteri Hivatal, a költségvetésének csökkentése nélkül, az álláshely csökkentések terhére biztosítani tudja. (48 álláshelyről 39 főre csökkent, ebből 41 köztisztviselőről 36 köztisztviselői álláshely).

A 15%-os béremeléshez abban az esetben nem szükséges többlet finanszírozás (maradvány is keletkezik 5.268.840,-Ft összegben), amennyiben a beterjesztett 2018. évi költségvetés alapján a polgármesteri hivatal részére a 2017. évi költségvetési szint kerül jóváhagyásra.

20 %-os béremelés esetében a 2017. évi bértömeghez képest, a SZOCHO további csökkenése miatt (22%-ról 20%-ra, majd újabb módosítást követően 2018. január 1-től 19,5%) 1.298.622,- Ft többlet finanszírozás lenne szükséges.

A hivatalban 3 fő foglalkoztatása Munkatörvénykönyv hatálya alá tartozik, így az ő esetükben a köztisztviselői illetményalap nem bír jelentőséggel, a munkavállalók bérezése a jegyző munkáltatói döntési jogkörébe tartozik.

Az illetményalap emelésével kapcsolatosan várható többletköltségek (rendszeres illetmény összege és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, továbbiakban együtt: járulékok összege) a következők szerint alakulnak (az itt megjelölt összegek a 2017. januárjában irányadó besorolási- és létszámadatok alapulvételével kerültek számolásra.

**Fix összegben, - illetményalaponként korigált emeléssel- személyi jellegű kiadásként további tételek- cafetéria, bérkompenzáció, képzési díjak, szociális és jóléti juttatások, túlóra, táppénz, gépkocsi átalány, útiköltség, családtámogatás, szemüveg térítés, reprezentáció):*

	Éves rendszeres illetmény + járulékok (22%) + egyéb juttatások éves összege (2017. év)	Rendszeres illetmény + járulék többlet éves szinten (19,5%) + egyéb juttatás* (2017 évi illetmény kifizetéshez képest)	Emelt rendszeres illetmény + járulékok éves szinten (19,5%) + egyéb juttatás* (Teljes bértömeg)
38.650,- Ft-os illetményalappal: (jelenlegi)	134.214.000,- Ft + 29.527.080,- Ft járulék + 22.821.696,-Ft *	-	-
+20 % 46.400,-Ft-os illetményalappal		20.644.223,- Ft +4.025.623,- Ft járulék	154.858.223,- Ft +30.197.353,- Ft járulék +26.177.046,- Ft*
	Össz.186.562.776,- Ft	Össz: 24.669.846,-Ft	Össz: 211.232.622,-Ft

A Hévízi Polgármesteri Hivatal **2017. évi** költségvetésében a bruttó személyi juttatások előirányzata 166.110.000,- Ft + 43.824.000,- munkaadói járulék volt. **Összesen 209.934.000,- Ft.**

A Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetés tervezetében a bruttó személyi juttatások előirányzata 166.110.000,- Ft + 43.824.000,- Ft munkaadói járulék összegben javasolt. **Összesen 209.934.000,- Ft.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (3) bekezdése esetén az alapilletmény és az illetménykiegészítés együttes összegének legalább a garantált bérminimum összegét el kell érnie.

A Kttv. 234. § (4) bekezdésének módosított rendelkezése, az érettségi végzettségű köztisztviselői illetménykiegészítés maximális összegének megállapítását, legfeljebb az alapilletmény 20%-os összegében teszi lehetővé.

Az illetménykiegészítés 2018. évi mértékének megállapítása során javasoljuk, hogy a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő illetménykiegészítésének mértéke az alapilletmény 20%-a legyen.

Jelen előterjesztés a köztisztviselői illetményalap mintegy 20 %-os (20,31 %) emelését javasolja, 38.650,- Ft-ról **46.500,- Ft-ra.**

Javasoljuk továbbá, hogy az illetményalap összege a jövőre vonatkozóan a költségvetés betervezésekor kerüljön felülvizsgálatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés elfogadásra.

A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../.... (.. . . .) önkormányzati rendelete
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól
szóló
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetménykiegészítés 2018. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,
- b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”

2. § Az Ör. a következő 3/A. §-al és címmel egészül ki:

„Köztisztviselői illetményalap

3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2018. január 1-től 46 500,- Ft.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: növeli a köztisztviselői életpálya presztízsét

Költségvetési hatása: előterjesztésben bemutatva

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős, átsorolásokat kell végezni a köztisztviselők esetén

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi felhatalmazás alapján lehetőség

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: elvándorlás más jobban fizető állásokba

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

5. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	5/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

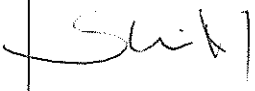

3.

Bizottsági állásfoglalás

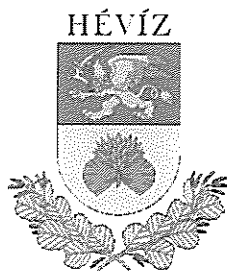
2. Előterjesztés tárgya: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása, illetményalap				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. január 23.	2/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László közgazdasági osztályvezető	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
-			



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 472-1/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző
Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a 22/2014. (IV.29.) számú rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait. Jelen előterjesztés célja kettős a nyilvántartott önkormányzati ingatlanok jogi helyzetében beállt változások átvezetése.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

1. A Képviselő-testület már több alkalommal tárgyalta és döntést hozott (185/2017. (VI. 29., 215/2017. (VIII. 31.) a **Jókai utca** területéből ingatlan rész értékesítésére. A csatolt megosztási vázrajz alapján a terület megosztása megtörtént, így a Jókai utca helyrajzi száma 904/5 lett és a Jókai utcából leválasztott értékesíteni kívánt terület helyrajzi száma 904/6 lett. A 904/6. hrsz megnevezése kivett beépítetlen terület" térmértéke 777 m².

Annak érdekében, hogy a korábbi döntésnek megfelelően e terület értékesítésre kerülhessen annak forgalomképessége vonatkozásában a képviselő-testületnek a vagyongazdálkodásról szóló rendelet módosításával döntést szükséges hoznia.

Így az Ör. 1. mellékletében a Jókai u. korábbi helyrajzi számát a 904/1-et módosítani kell 904/5 hrsz-ra, melynek megnevezése továbbra is „kivett közterület” területe pedig 3387 m²-ről 2610 m²-re csökken. A már hivatkozott 904/6-os hrsz-ot pedig az Ör. 3. mellékletében „forgalomképes üzleti vagyon” körébe indokolt besorolni.

Az értékesítési döntés kiterjedt a 904/4. hrsz-ú ingatlanra is, azonban annak forgalomképességi besorolása nem indokolt, mert az jelenleg már forgalomképes üzleti vagyonba van sorolva.

2. Bejegyzésre került a **Rózsakert Társasház**, így a vagyongazdálkodásról szóló rendeleten ennek hrsz. módosításait is át kell vezetni, forgalomképességi besorolásának módosítása indokolt.

A társasház alapítás előtti besorolás 978. hrsz. Vendéglő (Rózsakert) 856 m² forgalomképes (üzleti) vagyon.

Az Nvtv. szerint:

„3. § (1) E törvény alkalmazásában

3. forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;...”

„5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),...”

A 978 hrsz. és a 978/A hrsz., 978/A/5 mint Hévíz Városi Könyvtár és Kulturális Közösségi Központ közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja, így forgalomképtelen vagyonnak minősítése indokolt.

hrszt.	megnevezés	m2	eszmei hányad	forgalom képesség a módosítás alapján
978	beépített terület, udvar	856	-	forgalomképtelen (törzsvagyon)
978/A	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	-	forgalomképtelen (törzsvagyon)
978/A/1	raktár	76,46	77/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/2	üzlet	23,36	23/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/3	étterem	234,66	235/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/4	egyéb helyiség ivócsarnok	62,41	62/960	forgalomképes (üzleti) vagyon
978/A/5	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	511/960	forgalomképtelen (törzsvagyon)
978/A/6	öltöző	52,35	52,960	forgalomképes (üzleti) vagyon

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 1. melléklete
2. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete

Mindkét melléklet vonatkozásában a táblázat sorszámozva tartalmazta az ingatlanok felsorolását. Ezen sorszámozás törlését javasoljuk, nincs gyakorlati jelentősége, viszont a sorszámozási hibák bizonytalanságot okozhatnak az önkormányzati ingatlanok darabszámát tekintve. Az önkormányzati ingatlanok darabszáma az informatikai alkalmazásként működő vagyonszámlázási programból bármikor lekérdezhető funkció.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A rendelet-alkotás minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 2. §** Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez
a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Forgalomképtelen törzsvagyon

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100

Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100
Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100
Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100
Hévíz	978/A/5	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100

Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100

Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100
Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100

Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100
Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100

Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

”

3. *melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez
„a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete*

Forgalomképes (üzleti) vagyon

B	C	D	E	F
Települ és	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	tulajdon i hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
Hévíz	904/6	Kivett beépítetlen terület	777	100
Hévíz	978/A/1	raktár	76,46	100
Hévíz	978/A/2	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/3	étterem	234,36	100
Hévíz	978/A/4	egyéb helyiség, ívó csarnok	62,41	100
Hévíz	978/A/6	öltöző	52,35	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/1 2.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2	Üzlet	26	100

Hévíz	1069/5/A/3	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: a kijelölt ingatlanrész forgalomképesé tételével megnyílik a lehetőség annak értékesítésére, ezáltal pedig ott újabb fejlesztési lehetőség nyílik

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Feltételrendszere az értékesíthetőségnek, továbbá a társasház alapítással megváltozott hrsz-ek korrekciója

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Az értékesítés nem tud létrejönni

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	6/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

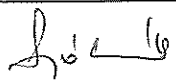


3.

Bizottsági állásfoglalás

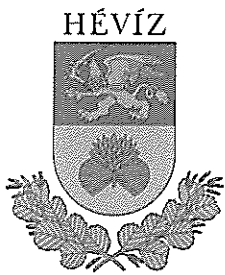
3. Előterjesztés tárgya: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. január 23.	3/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Lajkó Erzsébet	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 551-1 /2018.

Napirend sorszáma: *10.*

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére**


Tárgy: Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat „A gazdaság élénkítése, a közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz városközpontjában” NYDOP-3.1.1/A/2F-2f kódszámú pályázat keretében, a tulajdonát képező Rózsakert épületben (Hévíz, Rákóczi u. 17-19., hrsz. 978) kialakított, 67 m² területű ivócsarnokot és az emeleten lévő 467 m² alapterületű közösségi teret bérbe adta a Gróf I. Festetics György Múvelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézménynek 2009. december 1. napján. A fentiekben hivatkozott projekt fenntartási idejének leteltét követően a Festetics Múvelődési Központ ingyenes használatba kapta 2017. január 1-től az intézményi feladatok ellátásához szükséges helyiségcsoportokat a Rózsakert komplexumban.

A szerződés alapján az ötéves fenntartás időszakában a helyiség közüzemi költségeit az intézmény fizette, azonban ez a fizetés úgy történt, hogy a mérőállásokat a polgármesteri Hivatal olvasta le és Hévíz Város Önkormányzat az intézményt terhelő víz- és csatornahasználat, áramfogyasztás, gázfogyasztás, bonyolult képletezési rendszerrel kiszámolt összegét tovább számlázta.

Jelen módosítás célja a továbbszámlázás megszüntetése. Javaslatunk szerint 2018-tól a közüzemi költségeket és a továbbszámlázás miatti plusz 27% áfát a Festetics Múvelődési Központ intézmény finanszírozásként nem kapja meg.

A csatolt szerződés módosítás ennek alapját teremti meg. A 2018. évi költségvetés tervezésekor az önkormányzat részére a szükséges pénzügyi forrás betervezésre került.

A rendelet 11. § (1) bekezdés i) pontja szerint a képviselő-testület dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézménnyel kötött, a Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti Rózsakert épületkomplexum helyiséghasználati szerződésének módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. január 31.

Mellékletek

HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti ingatlan használatára 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzat

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

adószám: 15734374-2-20

képviseli: Papp Gábor polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény**

székhely: 8380 Hévíz, Rákóczi. u. 17-19.

adószám: 15560579-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15560579

képviselője: Hermann Katalin mb. intézményvezető

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

együttesen a Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A szerződő Felek között 2017. január 1-jei hatállyal ingyenes helyiséghasználati szerződés jött létre a használatba adó tulajdonát képező Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti, Rózsakert épületkomplexum (Hévíz 978. hrsz.) használatba vevő intézmény feladatainak ellátására.
2. A helyiséghasználati szerződés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. A helyiséghasználati szerződés alapján használatba adott ingatlan közüzemi költségeinek (víz- és csatornahasználati díj, elektromos energiafogyasztás, gázfogyasztás) kifizetése 2018. január 1-től a használatba adót terheli. A megfizetendő közüzemi költségek összegét a használatba adó nem számlázza ki és intézményfinanszírozásként sem adja tovább.
3. A módosítás a 2017. január 1-től hatályos helyiséghasználati szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. január

.....
Hévíz Város Önkormányzat

Használatba adó

képv. Papp Gábor polgármester

.....
Gróf I. Festetics György Művelődési Központ,
Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény

Használatba vevő

képv. Hermann Katalin igazgató

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:	
Iktatószám:	
Összes példányszám: , ez a számú példány.	
Ügyintéző (Feladat-felelős):	
1. Feladat-felelős részéről rendben:	
.....	Dátum:
aláírás	
2. Jogi ellenjegyzés:	
.....	Dátum:
aláírás	
3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:	
.....	Dátum:

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. január 23.	2/2018. (I.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

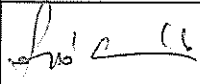
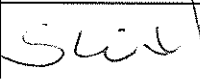

Előterjesztés tárgya:

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére térítésmentes ingatlan-használati szerződés módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	7/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Lajkó Erzsébet	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: ⁵⁵⁰⁻¹HIV/ /2018.

Napirend sorszáma: **M.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Farkas és Társa Ügyvédi Iroda
dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata és a ROSGELATO Kft. között a lefolytatott versenyeztetési eljárás alapján 2011. március 1-jén haszonbérleti szerződés került megkötésre a Rózsakert közösségi és kulturális központ étterem haszonbérlete tárgyában.

A haszonbérleti szerződés a mai napig élő és hatályos.

A képviselő-testület a 331/2017. (XII. 14.) határozatával döntött a Rózsakert társasházban lévő egyes albetétek értékesítésre történő kijelöléséről. Ebben a határozatban pontosan rögzítésre kerültek a szükséges feladatok.

A feladatok végrehajtása halad előre, ennek keretében megtörtént a Rózsakert társasház bejegyzése. Így ebből következően indokolt a Rózsakert komplexumban található étteremre vonatkozó a ROSGELATO Kft-vel kötött haszonbérleti szerződés módosítása.

A haszonbérleti szerződést módosító okirat tervezetét dr. Farkas Ügyvédi Iroda, dr. Farkas Sándor ügyvéd úr elkészítette, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A haszonbérleti szerződést módosító okirat rögzíti, hogy a haszonbérleménynek helyt adó ingatlan társasház alapítása megtörtént. Rögzítésre kerülne a szerződéstervezet szerint, hogy a 978 hrsz-ú, a felépítmény elhelyezését szolgáló földterület nem került a társasház közös vagyonába.

A felépítmény önálló rendeltetési egységei a társasház alapítás folytán önálló ingatlanként feltüntetésre kerültek, így a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan jogi jellegének megváltozása miatt szükségessé vált a haszonbérlet tárgyainak változásokat tükröző meghatározása. Így a szerződéstervezet rögzíti, hogy a ROSGELATO Kft-vel kötött haszonbérlet tárgya a hévízi 978/A/1, 978/A/3, és a 978/A/6-os hrsz-ú ingatlan.

A módosító szerződés utalást tartalmaz arra, hogy a haszonbérelő megismerte a társasház kiegészített alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát. Ezeket külön előterjesztés keretében tárjuk a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ROSGELATO Kft-vel (8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 18.) a Rózsakert közösségi és kulturális központ, étterem és kiszolgáló helyiségei haszonbérlete tárgyában 2011. március 1-jén megkötött haszonbérleti szerződés módosítását jóváhagyja, így a haszonbérlet tárgyai a hévízi 978/A/1, 978/A/3 hrsz és a 978/A/6 hrsz-ú ingatlanok.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérelővel kösse meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 1.

MELLÉKLETEK

Haszonbérleti szerződés
módosító okirat

Amely létrejött egyrészről

- **Hévíz Város Önkormányzata**, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (*statisztikai számjele: 15432429-7511-321-20.*, képviseli: **Papp Gábor** polgármester, a továbbiakban mint: **Haszonbérbeadó**,

másrészről

- a **ROSGELATO Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8380 Hévíz, Nagyparkolótér 18., cg.szám: 20-09-71398, adószám: 23174184-2-20., képviselője **dr. Gelencsér Kálmán** ügyvezető), továbbiakban mint: **Haszonbérelő**, mindketten együtt: **Szerződő Felek** között az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2011.03.01-én a Rózsakert Közösségi és Kulturális Központ Étterem haszonbérlete tárgyában haszonbérleti szerződés jött létre, amely ugyanezen a napon kiegészítésre, 2011.06.02-án pedig módosításra került. A Hévíz, Rákóczi F. u. 17. sz. alatti Rózsakert Közösségi és Kulturális Központ felépítmény komplexumot a Haszonbérbeadó a 2017.11.13-án kelt alapító okiratával, Rózsakert Társasház elnevezéssel társasházzá alakította. A hévízi 978.hrszú, a felépítmény elhelyezését szolgáló földterület nem került a társasházi közös vagyongba. A felépítmény önálló rendeltetési egységei a társasház alapítás folytán önálló ingatlanként kerültek feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan jogi jellegének megváltozása miatt szükségessé vált a haszonbérlet tárgyainak a változásokat tükröző meghatározása.

2.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyai ingatlanok vonatkozásában a következők:

- A hévízi 978/A/1. hrszú, 8380 Hévíz, Rákóczi F. u. 17. pinceszint 1.ajtószám alatti 76,46 m2 hasznos alapterületű „raktár” megnevezésű ingatlan,
- a hévízi 978/A/3. hrszú, 8380 Hévíz, Rákóczi F. u. 17. fszt.2. ajtószám alatti, 234,66 m2 hasznos alapterületű „étterem” megnevezésű ingatlan, a hozzá kapcsolódó, a hévízi 978.hrszú ingatlan mellékelt vázrajzon megjelölt 311,53 m2 területű részére kiterjedő föld használati joggal együtt,
- a hévízi 978/A/6. hrszú, 8380 Hévíz, Rákóczi F. u. 17. II. emelet 1. ajtószám alatti, 52,35 m2 m2 hasznos alapterületű „öltöző” megnevezésű ingatlan.

A haszonbérlet e tárgyai azonosak az 1.pontban megjelölt haszonbérleti szerződésben meghatározottakkal, melyeket a Rózsakert Komplexum szerződéskötés kori jogi státuszának megfelelően körülírással határoztak meg.

3.

A Haszonbérbevevő a társasház kiegészített alapító okiratát, szervezeti- és működési szabályzatát megismerte, kötelezi magát az azokban foglalt szabályok betartására.

Kötelezettséget vállal arra, hogy a társasházi közös költséget a Rózsakert Társasház részére megfizeti.

4.

A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy haszonbérleti szerződés jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek.

5.

A Felek képviselői az okiratot elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hévíz Város Polgármesterét asz határozatával hatalmazta fel az okirat aláírására.

Hévíz, 2018.

Hévíz Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó
képviseli: Papp Gábor polgármester

ROSGELATO Korlátolt Felelősségű Társaság
Haszonbérelő
képviseli: dr. Gelencsér Kálmán ügyvezető



Előterjesztés tárgya:

8. Rózsakert komplexum haszonbérleti szerződésének módosítása

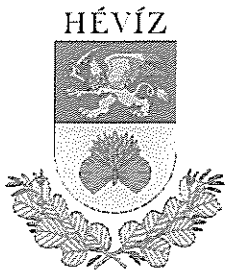
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	8/2018. (1.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	az előterjesztés készítője		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
dr. Farkas és Társa Ügyvédi Iroda			



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/247-.. /2018.

Napirend sorszáma: **12.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére


Tárgy: Rózsakert Társasház alapító okiratának módosítása, a Rózsakert Társasház alakuló közgyűlése és szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása.

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Farkas Ügyvédi Iroda Dr. Soós Csongor ügyvéd
dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

!!!! TERVEZET !!!!

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsakert Komplexumot társasházzá alakította. A 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatt a RÓZSAKERT Társasház bejegyzése 30.356/3/2018/2017.11.15. ügyszámon megtörtént.

1. A Képviselő-testület 331/2017. (XII.14.) határozatával döntött a társasház egyes albetéteinek értékesítésre kijelöléséről (978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. helyrajzi számú ingatlanok).

A határozat 2. pontja előírta, hogy a Rózsakert Társasház bejegyzését követően az alapító okirat kerüljön kiegészítésre. A 978/A/3. hrszú étterem ingatlanhoz tartozó, a Rosgelato Kft-vel fennálló haszonbérleti jogviszony keretében kerthelyiségként használt (311,53 m²) vázrajz szerinti telekrész használati joga, a 978.hrszú, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból, a 978/A/3.hrszú ingatlan mindenkori tulajdonosát illesse meg. Az a kerthelyiség a jelenlegitől eltérő célra, mint telekrész nem hasznosítható.

A Dr. Farkas Ügyvédi Iroda Dr. Soós Csongor ügyvéd úr elkészítette az alapító okirat módosítását (1. mellékletként csatolva.)

A módosítás aláhúzással kiemelve az alapító okirat módosító okirat III. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA 2. pont a birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében B. pont keretében.

2.

A Képviselő-testület a már hivatkozott 331/2017. (XII.14.) határozatának 3. pontjában előírta, hogy a Rózsakert Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata elkészítésre kerüljön.

A Dr. Farkas Ügyvédi Iroda Dr. Soós Csongor ügyvéd úr által elkészítette a Rózsakert Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát (2. mellékletként csatolva.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

1. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az alapító jogait gyakorló, a Rózsakert Társasház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17.) alapító okirat módosítását az előterjesztés szerint 2018. február 1. hatályba lépéssel jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító képviselőjében a módosított alapító okirat aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát, Dr. Soós Csongor ügyvédet az alapító okirat módosítás ellenjegyzésére és az alapító okirat módosítással kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Dr. Soós Csongor ügyvéd

Határidő: 2018. február 15.

2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rózsakert Társasház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 17.) alakuló ülésén, mint alapító, a Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés szerint, 2018. február 1. hatályba lépéssel jóváhagyja és elrendeli annak földhivatali elhelyezését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szervezeti és Működési szabályzat alapján az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást a közös képviselő kiválasztására bocsássa ki és beérkezett ajánlatok alapján, vagy ajánlatok hiányában egy évre szóló határozott időre kijelöléssel a közös képviselőre vonatkozó döntési javaslatot terjessze elő.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

3. A Képviselő-testület felkéri a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát, Dr. Soós Csongor ügyvédet a szervezeti és működési szabályzat ellenjegyzésére és az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásra.

Felelős: Dr. Soós Csongor ügyvéd

Határidő: 2018. február 15.

1. melléklet

**8380 Hévíz, Rákóczi utca 17.
szám alatti
Rózsakert Társasház**

ALAPÍTÓ OKIRATA

(módosító okirat, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveggel)

Hévíz, 2018.

TARTALOMJEGYZÉK

<u>ELŐZMÉNYEK.....</u>	<u>6</u>
<u>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</u>	<u>6</u>
<u>INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK.....</u>	<u>7</u>
<u>A TÁRSASHÁZ TULAJDONVISZONYAI.....</u>	<u>8</u>
<u>KÖZÖS TULAJDON.....</u>	8
<u>KÜLÖN TULAJDON.....</u>	8
<u>A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA.....</u>	<u>2</u>
1. <i>A társasház egysége.....</i>	10
2. <i>Birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében.....</i>	2
3. <i>A közös tulajdonban lévő épületrészek birtoklása, használata.....</i>	11
4. <i>A közös tulajdonban lévő épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával /karbantartás, felújítás stb. / járó költségek viselése.....</i>	12
5. <i>Az egyes önálló ingatlanok költségeinek viselése.....</i>	12
6. <i>A közös költségek biztosítása.....</i>	13
7. <i>A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés.....</i>	13
8. <i>Közös képviselő.....</i>	13
<u>VEGYES RENDELKEZÉSEK.....</u>	<u>13</u>

8380 HÉVÍZ, RÁKÓCZI U. 17. SZÁM ALATTI RÓZSAKERT TÁRSASHÁZ

ALAPÍTÓ OKIRATA

Az ingatlan fekvése: 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17., nagysága: 856 m²

Az ingatlan helyrajzi száma: Hévíz 978. hrsz.

ELŐZMÉNYEK

Az Alapító Hévíz Város Önkormányzat rögzíti, hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában állott 8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, a hévízi 978. helyrajzi számú, „kivett vendéglő” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon a Hévízen, 2017. november 13. napján kelt Alapító Okirattal – a Képviselőtestület 210/2017. (VIII.31.) számú határozata alapján – Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti Rózsakert Társasház név alatt társasházat alapított, amely Társasházat az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság számú határozattal a nyilvántartásba bejegyzett.

Az Alapító Hévíz Város Önkormányzat – a Képviselőtestület/2018. (I.25.) számú határozata alapján, a külön tulajdon tárgyait és az azokhoz kapcsolódó közös tulajdoni hányadokat, ekként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatokat nem érintve, azokat változatlanul hagyva – az Alapító Okiratot módosítva azt új III.2.B. ponttal egészíti ki, és az Alapító Okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítja meg (változások dőlt betűvel, aláhúzottan szedve):

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Hévíz 978 hrsz. alatt nyilvántartott, 856 m² alapterületű, és **Hévíz Város Önkormányzat Alapító** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonként nyilvántartott, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló épületet – a 1078/2017 munkaszámú vázrajz szerint, az épület kiemelését követően – alulírott Alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:85. § (1) bekezdése, illetve a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Tht.) 5. § (1) – (2) bekezdése értelmében a jelen Alapító Okiratnak és annak mellékletét képező vázrajznak (5. sz. melléklet) és tervrajzoknak (1-4. sz. melléklet) megfelelően **Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti Rózsakert Társasház** név alatt

TÁRSASHÁZZÁ

alakítja.

A Társasház II.B pontban felsorolt egységei a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően – a közös tulajdonban maradó épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának a jogával – külön tulajdonba kerülnek azzal, hogy a mindenkori

tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Ptk. vonatkozó szabályai, a Tht., valamint az Alapító Okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

I.A

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Az Alapító, mint tulajdonos jelen okirat aláírásával kéri a T. Földhivatalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy a Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlanon álló épület mellékelt vázrajz szerint, önálló ingatlankénti feltüntetését követően a **Hévíz 978 hrsz.-ú** ingatlant **beépített területként**, 856 m² területnagysággal tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban, az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára 17 m²-re bejegyzett **vezetékjog** visszajegyzésével.

Az Alapító, mint tulajdonos – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 12. § (1) bekezdés a) ab) pontja alapján – jelen okirat aláírásával kéri a T. Földhivatalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy **Hévíz 978/A hrsz.** alatt a jelen okiratban és a mellékelt vázrajzban foglaltak szerint a Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlanon álló épületet **önálló ingatlanként** tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban, ezt követően pedig a társasház alapítását, és ennek során a II.A. pont alatti közös tulajdonban maradó építmény részeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház **törzslapján Hévíz 978/A hrsz.** alatt nyilvántartási jogi egységgé egyesítve jegyezze be, eredeti felvétel jogcímén.

Az Alapító, mint tulajdonos jelen okirat aláírásával kéri a T. Földhivatalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy a kizárólagos tulajdonában maradó Hévíz 978 hrsz.-ú telek tekintetében, ezen ingatlant terhelően a Ptk. 5:85. § (2) bekezdése alapján létrejövő **földhasználati jogot** jegyezze be.

*Az Alapító jelen okirat aláírásával kéri továbbá a T. Földhivatalt, és egyben feltétel nélküli és végleges beleegyezését adja hozzá, hogy az egyes külön tulajdonba kerülő, II.B. pontban felsorolt albetéteket a közös tulajdonból megillető – alapterület-arányosan megállapított – hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön tulajdont, **a külön tulajdoni lapokra** jegyezze be a II.B. fejezet 1-6 pontjaiban felsorolt Alapító javára, eredeti felvétel jogcímén.*

Rögzíti az Alapító, hogy a Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlanon teherként változatlan tartalommal fennáll az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára 17 m²-re a **vezetékjog**.

A TÁRSASHÁZ TULAJDONVISZONYAI

II.A

KÖZÖS TULAJDON

Az Alapító okirat rögzíti, hogy az önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába kerül:

- I. Az épület külső térelhatároló falszerkezetei.
- II. Az egyes külön tulajdonú ingatlanokat egymástól elválasztó falak, kémények és szellőző kürtők.
- III. Közbenső födémek és vasbeton szerkezetű zárófödémek.
- IV. Alapozás és víz elleni szigetelések.
- V. Tetőszerkezetek, beépített padlástér, illetve a járható és nem járható felületű lapos tetők víz- és hőszigeteléssel.
- VI. Tetőn kívüli kémények, szellőzők és kéményfedkövek.
- VII. Bádogszerkezetek (kéményszegélyek, falszegélyek, párkányfedés, függő- és lefolyó csatornák).
- VIII. A lépcsőház, a közös területeken lévő lépcsőszerkezetek és azok burkolatai, illetve korlátai és mellvédei.
- IX. Elektromos fővezeték, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- X. Csatorna alap- és ejtóvezeték a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- XI. A víz alap- és felszálló vezetékek, a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- XII. Gáz alap- és felszálló vezetékek a külön tulajdon fogyasztásmérőjéig.
- XIII. Gépészeti alap és felszálló vezetékek a külön tulajdon leágazó vezetékéig.
- XIV. Hőközpont, a légkezelő berendezések, és a légkondicionáló berendezés kültéri egységei.
- XV. Minden olyan építmény, felszerelési és berendezési tárgy, amely a mellékelt tervrajzon társasházi külön tulajdonként nincs megjelölve.

II.B

KÜLÖN TULAJDON

Külön tulajdonba kerülnek az épületben található nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi (a II.A pontban fel nem sorolt) szerkezeti és egyéb elemekkel, épületrészekkel:

- a) belső válaszfalak a vakolattal;
- b) belső hideg és meleg padlóburkolatok (szalagparketta, kerámia burkolat, stb.);
- c) falburkolati, nyílászáró szerkezetek;
- d) berendezési és felszerelési tárgyak;
- e) a víz- és csatornahálózatból, épületgépészeti rendszerekből az ágazatvezetékek;
- f) az elektromos- víz-, és gázhálózatból a külön tulajdonú ingatlanokhoz tartozó fogyasztásmérők utáni vezetékek.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik: a tulajdoni hányadok meghatározása az egyes külön tulajdonok alapterületének az összes külön tulajdoni alapterülethez viszonyított arányában történt. A külön tulajdon az

egyes leendő tulajdonostársakat – a közös tulajdonból való tulajdoni hányaddal együtt – az alábbiak szerint illeti meg:

1. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/1.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. pincszint 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 1. sorszámmal és sárga színnel megjelölt, szárazáru raktár, raktár, italhűtő, közlekedő helyiségekből álló, mindösszesen **76,46 m²** hasznos alapterületű **raktár**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **77/960-ad** tulajdoni hányaddal.
2. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/2.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. földszint 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 2. sorszámmal és sötétkék színnel megjelölt, üzlet, öltöző, mosdó és WC helyiségekből álló, mindösszesen **23,36 m²** hasznos alapterületű **üzlet**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **23/960-ad** tulajdoni hányaddal.
3. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/3.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. földszint 2. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 3. sorszámmal és világoskék színnel megjelölt, közlekedő, 3 előtér, 3 WC, 3 raktár, konyha, 2 mosogató, hűtőkamra, 2 előkészítő, hulladékártoló, konyha, étterem helyiségekből álló, mindösszesen **234,66 m²** hasznos alapterületű **étterem**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **235/960-ad** tulajdoni hányaddal.
4. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/4.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. földszint 3. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 4. sorszámmal és rózsaszín színnel megjelölt, raktár, ivócsarnok helyiségekből álló, mindösszesen **62,41 m²** hasznos alapterületű **ivócsarnok**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **62/960-ad** tulajdoni hányaddal.
5. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/5.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. I. emelet 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 5. sorszámmal és piros színnel megjelölt, 4 előtér, *lift*, lépcsőház, 7 WC, 5 mosdó, pihenő, 6 raktár, közösségi tér és könyvtár, kiállítóterem, iroda, aula és közlekedő, „e” pont helyiségekből álló, mindösszesen **511,36 m²** hasznos alapterületű **közösségi tér, könyvtár**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **511/960-ad** tulajdoni hányaddal.
6. **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) 1/1 arányú tulajdona a **Hévíz 978/A/6.** helyrajzi számú, **8380 Hévíz, Rákóczi u. 17. II. emelet 1. ajtó** szám alatti, a tervrajzon 6. sorszámmal és halványlila színnel megjelölt, közlekedő, előtér, 3 öltöző, 2 mosdó, 2 zuhanyzó, 2 WC helyiségekből álló, mindösszesen **52,35 m²** hasznos alapterületű **öltöző**, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó **52/960-ad** tulajdoni hányaddal.

III.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI VISZONYA

1. A társasház egysége

A társasházban lévő (II.B fejezetben megjelölt) nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonát képezik.

A külön tulajdonban lévő ingatlanok, az ezekhez tartozó társasházi közös tulajdonból részesülőkkel együtt a tulajdonost megillető önálló ingatlan, mely együttesen jogi egységet képez, azt csak egészében lehet elidegeníteni, megterhelni.

2. Birtoklás, használat és rendelkezés joga a külön tulajdon tekintetében

A. A tulajdonostársakat a külön tulajdonban álló társasházi ingatlanokra megilleti a használat, a birtoklás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga. A tulajdonostárs a külön tulajdonával és a külön tulajdonához tartozó közös tulajdoni illetőségekkel, mint önálló ingatlannal szabadon rendelkezik. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonostárs köteles:

- fenntartani, és szükség szerint felújítani a külön tulajdonában álló társasházi ingatlant, annak berendezéseit, felszereléseit, közműveit,
- megtenni a szükséges intézkedést, hogy az, akinek helyisége használatát átengedte, a külön tulajdon, és a közös tulajdoni illetőség használatát úgy gyakorolja, hogy azzal ne sértse a tulajdonostársaknak a dologhoz fűződő jogait és törvényes érdekeit,
- lehetővé tenni és tőnni, hogy a külön tulajdonú ingatlanban a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzést elvégezze, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából – arra alkalmas időben – bejuthasson, a tulajdonostárs, illetve a használó szükségtelen háborítása nélkül,
- a külön tulajdonú ingatlanában tervezett építkezéstről értesíteni a közös képviselőt/a tulajdonostársak közösségét.

A tulajdonostárs, illetve a társasház-közösség köteles megtéríteni azt a kárt, ami az ellenőrzés, a fenntartási és felújítási munkák elvégzése során a másik tulajdonostárs külön tulajdonában keletkezett.

Ezen alapító okiratban foglaltak tulajdonosváltás esetén az új tulajdonostársakra is kötelezőek, az új tulajdonost ugyanazon jogok illetik, és kötelezettségek terhelik, mint a jogelődöt illették, vagy terhelték.

A tulajdonostársak kötelesek a társasházat mindenkor rendeltetésszerűen, az egyes külön tulajdonú ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően használni. Az egyes külön tulajdonú ingatlanok alapító okiratban rögzített rendeltetésének megváltoztatásához a közgyűlés (tulajdonostársak közösségének) hozzájáruló határozata szükséges, amelyet az összes leadható szavazathoz viszonyított többséggel hoz meg.

B. A Hévíz 978 hrsz.-ú ingatlant terhelően a Ptk. 5:85. § (2) bekezdése alapján létrejött, jelen Alapító Okirat I.A pontjában rögzített földhasználati jog gyakorlása és terjedelme tekintetében az Alapító, jogutódaira is kiterjedő hatállyal, akként rendelkezik, hogy az Alapító Okirat 6. számú mellékletét képező helyszínrajzon A-val jelölt (színesen vonalazott) 311,53 m² nagyságú földrészletet kizárólagosan a Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa jogosult használni. A Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa maga viseli az általa kizárólagosan használt (6. sz. mellékletben A-val jelölt) földrészlettel, valamint az azon található épületrészekkel, berendezésekkel, illetve a kizárólagos használatú területrészen található burkolatokkal, járdákkal és feljárókkal – különösen azok használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, javításával, cseréjével, pótlásával – kapcsolatos, azokkal összefüggő valamennyi költséget, kiadást és kárt.

A 6. számú mellékleten A-val jelölt földrészleten fennálló kizárólagos használati jogosultságát, illetve ennek gyakorlását a Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) sem részben, sem egészben, semmilyen jogcímen másra nem ruházhatja át, azt másnak át nem engedheti, a jelenlegi használati módot – amely jelenleg éttermi terasz, és amely használat csak a Hévíz 978/A/3-as helyrajzi számú étteremmel együtt lehetséges – meg nem változtathatja, köteles jogainak gyakorlása, a földrészlet használata során a Társasház tulajdonostársainak jogait tiszteletben tartani, azok indokolatlan zavarásától tartózkodni, köteles továbbá a vonatkozó jogszabályokban, helyi rendeletekben és a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani.

3. A közös tulajdonban lévő épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez elhelyezésére szolgáló telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára – a jogszabályok és a hatósági rendelkezések, a földhasználati jog (I.A. pont), valamint jelen Alapító Okirat keretei között – a tulajdonostársak mindegyike jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs jogának, vagy jogos érdekeinek sérelmére.

Valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy kivételével a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség (közgyűlés) gyakorolhatja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő

külön tulajdon tárgya bővíthető. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A határozat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat (Tht. 10. § (2)-(3) bek.).

4. A közös tulajdonban lévő épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával /karbantartás, felújítás stb. / járó költségek viselése

Az alapító okirat II.A. fejezetében felsorolt közös tulajdonban álló építményrészek és tartozékaik, berendezések és felszerelések fenntartásával, karbantartásával és felújításával járó költségeket – amennyiben jelen Alapító Okirat, a Szervezeti és Működési Szabályzat, vagy jogszabály másként nem rendelkezik – a tulajdonostársak a közös költségből fedezik (kezelési, üzemeltetési költség, közös közüzemi díjak, stb.).

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni.

A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetére felújítási alapot képeznek.

A közös költség és a felújítási alap mértékét, azok viselésének és megfizetésének módját, a felújítási alap felhasználására vonatkozó szabályokat a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A közös költség-tartozásért tulajdon-átruházás esetében a tulajdonostárs és jogutódja egyetemlegesen felelős.

Ha a külön tulajdonba került terület rész, építményrész karbantartása, vagy javítása olyan munkálatok elvégzésével jár, amely a közös területről is látható, és/vagy közös tulajdonú építményrészeket érint, akkor az a munka csakis az eredeti és az épület más részeivel azonos kivitelben, színben és minőségben végezhető el.

Ha az érdekelt tulajdonostárs kötelezettségét nem teljesíti, és az a többi tulajdonostárs érdekét sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a másik tulajdonostárs megteheti.

5. Az egyes önálló ingatlanok költségeinek viselése

A külön tulajdonban levő ingatlanokkal, helyiségekkel, azok használatával, berendezéseiknek, felszereléseiknek karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az ingatlan, illetve helyiség mindenkorai tulajdonosát terhelik. A külön tulajdonban levő ingatlanokkal, helyiségekkel kapcsolatos, egyedileg nem mérhető

közüzemi költségek elosztásával kapcsolatos szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza. A tulajdonostársak kötelesek saját költségükön gondoskodni a külön tulajdon tárgyainak jó karban tartásáról.

6. A közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni.

A közös költség összegét, nagyságát, annak megfizetésének módját a szükségleteknek megfelelően a közgyűlés állapítja meg.

Tulajdon-átruházás esetében a közös képviselő kérelemre írásban köteles nyilatkozni az új tulajdonostárs felé arról, hogy az előző tulajdonostársat terheli-e közös költségtartozás.

7. A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés.

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, illetőleg a közös képviselő (intézőbizottság, továbbá az intézőbizottság elnöke) dönt. A közgyűlésre, a közös képviselőre (intézőbizottságra és az intézőbizottság elnökére) vonatkozó részletes szabályokat a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

8. Közös képviselő

A közös ügyek vitelére közös képviselőt (intézőbizottságot) kell választani. A közös képviselőt (legalább egy elnökből és két tagból álló intézőbizottságot) a közgyűlés választja. Az intézőbizottság tagjait a tulajdonostársak közül kell megválasztani. A közös képviselő (intézőbizottság, valamint az intézőbizottság elnökének) feladat- és hatáskörét a Tt. és a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

IV.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A tulajdonostársak egymás közötti viszonyának részletes szabályait, a szervezeti és működési kérdéseket, a közösség szerveit, azok feladat és hatáskörét, a tulajdonostársak jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait és a társasház házirendjét a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

Az Alapító Okirat aláírását követő hatvan napon belül alakuló közgyűlést kell tartani (Tt. 12. § (1) bek.) Az alakuló közgyűlés határoz a társasház közös képviselőjének vagy – a közös képviselő helyett – intézőbizottsága elnökének és tagjainak, valamint szükség

esetén a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a fizetési számla megnyitásáról. Az alakuló közgyűlést bármely tulajdonostárs vagy az építető hívhatja össze. A szervezeti-működési szabályzatot (SZMSZ) a közösség az alakuló közgyűlésen – de legkésőbb az azt követő hatvan napon belül megtartott közgyűlésen – az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg (Tt. 14. § (1) bek.).

A társasház tulajdon megszűntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást végző szervnek.

A társasháztulajdonra a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (Tht.), valamint a jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira, illetőleg azok jogutódaira is. A jelen Alapító Okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okirat rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.

Az Alapító okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a Ptk., a Tht. és az Alapító Okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak.

Ha valamelyik tulajdonostárs – vagy az, akinek a használatot átengedte – a közös tulajdonú részekben, vagy a másik tulajdonostárs külön tulajdonában kárt okoz – ha ez a kár máshonnan, pl. a biztosítótól nem térül meg – úgy ez a tulajdonostárs köteles a saját költségén a hibát, hiányosságot elhárítani, vagy elháríttatni, vagy az okozott kárt megtéríteni.

Az Alapító képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll.

Az Alapító képviselője Hévíz Város Önkormányzat csatolt, 210/2017. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi felhatalmazása alapján jár el.

Az Alapító a jelen okirat aláírásával meghatalmazza **dr. ügyvédet** (.....), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt jegyezze ellen, és az Alapítót a Társasház módosított Alapító Okiratának ingatlan-nyilvántartási iratokhoz történő csatolása kapcsán, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, jogi képviselét az illetékes járási kormányhivatal (Földhivatal), és más hatóságok (pld. építési hatóság) előtt ellássa.

Ezen Alapító Okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt, elolvasás után az Alapító helybenhagyólag aláírja.

Hévíz, 2018.

Hévíz Város Önkormányzat
képviselésében: *Papp Gábor* polgármester
Alapító

Ellenjegyzem és a meghatalmazást elfogadom:

Hévíz, 2018.
ügyvéd

dr.

2. melléklet

Szervezeti-Működési

Szabályzata

a

8380 Hévíz, Rákóczi utca 17.

sám alatti

Rózsakert Társasháznak

2018. január 18.

A 8380 Hévíz, Rákóczi utca 17. szám alatti Rózsakert Társasház

Szervezeti-Működési Szabályzata

A Társasház Alapítója, **Hévíz Város Önkormányzat** (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószáma: 15734374-2-20, KSH jele: 15734374-8411-321-20, törzsszáma: 15734374, képviseli: Papp Gábor polgármester) a 2018. január-én tartott alakuló közgyűlésen asz. határozatával a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: Társasházi tv., röviden: Tt.) 14. §-ának megfelelően és az Alapító Okiratban kapott felhatalmazás alapján a Társasház Szervezeti-Működési Szabályzatát a következők szerint fogadta el:

A Szervezeti és Működési Szabályzat célja

A Szervezeti és Működési Szabályzat (a továbbiakban Szervezeti és Működési Szabályzat vagy SzMSz) célja, hogy szabályozza a Társasház szervezeti felépítését, szerveinek hatás- és feladatkörét, azok jogait és kötelezettségeit, a tulajdonostárs külön tulajdonának használatára, hasznosítására, a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére, a közös tulajdon fenntartása és felújítása, a korszerűsítés, valamint minden, a rendes gazdálkodás keretein belüli vagy kívüli intézkedések kapcsán szükséges döntés meghozatalának rendjét, a közös költség és a közösség egészét terhelő kötelezettségek viselését és a költséghátralékok megfizetését, a Társasház és a Társasház-kezelő kapcsolatának rendjét, felújítási alap képzése esetén az alap felhasználását és a házirendet.

I. A Társasház szervei

A Társasházi szervek

- Közgyűlés
- Közös képviselő vagy Intézőbizottság
- A gazdasági ellenőrzést segítő személy

A Társasház szervei az alapításkor

- Közgyűlés
- Közös képviselő

A) A Közgyűlés

Az Alakuló Közgyűlés

1. *A Társasház tulajdonosi-közösségének döntési jogait az Alakuló Közgyűlés egybehívásáig – és mivel a Társasház egyetlen tulajdonosa az Alapító, az Alakuló Közgyűlésen is – az Alapító egy személyben gyakorolja.*
2. *Az Alakuló Közgyűlést az Alapító Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületi ülésével egyidőben, annak napirendi pontjaként kell megtartani. Az alakuló közgyűlést az alapító okirat aláírását követő hatvan napon belül meg kell tartani. Ezt követően a tulajdonostársak - a társasháztulajdon és a külön tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől függően - gyakorolhatják azokat a jogokat és viselhetik azokat a terheket, amelyek a közösséget megilletik és terhelik.*
3. *Az Alakuló Közgyűlést oly módon kell összehívni, hogy az határozhasson a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról, a Társasház közös képviselőjének vagy - a közös képviselő helyett - Intézőbizottsága elnökének és tagjainak, valamint szükség esetén a Számvizsgáló Bizottság tagjainak megválasztásáról, valamint a fizetési számla megnyitásáról.*

A közgyűlés hatásköre

4. A Közgyűlés a Társasház legfőbb döntéshozó szerve.

A Közgyűlés kizárólagos hatáskörben határoz

- a) az alapító okirat módosításáról;
- b) a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- c) a Szervezeti és Működési Szabályzat és a házirend megalkotásáról, illetve módosításáról;
- d) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról
- e) a közös tulajdonban kamerarendszer létesítéséről és üzemeltetéséről;
- f) a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása tárgyában;
- g) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- h) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- i) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a Közös képviselő vagy az Intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- j) a felújítási alap képzéséről, illetve felhasználásáról;
- k) a Közös képviselőnek vagy az Intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a Számvizsgáló Bizottság tagjainak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- l) a Közös képviselő (az Intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a Számvizsgáló Bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- m) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- n) minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy a Szervezeti és Működési Szabályzat nem utal a Közös képviselő vagy az Intézőbizottság, illetőleg a Számvizsgáló Bizottság hatáskörébe.

A szavazati jog

- 5. A Közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. E rendelkezéstől érvényesen sem az alapító okiratban, sem a Szervezeti és Működési Szabályzatban, sem egyedi közgyűlési határozattal nem lehet eltérni.
- 6. A Közgyűlés illetőleg a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdoni hányadok egyszerű többségével határoz, ha jogszabály vagy annak keretein belül az SzMSz másként nem rendelkezik.

Az érvényes döntéshez szükséges szavazati arányok

- 7. Az alapító okirat módosításához az összes tulajdonostárs egyhangú határozata szükséges.
- 8. A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához az összes tulajdonostárs egyhangú határozata szükséges.

9. Az olyan ingatlanrész közösség általi elidegenítéséhez, mely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább négyötödös többséggel elfogadott határozat szükséges.
10. Az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább kétharmados többséggel elfogadott határozat szükséges az olyan ingatlanrész közösség általi elidegenítéséhez, mely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető feltéve, hogy erre az alapító okirat felhatalmazást ad.
11. Az összes tulajdoni hányad szerint számított legalább kétharmados többséggel elfogadott határozat szükséges a közös tulajdonban kamerarendszer kiépítéséhez és üzemeltetéséhez.
12. Az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozat szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat megállapításához és módosításához.
13. Az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozat tilthatja meg a nem lakáscélú helyiség használatának megváltoztatását, ha azt engedélyköteles tevékenység végzése érdekében kérik. A 978/A/1., 978/A/3., 978/A/6. hrszú ingatlanok – ide értve a 978/A/3. hrszú étteremhez kapcsolódó teraszt is – használatának megváltoztatása tárgyában ilyen határozat meghozatala iránti kérelem nem terjeszthető elő, azt közös képviselő sem terjesztheti a közgyűlés elé, illetőleg az előterjesztett kérelmet el kell utasítani.

A Közgyűlés összehívása

14. A Társasház évente legalább egyszer tart Közgyűlést (rendes közgyűlés). Az előző évi elszámolásról, az új költségvetés megállapításáról minden év május 31-ig kötelező Közgyűlést tartani. A költségvetés tervezetét, valamint az elszámolást a Közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottság véleményével együtt, köteles a tulajdonostársaknak a meghívóval együtt megküldeni.
15. A Közgyűlést – az Alakuló Közgyűlés kivételével – a Közös képviselő hívja össze.
16. Kötelező a Közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat megjelölésével írásban kérték. Ha a Közös képviselő a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belüli időpontra a Közgyűlést nem hívja össze, azt a harmincadik napot követő 15 napon belüli időpontra a Számvizsgáló Bizottság, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tulajdonostársak vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonostárs jogosult összehívni.
17. A Közgyűlésre valamennyi tulajdonostársat és a tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt írásban meg kell hívni, amellyel egyidejűleg a meghívó egy példányát a Társasházban jól látható helyen (a hirdetőablán) ki kell függeszteni.
18. A meghívót, ideértve a megismételt Közgyűlésre szóló meghívót is, ha azt nem az eredeti Közgyűlés meghívója tartalmazza – sürgős esetet kivéve –, legkésőbb a Közgyűlés időpontja előtt nyolc nappal kell a tulajdonostársak részére megküldeni. Sürgős esetnek minősül különösen a közös tulajdonban álló épületrészek, épület berendezések, vagyontárgyak állékonyságát, biztonságát közvetlenül veszélyeztető helyzet kialakulása.
19. A meghívónak tartalmaznia kell a Közgyűlés időpontját és helyét; a Közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztására, valamint a szavazásra előterjesztett napirendet. „Egyéb kérdések” vagy hasonló bizonytalan megjelöléssel nem lehet napirendet tűzni. A meghívóban közölni kell az esetleges megismételt Közgyűlés helyét, idejét és azt is, hogy ez a jelenlévő tulajdoni hányadok mértékétől függetlenül határozatképes azzal, hogy ahol a Társasházi tv. a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított

meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

20. *A meghirdetett napirendben nem szereplő ügyben érvényes határozatot hozni nem lehet.*
21. *A meghívóhoz mellékelni kell a szavazásra előterjesztett napirendre vonatkozó írásos előterjesztéseket.*

A Közgyűlés helye és ideje

22. *A Közgyűlés helye a Társasház valamelyik épületrésze vagy a Közös képviselő által választott más, a résztvevők elhelyezésére alkalmas helyiség, amely a Társasház címe szerinti településen található. Nem tartható Közgyűlés vasárnapokon és ünnepnapon. Nem hirdethető meg a Közgyűlés kezdete 20.00 órára vagy azt követően.*

A Közgyűlés működésének rendje

23. *A Közgyűlésen minden tulajdonostárs jogosult személyesen vagy képviselője útján részt venni. Az általános és a Közgyűlésre szóló eseti meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Vak vagy írástudatlan személy által adott meghatalmazás csak közokiratban érvényes. A határozatlan vagy öt évnél hosszabb időre szóló általános meghatalmazás öt év elteltével hatályát veszti. A Közös képviselő, a Számvizsgáló Bizottság tagja és a Társasházkezelő vagy annak alkalmazottja a Közgyűlésen másik tulajdonostársat nem képviselhet.*
24. *A Közgyűlést az azt egybehívó személy (szervezet esetén annak képviselője) nyitja meg. Ha az nincs jelen, bármelyik tulajdonostárs megnyithatja. A Közgyűlés mindenekelőtt levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, majd a jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonostársakat választja meg. Ha a Közgyűlést a Számvizsgáló Bizottság elnöke vagy a legalább 10 %-os tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak megbízottja hívta össze, ő a levezető elnök.*
25. *Nem lehet levezető elnök vagy hitelesítő tulajdonostárs az, aki:*
 - *a Társasházzal vagy a tulajdonosi közösséggel perben áll,*
 - *akivel szembeni igényérvényesítést, vagy akinek önálló igényét az adott közgyűlés napirendjére tűzték,*
 - *akinek egyedüli, a közös vagy külön-tulajdon használatával kapcsolatos magatartását az adott közgyűlés napirendjére tűzték,*
 - *aki legkevesebb 3 havi közös költség hozzájárulásának megfelelő összeggel tartozik a Társasháznak.*
26. *A Közgyűlés levezető elnökének és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének ugyanaz a személy is megválasztható. Jegyzőkönyvvezető jelenlétéről a Közös képviselőnek kell gondoskodni. A Közgyűlés levezető elnökének és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője tulajdonostárson kívüli személy is lehet.*
27. *A Közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell különösen:*
 - a) *a Közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott két tulajdonostárs nevét;*
 - b) *azt, hogy a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza;*
 - c) *a Közgyűlés határozatképességének megállapítását;*
 - d) *a tárgyaló napirendek összefoglalását;*
 - e) *a Közgyűlés által meghozott határozatokat szó szerint és a szavazás eredményére vonatkozó adatokat.*

28. *Ha a Közgyűlésről a jelenlévők hozzájárulásával hangfelvétel készül, azt legalább egy évig meg kell őrizni.*
29. *A jegyzőkönyvet és a Közgyűlés külön íven szövegezett vagy a jegyzőkönyvbe foglalt határozatát a Közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és azt a Közgyűlésen erre megválasztott két tulajdonostárs hitelesíti.*
30. *A Közgyűlés határozatának - szó szerint - tartalmaznia kell a napirendi pont tárgyát, a megszavazott döntést, továbbá a teljesítés érdekében megszavazott feltételek esetén a határozat végrehajtásának módját, illetőleg feltételeit.*
31. *Az elfogadott határozatokat visszahivatkozásra alkalmas jelöléssel kell ellátni egy folyamatosan alkalmazott jelölőrendszer keretében (pl. 1/2018/01.01. sz. határozat, 2/2018/02.28. sz. határozat stb.).*
32. *A jegyzőkönyvet a levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és azt a Közgyűlésen erre megválasztott két tulajdonostárs hitelesíti. A hiteles példányt a Közös képviselő köteles megőrizni. Ehhez a példányhoz kell mellékelni a kéziratot, a jelenléti ívet és a meghatalmazásokat. A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthesz, és arról saját költségére másolatot kérhet.*

Határozatképesség

33. *A Közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. Olyan kérdésben, amelyben a döntés csak minősített többséggel vagy valamennyi tulajdoni hányad egyetértésével hozható meg, a határozatképességhez a minősített többségnek, illetve valamennyi tulajdoni hányadnak jelen kell lennie.*
34. *A határozatképességet a Közgyűlés megnyitását követően, továbbá az egyes napirendekről történő szavazást megelőzően a levezető elnök és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője állapítja meg.*

Megismételt Közgyűlés

35. *Ha a Közgyűlés nem határozatképes, vagy a levezető elnök a Közgyűlést a határozatképtelenné válása miatt berekesztette, megismételt Közgyűlést kell tartani.*
36. *A megismételt Közgyűlést a határozatképtelen Közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos – a határozatképtelenné vált Közgyűlés esetén a Közgyűlés berekesztését követően fennmaradó – napirenddel kell összehívni. A megismételt Közgyűlés az eredeti Közgyűlés meghívójában az eredeti Közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen Közgyűlés napjára is kitzúzhető.*
37. *A megismételt Közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, de olyan kérdésben, ahol a Társasházi tv. a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.*

Az írásbeli szavazás

38. *Közgyűlés tartása helyett a Közös képviselő elrendelheti az írásbeli szavazást is. Ebben az esetben a közgyűlési napirendre vonatkozóan a Közös képviselő felhívásához mellékelt írásbeli határozati javaslatról – amennyiben Számvizsgáló Bizottság működik, annak írásbeli véleményének ismeretében – a tulajdonostársak írásban szavaznak.*

39. A határozati javaslatot az írásbeli szavazásra kitűzött határidőt megelőző 15 munkanappal korábban valamennyi tulajdonostárs részére meg kell küldeni.
40. A szavazásra nyitva álló határidőt a Közös képviselő határozza meg, de az nem lehet rövidebb 15 napnál és nem lehet hosszabb 40 napnál. Különösen akkor indokolt hosszabb határidőt tűzni, ha a tulajdonostársak között külföldön lakó vagy tartózkodó személy is van, és a hosszabb határidő a Társasház működését nem veszélyezteti.
41. Az írásbeli szavazat akkor érvényes, ha azt
 - a) legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalták, de vak vagy írástudatlan szavazó nyilatkozata csak közokirati formában érvényes;
 - b) ha határozott hozzájáruló vagy elutasító (igen/nem) álláspontot tartalmaz;
 - c) valamint ha az az előírt határidőn belül megérkezik a Közös képviselőhöz.
42. Külföldön kiállított okiratot el kell fogadni ugyanolyan formában, mint a belföldit. Az idegen nyelvű okirat fordításáról a szavazó költségére a Közös képviselő gondoskodik. Nem hiteles fordítást is hitelt érdemlőnek kell tekinteni kivéve, ha a szöveghűség nyilvánvalóan hiányzik.
43. Írásbeli szavazásnál másik tulajdonostárs és hozzátartozó képviselőként csak akkor járhat el, ha a legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás a Közös képviselőhöz legkésőbb a szavazó irattal egy időben megérkezik.
44. Az írásbeli szavazás útján hozott határozat az írásbeli szavazásra szabott határidő utolsó napján keletkezik, ha a szavazás eredményes.
45. Az írásbeli szavazás eredménytelen
 - a) a Szervezeti és Működési Szabályzat tekintetében, ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű többséget,
 - b) minden más esetben, ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított szavazattöbbségnek a törvényben meghatározott mértékét.
46. Ha az írásbeli szavazás eredménytelen, vagy a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak módosító javaslatot tesznek, a Közös képviselő köteles az eredménytelenség megállapításától, illetve a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Közgyűlést összehívni.
47. Az írásbeli szavazás eredményét a Közös képviselő a szavazásra megjelölt határidőt követő 8 napon belül írásban köteles közölni a tulajdonostársakkal.
48. Nem hozható döntés Közgyűlés tartása nélkül a társasházközösség éves költségvetésének és elszámolásának elfogadásáról, valamint a Közös képviselő részére a jóváhagyás megadásáról.

A határozatok közzététele és kézbesítése

49. A Közös képviselő köteles a meghozott határozatokat a határozathozataltól számított nyolc napon belül a társasházban jól látható helyen (a hirdetőtáblán) kifüggeszteni. A kifüggesztés és a levétel időpontját a határozaton fel kell tüntetni.
50. A meghozott határozatokról a Közös képviselő köteles valamennyi tulajdonostársat írásban értesíteni a kifüggesztéssel egyidejűleg. Ha egy határozat valamely tulajdonostárral szemben önálló kötelezettséget, jogvesztést állapít meg, vagy vele szemben beszámítást alkalmaz, vagy részletfizetést, illetve halasztott fizetést von meg, a határozatot igazolható módon kell az adott tulajdonostársnak kézbesíteni.
51. A közgyűlési jegyzőkönyv megtekinthetőségéről, annak helyéről és idejéről szóló értesítést a Közös képviselő valamennyi távolmaradt tulajdonostárs részére köteles a határozatról szóló értesítéssel együtt megküldeni. Annak a távolmaradt tulajdonostársnak, akire nézve a Közgyűlés határozata kötelezettséget írt elő, kérésére és költségére a jegyzőkönyvről fénymásolatot is kell küldeni.

Közgyűlési Határozatok Könyve

52. A Közös képviselő köteles a Közgyűlés határozatairól és a határozatok végrehajtásáról nyilvántartást (a továbbiakban: Közgyűlési Határozatok Könyve) vezetni. A Közgyűlési Határozatok Könyve - évenkénti bontásban - a hitelesített közgyűlési jegyzőkönyv alapján tartalmazza:
- a) a Közgyűlés időpontját, a határozatképesség arányát,
 - b) a megszavazott határozatok szó szerinti szövegét és a szavazáskor jelen lévő tulajdonostársak, illetőleg a tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét, és a tulajdoni hányad szerint leadott szavazatokat igen, nem, tartózkodott bontásban,
 - c) a közgyűlési határozatok végrehajtásának módját és időpontját,
 - d) a közgyűlési határozatok végrehajtásának elmaradása esetén ennek indokát.

Jogorvoslati lehetőség

53. Ha a Közgyűlés határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a Szervezeti és Működési Szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti. E rendelkezéseket a Közös képviselőnek a hátralékos tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal történő megterhelését elrendelő rendelkezésére is megfelelően alkalmazni kell.

B) Közös képviselő

54. A közösség ügyintézését a Közös képviselő látja el. A Közös képviselőt a Közgyűlés választja meg és hívja vissza.
55. A Közös képviselővel megbízási szerződést kell kötni, amit a Közgyűlés felhatalmazása alapján – lehetőség szerint – két tulajdonostárs ír alá. A megbízásra vonatkozó ajánlati felhívásról, majd az ajánlat elfogadásáról (vagy új ajánlat tételéről) a Közgyűlés dönt. Az első Közös képviselővel az Alapító köti meg a szerződést.
56. A megbízási szerződés rendelkezései nem lehetnek ellentétesek az SzMSz előírásaival.
57. A Közös képviselő részére 30 napon túli elszámolásra átadott, vagy nem a megbízási szerződés szerinti díjazásnak minősülő kifizetések csak a Közgyűlés határozatában rögzítettek szerint történhetnek.
58. A Közös képviselő megbízási szerződése bármikor a Közgyűlés által határozati formában rendkívüli vagy rendes felmondással, utóbbi esetben 60 napra indokolás nélkül, egyébként indokolva, felmondható (a Közös képviselő felmentése). A felmondásról és indokairól a Közgyűlés a jelenlévők egyszerű többségének szavazatával dönt.
59. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről kizárólag a Közgyűlés dönthet.
60. A Közös képviselő megbízásának megszűnésétől számított 30 napon belül köteles a birtokában levő társasházi iratokat az új közös képviselőnek, új közös képviselő hiányában a Közgyűlés által kijelölt személynek jegyzékkel és rendszerezetten átadni. Ennek elmulasztásából eredő kárért felel. Az iratátadásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
61. A Közös képviselő az új Közös képviselő megválasztásáig, de legkésőbb a megbízásának megszűnésétől számított 90. napig a Közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését. Az ügyvivői feladatok ellátása érdekében annak időtartamára a Közgyűlés által kijelölt személy a szükséges iratokat kérésre köteles a Közös képviselő rendelkezésére bocsátani. A Közös képviselő az

ügyvivői megbíztatás megszűnésétől számított 3 napon belül köteles a birtokában levő iratokat a Közgyűlés által kijelölt személynek a megtett intézkedésekről készült feljegyzéssel együtt visszaadni.

62. A Közös képviselő egyidejűleg nem lehet a Számvizsgáló Bizottság tagja is.
63. A Közgyűlés az éves költségvetés megállapításakor dönt a Közös képviselő díjazásáról. A Közös képviselő díjazásának megváltoztatásáról a Közgyűlés dönt. Ugyanez a szabály vonatkozik a Számvizsgáló Bizottság tagjaira is. A Közös képviselő díja és készkiadásai a közösség ügyeinek intézése során a Társasház költségvetését terhelik.
64. A Közös képviselő köteles:
 - a) a Közgyűlés határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és az SzMSz rendelkezéseinek,
 - b) minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében,
 - c) közölni és beszédni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét,
 - d) a 130. pontban felsorolt adatokról nyilvántartást vezetni, de a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatója, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.
65. A Közös képviselő a számviteli szabályok szerint évenként költségvetési javaslatot készít, amely tartalmazza:
 - a) a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként,
 - b) a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat, valamint
 - c) a közös költséghez való hozzájárulás összegét - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.
66. A számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján a Közös képviselő, éves elszámolást készít, amely tartalmazza:
 - a) a tervezett és tényleges kiadásokat költségnemenként és a közös költség megosztásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban, ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezésében,
 - b) a tervezett és tényleges bevételeket források szerint, ideértve a közösség javára még nem teljesített - lejárt - követelések részletezését és a behajtás érdekében megtett intézkedéseket is,
 - c) az a)–b) pont különbségének záró egyenlegét a pénzkészletek kezelési helye szerint részletezve,
 - d) a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak tárgyi-eszköz leltárát,
 - e) a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket,
 - f) a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban, továbbá
 - g) a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költségnemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a Szervezeti és Működési Szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban.
67. A Közös képviselő a társasház-közösség pénzt bankszámlán köteles tartani. A Közös képviselő saját hatáskörében a társasház előző évi teljes bevételének/költségvetésének 3 %-át meg nem haladó összegű munkát végeztethet el. A Társasház előző évi teljes bevételének/költségvetésének 3 %-át meghaladó kifizetésekhez a Közgyűlés határozata szükséges. Életveszély elhárítása érdekében tett intézkedések megtételére, az állékonyságot közvetlenül veszélyeztető és azonnali beavatkozást igénylő helyzet elhárítására, a közüzemi számlák kiegyenlítésére, valamint jogerős bírósági vagy hatósági határozat alapján történő kifizetésre a Közös képviselő összeghatárra tekintet nélkül jogosult.

68. Az éves elszámolás elfogadása esetén a Közgyűlés a Közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja. A jóváhagyás nem jelenti az esetleges kártérítési, illetve törvényben biztosított egyéb igényről való lemondást.
69. A Közös képviselő a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén a szerződő felek kérésére köteles részükre a Közgyűlési Határozatok Könyvét, illetőleg az elidegenítéssel érintett ingatlanra vonatkozó határozatokat bemutatni.
70. A Közös képviselő a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén a tulajdonostárs kérésére köteles írásbeli nyilatkozatot adni a közösköltség-tartozásról. Ha tartozás áll fenn, a nyilatkozatban a hátralék összegét is meg kell jelölni.
71. Nem lehet Közös képviselő:
- a) aki büntetett előéletű,
 - b) aki ilyen tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,
 - c) az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki, illetőleg amely ilyen tevékenységével összefüggően keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
 - d) üzletszerűen végzett társasház-kezelői, ingatlankezelői tevékenység esetén az, aki nem rendelkezik a Társasházi tv.-ben meghatározott szakképesítéssel és nem tesz eleget a Társasházi tv. szerinti nyilvántartásba vételre vonatkozó bejelentési kötelezettségének.
72. A Közös képviselő a Társasházi tv.-ben előírtak szerint köteles igazolni, hogy vele szemben kizáró ok nem áll fenn.
73. A Közös képviselő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben valamely kizáró ok a tevékenysége alatt bekövetkezett és az új közös képviselő megválasztása érdekében a Közgyűlést összehívni.
74. A Közös képviselő jogosult a közösség képviseletének ellátására a bíróság és más hatóság előtt. E jogkörének korlátozása harmadik személlyel szemben hatálytalan.
75. A Közös képviselő a Közgyűlés határozata alapján társasház-kezelői tevékenységet is elláthat. Amennyiben a Közös képviselő olyan természetes személy, aki nem végez üzletszerűen társasház-kezelői tevékenységet, a Közgyűlés a részére előírhatja a társasház-kezelői szakképesítés megszerzését. Az ilyen közgyűlési határozatban rendelkezni kell arról is, hogy a szakképesítés megszerzésével járó költség megfizetése - ha azt a Közös képviselő nem vállalja - a tulajdonostársakat terheli. Ha a társasház-kezeléssel megbízott Közös képviselő a társasház-kezelést üzletszerűen végzi, akkor az ehhez szükséges szakképesítés meglétét a Társasházi tv. szerint köteles igazolni.
76. A jogi személy Közös képviselő e feladat ellátásával megbízott tagjának, alkalmazottjának e feladatkörből való visszahívását, vagy a közös képviseletet ellátó személy helyett más személy e feladatára rendelését csak a Közgyűlés előzetes jóváhagyásával határozhatja el kivéve, ha az előzetes jóváhagyás beszerzése a Társasház működését veszélyeztetni. Ilyen esetekben a jóváhagyást utólag kell beszerezni. Jóváhagyás hiányában a közös képviseleti megbízás a Társasház részéről azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondható. Erről a Közgyűlésnek kell döntenie.
77. Amennyiben a Társasház Közös képviselő helyett Intézőbizottságot választ, a Közös képviselőre vonatkozó szabályokat értelemszerűen alkalmazni kell az Intézőbizottságra.

C) A Társasházkezelő

78. A Társasházat megbízási szerződés keretében erre jogosult gazdasági társaság kezelheti és üzemeltetheti (Társasházkezelő vagy Üzemeltető). A megbízás nem csorbíthatja a közös képviseleti szervnek és a Társasház egyéb szerveinek hatáskörét, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában nem csökkentheti felelősségüket. Az Üzemeltetővel a megbízási szerződést a Társasház nevében, a Közgyűlés által elfogadott tartalommal, de mindenkor kizárólag 5 évnél nem hosszabb

- határozott időre a Közös képviselő köti meg. Az üzemeltetési szerződésre tett ajánlatról a Közgyűlés dönt. Az üzemeltetési szerződésben ki kell kötni, hogy az kizárólag közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással szüntethető meg. Mindkét megszűnési esetről a Közgyűlés dönt. Amennyiben a Közös képviselő és az Üzemeltető azonos személy, a megbízási szerződés megkötésére a Közös képviselőre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
79. Az üzemeltetési intézkedésekkel, a közös tulajdon fenntartásával, felújításával, korszerűsítésével, bővítésével összefüggő döntéshozatal előtt az Üzemeltető véleményét a Közös képviselőnek be kell szereznie és arról a Közgyűlést (írásbeli szavazásra felhívottakat) írásban tájékoztatni kell. Az Üzemeltetőt a Közgyűlésre és a Számvizsgáló Bizottság üléseire meghallgatása céljából meg lehet hívni, de tanácskozási jog nem illeti meg. A meghívással a Társasház szervei élhetnek.
80. A Társasházkezelő a tevékenységi körén belül:
- a) a Társasház adottságainak ismeretében készített gazdasági elemzés alapján ajánlatot készít az épület fenntartására vonatkozóan,
 - b) a megbízási szerződésben foglaltak szerint szervezi az üzemeltetési és karbantartási feladatokat, irányítja és ellenőrzi a tervezett felújításokat,
 - c) a megbízási szerződés alapján javaslatokat dolgoz ki a Társasház gazdálkodása, a közös tulajdonú épületrészek hasznosítása kérdéseiben.

II.

A Társasház pénzügyei

81. A Társasház bevételei különösen a tulajdonosok befizetései, a közös tulajdon hasznosításának bevételei és a kamatbevételek.
82. Tulajdonosi befizetésnek minősül a rendszeresen fizetett közös költség, a rendkívüli közös költség befizetés és a közös tulajdon elidegenítéséből származó bevétel.
83. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás minősül közös költségnek. A külön tulajdon fenntartási, felújítási és korszerűsítési és bővítési kiadásai nem képezhetnek közös költséget.
84. A rendszeresen fizetett közös költség előleg jellegű és legkésőbb a következő rendes Közgyűlésen a közösség képviseletét ellátó szerv köteles elszámolni a felhasználásról.
85. A Közgyűlés a rendszeresen fizetendő közös kötelezettségek körében legfeljebb háromhavi közös költség egyidejű esedékességéről rendelkezhet.
86. A rendkívüli közös költség befizetés a tulajdonostárs Közgyűlés által elrendelt eseti közös költség hozzájárulása, mely olyan rendkívüli célokra és kötelezettségekre fordítható, amely a rendszeres közös költség előleg kiszámításakor nem volt előrelátható. A felújítás csak akkor minősülhet ilyen célnak, ha rendkívüli események, azaz nem a rendeltetészerű használat teszi szükségessé.
87. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közös tulajdonú épület- és telekrészek hasznosításából és a közös tulajdonú épület- és telekrészek külön tulajdonná alakítása révén történő elidegenítéséből eredő bevétel után a Társasházat akkor is személyi jövedelemadó-kötelezettség terheli, ha az SzMSz rendelkezéseit betartva a tulajdonostársnak nem fizeti ki a rá jutó elidegenítési és hasznosítási bevétel összegét.
88. A Társasház kiadásai különösen a közös költség, a közösség egészét terhelő kötelezettségek, a fizetendő kártérítés és a kártalanítás.
89. A közös tulajdonú épület- és telekrész hasznosításából származó bevétel a Társasháznál marad, azt kizárólag közös költségre, közösség egészét terhelő közös kötelezettségekre, korszerűsítésre és bővítésre szabad fordítani.

90. A közös költség viselés aránya azonos a tulajdoni arányokkal. Ettől eltérni csak az SzMSz módosításával lehet. Az eltérés során a tulajdoni hányad vagy a tulajdonostárs működésével, ingatlanhasználatával és hasznosításával összefüggő, az átlagostól eltérő mértékű költségköltséget kell figyelembe venni. Az egyes külön tulajdonú ingatlanok almérőkkel mért közüzemi szolgáltatásainak költségeit úgy kell meghatározni, hogy az egyes közüzemi szolgáltatók társasházi főmérő alapján kiállított számlájában foglalt költségeket, díjakat az almérőkön mért fogyasztások arányában kell az egyes külön tulajdonú ingatlanokra leosztani, amely arányosított összeget köteles a tulajdonos a Társasháznak a Közös Képviselő felhívására megfizetni akként, hogy a Társasház a közüzemi szolgáltató felé a közüzemi szolgáltatás díját határidőben teljesíthesse.
91. A közösség egészét terhelő közös kötelezettségek albetétekre jutó mértékéről, ha a fogyasztás ingatlanonként nem mérhető vagy egyébként nem állapítható meg, a Közgyűlés dönt. Rendelkeznie kell az esedékességről és fizetési módról is. Rendelkezés hiányában a közösség egészét terhelő közös kötelezettségek aránya azonos a tulajdoni aránnyal és a fizetési feltételek azonosak a közös költség fizetésével.
92. A közös költséget a társasházi tulajdonostársak a hónap 15. munkanapjáig előre esedékesen készpénzben, bankátutalással vagy postai feladással kötelesek megfizetni. A közös költség mértékét a Közgyűlés legfeljebb félévente változtathatja és/vagy alkalmazhatja az évenkénti valorizáció módszerét is.
93. A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására **felújítási alapot** képeznek. A felújítási alap mértékének megállapítása a Közgyűlés feladata és hatásköre, amelyet az évi költségvetési terv elfogadásakor kell meghatározni. A felújítási alap a tulajdonostársak által a költségvetési tervben, a külön tulajdonban lévő helyiségek egységnyi tértartására vetítetten meghatározott mértékű, havonta, a közös költség részeként teljesítendő befizetések összegéből áll. A Közgyűlés ezen összeget egyszerű szótöbbséggel hozott határozatában módosíthatja. A felújítási alap címén elkülönített összeget a Társasház hitelintézetnél vezetett erre a célra nyitott számláján kell elhelyezni. A felújítási alap kizárólag a társasházi közös tulajdonban/használatban álló ingatlan, épületek, épületrészek (berendezés, eszköz, felszerelés) egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák elvégzésére használható fel, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítási alap címén elkülönített összeg felett a Közgyűlés rendelkezik, a felhasználás szükségessége esetén a Közös képviselő intézkedik a kérdésben az előterjesztés elkészítéséről és a Közgyűlés összehívásáról, a határozathozatal érdekében.
94. Társasházzal szembeni kötelezettségek átvállalása (átruházása) csak a Közgyűlés előzetes hozzájárulásával történhet a Társasház és a tartozásátvállaló közti írásbeli szerződés alapján. A Közgyűlés a hozzájárulást óvadék előzetes befizetésétől teheti függővé. A Közgyűlés határozott időre felhatalmazhatja a Közös képviselőt arra, hogy a Közgyűlés helyett a hozzájárulást megadja, de ilyenkor az előzetes óvadékfizetés nem mellőzhető. A hozzájárulás az óvadék befizetésének (jóváírásának) napján lép hatályba. A Társasház évente a rendes közgyűlésen határozza meg az óvadék mértékét. Közgyűlési határozat hiányában az óvadék az átvállalt kötelezettség 3 havi összege. Ha a hozzájárulást a Közös képviselő adta meg, arról a következő Közgyűlést tájékoztatja. A tulajdonos az átvállalóért hozzájárulás esetén is készpénzben kezesként felel. E rendelkezéseket a tartozásátvállalásról szóló szerződés tartalmának meghatározása során figyelembe kell venni.
95. Közös költség tartozás okán a tulajdonostárs külön tulajdona akkor is terhelhető jelzáloggal, ha a kötelezettséget más személy hozzájárulással vállalta át, de az átvállaló határidőben nem teljesít vagy a teljesítés hiányos.
96. A Társasház sem a tulajdonostársaknak, sem kívülállóknak hitelt nem nyújthat. Nem minősül hitelnek, ha a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a közös képviselőti

szerv a tartozásokra részletfizetést vagy halasztott fizetést engedélyez. Ilyen fizetési kedvezmény csak kamatkötelesen adható. Más társasházi szerv részletfizetést vagy halasztást nem engedélyezhet.

97. *Fizetési kedvezmények esetén a kamat a mindenkori jegybanki kamat, késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese, de legalább a mindenkori Ptk. szerinti ügyleti kamat. A kamat és késedelmi kamat érvényesítése – a Közgyűlés eltérő döntése hiányában – kötelező.*
98. *Közös költséggel vagy a Társasház egészét terhelő közös kötelezettséggel, vagy bármely a tulajdonostárs által a Társasháznak fizetendő összeggel szemben a tulajdonostársak nem élhetnek beszámítással.*

Közös költség hátralék esetén követendő eljárás

99. *A Közös képviselő köteles figyelemmel kísémi és havonta ellenőrizni a közös költség befizetését. A Közös képviselő a Közgyűlés külön döntése és felhatalmazása nélkül jogosult és köteles megtenni minden jogszerű intézkedést a hátralékos társasházi tulajdonostárssal szemben.*
100. *Amennyiben valamely tulajdonostárs a közös költség befizetésével késedelembe esik, a késedelembe eséstől számított 15 napon belül a Közös képviselő köteles az érintett tulajdonostársat írásban, igazolható módon, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel felszólítani a közös költség hátralék 15 napon belül történő befizetésére.*
101. *Ha a tulajdonostárs befizetési kötelezettségének a felszólítás ellenére sem tesz eleget 15 napon belül, a Közös képviselő köteles fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezni.*
102. *A Közös képviselő vagy a Közgyűlés elrendelheti a legalább három havi közös költség összegének megfelelő hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelését a hátralék megfizetésének biztosítékául. E határozatot illetőleg a Közös képviselő rendelkezését közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni, és azt a hátralékos tulajdonostárs részére a jogorvoslati jogra történő figyelmeztetéssel együtt igazolható módon kézbesíteni kell. A jelzálog jog bejegyzésének elrendelése három hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető. Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kamataival és egyéb járulékaival együtt kiegyenlítették, a Közös képviselő a kiegyenlítést követő nyolc napon belül köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni. Az engedélyt közokiratba vagy ügyvéd - jogkörén belül jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Ha a Társasházban az adott tulajdonosnak több ingatlana is van, a jelzálog jog bejegyzése a Közgyűlésnek vagy a Közös képviselőnek a választása alapján bármelyik vagy mindegyik ingatlanra is lehetséges.*

III.

A tulajdonostársak egymás közti jogviszonya

A) A közös tulajdon használata

103. *A közös tulajdonú épületrészek és helyiségek, az Alapító Okirat rendelkezései szerint a földhasználati joggal terhelt Hévíz 978. hrsz.-ú telek, minden más közös tulajdoni épület berendezés és felszerelés birtoklására és rendeltetésszerű*

használatára valamennyi tulajdonostárs és mindazok azonos mértékben jogosultak, akiknek a tulajdonostársak a külön tulajdonuk használatát jogszerűen átengedték. Ez alól kivétel az Alapító Okirat III.2.B. pontjában rögzített kizárólagos használattal érintett földrészlet. E jogát azonban senki sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.

104. A közös tulajdon birtoklása, használata és hasznosítása kérdésében a Közgyűlés egyszerű többséggel hozhat határozatot. Nem engedhető kizárólagos, illetve többlethasználat annak a tulajdonostársnak, aki az SzMSz-ben vagy közgyűlési határozatban írt okból erre nem jogosult. A közös tulajdon kizárólagos használata nem változtat e vagyonrész közös tulajdoni jellegén.
105. A közös tulajdonú dologon a tulajdonostársnak a Közgyűlés engedhet kizárólagos használatot határozott időre és ellenszolgáltatás fejében. Nem engedélyezhető kizárólagos vagy többlethasználat a tulajdonostársak közös célját szolgáló és a közösség által ténylegesen használt közös tulajdonú ingatlanrészen, berendezésen és felszerelési tárgyon, valamint azokon az épületrészeken, amelyek az épület biztonságához és állékonyságához, valamint a közös tulajdon üzemeltetéséhez szükségesek. E rendelkezés nem akadályozza az Alapító Okirat III.2.B. pontjában rögzített földrészlet kizárólagos használatát.
106. Nem kell engedély és ellenszolgáltatás sem köthető ki akkor, ha a közös tulajdonú épületrész az épület vagy a külön- vagy közös tulajdonú épületrészek adottságai miatt van a tulajdonostárs kizárólagos használatában, vagy ha a külön tulajdon rendeltetésszerű használata a közös tulajdonú épületrész használata nélkül nem volna lehetséges, vagy jelentős értékvesztést okozna.
107. Közgyűlési határozat eltérő rendelkezése hiányában a Társasház és az egyes tulajdonostársak szerződéses kötelezettségeinek és a 105. pontban írtaknak a figyelembe vételével a Közös képviselő által a Közgyűlés előzetes hozzájárulása nélkül az alábbi közös tulajdonú ingatlanrészekre köthető bérleti vagy kizárólagos, avagy többlethasználati szerződés: használaton kívüli tetőrészek, használaton kívüli közlekedők (folyosók, lépcsőházak stb.).
108. A 106. és 107. pontban foglaltak az ott írt feltételek mellett is csak akkor valósíthatók meg, ha a tulajdonostársnak vagy annak a személynek, akivel együtt osztatlan közös tulajdonban álló önálló társasházi ingatlan társtulajdonosa, két éven belül nem volt az esedékesség napjáig meg nem fizetett közös költség vagy más tartozása.
109. Minden tulajdonostárs kötelezettsége a közös tulajdon közös üzemeltetése, fenntartása, felújítása, korszerűsítése, és ezek költségeinek tulajdoni hányadával arányos viselése, azok gondozása és kímélete.
110. Adóevő berendezéseket a közös tulajdonba telepíteni, ott üzembe helyezni, működtetni csak a Közgyűlés előzetes hozzájárulásával lehet. Tilos a közös tulajdonba sugárzó és más veszélyes anyagot bevinni, tárolni, azzal bármilyen műveletet végezni. Az adóevő berendezések telepítésének engedélyhez kötöttsége arra az esetre is érvényesül, ha a kizárólagos használatához egyébként külön engedély nem szükséges.
111. A külön tulajdonhoz, a kizárólagos használatra átengedett közös tulajdonú ingatlanrészekhez, berendezésekhez és felszerelésekhez a közös tulajdonon keresztül történő odajutásban, a be- és kijárásban a tulajdonostársat és mindazokat, akiknek a tulajdonostársak a külön- vagy közös tulajdonú ingatlanok (ingatlanrészek) használatát jog- és szerződészerűen, az SzMSz-nek megfelelően átengedték, semmilyen okkal nem lehet akadályozni, a közös tulajdon ilyen jellegű használatát tiszteletben kell tartani. A közös tulajdonú ingatlan és ingatlanrész e pontban írt használatáért a közös költségen és a Társasházat terhelő közös kötelezettségek fedezetén túl más juttatást, díjat követelni nem lehet és ez feltételhez sem köthető, kivéve az SzMSz betartásának megkövetelését.
112. A közös tulajdonú dolgokra kötött bérleti, kizárólagos vagy többlethasználati szerződés megszűnik, ha a tulajdonostárs írásbeli felszólítás ellenére a Társasházzal szembeni bármilyen nemű esedékessé vált tartozását a felhívásban írt határidőben nem

fizeti meg. Ez a bérleti, kizárólagos vagy többlehasználati szerződések szükségszerű tartalmi eleme akkor is, ha erre a szerződés kifejezetten nem utal.

113. *A tulajdonostársakat megilleti az a jog, hogy nevüket, cégüket és logójukat a lépcsőházban erre a Társasház által rendszeresített táblán elhelyezzék. Ez csak egységes, esztétikus módon, célszerű és minőségi anyagok felhasználásával történhet. A tábla elkészítése a közös költség terhére történik, a feliratok elkészítésének és kihelyezésének költsége a tulajdonostársakat terheli, de az elkészítést és kihelyezést csakis a Közös képviselő rendelheti meg és bonyolíthatja. A bonyolítás a közös költség terhére történik. Az elkészítés és kihelyezés megtagadható, ha a felirat közízlést, közérkölcst vagy a Társasház jóhírnevét sérti. Az e pontban szabályozott jogát a tulajdonostárs elveszti, ha írásbeli felszólítás ellenére a felhívásban írt határidőben nem fizeti meg az esedékessé vált bármi nemű Társasházzal szembeni tartozását.*
114. *Ha egy tulajdonostárs több táblát akar kihelyezni, vagy a tábla a Közgyűlés által előírt méretet meghaladja, külön díjazás kérhető, melyről a Közgyűlés döntéséig ideiglenes jelleggel a közös képviselőt dönt. E táblákat, elkészítésük megrendelése előtt formájuk, anyagminőségük és tartalmuk szerint a Közös képviselővel engedélyeztetni kell.*
115. *Ha az SzMSz eltérően nem rendelkezik, a tulajdonostárs a kizárólagos használatában álló közös tulajdonú ingatlanrészben másnak nem engedhet használatot, kivéve az olyan személyt, akinek egyidejűleg a külön tulajdona használatát is jogszerűen átengedi. Az e pontban írtak megsértése esetén a bérleti, kizárólagos vagy többlehasználati szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, ha a szerződésszegő (SzMSz-t illetve közgyűlési határozatot sértő) magatartással a tulajdonostárs írásos felhívásra a felhívásban írt határidőben nem hagy fel. Ez a kizárólagos használati szerződések szükségszerű tartalmi eleme akkor is, ha erre a szerződés kifejezetten nem utal.*
116. *Az SzMSz vagy közgyűlési határozat eltérő rendelkezésének hiányában a közös tulajdonban okozott kár elhárítási és helyreállítási költsége nem minősül közös költségnek. Ez alól kivétel az elháríthatatlan erőhatalom (vis maior) miatt beállott kár. Nem viselhető a kár a közös költségből, ha az másra áthárítható és rövid időn belül behajtható és a kár kijavítása a társasházi ingatlanok üzemenben tartását nem akadályozza ill. nem vezet további kárhoz. Több károkozó felelőssége egyetemleges. A tulajdonostárs a bérlőjéért, megbízottjéért, alkalmazottjéért, látogatójéért, ügyfeléért, és mindazokért, akiknek a külön-tulajdona használatát akár csak alkalmilag is átengedte, ill. aki őt felkereste, saját felróhatósága nélkül is úgy felel, mintha a kárt maga okozta volna. A közös tulajdonban okozott károk fedezetét a közös költségből kell megelőlegezni, viselni a közös költségből pedig akkor kell, ha a kár behajtására nincs esély vagy a behajtás költségei a kár mértékéhez viszonyítottan a behajtást gazdaságtalanná teszik.*

B) A külön tulajdonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek

A külön tulajdon használata és hasznosítása

117. *A társasházi tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a rendelkezésnek, a birtoklásnak, a használatnak, a hasznok szedésének joga, a kizárólagos használatában lévő közös tulajdoni ingatlanrészek tekintetében pedig a birtoklás és a használat joga. A tulajdonostárs e jogosítványait nem gyakorolhatja a többi tulajdonos közös és külön tulajdonhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmére.*

118. *A külön tulajdonon olyan átalakítás nem végezhető, amely sérti a közös vagy külön tulajdonok rendeltetésszerű használatát, használhatóságát, a társasházi épületek harmonizáló és egységes arculatát.*
119. *Adóvevő berendezéseket a külön tulajdonba telepíteni, ott üzembe helyezni, működtetni tilos. Tilos a külön tulajdonba sugárzó és más veszélyes anyagot bevinni, tárolni, azzal bármilyen műveletet végezni.*
120. *A tulajdonostárs a külön tulajdonában álló ingatlant kizárólag annak rendeltetése szerint használhatja, illetőleg hasznosíthatja.*
121. *A külön tulajdonban álló ingatlanban, annak helyiségében tilos a szerencsejáték szervezéséről szóló törvény hatálya alá tartozó, illetőleg szexuális vagy erotikus szolgáltatásra irányuló tevékenységet folytatni, valamint, szexuális terméket és segédeszközt árusítani vagy forgalmazni.*
122. *Ha a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiség megváltoztatott használata telepengedély-köteles tevékenységhez vagy kizárólag üzletben forgalmazható termék forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, az engedély akkor adható ki, ha a Közgyűlés a hatóság felhívásától számított 30 napon belül nem hoz tiltó határozatot. A Közgyűlés a Társasház nyugalma - így a zaj- és rezgésvédelem, valamint a környezetet veszélyeztető más tevékenység megelőzése - érdekében a használat, hasznosítás módjának megváltoztatásához az erre vonatkozó külön jogszabályok előírásainak figyelembevételével kikötött feltétellel is hozzájárulhat a 128. pontban írtak kivételével. A határozatnak tartalmaznia kell a nyugalmat zavaró magatartások részletezését és ennek alapján a közgyűlési döntés indokolását.*
123. *Az egyes külön tulajdonú ingatlanok alapító okiratban rögzített rendeltetésének megváltoztatásához a Közgyűlés határozata szükséges, amelyet az összes leadható szavazathoz viszonyított többséggel hoz meg. Ez a rendelkezés nem alkalmazható az önkormányzati (önkormányzati intézményi, köztulajdonban álló gazdasági társasági) tulajdonban álló külön tulajdonú ingatlanok alapító okiratban rögzített rendeltetésének megváltoztatására, amennyiben a rendeltetésváltozás közérdeket, önkormányzati tevékenységet, feladatot, közszolgáltatás nyújtását szolgálja, továbbá a 128.pont szerinti esetben.*
124. *Ha a külön tulajdonon belül az épület vagy a külön- vagy közös tulajdonú épületrészek adottságai miatt közös tulajdonú épület berendezés vagy felszerelés található, és más műszaki megoldás nem vagy csak jelentős költségtöbblet révén lenne alkalmazható, akkor ezért a tulajdonostárs díjat vagy kártalanítást nem követelhet.*
125. *Ha az önálló külön tulajdonú ingatlanon belül olyan közös tulajdonú dolog van, amely a Társasház közös célját szolgálja, azt a Társasház a közös költségből köteles üzemeltetni, fenntartani, felújítani, korszerűsíteni, bővíteni, cserélni. A tulajdonostárs köteles a Társasház megbízottjának lehetővé tenni, hogy a közös tulajdonú dolgot a Társasház kijelölt tagja vagy megbízottja megbízása keretein belül felügyelje, üzemben tartsa, karbantartsa, felújítsa, korszerűsítse, bővítse. A közös tulajdonon végzett, e pontban felsorolt tevékenységeket a tulajdonostárssal előre egyeztetett időpontban kell végezni. Nincs szükség az előzetes egyeztetésre, ha a tevékenység másnak életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély (szükséghelyzet) miatt szükséges. Ebben az esetben a tulajdonos nem hivatkozhat birtoka védelmére és köteles tűmi, hogy a külön tulajdonú ingatlanát és más abban lévő dolgát a szükséghelyzet megszüntetése végett az elkerülhetetlen és arányos mértékben a Társasház vagy a megbízásából eljáró személy igénybe vegye, használja, illetőleg abban kárt okozzon. Ez a kötelezettség a tulajdonostársat csak akkor terheli, ha a közös tulajdonú ingatlanrészt és más dolgot vagy más tulajdonostárs külön tulajdonú dolgait fenyegető kár előreláthatóan jelentős mértékben meghaladja azt a kárt, amely a tulajdonostársat a tevékenység következtében érheti. Az ilyen tevékenységgel a külön tulajdonú dologban okozott károkat az köteles megtéríteni, akinek a külön tulajdonú ingatlana szükséghelyzetben volt. Ha a károkozás a közös tulajdonú épületrész vagy épület berendezés és felszerelés érdekében történt, a kártalanítást az SzMSz eltérő rendelkezése*

hiányában a közös költségből kell fizetni. Ettől a szabálytól a Közgyűlés az SzMSz módosítása nélkül is eltérhet. Ha több külön tulajdonú ingatlan vagy külön tulajdonú ingatlan és közös tulajdonú épületrész vagy épület berendezés (felszerelés) érdekében végeztek károkozással járó tevékenységet, a kárfelelősség egyetemleges.

126. *Eltérő megállapodás hiányában a tulajdonostárs köteles a külön tulajdonában álló ingatlant, annak valamennyi tartozékát, valamint a legalább fél évre, avagy már fél éve a kizárólagos használatába vett közös tulajdonú berendezési és felszerelési tárgyat a használat ideje alatt saját költségén üzemeltetni, fenntartani, időszakonként felújítani, terheit és kárait viselni.*
127. *A külön tulajdon az azt ténylegesen használó tulajdonostárs kereső tevékenysége gyakorlása esetén a vállalkozása, cége székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként, képviseleti irodájaként állami vagy kamarai nyilvántartásba kizárólag a Közös képviselő előzetes írásbeli értesítését követően jelenthető be.*
128. *A 978/A/1., 978/A/3., 978/A/6. hrsz.-ú ingatlanok – ide értve a 978/A/3. hrsz.-ú étteremhez kapcsolódó teraszt is – tekintetében a 122. és 123. pont szerinti kérelem nem terjeszthető elő, azt a Közös Képviselő sem terjesztheti a Közgyűlés elé, illetőleg az előterjesztett kérelmet el kell utasítani. A Közös Képviselő a hatóságokat az említett ingatlanok használati mód és rendeltetés változtatási tilalmáról az Alapító Okirat és az SZMSZ megküldésével haladéktalanul értesíteni köteles.*

A tulajdonostárs kötelességei

129. *A tulajdonostárs köteles:*
- fenntartani a külön tulajdonában álló ingatlant,*
 - lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú ingatlanába a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, a rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a használó szükségtelen háborítása nélkül,*
 - a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt használó személy, valamint az, akinek ingatlana használatát átengedte, betartsa a b) pont rendelkezéseit, és a használat ne járjon a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével;*
 - az ingatlanában tervezett építkezésről értesíteni a Közös képviselőt.*
130. *A tulajdonostárs köteles a Közös képviselőnek bejelenteni:*
- külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltozást,*
 - lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatát, illetőleg a jogi személy nyilvános adatát,*
 - a külön tulajdonát használó, azt bérlő személy fenti adatait, valamint a hasznélvező személy nevét, a külön tulajdonát használó személyek számát, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a használó személyek száma szerint kell a tulajdonostársak között megosztani. A tulajdonostárs köteles a bérlőt a rá vonatkozó adat bejelentéséről tájékoztatni.*
131. *A 130. pont szerinti bejelentési kötelezettségnek a tulajdonosok a birtokbavételtől, illetve a tulajdonosváltozástól számított 15 napon belül kötelesek eleget tenni.*
132. *Az adat és/vagy adatváltozás közlésének elmaradása, téves (félrevezető) vagy hiányos teljesítése esetén a Közös képviselő a bejelentésre köteles tulajdonostársat adatközlésre szólíthatja fel. A felszólítás eredménytelensége esetén a tulajdonostársat fél havi közös költség összegének megfelelő kötbérfizetési kötelezettség terheli, mely összeg a felszólítás közlését követő 15. napon válik esedékessé. A kötbér ismételt felszólítás esetén előbbiek szerint ismételtlen megfizetendő.*

133. A bejelentési kötelezettség alá eső adatokat a Közös képviselő kezelheti, azokról nyilvántartást vezethet. A Közös képviselő a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.
134. A tulajdonostárs köteles haladéktalanul bejelenteni a Közös képviselőnek, ha a közös tulajdonban ő maga, az a személy, akinek károkozásáért, mint sajátjáért felelős, avagy más személy kárt okozott vagy ennek veszélye fenyeget.

Építkezés

135. A tulajdonostárs a külön tulajdonában álló ingatlanban – a jogszabályi és hatósági előírások betartásával – építkezhet, de az ingatlanban tervezett építkezéssel annak megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles értesíteni a Közös képviselőt. Az építkezést az értesítést követő 15 napon belül nem szabad megkezdeni.
136. Az építető tulajdonostárs az ingatlanában tervezett olyan építkezés megkezdéséhez, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani, de a munka az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt épület berendezésre történő csatlakozással vagy a közös épületrész, épület berendezés műszaki állapotának megváltozásával jár együtt, az épület biztonságának, állékonyságának megőrzése érdekében köteles az ilyen munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.
137. Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult az ingatlanában tervezett olyan építkezés elvégzésére, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani és 136. pontban említett körülmények nem állnak fenn.
138. Ha a 137. pontban említett - az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett - munka olyan ingatlanmegosztást vagy -összevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a Közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja. A Közgyűlés határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat; a határozatot közokiratba vagy ügyvéd - jogkörén belül jogtanácsos - által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

IV.

A Társasház működését szabályozó rendelkezések rangsora és a részleges érvénytelenség

139. Amennyiben jogszabály egy szóban forgó kérdéshez kógens (kötelező) szabályozást ír elő, úgy az SzMSz ettől eltérő rendelkezéseit alkalmazni nem lehet. Amennyiben a szóban forgó kérdés az SzMSz-ben nincs szabályozva, vagy a kötelező jogszabályi rendelkezésektől eltér, a jogszabály az irányadó.
140. Amennyiben a tulajdonostársak között értelmezési viták merülnek fel, úgy az SzMSz-t oly módon kell értelmezni vagy módosítani, hogy az megfeleljen a jogszabályban előírtaknak, illetve ne akadályozza a Társasház működését és üzemeltetését, a tulajdonosok döntéshozatalát, a Társasház igényérvényesítését, valamint külső jogviszonyait és elérje a szándékolt gazdasági célt. Ha a tulajdonostársak egy adott rendelkezést értelmeznek, úgy az értelmezés során az alább felsoroltak az itt írt rangsorban kerülnek alkalmazásra:

- kógens jogszabályok,
- SzMSz,
- diszpozitív (eltérést engedő) jogszabályok.

141. Amennyiben az SzMSz egyes rendelkezései érvénytelennek bizonyulnak, ez nem eredményezi az SzMSz egészének az érvénytelenségét.

V.

Egyéb rendelkezések

142. Az SzMSz-ben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori Társasházi tv. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
143. Az SzMSz rendelkezései a mindenkori tulajdonostársakat kötelezik. Az SzMSz-ben a nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatható tevékenység feltételeire megállapított szabályok a használat jogcímétől függetlenül a mindenkori használó részére is kötelezőek.
144. Az SzMSz-t és annak módosításait az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.
145. Az SzMSz-t megszegő tulajdonostárs, szerződésszegésenként a Közös képviselő felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül, a felhívásra okot adó körülmény évében fennálló félhavi közös költségnek megfelelő összeget köteles a Társasház részére kötbéreként megfizetni. Ez az egyéb fizetési kötelezettségeit nem csökkenti.
146. A Társasház az épület bejáratainál, a földszinten és a közös képviselői szerv hivatali helyiségében üveglappal borított zárható hirdetőtáblát (a továbbiakban: Hirdetőtábla) működtet, amelyen a Társasház szerveinek határozatait, tájékoztatóit, közleményeit, a tulajdonostársak elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jogokkal kapcsolatos felhívásait függeszti ki. Más irat kifüggesztése nem megengedett.
147. A Társasház iratai 3 példányban és magyar nyelven készülnek. Az iratokról az arra igényt tartó költségére fénymásolat készíthető és adható ki. Nem adható ki olyan irat, amelynek arra illetéktelen általi megismerése személyiségi jogokat és adatvédelmi szabályokat sért. A fizetési kötelezettségekkel, birtoklással, használattal, hasznok szedésével és hasznosítással összefüggő iratok, valamint a Társasház ügyeiben született bírósági és hatósági iratok tulajdonostárs részére történő hozzáférhetővé tétele nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek, üzleti vagy magántitok-sértésnek.
148. Az SzMSz értelmezésére a magyar jog szabályait és fogalmait kell alkalmazni. A tulajdonostársak egymás közötti, továbbá a tulajdonostárs és a Társasház közötti jogvitákat mindenképp tárgyalásos úton, egymás és a többi tulajdonostárs birtoklásának és használatának zavarása nélkül kell megoldani. A vita megoldásában a Közös képviselőnek aktívan, elfogulatlanul és tárgyyszerűen kell közreműködnie.
149. A közösség és a tulajdonostárs, illetőleg a közösség és harmadik személy között keletkezett polgári jogvitában - ha az érintettek megállapodni nem tudnak - a közvetítői tevékenységről szóló külön törvény rendelkezései alapján permegelőző közvetítői eljárást lehet kezdeményezni. Közvetítői eljárás a vitában érintett felek írásbeli - a közösség tekintetében közgyűlési határozat alapján létrejött - közös megegyezésével kezdeményezhető.
150. Az SzMSz-t valamennyi tulajdonostársnak rendelkezésére kell bocsátani. Ez érvényesül az SzMSz módosításaira és javított példányaira is. Ezek a dokumentumok azokkal szemben nyilvánosnak minősülnek, akik hitelt érdemlően igazolják azt, hogy a Társasház közös ügyeinek intézésében, a fenntartásban, felújításban, korszerűsítésben érdekeltek vagy a külön vagy közös tulajdonon tulajdonjogot vagy használati jogot kívánnak szerezni. Az Alapító Okiratot és az SzMSz-t hatósági vagy bírósági eljárás céljából valamennyi társasházi szerv és a tulajdonostársak szabadon

felhasználhatják. Az e pontban szabályozott felhasználás vagy hozzáférhetővé tétel nem minősül jogosulatlan adatkezelésnek vagy magán- vagy üzleti titok megsértésének.

151. Az SzMSz illetve a Közgyűlés határozatai alapján szükséges jognyilatkozatok írásban érvényesek.

....., 20.....

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

Hitelesítő tulajdonostárs

Hitelesítő tulajdonostárs

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Hévíz, 2018. január

_____ ügyvéd


lajstromszám: _____

Előterjesztés tárgya:

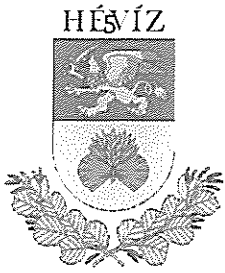
9. Rózsakert társasház alapító okiratának módosítása, és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	9/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Ügyvédi Iroda	Dr. Soós Csongor ügyvéd		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/244-1/2018.

Napirend sorszáma: **15**.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz (külterület) 069/2. hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlan tulajdonosai, Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosok **ismételt** kérelemmel fordultak Hévíz Város Önkormányzatához. Jelen kérelmük alapján az ingatlanukkal szomszédos az önkormányzat tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú ingatlanból 803 m² nagyságú területrészt szeretnének elcserélni a saját ingatlanuk bővítése céljából (1. melléklet a tervezett csere vázлата).

Az ügy előzménye: Végh Zoltán és Molnár Csilla 2017. januárjában kezdeményezték, az Önkormányzat tulajdonát képező 070/2 hrsz-ú külterületi ingatlanból mintegy 800 m²-nyi telekrész megszerzését. A kérelem indokaként előadta, hogy megvásárolta a hévízi 069/2 hrsz-ú területet (volt gázcsere telep), mely területen és az Önkormányzattól megvásárolni kívánt területen saját karosszéria lakatosműhely megvalósítását tervezi. Kérelmében előadott indoka szerint a DRV-vel egyeztetett, és ők nem látták akadályát a fenti kérelem teljesítésének. A DRV-vel történő egyeztetésre amiatt volt szükség, mert az Önkormányzat tulajdonát képező területen található a DRV Zrt., mint vízi közmű szolgáltató szennyvíz átemelője.

A képviselő-testület a kérelmet 2017. február 23-ai ülésén megtárgyalta, a kérelmet elviekben támogatta azzal, hogy elrendelte az értékesítés előkészítését, és a DRV Zrt. hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését.

A DRV álláspontja szerint a DRV hozzájárulását adta a kérelem teljesítéséhez, mivel az eladásra szánt területen a szennyvízelvezetéshez közvetlenül kapcsolódó létesítmény nincs, így annak értékesítése a DRV Zrt. által nyújtott szolgáltatást nem befolyásolja. Azonban arra felhívta a figyelmet, hogy a szennyvízátelő további zavartalan és biztonságos üzemeltetése miatt hozzájárulásuk elengedhetetlen feltétele, hogy a területre való bejutást biztosító a jelenlegivel egyenértékű kapu és átereszt, a kerítés áthelyezésével együtt kialakításra kerüljön. Kérték továbbá a telekmegosztás során elkészülő geodéziai bemérési jegyzőkönyvből példány megküldését.

A DRV azonban arra is felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdése értelmében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális vízi közműrendszerhez csatlakozó önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyonelemek tulajdonjoga 2017. július 1-jével a Magyar Államra száll.

Ezen rendelkezés alapján még nem volt pontosan értelmezhető a vagyonátszállás mikéntje, ezért a képviselő-testület 2017. május 25-ei ülésén megtárgyalt előterjesztés alapján az ingatlanszerzésre vonatkozó elvi támogatást vissza kellett vonni. Így a kért ingatlanszerzés nem tudott megvalósulni. Ezen döntésről a kérelmezők 2017. május 31-én kiértékelésre kerültek.

Végh Zoltán és Molnár Csilla kérelme az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú, 1615 m² térnagyságú, „kivett szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlanát érinti. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes (törvény alapján) vagyont képezi. Ennek megfelelően – amennyiben a Képviselő-testület a nevezett területrészt értékesítése mellett dönt – szükséges lesz az eladással érintett ingatlanrész forgalomképes vagyonná nyilvánítására. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész pontos nagyságára vonatkozóan a telekalakításra vonatkozó vázrajz elkészítése után lehet nyilatkozni, ez az előzetes felmérések szerint 803 m².

Az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. hozzájárulása is, mely a korábbi kérelem tárgyalásához beszerzésre került (2. mellékeltként csatolva).

Az előterjesztés mellékletét képezi a 070/2. hrsz-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja, mely tanúsítja, hogy a vízi közmű vagyon Magyar Államra átszállását követően is a kérelemmel érintett Hévíz 070/2 hrsz-ú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A vízi közmű vagyont átadása során elkészített birtokba adási jegyzőkönyv a 070/2 hrsz-ú ingatlant érintően rögzíti, hogy adott területet érintően egy darab 55 m³-es szennyvíz átemelő akna 492 folyóméter KG-PVC vezeték, továbbá 461 folyóméter KM-PVC szennyvíz vezeték került átadásra.

Ily módon a kérelem teljesíthetőségének nincs akadálya.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása f) pont egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

Az Ör 4. § (2) bekezdése alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő 5 millió forint feletti értékhatár feletti ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen rendelkezés alapján egyeztetni fogunk az MNV Zrt. nevében joggyakorlóval, hogy csereszerződés esetén a fenti jogszabályi rendelkezés alapján kell-e nyilatkozatot kérni az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján szükséges az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén a vagyontárgy értékének megállapítása, ingatlan esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés elkészítése.

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt – tehát - ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükséges. Az értékbecslés költsége 60.000,- Forint.

A terület rendezésének terve az önkormányzati főépítésszel való egyeztetés után alakult ki.

További javaslatunk az, hogy a csere végrehajtásához szükséges összes költséget (megosztási vázrajz, telekalakítás, ingatlan csere szerződés stb.) a kérelmező felek viseljék. Az Önkormányzatot illető költségként javasolt számolnunk a DRV által előírt kerítés- és kapuáthelyezés költségeivel. Javasoljuk az értékbecslés esetében fele-fele arányú költségviselést.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosok kérelmét az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 070/2. hrsz-ú ingatlan érintő terület rész cseréjére támogatja és elrendeli a csere előkészítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlan részekre vonatkozó értékbecslésnek, a felek fele-fele arányú, közös költségviselésen történő elkészíttetésére.
3. Az értékbecslés önkormányzati költségét az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítani kell.
4. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei Végh Zoltán és Molnár Csilla cserét kezdeményezőket terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.



Q. K. K.

3303 Szécsény, Tenedező u. 7. / PL. 40
tel.: 34/501-030, fax: 34/501-220
GSM központ: 33/286-3460
E-mail: drv.az@drv.hu
http://www.drv.hu

ISO 9001



ISO 14001
Tenedező u. 7.

Központ

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor Polgármester Úr

Ügyiratszám: 667996-17-1/2017

Ügyintéző: Völgyiné Kiss Kornélia

Telefón: 34/501-030

Témafelelős: Nagyné Jákli Anett

Hiv.sz.: SZO/189-10/2017

Hévíz,
Kossuth L. u. 1.
5330

Tárgy: Végh Zoltán területvásárlási kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A SZO/189-10/2017 ügyszámú megkeresésükre hivatkozva az alábbiakban tájékoztatom a Társaság álláspontjáról.

A DRV Zrt. hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tisztelt Önkormányzat a Hévíz 070/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 1615 m² területéből, a esotli vízrajz szerinti 503 m² területrészt értékesítse. Mivel az eladásra szánt területen a szennyvízelvezetéshez közvetlenül kapcsolódó létesítmény nincs, így annak eladása a DRV Zrt által nyújtott szolgáltatást nem befolyásolja.

Az Önkormányzatuk tulajdonában maradó területén lévő szennyvízátelő további zavartalan és biztonságos üzemeltetése miatt hozzájárulásunk elengedhetetlen feltétele, hogy a területre való bejutást biztosító, jelenlegivel egyenértékű kapu és átérés kialakításra kerüljön a kerítés áthelyezésével együtt.

Kérjük, hogy a telekmegosztás során készült geodéziai bemérési jegyzőkönyvből 3 példányt a DRV Zrt nek megküldeni szíveskedjenek.

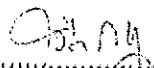
Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 79. § (4) bekezdése értelmében „a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll.”

A Vksztv rendelkezése szerint, ha a vagyonátadási eljárás előtt megtörténik a 070/2 helyrajzi számú ingatlan megosztása és értékesítése, úgy 2017. július 1. napjáig az Önkormányzat tulajdonában maradó területrészt kell csak a magyar állam részre átadni, amennyiben az eladása addig nem kerül sor, akkor az ingatlan tulajdonjoga a jelenlegi állapot szerint kerül a magyar államhoz.

Együttműködésüket ezúton is tisztelettel köszönjük!

Siófok, 2017. április 26.

Tisztelettel:



Tóth Attila
gazdálkodási vezető



Kovács Anita
igazgatási és kommunikációs vezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
e.

GEOPRAXIS KFT,
Keszthely, Pál u. 11.
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 05-30/901-79-54
06-83/311-270

A munkavégző neve
Munkaszám: 97/2017-12

Hévíz

Fűzőség város

köterület

Adatszolgáltatási Iktatószám: 2/1893/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 069/2 és a 070/2 ház frsz-ek újraszámolásáról

Méretarány 1:1250

változás előtt						változás után											
Helyrajzi szám	Árészlet			Műn	Terület		AK	Helyrajzi szám	Árészlet			Műn	Terület		AK	Szolgáltatás és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv	ág		ha	m ²			jel	műv	ág		ha	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
069/2		Kivett	Telephely		0.5556		069/6		Kivett	Telephely		0.4754				Bérez: 35776/201104.12 Vezetőjog 5 m ² -re NÁVECON ZRT. Cím: 7623 Pálya, Dóza I. sz. B/A.	
070/2		Kivett	Szennyvíz- tisztító		0.1615		069/7		Kivett	Telephely		0.0802					Nem be- építve
						069/8		Kivett	Szennyvíz- tisztító		0.1615						
Összesen:					0.7171		Összesen:				0.7171						

A változások elvégzésének megfelelően történt.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	506986	162171
1	507000	162174
1	507026	162176

Keszthely, 2018.01.08.

Készítő:

Teljesítő cég száma: 4234

Minőségét tanúsító:

Ingatlanmérnök: 1985-2006

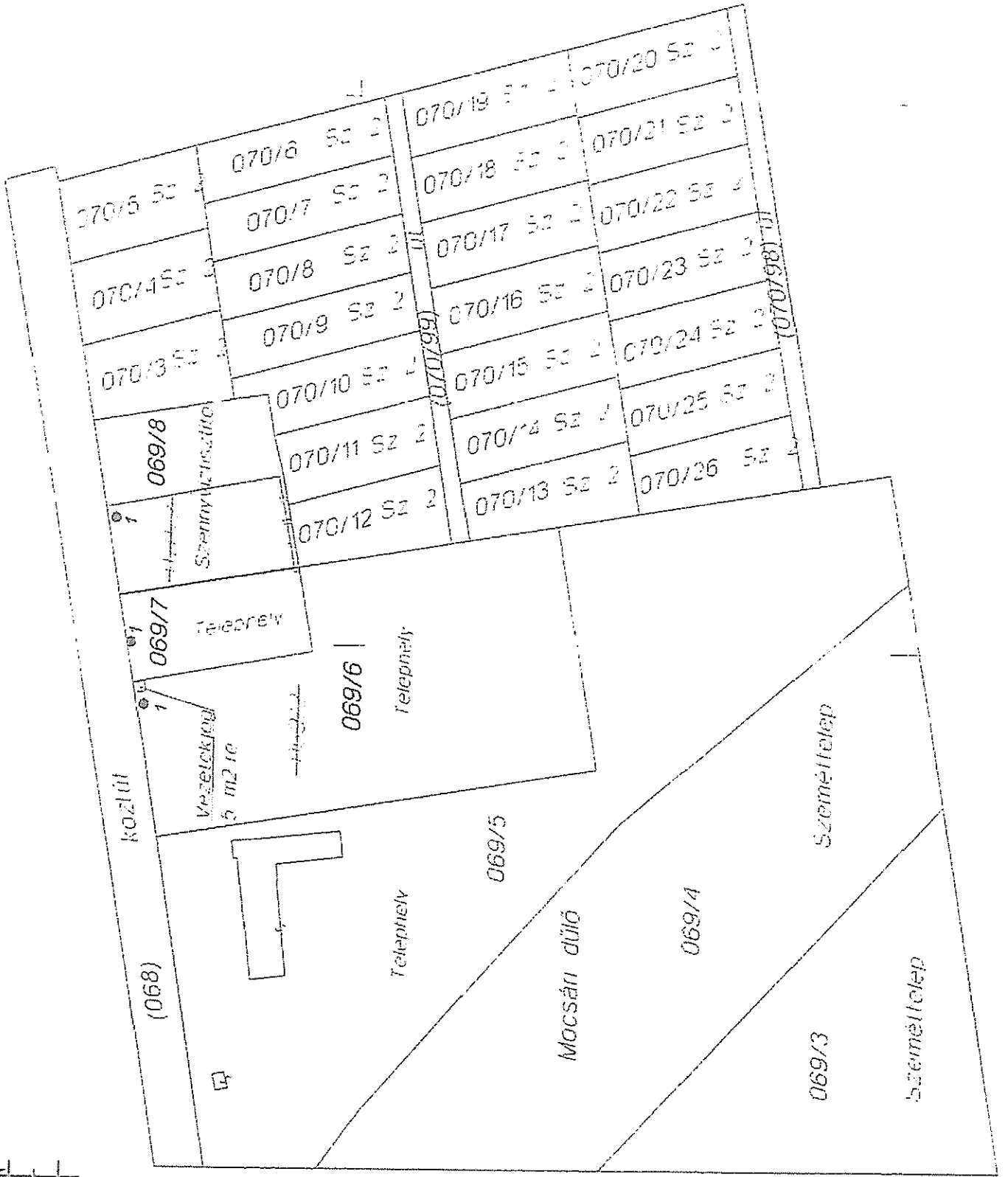
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kezeltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Keszthely, 2018. JAN. 16. nap

FH
1033/10

Záradékos

Ingatlanmérnök



GEOPRAXIS KFT.
Keszthely, Pál u. 11.
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 06-30/901-79-54
06-89/311-270

A munkavégző neve
Munkaszám: 97/2017-12

Hávíz

Község/város

Kösterület

Adatszolgáltatási Iktatószám: 2/1893/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 069/7 és a 069/8 hrsz frsz-eken lévő szennyvízvezeték
szolg.-i jogok bejegyzéséhez

Méretarány 1:250

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási át-
vezetését sorrendben megelőzi a
069/2 és a 070/2 hrsz frsz-ek
megosztási vázrajzainak átvezetése.

Változás előtt						Változás után								Helyrajz szám
Helyrajzi szám	Ábraszám			Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Ábraszám			Terület ha m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	mű	ág				jel	mű	ág					
069/7	-	Kivett, Telephely	-	0,0802	-	069/7	-	Kivett, Telephely	-	0,802	-	A 069/7 hrsz-ű frsz 2=30 m ² nagyságú terü- letére a szennyvízvezeték szolgalmi jog a 069/8 frsz frsz mindenkor tulajdonos. Ezt meg- láthatjuk a frsz-ek rajzán.	-	
069/8	-	Kivett, Szennyviz- tisztító	-	0,1615	-	069/8	-	Kivett, Szennyviz- tisztító	-	0,1615	-	A 069/8 hrsz-ű frsz 2=02 m ² nagyságú terü- letére a szennyvízvezeték szolgalmi jog a 069/7 és a 069/8 frsz frsz minden- kor tulajdonos. Ezt meg- láthatjuk a frsz-ek rajzán.	-	
Összesen:				0,2417		Összesen:				0,2417				

A szolgalmi jog megállapítása
alkarajzunkkal megfelelően történt

A szennyvízvezeték bemérése ellátott állapotban a tulajdonos elmondása
alapján történt

Címkeadónétár		
Oszt.	Y	X
1	505986	162171
1	507000	162174
2	507028	162176

Az állami alapadót tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatszám tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől szá-
mlott egy évig hatályos. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra záradékosítani kell.

Keszthely, 2018.01.09.

Készítő:

Időmérő lap száma 4234

Műségeket tanúsító:

Ing. rend. min. sz. 1955/2006

2018 JAN 19

Keszthely, 2018.....hó.....nap

PH
Jóváírás

Záradékot

Ing. rend. min. sz.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2326/2018

2018.01.16

HÉVÍZ

Szektor : 53

Külterület 070/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter; kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett szennyvíztisztító	0	1615	0,00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30341/1991.01.18
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 8390 HÉVÍZ Koszuth Lajos utca 1
törzsszám: 15734374
1990. évi LKV. Tvr. 107. paragrafusának 2. bekezdése alapján.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 177/2002.12.09
Onálló szoveges bejegyzés az ingatlan területe 1600 m2-ről 1613 m2-re változott felmérés
hiba kiigazítása folytán.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41111/2003.09.15.
Onálló szoveges bejegyzés a digitális térkép felújítás során a földrészlet területe 1613
m2-ről 1615 m2-re változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Polgármesteri Hivatal
2017 DEC 04

Handwritten notes:
Díjazás
Városi tanács
alapszabály-törvényt

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Hévízen a 069/2 hrsz.-ű ingatlanon szeretnénk egy autójavító, karosszéria javító, és festő műhelyt létrehozni, amelyhez egy szabálytalan alakú terület tartozik. Ennek a területnek egy részét 803 m²-t szeretnénk elcserélni, kiigazítani az Önök tulajdonát képező 070/2 hrsz.-ű /szennyvíztelep/ területtel a mellékelt megosztási rajz szerint. Az így elcserélt terület nem kerülne beépítésre, parkolási céllal hasznosítanám.

Handwritten notes:
2017 DEC. 05
alapszabály
Szcz/189/
2017
dv
Károlyi Mária

Úgy gondolom, hogy az így kialakult telekforma jobban igazodna Hévíz városképéhez és a jövőbeni beruházásokhoz is. A javító műhely ügyfelei részére kulturált bejáratot, parkolási helyet tudnék biztosítani a műhely bejáratához közel.

Kérem Polgármester Urat és a Képviselő Testületet szíveskedjék támogatni, hogy színvonalas javító bázist alakíthassunk ki a 069/2 hrsz-on, hiszen Hévízen jelenleg nem üzemeltetnek ilyen jellegű szolgáltatást.

Handwritten signature: Végh Zoltán és Molnár Csilla

Tisztelettel: Végh Zoltán és Molnár Csilla
Hévíz, Rózsa köz 2/B.

Hévíz, 2017. december 04.

Melléklet:
- látványterv külön e-mail-ben

2017 DEC 04 *Handwritten notes:* elvehető, 2017/11/17



1. Ez a területre szeretném elcsere'ni a 2. pontba jelölt saját területet.



Előterjesztés tárgya:

10. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

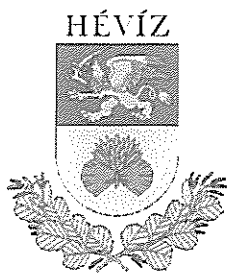
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	10/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/398-1/2018

Napirendi sorszáma: **16.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei rendes nyilvános ülésére

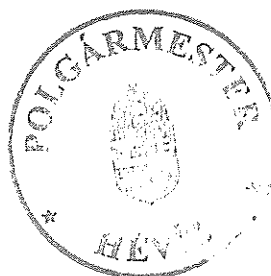
Tárgy: Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Stibernik József tulajdonát képezi a Hévíz, Tavirózsa u. 24. szám alatti (1455/29 hrsz. alatt felvett 60 m² nagyságú lakóház és üzlet megjelölésű) ingatlan.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2000. (V. 30.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonát képező 1455/63 hrsz-ú közterületi ingatlanból 34 m² nagyságú területrészt értékesített Stibernik József és Stibernik Józsefné részére.

Az adásvételi szerződés 2008. augusztus 28-án kelt, melynek alapján az 510.000, Ft vételárat az adásvételi szerződésbe foglalt nyilatkozat szerint Vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg külön bevételi pénztárbizonylattal igazolva, megfizették.

A 2000. augusztus 28-án megkötött adásvételi szerződés alapján a Vevők tulajdonjoga az eljárás hiányosságai miatt nem került bejegyzésre. A vevők az ingatlanrészt birtokba vették, azon a főépülethez csatolt építkezést hajtottak végre.

A Felek a 2005. december 20-án megkötött telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel ismételtlen kezdeményezték a megvásárolt 34 m² területrészt telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történő tulajdonjogi rendezését. Ezen szerződés alapján sem tudott tulajdonszerzés megvalósulni.

Az ingatlan jelenlegi résztulajdonosa Stibernik József (2/8. tulajdoni hányad) meghatalmazta dr. Keserű Ákos ügyvédet, hogy a hivatkozott adásvétel szerinti tulajdonszerzés ügyében eljárjon. Ügyvéd úr kezdeményezte, hogy a hivatkozott 34 m² nagyságú területrészt jogi sorsának rendezése érdekében ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas telekhatár rendezéssel vegyes, adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. Tájékoztatásul jelezte, hogy a jogi lépésekhez szükséges előkészítő munkát elvégzik, annak teljes költségét viselik. Az ingatlan további tulajdonosa Dr. Padosné Stibernik Andrea 3/8. és Meng Barbara 3/8-ad tulajdoni hányaddal, részükről. A meghatalmazást Stibernik József adta tulajdoni hányada vonatkozásában.

Az ügy iratait áttekintve megállapítható, hogy a képviselő-testület hivatkozott döntése alapján a vételár megfizetésre került, az adásvételről szóló döntés nem kifogásolható, így javasolt ennek a függő helyzetnek a rendezése.

Az előterjesztéshez csatoljuk a helyszín rajzát. Az önkormányzat tulajdonát képező 1455/63. hrsz., közben 1455/106. hrsz-ra (közterület 3147 m²) változott, mely az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Az ügy rendezése során szükséges lesz az érintett telekrész 34 m² forgalomképesség nyilvánítására is.

Amennyiben a képviselő-testület megadja a polgármester részére a felhatalmazást arra vonatkozóan, hogy a kezdeményezett telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés Hévíz Város Önkormányzat nevében aláírja, úgy ez a régóta húzódó ügy rendeződhet.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

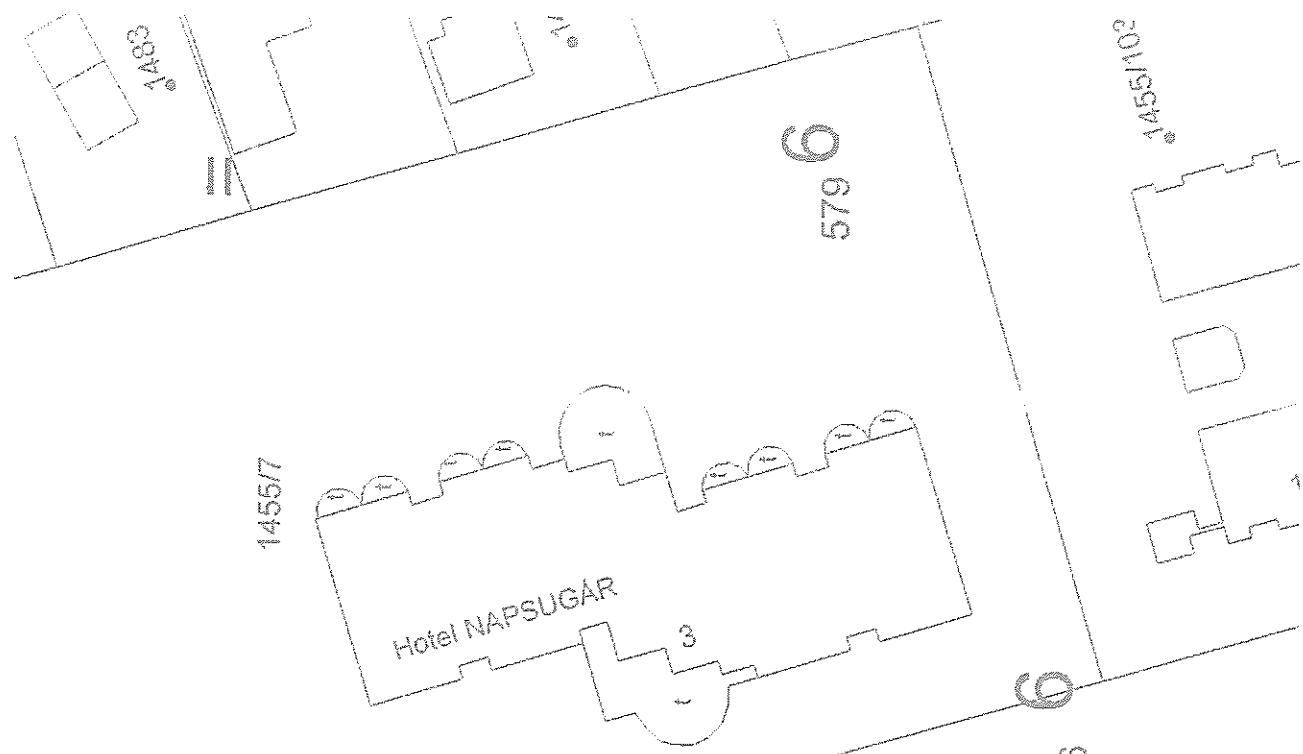
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

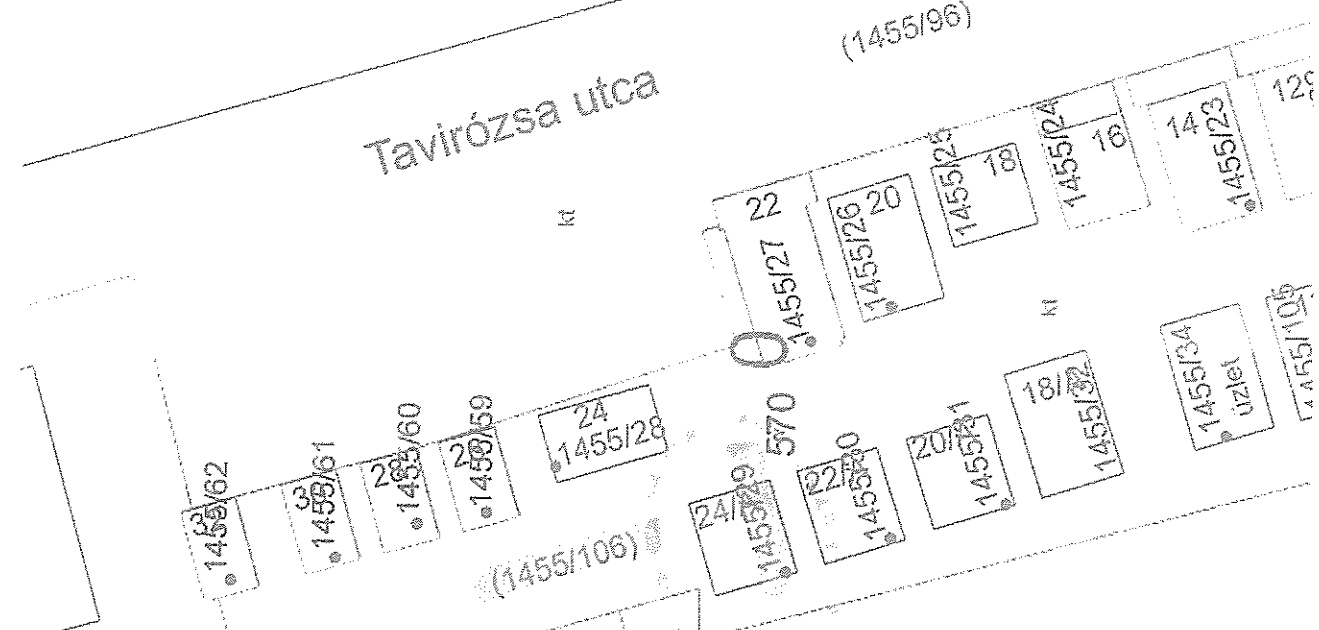
HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2000. (V. 30.) számú határozatával a hévízi 1455/63 hrsz. alatt felvett közterület megnevezésű ingatlanból 34 m² nagyságú területrészt értékesített. Az adásvételi szerződés alapján a tulajdonjog nem került bejegyzésre. A képviselő-testület eladói nyilatkozatát továbbra is hatályosnak tartja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan eladás ügyében (az 1455/63. hrsz. közben 1455/106. hrsz-ra változott) a továbbiakban eljárjon, a további intézkedéseket előkészítse és a szükséges szerződéseket (telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés) a Vevő költségviselése mellett Hévíz Város Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. május 31.



Tavirózsa utca



1455/8

1455/9

Szabó László

6

Előterjesztés tárgya:

11. Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	11/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



3.

Bizottsági állásfoglalás

5. Előterjesztés tárgya: Stibernik József megkeresése rendezetlen ingatlan ügy vonatkozásában (szóbeli előterjesztés alapján)				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. január 23.	5/2018. (I. 23.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

HIV/487/2018.

18.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-i nyilvános ülésére

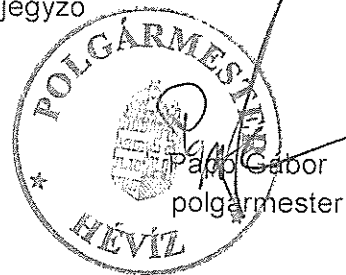
Tárgy: dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Antal Anita sajtóreferens

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület !

Dr. Szántó Endre helytörténész Egy fürdőváros születése – Hévíz története című könyvének kiadásához kérte a Képviselő-testület támogatását 2016 őszén. A testület úgy határozott a munka első kötetének kiadását abban az esetben támogatja, ha ahhoz (illetve az egész, 8 kötetesre tervezett sorozathoz) a szerző egyéb támogatást, támogatókat is tud szerezni.

Dr. Szántó Endre 2017. november 30-án az önkormányzathoz eljuttatott levelében jelezte: könyvsorozatának első részéhez, amely a város történetét 1918-ig, Festetics György haláláig tekinti át, a Nemzeti Kulturális Alap Könyvkiadási Kollégiumától 600.000 forint vissza nem térítendő támogatást kapott, melyet 2018. június 30-ig kell felhasználni.

A szerző arról is tájékoztatót, hogy az első kötet kiadásának költsége bruttó 3,2 millió forint, melyhez szállodák, vállalkozók támogatásával további összeget tud fordítani, 1,8 millió forintig. A kiadáshoz szükséges további, 1,4 millió forint támogatását az Önkormányzattól kéri.

Célja, hogy 2018. május 1-ig, a város napjáig kiadhassa az első kötetet.

Szántó Endre az Önkormányzat támogatása esetén megegyezés szerinti tiszteletpéldányokat kíván biztosítani az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, foglaljon állást a könyv első kötete kiadási támogatásának ügyében!

2.

Határozati javaslat A alternatíva

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatni kívánja dr. Szántó Endre Egy fürdőváros születése – Hévíz története című helytörténeti könyvsorozata első kötetének kiadását, melyre bruttó 1,4 millió forint összeget biztosít. A könyv példányaiból megegyezés szerinti példányszámot tiszteletpéldányként fogad el a szerzőtől.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a szerzöt értesítse, és tárgyalást folytasson a tiszteletpéldányok számáról, átadásának módjáról.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

Határozati javaslat B alternatíva

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván hozzájárulni dr. Szántó Endre Egy fürdőváros születése – Hévíz története című helytörténeti könyvsorozata első kötetének kiadásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a szerzöt értesítse,

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf. 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

3.

Bizottsági állásfoglalás

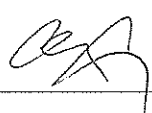

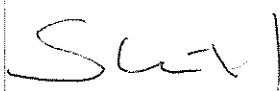

Előterjesztés tárgya: dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. január 23.	4/2018. (1.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés „B” határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Előterjesztés tárgya:

12. Dr. Szántó Endre Hévíz története című 8 kötetes munkája első részének megjelentetése

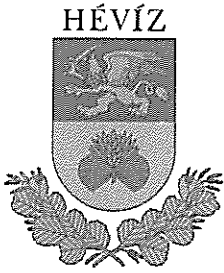
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	12/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, kerüljön megvizsgálásra dr. Szántó Endre „Egy fürdőváros születése – Hévíz története” című helytörténeti könyvsorozata on-line megjelenésének mi a költségvonzata. Hatalmazzák fel a Polgármestert a szerzővel történő tárgyalás lefolytatására.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Antal Anita	Az előterjesztés készítője		
Óry Rozália	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ /2018.

Napirend sorszáma: 19.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 25-ei nyilvános ülésére

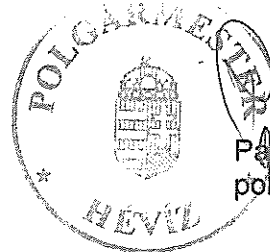
Tárgy: Keret-megállapodás a Hungrikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Jegyzői Titkárság
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

I.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Polgármestere megkeresését kapott a Hungarikum Szövetség (továbbiakban: HUSZ) részéről, hogy mint magyar értékteremtő és értéktámogató legyen a HUSZ partnere.

A HUSZ 2011-ben alakult közhasznú egyesület, mely önkéntesen létrehozott, önkormányzattal rendelkező szervezet, amely az alapszabályban meghatározott célra alakul, nyilvántartott tagsággal rendelkezik, és céljainak elérésére szervezi tagjai tevékenységét.

A szövetség a kiemelt magyar értékek, hungarikumok alkotóinak, képviselőinek, letéteményeseinek és gondozóinak közössége, az alábbi célok megvalósítása érdekében:

- A felfutó rendszerű Magyar ÉrtékTár, (helyi, megyei, nemzeti értéktárak), a Hungarikum Piramis, az érték- és minőség elősegítése, a reális, érték centrikus önbecsülés, a magyarságtudat erősítésének és az egyetemes emberi kultúra gazdagításának szolgálata, azaz a Hungarikum Szövetség jelmondata: "Az érték a mérték" tartalmának kiteljesítése;
- A kiemelt magyar értékek őrzése, mentése, új értékek létrehozásának támogatása, továbbfejlesztése, népszerűsítése, az országimázs erősítése hazánkban és világszerte.
- A Szövetség tagjainak és a hungarikum címmel, védjeggyel, minősítéssel rendelkezők érdekeinek képviselete a nyilvánosság előtt valamint a szakmai fórumokon.
- A hungarikumalkotók, -gyártók, -tulajdonosok, -képviselek, -örökösök álláspontjának érvényre juttatása;
- A magyar értékek pártfogóinak, segítőinek, szimpatizánsainak összefogása;
- Segítő-tanácsadó testületként közreműködés olyan kérdésekben, amely a hungarikumokkal, kiemelt magyar értékekkel, nemzeti örökséggel, nemzeti kincsekkel, azok innovációjával kapcsolatos;
- A hungarikumokról szóló törvény minőség alapú megszületésének előmozdítása, a végrehajtás támogatása;
- Kiemelt értékeink, a hungarikumok regisztrálásának, minősített védelmének elősegítése hazai, Európai Unió, nemzetközi keretek között és az adott jogi, gazdasági környezetben a lehető legnagyobb mértékű támogatás előmozdítása.

A Szövetség együttműködik minden olyan gazdasági, közigazgatási, civil szervezettel, szakmai képviselettel, intézménnyel, önkormányzattal, amely az értékteremtést, az értékek elismertségét, ismertségét segíti, szolgálja.

A Szövetséggel kapcsolatos további információ, tagjainak, partnereinek listája az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Amennyiben a Képviselő-testület az előterjesztés 1. számú mellékletében található együttműködési megállapodás tervezetét elfogadhatónak találja, úgy Hévíz Város polgármestere a Szövetséggel felveszi a kapcsolatot a részletek kidolgozására és a megállapodás tervezet véglegesítésére.

A keret-megállapodás megkötése esetén HUSZ részére 750.000 Ft támogatást biztosítása szükséges.

A megállapodás határozatlan idejű, a megállapodást bármely fél felmondhatja 60 napos felmondási határidővel.

Mérlegelve a keret-megállapodásban foglaltakat, és azt, hogy Hévíz városban milyen intézkedések történtek helyi szereplők bevonásával, Hungarikum ügyben jelenleg nem látom indokoltnak az együttműködést a Hungarikum Szövetséggel.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hungarikum Szövetség által kezdeményezett keret-megállapodás alapján nem kíván együttműködni a Hungarikum Szövetséggel.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. február 15.

1. számú melléklet

**Keret-megállapodás
Hungarikum Szövetség partneri együttműködéshez**

Amely létrejött a

Hungarikum Szövetség, (nyilvántartási szám: Pk.60540/2011/3, adószám: 18278419-1-43, bankszámlaszám: 11500092-11068185, Magyar Takarékbank, székhely:1031 Budapest, Ádámföldi utca 9., képviselő: Birinyi József elnök, továbbiakban **HUSZ**,

valamint

Hévíz Város Önkormányzat (adószám: 15734374-2-20) székhely: 8380, Hévíz, Kossuth L. u. 1. Képviseli: Papp Gábor polgármester továbbiakban **HUSZ PARTNER**

mint Felek között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM (A MEGÁLLAPODÓ FELEK BEMUTATÁSA)

A Hungarikum Szövetség "közfelkiáltásos" hungarikum tagjai, szakértői a „magyar érték, világ lépték” ország- és nemzetmárka alkotó, fejlesztő, örökség-gondozó letéteményesek.

A Hungarikum Szövetség célja a kiemelt magyar értékek, hungarikumok hazai és nemzetközi népszerűsítése, márkáépítése, az érték alapú, az egyetemes emberi kultúrát is gazdagító nemzeti közös többszörös erősítése, segítése, támogatása. (Részletesen lásd jelen megállapodás 1. sz. mellékletében, a HUSZ Alapszabályban megfogalmazott célkitűzéseit.)

A Hungarikum Szövetség (HUSZ) nyitott, érték alapú, politikamentes szervezet, együttműködik minden olyan gazdasági, közigazgatási, civil szervezettel, szakmai képviselettel, intézménnyel, szövetséggel, kamarával, vállalkozással, önkormányzattal, természetes személlyel, aki/amely az értékteremtést, az értékek elismertségét, ismertségét, a HUSZ céljait elfogadja, segíti, szolgálja.

A HUSZ előzetes tárgyalások, egyeztetések alapján felkéri - mint magyar értékteremtőt, értéktámogatót – Hévíz Város Önkormányzatát, hogy a HUSZ partnere legyen.

A felkért partner elfogadja a partneri együttműködést.

A Felek ezennel kinyilvánítják együttműködési szándékukat.

A felkért HUSZ partner működési tevékenysége, társadalmi szerepvállalása (rövid összefoglalás):

Tevékenységi köre:

Társadalmi szerepvállalás. (kiemelt programok, projektek, megjelenések, eredmények, értékek...):

I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPELVEI

A Hungarikum Szövetség és a HUSZ PARTNERE együttműködnek a Hungarikum Szövetség céljai megvalósításában, törekedve a kölcsönös előnyöket biztosítására.

HUSZ PARTNER támogatást nyújt a HUSZ működéséhez, konkrét programjai, projektjei, kampányai, kommunikációja megvalósításához.

A HUSZ és tagjai, stratégiai partnerei- az organikus kapcsolódások mentén - elősegítik a HUSZ PARTNER értékteremtő tevékenységét.

Közös rendezvények, projektek, kampányok, kiadványok szervezésével segítik elő a szakma és közvélemény „Érték a mérték” alapú szemléletformálását, tájékoztatását.

Jelen keret-megállapodás a partnerség legfontosabb elveit és szándékait, témaköreit, valamint a megállapodás megkötésekor egyeztetett konkrét programokat rögzíti.

A keret-megállapodás alapján a később indítandó projekteket, támogatásokat közösen ellenjegyzett nyilatkozatban rögzítik a felek. A programok teljesítését közösen aláírt teljesítési igazolással zárják le. (A nyilatkozta és a teljesítési igazolás formulák a mellékletben találhatóak.)

A HUSZ és a HUSZ PARTNER jelen megállapodásban rögzített egymást segítő tevékenységét nem barter alapú, kölcsönösen ütköztetett elszámolással biztosítja, hanem egymástól független támogatásként.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS IDŐTARTAMA, TARTALMA

Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik. A Felek az együttműködést évente egyszer (az év zárásakor, a következő év indításakor) közösen áttekintik és értékelik.

A HUSZ PARTNER együttműködésen belüli konkrét vállalásai:

II/1. Természetbeni támogatás, szolgáltatás (rendezvény, konferencia, kiállítás, kiadvány, projekt, oktatási, kutatási program, konkrét termék, kivitelezés...):

II/2. Anyagi támogatás (Mecenatúra, szponzoráció, céltámogatás a HUSZ működéséhez és/vagy konkrét projektekhez. A HUSZ tagokkal, partnerekkel való együttműködés eredményeiből támogatás.):

II/3. Kommunikációs, egyéb támogatás, együttműködés. (Saját online, elektronikus, print, közterület stb. felületeivel, vásárolt felületekkel, közös médiafelületekkel, kommunikációs szolgáltatásokkal...):

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

III.1. A HUSZ PARTNER jogai

A HUSZ PARTNER a HUSZ célkitűzéseit szolgáló közös projektek, programok, kampányok indítását, megvalósítását kezdeményezheti.

A HUSZ közgyűlés nyilvános napirendi pontjainál tanácskozási joggal rendelkezik, részt vehet a Hungarikum Szövetség munkatervének kialakításában, lehetőség szerint az abban foglalt közös programok, projektek megvalósításában, kommunikációjában, valamint azok lezárását követő értékelésében.

A HUSZ számára célzott működési, rendezvényhez, projekthez, kiadványhoz konkrét program kivitelezéshez támogatásáról rendelkezhet.

A HUSZ és partnerei által szervezett, és a HUSZ részvételével megvalósuló rendezvényeken képviselheti magát.

A HUSZ szakmai testületébe, a Hungarikum Akadémia Szakmai Kollégiumába, a HUSZ PARTNER tevékenységi körében, illetve a közös feladatokban, projekteken jártas szakértőt delegálhat.

A jelen együttműködési megállapodásban általa kivitelezendő projektek megvalósításához alvállalkozókat alkalmazhat. A HUSZ PARTNER az alvállalkozók tevékenységéért, az általuk elvégzett feladatok kivitelezéséért felel. A feladatok ellátásának harmadik félre történő átruházása nem veszélyeztetheti a feladatok szerződésben rögzített szinten való ellátását.

Saját márkáépítésében, a projekteken felhasználhatja a „Hungarikum Szövetség Partnere” megjelölést, logót, imázs növelésre és a jelen együttműködés keretében

megvalósuló rendezvények, projektek felületein. (A HUSZ arculati kézikönyvében rögzített formában, a HUSZ által jóváhagyott felületeken.)

III.2. A HUSZ PARTNER kötelezettségei

Hévíz Város Önkormányzata, mint HUSZ PARTNER, jelen szerződésben rögzített támogatói, együttműködői vállalásait teljesíti.

A HUSZ költségvetéséhez, működéséhez, programjaihoz jelen szerződésben foglalt feltételekkel hozzájárul.

A HUSZ-nak rendelkezésre bocsájta arculati elemeit, egyeztetett feltételekkel történő felhasználásra.

A jelen együttműködési megállapodásban foglalt támogatásokkal, programokkal, szolgáltatásokkal, és minden rendelkezésre álló lehetőséggel népszerűsíti, a HUSZ eredményeit, a hungarikumok értékeit, erősíti az „Érték a mérték” alapú ország- és nemzetmárka építést.

III.3. A HUSZ jogai

A HUSZ alapszabálya és SZMSZ-e alapján, célkitűzései megvalósítása érdekében programokat, projekteket kezdeményez, valósít meg, amelyeket a tagdíjából, támogatásokból, egyéb bevételekből finanszíroz. A HUSZ az anyagi támogatás maximum 20%-t fordíthatja működésére. (Kivétel a kifejezetten működésre befolyó céltámogatás.)

A HUSZ megfogalmazza, védi a Szövetség, a hungarikum alkotók, örökösök jogait, érdekeit, a minőségi programok, projektek, megjelenések kritériumait.

A HUSZ rendelkezik a HUSZ partneri státusz elfogadásáról, feltételeinek kialakításáról, megszüntetéséről, a HUSZ PARTNER logó felirat használatáról.

III.4. A HUSZ kötelezettségei

A HUSZ és partnere a gazdasági év tervezési fázisában egyeztetni, összehangolja a HUSZ Partnerrel a következő éves munkatervét, a konkrét együttműködést.

A HUSZ köteles a közhasznúsági feltételek szerint tevékenységéről, gazdálkodásáról jelentést készíteni, és arról beszámolni. A HUSZ a partner által biztosított működési támogatások felhasználásáról évente, a közhasznúsági jelentéssel együtt, a közös projektekről, rendezvényekről a teljesítést követően írásban beszámol a partnernek.

A Hungarikum Szövetség a HUSZ PARTNER által támogatott rendezvényén, nyomtatott és elektronikus kiadványában, valamint honlapján, Facebook oldalán feltünteti „HUSZ PARTNER” nevét, logóját, népszerűsíti a partnerség keretében kivitelezésre kerülő projekteket.

A HUSZ köteles a projektek dokumentumait megőrizni, rendszerezni és állagukat megővni 5 évig.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TELJESÍTÉSE

II/1. Természetbeni támogatás, szolgáltatás (rendezvény, kiadvány, konferencia, kiállítás, oktatási, kutatási projekt, konkrét termék, kivitelezés...):

Hévíz Város Önkormányzat, mint HUSZ Partner a HUSZ-t természetbeni juttatásokkal támogatja. A természetbeni juttatás teljesítését mindkét fél teljesítési igazoláson ismeri el.

II/2. Anyagi támogatás (Mecenatúra, szponzoráció, céltámogatás a HUSZ működéséhez és/vagy konkrét projektekhez. A HUSZ tagokkal, partnerekkel való együttműködés eredményeiből 10% támogatás.):

A Hungarikum Szövetség számára jelen szerződésben biztosított 750.000.- Ft (azaz hétszázötven ezer Ft) támogatás összegét ez évben az együttműködési megállapodás megkötését követően egy összegben, 8 napon belül HUSZ PARTNER támogatásként átutalja a Hungarikum Szövetség Magyar Takarékbanknál vezetett (11500092-11068185) számú számlájára.

II/3. Kommunikációs, egyéb támogatás, együttműködés. (Saját online, közösségi, elektronikus, print, közterület stb. felületeivel, vásárolt felületekkel, közös médiafelületekkel, kommunikációs szolgáltatásokkal...):

V. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

A megállapodás megszűnik, ha a felek arról egybehangzóan döntenek.

A megállapodást bármely fél 60 napos felmondási határidővel, írásos bejelentés, indoklás alapján felmondhatja.

A megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, amennyiben jelen megállapodásban foglaltak teljesítésére nem kerül sor, vagy valamelyik fél súlyosan megszegi a megállapodást.

VI. TITOKTARTÁSI ÉS ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

A megállapodó felek a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt (üzleti titkot, banktitkot, üzleti ismeretet, illetve pénzügyi gazdasági adatot) kötelesek titkosan kezelni, ilyen információt bármely harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett írásos hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségekre.

A feleket a fenti titoktartási kötelezettség a megállapodás teljesítését követő 5 éven keresztül terheli. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés bármilyen okból bekövetkező megszűnését követően érvényben marad 5 évig.

A titokvédelem nem vonatkozik azokra az információkra, adatokra, amelyeket a titok jogosultja nyilvánosságra hozott, vagy nem e megállapodás megsértésével kerültek nyilvánosságra.

A megállapodó felek a titoktartás tekintetében kötelezik alkalmazottaikat, alvállalkozóikat, megbízottaikat, és más közreműködőiket.

A megállapodó felek az üzleti titok megsértéséből eredő, a titoksértés következtében a másik felet érintő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt teljes mértékben kötelesek megtéríteni.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A HUSZ tagok és a HUSZ Partnerek egymást kölcsönösen segítő rendszerének kiépítése, működtetése, támogatások eljuttatása kizárólagosan a Hungarikum Szövetségen

keresztül, a HUSZ Partnerségért felelős alelnöke, vagy elnöke irányításával valósulhat meg.

Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében őket együttműködési kötelezettség terheli.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2018.

Hungarikum Szövetség (HUSZ)

HUSZ PARTNER

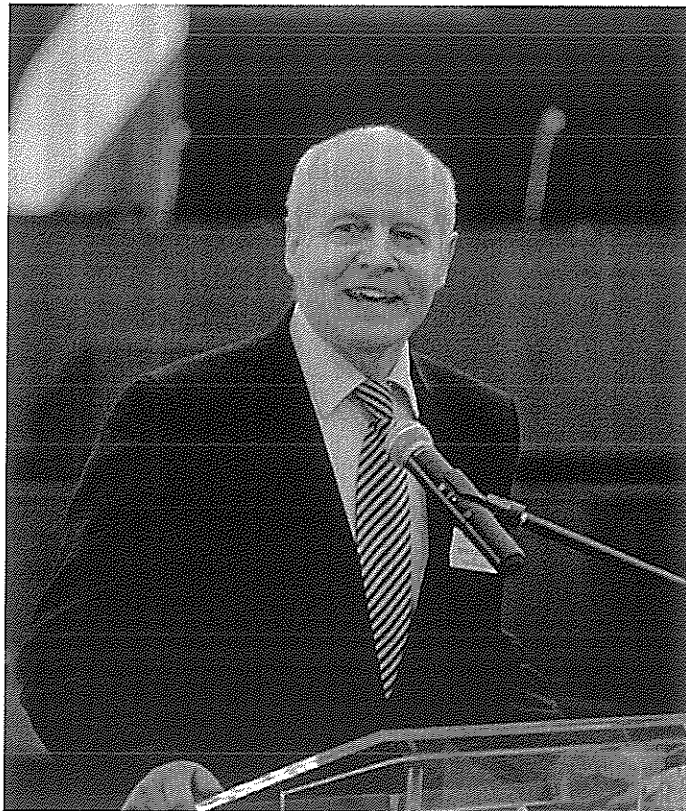
Megtartotta alakuló ülését a HUNGARIKUM SZÖVETSÉG

2011.04.13.

Szándéknyilatkozatot fogadtak el a Hungarikum Szövetség (HUSZ) megalapításáról az alapító cégek, szervezetek, személyek az Operettszínház csillártermében.

Birinyi József, a Parlamenti Hungarikum Munkacsoport vezetője, az április 13-i alakuló ülés után elmondta, hogy az „érték a mérték” szlogent kiteljesítő szövetség segíti a hungarikum törvény megalkotását, a közösségi, márkahordozó kiemelt értékek gondozását.

A törvénytervezet vitája április 18-n zárul, a jogszabály-javaslat várhatóan ősszel kerül a parlament elé.



Birinyi József, a Parlamenti Hungarikum Munkacsoport vezetője, a hungarikum törvény stratégiájának alkotója

A Hungarikum Szövetség HUSZ alapítói

A szervezet azokat a termékeket, alkotásokat, szellemi értékeket, illetve gyártóikat, alkotóik örököseit tömöríti, amelyekről a világon mindenütt eszébe juthat az embereknek Magyarország. „Hungarikum azon kiemelt értékünk, amelyet a magyarság önmagával, a világ – vagy legalább egy része – a magyarsággal azonosít” – fogalmazott a hungarikum stratégia alkotója.



Az érdekvédelmi feladatokat is ellátó Hungarikum Szövetség alapító tagjai: a **Budapesti Operettszínház**, a **Béres Gyógyszergyár Zrt.**, a **Tokaji bor márkaképviselője**, a **Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt.**, a **Herz Szalámigyár Zrt.** és a **Pick Szeged Zrt.**, a **Magyar Kodály Társaság (Kodály-módszer)**, a **Mathiász-örökség**, a **Neumann János Társaság**, a **Parlament Hungarikum Munkacsoportja**, a **Pető Intézet**, a **Puskás Örökség**, a **Törley Pezsgőpincészet**, a **Zsolnay Porcelánmanufaktúra** és a **Zwack Unicum Nyrt.**

Az alapítók szeretnék felgyorsítani az említett törvény megalkotását is, amelyen két éve dolgozik munkacsoport a parlamentben. Másik céljuk, hogy a hungarikum hétköznapi, általában gasztronómiához kapcsolódó jelentését kibővítsék.



Az alakuló ülés

Mathiász Gábor hangsúlyozta, hogy a "közfelkiáltással hungarikumnak" számító értékek alkotói, képviselői alapítják a szövetséget. Birinyi József hozzátette: Nem minden hungarikum vesz részt a szövetség megalapításában, az arra méltók majd csatlakozhatnak. Túl sok hungarikum sem lehet, mert ha sok a hungarikum, akkor nincs hungarikum! Természetesen nem a darabszám meghatározandó, hanem a szigorú minőségi, funkcionális feltételek, amelynek megfelelően, azokat fenntartva, erősítve válhat valami hungarikummá.

A testület célja, hogy a kiemelt magyar értékeket továbbfejlessze, népszerűsítése, piacra jutását elősegítse és erősítse az ország-márkát.

Mathiász Gábor kifejtette, hogy a Szövetség nyitott a stratégiai partnerekkel, támogatókkal való szoros együttműködésre.

A Puskás-örökséget képviselő Szöllősi György úgy fogalmazott, egy ilyen klub tagjának lenni rendkívüli megtiszteltetés. Ugyanakkor szerinte kereskedelmi és kulturális szempontból, valamint az országimázs tekintetében is sok olyan tennivaló van ezen a területen, amelyben talán a testület is segítségére lehet a készülő új törvény alkotóinak. Nem mindegy ugyanis, hogy miről azonosítják Magyarországot.

Birinyi József summázta: A világ nem arra kíváncsi, hogyan utánozzuk, hanem arra, mi mit adunk a világhoz!

Birinyi József, népzenekutató,
filmrendező, a Parlamenti Hungarikum
Munkacsoport vezetője

Mathiász Gábor az Országos Mathiász
Munkacsoport elnöke, a
Hungarikum Szövetség alapítás
kezdeményezője



Hungarikum Szövetség (HUSZ) alapító tagjai

Hungarikum Szövetség alapító tagjai

Béres Gyógyszergyár Zrt.
Dr. Béres József

Bonafarm Rt., Csányi Attila, Éder Tamás

Budapesti Operettszínház,
Kerényi Miklós Gábor

Magyar Kodály Társaság, Dr. Ittész Mihály A Kodály koncepció és örökség képviselőjében

Magyar Kórusok Zenekarok és Népzenei
Együttesek Szövetsége – KÓTA
Dr. Mindszenty Zsuzsánna

Mathiász Gábor, HUSZ alapító
alelnök

Mozgássérültek Pető András Nevelőképző
és Nevelőintézete, Makk Ádám Balázs,
a HUSZ elnökség tagja

Neumann János Számítógéptud. Társaság
Dr. Alföldi István HUSZ alelnök

Tokaj Kereskedőház Rt.
Goreczky Gergely

Törley Pezsgőpincészet Kft.
Kovács György, Lőrinc Tamás, Bálo Zoltán

Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik

A Béres csepp és a Tokaji bor képviselőjében

A Pick Téliszalámi és a Herz Szalámi képviselőjében

A magyar operett és operett-játszás képviselőjében

A magyar kórusművészet és népzene,
a táncművészet képviselőjében

A Mathiász János Hungarikum Életmű Program
képviseletében

A Pető módszer és örökség képviselőjében

A Neumann János örökség képviselőjében

A Tokaji Aszú és tokaji bor képviselőjében

A Törley Pezsgő képviselőjében



Szakértői alapító tagok, szervezetek:

Tevékenyséjük:

Magyar Munka Magyar Érték Alapítvány A Kárpát-medence értékei képviselőjében

Molnár Béla

Maszk és Ecset Alapítvány, Kárpáti Tamás A Hungarikon Kiemelkedő Magyar Értékteremtők Gyűjtemény képviselőjében

Prémium Hungaricum Egyesület

Kádár Imre

A magyar prémium minőségű élelmiszereket előállító
kiszállalkozások képviselőjében

Birinyi József

A Hungaricum Szövetség elnöke

Joó Lajos

A HUSZ elnökség tagja

Zettisch Nándor

A HUSZ Felügyelő Bizottság elnöke

A HUSZ 2013-ban felvett új tagjai:

Hungaricum Szövetség tagjai

Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik

Kürt Zrt.

Dr. Kürti Sándor

Az adatmentés, a világhírű Kürt technológia
képviseletében

Magyar Ebtenyésztők Országos

Egyesülete MEOE

Korózs András elnök

A puli és a komondor magyar kutyafajták
képviseletében

Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt.

Bachar Najari

A Zsolnay épületkerámia, eozin és porcelaintermékek
képviseletében

Papp László ifj.

Papp László ökolívó életműve képviselőjében



**Magyar Huszár és Katonai
Hagyományőrző Szövetség
Székely Tibor elnök**

A Magyar Huszárság képviselőjében

**Semmelweis Egyetem
Dr. Bánhidó Ferenc Prof. Rektor-Helyettes
HUSZ alelnök**

Semmelweis Ignác életműve képviselőjében

A HUSZ 2015-ben felvett új tagjai:

Hungarikum Szövetség tagjai

Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik

Polgár Judit

Magyar sakkozó , világbajnok nagymester

Pajor Kálmán

Halasi csipke közalapítvány képviselőjében

A HUSZ 2016-ban felvett új tagjai

Közfelkiáltásos, gondozott hungarikumaik

Omega Együttes életműve

Alfától az Omegáig zenével a hitért civil társaság

**100 tagú Cigányzenekar
képviseletében Beke Farkas Nándor**

Magyarország cigányzene tradíciója

Aranyponty Zrt.

A Magyar Halászlé képviselőjében

**Magyar Gulyás és Gasztró Turisztikai
Egyesület**

A Gulyás receptúra képviselőjében



Hungarikum Szövetség HUSZ Partnerek:

Corvinus Egyetem
ExperiDance Production
Dr. Fodor Katalin ügyvédiroda
Fröccsbusz Kft.
Országos Takarékok Szövetsége OTSZ
Magyar Könyvelők Országos Szövetsége MKOE
Násztör Merített Papír Kft. Szeged
Neopolitis, Várkonyi József
Police Borlovagrend
Szabadalmi Ügyvivők Egyesülete
Budavári Szent György Hotel
Szövetség a Kiválóságokért Közhasznú Egyesület
Tárpa Önkormányzata
Tata Város Önkormányzata
Újpest Önkormányzata
TakarékBank
Püski Sándor Grafikusművész
Páty Nagyközség Önkormányzata

Tárgyalás alatt:

Magyar Posta Zrt
Esztergom Város Önkormányzata
Pányolai Pálinka
Szent-Györgyi Albert C-vitamin
Szent István Egyetem
Keszthely Város Önkormányzata
Hévíz Város Önkormányzata

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Keret-megállapodás a Hungarikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. január 23.	5/2018. (I.23.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


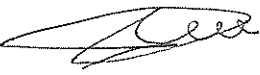
Előterjesztés tárgya:

13. Keret-megállapodás a Hungarikum Szövetség partnerségi együttműködéséhez

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. január 24.	13/2018. (I.24.) PTVB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Telefon: +36 83 500 812

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
2018. január 23-ai nyilvános ülésére

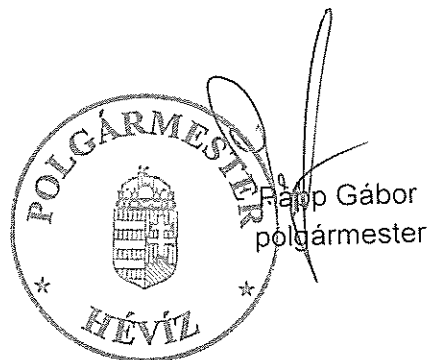
Tárgy: Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Judit külkapcsolati ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Bizottság!

A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014 önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik. A foglalkoztatási illetve megbízási jogviszonyban lévő tisztségviselők (alpolgármester) és magánszemélyek, képviselő-testületi és testületi bizottsági tagok külföldi kiküldetésének engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik. A külföldi kiküldetéseket az éves költségvetésben tervezni kell.

Az alábbi indokolt polgármesteri külföldi kiküldetésekhöz kérem a bizottság engedélyét:

1., Utazás célja: Brüsszel (Belgium)

Utazás tervezett időpontja: 2018. február 19-21.

Kiutazás célja:

A Magyar-Flamand Vegyes Bizottság soron következő, magas szintű ülésére 2018. február 20-án kerül sor Brüsszelben a magyar és a flamand kormány, szakminisztériumok, érintett ügynökségek és szervezetek, valamint az üzleti világ képviselőinek részvételével. Az ülés helyszínén, a délután folyamán megszervezésre kerül egy szállítmányozás és mobilitás témakörére fókuszáló szakértői, üzleti workshop is, amelynek keretében az érdekelt szereplők részletesen megvitatják a Magyarország és Flandria közötti teherszállítási összeköttetés javításának lehetőségeit. Társzervezőnk, a Flamand Befektetési és Kereskedelmi Ügynökség (Flanders Investment and Trade, FIT) széles körű kapcsolatrendszerére támaszkodva gondoskodik a flamand partnerek, résztvevők meghívásáról a rendezvényre. A délelőtti folyamán lehetőség nyílik kétoldalú találkozók megszervezésére is.

Felmerülő költségek:

- Napidíj: A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014 (II:5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbi módon kerül kifizetésre: 40 Euro/nap.
- Utazási és szállás költségek
- Utólagos elszámolás alá kerülő költségek: felmerülő esetleges protokoll költségek

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2., Utazás célja: Memmingen (Németország)

Utazás tervezett időpontja: 2018.február-március

Kiutazás célja:

A németországi Memmingem város reptere kereste meg városunkat azzal a szándékkal, hogy a két város repterei és a Wizz Air légitársaság között egy közös együttműködést szorgalmazzon. A megbeszélésnek a németországi kezdeményező fél ad otthont.

Felmerülő költségek:

- Napidíj: A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014 (II:5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbi módon kerül kifizetésre: 40 Euro/nap.
- Utazási és szállás költségek
- Utólagos elszámolás alá kerülő költségek: felmerülő esetleges protokoll költségek

3., Utazás célja: Herbstein (Németország)

Utazás tervezett időpontja: 2018. május 18-21.

Kiutazás célja:

Az idei évben ünnepli Hévíz és Herbstein a 25. évfordulóját a partnerségi kapcsolatának ez alkalomból a németországi testvérvárosunk egy ünnepséget sorozatot szervez május 18-21 között.

Felmerülő költségek:

- Napidíj: A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014 (II:5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbi módon kerül kifizetésre: 40 Euro/nap.
- Utazási és szállás költségek
- Utólagos elszámolás alá kerülő költségek: felmerülő esetleges protokoll költségek

4., Utazás célja: Iseo (Olaszország)

Utazás tervezett időpontja: 2018. május-június

Kiutazás célja:

A tavalyi év őszén csatlakoztunk az Európai Tavak Szövetségéhez. A szövetség tagjai minden év május végén, június elején összeülnek, hogy megvitassák a következő időszakra vonatkozó lehetőségeket.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Felmerülő költségek:

- Napidíj: A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014 (II:5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbi módon kerül kifizetésre: 40 Euro/nap.
- Utazási és szállás költségek
- Utólagos elszámolás alá kerülő költségek: felmerülő esetleges protokoll költségek

5., Utazás célja: Pfungstadt (Németország)

Utazás tervezett időpontja: 2018. augusztus-szeptember

Kiutazás célja:

Pfungstadt város ikonikussá vált épülete a Városháza idén ünnepli 400. évfordulóját, amelynek alkalmából a németországi város az összes testvérvárosát meghívja egy közös találkozóra.

Felmerülő költségek:

- Napidíj: A külföldi kiküldetésekről szóló 5/2014 (II:5.) önkormányzati rendelet alapján, az alábbi módon kerül kifizetésre: 40 Euro/nap.
- Utazási és szállás költségek
- Utólagos elszámolás alá kerülő költségek: felmerülő esetleges protokoll költségek

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. február 19-21 között Brüsszelbe (Belgium)

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést Memmingenbe (Németország) 2018.február-március között.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

3. HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. május 18-21 között Herbsteinbe (Németország).

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

4. HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. május-június között Iseoba (Olaszország)

Felelős: Papp Gábor polgármester

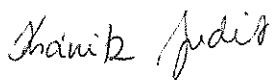

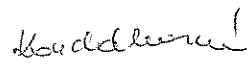

Határidő: 2018. június 30.

5. HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Papp Gábor polgármester részére a külföldi kiküldetést 2018. augusztus-szeptember között Pfungstadtba (Németország)

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Judit	Az előterjesztés készítője		
Óry Rozália	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu