



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. április 16-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek:

11/2025. (IV. 16.)
12/2025. (IV. 16.)
13/2025. (IV. 16.)
14/2025. (IV. 16.)

Képviselő-testületi határozatok:

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78,
79, 80, 81/2025. (IV. 16.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/1309-14/2025.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16-án (szerdán) 15,30 órára összehívott azonban 15,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:

- Naszádos Péter polgármester
- Dr. Keserű Áron alpolgármester
- Gelencsér János képviselő
- Mörkné Győrvári Henriette képviselő
- Szabó Balázs képviselő
- Torsa Dániel képviselő
- Vértes Erzsébet Marianna képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Lázár László alpolgármester
- dr. Tüske Róbert jegyző
- Szintén László osztályvezető
- Olt István osztályvezető
- Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: -

(Hallgatóság sem a meghívó szerinti időpontban, sem később nem volt jelen.)

Jegyzőkönyvvezető: Tarány Bernadett

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Kezdeményezte az alábbi napirendi pontok felvételét, „Farkas Angéla és Farkas Eszter kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására”, a „Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakításához forrás biztosítása” és a „Közmeghallgatás” c. előterjesztéseket.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről.

Előadó: Naszádos Péter polgármester

2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

3. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

5. A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz Város Szerkezeti Tervének módosítása (988 hrsz.)

Előadó: Naszádos Péter polgármester

6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16-ai rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

7. A Hévizi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. április 23-ra tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

8. A 2025. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére

Előadó: Naszádos Péter polgármester

9. Döntéshozatal a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Előadó: Naszádos Péter polgármester

10. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

11. HEBI közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetési kérdése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

12. Dr. Babócsay utca nyomvonal rendezéséhez terület felajánlás

Előadó: Naszádos Péter polgármester

13. Hévizi Sportcentrum elnevezése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

14. Beszámoló a Hévizi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Naszádos Péter polgármester

15. Farkas Angéla és Farkas Eszter kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására

Előadó: Naszádos Péter polgármester

16. Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakításához forrás biztosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

17. Közmeghallgatás

Előadó: Naszádos Péter polgármester

18. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (IV. 16.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2025. (II. 13.) 19/2025. (II. 13.) 25/2025. (II. 27.) 36/2025. (III. 27.) 58/2025. (III. 27.) 61/2025. (III. 27.) 63/2025. (III. 27.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (IV. 16.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy a bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete

a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

4. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Naszáros Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester ismertette, hogy a bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

5. A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz Város Szerkezeti Tervének módosítása (988 hrsz.)

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatót, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára. Elmondta továbbá, hogy a szerződések aláírásra kerültek, most már elindulhat a folyamat és remélhetőleg a következő szezonra elkészül, így a teljes tér készen lesz.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2025. (IV. 16.) határozata

Normatív határozat címe: Hévíz Város Szerkezeti Terv módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervét jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület Hévíz Város Szerkezeti Tervének Területi mérlegét jelen határozat 2. melléklete szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület Hévíz Város Szerkezeti Tervének Biológiai aktivitásérték számítását jelen határozat 3. melléklete szerint módosítja.
4. A módosítás az elfogadást követő napon, 2025. április 17-én lép hatályba.
5. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése szerint határidőben készítse elő az ülésen módosított településrendezési eszközöket az E-tér felületére töltsse fel.

Felelős: Naszádos Péter polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: az elfogadást követő nap és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint

Naszádos Péter polgármester ezután szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi)

6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)

7. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. április 23-ra tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester kérte a határozati javaslatot módosítani azzal, hogy dr. Keserű Áron alpolgármester vegyen részt a taggyűlésen.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát a polgármesteri módosítással:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16-ai rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyve

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (IV. 16.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete mandátumot biztosít az alpolgármester részére a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2. adószáma: 23141823220 cégjegyzékszám: 20 09 071334) 2025. április 23-i taggyűlésére, amelynek alapján szavazzon igennel az alábbi napirendek megtárgyalására és a napirendek szavazása során a 2. pont szerinti szavazatokat adja le:

- a) A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg és eredménykimutatás elfogadása könyvvizsgálói jelentéssel
- b) A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása
- c) A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Könyvvizsgáló megválasztása
- d) A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Társasági szerződésének módosítása
- e) Egyéb ügyek.

2. A Képviselő-testület:

- 1. számú napirendhez: igennel szavaz a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg és eredménykimutatására, könyvvizsgálói jelentéssel.
- 2. számú napirendhez: igennel szavaz, a társaság Felügyelő Bizottságának tagjainak megválasztására.
A Felügyelő Bizottság tagja: Molnár Márta, Szintén László, Pémer Edina, Hódosiné Janovics Éva, Gelencsér Kálmán
- 3. számú napirendhez: nemmel szavaz, a „GM-Audit” Kft. könyvvizsgálói megbízási szerződésének hosszabbítására.
- 4. számú napirendhez: igennel szavaz, a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. Társasági szerződésének 2-3 pontok szerinti módosítására.
- 5. számú napirendhez: igennel szavaz, az egyéb napirendi pontok elfogadására.

Felelős: dr. Keserű Áron alpolgármester
Határidő: 2025. április 23.

8. A 2025. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16-ai rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (IV. 16.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évben a nyári szünet idejére ingyenesen biztosítja a hévízi lakóhelyű, vagy az életvitelszerűen a bejelentett hévízi tartózkodási helyén lakó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek részére a déli meleg főétkeztetést, amennyiben azt a szülő vagy törvényes képviselő írásban kérelmezi.
2. A Képviselő-testület az ingyenesen biztosított déli meleg főétkeztetés időtartamát, a kedvezményre jogosultak teljes körére vonatkozóan, 49 munkanapban határozza meg, amely 2025. június 23. napjától 2025. augusztus 29. napjáig szól.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

9. Döntéshozatal a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (IV. 16.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be.
2. A képviselő-testület a pályázati adatlapon 250 m³ kemény lombos fafajta támogatási igény feltüntetését hagyja jóvá.
3. A képviselő-testület 500 000,-Ft + áfa (135 000,-Ft), azaz mindösszesen 635 000,-Ft összegben a pályázati önerőt Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 23. sora e) oszlop terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tüzelőanyag házhoz szállításának költségét az önkormányzat vállalja és a szociális tűzifa támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást semmilyen formában nem kér.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
 Határidő: a pályázat benyújtására 2025. április 30.

10. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatott, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025. (IV. 16.) határozata

Normatív határozat: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat 15 napon belül történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság részére.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
 dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2025. április 30.

11. HEBI közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetési kérdése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (IV. 16.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicycle Oasis, BicOa, HUHR/1101/1.2.2/2008" elnevezésű projektben létrehozott HEBI közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetését megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az eszközök értékesíthetőségének, újra hasznosításának megvizsgálására.
3. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntetéshez szükséges eljárások lefolytatására, az azzal kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 1.

12. Dr. Babócsay utca nyomvonal rendezéséhez terület felajánlás

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025. (IV. 16.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bencsik Flóra tulajdonában lévő Hévíz 377. hrsz-ú ingatlan rendezési tervben meghatározott részének ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztésben előadottakkal kapcsolatban felkéri a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására, az 1. pont szerinti telekrész kialakítása érdekében a felajánló tulajdonában álló Hévíz 377. hrsz-ú és az Önkormányzat tulajdonában álló dr. Babócsay utca ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás megindítására, az ajándékozási szerződés tervezetének előkészítésére, továbbá

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16-ai rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

arra, hogy a keletkezett dokumentumokat tárja a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A felmerülő eljárási költségekre a forrás Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 23.) rendelet 13. melléklet 54. sora terhére biztosított.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
Határidő: 2025. június 30.

13. Hévízi Sportcentrum elnevezése

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a bizottságok tárgyalták és azzal a módosítással javasolták elfogadni a képviselő-testület számára, hogy ne Vértes, hanem Vértes Árpád Sportpálya legyen az elnevezés. Ezután felkérte Lázár László alpolgármestert és Vértes Erzsébet képviselőt, hogy a május 1-én tartandó átadó ünnepségre akit szeretnének meghívni, azt jelezzék Búza Barnabás elnök részére, hogy a hivatalos meghívókat ki lehessen küldeni részükre.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát a polgármesteri módosítással:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025. (IV. 16.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz, Kossuth Lajos utca 9/A. szám alatti (Hévíz (belterület) 963. hrsz-ú) „sporttelep és épületek” létesítmény elnevezését 2025. május 1. napjától „Vértes Árpád Sportpálya” névben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a létesítmény homlokzatán az elnevezés feltüntetéséről.

Felelős: Naszádos Péter polgármester
 Buza Barnabás a Hévízi Sportkör elnöke
Határidő: 2025. május 01.

14. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy az előterjesztést a bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadásra javasolták a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025. (IV. 16.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámolóját a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: azonnal

**15. Farkas Angéla és Farkas Eszter kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból
területrész megvásárlására**

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester tájékoztatott, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

Dr. Keserű Áron alpolgármester jelezte, hogy nem kíván részt venni a szavazásban.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (IV. 16.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan területéből 21 m²-t forgalomképes vagyonná minősít és a vagyonrendelet módosításának előkészítését rendeli el.
2. A Képviselő-testület a Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből forgalomképesse nyilvánított 21 m² nagyságú területet Farkas Angéla és Farkas Eszter, mint az 1455/34. hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak részére az előterjesztés 1. melléklete szerinti telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően, a telekalakítás egyidejű átvezetésével egyidejűleg 252.000-forint, azaz kettőszázötvenkettőezer forint vételáron értékesíti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2025. augusztus 31.

16. Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakításához forrás biztosítása

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester ismertette, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszádos Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2025. (IV. 16.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakítására műszaki tartalmat és elrendeli a beruházás megvalósítását.
2. A Képviselő-testület a projekt megvalósítását önerőből finanszírozza, erre 25.000.000 forint + ÁFA forrást a Hévíz Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet felhalmozási céltartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezés előkészítésére és a kapcsolódó beszerzési eljárás lefolytatására, a beruházás megvalósítására.

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: azonnal és 2025. augusztus 31.

17. Közmeghallgatás

Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy egy közmeghallgatást kötelező tartani évente, ez a tavalyi évhez hasonlóan novemberben is megtartásra kerül majd, de javaslatot tett, hogy május 28-án is legyen egy közmeghallgatás, egyrészt azért, mert a vállalt feladatokat teljesítette az önkormányzat, ezt beszélnék át a lakossággal, másrészt tájékoztatni fog a jövőbeli tervekről. Hozzátette még, hogy a tóval kapcsolatban – mivel az önkormányzat nem tulajdonos – nem tájékoztathatja a lakosokat, de bízik benne, hogy addigra meglesz a kormány határozata a lezárt épületek felújításáról. Akkor a kórház igazgatóját, dr. Mándó Zsuzsannát meg tudják hívni a közmeghallgatásra, így ő tudna válaszolni a tóval kapcsolatos kérdésekre.

Gelencsér János képviselő kérdése, hogy nem lenne-e jobb pár héttel eltolni a közmeghallgatás időpontját.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy addigra a felújítási döntésnek meg kell lenni és ha nem is lesz meg addig, véleménye szerint akkor is felelőssége polgármesterként és nem tulajdonosként, tájékoztatást adni.

Gelencsér János képviselő véleménye, hogy jó lenne, ha addigra eldőlné és konkrétan lehetne tájékoztatni a lakosságot.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy júniusban már nincs kormány ülés, szerinte májusban lesz kormány határozat. Hozzátette még, hogy a közmeghallgatás előtt lesz képviselő-testületi ülés is.

Gelencsér János képviselő kérdése, hogy a korábban általa javasolt februári és novemberi közmeghallgatás időpontok jövőre már tarthatók lesznek?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy szerinte a novemberi és a májusi időpont lenne jó jövőre is, mert a február nagyon közel van novemberhez, szerinte jobb, ha van a kettő között fél év.

Gelencsér János képviselő szerint, ha február 15-ig elfogadja a képviselő-testület a költségvetést, akkor nagyjából tudni lehet, hogy van-e a városnak tartaléka, azt mire lehetne elkölteni, milyen fejlesztések várhatók, erre az emberek nyilván kíváncsiak, utána pedig novemberben lehetne beszámolni arról, hogy a tervezett beruházások, fejlesztések hogyan alakultak.

Naszáros Péter polgármester javasolta, hogy november döntsön a képviselő-testület arról, hogy jövőre mikor legyen a két közmeghallgatás, de ő a félév különbséggel tartandót tartja jobb megoldásnak.

A napirenddel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Naszáros Péter polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2025. (IV. 16.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 28-án (szerdán) 17:00 órai kezdettel a Városháza konferencia termében jelenléti közmeghallgatást tart.
2. A Képviselő-testület a közmeghallgatáson a felszólalások időkeretét 3 percben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontját a szokásos módon, helyben tegye közzé.
4. A Képviselő-testület a munkatervét módosítva a májusi rendes ülését 2025. május 28-án tartja meg.

Felelős: Naszáros Péter polgármester

Határidő: azonnal és 2025. május 28.

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 16-ai rendkívüli nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

Interpellációk, kérdések, bejelentések

Mörkné Győrvári Henriette képviselő elmondta, hogy a lakosság körében problémaként vetődött fel a nagyparkolóban lévő szemetesek állapota, főleg hétvégén, nagyon tele vannak, folyik ki a szemét, erről fotók is készültek. Kérés a lakosság részéről, hogy lehetne-e vagy több szemetest kirakni, vagy hétvégén is üríteni az edényeket. A másik probléma a fotókat megnézve, hogy ételes dobozok, pelenka, stb. is van a szemetesekben, olyan, mintha az üzletek tulajdonosai dobánák oda a szemetüket. Kérése, hogy a közterület-felügyelő járja be az üzleteket, ellenőrizve, hogy az üzleteknek van-e közszolgáltatási szerződése és kukája, abba teszik-e a szemetet.

Lázár László alpolgármester egyetértett képviselő asszonnyal, vasárnap nagyon csúnya látvány a nagyparkoló.

Szabó Balázs képviselő kérdése, hogy melyek ezek a szemetesek a nagyparkolóban?

Mörkné Győrvári Henriette képviselő válaszolt, hogy főleg a DM üzlet és a Flavius üzletház előtti szemetesek. Javaslat, hogy ha a rendezvények alatt is ürítik a szemeteseket, akkor a nagyparkolóba is felmehetnének. Még egyszer hangsúlyozta, hogy fontos lenne az üzletek ellenőrzése, hogy van-e kukájuk, mert a hátsó szervízúton két db kuka van és sokkal több az üzlet.

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy jövő héten lesznek a városban kihelyezve a szemétyűjtő edények, viszont az elektromos szemétyűjtő autó még nem érkezett meg.

Mörkné Győrvári Henriette képviselő tájékoztatót egy másik lakossági kérésről is, a Honvéd utca folytatásában, az OTP Bank melletti Gyöngyvirág közben szeretnék, ha ki lenne téve egy kerékpározást és rollerezést tiltó tábla, mivel nagyon balesetveszélyes.

Gelencsér János képviselő hozzátette, hogy már történt is ebből kifolyólag baleset Hévízen. Véleménye szerint a rendőrség segítségét kell kérni, hogy többször állítsák meg a rollerezőket, ha nagyon gyorsan közlekednek.

Mörkné Győrvári Henriette képviselő következő kérdése, hogy a Tourinform Iroda előtt parkoló gépkocsi, melyet Pálffy Tamás volt ügyvezető igazgató használt, meddig fog ott állni, mik a tervek az autóval?

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy ez a Hévíz Turisztikai Kft. hatáskörébe tartozik, nekik kell döntenük, de valószínűleg eladásra fog kerülni. Hozzátette még, hogy hozzá is érkezett lakossági megkeresés a sétáló utcával kapcsolatban. Az utcában lévő vállalkozók adták be a kérelmet, kb. 30 aláírással, hogy a sétáló utca legyen megnyitva a Széchenyi utca felé, hogy autóval is járható lehessen, legalább egy bizonyos időszakban, reggel 9,00 órától délután 17,00 óráig legyen felnyitva a sorompó. Most a Széchenyi utca felől van megnyitva az utca, de fordítva szeretnék, hogy a Festetics tér felől lehessen bemenni. Ezt azzal indokolták, hogy a Kölcsey utca lesz az új sétáló utca, nekik az jobb lenne. Tájékoztatót arról is, hogy Mörkné Győrvári Henriette képviselő jelezte, hogy az üzlettulajdonosok másik fele viszont ezt nagyon nem szeretné.

Lázár László alpolgármester véleménye szerint ennek a kérésnek nem lehet engedni,

abba az utcába még kerékpárral sem lehetett soha bemenni.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy a vállalkozóknak az a félelmük, hogy nem lesz forgalmuk, ha a Kölcsey utca lesz a sétáló utca, ha viszont megnyitják az utcát, akkor az autós forgalom jót tenne az üzleteiknek. Hozzátette még, hogy eddig mindig az volt a vállalkozók problémája, hogy nem voltak bevonva az őket érintő döntésekbe, véleménye szerint jó lenne tartani egy fórumot, ahol megbeszélhetnék a dolgot.

Gelencsér János képviselő szerint a képviselő-testületnek az a feladata, hogy, ami ésszerű kérés, azt megvitassa. Amikor az utcában a sorompós rendszer elindult, akkor volt egy szabályozás, hogy az áruszállítók is csak bizonyos időben mehettek be, valamint a panziók vendégei mehettek még be, ezzel egyetért. De pl. az Erzsébet királyné utcában is mindenki megállhat, ha a sétáló utcában is ez lesz, az nem lesz túl jó.

Naszáros Péter polgármester hozzátette, hogy a vállalkozók erre is hivatkoztak, hogy a sétáló utcáról áttevődött a forgalom az Erzsébet királyné utcára, mert ott van autós forgalom.

Gelencsér János képviselő kérdése, hogy az Erzsébet királyné utcában megszűnik-e az autós forgalom, ha elkészül a Kölcsey utca?

Mörkné Győrvári Henriette képviselő szerint az a probléma, hogy a zebrát megszüntették, az a gyalogos forgalmat nem oda vezette, mivel most lejjebb van zebrák, logikusan az emberek az Erzsébet királyné utcába mennek be.

Gelencsér János képviselő véleménye szerint lesújtó, hogy mennyi és milyen üzletek maradtak, sokan bezártak, a legtöbb üzlet thai masszázsszalonnak.

Vértes Erzsébet képviselő szerint az Erzsébet királyné utcába azért tevődött át a hangsúly, mert szinte már csak ott vannak olyan üzletek, amik nem thai masszázsszalonnak.

Naszáros Péter polgármester hangsúlyozta, hogy le kell ülni egyeztetni az érintett utcák, Erzsébet királyné u., Petőfi S. u. vállalkozóival és lakosaival. Az is felmerült, hogy ha kész a Kölcsey u., a Deák tér, akkor a Petőfi utcán bemegy az egyirányú forgalom és visszajön a sétáló utcán, a Festetics utcából pedig tér kialakítására kerülne sor.

Gelencsér János képviselő szerint ebben van logika, de ettől az üzleteknek nem lesz több forgalma.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy ezt most külön választaná attól a kérdéstől. Lehetne a Kölcsey sétáló utca, valamint lehetne az Erzsébet királyné utca úgy, hogy lenne sorompó, tehát, mint egy zsákutca, akkor viszont egészen a Kölcsey utca elejétől a tófürdő bejáratáig egy szabad, nagy tér lehetne.

Gelencsér János képviselő szerint ez egy pihenő város, ide sétálni jönnek az emberek.

Naszáros Péter polgármester egyetértett, azért szeretne több sétáló utcát a városban.

Vértes Erzsébet képviselő hangsúlyozta, hogy a sétáló utcába ne legyen bevezetve az autóforgalom, az erre alkalmatlan.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy még nincs kidolgozott terv, csak szerinte ezzel megoldható lenne, hogy a Festetics téren egyáltalán ne legyen autós átmenő forgalom, mivel most van.

Vértes Erzsébet képviselő nem adjuk meg a lehetőséget arra, hogy az sétáló utca legyen a

jövőben.

Naszádos Péter polgármester ismételten elmondta, hogy most még nem kell erről dönteni, de válaszolni kell a vállalkozók beadványára, anélkül nem akar válaszolni, hogy ne legyen egy fórum, ahol megbeszélik a kérésüket.

Gelencsér János képviselő szerint az alapvető probléma az, hogy sok az üres üzlethelyiség, mert nincs olyan turista, aki tudna itt pénzt költeni.

Naszádos Péter polgármester elmondta, amint meglesz a közlekedési felmérés, visszarakjuk a zebrát, egyelőre türelmet kérünk.

Gelencsér János képviselő szerint, minél előbb meg kell tartani a fórumot.

Naszádos Péter polgármester felkérte Mörkné Győrvári Henriette képviselőt, hogy szervezze meg a fórumot 2025. április 24-én 18,00 órára.

Gelencsér János képviselő elmondta, hogy olvasta a polgármesteri félévi értékelőt, pl. a hévízi út fel lett újítva, de ez a közút munkája volt.

Naszádos Péter polgármester válaszolt, hogy igen, de ezt el is mondta.

Gelencsér János képviselő szerint a facebook posztból annyi derült ki, hogy elkészült a Sport utca, a kézilabda csarnok átadásra került, véleménye, hogy saját tollakkal ékeskedjünk, amit mi értünk el közösen, szerinte ezek még a régi testülethez kötődnek.

Naszádos Péter polgármester válaszolt, hogy a hévízi út ősszel lett megbeszélve a magyar közúttal.

Gelencsér János képviselő reagált, hogy a magyar közút ezt 2 évvel ezelőtt betervezte.

Naszádos Péter polgármester válaszolt, hogy igen, ahogy az Attila utca be van tervezve 10 éve, hogy az fel lesz újítva. Hangsúlyozta, hogy azt mondta a videóban, hogy a kézilabda csarnok állami forrásból van, ott, ahol állt a beruházás az újra lett indítva.

Gelencsér János képviselő ígérete, hogy megnézi a videót és megköveti a polgármestert, ha így van. A másik, hogy a buszmegálló projekt tavaly májusi döntés, hogy megkapta a város a pénzt, vagyis, hogy a pénz itt maradhatott, ez most el fog készülni, ez jó, itt végülis annyit csináltunk, hogy végigmentünk egy közbeszerzési eljáráson, voltak egyeztetések szakhatóságokkal, de ezek a dolgok nem ehhez a testülethez köthetők.

Naszádos Péter polgármester reagált, hogy ha ez teljesen komoly gondolat, elfogadja, nem fog belemenni vitába.

Gelencsér János képviselő válaszolt, hogy igen, ezt teljesen komolyan mondta, nem szokott senki háta mögött beszélni. Amit ez a testület el fog érni, amilyen beruházások lesznek, az nyilván ennek a testületnek lesz elismerve.

Naszádos Péter polgármester kérdése Gelencsér János képviselőhöz, hogy szerinte decemberre elkészült volna? Maga a közbeszerzés rosszul volt kiírva.

Gelencsér János képviselő hangsúlyozta még egyszer, hogy az irányító szakhatósággal volt egy egyeztetés, hogy legyen meghosszabbítva a határidő, ennyi történt.

Ezt követően Naszádos Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 16,18 órakor bezárta.



dr. Tüske Róbert
jegyző



Naszádos Péter
polgármester