

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2018. február 28-ai  
rendkívüli nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:  
48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/2018. (II.  
28.)

Hévíz Város Önkormányzat

Szám: HIV/794-4/2018.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 28-án (szerdán) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
dr. Gelencsér Anita képviselő  
Naszáros Antal képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag  
alpolgármester  
Fisli István képviselő  
Gelencsér János képviselő  
Lázár László képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László osztályvezető

**Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: -**

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet testületi ügyintéző

I.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, Fisli István, Gelencsér János és Lázár László képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a

- Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Cserszegtomaj nagyközség Önkormányzat belépése a Hévíz projekt műszaki változása és a

- „Miss Alpok Adria & Megye Szépe” országos döntő támogatási kérelem (szóbeli előterjesztés)

c. előterjesztések napirendre történő felvételét.

Ezt követően az elhangzott kiegészítésekkel ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

### **Napirendek:**

1. Széchenyi utcai közbeszerzés eredményhirdetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz – a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A helyi járáti alközpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Cserszegtomaj nagyközség Önkormányzat belépése a Hévíz projekt műszaki változása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. „Miss Alpok Adria & Megye Szépe” országos döntő támogatási kérelem

Előadó: Papp Gábor polgármester

## II.

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

1. **Széchenyi utcai közbeszerzés eredményhirdetése (HIV/213-23/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Megállapította, hogy a projekt egyik fontos fordulópontjához érkezett. Ezt követően az Önkormányzat által elvégzendő feladatokról, a beruházás során elkészülő munkákról beszélt. Véleménye szerint a beruházás végeztével egy olyan utcaképet kap a város, ami becsületére válik. Elmondta, az ütemezést tartják annak ellenére, hogy még más plusz fejlesztést is be tudtak szorítani a projektbe. Elmondta azt is, hogy az utcában lakóknak, akik villanyórával rendelkeznek, az Önkormányzat a villanyóraig való földkábeles bekötés helyreállítási költségét magára vállalja. Megjegyezte, az ajánlatok értékelését – határidőig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát – a közbeszerzési eljárásban közreműködő Deák Ügyvédi Iroda végezte el. Jelezte, az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz, a közbeszerzési eljárás nyerteséről név szerinti szavazással dönt a képviselő-testület.

**Naszádosi Antal képviselő:** Megkérdezte – mivel 20 % áremelkedés van – van-e ennyi pénze az Önkormányzatnak? Megvalósul-e ez a beruházás és lesz-e a többire is önerő?

**Papp Gábor polgármester:** Válaszában jelezte, mindent végigszámoltak, az önerő meglesz. Elmondta, a 20 %-os áremelkedés valós, sőt ez évben még 15 %-os áremelés várható. Megjegyezte, sajnos van rá példa országos szinten, hogy dőlnek be a TOP-os projektek. Kiemelte, a jelenlegi állás szerint minden egyes projektnél ezek a problémák orvosolhatók.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**48/2018. (II. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Széchenyi utca közbeszerzési eredményhirdetéséhez szükséges 226.060.702 Ft fedezet biztosítását. 22.225.000 Ft-ot a 2/2018.(I.25) rendelet III/5 Széchenyi utca fejlesztési sor önerője, illetve 203.835.702 Ft-ot az 1/9 melléklet kiadási tartaléka biztosít.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. június 30.

A polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**49/2018. (II. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kormány 1820/2017. (XI.8) határozatával jóváhagyott Hévíz Város Önkormányzat CIB Bank Zrt.-vel kötött hitelszerződésének módosítását az alábbiak szerint:
  - a. Közutak, hidak építése, felújítása 911.000.000,-Ft (Széchenyi utca)
  - b. Települési turisztikai fejlesztés 150.000.000,-Ft (Nagyparkoló átépítés)
  - c. Egyéb környezetvédelemhez és természeti katasztrófák elhárításához kapcsolódó beruházások 110.160.000,- Ft (buszpályaudvar áttelepítéséhez szükséges földterület vásárlása)
  - d. Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések 72.000.000,- Ft (városi térfigyelő kamerarendszer kiépítése)
 mindösszesen 1.243.160.000,- Ft hitel összegben.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel, a Magyar Államkincstárral és a hitelfolyósító CIB Bank Zrt-vel történő egyeztetésre.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. március 31.

Ezt követően Papp Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) eljárásrendjét betartva közbeszerzési elbírálási döntésről név szerinti szavazást kell lefolytatni.

Felkérte a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** az SZMSZ szerint lebonyolította a névszerinti szavazást ABC sorrendben felolvasta a képviselő-testület tagjainak nevét. A leadott szavazatok a következők: dr. Gelencsér Anita képviselő igen szavazattal, Kepli József János alpolgármester igen szavazattal, Naszádos Antal képviselő igen szavazattal, Papp Gábor polgármester igen szavazattal szavazott.

(A névszerinti szavazásról készül ív a jegyzőkönyv melléklete.)

**Papp Gábor polgármester** kihirdette a szavazás eredményét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**50/2018. (II. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „*Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban tett ajánlatok közül, a Deák ügyvédi Iroda, mint közbeszerzési szakértő által készített értékelési javaslat, valamint a bíráló bizottság javaslata alapján az értékelési sorrendben legkedvezőbb, Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja azzal, hogy a HYDROCOMP Mélyépítő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1/A.) ajánlata nem került elbírálásra, mivel az értékelési sorrendben csak a második volt.
2. A Képviselő-testület a „*Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a „*Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében*” közbeszerzési eljárás nyerteseként, a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. –t, nettó 668.212.000,- Ft ajánlati áron hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. ajánlattevő a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja szerinti értékelési szempontot figyelembe véve a legjobb ár-értékarányt tartalmazó ajánlatot tette (összpontszám: 10.000), amely megfelel az Ajánlatkérő rendelkezésére álló kiegészített anyagi fedezet mértékének is.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötésére, a megvalósítás érdekében szükséges végrehajtási intézkedések megtételére, a szükséges közbeszerzés jogi intézkedések végrehajtására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: a felelősségi rend szerint

**2. Hévíz – a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása (HIV/1041-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Röviden ismertette, a közbeszerzés megindításához a közbeszerzési szabályzat szerint szükséges a Képviselő-testület döntése. A kivitelezési határidő 150 nap. Amennyiben tavasszal elkezdődnek a munkálatok úgy, hogy a piac nem zár be – a kivitelezés nem zavarja a piac működését – a tervek szerint ősze el is készülhet a beruházás.

**Kepli József János alpolgármester:** Megjegyezte, a kivitelezés kezdete 04. 10., a tervezett befejezés pedig 09. 15.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**51/2018. (II. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” közbeszerzési eljárást megindítja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
  - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit, a nem rögzített határidők vonatkozásában felhatalmazva a polgármestert);*
  - b) *az Ajánlati felhívást;*
  - c) *szerződés tervezetét;*
 jóváhagyja.
3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 150 259 465.- Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) számú rendelet 1/8. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai III/15. pont ingatlan beruházások „Hévíz Termelői piac megújulása” címen biztosított.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

### **3. A helyi járat alközpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása (HIV/ 409-6/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan arról beszélt, hogy a belső korlátok miatt sokat kellett variálni. Sok feladat van még, de jelen pillanatban az Ady Endre utca – Sugár utca szakaszának átépítése látszik megvalósíthatónak. Lassú a folyamat, mivel a Magyar Államkincstárral pontosan tisztázni kell a feladatokat. A tervező cég a módosításban 2018. 04. 10. vállalta a tervek leadását. Elmondta azt is, hogy a Vörösmarty utcában forgalomlassítót (max 40 km/h sebességű út lenne) be lehet tervezni, valamint a játszótér környékén kiemelt gyalogátkelőhelyet. Maga részéről úgy véli, hogy a Vörösmarty utca keleti oldalán egy vadonatúj kiszélesített járda és egy kerékpárút kiépítése megvalósítható. A továbblépés érdekében a tervezői szerződést és a határidőt is módosítani kell, 2018. április 10-ig. A projekt alá van írva, a határidő október 1., amikor el kell kezdeni a kivitelezést.

**Naszáros Antal képviselő:** Megkérdezte, miért van összekötve a buszpályaudvar és a kerékpárút építése?

**Papp Gábor polgármester:** Válaszában elmondta, mivel a pályázat közlekedésfejlesztésről szól, és a buszpályaudvarnál új helyszín lett meghatározva, a buszpályaudvar kibővítése pedig jóval kevesebb összegbe (kb. 150 millió forint) fog kerülni, mint az eredeti helyszínen való építés. Így a pályázati forrásból fennmaradó pénz át lett csoportosítva és egy pályázaton belül egyben kell kezelni a kettőt. Megjegyezte, a korlátok nehezítették meg azt, hogy mit lehet megtervezni kerékpárút szempontjából.

**Keppli József János alpolgármester:** Hozzátette, az eredeti pályázati kiírásában elsősorban a kerékpáros hálózat bővítésre szolgáló forrás volt, amiben lehet ugyan a közösségi közlekedést fejleszteni, de elsősorban akkor a prioritás fordítva volt.

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta még, hogy a kényszerváltoztatás miatt jelen állapotában pályázati szempontból sokkal jobb az összetétele a pályázatnak, mivel jobban megfelel a közösségi fejlesztésének, amiről a pályázat szól.

**Naszáros Antal képviselő:** Úgy fogalmazott, hogy az előterjesztés harmadik bekezdésében a „beruházással érintett ingatlanokért kért ellentételezés meghaladta az 500 millió Ft-ot, melyet az önkormányzat már nem tud biztosítani (a pályázatban belső korlát alapján 14 millió Ft áll rendelkezésre ingatlan vásárlásra).” - az 500 millió forint helyett a 14 millió forintos korlát elgondolkodtatta. Megkérdezte vesz az Önkormányzat az új helyszínhez még területet?

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, a buszpályaudvarhoz még vesz az Önkormányzat területet, de nem kell a tulajdonosokkal egyeztetni, ingatlan vásárlásra szinte minimális összeget kell fordítani.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**52/2018. (II. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonway Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.) a Hévíz, helyi járatú alközpont buszpályaudvarrá alakítás, kerékpárút építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának tervezői vállalkozói szerződésének módosítását a 2018. április 10-ei új határidőre jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a vállalkozói szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

**4. Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Cserszegtomaj nagyközség Önkormányzat belépése a Hévíz projekt műszaki változása (HIV/ 2759-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, az előterjesztés tartalmazza a végleges tervdokumentumok alapján a műszaki tartalmat. Utalt arra, mivel a fejlesztés Cserszegtomaj közigazgatási területét is érinti, így Hévíz nem tudja önállóan végrehajtani a projektet, ezért Cserszegtomaj – mint konzorciumi partner – bekerül a pályázatba. A napirend kapcsán a szerződés módosításáról és a konzorciumi megállapodás jóváhagyásáról kell döntenie a képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**53/2018. (II. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-3.1.1-15 számú, Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívásra a Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken című projekt konzorciális megállapodásának módosítását jóváhagyja, a konzorcium kiegészül Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ebből következő további eljárások lefolytatására, nyilatkozatételre és a szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

**5. Miss Alpok Adria & Megye Szépe” országos döntő támogatási kérelem (szóbeli előterjesztés)**

Előadó: Papp Gábor polgármester



**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, pár hete megkeresték az ügyben, hogy egy un. Miss Alpok Adria Megye Szépe országos döntő helyszínéül Hévizt választanák. A tárgyalás alkalmával elmondták, hogy 1 millió forint támogatást szeretnének és a konferencia-terem használatát. Maga részéről úgy véli, jelen pillanatban sem a költségvetésbe, sem a programokba nem illeszkedik ez a rendezvény. Megjegyezte, a rendezvény szervezői a Thermal Hotel igazgatójával is tárgyaltak. Kérte a képviselő-testület tagjainak véleményét.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az alábbiakban megfogalmazott határozati javaslatot. „A Képviselő-testület a „Miss Alpok Adria & Megye Szépe” országos döntő Hévizen történő megtartására vonatkozó kezdeményezést, helyszíni és pénzügyi támogatással szponzorálni nem tudja.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

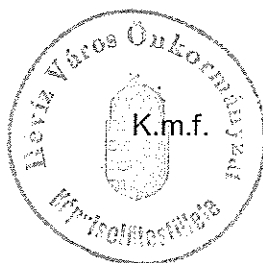
**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**54/2018. (II. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Miss Alpok Adria & Megye Szépe” országos döntő Hévizen történő megtartására vonatkozó kezdeményezést, helyszíni és pénzügyi támogatással szponzorálni nem tudja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester a kiértékelésre.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

Több napirend nem volt, Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:30 órakor bezárta.



  
dr. Túske Róbert  
jegyző

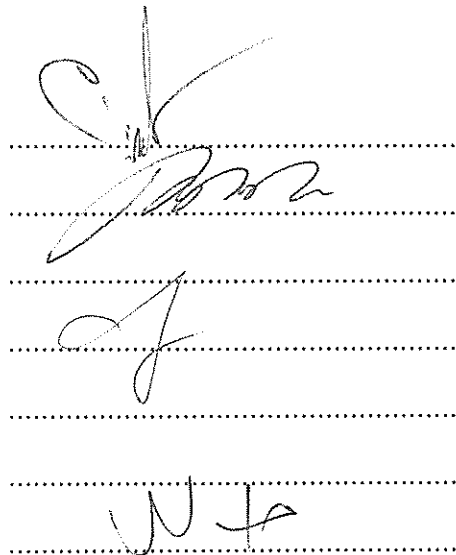
  
Papp Gábor  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. február 28-ai  
rendkívüli nyilvános ülésére

### Képviselő-testület tagjai:

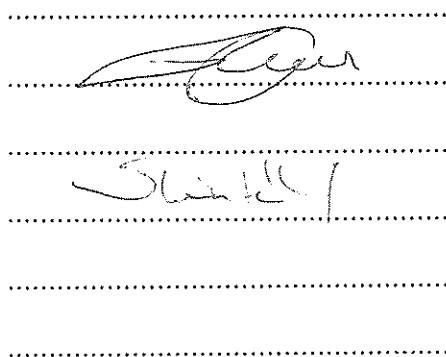
Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszáros Antal	képviselő



Handwritten signatures of the council members, each on a dotted line. The signatures are: Papp Gábor, Kepli József János, Fisli István, Dr. Gelencsér Anita, Gelencsér János, Lázár László, and Naszáros Antal.

### Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Őry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta	osztályvezető
Olt István	osztályvezető



Handwritten signatures of the invited council members, each on a dotted line. The signatures are: Dr. Lukács Ferenc, dr. Tüske Róbert, and Szintén László.

### Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

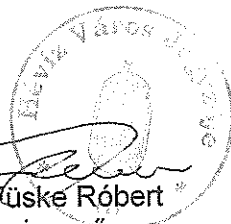
_____	.....
_____	.....
_____	.....
_____	.....
_____	.....

**NÉVSOR**  
név szerinti szavazáshoz

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. február 23 rendkívüli nyilvános ülésére**

**Napirendi pont tárgya:** Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében”  
tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény megállapítása

Név		szavazat
1. Fisli István	képviselő	<u>nem volt jelen</u>
2. Dr Gelencsér Anita	képviselő	<u>igen</u>
3. Gelencsér János	képviselő	<u>nem volt jelen</u>
4. Kepli József János	alpolgármester	<u>igen</u>
5. Lázár László Géza	képviselő	<u>nem volt jelen</u>
6. Naszádos Antal	képviselő	<u>igen</u>
7. Papp Gábor	polgármester	<u>igen</u>

  
dr. Túske Róbert  
jegyző



**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-14/2018.

**M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

**2018. február 28-án (szerdán) 8:00 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Széchenyi utcai közbeszerzés eredményhirdetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz – a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Papp Gábor polgármester

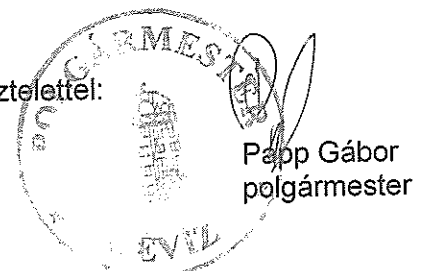
3. A helyi járatí alközpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

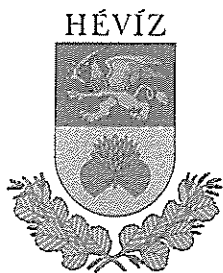
Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2018. február 27.

Tisztelettel:



Papp Gábor  
polgármester



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 213-23/ /2018

Napirend sorszáma:

1.

## ELŐTERJESZTÉS

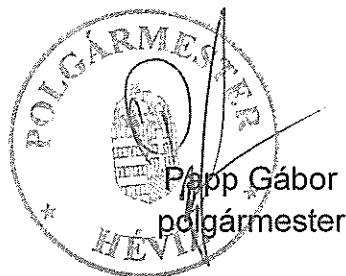
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. február 28.-ai rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Széchenyi utca felújítás aktuális döntései

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Olt István Városfejlesztési osztályvezető  
Szintén László osztályvezető  
Deák Ügyvédi iroda Dr. Deák Krisztina ügyvéd, közbeszerzési szakértő

**Törvényességi szempontból látta:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A „Széchenyi utca fejlesztése” projekt újabb mérőföldkőhöz érkezett. Mint a Tisztelt Képviselő – testület előtt ismeretes, a tárgyi beruházás igen összetett, mivel több közműszolgáltató valamint a Magyar Közút Zrt. önálló beruházásként végez a projekt keretében kivitelezési feladatokat. A műszaki tartalmak és a beruházás egyes szereplőinek feladatai az elmúlt időszakban meghatározásra kerültek.

Feladat	Költségviselő
- Ivóvíz gerincvezeték csere	DRV+önkormányzat
- Szennyvízcsatorna bélelés	DRV Zalaegerszeg, Köztársaság u. .
- Gázvezeték bekötővezetékek cseréje	E.- on gázhálózati Zrt.
- 22 kV – os ellátó kábel cseréje	E.-on + önkormányzat
- Invitel kábel földbe helyezése	Invitel + önkormányzat
- Szegély építés és pályaszerkezet felújítás	Magyar Közút Zrt

Így az önkormányzat által elvégzendő feladatok elvégzésére, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról a Tisztelt Képviselő – testület a 330/2017. (XII. 14.) határozatával döntött. A beruházás során az alábbi munkák készülnek el:

- Zárt rendszerű csapadék csatorna
- Déli oldali járda sétánnyá szélesítése új burkoló elemekkel
- Északi oldali járda szélesítése déli oldalon elbontott burkoló elemekkel
- 0,4 kV-os légekábel földbe helyezése
- Közvilágítási kandeláberek cseréje
- Zöldterület kialakítás
- Utcabútorok elhelyezése

A közbeszerzési eljárás során két ajánlat érkezett. A Hydrokomp Mélyépítő Kft.(8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/a) bruttó 927 406 118 Ft-os, míg Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.(8749 Zalakaros, Jegenyé sor 3.) bruttó 891 060 702 Ft-os ajánlatot tett. Az ajánlatok 5%-os tartalékkeretet tartalmaznak.

Az ellenszolgáltatás értéke az eredetileg tervezett beruházási költségnél cca 226 millió Ft-tal magasabb. Ennek oka a következő: Egyrészt, önkormányzatunk úgy döntött, hogy a Széchenyi utcán található közvilágítási betonoszlopokat elbontja, és helyette új közvilágítási kandelábereket helyez el. Ezért a 0,4 kV-os légekábel helyett földkábel kell kiépíteni. Ez azonban azzal jár, hogy a lakossági bekötéseket is át kell alakítani, illetve új bekötéseket kell készíteni. A vállalkozói díj tartalmazza az új lakossági bekötések kialakítását, illetve az ezzel járó bontási javítási munkák költségeit. A másik ok, hogy a tervezési időszakhoz képest a minimálbér emelkedés, az építőanyagok árában és az élő munka díjában egyaránt jelentkezik, ami az építő iparban mintegy 20%-os áremelkedést eredményezett.

A beruházási hitelfelvételt Hévíz Város Képviselőtestülete a 183/2017. (VI.29.) és 277/2017.(X.30) határozataival jóváhagyta.

A Kormány 1820/2017. (XI.8) határozatával teljes összegben jóváhagyta Hévíz Város Önkormányzat hitelkérelmét, és a CIB Bank Zrt-vel 2017. december 6-én a szerződés is megkötésre került. A fejlesztéseket az alábbi kategóriákban nevesítette a Kormány:

1. Közutak, hidak építése, felújítása 665.000.000,-Ft (Széchenyi utca)

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. Települési turisztikai fejlesztés 150.000.000,-Ft (Nagyparkoló átépítés)
3. Egyéb környezetvédelemhez és természeti katasztrófák elhárításához kapcsolódó beruházások 110.160.000,- Ft (buszpályaudvar áttelepítéséhez szükséges földterület vásárlása)
4. Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések 72.000.000,- Ft (városi térfigyelő kamerarendszer kiépítése)
5. Közutak, hidak építése, felújítása 246.000.000,- Ft (Zrínyi utca és közműveinek belterületi szakaszának teljes rekonstrukciója)

mindösszesen 1.243.160.000,- Ft összeg marad változatlanul.

Az előterjesztés első felében részletezett beruházások költségnövekedése miatt szükséges a költségvetési tartalék visszapótlása, ezért javasoljuk az öt kategória felülvizsgálatát. Eszerint az 5. közutak, hidak építése, felújítása 246.000.000,- Ft összegben (Zrínyi utca és közműveinek belterületi szakaszának teljes rekonstrukciója **átcsoportosításra kerül** a 1. Közutak, hidak építése, felújítása 665.000.000,-Ft (Széchenyi utca) kategóriába.

Ehhez a módosításhoz első körben a Magyar Államkincstárral és a hitelfolyósító CIB Bank Zrt.-vel kell egyeztetéseket folytatni, és pozitív elbírálás esetén a hitelszerződést is módosítani szükséges, amely a hitelszerződés 7.3 alapján díjmentes.

Az ajánlatok tartalmi és formai értékelését a közbeszerzési eljárásban közreműködő közbeszerzési szakértő, Deák Ügyvédi Iroda végezte el, az alábbiak szerint:

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. február 9. napján 12:00 óráig **kettő** ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, az alábbi megajánlásokkal:

1./ Ajánlattevő neve: **Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.**

Ajánlattevő székhelye: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

Nettó ajánlati ár (HUF) **668.212.000,- Ft**

2./ Ajánlattevő neve: **HYDROCOMP Mélyépítő Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/A.

Nettó ajánlati ár (HUF) **695.467.655,- Ft**

Az ajánlati felhívás VI.3) pont 20. alpontjában Ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint kíván eljárni.

**Ennek megfelelően az ajánlatok bírálatát - – a kizáró okokra és az alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatok alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el az ajánlatkérő.**

Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb - **Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.- ajánlattevő** tekintetében került elvégzésre a bírálat.

A bírálati jegyzőkönyvet az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

A döntések egyszerű szótöbbséget igényelnek.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## 2.

### 1. Határozati javaslat

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Széchenyi utca közbeszerzési eredményhirdetéséhez szükséges 226.060.702 Ft fedezet biztosítását. 22.225.000 Ft-ot a 2/2018.(I.25) rendelet III/5 Széchenyi utca fejlesztési sor önereje, illetve 203.835.702 Ft-ot az 1/9 melléklet kiadási tartaléka biztosít.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: azonnal.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. június 30.

### 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kormány 1820/2017. (XI.8) határozatával jóváhagyott Hévíz Város Önkormányzat CIB Bank Zrt.-vel kötött hitelszerződésének módosítását az alábbiak szerint:
  - a. Közutak, hidak építése, felújítása 911.000.000,-Ft (Széchenyi utca)
  - b. Települési turisztikai fejlesztés 150.000.000,-Ft (Nagyparkoló átépítés)
  - c. Egyéb környezetvédelemhez és természeti katasztrófák elhárításához kapcsolódó beruházások 110.160.000,- Ft (buszpályaudvar áttelepítéséhez szükséges földterület vásárlása)
  - d. Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések 72.000.000,- Ft (városi térfigyelő kamerarendszer kiépítése)

mindösszesen **1.243.160.000,-Ft** hitel összegben.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel, a Magyar Államkincstárral és a hitelfolyósító CIB Bank Zrt.-vel történő egyeztetésre.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



### 3. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban tett ajánlatok közül, a Deák ügyvédi Iroda, mint közbeszerzési szakértő által készített értékelési javaslat, valamint a bíráló bizottság javaslata alapján az értékelési sorrendben legkedvezőbb, Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja azzal, hogy a HYDROCOMP Mélyépítő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1/A.) ajánlata nem került elbírálásra, mivel az értékelési sorrendben csak a második volt.
2. A Képviselő-testület a „Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a „Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében” közbeszerzési eljárás nyerteseként, a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. –t, nettó 668.212.000,- Ft ajánlati áron hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. ajánlattevő a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja szerinti értékelési szempontot figyelembe véve a legjobb ár-értékarányt tartalmazó ajánlatot tette (összpontszám: 10.000), amely megfelel az Ajánlatkérő rendelkezésére álló kiegészített anyagi fedezet mértékének is.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötésére, a megvalósítás érdekében szükséges végrehajtási intézkedések megtételére, a szükséges közbeszerzés jogi intézkedések végrehajtására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: a felelősségi rend szerint

## DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Hévíz Város Önkormányzata által kiírt „Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében” tárgyú Kbt. Harmadik Részre szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlat végső értékelését végző Bíráló Bizottság üléséről.

Az értékelés helye: Hévíz Város Önkormányzata hivatalos helyisége

Az értékelés ideje: 2018. március 1. nap 12 óra 00 perc

Jelen vannak: a jegyzőkönyv aláírói.

A Bíráló Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Bíráló Bizottság határozatképes.

Ajánlatkérő képviselője ismerteti, hogy Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet: nettó 523.622.047 - Ft

Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők ismertetése	
Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő székhelye:
1./ Hydrocomp Kft.	8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1/A.
2./ Boroszlán Zrt.	8500 Pápa, Aradi u. 1.
3./ Szabadics Zrt.	8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
4./ Vértés Út Építő és Szolgáltató Kft.	2890 Tata, Agostyáni út 78.

### A) Előzmények

A Bíráló Bizottság Elnöke elmondja, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. február 9. napján 12:00 óráig kető ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, az alábbi megajánlásokkal:

1./ Ajánlattevő neve: Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNLÁS
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	Nettó 668.212.000,- Ft
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása	
2.1. Az alkalmasságnál, az MV-VZ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata	60 hónap
2.2. Az alkalmasságnál, az MV-KÉ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata	60 hónap
2.3. Az alkalmasságnál bemutatott, a minőségellenőrzésért felelős szakember, mélyépítési munkákhoz kapcsolódó, minőségbiztosítási vagy minőségügyi szakmai tapasztalata	60 hónap

<b>3. A beruházás egészére vállalt többlet jótállás időtartama: (minimum 12 hónap - maximum összesen 48 hónap)</b>	<b>12 hónap + 36 hónap</b>
<b>4. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában</b>	Lásd a következő táblázatban!

**4. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában értékelési rész-szempontra tett megajánlások**

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
<b>2.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem</b>	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatók a fuvarszámok csökkentése érdekében.	igen
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	igen
	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása.	igen
<b>2.2. Zajterhelés csökkentése</b>	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	igen
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	igen
<b>2.3. Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása, kedvezmények nyújtása a helyi lakosságnak</b>	Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása	igen
	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	igen
<b>2.4. Talajszennyezés csökkentése</b>	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	igen
	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevitelét igazoló megkötött szerződés bemutatása	igen
	Helyszínen dolgozó fölmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása	igen
	A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyag-töltő állomáson	igen

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
2.5. Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	igen
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	igen
2.6. Minőségbiztosítási intézkedések	ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő működés és kivitelezés	igen
	MSZ 28001 (OHSAS 18001) Munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszernek megfelelő működés és kivitelezés	igen

2./ Ajánlattevő neve: **HYDROCOMP Mélyépítő Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 1/A.

RÉSZSZEMPONT	MEGAJÁNlás
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	Nettó 695.467.655,- Ft
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása	
2.1. Az alkalmasságnál, az MV-VZ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata	132 hónap
2.2. Az alkalmasságnál, az MV-KÉ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata	73 hónap
2.3. Az alkalmasságnál bemutatott, a minőségellenőrzésért felelős szakember, mélyépítési munkákhoz kapcsolódó, minőségbiztosítási vagy minőségügyi szakmai tapasztalata	14 hónap
3. A beruházás egészére vállalt többlet jótállás időtartama: (minimum 12 hónap - maximum összesen 48 hónap)	12 hónap + 0 hónap
4. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában	Lásd a következő táblázatban!

4. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában  
értékelési rész-szempontra tett megajánlások

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
2.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében.	nem
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	nem
	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása.	nem
2.2. Zajterhelés csökkentése	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	<u>igen</u>
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	nem
2.3. Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása, kedvezmények nyújtása a helyi lakosságnak	Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása	<u>igen</u>
	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	nem
2.4. Talajszennyezés csökkentése	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	nem
	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételeit igazoló megkötött szerződés bemutatása	nem
	Helyszínen dolgozó fölmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása	nem
	A járművek, fölmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	nem

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
2.5. Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	nem
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	<u>igen</u>
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	nem
2.6. Minőségbiztosítási intézkedések	ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő működés és kivitelezés	<u>igen</u>
	MSZ 28001 (OHSAS 18001) Munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszernek megfelelő működés és kivitelezés	<u>igen</u>

## B) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlati felhívás VI.3) pont 20. alpontjában Ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint kíván eljárni.

Ennek megfelelően a Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatát – a kizáró okokra és az alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatok alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatok előzetes értékelése keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy mindkét ajánlattevő ajánlata hiányosságokat és nem egyértelmű kijelentéseket tartalmazott, ezért a Kbt. 71. § szerinti eljárási cselekményekre került sor.

A hiánypótlás teljesítését követően az alábbiak szerint került sor az ajánlatok értékelésére.

Az ajánlati felhívás II.2.5) pontja értelmében az Ajánlatkérő az ajánlatot a következő értékelési szempont szerint értékeli:

„Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti a legjobb ár-érték elve alapján értékeli.

Ponttartomány: 0-100

**1. Ajánlati ár** nettó Ft / súlyszám: 50

**Az értékelés módszere:** A fordított arányosítás.

Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 100 pontot, a legkedvezőtlenebb pedig arányosan kevesebb pontot kap.

Ezen esetekben a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve

### Képlet:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P <sub>max</sub> :	a pontskála felső határa (100)
P <sub>min</sub> :	a pontskála alsó határa (0)
A <sub>legjobb</sub> :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A <sub>vizsgált</sub> :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **2. A beruházás egészére vállalt többlet jótállás időtartama, súlysám: 9**

Az összesen 48 hónapot meghaladó többlet megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

### Az értékelés módszere:

Az Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

A két szélső érték közti megajánlásra az alábbi képletet alkalmazza az Ajánlatkérő:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legkedvezőbb</sub>: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőbb érték

A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: az ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

### **3. A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai gyakorlatának időtartama: súlysám: 21**

1.1. Az alkalmasságnál, az MV-VZ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap), **súlysám: 7.**

1.2. Az alkalmasságnál, az MV-KÉ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap), **súlysám: 7.**

1.3. Az alkalmasságnál bemutatott, a minőségellenőrzésért felelős szakember, mélyépítési munkákhoz kapcsolódó minőségbiztosítási vagy minőségügyi szakmai tapasztalata (hónap), **súlysám: 7.**

A szakemberek tekintetében, mind a három alszempontra esetében: az értékelési maximum: 60 hónap.

Ha a szakembernek nincs szakmai gyakorlata, az ajánlat 0 pontot kap. Az összesen 60 hónap és az feletti megajánlást tartalmazó ajánlatokat az ajánlatkérő 100 ponttal értékeli.

Az értékelés módszere: Az egyenes arányosítás.

Az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 100 pontot, a legkedvezőtlenebb pedig arányosan kevesebb pontot kap.

Ezen esetekben a legmagasabb érték (60 hónap) a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve.

**Képlet:**

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100)  
 P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0)  
 A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
 A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### **4. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában** **súlyszám, súlyszám: 20**

Ajánlatkérő a 4. részszerponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az dokumentáció szereplő táblázat szerint.

Jelen szempont esetében az Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

A két szélső érték közti megajánlásra az alábbi képletet alkalmazza az Ajánlatkérő:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legkedvezőbb</sub>: az ajánlatkérő által meghatározott összes szempont vállalása

A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: minimum 5 db szempont vállalása

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

<b>KÖRNYEZET VÉDELMI FENNTARTHA- TÓSÁGI VÁLLALÁSOK</b> Vizsgálati elem	<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b>	<b>Igen válasz esetén adandó pontszám</b>	<b>Nem válasz esetén adandó pontszám</b>
<b>2.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem</b>	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok		1	0



<b>KÖRNYEZET VÉDELMI FENNTARTHA- TÓSÁGI VÁLLALÁSOK</b> Vizsgálati elem	<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b>	<b>Igen válasz esetén adandó pontszám</b>	<b>Nem válasz esetén adandó pontszám</b>
	csökkentése érdekében.			
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)		1	0
	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása.		1	0
<b>2.2. Zajterhelés csökkentése</b>	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között		1	0
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül		1	0
<b>2.3. Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása, kedvezmények nyújtása a helyi lakosságnak</b>	Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása		1	0
	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól		1	0

<b>2.4. Talajszennyezés csökkentése</b>	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása		1	0
	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása		1	0
	Helyszínen dolgozó földmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása		1	0
	A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson		1	0
<b>2.5. Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága</b>	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása		1	0
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban		1	0
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra		1	0
<b>2.6. Minőségbiztosítási intézkedések</b>	ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő működés és kivitelezés		1	0
	MSZ 28001 (OHSAS 18001) Munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszernek megfelelő működés és kivitelezés		1	0

**Értékelés levezetése:**

		Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.		HYDROCOMP Mélyépítő Kft. 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1/A.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
I. Nettó ajánlati ár (HUF) A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány „ellenőrzött területen” szerzett műszaki ellenőri szakmai tapasztalata	50	100	5000	96,08	4804
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai tapasztalatának bemutatása					
2.1. alszerpont: Az alkalmazásnál, az MV-VZ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata	7	100	700	100	700
2.2. alszerpont: Az alkalmazásnál, az MV-KÉ felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata	7	100	700	100	700
2.3. alszerpont: Az alkalmazásnál bemutatott, a minőségellenőrzésért felelős szakember, mélyépítési munkákhoz kapcsolódó, minőségbiztosítási vagy minőségügyi szakmai tapasztalata	7	100	700	23,33	163,31
3. A beruházás egészére vállalt többlet jótállás időtartama: (minimum 12 hónap - maximum összesen 48 hónap)	9	100	900	0	0
4. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában	20	100	2000	0	0
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>10.000</b>		<b>6.367,31</b>

**A felhívásban részletezett értékelési szempontok szerinti szakmai, tartalmi értékelés keretében a jelen jegyzőkönyvben lévő, fenti táblázatban meghatározott pontszámok sorrendje a következő:**

- 1. Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.)**
- 2. HYDROCOMP Mélyépítő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1/A.)**

A Bírálóbizottság a fenti értékelési sorrend alapján megállapította, hogy a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb, ezért ezen ajánlattevő tekintetében szükséges elvégezni a bírálatot.

**C) A Kbt. 69.§ (1)-(2) bekezdései szerinti (előzetes) bírálat, figyelemmel a Kbt. 81. § (5) bekezdésére**

A Kbt. 69. § (1) bekezdése szerint az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles az ajánlattevő nyilatkozatát elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a Kbt. 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

A Kbt. 71-72. §-ai kötelezővé teszik a hiánypótlást, ezért az elsődleges formai értékelés során azt vizsgálta a Bíráló Bizottság, hogy az ajánlatok tartalmazznak-e olyan hiányosságokat, amelyek hiánypótlás/felvilágosítás kérés keretében orvosolhatók.

Az ajánlat bírálata keretében a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő ajánlata nem tartalmazott hiányosságokat és nem egyértelmű kijelentéseket.

A fentiek alapján az alábbiak állapíthatók meg az ajánlatról:

A Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő megfelelően teljesítette az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő ajánlatát megfelelőnek nyilvánítani.

**El nem bírált ajánlat:**

**HYDROCOMP Mélyépítő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1/A.)**

Bíráló Bizottság Elnöke ismerteti, hogy a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése szerinti eljárási cselekményeket követően - figyelemmel a Kbt. 81. § (5) bekezdésére -csak a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő ajánlata kerül elbírálásra.

**D) A Kbt. 69. (4) bekezdése szerinti megfelelés vizsgálata:**

A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti eljárási cselekményeket követően a Bíráló Bizottság megállapítja, hogy tárgyi eljárásban a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállása hiányát, arra vonatkozóan valamennyi szükséges nyilatkozatot megtette, nyilatkozata tartalma megfelelő, az ajánlattevő megfelelően nyilatkozott az alvállalkozók tekintetében is, és az ajánlattevők az alkalmassági feltételeknek is megfelelnek. A Bíráló Bizottság a releváns elektronikus nyilvántartásokat ellenőrizte és eltérést nem talált.

**III. Döntés-előkészítő javaslat:**

**Érvényesnek minősített ajánlatok a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat követően:**

- A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja, hogy Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek és a szerződés teljesítésére alkalmasnak a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat követően:

A Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat követően megfelelően teljesítette és hiánytalanul igazolta szerződés teljesítésére való alkalmasságát, továbbá igazolta, hogy nem áll kizáró ok hatálya alatt, ezért a **Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek és a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítani.**

**Az eljárás eredménye:**

- A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja, hogy amennyiben a rendelkezésre álló fedezet (nettó 523.622.047,- Ft) kiegészítésre kerül az ajánlattevő ajánlati árának megfelelő mértékig, úgy Ajánlatkérő az eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

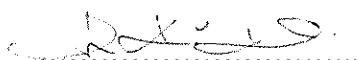
**Nyertes ajánlattevőre vonatkozó döntési javaslat:**

- A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja, hogy Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa nyertesnek:

A legjobb ár - érték arányú ajánlatot a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevő nyújtotta be (összpontszám: 10.000).

**Amennyiben a rendelkezésre álló fedezet (nettó 523.622.047,- Ft) kiegészítésre kerül az ajánlattevő ajánlati árának megfelelő mértékig (nettó 668.212.000,- Ft), úgy a Bizottság javasolja az eljárás nyerteseként a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.) ajánlattevőt kihirdetni, és vele a szerződést - a felhívás mellékletét képező szerződéstervezet alapján - megkötni.**

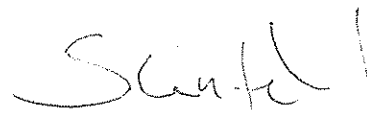
Kmf.



Dr Keszér Klaudiva Jogász



Olt István VFO osztályvezető



Szintén László KGO osztályvezető




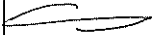

Csongrádiné Olasz Sára beszerzési referens



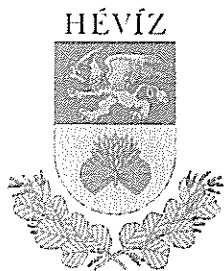
Adorján Zoltán témafelelős

Bírálóbizottság tagjainak aláírása

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Deák Krisztina	közbeszerzési szakértő	-	-



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1041-2/2018

Napirend sorszáma **2.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. február 28-ai rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Hévíz – a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző  
Dr. Fröhlich Klára akkreditált közbeszerzési tanácsadó

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

# 1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz – a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében a kiviteli tervek engedélyezési eljárása 2018. február 9-én, illetve 10-én jogerőre emelkedett, így megnyílt a lehetőség a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás megindítására.

A TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt keretében a közbeszerzés lebonyolítására a Dr. Fröhlich Klára akkreditált közbeszerzési tanácsadó lett megbízva.

A közbeszerzés megindításához a közbeszerzési szabályzat szerint szükséges a Képviselő-testület döntése.

## Közbeszerzés tárgya,

A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

*Építési beruházás (CPV 45000000-7)*

Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére az alábbiak szerint:

- Meglévő csarnoképület átalakítása, bővítése, kapu építés (Hévíz 1623 hrsz.)

a telek területe: 1 823,00 m<sup>2</sup>  
meglévő csarnok épület: 213,57 m<sup>2</sup>  
csarnok épület bővítés: 264,13 m<sup>2</sup>  
csarnoképület: 477,70 m<sup>2</sup>  
gyalogos kapu: 19,66 m<sup>2</sup>  
beépített alapterület: 497,36 m<sup>2</sup>

- Árusító pavilonok és kapuk kialakítása (Hévíz 1621 hrsz.):

Beépített alapterület:

"A" Pavilon: 505,96 m<sup>2</sup>

"B" Pavilon: 221,17 m<sup>2</sup>

Gyalogos kapu: 19,66 m<sup>2</sup>

Gépjármű kapu: 5,12 m<sup>2</sup>

Összesen: 748,91 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület:

"A" Pavilon 489,24 m<sup>2</sup>

"B" Pavilon 206,14 m<sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 695,38 m<sup>2</sup>

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



Helyiségkimutatás:

001 "A" Pavilon (nettó): 489,24 m<sup>2</sup>

002 "B" Pavilon (nettó): 167,5 m<sup>2</sup>

003. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

004. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

005. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

006. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

007. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

008. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

Összesen: 695,38 m<sup>2</sup>

Zöldfelület kialakítás: 1280 m<sup>2</sup>

Járda építés: 200 m<sup>2</sup>

Kerítés felújítás 85 m

Zúzalékos parkoló kialakítás 580 m<sup>2</sup>

Napelemes rendszer kialakítása 20 kW

A piac az alábbi négy önálló helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el: 1621, 1623, 1624/3. A 1624/3 hrsz.ú ingatlanra az árusok gépjárműveinek elhelyezésére szolgáló parkolóhely kerül kialakításra.

A részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a jelen felhívással egyidejűleg megküldésre kerülő műszaki leírás, kiviteli terv, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza. A tevékenység építési engedély köteles.

A kivitelezés becsült értéke nettó: 150 259 465.- Ft.

A fenti kivitelezési munkák elvégzésére az ajánlattevő kiválasztása 5 résztvevő meghívásával, önálló közbeszerzési eljárás keretében történik, nyílt eljárással.

Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre legkorábban az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldését követő 6. napon kerülhet sor, az eljárás nyertesét kiválasztó képviselő-testületi döntés meghozatalának napján.

A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.26.) számú rendelet 1/8. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai III/15. pont ingatlan beruházások „Hévíz Termelői piac megújulása” címen biztosított.

Mellékletek:

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében- az idő rövidege miatt- az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A határozat egyedi határozat.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószerű „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” közbeszerzési eljárást megindítja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
  - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit, a nem rögzített határidők vonatkozásában felhatalmazva a polgármestert);*
  - b) *az Ajánlati felhívást;*
  - c) *szerződés tervezetet;*jóváhagyja.
3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 150 259 465.- Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) számú rendelet 1/8. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai III/15. pont ingatlan beruházások „Hévíz Termelői piac megújulása” címen biztosított.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

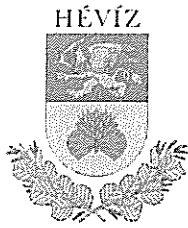
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Olt István

Telefon: 83/500-841

E-mail: [olt.istvan@hevizph.hu](mailto:olt.istvan@hevizph.hu)

Ügyszám: VFO/ 2018

Tárgy: Kivitelező kiválasztása  
hévízi termelői piac fejlesztése  
építési, felújítási munkálatainak  
elvégzésére

### JEGYZŐKÖNYV

- Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2012. (III. 27.) Kt. határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti  
Hévíz, Széchenyi utca (1621, 1623 és 1624/3. hrsz. alatti ingatlanon működő „Hévízi Termelői Piac” fejlesztése építési, felújítási munkáinak **közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzés előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv**
- Kelt: 2018. február 23.
- Jelen vannak: - Dr. Keserű Klaudia jogász  
- Olt István városfejlesztési osztályvezető  
- Szintén László közigazdasági osztályvezető  
- Csongrádiné Olasz Sára beszerzési referens
- Ajánlatkérő: Önkormányzat
- Kezdeményező: Polgármester
- Bírálóbizottság  
1. Dr. Keserű Klaudia jogász  
2. Olt István városfejlesztési osztályvezető  
3. Szintén László közigazdasági osztályvezető  
4. Csongrádiné Olasz Sára beszerzési referens
- Döntési jogkör gyakorlója: Papp Gábor Polgármester
- Előkészítés: A beszerzés mennyisége és műszaki leírása a kivitelezési tervdokumentáció szerint  
Az építési beruházás becsült értéke: nettó 150 millió - Ft.  
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXXVII. törvény 111. §-a alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni a CPV kód által meghatározott tervezési szolgáltatásokra. A hatályos beszerzési szabályzat alapján 5 ajánlattevőnek kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás.
- Becsült érték: a nettó értéke előzetes felmérés alapján 150 000 000 ,- Ft
- Piackutatás: A feladat elvégzéséhez jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal, valamint megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező vállalkozó megbízása indokolt.
- Fedezet: A vállalkozói díj kifizetésére fedezetet Hévíz Város Önkormányzata a „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című

és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú projekt keretén belül európai uniós forrásból biztosítja.

Fizetési  
feltételek

A teljesítés során egy előleg számla, három résszámla és a vég számla nyújtható be. Az előleg számla a vég számlában kerül elszámolásra.  
- előleg számla a munkaterület átadás –átvételt követően a vállalkozói díj 5%-a erejéig nyújtható be, 15 napos fizetési határidővel  
1. résszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,  
2. résszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %- át elérő megvalósult teljesítés esetén,  
3. résszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75 %- át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Beszerezési  
stratégia

Vég számla: Vállalkozó a vég számla benyújtására a kivitelezési szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint a teljesítés igazolás kiadása. A Megrendelő részéről a (rész)teljesítés ellenértéke a szerződés szerű (rész)teljesítést követően, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész) számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételét követően 15 napon belül, forintban, átutalással kerül kiegyenlítésre.  
Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek:

1) Vajda- Ép Kft.. 8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b

Ügyvezető: Vajda József értesítés: bau-szolg@t-online.hu

2) HETTYEI –Ép. Kft. 8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.

ügyvezető: Hettyei Norbert értesítés: info@hettyei-ép.hu

3) VÍGHÉP-BAU Kft.. 8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.

ügyvezető: Vígh Zsolt értesítés: vighép.bau@gmail.com

4) HOMELAND Kft. 8900 Zalaegerszeg, Báthori István u. 2

ügyvezető: Kónya Zoltán értesítés: homeland@homeland.hu

5) FITOTRON System Kft. 8360 Keszthely, Erzsébet Királyné útja 60.

ügyvezető: Borsos Barna, Borsos Balázs értesítés: pinus1@t-online.hu

Mind az öt cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy építés kivitelezési tapasztalattal rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi hátterük komoly, szerződéses és fizetési fegyelmiük, jó hírnevük közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható

Ajánlati felhívás lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.  
 A vállalkozói szerződés tervezet alapján a munka elkészítésének határideje a szerződéskötést követő 5 hónap.  
 Az ajánlattételi határidő 2018.március.....

Ajánlati dokumentáció kivitelezési tervdokumentáció az ajánlattételi felhívás melléklete egyéb dokumentáció nem készült.

Az eljárás felelősségi rendje:

<b>Eljárási cselekmények</b>	<b>Felelős személy/szervezet</b>
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítás a munkacsoport előkészítése alapján	a munkacsoport 1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közgazdasági osztályvezető 4. Csongrádiné Olasz Sára közbeszerzési referens
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése	Papp Gábor polgármester
3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény feladása/megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása	2018. március hó, Polgármester utasítása szerint
4. Kiegészítő tájékoztatás/helyszíni konzultáció	nem releváns
5. Ajánlatok bontására meghívottak	Bírálóbizottság tagjai
6. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől	2018. április ..... Bírálóbizottság jóváhagyásával:
7. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás	Bírálóbizottság
8. Tárgyalás	nem releváns

- |   |  |
|---|--|
| 9. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése | Bírálóbizottság tagjai   |
| 10. Az eljárást lezáró döntés meghozatala   | Képviselőtestület  |
| 11. Szerződéskötés  | Csongrádiné Olasz Sára referens<br>előkészítő, aláírás Papp Gábor<br>polgármester<br>Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés<br>megküldését követ 6. napon. |
| 12. Szerződés teljesítése   | a szerződés aláírását követő 5. hónap.   |

**Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják az előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.**

k. m. f.

.....

.....  
Olt István  
városfejlesztési osztályvezető

.....  
Csongrádiné Olasz Sára  
beszerzési referens

Jóváhagyom:

.....  
Szintén László  
Közgazdasági Osztályvezető  
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....  
Dr. Keserű Klaudia jogász  
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

.....  
Papp Gábor  
polgármester

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

Zrinyi utca belterületi szakaszának felújítási terve

beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2018. március .....

.....  
aláírás



## Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészt Hévíz Város Önkormányzata (8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1., képviseli Papp Gábor polgármester), továbbiakban mint támogatást igénylő,

másrészről

Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak LEADER Egyesület, továbbiakban együttműködő partner (székhelye: 8741 Zalaapáti, Deák F. u. 84. képviseli Gál Lajos ügyvezető)

között az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Hévíz termelői piac megújítása a hagyományok jegyében” elnevezésű projekt keretében közösen vállalják a kistermelők, az őstermelők és a családi gazdaságok értékesítési lehetőségeinek elősegítését, melyvel az élelmiszerlánc lerövidülésével közvetlenül szolgálják ki a fogyasztói igényeket.
2. A felek kijelentik, hogy a projekt megvalósítása során rendszeresen információt cserélnék egymással az esetleges tapasztalatokról, továbbá kijelentik, hogy a projektben a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.
3. A felek a projekt megvalósítása érdekében az alábbi feladatokat vállalják:

*A támogatást igénylő projektben vállalt konkrét feladatai:*

- elsősorban az árusítás lehetőségeinek, feltételeinek biztosítása
- a tervezett fejlesztések megvalósítása,
- a szakmai felügyelet,
- az előírt jogszabályi feltételeknek való megfelelés,

*Az együttműködő partner által vállalt konkrét feladatok:*

- a piacon árusító termelőket információkkal, kapcsolataik révén mozgósítják.

*Közös cél:*

- a gazdáknak piaci lehetőség biztosítása.

4. A felek rögzítik amennyiben az együttműködés során bármelyik szerződő fél a másik fél megkeresésére határidőre nem tud nyilatkozni, annak hiánya az együttműködési megállapodás tárgya szerinti projekt fenntartásár hatással nem bír, azt nem hátráltathatja, a támogatást igénylő, mint projekt gazda hozza meg a szükséges döntéseket. Amennyiben a nyilatkozat pótlása szükséges a felek együttműködnek, hogy azt azon kívül a megadott határidőre pótolják.

5. Az együttműködési megállapodásból közvetlen pénzügyi kötelezettségek, jogosultságok nem keletkeznek, erre csak a felek külön megállapodásával kerülhet sor.

6. Az együttműködési megállapodás határozott időre, 2025. december 31-ig szól. A megállapodást bármelyik fél 30 napos határidővel mondhatja fel.

7. A felek kapcsolattartására kijelölt hivatalos elérhetőségek:

Hévíz Város Önkormányzat részéről: Papp Gábor polgármester

Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak LEADER Egyesület részéről: Gál Lajos ügyvezető

A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt előolvasás után aláírták.

Hévíz, 2018. február 26.

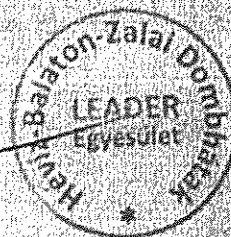
Papp Gábor

Hévíz Város polgármestere

  
Gál Lajos

Hévíz-Balaton-

Zalai Dombhátak LEADER Egyesület



<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv.  
115. § alapján**

### 1. Ajánlatkérő:

Hévíz Város Önkormányzata  
(székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.  
Telefon: +36 83500800  
Telefax: +36 83500801  
e-mail: [heviz@t-online.hu](mailto:heviz@t-online.hu)  
képv.: Papp Gábor polgármester)

Ajánlatkérő megbízásából eljár:

Dr. Fröhlich Klára  
egészségügyi szakjogász  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00321  
(székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B  
telefon: +36 305686325  
telefax: + 36 93 314250  
e-mail: [drfrohlichklara@upcmail.hu](mailto:drfrohlichklara@upcmail.hu))

### 2. Közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás.

(Kbt. 115. § (1) Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően összefoglaló tájékoztatással vagy hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)-(4) és (6)-(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.)

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

#### 4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Építési beruházás (CPV 45000000-7)

Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére az alábbiak szerint:

- Meglévő csarnoképület átalakítása, bővítése, kapu építés (Hévíz 1623 hrsz.)

a telek területe: 1 823,00 m<sup>2</sup>  
meglévő csarnok épület: 213,57 m<sup>2</sup>  
csarnok épület bővítés: 264,13 m<sup>2</sup>  
csarnoképület: 477,70 m<sup>2</sup>  
gyalogos kapu: 19,66 m<sup>2</sup>  
beépített alapterület: 497,36 m<sup>2</sup>

- Árusító pavilonok és kapuk kialakítása (Hévíz 1621 hrsz.):

Beépített alapterület:

"A" Pavilon: 505,96 m<sup>2</sup>  
"B" Pavilon: 221,17 m<sup>2</sup>  
Gyalogos kapu: 19,66 m<sup>2</sup>  
Gépjármű kapu: 5,12 m<sup>2</sup>  
Meglévő sátor: 436,87 m<sup>2</sup>  
Összesen: 1185,78 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület:

"A" Pavilon 489,24 m<sup>2</sup>  
"B" Pavilon 206,14 m<sup>2</sup>  
Sátor 436,87 m<sup>2</sup>  
összes hasznos alapterület: 1.132,25 m<sup>2</sup>

Helyiségkimutatás:

001 Árusítóhely "A": 489,24 m<sup>2</sup>  
002 Árusítóhely "B": 193,26 m<sup>2</sup>  
003. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>  
004. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>  
Összesen: 695,38 m<sup>2</sup>

A piac az alábbi három önálló helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el: 1621, 1623, 1624/3. A 1624/3 hrsz.ú ingatlanra az árusok gépjárműveinek elhelyezésére szolgáló parkolóhely kerül kialakításra.

A részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a jelen felhívással egyidejűleg megküldésre kerülő Műszaki leírás, tenderterv, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza. A tevékenység építési engedély köteles.

#### 5. A szerződés meghatározása:

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére

**6. A szerződés időtartama (a teljesítés határideje):**

Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított 150 nap teljesítési határidővel.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő munkaterületet a szerződéskötéstől számított öt munkanapon belül biztosítja.

**7. A teljesítés helye:**

8380 Hévíz, Széchenyi utca hrsz.: 1621, 1623, 1624/3

NUTS kód: HU-223

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlattevő jogosult előleg igénybevételére a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint erejéig, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Irányadó: 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B §-a.

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet
- a közpénzekből nyújtott állami támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- Támogató okirat/Támogatási szerződés

Ajánlatkérő tartalékkeret képzését nem köti ki.

Ajánlatkérő három részszámla és egy végszámla kibocsátását teszi lehetővé a következők szerint:

1. részszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
2. részszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
3. részszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Végszámla: Vállalkozó a végszámla benyújtására a kivitelezési szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számíthat fel az Ajánlattevő Ptk 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékben.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti.

A kifizetések során irányadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b.) pontja.

#### 9. Alternatív ajánlattétel vagy részajánlattétel lehetősége:

Az eljárásban nem lehet alternatív ajánlatot tenni. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását.

#### 10. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont a következők szerint:

Részszerpont		Súlyszám
vállalkozói díj	nettó HUF	70
jótállás többlet időtartama (0 – 48 között megadva, előny a nagyobb)	hónap	20
beépítésre kerülő faanyag felületkezelésének többlet mennyisége/alkalom (0-2 között megadva)	alkalom	10

Valamennyi részszerpont esetén:

Csak pozitív előjelű megajánlás tehető. Nulla is pozitív számnak minősül. Negatív szám megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0,00-10,00 pont.

Az egyes részszerpontokra kiosztott pontszám az adott részszerpontra vonatkozó súlyszámmal felszorozásra kerül, majd ezek a szorzatok összeadásra kerülnek. Az eljárás nyertese a legmagasabb össz-pontszámot elért Ajánlattevő lesz. Ajánlatkérő a pontkiosztás során elvégzett számításokban az értékeket 2 tizedes jegyig határozza meg, illetve az ajánlatokat is két tizedes jegyig veszi figyelembe. Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során.

#### 1. vállalkozói díj (nettó HUF) S=70

Pontszámok kiosztásának módszere: legjobb ajánlat 10 pontot kap; a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása:

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

**Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében** a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra *(legacsonyabb nettó ajánlati ár összesen)* 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet **(fordított arányosítás)**. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeg.

A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

## **2. Jótállás többlet időtartama (0 – 24 hónap között megadva, előny a nagyobb) /hónap S= 20**

Többletjótállás mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg)

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- P<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legkedvezőbb</sub>: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja  
A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;



Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 24 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10,00) ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Amennyiben a többlet jótállási időtartam tekintetében minden ajánlat 0 hónap megajánlást tartalmaz, úgy a 2. értékelési szempont vonatkozásában minden ajánlattevő 0 pontot kap.

### **3. Beépítésre kerülő faanyag felületkezelésének többlet mennyisége/alkalom (0-2 között megadva)/alkalom S=10**

Többlet felületkezelés mértéke a minimálisan kötelező 2 alkalom felett (minimum 0 alkalom, maximum 2 alkalom, előny a nagyobb, csak egész számú alkalom ajánlható meg)

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa
- $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa
- $A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
- $A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja
- $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő a 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 2 alkalomban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10,00) ad.

Ajánlatkérő a 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 0 alkalom, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Amennyiben a többlet felületkezelés mennyisége tekintetében minden ajánlat 0 alkalom megajánlást tartalmaz, úgy a 3. értékelési szempont vonatkozásában minden ajánlattevő 0 pontot kap.

### **11. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:**

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q.) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e.) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

**12. Alkalmassági követelmények:**

Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt.

**13. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

**14. Ajánlattételi határidő:**

2018. március ..... 11,00 óra

**15. Ajánlat benyújtásának címe:**

Hévízi Polgármesteri Hivatal

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

(8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.)  
I. emelet .... ajtó

**16. Az ajánlattétel nyelve:**

magyar

**17. Az felbontásának helye, ideje:**

Hévízi Polgármesteri Hivatal  
(8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.)  
I. emelet .... ajtó

**Ideje: 2018. március ..... 11,00 óra**

**18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Kbt. 68. § (3) bekezdés szerint

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap.

**20. A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását.

Amennyiben Ajánlattevő a befejezés határidejét neki felróható okból elmulasztja, Ajánlatkérőt naponta a nettó szerződéses összeg 0,5 %-nak megfelelő mértékű összeg illeti meg késedelmi kötbérként.

A késedelembe esés 15. napján Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, Ajánlattevő pedig köteles a nettó vállalási díj 20%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért fizetni Ajánlatkérőnek. Elállás esetén Ajánlatkérő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni.

**Jótállás:**

A Kivitelezés vonatkozásában Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legalább 36 hónap jótállást ( ajánlattevő megajánlásának függvényében - bírálati részszerzőpont szerint) köteles vállalni.

**21. Európai Unióból származó forrásból támogatott beszerzés: igen**

„Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú projekt

**22. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Az eljárás nem tárgyalásos

**23. Az írásbeli összegezés megküldésének várható időpontja:**

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Ideje: ajánlatok bontásától számított 60 napon belül

#### **24. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Kbt. 131. § szerint

#### **25. Egyéb információk:**

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációt teljes körűen elektronikus úton hozzáférhetővé tette a ..... honlapon:

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

4. Formai előírások: dokumentációban került rögzítésre

5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

7. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09,00-15,00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9,00-11,00 óra között lehet benyújtani.

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Kérjük ajánlattevőket, hogy az aláírási címpéldány vagy az aláírás minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. §-ának megfelelően kerüljön benyújtásra. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

9. Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

11. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

12. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

13. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

14. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

15. Ajánlatkérő helyszíni bejárást 2018. március ....-án 10,00 órai kezdettel tart.

Találkozás helye:

16. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

17. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, 30.000.000,- Ft/év mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

18. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

19. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

20. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.”

21. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell gyártói katalógussal.

22. A Piac üzemeltetését piacnapokon, (kedd, csütörtök, szombat) kivitelezés során biztosítani kell, ezért egyes munkarészek elvégzése során szükség lehet a munkák és a folyamatos működés összehangolására. Nyertes ajánlattevő a munkaterület átadásának időpontjára köteles az Ajánlatkérővel és a műszaki ellenőrral egyeztetett, jóváhagyott műszaki ütemtervet szolgáltatni.

Ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: 2018. ....

Ellenjegyzem:

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv.  
115. § alapján

### 1. Ajánlatkérő:

Hévíz Város Önkormányzata  
(székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.  
Telefon: +36 83500800  
Telefax: +36 83500801  
e-mail: [heviz@t-online.hu](mailto:heviz@t-online.hu)  
képv.: Papp Gábor polgármester)

Ajánlatkérő megbízásából eljár:

Dr. Fröhlich Klára  
egészségügyi szakjogász  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00321  
(székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady u. 35/B  
telefon: +36 305686325  
telefax: + 36 93 314250  
e-mail: [drfrohlichklara@upcmail.hu](mailto:drfrohlichklara@upcmail.hu))

### 2. Közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli eljárás.

(Kbt. 115. § (1) Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően összefoglaló tájékoztatással vagy hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)-(4) és (6)-(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. )

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

#### 4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Építési beruházás (CPV 45000000-7)

Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére az alábbiak szerint:

- Meglévő csarnoképület átalakítása, bővítése, kapu építés (Hévíz 1623 hrsz.)

a telek területe: 1 823,00 m<sup>2</sup>  
meglévő csarnok épület: 213,57 m<sup>2</sup>  
csarnok épület bővítés: 264,13 m<sup>2</sup>  
csarnoképület: 477,70 m<sup>2</sup>  
gyalogos kapu: 19,66 m<sup>2</sup>  
beépített alapterület: 497,36 m<sup>2</sup>

- Árusító pavilonok és kapuk kialakítása (Hévíz 1621 hrsz.):

Beépített alapterület:

"A" Pavilon: 505,96 m<sup>2</sup>

"B" Pavilon: 221,17 m<sup>2</sup>

Gyalogos kapu: 19,66 m<sup>2</sup>

Gépjármű kapu: 5,12 m<sup>2</sup>

Meglévő sátor: 436,87 m<sup>2</sup>

Összesen: 1185,78 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület:

"A" Pavilon 489,24 m<sup>2</sup>

"B" Pavilon 206,14 m<sup>2</sup>

Sátor 436,87 m<sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 1.132,25 m<sup>2</sup>

Helyiségkimutatás:

001 Árusítóhely "A": 489,24 m<sup>2</sup>

002 Árusítóhely "B": 193,26 m<sup>2</sup>

003. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

004. Üzlettér: 6,44 m<sup>2</sup>

Összesen: 695,38 m<sup>2</sup>

A piac az alábbi három önálló helyrajzi számú ingatlanon helyezkedik el: 1621, 1623, 1624/3. A 1624/3 hrsz.ú ingatlanra az árusok gépjárműveinek elhelyezésére szolgáló parkolóhely kerül kialakításra.

A részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a jelen felhívással egyidejűleg megküldésre kerülő Műszaki leírás, tenderterv, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza. A tevékenység építési engedély köteles.

#### 5. A szerződés meghatározása:



Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére

**6. A szerződés időtartama (a teljesítés határideje):**

Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított 150 nap teljesítési határidővel.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő munkaterületet a szerződéskötéstől számított öt munkanapon belül biztosítja.

**7. A teljesítés helye:**

8380 Hévíz, Széchenyi utca hrsz.: 1621, 1623, 1624/3

NUTS kód: HU-223

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlattevő jogosult előleg igénybevételére a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint erejéig, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Irányadó: 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B §-a.

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet
- a közpénzekből nyújtott állami támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Korm. rendelet
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- Támogató okirat/Támogatási szerződés

Ajánlatkérő tartalékkeret képzését nem köti ki.

Ajánlatkérő három részszámla és egy végszámla kibocsátását teszi lehetővé a következők szerint:

1. részszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
2. részszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %- át elérő megvalósult teljesítés esetén,
3. részszámla esedékessége: általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75 %- át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Végszámla: Vállalkozó a végszámla benyújtására a kivitelezési szerződés 100%-os teljesítettsége esetén jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számíthat fel az Ajánlattevő Ptk 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékben.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti.

A kifizetések során irányadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b.) pontja.

#### 9. Alternatív ajánlattétel vagy részajánlattétel lehetősége:

Az eljárásban nem lehet alternatív ajánlatot tenni. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását.

#### 10. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont a következők szerint:

Részszerpont		Súlyszám
vállalkozói díj	nettó HUF	70
jótállás többlet időtartama (0 – 48 között megadva, előny a nagyobb)	hónap	20
beépítésre kerülő faanyag felületkezelésének többlet mennyisége/alkalom (0-2 között megadva)	alkalom	10

Valamennyi részszerpont esetén:

Csak pozitív előjelű megajánlás tehető. Nulla is pozitív számnak minősül. Negatív szám megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetén: 0,00-10,00 pont.

Az egyes részszerpontokra kiosztott pontszám az adott részszerpontra vonatkozó súlyszámmal felszorzásra kerül, majd ezek a szorzatok összeadásra kerülnek. Az eljárás nyertese a legmagasabb össz-pontszámot elért Ajánlattevő lesz. Ajánlatkérő a pontkiosztás során elvégzett számításokban az értékeket 2 tizedes jegyig határozza meg, illetve az ajánlatokat is két tizedes jegyig veszi figyelembe. Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során.

#### 1. vállalkozói díj (nettó HUF) S=70

Pontszámok kiosztásának módszere: legjobb ajánlat 10 pontot kap; a többi ajánlattevő pontszámának kiszámítása:

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

**Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében** a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra *(legacsonyabb nettó ajánlati ár összesen)* 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet **(fordított arányosítás)**. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Az ajánlati ár alátámasztására az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeg.

A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

## **2. Jótállás többlet időtartama (0 – 24 hónap között megadva, előny a nagyobb) /hónap S= 20**

Többletjótállás mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg)

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- P<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legkedvezőbb</sub>: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja  
A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 24 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10,00) ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja.

Amennyiben a többlet jótállási időtartam tekintetében minden ajánlat 0 hónap megajánlást tartalmaz, úgy a 2. értékelési szempont vonatkozásában minden ajánlattevő 0 pontot kap.

### **3. Beépítésre kerülő faanyag felületkezelésének többlet mennyisége/alkalom (0-2 között megadva)/alkalom S=10**

Többlet felületkezelés mértéke a minimálisan kötelező 2 alkalom felett (minimum 0 alkalom, maximum 2 alkalom, előny a nagyobb, csak egész számú alkalom ajánlható meg)

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- $P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
 $P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa  
 $P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa  
 $A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja  
 $A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja  
 $A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő a 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 2 alkalomban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10,00) ad.

Ajánlatkérő a 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 0 alkalom, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja.

Amennyiben a többlet felületkezelés mennyisége tekintetében minden ajánlat 0 alkalom megajánlást tartalmaz, úgy a 3. értékelési szempont vonatkozásában minden ajánlattevő 0 pontot kap.

### **11. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:**

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésének megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q.) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e.) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

**12. Alkalmassági követelmények:**

Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt.

**13. Hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

**14. Ajánlattételi határidő:**

2018. március ..... 11,00 óra

**15. Ajánlat benyújtásának címe:**

Hévízi Polgármesteri Hivatal

<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

(8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.)  
I. emelet .... ajtó

**16. Az ajánlattétel nyelve:**

magyar

**17. Az felbontásának helye, ideje:**

Hévízi Polgármesteri Hivatal  
(8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.)  
I. emelet .... ajtó

**Ideje: 2018. március ..... 11,00 óra**

**18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Kbt. 68. § (3) bekezdés szerint

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap.

**20. A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását.

Amennyiben Ajánlattevő a befejezés határidejét neki felróható okból elmulasztja, Ajánlatkérőt naponta a nettó szerződéses összeg 0,5 %-nak megfelelő mértékű összeg illeti meg késedelmi kötbéreként.

A késedelembe esés 15. napján Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, Ajánlattevő pedig köteles a nettó vállalási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Ajánlatkérőnek. Elállás esetén Ajánlatkérő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni.

**Jótállás:**

A Kivitelezés vonatkozásában Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legalább 36 hónap jótállást ( ajánlattevő megajánlásának függvényében - bírálati részszempont szerintit) köteles vállalni.

**21. Európai Unióból származó forrásból támogatott beszerzés: igen**

**„Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú projekt**

**22. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Az eljárás nem tárgyalásos

**23. Az írásbeli összegezés megküldésének várható időpontja:**

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Ideje: ajánlatok bontásától számított 60 napon belül

**24. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Kbt. 131. § szerint

**25. Egyéb információk:**

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációt teljes körűen elektronikus úton hozzáférhetővé tette a ..... honlapon:

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projektársaság) alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

4. Formai előírások: dokumentációban került rögzítésre

5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

7. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09,00-15,00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9,00-11,00 óra között lehet benyújtani.

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Kérjük ajánlattevőket, hogy az aláírási címpéldány vagy az aláírás minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. §-ának megfelelően kerüljön benyújtásra. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.



Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

9. Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

11. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

12. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

13. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

14. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

15. Ajánlatkérő helyszíni bejárást 2018. március ....-án 10,00 órai kezdettel tart.

Találkozás helye:

16. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

17. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, 30.000.000,- Ft/év mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

18. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

19. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

20. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.”

21. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésére figyelemmel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell gyártói katalógussal.

22. A Piac üzemeltetését piacnapokon, (kedd, csütörtök, szombat) kivitelezés során biztosítani kell, ezért egyes munkarészek elvégzése során szükség lehet a munkák és a folyamatos működés összehangolására. Nyertes ajánlattevő a munkaterület átadásának időpontjára köteles az Ajánlatkérővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetett, jóváhagyott műszaki ütemtervet szolgáltatni.

Ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja: 2018. ....

Ellenjegyzem:

<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

## **Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére**

Amely létrejött egyfelől

### **Hévíz Város Önkormányzata**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

adószám: 15734374-2-20

pénzforgalmi számlaszám: 11749039-15432429-10350007

Telefon: +36 83500800

Telefax: +36 83500801

e-mail: [heviz@t-online.hu](mailto:heviz@t-online.hu)

képv.: Papp Gábor polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másfelől

név:

székhely:

elérhetőség:

pénzforgalmi számlaszám:

adószám:

cégjegyzékszám:

képviselésében:

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I. A szerződéskötést megelőző eljárás**

A szerződéskötésre a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. Tv 115. § (1) bekezdés alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalás nélküli, közbeszerzési eljárás alapján került sor.

Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlat továbbá valamennyi kiegészítés tartalmának megfelelően került megkötésre. Ezek a dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők, akkor is, ha fizikailag nem került csatolásra a szerződéshez.

A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) nyertese Vállalkozó lett.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzését.

2. A részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a (Műszaki leírás, építész-műszaki terv, valamint a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés) tartalmazza, amely jelen szerződés elválaszthatatlan része.

3. Vállalkozó megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek, műszaki leírások, költségvetés tartalmát, és a közbeszerzési eljárás során az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására adott ajánlatot.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a tevékenység építési engedély köteles.

### **III. Vállalkozó nyilatkozatai**

1. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott - a műszaki leírásokat és terveket is tartalmazó - Ajánlatkérési dokumentációt átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemben, melyek a jelen beruházásra vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti első osztályú megvalósításához szükségesek.

2. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és garantálja, hogy

- i. rendelkezik a beruházás megvalósításához szükséges megfelelő minősítéssel, az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez előírt feltételeket teljes körűen teljesítette, és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
- ii. megtekintette a munkaterületet és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a beruházásra a megvalósítása szempontjából kihatással lehetnek, és a munkaterületet a megvalósításra elfogadja,
- iii. minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a beruházás költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, kihatásaik a szerződéses árban benne foglaltaknak. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti a Vállalkozót a beruházás teljes körű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,
- iv. ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet a beruházás megvalósítása során követnie kell,
- v. megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződéses árat és a teljesítési határidőt befolyásolhatja,
- vi. megvizsgálta a Megrendelő által az Ajánlatkérési Dokumentációban átadott valamennyi rajzot és műszaki információt.

### **IV. A teljesítés határideje**

1. Szerződés teljesítésének véghatárideje: A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 150 nap.

Megrendelő a szerződéskötéstől számított öt munkanapon belül biztosítja a munkaterületet.

2. A Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás időpontjára részletes ütemtervet szolgáltat és azt a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel jóváhagyatja. Az ütemterv napi bontásban készül és világosan bemutatja az egyes feladatok végrehajtásának sorrendjét,

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

valamint az egyes feladatok javasolt főbb részei megkezdésének és befejezésének időpontjait.

3. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

4. Ütemtervtől való eltérés estén Vállalkozó köteles az ütemtervet átdolgozni és a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel jóváhagyatni. A jóváhagyás nem érinti a határidő-késedelem következményeit.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok átvételét Megrendelő a Vállalkozó megbízottjától, a kivitelezett munka műszaki átadás-átvételi eljárása során átveszi, és azt jegyzőkönyvben igazolja.

6. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének szerződésszerű teljesítésében.

#### **V. A teljesítés helye**

8380 Hévíz, Széchenyi utca hrsz.: 1621, 1623, 1624/3  
NUTS:HU-223

#### **VI. A Vállalkozó díjazása és a költségek viselése**

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy meggyőződött és számot vetett az ajánlatában a szerződéses árat érintő minden feltétellel és körülménnyel, azzal a ténnyel, hogy a beruházást a szerződésben leírt módon kell végrehajtania, a munkahely általános körülményeivel és a helyszínen fennálló általános munkaerő helyzettel.

2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés átalányár elszámolásúnak minősül.

3. A vállalkozási díj összege:

nettó,-HUF + .....,- 27 %ÁFA  
azaz nettó .....forint + .....forint ÁFA

Összesen:

bruttó.....,- HUF  
azaz bruttó .....forint átalányár az alábbi részletezésben:

#### **Részszámlázás, végszámla**

1. Felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapotodnak meg. A Megrendelő a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson.

<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

2. Megrendelő a részszámlázási lehetőséget a következők szerint biztosítja: három darab részszámla (teljesítményarányosan), egy darab végszámla kerül kiállításra.  
Vállalkozó továbbá VII.1 pont szerinti előlegről szóló számla benyújtására jogosult.

**1. részszámla értéke:**

(általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén)

nettó .....HUF  
azaz nettó ..... forint

**2.részszámla értéke:**

(általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén kerülhet kibocsátásra)

nettó .....HUF  
azaz nettó ..... forint

**3. részszámla értéke:**

(általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 70 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén kerülhet kibocsátásra)

nettó .....HUF  
azaz nettó ..... forint

**Végszámla értéke:**

(akkor válik esedékessé, ha a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentesen lezárul.)

nettó .....HUF  
azaz nettó ..... forint

A kifizetések során irányadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b.) pontja, vagyis a kifizetés a fordított adózás hatálya alá tartozik, amikor is az adót (általános forgalmi adó) a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti meg.

4. Az előző pontban meghatározott szerződéses ár végleges, a befejezési határidőre prognosztizált összegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), biztosítási díjat, az átadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a beüzemelés költségeit, bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb., különösen az alábbiakat:

- i. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot, ideértve adó-, vám, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, vagyon- és balesetvédelmi

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

- költségeket, valamint az esetlegesen szükséges üzemi próbák elvégzésének költségeit.
- ii. A szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, használatbavételi eljárás megindításának, valamint a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
  - iii. Az átadott tervdokumentáción túl szükséges tervezési és dokumentálási költségeket, a megvalósulási dokumentációk elkészítésének költségeit;
  - iv. Szavatossági (garanciális) költségeket;
  - v. A beruházás építésének időtartamára esetlegesen szükséges ideiglenes mellék-létesítmények, szerkezetek, kerítés, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, közterület-foglalás költségeit.
  - vi. A gépészeti és elektromos áttörések helyreállításának és a szükséges lezárások, helyreállítási munkák költségeit;
  - vii. Az üzemi próbák, beszabályozások, kiértékelések, szakvélemények, műbizonylatok, oktatások költségét, a kezelési és karbantartási utasítások, feliratozások készítésének költségét;
  - viii. A kivitelezési munka megvalósításához szükséges valamennyi árvozatot (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, daruzás, helyisegen belüli bútormozgatások, valamint egyéb kapcsolódó díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, stb. értékét);
  - ix. A vállalkozási díj kiegyenlítésével kapcsolatos összes finanszírozási, ár-árfolyamváltozási költséget.

5. Többletmunka - az Ajánlati Dokumentációban szereplő, de szerződés árban figyelembe nem vett, ugyanakkor műszakilag szükséges munka - elvégzésére Vállalkozó a szerződés keretein belül, saját költségén köteles. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét Megrendelővel szemben nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is.

6. Pótmunka – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendeléséről a műszaki ellenőr indokolt javaslata alapján a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával Megrendelő dönt.

7. Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét 100,000000 % mértékben támogatási szerződéssel, „**Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében**” című és **TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005** azonosító számú projekt keretén belül európai uniós forrásból biztosítja. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

## **VII. Fizetési feltételek**

1. Vállalkozó jogosult előleg igénybevételére a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint erejéig, biztosíték nyújtása nélkül. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

2. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

i.) alvállalkozó igénybevételenek hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint

ii.) a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

3. A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B §-a alapján a Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,



Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Korm. rendelet 32/A § (2) bekezdés alapján az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

5. A részszáma és a végszámla kifizetőségét a Megrendelő igazolja. A Megrendelő a Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata mellett a Polgármester jogosult.

6. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

7. Vállalkozónak a vállalkozói díjra vonatkozó számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- i. a Beruházás a Megrendelő által átadott dokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el,
- ii. az anyagok, a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,
- iii. a Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
- iv. beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli,

nyilatkozat arról, hogy a kiállított számla Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

A számlabenyújtás további feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- a támogatási szerződésben előírt számla részletező (amennyiben ilyen előírásra kerül);
- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- Végátadás esetén jótállási jegyek.

<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

8. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.

9. A fizetési feltételek meghatározására vonatkozó rendelkezéseket valamennyi rész és végszámlára vonatkozóan alkalmazni kell.

### **IX. Vállalkozó kötelezettségei**

1. Jelen szerződés keretén belül Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alábbiakban felsorolt, de azokra nem korlátozott kivitelezési munkákat, ideértve az építési-, szerelési munkákat, illetve kapcsolódó szolgáltatásokat, valamint a szükséges berendezések beszerzését és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való telepítését köteles teljesíteni.

2. Vállalkozó a beruházás során kizárólag a magyar szabványoknak illetve technológiai előírásoknak megfelelő, új anyagokat építhet be.

3. Vállalkozó a kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követelések esetén tanúskodik, illetve együttműködik Megrendelővel.

4. Vállalkozó biztosítja a beruházás szerződés szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többlet-létszám, műszakszám, stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti, hogy az összes olyan erőforrás, amelyet a szóban forgó munka kivitelezéséhez rendelkezésre kell bocsátania, a rendelkezésére áll.

5. Vállalkozó a beruházás megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről haladéktalanul köteles levél útján a Megrendelő Megbízottját és a műszaki ellenőrt annak székhelyén tájékoztatni. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából a Megrendelőt ért kárért felelősséggel tartozik. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után elsősorban megegyezéssel rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a beruházás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

6. Csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő, a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, tanúsítvánnyal rendelkező anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.

7. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja. A Vállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről az építkezéssel a Vállalkozó, alvállalkozói, által okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

8. Vállalkozó tevékenységével összefüggő és a szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

9. Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadását követően, legkésőbb 2 munkanapon belül megkezdeni, és azt jelen szerződés szerinti befejezési határidőre elvégezni.

10. Vállalkozó a későbbiekben részletezett késedelmi kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével okozott károkat megtéríteni.

11. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melyben minimálisan, de nem kizárólagosan az alábbiakat naponta köteles rögzíteni:

- a munkavégzés személyi és tárgyi feltételeit, valamint az ezt befolyásoló körülményeket,
- a teljesítés során munkát végző alvállalkozókat
- a végzett munka leírását.
- a munkavégzés során felmerült észrevételeket és megállapodásokat, továbbá minden olyan tény, ami a munkavégzés műszaki és gazdasági feltételeit befolyásolja.

Az építési naplóbejegyzésre jogosultak nevei:

Megrendelő részéről:

Zsirai Róbert

ME száma: ME-É 14-20058

cím: 8800 Nagykanyizsa,

elérhetőség:

(e-mail cím, telefon, telefax szám)

NÜJ:

Vállalkozó részéről:

név:.....

cím:.....

elérhetőség: .....

(e-mail cím, telefon, telefax szám)

12. Vállalkozónak biztosítania kell az építési terület környezetében a közművek, műtárgyak zavartalan működését.

13. Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon végezhet munkát, reggel 07:00 óra és délután 19:00 óra között.

Az épület folyamatos üzemben működik a kivitelezés alatt, ezért egyes munkarészek elvégzése során szükség lehet a munkák és a folyamatos üzem/illetőleg üzembe helyezés összehangolására. Ezt a munkák során a megrendelővel történő folyamatos egyeztetések alatt szükséges tisztázni.

14. Felek szükség szerint gondoskodnak kooperációs értekezlet tartásáról. Vállalkozó nyilatkozattételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képviselővel köteles részt venni a helyszíni kooperációs értekezleteken.

15. Vállalkozó hétvégén és ünnepnapokon kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén végezhet munkát. Az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

17. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja Vállalkozó értesítése alapján köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak az eltakarásra kerülő munkarész elfedését három nappal megelőzően kell Megrendelő felé telefaxon jelezni.

18. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget. Vállalkozó a beépítésre kerülő faanyag felületkezelését az ajánlatában megadott ..... alkalommal végzi el.

19. A Vállalkozó köteles teljes körű kockázati (vagyon, építési-szerelési, felelősség-) felelősségbiztosítást kötni a jelen vállalkozási szerződés alapján végzett kivitelezés teljes időszakára. Az előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, 30.000.000,- Ft/év mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben vállalkozónak már van felelősségbiztosítása, akkor köteles igazolni annak meglétét, és annak a jelen szerződés szerinti mértékéig a kivitelezés teljes időszakára fenn kell állnia. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó az előírt biztosítási kötvényét a szerződéskötés időpontjában Megrendelőnek bemutatta, az az előírt mértékben tartalmazza a kockázatviselést.

20. A kivitelezés során a vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi-, tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok betartása és betartatása a munkaterületen Vállalkozó feladata. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítésért, amelyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt harmadik személy Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

21. A Vállalkozó felelős alvállalkozóinak, alkalmazottainak és dolgozóinak cselekedeteiért, mulasztásaiért és hanyagságáért, csakúgy, mintha azok a Vállalkozó cselekedetei, mulasztásai vagy hanyagsága volnának.

22. A Vállalkozó köteles a beruházás helyszínén, a Munkaterület átadásának napjától munkavédelmi felelőst alkalmazni.

23. A Vállalkozó köteles folyamatosan a helyszínen felelős műszaki vezetőt foglalkoztatni. A helyszínen tartózkodó felelős műszaki vezető képviseli a Vállalkozót a projekttel kapcsolatos ügyekben.

Felelős Műszaki Vezető: .....

24. Alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozó rendelkezésére bocsátott munkaterület után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok, tűzvédelmi előírások betartása az Alvállalkozók kötelezettsége, betartatása a Vállalkozó feladata és felelőssége.

25. A vállalkozó a kivitelezés során köteles a munkaterületet tisztán és rendezetten tartani a felhasználásra nem kerülő anyagokat, továbbá a hulladékot, építési törmelékét a munkaterületről a jogszabályi előírásoknak – 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek - megfelelően engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani (Hulladék nyilvántartó lap). A hulladék deponálását – ide nem értve a veszélyes hulladékot – elszállításáig Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt és átadott munkaterületen biztosítja.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Vállalkozó feladata a munkák befejezését követő tereprendezés is, a munkaterület tiszta, rendezett, kitakarított állapotban történő visszaadása.

#### **X. Megrendelő kötelezettségei**

1. A munkaterület használatát Vállalkozó részére a munkaterület átadás-átvételi eljárása után biztosítja.
2. Megrendelő a nyilatkozattételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képvisellel részt vesz a szükség szerint tartott helyszíni kooperációs értekezleten.

#### **XI. Átadás- átvételi eljárások**

1. Munkaterület átadás-átvétele: A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre és a Vállalkozó, illetve felelős műszaki vezetője bonyolítja le a szerződés megkötését követő öt napon belül. Az átadás-átvételi eljárás befejezési időpontjától Vállalkozó felelős a munkaterület és a Beruházás őrzéséért a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő – Megrendelő részére a kivitelezést követő - birtokba adás időpontjáig.

2. A Vállalkozó a munkaterületet a dokumentációból és a helyszíni bejárás során megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, erre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

#### **3. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

- i. Vállalkozó a beruházást a teljesítési határidőn belül az átadás-átvételt megelőzően 5 munkanappal korábban köteles írásban készre jelenteni.
- ii. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő az átadás-átvétel időpontját kitzúzi, amennyiben szükséges, intézkedik a szakhatóságok és a Tervező felé, jelenlétüket biztosítja.
- iii. Az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, a megrendelő részére átadandó a megvalósulási tervdokumentáció is.
- iv. Teljesítéskor hiba-és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani. Megrendelő hozzájárulása hiányában a Vállalkozót díjmentes kijavítási (csere) kötelezettség terheli.
- v. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetészerű használatot gátló hiányosságok esetén tagadható meg.
- vi. Az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 3 munkanap. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet (3 példányban) kell felvenni, amelyben az észrevételeket és kifogásokat rögzíteni kell, a felmerült hiányokat a lehető legrövidebb időn belül a Vállalkozónak ki kell javítani. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

#### **XII. Késedelem és határidő módosítás**

1. A Vállalkozó, ha önhibáján kívül a szerződés szerinti kötelezettségében várhatóan késedelembe esik, akkor erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.
2. A Vállalkozó az alábbi késedelmi okok miatt válhat jogosulttá határidő módosításra:

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

- i. bármilyen, a Megrendelő által kibocsátott felfüggesztési utasítás, kivéve, ha azt a Vállalkozó szerződés súlyos szegése miatt bocsátották ki,
- ii. vis maior esetén,
- iii. a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján szerződésmódosítást megalapozó körülmények bekövetkezése esetén,
- iv. a Megrendelő általi súlyos szerződés szegés esetén.

### **XIII. Kötbérek**

1. Amennyiben jelen szerződés 2. pontjában meghatározott teljesítés határidejét a Vállalkozó neki felróható okból elmulasztja, Megrendelőt naponta a nettó vállalási díj 0,5 %-nak megfelelő mértékű összeg illeti meg késedelmi kötbéreként.

2. A késedelembe esés 15. napján Megrendelő jogosult a szerződést megghiúsulás miatt egyoldalúan megszüntetni, Vállalkozó pedig köteles a nettó vállalási díj 20%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért fizetni Megrendelőnek. Megghiúsulás esetén Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni.

3. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

4. Vállalkozó kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, és ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be. Amennyiben Vállalkozó nem a kötbér összegével csökkentett számlát nyújt be, úgy Megrendelő jogosult a számla pénzügyi rendezése során a kötbér összegét visszatartani, és a számlát csökkentett értékben kiegyenlíteni. A kötbér ilyen formában történő kiegyenlítését Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja és a későbbiekben sem vitatja.

6. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

### **XIV Jótállás**

1. A Vállalkozó jótállást vállal az általa elvégzett munka után.

2. A Vállalkozót az általa elvégzett munkák után – beleértve a beépítésre került anyagokat is - a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától ..... hónap (ajánlattevő megajánlása alapján) jótállási kötelezettség terheli.

Amennyiben a gyártó a beépítésre került termékre (anyagra) kedvezőbb jótállási feltételeket vállal, úgy a Megrendelő és a Vállalkozó között ez a kedvezőbb jótállási feltétel az irányadó.

3. A felek a Megrendelő által kitűzött időpontban – az átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül – utó-felülvizsgálati bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó köteles a vizsgálatról számított 15 napon belül kijavítani és teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére.

### **XV. Vis Maior**

1. Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés, vagy megghiúsulás vis maior eredménye.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

3. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

#### **XVI. A szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés megszűnhet a teljesítést követő jótállási idő lejártával, késedelmes teljesítést követően vagy felmondással.

2. A felek egyike sem jogosult jelen Vállalkozási Szerződést rendes felmondással megszüntetni, vagy attól egyoldalúan elállni. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. Jelen szerződés XVI. 3,4,5. pontjában foglalt rendelkezései ezen pont rendelkezéseinek betartása mellett gyakorolható.

3. A Megrendelő, bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondhatja a szerződést, a Vállalkozónak adott írásbeli értesítés útján, ha

- i. a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul , vagy ha a Vállalkozó nem fizeti ki időben az eszközöket, anyagokat, a dolgozók bérét, vagy a beruházás bármely részét,
- ii. figyelmen kívül hagy jogszabályokat,
- iii. figyelmen kívül hagyja a Megrendelő utasításait,
- iv. ha a Vállalkozó a beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a beruházás időben történő befejezéséhez ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis major” pontban megfogalmazott okok miatt történik),
- v. ha a Vállalkozó egyéb módon elmulasztja bármely köteletségének pontos, és a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulasztások folytatódnak a Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 15 (tizenöt) munkanapon keresztül.

4. A Vállalkozó bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondhatja a Szerződést, a Megrendelőnek adott írásbeli értesítés útján, ha

- i. Megrendelő neki felróható okból a Munkaterület használatában folyamatosan, megszakítás nélkül 7 munkanapot meghaladó mértékben akadályozza Vállalkozó teljesítését.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

- ii. Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget 15 munkanapon belül együttműködési kötelezettségének oly módon, hogy válasz nélkül hagyja Vállalkozó írásbeli kezdeményezéseit.

#### 5. A szerződés felmondása esetén

- i. Megrendelő jogosult a Munkaterületet a Vállalkozótól visszavenni, a Vállalkozó azt köteles visszaadni. A kivitelezési munka befejezése érdekében Megrendelő jogosult a Vállalkozó tulajdonában lévő, de az építési területen fellelhető összes anyagot felhasználni.
- ii. Megrendelő jogosult a kivitelezési munkát befejezni, ideértve azt, hogy megbízhat más vállalkozót, vagy vállalkozókat, vagy a Megrendelő maga gondoskodhat a munkaerőről és anyagról, és maga valósíthatja meg a kivitelezési munka bármely részét.

6. A szerződés felmondása nem korlátozza a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni, törvény, rendelet, vagy egyéb szerinti, bármilyen kártérítésre vonatkozó jogát, ideértve a Vállalkozó által végzett javítási, vagy kicserélési munkákból származó kártalanítást is.

#### **XVII. Nyilatkozat**

Vállalkozó a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy:

- a) átvette a jelen szerződés tárgyát képező létesítmények és azok járulékos munkáinak megvalósításához szükséges dokumentumokat; és ezen dokumentumok a birtokában vannak,
- b) elolvasta és megértette ezek tartalmát,
- c) megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
- d) a jelen szerződés követelményei szerint vállalja a szerződéses munkák elvégzését,
- e) a szerződés mellékletében felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a tárgyi beruházás a szerződéses határidőre megvalósításra kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

#### **XVIII. Képviselők, közreműködők megnevezése**

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselői:

Képviselő:.....

.....

Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselői:

Képviselő: .....

Felelős műszaki vezető: .....

A Megrendelő a szerződés megkötését követően, legkésőbb a Munkaterület átadásának időpontjáig köteles megnevezni azokat a személyeket, akik őt a beruházás megvalósítása során teljes hatáskörben képviselik, írásbeli meghatalmazás alapján a Megrendelő helyett és nevében eljárnak, joghatállyal bíró nyilatkozat tételére jogosultak.

#### **XIX. Környezetvédelmi előírások**

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.



<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

3. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

4. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;

5. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

#### **Egyéb rendelkezések:**

1. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról a szerződő felek kizárólag a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § -ban foglalt feltételek alapján, felek közös megegyezésével írásban kerülhet sor.

2. A nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel

4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó – szükség szerint - köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

6. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás és a szerződés teljesítése folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő költségvetési intézményként kötelezett a szerződés ill. annak teljesítésével kapcsolatos információk nyilvánosság számára hozzáférhetővé tételére.

8. A Vállalkozó alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

9. Felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni. A Megrendelővel történő kommunikációban, és a szerződés teljesítése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie Vállalkozónak. A szerződés teljesítése során a felek közötti dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név:

cím:

telefon/fax:

e-mail cím:

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím:

telefon/fax:

e-mail cím:

10. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették.

11. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyet a Megrendelő elfogad.

12. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az irányadók. Jelen szerződést a felek egyetértően elfogadták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt hat, egymással megegyező eredeti példányban aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció
- 3. sz. melléklet: Az eljárás során tett valamennyi kiegészítés
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljáráson nyertes Ajánlata
- további mellékletek: Nyilatkozat alvállalkozókról  
Átláthatósági nyilatkozat

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Hévíz, 2018. ....

.....

Hévíz Város Önkormányzata  
képv.: Papp Gábor  
polgármester  
Megrendelő

Vállalkozó

### Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott .....(név, beosztás), a ..... (cégnév)  
(székhely:.....; cégjegyzékszám:.....;  
adószám:.....; a továbbiakban: Társaság) képviselőjeként a  
közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a  
Hévíz Város Önkormányzata  
mint ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási  
munkálatainak elvégzésére,**” tárgyú közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy gazdasági  
társaságunk mint Vállalkozó és az Önkormányzat mint Megrendelő között létrejött  
vállalkozási szerződés alapján cégünk az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni a  
teljesítésbe:

1. Alvállalkozó <sup>1</sup>	
Alvállalkozó megnevezése	
Alvállalkozó székhelye	
Alvállalkozó adószáma	
A teljesítés azon része, amelyben alvállalkozó bevonásra kerül	
Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottn	

<sup>1</sup> A táblázat alvállalkozónként bővíthető – szerződés megkötésének időpontjában tett bejelentés alapján

<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

A Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján kijelentjük, hogy a fent megjelölt alvállalkozó/k nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.

Hévíz, 2018. ....

.....  
(cégszerű aláírás)

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében  
foglaltaknak való megfelelésről**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

**I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek:**

Alulírott,.....(név) mint a  
.....  
.....(cégnév)  
.....(székhely).....  
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendó]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [önkormányzat megnevezése]
- h) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- i) külföldi helyhatóság,
- j) külföldi állami szerv,
- k) külföldi helyhatósági szerv,

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

- l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz .....[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

**II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:**

1. Alulírott ..... (név)....., mint a ..... (cégnév) ..... (adószám) törvényes képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet **megfelel** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

**Az általam képviselt szervezet olyan belföldi / külföldi<sup>2</sup> jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező<sup>3</sup> gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

1.1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, **és**

1.2. az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van<sup>4</sup>, és ez az ország: .....<sup>5</sup>, **és**

1.3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, **és**

1.4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1.1., 1.2. és 1.3. alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

**2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról**

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó

<sup>4</sup> A megfelelő válasz aláhúzendó

<sup>5</sup> Az ország megnevezése. Amennyiben az érintett szervezet székhelye Magyarországon van, "az Európai Unió tagállamában" szövegrészt kell aláhúzni, az ország megnevezésénél pedig Magyarországot kell megjelölni.

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont szerinti **tényleges tulajdonosai a következő természetes személy(ek)**<sup>6</sup>

Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányada	Befolyás és szavazati jog mértéke
Neve: .....  Születési neve: .....  Anyja neve: .....  Születési helye: .....  Születési ideje: .....		
Neve: .....		

<sup>6</sup> 38) **tényleges tulajdonos:**

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
- e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Születési neve: .....		
Anyja neve: .....		
Születési helye: .....		
Születési ideje: .....		
Neve: .....		
Születési neve: .....		
Anyja neve: .....		
Születési helye: .....		
Születési ideje: .....		
Neve: .....		
Születési neve: .....		
Anyja neve: .....		
Születési helye: .....		
Születési ideje: .....		

### 3. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról<sup>78</sup>

<sup>7</sup> Ezt a pontot csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az Ön által képviselt, az **1. pontban megnevezett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű.** A magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet nem külföldi ellenőrzött társaság

<sup>8</sup> Ellenőrzött külföldi társaság a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

Amennyiben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az utolsó lezárt adóévben az Ön által képviselt gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Utolsó lezárt adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételéhez képest

által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy 50 a) 51 valódi gazdasági jelenlétnak minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) 52 nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) 53 e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani;



Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

**4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró, államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról**

4.1. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkezik az alábbi jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet:

Gazdálkodó szervezet	Tulajdoni részesedés mértéke %-ban	Befolyás és szavazati jog mértéke	Adóilletősége
Neve: ..... Adószáma: .....			
Neve: ..... Adószáma: .....			
Neve: ..... Adószáma: .....			
Neve: ..... Adószáma: .....			

4.2. Az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy / jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosai<sup>9</sup>:

Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

<sup>9</sup> A tényleges tulajdonosról lásd az 5. számú lábjegyzetet

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

	Neve: ..... Születési neve: ..... Anyja neve: ..... Születési helye: ..... Születési ideje: .....		
	Neve: ..... Születési neve: ..... Anyja neve: ..... Születési helye: ..... Születési ideje: .....		

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése<sup>10</sup>

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg, hogy az az utolsó lezárt adóévben a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó,
-------	---------------------------	--

<sup>10</sup> Az ellenőrzött külföldi társaság tekintetében lásd a 7. számú lábjegyzetet

Hévíz Város Önkormányzata		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca I.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

		mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételek aránya az összes bevételekhez képest

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és cégjegyzésére.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Hévíz, 2018. ....

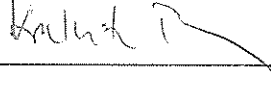

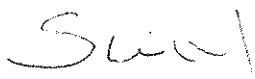
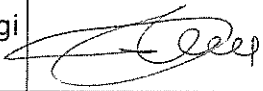
.....

Cégszerű aláírás

<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>		
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.	Vállalkozási szerződés hévízi termelői piac építési, felújítási munkálatainak elvégzésére	☎ : +36 83/500-800 Fax: +36 83/500-801

3.

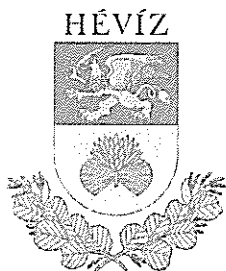
Felülvizsgálatok-egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	projektfelelős		1
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
Szintén László	Közigazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: H|V| 409-6/2018.

Napirend sorszáma: 3.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. február 28-i rendkívüli nyilvános ülésére

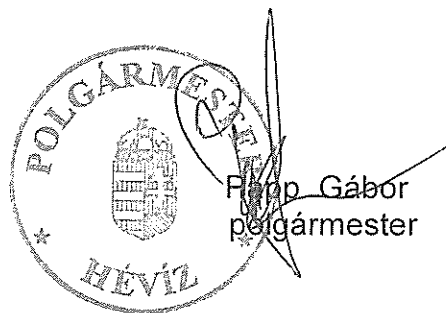
**Tárgy:** A helyi járat alközpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület

A konzorciumi formában benyújtott „Kerékpáros környezet és kapcsolódó buszpályaudvar kialakítása” TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 pályázat 2017. május 4-én támogatásban részesült, a támogatási szerződést megkötöttük. A projekt összköltsége: 700 millió Ft

A projekt célja Hévíz város déli részének kerékpárosbarát településrészévé fejlesztése annak érdekében, hogy a legfontosabb városi funkciók, turisztikai attrakciók, szolgáltatások kerékpárral egyértelműen, megközelíthetők legyenek. Ehhez kapcsolódva bővítjük a HeBi-t (Hévíz Bike), azaz a már működő hévízi közbringarendszert egy állomással és új kerékpárutat is építünk. A városon áthaladó forgalom mérséklése, a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében új buszpályaudvar létesítését terveztük korszerű forgalomirányítási és utastájékoztatói rendszer kiépítésével az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel (továbbiakban ÉNYKK) közösen.

A Támogatási Szerződés megkötése előtt megkezdtük a tervezett buszpályaudvar, mint önállóan nem támogatható tevékenység megépítéséhez szükséges ingatlanok értékbecslését, az ingatlanok tulajdonosainak meg is tettük az ajánlatot az ingatlanok megvételére, azonban azok nem fogadták el, és összességében beruházással érintett ingatlanokért kért ellentételezés meghaladta az 500 millió Ft-ot, melyet az önkormányzat már nem tud biztosítani (a pályázatban belső korlát alapján 14 millió Ft áll rendelkezésre ingatlan vásárlásra).

Az önkormányzat ezt követően azt a döntést hozta, hogy a projekt teljes átdolgozása szükséges.

2018. január hónapban megkötöttük a vállalkozói szerződést a Pannonway Kft-vel a Vörösmarty utca, Fecske utcák tekintetében a kerékpárút kiépítés, valamint a megépült alpályaudvar bővítés tervezésére.

Több egyeztetést folytattunk a Közreműködő Szervezettel annak érdekében, hogy a támogatható feltételek teljes figyelembe vételével a projekt eredeti céljait és a város fejlesztési elképzeléseit maximálisan szem előtt tartsuk.

- buszpályaudvar kialakítása: a meglévő alközpont bővítése az ÉNYKK által támasztott előírásoknak megfelelően.
- kerékpárút kialakítása: Vörösmarty utcán kerékpárút kialakítása, melynek célja a 2000 egységjármű/nap átlagos forgalmat meghaladó utca esetében kerékpárút megvalósítása, melynél nem tudjuk eldönteni a megvalósítható tevékenységet ezért a Közreműködő Szervezet választ várjuk az alábbi verziók közül:
  1. verzió: irányhelyes kerékpáros sáv létrehozása az Ady-Sugár utcák között, folytatásaként felfestés a fennmaradó hosszban. Ezen esetben megvalósul 611 méter irányhelyes kerékpárút (2X611 méter, illetve a fennmaradó szakaszokon 2X576 méter felfestés.).
  2. verzió: gyalog-kerékpárút építése Ady-Sugár utcák között úgy, hogy a keleti oldalon alakítanánk ki az érintett szakaszon a gyalog-kerékpár utat, megvalósítva ezáltal az iskolához és óvodához történő biztonságos eljutást úgy, hogy megvalósítjuk az érintett szakasz járdáját is. Ez esetben építenénk 611 méter hosszú gyalogkerékpár utat, illetve megvalósítanánk fennmaradó szakaszokon 2X576 méter felfestést.
  3. verzió: irányhelyes kerékpáros sáv létrehozása az Ady-Sugár utcák között, folytatásként felfestés a fennmaradó hosszban, valamint megépítenénk 611 m hosszban a leromlott járdát.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Az azonban bizonyos, hogy a korábbi elképzeléseink szerint a Fecske utcai kerékpárút kialakítása önállóan nem támogatható tevékenység, valamint jelentős költségű csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésével járna, így az elnyert támogatásban megvalósítani nem tudjuk.

A kerékpárút kialakítás végleges műszaki tartalmára akkor tud majd választ adni a Közreműködő Szervezet ha bemutatjuk a lehetséges verziók tervlapjait, ezért a tervezőkkel el kell készítenünk a fent leírt három verzió dokumentációit. Ebből adódóan a szerződésben rögzített 2018. február 28-i engedélyes tervek elkészítésének határideje nem tartható

Ennek megfelelően a Pannonway Kft-vel megkötött tervezői szerződés módosítanunk kell mind a műszaki tartalom vonatkozásában, mind a teljesítési határidő tekintetében.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.



## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonway Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.) a Hévíz, helyi járat alközpont buszpályaudvarrá alakítás, kerékpárút építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának tervezői vállalkozói szerződésének módosítását elfogadja, a képviselő-testület felhatalmazza polgármestert az új időpont tervezővel közös megállapítására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a vállalkozói szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

### 3.

#### Melléklet

#### Vállalkozási Szerződés

#### I. számú módosítása

mely létrejött

egyrésztől: **Hévíz Város Önkormányzat**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

bankszámlaszám: 11749039-15432429

adószám: 15734374-2-20

elérhetőség: 83/500-812, [kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu)

képviselőként Papp Gábor polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: **Pannonway Építő Kft**

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9

adószám: 13099581-2-20

bankszámlaszám:

képviselőként: Tüske Zsolt ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen hivatkozva: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
[kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu) ▪ [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu)

## 1. Előzmények

- 1.1 Megrendelő a 2018. január 17. napján kelt szerződésben megrendelte, Vállalkozó elvállalta a Hévíz, helyi járat alközpont buszpályaudvarrá alakítás, kerékpárút építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését, a műszaki leírás szerint, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelő minőségben.
- 1.2. Tekintettel arra, hogy az elnyert támogatás Közreműködő Szervezete több verziót kér benyújtani a kerékpárút kialakítására vonatkozó döntéséhez, ezért a vállalkozói szerződés módosítása szükséges.

## 2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Az 1.1 pontban nevezett vállalkozási szerződés 2.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„2.1 Vállalkozó **2018. április 10-ig** elkészíti és a Megrendelőnek átadja, helyi járat alközpont buszpályaudvarrá alakítás, kerékpárút építési engedélyezési terveket, valamint engedélyezésre benyújtja az illetékes hatóságok felé, a kiviteli terveket az engedélyek jogerőre emelkedését követő 30 napon belül elkészíti és átadja. A tervdokumentációkat 4 példányban nyomtatott, 1 példány elektronikus formában (PDF, DWG) megrendelőnek átadja.”

- 2.2. Az 1.1 pontban nevezett vállalkozási szerződés 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

### „Tervezési feladat leírás

Kerékpározásra alkalmas létesítmények tervezési verziói Vörösmarty utcát illetően:

1. A. változat: irányhelyes kerékpárút Ady-Sugár utcák között,
2. B. változat: gyalogjárda és kerékpárút Ady-Sugár utcák között a K-i oldalon,
3. C. változat: irányhelyes kerékpárút és gyalogjárda Ady-Sugár utcák között.

### 1. ütem: Engedélyezési terv elkészítése

A1	Útépítési terv
C1	Forgalomtechnikai terv
C2	Ideiglenes forgalomszabályozási terv
D1	Vízépítési terv
F1	Növénytelepítési terv

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

G0	Közműtanulmány
H1	Geotechnikai szakvélemény - Útépités
M3	Mennyiség kimutatás
M4	Költségbecslés
U1	Üzemeltetői lehatárolás

## 2. ütem: Kiviteli terv elkészítése

A1	Útépitési terv
C1	Forgalomtechnikai terv
C2	Ideiglenes forgalomszabályozási terv
D1	Vízépitési terv
F1	Növénytelepítési terv
G0	Közművek és egyéb vezetékek terve
G2	Kis és közepfeszültségű villamos vezetékek
G3	Nagyfeszültségű villamos vezeték
G4	Vízellátás-csatornázás
GG	Közmű genplan
H1	Geotechnikai szakvélemény - Útépités
K1	Kitűzési terv
M2	Műszaki előírások
M3	Mennyiség kimutatás
M4	Költségbecslés
U1	Üzemeltetői lehatárolás

„

A szerződés fenti módosítással nem érintet részei változatlanul érvényesek maradnak.

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

### 3. Irányadó jog, jogviták elbírálása, a Szerződés hatálya

- 3.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 3.2. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével történhet
- 3.3. Szerződő felek a szerződésből adódó vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben az egyeztetés eredménye nem vezet eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták. Jelen szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, készült hat eredeti példányban.

Hévíz, 2018. február 28.

.....  
**Pannonway Építő Kft**  
Vállalkozó

Képv.: Tüske Zsolt ügyvezető

.....  
**Hévíz Város Önkormányzat**

Megbízó

Képv.: Papp Gábor polgármester

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: HIV...../2018.

Összes példányszám: 6 , ez a ..... számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): Babics Tamás

1. Feladat-felelős részéről rendben:

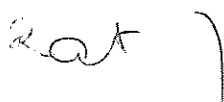



..... Dátum: .....

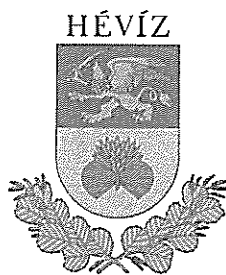
aláírás

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám:

Napirend sorszáma: **4.**

## ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. február 28-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Cserszegtomaj nagyközség  
Önkormányzat belépése a Hévíz projekt műszaki változása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## Tisztelt Képviselő-testület!

A **TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005** azonosítószámú, **Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz, és Hahót településeken** című pályázathoz kapcsolódóan támogatási szerződés módosítási kérelmet kívánunk benyújtani, amelynek az alábbi két fő tárgya van:

*A Hévíz, Plázához vezető út - Dobogómajor bejárata közötti kerékpárút kivitelezését Hévíz Város Önkormányzata helyett Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata valósítja meg. Az érintett helyrajzi számok döntő része Cserszegtomaj közigazgatási területén található, kettő pedig Keszthely közigazgatási területén. A fejlesztés nem érinti Hévíz közigazgatási területét, ugyanakkor a 0102/8 és 0102/11 helyrajzi számú területek tulajdonosa Hévíz Város Önkormányzata. Az 0500 és 0501 helyrajzi számú területek Keszthely közigazgatási területén találhatóak, a tulajdonosuk a Magyar Állam. Az előbbieket alapján, a tulajdonviszonyok rendezése miatt szükségessé vált Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának konzorciumba történő belépése, tekintettel arra, hogy az önkormányzat csak a saját közigazgatási területén található helyrajzi számok vonatkozásában tud kisajátításra irányuló eljárást kezdeményezni. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata átvállalja a kerékpárút építésével kapcsolatos feladatokat, ugyanakkor Hévíz Város Önkormányzata is tagja marad a konzorciumnak, és biztosítja a fejlesztés megvalósításához a tulajdonában álló területeket, továbbá a kivitelezést követően vállalja a kerékpáros közlekedést népszerűsítő és közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló kampányok, valamint a gépjárművezetők számára a kulturált együtt közlekedésre felhívó kampány megvalósítását. (A jogerős építési engedélyben szereplő beruházó személyének módosítása a szerződésmódosítás hatályba lépése után kezdeményezhető.)*

Az elkészült, végleges kiviteli tervdokumentumok alapján pontosításra kerül a pályázatban szereplő műszaki tartalom. Ennek keretében módosításra kerülnek helyrajzi számok, a kerékpárutak pontos hossza miatt a monitoring mutatók, és a projekt részletes bemutatása.

Hévízen a Plázához (nagy parkoló északi bejáratához) vezető úttól, a Gyöngyös patakon át Dobogó-major üdülőfaluba bejárata között kerékpárút kerül megvalósításra a Gyöngyös patakon kerékpáros híd létesítésével, 438,44 hosszúságban, önálló nyomvonalú kétirányú megoldással, 2,4 szélességben, kétrétegű aszfalt burkolattal.

A Támogatási Szerződés módosított mellékletei előkészítésre kerültek, a konzorciumi megállapodás tervezetét csatoljuk. A könnyebb áttekinthetőség érdekében az eredeti szerződésben zöld színnel jelölésre kerültek a módosítások.

A módosítási kérelmet a MÁK felterjeszti az NGM Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága felé. A döntési folyamat gyorsítása érdekében a jelen kérelem csak a Cserszegtomaj és Hévíz közötti költség-átcsoportosításokat tartalmazza, és nem terjed ki a többi szükséges átcsoportosítási igényre. Ez utóbbiakat az alátámasztó dokumentumok teljeskörű rendelkezésre állását követően kerül benyújtásra.

A Zala Megyei Önkormányzat, mint konzorciumvezető mai megkeresése alapján 2018. március 1-én 16,00 óráig kéri megküldeni álláspontunkat.



Mivel a fenti javaslat kialakítását előzetes egyeztetések alapozták meg az elfogadásnak nem látom akadályát.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a *TOP-3.1.1-15* számú, *Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívásra a Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken* című projekt konzorciális megállapodásának módosítását jóváhagyja, a konzorcium kiegészül Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzatával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ebből következő további eljárások lefolytatására, nyilatkozatételre és a szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. március 1.

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

#### 1. Preambulum

A Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú felhívására TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. május 4-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató 2017. június 7-én támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

A Projekt megvalósítására 2017. június 2-án kötött konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) a Konzorcium tagjai az alábbiak szerint módosítják:

A projekt címe: Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken

#### 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Zala Megyei Önkormányzat
Postacím:	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10.
Azonosító szám (törzsszám/céggjegyzékszám):	734301
Adószám:	15734305-2-20
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Pál Attila Ferenc, elnök

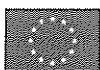


Számlavezető pénzintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10049006-00320566-00000000

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Zala Megyei Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
Postacím:	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10.
Azonosító szám (törzsszám/	Cg. 20-09-069704
Adószám:	22253323-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Bali József, ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzintézet neve:	CIB Bank Zrt.
Számlaszám:	10700110-43482706-51100005

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Keszthely Város Önkormányzata</b>
Postacím:	8360 Keszthely, Pf.: 6.
Székhely:	8360 Keszthely, Fő tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/	734466
Adószám:	15734460-2-20
Aláírássra jogosult képviselője:	Ruzsics Ferenc, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11749039-15432711-10240001

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Hévíz Város Önkormányzata</b>
Postacím:	8381 Hévíz, Pf.: 106.
Székhely:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Azonosító szám (törzs- szám/céggjegyzékszám):	734378
Adószám:	15734374-2-20



Aláíráásra jogosult képviselője:	Papp Gábor, polgármester Szintén László, közgazdasági osztályvezető
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11749039-15432429-10360006

Szervezet neve:	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Székhely:	8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Azonosító szám (törzszám/cégjegyzékszám):	734411
Adószám:	15734415-2-20
Aláíráásra jogosult képviselője:	Bartha Gábor polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11749039-15432467-00000000

Szervezet neve:	Hahót Község Önkormányzata
Postacím:	8771 Hahót, Deák Ferenc u. 63.
Székhely:	8771 Hahót, Deák Ferenc u. 63.
Azonosító szám (törzszám/cégjegyzékszám):	432184
Adószám:	15432182-2-20
Aláíráásra jogosult képviselője:	Szabó Zsolt, polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11749015-15432182-00000000

A Konzorcium Tagjai maguk közül a **2016. március 30-án** kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a **Zala Megyei Önkormányzat** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.)

Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

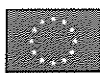
A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

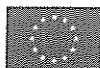
	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege Ft	A tevékenységre jutó támogatás összege Ft
1.	Zala Megyei Önkormányzat	Projekt előkészítés: átnézeti helyszínrajzok és nyomvonaltervek, kerékpárforgalmi hálózati tervek, engedélyezési és kiviteli tervek, építési engedélyeztetés lebonyolítása, KENYI adatszolgáltatás a jogerős építési engedélyeket követően	16.106.430,-	16.106.430,-
2.	Zala Megyei Önkormányzat	Közbeszerzési eljárások lebonyolítása a Zala Megyei Önkormányzat projekttevékenységeihez kapcsolódóan	110.000,-	110.000,-
3.	Zala Megyei Önkormányzat	Műszaki ellenőrzés és a vonatkozó közúti biztonsági audit elvégzése az engedélyezési és kiviteli tervekhez kapcsolódóan	3.258.405,-	3.258.405,-
4.	Zala Megyei Önkormányzat	Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	500.000,-	500.000,-
<b>Zala Megyei Önkormányzat összesen</b>			<b>19.974.835,-</b>	<b>19.974.835,-</b>
5.	Zala Megyei Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.	Projektmenedzsment	8.146.014,-	8.146.014,-
<b>Zala Megyei Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. összesen</b>			<b>8.146.014,-</b>	<b>8.146.014,-</b>
6.	Keszthely Város Önkormányzata	Projekt előkészítés: közreműködés az építési engedélyezési eljárás lebonyolításában	21.400,-	21.400,-

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege Ft	A tevékenységre jutó támogatás összege Ft
7.	Keszthely Város Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása a terület-előkészítési és építési tevékenységekre vonatkozóan	1.454.034,-	1.454.034,-
8.	Keszthely Város Önkormányzata	Ingatlan vásárlások és/vagy kisajátítási eljárások lebonyolítása	3.009.672,-	3.009.672,-
9.	Keszthely Város Önkormányzata	Kivitelezés - terület-előkészítési tevékenység	3.009.672,-	3.009.672,-
10.	Keszthely Város Önkormányzata	Kivitelezés – építési tevékenység	126.396.630,-	126.396.630,-
11.	Keszthely Város Önkormányzata	Forgalomba helyezési eljárás lebonyolítása, KENYI adatszolgáltatás a műszaki átadást-átvételt követően, közúti biztonsági audit elvégzése a közforgalom számára történő megnyitás előtt	9.620,-	9.620,-
12.	Keszthely Város Önkormányzata	Szemléletformáló tevékenység (kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok/ rendezvények/ biciklizés) szakmai tartalmának kidolgozása és a tevékenység megvalósítása	1.504.836,-	1.504.836,-
13.	Keszthely Város Önkormányzata	Tartalék	1.504.836,-	1.504.836,-
<b>Keszthely Város Önkormányzata összesen</b>			<b>136.910.700,-</b>	<b>136.910.700,-</b>
14.	Hévíz Város Önkormányzata	Projekt előkészítés: közreműködés az építési engedélyezési eljárás lebonyolításában	60.200,-	60.200,-
15.	Hévíz Város Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása a terület-előkészítési és építési tevékenységekre vonatkozóan	853.194,- 0,-	853.194,- 0,-
16.	Hévíz Város Önkormányzata	Ingatlan vásárlások és/vagy kisajátítási eljárások lebonyolítása	1.766.006,- 0,-	1.766.006,- 0,-
17.	Hévíz Város Önkormányzata	Kivitelezés - terület-előkészítési tevékenység	1.766.006,- 0,-	1.766.006,- 0,-
18.	Hévíz Város Önkormányzata	Kivitelezés – építési tevékenység	74.699.768,- 0,-	74.699.768,- 0,-



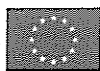


	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege Ft	A tevékenységre jutó támogatás összege Ft
19.	Hévíz Város Önkormányzata	Forgalomba helyezési eljárás lebonyolítása, KENYI adatszolgáltatás a műszaki átadást-átvételt követően, közúti biztonsági audit elvégzése a közforgalom számára történő megnyitás előtt	41.100,- 0,-	41.100,- 0,-
20.	Hévíz Város Önkormányzata	Szemléletformáló tevékenység (kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok/ rendezvények/ biciklizés) szakmai tartalmának kidolgozása és a tevékenység megvalósítása	883.003,-	883.003,-
21.	Hévíz Város Önkormányzata	Tartalék	883.003,- 0,-	883.003,- 0,-
<b>Hévíz Város Önkormányzata összesen</b>			<b>80.952.280,- 943.203,-</b>	<b>80.952.280,- 943.203,-</b>
22.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Projekt előkészítés: közreműködés az építési engedélyezési eljárás lebonyolításában	0,-	0,-
23.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása a terület-előkészítési és építési tevékenységekre vonatkozóan	853.194,-	853.194,-
24.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Ingatlan vásárlások és/vagy kisajátítási eljárások lebonyolítása	1.766.006,-	1.766.006,-
25.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Kivitelezés - terület-előkészítési tevékenység	1.766.006,-	1.766.006,-
26.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Kivitelezés – építési tevékenység	74.699.768,-	74.699.768,-
27.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Forgalomba helyezési eljárás lebonyolítása, KENYI adatszolgáltatás a műszaki átadást-átvételt követően, közúti biztonsági audit elvégzése a közforgalom számára történő megnyitás előtt	41.100,-	41.100,-



	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege Ft	A tevékenységre jutó támogatás összege Ft
28.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Szemléletformáló tevékenység (kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok/ rendezvények/ biciklizés) szakmai tartalmának kidolgozása és a tevékenység megvalósítása	0,-	0,-
29.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Tartalék	883.003,-	883.003,-
<b>Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata összesen</b>			<b>80.009.077,-</b>	<b>80.009.077,-</b>
30.	Hahót Község Önkormányzata	Projekt előkészítés: közreműködés az építési engedélyezési eljárás lebonyolításában	104.000,-	104.000,-
31.	Hahót Község Önkormányzata	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása a terület-előkészítési és építési tevékenységekre vonatkozóan	841.177,-	841.177,-
32.	Hahót Község Önkormányzata	Ingatlan vásárlások és/vagy kisajátítási eljárások lebonyolítása	1.741.133,-	1.741.133,-
33.	Hahót Község Önkormányzata	Kivitelezés - terület-előkészítési tevékenység	1.741.133,-	1.741.133,-
34.	Hahót Község Önkormányzata	Kivitelezés – építési tevékenység	73.614.180,-	73.614.180,-
35.	Hahót Község Önkormányzata	Forgalomba helyezési eljárás lebonyolítása, KENYI adatszolgáltatás a műszaki átadást-átvételt követően, közúti biztonsági audit elvégzése a közforgalom számára történő megnyitás előtt	74.000,-	74.000,-
36.	Hahót Község Önkormányzata	Szemléletformáló tevékenység (kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok/ rendezvények/ biciklizés) szakmai tartalmának kidolgozása és a tevékenység megvalósítása	870.566,-	870.566,-
37.	Hahót Község Önkormányzata	Tartalék	870.566,-	870.566,-
<b>Hahót Község Önkormányzata összesen</b>			<b>79.856.755,-</b>	<b>79.856.755,-</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>			<b>325.840.584,-</b>	<b>325.840.584,-</b>

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.



3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség Ft	Támogatási összeg Ft	Igényelt előleg Ft
1.	Zala Megyei Önkormányzat	19.974.835,-	19.974.835,-	19.974.835,-
2.	Zala Megyei Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.	8.146.014,-	8.146.014,-	4.073.007,-
3.	Keszthely Város Önkormányzata	136.910.700,-	136.910.700,-	135.405.864,-
4.	Hévíz Város Önkormányzata	943.203,-	943.203,-	943.203,-
5.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	80.009.077,-	80.009.077,-	79.126.074,-
6.	Hahót Község Önkormányzata	79.856.755,-	79.856.755,-	78.986.189,-
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>325.840.584,-</b>	<b>325.840.584,-</b>	<b>318.509.172,-</b>

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege Ft	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Zala Megyei Önkormányzat	-	0	0
2.	Zala Megyei Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.	-	0	0
3.	Keszthely Város Önkormányzata	-	0	0
4.	Hévíz Város Önkormányzata	-	0	0
5.	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	-	0	0
6.	Hahót Község Önkormányzata	-	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkő határidejét, vagy a mérföldkőben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkő tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 77.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

#### 5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### 6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és

egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

**Keszthely Város Önkormányzata** vállalja, hogy a projekt keretében elkészített kiviteli terv alapján az alábbi területeken kerékpárforgalmi létesítmény építését/kijelölését valósítja meg, a beruházást aktiválja, továbbá gondoskodik a megvalósult kerékpárforgalmi létesítmények fenntartásáról és üzemeltetéséről:

Közterület megnevezés/útszám	HRSZ	Közigazgatási terület
Sopron u.	2500/1	Keszthely
LIDL áruház melletti út	2505/4	Keszthely
Csapás utca melletti közterület	2506/2	Keszthely
Csapás utca melletti közterület	2506/4	Keszthely
Csapás utca melletti közterület	2513/4	Keszthely
Csapás utca melletti közterület	2774	Keszthely
Zsidi u	2775	Keszthely
Zsidi utca körforgalom melletti közterület	2776/2	Keszthely
Csapás utca melletti közterület	2776/1	Keszthely
Csapás utca melletti közterület	4663/4	Keszthely
Csapás utca	4663/7	Keszthely
Csapás utca melletti közterület	4663/5	Keszthely
TESCO áruház előtti út és parkoló	4881/1	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	4881/3	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	4881/4	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/103	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/104	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/101	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	053/19	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/98	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/95	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/93	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/91	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/89	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/87	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/115	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/85	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/113	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/83	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/111	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/81	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/109	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/79	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/107	Keszthely
71-es főúttal párhuzamos zúzottkő út	052/105	Keszthely
Szent László árok	040/43	Keszthely
Szent László árok	045/5	Keszthely
Szent Erzsébet út	046/5	Keszthely

**Hévíz Város Önkormányzata** Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a projekt keretében elkészített kiviteli terv alapján az alábbi területeken kerékpárforgalmi létesítmény építését/kijelölését valósítja meg, a beruházást aktiválja, továbbá gondoskodik a megvalósult kerékpárforgalmi létesítmények fenntartásáról és üzemeltetéséről:

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

Közterület megnevezés/útszám	HRSZ	Közigazgatási terület
7332. j. ök. út	0102/8	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út	0102/11	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út	0102/10	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út	0101	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út	0100	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út	0102/13	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út	098	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út	097	Cserszegtomaj
7332. j. ök. út Dobogó-major bejárat	0500	Keszthely
73179. j. út	0501	Keszthely

**Hahót Község Önkormányzata** vállalja, hogy a projekt keretében elkészített kiviteli terv alapján az alábbi területeken kerékpárforgalmi létesítmény építését/kijelölését valósítja meg, a beruházást aktiválja, továbbá gondoskodik a megvalósult kerékpárforgalmi létesítmények fenntartásáról és üzemeltetéséről:

Közterület megnevezés/útszám	HRSZ	Közigazgatási terület
Deák Ferenc utca	020/2	Hahót
74. sz. főút	03/2	Hahót
74. sz. főút	020/1	Hahót
szántó	0232/3	Hahót
szántó	0232/5	Hahót
saját használatú út	0231	Hahót
árok	0230	Hahót
szántó	0225/6	Hahót
szántó	0225/4	Hahót
szántó	0225/3	Hahót
szántó	0225/2	Hahót
árok	0225/1	Hahót

## 7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide érte a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- nem változik a projekt alapvető célja,
- a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői

pozíció átadása megtörténik,

d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,

e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,

f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,

g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett





általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## 8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## 9. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>5</sup>

A konzorcium minden tagja vállalja:

- hogy felelőssége a benyújtott pályázatban és jelen megállapodásban meghatározott saját tevékenységi körének megvalósítására terjed ki;
- hogy a pályázati költségvetésben szereplő forrásaik terhére történő kötelezettségvállalásért a további tagokat felelősség nem terheli;
- gondoskodik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott, a költségek elszámolásához szükséges alátámasztó dokumentumok rendelkezésre állásáról;
- a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározott, záradékolási kötelezettséggel érintett dokumentumokat a projekt regisztrációs számának (TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005), és az „elszámoló bizonylat támogatás elszámolására benyújtásra került” szöveg feltüntetésével záradékolja;
- a projekt dokumentumainak nyilvántartását és őrzését: a projekthez kapcsolódóan elkülönített számviteli nyilvántartás vezetését, és a projektdokumentáció megőrzését 2027.12.31-ig;
- amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, akkor a közbeszerzési eljárás lefolytatása során figyelembe veszi a támogatói intézményrendszer előírásait és útmutatóit, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XVI. fejezete szerint járnak el, a közbeszerzési eljárások szabályos lefolytatásáért a konzorciumi tag felel, bármely közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogsértés, illetve szabálytalanság megállapítása esetén a támogatás egészére vagy egy részére vonatkozó visszafizetési kötelezettség az érintett konzorciumi tagot terheli.

<sup>5</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.

A konzorciumi tag települések önkormányzatai, Keszthely Város Önkormányzata, Hévíz Város Önkormányzata, Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata, és Hahót Község Önkormányzata vállalják az általuk megvalósított fejlesztések vonatkozásában:

- a megvalósult kerékpárút fenntartásával, üzemeltetésével karbantartásával járó munkák elvégzését és annak költségét legalább a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig;
- a megvalósítási és a fenntartási időszakban a tájékoztatási és nyilvánossági tevékenység keretében elkészített C/B/D típusú táblák karbantartását, szükség esetén pótlását;
- információk, adatok nyújtását a Konzorciumvezető és a projektmenedzsmenet végző Tag részére a pénzügyi és szakmai beszámolók, a záró beszámoló, és a Támogató/Közreműködő/Ellenőrző szervezetek részére nyújtandó adatszolgáltatások összeállítása érdekében;
- közreműködnek a helyszíni ellenőrzéseken, biztosítják a hivatalos képviselő, vagy az általa feljogosított személy részvételét a helyszíni ellenőrzésen, biztosítják a megvalósítási helyszínek bemutatását, továbbá a projekt elemeihez való fizikai hozzáférés biztosításával, a szükséges dokumentumok, információk és kért adatok rendelkezésre bocsátásával és megadásával segítik az ellenőrzések végrehajtását.
- a szemléletformáló tevékenységek szakmai tartalmának kidolgozását a 2. mérföldkőig, amelynek határideje: 2018.03.31.
- közúti biztonsági audit elvégzését 2 alkalommal: a megvalósítási időszakban a közforgalom számára történő megnyitás előtt, és a fenntartási időszakban az üzemeltetés korai szakaszában.

## **10. Záró rendelkezések**

10.1. Jelen Megállapodás 17 oldalon és 8 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a jogvita tárgyának és értékének függvényében a Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét kötik ki.



A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője	Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag
..... Dr. Pál Attila Ferenc elnök	..... Bali József ügyvezető igazgató	..... Ruzsics Ferenc polgármester
Zala Megyei Önkormányzat	Zala Megyei Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.	Keszthely Város Önkormányzata
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
2018. ....	2018. ....	2018. ....

Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag
..... Bartha Gábor polgármester	..... Papp Gábor polgármester	..... Szabó Zsolt polgármester
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Szintén László közgazdasági osztályvezető Hévíz Város Önkormányzata	Hahót Község Önkormányzata
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
2018. ....	2018. ....	2018. ....

**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatási szerződés száma: TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005  
 Kedvezményezett: ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Hévíz Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Építési engedély hatósági díja	1	60.200,-	0,-	60.200,-
Hévíz Város Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértői díj, és közbeszerzési eljárás díja	1	674.806,-	481.388,-	853.194,- 0,-
Hévíz Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlások költségei	1	4.766.006,-	0,-	4.766.006,- 0,-
Hévíz Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	1	4.390.556,-	375.450,-	4.766.006,- 0,-
Hévíz Város Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	58.818.715,-	15.881.053,-	74.699.768,- 0,-
Hévíz Város Önkormányzata	Tartalék	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	695.278,-	487.725,-	883.003,- 0,-

Hévíz Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Forgalomba helyezési engedély hatósági díja, KENYI adatszolgáltatás díja	1	44.100,- 0,-	0,-	44.100,- 0,-
Hévíz Város Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok/ rendezevények/ bebiciklizés megvalósítása	1	695.278,-	187.725,-	883.003,-
<b>Hévíz Város Önkormányzata összesen</b>							
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Építési engedély hatósági díja	1	0,-	0,-	0,-
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértői díj, és közbeszerzési eljárás díja	1	671.806,-	181.388,-	853.194,-
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei	Ingatlan vásárlások költségei	1	1.766.006,-	0,-	1.766.006,-

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület- előkészítési költség	1	1.390.556,-	375.450,-	1.766.006,-	
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	58.818.715,-	15.881.053,-	74.699.768,-	
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Tartalék	Tartalék	Tartalék	1	695.278,-	187.725,-	883.003,-	
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek	Forgalomba helyezési engedély hatósági díja, KENYI adatszolgáltatás díja	1	41.100,-	0,-	41.100,-	
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Kerékpáros kultúra emelésére hivatott népszerűsítő, oktató, ösztönző kampányok/ rendezvények/ bebiciklítés megvalósítása	1	0,-	0,-	0,-	
<b>Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata összesen</b>								<b>80.009.077,-</b>

.....  
**ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**  
Kedvezményezett

P.H.

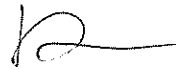


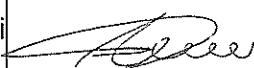
Kelt: Zalaegerszeg, 2018. év ..... hónap ... napján.

.....  
**Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság**  
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Zalaegerszeg, 2018. év ..... hónap ... napján.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés