

**HÉVÍZ**  
**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
 Képviselő-testületének  
 Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/502-20/2018.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2018. szeptember 25-én** 7,30 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
 Fisli István bizottsági tag  
 Karádi Szabolcs bizottsági tag  
 Naszádos Antal bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Molnár László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester  
 Dr. Tüske Róbert jegyző  
 Szintén László közgazdasági osztályvezető  
 Fábiánné Hoffmann Márta hatósági  
 osztályvezető  
 Olt István városfejlesztési osztályvezető  
 Karsádi György főépítész  
 Bornemissza Tamás Hévízi Televízió  
 Nonprofit Kft. ügyvezető  
 Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.  
 ügyvezető  
 Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft.  
 ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Koma Ildikó

## I. Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Karádi Szabolcsot, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Ügyrendi javaslata, hogy először azok a napirendek kerüljenek megtárgyalásra, ahol a napirend tárgyalásához meghívottak vannak.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### Napirendek:

1. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

2. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kifizetése

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

3. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

4. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Hermann Katalin igazgató

10. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása Hévizi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása Hévizi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása

Hévizi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Előadó: Gelencsér János elnök

16. Üzemeltetési megállapodás [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlapra

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: H. Horváth Orsolya elnök

17. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására

Előadó: Gelencsér János elnök

19. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszínen turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

Előadó: Gelencsér János elnök

20. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

Előadó: Gelencsér János elnök

21. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

Előadó: Gelencsér János elnök

22. Eöry Eszter területvásárlási kérelme Tavirózsa utca

Előadó: Gelencsér János elnök

23. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására.

Előadó: Gelencsér János elnök

24. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

25. Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlanok felajánlása Önkormányzat részére

Előadó: Gelencsér János elnök

## II. Napirend tárgyalása

### 1. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető igazgató

**Gelencsér János bizottsági elnök** a társaság részére augusztus 3-án 200 millió Ft érkezett, ami nyilván sokat javított az összképen. Ez meddig lesz elég?

**Benkő Attila ügyvezető** a likvid szempontból kb. február végéig nem kell hozzányúlnunk a hitelkeretünkhöz. Persze ez függ attól is, hogy a támogatási szerződés aláírásra kerül-e és lehívhatóvá válnak-e pénzek.

**Dr. Lukács Ferenc alpolgármester** a repülőtér likviditása attól függ, hogy az állam mikor küld pénzt és mennyit. A repülőtérnek a bevételek és kiadások egyenlege mire van tervezve. Nyereségre vagy veszteségre?

**Benkő Attila ügyvezető** egyszer meg van tervezve támogatások nélkül, az évente 180-230 millió Ft közötti veszteséget mutat, és van betervezve az állami oldalról nyújtott támogatás.

**Dr. Lukács Ferenc alpolgármester** tehát 0 szaldósra van tervezve?

**Benkő Attila ügyvezető** igen, néha egy picit többre, 1-1,5 millióra.

**Dr. Lukács Ferenc alpolgármester** van-e olyan kitekintésetek hogy más hasonló jellegű repülőterek veszteségesek, vagy nyereségesek?

**Benkő Attila ügyvezető** ilyen jellegű információm nekem a Debreceni repülőtérre vonatkozóan van, nekik is volt szükségük támogatásra.

**Dr. Lukács Ferenc alpolgármester** jó lenne, ha a regionális repterek fenntartására, fejlesztésére írnának ki pályázatot. Valamint ha az éves támogatást egy összegben megkaphatná a reptér.

**Benkő Attila ügyvezető** a 2019-i költségvetésben is szerepel 400 millió Ft a vidéki regionális repülőterek támogatására, amit kb. február környékén kapunk meg.

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszönjük szépen. Kérdés, hozzászólás van-e még a napirendi ponthoz?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**121/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**2. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kifizetése**

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető igazgató

**Gelencsér János bizottsági elnök** miért van szükség az 5,2 millió Ft osztalékelőlegre?

**Szintén László közgazdasági osztályvezető** tudtuk volna finanszírozni, de a társaság már vállalta ezeknek a terveknek a finanszírozását, azonban a tervek átadásához így oldottuk meg technikailag, hogy költségvetésileg ne érintse egyik és másik oldalt. Lehetett volna egyéb más, apport meg egyéb, de akkor társasági szerződést kellett volna módosítani, ez volt technikailag a legegyszerűbb.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**122/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
 Határidő: 2018. szeptember 27.

### **3. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása**

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Bornemissza Tamás Hévízi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdezi ügyvezető igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez, vagy kérdése.

**Bornemissza Tamás ügyvezető** köszöni a lehetőséget, nincs.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a bizottság tagjai részéről van-e kérdés, hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **123/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
 Határidő: 2018. szeptember 27.

### **4. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** mivel a belvárosban folyó munkálatok nagyon sok helyi vállalkozónak, kereskedőnek bevétel kiesést okoztak, a kiesett forgalom kompenzálására a munkálatok idejére a közterület-használati tevékenységek közül a közterületi árusítás, a taxi kiállási helyek, valamint a Dóttó vonatkozásában a közterület-használati díjak mértékének

csökkentését javasolja az előterjesztés 30 %-kal. A rendelet hatálya 2019. január 1-december 31-ig szól. Hatályát 2019. évben felül kell vizsgálni. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Naszádós Antal bizottsági tag** a Széchenyi utcán lévő üzlettulajdonosok is kértek kedvezményt, vagy pedig csak a Dottó és a taxi?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** hivatalosan csak a Dottó nyújtott be kérelmet.

**Naszádós Antal bizottsági tag** a vendéglátó egységek kértek valami kedvezményt?

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** 7 db vendéglátó egység van a Széchenyi utcán. Volt egy aláírás gyűjtés, amelynek a folyamán jegyző úr és polgármester úr összehívta a Széchenyi utcai vállalkozókat és akkor ott azt az ígéretet kapták, hogy megvizsgálják annak lehetőségét, hogy az iparüzési adó egy részét elengednék. De hivatalosan nincs ilyen társaság, aki összeállt és adott volna be kérelmet.

**Naszádós Antal bizottsági tag** a kedvezmények adását együtt kellene kezelni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha ez a döntés megszületik, akkor nyilván többen is kérni fogják.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** 50 %-kal kevesebb a forgalom, mint a tavalyi évben. Egyetért azzal, hogy együtt legyenek a kérelmek kezelve.

**Fisli István bizottsági tag** az előterjesztés szerint ez mindenkit érint, nem lesz kérelmezés.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** kompenzáció iránti igény csak a Dottótól érkezett írásban. Vannak felvetések, kérések, gondolatok, megfogalmazások az adócsökkentésre, adókedvezményre vonatkozóan. November végéig felül kell vizsgálni a 2019. évi adópolitikát. Nem zártuk le ezt a folyamatot, de bármilyen adókedvezmény biztosítása egy nagyon nehéz kérdés. Hogyan, kinek, kit érint, csak általános szabályokat lehet megtenni. Tehát egyedi döntéseket nem lehet hozni, lehet egyedi méltányosságot kérni, nagyon nehéz a szabály rendszer, szinte egy társas vállalkozás ezt nem fogja tudni igénybe venni. Jelenleg most a közterület használat, mint kérdés merült fel, ennek a hatálya viszont mindenkire kiterjed, aki közterületet használ a városban.

**Naszádós Antal bizottsági tag** október 1-jén elkezdődik a nagyparkoló, utána jönnek ők is.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** ennek a hatálya a nagyparkolóra is kiterjed, tehát a teljes városra.

**Gelencsér János bizottsági elnök** tehát aki eddig nem keresett meg minket annak nem mentünk elébe a dolgoknak.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** ez a szabályozás 2019. január 1-jétől lép hatályba, általánosan mindenkire kiterjedő hatállyal. Az adókérdés nagyon nehéz kérdés. Fejlesztünk, épít a város, bevételekre szüksége van. Nyilván csökken a forgalom, nagyon nehéz megtalálni a kettő közötti jó hangsúlyt.

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszönjük szépen. A kiküldött napirendi ponttal kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?



**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**124/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**5. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezt az előterjesztést a 2018. június 11-én aláírásra került Hévinvest Spa-Golf Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat közötti adás-vételi szerződés tette indokolttá. A Jókai utcában az Európa Fitt melletti parkolók átkerültek az Európa Fitt tulajdonába, ezért ezeket a másik parkolási rendszerből ki kell venni.

**Fisli István bizottsági tag** ki is van táblázva, hogy csak a hotel használhatja a parkolót.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**125/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** felsorolásra kerültek azok a területek, amelyekben változások álltak elő. Az elmúlt időszak eseményeit veszi sorra. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**126/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**127/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 27.

## 8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztés 515,- Ft-os javaslatot tesz. A Hévízi Szobakiadók Szövetsége 500,- Ft-ot javasol, a Zala megyei Kereskedelmi és Iparkamara Hévíz Térségi Szervezet elnöke 515,- Ft-os javaslatot tett. A bizottság tagjainak mi a javaslata az IFA mértékre vonatkozóan?

**Naszáros Antal bizottsági tag** szobakiadóként 500,- Ft-ot javasol.

**Dr. Lukács Ferenc alpolgármester** meggondolandó hogy lesz-e emelés, ha igen mennyi, egyik oldalról nyilvánvaló emelni kell, a másik oldalról meg nem.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nyilván az önkormányzat az IFA-val tud plusz bevételekre szert tenni. 2019. októberéig nem fognak a beruházások befejeződni, ezért az emelést mérlegelni kell. Javasolom, hogy maradjon 500,- Ft az IFA mértéke.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az 500,- Ft-os IFA-ra tett javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 128/2018. (IX.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az előterjesztés rendelet-tervezetében szereplő Idegenforgalmi adó mértéke - személyenként és vendégéjszakánként 515 forint – helyett 2019. évben személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft-ban kerüljön megállapításra.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 27.

## 9. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkeresett minket a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ hogy 11.855 eFt összeggel történő emelését kéri a kiadási

előirányzatának. A kiadási előirányzat növelését házon belül kívánja megoldani. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Naszáros Antal bizottsági tag** ennyivel hogyan tudott eltérni a költségvetés?

**Gelencsér János bizottsági elnök** tavaly évben már túl voltunk a felújításon és rekord év volt.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** a tervezés mindig az előző évhez van viszonyítva, a felújítás tavaly fél évig tartott, és csak fél évig működött a mozi. Azt gondolták, hogy csak plusz pár százalékos növekedés lesz. A mozi esetében a jogok elviszik a felét, tehát hiába nagy a bevétel, a kiadás is hasonló arányú.

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszönjük szépen. Kérdés, hozzászólás van-e?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **129/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

### **10. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** két elég komoly értékkel bíró lakásról beszélünk, a bérleti összeg nagyon jelképes. Mikor lett ez a bérleti szerződés megkötve?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** a 70-es 80-as években. Törvényes akadályja nincs a bérleti díj emelésének, valamilyen ütemezéssel korrigálni kell ezeket a bérleti díjakat, de ahogy a jogi kidolgozás is mutatja, ezek a lakások mivel a bérlők nyugdíjasok forgalomképtelenek a város számára.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha változás történne majd az idők folyamán, akkor ezekre az ingatlanokra az ő rokonaiknak lesz elővásárlási joguk?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** vannak olyan esetek, amikor igen, a bentlakók egyenes ági hozzátartozói vagy közeli rokon továbbviheti a bérleti jogot, és van olyan eset, amikor nem, ezt mindig egyedileg kell elbírálni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha reálisan nézzük, az biztos hogy egy 70 pár m<sup>2</sup>-es ingatlanak ilyen elhelyezkedéssel a havi bérleti díja jóval 100 eFt környékén van.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** tehát majdhogynem tízszeres árkülönbség van a jelenleg fizetett bérleti díj meg a valós piaci ár között. Kik laknak ebben a két lakásban?

**Dr. Tüske Róbert jegyző** Küzmös Sándorné és Buttyán Kornél. Megvizsgáljuk a bérleti díj emelésének a lehetőségét. A bérlőket lenyilatkoztatjuk, ha az önkormányzat értékesíti a lakást, hozzájárulnak-e azzal a feltétellel, hogy ott maradhatnak, mint bérlők.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### 130/2018. (IX.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

#### **11. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** felkéri Fisli István bizottsági tagot, mint Oktatási, Kulturális és Sport bizottság elnökét, hogy vezesse le ezt a napirendet.

**Fisli István bizottsági tag** a korábbi évekhez képest nincs változás. Arról szól az előterjesztés, hogy az idei évben is csatlakozik az önkormányzat a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nem lehetne az összeget emelni és csak a rászorulókat támogatni, mivel 2010-18 között nagy áremelkedések voltak?

**Fisli István bizottsági tag** az összeget nem lehet emelni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** akkor elnök úr a Bursa Hungarica előterjesztést javasolja elfogadásra.

**Fábiánné Hoffmann Márta hatósági osztályvezető** elég nehéz a szociális helyzet vizsgálata.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **131/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

### **12. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** azért fordultak támogatási kérelemmel hozzánk, mert Püspökladányon lesz október 13-án megrendezésre kerülő ünnepi népzenei hangverseny ahova a részt vételhez szeretnének támogatást kérni. A többlet támogatásként kért összeg 230 eFt. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **132/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**13. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves  
elszámolása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**133/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 27.

**14. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** részletesen megkaptuk a kimutatást, labdarúgás, kézilabda bontásban. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Én elfogadásra javaslom.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**134/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**15. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** javaslom, hogy amennyiben jövő évben nem határidőre számolnak el, vonjuk meg a támogatást. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**135/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**16. Üzemeltetési megállapodás [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlapra**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** javaslatot tettek arra, hogy a heviz.hu üzemeltetése a TDM egyesület feladatköréből kerüljön át a Turisztikai Nonprofit Kft.-hez. Jó lenne, ha a heviz.hu a Hévíz iránt érdeklődőknek komoly információs pontja lenne. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** valóban szükséges lenne a weblap megreformálása.



**Dr. Tüske Róbert jegyző** ez folyamatban van, a júliusi ülésen került előterjesztésre, hogy megújulásra kerül a heviz.hu., 2018. szeptember 30. a határideje.

**Gelencsér János bizottsági elnök** van-e egyéb hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 136/2018. (IX.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

### **17. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ez már egy bejártott pályázat, nagyon jó ötlet volt, ennek a folytatására tesz javaslatot az előterjesztés 16 millió Ft keretösszeggel. A tavaly benyújtott 113 pályázatból 110 pályázat felelt meg és bizonyult támogatásra jogosultnak. A 16 milliós keretből 2.545.308,- Ft maradt meg. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### 137/2018. (IX.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

- 18. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **138/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 27.

- 19. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a kivitelezés becsült értéke nettó 58.628.850,- Ft. Kéri odafigyelni arra, hogy a tervezéskor beárazott összeg a kivitelezés végére ne emelkedjen.

**Olt István városfejlesztési osztályvezető** az árkérdés nagyon nehéz, mert hiába a tervező által beárazott árat veszik alapul, a piaci árak jelen pillanatban napról napra változnak.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az lenne a kérésem próbáljuk meg legalább a 2018. szeptemberi aktuális árakon beárazni, kb. két hónapon belül ez a közbeszerzés le fog zajlani.

**Naszádó Antal bizottsági tag** a Magyar Állam tulajdonában van, a Magyar Közút kezelésében, miért szerepel benne az önkormányzat?

**Gelencsér János bizottsági elnök** mi vagyunk itt nevesítve, pályázatból történik a finanszírozása.

**Naszádó Antal bizottsági tag** ehhez mennyit tesz hozzá az önkormányzat?

**Gelencsér János bizottsági elnök** 100 %-os támogatási intenzitású ez a pályázat. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, én elfogadásra javaslom a kiírást.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **139/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**20. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**140/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**21. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** van néhány tulajdonos, aki próbálja ezeket a területeket értékessé tenni, belterületbe vonatni. Az ő megkeresésükre pozitív válasszal tudunk szolgálni, de nyilván ez még nem azt jelenti, hogy itt két éven belül lesz utca és közmű, hanem hogy a lehetőség megvan és amennyiben sikerül akkor ebből lesz valami.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** hol vannak ezek az ingatlanok?

**Gelencsér János bizottsági elnök** a Fecske utca legvégén, ahol a Globus van. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Karsádi György főépítész** meg kell tervezni az utakat, a telkek nagyságát, különböző méretűek a telkek.

**Fisli István bizottsági tag** polgármester úr megkeresi az ingatlan tulajdonosokat, utána mi lesz a következő lépés, hogyha belterületbe lesz vonva?

**Karsádi György főépítész** társulni kell a tulajdonosoknak.

**Fisli István bizottsági tag** tehát önszerveződő módon össze kell fogniuk.

**Karsádi György főépítész** igen.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha összeáll a társulás, utána kezdődik a terveztetés?

**Karsádi György főépítész** így van.

**Naszáros Antal bizottsági tag** az a 8 tulajdonos, aki nem válaszolt, velük mi lesz?

**Karsádi György főépítész** mindenképpen el kell indítani a belterületbe vonást.

**Naszáros Antal bizottsági tag** elérhető az a 8 tulajdonos?

**Karsádi György főépítész** igen.

**Naszádós Antal bizottsági tag** ők csak akkor fognak beszállni, amikor már minden kész?

**Fisli István bizottsági tag** az önkormányzat ezt segíti?

**Karsádi György főépítész** mindenféleképpen.

**Fisli István bizottsági tag** vagy valakinek fel kell vállalnia?

**Karsádi György főépítész** ennek van egy koncepciója, hogy hol kell az utat vinni, kinek mit kell majd leadni. Szakmailag mi irányítjuk, de önszerveződéssel kell megindulni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** van-e kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 27.

#### **22. Eőry Eszter területvásárlási kérelme Tavirózsa utca**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a kérelmet nem tudjuk támogatni, mert az abban foglaltak az egész részt lezárnák és onnantól kezdve problémák adódnának. Javaslom az előterjesztés ebben a formában való elfogadását.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**142/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**23. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására.**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** az ő kérelmét azért tudjuk támogatni, mert az nem jelent a többiek számára hátrányos helyzetet. Kapunk majd egy értékbecslést, meg fogjuk látni, hogy a 24,9 m2 valójában mit ér. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**143/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**24. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** egy olyan területről van szó, ami most kerül majd felújításra, illetve a pályázatban is benne van. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, illetve vélemény? Támogatjátok, nem támogatjátok az ő vásárlási kérelmét?

**Fisli István bizottsági tag** nem lehet leválasztani.

**Gelencsér János bizottsági elnök** igen, nem megoldható.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**144/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

**25. Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlanok felajánlása Önkormányzat részére**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a Szabó Lőrinc utca folytatásának a közművesítése, aszfaltozása talán jövő év augusztusra meg fog valósulni, kb. 300 m hosszan. Egy társulás van kialakulóban. Már csak egy problémás telek van, ami úgy néz ki megoldódik, már a földmérőnél van. El tud indulni a közmű tervezetése majd a fejlesztése privát beruházásban, hogy megvalósuljon, legyen ott egy utca. Nem teljes szakaszában, hanem addig ameddig ez reálisan megoldható, nyilván ez majd függ a tulajdonosoktól. Erről szól az előterjesztés. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**145/2018. (IX.25.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

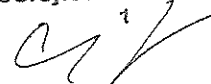
Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke  
Határidő: 2018. szeptember 27.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,35 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága



Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Karádi Szabolcs

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja



**Jelenléti ív**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére  
2018. szeptember 25. napján

**Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:**

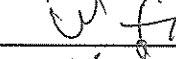
Gelencsér János bizottsági elnök

  
\_\_\_\_\_

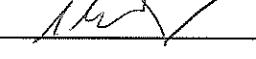
Fisli István bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

Naszáros Antal bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

Karádi Szabolcs bizottsági tag

  
\_\_\_\_\_

Molnár László bizottsági tag

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Meghívottak:**

Papp Gábor polgármester

\_\_\_\_\_

Kepli József János alpolgármester

\_\_\_\_\_

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

  
\_\_\_\_\_

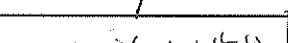
Dr. Tüske Róbert jegyző

  
\_\_\_\_\_

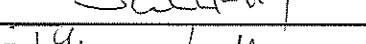
Öry Rozália osztályvezető

\_\_\_\_\_

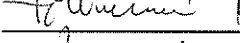
Szintén László osztályvezető

  
\_\_\_\_\_


Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető

  
\_\_\_\_\_

Olt István osztályvezető

  
\_\_\_\_\_

Karsádi György főépítész

  
\_\_\_\_\_

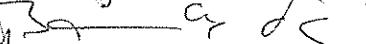
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió

  
\_\_\_\_\_

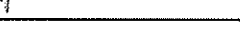
Nonprofit Kft. ügyvezető

  
\_\_\_\_\_

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.

  
\_\_\_\_\_

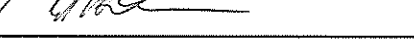
ügyvezető

  
\_\_\_\_\_

Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari

  
\_\_\_\_\_

Kft. ügyvezető

  
\_\_\_\_\_

Hermann Katalin Gróf I. Festetics György

  
\_\_\_\_\_

Művelődési Központ igazgató

  
\_\_\_\_\_

H. Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai

\_\_\_\_\_

Nonprofit Kft. ügyvezető

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**  
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/502-19/2018.

**MEGHÍVÓ**

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes nyilvános ülését

**2018. szeptember 25-én (kedd) 7,30 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

7. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

8. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékfelőleg kifizetése

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

9. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Hermann Katalin igazgató

10. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Előadó: Gelencsér János elnök

16. Üzemeltetési megállapodás [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlapra

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: H. Horváth Orsolya elnök

17. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására

Előadó: Gelencsér János elnök

19. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

Előadó: Gelencsér János elnök

20. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

Előadó: Gelencsér János elnök

21. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

Előadó: Gelencsér János elnök

22. Eöry Eszter területvásárlási kérelme Tavorózsa utca

Előadó: Gelencsér János elnök

23. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására.

Előadó: Gelencsér János elnök

24. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

25. Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlanok felajánlása Önkormányzat részére

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a [koma.ildiko@hevizph.hu](mailto:koma.ildiko@hevizph.hu) email címen!

Hévíz, 2018. szeptember 21.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága

Gelencsér János<sup>1</sup>s.k.

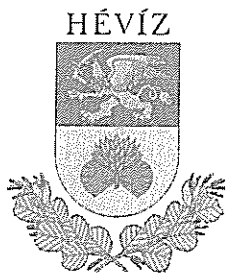
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke

Kiadmány hitelélül:

Hévíz, 2018. szeptember 21.

  
Koma Ildikó

bizottsági koordinátor



HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-24/2018

Napirend sorszáma:

**10.**

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2018. gazdasági évre a 262/2017. (X.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér ügyvezető igazgatója 240 millió forint összegben nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba 2018. január 16-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal aláírt megállapodás alapján 2018. augusztus 3-án 200 millió forint támogatás került jóváírásra a reptér számláján.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2018. augusztus 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 78.980.360,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 67.554.843,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 52.936.245,- forint került számlázásra, teljesült 46.873.589,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 5.126.851,- Ft, melyből teljesült 4.083.971,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 255.194.465,- forint, ebből ténylegesen teljesült 227.932.632,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 45.774.403,- forint értékben került beszerzésre, teljesült 37.165.404,- Ft.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2018. augusztus 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

adatok forintban

Megnevezés	2018. május 31.	2018. július 31.	2018. augusztus 31.
<b>Bankszámlák</b>			
OTP forint számla	-1.325.008	39.214	118.622.990
OTP euró	30.281	2.585.061	9.463.436
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-19.666.303	-44.342.550	
OTP USA dollár számla	328.719	16.482	683.119
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>-20.632.311</b>	<b>-41.701.793</b>	<b>128.769.545</b>
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-112.889.458	-116.386.940	-108.320.017
Vevői követelés	19.534.864	20.468.648	24.038.543
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-93.354.594</b>	<b>-95.918.292</b>	<b>-84.281.474</b>
<b>Összesen</b>	<b>-113.986.905</b>	<b>-137.620.085</b>	<b>44.488.071</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest jelentősen javult. Ez a központi költségvetésből származó 200 millió forintos támogatásnak köszönhető, mely augusztus 3-án került jóváírásra. A társaság a támogatásból elsősorban a hitelállományát rendezte, valamint a szállítói számláinak egy részét. A fennálló szállítói állomány jelentős része egy cég fele áll fenn.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

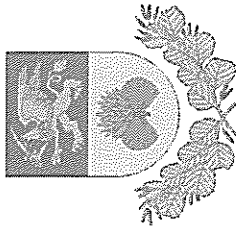
(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-augusztus havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 14.





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 431-24 /2018.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

## Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. augusztus 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0		2 201 241	2 936 953	3 939 973	2 663 928	2 352 136	14 094 231
CSA-DUS	0	0		929 642	1 192 876	1 460 968	0	946 178	4 529 664
CSA-SXF	0	0		0	0	0	0	418 971	418 971
CSA-HAM	0	0		0	0	0	0	453 302	453 302
CSA-PRG	0	0		0	0	0	0	0	0
Germania	0	0		0	1 776 082	2 596 401	2 535 797	3 872 581	10 780 861
UTAir-VKO	1 367 990	0		0	0	0	0	0	1 367 990
BoraJet-AYT	0	0		0	0	0	0	0	0
Travel Service-TLV	0	0		0	0	0	0	0	0
Low-cost	0	0		0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	3 055 804	452 542	1 198 372	2 414 220	3 006 295	6 479 864	11 053 026	6 738 576	34 398 699
Bérleti díj	1 377 592	975 096	2 210 341	1 383 863	940 612	1 340 746	1 515 302	986 664	10 730 216
Egyéb bevétel	0	0		0	598 426	380 000	772 000	456 000	2 206 426
<b>Összesen</b>	<b>5 801 386</b>	<b>1 427 638</b>	<b>3 408 713</b>	<b>6 928 966</b>	<b>10 451 244</b>	<b>16 197 952</b>	<b>18 540 053</b>	<b>16 224 408</b>	<b>78 980 360</b>
<i>Tényleges teljesítés</i>	2 797 122	1 858 519	1 550 404	4 747 497	8 246 301	15 334 019	18 437 682	14 583 299	67 554 843

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

<b>Bevételek</b>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Üzemanyag	3 206 456	1 004 239	2 121 810	5 266 883	10 487 108	9 593 561	10 344 943	10 911 245	<b>52 936 245</b>
Tényleges teljesítés	1 362 678	1 023 272	1 217 693	2 844 133	10 450 416	9 940 337	10 508 805	9 526 255	46 873 589
<b>Bevételek</b>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Jövedéki adó	171 359	147 859	323 020	460 521	816 275	1 355 546	606 796	1 245 475	<b>5 126 851</b>
Tényleges teljesítés	171 359	147 859	167 156	564 065	637 440	1 086 293	599 716	710 083	<b>4 083 971</b>

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. augusztus 31-i  
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Humán	11 762 888	10 563 291	10 981 776	11 542 619	12 526 067	12 296 047	13 465 082	12 926 581	96 064 351
Alvállalkozók, szakértők	10 555 500	871 000	1 561 000	1 475 000	983 000	4 195 000	1 526 897	1 338 000	22 505 397
Utasbiztosítás	5 000 000	0	690 000	583 200	0	826 200	675 000	604 800	8 379 200
Légiforgalmi szolgáltató	0	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	23 450 000
Meteo	179 100	0	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	1 286 100
Ügyvéd, ügyvitel	30 000	435 000	590 000	437 500	440 500	490 000	626 000	621 000	3 670 000
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	16 188 337	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	37 188 337
Eszközberletek	881 961	607 523	65 000	1 160 812	616 326	623 796	629 723	1 196 725	5 781 866
Biztosítás	1 012 960	319 547	859 678	0	319 547	984 477	219 500	319 547	4 035 256
Hatóság	48 000	748 000	54 000	66 000	48 000	72 000	48 000	48 000	1 132 000
Közmű	51 387	372 435	758 946	1 637 172	1 045 791	1 565 247	780 851	1 209 247	7 421 076
Karbantartás, fenntartás	1 017 366	2 444 913	2 536 849	770 124	951 927	2 368 313	1 041 497	1 326 978	12 457 967
Adminisztráció	310 629	827 418	443 656	331 211	283 498	382 988	303 743	466 223	3 349 366
Marketing, reklám, sales	0	16 462	195 450	16 900	360 000	300 000	169 350	0	1 058 162
Üzemanyag eszközökbe	272 164	219 234	205 895	365 928	150 235	334 676	183 701	421 096	2 152 929
Beszerzés	13 757 257	41 284	247 187	818 902	311 161	496 659	117 526	2 038 545	17 828 521
Iparűzési adó, társasgk. adó	5 300	0	686 300	167 000	3 000	0	0	0	861 600
Közvetített szolgáltatás	30 622	0	49 500	12 173	641 222	375 915	830 575	1 871 719	3 811 726
Készletezési díj	9 959	10 547	20 806	29 075	36 150	43 941	31 871	45 476	227 825
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	330 181	233 006	194 454	257 034	307 779	361 098	412 086	437 148	2 532 786
<b>Összesen</b>	<b>48 255 274</b>	<b>37 247 997</b>	<b>26 674 997</b>	<b>26 205 150</b>	<b>25 558 703</b>	<b>32 250 857</b>	<b>27 595 902</b>	<b>31 405 585</b>	<b>255 194 465</b>

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tényleges pénzügyi teljesítés 44 588 693 23 910 288 22 016 550 26 879 661 22 517 277 30 696 548 27 500 200 29 823 415 227 932 632

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	0	910 914	900 232	5 634 824	7 490 253	10 317 870	7 709 669	12 810 641	45 774 403

Tényleges pénzügyi teljesítés 0 0 910 914 2 691 405 7 424 939 11 280 009 8 559 890 6 298 247 37 165 404

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu


## Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának  
2018. szeptember 27-i jegyzőkönyvéből

10/2018. (IX. 27.) FEB határozat

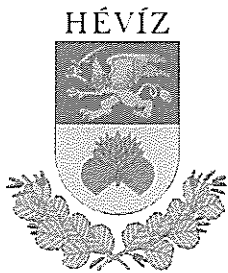
A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-augusztus havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. szeptember 27.

  
Kepli József János  
Hévíz-Balaton Airport Kft  
Felügyelő Bizottság elnöke

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> 1. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	121/2018. (IX.25.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 431-24 /2018.

Napirend sorszáma:

3.

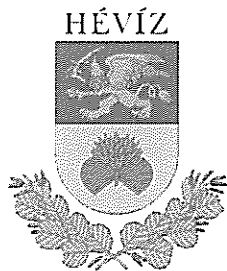
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3221-11/2018.

Napirend sorszáma:

*M.*

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat-Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyílt ülésére

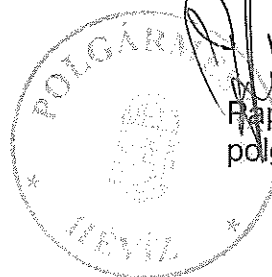
**Tárgy:** Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi osztalékelőleg kifizetés

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közgazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Aquamarin Szállodaipari Kft. Felügyelőbizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester



## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat 2001. óta az Aquamarin Szállodaipari Kft. egyszemélyes tulajdonosa. Az Aquamarin Szállodaipari Kft elkészítette a 2018. első félévre vonatkozó beszámolóját, amelyet Hévíz Város Képviselőtestület 185/2018.(VIII.29.) határozatával jóváhagyott.

A gazdasági társaság az elmúlt éveket mindig pozitív eredménnyel zárta, mely összeg az eredménytartalékba került. A 2017. december 31-i eredménytartalék összege 99.621 ezer forint volt. A szálloda a 2018. évi üzleti tervében a tervezett eredménytartalék 131.771 ezer forint, mely az első félévi teljesítésnél 154.495 ezer forintra teljesült, köszönhető ez annak, hogy a társaság a 2017. évet 54.874 ezer forint pozitív eredménnyel zárta. A 2018. évi üzleti terv elfogadásakor egy óvatosságot tervezés eredménye volt a mintegy 23 millió forinttal kevesebbre tervezett eredménytartalék.

Hévíz belvárosában napi gondot jelent a gépkocsik parkolása. A város e gondok enyhítése érdekében döntött arról, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonában lévő 1088/3. hrsz. területen legalább 58 gépkocsi parkolására alkalmas gépkocsi parkolót létesít. A szálloda a parkoló építéséhez nem rendelkezik elegendő forrással – a Kiszalud pályázathoz kell nekik elsősorban a saját forrást biztosítani -, ezért a beruházás költségeit az Önkormányzat vállalta magára. Erre vonatkozóan megszülettek a szükséges Képviselő-testületi határozatok, a beruházáshoz szükséges forrás a költségben rendelkezésre áll

Az Aquamarin Kft területén megvalósuló 58 férőhelyes parkoló terveit a Kft. már korábban megrendelte és azok elkészültek, valamint az építési engedély kiadásával kapcsolatos költségeket is a szálloda finanszírozta. A Képviselő-testület döntésének megfelelően a beruházás megvalósítása mivel az Önkormányzat által történik, ezért a kiviteli és engedélyes tervvel a beruházónak kell rendelkeznie. A parkoló tervének önkormányzatnak történő átadását indokolja továbbá a beruházás számviteli elszámolása. A szálloda által elkészített kiviteli tervek 4.085.900,- forint + ÁFA összegben, összesen bruttó 5.189.093,- forintba kerültek. A terv jelenleg a szálloda féléves mérlege szerint a „Beruházások, felújítások” soron szerepel. A társaság számviteléből ez úgy kerülhet át az Önkormányzathoz, hogy azt az Aquamarin Kft kiszámlázza az Önkormányzatnak és megvásárolja.

Hévíz Város Önkormányzat eddig vállalt kötelezettségei mellett jelenleg nem tud forrást nevesíteni a gépkocsi parkoló építési tervének megvásárlásához, ezért 5.200 ezer forint osztalékékezőleg kivételét kezdeményezi az Aquamarin Szállodaipari Kft-ből.

Az osztalékékezőleg kivételére vonatkozó jogi szabályozás:

*A PTK szabályai az osztalékékezőlegről (3:186 §.)*

*„(1) A taggyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékékezőleg fizetéséről határozhat, ha*

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
- b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
- c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

A számviteli törvény szabályozása az osztalékelőlegről. SZtv. 39 §. (4).bek.

„Osztalékelőlegként - a más jogszabályban előírt egyéb feltételek mellett - csak akkor fizethető ki a 21. § szerinti közbenső mérlegben (illetve egyéb, az alapul szolgáló beszámoló mérlegében) kimutatott adózott eredménnyel kiegészített eredménytartalék, ha a lekötött tartalékkal, továbbá a pozitív értékelési tartalékkal csökkentett - a közbenső mérlegben (illetve egyéb, az alapul szolgáló beszámoló mérlegében) kimutatott - saját tőke összege az osztalékelőleg megállapított összegének figyelembevételével sem csökken a jegyzett tőke összege alá.”

A fentiek alapján látható, hogy a PTK is figyelembe veszi a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredményt.

Közbenső mérleg készítési kötelezettsége: Sztv. 21 §.

A vállalkozó által meghatározott fordulónapra vonatkozóan kell elkészíteni  
A beszámolókra vonatkozó általános szabály alapján kell elkészíteni

Az Aquamarin Szállodaipari Kft a 2018. első félévi gazdálkodásáról 2018. augusztus 30-i Képviselő-testületi ülésen számolt be. A beszámolót és mérleget a könyvvizsgáló hitelesítette, így az osztalékelőleg kivételéhez a fenti jogi szabályozásnak megfelelő feltételek adóttak, az osztalékelőleg kivételét követően a fenti szabályok szerinti feltételek biztosítottak. A tulajdonos meghozhatja döntését 5.200 ezer forint osztalékelőleg kivételéről.

Az Aquamarin Szállodaipari Kft-ből kivett 5.200 ezer forint osztalékelőlegről majd a társaság 2018. évi beszámolójának elfogadásánál kell a tulajdonosnak döntést hozni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft ..../2018. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft 185/2018. (VIII.29.) számú határozattal elfogadott 2018. első féléves könyvvizsgálattal ellátott beszámoló mérlege alapján a 154.495.000,- Ft eredménytartalék terhére 5.200.000,- Ft osztalékelőleg kifizetését rendeli el a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-00000000 számú bankszámlájára.
2. Az osztalékelőlegből származó bevételből kell előirányzatot biztosítani az 58 férőhelyes gépkocsi parkoló tervének megvásárlásához.
3. A Képviselő-testület, mint alapító jóváhagyja a tag Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft között az előterjesztés melléklete szerinti adásvételei szerződést.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyvezető igazgatót a döntésről értesítse, a szükséges intézkedéseket tegyék meg a vonatkozó okiratokat írják alá.

Határidő: 2018. október 5.

Felelős: Papp Gábor polgármester és  
Czurda Gábor ügyvezető igazgató

5. A Képviselő-testület felkéri Jegyzőjét, hogy a következő költségvetés módosításakor az 5.200.000,- Ft osztalékelőleg, valamint az 58 férőhelyes gépkocsi parkoló tervezési költsége kerüljön átvezetésre a költségvetésen.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről az

<b>Aquamarin Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	
Rövid neve:	Aquamarin Kft.
Székhelye:	8380 Hévíz, Honvéd u. 14.
Cégjegyzék száma:	20-09-062147
Képviseli:	Czurda Gábor ügyvezető
Adószáma:	11351290-2-20
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11749039-20077325-00000000

mint Eladó, továbbiakban: **Eladó**,

másrészről az

<b>Hévíz Város Önkormányzat</b>	
Székhelye:	8380 Hévíz, Kossuth L. u.1.
Képviseli:	Papp Gábor, polgármester
Adószáma:	15734374-2-20
Közösségi adószáma:	HU15734374
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11749039-15432429-00000000

mint Vevő, továbbiakban: **Vevő**

(a Vevő és a Eladó külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### ELŐZMÉNYEK

A Hévíz, Széchenyi utca rekonstrukciója következtében, gyalogosbaráttá történő alakítása miatt 54 parkolóhely került megszüntetésre. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bek. 2. pontja a településüzemeltetés keretében a gépjárművek parkolásának biztosítását az önkormányzat feladatáknak határozza meg. A megszüntetésre kerülő parkolóhelyek pótlása végett - különös tekintettel a Városi Sportcsarnok, az Illyés Gyula Általános Iskola és az egyéb környező közösségi létesítmények parkolási igényeire - az önkormányzat és a társaság az 1999. évi LXIII. tv. 27. §. a) pontja alapján, magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos általi megnyitásával közterületi parkolót alakít ki. Ebből a célból az Aquamarin Szállodaipari Kft. kizárólagos tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1088/6. hrsz-ú ingatlanon, a kiadott építési engedélynek megfelelő műszaki tartalommal, közhasználatú felépítményként parkoló létesül. A beruházáshoz az ingatlantulajdonos társaság előzetes hozzájárulását adta. Az önkormányzat általi beruházás eredményeként 58 férőhelyes parkoló épül, 1795 m<sup>2</sup> térburkolattal ellátott területen.

Eladó megrendelte a MORIARTY MÉRNÖKI Kft.-től (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 95., cégjegyzékszám: 20-09-075064, adószám: 25524798-2-20, képviselő: Borsos Bence ügyvezető) az Aquamarin Szálloda Kft. Hévíz, 1088/6. Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését, a tervezési programban elvártaknak megfelelően. A Moriarty Mérnöki Kft. a kiviteli terveket az Eladónak az általuk megkötött szerződésnek megfelelően átadta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntésének megfelelően mivel a beruházás megvalósítása az Önkormányzat által történik, ezért a kiviteli és engedélyes tervvel a beruházónak kell rendelkezni. A parkoló tervének Önkormányzat részére történő átadását indokolja továbbá a beruházás számviteli elszámolása

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen Szerződés tárgya az Aquamarin Szálloda Kft. Hévíz, 1088/6. Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának megvásárlása annak jelen Szerződés szerinti felhasználási jogával:

- Építési engedélyezési dokumentáció és építési engedély

Az 58 férőhelyes parkoló vonatkozásában az építési engedélyt a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya adta ki ZA/ÚO/NS/A/70/11/2018. ügyiratszám alatt.

## 2. ELADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Az Eladó köteles a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes dokumentációt a Vételár maradéktalan teljesítésétől számított 5 (öt) évig teljes terjedelmében megőrizni. A dokumentációk köre különösen kiterjed a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben az Eladónál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre és teljesítésigazolásokra, melyek a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a Vételár költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik, kivéve, amelyeket a Vevőnek átadott.
- 2.2. A vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga a Vevőt illeti, melyet jogosult bármely harmadik személyre ruházni.
- 2.3. A Szerződés teljesítésének időpontjára a szellemi alkotások felhasználásának jogát, - ha az nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe - át kell ruházni a Vevőre.
- 2.4. A Vevő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magában kell foglalnia az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.
- 2.5. Az Eladó tudomással bír arról, hogy a Vevő köteles a jelen Szerződés keretében létrejött szellemi alkotás annak oktatási / képzési / foglalkoztatási célra történő felhasználását bármely további felhasználó részére ingyenesen biztosítani. A felhasználó ezt a jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

## 3. VEVŐ JOGAI

Vevő jogosult az Eladó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni, az Eladótól felvilágosítást kérni.

## 4. VÉTELÁR

- 4.1 A Felek megállapodnak, hogy az Eladó mindösszesen

**4.085.900,-Ft + ÁFA,**

**azaz négymillió-nyolcvanötezer-kilencszáz forint plusz általános forgalmi adó**

Vételárra jogosult, mely tartalmazza a jelen Szerződés teljesítése során létrejövő vagy felhasznált valamennyi szellemi alkotás felhasználási díját is.

- 4.2 A Felek megállapodnak továbbá, hogy az 4.1. pont szerinti díjon felül Eladó a jelen Szerződés teljesítése érdekében további díj- vagy költségtérítésre nem tarthat igényt.

## 5. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉR

- 5.1 Az Eladó a Szerződésben meghatározott dokumentumok átadását követően jogosult a Vételár értékére vonatkozóan számla benyújtására.
- 5.2 Az 1. pont szerinti dokumentáció Vevő részére történő átadási határideje: 2018. október 05.
- 5.3 A számla kiegyenlítése a számla Vevő általi kézhezvételétől számított 8. naptári napon átutalással történik.
- 5.4 A Felek megállapodnak, hogy a Vételár teljesítésének azt a napot tekintik, amikor a Vételár a Vevő bankszámláját vezető pénzüintézet a Vevő bankszámláját a Vételár teljes összegével megterhelte.
- 5.5 Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
- 5.6 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1. pontja szerinti feladatok teljesítése esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 55-56. §-a alkalmazandó.
- 5.7 A nem szerződésszerűen benyújtott számlát a Vevő jogosult – a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni. Ebben az esetben az Eladó köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismételtén szabályszerűen kiállítani. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a késedelembe esés első napjától számítva a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Eladó részére megfizetni. Amennyiben Vevő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- 5.8 Felek rögzítik, hogy a Vevőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- 5.9 Eladó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Vevőnek. A késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vételár– 2 (kettő) százaléka, de összességében legfeljebb 25 (huszonöt) százaléka.
- 5.10 Eladó a nettó Vételár 25 (huszonöt) százalékanak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős.
- 5.11 A Vevő a kötbér igényét írásban köteles bejelenteni. A Vevő jogosult a kötbér összegét a még kifizetetlen Vételárból beszámítás útján levonni, oly módon, hogy azt az adott teljesítési igazolásban rögzíti, és Eladó számláját ennek megfelelően állítja ki. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, úgy az Eladó a kötbért az erre irányuló felszólító levél kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül köteles a Vevőnek megfizetni.
- 5.12 Az Eladó köteles megtéríteni Vevő kötbéren felüli igazolt kárát.

## 6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1 A Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:  
Vevő részéről a kijelölt kapcsolattartó:  
név: Szintén László Közgazdasági Osztályvezető  
telefonszám: 83/500-871  
e-mail: [szinten.laszlo@hevizph.hu](mailto:szinten.laszlo@hevizph.hu)

Eladó részéről a kijelölt kapcsolattartó:  
név: Czurda Gábor  
telefonszám: 06-30/9935-960  
email: [czurdagabor@hotelaquamarin.hu](mailto:czurdagabor@hotelaquamarin.hu)

- 6.2 A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását.  
A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik

Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

- 6.3 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni. E tekintetben az e-mail is írásbeli formának minősül.
- 6.4 Az egyik Fél által a másik Félnak küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy telefaxon, illetve e-mail útján kell megküldeni.
- 6.5 Kézbesítettnek minősül az értesítés ajánlott levél esetén a feladást követő 5. munkanapon, telefax és e-mail üzenet esetén a küldő gép hiánytalan, sikeres kézbesítésre vonatkozó igazolásának időpontjában feltéve, hogy az munkanap 9:00 és 16:00 óra közötti időpont, ellenkező esetben a küldést követő munkanapon. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni. A Vevő részére küldött írásbeli felszólítás a követelés elévülését megszakítja.

## **7. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 7.1 A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba és az 1. pontban meghatározott dokumentumok átadásáig tart. A jelen Szerződés teljesítését követően is fennmaradnak a Feleknek azon kötelezettségei, amelyek a természetüknél fogva, csak a Szerződés teljesítésével állnak be, vagy azt követően teljesíthetők.
- 7.2 A jelen Szerződést Vevő bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja (rendes felmondás), vagy attól a Szerződés teljesítését megelőzően elállhat. Köteles azonban ilyen esetben a Eladó részére az indokoltan felmerült költségeket megfizetni, ami azonban nem haladhatja meg a jelen Szerződésben meghatározott nettó Vételár 100 %-át, egyéb kártérítési igényt nem támaszthat.
- 7.3 Az Eladó jelen Szerződést nem jogosult rendes felmondással megszüntetni.
- 7.4 Amennyiben az Eladó a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen, vagy késedelmesen teljesíti, avagy jelen Szerződés egyéb rendelkezéseit megszegi, a szerződésszegésért a polgári jog szabályai és a jelen Szerződésben meghatározott módon helytállni tartozik.
- 7.5 Az Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződést nem, illetve nem szerződésszerűen (hibásan) teljesíti, úgy a Vevő a hibás teljesítésből eredő igényeit a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint érvényesítheti.
- 7.6 Szerződésszegés esetén a Vevő
  - a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve meg nem kezdett teljesítés esetén a Szerződéstől elállhat (rendkívüli felmondás, illetve elállás);
  - az Eladóval szemben kötbérvételést érvényesíthet;
  - az Eladótól kártérítést követelhet.
- 7.7 A Felek egymással szemben érvényesíthető kártérítési felelőssége a jelen Szerződésből származó, vagy azzal összefüggésben felmerülő bármely a másik Felet ért kárért, nem haladhatja meg a nettó Vételár összegét (100 %-át).
- 7.8 A Szerződés módosítása mindkét Fél részéről aláírt megállapodás alapján történhet.

## **8. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ**

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejötte és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

## 9. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

- 9.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, azt csak a másik Fél előzetes írásos hozzájárulásával hozhatják nyilvánosságra, vagy harmadik személy tudomására, illetve tehetik hozzáférhetővé. Felek megállapodása szerint, üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert, vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.
- 9.2 A Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására Keszthelyi Járásbíróság, ill. a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.
- 9.3 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezését, azok változatlan formában hatályban maradnak.
- 9.4 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, a Szerződés tárgyában korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy az általuk megkötött Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

A Szerződés nyelve a magyar. A Szerződéshez tartozó és a Felek között kicserélendő összes levelezés és egyéb okmányok nyelve a magyar.

A jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban került aláírásra, melyből két (2) példány a Vevőt és két (2) példány az Eladót illet.



A jelen Szerződést a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

Hévíz, 2018. ....

.....  
**Czurda Gábor**  
Ügyvezető  
AQUAMARIN KFT.  
ELADÓ

.....  
**Papp Gábor**  
Polgármester  
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
VEVŐ

Szignálási információ	
<.:}1{:.>	

## Jegyzőkönyv

Készült az Aquamarin Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának 2018. szeptember 25-i üléséről.

Jelen vannak:       Bediné Makra Anikó FB elnöke  
                          Szintén László FB tag  
                          Vasas Ottó FB tag  
                          Czurda Gábort Aquamarin Kft ügyvezető igazgatót  
                          Vecsera Jánosné könyvvizsgáló

**Bediné Makra Anikó** ismertette a napirendi pontot, melyből az első napirendi pont az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kivétele.

A napirendi pontokat a Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták.

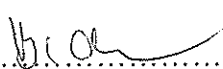
**Vecsera Jánosné** az Aquamarin Szállodaipari Kft elkészítette első félévi beszámolóját, a beszámolóhoz időszaki könyvvizsgálói jelentés készült és a könyvvizsgálat tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot, hogy az osztalékelőleg kifizetéséhez az eredménytartalék fedezetet biztosít.

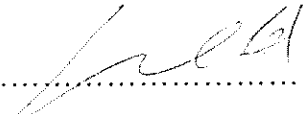
**Bediné Makra Anikó** megkérdezte az ügyvezető igazgatótól, hogy amennyiben a zárszámadásnál a tulajdonos úgy dönt, hogy az végeleges osztalék kivétel lesz, akkor hogyan tudja biztosítani a pályázati támogatáshoz az önrészt.

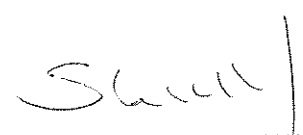
**Czurda Gábor** elmondta, hogy év végére várhatóan lesz annyi nyeresége a társaságnak, hogy ez nem fog gondot jelenteni.

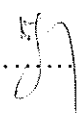
### 5/2018. (IX.25.) FEB határozat


Az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottsága az Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi osztalékelőleg kivételére vonatkozó előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

.....  .....

.....  .....

.....  .....

.....  .....

.....  .....

**Kivonat**  
**az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottságának**  
**2018. szeptember 25-i jegyzőkönyvéből**

**5/2018. (IX.25.) FEB határozat**

Az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottsága az Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi osztalékelőleg kivételére vonatkozó előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. szeptember 25.



Bediné Makra Anikó  
Aquamarin Szállodaipari Kft  
Felügyelő Bizottságának elnöke



**Előterjesztés tárgya:**

2. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kifizetése

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	122/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

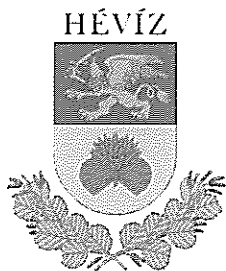
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője/ Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Czurda Gábor	Ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/338-4/2018.

Napirend sorszáma:

9.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató  
Szintén László közigazgatási osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi és Turisztikai Bizottság  
Hévízi Televízió N.Kft. Felügyelőbizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Rapp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. első félévében 14.419 ezer Ft-os nettó árbevételt realizált, az előző időszakában 11.902 ezer Ft volt, tehát elmondható hogy a bevétel két évben tapasztalható bevételi emelkedés továbbra is folytatódik. Az anyagjellegű ráfordítások összege 2.375 ezer Ft (2017. hasonló időszakában 1.715 ezer Ft) is növekedett. A személyi jellegű ráfordítások is a bérszínvonal emelkedése miatt 9.994 ezer Ft-ra teljesültek. (2017. hasonló időszakában 8.862 ezer Ft).

A beszámoló szerint adózott eredmény összege 1.907 ezer Ft. A lekötött tartalék nagysága 7.898 ezer Ft. Az eszközök és források összege 11.227 ezer Ft. A pénzeszközök állománya 1.782 ezer Ft.

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. gazdálkodásáról elmondható, hogy a korábbi évek átalakításai és modernizálás stabil gazdasági működést is biztosít.

A beszámoló tartalmazza az egyszerűsített mérleg és eredmény-kimutatást.

Az ügyvezető által mellékelte dokumentáció alapján a féléves beszámolót elfogadásra javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű többséget igényel. A határozat egyedi határozat.



## 2.

### Határozati javaslat

(mely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. ..../2018. ( ) számú alapítói határozatának minősül )

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 11.227 ezer Ft mérlegszerinti főösszeggel és 1.907 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 9.

**Cégnév:** Hévízi TV Nonprofit KFT

Céggjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12785948602059920

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.06.30

## Egyszerűsített éves beszámoló

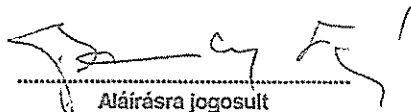
HÉVÍZI TV NONPROFIT KFT.  
8380 HÉVÍZ, SZÉCHENYI U. 29.  
ADÓSZÁM: 12785948-2-20  
SZÁMLASZÁM: HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKSZÖV.  
74500114-10109612

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2018.06.30

.....  
Aláírásra jogosult

.....  
  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**MÉRLEG "A" típus**

**Cégnév:** Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12785948602059920

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.06.30

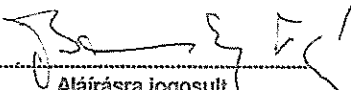
Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	6 890	0	6 259
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	6 890	0	6 259
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	2 258	0	4 967
7	I. Készletek	0	0	0
8	II. Követelések	1 538	0	3 185
9	III. Értékpapírok	0	0	0
10	IV. Pénzeszközök	720	0	1 782
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	181	0	1
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	9 329	0	11 227
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	617	0	2 525
15	I. Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
16	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
17	III. Tőketartalék	0	0	0
18	IV. Eredménytartalék	-9 457	0	-10 280
19	V. Lekötött tartalék	7 898	0	7 898
20	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
21	VII. Adózott eredmény	- 824	0	1 907
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	2 154	0	2 548
24	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
25	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
26	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 154	0	2 548
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	6 558	0	6 154
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	9 329	0	11 227

**HÉVÍZI TV NONPROFIT KFT.**  
8380 HÉVÍZ, SZÉCHENYI U. 29.  
ADÓSZÁM: 12785948-2-20  
SZÁMLASZÁM: HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKSZÖV.  
74500114-10109612

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2018.06.30

Alíráásra jogosult

  
Alíráásra jogosult

Alíráásra jogosult

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

**Cégnév:** Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12785948602059920

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.06.30

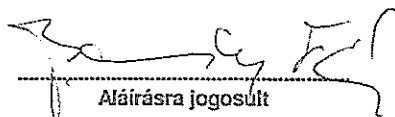
Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	21 757	0	14 419
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	2 429	0	1 900
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	4 301	0	2 375
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	17 134	0	9 994
6	VI. Értéksökkenési leírás	2 443	0	1 541
7	VII. Egyéb ráfordítások	1 088	0	502
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	- 780	0	1 907
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	- 780	0	1 907
13	X. Adófelvételi kötelezettség	44	0	0
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	- 824	0	1 907

HÉVÍZI TV NONPROFIT KFT.  
8380 HÉVÍZ, SZÉCHENYI U. 29.  
ADÓSZÁM: 12785948-2-20  
SZÁMLASZÁM: HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKSZÖV.  
74500114-10109612

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek átátamasztva."

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2018.06.30

.....  
Aláírásra jogosult

  
.....  
Aláírásra jogosult

.....  
Aláírásra jogosult

**Kiegészítés a  
Hévízi Televízió Nonprofit Kft  
2018. I. félévi mérleg- és eredmény-kimutatásához**

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft 2018 első félévében az előirányzatoknak megfelelően működött, a gazdálkodásban fennakadás nem volt.

Az eredmények számbavételénél támogatásként szerepel egy egyszeri, a Fenntartó által lehetővé tett „műszaki fejlesztési” támogatás, ennek felhasználása szintén a terveknek megfelelően folyik, a támogatás végső elszámolása a szerződésnek megfelelően 2019 februárjában megtörténik.

Bár e félévben is akadtak nem várt és előre tervezhetetlen kiadások, a HTV ezeket egyelőre saját keretein belül tudja finanszírozni.

A HTV legfőbb bevételi forrása a Fenntartó támogatásán kívül a reklámokból ered. Ezek is a terveknek megfelelően érkeznek a televízióhoz, s bár a II. félévre – információink szerint – a megrendelések intenzitása valószínűleg mérséklődik, az eredeti előirányzat tarthatónak látszik.

Hévíz, 2018, augusztus 16.



Bornemissza Tamás  
ügyvezető igazgató  
Hévízi Televízió Nonprofit Kft.

## Jegyzőkönyv a Hévízi Televízió Nonprofit Kft felügyelő bizottságának üléséről

Az ülés időpontja, helye: 2018. 09. 21., Hévízi Televízió helyisége

Az ülés témája: A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. beszámolója a TV 2018. I. féléves gazdálkodásáról

### Jelen vannak:

Kepli József János felügyelő bizottsági elnök

Őry Rózsa felügyelő bizottsági tag

Antal Anita felügyelő bizottsági tag

Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató, Hévízi Televízió Nonprofit Kft.

Az ülést elején a felügyelő bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, és megnyitja az ülést.

Felkéri a Hévízi Televízió ügyvezetőjét, hogy ismertesse a tagokkal a televízió 2018. I. félévi gazdálkodásának helyzetét, az írásos anyaghoz képest tegyen esetleges kiegészítéseket. Az ügyvezető nem él a kiegészítés lehetőségével, ám utólagos kérdésekre készséggel válaszol.

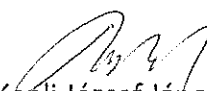
A felügyelő bizottság tanulmányozza a dokumentumokat, azok tartalmának megismerése után az elnök kérdést intéz az ügyvezetőhöz: tartható-e hosszú távon a társaság eredményes reklámtevékenysége? A válasz: amennyiben az eddig kiépített struktúra a jövőben is működik, igen.

Őry Rózsa felügyelő bizottsági tag kérdésére – tervez-e további változtatásokat a műsorstruktúrában a TV - az ügyvezető elmondja: nem, az eddigi struktúra beválnak látszik, annak erősítésére törekszik a szerkesztőség.

Antal Anita felügyelő bizottsági tag kérdésére – van-e visszajelzés a műsorok elfogadottságáról – az ügyvezető elmondja: minden platformon – fb, youtube, honlap – a nézettség folyamatos emelkedése látszik, a visszajelzések szerint a nézői megítélés pozitív.


Az ülés végén a felügyelő bizottság a beszámolót alkalmasnak tartja a bizottság, ill. a testület tájékoztatására.

Hévíz, 2018. 09. 21.

  
Kepli József János  
elnök, felügyelő bizottság

  
Antal Anita  
tag, felügyelő bizottság

  
Őry Rózsa  
tag, felügyelő bizottság

  
Bornemissza Tamás  
jegyzőkönyv-vezető



**Előterjesztés tárgya:**

3. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	123/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

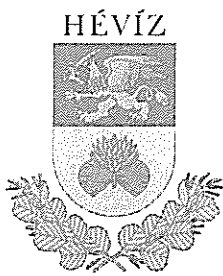
Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Bornemissza Tamás	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9088-1/2018.

Napirend sorszáma: 3.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályait Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A közterületek-használat szabályozása alapvetően megfelelő, de a tapasztalatok bizonyos esetben a módosítás szükségességét vetik fel. Jelenleg a módosítás indoka a Széchenyi utca felújításával kapcsolatos munkálatok elhúzódása. 2018. augusztus 09. napján a Lokomotív Dotto Kft. jelezte, hogy a felújítási munkálatok miatt az engedélyezett útvonalukat nem tudják használni, rosszak az utak, az emberek nem is ülnek fel a Dottóra, vagy ha igen, akkor az út végén panaszkodnak. Az utak állapota miatt a szervízkiadásuk jelentősen emelkedett, a gumikat is többször kell javíttatni vagy cserélni. Erre való hivatkozással kérte a közterület-használati díjának csökkentését.

Informálisan jelezték már mások is, hogy forgalom-csökkenést idézett elő az építkezés náluk, ezért a kiesett forgalom kompenzálására a munkálatok idejére célszerű lenne a közterület-használati tevékenységek közül a közterületi árusítás, a taxi kiállási helyek, valamint a Dottó vonatkozásában a közterület-használati díjak mértékének csökkentése 30 %-kal.

Jelenlegi szabályozás:

### *A közterület-használati díj mértéke*

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mérték-egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
<b>I.</b>	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127
<b>III.</b>	Bérekocsi szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	3 200	864	4 064
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	950 000	256 500	1 206 500
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szgzk/hó	2 000	540	2 540

A módosítás után a díjak mértéke a következőképpen alakulna:

### *A közterület-használati díj mértéke*

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mérték-egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
<b>I.</b>	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	165	45	210
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	385	104	489
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	2100	567	2667
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	210	57	267
4.	Összecsukható emyőszerkezet	Ft/m2/hó	60	16	76
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	70	19	89
<b>III.</b>	Bérműszolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	2240	605	2845
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	665000	179550	844550
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szgek/hó	2 000	540	2 540

A rendelet hatálya 2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig tartana, hatályát 2019. évben felül kell vizsgálni. A 2019. január 01-jei időpont azért javasolt, mert a közterület-használati szerződések hatálya is alapvetően január 01.-től december 31. napjáig tart, és ehhez alkalmazkodik a rendelet.

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása szerint a befizetett közterület-használati díj mértéke 2017. évben 21.037.899.- Forint volt. Tekintettel azonban arra, hogy ez az összeg nem megbontható az érintett szolgáltatások szerint, a pontos bevételkiesést a 30%-os csökkentéssel nem tudjuk meghatározni. Ez az összeg azonban maximalizáltan kb. 6.300.000.- Forint.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

- 1 §. A díjkategóriák meghatározását tartalmazó melléklet módosítása.
- 2 §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a rendelettervezet megvitatását és elfogadást.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.....(...) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §** Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a .../2018. (...) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

**A közterület-használati díj mértéke**

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mérték-egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
<b>I.</b>	<b>Közterületi árusítás</b>				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	165	45	210
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	385	104	489
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	2100	567	2667
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	210	57	267
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	60	16	76
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	70	19	89
<b>II.</b>	<b>Közterületi reklámtevékenység</b>				
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m2/hó	800	216	1016
2.	Közterület fölé kifügg. reklám hirdetmény	Ft/m2/nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap,marketing tevékenység	Ft/m2/nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m2/hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparensbordozók (szendvicsemler)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m2/hó	4 000	1080	5 080
<b>III.</b>	<b>Bérekocsi szolgáltatás</b>				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	2240	605	2845
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerel v.	665000	179550	844550
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540
<b>IV.</b>	<b>Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás</b>				
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig)	Ft/m2/nap	20	5,4	25,4
2.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően)	Ft/m2/nap	40	10,8	50,8
<b>V.</b>	<b>Egyéb közterület-használati kategóriák</b>				
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				

3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m2/nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
5.	Portrérajzolás	Ft/m2/nap	1 969	532	2 501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegtől a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>	Ft/m2/nap	80	21,6	101,6
7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27%	Ft/m2/nap			

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

**Költségvetési hatása:** a közterület-használatokból keletkező bevételek csökkennek, de a befizetési hajlam növekszik.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** társadalmi igény merült fel a magas közterület-használati díjak csökkentésére.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a közterület-használati díj kinnlevőségek és behajthatóságából eredő hosszadalmas eljárás.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

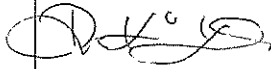


**Előterjesztés tárgya:**

4. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

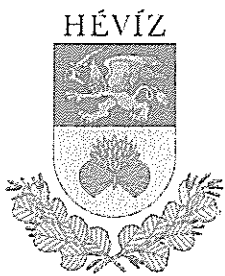
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	124/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserő Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/7111-1/2018

Napirend sorszáma:

4.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

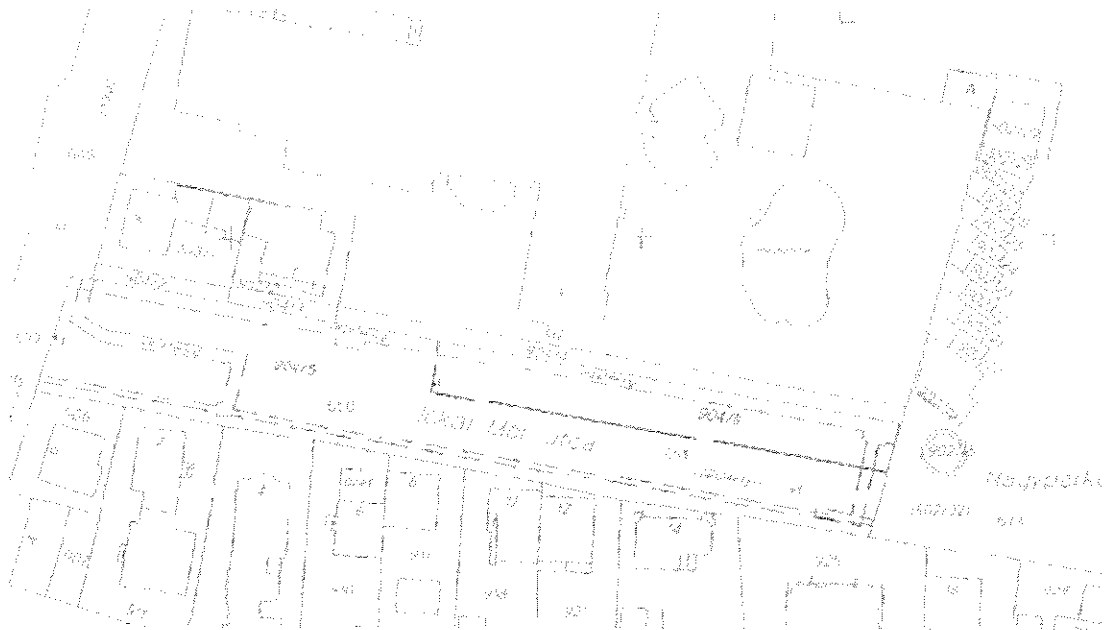
Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén, a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA *fit\*\*\*\*superior* szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat.



A Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. június 11-én aláírásra került. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.403/2/2018.06.15 számú határozatával jegyezte be.

Fentiekre hivatkozva tehát szükségessé vált a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítására tekintettel arra, hogy a Jókai utcában található parkolóhelyek (III. Zóna /sárga/) üzemeltetése kikerül a városi parkolási rendszerből. A parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés a vevővel már felbontásra került.

#### A rendelet részletes indokolása:

1. § a rendelet 1. számú mellékletének módosítása tekintettel arra, hogy a Jókai utcában található parkolóhelyek már nem tartoznak a városi parkolási rendszerbe
2. § Hatályba léptető rendelkezés

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a rendelettervezet megvitatását és elfogadását. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../..... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## 1. melléklet a ./2018. (.....) önkormányzati rendelethez

### „1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1) önkormányzati rendelethez

#### **Várakozási övezetbe sorolt területek**

##### I. Zóna

#### **Széchenyi utcai nagyparkoló - sorompós parkolási rendszer**

A zónában a nem lakossági P bérlet érvényes.

A zónában a hévízi lakossági, valamint az intézményi alkalmazotti bérlet és a nem lakossági V bérlet nem érvényes.

A zónában a „Hévíz Kártya” használata korlátlan ingyenes parkolást biztosít.

##### II. Zóna (piros)

#### **Petőfi Sándor utca**

Hévízi lakossági bérlet, a nem lakossági V bérlet legfeljebb 1 óra időtartamú parkolásra jogosít, várakozási díj megfizetése nélkül parkolási tárcsa kihelyezésével.

Az élelmiszer áruház előtt kijelölt 4 db parkolóhelyen várakozási díj megfizetése nélkül, parkoló tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 perc időtartamra (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni. A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A nem lakossági foglalkoztatotti valamint az intézményi alkalmazotti bérlet a zónában nem érvényes.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

##### III. Zóna (sárga)

#### **Honvéd utca,**

#### **Park utca,**

#### **József Attila utca,**

A zónában a Hévízi lakossági bérlet és a nem lakossági V bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.

Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

##### IV. Zóna (zöld)

#### **Ady Endre utca**

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

V. Zóna (kék)

**Zrínyi utca 1. sz. alatti parkoló,**

**A Kossuth Lajos utca-Széchenyi utca-GAMESZ étterem közötti szakasz,**

**A József Attila utca-Honvéd utca-Rózsa köz közötti szakaszon (orvosi rendelő)**

A zónában várakozási díj megfizetése nélkül, jegyváltás ellenében, tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 percig (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni.

A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A tárcsa 200 Ft-os áron a Parkolási Irodán váltható meg.

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni. „

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Kevesebb lett az Önkormányzat által működtetett parkolóhelyek száma.

**Költségvetési hatása:** A parkolóhelyek kiesésével csökken a parkolási díjakból származó bevétel.

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelkezésre álló parkolóhelyek pontos nyilvántartása.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll



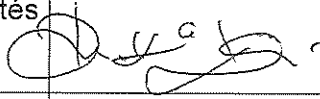
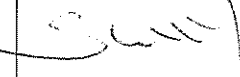

**Előterjesztés tárgya:**

5. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

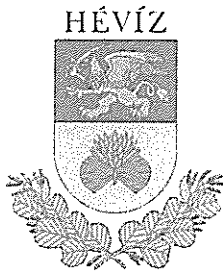
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	125/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok - Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász/az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6856-3/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

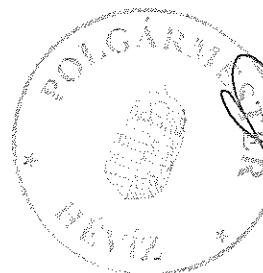
**Tárgy:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a 22/2014. (IV.29.) számú rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

### **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:**

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

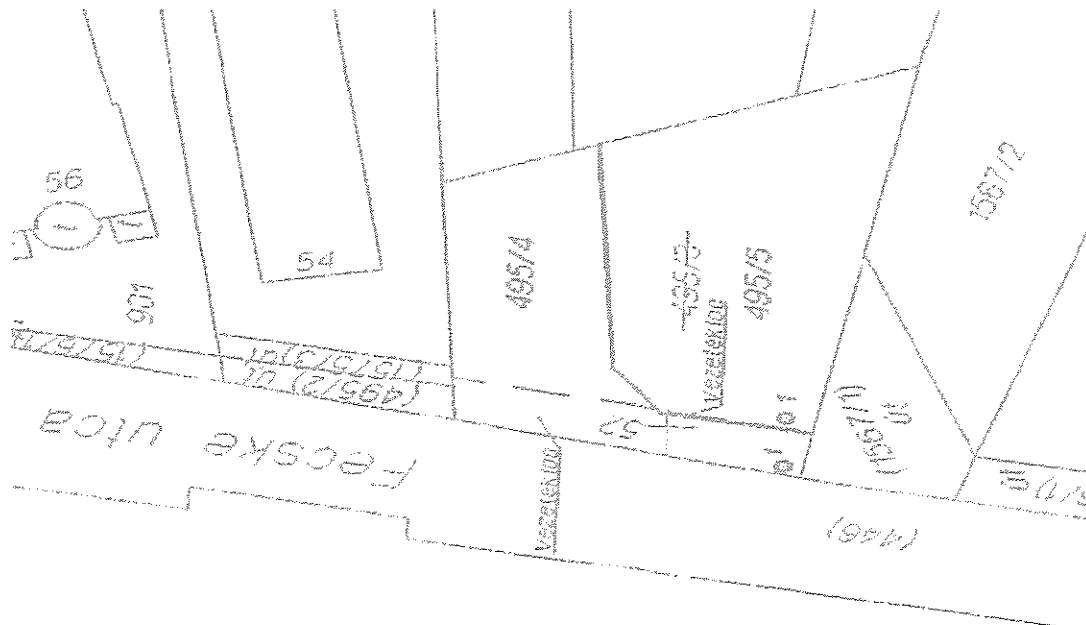
d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

Az elmúlt időszakban az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanokat több jogügylet, így pl. adásvétel, telekalakítás, csere, stb. érintette. A változásokat ennek megfelelően a vagyongazdálkodásra vonatkozó rendeletben is át kell vezetni a naprakész nyilvántartás miatt.

1., A Hévíz 495/3. hrsz-ú „beépített terület” megnevezésű 1048 m<sup>2</sup> nagyságú terület az Önkormányzat tulajdonát képezte. Telekalakítási eljárás során az ingatlan megosztásra került a 495/4. hrsz-ú „közút” és a 495/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokra. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 321/2017. (XII. 14.) számú határozatában döntött a Hévíz (belterület) 495/5. hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 634 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséről Laczkó Mária hévízi lakos javára. Az adásvételi szerződés 2018. március 07. napján aláírásra került. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a vevő tulajdonjogát a 32.678/2018.03.14. számú határozatával bejegyezte.



Az eljárás során alakult ki a Hévíz (belterület) 495/4. hrsz-ú, 414 m<sup>2</sup> nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

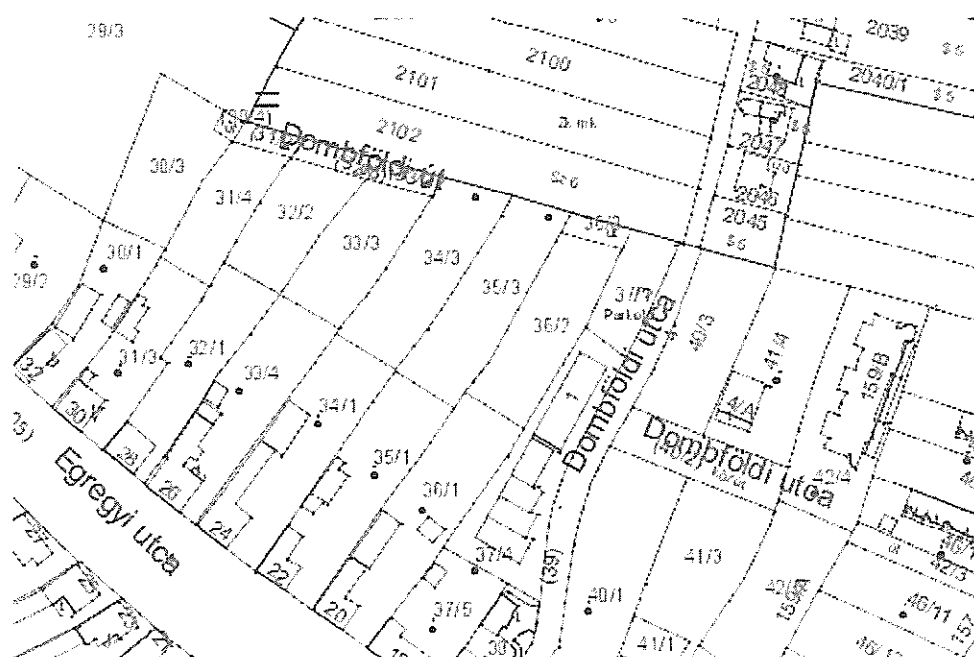
Fentieknek megfelelően tehát az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe bevezetésre kerül nevezett ingatlant. Egyidejűleg kivételre kerül a megosztás során megszűnt 495/3. hrsz-ú ingatlan a „forgalomképes” vagyoni körből.

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON %
Hévíz	495/4.	közút	414	100

#### Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetésre kerül a Hévíz 495/4. hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan.

2., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013. (X. 29.), 239/2015. (VIII. 27.) és 16/2016. (I. 28.) számú határozataiban döntött a **Hévíz (zártkert) 2102. hrsz-ú** „szántó” művelési ágú 1922 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlásáról településfejlesztési célra. Hosszas tárgyalások és jogi ügyintézés után az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2018. május 8. napján került aláírásra az ingatlan tulajdonosaival. Tekintettel arra, hogy az ingatlan településfejlesztési céllal (parkoló kialakítás) került megvásárlásra, már most célszerű lenne a forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetni. Az ingatlan átminősítéséhez szükség lesz a más célú hasznosítási eljárás lefolytatására, valamint a szakhatóságai engedélyek beszerzésére.



B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON %
Hévíz	2102.	szántó	1922	100

#### Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetésre kerül a Hévíz 2102. hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan.

3., A 83/2018. (III. 29.) számú határozatával a Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon felépített, Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, **Rózsakert Társasházban** lévő albetétek közül értékesítésre jelölte ki a Képviselő-testület a **Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú** helyiségeket. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2018. május 16. napján az MNV/01/33534/2018. számú döntésével akként nyilatkozott, hogy a Magyar Állam az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni. Ennek megfelelően az adásvételi szerződés Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás vevőkkel 2018. június 04. napján aláírásra került.

### Részletes indokolás:

Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás vevők tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.295/3/2018.06.12. számú határozatával bejegyezte. Ennek megfelelően a Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú ingatlanok kivezetésre kerülnek a forgalomképes vagyoni körből.

4., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA *fit\*\*\*\*superior* szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A nevezett döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént. Azt a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali osztálya a 43.722/2017.11.20. számú határozatával átvezette, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat.

A kérelemnek megfelelően – a 904/4. hrsz-ú ingatlanon túl - ez utóbbi, 904/6. hrsz-ú ingatlan képezte az adás-vétel tárgyát. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2018. május 16. napján az MNV/01/34982/3//2018. számú döntésében akként nyilatkozott, hogy a Magyar Állam az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.



A Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. június 11-én aláírásra került.

### Részletes indokolás:

A Hévinvest Spa-Golf Zrt. vevő tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.403/2/2018.06.15.számú határozatával bejegyezte. Ennek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanok kivezetésre kerülnek a forgalomképes vagyoni körből. A Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú ingatlan a „forgalomképtelen” önkormányzati vagyoni körbe bevezetésre került.

5., A 15/2018. (I. 25.) számú határozatában Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a Hévíz (külterület) 069/2. hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlan tulajdonosainak, Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosoknak az ismételt kérelemét, mely alapján az ingatlanukkal szomszédos és az Önkormányzat tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú ingatlanból 802 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt szeretnének elcserélni a saját ingatlanuk bővítése céljából.

Az ingatlanokra vonatkozóan fentiek alapján telekalakítási eljárás végrehajtása történt, mely során a két ingatlanból létrejöttek a 069/6. és 069/7. hrsz-ú „kivett, Telephely” megnevezésű ingatlanok, valamint az Önkormányzat tulajdonában maradó Hévíz (külterület) 069/8. hrsz-ú „kivett, Szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlan. Az Önkormányzati ingatlan területmértéke nem változott, a változás térképi jellegű volt. A jogügylet vonatkozásában a felek között 2018. május 17. napján jött létre az ingatlanok újraosztással és cserével vegyes szolgalmi jog alapítási szerződése. Az ingatlan-nyilvántartási és térképi módosításokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 34.997/3/2018.05.22. számú határozatával átvezette.



#### Részletes indokolás:

Az ingatlan-nyilvántartási és térképi módosításokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 34.997/3/2018.05.22. számú határozatával átvezette. Ennek megfelelően a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó Hévíz (külterület) 070/2. hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma **Hévíz (külterület) 069/8. hrsz—ra** módosul a területmérték változása nélkül.

6., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2018. (V. 30.) számú határozatában döntött arról, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 51%-os tulajdoni részből 1%-os tulajdonrészt értékesít a Hotel Carbona Zrt. (adószám: 11530941-2-20; cégjegyzékszám: 20-10-040147; székhely: 8380 Hévíz, Attila u. 1.) részére bruttó 284.500 forint és 1%-os tulajdonrészt a Hévinvest Spa-Golf Zrt. (adószám: 13567628-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-566207; székhely: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10., telephely: 8380 Hévíz, Jókai út 3.) részére bruttó 284.500 forint piaci értéken.



### **Részletes indokolás:**

Az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. július 26. napján, míg a Hotel Carbona Zrt.-vel 2018. július 31. napján aláírásra került. A vevők az üzletrészek vételárát határidőn belül megfizették, így az Ör. 4. mellékletében az Önkormányzat 51%-os tulajdoni részét 49%-ra kell módosítani.

A 2. melléklet vonatkozásában a „Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján” megnevezésű táblázat sorszámozva tartalmazza az ingatlanok felsorolását. Ezen sorszámozás törlését javasoljuk, nincs gyakorlati jelentősége, viszont a sorszámozási hibák bizonytalanságot okozhatnak az önkormányzati ingatlanok darabszámát tekintve. Az 1. és 3. mellékletből a sorszámozás már egy korábbi döntéssel törlésre került. Az önkormányzati ingatlanok darabszáma az informatikai alkalmazásként működő vagyonkataszteri programból bármikor lekérdezhető funkció.

### A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 1. melléklete.
2. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 2. melléklete.
3. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete
4. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 4. melléklete
5. § Hatályba léptető rendelkezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A rendelet-alkotás minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a vagyongazdálkodásról szóló  
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Az Ör. 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

### *Forgalomképtelen törzsvagyon*

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100

Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	495/4.	Közút	414	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100
Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100

Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100
Hévíz	978/A/5.	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100
Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100

Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100

Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100
Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	1627/9.	Autóbusz-pályaudvar (helyi járat központ) és közút	945	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	2102.	Szántó	1922	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100
Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100
Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100

Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100
Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100



2. melléklet a .../2018. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

### *Korlátozottan forgalomképes a törvény alapján*

B	C	D	E	F
TELE- PÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJ- DON (%)
Hévíz	302.	Óvoda	659	100
Hévíz	303.	Óvoda	677	100
Hévíz	304.	Gazdasági épület, udvar	299	100
Hévíz	963.	Sporttelep és épület	1 ha 3858	100
Hévíz	971/A/1.	Filmszínház	968	100
Hévíz	1074.	Orvosi rendelő	915	100
Hévíz	1077.	Üdülőépület, udvar	800	100
Hévíz	1085.	Étterem	1839	100
Hévíz	1089/2/A/1.	Általános Iskola	3870.86	100
Hévíz	1174.	TASZI	1137	100
Hévíz	1403/2/A/1.	Iskola (Bibó István Gimnázium)	1367.4	100
Hévíz	1410/1.	Tűzoltó szertár	562	100
Hévíz	1455/9.	Beépítetlen terület	4900	100
Hévíz	1455/83.	Beépítetlen terület	2526	100
Hévíz	1496/2.	Kálvária (kőkereszt)	15	100
Hévíz	1499.	Transzformátor ház	43	100
Hévíz	069/8.	Szennyvíz átemelő (Szennyvíz-tisztító)	1615	100

### *Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján*

B	C	D	E	F
TELE- PÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	ÖNK. TULAJ- DON (%)
Hévíz	882.	Beépítetlen terület	521	100
Hévíz	902/32.	Parkoló	1 ha 7512	100
Hévíz	973.	Gazdasági ép. és udvar	61	100
Hévíz	1089/1.	Sportcsarnok és udvar	3004	100
Hévíz	1403/2/A/2.	Sportcsarnok	764.2	100
Hévíz	1441/4.	Óvoda	4836	100
Hévíz	1527/2.	Udvar és sírkömhely	1477	100
Hévíz	1624/3.	Beépítetlen terület	705	100
Hévíz	1701.	Garázs, udvar	3391	100

3. melléklet a .../2018. (...) számú önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

**Forgalomképes (üzleti) vagyon**

B Település	C Hrsz.	D Megnevezés	E Terület (m <sup>2</sup> )	F Tulajdoni hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	978/A/2.	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/4.	egyéb helyiség, ívó csarnok	62,41	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/8.	Beépítetlen terület	5239	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	1627/10.	Beépítetlen terület	5811	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100

Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

----->>----->>--<<-----<<-----

4. melléklet a .../2018. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

### ***Gazdasági társaságokban való részesedés***

	<b>Társaság elnevezése</b>	<b>Önk. tulajdon</b>
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	49%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7 181 Ft

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nem mérhető

**Költségvetési hatása:** az értékesített ingatlanokkal nő az Önkormányzat készpénz-vagyona

**Környezeti, egészségi hatása:** nem mérhető

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a rendelet nem tartalmazza pontosan az Önkormányzati vagyon nyilvántartását.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

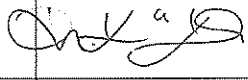
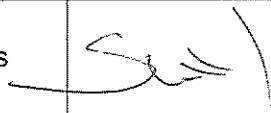
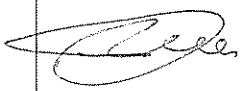
**Előterjesztés tárgya:**

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

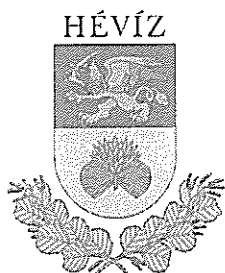
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	126/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9238-1/2018

Napirend sorszáma

7.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Továbbra is folyik az önkormányzati rendeletek hatályosulási felülvizsgálata.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációs szabályairól rendelkezik.

Az Ör. megalkotására vonatkozó kötelezettséget az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (1) bekezdés ac) pontja határozta meg. A felhatalmazó rendelkezés időközben hatályon kívül helyezésre került, továbbá a településkép védelméről új önkormányzati szabályozás került kibocsátásra, mely szabályozza az Ör. szabályozási tárgykörét is.

A hatásköri átszervezések miatt Hévíz város szerveinek joghatósága I. fokú építéshatósági feladatok vitelére már nem az Ör. hatályba lépésekor hatályos szabályokkal terjed ki. Első fokú építésügyi hatáskörben fő szabályként a Keszthelyi Járási Hivatal jár el. A megváltozott eljárási szabályok alapján pl. már családi házak egyszerű bejelentéssel lehet építeni, így az önkormányzati főépítésszel történő konzultációs kötelezettség megszűnt, ennek ellenére ilyen konzultáció esetén az önkormányzati főépítész továbbra is rendelkezésre áll és a helyi építési előírások vonatkozásában a szükséges segítséget megadja.

2018. január 1-étől a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 34. §-a előírja és szabályozza a szakmai konzultáció eljárásrendjét.

*„34. § (1) Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a településen kötelező:*

*a) az 1. mellékletben meghatározott helyi területi és egyedi védelmet érintő építési tevékenység esetén,*

*b) valamennyi építési engedély köteles építési tevékenység esetén,*

*c) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló magasabb jogszabály hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén,*

*d) nem hatósági engedélyhez kötött meglévő épületek átalakítása esetén, ami közterületről látható módon történik.*

*(2) A szakmai konzultációt a polgármester vagy főépítész fogadóórájának idején, de legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell lefolytatni az önkormányzat hivatalos helyiségében.*

*(3) Az önkormányzati főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.*

*(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a Kormányrendeletnek megfelelően kell rögzíteni.”*

Ilyen módon a jogszabályi rendelkezés érvényét veszítette, hatályon kívül helyezése indokolt.



Kérem az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!  
A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

#### **Részletes indokolás**

A rendelet-tervezet 1. §-a rendelkezik a 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A 2. § a rendelet kihirdetéséről és hatályba lépéséről rendelkezik.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a  
tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló  
12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Társadalmi-gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** a hatályon kívül helyezés megszünteti az önkormányzati rendeletek között fennálló esetleges ellentmondást

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

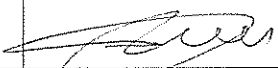
**Előterjesztés tárgya:**

7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

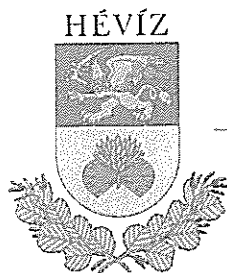
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	127/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9201-4/2018.

Napirend sorszáma: 8.

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019. október 2-ai ülésére

**Tárgy:** Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben összefoglalóan felülvizsgálja a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) szabályozott idegenforgalmi adó mértékét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján (a továbbiakban: Htv.) a települési önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy: a Htv. MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,

A Htv. 7. § g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Az éves költségvetés elkészítéséhez az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés az Ör. -ben megállapított helyi adók mértékének a felülvizsgálata.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó esetében az adókötelezett a vendég, az adót a szállásadó szedi és vallja be és fizeti meg.

Az alábbi táblázat adatai mutatják a város idegenforgalmi adó politikájának alakulását:

Megnevezés	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Törvényi maximum	469	496	505,1	504,1	503,6	505,6
Hévíz adómérték (forint/vendégéjszaka)	450	450	450	500	500	500
Adóköteles vendégéjszakák száma	1 083 380	1 071 768	1 031 698	1 076 754	1 200 996	
Beszedett adó (ezer forintban)	487 521	482 296	464 264	538 377	600 498	

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek legnagyobb része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1 Ft normatív támogatást igényelhetünk. 2017. évben idegenforgalmi adóbevételeink 600 497 802 Ft volt.

2016. január 1. napjától az Ör. módosításának következtében az idegenforgalmi adó mértéke 450 Ft/fő/vendégéjszakáról 500 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre növekedett.

Informális tájékoztatás szerint – forrás Gazdasági Minisztérium - az előzetes számítások alapján 2019. január 1-jétől az önkormányzat által bevezetett idegenforgalmi adó tekintetében a következő adómaximum alkalmazható:

- Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó 517,77 Ft/fő/éjszaka

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek meghatározó része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1 Ft normatív támogatást igényelhetünk és ez a költségvetési törvényben leírtak alapján 2019. évben sem változik.

2017. évben idegenforgalmi adóbevételünk 600 497 802 Ft volt.

Megállapíthatjuk, hogy 2016. évben bevezetett 500 Ft-os adómérték nem csökkentette a vendégéjszakák számát, hiszen azok számának növekedése folytatódott.

Ez évi idegenforgalmi adóbevételeink ezidáig pozitívan alakultak, meghaladták az előző év hasonló időszakának bevételét.

#### Idegenforgalmi adóbevételek alakulása 2013-2017. években

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2013	23 573	27 581	27 205	36 481	32 883	47 163	45 777	48 604	56 230	52 220	53 150	36 654	487 521
2014	25 085	31 056	26 602	30 147	40 694	44 214	43 841	51 712	59 748	48 493	42 443	38 261	482 296
2015	23 226	24 996	24 358	31 098	33 605	44 395	45 689	52 203	60 456	47 592	43 181	33 465	464 264
2016	25 026	30 122	31 607	37 965	39 302	50 088	48 758	62 488	66 673	58 298	48 464	39 586	538 377
2017	28 415	35 134	32 296	41 428	49 831	52 095	58 617	69 323	71 800	61 936	54 969	44 654	600 498
2018	34 853	35 728	32 178	43 426	46 518	56 074	56 690	70 653					376 120

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakosság és a vendégigények jobb kielégítése érdekében szükséges az idegenforgalmi adó mértékének a felülvizsgálata.

Az előterjesztést a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint érdekképviseleti szerv részére, a Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (TDM) , valamint a Hévízi Szobakiadók Szövetségének részére megküldésre került. A TDM figyelembe véve a folyó és tervben lévő fejlesztések finanszírozási igényeit, támogatja az idegenforgalmi adó emelését 515 Ft-ra. A Kamara és a Szobakiadók Szövetségének a véleményét a későbbiek során csatoljuk az anyaghoz.

Az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés az idegenforgalmi adó meghatározása. Az önkormányzattal szemben megnövekedett igények és elvárások, a szolgáltatások szinten tartása és az idegenforgalmat is szolgáló beruházások többletforrást igényelnek, ezért azok szükségessé teszik az adó mértékének emelését. Városunk csak akkor számíthat további vendégszám növekedésre, ha a jövőben is biztosítottak a működési és fejlesztési kiadások.

Elmondhatjuk, hogy a képviselő-testület az adóbevétel egyre nagyobb hányadát a hévízi turisztikát szolgáló feladatokra fordítja továbbá jelentős összeggel (16 millió forint) támogatja az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését.



**Fentiek alapján javasoljuk az idegenforgalmi adó 2019. január 1-től hatályos mértékét 515 forint/fő/vendégéjszaka összegben meghatározni.**

2017. évi IFA bevétellel számolva a vélhető bevétel növekedés kb. 18,5 millió forint.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület már most döntést tud hozni az emelésről, így a turisztikai szolgáltatók számára a 2019. évi áraik kiajánlásához az idegenforgalmi adó 2019. évi mértéke kellő időben fog rendelkezésre állni.

A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a módosul 500 forint/fő/vendégéjszakáról 515 Ft/fő/vendégéjszakára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-módosítás elfogadására.

A vonatkozó szabályok szerint a döntést olyan határidőben kell meghozni, hogy az adójogszabály módosítása olyan időpontban történjen meg, hogy annak kihirdetése a hatálybalépést legalább 30 nappal megelőzően megtörténjen.

### **Részletes indokolás**

A rendelet-tervezet 1. §-a az idegenforgalmi adó mértékéről rendelkezik.

A rendelet-tervezet 2. §-a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

## 2.

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelete

#### A helyi adókról

#### szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 515 forint.”

2. § A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet címe:** Hévíz Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az idegenforgalmi adó az önkormányzat legnagyobb helyi adóbevétele, jelentős mértékben hozzájárul a kiadásaink finanszírozásához. A rendelet társadalmi hatása elsősorban a városunkba érkező vendégeket érinti, az idegenforgalmi adó emelése az ő költségeit növelné 15 Ft/fő/vendégéjszaka mértékben.

**Költségvetési hatása:** Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.

**Környezeti, egészségi hatása:** Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet módosítás nem eredményez a Hivatal tekintetében létszámmódosítást, nem jelent többlet feladatot, csekély mértékű adminisztratív feladatot ró a végrehajtásban résztvevő személyi állományra.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület hatásköre. Az idegenforgalmi adó emelését több tényező is indokolja. Az elmúlt időszakban az önkormányzat jelentős összegű infrastruktúrát érintő beruházást hajtott végre, támogatja az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését, amely többlet költségvetési forrást igényel. Hévíz Város Önkormányzat a jövőben is magas színvonalon szeretné biztosítani az eddig ellátott feladatokat, illetve és a fejlesztéseket, ezért indokolt bevételeink növelése.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet módosítását indokolja az önkormányzati bevételeink növelése indokolja.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** biztosítja.

- **személyi:** idegenforgalmi adóügyintéző
- **szervezeti:** Nincs.
- **tárgyi:** Nincs.
- **pénzügyi:** Nincs.

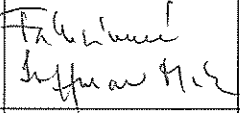
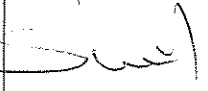
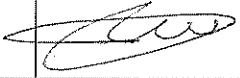
**Előterjesztés tárgya:**

8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

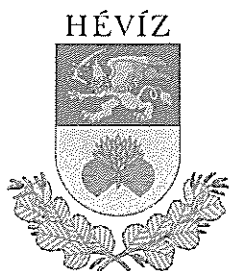
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	128/2018. (IX.25.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	<p>A bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az előterjesztés rendelet-tervezetében szereplő Idegenforgalmi adó mértéke</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- személyenként és vendégéjszakánként 515 forint – helyett</li></ul> <p>2019. évben személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft-ban kerüljön megállapításra.</p>

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1497-70/2018.

Napirend sorszáma: **12.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-ai ülésére

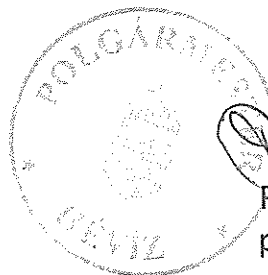
**Tárgy:** Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kondákorné Farkas Erika költségvetési ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

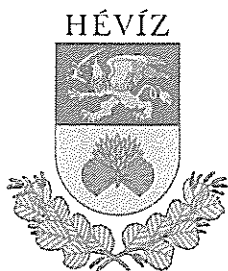
**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1.

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

2018. szeptember 6. napján a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgatója, Herman Katalin előirányzat módosítási kérelmet nyújtott be az általa vezetett intézmény 2018. évi költségvetésével kapcsolatban.

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ dologi kiadásai előirányzatának 11.855 ezer Ft összeggel történő felemelését kéri.

A megemelkedett kiadást két módon kívánja fedezni: egyrészt működési bevételi előirányzata növelését, másrészt a lakosságtól származó működési célú pénzeszköz átvételi előirányzata megemelését kéri.

A művelődési intézmény 2018. augusztus végéig 11.623 ezer Ft intézményi többletbevételre tett szert a következő megoszlás szerint:

- mozijegyek bevételéből 8.500 ezer Ft,
- mozi búfő készletértékesítéséből származó bevétel 823 ezer Ft,
- rendezvények kitelepülői által fizetett díjakból származó bevétel 2.300 ezer Ft.

2018. év első nyolc hónapjában az Egregyi Árpádkori templomban kihelyezett perselyben 232 ezer Ft adomány gyűlt össze, mely a lakosságtól származó működési célú pénzeszköz átvételnek minősül.

Az összegyűlt összeget az intézmény szintén dologi kiadásra kívánja fordítani.

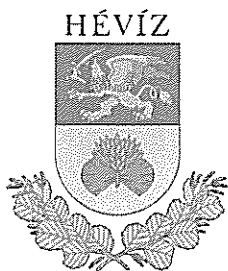
Az intézmény dologi kiadása előirányzatának emelését teljes mértékben saját működési többletbevételéből, illetve működési célú pénzeszköz átvételből finanszírozza, irányító szerve működési támogatás biztosítása nélkül.

Kérem, a Képviselő-testületet vitassa meg és támogassa az intézmény 2018. évi költségvetésére vonatkozó módosítási kérelmet.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2018. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet Gróf I. Festetics György Művelődési Központ költségvetését tartalmazó 3/3. melléklet működési bevételek előirányzata 11.623 ezer Ft többletbevétellel emelkedik és 232 ezer Ft összegben kialakításra kerül a működési célú átvett pénzeszközök előirányzata. A többletbevételnek megfelelően növekszik a dologi kiadásokra fordítható előirányzat 11.855 ezer Ft összeggel.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

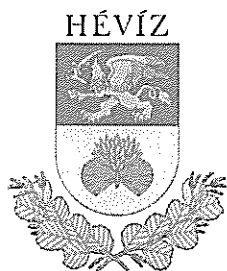
Határidő: 2018. október 30.



**Előterjesztés tárgya:**

9. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	129/2018. (IX.25.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

3.

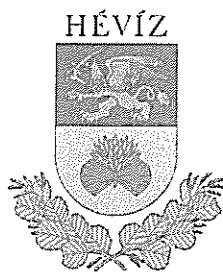
## Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	előterjesztés készítője		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi vizsgálat		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8979-3/2018

Napirend sorszáma:

**13.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

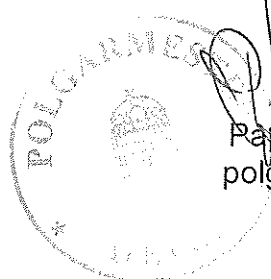
**Tárgy:** Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Farkas Sándor ügyvéd

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kettő társasházi lakás tulajdonjogával rendelkezik, melyeket bérbeadás útján hasznosít. A 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú lakások tehermentesek, 74 m<sup>2</sup> nagyságúak, a Hévíz, Kossuth L. u. 7. szám alatt találhatóak. A lakások bérlői havi 16.280,- Ft bérleti díjat fizetnek, mindketten nyugdíjasok. A lakások tehermentesek. Értékesítésük esetén a bérlőket elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993.évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 49.§ (1) bek-e alapján. A d) pont alapján a bérlő hozzájárulásával az egyenes ági rokont is megilleti ez a jogosultság.

Az Ltv. 50. § alapján annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének a fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

Az Ltv. felhatalmazása alapján alkotott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 27. §. (1) bek-e rögzíti az elidegeníthető lakások forgalmi értékének meghatározásánál irányadó főbb szempontokat. A (2) bek. alapján a forgalmi értéket csökkenteni kell az esetleges bérlői, igazolható, értéknövelő beruházások összegével. A (3) bek. rögzíti, hogy az elővásárlási jog alapján értékesítendő lakások vételárát az így kialakított forgalmi érték 50 %-a képezi. Az Ör.28. §. (1) bek-e akként rendelkezik, hogy az elővásárlásra jogosult részére való értékesítés esetén a vételár 10 %-át kell a szerződéskötéskor megfizetni. A fennmaradó részre a vevőt 25 év részletfizetési kedvezmény illeti meg, a Ptk. szerinti kamattal növelten, amennyiben e fizetési könnyítést kéri.

A 2011.évi CXCVI. tv. – mely a nemzeti vagyonról rendelkezik – 14. § (2) és (3) bek-e alapján az államot az értékesítendő lakások tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amit az Ltv. által elővásárlásra jogosultként meghatározottakat követően gyakorolhat.

A szóban forgó lakások egyenkénti forgalmi értéke – amit a 22/2014. (IV.29.) Ör. 5. §. (1) bek. a) pontja szerint, ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésével kell meghatározni - függvényében dönthető el, hogy kötelező-e a versenyeztetés.

Amennyiben az értékesítésre az értékhatár meghaladása vagy az önkormányzat ilyen értelmű rendelkezése következtében versenyeztetés útján kerül sor, ezen Ör. IV. fejezetében írt szabályokat kell alkalmazni.

Ha a versenyeztetési eljárásban érvényes ajánlat érkezik, akkor fel kell hívni az Ltv. alapján elővásárlásra jogosultakat a rájuk vonatkozó, fentebb részletezett szabályok szerint kialakított vételár és szerződéses feltételek közlésével nyilatkozattételre. Ha az elővásárlásra jogosultak e jogukkal élnek, a szerződés velük létrejön, és egyúttal a versenyeztetési eljárás lezárul, mivel az elővásárlásra jogosultak joggyakorlása az önkormányzat ajánlati kötöttségét megszünteti.

Ha az Ltv. alapján arra jogosultak elővásárlási jogukat nem gyakorolják, az államot képviselő MNV Zrt-t kell felhívni a joggyakorlás lehetőségére, amit a piaci áron gyakorolhat. A versenyben ajánlatot tevővel az ügylet csak ezt követően, az állam elővásárlása hiányában realizálható.

Mindezekből látható, hogy az Ltv. alapján elővásárlásra jogosultak rendkívül kedvező, nem piaci feltételek mellett szerezhetik meg a lakások tulajdonjogát.

Az Ltv. 50. §. nyugdíjasokat védő rendelkezése folytán pedig az értékesítést elővásárlási joggyakorlásuk hiányában is meggátolhatják, mert arra csak írásbeli hozzájárulásuk birtokában kerülhet sor.

Tekintve, hogy mindkét önkormányzati tulajdonú lakás bérlője nyugdíjas, a lakások értékesítése kapcsán felmerülő további teendőket alapvetően meghatározza, kívánnak-e versenyeztetés esetén e jogokkal élni, illetőleg hozzájárulnak-e bérlakásaik harmadik személy részére való elidegenítéséhez.

Ezek tárgyában ezért a bérlőkkel előzetes egyeztetés szükséges. Az egyeztetés során tett nyilatkozatuk jogi kötőerővel nem bír, de a további teendőket tervezhetőbbé teszi.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 1069/2/A/12. és a 1069/A/4.hrsz-ú lakások bérlőivel folytasson egyeztetést arra nézve: a lakások értékesítése esetén elővásárlási jogosultságukkal előreláthatóan kívánnak-e élni, illetőleg, amennyiben e jogukkal nem óhajtanak élni, hozzájárulnak-e eredményes versenyeztetés esetén a lakások harmadik személy számára történő eladásához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetés során a tárgykörökben a bérlőket írásban szíveskedjen nyilatkoztatni.

Felelős: Papp Gábor polgármester


Határidő: 2018. október 31.

**Előterjesztés tárgya:**

10. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

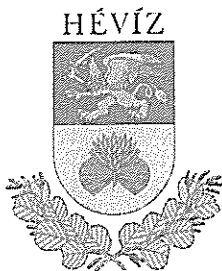
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	130/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Sándor	ügyvéd		





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8928-3/2018.

Napirend sorszáma:

14.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

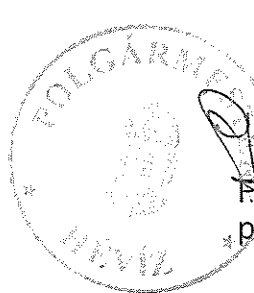
Tárgy: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2018. augusztus 31-én kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulóját a hátrányos szociális helyzetű fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

**1. települési önkormányzatok,**

**2. megyei önkormányzatok,**

**3. minisztérium által nyújtott támogatás.**

(települési önkormányzatával megegyező mértékű)

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeivel és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelettel összhangban 2015. szeptember 22-én kelt határozatával új egységesített szabályzatot fogadott el. Az szabályzat legfontosabb eleme, hogy a diákok egységesen 5.000 Ft önkormányzati forrásból részesülnek. A szabályzatot változatlan formában terjesztem elő elfogadásra.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről rendelkező a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében az ösztöndíjrendszer keretében megállapított ösztöndíj kizárólag a pályázó szociális helyzete alapján ítélt meg, az ösztöndíj megítélésakor a pályázó tanulmányi eredménye nem vehető figyelembe.

A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.

Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapon az

önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A csatlakozás az EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg, majd az innen letöltött 1. sz. mellékletet képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentum aláírt, lepecsételt formában, a Támogatáskezelő részére való visszajuttatásával, válhat véglegessé, amelynek határideje **2018. október 3.** A város részéről a pályázat kiírásának határideje **2018. október 3.**, melyre a pályázók **2018. november 6-ig** jelentkezhetnek.

Hévíz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a csatlakozással arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el:

**Az ösztöndíj időtartama:**

**"A" típusú pályázat:** 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2018/2019. tanév második féléve és a 2019/2020. tanév első féléve);

**"B" típusú pályázat:** 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2019/2020. tanév, a 2020/2021. tanév és a 2021/2022. tanév).

Az „A” típusú ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A "B" típusú pályázatra azok az a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2018/2019. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2019/2020. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2019-évi felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2019/2020. tanévben ténylegesen megkezdik.

**Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:**

- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és bírálati döntését 2018. december 6-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben befogadja és elbírálja a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Minisztérium biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a Támogatáskezelő által biztosított internetes oldalon érhető el.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a szabályzat alapján nem jogosult a Bursa ösztöndíjra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-t-át elfogadja és az alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 3.

## **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata**

Hévíz Város Önkormányzata a települési önkormányzatok számára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben leírt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

### **A szabályzat célja**

1. A szabályzat célja, hogy Hévíz Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a hátrányos szociális helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben.

### **A szabályzat hatálya**

2. (1) a) nappali tagozaton, az általa felvett szak képesítési követelményében meghatározott képzési időn belül, állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmény közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben államilag finanszírozott és költségterítéses első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, valamint első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt ("A" típusú ösztöndíj), vagy

b) az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatal és szeptembertől kezdődően állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott és költségterítéses első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben kíván részt venni ("B" típusú ösztöndíj), feltéve, hogy a pályázat kiírását követő évben először nyerne felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányait az adott tanévben ténylegesen megkezdik.

(2) a) Nem jogosultak „A” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

1. a katonai és rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói
2. doktori (PhD) képzésben résztvevők
3. külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

b) Nem jogosultak a „B” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

- azon pályázók, akik a pályázat beadását megelőzően már felvételt nyertek felsőoktatási intézménybe (függetlenül attól, hogy tanulmányait megkezdték-e)
- azon pályázók, akik katonai vagy rendvédelmi felsőoktatási intézmény katonai, illetve rendvédelmi képzésére nyerne felvételt
- azon pályázók, aki tanulmányait a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdik meg

(3) a) E szabályzat alkalmazásában az a hallgató tekinthető szociálisan rászorultnak, aki ezen szabályzatban felsoroltaknak megfelel.

(4) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeket kell tekinteni.

## Eljárási szabályok

3. (1) Az „A” és „B” típusú ösztöndíj elnyerése érdekében az önkormányzat (azonos időben) pályázatot köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott szempontokat.

(2) Az ösztöndíj elnyerése iránt az igénylő formanyomtatványon a pályázati kiírásban előírt határideig nyújthatja be pályázatát, amelyhez csatolnia kell a formanyomtatvány tájékoztató részében megjelölt igazolásokat, nyilatkozatokat.

(3) Az igénylő jövedelmi viszonyainak igazolásához csatolni kell:

a) a rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó keresetéről szóló munkáltatói igazolást vagy bérjegyzéket.

b) munkanélküli járadékról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,

c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,

d) vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

(4) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

(5) A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik. A szociális rászorultság megállapításához jogosult vizsgálni a pályázó, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.

(6) Képviselő-testület határozatban dönt a támogatásban részesülők köréről, és a támogatás mértékéről.

(7) (3) Havi 5000 Ft ösztöndíjra jogosult azon felsőoktatásban részt vevő nappali tagozatos hátrányos szociális helyzetű hallgató, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

4. (1) Az ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén havi 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj-támogatás időtartama

a) „A” típusú ösztöndíj esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. A támogatás időtartamának lejártá után az ösztöndíj további folyósítására ismételt pályázatot kell benyújtani.

b) „B” típusú ösztöndíj esetén: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. A szociális rászorultságot évente felül kell vizsgálni.

5. A szabályzat rendelkezéseit először a 2019. évi támogatásigénylésénél kell alkalmazni.

Hévíz, 2018. szeptember 27.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

Hatályos 2018. szeptember 27.

Záradék: A szabályzatot a Képviselő-testület a .../... (.....) számú határozatával jóváhagyta.

**Előterjesztés tárgya:**

11. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	131/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.


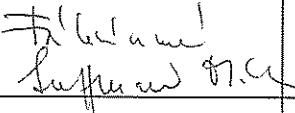
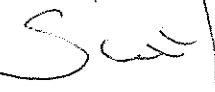



## Bizottsági állásfoglalás

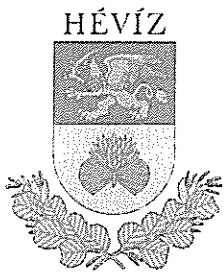
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	31/2018. (IX.25.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

### Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2880-6/2018.

Napirend sorszáma:

16.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

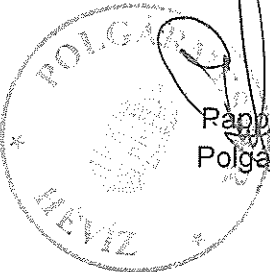
**Tárgy:** Államháztartáson kívülre nyújtandó támogatási kérelem elbírálása  
Hévízi Tiszta Forrás Dalkör támogatási kérelme

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
Polgármester

1.

## Tárgy és tényállás ismertetése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet tartalmazza a 2018. évben támogatásban részesített szervezeteket.

Az önkormányzati rendelet 1/9. mellékletének 19. sora - testületi hatáskörben felhasználható taralék - terhére az alábbi szervezet támogatási kérelmének elbírálását javaslom.

### 1. Hévízi Tiszta Forrás Dalkör

A Tiszta Forrás Dalkör elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy a Dalkör számára 230.000,- Ft többlettámogatást biztosítson a 2018. évi működési költségekre.

Előzmények: Hévíz Város Önkormányzat és a Hévízi Tiszta Forrás Dalkör között támogatási szerződés jött létre 250.000,- Ft működési támogatás tárgyában kulturális rendezvényeken részt vétel útiköltsége, telefon, bank, tagdíj költségek biztosítására, 2018. március 14. napján. (HIV/713-3/2018. ügyiratszámú támogatási szerződés)

A Hévízi Tiszta Forrás Dalkör meghívást kapott a 2018. október 13-án, Püspökladányon megrendezésre kerülő Ünnepi Népzenei Hangversenyen való részt vételre.

A kérelem alapján a részt vétel teljes költsége 430.000,- Ft, melyből 200.000,- Ft összeget a Dalkör a már kapott támogatás terhére tud vállalni.

A többlettámogatásként kért összeget, 230.000,- Ft-ot javaslom meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Tiszta Forrás Dalkör (8380 Hévíz, Kisfaludy u. 48.) részére 230.000,- Ft többlettámogatást biztosít működési költségekre, (kulturális rendezvényeken részt vétel úti-, szállás és étkezés költsége, telefon, bank, tagdíj költségek biztosítására).

2. A többlettámogatási összeg, 230.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet 19. sora – testületi hatáskörben felhasználható tartalék - biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött HIV/713-3/2018. számú támogatási szerződés módosítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 10.

4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. november 29.

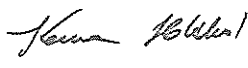
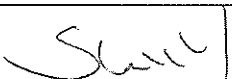
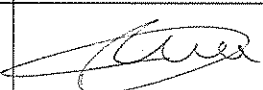
**Előterjesztés tárgya:**

12. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	132/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

## 3.

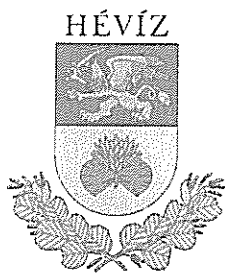
## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közigazgatási osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-9/2018.

Napirend sorszáma:

17.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves  
elszámolása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



**1.**  
**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2018. évi II. negyedéves elszámolását.

**Hévízi Sportkör** részére megítélt 124.408.000,- Ft működési támogatásból a II. negyedévben 34.416.000,- Ft került átutalásra. Az I. negyedéves elszámolás maradványa 5.683.732,- Ft, így a II. negyedévben 40.099.732,- Ft összeg állt rendelkezésre felhasználásra.

A Sportkör a II. negyedévi elszámolását 2018. augusztus 15-én nyújtotta be. Az elszámoláshoz csatolta a számlamások hitelesített példányait. A benyújtott számlák összege: 28.932.830,- Ft.

A 40.099.732,- Ft-ból a maradvány összege 11.166.902,- Ft, mely összeg az év folyamán folyamatosan felhasználásra és a következő negyedévek során elszámolásra kerül.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör elszámolása a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési célú támogatás (Ft)

	2018. I.	2018. II.	2018. III.	2018. IV.	Összesen
<b>Asztalitenisz</b>	1 230 534	1 494 494			2 725 028
<b>Íjászat</b>	818 915	996 342			1 815 257
<b>Kézilabda</b>	2 915 410	4 191 835			7 107 245
<b>Közös</b>	3 252 546	3 842 862			7 095 408
<b>Labdarúgás</b>	9 148 699	13 707 578			22 856 277
<b>Lovas</b>	106 000				106 000
<b>Ökölvívás</b>	999 312	713 566			1 712 878
<b>Sakk</b>	111 948	137 277			249 225
<b>Létesítmény</b>	1 260 047	2 943 818			4 203 865
<b>Kosárlabda</b>	294 857	905 058			1 199 915
<b>Összesen</b>	20 138 268	28 932 830	0	0	49 071 098

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2018. II. negyedévi elszámolását 28.932.830,- Ft összegben javaslom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

**2.**  
**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolását 28.932.830,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 15.

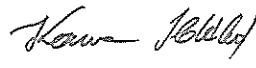


**Előterjesztés tárgya:**

13. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolása

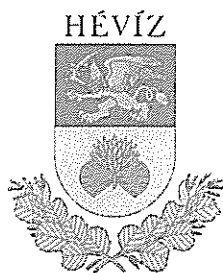
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptem- ber 25.	133/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-10/2018.

Napirend sorszáma:

**18.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

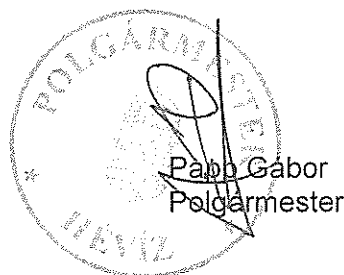
**Tárgy:** Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
Polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. §-ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

A következő támogatott elszámolási kötelezettségének határidőben eleget tett.

**Hévízi Sportkör** részére Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló 4/2017. (II.13.) Ör. 1/7. melléklet 15. sora, és az 1/8. melléklet VIII/1. sora terhére a TAO pályázatokhoz - Labdarúgás: 8.687.661,- Ft, Kézilabda: 2.982.967,- Ft – összesen 11.670.628,- Ft működési és felhalmozási önrészt hagyott jóvá.

A Sportkör 2018. augusztus 15-én nyújtotta be az elszámolását. Az elszámoláshoz csatolta a számlamásolatok hitelesített példányait.

A benyújtott számlák felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Sportkör a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be.

Az alábbi felsorolás tételesen tartalmazza az összeg felhasználását.

Működési és felhalmozási célú támogatás (Ft)

	<b>Támogatás</b>	<b>Felh.összeg</b>
	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>
<b>Labdarúgás</b>		
UP nevelési feladatok (számlaszám: 11749039-20089728)	2.065.903	2.065.894
Személyi jellegű ráfordítások (számlaszám: 11749039-20093147)	3.947.047	3.947.047
Előfinanszírozással megvalósuló TE beruházás (számlaszám: 11749039-20091217)	2.674.711	2.674.711
<b>Összesen:</b>	<b>8.687.661</b>	<b>8.687.652</b>
<b>Kézilabda</b>		
UP nevelési feladatok (számlaszám: 11749039-20093161)	1.561.108	1.559.632
Előfinanszírozással megvalósuló TE beruházás (számlaszám: 11749039-20093154)	1.421.859	1.421.859
<b>Összesen:</b>	<b>2.982.967</b>	<b>2 981 491</b>
<b>Mindösszesen TAO pályázathoz önrész</b>	<b>11.670.628</b>	<b>11.669.143</b>

A benyújtott számlamásolatok alapján a Hévízi Sportkör 2017. TAO pályázat önrész elszámolását **8.687.652,- Ft** (labdarúgás), valamint **2.981.491,- Ft** (kézilabda), összesen **11.669.143,- Ft** összegben javasolom elfogadásra.

Hévíz Város Önkormányzat főszámlájára visszautalandó a fel nem használt 1.485,- Ft. (kézilabda: 1.476,- Ft), (labdarúgás: 9,- Ft)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

## 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 2017. évi TAO pályázat önrész támogatás elszámolását 8.687.652,- Ft (labdarúgás), 2.981.491,- Ft (kézilabda), összesen 11.669.143,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 1.485,- Ft-ot (labdarúgás: 9,- Ft, kézilabda: 1.476,- Ft) a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.
4. A Képviselő-testület felkéri Papp Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 15.



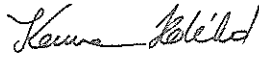


**Előterjesztés tárgya:**

14. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

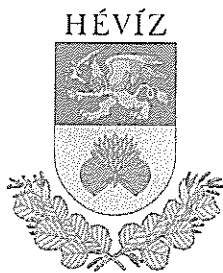
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	134/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-11/2018.

Napirend sorszáma:

**19.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának  
elfogadása  
**Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
Polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § - ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

**A Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** 2.000.000,- Ft-ot kapott működési kiadásokra (fenntartás, üzemanyag, versenyek költségei, szakfelszerelés karbantartása, kötelező ellenőrzése, egyen- és védőruházat beszerzése, egyéb költségek: telephelyen belüli terület és utak rendezése).

Az Egyesület elszámolási kötelezettségének határidőben (2018. január 31-ig) nem tett eleget, ezért felszólítást kapott – Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X.28.), az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alapján – elszámolási kötelezettsége teljesítésére.

Az Egyesület 2018. szeptember 11. napján nyújtotta be az elszámolást.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 2.000.000,- Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

### Határozati javaslat

1/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8380 Hévíz, Sugár köz 1.) 2017. évi támogatásának elszámolását 2.000.000,- Ft összegben elfogadja.

2/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezet képviselőjét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

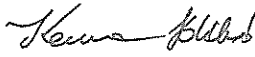


Határidő: 2018. október 10.

**Előterjesztés tárgya:**

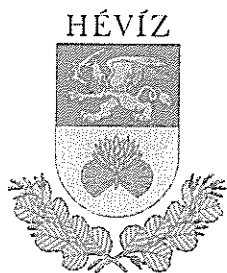
15. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	135/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 684-30 /2018.

Napirend sorszáma: **20.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Város turisztikai honlapjának (www.heviz.hu) üzemeltetése

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László, közigazdasági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester



## Tárgy és tényállás pontos megjelölése

Tisztelt Képviselőtestület!

A bizottsági ülésen tárgyalt előterjesztéshez képest a szerződés-tervezet szövegében pontosítások, korrekciók kerültek átvezetésre.

Hévíz Város Önkormányzat és a Hévízi Turizmus Marketing Egyesület 2009. március 28-án középtávú együttműködési megállapodást kötött a helyi turisztikai desztináció menedzsment rendszer fejlesztéséről. A Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 2011. február 4.-én nevet változtatott, új neve Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (Hévízi TDM Egyesület). Ezt követően a Képviselő-testület 111/2011. (V.20.) határozata alapján a Hévízi TDM Egyesületet bízta meg a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmának üzemeltetésével. E feladatellátásba a TDM Egyesület bevonta a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-t. A megállapodás értelmében a TDM Egyesület jogosultsága volt a honlapon kialakított, kialakítható reklámfelületek ellenérték fejében történő hasznosítására és kezelésére. A honlap üzemeltetése keretében a TDM Egyesület feladata volt a statikus tartalmak kezelése, továbbá a szálláshely és szolgáltatói hirdetések feltöltése, karbantartása, hirdetői szerződések megkötése, hirdetési díjak beszedése. A megállapodás szabályozta azt is, hogy milyen reklámok nem szerepelhetnek a weblapon, ennek vizsgálata, ellenőrzése a megbízott TDM Egyesület a feladata és felelőssége. A szerződés lejárt, az egyeztetések alapján 2018. évben megkezdődött a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) komplex átalakítása, megújítása, amely első körben informatikai fejlesztési és karbantartási feladatokat jelentette. Aktuálissá vált tehát a turisztikai tartalom üzemeltetésének feladata is. H. Horváth Orsolya ügyvezetővel történt egyeztetések alapján a jövőben célszerűbb lenne, ha a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. látná el közvetlenül a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) turisztikai tartalom üzemeltetését, hiszen eddig is a Hévízi TDM Egyesület a Turisztikai Kft-t bízta meg e feladat ellátásával.

Ennek keretében, az eddigi gyakorlatnak megfelelően látja el a honlap üzemeltetését, beszedi és számviteli elkülönítéssel nyilvántartja a reklámbevételeket a szolgáltatóktól. A bevételekről és a felmerült kiadásokról minden évben egyszer – a támogatási elszámolással egy időben, január 31-ig –külön elszámol, a különbözetet pedig képviselőtestületi döntése alapján Hévízi Város turisztikai marketing céljaira fordíthatja. A honlaphoz köthető éves reklámbevételek nagyságrendje 1.500.000,- Ft.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Megállapodás tartalma alapján Hévíz Város Önkormányzata felhatalmazza a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-t, hogy a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmára vonatkozóan az üzemeltetési feladatokat lássa el. A megállapodás értelmében az Üzemeltető üzemelteti a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmának üzemeltetéséről szóló megállapodást elfogadja.
2. A Képviselőtestület elfogadja, hogy az üzemeltetésből befolyt többlet-bevételt a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft marketing kampányok folytatására, Hévíz Város belföldi és külföldi csatornákon történő népszerűsítésére fordíthatja. Ennek keretében a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft vállalja, hogy a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) vonatkozásában elkülönített számviteli nyilvántartás alapján évente egyszer – január 31-ig elszámolást nyújt be az Önkormányzat Képviselőtestületének, a bevételekről és felmerül kiadásokról.
3. Felhatalmazza Hévíz város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 14.

## MELLÉKLETEK

### 1. számú melléklet

#### Megállapodás

a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmának üzemeltetéséről

mely létrejött egyrészről:

**Hévíz Város Önkormányzat (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószám: 15734374-2-20)**  
képviseli: **Papp Gábor polgármester** (továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről:

**Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft, (8380 Hévíz, Rákóczi u 2., adószáma: 23141823-2-20 )**  
képviseli: **H. Horváth Orsolya ügyvezető**, (továbbiakban: **Üzemeltető**); között a (a továbbiakban együttesen: **Megállapodó Felek**) a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat a Megállapodás alapján felhatalmazza az Üzemeltetőt, hogy a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmára vonatkozóan, üzemeltetési feladatokat lásson el.

2. A honlap üzemeltetés keretében az Önkormányzat feladatai:

- a) Szerver és tárhely biztosítása
- b) Domain név tulajdon jogának gyakorlása
- c) Hírek frissítés, feltöltése
- g) felhasználói fiókok karbantartása, jogosultságok kiosztása, felügyelete. Kizárólagos adminisztrátori jogok gyakorlása.

3. A honlap üzemeltetés keretében az Üzemeltető feladatai:

- a) Statikus tartalmak kezelése
- b) Szálláshely és szolgáltatói hirdetések feltöltése, karban tartása, hirdetői szerződések megkötése, hirdetési díjak beszedése
- c) Hírek és programok frissítése, felöltése
- d) Hírlevél rendszer kezelése
- e) Nyelvi mutációk fordításainak elkészítése

4. A megállapodás értelmében az Üzemeltető üzemelteti a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmát (továbbiakban internetes oldal). Ezen oldalak látogatottságukból adódóan reklámértékkel bírnak, így a megállapodás feljogosítja az Üzemeltetőt a honlapon kialakított, kialakítható reklámfelületek ellenérték fejében történő hasznosítására és kezelésére.

5. Az Üzemeltető által megkötött szerződések időbeli hatálya nem terjedhet túl ezen megállapodás időbeli hatályán.

6. Az Önkormányzat a honlap reklám felületeinek listáját és azok paramétereit a megállapodás aláírásakor átadja az Üzemeltetőnek.

7. A [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) honlap turisztikai tartalmát, a szálláshelyekre vonatkozó megjelenési csomagok tartalmát és díját az Üzemeltető állapítja meg, igazodva a piaci körülményekhez.

8. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a reklám az internetes oldalon akkor tehető közzé, ha a reklámozó azonosítható módon megnevezi a vállalkozását, megjelöli a székhelyét vagy az állandó belföldi telephelyét, továbbá az adószámát a reklám közzétételének megrendelésekor az Üzemeltető felé, aki azokat regisztrálja, és egy évig megőrzi.

9. A hirdetéseket, reklámokat megjelenítő weblapokon nem szerepelhetnek a következők:

- erőszakos, fagyűlölő vagy bármilyen egyén, csoport vagy szervezet ellen uszító tartalom;
- pornográf vagy felnőtteknek szóló tartalom;
- hacker-, illetve cracker tartalom;
- tiltott kábítószeres és kábítószer-fogyasztással kapcsolatos eszközök;
- erős vulgárizmusok;
- szerencsejátékkal vagy kaszinóval kapcsolatos tartalom;
- túl sok kulcsszó, illetve ismétlődő vagy irreleváns kulcsszavak a weboldalak tartalmában vagy kódjában;
- fegyverek vagy lőszer (pl. löfegyverek, rohamkések, kábítópuskák) értékesítése vagy reklámja;
- sör vagy tömény szeszes italok értékesítése vagy reklámja;
- dohányáru és kapcsolódó áruk értékesítése vagy reklámja;
- kizárólag orvosi rendelvényre kiadható gyógyszerek értékesítése vagy reklámja;
- iparművészeti áruk másolatainak vagy hamisítványainak értékesítése vagy reklámja;
- bármilyen egyéb olyan tartalom, amely törvénybe ütközik, törvénybe ütköző tevékenységet támogat, vagy sérti mások törvényes jogait.

10. Az Önkormányzat nem vállal felelősséget az Üzemeltető által befogadott reklám tartalmáért és az abban foglalt adatok és egyéb információk tartalmáért. Az Önkormányzat fenntartja arra is a jogot, hogy a megtévesztő, vagy nem valós információkat illetve minden olyan adatot tartalmazó reklámot töröl az internetes oldalról illetve megtagadja annak megjelenítését, amely jogszabályi, így különösen a 2008. évi XLVIII. törvény a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyéb korlátairól szóló rendelkezésekbe ütközik, vagy ezeket sérti.

11. Az Önkormányzat felelős az internetes oldal folyamatos karbantartásáért, üzemeltetéséért. Nem felel az internet sajátos természetéből adódó, rajta kívülálló elháríthatatlan eseményekből eredő hibákért, működési zavarokért. Köteles azonban az ezek elkerüléséhez szakmailag elvárható biztonsági és védelmi intézkedéseket megtenni, a már bekövetkezett hibákat, működési zavarokat pedig a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.

12. Az Önkormányzat nem tartozik semmilyen felelősséggel a rajta kívülálló elháríthatatlan okból eredő semmilyen mulasztásért vagy késésért (vis major), beleértve, de nem kizárólagossággal a kormányzat tevékenységét, a terrorcselekményeket, a földrengést és más természeti csapásokat, a munkakörülményeket és a hálózat-kimaradásokat.

13. Az Önkormányzat felhatalmazza az Üzemeltetőt, hogy az jogosult az adatlap és a forrásanyag kézhezvételét követő 10 munkanapon belül a hirdetési, reklám szolgáltatásra irányuló igényt indoklás nélkül elutasítani.

14. Az Üzemeltető jogosult a reklám, hirdetés megbízójával a szerződést megszüntetni abban az esetben, ha az internetes oldal üzemeltetéséhez való joga megszűnik, ez esetben a megszüntetés hónapját követő időszakra már kifizetett díj visszajár.

15. Az Üzemeltető jogosult a megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a reklám megjelentetését felfüggeszteni mindaddig, amíg a megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. 30 napot meghaladó késedelem esetén az Üzemeltetőt megilleti az azonnali felmondás joga.

16. A Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy a [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu) vonatkozásában beszédett bevételek és a felmerült kiadások számviteli elkülönítését biztosítják. Az Üzemeltető az elkülönített számviteli nyilvántartás alapján évente egyszer – január 31-ig elszámolást nyújt be az Önkormányzat Képviselőtestületének, a bevételekről és felmerül kiadásokról. Amennyiben a kiadásokon felüli többletbevételre tesz szert, a bevételi különbözet marketing kampányok folytatására, Hévíz Város belföldi és külföldi csatornákon történő népszerűsítésére fordítható.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Az Üzemeltető megállapodás szerinti jogai, kötelezettségei vonatkozásában a megbízottra vonatkozó szabályokat, az Önkormányzatra a megbízóra vonatkozó szabályokat rendelik alkalmazni.

A Megállapodó Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. október .....

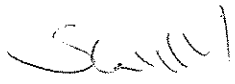

Papp Gábor  
polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat

H. Horváth Orsolya  
ügyvezető  
Hévízi Turisztikai N.Kft.

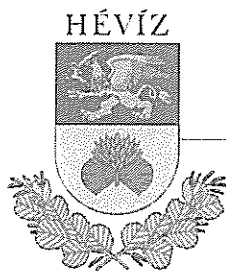
<b>Előterjesztés tárgya:</b> 16. Üzemeltetési megállapodás <a href="http://www.heviz.hu">www.heviz.hu</a> honlapra				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	136/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

4.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	Ügyvezető igazgató		



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9144-1/2018.

Napirend sorszáma: **21.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2.-ai nyilvános ülésére

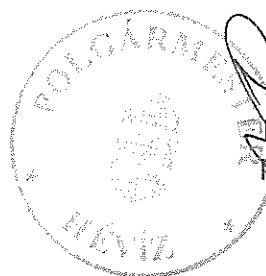
**Tárgy: Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester



## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2015. évben határozta el, hogy az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését rendeleti úton támogatja. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) célja az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése.

A természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására immár 4 éve kerül pályázat kiírása. A pályázati felhívást tárgyévvel megelőző év október 31-ig bocsátja ki Képviselő-testület.

Az elmúlt időszak pályázatainak nyertese a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (a továbbiakban: Hévíz TDM Egyesület) – mint támogatott szervezet - részére a Képviselő-testületi döntés alapján 16 millió forint felhalmozási támogatás került biztosításra átadott pénzeszköz formájában.

A Hévíz TDM Egyesület az Önkormányzat által kötött támogatási szerződés értelmében kapott felhalmozási pénzeszközt továbbadta az általa kiírt és elbírált pályázat útján a hévízi egyéb szálláshely-szolgáltatók részére. Pályázati cél a minőségi szolgáltatást növelő vásárlások, beruházások támogatás, a vendégek kényelmének a növelése. Emiatt fordítható támogatás a „koronás minősítés” megszerzésére is, amely garantálja a minőségi szolgáltatást az egyéb szálláshelyek esetében.

A pályázat az Ör.-ben meghatározottak és Hévíz TDM Egyesület által kiírt pályázati felhívás szerint sikeresen lebonyolításra került. A támogatásról az elszámolást a Hévízi TDM Egyesület a 2018. augusztus 30-ai Képviselő-testületi ülésre benyújtotta.

A Támogatási Szerződés értelmében a Hévíz TDM Egyesület az elszámolásában köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni a folyósított támogatás felhasználásáról, a pályázattal megvalósult turisztikai célú szálláshelyek minőségfejlesztésének eredményéről, illetve a vendégéjszaka szám növekedéséről.

A Hévíz TDM Egyesület a Minőségfejlesztési pályázatra kapott támogatás elszámolásában az alábbiakról számolt be:

2018. február 28-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 113 darab volt. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfeleltek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek. A Hévíz TDM Egyesület 3/97/2018 (III. 28.) számú határozata szerint a pályázók tulajdonviszonyainak és szobaszámának alapján befizetett IFA ellenőrzése után azok a pályázatok kerültek kizárásra, amelyeknél a pályázó nem bizonyult tulajdonosnak, tulajdonostársnak, vagy nem rendelkezett egyenes ágú rokonok között alapított holtig tartó haszonélvezeti jogcimmal, illetve a keletkezett IFA kötelezettség nem volt arányban az engedélyben szereplő szobaszámmal (20.000 Ft/szobaegység).

A fenti feltételek alapján benyújtott 113 pályázatból 110 pályázat felelt meg és bizonyult támogatásra jogosultnak.

KGO/204-3/2017. számú támogatási szerződés keretében átutalt önkormányzati támogatás:

Átutalás dátuma:	Összeg:
2017. november 21.	16.000.000,- Ft
Pályázatra felhasznált összeg:	13.454.615,- Ft
Visszautalandó összeg:	2.545.385,- Ft

A mellékelt táblázat alapján elmondhatjuk, hogy a befizetések alapján számított adóköteles vendégéjszakák száma ez évben is növekedő tendenciát mutat. Az előző év júliusi adataival összehasonlítva 10 086 a vendégéjszaka növekedés.

Befizetések alapján számított vendégéjszakák havi bontásában

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
2013	61 291	60 456	81 069	73 073	104 807	101 727	108 009	124 956	116 044	118 111	81 453	55 744	1 086 740
2014	69 013	59 116	66 993	90 431	98 253	97 424	114 916	132 773	107 762	94 318	83 693	57 076	1 071 768
2015	55 547	54 129	67 107	73 269	98 656	101 531	116 007	134 347	105 760	95 958	74 367	55 020	1 031 698
2016	58 440	63 214	75 930	78 604	100 176	97 516	122 976	133 346	114 596	96 928	79 172	55 856	1 076 754
2017	70 268	64 592	82 856	94 662	104 190	117 234	138 646	143 600	123 872	106 938	84 432	69 706	1 200 996
2018	71 456	64 356	86 852	93 036	112 148	113 380	141 306						

Egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes adóbevételen belül

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
2013	4%	2%	2%	3%	5%	9%	13%	12%	14%	11%	5%	8%	8%
2014	7%	3%	2%	3%	4%	14%	10%	12%	13%	8%	3%	4%	7%
2015	6%	3%	6%	7%	11%	15%	14%	15%	12%	8%	11%	8%	10%
2016	5%	4%	6%	8%	13%	12%	18%	18%	13%	9%	10%	9%	10%
2017	14%	7%	5%	10%	12%	16%	20%	20%	14%	10%	8%	8%	12%
2018	8%	5%	7%	12%	14%	16%	21%						

Az egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes idegenforgalmi adóbevételen belül 2018. július hónapban 21 % volt.

A fentiek és a minőségfejlesztési pályázat eredménye alapján javasolom, hogy ismételten kerüljön az Ör. alapján az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására pályázat meghirdetésre. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az Ör. alapján a tárgyév megelőző év október 31-ig bocsájtja ki, amelyet az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A mielőbbi lebonyolítás érdekében javasolom, hogy a pályázat meghirdetése történjen meg 2018. október 3. napjáig. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeget tizenhatmillió forintban határoztuk meg. A pályázati felhívásban a hivatkozott Ör. és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai kerültek figyelembe vételre. A pályázathoz kötelezően benyújtandó nyomtatványok és a vonatkozó rendeletek a felhívás és jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A pályázati felhívás az önkormányzat honlapján a következő oldalon kerül kibocsátásra:

<http://onkormanyzat.heviz.hu/kozerdeku/hirdetmenyek>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, pályázatot ír ki a turisztikai területen működő egyesületek számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felkéri a polgármestert a felhívás kibocsátására, a pályázati eljárás lefolytatására és a pályázati döntési javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 26.

3. A Képviselő-testület az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatásának, ezen határozattal kiírt pályázatára, forrásként a 2019. évi költségvetésben 16.000.000 forintot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a **természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására**

**PÁLYÁZATOT HÍRDET****I. A pályázat célja:**

A szálláshely szolgáltatási területen, az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése érdekében a minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására, **turisztikai egyesület részére pályázat meghirdetése.**

A pályázat mellékletét képezi:

- egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet;
- az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.

**II. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be pályázatot:**

A pályázat benyújtásakor:

1. székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;
2. működési céljai között szerepel a Hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;
3. tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja;
4. a korábban kapott (minőségfejlesztési) államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

**III. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

1. a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatását és a támogatásra igényelt forrás megjelölését;
2. csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját;
3. „nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.” (pályázat mellékletét képező nyomtatvány)

#### **IV. A pályázathoz mellékelni kell:**

1. a bírósági bejegyzésről szóló – 30 napnál nem régebbi - végzés másolata;
2. a közjegyző által hitestitett aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány eredetben, vagy hiteles másolatban;
3. az alapszabály vagy az alapító okirat másolata;
4. az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;
5. a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;
6. írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;
7. nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;
8. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem.

#### **V. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 16 millió Ft, azaz tizenhatmillió forint.**

#### **VI. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezés és elszámolása:**

1. A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni 2019. január 01. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.
2. A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság köteles elbírálni legkésőbb 2019. március 31. napjáig.
3. Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köteles utófinanszírozású támogatási szerződést kötni 2019. április 30. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.
4. A megvalósító szervezet köteles a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltatót a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekről határidőre 2019. június 30. napjáig elszámoltatni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeget nem fizethet ki. Köteles előírni, hogy az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeget nem fizethet ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárnia a további minőségfejlesztési pályázatokból.
5. A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.
6. A megvalósító szervezet a saját honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.
7. A megvalósító szervezet köteles a támogatással az önkormányzatnál beszerezhető „Elszámolás támogatási összeg felhasználásáról” nyomtatványon 2019. augusztus 31. napjáig elszámolni Hévíz Város Önkormányzat felé, továbbá egyidejűleg a pályázat tapasztalatairól tájékoztatást adni a Képviselő-testület részére.

#### **VII. Érvénytelen a pályázat:**

1. Ha nem egyértelmű, ezért elbírálásra alkalmatlan.
2. Ha a pályázó a pályázatát és a nyilatkozatokat nem írja alá, a kötelező mellékleteket nem csatolja be.
3. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be.
4. Ha a pályázati kiírás az alaki és tartalmi követelményeknek egyéb okból nem felel meg.
5. Ha a hiánypótlást a 8 napos határidőre nem teljesítik.

VIII. A pályázat benyújtásának helye:

Hévíz Város Önkormányzat Hévíz, Kossuth L. u. 1. nyitvatartási időben személyesen vagy postai úton tértivevényes küldeményként.

IX. A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 18. napja 15.00 óráig.

X. A pályázat benyújtásának módja:

A kizárólag melléletek becsatolásával borítékban lezárva „minőségfejlesztési támogatási eljárás lebonyolítására pályázat” felirat feltüntetésével.

XI. A pályázat elbírálásának időpontja:

2018. október 26-ig. Szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 8 napon belül történik.

## Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelete az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja

1. § A Hévíz Város Önkormányzat támogatandó célnak tekinti a szálláshely-szolgáltatási területen, egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztését.

### 2. A támogatás összege

2. § A Képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésében, a rendelkezésre álló forrásainak és az idegenforgalmi adó állami támogatás mértékének függvényében, évente állapítja meg, az egyéb szálláshelyek által beszedett idegenforgalmi adóbevétel arányában, a vissza nem térítendő támogatásra biztosított forrást.

### 3. A megvalósító szervezet

3. § (1) A Képviselő-testület, a természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására pályázatot hirdet meg. A pályázatot a pályázati határidőben belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlás egy alkalommal, 8 napos határidővel lehetséges.

(2) A Képviselő-testület a pályázati felhívást a tárgyévot megelőző év október 31-ig bocsátja ki. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) Pályázatot az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be, amelynek:

a) székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;

b) működési céljai között szerepel a hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;

c) és tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja.

(4) A pályázatot a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatásával és a támogatásra igényelt forrás megjelölésével kell benyújtani. A minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatása keretében csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját.

(5)<sup>2</sup> 3. § (5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

(6) A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el és köt támogatási megállapodást a pályázat nyertesével.

(7) A pályázat nyertese (a továbbiakban: megvalósító szervezet) az elnyert pályázati összeggel a támogatási megállapodásban meghatározott időpontig és feltételekkel köteles elszámolni.

### 4. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezése és elszámolása

4. § (1) A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.

(2) A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság bírálja el.

(3) Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köt támogatási szerződést az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.

5. § (1) A pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató köteles a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekkel és határidőre elszámolni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeg nem fizethető ki. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató

pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeg nem fizethető ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárni a további minőségfejlesztési pályázatokból.

(2) A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.

(3) A megvalósító szervezet a saját és az Önkormányzat hivatalos honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.

(4) A Képviselő-testület a megvalósító szervezet támogatási elszámolását követően a honlapján közzé teszi a támogatási eljárás értékelését.

6. §<sup>2</sup> A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

7. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester



## Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő pénzeszközátadásra, függetlenül attól, hogy Hévíz Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján nyújt támogatást.

(2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a tárgy szerinti külön önkormányzati rendeletekben meghatározott támogatásokra, így különösen a szociális ellátásokra, a szociálisan rászorulóknak részére megállapított pénzbeli támogatásokra, az ösztöndíjakra, a lakáscélú támogatásokra, valamint közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott pénzeszközökre.

### 2. A támogatási igény elbírálása, a támogatás nyújtásának feltételei

2. § Az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg azon költségvetési előirányzatait, amelyek terhére felhalmozási vagy működési célú támogatás adható.

3. § (1) A támogatási igény (kérelem) elbírálásáról a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(2) A tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról a polgármester dönt.

(3) Támogatás nyújtható annak a kedvezményezettnek:

a) amelynek javára a tárgyévi költségvetési rendelet előirányzatában címzett támogatás került megállapításra;

b) aki/amely a támogatási igényt benyújtotta;

c) akinek/amelynek a korábban kapott támogatásának elszámolását a döntéshozó elfogadta;

d) akinek/amelynek az önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt adótartozása nincs.

(4) A támogatási igény a polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatal által rendelkezésre bocsátott kérelem nyomtatvány kitöltésével nyújtható be az abban foglalt tartalmi és formai követelményekkel.

(5) A támogatási döntésnek tartalmaznia kell a kedvezményezett nevét, a támogatási igény célját és a támogatás összegét.

(6) A Magyar Államkincstár által működtetett monitoringrendszerben nem rögzített támogatási döntés alapján támogatás nem nyújtható.

(7) A Polgármesteri Hivatal köteles a monitoringrendszerbe történő adatszolgáltatásról gondoskodni.

### 3. A támogatási szerződés

4. § (1) A támogatási döntést követően a kedvezményezettel támogatási szerződést kell kötni. A támogató a támogatási döntésről szóló tájékoztatóban meghatározza a szerződéskötés határidejét.

- (2) A támogatási szerződés tartalmazza:
- a) a felek nevét, címét, adószámát, képviselőjében eljáró személyeket;
  - b) a támogatási döntés számát;
  - c) a támogatási igény célját, a támogatott tevékenységet;
  - d) a támogatás összegét;
  - e) a támogatás felhasználásának feltételeit, a pénzügyi teljesítést, a teljesítés ütemezését;
  - f) elszámolás szabályait, az elszámolási határidőt;
  - g) szerződéses kötelezettségek nem teljesítésének jogkövetkezményeit (pl. támogatási összeg visszafizetésének, ügyleti, késedelmi kamat fizetésének szabályai).

(3) A támogatás kizárólag átutalással nyújtható.

(4) A kedvezményezett a támogatás összegét más személy vagy szervezet részére tovább nem adhatja.

(5) A továbbadási tilalom nem vonatkozik a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletével szabályozott egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásának összegére.

(6) A támogatási szerződés módosítására az elszámolási határidő meghosszabbítása tárgyában a kedvezményezett elszámolási határidő lejárta előtt beadott írásos kérelmére egy alkalommal kerülhet sor a döntéshozó jóváhagyását követően.

#### **4. Elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról**

**5. § (1)** A kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni az alábbiak szerint:

a) szöveges és számszaki beszámolót készít, amelyben leírja a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, elemzi az eredményességet és részletes pénzügyi elszámolást ad;

b) kitölti az 1. melléklet szerinti elszámoló lapot;

c) csatolja az alábbi dokumentumokat:

ca) kedvezményezett képviselője által hitelesített számlák és számviteli bizonylatok másolatait (az eredeti példányokon fel kell tüntetni a támogatót és a támogatási szerződés számát);

cb) beszerzésre irányuló szerződések, megrendelések eredeti vagy a kedvezményezett képviselője által hitelesített példányát;

cc) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, műszaki ellenőri nyilatkozat, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egy-egy példányát.

(2) A támogató 10 millió Ft feletti támogatás esetén a támogatási szerződésben negyedévenként történő elszámolási kötelezettséget előírhat.

(3) Elszámolási határidő a támogatási szerződésben rögzítettek szerint, lehetőleg a tárgyévét követő év január 31. napjáig.

(4) A támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználását a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi, a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni köteles.

(5) A támogató jogosult helyszíni ellenőrzést tartani.

(6) Amennyiben a kedvezményezett pályázathoz használta fel a kapott támogatást, köteles az önkormányzati támogatás elszámolása mellett a pályázati forrás felhasználását dokumentumokkal alátámasztva bemutatni.

**6. § (1)** Ha a kedvezményezett a támogatási szerződésben foglalt határidőig nem, vagy hiányosan, hibásan számolt el, a támogató határidő tűzésével legfeljebb egy alkalommal írásban felszólítja kötelezettsége teljesítésére illetve a hiányok pótlására.

(2) Amennyiben a kedvezményezett a felszólítás ellenére sem teljesíti kötelezettségét, elszámolás hiányában a támogatás teljes összegét, hibás, hiányos elszámolás esetén a hibás, hiányos teljesítéssel érintett támogatási összeget köteles támogatónak visszafizetni ügyleti kamattal növelten.

**7. § (1)** Kedvezményezett köteles

- a) a támogatási összeg fel nem használt részét;
- b) nem cél szerinti felhasználás esetén a támogatás teljes összegét ügyleti kamattal növelten a támogatónak visszafizetni, valamint
- c) késedelmes elszámolás esetén a késedelembe esés napjától kezdődően a teljesítés napjáig késedelmi kamatot fizetni.

(2) Az ügyleti kamat esedékességének első napja a támogatási összeg átutalásának napja.

(3) A kedvezményezett a fizetési-, visszafizetési kötelezettségét a támogató értesítő levelének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles teljesíteni.

#### **5. A közpénzekből nyújtott pénzeszközök átláthatósága**

8. § (1) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján nyújtott nem normatív, céljellegű működési és felhalmozási támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatási igény céljára, a támogatás összegére, továbbá a támogatott tevékenység megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a támogató a [www.onkormanyzat.heviz.hu](http://www.onkormanyzat.heviz.hu) honlapon közzéteszi a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig.

(2) A Polgármesteri Hivatal köteles az adatszolgáltatásról gondoskodni.

#### **6. Záró rendelkezések**

9. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

(2) Az önkormányzati rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

*dr. Tüske Róbert*  
jegyző

*Papp Gábor*  
polgármester

#### **1. melléklet**

Kedvezményezett neve: .....  
Címe: .....  
Támogatási szerződés száma: .....  
A folyósított támogatás összege: .....

#### **ELSZÁMOLÁS**

##### **támogatási összeg felhasználásáról**

(szükség esetén e nyomtatvány sokszorosítható)

A folyósított összeg felhasználása tételesen - bizonylat alapján (hitelesített számlák stb.)

számla kelte	számla sorszáma	számlakibocsátó neve	számla összege Ft	felhasználás jogcíme
--------------	-----------------	----------------------	-------------------	----------------------

Összesen:

Mellékletek szám: ..... db

Dátum:

Aláírás, pecsét:

---

### NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: .....

Természetes személy lakcíme: .....

Születési helye, ideje: .....

Gazdasági társaság esetén székhelye: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Képviselőjének neve: .....

Egyéb szervezet esetén székhelye: .....

Képviselőjének neve: .....

Nyilvántartásba vételi okirat száma: .....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az .....pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

pályázó cégszerű aláírása

**Előterjesztés tárgya:**

17. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására

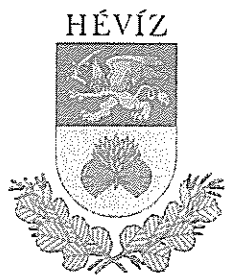
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptem-ber 25.	137/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	elnök/Hévíz TDM Egyesület		
Lajkó Ferenc	Hévíz Szobakiadók Szövetsége		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 409-68/2018.

Napirend sorszáma: **22**.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére


**Tárgy:** Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására.

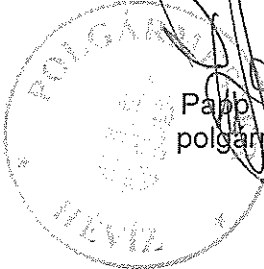
**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület

Hévíz Város Önkormányzat és az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zrt. (ÉNYKK) 2016. május 10-én együttműködési megállapodást kötött „A gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című (GINOP-7.1.3-2015 kódszámú) felhívásra (újra benyújtott pályázat: GINOP-7.1.9-17-2017-00003 Hévíz Gyógyhely fejlesztése), az együttműködése kiterjedt „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat konzorciumi együttműködés keretében történő megvalósítására.

A Támogatási Szerződés megkötése előtt megkezdtük a tervezett buszpályaudvar, mint önállóan nem támogatható tevékenység megépítéséhez szükséges ingatlanok értékbecslését, az ingatlanok tulajdonosainak meg is tettük az ajánlatot az ingatlanok megvételére, azonban azok nem fogadták el, és összességében beruházással érintett ingatlanokért kért ellentételezés meghaladta az 500 millió Ft-ot, melyet az önkormányzat már nem tud biztosítani. Az önkormányzat ezt követően azt a döntést hozta, hogy a projekt teljes átdolgozása szükséges és mind az Önkormányzat és mind az ÉNYKK által elfogadható megvalósulási helyszínként a már megépült helyi járat alközpont területét jelölte ki.

2018. január hónapban megkötöttük a vállalkozói szerződést a Pannonway Kft-vel a Vörösmarty utcai kerékpárút kiépítés, valamint a megépült alpályaudvar bővítésének tervezésére.

Az engedélyes tervek elkészültek és engedélyezésre az eljáró hatóságok felé benyújtásra kerültek.

Az engedélyezés során mivel a kérdéses bővítés helyszíne a megépült helyi járat alközpont területe lóp besorolású, az engedélyező hatóság Előzetes Környezeti Dokumentáció benyújtását írta elő, így e dokumentáció elfogadásáig az engedélyeztetési eljárások felfüggesztésre kerültek, melynek ismeretében a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya határozatában megállapította, hogy a tervezett beruházás terv szerinti megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás. Ez a határozat 2018. szeptember 11-én jogerőssé vált, így az engedélyezési eljárás folytatását kezdeményeztük. A kiviteli tervek a jogerős építési engedélyek kiadásától számított 60 napon belül készülnek el.

A tervezési és engedélyeztetési szakasz alatt a korábban kötött ÉNYKK-Önkormányzat előzetes együttműködési megállapodásának aktualizálását is el kell végezni. Az előterjesztés mellékletében ez a felek által előzetesen leegyeztetett megállapodás tervezete szerepel.

A megállapodásban rögzítésre kerültek a projekt előkészítését a vonatkozó feladatokat, felelősöket és határidőket rögzítő megállapítások.

Érdemi változás a korábbi megállapodáshoz képest, hogy a pályázati forrásból megépülő buszpályaudvart az Önkormányzat fogja megépíttetni és nem az ÉNYKK. Ennek oka hogy a felek a befejezett projekt fenntartási időszakának lejártát követő 1 éven belül kölcsönös adásvétellel, cserével vagy más módon értékeltérések figyelembe vételével kívánják rendezni a Kölcsey utcai jelenlegi buszpályaudvar és a megépülő új buszpályaudvar ingatlanainak tulajdonjogát. A jövőbeni értékarányos felek közti megállapodáshoz az Önkormányzat által lebonyolítandó beruházás pedig jó kiinduló alap lesz.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



Kinyilvánításra került, hogy az engedélyezésre beadott autóbusz-állomás terve az ÉNYKK-val, mint leendő üzemeltetővel egyeztetésre került, és az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció megfelel az üzemeltető által elvárt paramétereknek.

Az együttműködésben az Önkormányzat és az ÉNYKK a korábban kötött megállapodásban foglalt vállalásaikat a tulajdonukban lévő építmények egymás számára történő biztosítására, bérlet jogcímén továbbra is megerősítik. Az erre vonatkozó bérleti szerződéseket kölcsönös együttműködésben a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt és a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 kódszámú pályázat szerinti határidőkre előkészítik, és jóváhagyó testületeik felé elfogadásra beterjesztik. Ez alatt értve az ÉNYKK tulajdonát képező Hévíz 987. hrsz-ú autóbusz állomást, és az Önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 118/6. hrsz-ú helyijáratí al-állomás ingatlant.

Az Önkormányzat továbbra is vállalja, hogy utazási iroda részére helyiséget biztosít.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című (GINOP-7.1.3-2015 kódszámú) felhívásra (újra benyújtott pályázat: GINOP-7.1.9-17-2017-00003 Hévíz Gyógyhely fejlesztése), és a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat konzorciumi együttműködés keretében történő megvalósítására irányuló előkészítő együttműködési megállapodást köt az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az előkészítő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

### 3.

#### Melléklet

##### Előkészítő együttműködési megállapodás

amely egyrészről

Hévíz Város Önkormányzat (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20, bankszámlaszám: 11749039-15432429., képviselő: Papp Gábor polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9700 Szombathely, Körmenyi u. 92., cégjegyzékszám: 18-10-100701., adószám: 24200493-2-18., bankszámlaszám: 10104789-23352900-01003002., képviselő: Papp László vezérigazgató önállóan, a továbbiakban: ÉNYKK) között jött létre, az alulírott helyen és napon, továbbiakban szerződő felek együttesen: Felek.

1. A Felek 2016. május 10-én együttműködési megállapodást kötöttek együttműködésük szabályozására „A gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című (GINOP-7.1.3-2015 kódszámú) felhívásra (újra benyújtott pályázat: GINOP-7.1.9-17-2017-00003 Hévíz Gyógyhely fejlesztése). Emellett a Felek együttműködése kiterjedt Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat konzorciumi együttműködés keretében történő benyújtására.
2. Felek rögzítik, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú pályázat nyert, a támogatási szerződés megkötésére 2017. június 19-én sor került. Felek rögzítik továbbá, hogy a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 kódszámú pályázat nyertességéről az Önkormányzat az értesítést megkapta, a támogatási szerződés előkészítése folyamatban van.
3. Felek 2017. évben szembesültek azzal, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt autóbusz-állomás projekt elemének megvalósítása a pályázat szerinti helyszínen ellehetetlenült, mert az ingatlan tulajdonosok által meghatározott vételár nagysága miatt az autóbusz-állomás beruházáshoz szükséges telek megvásárlása forrás hiányában megvalósíthatatlanná vált. Ezt követően a Felek egyeztető tárgyalásokat, valamint előzetes műszaki és helyszíni vizsgálatot folytattak, amelynek alapján az autóbusz-állomás kialakítása céljára megvizsgálták a Hévíz ún. helyi járatú alközpont területének átépíthetőségét és bővíthetőségét a szomszédos (láp bejegyzéssel érintett) telek terhére. Mivel a Felek a helyszínt kölcsönösen az új autóbusz-állomás kialakítása céljára alkalmasnak találták, így előkészítő lépéseket tettek. Az Önkormányzat ezen helyszínre telekalakítási eljárást folytatott le, megtervezte az új autóbusz-állomás engedélyezési terveit, az engedélyezési eljárás megindult, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje az építési engedély véglegessé válását követő 60. nap.
4. A fenti előzmények indokolják a Felek együttműködési megállapodásának, továbbá a konzorciumi együttműködési megállapodásnak, a támogatási szerződésnek a módosítását.
5. A felsorolt dokumentumok módosításának előkészítése és a vonatkozó feladatok, felelősök és határidőkkel történő megállapítása céljából a Felek jelen előkészítő együttműködési megállapodást kötik.
6. Felek rögzítik, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt keretében megvalósítani kívánt autóbusz állomás kialakításának javasolt helyszíne a 2018. május

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

31-én telekalakítási engedéllyel véglegessé vált Hévíz 118/6. hrsz-ú 7903 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan.

7. ÉNYKK kinyilvánítja, hogy a fentiekben megjelölt és engedélyezésre beadott autóbusz-állomás terve vele, mint leendő üzemeltetővel egyeztetésre került, és az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció megfelel az 1. sz mellékletben szereplő paramétereknek.
8. Felek tisztában vannak azzal, hogy a 118/6. hrsz-ú ingatlan láp minősítésű; a lápi minősítés alól történő feloldásig az autóbusz-állomás építési engedélyezési eljárása szüneteltetésre kerül.
9. Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonát képező 118/6. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a lápi minősítés törlése, feloldása iránti hatósági eljárásokat megindítja, annak költségeit viseli, annak ügyintézését végzi.
10. Az Önkormányzat a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt támogatási szerződés módosítására ezen előzetes együttműködési megállapodásban rögzített projekt módosulás miatt, mint konzorcium vezető, a szükséges lépést a megállapodás aláírásától számított 90 napon belül megteszi.
11. Az ÉNYKK a tervezett új autóbusz-állomás helyének módosulásáról tájékoztatja a helyközi személyszállítási közszolgáltatás ellátásáért felelős szervezetet és hozzájárulását kéri a tervezett változásokhoz, az építési engedély véglegessé válását követően 120 napon belül. A változás részeként javaslatot ad az esetleges ideiglenes közlekedési útvonalak és az ideiglenes autóbusz-állomás (kocsiállások) kijelölésére is.
12. ÉNYKK részéről szükséges a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt tartalmát érintő módosításnak az ÉNYKK Igazgatósága által történő jóváhagyása, ezen előterjesztés előkészítéséhez a szükséges információkat az önkormányzat biztosítja.
13. A Felek a korábban kötött megállapodásban foglalt vállalásaikat a tulajdonukban lévő építmények egymás számára történő biztosítására, bérlet jogcímén továbbra is megerősítik. Az erre vonatkozó bérleti szerződéseket kölcsönös együttműködésben a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt és a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 kódszámú pályázat szerinti határidőkre előkészítik, és jóváhagyó testületeik felé elfogadásra beterjesztik. Ez alatt értve az ÉNYKK tulajdonát képező Hévíz 987. hrsz-ú autóbusz állomást, és az Önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 118/6. hrsz-ú helyijárat al-állomás ingatlant.
14. Az Önkormányzat továbbra is vállalja, hogy az utazási iroda részére megfelelő helyiséget biztosít.
15. Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy az előzetes együttműködési megállapodás szerinti projektek alapján létrejövő ingatlanok tulajdonjogát, a projekt fenntartásra vonatkozó szabályok sérelme nélkül, a legutolsóként befejezett projekt fenntartási idejének leteltétől számított 1 éven belül kölcsönös adásvétellel, cserével, vagy más módon az értékeltérés figyelembe vételével rendezik.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

16. Önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó szabályozás sajátosságai miatt megvizsgálja és kidolgoztatja annak jogi lehetőségét, hogy az Önkormányzat és az ÉNYKK közötti tulajdonjogi ügyletek során a nemzeti vagyongazdálkodás szabályai szerinti versenyeztetés szabályrendszerét indokolt-e alkalmazni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint Konzorcium vezető a támogatási szerződés módosításának kezdeményezése előtt, de legkésőbb e megállapodás aláírásától számított 60 napon belül megvizsgálja annak végrehajthatóságát, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt keretében, megvalósítani kívánt autóbusz pályaudvar épületét, építményeit a támogatási szerződés és a konzorciális megállapodás szükségszerű módosítását követően az Önkormányzat építse meg.
18. A GINOP-7.1.9-17-2017-00003 projekt megvalósításához az ÉNYKK részéről kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat alapján a GINOP támogatási szerződés megkötéséig az Önkormányzat vállalja a vonatkozó GINOP-7.1.9-17-2017-00003 projekt megvalósítását biztosító, építési munkákat és funkció váltást is lehetővé tevő bérleti szerződés tervezet kidolgozását. E szerződés tervezetét a szükséges egyeztetések céljából az Önkormányzat e megállapodás aláírását követő 45 napon belül megküldi az ÉNYKK részére, és jóváhagyó testületeik felé elfogadásra beterjesztik.

A Felek e megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, a megállapodás megkötésére vonatkozó jogosultságuk egyidejű bemutatásával jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. szeptember .. ..

Szombathely, 2018. szeptember. ..

Papp Gábor  
polgármester  
Hévíz Város Önkormányzata

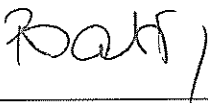



Papp László  
vezérigazgató  
ÉNYKK Zrt.

**Előterjesztés tárgya:**

18. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására

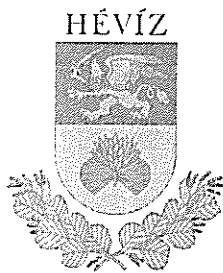
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	138/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6072-7/2018

Napirend sorszáma:

# 23.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. október 2-i nyilvános ülésre

**Tárgy:** Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# 1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a Magyar Turisztikai Ügynökség közreműködésével konzorciális formában pályázatot nyújthat be a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívás keretében GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámmal, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” címmel a Festetics sétány kialakítására.

A Festetics sétány fejlesztése szinte új turisztikai attrakciót biztosítana, mert a Hévízgyógyfürdő Szent András Kórház parkjában található dr. Schulhof Vilmos sétány rácsatlakoztatható lenne a javaslat szerinti Festetics sétányra, mely ráadásul elvezetne a Festetics fürdőház előtt és egy igen szép sétautatót biztosítana ezáltal, mely a hévízi gyógy-tó mellett haladna tovább. A tervezett Festetics sétányhoz csatlakozó már meglévő járda vezetné vissza a forgalmat a már felújított hévízi városközpontba és a hamarosan megvalósuló új hévízi gyógyhelyi főtérré.

A tervezett sétány Ady utcán a gyógytó és a kórház gazdasági bejárata közötti parkoló közötti szakaszon kerül megépítésre. A tervezett fejlesztés során attrakciók kerülnek kialakításra úgy, hogy azok helyszínét a csatorna lefedésével biztosítanánk, azt zárt rendszerűvé tennénk.

Az önkormányzat által elvégzendő feladatok elvégzésére, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés megindításához a közbeszerzési szabályzat szerint szükséges a Képviselő-testület döntése.

## Közbeszerzés tárgya,

A szerződés tárgya: Hévíz „Festetics sétány megújítása”

A Festetics – sétány tervezett szakasz megépítésével, a Festetics fürdőház megközelítése a Nagyparkolótól, a tervezett Gyógyhelytéren keresztül vezető sétányon juthatunk el. A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához.

A beszerzés mennyisége és feladat leírása

A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, a városban tervezett egységes burkolatok, utcaburkolatok, illetve kandeláberek megépítésével és zöldfelületi megjelenésével. A 933/5 hrsz.-ú nyílt csapadékvíz elvezető árok a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Magyar Közút kezelésében van. A szükséges hozzájárulások beszerzésre kerültek.

A kivitelezés során az alábbi konkrét feladatokat kell elkészíteni:

- Meglévő járda burkolat átalakítása sétánnyá (több mint 400 m hosszban, 1550 m<sup>2</sup> felületen)
- Közvilágítás létesítése a sétány megvilágítására (203 fm hosszban)
- Meglévő nyíltárukú csapadék csatorna zárttá alakítása (184 fm + 72 fm hosszban)
- Zöldfelület kialakítása (több mint 540 m<sup>2</sup> felületen 48 db lombos fával)
- Utcabútorok elhelyezése (összesen 24 db + 94 db)

Ajánlattételi határidő: Ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 10 nap.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A kivitelező kiválasztása 5 résztvevő meghívásával, önálló közbeszerzési eljárás keretében történik, nyílt eljárással.

Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre legkorábban az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldését követő 6. napon kerülhet sor, az eljárás nyertesét kiválasztó képviselő-testületi döntés meghozatalának napján.

Mellékletek:

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. szerződés tervezet

**2.**  
**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány megújításának közbeszerzési eljárását megindítja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
  - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*
  - b) *az Ajánlati felhívást;*
  - c) *szerződés tervezetét;*jóváhagyja.
3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 58.628.850 Ft. A fedezet a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt költségvetése biztosítja.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

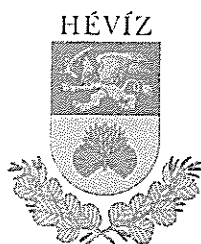
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Olt István

Telefon: 83/500-833

E-mail: [kranitz.patricia@hevizph.hu](mailto:kranitz.patricia@hevizph.hu)

Ügyszám: VFO/ - /2018

Tárgy: Kivitelező kiválasztása

GINOP-7.1.6-16-2017-00004

azonosítószámmal, „Balaton-

felvidéki kultúrtáj világörökség

várományosi helyszín turisztikai

célú fejlesztése” címmel a Festetics

sétány kialakításának kivitelezésére.

### JEGYZŐKÖNYV

- Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 29.) Kt. határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti kivitelezési feladatok ellátása a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámmal, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” címmel a Festetics sétány kialakítására keretében megvalósuló projekt megvalósításához kivitelező kiválasztására irányuló Kbt. 115.§ szerint **közbeszerzési értékhatar szerinti beszerzés előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv**
- Kelt: 2018. szeptember 21.
- Jelen vannak: - Dr. Keserű Klaudia jogász  
- Olt István városfejlesztési osztályvezető  
- Szintén László közgazdasági osztályvezető  
- Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
- Ajánlatkérő: Önkormányzat
- Kezdeményező: Polgármester
- Bírálóbizottság 1. Dr. Keserű Klaudia jogász  
2. Olt István városfejlesztési osztályvezető  
3. Szintén László közgazdasági osztályvezető  
4. Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
- Döntési jogkör gyakorlója: Papp Gábor Polgármester
- Előkészítés A beszerzés mennyisége:

A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, a városban tervezett egységes burkolatok, utcaburkolatok, illetve kandeláberek megépítésével és zöldfelületi megjelenésével. A 933/5 hrsz.-ú nyílt csapadékvíz elvezető árok a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Magyar Közút kezelésében van. A szükséges hozzájárulások beszerzésre kerültek.

A kivitelezés során az alábbi konkrét feladatokat kell elkészíteni:

- Meglévő járda burkolat átalakítása sétánnyá (több mint 400 m hosszban, 1550 m<sup>2</sup> felületen)
- Közvilágítás létesítése a sétány megvilágítására (203 fm hosszban)
- Meglévő nyíltárkú csapadék csatorna zárttá alakítása (184 fm + 72 fm hosszban)
- Zöldfelület kialakítása (több mint 540 m<sup>2</sup> felületen 48 db lombos fával)
- Utcabútorok elhelyezése (összesen 24 db + 94 db)

A közbeszerzési eljárások lefolytatása a projekt megvalósításához kapcsolódóan kerül ütemezésre.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXXVII törvény alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, mert a beszerzés becsült alapján a beszerzés közbeszerzés köteles. A beszerzés során a Nemzeti eljárásrend Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli eljárás kerül lebonyolításra

Becsült érték

a nettó értéke előzetes felmérés alapján 58.628.850 Ft.

Piackutatás

A kivitelezésben jelentős tapasztalattal bíró építőipari vállalkozások felkérése ésszerű. A közbeszerzési jogszabályok betartása mellett fontos a pályázati támogatás feltételrendszerének megfelelő munkavégzés.

Fedezet

A díj kifizetésére fedezetet a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt költségvetése biztosítja.

Fizetési feltételek

Vállalkozó legfeljebb 2 db (két darab) részszámlát és a végszámlát állíthatja ki, a következők szerint:

- 1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről,
- 2. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 40 %-át kitevő összegről,
- végszámla: a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100 %-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről. A számla ellenértékének kifizetése annak benyújtásától számított 15 napon belül átutalással történik.

Beszerzési

Meghívni javasolt ajánlattevők:

stratégia

-Vajda-Ép Kft.  
8741 Zalaapáti, Jókai M. u. 141/b.  
bau-szolg@t-online.hu  
ügyvezető: Vajda József

-Hettyei Éptech Kft.  
8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.  
info@hettyei-ep.hu  
ügyvezető: Hettyei Norbert

-Homeland Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/A  
homeland@homeland.hu  
ügyvezető: Kónya Zoltán

-Vighép-Bau Kft.  
8371 Nemesbük, Hegykapu u. 15.  
vighep.bau@gmail.com  
ügyvezető: Vigh Zsolt

-Fitotron System Kft.  
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.  
pinus1@t-online.hu  
ügyvezető: Borsos Barna

Mind a öt cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy építés kivitelezési tapasztalattal rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi hátterük komoly, szerződéses és fizetési fegyelmeük, jó hírnevük közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetéképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődvészelyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

A piac kutatást ezen öt vállalkozás tekintetében fogja lefolytatni a közbeszerzési szakértő.

Ajánlati  
felhívás

A vállalkozói szerződéstervezet alapján a munka elvégzésének teljesítési határideje: vállalkozói szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül (megrendelő előteljesítést elfogad)

Az ajánlattételi határidő: Ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 10 nap.

Ajánlati  
dokumentáció

nem készül.

Az eljárás felelősségi rendje:

<b>Eljárási cselekmények</b>	<b>Felelős személy/szervezet</b>
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása a munkacsoport előkészítése alapján	1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közgazdasági osztályvezető 4. Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése	Papp Gábor polgármester
3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény feladása/megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása	2018. október 3.
4. Kiegészítő tájékoztatás/helyszíni konzultáció	nem releváns
5. Ajánlatok bontására meghívottak	külső tanácsadó: Bírálóbizottság tagjai
6. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől	Nemzeti eljárásrend Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli eljárás alapján
7. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás	Bírálóbizottság
8. Tárgyalás	nem releváns
9. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése	Bírálóbizottság tagjai
10. Az eljárást lezáró döntés meghozatala	Képviselő-testület
11. Szerződéskötés	Dr. Keserű Klaudia jogász, aláírás Papp Gábor polgármester
12. Szerződés teljesítése	Vállalkozói szerződés megkötésétől számított 180 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően

**Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják a külső tanácsadó által előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.**

k. m. f.

.....  
témafelelős

.....  
Olt István  
városfejlesztési osztályvezető

.....  
Kránitz Patrícia  
pályázati ügyintéző

Jóváhagyom:

.....  
Szintén László  
Közgazdasági Osztályvezető  
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....  
Dr. Keserű Klaudia  
jogász  
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

.....  
Papp Gábor  
polgármester



## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy *Hévíz Város Önkormányzat* (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

**Festetics sétány kivitelezés a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámmal,  
„Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése”**

beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgyban közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2018. szeptember

.....

aláírás

# Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Hévíz Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_45531486

Postai cím:  
Város: Hévíz NUTS-kód: HU223 Postai irányítószám: 8380 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Kossuth Lajos Utca 1.

Kapcsolattartó személy: Papp Gábor

E-mail: papp.gabor@hevizph.hu Telefon: +36 83500812 Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Ceu Tender Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_55445821

Postai cím:  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1118 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Muskotály Utca 11

Kapcsolattartó személy: Dr. Bakonyi Dolli

E-mail: info@ceutender.eu Telefon: +36 17829640 Fax: +36 17974168

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

#### I.4) Fő tevékenység

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45213316-1

II.1.3) A szerződés tárgya: Hévíz „Festetics sétány megújítása”

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Festetics - sétány tervezett szakasz megépítésével megvalósul a Festetics fürdőház megközelítése az Ady utcai parkolótól. A nyílt csapadékvíz árok zárttá alakítása biztosítja a sétány felületét, az attrakciók bemutatását. A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához.

*(az építési beruházás jellegének megfelelően)*

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 6 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Hévíz 933/3 és 1394 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú járda és 933/5. hrsz- ú országos közút részeként a Magyar Állam tulajdonát képező, Magyar Közút kezelésében levő híd

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az elvégzendő munka egy műszaki egységet képez, ezért annak részekre bontása nem lehetséges.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Hévíz „Festetics sétány megújítása”

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213316-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU223 Zala

A teljesítés helye: Hévíz 933/3 és 1394 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú járda és 933/5. hrsz- ú országos közút részeként a Magyar Állam tulajdonát képező, Magyar Közút kezelésében levő híd

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Festetics - sétány tervezett szakasz megépítésével megvalósul a Festetics fürdőház megközelítése az Ady utcai parkolótól. A nyílt csapadékvíz árok zárttá alakítása biztosítja a sétány felületét, az attrakciók bemutatását. A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, a városban tervezett egységes burkolatok, utcaburkolatok, illetve kandeláberek megépítésével és zöldfelületi megjelenésével. A 933/5 hrsz.-ú nyílt csapadékvíz elvezető árok a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Magyar Közút kezelésében van. A szükséges hozzájárulások beszerzésre kerültek. A kivitelezés során az alábbi konkrét feladatokat kell elkészíteni: - Meglévő járda burkolat átalakítása sétánnyá (több mint 400 m hosszban, 1550 m<sup>2</sup> felületen) - Közvilágítás létesítése a sétány megvilágítására (203 fm hosszban) - Meglévő nyíltárkú csapadék csatorna zárttá alakítása (184 fm + 72 fm hosszban) - Zöldfelület kialakítása (több mint 540 m<sup>2</sup> felületen 48 db lombos fával) - Utcabútorok elhelyezése (összesen 24 db + 94 db) A Megrendelő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a beruházással érintett területen információs eszközök kerülnek elhelyezésre, mely elhelyezés nem az Ajánlattevő feladata, de a Megrendelő utasítása szerint - amennyiben az információs eszköz elhelyezése a kivitelezés során történik meg - az elhelyezéshez szükséges helyszínt, annak igénybevételét köteles biztosítani.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában	30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű nettó ajánlati ár	70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.6-16-2017-00004

#### II.2.13) További információ:

Adható pontszám: 0,00-10,00 pont. Értékelési módszer az „Egyösszegű ajánlati ár” vonatkozásában fordított arányosítással, akörnyezetvédelmi szempont vonatkozásában egyenes arányosítással. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevők lehetséges vállalásának maximuma 2, ami a maximális pontszámot kapja. Az 1 db-nál kevesebb megajánlás 0 pontot kap.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontja szerinti, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc) alpontjára történő hivatkozás helyett a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti hivatkozást szükséges érteni. Ha az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az ajánlatkérő köteles azt elfogadni, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésére tekintettel nem ír elő alkalmassági feltételeket.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

késedelmi kötbér 0,5 %/nap, meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 20%-a, bejelentési kötbér 100.000.- Ft / elmulasztott alvállalkozói bejelentés, jótállás 18 hónap, jóteljesítési biztosíték 2,5%

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Vállalkozó egy előlegszámla (5%) majd két részszámla (40-40%) és egy végszámla benyújtására jogosult a teljesítést követően Megrendelő által a szerződéses feltételekben meghatározottak és a Kbt. 135.§ (1) és (2) bekezdései szerinti aláírt teljesítésigazolása alapján. A teljesítésigazolás, a Vállalkozói Díj kifizetés, a Számlázás szabályait a Vállalkozási szerződés tartalmazza. Az ellenszolgáltatást ajánlatkérő 100% GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése támogatási forrásból utófinanszírozással teljesíti. Az ellenérték kifizetését Megrendelő átutalással teljesíti, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek-ben foglaltak szerint. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak, a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-ában, és a 2007. évi CXXVII. tv-ben rögzítettek.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.10.15 10:00 óra/perc

### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.10.15 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1. A közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(ek) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. 2. Kiegészítő tájékoztatás: Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő a Kbt. 56. § szabályai szerint írásban kérhet kiegészítő tájékoztatást. A kiegészítő tájékoztatásra irányadók a Kbt. 114.§ (6) bekezdésében foglaltak is. AK helyszíni bejárást nem tart. 3. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) e) pontját nem alkalmazza. 4. Egyenértékűséggel kapcsolatos előírások: Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentáció II. részében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. 5.A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás minimális mértéke legalább 40 000 000 HUF/év és legalább 12 000 000 HUF/káresemény. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződéstervezetben meghatározott felelősségbiztosítással a szerződés hatálybalépésétől a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. 6.Ajánlattevő csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírás

címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából. Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. 7. Az Ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, valamint szakmai ajánlatként az „Egyösszegű nettó ajánlati ár” szempont tekintetében cégszerű aláírással ellátott árazott költségvetést a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint, a környezetvédelmi vállalatok tekintetében a Felolvasólap I. mellékletét kitöltve. 8. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem közös Ajánlattevők, sem önálló Ajánlattevők vonatkozásában. 9. Változásbejegyzéssel kapcsolatban nyilatkozat benyújtása szükséges. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 11. Az ajánlatban nyilatkozni kell a kizáró okokról, a 66.§ (2)és (6), a 67. § (4), valamint a Kbt. 134.§ (5) szerint. 12. Kötelező az EKR-ren keresztül írásban történő elektronikus kommunikáció, ezért felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk, stb. más módon nem nyújthatók be. 13. AZ EKR Rend. 15. § (3) bek.: az ajánlatoknak az ATHI lejártáig (és nem a bontás időpontjáig) kell beérkeznie. Az EKR Rend. 12. § (1) bek.: az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje minden esetben az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont. Az EKR Rend. 15. § (2) bekezdése alapján AK az ajánlatok bontását a benyújtási határidő lejártánál 2 órával később kezdi meg.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzat**

Székhely: 8380 Hévíz Kossuth Lajos utca 1.

Törzkönyvi azonosító: 734378

Adószám: 15734374-2-20

Bankszámlaszám: 11749039-15432429

bankszámlát vezető: OTP

Képviselő: Papp Gábor polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

.....  
Székhely: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Nyilvántartási száma: .....

Bankszámlaszám: .....

Bankszámlát vezető: .....

Képviselő: .....

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban, további együttes említésük esetén: Szerződő Felek vagy Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

## BEVEZETŐ

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Programban „Világörökségi helyszínek fejlesztése” című GINOP-7.1.6-16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című, GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítására vonatkozóan. A Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, az ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képező vállalkozási szerződés-tervezet, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

## I.

### FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

**Beruházás:** jelenti a részben a Megrendelő, és a Magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanokon megvalósítandó Ady utcában Festetics sétány építésére, kialakítására irányuló teljes körű építési kivitelezési munkálatokat.

**Alvállalkozó:** egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

**Többletmunka:** a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

**Pótmunka:** a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).



**Tartalékkeret:** az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti fogalom.

**Teljesítésgazdolási Szakértő Szerv (TSzSz):** a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet

**Felelős műszaki vezető:** az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

**Építési műszaki ellenőr:** az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

**Szerződés:** a Szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

II.1 A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig a Megrendelő megrendelése alapján elvállalja a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Programban „Világörökségi helyszínek fejlesztése” című GINOP–7.1.6–16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben – azonosító száma: GINOP-7.1.6-16-2017-00004 vonatkozó teljeskörű építési kivitelezési munkálatok, vagyis a Beruházás elvégzését a Vállalkozó a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban elfogadott ajánlatának és a Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően, a vállalt teljesítési helyen, a vállalt határidőben, mennyiségben és első osztályú kivitelezési minőségben.

II.2 A teljesítés helyének, azaz az építési munkaterületeknek a pontos megjelölése:

8380 Hévíz, hrsz 1394; 933/3, 933/5

## III.

**A Vállalkozó nyertes ajánlatának a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazott szempontok szerint értékelésre került elemei**

A Szerződő Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján egybehangzóan rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának alábbi elemeit értékelték az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel:

<b>Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában tett vállalások</b>		
Ssz.	Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	.....
2.	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	.....

A szerződés teljesítése során az ajánlatban tett vállalásokat Vállalkozónak a Műszaki ellenőr által is aláírt jegyzőkönyvvel kell igazolnia! A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## IV. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a Megrendelő

által szolgáltatott tervek, árazatlan tételes költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata, valamint a Szerződés rendelkezései alapján és a Szerződésben kikötött vállalkozói díj ellenében előkészíti és a vállalt határidőben teljes körűen megvalósítja a Beruházást, folyamatosan biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, engedélyeket, hatósági és egyéb eljárást, feltételeket stb., amelyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak s melyek együttesen szükségesek a Beruházás teljes körű megvalósításához, végül a Beruházást a Megrendelőnek átadja.

IV.2 A Vállalkozó polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, illetve a Szerződés megkötése előtt szakmailag maradéktalanul megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést, s ennek alapján kijelenti, hogy a tervnek nincsenek felismerhető hibái, hiányosságai, melyekre nézve a Vállalkozót a Megrendelő irányában figyelmeztetési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy amennyiben a terv valamely hibája, vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, s azokról a Vállalkozó a Megrendelőt késedelem nélkül nem tájékoztatja, avagy a terv hibái, hiányosságai azon okból váltak csupán a kivitelezés folyamatában felismerhetővé, mert a Vállalkozó a fenti megvizsgálással kapcsolatosan tőle elvárható kötelező szakmai gondosságot elmulasztotta, úgy a figyelmeztetés, tájékoztatás, valamint a terv megvizsgálásával kapcsolatos kellő szakmai gondosság elmulasztása esetén a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

IV.3 A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát, kiegészítő feladatokat, eljárást és költséget, melyek a Beruházás komplett, működőképes, rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a Szerződésben rögzített határidőben elvégez valamennyi olyan terület-előkészítési, bontási, átalakítási, építési munkát és feladatot, továbbá gondoskodik valamennyi, a Beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő feladat elvégzéséről és eljárás lefolytatásáról, melyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak, és együttesen szükségesek a Szerződés szerződészerű teljesítéséhez, illetve azt elősegítik, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, terveknek, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek érvényesüléséhez.

IV.4. A Vállalkozó feladatai különösen:

- a munkaterületek határidőben történő átvétele a Megrendelőtől, és azokon a munkavégzés Szerződésben rögzített időpontban történő megkezdése,
- a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelő írásbeli tájékoztatása, valamint a kivitelezés időszakában a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
- az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), beleértve annak szabályos megnyitását és folyamatos vezetését,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek, engedélyek, szerződések, a műbizonylatok folyamatos beszerzésének és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása,
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása és azok valamennyi költségének viselése azok felmerülésekor,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeinek, illetve teljesítmény nyilatkozatainak a beszerzése és azoknak az átadási dokumentációhoz, valamint az e-naplóhoz csatolása,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek lerakásának, megfelelő tárolásának és őrzésének folyamatos (24 órás) biztosítása

- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok, műbizonylatok beszerzése, esetleges honosítása,
  - a Beruházás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása, ennek körében a szükséges engedélyek beszerzése és szerződések megkötése, illetve folyamatos fenntartása a Beruházás időtartama alatt,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- közterület esetleges igénybevételenek szükségessége esetén, az ehhez szükséges engedély beszerzése és a közterület-használati díj viselése,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöknek a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történő elszállítása,
- a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentáció készítése,
- a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen igénybevett valamennyi terület védelme, kár bekövetkezte esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás elvégzése,
- a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- az elkészült munkáról geodéta által készített digitális megvalósulási nyomvonalrajz, bemérési terv leadása DWG/DXF formátumban
- a munkák befejezésekor az összes munkaterület Megrendelő részére történő birtokba- (vissza)bocsátása,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása,
- a Megrendelő kérésére a kivitelezéshez kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítése,
- A Beruházás vagy a projekt időközi helyszíni ellenőrzése esetén a munkaterület ellenőrzés céljára történő biztosítása, illetve közreműködés az ellenőrző szerv által kért adatszolgáltatásban.

IV.5 A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt, illetve a teljesítéshez szükséges szakemberekkel.

IV.6 A Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Amennyiben a Szerződésben foglaltak a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, a Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

IV.7 A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.

IV.8 A munka megkezdését követően a munkavégzésnek – az ezen pontban hivatkozott körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül - folyamatosnak kell lennie.

Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárás körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Ezen körülmények Megrendelő általi elfogadása esetén a Vállalkozó a késedelemért nem felelős. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden jogkövetkezményét, beleértve az anyagi jellegű következményeket és a kárfelelősséget is, a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó a Beruházás (munkavégzés) megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál, amennyiben azt a jogszabály előírja.

IV.9 A Vállalkozó saját költségén köteles megtenni mindazon hatósági vagy egyéb bejelentést, saját költségén kezdeményezni mindazon hatósági vagy egyéb eljárást, saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoknál/tól, szerveknél/től, közüzemi szolgáltatóknál/tól, amelyek szükségesek a Szerződés teljesítéséhez, a Beruházás megvalósításához, valamint a használatbavételi eljárásához és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentációt, dokumentumot. A használatbavételi engedélyezési eljárás kezdeményezése a Megrendelő feladata, de abban, valamint az esetleges engedélymódosítások kapcsán a Vállalkozó a szükséges mértékben köteles a Megrendelővel együttműködni, azokban közreműködni. Az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége.

IV.10 A munkaterületek átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületeken mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő környezetvédelmi, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos, a tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.

A Vállalkozó ennek megfelelően köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületeken és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles szervezni, úgy köteles kialakítani a felvonulási területeket, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterületek lehatárolását megfelelően biztosító kerítés építésére.

Vállalkozó a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján elkészített biztonsági és egészségvédelmi tervét felülvizsgálja és a saját szervezeti felépítésével összhangban azt aktualizálja jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenységhez igazítva.

IV.11 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú, a Szerződésben meghatározott teljesítési helyszínre kiterjedő, legalább 40 000 000 HUF/év és legalább 12 000 000 HUF/káresemény mértékű olyan építés- és szerelési (C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű) felelősségbiztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed mindazon károkra, amelyek megtérítéséért Vállalkozó a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya a Szerződés mellékletét képezi.

IV.12 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni.

Ha a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.

IV.13 Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

IV.14 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával tudomásul veszi, illetve elfogadja, hogy a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételten hibásan, hiányosan teljesíti illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

IV.15 A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a Megrendelő képviselője a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója teljesítését, munkavégzését folyamatosan ellenőrizze. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó köteles megtagadni a Megrendelő által adott utasítást, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

IV.16 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

IV.17 A Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozó, illetve az ajánlatában értékelési szempontra bemutatott szakember köteles teljesíteni. A Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek jogosultak és kötelesek közreműködni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

IV.18 Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot a Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül. A Megrendelő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint) tesz, amely az említett, utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes.

IV.19 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott (előző) alvállalkozóval együtt felelt meg.

IV.20 A Vállalkozó egyébként a teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan a Kbt.-ben, továbbá a Ptk-ban és egyéb hatályos jogszabályokban előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.

IV.21 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

IV.22 A Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés vagy jogszabályi rendelkezés folytán megváltozna, úgy a Szerződés ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés, alakszerű szerződésmódosítás nélkül, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján módosul, a Vállalkozó erről értesíteni köteles a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó döntése folytán következik be változás, a fentiek megfelelően irányadók, a Vállalkozó azonban az értesítéssel együtt köteles igazolni, hogy a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, amely igazolás egyben a módosulás feltétele is.

IV.23 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köt ki.

## V. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1 A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén köteles a Beruházást a Szerződésben írottak betartásával átvenni és a Vállalkozó részére a vállalkozói díjat a Szerződésben foglalt számlázási-fizetési ütemezés szerint megfizetni. A Szerződő felek ugyanakkor egybehangzóan kijelentik, hogy a kiviteli tervdokumentáció korábban már, a Közbeszerzési Eljárás keretében a Vállalkozó részére teljes körűen átadásra került.

V.2 A Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületeket a tevékenység (a Beruházás) végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

V.3 A Megrendelő köteles biztosítani a Beruházás átadás-átvételi eljárása lefolytatásának, az üzembe helyezésnek és a garanciális vizsgálat lefolytatásának feltételeit, valamint köteles biztosítani a vállalkozói díj teljes összegét.

V.4 A Megrendelő jogosult és köteles a Szerződés teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően történik-e.

Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, a tervnek, valamint magának a Szerződésnek a betartását.

Az ellenőrzés keretében továbbá a Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

V.5 A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, jogosult igényelni a beépítés előtt

- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
- b) próbateszt, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését.

A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, köteles igényelni a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

V.6 A Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződés szerinti első osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

V.7 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételten hibásan, hiányosan teljesíti, illetve azokat nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

V.8 A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.

V.9 A Megrendelőt megilleti a Beruházás során feleslegessé vált újrahasznosítható eszközök tulajdonjoga, melyekre a Megrendelő igényt tart.

## VI.

### A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

VI.1 A Szerződés annak Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba és a Szerződő Felek mindegyike általi szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban, ide nem értve a kötelező jótállás, valamint a jóteljesítési garancia körébe tartozó feladatokat és kötelezettségeket.

VI.2 A Vállalkozó a munkaterületek átadását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni. A munkaterület átadása a Szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz) naptári napon belül megtörténik.

VI.3 A Szerződő Felek a Szerződés szerződésszerű teljesítését, beleértve a mennyiségi, minőségi és teljesítményjellemzők meghatározását is, az alábbiak szerint ütemezik:

**A Szerződés teljesítésének véghatárideje a vállalkozói szerződés megkötésétől számított 180 nap.** A teljesítési véghatáridő a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására, annak időpontjára vonatkozik, nem beleértve azonban a jótállás időtartamát.

VI.4 A Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés). Ilyen esetben az átadás-átvétellel kapcsolatos jogok és kötelezettségek, illetve szerződéses rendelkezések az előteljesítés kapcsán megfelelően irányadók.

VI.5 A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

VI.6 A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező- külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

VI.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt határidőn belül megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

VI.8 A műszaki átadás-átvétel feltétele a Szerződésben meghatározott munkák, vagyis a teljes Beruházás maradéktalan teljesítése. A Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól, valamint kiállítja a teljesítési igazolást.

VI.9 A Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

VI.10 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerződésként meghatározott vállalkozások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerződések körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kötelezettségszerű jogot gyakorolhatja.

## VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, A DÍJ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

VII.1 A vállalkozói díj forrása 100%-ban a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című GINOP – 7.1.6 – 16-2017-00004 kódszámú pályázat. A Vállalkozót a Szerződés általa való szerződésszerű teljesítése esetére megillető vállalkozói díj

..... Ft + ÁFA, azaz ..... forint + általános forgalmi adó.

VII.2 A vállalkozói díj a véghatáridőre prognosztizált átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon, a Vállalkozó és bármely alvállalkozója általi munkák elvégzésére és azok költségeire, beleértve különösen, de nem kizárólagosan valamennyi hatósági eljárás összes díját, illetékét és költségét, a közüzemi szolgáltatások igénybe vételével kapcsolatosan felmerülő eljárások összes díját, illetékét és költségét is, és minden egyéb díjat, illetéket és költséget, amelyek kapcsán a Szerződés a Vállalkozó részére kötelezettséget állapít meg vagy azokat a Vállalkozó kötelezettségei körében felsorolt, vagy amelyek a kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosak és azok bármelyikével összefüggenek, és amelyek együttesen szükségesek a Szerződés tárgyának komplett, teljes körű, a rendeltetésszerű használatra alkalmasság megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ennek megfelelően a Vállalkozó a



vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Így többek között a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások beszerzésének kötelezettsége és költségei is a Vállalkozót terhelik. Végül a Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit is.

VII.3 A Vállalkozó olyan részszámlák és végszámla kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyek mindegyike megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa tv.) foglaltaknak. Az ellenérték adott számla szerinti részösszegének általános forgalmi adó tartalmát a Megrendelő fizeti meg, a kifizetés az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik (fordított ÁFA fizetés).

VII.4 A teljesítés során a Vállalkozó legfeljebb 2 db (két darab) részszámlát és a végszámlát állíthatja ki, a következők szerint:

- 1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről,
- 2. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 40 %-át kitevő összegről,
- végszámla: a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100 %-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, a Vállalkozó azonban nem köteles valamennyi részszámlát kiállítani, kivéve a végszámlát. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely részszámlát saját döntése szerint nem állítja ki, úgy az a következő készültségi fok szerinti részszámlában szereplő összeggel nem vonható össze, hanem a ki nem állított részszámla szerinti összeg a végszámlában kerülhet feltüntetésre és az arról szóló számla alapján kerülhet kiegyenlítésre.

VII.5 A részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70 %-ánál. Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a végszámlát is a fentiek szerinti részszámlának tekinti.

VII.6 Az elvégzett munkák százalékos mértékét az egyes részszámlák vonatkozásában a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Valamennyi részszámla, illetve a végszámla vonatkozásában az ellenszolgáltatást, tehát a Vállalkozót megillető vállalkozói díjat, illetve annak az egyes részszámlák és a végszámla szerinti összegét a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás (teljesítési igazolás) kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

VII.7 A Vállalkozó a – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának, ..... Ft-nak, azaz .....,- forintnak megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az önként biztosított előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó.

Előleg igénybevétele esetén az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

VII.8 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során a Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

A Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar hivatalos fizetőeszköz, a HUF, a magyar forint.

A Szerződés, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (2) bekezdésében és a 32/B.§-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

VII.9 Az adott részszámla és a végszámla is abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díjnak az adott részszámla és a végszámla szerinti összegével megterheli.

VII.10 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A Megrendelő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli (jogosulti és kötelezetti késedelem egyidejűségének kizártsága).

VII.11 A kikötött vállalkozói díjon felül a többletmunka nem, csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelését (a Felek közötti szerződés-módosítás kölcsönös aláírását) követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, költségvetés-készítő programmal kell elkészítenie. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

VII.12 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## VIII.

### A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

VIII.1 A Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződést annak késedelmes teljesítésével megszegi.

A késedelmi kötbér mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (teljes vállalkozói díj) 0,5 %-a (nulla egész öttized százaléka) minden késedelemmel érintett, megkezdett naptári napra, a Vállalkozó késedelembe esésétől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelem 30. (harmincadik) napjának eredménytelen elteltét (a Vállalkozó kötelező teljesítésének elmaradását) követő 31. (harmincegyedik) naptól kezdődően a Megrendelő, választása szerint, jogosult továbbra is teljesítést követelni, vagy a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy a

Szerződéstől elállni, valamint érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a Vállalkozó teljesítésének elmaradásából származó kárát és az igényérvényesítés költségeit. A Vállalkozó késedelembe esése és a késedelemi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.

VIII.2 A Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, így különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését nem kezdi meg, a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, vagy ha 30 napot meghaladó késedelembe esik. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: 20 % (Húsz százalék). A kötbér alapja a Szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

VIII.3 Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően a Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, valamint, amennyiben bármely nyilatkozattételi kötelezettségét vétkeesen elmulasztja, **bejelentési kötbér** fizetésére köteles. A bejelentési kötbér mértéke nettó 100.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés vagy nyilatkozat. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

VIII.4 A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozó szerződésszegésével okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

A Szerződésben rögzített kötbér összegét a Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincs, a kötbér összegét a Vállalkozó köteles az esedékes számla kiállítását követő 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

VIII.5 A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontjától számított 18 hónap a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben előírt jótállási időn felül.

VIII.6 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni, illetve a hibás munkarészt végző alvállalkozójával kijavíttatni. Ezen bármely feltétel elmaradása esetén a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni és ez utóbbi esetben a kijavítás teljes költségét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

VIII.7 A Megrendelő a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is) hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (a teljes vállalkozói díj) 2,5 %-ának (kettő egész öttized százalékának) megfelelő **jóteljesítési biztosítékot** köt ki. A jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének) időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott és a Vállalkozó által választott módok valamelyikén, a jótállási kötelezettség fennállását követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napig.

VIII.8 A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formák valamelyikében nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő  számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy

- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

VIII.9 Amennyiben a jólteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő a biztosított időszak lejártakor a biztosíték fel nem használt összegét köteles az időszak utolsó napját követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

VIII.10 A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kellékszavatossággal tartozik, melynek érvényesítésére a Ptk. 6:159-167. §-ában foglaltak az irányadók.

VIII.11 Amennyiben a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a Szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben a Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

VIII.12 Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, a Vállalkozó által elismert kötbérvisszatérítését a még ki nem egyenlített ellenértékből (vállalkozói díjból vagy annak esedékes részösszegéből) levonni, vagy a Vállalkozónak megküldött értesítő levél útján érvényesíteni; valamint, amennyiben a Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozóra továbbhárítani.

VIII.13 Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül

bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

VIII.14 A Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Szerződő Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

## IX. A FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS, A NYILATKOZATOK MEGTÉTELE

IX.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a Feleket az alábbi személyek képviselik:

A Megrendelő nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: Papp Gábor polgármester

telefonszám: .....

e-mail cím: .....

A Megrendelő teljesítésigazolás kibocsátására és szakmai bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: .....

telefonszám: .....

e-mail cím: .....

A Vállalkozó nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: .....

telefonszám: .....

e-mail cím: .....

A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

név: .....

telefonszám: .....

e-mail cím: .....

A Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető:

név: .....

telefonszám: .....

e-mail cím: .....

IX.2 A Szerződő Felek között a kapcsolattartás személyesen szóban vagy személyesen írásban, postai úton vagy elektronikus levélben történik.

A Szerződő Felek között a kapcsolattartásnak akadálymentesnek és folyamatosnak kell lennie, így a Szerződő Feleknek a kapcsolattartás során folyamatosan együtt kell működniük, a

jóhiszemű, tisztességes, a Szerződés kölcsönös teljesítésére irányuló együttműködés elvének és gyakorlatának figyelembe vételével, megtartásával és alkalmazásával.

IX.3 A Szerződés egésze vonatkozásában, beleértve a Szerződés bármely rendelkezésének módosítását, kizárólag a Szerződő Felek fentebb rögzített törvényes képviselői jogosultak kizárólag írásban, postai úton vagy elektronikus levélben a Szerződés egészére vagy bármely jogra és kötelezettségre kiterjedő hatállyal nyilatkozatot tenni, cégjegyzési joguknak megfelelő formában.

IX.4 A Szerződés mindennapos teljesítése vonatkozásában a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr, továbbá a Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető jogosultak nyilatkozatot tenni, az ezen pont első mondatában rögzített bármely formában. Az általuk megvalósított konkrét kapcsolattartás megtörténtéről és részletes tartalmáról a Szerződő Felek ez utóbbi képviselői a megbízójukat kötelesek haladéktalanul tájékoztatni.

Az e-naplóba kizárólag az arra jogosultak tehetnek bejegyzést.

IX.5 A Szerződő Felek bármelyike által a másik félhez postai úton intézett küldeményt ajánlott, tértivevényes küldeményként kell postára adni.

A küldemény, átvétele esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban tekintendő hatályosulnak.

Amennyiben a küldemény, annak pontos, a Szerződésben rögzített címadatai ellenére, nem kereste, a címzett ismeretlen vagy az átvételt megtagadó jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Szerződő Felek egybehangzó megállapodása alapján a küldeményt a küldemény kézbesítésének eredménytelenségét követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek tekintik, vagyis a küldemény, illetve az abban foglalt esetleges jognyilatkozat hatálya beáll.

Az írásban, elektronikus levél útján történő közlést a másik fél e-mail címére történő megérkezéssel kell hatályosulnak tekinteni.

A szóbeli közlések azonnal hatályosulnak.

## X.

### A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

X.1 A Szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

X.2. A Szerződés megszűnik, ha

- a Szerződésben foglaltak a Szerződő Felek által kölcsönösen és maradéktalanul teljesítésre kerültek,
- a Szerződő Felek valamelyike jogutód nélkül megszűnik.
- a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással eláll,
- a Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül.

X.3 A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a szerződéskötést követően a Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési, kényszer-törlési, illetve egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul. A Megrendelő elállást tartalmazó nyilatkozatát a Vállalkozóval a IX. fejezetben foglaltak szerint kell közölni.

A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

X.4 A Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatja fel, ha a másik fél a Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét ismételtelen vagy súlyosan megszegi.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó

- késedelem esetén a kitért időtartamra sem teljesít,

- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.

Felmondás esetén a Szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

X.5 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a vállalkozói díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

X.6 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.

X.7 A Szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

X.8 A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X.9 A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

X.10 A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XI.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát oszthatatlannak, a Beruházást oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól, illetve azok megvalósulásától vagy bármely okból történő elmaradásától.

XI.2 A Szerződő Felek egyezően rögzítik, illetve tudomásul veszik, hogy a Kbt-nek a Szerződés teljesítésére és módosítására vonatkozó stb. feltételei a Szerződésnek akkor is részei, ha arról a Szerződő Felek a Szerződésükben nem állapodtak meg vagy a Kbt. előírásaitól eltérően állapodtak meg.

XI.3 Amennyiben a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek volnának vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg, feltéve, hogy ezek a szabályok összhangban állnak a közbeszerzési jogszabályokkal.

XI.4. A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy az egyes dokumentumok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum, illetve annak tartalma az irányadó, amely a legátfogóbb, legteljesebb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi, amennyiben ezen alapul vett dokumentum tartalma jogszabályt nem sért.

XI.5 A Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, a Vállalkozó pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot a Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

XI.6 A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.7 A Szerződő Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár ellenőrizni jogosult, illetve a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a Szerződés típusát, tárgyát, a Szerződő Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon és időtartamig.

XI.8 A Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 41. § (6) bekezdése alapján kijelenti, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Nvt. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a



nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

XI.9 Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike vonatkozásában jogutódlás következik be, úgy a Szerződés rendelkezései a jogutódokra is kiterjedő hatályúak, vagyis a Szerződés jogai a jogutódokat is illetik, a Szerződés kötelezettségei pedig a jogutódokat is terhelik.

XI.10 A Szerződő Felek Szerződésének hivatalos nyelve a magyar, a Szerződés irányadó jogának pedig Magyarország jogrendszerét és a Magyarországon hatályban lévő jogszabályokat tekintik.

XI.11 A Szerződő Felek a Szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton, ésszerű határidőn belül rendezni, különös tekintettel a Szerződésben rögzített teljesítési határidőre és a Beruházás megvalósításának elsődlegességére. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.12 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a Kbt-vel összefüggő valamennyi, valamint az egyéb hatályos, idevonatkozó (a műszaki leírásban is foglalt), így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (külön csatolás nélkül is)
2. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok (külön csatolás nélkül is)
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
6. sz. melléklet: Jól teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása (külön csatolás nélkül is)

Hévíz, 2018. .... hó ..... nap

....., 2018. .... hó ..... nap

.....  
**Hévíz Város Önkormányzat**  
Papp Gábor, polgármester  
- Megrendelő -

.....  
.....  
- Vállalkozó -

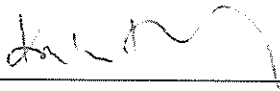
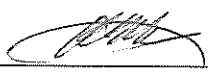


**Előterjesztés tárgya:**

19. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	139/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

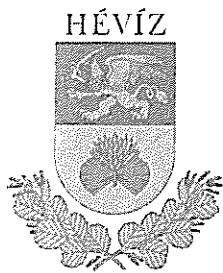
## Felülvizsgálatok-egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	projektfelelős		
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1315-2/2018

Napirend sorszáma:

25.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző  
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című kiírás keretében, konzorciumban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel pályázatot nyújtott be 2017. szeptember 15-i dátummal. A pályázatot 2018. július 24.-én a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 1.000.000.000.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2018. (VIII. 29.) határozata felhatalmazta a polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására, mely a határidő betartása miatt 2018. szeptember 18.-án aláírásra került. Közben a Magyar Turisztikai ügynökség részéről az lentebb kiemelt, kiegészítések, pontosítások kerültek be a megállapodás szövegébe:

**- a konzorciumi megállapodás 3.1 pontja kiegészítésre került:**

*„A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.”*

**- a konzorciumi megállapodás 3.1 pontja javításra került:**

eredeti szöveg: *„A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 100%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>1</sup>.”*

módosítás: *„3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>.”*

**- a konzorciumi megállapodás 3.6 pontja kiegészítésre került:**

*„Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.”*

**- a konzorciumi megállapodás 6. pontja módosításra került:**

Az alábbi szövegrész törlésre került: *„A fejlesztéssel érintett területek mindegyike a projektgazda Hévíz Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében áll. „*

A fenti szöveg helyére az alábbi szövegrész került beírásra:

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

„A beruházással érintett ingatlanok a következők:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat- Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.”

- a konzorciumi megállapodás 9. pontja kiegészítésre került:

„A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektelmért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződésszerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszer, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.”

- **a konzorciumi megállapodás kiegészítésre került a 10. Titoktartás ponttal:**

„10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.”

- **a konzorciumi megállapodás 11.1 pontja pontosításra került:**

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

„11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testületet, hogy a kiegészített konzorciumi szerződés aláírására az utólagos hozzájárulását adja meg.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) kiegészített konzorciumi megállapodás aláírását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

## 1. melléklet: Konzorciumi együttműködési megállapodás

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

**1. Preambulum**

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjen, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:*

**I. FEJEZET**

**TURISZTIKAI FEJLESZTÉS**

**1. Hatály**

*1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételével megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.*

.....

*3. A turisztikai fejlesztések tervezése*

.....

*(4) Az állam feladata*

*a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,*

*b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint*

*c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.*

*(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el."*

...

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

A Hévíz Gyógyhely Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9–17 Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívására GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018. július 24-én kelt, IKT-2018-102-11-00061257 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Hévíz Gyógyhely fejlesztése** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzat
Postacím:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Székhely:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734378
Adószám:	15734374-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Papp Gábor polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10049006-00342195-00000017

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzügyintézet neve:	MKB Bank Zrt.
Számlaszám:	10300002-20392752-49020243

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017.09.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Hévíz Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

## 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvizsgálja a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhatta.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Hévíz gyógyhelyfejlesztés beruházás tevékenység megvalósítása, projektmenedzsment, marketing, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési tevékenység, műszaki ellenőrzés, engedélyes és kiviteli terv készítés,	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Projekt megvalósítása során szakmai projektmenedzsment adminisztrátori feladatok végzése valamint turisztikai szakértői feladatok ellátása	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Hévíz Város Önkormányzat	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hévíz Város Önkormányzat	-	0,-Ft	0,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	-	0,-Ft	0,-Ft

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbieket szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylés összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a szerint tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelynek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.



a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### 5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### 6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

A beruházással érintett ingatlanok a következők:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

#### 7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.



során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött

*Dud*

vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

### 8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és oszítja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

### 9. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>5</sup>

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződészerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérőre kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

<sup>5</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

*De* *51*

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maxímálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszer, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érhető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.

## 10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.

## 11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.



11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője:  
 .....  
 Papp Gábor  
 polgármester  
 Hévíz Város Önkormányzat  
 P.H. 2

Aláírás dátuma:

2018. 09. 18. ....

Konzorciumi tag.  
 .....  
 Dr. Gajda Tibor  
 vezérigazgató-helyettes  
 Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.  
 MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG ZRT.  
 1027 Budapest, Kacska utca 15-23.  
 Adószám: 10356113-2-41  
 Aláírás dátuma:  
 (6)

2018. 09. 18. ....

**Kapcsolattartói lista a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című,  
 GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számú projekthez**

A projekt megvalósítására kötött „Konzorciumi együttműködési megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint a konzorciumi tagok az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

	Tag neve	Kapcsolattartó neve	Postacím	Telefon	Telefax	E-mail
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Szabó Béla	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	30/3706743 83/500-833	83/500-801	<a href="mailto:szabo.bela@hevizph.hu">szabo.bela@hevizph.hu</a> v <a href="mailto:projekt@hevizph.hu">projekt@hevizph.hu</a>
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Magyar Márton Ártim László	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.	30/5495747 30/7003099	1/488-8600	<a href="mailto:magyar.marton@kisfalu.hu">magyar.marton@kisfalu.hu</a> <a href="mailto:dy2030.hu">dy2030.hu</a> <a href="mailto:artim.laszlo@kisfaludy.hu">artim.laszlo@kisfaludy.hu</a>


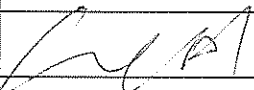
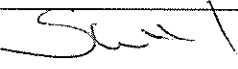

**Előterjesztés tárgya:**

20. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	140/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Vasas Ottó	ügyintéző		
Óry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2854-66/2018.

Napirend sorszáma: **26.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

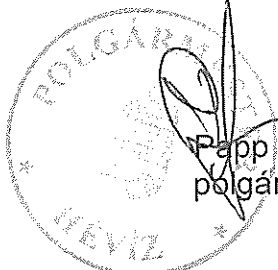
**Tárgy:** Glóbus környéki területek (Hévíz (külterület) 042. és 047. hrsz-ú ingatlanok) belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Karsádi György önkormányzati főépítész  
Olt István városfejlesztési osztályvezető  
dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

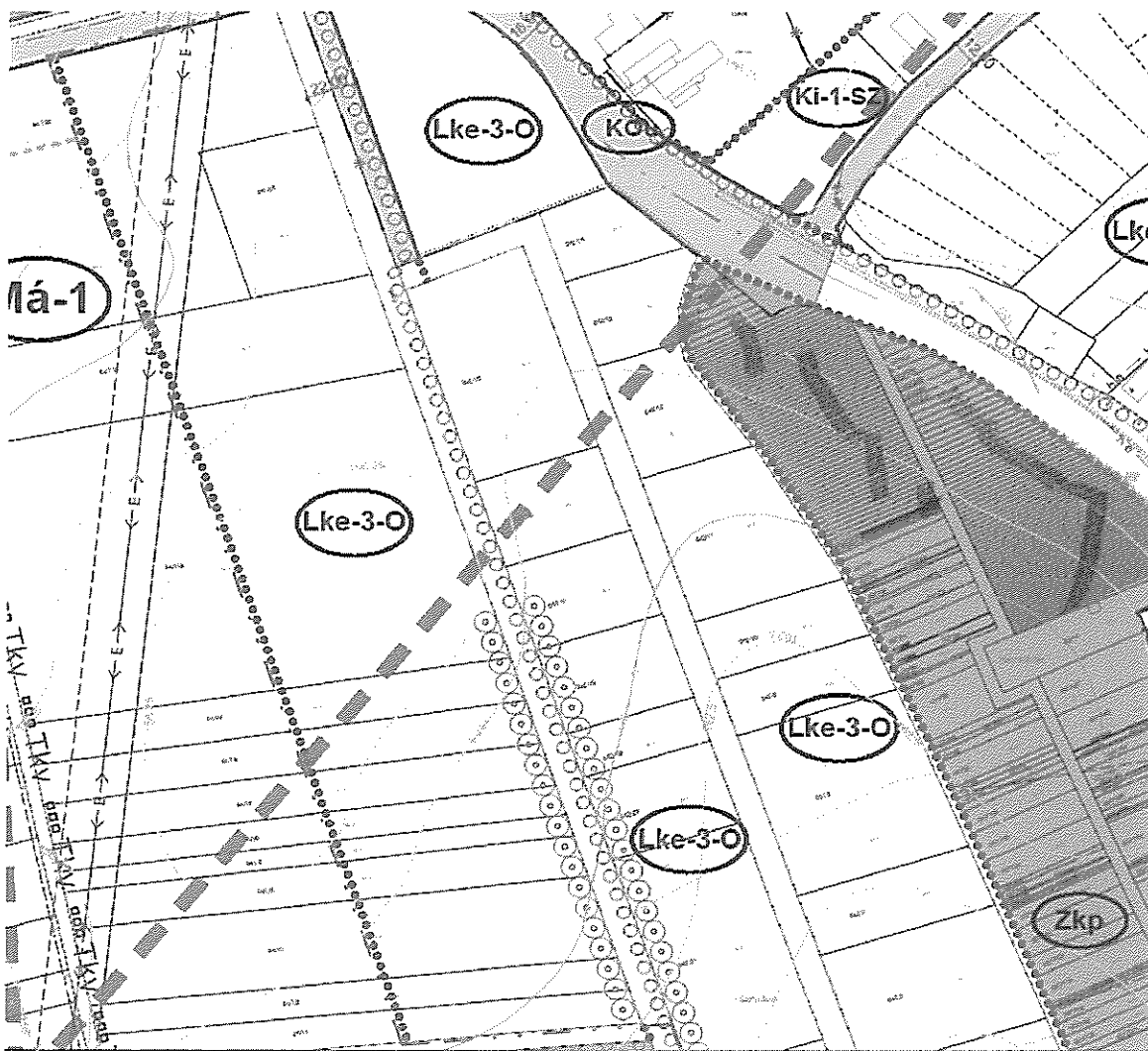
Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2018. (II. 23.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy az ingatlanok tulajdonosait megkeresi, és tájékoztatja őket erről a lehetőségről.

Fentieknek megfelelően nyilatkozattételre hívtuk fel az érintett ingatlanok tulajdonosait arra vonatkozóan, hogy a rendezési tervben foglalt lehetőségüknek megfelelően a tulajdonukban lévő külterületi ingatlan belterületbe vonását tervezik-e, kezdeményezik-e.

Felhívtuk az érintettek figyelmét, hogy a nyilatkozattétel még nem jelenti automatikusan az eljárás megindítását, a megkeresés informatív jellegű. Jeleztük, hogy a belterületbe vonás költségeit az érintett ingatlan tulajdonos és az önkormányzat, ide értve a későbbi szükséges közművesítést is, ezen módon közösen, külön megállapodásban megállapított arányban viselik. A költségviselés várható összege a visszajelzések alapján a tervezés későbbi szakaszában lesz pontosan meghatározható.

A megkeresett 76 tulajdonosból 2 tulajdonos nem kíván részt venni az eljárásban, 8 tulajdonos pedig nem válaszolt a megkeresésre.



Az eljárás jogi menetére vonatkozóan Tisztelt Képviselő-testület a 2018. március 29-ei testületi ülésen tájékoztatva lett.



A belterületbe vonással kialakítandó ingatlanok akkor válnak ténylegesen beépíthetővé, ha a szükséges közműellátottság (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, stb.) kialakításra kerül. Ebből az Önkormányzat kötelessége a közúthálózat, valamint a közvilágítás kiépítése.

**A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja** szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Önkormányzatunk a futó és a közeljövőben induló projektjei minden rendelkezésre álló fejlesztési forrását leköti. A kialakítandó ingatlanok belterületbe vonását követően a közművek kiépítésére valószínűleg az elkövetkező években nem áll majd rendelkezésre kellő forrás. A célok megvalósításának a módja az, ha az ingatlantulajdonosok közmű-társulást hoznának létre. Ez azt jelenti, hogy az érdekelt ingatlantulajdonosok létrehoznak egy társulást, amely önálló jogi személy, és a munka során megtervezteti, valamint kivitelezeti a közművek megvalósítását.

A tervek elkészítése után lehet csak megbecsülni azokat a költségeket, amelyek az Önkormányzatot, ill. az ingatlan-tulajdonosokat terheli.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az un. Glóbusz környéki belterületbe vonható (042. és 047. hrsz-ú táblában érintett ingatlanok) területrészt belterületbe vonása során együttműködik az érintett ingatlantulajdonosokkal.
2. Hévíz Város Önkormányzat vállalja a vonatkozó jogszabályokban megállapított kötelezettségeit, így a közút és a közvilágítás kialakítását, az egyéb közművek kialakításával kapcsolatban kijelenti, hogy azokra jelenleg forrást biztosítani nem tud.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak vonatkozásában tájékoztassa az érintett ingatlanok tulajdonosait.

*Felelős:* Papp Gábor polgármester

*Határidő:* 2018. november 30.

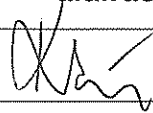

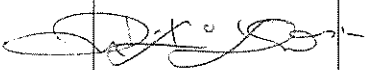


**Előterjesztés tárgya:**

21. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

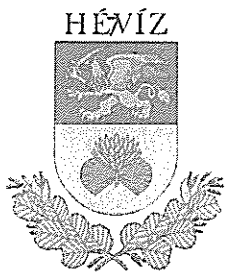
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptem- ber 25.	141/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi felülvizsgálat		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8961-2/2018.

Napirend sorszáma: **27.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

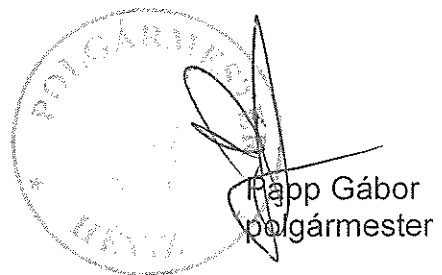
**Tárgy:** Eöry Eszter területvásárlási kérelme, Tavirózsa utca

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Hévíz City Mayor's Office is a circular stamp with the text "POLGÁRMESTER" and "HÉVÍZ" around the perimeter. A handwritten signature in black ink is written over the seal. Below the signature, the name "Papp Gábor" and the title "polgármester" are printed.

Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

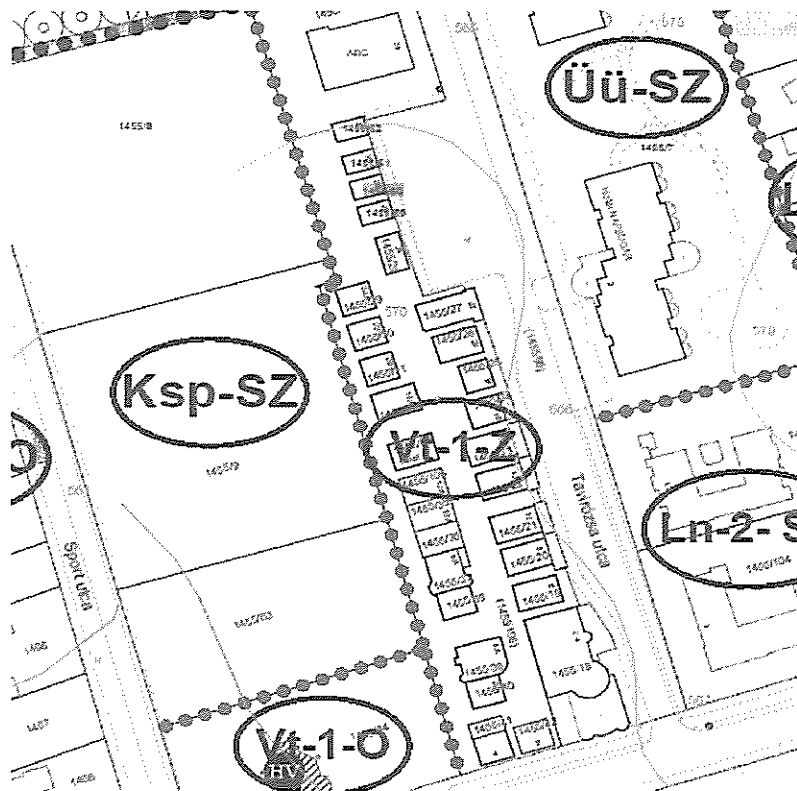
Tisztelt Képviselő-testület!

A Tavorózsa u. 28. szám alatti „üzlet, lakóház” megnevezésű ingatlan (hrsz.: 1455/60.) tulajdonosa, Eőry Eszter (8380 Hévíz, Tavorózsa u. 28.) fordult Hévíz Város Önkormányzatához azzal a kéréssel, hogy az ingatlanával szomszédos területrészt szeretné megvásárolni az 1455/106. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból udvar kialakítása céljából (tervezet és kérelem mellékelve).



Az 1455/106. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi. A Tavorózsa utcában már több üzlettulajdonosnak értékesítettünk területet az épületeik bővítése céljából, ennek megfelelően került az épületek homlokzata egy síkba.

Ebben az esetben azonban az egész önkormányzati ingatlan használhatósága, ill. jellege megváltozna, kialakulna egy közterületi jelleggel használhatatlan területrész, illetve a kérelmező szomszédságában található 1455/61. és 1455/62. hrsz-ú ingatlanok nem lennének megközelíthetőek ebből az irányból.



A terület ilyen jellegű megosztását, illetve az 1455/106. hrsz-ú ingatlan területének egy részén udvar kialakítását sem a Városi Főépítész, sem a Városfejlesztési Osztály Vezetője nem támogatja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eőry Eszter hévízi lakos területvásárlási kérelmét nem támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (40 m<sup>2</sup>) nem értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről Eőry Eszter kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. november 15.



Eöry Eszter  
Hévíz  
Tavirózsa u. 28.  
8380

1. Tárgy: Területvásárlási kérelem
2. Hely: Hévíz
3. Helyrajz: 1455/106
4. Jelenlegi tulajdonos: Eöry Eszter
5. Jelenlegi tulajdonosi címe: Hévíz, Tavirózsa u. 28.
6. Jelenlegi tulajdonosi telefonszáma: 06 30 91 12 34
7. Jelenlegi tulajdonosi e-mail címe: eoryeszter@gmail.com
8. Jelenlegi tulajdonosi aláírás: Eöry Eszter
9. Jelenlegi tulajdonosi pecsét: [Pecset]
10. Jelenlegi tulajdonosi aláírás: Eöry Eszter

Dr. Kovács Klaudia  
Létszám: 10  
Kassai Sándor Járásbíró

Hévíz Város  
Polgármesteri Hivatala  
Kossuth L. u 1.  
8380

Tárgy: Területvásárlási kérelem

Hely: 8380 Hévíz, Tavirózsa u 28. szám alatti belterületi ingatlan mögötti terület ( hrsz. 1455/106)

### Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Eöry Eszter, mint a Hévíz 1455/60 hrsz. alatt nyilvántartott, Tavirózsa u 28 sz. alatti ingatlan tulajdonosa Önkormányzati területrész megvásárlásához kérem szíves hozzájárulásukat.

Ez év januárjában vásároltam meg a fenti kivett üzlet, és lakóház megjelölésű, 40nm térmértékű belterületi ingatlant.

Az ingatlan lakóház részét, a jelenleg 3 éves gyermekemmel hosszú távon életvitelszerűen kívánom használni, ezért az épülethez kapcsolódó kis udvart szeretnék kialakítani.

Ennek megvalósításához kérem a lehetőséget arra, hogy a ház mögötti 1455/106 hrsz. alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonában levő területből a mellékelt változási vázrajzon feltüntetett területrészt megvásárolhassak.

Kérem Önöket, hogy kérelmemet kedvező elbírálásban részesítsék.

Eöry Eszter  
Tisztelettel: Eöry Eszter

Melléklet: 1 db térkép másolat, 1db Változási vázrajz

Hévíz, 2018. szeptember 4.

**Professional-Geo Kft.**  
 \*2013 Budapest, Zámolyi út 2/A.ép. B/4  
 A működési engedély számja: 2281/2015/001

**PROFESSIONAL-GEO KFT**  
 1520 Törökvésztelek, József utca 17.  
 Adószám: 1422670143

**Műviz**  
 előtervezés

Munkadokumentum: 1/10/2019

Projektjel: 1455/00

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1455/00 és az 1455/106 helyrajzi számú földterületek határrendezéséről  
 M: 1:500

Térképszámok			
Év	Terület	Terület	Terület
1	1455/00	1455/00	1455/00
2	1455/00	1455/00	1455/00
3	1455/00	1455/00	1455/00
4	1455/00	1455/00	1455/00

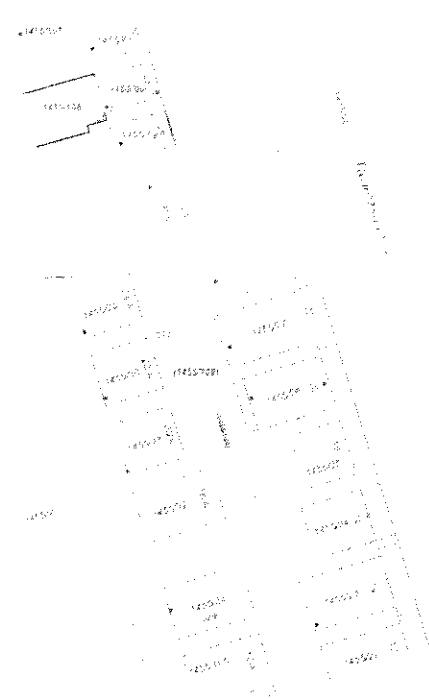
Munka az 1455/00 helyrajzi számú területre vonatkozik.  
 A terület határrendezéséről készült.

Változás előtti				Változás utáni			
Terület	Terület	Terület	Terület	Terület	Terület	Terület	Terület
1455/00	1455/00	1455/00	1455/00	1455/00	1455/00	1455/00	1455/00
1455/106	1455/106	1455/106	1455/106	1455/106	1455/106	1455/106	1455/106
Összesen: 0 3123 0 00				Összesen: 0 3123 0 00			

A változás bejelentéséről a terület tulajdonosa értesítendő. Ezt a változást a terület tulajdonosa értesítendő.

Készítette: SZABÓ IMRE ZOLTÁN  
 2019. június 20.

Készítette: Szabó Imre Zoltán  
 Szabó Imre Zoltán  
 Munkaadó: 1455/00  
 Munka jel: 1/10/2019





M= 1:200

1455/62

32

1455/61

30

(1455/107)

19.12

0.82

28

1455/60

0.81

1455/108

0.8

26

1455/59

1.52

0.79

7.41

0.78

(1455/109)

1455/26

2A

1455/29

2A/A

# Térképmásolat

Iktatószám: 1/107/2018

Szelvénytípus: 42-433-412

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V

HÉVÍZ, belterület 1455/60



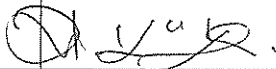


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

**Előterjesztés tárgya:**

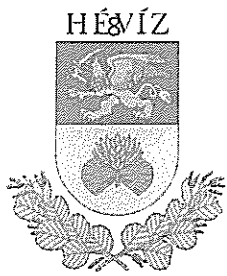
22. Eőry Eszter területvásárlási kérelme Tavirózsa utca

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptember 25.	142/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

### Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8989-2/2018.

Napirend sorszáma: **88.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

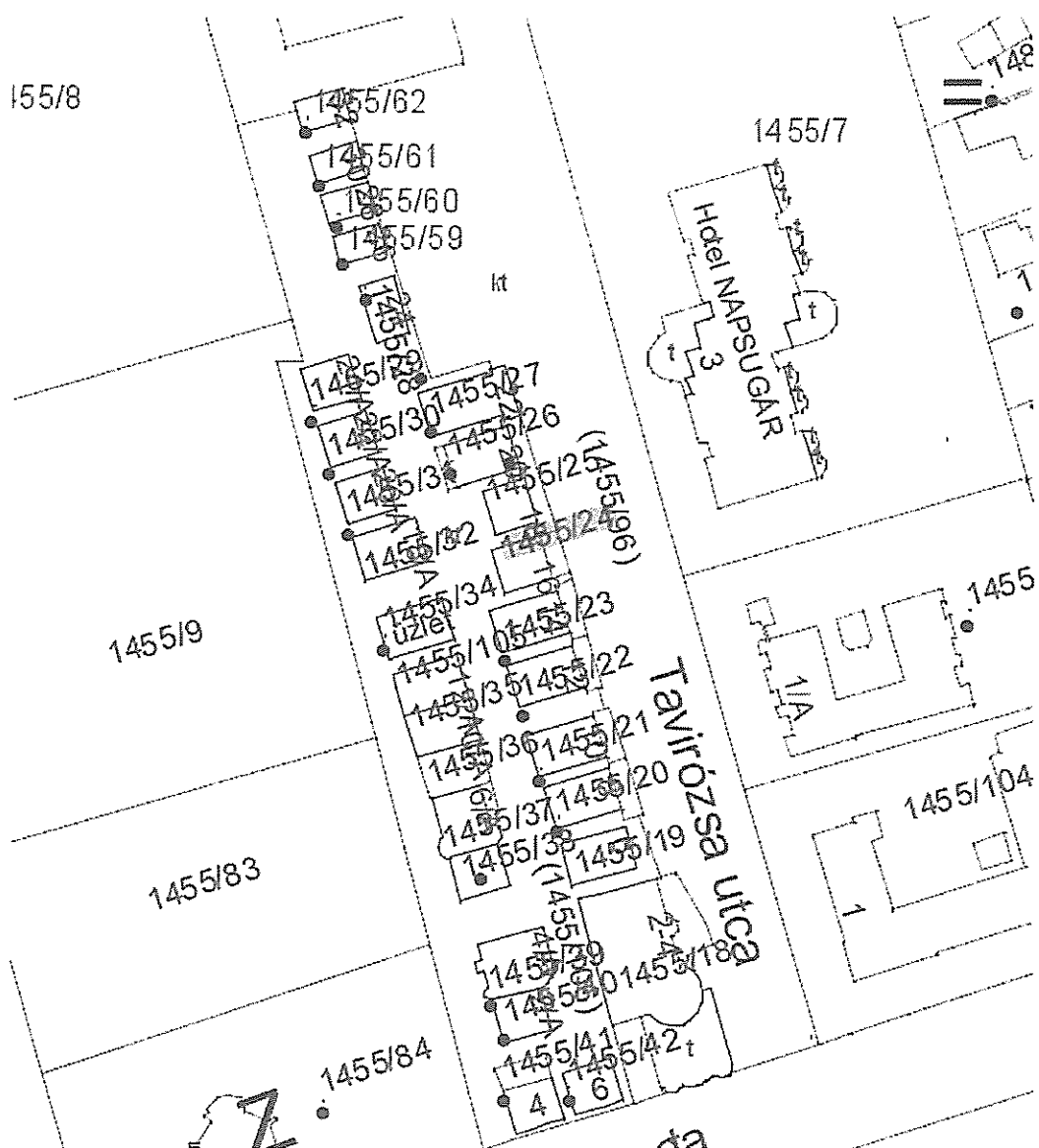
The official seal of the Hévíz City Mayor, featuring a circular design with the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ' around the perimeter, and a star in the center.

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tavirózsa u. 16. szám alatti „üzletház, udvar” megnevezésű ingatlan (hrsz.: 1455/24.) tulajdonosa, Vajda Veronika (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 24.) fordult Hévíz Város Önkormányzatához azzal a kéréssel, hogy az ingatlanával szomszédos 1455/106. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból szeretne megvásárolni 24,9 m<sup>2</sup>-t a saját ingatlana bővítése céljából.

Vajda Veronika kérelme az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1455/106. hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanát érinti. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi. Ennek megfelelően – amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt – szükséges lesz az eladással érintett ingatlanrész (24,9 m<sup>2</sup>) forgalomképes vagyonná nyilvánítására. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész nagyságára vonatkozóan pontosan a telekalakításra vonatkozó vázrajz elkészítése után lehet nyilatkozni. A telekalakítási vázrajz elkészítésének feladata a kérelmezőt terheli.





Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 4. § (1) bekezdése** szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- a) törvényi rendelkezés módosulása,
- b) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,
- c) használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,
- d) önkormányzati feladat átvállalása,
- e) közutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendezés, telekalakítás,**
- f) egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

**(2)** A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének **6. § (1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

**(2)** A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése** szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A (4) bekezdés szerint ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

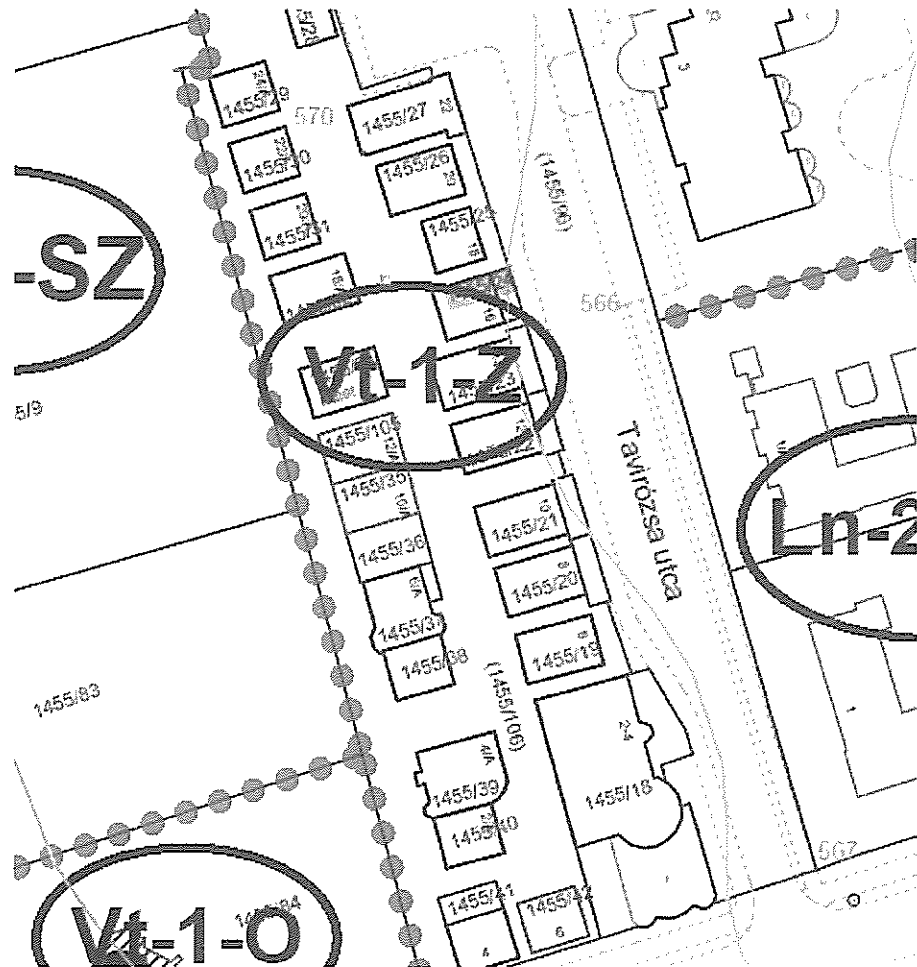
A 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján lehet.

Hévíz Város Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 22/2014.(IV.29.) számú rendeletének 17. § (1) bekezdése szerint ez az összeg 25 millió forint.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervezet (MNV Zrt.) tehát 5 millió Forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítése esetén nem kell megkeresni.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területéből a kérelmező azért kíván területet megvásárolni, mivel épületének nem utcafronti, üzlet mögötti, nyugati homlokzata az üzletsoron kialakult beépítési vonalhoz képest beljebb helyezkedik el, ezért épületének a kívánt területen történő bővítése a kialakult beépítési vonalhoz igazodna. Ez településképi szempontból is megfelelő megoldás lenne, mint a mellékelt térkép is mutatja.

A Tavorózsa utcában már több üzlettulajdonos is hasonló módon szerzett területet az Önkormányzattól, tehát az eddig kialakult gyakorlatnak is megfelel a kérelem.



A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján: „Az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelés csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.”

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükséges. Az értékbecslés költsége kb. 30.000.- Forint.

A meghatározott telekterület eladása a Tavorózsa utcai üzletsor közötti közterület fejlesztésének terveivel nem ellenkezik, azt nem akadályozza. A terület rendezésének terve a Városfejlesztési Osztállyal való egyeztetés után alakult ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vajda Veronika (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 24., 1455/24. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) területvásárlási kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (24,9 m<sup>2</sup>) értékesítésének előkészítését elrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére, továbbá a változási vázrajz és az adásvételi szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt terhelik.

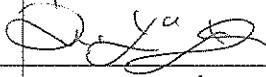
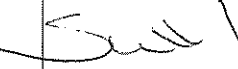

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

**Előterjesztés tárgya:**

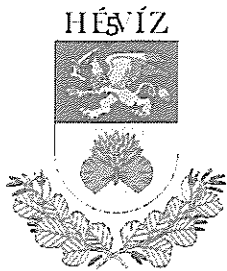
23. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására.

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptem- ber 25.	143/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

### Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9086-2/2018.

Napirend sorszáma:

29.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

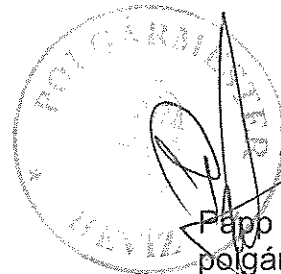
**Tárgy:** Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme nagyparkoló területéből

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

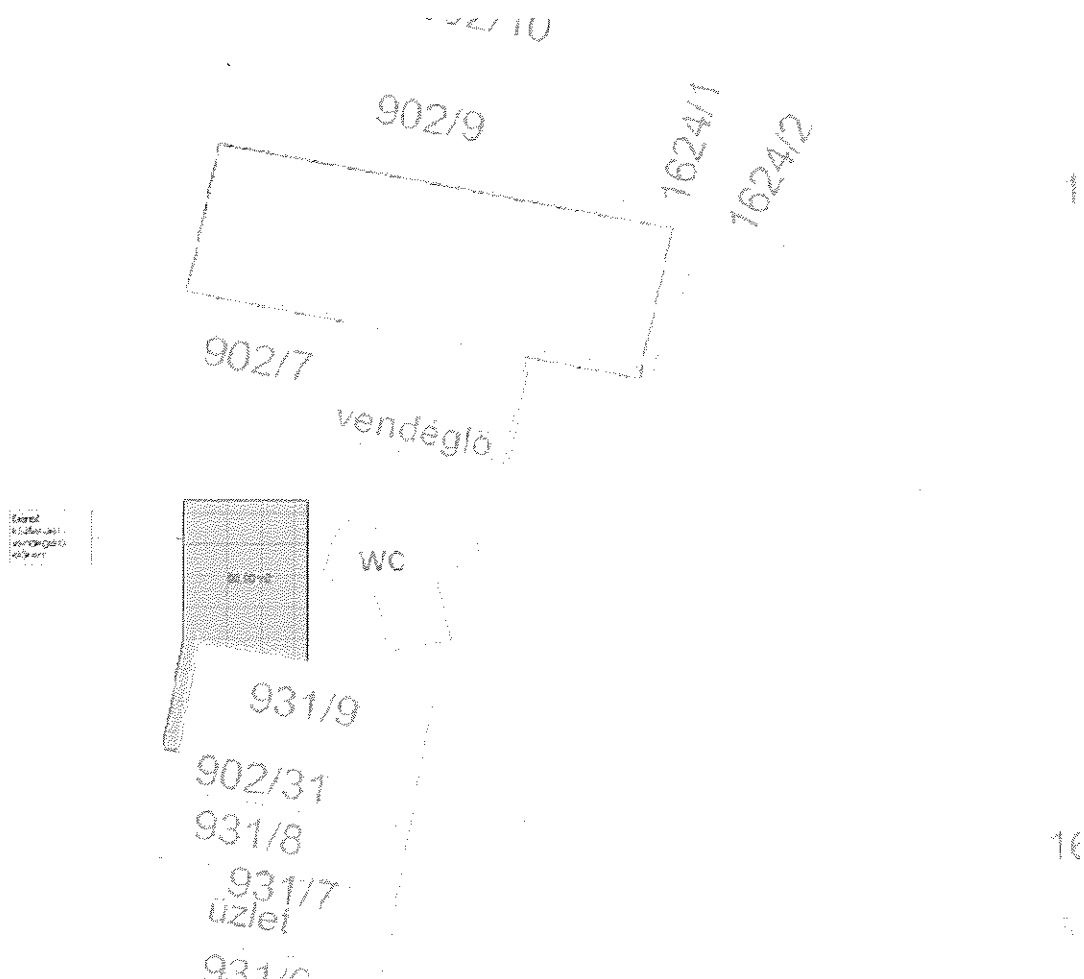


Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

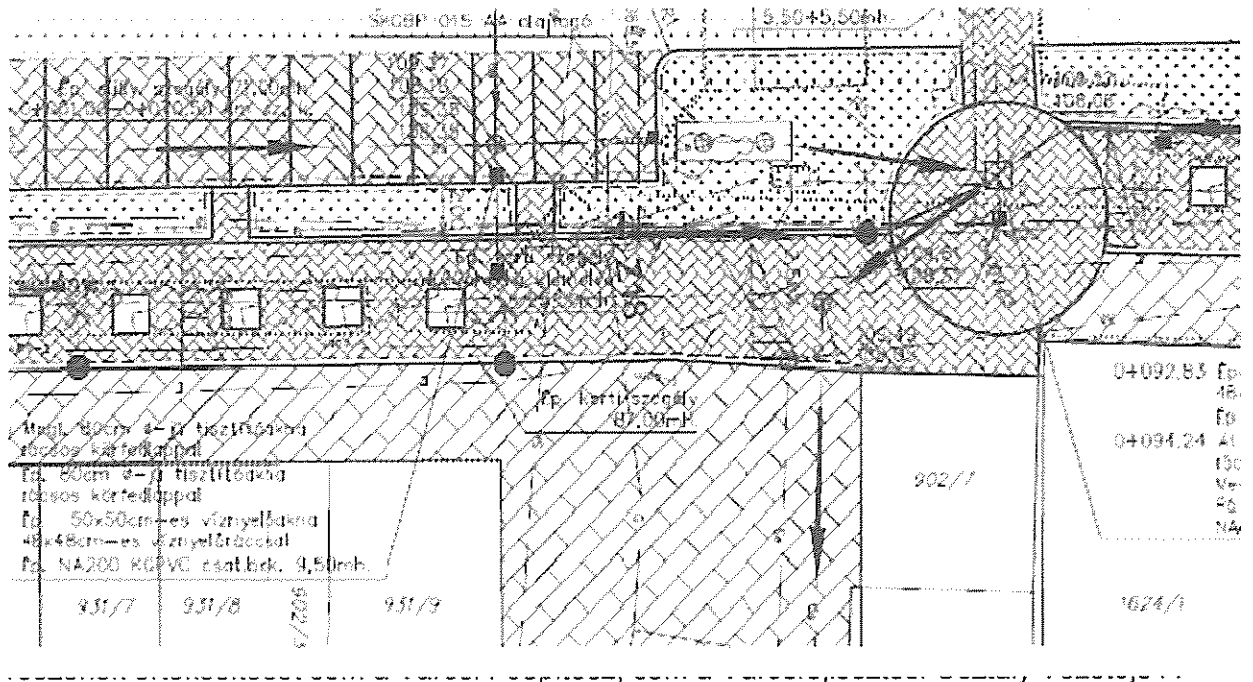
A Nagyparkoló tér 10 szám alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan (hrsz.: 931/9.) tulajdonosa, Petrőtei Hedvig (8380 Hévíz, Jókai u. 1.) fordult Hévíz Város Önkormányzatához azzal a kéréssel, hogy a tulajdonában álló 931/9. hrsz-ú Hofbräu étterem közvetlen szomszédságában álló területből az általa jelenleg is használt és bérelt terület megvásárlására milyen lehetősége lenne, az általa kialakított terasz működtetésére.



Petrőtei Hedvig a Pogány-HHH Kft. cég nevében közterület használati engedéllyel használ 80+10 m<sup>2</sup> területet az Önkormányzat tulajdonában lévő 902/32. hrsz-ú Nagyparkoló tér megnevezésű ingatlanból. A fenti térképen színezéssel jelölve.

A 902/32. hrsz-ú ingatlan 1 ha 7512 m<sup>2</sup> nagyságú terület, amely az Önkormányzat „korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján” elnevezésű vagyoni körébe tartozik.

Az ingatlant, és az érintett területet azonban két Önkormányzati projekt is érinti, az egyik a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” elnevezésű projekt, valamint a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt, így annak értékesítése sem részben, sem egészben nem lehetséges.



902/32. hrsz-ú Nagyparkoló tér megnevezésű ingatlan megosztását, illetve a terület egy részének értékesíthetőségét városfejlesztési és építészeti szempontból véleményezte az önkormányzati főépítész, továbbá a Városfejlesztési Osztály vezetője és az előterjesztéssel egyetértének.

A Piac területének felújítása során az eddig már meglévő Nagyparkoló felé nyitott kapu nagyobb hangsúlyt kap, mégpedig úgy, hogy a jelenlegi rossz állapotú WC épülete elbontásra kerül. Így a tervezett gyalogos forgalom a Nagyparkoló felől ezen a területen halad át. Továbbá a Nagyparkoló területén 2018. október 01. napjával indul a felújítás kivitelezése, mely pályázati forrásból finanszírozott. A pályázat során benyújtott iratanyag tartalmazza a pályázattal érintett területet, annak megnevezését, nagyságát, amelyet a pályázat fenntartási ideje alatt (öt év) módosítani nem lehet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.



## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Petrőtei Hedvig hévízi lakos nagyparkolói közterületet érintő területvásárlási szándékát nem támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 902/32. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület értékesítésének nem látja lehetőségét, azt nem kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Petrőtei Hedvig kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester



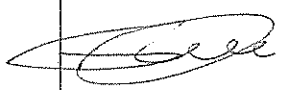
Határidő: 2018. október 15.

**Előterjesztés tárgya:**

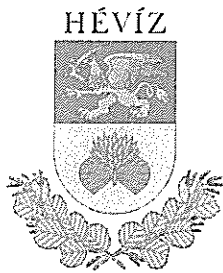
24. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. szeptem- ber 25.	144/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

### Felülvizsgálatok – egyeztetések

<b>Polgármesteri Hivatal</b>			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

<b>Külsős partner</b>			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/7065-4/2018.

Napirend sorszáma: **30.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. október 29-ei ülésén már tárgyalta a Szabó Lőrinc utca jogi helyzetét. Az önkormányzat mindenkori testületei számára a legfontosabb kérdések közé tartozott az utak karbantartása, minőségük megóvása és a közműhálózat kiépítése, hiszen ez a mindennapi élet alapvető, nélkülözhetetlen eleme, és a lakosságra is komoly hatással van. A közműhálózat fejlesztésére vonatkozóan jelenleg az utca ingatlantulajdonosai kezdeményezték önerőből eljárást.

Hévíz Városában rendezetlen tulajdoni állású útszakasz a Szabó Lőrinc utca. A magántulajdonban lévő 1557/7. és 1558/4. hrsz-ú ingatlanok kettévágták az útszakaszt. Időközben az 1557/7. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a rendezési tervnek megfelelően végrehajtották a telekalakítást, az eljárás az 1558/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig folyamatban van.

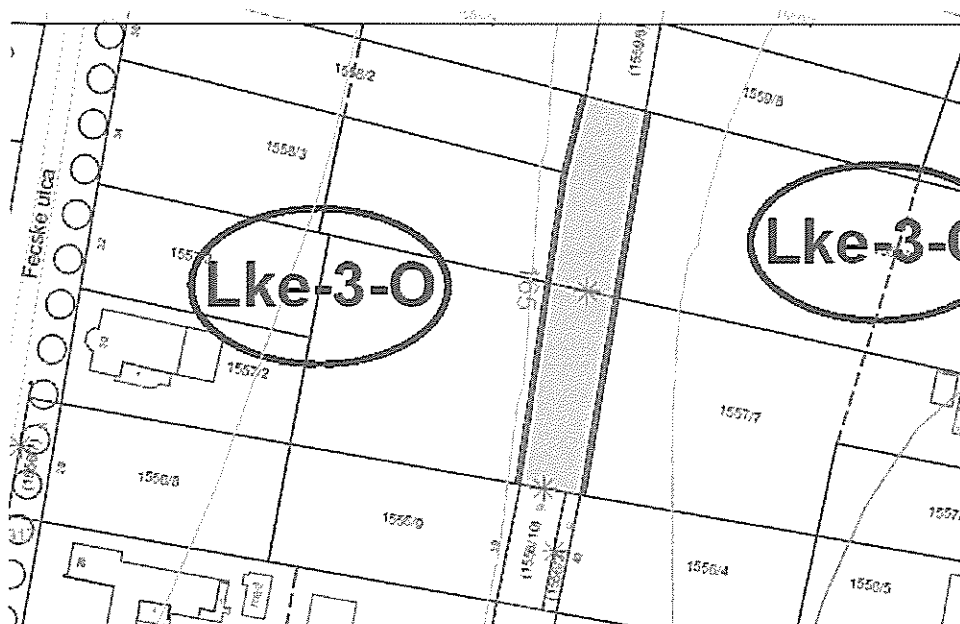
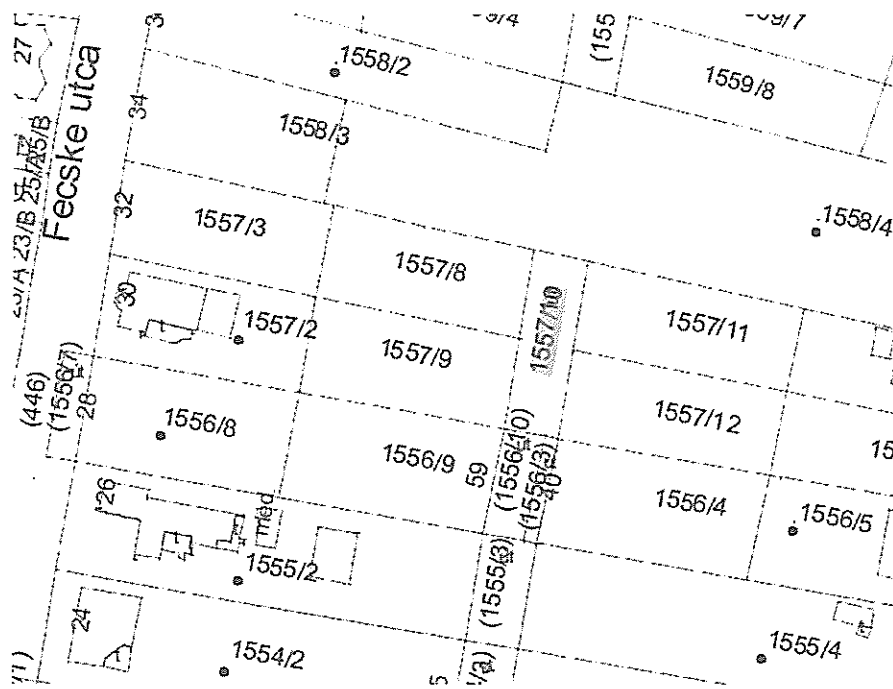
Továbbá az út a több kisebb földrészletből (436/1., 1550/3., 1551/4., 1552/4., 1554/3., 1555/3., 1556/3., 1556/10. 1557/10., 1558/4., 1559/6., 1562/4., 1564/4., 1565/4., 1566/4., 1567/4. hrsz-ok) tevődik össze – ahogy ezt az alábbi térképkivonat is mutatja -, így szükséges lenne a tulajdonviszonyok rendezése után terület egy hrsz. alá vonásának előkészítése is. Ezáltal a terület a későbbiekben a hivatalos eljárásokban könnyebben kezelhető lenne.



Fonnyadt Norbert cerszegtomaji, Fonnyadt Zsolt keszthelyi és Jakab László hévízi lakosoktól kezdeményezés érkezett a Hévíz (belterület) 1557/10. hrsz-ú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat részére történő térítésmentes átadására vonatkozóan a Szabó Lőrinc utca jogi helyzetének rendezése céljából.

A Takarnet rendszerből 2018. szeptember 10. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap szerint a Hévíz (belterület) 1557/10. hrsz-ú „Közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 476 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan tulajdonosai 104/476-od részben Jakab László, 186/476-od részben Fonnyadt Zsolt és 186/476-od részben Fonnyadt Norbert. Az ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem található.

Az ingatlanrész kialakítása Hévíz Város szabályozási tervének megfelelően, az a meglévő úthálózati rendszer részét képezi már most is, hiszen ténylegesen a Szabó Lőrinc utca része.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete** szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást.

A **7. § (1) bekezdése** szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az ingatlan elfogadása esetén számolni kell a következő költségekkel:

- ügyvédi díj (ajándékozási szerződés)
- földhivatali bejegyzési illeték

A felmerülő eljárási költségekre a forrás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosított.

A Városfejlesztési Osztállyal és Hévíz Város Főépítészével történ egyeztetés szerint a terület kialakítása az érvényben lévő szabályozási tervünk figyelembe vételével készült el, és alapját képezi a jelenlegi utcarendszernek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

A bizottsági ülésen tárgyalt előterjesztés kiegészítésre került az ingatlan ajándékozási szerződés tervezettel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonnyadt Norbert, Fonnyadt Zsolt és Jakab László tulajdonában lévő Hévíz 1557/10. hrsz-ú ingatlan ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.
3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 31.



# INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

- **JAKAB LÁSZLÓ** (születési neve: ....., született: ....., anyja neve: ....., személyi azonosítója: ....., adóazonosító jele: .....) ..... szám alatti lakos,
- **FONNYADT ZSOLT** (születési neve: ....., született: ....., anyja neve: ....., személyi azonosítója: ....., adóazonosító jele: .....) ..... szám alatti lakos,
- **FONNYADT NORBERT** (születési neve: ....., született: ....., anyja neve: ....., személyi azonosítója: ....., adóazonosító jele: .....) ..... szám alatti lakos, mint **Ajándékozók,**

másrészről:

- **HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (önkormányzati törzsszám: 15734374, statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20, székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., képviselője: Papp Gábor polgármester), mint **Megajándékozott,**

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Jakab László 104/476-od, Fonnyadt Zsolt 186/476-od, Fonnyadt Norbert 186/476-od arányú osztatlan közös tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a hévízi 1557/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 476 m<sup>2</sup> térfogatú belterületi ingatlan.

A ..... napján a TAKARNET rendszerből ..... megrendelés számon lekért nem biteles tulajdoni lap - szemle másolat szerint teher vagy széljegy az ingatlan tulajdoni lapján nem található, az ingatlan per-, igény- és tehermentességért az Ajándékozók szavatosságot vállalnak. Az Ajándékozók kijelentik és szavatolják azt is, hogy nem kötöttek olyan szerződést és nincs folyamatban olyan eljárás, amelynek eredményeként az ingatlanra bármilyen teher kerülhetne bejegyzésre.

2./ Megállapodnak a felek, hogy az Ajándékozók az 1./ pontban rögzített ingatlant – a Szabó Lőrinc utca folytatásának, közút kialakításának céljából – örökre és visszavonhatatlanul, ellenérték nélkül Megajándékozottnak **ajándékozzák**. Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja.

3./ Megajándékozott törvényes képviselője úján nyilatkozik, hogy jelen jogügylet tárgyát képező ingatlant ismeri, annak állagával tisztában van, így ezzel kapcsolatos tájékoztatásra nincs szükség.

4./ A Felek a szerződés aláírásával kérik, és egyidejűleg **végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** abhoz, hogy a **Megajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan egészére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék a hévízi 1557/10-es helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára, egyidejűleg pedig az Ajándékozók tulajdonjogát töröljék.**

5./ Az ajándékozás tárgyát képező ingatlan-rész **birtokbaadására** jelen szerződés aláírásának a napján kerül sor. A Megajándékozott a birtokbaadástól viseli az ingatlan költségeit és terheit, szedi annak hasznait.

6./ Megajándékozott kijelenti, hogy a szerződéskötéssel járó költségeket – így különösen a földhivatali díjat, ügyvédi költséget – viseli.

A Felek az eljáró ügyvéd adó-és illetékfizetési szabályokkal kapcsolatos kötelezettségeikkel összefüggő tájékoztatását megértették és tudomásul vették. Hévíz Város Önkormányzatát az illetékekről szóló 1993. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illet meg.

**Jakab László   Fonnyadt Zsolt   Fonnyadt Norbert   Hévíz Város Önkormányzat  
Ügyvéd**

7./ Ajándékozók nyilatkoznak, hogy mindhárman nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok szerződéskötési képességük teljes. Megajándékozott képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll, megállapodásuknak törvényes akadálya nincs. Megajándékozott képviselője a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelete alapján a Hévíz Város Önkormányzatának csatolt ..... számú képviselő-testületi határozatba foglalt felhatalmazása alapján jár el és ír alá.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletből esetleg keletkező jogvitájuk eldöntésére a Keszthelyi Járásbíróságot jelölik ki, kizárólagos illetékességgel. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. szabályai az irányadók.

9./ A Felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényt a másik fél elől nem titkoltak el, illetve nem hallgattak el, amely a szerződéssel kapcsolatos kötelek teljesítését és jogosultságok gyakorlását utóbb korlátozná, vagy kizárná. A felek a szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges kérdéstről egymást tájékoztatták, ezért kijelentik, hogy erre figyelemmel utóbb egyik szerződő fél sem hivatkozhat a szerződés érvénytelenségére tévedés vagy megtévesztés jogcímén.

10./ Amennyiben jelen szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek az érvényességét. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése a törvényben előírtaknak ellentmond, úgy helyébe a hatályos törvényes előírások megfelelő rendelkezése lép.

11./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), valamint a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzatban megjelölt adatokat tartalmazza.

12./ A felek a Pmt. ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten **hozzájárulnak** ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelét és személyi számát tartalmazó **okiratairól másolatot készítsen, és azokat kezelje.** A fenti törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően Ajándékozók nyilatkoznak, hogy saját nevükben, Papp Gábor nyilatkozik, hogy jelen ügylet kapcsán Hévíz Város Önkormányzat törvényes képviselőjeként jár el.

13./ Szerződő felek **meghatalmazzák Dr. Farkas Sándor ügyvédet** (Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, 8380 Hévíz, Helikon n. 6.), hogy jelen adásvételi szerződést szerkessze meg, azt ellenjegyezze, illetve a szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos teendőket teljes jogkörben eljárva végezze, őket a Földhivatal, a NAV, és más hatóságok előtt is képviselje. Nevezett a meghatalmazást elfogadja.

14./ Szerződő felek tudomásul veszik az adatvédelmi tájékoztatást: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat az ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése céljából kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet.

Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

**Jakab László   Fonnyadt Zsolt   Fonnyadt Norbert   Hévíz   Város   Önkormányzat**  
**Ügyvéd**

15./ A szerződő felek, illetve képviselőik ezt a megállapodást – amely az ügyvédi megbízáshoz szükséges tényvilágot is egyben – elolvasás és anyanyelvükön történő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, sajátkezűleg írják alá.

Hévíz, 2018. ....

**Jakab László**  
**Norbert**

**Fonnyadt Zsolt**

**Fonnyadt**

**Ajándékozók**

**Hévíz Város Önkormányzat**  
**Képv.: Papp Gábor polgármester**  
**Megajándékozott**

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

.....




**Dr. Farkas Sándor ügyvéd**

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda (8380 Hévíz, Helikon n. 6.)

Ellenjegyzés kelte: Hévíz, 2018. ....

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Ügyvédi iroda			