



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2023. október 24-ei  
nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

**Önkormányzati rendeletek:**

29/2023. (X. 24.)  
30/2023. (X. 24.)  
31/2023. (X. 24.)  
32/2023. (X. 24.)

**Képviselő-testületi határozatok:**

164, 165, 166, 167, 168, 169,  
170, 171, 172, 173, 174/2023. (X.  
24.)

Hévíz Város Önkormányzat  
Szám: HIV/ 1049-16/2023.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 24-én (kedden) 9:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A Képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Fisli István képviselő  
Lázár László képviselő  
Naszáros Péter képviselő  
Süténé Tüttő Beáta képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Gelencsér János képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Antal Anita osztályvezető  
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Szintén László osztályvezető

**Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:**  
Csepregi Mária Illyés Gyula Általános Iskola igazgató  
Nagy Boldizsár Bibó István Gimnázium igazgató  
Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató-helyettes  
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény intézményvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

### I.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén nem tud részt venni.

Kezdeményezte a „Hévíz, Vörösmarty utca 38. szám alatti ingatlan értékesítése, pályázati felhívás jóváhagyása” c. 16. napirend zárt ülésen történő tárgyalását.

Ezt követően az elhangzott módosítással szavazásra bocsátotta a Meghívóban szereplő napirendeket jelezve, hogy a napirendek tárgyalásának sorrendjétől eltér.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

### **Napirendek:**

1. A köznevelési feladatellátás értékelése 2022/2023-as nevelési évben (Brunszzvik Teréz Római Katolikus Óvoda)

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2022/2023-as nevelési évben (Hévízi Ilyés Gyula Általános Iskola és AMI)

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2022/2023-as nevelési évben (Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium)

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévíz Város 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó, Zalaköveskút Község Önkormányzata és az ÖKO-MED Kft. között létrejött megállapodás jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata és újra szabályozása telephely változás miatt

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a kétülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 42/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Jutalom kifizetésének engedélyezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. „Magyarország kincsei – Gyógyhely védjegy” Hévíz Gyógyhely minősítés megszerzése

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Interpellációk, kérdések, bejelentések

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A köznevelési feladatellátás értékelése 2022/2023-as nevelési évben (Brunszvik Teréz Római Katolikus Óvoda) (HIV/18736-2/2023.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirend kapcsán megjegyezte, hogy az óvoda fenntartását 2023. szeptember 1. napjától az Egyházmegye átvette, probléma nem jelentkezett, minden a nevelési feladatoknak megfelelően folyik az óvodában.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
164/2023. (X. 24.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Római Katolikus Óvoda 2022/2023-as nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.

**2. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2022/2023-as nevelési évben (Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és AMI) (HIV/18736-3/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Utalt arra, hogy az Emberi Erőforrások Bizottság megtárgyalta a napirendet, az ülésen elhangzott, hogy számos infrastrukturális fejlesztésben szeretne fejlődni az iskola. Elmondta, jelen állás szerint egy pályázat keretében a kazáncsere – egyeztetve a tankerülettel – meg is fog valósulni a nyár folyamán. Itt mondta el azt is, hogy a Bibó gimnáziumnál is felmerültek hasonló igények, elsősorban a sportcsarnoknál, de a Vörösmarty utcai épület, a kollégium és az általános iskola sportcsarnok fenntartása és üzemeltetése még az önkormányzathoz tartozik. Egyeztetés alapján a tankerületnek lenne törvényi kötelezettsége ezeket fenntartani és működtetni, mely a jövő év közepétől fog megvalósulni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
165/2023. (X. 24.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022/2023-as nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.

**3. A köznevelési feladatellátás értékelése a 2022/2023-as nevelési évben (Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium) (HIV/18736-4/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Itt köszönte meg mindhárom intézménynek az egész évi együttműködést, valamint a közreműködést a városi ünnepeken

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
166/2023. (X. 24.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium 2022/2023-as nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.

**4. Hévíz Város 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó, Zalaköveskút Község Önkormányzata és az ÖKO-MED Kft. között létrejött megállapodás jóváhagyása HIV/18942-3/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
167/2023. (X. 24.) határozata**

**Normatív határozat címe:** Hévíz Város 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó, Zalaköveskút község önkormányzata és az ÖKO-MED Kft. között létrejött megállapodás jóváhagyása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaköveskút Község Önkormányzata és az ÖKO-MED Kft. között 2023. szeptember 1. napján létrejött, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hévíz Város 2. számú felnőtt vegyes háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződését vizsgálja felül a hatályos jogszabályok alapján.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2023. november 30.

**5. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak felülvizsgálata és újra szabályozása telephely változás miatt (HIV/8384-14/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Röviden ismertette a napirend lényegét, majd megjegyezte, nincs akadálya a jobb és gazdaságosabb intézménybe való átköltözésnek.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
168/2023. (X. 24.) határozata**

**Normatív határozat címe:** Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapidokumentumainak elfogadása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
  - a) Szervezeti és Működési Szabályzatát,
  - b) Szakmai Programját,
  - c) Házirendjét újra szabályozva az előterjesztés mellékleteként a telephely változás kapcsán kiadott jogerős működési engedély napjával megegyező napon történő hatályba lépéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt az ebből következő intézkedések megtételére, a megismerések biztosítására.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
Varga András intézményvezető

**Határidő:** 2023. december 15.

**6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/930/2023.)  
Beszámoló a kétülés között történt fontosabb eseményekről (HIV489-10/2023.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
169/2023. (X. 24.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2023. (V. 12.), 146/2023. (VIII. 31.), 154/2023. (IX. 28.), 155/2023. (IX. 28.), 156/2023. (IX. 28.), 157/2023. (IX. 28.), 158/2023. (IX. 28.), 160/2023. (IX. 28.), 161/2023. (IX. 28.), 163/2023. (IX. 28.) határozata számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

**7. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/931/2023.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
170/2023. (X. 24.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**8. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) rendelet módosítása (HIV/12679-5/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatásul elmondta, a napirendet mindhárom bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetben foglaltakat. Megjegyezte, az önkormányzat költségvetése stabil, köszönhető azoknak az ésszerű meghozott intézkedéseknek, melyek meghozták az eredményüket.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**29/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló**

**2/2023. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)*

**9. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/18776-1/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**30/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete**

**a vagyongazdálkodásról szóló**

**22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 24-ei nyilvános ülésének  
jegyzőkönyve*



*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)*

**10. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (HIV/ 18755-1/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, megmaradtak a korábbi rendelet díjai, változás nem történt, csak a korábbi rendelet módosítása olyan mértékű, hogy célszerű annak újra szabályozása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**31/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete**

**helyi kitüntető cím és díjak alapításáról és adományozásáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)*

**11. A szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 42/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető:** Ismertette, hogy a rendeletmódosítás indoka az öregségi nyugdíj legkisebb összege számítási alap helyett a szociális vetítési alap fogalmának bevezetése, valamint a jövedelemhatár 450 %-ról 500 %-ra emelése egyedülálló esetben. Megjegyezte, december 15-ig lehet a kérelmeket benyújtani.

**Papp Gábor polgármester:** Hozzáfűzte, eddig minden kérelmezőt tudott támogatni az önkormányzat.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**32/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló**

**42/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)*

## **12. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása (HIV/8785-9/2023.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Benkő Attila ügyvezető a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén részt vett, az ott felmerült kérdésekre megadta a választ. Elmondta, egy infrastrukturális felújítás, fejlesztés indul el a reptéren, melyről a Felügyelő Bizottság is döntött.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2023. (X. 24.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 20-09-072648, a továbbiakban: a Társaság) társasági szerződés 11.19 pontja alapján írásbeli szavazásra bocsátott határozati javaslatról mandátumot biztosít a polgármester részére
2. A polgármester az alábbi határozati javaslatról szavazzon igennel:

11. sz. Határozati javaslat: A taggyűlés akként határoz, hogy az Ügyvezető által írásban előterjesztett, a „Hévíz Balaton Airport, repülőtér infrastruktúra karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, teljeskörű hatósági engedélyeztetése és kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhatalmazást ad az ügyvezető részére, hogy a közbeszerzés jogszabályoknak megfelelő érvényes és eredményes lezárulta esetén a nyertes ajánlattevővel a szerződést aláírja és az abban foglalt kötelezettségvállalást megtegye.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2023. október 25.

## **13. Jutalom kifizetésének engedélyezése (HIV/ 1265-29/2023.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, hogy a napirendet az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta mindkét határozati javaslatot. Ezt követően – személyes érintettségére hivatkozással – jelezte, hogy a döntéshozatalban nem vesz részt.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester a szavazásban nem vett részt, alpolgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
172/2023. (X. 24.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján a Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet forrása terhére Papp Gábor polgármester részére 2023. második félévben végzett munkája alapján három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta, Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke  
Határidő: 2023. november 30.

2. A Képviselőtestület felkéri az intézményvezetőket, hogy a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendelet 2023. november 1-től hatályos rendelkezése alapján „16. § (7) A személyi juttatások kiemelt kiadási előirányzatban képzett maradvány összege, a dolgozóknak a jó munkájuk elismeréseként jutalomként kerüljön kifizetésre.

Felelős: Gönye József, intézményvezető Hévíz GAMESZ  
Hermann Katalin, igazgató, Festetics György Művelődési Központ  
Varga András, intézményvezető, Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény  
dr. Tüske Róbert, jegyző, Hévízi Polgármesteri Hivatal  
Határidő: 2023. november 30.

**14. „Magyarország kincsei – Gyógyhely védjegy” Hévíz Gyógyhely minősítés megszerzése (HIV/18760-4/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Röviden ismertette a napirendet, majd megjegyezte, a minősítés későbbi pályázatok kapcsán is fontos lehet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
173/2023. (X. 24.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Magyarország kincsei – Gyógyhely védjegy” Hévíz Gyógyhely elnevezéssel történő igénylését támogatja és jóváhagyja a polgármesternek az igénylés soronkívülisége érdekében megtett nyilatkozatait.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Gyógyhely védjegy az Egészségügyi Miniszter 617/Gyf/1970. sz. határozatának megfelelő területi lehatárolás alapján, a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti területre kerüljön kezdeményezésre. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármester amennyiben ezen lehatárolás módosítása szükséges, arról az önkormányzat nevében a nyilatkozatot megtegye, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

3. Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert (akadályoztatása esetén az alpolgármestert), hogy az igénylés érdekében képviselje az önkormányzatot és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, a feltételeket a bíráló bizottság számára biztosítsa.
4. A Képviselő-testület felkéri a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-t, hogy védjegy igénylésben működjön közre.
5. A Képviselő-testület a minősítés költségét 100.000,- Ft + ÁFA-t és a védjegy használati éves díj összegét 80 000 Ft + ÁFA-t a Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 9.) önkormányzati rendeletben, majd éves költségvetési rendeleteiben biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester és  
Kepli József János alpolgármester  
Határidő: azonnal és 2023. október 31.

#### **15. Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata (HIV/ 8613-3/2023.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket az előzményekről, majd elmondta, az önkormányzat köteles hivatalosan is megtenni az intézkedést a kötbér követelése érdekében a vevő Hotel Imperial Hungary Kft.-vel szemben.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2023. (X. 24.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. (8380 Hévíz, Honvéd u. 14.) üzletrész adásvételi szerződés és kötbér megállapodása alapján megállapítja, hogy a Hotel Imperial Hungary Kft. (2030 Érd, Szajkó u. 3.) cégjegyzékszám: 13-09-196979, mint Vevő és kötbér kötelezett, a szerződésben előírt, kötbérrel biztosított kötelezettségeit megszegte, mivel a szálloda nem üzemel. Ezért az 50 millió Ft összegű kötbért lejárttá teszi.
2. A Képviselő-testület elrendeli a szerződésszegés miatti jogkövetkezmény alkalmazása érdekében a kötbér teljesítésére vonatkozó ügyvédi felszólítás megküldését és annak eredménytelensége esetén a követelés peresítését.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eljárásban történő képviseletre Dr. Kissné Dr. Drexler Andrea ügyvédet kérje fel.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2023. november 30.

#### **16. Interpellációk, kérdések, bejelentések**

**Süténé Túttó Beáta képviselő:** Megkérdezte, a régi buszmegállóban elindultak a munkálatok?

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, erről bővebb tájékoztatást ad majd.

**Naszáros Péter képviselő:** Utalt arra, már korábban is felmerült, hogy a Kisfaludy utcánál a földútról jövők nem néznek el balra, véleménye szerint egy „STOP” tábla kihelyezése megoldaná a balesetveszélyt.

**Papp Gábor polgármester:** Kérte a Városfejlesztési osztály vezetőjét, jegyezze a felvetést.

**Süténé Túttó Beáta képviselő:** Jelezte, többen kértezték tőle, van-e különösebb oka annak, hogy időközönként a fenti körforgalomban rendőri intézkedés történik?

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, a szabályok betartását ellenőrzik, kiszűrik a szabálytalankodókat.

**Lázár László képviselő:** Hozzászólásában azt kérte, ne büntessünk elsőre a rendőrök, de a kereszteződések jobban kellene ellenőrizni, mivel balesetveszélyesen ott állnak az autók.

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, a rendőrséggel folyamatosan tartja a kapcsolatot, zéró toleranciát alkalmaznak a rendőrök, látva, hogy nem tartják be a szabályokat.

Ezt követően a polgármester visszatérve az első kérdéshez, a gyógyhely projekttel kapcsolatosan azt a tájékoztatást adta, hogy október 16-án kooperációt hívott össze az érintettek részvételével. 16-án éjféltől kötbéres időszakba lépett a vállalkozó, ami azt jelenti, hogy napi 20 millió forint késedelmi kötbért fizet a szerződés alapján. 20 napos a kötbérterhes időszak, ezt követően meghiúsulási kötbér lép életbe. Jelenleg folynak a munkálatok a területen, az önkormányzat november 30-ig tud számlát befogadni, addig már kötbéres időszakban dolgoznak. Jelenleg az látható, hogy nem fogja tudni a vállalkozó befejezni november 30-ig a projektet. A vállalkozó a már benyújtott akadályközlését továbbra is fenntartja, melynek alátámasztását kérte az önkormányzat. Elmondta azt is, tárgyalásokat folytatott az irányítóhatóságnál, az illetékes miniszterelnökségnél is. Jelezte, hogy november 5-dike körül képviselő-testületi ülést kell összehívni e témában.

Ezek után Papp Gábor polgármester a csapadékvíz projekt kapcsán adott tájékoztatást. Elmondta, a műszaki tartalom csökkentését elfogadta a Kincstár, így a projekt 59 millió forint nettó értékben fog megvalósulni, (vízelnyelő csatornarész) mely a Babócsay utca felső részét érinti, valamint a (befogadó rész) a Zrínyi utcán. A kivitelező aláírta a szerződést és meg is kezdte a munkálatokat. A beruházás a vállalkozói szerződés szerint november 15-éig elkészül.

Végül Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 10:20 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester