

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. augusztus 31-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:

22/2017. (VIII. 31.)

23/2017. (VIII. 31.)

24/2017. (VIII. 31.)

Képviselő-testületi határozatok:

201, 202, 203, 204, 205, 206, 207,
208, 209, 210, 211, 212, 213, 214,
215, 216, 217, 218, 219, 220/2017.
(VIII. 31.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: SZO/198-13/2017.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Dr. Gelencsér Anita képviselő
Lázár László képviselő
Naszádos Antal képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
Fisli István képviselő
Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Óry Rozália kabinetvezető
Fábiánné Hoffman Márta mb. osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető
Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai NKft.
ügyvezető
Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft.
ügyvezető
Karsádi György városi főépítész
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált
Intézmény intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, Fisli István és Gelencsér János képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Ezt követően napirendre történő felvételét kezdeményezte a „GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat benyújtása” c. előterjesztésnek.

Kezdeményezte továbbá

- A hévízi 118/4. hrsz-ú ingatlan megszerzésének lehetősége és
- A Rogner ingatlanra vonatkozóan 1991-ben kötött megállapodás felülvizsgálata új jogi képviselő bevonása

c. előterjesztések napirendre történő felvételét, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontja alapján – tekintettel arra, hogy a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – azok zárt ülésen történő tárgyalását.

Javaslatot tett a 6. napirend „Aquamarin Szállodai Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel” c. előterjesztés – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – zárt ülésen történő megtárgyalására.

Ezt követően javasolta, hogy a meghívóban szereplő 8, 9, 10 és 12. napirendeket – a meghívottak kérésére – az ülés elején tárgyalja a képviselő-testület.

Majd az elhangzott kiegészítéssel és módosításokkal ismertette a napirendeket, majd szavazásra bocsátotta azt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Rózsakert Társasház alapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Lóczy köz forgalom szabályozása

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Búza köz útépítés tervezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat benyújtása

Előadó: Papp Gábor polgármester

23. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (KGO/22-5/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, a beszámoló részletes, kifejtésre kerültek azok a területek, ahol a marketing akciókat végrehajtották. A rövid előterjesztésből kiemelte, hogy a Turisztikai Nkft. továbbra is likvid és tőkeerős, pénzeszközökben közel 37 millió, eredmény tartalékában közel 18 millió forint állt rendelkezésre. Megjegyezte, az eredményt a számok tükrözik. Itt mondta el azt is, hogy az év első hét hónapjában – az elmúlt évhez viszonyítva – 80 ezerrel több volt a vendégéjszaka. Megemlítette, hogy 2013. évben volt a legmagasabb vendégéjszaka szám, 1.083 ezer, az elmúlt évben pedig 1.073 ezer, ami azt jelenti, hogy a tendencia nem fog visszaesni. Elmondta még, hogy a szálláskiadóknál is több mint 20 %-os emelkedés tapasztalható, és az orosz piac is kezd visszaállni.

Arról is beszélt, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség zártkörű rendezvényen – ahol az ország 2030-ig szóló turisztikai stratégiáját elemezték – beszámolhatott az eredményekről, és véleménye szerint a kidolgozott stratégiának a város maximálisan meg tud felelni.

Horváth Orsolya ügyvezető igazgató: Hozzászólásában elmondta, a beszámolóban igyekezett számszakilag és vizuálisan is bemutatni részletesen tevékenységüket, ezért is készült kétféle beszámoló. Megjegyezte, az üzleti terv időarányosan – minimális eltérésekkel – megvalósult.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
201/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tagja 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 51.707,- eFt megegyező mérleg főösszeggel és 28.487,- eFt adózott eredménnyel megismerte.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

2. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel (KGO/22-5/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, melyben kérdésként merült fel, hogy várható-e további állami támogatás a működéshez, hol tart a Balaton térség fejlesztése során kilátásba helyezett további támogatás igénybevehetősége? Jelezte, az előterjesztés tartalmazza, hogy ez évben már átutalásra, elköltésre is került a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által adott első támogatás, a következővel kapcsolatosan még egyeztetések várhatók. Itt mondta el azt is, hogy a balatoni csomagban szereplő 6,6 milliárd forintos fejlesztéssel kapcsolatban a támogatást vizsgáló irodával az elmúlt hónapban kétszer tárgyalt. Az új brüsszeli direktíva alapján – ami a vidéki un. regionális repterekre vonatkozik – a fogadó létszámokra új sávokat húztak meg. Ez a 200 ezres határ számunkra kedvező, ami több lehetőséget ad a repterek fejlődésére. A második tárgyalás a támogatás lehívásáról szólt, mely két részre oszlik, egyik az infrastruktúra fejlesztésre, másik pedig a járat támogatásra. Elmondta azt is, tárgyalt magyarországi légitársasággal is annak kapcsán, hogy milyen járatokat, melyik desztinációkból szeretne fogadni a repülőtér. Végül megjegyezte, az látható, hogy az infrastrukturális fejlesztés jóval előbb tud megindulni, mint a járatfejlesztés.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
202/2017. (VIII. 31.) határozata

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft 9/2017. (VIII. 31.) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2017. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 141.153 ezer forint összegben, valamint az eredményt -5.265 ezer forint negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (KGO/53-21/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
203/2017. (VIII. 31.) határozata

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft 10/2017. (VIII. 31.) számú alapítói határozata)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

4. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban (KGO/36-25/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a pályázat lehetőséget biztosít arra, hogy az intézmény két fő konyhai kisegítői munkakört betöltsön a bérek finanszírozásával.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
204/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvételéhez a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a pályázat benyújtására, annak igény szerinti nyertessége esetén a végrehajtásra.

Felelős: Varga András intézményvezető

Határidő: 2017. szeptember 15. a pályázat benyújtására és
2018. december 31. a megvalósításra

5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (SZO/171/2017.)
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (PMK/6-7/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a napirendhez kiegészítés került kiküldésre, mely módosította a határozati javaslatot is.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
205/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017. (I. 26.) határozat és 190/2017. (VI. 29.), a 68/2017. (II. 23.), a 121/2017. (IV. 21.) és a 196/2017. (VII. 24.), a 177/2017. (VI. 19.), a 178/2017. (VI. 29.), a 181/2017. (VI. 29.), a 182/2017. (VI. 29.), a 183/2017. (VI. 29.), a 184/2017. (VI. 29.), a 187/2017. (VI. 29.), a 189/2017. (VI. 29.), a 192/2017. (VII. 24.), a 194/2017. (VII. 24.), a 195/2017. (VII. 24.) és a 197/2017. (VII. 24.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolóét elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Hévíz Város Önkormányzat és a Zala Megyei Kormányhivatal által 2012. október 12-én kötött „*Megállapodás a járási hivatal kialakításához*” tárgyú megállapodás, valamint annak 2014. február 20-án kelt módosítása alapján hozzájárul, a Zala Megyei Kormányhivatal 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. szám alatti 1067/A/2 hrsz-ú (Kormányablak) ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (SZO/172/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
206/2017. (VIII. 31.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

7. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/68-13/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy a rendelet tartalmazza az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait. Jelen előterjesztés célja az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása, a beállt változások átvezetése.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

22/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a vagyongazdálkodásról szóló

22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

8. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása (VFO/142-10/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatban utalt arra, hogy az un. gyűjtőszigetek problémáját mindenki ismeri. Ezt követően röviden ismertette a tervezett intézkedéseket, melyek között szerepel a gyűjtőszigetek egy részének megszüntetése is. Hangsúlyozta, a városban 2010 óta a szemétszállítás díja nem emelkedett, kivéve a szobakiadókat. Kiemelte, hogy a szezonban háromszori, azon kívül kétszeri szemétszállítás, valamint szelektív és zöldhulladék gyűjtés is van havonta több alkalommal. Véleménye szerint ezekkel a feltételekkel a városban nem szabadna ilyen helyzetnek előfordulnia.

Itt jegyezte meg azt is, hogy a nagyparkolóban lévő 44 üzlet közül 12-nek van szemétszállítási szerződése. Egyértelmű az is, hogy más településekről is behordják a hulladékot a városba. Megemlítette azt is, hogy egy hulladékudvar létrehozásáról is tárgyalnak, melynek a helyét még keresik. Végül megjegyezte, ezt a problémát meg kell szüntetni, a megoldásra várja a javaslatokat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta elsőként az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

23/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló

32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

A polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

207/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szelektív hulladékgyűjtési közszolgáltatás rendszerének átalakítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatást végző Zalaispa Zrt-vel folytasson egyeztetéseket.
2. A szelektív hulladékgyűjtés új rendjét a 2018. évi közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni és a képviselő-testületnek elfogadásra be kell nyújtani.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

9. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/22-7/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, egy módosítás szerepel a rendeletben, mégpedig az, hogy a vendéglátó egységeknél a téli időszakra 11. 01 és 02. 28. között egy mérsékelt közterület-használati díjat állapít meg. Ennek indoka, hogy az előkertek elbontása a téli időszakra nehézségekbe ütközik, a magas közterület-használati díj pedig a téli időszakban nem méltányos.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

24/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethe

a közterületek használatáról szóló

28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

10. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása (KGO/94-8/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Az előterjesztésből kiemelte, hogy a Televízió az I. félévben majdnem 12 millió forint árbevételt realizált, ez 2.800 ezer forinttal több, mint az előző időszakban. Elmondta, a beszámolóban szerepel, hogy a feladatok ellátásához szükség van még egy munkatársra. Megjegyezte, a Televízió színvonalas, egyre több műsort ad, új honlapot is indítottak, és a városról szóló műsorokkal, élő bejelentkezések a közszolgálati televízióban is rendszeresen beszámolnak.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

208/2017. (VIII. 31.) határozata

(mely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 3/2017. (VIII. 31.) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 11.893 ezer Ft mérlegszerinti főösszeget és 788 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

11. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba (VFO/129-18/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a képviselő-testület már tárgyalta a vagyonátadásról, mellyel szemben kifogással élt az Önkormányzat, de a szerződést alá kell írni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
209/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésén alapuló, az állami tulajdonban álló regionális vízi közmű rendszerhez csatlakozó önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyonelemek 2017. július 1-jei hatállyal térítésmentesen a Magyar Államra történő átszállásával kapcsolatos vagyonátadási ügyben a szerződéseket az előterjesztés szerint jóváhagyja:
 - a) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú víziközmű-rendszer (szennyvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 1. mellékleteként csatolva);
 - b) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer (ivóvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 2. mellékleteként csatolva);
 - c) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer Hévíz ivóvíz közművagyron átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 3. mellékleteként csatolva);
 - d) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú Hévíz szennyvíz közművagyron átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 4. mellékleteként csatolva).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megszüntetésével, a szerződések megkötésével kapcsolatos további intézkedések, nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület a 187/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozatával megfogalmazott jogfenntartó nyilatkozatot a szerződésekből törli.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

12. Rózsakert Társasház alapítása (SZO/431-3/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a projekt fenntartási időszaka lejárt, így a pályázatban meghatározott funkciók, tevékenységek fenntartási kötelezettsége megszűnt. A társasház alapításával megoldható az egyes épületrészek lehatárolása, esetleg igény szerinti eladása. A társasházi alapító okirat elkészítésével a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát bízta meg az Önkormányzat, mely elkészült.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
210/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti hévízi 978. hrsz-ú ingatlanon RÓZSAKERT TÁRSASHÁZ elnevezéssel társasházat alapít az előterjesztés mellékletét képező alapító okiratban rögzítettek szerint, az épületet önálló ingatlanként 978/A. hrsz-on feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.
2. A földhivatali bejegyzéshez az épület önálló feltüntetését ábrázoló vázrajz (földmérői munkarész) elkészíttetésére 300 000 Ft fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ök rendelet 2/2 melléklet terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház alapító okiratot aláírja, a társasház bejegyzésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 31.

13. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (VFO/40-30/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, az Önkormányzat a Kormány engedélyére vár a fejlesztési hitellel kapcsolatban. Folyamatos a tárgyalás a közmű tulajdonosokkal, a tervek szerint október 15-én indul a beruházás, ennek érdekében mindent megtesz az Önkormányzat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
211/2017. (VIII. 31.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése" projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

14. Festetics sétány felesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (VFO/26-22/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, hogy a tó és az Ady Endre utca közötti területen tervezett sétányt megépítésével, a tervezett beruházás körbejárhatóvá teszi a tavat, kapcsolódva a sétányhoz. Mivel a közutat érinti, ezért kell szerződést kötni. A pályázat 100 %-os támogatottságú.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
212/2017. (VIII. 31.) határozata**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

15. Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása (VFO/179-4/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, az értébecslés elkészült, az ajánlatot követően a tulajdonossal sikerült megegyezni.

Lázár László képviselő: Utalt arra, hogy már két telket megvásárolt ezen a területen az Önkormányzat, miért kell még egy telket megvenni?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, mivel az ingatlanon egy Kálváriát tervez megvalósítani az Önkormányzat – a turisztikai pályázat már be van adva – az alsó és felső út összekötésével és mivel szűk ingatlanokról van szó, így egy szélesebb területen lehetséges csak megvalósítani a projektet.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
213/2017. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz (külterület) Egregyi szőlőhegy 106. házszámú, 022/14 hrsz-ú, Fisli Gyula 1/1 arányú tulajdonát képező szőlő, gazdasági épület, szántó művelési ágú, 0.2765 ha térmértékű, 6.99 Ak, ingatlan tehermentes állapotban településfejlesztés célból megvásárolja 13.500.000,- forint vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg, a vételár megfizetéséről gondoskodjon, az ingatlant vegye birtokba. Az ingatlan birtokba vételét követően azt birtoklásra, gondozásra, a településfejlesztési cél, feladat megkezdéséig át kell adni a GAMESZ-nek.
3. A Képviselő-testület a szerződéskötés és egyéb felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére 500.000,- forint összegben biztosítja. A vételár fedezete a 2017. évben befolyó többlettámogatások miatt képződő általános tartalék terhére biztosított. Az alábbi többlettámogatások növelik az általános tartalékot – mivel az önkormányzat és intézményeiben dolgozók kötelező személyi juttatás emelését és azt terhelő járulékát a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet előirányzatai tartalmazzák – 2016. évi elszámolásból származó támogatás 3.959.000 forint; települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (óvoda pedagógusok munkáját segítők kiegészítő támogatása) 2.001.000 forint; települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (bölcsődei pótlék és szociális ágazati pótlék) 4.375.000 forint; települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (kulturális pótlék) 2.697.000 forint; működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (minimálbér és garantált bérminimum emelés és szociális hozzájárulási adó csökkentés támogatása) 468.000 forint.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

16. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról (VFO/676-9/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegét majd elmondta, a 110 ajánlatból csak 45 tulajdonos válaszolt. Vannak, akik ajándékozás jogcímén felajánlották a tulajdonukat képező területet, van, aki nem, vagy kizárólag anyagi ellenszolgáltatás ellenében válna meg tulajdonától. Ezért az a döntés született, hogy az Önkormányzat nem él a felajánlott ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2017. (II. 23.) határozatával a Hévíz-egregy 037. hrsz-ú ingatlan és környékének ingyenes megszerzésre bocsátott ki felhívást.
2. A Képviselő-testület az ingyenesen felajánlott Hévíz 037/150, 037/151, 037/153, 037/154, 037/156, 037/157, 037/158, 037/162, 037/163, 037/164, 037/165, 037/171, 037/178, 037/180, 037/181, 037/185, 037/197, 037/199, 037/209 hrsz-ú „szántó” művelési ágú területeket nem fogadja el, azokat nem veszi tulajdonába, mert az önkormányzat érdekének megfelelő telektömb azokból nem alakítható ki.

3. A Képviselő-testület az értékesítésre felajánlott 037/177, 037/186, 037/207, 037/208, 037/222, 037/220, 037/221 hrsz. „szántó” művelési ágú területekre tulajdonszerzés céljából vételi ajánlatot nem tesz.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosokat döntésről, valamint a díjmentesen felajánlott ingatlanok tulajdonosait a Magyar Állam tulajdonába történő felajánlás lehetőségéről tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

17. A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme (SZO/234-17/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket az előzményekről, majd hozzátette, a kérelmező kérte, hogy a 904/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő terület egészen a tulajdonát képező ingatlan határáig húzódjon, így az ingatlanon levő trafót át kell helyezni, melynek költségét a Vevő vállalta. A kialakításra kerülő 904/6 hrsz.-ú ingatlan az előzetesen 686 m² helyett 777 m² nagyságú lesz, az ingatlan eladási értéke is korrigálásra kerül, mely a szerződésben kerül ismét előterjesztésre.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 215/2017. (VIII. 31.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2017. (VI. 29.) határozatú döntésében előzetesen meghatározott 904/1.hsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő 686 m² térmértékű területrészt 777 m² nagyságú területrészt kialakításhoz hozzájárul, valamint ezt a területrészt korábbi döntésének megfelelően értékesíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.

18. Lóczy köz forgalom szabályozása (VFO/321-5/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elsőként felolvasta a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat nem javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára. A bizottság javasolja, hogy a Lóczy Lajos köz forgalmi rendje ne kerüljön megváltoztatásra. A lakosokkal történjen egyeztetés a növényzet visszavágása, valamint a balesetveszélyes kapubejárók elbontása, szabályossá történő átépítése érdekében. Jelezte, hogy a GAMESZ vezetőjének véleményével egyetért. Majd elmondta, nem sok ingatlant érint a szabályozás, de az utcában mindkét oldalon a közterület növényesítése, valamint a kiépített kapubejáró balesetveszélyes. Megjegyezte, a területet rendben tartották, szép a növényzet, annak kiirtását maga részéről nem javasolja.

Ezt követően felolvasta a határozati javaslatot, majd azt mondta, hogy a 4. pontban megfogalmazott növényzet teljes kivágását maga részéről nem támogatja. Azt módosítani javasolja arra, hogy megfelelő módon visszavágja a növényzetet. A kérdés az, hogy egyirányúsítva legyen a forgalom vagy sem?

Lázár László képviselő: Véleménye szerint nem kell az utcát egyirányúsítani, ha a veszélyt jelentő akadályok (növényzet, épített szegélyek) megszüntetésre kerülnek, pláne a Kodály Z. utcáról az Attila utca felé. Elmondta, az Attila utcában óriási forgalom van, jobb oldalon pedig végig parkolnak az autók, a szabályokat sem tartják be, van, hogy a kereszteződésben is megállnak. Hangsúlyozta, nem a növények ellen szól, de milyen dolog az, hogy a közterületet saját célra beülteti, hogy ott parkolni ne lehessen, és látni már, hogy ugyanezt teszi a szemben lévő szomszéd is. Megkérdezte, mi lesz, ha a városban majd elindul egy ilyen folyamat? Javasolta, hogy a növényzetből 1 méteres részt vissza kell vágni a növényekből, amíg járda nem készül, hogy az út mindkét oldalán gyalog el lehessen közlekedni.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Igazat adott Lázár László képviselőnek, majd elmondta, a lakó már elkezdte a növényzet visszavágását, de jobban vissza kell vágni. Ronda lesz egy ideig, de márciusban újra kihajt. Javasolta a felezővonal felfestését és mindkét oldalon, a „Megállni tilos!” tábla kihelyezését az útpadkán is megállni tilos kiegészítő táblával. Az engedély nélkül megépített, balesetveszélyes kapubejáróknál pedig a támfalat kell lebontani, átalakítani.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester az elhangzottakat követően összefoglalta a módosító javaslatokat, és az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
216/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján, a Lóczy Lajos köz forgalmi rendjét felülvizsgálta. A Képviselő-testület a Lóczy Lajos köz forgalmi rendjét a következők szerint állapítja meg, az utca továbbra is kétirányú forgalmat bonyolít le, de meg kell vizsgálni és szabályok alapján fel kell festeni felezővonalat, továbbá az utca mindkét oldalán megállni tilos táblákat kell kihelyezni, az útpadkán is megállni tilos kiegészítő táblával felszerelve. A határozat 1. pontjában foglaltakat a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) hajtja végre.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Határidő: 2017. szeptember 30.

2. A Képviselő-testület elrendeli az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületre, az Önkormányzat engedélye nélkül ültetett, a közlekedést zavaró, a kilátásokat akadályozó a növényzet visszavágását. A növényzet visszavágására fel kell kérni az azt kitelepítő ingatlan tulajdonost. A visszavágást kertészeti szempontból a GAMESZ felügyeli és segíti, amennyiben azt az érintettek nem végzik el, azt GAMESZ hajtja végre.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Határidő: 2017. szeptember 30.

3. A Képviselő-testület elrendeli a balesetveszélyes közterületi burkolatok (kapubejárók) szabályossá történő átépítését. Az érintett ingatlan tulajdonost kötelezni kell ennek végrehajtására. Amennyiben az ingatlan tulajdonos határidőre a kötelezésnek nem tesz eleget, akkor a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály irányításával a GAMESZ intézkedik a szabálytalan kapubejárók elbontását illetően.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Olt István osztályvezető

Határidő: 2017. december 31.

19. Búza köz útépítés tervezése (VFO/609-5/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, a Búza köz dr. Babocsay utcával közös 10 m-es szakaszának aszfaltozása bruttó 362 ezer forint összegből megvalósul.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 217/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület támogatja a Búza köz dr. Babocsay utcával közös úttorkolati 10m-es szakaszának aszfaltozását a karbantartási keret terhére.

A szükséges bruttó 361.950,- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.13) önkormányzati rendelet 2/2 melléklete biztosítja.

3. A Képviselő-testület támogatja továbbá a Búza köz út- és csapadékvíz elvezetés terveinek elkészíttetését, és az engedélyezési eljárás lefolytatását.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Lázár László képviselő: Itt vetette fel, hogy az Effinger utcát is le kellene aszfaltozni.

Papp Gábor polgármester: Ezzel kapcsolatosan egy ajánlat bekérésére tett ígéretet.

Naszáros Antal képviselő: Az elhangzottakhoz kapcsolódva kérte a Veress Péter és Dózsa György utca között, a Gersei utcában egy vízelnyelő elhelyezését, melyre írásos kérelem is érkezett a Hivatalhoz.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, az ezzel kapcsolatosan a választ megküldték az illetékesnek.

20. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően (VFO/79-6/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, hogy szakhatósági kérelem érkezett, mely szerint a Gelencsér Dentál Kft. a Vörösmarty u. 100. alatt megépített épületének villamos energia ellátásához nagyobb áramellátásra van szükség. A tervezett fejlesztés miatt, a kivitelezéssel érintett területek tulajdonosaival un. kártalanítási szerződést kell kötni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
218/2017. (VIII. 31.) határozata**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése (l) pontja alapján, hogy az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 1500/1 hrsz. „kivett közterület”, 1394 hrsz. „kivett közterület”, 1496/2 hrsz. „kivett kálvária”, 1493 hrsz. „kivett közterület”, 1154 hrsz. „kivett közterület” megnevezéssel nyilvántartott területekre vonatkozó kártalanítási szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

21. 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése (KGO/36-24/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, mivel a két oktatási intézmény már nem tartozik az Önkormányzathoz, a gázfogyasztás a harmadára esett vissza, a közbeszerzési értékhatárt nem érjük el, nem folytathatjuk a jelenlegi gázszolgáltatóval az együttműködést. Ezért nyíltpiaci beszerzési eljárás lefolytatására bízunk meg vállalkozást.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
219/2017. (VIII. 31.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hévíz Város Önkormányzata és intézményei összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában nyíltpiaci gáz-beszerzési eljárás lefolytatásához 2017. október 1-től 24 hónapos időtartamra.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi megbízási szerződés aláírására a beszerzést lebonyolító Sourcing Kft. felé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 1.

22. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat benyújtása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan utalt arra, ez az a pályázat, ami a belvárost, az autóbusz pályaudvart érinti. A pályázat visszavonásra került és egy új kódszámmal lett kiírva. A pályázat fő irányai maradtak, a költségkeret ugyanaz, de a tartalomban változás történt. A beadás végső határideje október 15. Megjegyezte, hogy külső szakértőt szükséges beszerezni a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítéséhez.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 220/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy benyújtja pályázatát a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című felhívásra benyújtja pályázatát, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 1.

3. A Képviselő-testület a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című projekt előkészítésével kapcsolatban jóváhagyja a pályázat benyújtásához szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány beszerzését, valamint a felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. Az ehhez szükséges fedezetet a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet III/2 sora terhére (Gyógyhelyi főtér kialakítás) 5.100.000,- Ft ÁFA összegben biztosítja az alábbi megbontás szerint:

a) Megvalósíthatósági Tanulmány leadását követően nettó 2.550.000,- Ft + ÁFA,

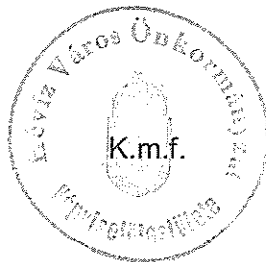
b) pályázati döntést követően nettó 2.550.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Papp Gábor polgármester


Határidő: 2017. szeptember 11.

23. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Kérdés, bejelentés nem volt, Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 9:10 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.



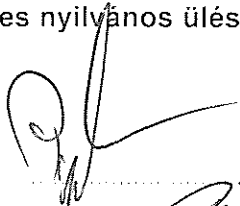
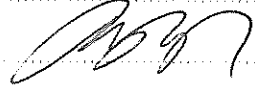


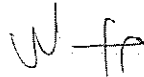

dr. Túske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésére

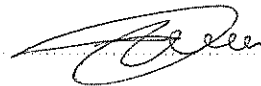
Képviselő-testület tagjai:

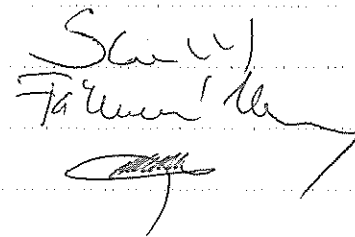
Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszádos Antal	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tuske Róbert	jegyző
Dr. Varga Andrea	járási hivatalvezető
Öry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta mb	osztályvezető
Olt István	osztályvezető

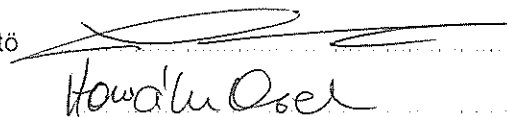


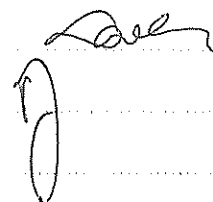


Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

Bali József ZALAI SPA Zrt elnök-vezérigazgató
Benkó Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető
Bornemissza Tamás Hévíz Televízió NKft ügyvezető
Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető
Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai NKft ügyvezető
Karsádi György városi főépítész
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Varga András TASZII intézményvezető



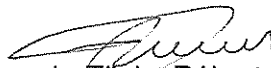


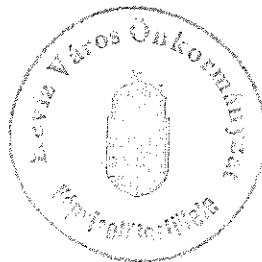



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

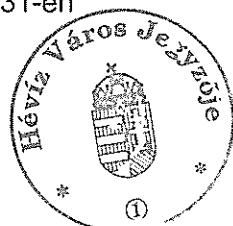

dr. Túske Róbert
jegyző




Pápai Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2017. augusztus 31-én


dr. Túske Róbert
jegyző



1. melléklet a 22/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez
1. melléklete a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

A	B TELEPÜLÉS	C HRSZ.	D MEGNEVEZÉS	E TERÜLET (m ²)	F ÖNK. TULAJDON (%)
1	Hévíz	30/4.	Közút	38	100
2	Hévíz	31/2.	Közút	100	100
3	Hévíz	32/3.	Közút	127	100
4	Hévíz	33/2.	Közút	108	100
5	Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
6	Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
7	Hévíz	40/2.	Közút	556	100
8	Hévíz	60.	Közterület	710	100
9	Hévíz	64/3.	Közút	229	100
10	Hévíz	65/3.	Közút	115	100
11	Hévíz	66.	Arok	517	100
12	Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
13	Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
14	Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
15	Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
16	Hévíz	134/2.	Közút	331	100
17	Hévíz	140.	Közterület	1133	100
18	Hévíz	160.	Közterület	16	100
19	Hévíz	195.	Közterület	639	100
20	Hévíz	209.	Közút	8853	100
21	Hévíz	240.	Közút	778	100
22	Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
23	Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
24	Hévíz	285.	Közterület	518	100
25	Hévíz	286.	Közterület	909	100
26	Hévíz	299.	Közterület	383	100
27	Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
28	Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
29	Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
30	Hévíz	336.	Közterület	157	100
31	Hévíz	345.	Közterület	4925	100
32	Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
33	Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
34	Hévíz	391/5.	Közút	109	100
35	Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
36	Hévíz	410/9.	Közút	410	100
37	Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
38	Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
39	Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
40	Hévíz	422.	Közút	4076	100
41	Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
42	Hévíz	432.	Közút	5827	100
43	Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
44	Hévíz	436/1.	Közút	34	100
45	Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
46	Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
47	Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
48	Hévíz	462.	Közterület	962	100
49	Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100

50	Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
51	Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
52	Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
53	Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
54	Hévíz	495/2.	Közút	52	100
55	Hévíz	507.	Közterület	1486	100
56	Hévíz	530.	Közterület	1563	100
57	Hévíz	531.	Közterület	1757	100
58	Hévíz	532.	Közterület	8206	100
59	Hévíz	542.	Közterület	640	100
60	Hévíz	565.	Közterület	580	100
61	Hévíz	578.	Közterület	2784	100
62	Hévíz	588.	Közterület	428	100
63	Hévíz	593.	Közterület	2664	100
64	Hévíz	599.	Közterület	1445	100
65	Hévíz	617.	Közterület	1531	100
66	Hévíz	625.	Közterület	125	100
67	Hévíz	635.	Közterület	3709	100
68	Hévíz	650.	Közterület	214	100
69	Hévíz	668.	Közterület	5334	100
70	Hévíz	677.	Közterület	236	100
71	Hévíz	698.	Közterület	216	100
72	Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
73	Hévíz	719/2.	Közút	209	100
74	Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
75	Hévíz	722/5.	Közút	205	100
76	Hévíz	723/4.	Közút	191	100
77	Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
78	Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
79	Hévíz	728/3.	közút	204	100
80	Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
81	Hévíz	730/4.	Közút	217	100
82	Hévíz	732/1.	Közút	239	100
83	Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
84	Hévíz	740/2.	Közút	796	100
85	Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
86	Hévíz	834.	Közterület	3351	100
87	Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
88	Hévíz	865.	Közterület	548	100
89	Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
90	Hévíz	899.	Közterület	2834	100
91	Hévíz	904/1.	Közterület	3387	100
92	Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
93	Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
94	Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
95	Hévíz	946.	Közterület	247	100
96	Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
97	Hévíz	965.	Közterület	1491	100
98	Hévíz	966.	Közterület	266	100
99	Hévíz	967.	Közterület	499	100
100	Hévíz	968.	Közterület	2747	100
101	Hévíz	969.	Közterület	4046	100
102	Hévíz	970.	Közterület	137	100
103	Hévíz	979.	Közterület	3029	100
104	Hévíz	986.	Közterület	5970	100
105	Hévíz	989.	Közterület	425	100
106	Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
107	Hévíz	1030.	Közterület	4262	100

108	Hévíz	1049.	Közterület	242	100
109	Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
110	Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
111	Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
112	Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
113	Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
114	Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
115	Hévíz	1092.	Közterület	361	100
116	Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
117	Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
118	Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
119	Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
120	Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
121	Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
122	Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
123	Hévíz	1175	Közterület	1138	100
124	Hévíz	1204.	Közút	5282	100
125	Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
126	Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
127	Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
128	Hévíz	1223.	Temető	6935	100
129	Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
130	Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
131	Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
132	Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
378	Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
133	Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
134	Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
135	Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
136	Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
137	Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
138	Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
139	Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
140	Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
141	Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
142	Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
143	Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
144	Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
145	Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
146	Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
147	Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
148	Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
149	Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
150	Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
151	Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
152	Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
153	Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
154	Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
155	Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
156	Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
157	Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
158	Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
159	Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
160	Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
161	Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
162	Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
163	Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
164	Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100

165	Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
166	Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
167	Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
168	Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
169	Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
170	Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
171	Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
172	Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
173	Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
174	Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
175	Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
176	Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
177	Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
178	Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
179	Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
180	Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
181	Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
182	Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
183	Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
184	Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
185	Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
186	Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
187	Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
188	Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
189	Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
190	Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
191	Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
192	Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
193	Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
194	Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
195	Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
196	Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
197	Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
198	Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
199	Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
200	Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
201	Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
202	Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
203	Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
204	Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
205	Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
206	Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
207	Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
208	Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
209	Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
210	Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
211	Hévíz	1584.	Közút	1609	100
212	Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
213	Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
214	Hévíz	1619.	Közút	476	100
215	Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
216	Hévíz	2062.	Közút	2863	100
217	Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
218	Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
219	Hévíz	08.	Árok	1521	100
220	Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
221	Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
222	Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100

223	Hévíz	09/38.	Árok	426	100
224	Hévíz	09/79.	Árok	317	100
225	Hévíz	09/122.	Árok	313	100
226	Hévíz	09/163.	Árok	315	100
227	Hévíz	09/199.	Árok	305	100
228	Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
229	Hévíz	09/233.	Közút	463	100
384	Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
230	Hévíz	010.	Árok	1088	100
231	Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
232	Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
233	Hévíz	016/55.	Közút	883	100
234	Hévíz	017.	Közút	5785	100
235	Hévíz	019.	Közút	904	100
236	Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
237	Hévíz	022/48.	Közút	540	100
238	Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
383	Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
239	Hévíz	023.	Temető	2244	100
240	Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
241	Hévíz	029.	Közút	623	100
242	Hévíz	030/11.	Közút	855	100
243	Hévíz	030/37.	Közút	442	100
244	Hévíz	031.	Dögtér	280	100
245	Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
246	Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
247	Hévíz	033.	Közút	764	100
248	Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
249	Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
250	Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
251	Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
252	Hévíz	045.	Közút	3430	100
253	Hévíz	046/44.	Közút	987	100
254	Hévíz	046/71.	Közút	993	100
255	Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
256	Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
257	Hévíz	046/128.	Közút	584	100
258	Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
259	Hévíz	048.	Közút	6518	100
260	Hévíz	052.	Közút	5915	100
261	Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
262	Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
263	Hévíz	058.	Közút	3390	100
264	Hévíz	059.	Közút	1667	100
265	Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
266	Hévíz	064/3.	Árok	496	100
267	Hévíz	064/8.	Árok	442	100
268	Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
269	Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
270	Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
271	Hévíz	070/98.	Közút	445	100
272	Hévíz	070/99.	Közút	412	100
273	Hévíz	070/120.	Közút	293	100
274	Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
275	Hévíz	070/131.	Közút	403	100
276	Hévíz	070/133.	Közút	339	100
277	Hévíz	070/139.	Közút	888	100
278	Hévíz	071.	Közút	1295	100

279	Hévíz	072/186.	Közút	403	100
280	Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
281	Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
282	Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
283	Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
284	Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
374	Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

2. melléklet a 22/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

A	B	C	D	E	F
Sor- szám	Települé- s	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)	tulajdoni hányad %
311	Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
312	Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
313	Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
314	Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
315	Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
316	Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
317	Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
318	Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
319	Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
320	Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
321	Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
322	Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
323	Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
324	Hévíz	978.	Vendéglő (Rózsakert)	856	100
325	Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
328	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
329	Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
330	Hévíz	1069/2/A/1 2.	Lakás	74	100
331	Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
332	Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
333	Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
334	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
335	Hévíz	1070.	Üdülõépület és udvar	645	100
382	Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
336	Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
337	Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
338	Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
339	Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
340	Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
341	Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
342	Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
345	Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
346	Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
347	Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
348	Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
349	Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
350	Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
351	Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
352	Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
353	Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
354	Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100

355	Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
356	Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
385	Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
357	Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
376	Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
358	Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
359	Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
360	Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
361	Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
362	Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
363	Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
364	Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
365	Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
366	Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
367	Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
368	Hévíz	041.	Szántó	1849	100
369	Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
370	Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
371	Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
372	Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
373	Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

3. melléklet a 22/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	51%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7181 Ft

”

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
23/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló
32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

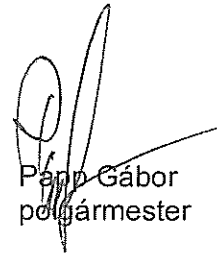
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő 7/E §-al egészül ki:
 „7/E. § A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő közzolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésével kapcsolatos ügyekben Koordináló Szerv megkeresése esetén a polgármesteri hivatal jár el.”

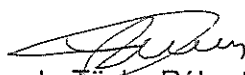
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

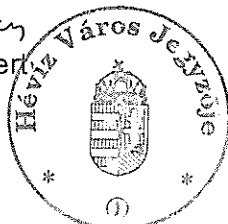

 dr. Túske Róbert
 jegyző




 Papp Gábor
 polgármester

A rendelet kihirdetve:
 2017. augusztus 31-én


 dr. Túske Róbert
 jegyző



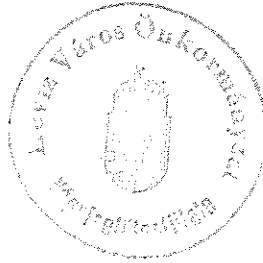
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a rendelet 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Rapp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2017. augusztus 31-én


dr. Tüske Róbert
jegyző



1. melléklet a 24/2017. (VIII. 31.) számú önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% AFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127
II.	Közterületi reklámtevékenység				
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m2/hó	800	216	1016
2.	Közterület fölé kifügg. reklám hirdetmény	Ft/m2/nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap,marketing tevékenység	Ft/m2/nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m2/hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparenshordozók (szendvicsember)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m2/hó	4 000	1080	5 080
III.	Bérekoci szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	3 200	864	4 064
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kivonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	950 000	256 500	1 206 500
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szgek/hó	2 000	540	2 540
IV.	Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás				
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig)	Ft/m2/nap	20	5,4	25,4
2.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően)	Ft/m2/nap	40	10,8	50,8
V.	Egyéb közterület-használati kategóriák				
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				
3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m2/nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
5.	Portrérajzolás	Ft/m2/nap	1 969	532	2 501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi	Ft/m2/nap	80	21,6	101,6

	jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegtől a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>				
7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27%	Ft/m2/nap			



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: SZO/177-33/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését

2017. augusztus 31-én (csütörtökön) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014 (IV 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: ZALAI SPA

5. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Aquamarin Szállodaipari Kft 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft 2017. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

8. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

9. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

10. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

11. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Varga András intézményvezető

13. Rózsakert Társasház alapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Físi Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Lóczy köz forgalom szabályozása

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Búza köz útépítés tervezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése

Előadó: Papp Gábor polgármester

23. Interpellációk, kérdések, bejelentések

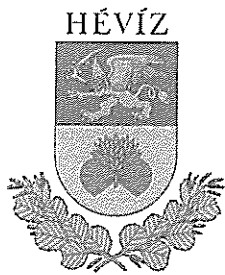
Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2017. augusztus 25.

Tisztelettel:



Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/171/2017.

Napirend sorszáma: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

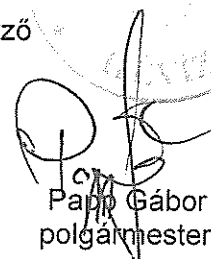
Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

J E L E N T É S
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

20/2017. (I. 26.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli annak megvizsgálását és kidolgozását, hogy a jelenleg Hévízi Sportkör használatában lévő önkormányzati sportlétesítmények és a sportköri létesítmények fenntartási feladatait a GAMESZ milyen módon és milyen források bevonásával tudná ellátni.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Hévízi Sportkör
Laczkó Mária GAMESZ vezető

Határidő: 2017. április 30.

190/2017. (VI. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja a Hévízi Sportkörrel a sportcélú önkormányzati ingatlanok használatára vonatkozó szerződés, módosítását az 1455/97. hrsz-ú ingatlanon található „Senior játszótér”, „Kültéri kondi park” és „Skate pálya” elnevezésű létesítmények 2017. július 1-jei hatállyal történő használatba adására. A felek használati szerződést egységes szerkezetbe foglalják.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. július 1.

3. A Képviselő-testület elrendeli a használatba adott ingatlanok tényleges rendeltetésnek megfelelő elnevezése ingatlan-nyilvántartási és vagyonkataszteri átvezetésére vonatkozó eljárás lefolytatását.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. december 31.

20/2017. (I. 26.) határozat és 190/2017. (VI. 29.) határozat

A Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló sportcélú ingatlanokra vonatkozóan a használati szerződés a Hévízi Sportkörrel 2017. június 30. napján aláírásra került.

68/2017. (II. 23.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési célból a Hévíz- Egregyi szőlőhegy 106. számú, 022/14 hrsz. ingatlan megvásárlását tervezi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy készíttessen ingatlan értékbecslői szakvéleményt, és annak alapján a vételi tárgyalást folytassa le az eladóval, a vételi szándék kinyilvánítására. A vásárlás biztosítására a képviselő-testület által jóváhagyott előszerződés köthető.

3. A felmerülő költségekre Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. július 31.

Az ingatlan értékbecslés elkészült, az eladóval a vételi tárgyalás lefolytatásra került. Eladó szándéknyilatkozatot tett, mely alapján az ingatlan adás-vételi szerződés aláírását a Testület a 2017. augusztus 31-ei ülésén hagyja jóvá.

121/2017. (IV. 21.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményben 2017/2018. nevelési évtől 1 óvodai csoportot (Pillangó csoport - Egregy) megszüntet. A Képviselő-testület, mint fenntartó a Pillangó csoport működtetéséhez kötődő, a nyugdíjazások miatt megüresedő álláshelyeket, azok megüresedését követően meg fogja szüntetni, ezért az óvodavezetőt felhívja, hogy az álláshelyek megürülése után ezt haladéktalanul jelezze a jegyző részére.
2. A Képviselő-testület a Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézményben 2017/2018. nevelési évben az induló csoportok létszámát 6 csoportban, 166 fős maximum létszámban határozza meg az alábbiak szerint:

Sugár utca - Központi óvoda	
Csoport neve	Engedélyezett létszám fő
Mazsola csoport	27
Napocska csoport	27
Gézengúz csoport	27
Csiga – biga csoport	28
Összesen:	109
Zrínyi utca - Telephely	
Csoport neve	Engedélyezett létszám fő
Méhecske csoport	30
Katica csoport	27
Összesen:	57
Mindösszesen a két intézményegységben	166

Felelős: Nagy Sándorné óvodavezető

Határidő: 2017. szeptember 01.

3. A Képviselő-testület a 2017/2018. nevelési évben a Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda felvételi körzetét az alábbiak szerint határozza meg:

Sugár utcai óvoda: Ady Endre utca, Akác utca, Arany János utca, Árpád utca, Árpád-házi Szent Erzsébet tér, Balassi Bálint utca, Bem József utca, Berzsenyi Dániel sétány, Budai Nagy Antal utca, Büki utca, Csányi köz, Csokonai utca, Deák Ferenc tér, Derús utca, Dr. Korányi Frigyes utca, Dr. Moll Károly tér, Dr. Babócsay utca (Hunyadi u. 22., 23. házsámig), Dr. Schulhoff sétány, Dózsa György utca, Effinger Károly utca, Erzsébet királyné utca, Fecske utca, Fenyő utca, Gersei-Pethő utca, Gróf Festetics György tér, Gyöngyvirág köz, Helikon utca, Honvéd utca, Hunyadi köz, Hunyadi utca, Hűvösvölgy, Ifj. Reischl Vencel utca, Jókai utca, József Attila utca, Katona József utca, Kisfaludy utca, Kossuth Lajos utca, Kölcsey Ferenc utca, Lótuszvirág utca, Madách utca, Magyar Pál utca, Major köz, Martinovics utca, Mikes Kelemen utca, Móricz Zsigmond utca Nagy Imre utca, Nagyparkoló tér, Napsugár sétány, Négyszög major, Október 23. park, Park utca, Petőfi Sándor utca, Rákóczi utca, Római utca, Rózsa köz,

Semmelweis utca, Sport sétány, Sport utca, Sugár köz, Sugár utca, Szabó Lőrinc utca, Széchenyi utca, Szent András utca, Tavirózsa utca, Templom köz, Tölgyfa utca, Váci Mihály utca, Vajda Ákos utca, Veres Péter utca, Vörösmarty utca, Zrínyi utca (Hunyadi utca 23. házáig).

Zrínyi utcai telephely (Egregy): Attila utca, Bartók Béla utca, Bodzavirág utca, Búza köz, Búzakalász utca, Dombföldi utca, Dombi sétány, Dr. Babócsay köz, Dr. Mikolics Ferenc utca, Dr. Strecker Ottó köz, Dr. Babócsay utca (Hunyadi u. 22., 23. házámtól), Egregyi utca, Fisli József köz, Fortuna utca, Harangláb köz, Kodály Zoltán utca, Lóczy Lajos köz, Nyírfa utca, Rudifürdő köz, Zrínyi utca (Hunyadi utca 23. házámtól).

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. április 30.

4. A Képviselő-testület felhívja az óvodavezető figyelmét, hogy a 2017/2018. nevelési évre történő beiratkozás során az új felvételi körzethatárookra és Pillangó csoport megszüntetésére tekintettel járjon el.

Felelős: Nagy Sándorné óvodavezető

Határidő: 2017. április 24.

5. A Képviselő-testület az óvoda egregyi épületének további hasznosításáról a statikai vizsgálatokat követően 2017. november 30-ig dönt.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.

196/2017. (VII. 24.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat hatályba lépésének időpontja 2017. szeptember 01. napja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az alapító okirat aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája részére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: azonnal (az adatközlésre)

121/2017. (IV. 21.) határozat és 196/2017. (VII. 24.) határozat

A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratának módosításához szükséges iratok a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája részére 2017. július 24. napján megküldésre kerültek.

177/2017. (VI. 19.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 99/2017. (III. 30.) a jutalomkeret leszerzése és kifizetés engedélyezéséről szóló határozatának 1. mellékletében megállapított, a Hévízi Polgármesteri Hivatal jutalmazásra fordítható keretét, a hivatal 2017. évi bérmaradványa terhére 4.200 ezer Ft és járulékai 924 ezer Ft, mindösszesen 5.124 ezer Ft összeggel megemeli és engedélyezi annak jutalmazásra fordítását.

Felelős: Papp Gábor polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: azonnal

A Hévízi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak jutalma határidőre, 2017.06.29-én kiutalásra került.

178/2017. (VI. 29.) határozata

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft 8/2017. (VI. 29.) sz. alapítói határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-május havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. július 7.

A május havi működésről szóló beszámolóinak elfogadásáról a ügyvezető 2017.07.05-én kiértékelésre került.

181/2017. (VI. 29.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2017. (I. 26.) számú határozatával jóváhagyott Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) a következők szerint módosítja:

1. Az SZMSZ 6. pont (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

6. A hivatal osztályainak engedélyezett létszáma és feladatai

(1) A hivatal osztályainak engedélyezett létszáma:

<i>Megnevezés:</i>	<i>köztisztviselő (fő)</i>	<i>munka- vállaló (fő)</i>	<i>összesen (fő)</i>
jegyző	1	-	1
Hatósági Osztály (A létszámot határozott időre növelő köztisztviselői állás: 2 fő adóellenőr 2017. május 1- 2017. október 31-ig)	11	-	11
Közgazdasági Osztály	6	-	6
Polgármesteri Kabinet	10	3	13
Városfejlesztési Osztály	8	-	8
Összesen:	36	2	39

2. Az SZMSZ 3. melléklet: a hivatali munkakörök jegyzéke helyébe a határozat 1. melléklete lép.
3. Az SZMSZ módosítása 2017. július 1-jén lép hatályba.

Felelős: Papp Gábor polgármester
dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2017. július 1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatán a fenti határozatban megszabott módosítások átvezetésre kerültek.

182/2017. (VI. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi MFB ÖKIF fejlesztési hitel és saját forrása terhére megvalósítani kívánt az önkormányzati kötelező feladat-ellátást szolgáló fejlesztéseinek megvalósításához fejlesztési hitel felvételét tartja indokoltnak.
2. A Képviselő-testület Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendeletében - Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről-, illetve annak módosításában meghatározott fejlesztési hitelt az alábbi konstrukció szerint kívánja igénybe venni:
 - igényelt összeg: **1.243.160 ezer forint**
 - rendelkezésre tartási idő: a szerződéskötéstől számított 2 év
 - lejárati idő: a szerződéskötéstől számított 10 év
 - türelmi idő: a rendelkezésre tartási időt követő első naptári negyedév végéig
 - kamat mértéke: 3 havi EURIBOR+RKO1+ a nyertes ajánlat szerinti
3. A Képviselő-testület a hitelfelvétel engedélyezéséhez kapcsolódó, az adatszolgáltatáshoz és kérelemhez szükséges fejlesztési célokat, alcélokat és azok összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Fejlesztési cél	Beruházási költség (bruttó e Ft)	Fejlesztést alátámasztó jogszabályok
Autóbusz állomás földterületének megvásárlása		
A megszerezni indokolt ingatlanok hrsz-ai Hrsz: 1377/1;1377/2; 1380/2; 1387/1; 1387/2; 1387/3; 1389/2; 1635;	110.160	2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) településfejlesztés, településrendezés; Az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges egyéb közlekedésfejlesztési beruházások.
Ut és mélyépítési beruházások (Széchenyi utca)		
Széchenyi utca teljes rekonstrukciója Hrsz: 932/1, 932/4, 932/6, 932/7, 932/8,	665.000	2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 1. településfejlesztés, településrendezés; Helyi közutak építése, felújítása.
Parkolási és zöldfelületi beruházások		
Hévíz nagyparkoló átépítése	150.000	2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi

Hrsz: 902/32		önkormányzatairól 13.§ (1) 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
Építési és Tárgyi eszköz beszerzési beruházás		
Térfigyelő kamerarendszer kialakítása Hévízen- építési beruházás	53.000	2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
Térfigyelő kamerarendszer kialakítása Hévízen- tárgyi eszközbeszerzés	19.000	2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
Út és mélyépítési beruházások (Széchenyi utca)		
Zrínyi utca teljes rekonstrukciója Hrsz: <u>300</u>	246.000	2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§ (1) 1. településfejlesztés, településrendezés; Helyi közutak építése, felújítása.
HITEL mindösszesen:	1.243.160	

4. A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján jóváhagyja a pénzügyi szolgáltatás beszerzésének előkészítését, erre nettó 2.000 ezer forint+áfa keretösszeget, összesen 2.540 ezer forintot biztosít a 2017. évi költségvetés tartalék keret terhére
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges előzetes adatszolgáltatást pótolandó a „Kivételesen indokolt eset”-et leíró levelét és a kérelmet nyújtsa be.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. július 31.

Hévíz Város Önkormányzat beruházási hitelfelvételhez szükséges kormányengedély 2017. 07.18-án feladásra került a Magyar Államkincstár elektronikus Önegm rendszerében.

183/2017. (VI. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy az „Infrastruktúrafejlesztési hitelfelvétel” tárgyú beszerzési eljárás

lebonyolítására a hitelfelvételre vonatkozó Kormány engedély kiadását követően kerüljön sor.

2. A beszerzési eljárás keretében a Kormány engedély alapján véglegesített, ajánlattételi felhívás és dokumentáció, benne szerződés-tervezet, az alábbi pénzügyintézetek részére kerüljön megküldésre:
- CIB Bank Zrt.
 - OTP Bank Nyrt.
 - MKB Zrt.
 - K&H Bank Zrt.
 - Raiffeisen Bank Zrt.

Felelős: Papp Gábor Polgármester
Határidő: Kormány határozatot követően azonnal

Hévíz Város Önkormányzat beruházási hitelfelvételhez szükséges kormányengedély 2017. 07.18-án feladásra került a Magyar Államkincstár elektronikus Önegm rendszerében. A hitel beszerzési eljárásának megindításához a Kormány döntése szükséges.

184/2017. (VI. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2017. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy év 2017.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	01	1.194.000	1.194.000	1.194.000	1.194.000
Osztalékok, koncessziós díjak	02	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	03	4.500	4.500	4.500	4.500
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	0	0	0	0
Részvények, részesedések értékesítése	05				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	1.198.500	1.198.500	1.198.500	1.198.500
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	599.250	599.250	599.250	599.250
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és	11				

annak tőketartozása					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				
Adott váltó	14				
Pénzügyi lízing	15				
Halasztott fizetés	16				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	43.511	43.511	198.906	193.467
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	43.511	43.511	198.906	193.467
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				
Adott váltó	22				
Pénzügyi lízing	23				
Halasztott fizetés	24				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	43.511	43.511	198.906	193.467
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	555.739	555.739	400.344	405.783

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik az adósságot keletkeztető ügyletekben erről adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: éves beszámoló

Hatályon kívül helyezte a 194/2017. (VII.24.) Kt határozat

187/2017. (VI. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésén alapuló, az állami tulajdonban álló regionális vízi közmű rendszerhez csatlakozó önálló átadási ponttal le nem választott, önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyonelemek, 2017. július 1-jei hatállyal térítésmentesen a Magyar Államra történő átszállásával kapcsolatos vagyonátadási ügyben, a szerződések tervezetét megismerte. Hévíz Város Önkormányzat a vagyonátadási ügyben fenntartja a szerződés megtámadhatóságának jogát, annak felülvizsgálatára vonatkozó kezdeményezési jogát.
2. A Képviselő-testület tiszteletben tartva a törvényes rendelkezéseket felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati észrevételeket jelezze és annak elfogadtatására

törekedve, egyeztessen, vagy Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részéről megküldött következő tervezeteket:

- a) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú víziközmű-rendszer (szennyvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést megszüntető megállapodás;
- b) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer (ivóvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést megszüntető megállapodás;
- c) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer Hévíz ivóvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést;
- d) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú Hévíz szennyvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést,
önkormányzati véleményeltéréssel írja alá.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket, megállapodásokat Hévíz Város Önkormányzat részéről jóváhagyó aláírásával ellássa, a megállapodások megszüntetésével, a szerződések megkötésével kapcsolatos további intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. július 3.

A 187/2017. (VI. 29.) határozat alapján jóváhagyott dokumentumokat, a szerződést az ivóvízközmű - vagyon átadásáról, a DRV még nem küldte vissza, - mert az MNV Zrt hatáskörébe tartozik a módosítások jóváhagyása. A vagyonkimutatás szerinti szennyvíz és ivóvíz vagyonelemek listáját 2017. június 30-án megküldtük a DRV Zrt részére.

189/2017. (VI. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a Fontana Filmszínház (8380 Hévíz, Rákóczi u. 9., hévízi 971/A/1. hrsz.) földszintjén lévő 81 m² helyiséget a Minerva Kft (8360 Keszthely, Pipacs u. 29.) részére 2017. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időtartamra az előterjesztés szerinti bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, birtokbaadás végrehajtására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. július 1

A Fontana Filmszínház földszintjén található 81 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó szerződés Hévíz Város Önkormányzat, valamint a Minerva Kft. által 2017. június 30. napján aláírásra került.

192/2017. (VII. 24.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására. A képviselő-testület a pályázati adatlapon 50 m³ kemény lombos fafajta támogatási igény feltüntetését hagyja jóvá.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: pályázat elektronikus rögzítésére 2017. augusztus 25.
pályázatok papír alapon történő beadására: 2017. augusztus 28.

2. A Képviselő-testület 50 000 Ft + áfa (13 500 Ft), azaz összesen 63 500 Ft összegben a pályázati önerőt Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2 melléklet 20. sora terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a szociális tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást semmilyen formában nem kér.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

A 192/2017. (VII. 24.) határozat alapján a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázat elektronikus rögzítése 2017. augusztus 4. napján megtörtént. A pályázat papír alapon 2017. augusztus 7. napján került beadásra.

A Képviselő-testület a szociális tűzifa-program 50 000 Ft + áfa (13 500 Ft), azaz összesen 63 500 Ft összegű pályázati önerőt Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2 melléklet 20. sora terhére biztosította.

194/2017. (VII. 24.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 184/2017. (VI. 29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2017. évi költségvetési évet követő évekre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sorszám	Tárgy év 2017.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	1	1.194.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000	1.194.000.000
Tulajdonosi bevételek	2	1.260.000	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	14.320.000	14.320.000	14.320.000	14.320.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4				
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez	5	2.270.000	0	0	0

kapcsolódó bevételek					
Privatizációból származó bevételek	6				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	7				
Saját bevételek (01+... +07)	8	1.211.850.000	1.208.320.000	1.208.320.000	1.208.320.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9	605.925.000	604.160.000	604.160.000	604.160.000
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	0			
Hítelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési	19	43.511.000	43.511.000	198.906.000	193.467.000

kötelezettség (19+...+25)					
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	43.511.000	43.511.000	198.906.000	193.467.000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	43.511.000	43.511.000	198.906.000	193.467.000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	562.414.000	560.649.000	405.254.000	410.693.000

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik, az adósságot keletkeztető ügyletekben, arról adjon tájékoztatást a Képviselő-testület részére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben változás történik, az adósságot keletkeztető ügyletekben, arról adjon tájékoztatást a Képviselő-testület részére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: éves beszámolók

A Képviselő-testület az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2017. évi költségvetési évet követő évekre

várható összegének táblázatának módosítását elfogadta. A módosított táblázat került megküldésre 2017.07.25-én a Kincstár Önegm rendszerében a hitelfelvételi kérelemhez.

195/2017. (VII. 24.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat hatályba lépésének időpontja a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés napja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és alapító okirat továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája részére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: azonnal az adatközlésre

Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet módosított alapító okirata és a szükséges dokumentumok megküldésre került 2017. július 25. napján a Magyar Államkincstár részére. A bejegyzés még nem érkezett meg.

197/2017. (VII. 24.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy 2017. szeptember 1. napjával a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2017. évi létszámkerete 1 fő mentálhigiénés munkatárs létszámával megemelésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület a mentálhigiénés létszám személyi juttatásának és munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó terheinek fedezésére 1.191 ezer Ft összeggel növeli a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény irányító szervi működési támogatásának előirányzatát. Az előirányzott módosításhoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2017. évi általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. július 31.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló 4/2017. (II.13.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2017. október 31.

2017. szeptember 1. napjával a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetője a létszámkeret módosulásáról 2017.július 25-én kiértékelésre került.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017. (I. 26.) határozat és 190/2017. (VI. 29.), a 68/2017. (II. 23.), a 121/2017. (IV. 21.) és a 196/2017. (VII. 24.), a 177/2017. (VI. 19.), a 178/2017. (VI. 29.), a 181/2017. (VI. 29.), a 182/2017. (VI. 29.), a 183/2017. (VI. 29.), a 184/2017. (VI. 29.), a 187/2017. (VI. 29.), a 189/2017. (VI. 29.), a 192/2017. (VII. 24.), a 194/2017. (VII. 24.), a 195/2017. (VII. 24.) és a 197/2017. (VII. 24.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

- Hévíz Város Önkormányzat 2012. október 12-én megállapodást kötött a Keszthelyi Járási Hivatal kialakításakor a Zala Megyei Kormányhivatallal a Hévízi Kormányablak kialakításhoz szükséges ingatlan használatáról.
A 2012. október 12-én kötött megállapodás, valamint annak 2014. február 20-án kelt módosítása alapján kérelem érkezett Hévíz város polgármesteréhez, hogy járuljon hozzá a 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. szám alatti 1067/A/2 hrsz-ú (Kormányablak) ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
A Képviselő-testület 283/2012. (X.30.) határozatában döntött az ingatlan használatának átadásáról, azonban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről nem. A megkötött megállapodás, mely a fenti határozat melléklete volt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést tartalmazta

2.

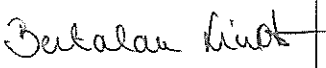
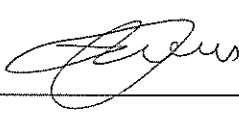
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017. (I. 26.) határozat és 190/2017. (VI. 29.), a 68/2017. (II. 23.), a 121/2017. (IV. 21.) és a 196/2017. (VII. 24.), a 177/2017. (VI. 19.), a 178/2017. (VI. 29.), a 181/2017. (VI. 29.), a 182/2017. (VI. 29.), a 183/2017. (VI. 29.), a 184/2017. (VI. 29.), a 187/2017. (VI. 29.), a 189/2017. (VI. 29.), a 192/2017. (VII. 24.), a 194/2017. (VII. 24.), a 195/2017. (VII. 24.) és a 197/2017. (VII. 24.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Hévíz Város Önkormányzat és a Zala Megyei Kormányhivatal által 2012. október 12-én kötött „*Megállapodás a járási hivatal kialakításához*” tárgyú megállapodás, valamint annak 2014. február 20-án kelt módosítása alapján hozzájárul, a Zala Megyei Kormányhivatal 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. szám alatti 1067/A/2 hrsz-ú (Kormányablak) ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

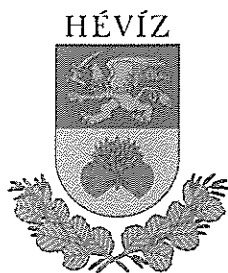
Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyő törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/6-7/2017.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésére


Tárgy: Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

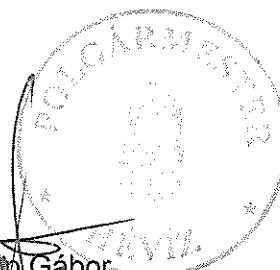
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bencze-Németh Alexandra polgármesteri ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

A circular official stamp of the Hévíz Mayor's Office. The outer ring contains the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom, separated by two small stars. The center of the stamp features a coat of arms.

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés között történt legfontosabb eseményekről az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

Június 17-én szombaton a II. Nemzetközi Labdarúgó Konferencia résztvevőit köszöntöttem a hivatal dísztermében.

Június 19-én rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem le. Délután a kínai testvérvárosunkból, Guillinből érkező delegációt fogadtam.

Június 20-án részt vettem a Balatoni Turisztikai Fejlesztő Zrt. Felügyelő bizottságának ülésén, Balatonfüreden.

Június 21-én polgármesteri keretem terhére ajándékot adtam át két kiemelkedő teljesítményt elérő diáknak az Illyés Gyula Általános Iskola tanévzáró ünnepségén.

Június 25-én vasárnap felkérésemre Fisli István képviselő úr mondott köszöntő beszédet az Immanuel Magyar-Izraeli Baráti Társaság konferenciáján, Keszthelyen.

Június 27-én bizottsági üléseken vettem részt. Kepli József János alpolgármester úrral fogadtam Izrael Állam nagykövetét, Yossi Amranit, aki első alkalommal érkezett a fürdővárosba, hogy az együttműködési lehetőségekről tárgyaljunk.

Június 28-án a Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) Paradigmaváltás a turizmusban címmel országos szakmai rendezvénysorozatán vettem részt Balatonfüreden. Eközben Kepli József János alpolgármester úr köszöntötte Szekszárdi Józsefné szépkorút 100. születésnapja alkalmából a Magyar Csárda étteremben.

Június 29-én képviselő-testületi ülést vezettem le.

Június 30-án a hivatali kollégákkal csapatépítő napon vettem részt a zalaszabari kalandparkban.

Július 1-én szombaton fogadtam Josef Bak lengyelországi polgármestert, aki 14 lengyel település térségi vezetőjével, mintegy 50 fős csoporttal érkezett városunkba, hogy megismerjék Hévízt és környékét, az itteni szolgáltatási és turisztikai lehetőségeket. A megbeszélésen Puskás Alexandra, Hévíz város lengyelországi nagykövete is részt vett és kalauzolta a vendégeket.

Július 2-án vasárnap részt vettem Fisli István képviselő úrral a Mártírok napja alkalmából a hévízi Holokauszt emlékműnél tartott megemlékezésen.

Július 3-án fogadtam Fisli Gyulát és ingatlan adás-vétellel kapcsolatban tárgyaltunk, majd Varga András intézményvezetővel egyeztettem. Ezután Budapestre utaztam, ahol Orbán Viktor miniszterelnök úr meghívására öexcellenciája. Abdel Fattah el-Szisi, az Egyiptomi Arab Köztársaság elnökének tiszteletére rendezett díszebéden vettem részt az Országház Vadásztermében.

Július 5-én szabadságon voltam.

Július 6-án Horváth Orsolyával, a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjével átadtam a Hévízi Tradicionális Kúra védjegy minősítést újabb két évre a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház, a Danubius Health Spa Resort Aqua, a Hotel Aquamarin, a Hotel Európa Fit, a Hotel Carbona, a Hunguest Hotel Helios és a Kolping Hotel Spa & Family Resort szállodák igazgatói részére. Délután fogadtam Szálinger Balázst a Hévíz Irodalmi Folyóirat főszerkesztőjét, majd a műszaki osztály munkatársaival megbeszélést tartottam.

Július 7-én Budapestre utaztam, ahol a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumban a 1861/2016 Korm. határozatban meghatározott a Hévíz-Balaton Airport támogatásával kapcsolatos teendők témában egyeztettem.

Július 10-én a városfejlesztési osztály munkatársaival egyeztettem aktuális témákban.

Július 12-én Zsebi Zsuzsával és a hivatalban érintett kollégákkal egyeztettünk TAO-támogatások kérdésében.

Július 13-án Révfülöpon a Balatoni nyár című elő műsor vendége voltam.

Július 14-én a Hévízi Tv Döntés után című műsorának adtam riportot.

Július 17-én fogadtam Szálinger Balázst és Cserna-Szabó Andrást, a Hévíz folyóirat szerkesztőit. Majd a DRV Zrt. képviseletében dr. Gyöngyösi Zoltán általános operatív igazgatóval és a hivatalban érintett kollégákkal egyeztettem. Ezalatt Keppli József János alpolgármester úr sanghaji delegációt fogadott. Délután fogadtam az e-Mobil Elektromobilitás Nonprofit Kft.-től Tamási Annát és kollégáját, valamint a hivatalban érintett kollégákat, akikkel az elektromos gépjármű töltőhálózat kiépítési programjával kapcsolatban egyeztettünk.

Július 18-án helyszín bejárásom vettem részt egy Belügyminisztériumi projekt kapcsán Hévízen a Deák téren és az Egregyi múzeumnál.

Július 20-án Kepli József János alpolgármester úrral fogadtam egy kínai delegációt, akik megtekintették a Bonvital szállodát és ellátogattak a Tófürdőre. Délután a Tervtanács ülésén, majd Hévízi Sportkör elnökségi ülésén vettem részt az I. emeleti tárgyalóban.

Július 21-én fogadtam Sebők András díszpolgárunkat, akivel Erdélyi testvérvárosi kapcsolat kialakításáról egyeztettünk. Majd egyeztettem Goldschmidt Eszterrel az Izraeli kapcsolat rendszerünk és lehetőségeink témában, valamint az esetleges Izraeli nagyköveti poszt betöltéséről.

Július 24-én a pénzügyi bizottsági ülésén vettem részt, majd rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem le. Ezután Kepli József János alpolgármester úrral és Szabó Béla projektkoordinátorral Budapestre utaztam, ahol a Magyar Turisztikai Ügynökségnél dr. Gajda Tibor stratégiai és szakmai vezérigazgató-helyettessel Hévíz GINOP-pályázata kapcsán egyeztettünk.

Július 25-én az MTÜ városunkban tartott – Kisfaludy minőségi szállás fejlesztési program – sajtótájékoztatóján, majd konferenciáján vettem részt. Ezután Budapestre utaztam, ahol a Miniszterelnökségen a Hévíz-Balaton Airport támogatási ügyében tárgyaltam.

Július 26-30-ig Horváth Orsolyával, a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjével és Kránitz Judit kabinet ügyintézővel lengyel testvérvárosunk, Ustrzyki Dolne meghívására Kárpátaljai Turisztikai Vásáron képviseltük Hévizt.

Július 31-augusztus 8-ig tervezett szabadságon voltam.

Augusztus 1-jén a fenntartó nevében hozzájárultam dr. Hubayné dr. Hubay Ildikó Hévíz, József Attila u. 1. fogászati alapellátásra szerződött egyéni vállalkozó fogszakorvos, a Hévíz 1. számú fogászat rendelési idejének egy napot érintő módosításához. A korábbi rendelési idő csütörtöki napra vonatkozóan (13.00-19.00 óráig), szeptember 1. napjától 11.00-17.00 óráig tart. A rendelési idő módosításához a 2. számú fogászati rendelő szakorvosa és a TASZII Intézményvezető is hozzájárult. Ezt a hozzájárulást a kötelezettségeknek megfelelően a ZMK Járási Hiv. Népegészségügyi Osztályához is benyújtottuk.

Augusztus 9-én Kepli József János alpolgármester úrral Budapestre utaztam, ahol a Magyar Turisztikai Ügynökség általános vezérigazgatójának bemutattuk Hévíz fejlesztési elképzeléseit.


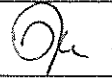

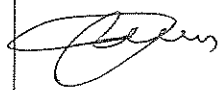
Augusztus 10-én a Hévízi Sportkör Labdarúgó Szakosztályával sajtótájékoztató keretében adtunk tájékoztatást a szakosztályban bekövetkezett változásokról, illetve az Illés Akadémiával való együttműködést írtuk alá a sajtó képviselői jelenlétében.

Augusztus 11-én részt vettem a Gamesz intézményvezetői pályázók meghallgatásán az I. emeleti tárgyalóban. Ezután dr. Tüske Róbert jegyző úrral az esti vihar okozta károkkal kapcsolatban tettünk intézkedéseket.

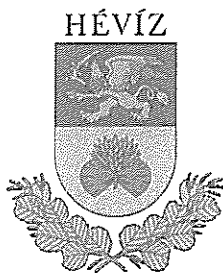
Augusztus 12-én és 13-án szombat, vasárnap a városban a vihar következményeként felmerült problémák (áram kimaradás, balesetveszély elhárítás, fa kidőlések, ágleszakadások, stb...) megoldását kezeltük. Munkánkat az E-ON, a hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Katasztrófavédelem és a GAMESZ munkatársai segítették.

Augusztus 14-én dr. Tüske Róbert jegyző úrral és Czigány Sándor alsópáhoki polgármester úrral egyeztettem a Rogner ingatlanokra 1991-ben kötött megállapodás teljesítésének jogszerűsége témájában, majd fogadtam Csiszár Viktor természetvédelmi őrt.

IV.
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bencze-Németh Alexandra	ügyintéző		
Óry Rózsa	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: **SZO/172/2017.**

Napirend sorszáma: **2.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás pontos megjelölése

A Képviselő-testület 34/2014. (X.30.) rendeletével megállapította, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzékét.

A hatáskör átruházása, mint az a hivatkozott mellékletekből is kitűnik, minden esetben önkormányzati rendelet alkotás keretében történik, címzettje a polgármester vagy a jegyző.

A Képviselő-testület azonban továbbra is felelősséggel tartozik az átruházott hatáskörök gyakorlásáért, melyet rendszeresen figyelemmel kísér.

A Képviselő-testület által az SZMSZ 4. sz. mellékletében a Polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2017. június 11.-2017. augusztus 11.
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	-
2.	Dönt Dízsírhely adományozásáról	-
3.	Dönt Dízsírhelyre történt temetkezés esetén az elhalt házastárs rátemetésének engedélyezéséről	-
4.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	-
5.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről, kereskedelmi reklámcélú felhasználás esetén a díj mértékének megállapításáról.	-
6.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyon egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	-
7.	Megkötí a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekrendezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	-
8.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	-
10.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	-
11.	Dönt a közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Átruházott hatáskörben eljárva a 2017. fenti időszakában 6 db közterület-használati engedély került kibocsátásra. Az 93 db közterület-használati engedélyért 23.927.046.-Ft bevételhez jut az Önkormányzat. A beszámoló elkészültéig 14.262.605.-Ft Ft került befizetésre.
12.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat	-

	ki.	
13.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	25 db 193 000 Ft + 3 db iskolakezdési 24 000 Ft
14.	Dönt a lakhatási támogatásról	36 db 277 900 Ft
15.	Dönt az ápolási támogatásról	2 fő 96 900 Ft
16.	Dönt a gyógyszer-támogatásról	1 db 16 241 Ft
17.	Dönt a születési támogatásról	6 db 300 000 Ft
18.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	1 db 28 500 Ft
19.	Dönt a köztemetésről	-
20.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	-
21.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	-
22.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevételével összefüggő hatáskörben.	-
23.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	-
24.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	-
25.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	50 db 1 314 000 Ft
26.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	-
27.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	A Megafilm Service Kft. 1.500.000,- Ft működési támogatást kapott filmgyártási tevékenység részeként a hévízi forgatási helyszínhez kapcsolódó szállás költségeinek támogatására polgármesteri keret terhére. Polgármester úr a támogatási szerződést 2017. augusztus 9. napján írta alá.
28.	Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérésről a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.	A nemzetközi pályázatok előkészítése beszerzési eljárást folytattuk le. Az ajánlattételi felhívás 3 ajánlattevőnek július 1.-én küldtem meg. Az ajánlattételi határidőre 2017. július 14. 10 órára beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb ár alapján nyertes ajánlattevő HÉTFA Elemző Központ Kft 1051 Budapest Október 6. u. 19. ajánlati ár 5.400.000,- Ft + áfa, bruttó 6.858.000,- Ft Szerződéskötés megtörtént 2017. július 17. napján.
29.	Megállapítja az Önkormányzati Építészeti -	-

	Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.	
30.	Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása	-
31.	A közalkalmazottak lakáscélú a támogatásának ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt.	-
32.	Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.	-

A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2017. június 11.-2017. augusztus 11.
1.	A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása	2 db helyszíni bírság volt összege:35.000.-Ft
2.	A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása	1 db



2.

HATÁROZATI JAVASLAT

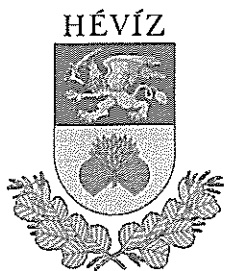
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/68-13/2017.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a **22/2014. (IV.29.) számú rendeletet** (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait. Jelen előterjesztés célja kettős a nyilvántartott önkormányzati ingatlanok jogi helyzetében beállt változások átvezetése.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

I.

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a 37.529/2017.06.08. számú határozatával osztotta meg telekalakítási eljárás során a Hévíz (külterület) 09/234. hrsz-ú ingatlant. A telekalakításra a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény alapján részarány földkiadással keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos eljárás keretében került sor.

Az eljárás során alakult ki a **Hévíz (külterület) 09/246. hrsz-ú**, 3362 m² nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan. Az 1993. évi II. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében kitzűzött helyi közutak a települési önkormányzat tulajdonába kerülnek, azokat az ingatlanügyi hatóság önálló földrészletként jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Fentieknek megfelelően tehát az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe bevezetésre kerül 384. sorszám alatt a nevezett ingatlant.

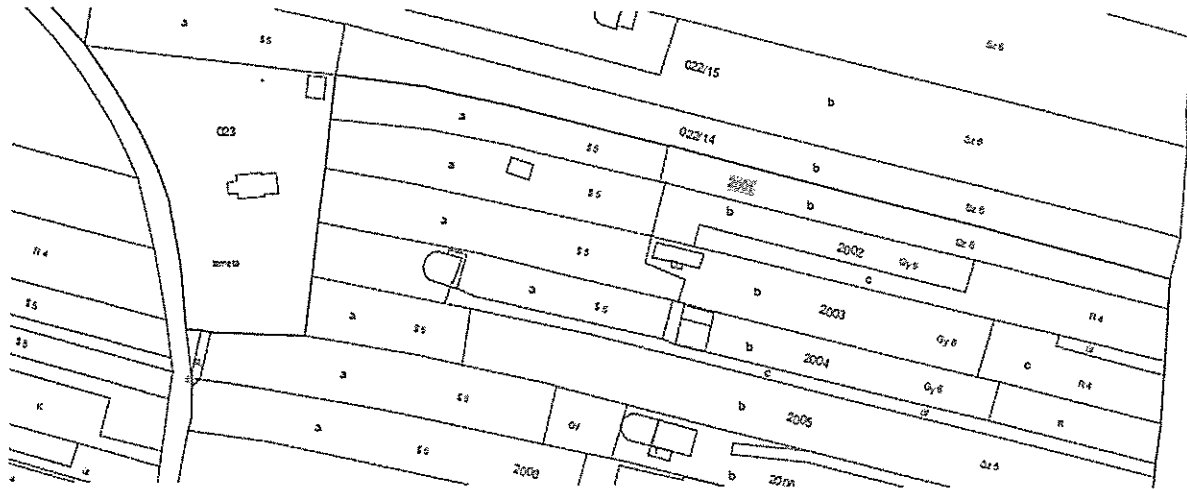
A	B	C	D	E	F
	TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJDON %
384	Hévíz	09/246.	közút	3362	100

Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe 384. sorszám alatt bevezetésre kerül a Hévíz 09/246. hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.

II.

Tisztelt Képviselő-testület a 175/2017. (V. 25.) számú határozatában döntött a **Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú**, 1556 m² nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról településfejlesztés céljából. Az adásvételi szerződés aláírására 2017. július 07. napján került sor. Hévíz Város Önkormányzat tulajdonjogát a Keszthely Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 39.222/2017.07.14. számú határozatával 2017. július 20. napján bejegyezte. Ennek megfelelően az ingatlan bevezetésre kerül az Ör. 3. számú mellékletébe, amely az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonelemeit tartalmazza.



Részletes indokolás:

Bevezetésre kerül 385. sorszám alatt a **forgalomképes vagyoni körbe a Hévíz (Zártkert) 2001. hrsz-ú** ingatlan adásvétel jogcímén.

A	B	C	D	E	F
	TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m2)	ÖNK. TULAJDON %
385	Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100

III.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 255/2014. (IX. 9.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 227 darab 10.000 Ft/darab névértékű Magyar Gáz Tranzit Zrt. részvényeit értékesíteni kívánja a Magyar Államnak. A szerződés aláírására 2014. szeptember 10. napján került sor.

A Képviselő-testület a 192/2016. (VII.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 227 darab 10.000 Ft/darab névértékű MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zrt. részvényeit értékesíteni kívánja a MVM Magyar Villamos Művek Zrt. részére. A szerződés aláírására 2017. március 30. napján került sor.

Az Önkormányzat gazdasági társaságokban való részesedését az Ör. 4. melléklete tartalmazza.

Jelenlegi állapot

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	51%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7181 Ft
6	MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság	227 10 e. Ft értékű részvény
7	Magyar Gáz Tranzit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	227 10 e. Ft értékű részvény

Részletes indokolás:

Kivezetésre kerülnek az Ör. 4. mellékletében 6. és 7. sorszám alatt szereplő MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Magyar Gáz Tranzit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényei adásvétel jogcímén.

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	51%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7181 Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcöireiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

A	B TELEPÜLÉS	C HRSZ.	D MEGNEVEZÉS	E TERÜLET (m ²)	F ÖNK. TULAJDON (%)
1	Hévíz	30/4.	Közút	38	100
2	Hévíz	31/2.	Közút	100	100
3	Hévíz	32/3.	Közút	127	100
4	Hévíz	33/2.	Közút	108	100
5	Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
6	Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
7	Hévíz	40/2.	Közút	556	100
8	Hévíz	60.	Közterület	710	100
9	Hévíz	64/3.	Közút	229	100
10	Hévíz	65/3.	Közút	115	100
11	Hévíz	66.	Árok	517	100
12	Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
13	Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
14	Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
15	Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
16	Hévíz	134/2.	Közút	331	100
17	Hévíz	140.	Közterület	1133	100
18	Hévíz	160.	Közterület	16	100
19	Hévíz	195.	Közterület	639	100
20	Hévíz	209.	Közút	8853	100
21	Hévíz	240.	Közút	778	100
22	Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
23	Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
24	Hévíz	285.	Közterület	518	100
25	Hévíz	286.	Közterület	909	100
26	Hévíz	299.	Közterület	383	100
27	Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
28	Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
29	Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
30	Hévíz	336.	Közterület	157	100
31	Hévíz	345.	Közterület	4925	100
32	Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
33	Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
34	Hévíz	391/5.	Közút	109	100
35	Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
36	Hévíz	410/9.	Közút	410	100
37	Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
38	Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
39	Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
40	Hévíz	422.	Közút	4076	100
41	Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
42	Hévíz	432.	Közút	5827	100
43	Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
44	Hévíz	436/1.	Közút	34	100
45	Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
46	Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
47	Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
48	Hévíz	462.	Közterület	962	100
49	Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
50	Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100

51	Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
52	Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
53	Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
54	Hévíz	495/2.	Közút	52	100
55	Hévíz	507.	Közterület	1486	100
56	Hévíz	530.	Közterület	1563	100
57	Hévíz	531.	Közterület	1757	100
58	Hévíz	532.	Közterület	8206	100
59	Hévíz	542.	Közterület	640	100
60	Hévíz	565.	Közterület	580	100
61	Hévíz	578.	Közterület	2784	100
62	Hévíz	588.	Közterület	428	100
63	Hévíz	593.	Közterület	2664	100
64	Hévíz	599.	Közterület	1445	100
65	Hévíz	617.	Közterület	1531	100
66	Hévíz	625.	Közterület	125	100
67	Hévíz	635.	Közterület	3709	100
68	Hévíz	650.	Közterület	214	100
69	Hévíz	668.	Közterület	5334	100
70	Hévíz	677.	Közterület	236	100
71	Hévíz	698.	Közterület	216	100
72	Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
73	Hévíz	719/2.	Közút	209	100
74	Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
75	Hévíz	722/5.	Közút	205	100
76	Hévíz	723/4.	Közút	191	100
77	Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
78	Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
79	Hévíz	728/3.	közút	204	100
80	Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
81	Hévíz	730/4.	Közút	217	100
82	Hévíz	732/1.	Közút	239	100
83	Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
84	Hévíz	740/2.	Közút	796	100
85	Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
86	Hévíz	834.	Közterület	3351	100
87	Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
88	Hévíz	865.	Közterület	548	100
89	Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
90	Hévíz	899.	Közterület	2834	100
91	Hévíz	904/1.	Közterület	3387	100
92	Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
93	Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
94	Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
95	Hévíz	946.	Közterület	247	100
96	Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
97	Hévíz	965.	Közterület	1491	100
98	Hévíz	966.	Közterület	266	100
99	Hévíz	967.	Közterület	499	100
100	Hévíz	968.	Közterület	2747	100
101	Hévíz	969.	Közterület	4046	100
102	Hévíz	970.	Közterület	137	100
103	Hévíz	979.	Közterület	3029	100
104	Hévíz	986.	Közterület	5970	100
105	Hévíz	989.	Közterület	425	100
106	Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
107	Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
108	Hévíz	1049.	Közterület	242	100
109	Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
110	Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
111	Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100

112	Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
113	Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
114	Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
115	Hévíz	1092.	Közterület	361	100
116	Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
117	Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
118	Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
119	Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
120	Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
121	Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
122	Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
123	Hévíz	1175	Közterület	1138	100
124	Hévíz	1204.	Közút	5282	100
125	Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
126	Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
127	Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
128	Hévíz	1223.	Temető	6935	100
129	Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
130	Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
131	Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
132	Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
378	Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
133	Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
134	Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
135	Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
136	Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
137	Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
138	Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
139	Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
140	Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
141	Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
142	Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
143	Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
144	Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
145	Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
146	Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
147	Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
148	Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
149	Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
150	Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
151	Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
152	Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
153	Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
154	Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
155	Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
156	Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
157	Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
158	Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
159	Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
160	Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
161	Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
162	Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
163	Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
164	Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
165	Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
166	Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
167	Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
168	Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
169	Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
170	Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
171	Hévíz	1550/5.	Közút	62	100

172	Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
173	Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
174	Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
175	Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
176	Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
177	Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
178	Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
179	Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
180	Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
181	Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
182	Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
183	Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
184	Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
185	Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
186	Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
187	Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
188	Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
189	Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
190	Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
191	Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
192	Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
193	Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
194	Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
195	Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
196	Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
197	Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
198	Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
199	Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
200	Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
201	Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
202	Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
203	Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
204	Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
205	Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
206	Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
207	Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
208	Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
209	Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
210	Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
211	Hévíz	1584.	Közút	1609	100
212	Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
213	Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
214	Hévíz	1619.	Közút	476	100
215	Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
216	Hévíz	2062.	Közút	2863	100
217	Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
218	Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
219	Hévíz	08.	Árok	1521	100
220	Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
221	Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
222	Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
223	Hévíz	09/38.	Árok	426	100
224	Hévíz	09/79.	Árok	317	100
225	Hévíz	09/122.	Árok	313	100
226	Hévíz	09/163.	Árok	315	100
227	Hévíz	09/199.	Árok	305	100
228	Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
229	Hévíz	09/233.	Közút	463	100
384	Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
230	Hévíz	010.	Árok	1088	100
231	Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100

232	Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
233	Hévíz	016/55.	Közút	883	100
234	Hévíz	017.	Közút	5785	100
235	Hévíz	019.	Közút	904	100
236	Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
237	Hévíz	022/48.	Közút	540	100
238	Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
383	Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
239	Hévíz	023.	Temető	2244	100
240	Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
241	Hévíz	029.	Közút	623	100
242	Hévíz	030/11.	Közút	855	100
243	Hévíz	030/37.	Közút	442	100
244	Hévíz	031.	Dögtér	280	100
245	Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
246	Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
247	Hévíz	033.	Közút	764	100
248	Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
249	Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
250	Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
251	Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
252	Hévíz	045.	Közút	3430	100
253	Hévíz	046/44.	Közút	987	100
254	Hévíz	046/71.	Közút	993	100
255	Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
256	Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
257	Hévíz	046/128.	Közút	584	100
258	Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
259	Hévíz	048.	Közút	6518	100
260	Hévíz	052.	Közút	5915	100
261	Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
262	Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
263	Hévíz	058.	Közút	3390	100
264	Hévíz	059.	Közút	1667	100
265	Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
266	Hévíz	064/3.	Árok	496	100
267	Hévíz	064/8.	Árok	442	100
268	Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
269	Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
270	Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
271	Hévíz	070/98.	Közút	445	100
272	Hévíz	070/99.	Közút	412	100
273	Hévíz	070/120.	Közút	293	100
274	Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
275	Hévíz	070/131.	Közút	403	100
276	Hévíz	070/133.	Közút	339	100
277	Hévíz	070/139.	Közút	888	100
278	Hévíz	071.	Közút	1295	100
279	Hévíz	072/186.	Közút	403	100
280	Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
281	Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
282	Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
283	Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
284	Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
374	Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt maganút	103	100

2. melléklet a .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

A	B	C	D	E	F
Sor-szám	Települé- s	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	tulajdoni hányad %
311	Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
312	Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
313	Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
314	Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
315	Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
316	Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
317	Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
318	Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
319	Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
320	Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
321	Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
322	Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
323	Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
324	Hévíz	978.	Vendéglő (Rózsakert)	856	100
325	Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
328	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
329	Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
330	Hévíz	1069/2/A/1 2.	Lakás	74	100
331	Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
332	Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
333	Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
334	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
335	Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
382	Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
336	Hévíz	1091.	Viztorony	310	100
337	Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
338	Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
339	Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
340	Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
341	Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
342	Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
345	Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
346	Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
347	Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
348	Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
349	Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
350	Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
351	Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
352	Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
353	Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
354	Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100

355	Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
356	Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
385	Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
357	Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
376	Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
358	Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
359	Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
360	Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
361	Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
362	Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
363	Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
364	Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
365	Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
366	Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
367	Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
368	Hévíz	041.	Szántó	1849	100
369	Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
370	Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
371	Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
372	Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
373	Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

”

3. melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	51%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7181 Ft

”

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: nem mérhető

Költségvetési hatása: a megvásárolt ingatlanokkal nő az Önkormányzat vagyona

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az Önkormányzati vagyonszámtervezet kiegészítésének feladata

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A vagyonszámtervezet nem tartalmazza pontosan a vagyonelemeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	48/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára


3.

Bizottsági állásfoglalás

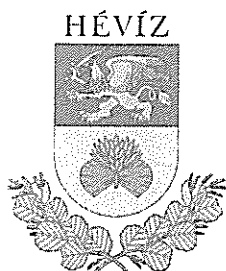
Előterjesztés tárgya:				
4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	119/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO-142-10/2017

Napirendi sorszáma:

4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.)
rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz város közigazgatási területén a hulladékszállítási, kezelési közszolgáltatási feladatokat a Zalaispa Zrt látja el.

Tevékenységük minden elemében igazodik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben előírtakhoz.

A közszolgáltatás szerves része a szelektív hulladékgyűjtés. A város a Zalaispa Zrt közreműködésével több éve tart működtet szelektív gyűjtőszigeteket a város alábbi pontjain:

1. Árpád utca, temetői parkoló
2. Dr. Babócsay u. 33/B mellett
3. Effinger K. u Móricz Zs.-Fecske utcák között
4. Egregy, Dombföldi u. mellett
5. Fecske utcai buszforduló
6. Madách u. 13. előtt
7. Móricz Zs. u. ifjúsági lakótelep
8. Nagyparkoló ÉK-i sarka
9. Római u. déli vége
10. Semmelweis u. déli vége
11. Sugár utca 10. előtt
12. Tavirózsa utca északi vége
13. Vajda Ákos utca déli szakasz

A gyűjtőszigeteken elhelyezhető anyagok: papír, műanyag, üveghulladék.

A gyűjtőszigetek mellett két éve bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés intézménye is papír, műanyag és zöldhulladék vonatkozásában.

A szelektív gyűjtés rendje:

Szelektív gyűjtőszigetek ürítési gyakorisága			Házhoz menő szelektív gyűjtés gyakorisága	Házhoz menő zöldhulladék gyűjtés gyakorisága
papír	műanyag	üveg	műanyag / papír	zöldhulladék
hetente	hetente	hetente	kéthetente	április 1-november 30. között kéthetente

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A jól kialakított rend ellenére sajnálatos módon a gyűjtőszigetek esetében a városképet, a köztisztaságot súlyosan károsító jelenségek tapasztalhatóak. A gyűjtőszigetek környezete egyfajta sajátos hulladéklerakóvá változott, ahol a szelektíven gyűjthető anyagok mellett megjelentek oda el nem helyezhető hulladékok, lomok, számos esetben építési törmelék. Ezek elhelyezése ezeken a helyeken és más közterületeken tilos.

A Közterület-felügyelet, a Polgárőrség és a Rendőrség a nyár folyamán többször tartott ellenőrzést a gyűjtőszigeteknél, de elkövető/elkövetők személyét megállapítani nem tudták. A Zalaispa Zrt megkeresésünkre és saját elhatározásából is többször tett kísérletet a szigetek környezetének elvárható állapotának fenntartására. Ezek néhány napig voltak eredményesek, a hulladékok ismételten megjelentek a környezetben.

A Zalaispa Zrt álláspontja szerint ami megegyezik a miénkkel is az, hogy vannak a városban olyan szelektív szigetek, melyek fenntartása talán nem lenne célszerű. Vannak olyan településrészek, ahol túlzottan magas a szigetek száma (Sugár-Semmelweis-Tavirózsa utcák), itt 200 méteren belül három gyűjtősziget is üzemel.

A Nagyparkolói gyűjtősziget pedig igazából a lakóövezetektől távol helyezkedik el, igazán a nagyparkolói üzletet szolgálja ki. A Fecske utcai buszforduló, a Tavirózsa utcai szigetek (a közeli további szigetek miatt) fenntartása sem lenne indokolt.

A szigetek esetleges megszüntetése felveti azt a kérdést, hogy vajon akkor nem jelenik-e meg más területeken az illegális lerakás? Ez a felvetés nem kizárt, hiszen nem csupán a szelektíven gyűjthető hulladékok lerakása történik, hanem a már fent leírtak szerinti hulladékok is megjelentek. Megnyugtató megoldás lehet erre a Zalaispa Zrt gondozásában tervezési szinten lévő hévízi hulladékudvar kialakítása és mielőbbi üzembe helyezése. Erre alkalmas terület lehet mind elhelyezkedése mind a helyi szabályozási tervben is ott a létesítést megengedő lehetősége miatt a Gamesz Zrínyi utcai telephelyének egy része.

A probléma megoldás érdekében célszerű más lehetőségekben is gondolkozni.

A Zalaispa Zrt vezetése felvetette, hogy különösen a „nagytermelők” esetén rendelkezésre tud bocsájtani a házhoz menő szelektív gyűjtéshez, az alkalmazott zsákos rendszer mellett a szelektív gyűjtéshez más településen is bevezetett edényzetet, (ami megfelel a hagyományos edényzetnek, csak a szelektív gyűjthető frakcióra utaló színű fedéllel) ezzel megkönnyíthetné például a szobakiadóknál a szelektív gyűjtését.

Ugyancsak megoldás lehet a gyűjtőszigetek megfigyelése térfigyelő kamerákkal, ennek technikai, megvalósíthatósági, költségvetési kérdéseinek kidolgozása megkezdődött. Nyilván annak eredménye is befolyásolhatja azt, hogy mely szigetek maradnának meg.

A gyűjtőszigetek csökkentésére a szelektív hulladékgyűjtés átszervezésére reálisan a jövő év elejétől kerülhet sor a Zalaispa Zrt és az Önkormányzat között kötött közszolgáltatási szerződés 2018. évre vonatkozó feltételeinek elfogadásával. Addig a határozati

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

javaslatban foglaltak szerinti tárgyalások és az új rendre való átállás előkészítése megtörténhet.

A szelektív gyűjtőszigetek további sorsa mellett az egyes közszolgáltatások kötelező igénybeviteléről szóló 32/1995. (XII.19.) rendelet módosítását is meg kell tennünk.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2017 évi módosítása következtében kialakított új rendszerű továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére történő adatszolgáltatások módosítására került sor

A módosítás célja, hogy a Hivatal által kiszabott bírságok, határozatok, az ezekkel kapcsolatos bírósági eljárások eredménye gyorsabban és közvetlenül a Koordináló szervhez jusson, valamint a közszolgáltatóknak jutott támogatások közvetlenül megismerhetővé válhassanak. A Ht.-ben ezen foglalt kötelezettség kiterjesztése a Koordináló szerv feladatai ellátásához vált szükségessé. A Koordináló szerv részére ugyanis biztosítani kell, hogy a Hivatal által végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tevékenysége során keletkező, a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges információkat, adatokat megismerhesse tekintettel arra is, hogy az adatok alapján a közszolgáltatók adatszolgáltatási kötelezettségének tartalma is visszaellenőrizhetővé válik, amely a Koordináló szerv közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos kötelezettségének teljesítéséhez elengedhetetlen feltétel, valamint a szolgáltatási díj fizetésének alapvető feltétele is.

Ennek megfelelően a törvény így módosul:

32/A. § (4) A helyi közszolgáltató, a **települési önkormányzat**, a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa, a közszolgáltató részére támogatást nyújtó szerv, valamint a Hivatal **megad minden adatot és információt**, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges. A Koordináló szerv kezelheti és részére átadhatók az e bekezdésben és a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatok.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott adatok közül a személyes adatokat a **Koordináló szerv az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében kezelheti, nyilvántarthatja**. A Koordináló szerv jogosult a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatkörében a személyes adatok körére vonatkozó csoportos adatszolgáltatást kérni a járási hivatal illetékes szervétől. **Az ennek alapján átvett személyes adatokat a Koordináló szerv az érintettnek a közszolgáltatás igénybevitelére vonatkozó kötelezettsége megszűnéséig, a közszolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak kifizetéséig (behajtásáig) vagy törléséig kezelheti.**

38. § (3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a Koordináló szerv felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásban történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges **személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím)** kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket.

Természetes személyazonosító adat:

- a) családi és utónév, születési családi és utónév,
- b) születési hely,
- c) születés ideje és
- d) anyja születési családi és utónév.

A törvényi előírásoknak megfelelően a helyi rendeletünk módosítására teszünk javaslatot.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1. § a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok szolgáltatásáról szóló rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat és a rendeletmódosítás elfogadását.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről
szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő 7/E §-al egészül ki:

„7/E. § A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő közzolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésével kapcsolatos ügyekben Koordináló Szerv megkeresése esetén a polgármesteri hivatal jár el.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

3.

Határozat javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szelektív hulladékgyűjtési közszolgáltatás rendszerének átalakítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatást végző Zalaispa Zrt-vel folytasson egyeztetéseket.
2. A szelektív hulladékgyűjtés új rendjét a 2018. évi közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni és a képviselő-testületnek elfogadásra be kell nyújtani.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Rendeletalkotás az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről

Társadalmi-gazdasági hatása: Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében eljáró Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság az országban egységes módon lát el a számlázási, díjbeszedési feladatot, az ahhoz szükséges személyes adatok beszerzésével, várhatóan kedvező társadalmi hatása lesz.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Csekély

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Törvényi rendelkezéseknek való megfelelés.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felülvizsgálat.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

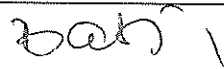
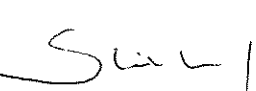
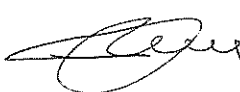
Előterjesztés tárgya:				
5. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	120/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és a határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	49/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében és határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

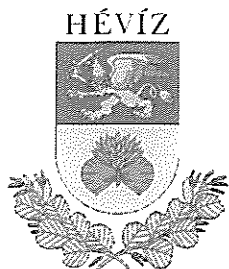
4.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/22-7/2017.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása

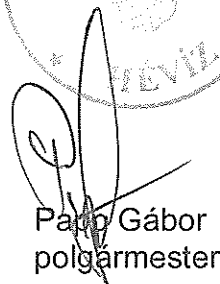
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályai Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A közterületek-használat szabályozása alapvetően megfelelő, de a tapasztalatok bizonyos esetben a módosítás szükségességét vetik fel. Vonatkozik ez a közterületen a vendéglátó-egységek által elhelyezett vendéglátó-ipari előkertek szabályozására is. A közterület-használati díjak megfizetése ebben a kategóriában a nyári szezonn kívül nehézségekbe ütközik, hiszen jelentős nagyságrendű kivetésekre kerülhet sor.

Ez Hévíz területén megközelítően, utcákra történő lebontásban a következő volt 2016. évben:

- Nagyparkoló területén kb. 70 m²
- Rákóczi utcában kb. 40 m²
- Dr. Moll Károly téren kb. 20 m²
- Kölcsey utcában kb. 10 m²
- egyéb 10 m²

Jelenlegi szabályozás

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3.	Vendéglátás célját szolgáló használat	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a vendéglátó-ipari előkertek elbontása a téli időszakra, a szezonn kívül nehézségekbe ütközik, de az el nem bontott és a használaton kívüli vendéglátó-ipari előkerteknek indokolatlanul magas a közterület-használati díja.

Ezen okból a vendéglátó-ipari előkertekre vonatkozóan a téli időszakban (november 01. és február 28. közötti időszak) az alábbi díjtétel alkalmazását javaslom akként, hogy a március 01. és október 31. közötti időszakban a jelenleg is érvényes díjtétel alkalmazására kerül sor továbbra is:

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127

A már kiadott és jogerős, jelenleg is hatályos közterület-használati engedélyek azonban automatikusan nem kerülnek módosításra, a határozat módosítását az ügyfélnek kérelmeznie kell.

A rendeletervezetet részletes indokolása:

- 1 §. A díjkategóriák meghatározását tartalmazó 1. számú melléklet módosítása.
2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeletervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.....(...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sor- szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127
II.	Közterületi reklámtevékenység				
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m2/hó	800	216	1016
2.	Közterület fölé kifüg. reklám hirdetmény	Ft/m2/nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap,marketing tevékenység	Ft/m2/nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m2/hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparenshordozók (szendvicsember)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m2/hó	4 000	1080	5 080
III.	Bérekocsi szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	3 200	864	4 064
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kivonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	950 000	256 500	1 206 500
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540
IV.	Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás				
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig)	Ft/m2/nap	20	5,4	25,4
2.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően)	Ft/m2/nap	40	10,8	50,8
V.	Egyéb közterület-használati kategóriák				
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				
3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m2/nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
5.	Portrérajzolás	Ft/m2/nap	1 969	532	2 501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegtől a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>	Ft/m2/nap	80	21,6	101,6

7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27%	Ft/m2/nap			
----	--	-----------	--	--	--

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

Költségvetési hatása: a közterület-használatokból keletkező bevételek csökkennek.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: társadalmi igény merült fel a magas közterület-használati díjak csökkentésére a vendéglátás céljára használt közterületek vonatkozásában.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás


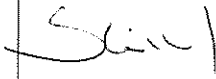

Előterjesztés tárgya:				
6. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	121/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

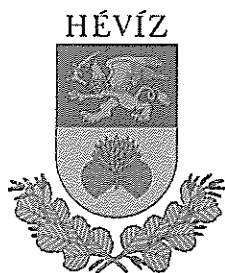
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	50/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserő Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/94-8/2017.

Napirend sorszáma:

7.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató
Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévízi Televízió N.Kft. Felügyelőbizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. első félévében 11.902 ezer Ft-os nettó árbevételt realizált, az előző időszakhoz képest 2.872 ezer Ft-tal teljesült többletbevétel. Az anyagjellegű ráfordítások összege 1.715 ezer Ft (2016. hasonló időszakában 1.953 ezer Ft). A személyi jellegű ráfordítások 8.862 ezer Ft-ra teljesültek. (2016. hasonló időszakában 7.875 ezer Ft).

A beszámoló szerint adózott eredmény összege 788 ezer Ft. A lekötött tartalék nagysága 7.898 ezer Ft. Az eszközök és források összege 11.893 ezer Ft. A pénzeszközök állománya 323 ezer Ft.

A beszámoló tartalmazza az egyszerűsített mérleg és eredmény-kimutatást.

Az ügyvezető által mellékelt dokumentáció alapján a féléves beszámolót elfogadásra javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű többséget igényel. A határozat egyedi határozat.

2.

Határozati javaslat

(mely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft./2017. () számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 11.893 ezer Ft mérlegszerinti főösszeggel és 788 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

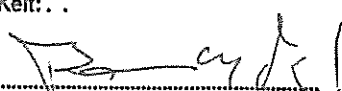
Határidő: 2017. szeptember 15.

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT
Cégjegyzékszám: 20-09-065266
Statistikai számjel: 12785948602059920
Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: . . . - . . .

Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

Kelt: . .


Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12785948602059920

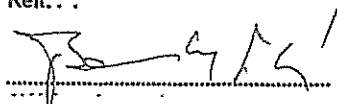
Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak:

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A/I. + A/II. + A/III.)	9 333	0	8 109
3	<i>I. Immateriális javak</i>	18	0	0
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	9 315	0	8 109
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B/I. + B/II. + B/III. + B/IV.)	2 601	0	3 783
7	<i>I. Készletek</i>	0	0	0
8	<i>II. Követelések</i>	545	0	3 460
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	2 056	0	323
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	188	0	1
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	12 122	0	11 893
14	D. Saját tőke (D/I. + D/II. + D/III. + D/IV. + D/V. + D/VI. + D/VII.)	1 442	0	2 229
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 000	0	3 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0	0
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	-7 862	0	-9 457
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	7 898	0	7 898
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	-1 594	0	788
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F/I. + F/II. + F/III.)	1 391	0	1 618
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1 391	0	1 618
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 289	0	8 046
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	12 122	0	11 893

P.H.

Kelt: . .



EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: **Hévízi TV Nonprofit KFT**

Cégjegyzékszám: **20-09-065266**

Statistikai számjel: **12785948602059920**

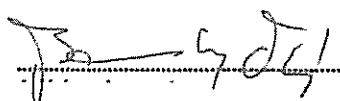
Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak:

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	18 014	0	11 902
2	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	0
3	<i>III. Egyéb bevételek</i>	4 950	0	1 215
4	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	3 767	0	1 715
5	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	16 118	0	8 862
6	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	2 864	0	1 224
7	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	1 763	0	528
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I + II + III - IV - V - VI - VII)	-1 548	0	788
9	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	0	0	0
10	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	-1 548	0	788
13	<i>X. Adófizetési kötelezettség</i>	46	0	0
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	-1 594	0	788

P.H.

Kelt: . .



.....

.....

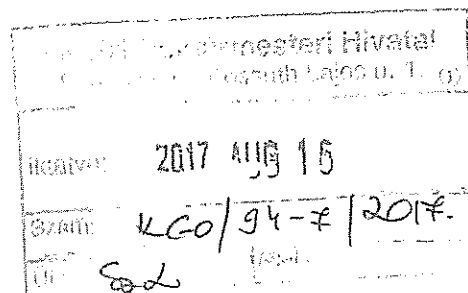
105707

2017.08.17
→
SWTÉU

Kiegészítés

a Hévízi Televízió Nonprofit Kft

2017. első féléves beszámolójához



Szakmai értékelés

Gazdálkodás

A Hévízi Televízió első féléves gazdálkodása időarányosan kielégítőnek mondható, ugyanakkor a gazdálkodása nem volt zökkenőmentes. Néhány olyan, előre nem látható plusz kiadással kellett szembenéznünk, melyek nem voltak tervezhetők. (Általános fizetésemelésekkel, külső okból bekövetkező szolgáltatóidő-kifizetés, a szolgáltatói díjak emelkedése stb.)

Az éves üzleti tervben meghatározott bevételi adatok időarányosan megfelelnek a várakozásoknak, problémát a "pályázat" tétel jelent. Nincs ugyanis a meglévő NMHH-s pályázatok között olyan, amire a HTV a maga adottságaival és lehetőségeivel pályázhatna (Keressük a megoldást, egy kistérségi magazin létrehozásával keressük a rést a pályázatok falán, ez azonban igényel még jónéhány előkészítő megbeszélést.)

Reklámbevételeink az elvártak megfelelően alakulnak.

A nyár elején beindított honlap eredményességéről még korai lenne bármit is mondani, értékesíthetőségével kapcsolatban intenzív tárgyalásokat folytatunk városon belül és kívül.

Összességében: a gazdálkodás elő féléve tájékoztató jellegű, amint a tavalyi évben is a második félév volt az eredményesebb, ez az ideire is vonatkozik.

Személyi értékelés

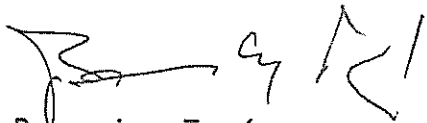
A HTV személyi állományában nem történt változás az első félévben. Változatlanul négy főállású és két vállalkozói formában dolgozó, részfoglalkoztatott munkatárs látja el a feladatokat, melyek viszont kezdik szétfeszíteni a meglévő munka kereteit. Amint az előre látható (és említett) volt, a feladatok ellátásához szükséges még egy tartalmi-szerkesztői feladatokat ellátó munkatárs beépítése a szerkezetbe, egyelőre vállalkozói formában.

Műsorpolitika

A HVT nézettsége a rendelkezésre álló adatok szerint egyenletes tempóban növekszik, a bevezetett új műsorstruktúra - úgy tűnik - elnyerte a nézők tetszését, ugyanakkor vannak még terveink (vallási műsor rendszeressé tétele, a magazin-jellegű anyagok erősítése - ez összefügg a már említett munkatárs-igénnyel).

Összességében: a Hévízi Televízió tovább halad azon az úton, melyet tavaly év elején meghatározott magának, annak szépségeivel és buktatóival együtt.

Hévíz, 2017. aug. 10.



Bornemissza Tamás

Ügyvezető igazgató

Jegyzőkönyv

készült a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2017. augusztus 17-én, 14.00 órától tartott ülésén.

A felügyelő bizottsági ülés helye: a Hévízi Városháza hivatalos helyisége

Jelen vannak: Kepli József János – a felügyelő bizottság elnöke

Antal Anita - felügyelő bizottsági tag

Öry Rozália – felügyelő bizottsági tag

Bornemissza Tamás– a Hévízi TV ügyvezető igazgatója

Napirendek:

1. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról

A felügyelő bizottság elnöke megállapította, hogy az ülés határozatképes, a döntéshez szükséges előterjesztési anyagot a résztvevők ismerik.

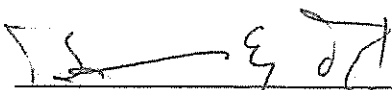
majd A bizottság a tartalmat tárgyalásra alkalmasnak tartotta és a napirendet egyhangúlag elfogadta. A felügyelő bizottság az ügyvezető szóbeli kiegészítését meghallgatta, a beszámolóban foglaltakkal, a gazdálkodás rendjével kapcsolatban aggályos kérdés nem merült fel. A felügyelő bizottság egyhangúlag, három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2/2017. számú határozata:


1. A Felügyelő Bizottság a Hévízi TV Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót Hévíz Város Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság ülését az elnök bezárta.

- k.m.f.-


Bornemissza Tamás
jegyzőkönyvvezető


Öry Rozália FB tag


Kepli József János - FB elnök
a jegyzőkönyv hitelesítője


Antal Anita FB tag

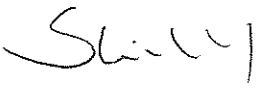

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	122/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

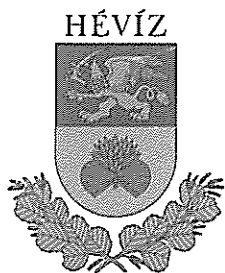
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Bornemissza Tamás	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/22-5/2017.

Napirend sorszáma: 8.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 31-i, nyilvános ülésére

Tárgy: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató
Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. benyújtotta a 2017. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóját, mely mérleg, eredmény-kimutatás és szöveges tájékoztatókból áll.

Csatolásra került továbbá a könyvvizsgálói vélemény, mely alapján a beszámoló megbízható és valós képet ad.

Az évközi beszámoló 2017. június 30-ai fordulónapra elkészített mérlegében az eszközök és források egyező végösszege 51.707,- eFt, az adózott eredmény 28.487,- eFt nyereség.

A Turisztikai Nkft. továbbra is likvid, tőkeerős. Pénzeszközökben 36.956 eFt, eredmény tartalékában 17.741,- eFt állt rendelkezésre a féléves fordulónapon.

Az ügyvezető által mellékelte dokumentáció alapján a féléves beszámolót elfogadásra javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tagja 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 51.707,- eFt megegyező mérleg főösszeggel és 28.487,- eFt adózott eredménnyel megismerte.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

A 2017. I. félév számokban és képekben



Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

Print

TV

Rádió

Online

Személyes

Study Tour



Marketing, zene a füleinknek!

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

A megjelenések nagy száma és terjedelme miatt az alábbiakban egy-egy példát mutatunk be a különböző médiumokban megjelent anyagokból.

Online megjelenések

Google AdWords kampány – search, display, YouTube, mobil és remarketing hirdetések, értékesítés ösztönzés és imázs építés.
203.570 interakció, 234 ajánlatkérés és foglalás

Facebook „rajongó szerző” kampány – 15.789 új rajongó

Facebook fiók teljesítménye – folyamatos kommunikáció
64.000 rajongó, legolvasottabb post 30.902 fős elérés

Facebook „nyereményjáték” kampány - 2.674.763 megjelenés, 56.101 oldalmegtekintés, 13.608 megfejtés

Etarget kampány – 13.437 kattintás, 39 ajánlatkérés/foglalás

YouTube.com csatornák – 4 nyelven

Nézetség (alkalom): DE: 549.390, HU: 429.774,

ENG: 173.999 R: 3.102

I LOVE HÉVÍZ blog

I Love Hévíz

I LOVE HÉVÍZ



facebook

YouTube



Költségek:

Br. 2.851.000 Ft

Eredmények összesen:

26.495.246 megjelenés

2.325 ajánlatkérés és foglalás

2017. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

Online megjelenések

Link ajánlók, PR cikkek, kiemelések: videoklinika.hu, szallas.hu, weborvos.hu

Programajánló portálok: termalfurdő.hu

Fórumok: wikipedia (frissítés több nyelven), orszagalbum.hu, lonelyplanet.com (desztináció javaslat), wikitravel oldalak követése, tripadvisor követése, látnivalók javaslata

Ballonutazó sajtóesemény online megjelenések

Origo.hu, femina.hu, balatontipp.hu, [zalahirlap](http://zalahirlap.hu), Hévíz TV, MTI, ujszo.com, travelo.hu, blikk.hu

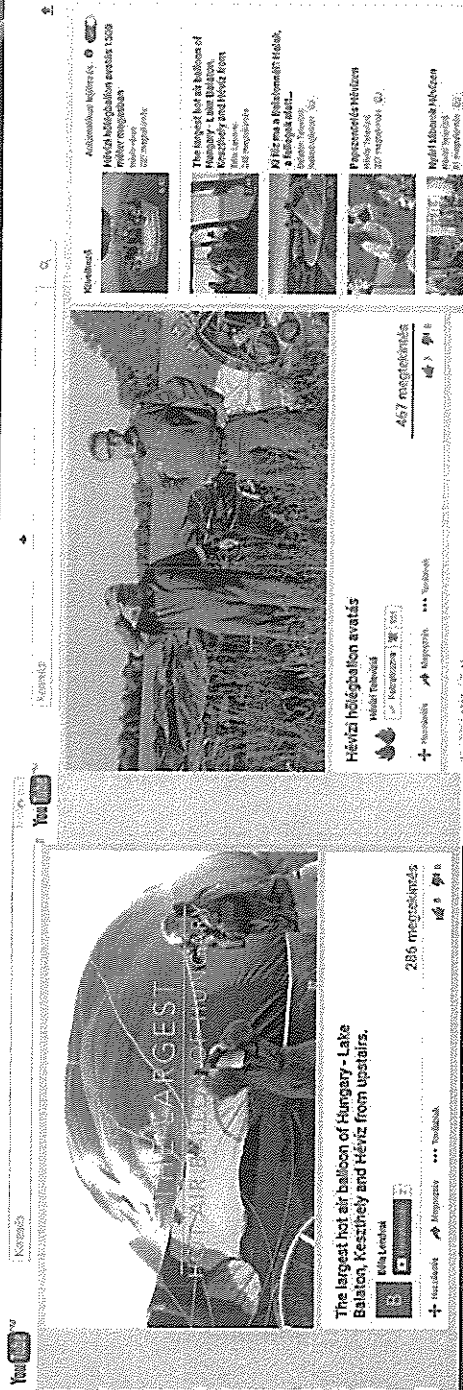
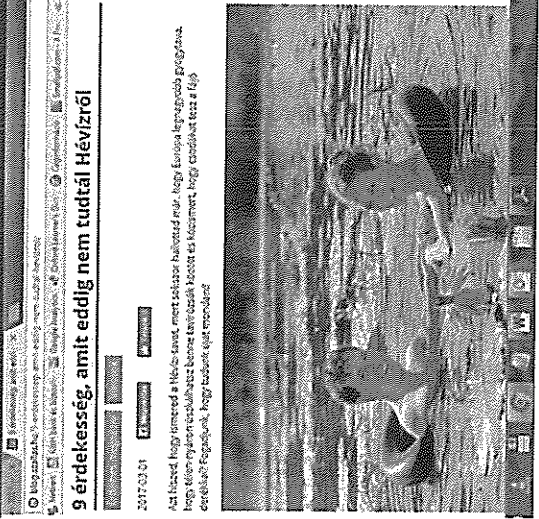
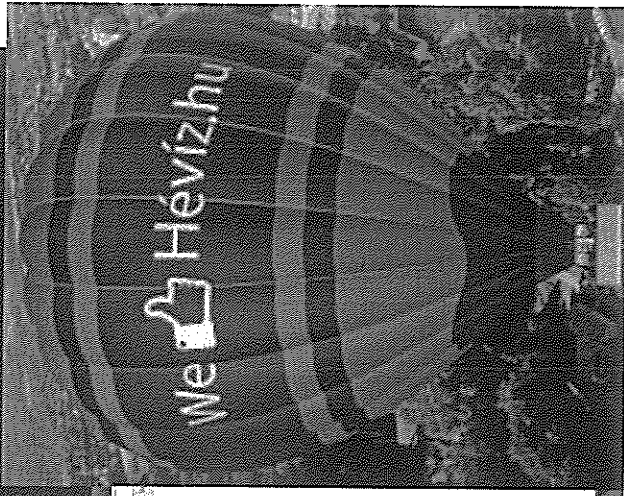


© Csodálatos fotók a magyarságról és a természet szépségeiről

Csodálatos fotók a magyarságról és a természet szépségeiről
Átrepültük a Balatont! A legnagyobb hőlégballon

Költségek:

Br: 545.000 Ft



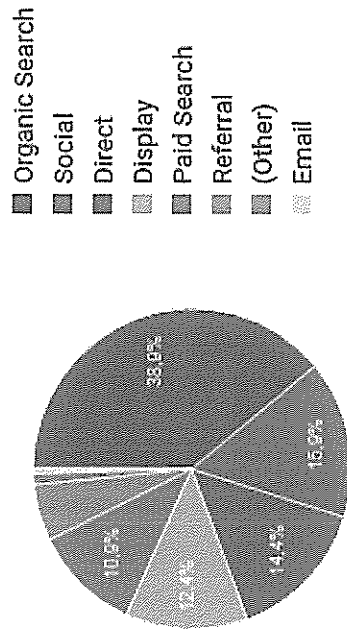
Eredmények:
2.809.500 megjelenés

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

Hévíz.hu eredmények

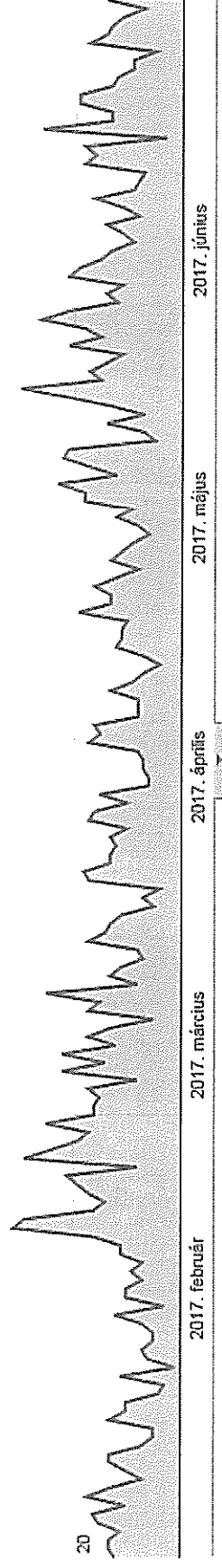
- 323.375 látogató 6 hónap alatt, havi átlag 53.895 fő
- 1.029.814 oldalletöltés
- **2.325 ajánlatkérés és foglalás**
- Látogatók átlagos tartózkodási ideje: 02:04 perc
- A látogatók átlag 3,18 oldalt nyitnak meg
- Látogatók köre: 62,6 % női, 37,4 % férfi
- Fő korcsoportok aránya: 18-24 évesek (6,95 %), 25-34 évesek (16,33%), 35-44 évesek (18,73 %), 45-54 évesek (17,42%) 55-64 évesek (22,85%) 65 + (17,72%)

Legnépszerűbb csatornák



● Célteljesülések

40



Eredmények összesen a hévíz.hu-n:
323.375 látogató
2.325 lekérés

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

Print megjelenések

- Nők Lapja: 4 alkalom
- Blikk Nők: 1 alkalom
- Blikk Napilap: 1 alkalom
- Kiskegyed: 1 alkalom
- Kisalföld: 1 alkalom
- Gyógyhír: 1 alkalom
- HVG: 1 alkalom
- IPM: 1 alkalom
- Patika nap: 25 000 fyer
- Patika Rejtényújság: 1 alkalom
- Stahl Magazin: 1 alkalom
- Füles Magazin: 1 alkalom
- Szuperinfó (Győr, Székesfehérvár, Pécs): 1 alkalom



Költségek:

Br. 9.113.000 Ft

Eredmények:

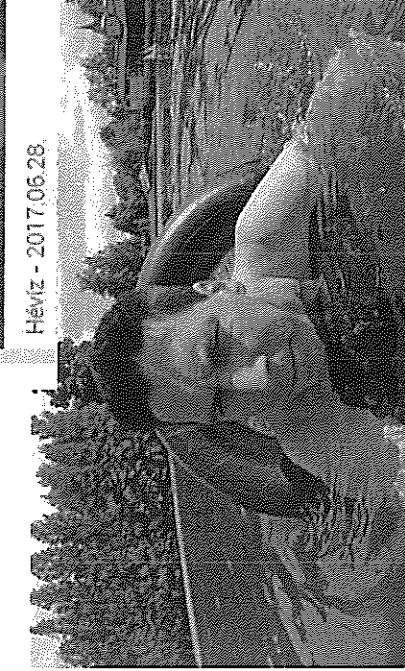
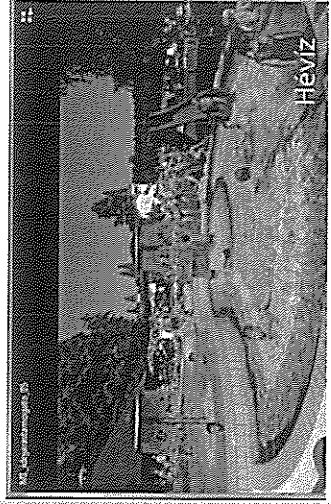
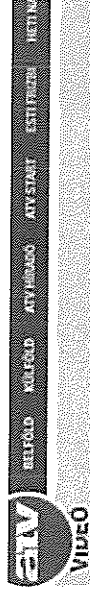
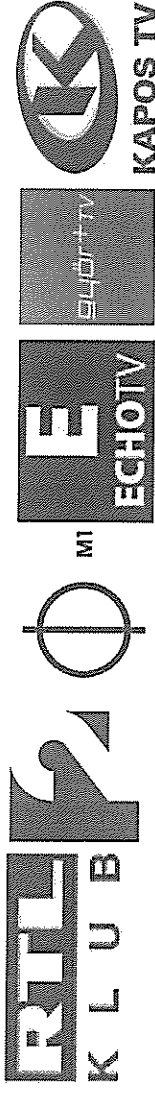
Összes példányszám: 1.7 millió db

Médiaérték: Br. 41.935.000 Ft

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

TV, rádió

- RTL Klub – Barátok közt - nyereményjáték
- M1 – élő bejelentkezések és Híradó riportok
- M1 – időjárásjelentés támogatás
- Duna TV – Balatoni Nyár riportok
- ATV – Hazahúzó 2 alkalom
- Echo TV – Hazahúzó 2 alkalom
- MR1 Kossuth Rádió – spot kampány
- Petőfi Rádió – spot kampány
- Ozone Rádió – spot kampány
- Nyugat rádió - spot kampány
- Győr+ - spot kampány
- Nap Rádió – spot kampány
- Friss FM - spot kampány



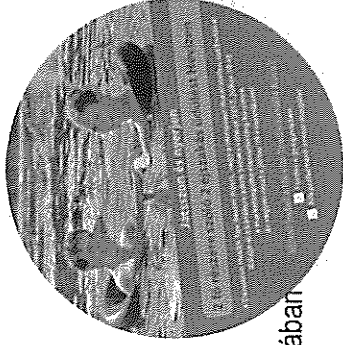
Költségek:

Br. 3.382.000 Ft

2017. I. félévi tevékenységünk – BELFÖLD ÉS KÜLFÖLD

Személyes kitelepülések

- Idegenvezetők Világnapja – Budapest, Báina kitelepülés
- Turizmus Gála – Budapest, Budapesti Kongresszusi Központ
- Patika Nap főtárogató, gyógyszerári nyereményjáték
- Kínai konferencia és workshop
- Zala megyei foglalkoztatási paktum részvétel
- Nemzetközi turisztikai fórum, konferencia és workshop Ukrajnában
- Sajtótájékoztató a 2016. évi eredményekről
- Bács Kiskun megyei szakmai tapasztalatsere Hévízen



赫维兹湖的矿泥

赫维兹湖的湖底由一层厚厚的矿泥覆盖，有效的水富含所有身矿物质：80%的壳物质和20%的有机物，这些矿物质使泥家具有多种功效，只需将热泥家（38°C-42°C）敷在身体特定部位或全身，并保持20分钟，您就会活力十足；对生活充满希望，您不仅能从赫维兹湖获取泥家，也能经过特殊处理，用其它温泉水替代，来准备泥家。



Költségek:

Br. 1.268.000 Ft

Eredmények:

kb. 10.000 személyes ember megszólítása

2017. I. félévi tevékenységünk – Németország

Google AdWords kampány

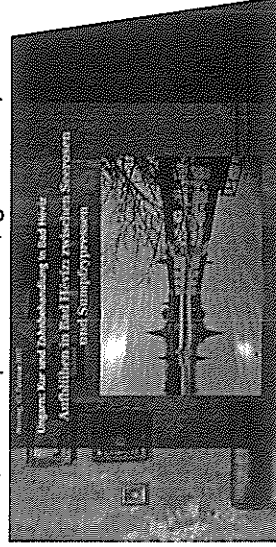
search, display, remarketing, mobil és YouTube hirdetések – 1.466.031 megjelenés, 239.970 interakció, 150 ajánlatkérés, 14 foglalás

Facebook kampány:

Két kampány után 10.108 rajongó

PR cikk online megjelenés:

Karriernews.de, reisen und urlaub blog, buisinesspress24.com, firmenpresse.de, gateo.de, topfreizeit.de



Költségek:

Bt. 3.103.000 Ft

Eredmények:

Összes megjelenés : közel 1,6 millió

2017. I. félévi tevékenységünk – Ausztria

Print megjelenés Ausztria:

Személyes jelenlétt:
Ferien Messe Bécs

Bécsi sajtótájékoztató (36 újságíró) utáni megjelenés:

Kronen Zeitung, Health4you magazin, Salzburger Nachrichten, Motor Insider , Madonna

Tanulmányút után:

Süd-Ost Journal, BZ-Bezirkszeitung,

Sajtóhír generálás után:

Wienerin, Gesund und Fit, Active Beauty

Online megjelenés Ausztriában:

Wellness Magazin.at, Faktum.at, Elite Magazin.com,
Enricos Reisenotizen, Golden Age

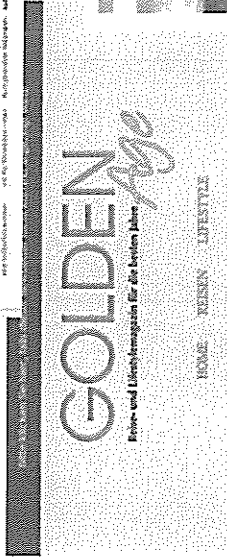
Költségek:

Br. 5.008.000 Ft

Eredmények:

Összes példányszám: közel 7 millió db

Több, mint 40 újságíró személyes elérése



Kur und Kultur at

Die 124 km Entfernung der von Bad Heviz nach Budapest führt ist kein Problem für die Kurgäste, die sich für die Kur und Kultur interessieren.

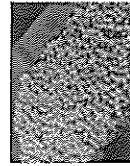
Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise. Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise.

Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise. Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise.

Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise. Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise.

Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise. Die Kur und Kultur sind ein wichtiger Bestandteil der Wellnessreise.

Bad Héviz



11. - 13. Mai:

Festival "Genischt
Satz" im Wiener
Konzerthaus

Das Festival für Musik,
Literatur, Kunst und We
verbündeltes

20 Jahre nach

Volksbegehren:
Trotz Anbauverbot
noch immer

Genetechnik in
Österreich

Bad Héviz: Wellness

inmitten von
Seerosen

In Bad Héviz liegt der
größte natürliche und
biologisch aktiva
Thermalsee der Welt. Die
Heilwirkung der Héviz-
Wasser ist seit Jahrhunderten

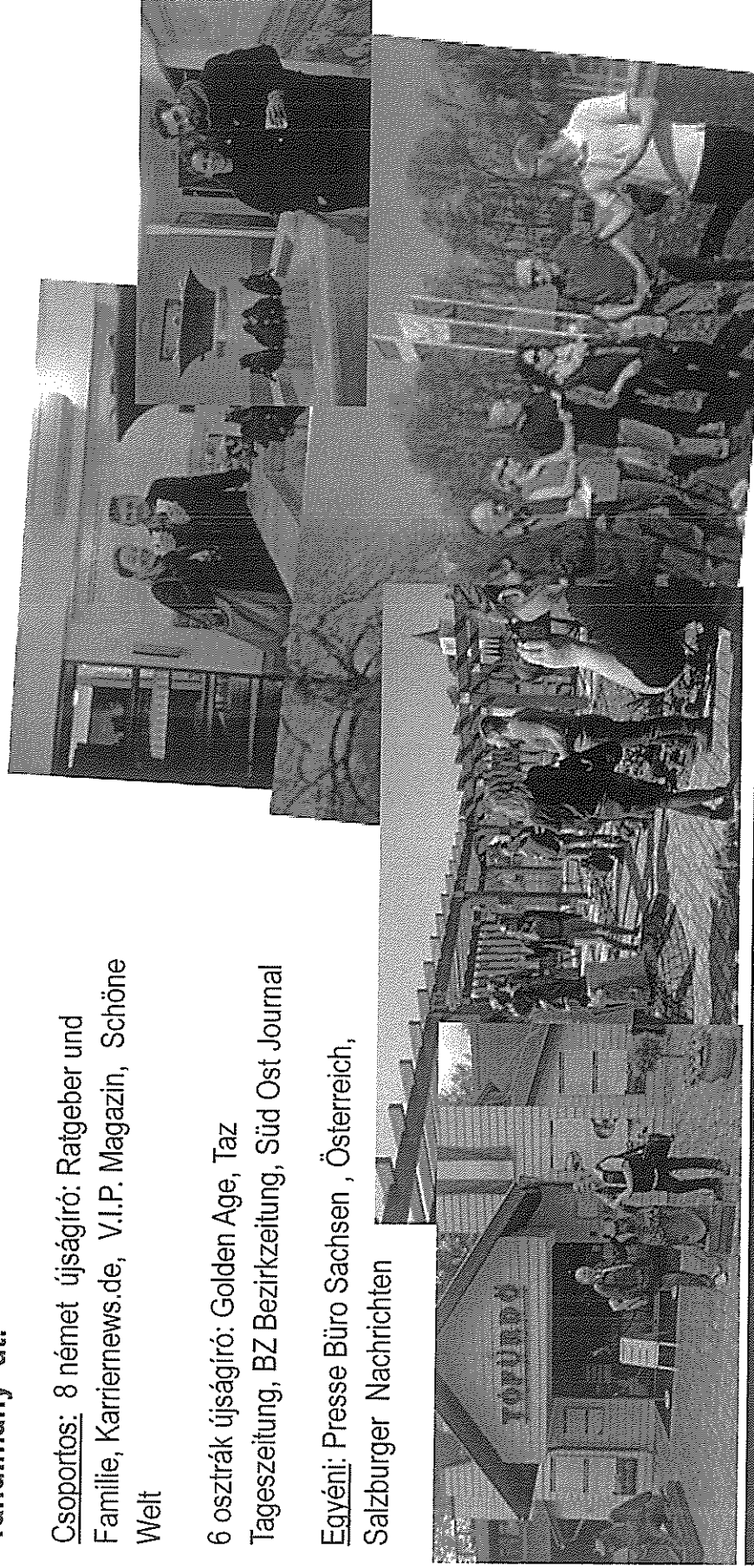
2017 I. félévi tevékenységünk – Német nyelvterület

Tanulmány út:

Csoportos: 8 német újságíró: Ratgeber und Familie, Karrierenews.de, V.I.P. Magazin, Schöne Welt

6 osztrák újságíró: Golden Age, Taz Tageszeitung, BZ Bezirkszeitung, Süd Ost Journal

Egyéni: Presse Büro Sachsen , Österreich, Salzburger Nachrichten



Eredmények:
Összes megjelenés : közel 20 millió

2017. I. félévi tevékenységünk – Egyéb print megjelenések

Print megjelenés Svájc

Dolce Vita-, Annabelle-, Bolero-, Cosmopolitan Magazinokban, Si Style

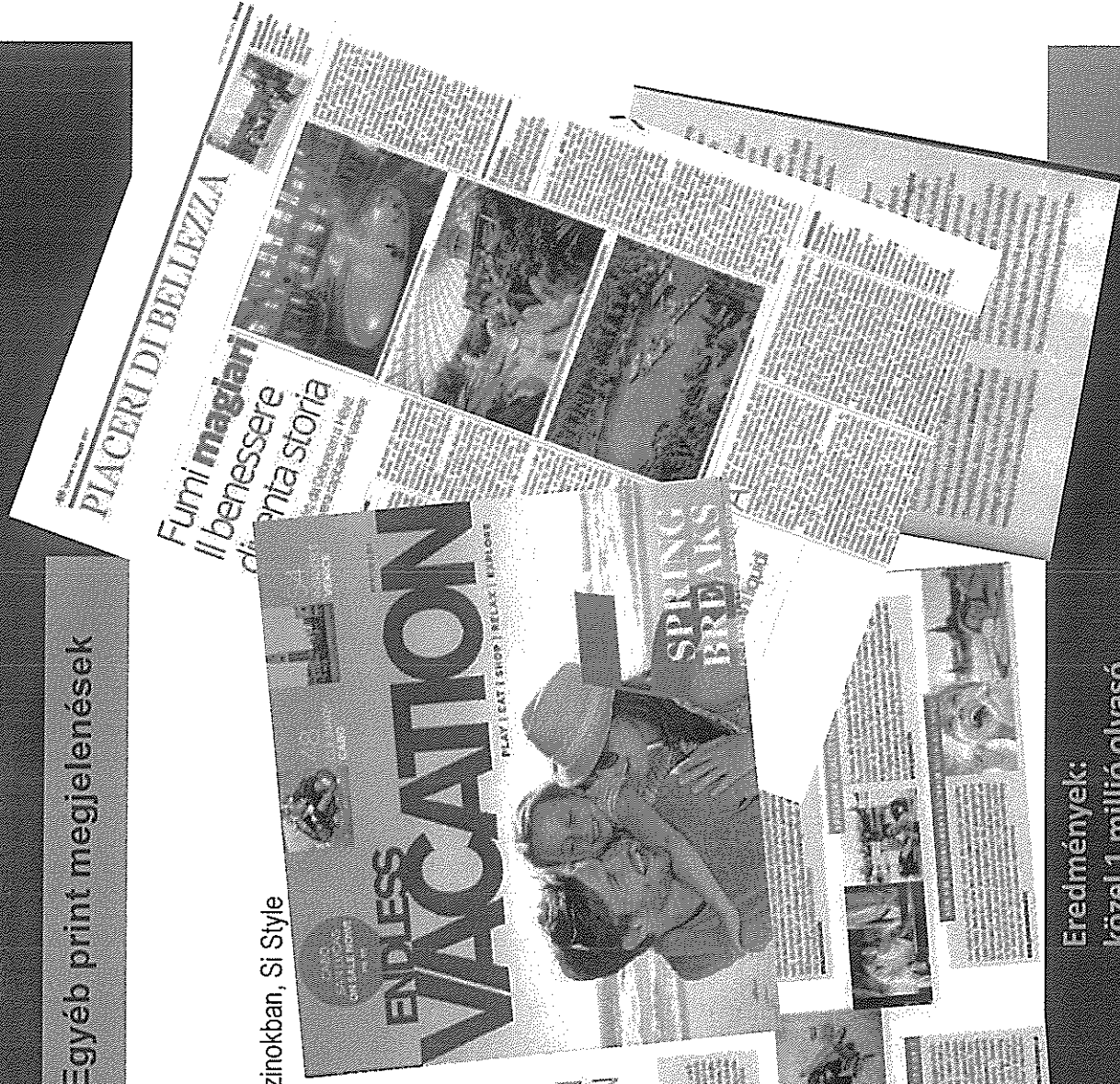
Print megjelenés Olaszország

BEAUTY - news magazine - Corriere della Sera

Print megjelenés USA

Endless Vacation

SOMMERVGNÜGEN
FÜR GROSS UND KLEIN



Költségek:
0 Ft

Eredmények:
közel 1 millió olvasó

2017. I. félévi tevékenységünk - Szlovákia

ITF - Pozsonyi vásár

Nyugat-Balatonon pultton a Szobakiadók Szövetsége részvételével

Online PR cikkek

parameter.sk, baratno.sk

AdWords és Facebook kampányok

A magyar kampányok kiterjesztése

Print megjelenés

Új Szó, Új nő, Vasárnap
Castrum Novum

Helyi tv megjelenés

Nyereményjátékkal és
időjárás jelentés támogatással:
TV Bratislava és TV Nitricka

Költségek:

Br. 2.310.000 Ft

Eredmények:

Összes példányszám: 190.000 db

Online konverziók:

102 ajánlatkérés és foglalás



2017. I. félévi tevékenységünk - Csehország

Print megjelenés:

Pestrý svět

Online megjelenés:

chytrazena.cz, lamourbaby.cz, teresainoslo.com, Mámou stylové blog
youtuobe csatorjánján, Facebook promóciós poszt

Study tour:

Teresainoslo blogger, Mámou stylové blogger, chytrazena.cz
újságírója, Žena a život újságírója

Google AdWords kampány:

search, display, remarketing, mobil és YouTube hirdetések
9.747.760 megjelenés, 14 ajánlatkérés/foglalás



Költségek:

Br. 3.2010.000 Ft

Eredmények:

Print elérés: 260.000 olvasó

Online elérés: 10.000.000 feletti megjelenés

2017. I. félévi tevékenységünk - Lengyelország

Study tour:

11 újságíró: Wiadomości Turystyczne, Podróże Magazine, Gazeta.pl, Zwierciadło Magazine, kobieta.pl, Avanti Magazine, avanti24.pl, Dziecko Magazine, Kuchnia Magazine, Wysokie Obcasy Extra

Print megjelenés:

Zwierciadło Magazine

Szallas.hu együttműködés:

Magyar-Lengyel barátságnap promótálása:
wegierskiprzyjaciei.pl

Facebook nyereményjáték:

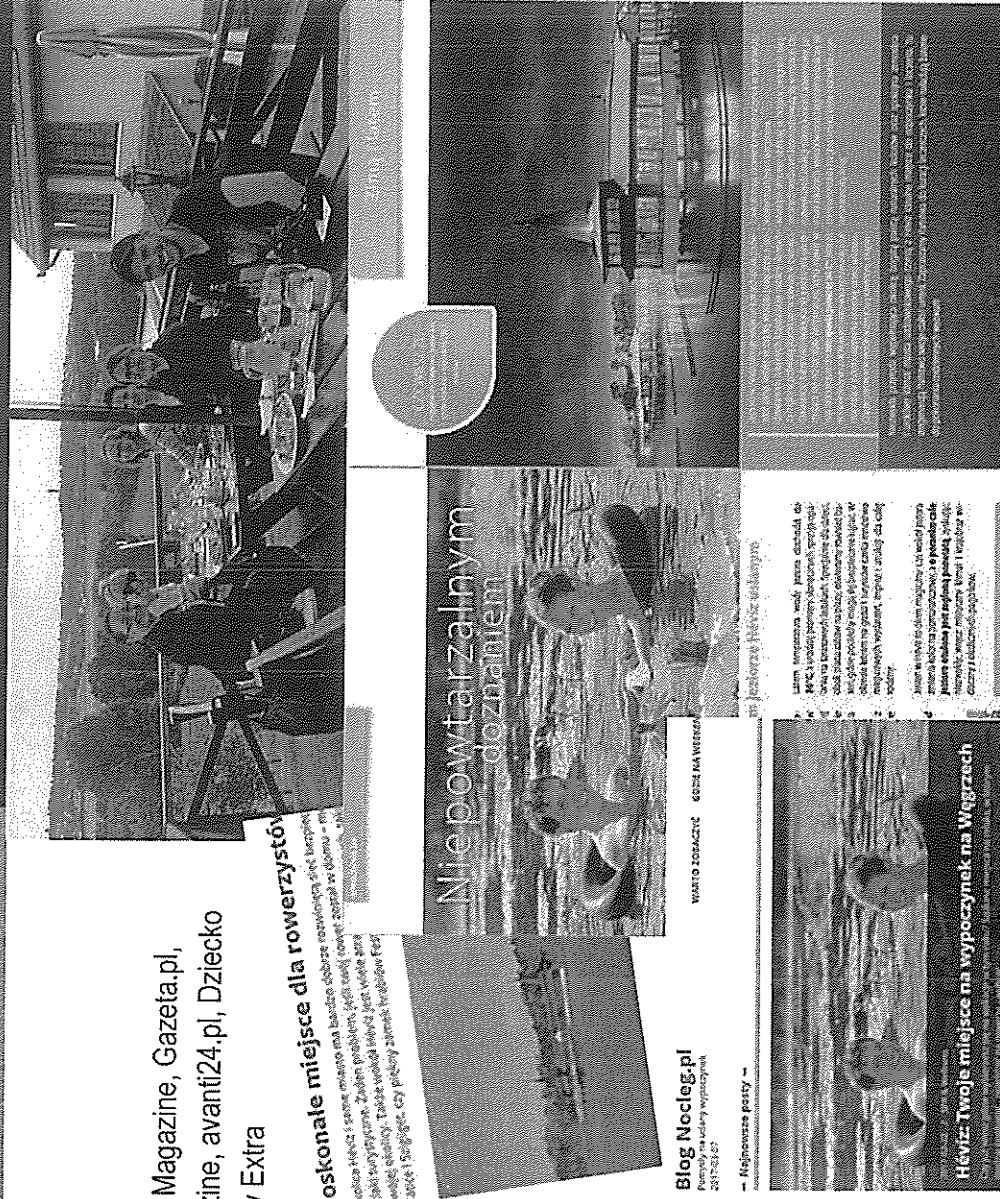
85.000 fő látogató, 7.750 olvasó, 5.100 játékos

A4-es Hévíz invitatív kiadvány:

Lengyel nyelven

Költségek:

Br. 2.527.000 Ft



Eredmények:

Folyamatos megjelenések a II. félévben a study tour hatására

2017. I. félévi tevékenységünk – Skandinávia

Study tour:




Apu-lehti finn magazin fotósa (Philip László és Ulla-Majja Paavilainen)

Google AdWords:

Svéd és norvég területen

search, display, remarketing, mobil és YouTube hirdetések
2.685.012 megjelenés, 72.705 kattintás



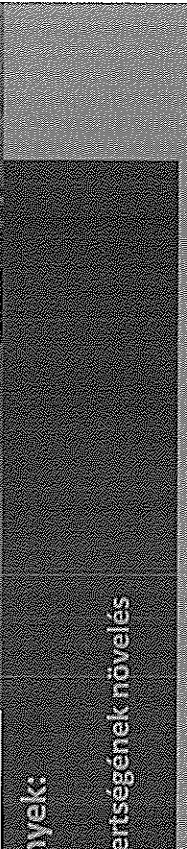
Video	Google Analytics	Megl.	Megjelenések	Megtekintési arány	All. CPV	Költség
 For me? Hévíz Csatoma LakeOffHéviz	Google Analytics	172 576	15 190	8,80%	6,12 Ft	92 935,50 Ft
 Hévíz, fountain of life Csatoma LakeOffHéviz	Google Analytics	326 018	11 383	3,45%	6,34 Ft	72 126,72 Ft
 HÉVIZ, THE FOUNTAIN OF LI... Csatoma LakeOffHéviz	Google Analytics	5 911	559	9,46%	7,29 Ft	4 073,97 Ft
Összesen - minden video		504 505	27 132	5,35%	6,23 Ft	169 136,59 Ft

Költségek:

Bt. 1.192.000 Ft

Eredmények:

Hévíz ismertségének növelés



Díjak és minősítések - 2017 I. félévben

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

„Városmarketing gyémánt díj” a német nyelvterületen végzett PR tevékenységért

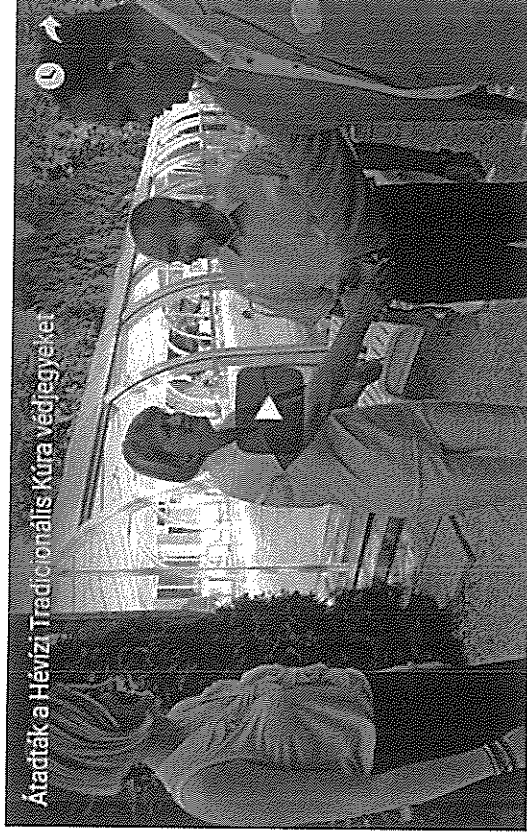


Hévízi szállodák

8 hévízi szálloda kapott Fit Reisen Prémium Quality Hotel díjat

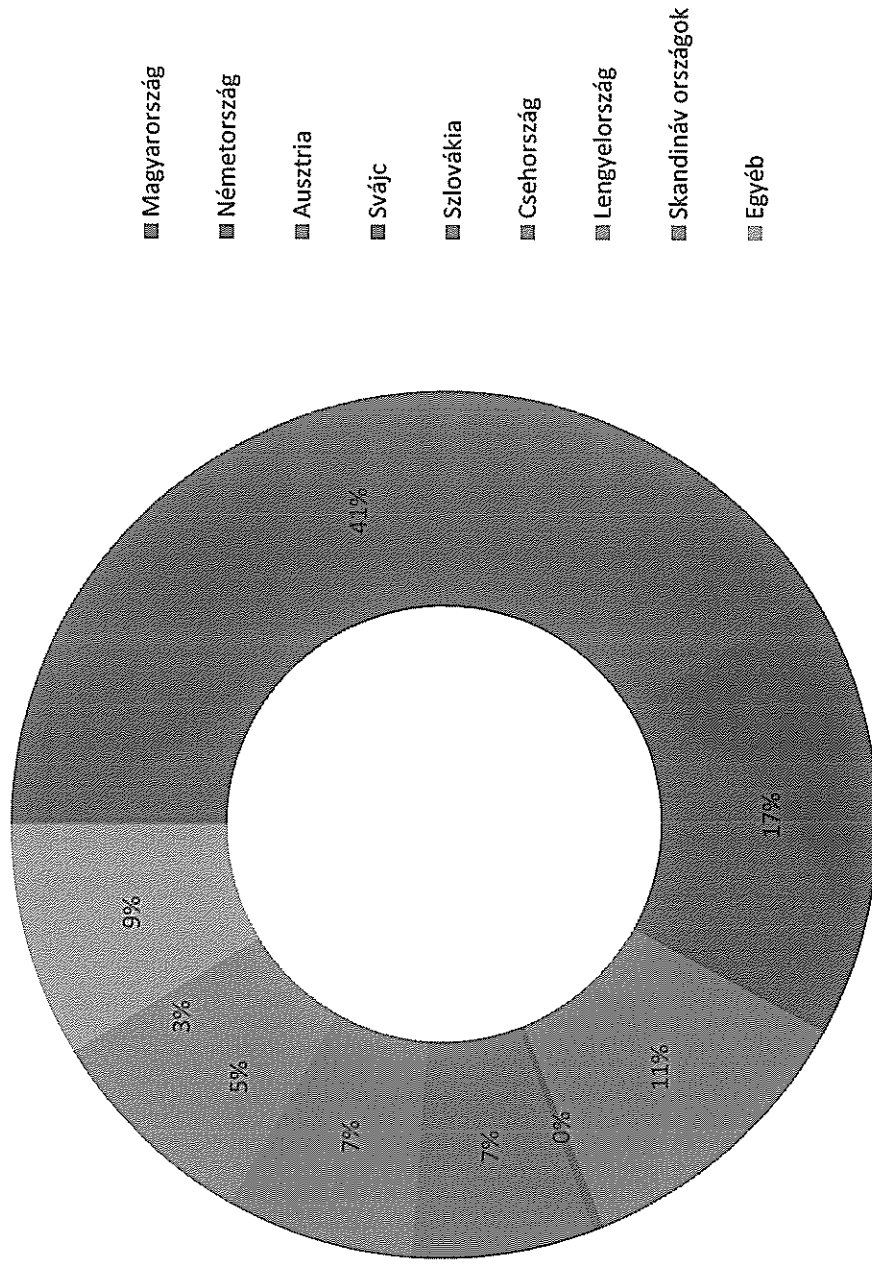
Hévízi Tradicionális Kúra (HTK) újraminősítés

Hévízi Tófürdő és Szent András Reumakórház mellett
8 hévízi szálloda



Köszönjük az együttműködésüket!

Marketing tevékenység célpiaconkénti megoszlása



Marketing költségek összesen: bruttó 45.953.800 Ft

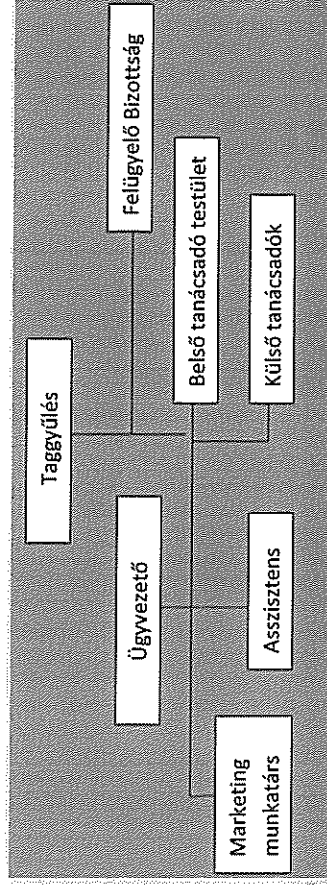
A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. - ről

Hévíz Város Önkormányzata a turizmusban érdekelt helyi szereplőkkel 2011. január 1-én alapított Turisztikai Nonprofit Kft.-t azzal a céllal, hogy hatékonyabb, koncentráltabb turizmusfejlesztést és városmarketinget tudjon végezni.

Tulajdonosok:

- Hévíz Város Önkormányzata
- Hévíz TDM Egyesület
- Hévízi Szobakiaadók Szövetsége
- Hévízyógyfürdő és Szent András Reumakórház
- Danubius Zrt.
- Hévinvest Spa-Golf Zrt.
- Hotel Carbona Zrt.
- Hotel Garden Kft.
- Hunguest Hotels Zrt.

Szervezeti felépítés:

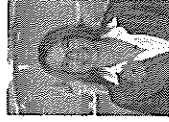


Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: horvath.orsolya@hevizmarketing.hu

- Éves üzleti és munkaterv összeállítása, megvalósítása
- Turizmusfejlesztési és marketing stratégia kialakítása és egyeztetése
- Városmarketing feladatok koordinálása, nyomtatott és online megjelenések előkészítése
- TV felvételek, fotózások előkészítése



Csorja Krisztina, marketing munkatárs

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: marketing@hevizmarketing.hu

- Nyomtatott és online megjelenések szervezése, lebonyolítása
- Study tour szervezés és lebonyolítás szakmai csoportok számára
- TV felvételek, fotózások előkészítése és lebonyolítása
- Szöveges beszámolók, cikkek készítése



Bolla Krisztina, marketing asszisztens

Tel.: +36 83 540 070

E-mail: bolla.krisztina@hevizmarketing.hu

- Városi turisztikai honlap (www.heviz.hu) teljes körű karbantartása: szálláshelyek, éttermek, szolgáltatók regisztrációja/szerződésköltés, adatok frissítése, programfelcélítás, ajánlatok kezelése, számlázás

- Online marketing kampányok lebonyolítása
- Szakdolgozatíróknak segítségnyújtás

Örömmel állunk rendelkezésre!



Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

2017. I. félévi gazdálkodása

Készítette:

Horváth Orsolya, ügyvezető igazgató

2017. augusztus 9.

Tartalom

1. Bevételi oldal.....	3
2. Kiadási oldal	3
2.1. Marketing célú kiadások	3
2.1.1. Belföld.....	12
2.1.2. Külföld.....	15
2.2 Működési költségek.....	21

Mellékletek:

1. Egyszerűsített évközi beszámoló mérlege
2. Egyszerűsített évközi beszámoló „A” típusú eredménykimutatása
3. Főkönyvi kivonat
4. Könyvvizsgálói jelentés

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. az I. féléves gazdálkodását a 6./2017 (II.28.) számú Taggy. Határozatban elfogadott éves üzleti terve alapján folytatta.

1. Bevételi oldal

Az üzleti tervben rögzített bevételi költségvetési táblázat az I. félévben a következő mértékben teljesült:

HT Np. Kft. bevételei	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Tartalék 2016. évből	10 000 000	10 000 000
Önkormányzati támogatás	71 000 000	60 000 000
Szolgáltatók imázs kampány hozzájárulás	40 400 000	18 754 090
Vállalkozói bevétel	13 000 000	12 209 094
Mindösszesen	134 400 000	100 963 184

2. Kiadási oldal

A kiadási oldalt 2 kategóriába sorolja az éves üzleti terv:
Marketing célú kiadások és Működési költségek.

2.1. Marketing célú kiadások

A következő táblázat összefoglalva mutatja meg a 2017. I. félévében elvégzett marketing munka költség oldalát, az üzleti tervben meghatározott tevékenységek szerinti bontásban.

A táblázat a költségeket forintban, bruttó összegben tartalmazza.

A vastag betűtípussal kiemelt sorok részszámlák összesítését jelzik.

Célpiac	Tervezett kiadás	Tervezett vállalkozói bevétel	Tény kiadás	Tény vállalkozói bevétel
Rövid távú imázs építés célpiai				
Belföld összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos felnőttek (kb. 300.000 fő) és 60+ TB finanszírozott gyógykúrások (kb. 200.000 fő)	29 520 996		18 886 675	7 426 696
Kampányok: 3+1 Téji Álom: január 4. - február 28.				
Prevenációs kampány: április 1. - június 10.				
Hévízi Tradicionális Kúra: szeptember 12. - november 20.				
Online - aktuális kampányhoz igazítva				
Google AdWords: search, display, remarketing, mobil hird., nyereményjátékok	2 500 000	0	0	
Kampány management			215 900	
Kampány management			215 900	
Hirdetési díj			1 350 000	
E-target	800 000	0		
Facebook játék, hirdetés, nyereményjátékok	1 000 000	0	474 980	
			204 269	
			104 023	
			399	
			81 796	
			203 960	
EÜ portálok - weborvos.hu, házipatika.hu, medicalonline.hu	500 000	0		
weborvos.hu			76 200	
videoklinika.hu			266 700	
Programajánló kiemelések - programturizmus.hu, termalonline.hu	500 000	0		
Szállás.hu			127 000	
termalfurdo.hu			74 930	
Közösségi média, fotó és videó feltöltések, fórumok	0	0		

Print		17 620 996	9 826 310		
Kiskegyed 3 alkalom				889 000	63 500
					111 125
					111 125
					111 125
					222 250
Nők Lapja 4 alkalom				1 104 900	138 113
					138 113
					552 450
				1 104 900	552 450
					138 113
				1 104 900	552 450
Turizmus Panoráma 1 alkalom					
Patika Magazin és Patika Nap 1 alkalom				1 016 000	
Blikk Nők 2 alkalom				635 000	158 750
					79 375
					79 375
Gasztro lapok - Stáhl Magazin				977 900	122 238
					122 238
					488 950
Lokális lapok - Szuperinfó 3 alk.				608 076	384 175
				445 770	142 240
HVG				2 673 350	61 976
					334 645
					334 645
					1 336 675
IPM				762 000	381 000
Füles (rejtvény újság)				152 400	38 100
					38 100
Gyógyhír Magazin				381 000	95 250
					95 250
Televíziós megjelenések					

ATV Hazahúzó 3 alkalom		100 000	0	87 300	87 300
TV2 Poggyász 3 alkalom + programajánlók		920 000	300 000	241 300	120 650
RTL Klub Egészségkalauz vagy TV2 Több mint testőr - 2 alkalom		450 000	0		
Időjárás szponzoráció M1 Híradó környezetben 3x2 hét		830 000	0		
				190 500	
				190 500	
Nyereményjáték főműsoridőben - TV2 Jóban, rosszban, RTL Klub Barátok közt		1 500 000	0	787 400	
Nyeremény felhasználás				10 000	
Városi TV csatornák		500 000	0		
Kapos TV				149 350	
Győr+ TV				184 912	
Szerkesztőségek folyamatos kapcsolat tartása: M1 Balatoni Nyár, Családbarát, Gasztroangyal		0	0		
Rádió megjelenések					
Vidéki rádiók - PR riport szpot kampány		500 000	0		
Friss FM				191 745	101 600
Ozone Rádió				95 250	95 250
				38 100	38 100
Sopron Rádió				95 250	
MR1 és MR2 szpot kampány		1 500 000	0	1 045 134	
Study tour - belföldi újságírók: Nyugat-Balaton, MTÜ		0	0		
Turizmus Gála - Budapest		300 000	0		
Támogatói díj				241 300	
Szállás				11 181	
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra, kórházi plakát kampány, gerilla, nyugdíjas gyakszi informátor, blogger, pontgyűjtős nyereményjáték		0	0		
Külföld					
Német piac - célcsoport: gyógyvendégek 40+ (46,7 millió fő) az 5. fő üdülési forma a gyógyászat					
PA Együttműködés: Print PR cikkek - pl. WAZ		15 750 000			
Német önálló megjelenések: Bajorország, Baden-Württemberg (Stuttgartig), Keleti tartományok		9 260 000			
				7 713 667	

Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	3 000 000	0	
Kampány management			100 000
			100 000
			100 000
Hirdetési díj			2 071 292
Facebook kampány, nyeremény játékkal	1 000 000		
			204 109
			5 346
			203 995
			127 751
			191 198
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok, celeb látogatás, tv, reformáció, gerilla	5 260 000	0	2 585 363
2016. évi 4.né. PR szolg.			1 943 750
Study tour fogadás*	0	0	
Melléklet és rovat megjelenések p.: Bild München, Neue Post	0	0	
SPA Travel együttműködés			80 863
Svájci piac - gyógyvendég, 40+ és fogászati turizmus	3 630 000	0	171 520
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	1 000 000	0	
Hirdetési díj			171 520
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, regionális média elérése, nyeremény játékok	2 630 000	0	
Study tour fogadás*	0	0	
Melléklet és rovat megjelenések p.: Annabella Magazin	0	0	
Osztrák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségügyi felnőttek - kb. 800.000 fő tervez külföldi gyógy és wellness üdülést és 50+	9 460 000		5 008 671
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil	2 000 000	0	
Kampány management			200 000
Kampány management			215 900
Hirdetési díj			709 938
PR ügynökség: hír generálás, tartalom szolgáltatás, study tour szervezés, regionális média elérése, Die Presse, Krone Zeitung, Bezirksblatt és Kurier elérése	3 410 000	0	2 575 815
2016. évi 4.né. PR szolg.			855 250

Sajtóreggeli cathering					421 768
Kleine Zeitung közös megjelenés csomag ajánlatokkal		900 000	300 000		
Melléklet és rovat megjelenések p.: Wienerin, Határmenti lokális lapok		2 000 000	500 000		
Study tour fogadás*		0	0		30 000
Ferien Messe - Bécs - Szobakiadók, Nyugat-Balaton		0	0		
Herbst Seniorenen Messe - Bécs - Nyugat-Balaton - összevont nagyobb stand?		50 000	0		
MTÜ-vel közös kampány és study tour		1 000 000	0		
Nyugdíjas szövetségi kapcsolatok		100 000	0		
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra - outdoor, gerilla		0	0		
Szlovák piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészségtudatos Nyugat-szlovákiai magyar nyelvű felnőttek, és 50+ - kb. 220.000 fő		5 500 000			3 146 677
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil		1 500 000	0		
Kampány management					200 000
Hirdetési díj					323 850
Facebook kampány, nyeremény játékkal		500 000			
E-target		600 000			100 000
ITF - Pozsonyi vásár - Szobakiadók Szövetsége, Nyugat-Balaton		0	0		350 000
Online PR cikkek - parameter.sk, sziaikomarno.sk, dunataj.sk		400 000	100 000		
Barátnő.sk					15 438
Parameter.sk					38 675
Sziaikomarno.sk					24 696
Print - Új Szó, Új nő, tematikus lapszámok, lokális média - cikk sorozatok		1 500 000	500 000		
Új Szó Extra					313 422
					133 297
					134 799
					134 799
					67 400
					422 091
					574 522
					132 917
					35 184

Új Nő					187 380	119 295
Vasárnapi Hetilap						35 184
Castrum Novum						70 368
Helyi TV csatornák, Pozsony TV			800 000	0	33 971	21 890
Pozsony TV						
Nitra TV					139 032	
Szakmai napok és workshopok MTÜ Zrt. Együttműködésben			200 000	0	423 600	
Cseh piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészség tudatos felnőttek Prága és Brno térségében és 50+ kb. 400.000 fő			10 500 000		1 806 059	1 552 761
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil, Seznam			2 500 000	0		148 176
Kampány management					20 682	
Kampány management					124 620	
Kampány management					98 419	
Kampány management					98 838	
Hirdetési díj					1 400 000	
PR ügynökség - hír generálás			5 700 000	0		1 404 585
Study tour transzfer					63 500	
MTÜ Zrt. Együttműködés						
Szakmai workshopok szolgáltatói jelenléttel, városi stand nélkül			800 000	0		
Közös imázs kampány - online és print			1 500 000	0		
Orosz piac - MTÜ Zrt. Együttműködés imázs kampány csatlakozás - Moszkva/Szentpétervár			15 000 000		77 580	
Repülőjárat			15 000 000			
Repülőjegy (Harkov Turisztikai Konferencia és workshop)					77 580	
Hosszú távú imázs építés céljai						
Skandináv piac összesen - célcsoport: 30-50 év közötti egészség tudatos felnőttek és 60+, összesen kb. 9 millió fő			2 500 000		1 192 833	
Google AdWords kampány: search, display, remarketing, YouTube, mobil			2 000 000	0		
Kampány management					215 900	
Norvég hirdetési díj					400 000	
Svéd hirdetési díj					400 000	
Norwegian fedélteti magazin (elérés összesen 10 millió utazó)			0	0		

Svéd és norvég roadshow a nagykövetségek szervezésében helyett nagyobb rendezvényekhez becsatlakozás	500 000	200 000	
SMAL Afta éves tagdíj			176 933
MTÜ Zrt. Együttműködés - study tour	0	0	
Kapcsolatfelvétel hazai svéd és norvég cégek központjaival együttműködésre	0	0	
Lengyelország			2 527 614
Fordítás			130 628
PR ügynökség			663 705
			589 964
			295 258
Study tour fogadás			117 371
			303 999
			51 063
			85 006
			78 867
Szállás.hu lengyel kampány			84 753
			127 000
Dél-Európa keresztény övezet, orosz, FÁK, szakmai vonal			
Románia magyar lakta területein Google Adwords			
Egyéb kiadások			
Kiadványok, szóró ajándékok összesen	8 500 000		3 444 819
Invitatív, egészség wellness kiadványok	4 330 000		
Névjegykártyák			2 437 505
Szálláskatalógus			30 226
Szórólapp, plakát			
Fotózás			131 921
Grafikai tervezés összesen	200 000	0	
	1 550 000	0	
			127 000
			127 000
			127 000
			127 000
Fordítás összesen	1 800 000	300 000	127 000

						35 000	
						80 280	
						28 080	
						12 855	
						41 460	
Film készítés, video tartalom fejlesztés, 1 perces vallomások		0					
Hévíz.hu honlap üzemeltetése összesen		610 000	1 500 000				
Domain bérlet spaheviz.de						2 752	
Domain bérlet jezeroheviz.cz						4 200	
Domain bérlet hevizlake.com						3 000	
Webcamera bérlet						2 540	
Jutalék és hirdetés							844 763
Jutalék és hirdetés							194 530
3D virtuális túra üzemeltetése összesen		10 000	100 000				175 260
Tartalék év közben felmerülő kiadásokra						572 100	678 180
Kínai szakmai konferencia és workshop						63 500	678 180
Vízum						37 000	
Repülőjegy						433 500	
Városmarketing díj nevezés						25 400	
Városmarketing díjátadó és tréning						12 700	
Marketing költségek mindösszesen	103 945 996	13 626 310	35 104 878	12 209 094			

A fenti megjelenések szöveges bemutatása

A tényként teljesült kiadások időarányosan elmaradást mutatnak a terv kiadásokhoz képest, aminek az oka, hogy több teljesült kampány esetében a számla kiállítás nem történt meg 2017. június 30-ig. Ahogy a megjelenések részletes bemutatásából is kiderül, többek között a PA Touristik és a külföldi PR ügynökségi akciók is maradéktalanul teljesültek, viszont ezeknek a kifizetésére még nem került sor.

Amennyiben a kampányok teljesülését vesszük figyelembe, a pénzügyi teljesítés helyett, akkor láthatjuk, hogy időarányosan a tervezetteknek megfelelően alakultak a marketing kampányok.

2.1.1. Belföld

Online megjelenések

Szallas.hu blog megjelenés

A Szallas.hu-val történő együttműködésünk keretében a szálláskereső portál turisztikai blogján, főoldalon jelent meg cikkünk kevésbé ismert hévízi érdekességekről. <http://blog.szallas.hu/9-erdekesség-amit-eddig-nem-tudtal-hevizrol/>

Áprilisban a Boldog Békeidők Hévíze programsorozatot népszerűsítettük a termalfurdo.hu oldalán több alkalommal is. A megjelenésekből 366 átkattintás érkezett.

A Pütkösdí Vigasságok népszerűsítésére többféle megjelenésünk volt a termalfurdo.hu oldalán: előresorolás és kiemelés programkeresőben, hírlevél megjelenés, Facebook megjelenés. A cikknek több mint 5.500 olvasója volt.

Május 8-21. között megjelentünk rövid spottal és bannerrel a videoklinika.hu videóin. A kampány alatt a megjelenéseink 142.909 megtekintést értek el. Hévízi Tradicionális Kúrával kapcsolatos [PR cikk](#) jelent meg a weborvos.hu oldalán.

Egyre több Szállás.hu ajánlat a Hévíz.hu-n

Már 37-re nőtt azon partnereink száma, akik a szállás.hu-s összekötést választották. Ezeken a szálláshelyeken átlagosan 4-5-ször több megkeresés érkezett az átkapcsolás óta, tehát jelentősen növekedtek az összekötés után a foglalási esélyek.

Google AdWords és Etarget kampány

Az első félévben két alkalommal is indítottunk AdWords kampányt, melyek Magyarország mellett Szlovákiára is irányultak. A kampányok tél, tavasz, nyár, wellness pihenés, program és szállás fő témakörökben futottak.

A két kampány eredményei a következők: 5.516.909 megjelenésből összesen 203.570 interakció keletkezett, összesen 218 szállás.hu ajánlatkérés, és 11 szállás.hu foglalás valamint 5 direkt hévíz.hu-s foglalás érkezett a kampányból. A hagyományos kereső kampány mellett, display, remarketing, YouTube és mobil kampányok is futottak az első félév során.

A két Etarget kampányunk során 14.680.917 megjelenésből összesen 13.437 kattintás érkezett az oldalunkra.

Közösségi csatornáinkon ([Facebook](#), [Youtube](#), [Google+](#), [Twitter](#), [ilovehevizblog.hu](#)) immár több mint 64.000 főt érhetünk el napi szinten.

Facebook kampány és nyereményjáték

Az első félévben két rajongó gyűjtő kampányunk volt Facebook oldalunkon, melynek során összesen 15.789 új rajongónk lett.

Idén a rajongógyűjtés mellett **Facebook nyereményjátékot** is hirdettünk: <http://www.heviz.hu/landing/nyeremenyjatek>. A két kampány összesen 10 héten át tartott (február 28-április 7. és június 1.-július 7. között), hetente új feladványt adtunk fel és a játékosok két fotó között különbségeket kerestek meg. A megfejtést beküldők között hetente értékes tárgynyereményeket, a végén pedig fődíjat sorsoltunk ki. Az első kampányt Facebookon, Etargetben és AdWords-ön keresztül, - míg a második nyereményjátékot, az első kampány tapasztalatait felhasználva - már „csak” a Facebook-on - hirdettük meg.

Az első kampány során összesen 2.382.260 megjelenést értünk el, míg a másodikon „csak” 292.503-at. Viszont **25.289 oldalmegtekintés** a játék oldalán a második kampány során megnőtt **30.812-re, 4.638 reakcióról 6.008-ra**, a közösségi oldalon érkezett 642 hozzászólás 799-re. Az első játék során 4.405 megfejtés érkezett, a második nyereményjátékban 9.203-ra. A két kampány során összesen 2.674.763 megjelenést, 56.101 oldalmegtekintést, 2.356 megosztást és 1.441 hozzászólást értünk el. A nyereményakció nagyon sikeresnek bizonyult, a 10 hét alatt összesen **13.608 megfejtést** küldtek be a játékosok.

Április 10-én egy másik játékot is indítottunk, melynek során a játékosoknak kívánságokat kellett beküldeniük, amelyeket egy későbbi ballon avató repülés során az egekbe emeltünk, így segítve jelképesen a kívánságok megvalósulását. A 2 hét alatt 144 kívánság érkezett.

Print

Városi környezetben a partnereinkkel közös megjelenéseket 2017-es évre január elejével lekötöttük. A tavaszi kampánymegjelenések folyamatosak voltak az első félév során 11 magazinban, 14 alkalommal jelentünk meg fizetett városi PR cikkel. A **Nők Lapja** olvasói összesen 4 alkalommal 863.612 példányszámban találtak hévízi tippekkel, programajánlóval és a szállodák ajánlataival.

Az első félévben 2 oldalas hirdetéssel jelentünk meg a **Gyógyhír** magazinban (211.199 példányszámban), a **HVG Gyógyturizmus** mellékletében (35.661 példányszámban), a **Kisgyegyed** és a **Blikk Nők** magazinokban (összesen 246.111 példányszámban). Továbbá olvashattak Hévízről az **IPM**,- a **Stahl**,- és a **Füles** magazinokban, a pécsi, győri és székesfehérvári **Szuperinfóban** és a **Hévíz irodalmi folyóiratban** is. Ezen felül a **Patika Magazin Rejtvény újság** júliusi száma 70.000 példányban jelentetett meg Hévízről szóló hirdetést. A magyar olvasók az első fél évben fizetett hirdetésben összesen **1.650.839** példányszámban találtak Hévízzel.

Televízió

Az **M1 Híradó** a Hévíz Város Bora választásról élő bejelentkezésben tudósított március 23-án. Az ATV és Echo csatornákon futó Hazahúzó stábja forgatott városunkban négy alkalommal is. A márciusban forgatott anyag május elején került adásba, és [itt](#) [visszanézhető](#). Április 11-én és 13-án szintén megjelentünk a Hazahúzó adásában, az Idegenvezetők világnapján forgatott riporttal. A június 28-án és 29-én vetített film [itt](#) [visszanézhető](#). A nyár folyamán még 2 hévízi adás sugárzása várható, amelyek anyagait az elmúlt hónapokban már leforgattuk.

Az **RTL Klub** Barátok közt sorozatához kapcsolódóan nyereményjátékban jelent meg Hévíz május 1. és 5. között. Alkalmanként közel 900.000 fős nézősereghez eljuttatva a város üzenetét.

Májusban több vidéki és országos csatornán volt megjelenésünk. Országosan számos nézőt elért az **M1** időjárás támogató szpotunk. Továbbá szintén egy és két hetes intervallumban hallhatták Hévízről a **Kossuth**, **Petőfi** országos rádiók valamint a győri **Ozone Rádió**, a szombathelyi **Friss Fm** és a soproni **Nap Rádió** hallgatói. Emellett 2 hetes szpot kampány zajlott május 15-től a **Kapos Televízióban** és a **Győr+ Televízióban**.

A **TV2 Poggyász** című műsorában június 17-én jelentünk meg. Az egy héten át futó előzetesekkel és a műsorral együttesen többszázszáz elérést generált a produkció.

Személyesen

Turizmus Gála

Szponzorként támogattuk a február 1-én megrendezett szakmai eseményt, melynek keretében bemutatásra került a TOP50 kiadvány. A turizmust leginkább befolyásoló 50 szakembert bemutató

kiadványban idén is helyet kapott Papp Gábor Polgármester Úr, valamint tagjaink közül Baldauf Csaba Igazgató Úr (Kolping Hotel Spa & Family Resort). Emellett a Magyar Nemzeti Gasztronómiai Szövetség standján bemutatásra került a Tófürdőt madártávlatból ábrázoló méretarányos csokoládé makett, ami mágnesként vonzotta az érdeklődőket.

Sajtótájékoztató a 2016. évi eredményekről

A 2016. évi vendégforgalomról Papp Gábor Polgármester Úr és Horváth Orsolya Ügyvezető Asszony február 16-án számolt be a sajtó munkatársainak. A sajtótájékoztató és a közlemény hatására számos országos és helyi média számolt be a hévízi eredményekről. Többek között rádió riport hangzott el az MR1 Kossuth Rádióban, publikált a hírről az MTI, a [Világgazdaság](#), a [Figyelő.hu](#), a [ProfitLine.hu](#) és a régiós médiák is.

Gyémánt díjat kapott Hévíz a német PR tevékenységéért

A Magyar Marketing Szövetség 2017. évi Országos Városmarketing Díj pályázatán értékelte a fürdőváros szakmai munkáját.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a német nyelvterületen végzett PR akcióinak bemutatásával pályázott a szakmai elismerésre. Pályázatában bemutatta a német, osztrák és svájci célpiacon végzett kommunikáció célját, célcsoportjait, a megvalósított akciókat online és offline területeken, valamint az ezáltal elért eredményeket. Külső kommunikációs megoldások és tartalom kategóriában Hévíz ezzel érdemelte ki a szakmai zsűri elismerését a „Városmarketing gyémánt díjat”.

Szakmai előadások

Március 17-én és 20-án Nagykanizsán szakmai kör számára ismertettük a hévízi turisztikai modellt és az együttműködési lehetőségeket. Első alkalommal a Zalai Vidékfejlesztési Műhely keretében régiófejlesztési szakemberek számára, ezt követően pedig a Magyar Fesztivál Szövetség régió roadshow-jának keretében programszervezőknek került bemutatásra a hévízi előadás.

Bács-Kiskun megyei szakmai tapasztalatcsere Hévízen

Bács-Kiskun megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Kft. megkeresésére június 1-2. között szakmai előadásokat tartottunk Bács-Kiskun megyei turisztikai szakemberek részére. A 16 fős szakmai csoportban polgármesterek és turisztikai fejlesztésekért felelős vezetők vettek részt. Papp Gábor Hévíz város polgármesterének előadásával indították a kétnapos szakmai programot. Eztán ellátogattak a Tófürdőre, ahol Horváth Orsolya a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője mutatta be a város marketing tevékenységét, továbbá Dr. Mándó Zsuzsanna, orvosigazgató asszony beszélt a gyógyfürdőről és a tradicionális kúráról. A tanulmányút második napján a résztvevők Keszthelyre utaztak, ahol Pálkás Róbert a Helikon Kastélymúzeum igazgatója mutatta be a kastélyfejlesztéseket, majd Tar László a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Kft. ügyvezetője beszélt a régiós kerékpáros fejlesztésekről.

Ballonavató sajtóesemény

Május 18-án 17 fő újságíró és fotós részére a Balaton Balloning Kft.-vel közösen sajtó-nyilvános ballonrepülést szerveztünk. Az esemény apropója az új „We Like Hévíz” feliratú Közép-Európa legnagyobb hőlégballonjának felavatása volt. A ballonavató rendezvényen részt vettek többek között, az [origo.hu](#), az ATV, a [femina.hu](#) a [blikk.hu](#), a Kiskegyed, a [balatontipp](#), a [Zalaihirlap](#), a [Hévíz TV](#), az [MTI](#), az [Új szó](#) és a [Kisalföld](#) képviselői.

Az esemény után 17 online médiában, összesen **1.055.617 olvasót** értek el a megjelenések. Nyomtatott sajtóban 3 helyen (Blikk, Új Szó, Kisalföld) összesen **139.510 példányszámban** jelentek meg képanyagok és leírások Hévízről és a ballonos repülésről. TV adásban a [hirado.hu](#) csatorna nézői már május 21-én látták a ballonrepülésről készült felvételt, az ATV felvétele pedig a nyár folyamán a Hazahúzó adásban lesz látható.

Zala megyei foglalkoztatási paktum részvétel

A „Zalai Innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” című pályázat keretében turisztikai munkacsoport került életre hívásra azzal a céllal, hogy a turisztikai szakma speciális igényeit is figyelembe tudják venni a projekt megvalósítás során. A munkacsoportban Horváth Orsolya képviseli a hévízi szempontokat. A projekt keretében képzések és foglalkoztatási támogatások fognak megvalósulni.

Balaton Camino study tour

Május 25-26. között Budavári Dóra, Losonczy Judit és Scherer Anna bloggerek tettek eleget a meghívásunknak, hogy a Balaton Camino után megismerkedjenek a hévízi lehetőségekkel is. A tanulmányútból a „10 dolog” blogjukon várható megjelenés.

A Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda szervezésében belföldi újságírói study tour látogatott térségünkbe, melynek keretében május 26-án sajtótájékoztató keretében mutatta be Papp Gábor polgármester úr a hévízi fejlesztési terveket. A megjelenések folyamatosan várhatók.

Patika Nap, nyereményjáték

Az idei évben is főpartnerei vagyunk az Országos Patika Napnak (XIV.), melynek kapcsán 25.000 példányban országszerte a gyógyszerárakban nyereményre felhívó szóróanyagot helyeztünk el. A szórólapon elhelyezett játékfelhívásunkra 169 helyes megfejtés érkezett. A nyerteseket, (akik 2 fő részére 2 éjszakai pihenést nyerhettek a Hunguest Hotel Heliosba vagy a Danubius Health Spa Resort Hévízbe) július 19-én sorsoltuk ki.

2.1.2. Külföld

Ausztria

A bécsi Ferien Messe turisztikai vásáron január 12-15. között a Szobakiadók Szövetségének informátorával és a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda pultján mutattuk be a város kínálatát. A résztvevő kollégák pozitív visszajelzésekről, Hévíz ismertségéről és folyamatos érdeklődésről számoltak be.

Print

Ausztriában 2017 első félévében összesen **6.979.710 példányban** szólítottuk meg az osztrák célközönséget.

„Presseföhstück” Bécsben

A német-osztrák reklámügynökségünkkel kötött éves marketing tevékenységünk részeként 2017. február 15-én **36 osztrák média képviselőnek** tartottunk prezentációt a hévízi gyógyításról, valamint a 2016-os osztrák vendégszám növekedéséről.

A sajtótájékoztatót követően 848.000 példányszámban találkozhattak a **Kronen Zeitung** olvasói Hévízről szóló leírással. A **Health4you magazin** 3 oldalon 60.000 példányszámban hozta le a sajtószövegünket, az újság következő számában „Auf Kur in Hévíz” volt az újság címlapján is. Továbbá a **Salzburger Nachrichten** (84.000), a **Motor Insider** (30.000), **Madonna** (234.000) lapokban jelent meg Hévízről szóló leírás a sajtótájékoztató után.

Megjelenések sajtóhír generálásnak köszönhetően

A reklámügynökséggel 14 sajtószöveget készítettünk el, amelyekből folyamatosak a megjelenések. Ausztriában az első félévben Hévízről szóló leírással találkozhattak többek között a **Wienerin Magazin** olvasói (83.600), valamint a **Gesund und Fit magazin** olvasói 3 alkalommal, összesen 300.000 példányszámban. A legtöbb olvasót (1.118.250) az **Active Beauty** magazinnal értük el.

Tanulmányút utáni megjelenések

Az áprilisi tanulmányút után a **Süd-Ost Journal** 155.000 példányszámban, 2 oldalon szólt Hévizről. Szintén a tanulmányút hatására **BZ-Bezirkszeitung Salzburg** és Innviertel környéki újságban május 10-én 185.000 példányszámban, a **BZ-Bezirkszeitung Bécsi** lapszámában 675.512 példányban jelent meg Hévizről szóló leírás.

Online

Az online magazinok újságírói is továbbadták olvasóiknak a sajtótájékoztatón hallott információkat. Hévizzel találkozhattak február hónapban többek között a wellness-magazin.at, a faktum.at és az elite-magazin.com olvasói is. A tavalyi év december elején Hévizen járt Andreas Hamendinger, írását az [Enricos Reisenotizen](http://EnricosReisenotizen) oldalán olvashatták az érdeklődők. Az április eleji tanulmányút után folyamatosak a megjelenések. Május 10-én a [Golden Age](http://GoldenAge) lap hírlevelében 10.000 címre küldte szét a több oldalas Hévizről szóló leírást.

Google AdWords

AdWords kampányaink – a magyarhoz hasonlóan – német nyelvterületen is hasonló ütemezéssel zajlottak és tavasz, wellness pihenés, nyár, program és szállás fő témakörökben futottak. Németországban, Ausztriában és Svájcban a két kampány során összesen 1.466.031 megjelenés, **239.970 interakció, 150 szállás.hu-s ajánlatkérés és 14 foglalás érkezett.** A hagyományos kereső kampány mellett, display, remarketing, YouTube és mobil kampányok is futottak.

Study tour

Február végén Hévizre látogatott Barbara Hutter a **Salzburger Nachrichten** újságírója, továbbá nálunk járt a 100.000 példányszámos **Österreich Magazin** újságírója is.

Április elején 4 napon keresztül német (8 fő) és osztrák (6 fő) újságírók ismerkedtek Hévizzel. Ausztriából a Grazin, a Gesund und Fit, a Süd Ost Journal, a Die Tageszeitung és a Golden Age újságírói és fotósai vettek részt a tanulmányúton.

Németország

Print

Németországban a 2017 első félévében **19.971.738 példányszámban** találkozhattak Hévizről szóló pozitív leírással.

Megjelenések sajtóhír generálásnak köszönhetően

A reklámügynökségünkkel elkészített sajtószövegek hírgenerálásának köszönhetően a több német magazinban találkozhattak a német olvasók Hévizről szóló leírással. Többek között írt Hévizről a **Genießen und Reisen** (119.000), **Mehr freunde** mellékletében az **Abendzeitung** napilap (190.000), de ugyanez a melléklet volt olvasható a **Straubinger Tagblatt** (120.000)-, a **Landshuter Zeitung** (120.000) és a **TZ München** (175.000) hasábjain is. A **Göttinger Tageblatt** napilapban (185.394), a **Märkische Allgemeine Zeitung**ban (265.683) találkozhattak a német olvasók Hévizről szóló leírással. A **Wochenspiegel** lapcsoport több városában, (Stuttgart, München, Passau, Köln, Saarbrücken) az első fél évben 2 alkalommal, összesen 13.428.000 példányszámban hozott le pozitív hírt Hévizről.

Tanulmányút utáni megjelenések

Az áprilisi tanulmányút után Németországban is több helyen írtak az újságírók a személyes élményekről. 241.690 példányszámban jelent meg egy másfél oldalas leírás Hévizről a **Schöne Welt** c. magazinban.

Június 11-i **Frankfurter Allgemeiner Zeitung** olvasói **386.700 példányszámban** találkozhattak Hévizről szóló leírással, mely szintén az április eleji tanulmányút után született. Továbbá az **Exclusive Magazin** is 360.000 példányban szólt Hévizről.

Nyeremény felajánlásokból származó megjelenések

A *Passauer Neuer Presse* 162.433 példányszámban a május 20-i lapszámban a Kolping Hotel Spa & Family Resort Hotelt ismerte meg a PR ügynökségünk barter együttműködési lehetőségeinek köszönhetően. Szintén barter együttműködésben jelent meg a Hunguest Hotel Helios a *HNA Reisezeit* magazinban, 1.109.754 példányszámban.

Online

A *Reisen und Urlaub* blog februárban szintén a sajtószöveg alapján ír hévízi kúráról és a programokról.

Svájc

2017 első felében a svájci olvasók kétszer is találkoztak a **Dolce Vita-, Annabelle-, Bolero-, Cosmopolitan Magazinokban** Hévízről szóló leírással - legnagyobb példányszámban pedig a - **Si Style c. újságban** (145.682) olvashattak pozitív hírt Hévízről. Svájcban összesen **670.686** példányban jelentünk meg.

Csehország

A tavalyi PR ügynökséggel megkezdett munka tovább folytatódott 2017-ben is. Az együttműködés keretében sajtóközleményeket küldtünk ki, melynek eredményeképpen online cikk jelent meg Hévízről a *chytrazena.cz* és *lamourbaby.cz* oldalakon. Továbbá a cseh nyelven olvashattak rólunk az ***Aerobic.cz*** (110.000 UU), ***Befresh.cz*** (19.850 UU), ***Zena-in.cz*** (192.457 UU) oldalakon, valamint ***Pestrý svět*** (260.000 olvasó) magazinban.

Sajtóközlemény kiküldés és nyereményjátékkal egybekötött cikkmegjelenés is volt ebben az időszakban, valamint Facebook promóciós poszt megjelenések.

Google AdWords

Csehországban szintén újraindultak az AdWords kampányok. A két kampány eredményeként az első félévben 9.747.760 megjelenésből összesen 14 ajánlatkérést regisztráltunk. A kampányok tavasz, wellness pihenés, program és szállás fő témakörökben futottak. A hagyományos kereső kampány mellett, display, remarketing, YouTube kampányok is futottak.

Study Tour

Március első hétvégéjén járt nálunk Tereza Salte cseh blogger, aki a blogján (*teresainoslo.com*) és közösségi oldalain adott hírt a hévízi üdülési lehetőségekről. Áprilisban Alice Nehybová a Mámou stylové blog szerzője tette próbára szolgáltatásainkat és számolt be róla blogján és *youtube* csatornáján egyaránt. PR ügynökségi együttműködésünk keretében Hévízen járt továbbá a *chytrazena.cz* (485.000 UU), ***Žena a život*** (362.000 olvasó) magazin újságírója is.

Szlovákia

A **pozsonyi nemzetközi turisztikai vásáron**, az ITF-en január 26-29. között a Szobakiadók Szövetségének informátorával és a Nyugat-Balatoni Turisztikai Iroda pultján mutattuk be a város kínálatát. A résztvevő kollégák intenzív érdeklődésről számoltak be.

Print

Tavaszi kampányunk során Szlovákiában 7 alkalommal összesen **190.000** példányban találkozhattak Hévízzel, szállodai ajánlatokkal és programajánlóval az olvasók. Szlovákiai célközönségünket többnyire magyar nyelven szólítottuk meg, de volt Hévízről szóló leírásunk szlovák nyelven is. Az **Új szó Extra** utazás és wellness mellékletében 4 alkalommal is megjelentünk az elmúlt félévben összesen 112.000 példányszámban. Az **Új Nő** női magazin olvasói 25.000 példányban a **Vasárnap** hetilap olvasói 37.000 példányban találkozhattak Hévízről szóló pozitív hírral és programajánlattal. A **Castrum Novum** olvasói pedig a magyar nyelvű leírás mellett szlovákul is olvashattak Hévízről, összesen 16.000 példányban.

Online, televíziós megjelenéseink - támogatói spot és nyereményjáték

Az elmúlt félév során több online pr cikk megjelenésünk a **baratno.com** és a **parameter.sk** szlovákiai magyar nyelvű oldalakon.

Időjárás és hírek szponzorációval és nyereményjátékkal egybekötve jelent meg Hévíz a **TV Bratislava** és a **TV Nitricka** helyi televíziókban.

Lengyelország

2017-ben a lengyel piacon is PR ügynökségi együttműködést indítottunk egy kinti, turizmusra specializálódott ügynökséggel. Az együttműködés keretében kommunikációs stratégia került kialakításra, elkészítettük a stratégiai tervet.

A PR együttműködés keretében tavasszal két lengyel study tour-t szerveztünk 5,- és 6 újságíró részvételével, akik a következő médiákat képviselték: Wiadomości Turystyczne, Podróże Magazine, Gazeta.pl, Zwierciadło Magazine, kobieta.pl, Avanti Magazine, avanti24.pl, Dziecko Magazine, Kuchnia Magazine, Wysokie Obcasy Extra. A túrákból a megjelenések június végén, júliusban és az ősszel várhatók. A fent említett médiák által 7,5 milliós példányos megjelenést remélünk. A study tour-on felül sajtóközlemény került kiküldésre és két Hévízzel kapcsolatos image hirdetés jelent meg a **Zwierciadło Magazine** májusi és júniusi számában.

Új nyelvvel bővült kiadványcsaládunk

A kommunikációt megkönnyítendő idéntől **lengyel nyelven is elérhető** A4-es alakú invitatív kiadványunk.

Szallas.hu együttműködés

A Szallas.hu nagyszabású lengyel nagyközönség kampányt indított a március 23-i Magyar-Lengyel **barátságnap** promótálására a <http://wegierskiprzyjaci.pl/> kampányoldalukkal a fókuszban. Ennek kapcsán főoldalon jelenik meg a Hévízről szóló blog bejegyzés, valamint a lengyel blog oldalukon is főoldalon szerepelt a **PR** cikkünk. A kampányoldalon szintén főoldalon 3 hévízi érdekesség is rotálódik, valamint a kvízzjáték egyik feladványa is a Hévízi tóhoz kapcsolódik.

A kampány lényege, hogy magyar kedvezményes szállásajánlatokra hívják fel a figyelmet Lengyelországban, részünkről pedig a cél, hogy eljussunk a potenciálisan utazást tervező közönséghez, akik számára még ismeretlen úti cél Hévíz.

Emellett a nyereményjáték egyik feladványa is Hévízről szólt, valamint a lengyel Facebook fiókban is több posztot kaptunk. A kampányoldalt **85.000 fő látogatta** az egyhónapos kampány során, a blog cikkünket pedig **7.750 fő olvasta** el. A nyereményjátékban 5.100 játékos vett részt és a felhívást közel 27.000 hírlevél olvasó kapta kézhez.

Skandináv piacok

Finn study tour

Február végén az **Apu-lehti finn magazin** fotósa és újságírója látogatott Hévízre. Philip László és Ulla-Maija Paavilainen a finn olvasóközönségnek több oldalban 360.000 példányban szeretnék bemutatni a Hévízi gyógyvíz jótékony hatását.

Google AdWords

Svédországban és Norvégiában két imázs építő kampányunk is folyt az első félév során. A két országban célzott kampányokban 2.685.012 megjelenést és 72.705 interakciót generált. A hagyományos kereső kampány mellett display remarketing és youtube kampányok futottak.

USA print megjelenés

Tavaly nyáron Hévízen járt Ana Mjutic újságíró, az ő Hévízről szóló leírása az idei évben jelent meg az **Endless Vacation** c. amerikai újságban.

Olaszország print megjelenés

Tavaly augusztusban Hévizen járt Alexandra Fanelli írása május 11-én jelent meg a **BEAUTY - news magazine - Corriere della Sera** rovatában.

Szálláskatalógus kiadás

Idén újra kiadásra került szálláskatalógusunk. Az A5-ös méretben szerkesztett, aktualizált 36 oldalas kiadvány 4 szín nyomással 5.000 példányban jelent meg. Terjesztése belföldi és külföldi vásárokon, workshopokon, postai és elektronikus úton valamint Tourinform Irodákban történik.

OFF to SPAS projekt zárás

Január 31-én benyújtásra került a nemzetközi projektünk pénzügyi elszámolása, ami ténylegesen lezárja az együttműködést. Az eredeti 55.000 eurós támogatási összeghez képest 59.500 eurós támogatási végösszeggel számoltunk el, mivel a megvalósítás során egyes részprojekteket átvállaltunk a partnereinktől. Ezáltal várhatóan 4.500 euró többlettámogatással zárjuk majd az elszámolást. Bővebb információ a megvalósított projektről a www.offtospas.eu honlapon olvasható.

Nemzetközi turisztikai fórum, konferencia és workshop Ukrajnában – 2017. április 20-21.

Ukrajna második legnagyobb városában, Harkovban mutatta be a hévízi és a miskolci turisztikai egyesület a helyi turizmus menedzsment rendszerét, a desztinációk fő attrakcióit és partnereik kínálatát egy 150 fős szakmai közönségnek.

A szakmai programra Harkov 17 országból hívta meg partnereit azzal a céllal, hogy a turizmusfejlesztés aktualitásait megvitassák és további partnerkapcsolatokat építsenek ki. A 2 napos program során Hévíz több szintéren is bemutatkozhatott.

- Az "Egyesületek a turizmusban. Nemzeti és régiós szint" című szekciójában szakmai prezentáció keretében mutatták be desztinációikat. Hévíz részéről Horváth Orsolya a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője ismertette a „hévízi modellt”, amely az önkormányzati, civil és vállalkozói szektor kooperációján alapul.

- Utazási irodai workshop keretében kifejezetten a beutaztató szakmát informálták az aktualításokról, mint például a júniusban várhatóan életbe lépő vízummentes beutazás lehetőségéről.

- Ukrán informátor segítségével folyamatos tájékoztatás zajlott az előadások szünetében Magyarországról.

- A Kijevi Állami Egyetem Harkovi Kereskedelmi és Vendéglátóipari Főiskoláján turizmusföldrajz óra keretében mutatták be az egészségturizmus és az aktív, városi turizmus lehetőségeit saját térségük példáján keresztül.

Magyar oldalról az Ukrán Nagykövetség Külgazdasági Irodája kapcsolódott be a munkába, segítve a haza partnerek bemutatkozását.

Kínai konferencia és workshop

A Csungkingi Önkormányzat valamint a Magyar Külgazdasági és Külügyminisztérium meghívásából szakmai programon vett részt Horváth Orsolya Csungkingban (Kínában) 2017. május 16-18. között. A program leglényegesebb elemei a Magyar-Kínai KKV Határokon Átívelő Kereskedelmi és Befektetési Konferencia és B2B Találkozó és a **Kínai – Magyar Termál Turisztikai Együttműködési Fórum** voltak. A befektetési konferencián 74 magyar vállalkozás és közel 170 kínai vállalkozás vett részt, míg a turisztikai fórumon a magyar termál turisztikai delegáció és a konzulátus munkatársai mellett közel 300 kínai turisztikai befektető és szakember. Hévíz központi eleme volt vizuálisan is a programoknak – óriás plakátok és videók segítségével – valamint prezentációs lehetőséget is kapott a turisztikai fórumon egy 20 perces előadás formájában. A 2 nap során ígéretes tárgyalások zajlottak közös fejlesztési lehetőségekről, valamint új beutaztató irodákkal csomag kialakításáról.

Hévízi Tradicionális Kúra (HTK) újraminősítés

Azok az intézmények jogosultak a védjegy viselésére, amelynek megvan a kúrához kellő szakmai, orvosi háttere és gyógyászati infrastruktúrája (pl.: gyógyvizes medence, súlyfürdő, iszappakoló). A feltételek rendelkezésre állását két évente szakmai bizottság ellenőrzi. 2017. június 27-én három tapasztalt reumatológus főorvos - **Dr. Oláh András, Dr. Schwillinger Ferenc és Dr. Kurth Géza** - a Kúrát nyújtó intézményeket személyesen felkeresve ellenőrizte a HTK feltételeit.

A hévízi intézmények jól vizsgáltak, újabb két évre kapták meg a minősítést a pályázók

A Hévízi Tradicionális Kúra összesen kilenc helyszínen vehető igénybe, amelyek listája itt található:

<http://www.heviz.hu/hevizi-traditionalis-kura>

Hévíz.hu

A Hévíz.hu weboldal továbbra is minden megjelenésünk és kommunikációnk középpontjában áll. Ezért az oldalon folyamatosak a tartalmi frissítések, javítások, hogy minél felhasználó-barátabbá váljon és minél több információval szolgáljunk a látogatóknak.

Néhány statisztikai adat az oldalunkról (2017. január 1. – június 30.):

- 323.375 látogató (havi átlag 53.895 fő)
- Oldalletöltés 1.029.814 alkalommal
- 2.325 ajánlatkérés és foglalás
- Látogatók átlagos tartózkodási ideje: 02:04 perc
- A látogatók átlag 3,18 oldalt nyitnak meg
- Fő korcsoportok aránya: 18-24 évesek (6,95%), 25-34 évesek (16,33%), 35-44 évesek (18,73%), 45-54 évesek (17,42%), 55-64 évesek (22,85%), 65 + (17,72%)
- A leglátogatottabbak a magyar valamint német nyelvi aloldalak
- A legnépszerűbb oldalak a Tófürdő aloldalán kívül a szállás és a programkereső aloldalak.

2.2 Működési költségek

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. működési és karbantartási költségei	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Telefon és internet költség összesen	400 000	167 238
Irodabérlés összesen, rezsiz	270 000	228 727
Könyvviteli és könyvvizsgálói szolgáltatás összesen	1 500 000	918 675
Postaköltség összesen	400 000	37 955
Egyéb szolgáltatások (hatósági díj, ügyvédi díj) összesen	830 000	433 360
Bank költség	800 000	367 208
Bérek költség, járulékokkal 3 főre	13 000 000	6 725 211
Egyéb személyi költség (napidíj, szállás, gk.haszn, béren kívüli juttatások) összesen	2 500 000	98 180
Anyagköltség (nyomtatvány, tisztítószer, iroda karbantartás) összesen	300 000	75 585
Működési és karbantartási költségek összesen	20 000 000	9 052 139

A kiadások összesítése

HT Np. Kft. költségei 2017. I. félév	Terv bruttó összeg forintban	Tény bruttó összeg forintban
Működési és karbantartási költségek összesen	20 000 000	9 052 139
Marketing célú kiadások összesen	114 040 000	35 104 878
Mindösszesen	134 040 000	44 157 017

2	3	1	4	1	8	2	3	7	3	1	1	5	7	2	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	1	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe: **8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.**

A vállalkozás telefonszáma: **83/312-296**

Normál egyszerűsített éves beszámoló


2017.01.01-2017.06.30.

Hévíz, 2017.07.24



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



**Hévízi Turisztikai
Nonprofit Kft.**
8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
Adószám: 23141823-2-20
Teljesz.: 10400975-50626580-85751003

2 3 1 4 1 8 2 3 7 3 1 1 5 7 2 2 0

Statisztikai számjel

2 0 - 0 9 - 0 7 1 3 3 4

1 2

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	21 550	0	50 036
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TÖKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 023	0	17 741
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	808	0	808
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-10 281	0	28 487
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	2 186	0	1 671
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 186	0	1 671
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	11	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	23 747	0	51 707

Hévíz, 2017.07.24

Hévízi Turisztikai
Nonprofit Kft.8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
Adószám: 23141823-2-20
Szlasz.: 10400975-60526580-85751003

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 3 1 4 1 8 2 3 7 3 1 1 5 7 2 2 0

Statistikai számjel

2 0 - 0 9 - 0 7 1 3 3 4

Cégjegyzék száma

3 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	41 540	0	23 267
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	80 478	0	56 825
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	107 482	0	43 043
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	23 344	0	8 173
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	275	0	103
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	938	0	120
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-10 021	0	28 653
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	242	0	2
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	257	0	168
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-15	0	- 166
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-10 036	0	28 487
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	245	0	0
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-10 281	0	28 487

Hévíz, 2017.07.24



Hévízi Turisztika: *Havasi Orsi*
Nonprofit Kft. a vállalkozás vezetője (képviselője)

8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
Adószám: 23141823-2-20
Cégasz.: 10400975-50526580-85751000

2	3	1	4	1	8	2	3	7	3	1	1	5	7	2	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	1	3	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	806	0	704
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	483	0	455
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	323	0	249
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	22 857	0	50 858
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	6 662	0	13 902
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 195	0	36 956
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	84	0	145
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	23 747	0	51 707

Hévíz, 2017.07.24



Hévízi Turisztikai
Nonprofit Kft.

8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
Adószám: 23141823-2-20

Számlaszám: 10400975-50126580-85751007

Kovács Anna
a vállalkozás vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Hévízi Turisztikai Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak**

Vélemény

Elvégeztük a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi utca 2., Cégjegyzékszám:20 09 071334) („a Társaság”) 2017. I. félévi -i egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. június 30-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.707 E Ft, az adózott eredmény - 28.487E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő szöveges mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közölte a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként

létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Hévíz, 2024.08.26.
GM-AUDIT KFT
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Banksz.: 74500334-14900343
Adószám: 13161758-2-20
Vecsera Jánosné ügyvezető
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyt. szám: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.
Kamarai nyt. szám: 005861

KIVONAT

a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának
2017. augusztus 23.-i ülésének jegyzőkönyvéből

6/2017. (VIII.23.) FEB határozat

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2017. első félévi beszámolóját, mérleg és eredmény-kimutatását megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadta.

Hévíz, 2017. augusztus 23.



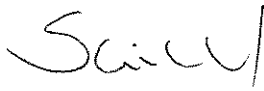

Bediné Makra Anikó
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottság
elnöke

3.

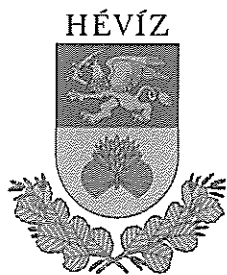
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	116/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	Ügyvezető igazgató		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-22 /2017.

Napirend sorszáma:

9.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i soros nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévi beszámolója, mérleg, eredmény kimutatással, könyvvizsgálói jelentéssel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2012-ben kezdte meg működését. Az elmúlt években a gazdasági társaság működése csak úgy volt biztosítható, hogy a tulajdonos és a központi költségvetés mindig biztosított számára támogatást. A gazdasági társaság működését a saját bevételén kívül ez évben is elsősorban a támogatások biztosították.

A saját bevételeket elsősorban az egyes járatokból tud a társaság realizálni. Számos olyan körülmény állhat elő, amivel a reptér előre nem tud tervezni. Így az orosz charter járatok nem Sármellékre érkeznek, hanem Bécsben szállnak le és saját maguknak nem teremtenek konkurenciát. Előre nem volt látható, hogy a törökországi merényletek miatt leállításra kerülnek az antalyai járatok. Egy igazán optimista 2017-re tervezett üzleti tervben számolva volt az előzőleg említett járatokkal, így azok elmaradása nagyon kedvezőtlenül érintette a társaság bevételeit.

A támogatásoknál a társaság 200 millió forinttal számolt az üzleti tervben, melyből az első félévben teljesült 104 millió forint. A tulajdonos által biztosított 50 millió forintból csak 14 millió forintot tudott a társaság 2017. évre elszámolni, 36 millió forint a 2016. évi szállítói állományra lett terhelve. A központi költségvetésből igényelt támogatás 172 millió forint volt, melyből 90 millió forint teljesült. A társaságot nagyon súlyosan fogja érinteni, ha nem lesz további központi támogatás.

A reptér likviditását úgy lehetett az első félévben biztosítani, hogy nem nagy mértékben de szükséges volt likviditási hitelt igénybe venni. A hitel visszafizetésre került, amikor a központi támogatás megérkezett és jelenleg is van a működéshez a társaságnak likvid pénzeszköze.

A második félévben a társaság csak a jelenlegi készleteivel tud számolni és a saját bevételeivel. A saját bevételek ugyanakkor csak részben tudják biztosítani a folyamatos működéshez szükséges forrásokat. A társaságnak ezért várhatóan a második félévben nagyobb összegű likviditási hitelt kell igénybe venni.

A társaság az első félévet 5.265 ezer forint negatív eredménnyel tudta zárni. Év végére a társaságnak mindenképpen pozitív eredmény elérése a cél, hogy a jövő évet biztosabb alapokkal tudja indítani.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló részletesen indokolja a bevételeket és kiadásokat, valamint indokolja a mérleg és eredmény-kimutatást.

A Felügyelő Bizottság határozata később kerül megküldésre.
A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

I.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2017. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 141.153 ezer forint összegben, valamint az eredményt -5.265 ezer forint negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

Hévíz Balaton Airport Kft.



2017. első félévi üzleti jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége	3.
A repülőtér 2017.első félévi forgalma, célállomásai	4.
Utasforgalom	4.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévi gazdálkodása mellékletek → mérleg „A” változat → Eredménykimutatás → Független könyvvizsgálói jelentés	5-6.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévi pénzügyi teljesítménye a belső analitikus nyilvántartások alapján	7-11
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévet érintő támogatásai	12.

A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége:

A repülőtér 100 km-es körzetében megtalálható Hévíz, Zalakaros, Sárvár, valamint Bükfürdő, mely városok vendégforgalmának jelentős része külföldről érkező, átlag 10 napos tartózkodási idővel bíró gyógyvendég.

10 km-re a repülőtértől a Balaton térsége a nyári időszakban szezonálisan jelent keresletet az üdülő vendégek irányából. A térség két legjelentősebb vendégforgalmat lebonyolító városa Siófok és Balatonfüred. A Balaton külföldi vendégforgalmának legnagyobb része szintén Németországból utazik a térségbe, így számukra is kedvező alternatíva a légi közlekedés.

A régióba érkező vendégek számának növeléséhez és nemzetiségi összetételének további szélesítéséhez elengedhetetlen egy nemzetközi repülőtér. A légitársaságok statisztikai egyértelműen mutatják, hogy a repülés egyre több ember számára válik napról napra elérhetővé, és ezen közlekedési ágazat egyre nagyobb szerepet játszik a turizmus fejlesztésében.

Acélállomásra (jelen esetben Hévíz) érkezők költségéből elsősorban közvetlenül és közvetve is részesülnek az alábbiak:

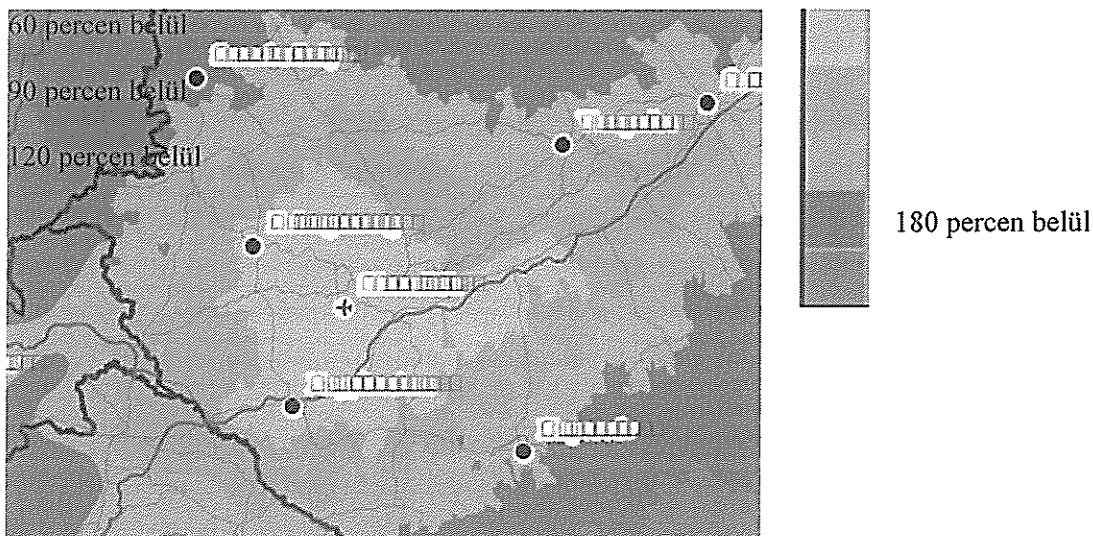
Közvetlenül:

- Szálláshely-szolgáltatók
- Vendéglátóhelyek
- Kiskereskedők (élelmiszer és ajándék)
- Szabadidős tevékenységek
- Közlekedési vállalkozások és
- Vonzerők (pl. fürdőszolgáltatások, múzeumok, állatpark) üzemeltetői, illetve

▪ **Közvetve:**

- Önkormányzati adóbevételek (pl. idegenforgalmi adó és az ahhoz kapcsolódó állami kiegészítés vagy iparűzési adó mértéke) formájában
- A kapcsolódó vállalkozások által foglalkoztatottak száma alapján
- A turisztikai szolgáltatók és a vonzerők üzemeltetőinek beszállítói kapcsolatait vizsgálva (főként azokat, amelyek forgalomarányosan változnak).

A repülőtér közvetlen környezetére valamint a központi költségvetésre gyakorolt hatását egy külön tanulmány vizsgálja.



A repülőtér 2017. első félévi forgalma, célállomásai:

A Hévíz-Balaton repülőtérrel 2017 első félévében az alábbi városokba/városokból közlekedtek rendszeresen légi járatok

- Moszkva (csak újévi charter járat)
- Frankfurt
- Düsseldorf
- Berlin
- Hamburg
- Erfurt
- Lipcse
- Drezda
- Prága

	Év	2016/I.félév	2017/I.félév
Statistikai forgalom	Érkezett gépek száma-külföld	317	292
	Érkezett gépek száma-belföld	102	64
	Indult gépek száma-külföld	303	280
	Indult gépek száma-belföld	115	73
	T/G darabszám	150	93
	Összes gépszám	421	364
	Összes műveletszám	1888	1871
	Érkezett személyzet száma	714	611
	Indult személyzet száma	715	608
	Összes személyzet száma	1429	1219
	Érkezett utasok száma	3173	2964
	Indult utasok száma	3016	2284
	Összes utas (kereskedelmi és magán)	6189	5248
	Érkezett áru (kg)	0	0
	Indult áru (kg)	11268	0
Összes árumozgás (kg)	11268	0	

A repülőtéren 2016 első félévében 4377 nagygépes kereskedelmi utas fordult meg. A sport és üzleti célú repülések utasaival együtt összesen 5248 fő volt a repülőtér forgalma. Ehhez még hozzájön a sport, áruszállító és az üzleti célú repülések személyzete, akik szintén jellemzően eltöltenek itt 1 vagy több napot.

A repülőtér teljes személyforgalma 2017 első félévében a személyzetekkel együtt összesen: 6467 fő volt.

Ez 1151 fősforgalom elmaradás a 2016 első félévi forgalomhoz viszonyítva.

A forgalomcsökkenés okai:

Orosz charter járatok: A repülőtér 2017-es úticél tervezetében szerepelő moszkvai járatot üzemeltető UTAIR légitársaság 2017 első negyedévében napi menetrendszerinti járatot indított Bécsbe, így a sármelléki járatral Önmagának teremtett volna konkurenciát. A légitársaság ezen okból a charter járat árait az utazási irodák által már el nem fogadható szintre emelte. Ugyanakkor más érdeklődő légitársaságok Moszkva-Hévíz közti üzemeléséhez hozzájárulását nem adta meg.

A repülési jog egyenlőre a UTAIR légitársaság kezében van Orosz oldalról még több mint 1 évig. Más kinti székhelyű légitársaság csak a beleegyezésük mellett üzemelhetne.

A kiutazó antalyai charter járatok tavaly év közepén a törökországi merényletek miatt kerültek leállításra. A járatokat szervező utazási iroda azonban az idei évre az útvonal újra indítását tervezte. A szezon kezdetére azonban kiderült, hogy az iroda komoly anyagi gondokkal küzd, ezért repterünkről járataikat el sem indították, majd pár héttel később az iroda csődöt jelentett. Mivel innen induló járataikat el sem indították, így a repteret az iroda csődjével összefüggésben kár nem érte.

Az izraeli beutazó járatokról továbbra is folynak az egyeztetések, de elérhető légitársaság az idei évre már nem volt. Az izraeli légitársaságoknak szabad kapacitása csak November hónaptól, szezonon kívül lesz legközelebb.

A sport és üzleti célú repülés forgalma az előző év hasonló időszakához képest minimális visszaesést mutat, azonban ez elsősorban a tavaszi, kora nyári kedvezőtlen időjárásnak tudható be, hisz a sport és szabadidős repülés jelentős mértékben függ a pillanatnyi időjárási helyzettől.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017 első félévi gazdálkodása:

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017 első félévi gazdálkodási adatai jelen beszámoló mellékleteként kerülnek benyújtásra az alábbiak szerint:

→ Normál egyszerűsített éves beszámoló

○ Mérlege „A” változat (1. melléklet)

Az eszközök és források egyező főösszegben 141.153 ezer forintban lett megállapítva. A befektetett eszközök állományában minimális csökkenés állapítható meg, mely elsősorban az értékcsökkenésből adódik. A forgóeszközök állományában jelentős emelkedés történt, mintegy 72 millió forint összegben, ami nagyon kedvező a társaság szempontjából. A követelések állománya 26 millió forinttal emelkedett és a készpénzállomány 46 millió forinttal, ez utóbbiban a kedvező irányba történő elmozdulást a 2017. június 27-én utalt 90 millió forintos állami támogatás eredményezte. A főkönyvi könyvelésben rendezésre került az előző évi 61.975 ezer forint aktív adóbeli elhatárolás, így a félévi adat csak 181 ezer forint.

A forrásoknál a saját tőke összege 5.265 ezer forinttal csökkent ezt elsősorban az első félévi negatív eredmény miatt történt.

A kötelezettségek állománya emelkedett, melyet elsősorban a szállítói állomány mintegy 14 millió forinttal történő növekedése jelentette. A gazdasági társaság a június 27-én kapott támogatásból nem tudta még a szállítói állományából rendezni a számlák utalását.

○ **Eredmény kimutatás „A” változat (2. melléklet)**

Az értékesítés nettó árbevétele 65.434 ezer forintra teljesült a főkönyvi könyvelés szerint. Az üzleti terv szerint ez éves szinten 172 millió forint összegben került tervezésre, így megállapítható, hogy ez a bevétel a gazdasági társaságnál jelentősen alulteljesült az időarányoshoz képest. A reptér elsősorban a második félévben teljesít nagyobb gép és utasforgalmat, de várhatóan a tervezett szintet nem fogja tudni teljesíteni. Az egyéb bevételek 104.882 ezer forintra teljesültek. Ebből 90 millió forint a központi költségvetési támogatás és a tulajdonos által biztosított 50 millió forintból csak 14 milli forint került a 2017. évi kiadásokra elszámolva, 36 millió forint a 2016. évi szállítói állományra lett elszámolva. A második félévben a tulajdonostól nincs tervezve további támogatás és nem ismert, hogy a központi költségvetés tud-e további forrást biztosítani a reptérnek. Az üzleti tervben az egyéb bevételen 200 millió forint került tervezésre, melyből 172 millió forint származott volna központi költségvetésből

Anyagjellegű és személyi ráfordításokra a társaság az üzleti tervben az első hat hónapra 193.717 ezer forint kiadással tervezett. A teljesítés ennél lényegesen alacsonyabb csak 86 %-os. A társaság a személyi jellegű kiadásoknál és a szakértőknél a féléves tervezett forráskeretet használta fel, ugyanez állapítható meg az őrzés védelem, légitforgalmi szolgáltatásnál, bérleti díjnál. Jelentős kiadási megtakarítás a karbantartásnál 27 millió forint, míg a beszerzéseknél 13 millió forint állapítható meg. Ennek oka az, hogy a gazdasági társaság a rendelkezésre álló források figyelembevételével vállalt kötelezettséget. Természetesen ennek az a kedvezőtlen hatása lesz, hogy karbantartások maradnak el, illetve esetleg fontos beszerzések nem valósulnak meg.

A gazdasági társaság a 2017. első félévi üzleti évet 5.265 ezer forint negatív eredménnyel zárta.

A reptér a második félévben takarékosági intézkedések mellett csak saját bevételeiből nem tudja rendezni a működéshez szükséges kötelező kiadásokat. Az üzleti terv szerint ehhez legalább 180 millió forint saját bevételt kell teljesíteni a második félévben, mellyel tudná fedezni a kieső központi forrást.

○ **Független könyvvizsgálói jelentés (3. melléklet)**

A társaság könyvvizsgálója a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. első félévi egyszerűsített éves beszámolóját felülvizsgálta és megállapította, hogy az valós képet ad a Társaság 2017. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017.évi pénzügyi teljesítménye a belső analitikus nyilvántartások alapján.

(Jelen táblázatok minden, a repülőtér működése során felmerült és könyvelésre került befogadott és kiállított számlát tartalmaznak)

Bevételek 2017. első félév

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
Lufthansa-FRA	0	0	0	0	0	0	2.124.649	1.726.786	2.203.302	2.353.805	2.359.048	2.349.586	6.686.998	6.430.177
CSA-DUS	0	0	0	0	0	0	1.228.564	564.601	1.708.364	1.489.420	1.914.616	1.583.478	4.851.544	3.637.499
CSA-SXF	0	0	0	0	0	0	844.910	301.094	941.976	873.906	1.041.882	768.907	2.828.769	1.943.908
CSA-HAM	0	0	0	0	0	0	448.479	334.293	972.120	681.486	1.015.208	827.737	2.435.806	1.843.516
CSA-PRG	0	0	0	0	0	0	724.972	0	0	955.540	0	1.014.615	0	2.695.127
Germania	0	0	0	0	0	0	0	0	1.940.465	1.519.821	2.413.276	2.282.501	4.353.741	3.802.322
UTAir-VKO	2.848.207	1.396.013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.848.207	1.396.013
Borlet-AYT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.211.230	0	2.211.230	0
Travel Service-TLV	0	0	0	0	0	0	4.264.511	0	5.278.430	0	4.301.560	0	13.844.501	0
WizzAir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	2.700.000	448.218	1.200.000	574.220	1.100.000	1.553.305	2.000.000	2.917.721	2.500.000	1.936.734	3.200.000	3.648.814	12.700.000	11.079.012
Bérleti díj	1.235.677	1.346.162	902.051	906.791	2.004.787	2.058.365	1.222.494	1.389.424	881.531	874.991	1.777.553	883.661	8.024.093	7.459.394
Egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0	488.000	0	788.000
Összesen	6.783.884	3.190.393	2.102.051	1.481.011	3.104.787	3.611.670	12.133.606	7.958.892	16.426.188	10.985.704	20.234.372	13.847.299	60.784.889	41.074.968

Kereskedelmi Üzemanyag eladás

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
Üzemanyag	3.020.000	999.460	880.000	1.914.752	631.000	3.816.005	4.186.000	3.476.241	6.823.000	6.842.907	8.724.000	6.703.994	24.264.000	23.752.699

Üzemi bevételek éves alakulása:

A Kft. 2017első félévi, üzemanyag eladástól mentes, üzleti bevételei a tervezett **60,784,889.- forint** helyett, attól **19,709,921.- forinttal** elmaradva **41.074.968.- forintra** teljesült.

A Németországból érkező járatok, a tervezetnél némileg kevesebb bevételt hoztak. Ez köszönhető a légitársaság és ezzel összefüggésben a repülőgép típusváltásnak, melynek kisebb a felszálló tömege és így a repülőtérivalamint kiszolgálási díjai is. Az üzleti terv a tavalyi év árai alapján készült, ahol a légitársaság a korábban csődbe ment másik cég szerződött árai alapján lett kiszolgálva. Az idei évre azonban, figyelembe véve, hogy ígéretüknek megfelelően beindították a prágai járatot, megkapták a kisebb gépre vonatkozó árat. Ezen kiesést a prágai járaton realizált bevétel ellensúlyozza.

A Török kiutazó járatok valamint az izraeli beutazó járat elmaradása okozta a legjelentősebb kiesést. Ezen járatok elmaradása a bérleti díjak elmaradását is magával hozta.

A karácsonyi Orosz charter lánc 2. járatát időjárási okok (ónos eső) miatt kellett törölni.

A tervezettől némileg elmaradva, kevesebb bevételt jelentettek a sport, magán és üzleti célú egyéb repülésekből származó bevételek, mely az időjárási körülmények miatti időszakos téli kényszerű zárásnak, illetve a kedvezőtlen tavaszi hétvégéknek köszönhető.

Kereskedelmi üzemanyag eladás:

A repülőtér üzemanyag forgalmazásának a tervezettől történő elmaradása a kieső forgalomnak, valamint az üzemanyag árak további csökkenésével magyarázható. A korábbi eladási árainkat, összhangban a beszerzési árak csökkenésével, mérsékelnünk kellett, fenntartva a korábbi haszonkulcsot, mely így literre vetítve kisebb hasznot eredményez.

Kiadások 2017 első félév.

Költségek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Humán	4 748 000	4 989 927	5 158 750	4 660 685	4 721 000	5 176 310	5 242 560	5 413 912	5 031 000	5 591 124	7 234 623	6 171 920	32 135 973	32 003 878
Alvállalkozók, szakértők	535 000	463 000	491 000	817 000	1 691 000	571 000	596 000	709 000	634 000	1 056 114	894 000	1 053 000	4 841 000	4 669 114
Őrzés védelem	7 020 200	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	42 121 200	49 141 400
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	16 500 000	16 500 000
Meteo	175 600	0	175 600	0	175 600	537 300	175 600	179 100	175 600	179 100	175 600	179 100	1 053 600	1 074 600
Ügyvétel, ügyvitel	369 500	369 000	352 500	561 500	386 000	515 000	357 000	358 000	534 500	313 500	368 000	313 000	2 361 500	2 430 000
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 020 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	18 000 000	18 020 000
Eszközbérletek	1 860 630	681 663	690 000	614 840	690 000	747 856	690 000	686 328	690 000	686 328	690 000	680 646	5 310 630	4 037 661
Biztosítás	0	1 299 240	399 000	319 547	1 270 000	13 199	0	1 473 720	399 000	319 547	1 282 500	321 000	3 350 500	3 446 253
Hatóság	802 000	47 000	47 000	389 000	1 191 000	71 000	47 000	47 000	83 000	59 000	71 000	71 000	2 241 000	684 000
Közmű	1 650 000	1 983 142	1 730 000	2 113 149	1 435 000	1 274 175	1 225 000	754 232	641 000	1 775 582	1 475 000	1 173 741	8 156 000	9 074 021
Karbantartás, fenntartás	3 097 000	531 973	3 081 600	723 659	6 540 000	2 162 191	16 237 000	991 499	3 620 600	1 298 740	1 859 000	1 786 023	34 435 200	7 494 086
Adminisztráció	409 740	573 167	269 340	224 808	304 140	262 861	316 740	336 700	316 740	375 941	481 340	403 623	2 098 040	2 175 100
Marketing, reklám, sales	98 000	2 919	31 000	9 518	50 000	235 000	272 000	375 920	223 000	30 254	97 000	39 000	771 000	692 605
Üzemanyag eszközökbe	246 000	123 741	113 000	198 911	186 000	114 887	242 000	226 992	220 000	272 383	270 000	189 495	1 277 000	1 121 409
Beszerezés	150 000	28 339	3 760 000	0	3 935 000	641 493	4 290 000	2 361	2 270 000	220 000	800 000	995 057	15 205 000	1 887 250
Iparüzési adó, társasági és gk. adó	15 000	0	0	0	873 600	1 256 652	186 000	148 000	150 000	78 500	18 000	0	1 242 600	1 483 152
Közvetített szolgáltatás	170 000	159 882	47 001	0	75 000	29 660	150 000	63 633	81 000	336 709	416 000	208 656	939 001	798 090
Készletelési díj	5 000	4 490	7 000	3 867	5 000	4 108	6 000	21 079	13 000	10 074	22 000	20 028	58 000	63 646
NAV vámléte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	250 000	210 581	180 000	123 082	205 000	207 000	276 000	264 581	353 000	253 704	356 000	317 119	1 620 000	1 376 067
TTL	27 345 670	31 258 459	29 303 031	23 524 766	36 503 540	26 609 893	43 079 100	24 522 307	28 205 640	25 624 299	29 280 263	26 692 607	193 717 244	158 232 331

Kereskedelmi üzemanyag beszerzés 2017 első félév

Költségek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	4 000 000	2 537 825	0	0	3 000 000	3 409 840	0	4 218 393	6 800 000	5 558 298	5 400 000	5 982 155	19 200 000	21 706 611

Üzemi kiadások éves alakulása:

A Kft. 2017 első félévi, üzemanyag beszerzéstől mentes, üzleti kiadásai a tervezett 193.717.244.- forint helyett, attól 35,484,913.- forinttal kedvezőbben, 158.232.331.- forintra teljesült.

Jelentősebb többlet kiadások a tervezethez képest:

- **Órész védelem:** Az árak a korábbi évekhez képest nem változtak, de megváltozott a számlázás dátumokkal kapcsolatos rendje, így az analitikus nyilvántartásban, mely nem a könyvelői szempontokat követi, január hónapra 2 számla került feljegyzésre a számlán szereplő teljesítési idő alapján. Azonban ez a második félévben kiegyenlítődik.
- **Ügyvéd, ügyvitel:** Könyvelő iroda általi, az alapszerződés kereteibe nem tartozó adatszolgáltatás díja
- **Közmű:** Külső területen, de már mért vízvezeték szakaszon történt elfagyás valamint a hosszantartó hideg miatti magasabb gázfogyasztás okán léptük túl a tervezett költségeket.

Megtakarítások:

A 2017 első félévi üzemelés során a korábbi évekhez hasonlóan, bizonyos beszerzéseket és karbantartásokat elcsúsztattunk likvid helyzetünk miatt, valamint költségeinket minden szinten a lehetséges legminimálisabb szintre vittük, a repülésbiztonsági szempontok figyelembe vétele mellett.

A második félévben azonban az évek óta elmaradt karbantartási és felújítási munkák egy részét kénytelenek leszünk elvégezni, ugyanis 2018 január 01.-től új Uniós szabályozás lép életbe, melytől eltekinteni a Magyar Hatóságoknak sincs lehetősége. A repülőtér üzemeltetési engedélyének megszerzéséhez az elmaradt feladatok jelentős részének végrehajtása elengedhetetlen.

2017 első félév üzemi eredmény analitika alapján

2017	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Összesen I. félév	
	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES	TERV	TÉNYLEGES
Bevétel	6 783 884	3 190 393	2 102 051	1 431 011	3 104 787	3 611 670	12 133 606	7 988 892	16 426 188	10 385 704	20 234 372	13 847 259	60 784 889	41 074 968
Kiadás	27 345 670	31 258 459	29 303 031	23 524 766	36 503 540	26 609 893	43 079 100	24 522 307	28 205 640	25 624 239	29 280 263	26 692 607	193 717 244	158 732 931
Eredmény	-20 561 786	-28 068 066	-27 200 980	-22 043 755	-33 398 753	-22 998 223	-30 945 494	-16 563 416	-11 779 452	-14 638 536	-9 045 891	-12 845 308	-132 932 355	-117 657 363
Üzemanyagfoglalmazás eredménye	-980 000	-1 538 365	880 000	1 914 752	-2 369 000	406 065	4 186 000	-742 152	23 000	1 284 009	3 324 000	721 779	5 064 000	2 046 088
Eredmény	-21 541 786	-29 606 431	-26 320 980	-20 129 003	-35 767 753	-22 592 158	-26 759 494	-17 305 568	-11 756 452	-13 354 587	-5 721 891	-12 123 529	-127 868 355	-115 611 275

A repülőtér üzemi tevékenységéből eredő első féléves eredménye a tervezetnél kedvezőbbben alakult köszönhetően a kiadások visszafogásának, azonban ezen költségek szükség szerűsége továbbra is fennáll.

Az üzemi eredmény nem tartalmazza a támogatásokból származó bevételeket, így nem egyezik meg a féléves eredménykimutatással.

Hévíz -Balaton Airport Kft. 2017 első félévét érintő támogatásai

Szerződés száma	Szerződés dátuma	Támogatás összege	Támogatást nyújtó	Folyósítás dátuma	Megjegyzés
KGO/53-2/2017	2017.02.21	50.000.000,-	Hévíz Város Önkormányzata	2017.02.27	2016. évre elszámolandó 36.000.000,- Ft 2017. évre elszámolandó 14.000.000,- Ft
LVF/451/2017-NFM	2017.06.12	90.000.000,-	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	2017.06.27	2017. évre elszámolandó 90.000.000,- Ft

Benkő Attila
 Ügyvezető Igazgató
 Hévíz-Balaton Airport Kft.

Sármellék, 2017. augusztus 15.

2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Hévíz-Balaton Airport Kft.**
A vállalkozás címe: **8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**
A vállalkozás telefonszáma: **83/312-296**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2017.01.01-2017.06.30.

Hévíz, 2017.07.24

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

3	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	192 176	0	65 434
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	177 926	0	104 882
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	287 798	0	135 982
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	63 343	0	32 361
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	12 675	0	6 155
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 651	0	64
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 635	0	-4 246
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 755	0	174
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	4 127	0	1 193
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-2 372	0	-1 019
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 263	0	-5 265
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	744	0	0
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	519	0	-5 265

2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	42 724	0	37 928
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 733	0	1 226
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	40 991	0	36 702
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	31 078	0	103 044
6	I. KÉSZLETEK	2 504	0	2 503
7	II. KÖVETELÉSEK	21 505	0	47 041
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 069	0	53 500
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	61 975	0	181
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	135 777	0	141 153

2	3	9	2	3	6	1	0	5	2	2	3	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	2	6	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	27 061	0	21 796
13	I. JEGYZETT TŐKE	51 500	0	51 500
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	24 000	0	24 000
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-48 958	0	-48 439
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	519	0	-5 265
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	103 782	0	115 890
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14 793	0	11 999
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	88 989	0	103 891
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 934	0	3 467
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	135 777	0	141 153

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A HÉVÍZ-BALATON AIRPORT

Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., Cégjegyzékszám:20 072648) („a Társaság”) 2017. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. június 30-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 141.153 E Ft, az adózott eredmény -5.265 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint szöveges mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti

Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Hévíz, 2017. július 24.
GM-AUDIT KFT
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
N-Bankoz.: 74500334-14900348
Adószám: 13161758-2-20
Vecsera Jánosné ügyvezető
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyt. szám: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló
8360 Kétegyháza, Pipacs utca 4.
Kamarai nyt. szám: 005861


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2017. augusztus 24-i jegyzőkönyvéből

9/2017. (VIII.24.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. első félévi beszámolójáról szóló előterjesztést mérleg és eredmény-kimutatással, könyvvizsgálói véleménnyel egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2017. augusztus 24.


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke



3.

Bizottsági állásfoglalás

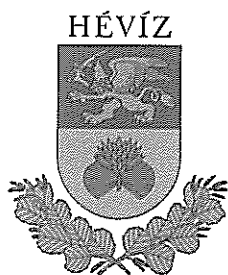
Előterjesztés tárgya:				
8. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	123/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. Kérdésként merült fel, hogy további állami támogatás a működéshez várható-e, és hol tart a Balaton térség fejlesztése során kilátásba helyezett további támogatás igénybevehetősége

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	ügyvezető igazgató előterjesztés készítője		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-21 /2017.

Napirend sorszáma: 10.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i soros nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság elfogadott 2017. évi üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz. A reptér 90 millió forint támogatást kapott a központi költségvetésből, az erre vonatkozó megállapodás a reptér ügyvezetője által 2017. június 12-én aláírásra került. Az összeg utalása 2017. június 27-én történt meg a reptér számlájára.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2017. július 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 53.688.064,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 46.780.626,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 29.052.271,- forint került számlázásra, teljesült 27.650.917,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 7.267.336,- Ft, melyből teljesült 7.136.063,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 187.779.611,- forint, melyből ténylegesen teljesült 164.342.213,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 26.536.619,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 22.649.709,- forint.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2017. július 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

Megnevezés	adatok forintban		
	2017. április 30-án	2017. május 31-én	2017. július 31-én
Bankszámlák			
OTP forint számla	2.451.485	366.763	18.303950
OTP euró	732.710	2.653.264	11.383.030
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	0	-15.950.305	0
OTP USA dollár számla	13.493	253.783	1.448.471
Összesen bankszámlák egyenlege	3.197.688	-12.676.495	31.135.451
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-84.394.649	-91.691.115	-63.561.358
Vevői követelés	12.052.167	18.347.048	16.939.473
Kötelezettségek, követelések össz.	-72.342.482	-73.344.067	-46.621.885
Összesen	-69.144.794	-86.020.562	-15.486.434

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest kedvező irányba alakult, ennek elsődleges oka az, hogy jóváírásra került a társaság számláján a központi költségvetésből 90 millió forint. A központi támogatásból rendezte a rulírozó hitelállományát a társaság, valamint mintegy 30 millió forintot fordított a szállítói állomány rendezésére.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

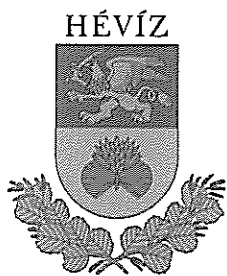
HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-21 /2017.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. július 31-i nettó bevételeiről

adatok Ft-ban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Lufthansa-FRA				1 726 786	2 353 805	2 349 586	2 972 087	9 402 264
CSA-DUS				564 601	1 489 420	1 583 478	476 278	4 113 777
CSA-SXF				301 094	873 906	768 907	469 019	2 412 926
CSA-HAM				334 293	681 486	827 737	0	1 843 516
CSA-PRG				724 972	955 540	1 014 615	277 056	2 972 183
Germania				0	1 519 821	2 282 501	2 101 746	5 904 068
UTAir-VKO	1 396 013			0	0	0	0	1 396 013
Borajet-AYT				0	0	0	0	0
Travel Service-TLV				0	0	0	0	0
VizzAir				0	0	0	0	0
Egyéb repülés	448 218	574 220	1 553 305	2 917 721	1 936 734	3 648 814	5 080 582	16 159 594
Bérleti díj	1 346 162	906 791	2 058 365	1 389 424	874 991	883 661	1 236 329	8 695 723
Egyéb bevétel				0	300 000	488 000	0	788 000
Összesen	3 190 393	1 481 011	3 611 670	7 958 891	10 985 703	13 847 299	12 613 097	53 688 064
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>1 128 450</i>	<i>3 378 482</i>	<i>4 255 379</i>	<i>4 131 968</i>	<i>9 898 404</i>	<i>12 815 166</i>	<i>11 172 777</i>	<i>46 780 626</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Üzemanyag	999 460	1 914 752	3 816 005	3 476 241	6 842 307	6 703 934	5 299 572	29 052 271
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>799 850</i>	<i>1 905 989</i>	<i>3 757 824</i>	<i>1 806 275</i>	<i>6 156 811</i>	<i>6 819 575</i>	<i>6 404 593</i>	<i>27 650 917</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	1 861 772	861 527	1 690 634	1 230 077	911 821	7 267 336
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>182 459</i>	<i>368 479</i>	<i>1 848 852</i>	<i>778 451</i>	<i>1 708 580</i>	<i>1 327 325</i>	<i>921 917</i>	<i>7 136 063</i>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. július 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Humán	4 989 927	4 660 685	5 176 310	5 413 912	5 591 124	6 171 920	5 603 059	37 606 937
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	571 000	709 000	1 056 114	1 053 000	5 565 624	10 234 738
Órzs védelem	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	56 161 600
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	19 250 000
Meteo	0	0	537 300	179 100	179 100	179 100	0	1 074 600
Ügyvéd, ügyvitel	369 000	561 500	515 000	358 000	313 500	313 000	600 500	3 030 500
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 020 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	21 020 000
Eszközberletek	681 663	614 840	747 856	686 328	686 328	680 646	679 910	4 777 571
Biztosítás	1 299 240	319 547	13 199	1 173 720	319 547	321 000	1 063 040	4 509 293
Hatóság	47 000	389 000	71 000	47 000	59 000	71 000	35 000	719 000
Közmű	1 983 142	2 113 149	1 274 175	754 232	1 775 582	1 173 741	1 119 076	10 193 097
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	2 162 191	991 499	1 298 740	1 786 023	760 681	8 254 766
Adminisztráció	573 167	224 808	262 861	336 700	373 941	403 623	326 179	2 501 279
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	235 000	375 920	30 254	39 000	60 000	752 605
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	114 887	226 992	272 383	189 495	132 789	1 254 198
Beszerezés	28 339	0	641 493	2 361	220 000	995 057	21 893	1 909 143
Iparüzési adó, társas.gk. adó	0	0	1 256 652	148 000	78 500	0	151 300	1 634 452
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	29 660	63 683	336 209	208 656	360 430	1 158 520
Készletezési díj	4 490	3 867	4 108	21 079	10 074	20 028	15 481	79 127
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	210 581	123 082	207 000	264 581	253 704	317 119	282 118	1 658 185
Összesen	31 258 458	23 524 766	26 609 892	24 522 307	25 624 300	26 692 608	29 547 280	187 779 611
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 216 903	11 186 808	29 973 651	17 763 392	28 033 360	34 580 029	30 588 070	164 342 213

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	3 409 940	4 218 393	5 558 298	5 982 155	4 830 008	26 536 619
Tényleges pénzügyi teljesítés	2 537 825	0	1 999 224	1 369 082	4 487 945	7 646 497	4 609 136	22 649 709

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu


Kivonat

**a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2017. augusztus 24-i jegyzőkönyvéből**

: 10/2017. (VIII.24.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-július havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

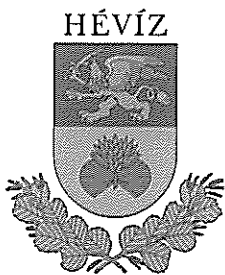
Hévíz, 2017. augusztus 24


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
9. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	124/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

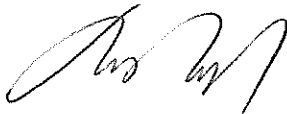
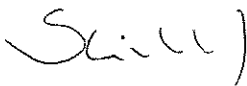

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-21 /2017.

Napirend sorszáma:

III.

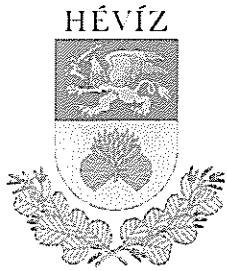
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 129 -18 /2017.

Napirend sorszáma:

11.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017 augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú vízi közművek vagyon átadása állami tulajdonba.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű – rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a Magyar Államra száll.

A vagyon átszállás szerződéseit a képviselő-testület a 2017. június 29-ei ülésén ismerte meg. Akkor észrevételeket fűztünk azokhoz. Ezt követően a DRV illetékesével sikerült egyeztetni és szükséges pontosításokat elvégeztük, ezek érdemben nem érintették a vagyonátadást, technikai pénzügyi műveleti részleteket szabályoztak (pl. fel nem használt fejlesztési források átadásnak eljárása, ez esetünkben 18 ezer és 297 ezer forintos forrás átadását jelenti a MNV Zrt részére).

A legérdemibb észrevételünk a következő volt:

„II/1. pont Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek. és *kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben.*”

Kezdeményezést tettünk az itt megfogalmazott követelés lemondás kizárására.

A DRV Zrt. részéről kaptuk az értesítést 2017. augusztus 17-én, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §. –ban foglalt vagyonátháramlással kapcsolatban az MNV Zrt. által a DRV Zrt. részére adott meghatalmazás kizárólag az eredeti tartalmú vagyonátháramlási megállapodás aláírására jogosítja fel a Társaságot.

Fentiekre tekintettel Hévíz Város által javasolt módosításokkal ellátott megállapodást a DRV Zrt. nem tudja aláírni, ezért kéri az Önkormányzatot, hogy mérlegelje az eredeti szerződéses tartalom újbóli tárgyalásának és elfogadásának lehetőségét. Amennyiben a képviselő-testület ragaszkodik a módosítási javaslatokhoz, úgy azt az MNV Zrt.-vel szükséges a továbbiakban egyeztetni. A DRV Zrt. vállalja, hogy a részére korábban megküldött szerződést és mellékleteket továbbítja az MNV Zrt. felé.

A törvényes rendelkezések a következők:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény:

„5/F. § (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(3) A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,

c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

(5) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről történik.”

„79. § (4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény:

„12. § (1) Az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

d) a csatornák, az állami tulajdonban álló víziközművek, valamint a regionális közműrendszerek létrehozása és működtetése,..”

Ebben helyzetben két lehetőségünk, van megtagadjuk a szerződés aláírását és egyeztetést kezdeményezünk az MNV Zrt-vel, vagy elfogadjuk a törvényes rendelkezést, és a törvény végrehajtása alapján lemond az önkormányzat a későbbi jogérvényesítésről.

A fenti törvényes rendelkezések alapján javaslom a megállapodások MNV Zrt jelzése és törvényes rendelkezés szerinti jóváhagyását és elfogadását, mert a kérdést áttekintve megállapítható, hogy kártalanítás iránti igényt megalapozottan előterjeszteni nem lehet. A város víziközművei komoly rekonstrukcióra szorulnak, így az egységes vagyongyakorlás által jobban az jobban tud megvalósulni és az önkormányzat forrás biztosítását sem igényli.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés elfogadását és a határozati javaslat elfogadását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésén alapuló, az állami tulajdonban álló regionális vízi közmű rendszerhez csatlakozó önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyonelemek 2017. július 1-jei hatállyal térítésmentesen a Magyar Államra történő átszállásával kapcsolatos vagyonátadási ügyben a szerződéseket az előterjesztés szerint jóváhagyja:
 - a) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú víziközmű-rendszer (szennyvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 1. mellékleteként csatolva);
 - b) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer (ivóvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 2. mellékleteként csatolva);
 - c) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer Hévíz ivóvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 3. mellékleteként csatolva);
 - d) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú Hévíz szennyvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 4. mellékleteként csatolva).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megszüntetésével, a szerződések megkötésével kapcsolatos további intézkedések, nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület a 187/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozatával megfogalmazott jogfenntartó nyilatkozatot a szerződésekből törli.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. adószám: 15734374-2-20, törzskönyvi nyilvántartás száma: 734378), mint az ellátásért felelős, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Víziközmű-szolgáltató gazdálkodó szervezet között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. A Hévíz Város Önkormányzat, mint Ellátásért felelős és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy közöttük 2001. 10. 16. napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés van hatályban. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által **VKEFFO_2016/8869-1 (2016)** kiadott működési engedéllyel rendelkező, **DRV_S_211** számú víziközmű-rendszer részét képezik. A víziközmű-rendszer a magyar állam és a víziközmű-rendszeren érintett önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 79. § (4) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII.tv.11.§ (3) a, pontja alapján közcélú adományként minősül.
3. A Felek a 2. pontban jelzett határidőhöz kapcsolódóan rendezni kívánják az 1. pontban megjelölt jogviszonnyal kapcsolatban egymás között fennálló esetleges nyitott kérdéseket, valamint az üzemeltetési jogviszony megszüntetését.

II. A bérleti-üzemeltetési jogviszonyból eredő kötelezettségek elszámolása

1. A Felek megállapítják, hogy a 2017. évi GFT végrehajtásához kapcsolódó folyamatban lévő beruházás nincs.
2. A Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-vagyonelemek tulajdonjoga, valamint a vagyonelemekhez kapcsolódó - az Önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámláján nyilvántartott - fejlesztési források **2017. július 1.** napján szállnak át a magyar államra, amelyről a magyar állam és az Önkormányzat külön vagyonátadási megállapodást köt.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés 7.2. pontja alapján az átháramlás időpontjáig a Víziközmű Szolgáltató által ki nem fizetett bérleti (használati) díjat a Víziközmű Szolgáltató, az Önkormányzat és a magyar állam között megkötésre kerülő vagyonátadási megállapodásban rögzítettek és a megkötendő engedményezési szerződés alapján a DRV Zrt. átutalja az MNV Zrt. 1003200001457522-00000000 számú, a vagyonátháramláshoz kapcsolódó használati díj

befizetésére és nyilvántartására létrehozott bankszámlájára.

III. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

1. A Felek az I. 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodást a víziközművek tulajdonjoga átszállásának napjával, azaz **2017. július 1.** napjával megszüntetik.
2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel és a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodással kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámoltak, egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a megszüntetett bérleti-üzemeltetési szerződésből folyó bármely igényt egymással szemben érvényesítsenek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Hévíz, 2017. június 30.

Siófok, 2017

Hévíz Város Önkormányzat

DRV Zrt.

SZERZŐDÉS

Hévíz ivóvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Hévíz Város Önkormányzata

(székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószám: 15734374-2-20, képviseli: Papp Gábor polgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **DRV Zrt.**;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek. és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő viziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke **18000.- Ft**, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstár-nál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára.

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyoneértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.12.21. napján kelt VKEFFO_2016/8877-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Hévíz településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Nyugat-Balatoni regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Üzemeltető vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal

összhangban a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgálmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgálmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgálmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgálmi joggyakorló feltüntetése mellett.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgálmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgálmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

13. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

4. A szerződést Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (VIII.31.) határozatával hagyta jóvá.

....., 2017.....

Hévíz, 2017. augusztus 31.

Átvevő

Átadó

.....,2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonevtár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összecszerűen megegyezik
3. engedményező nyilatkozat (vagylagos)
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

SZERZŐDÉS

Hévíz szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Hévíz Város Önkormányzata

(székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószám: 15734374-2-20, képviseli: Papp Gábor polgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.)17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **DRV Zrt.**;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek. és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke **297000.- Ft**, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Üzemeltető (mint a használati díj kezelését végző) ezt az általa nyilvántartott és számláján kezelt összeget, azaz a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára.

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyonértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.12.19. napján kelt VKEFFO_2016/8869-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Hévíz településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balatoni IV. sz. régió regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Üzemeltető vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az

Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgálmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgálmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgálmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgálmi joggyakorló feltüntetésével.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgálmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgálmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

13. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

4. A szerződést Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (VIII.31.) határozatával hagyta jóvá.

....., 2017.....

Hévíz, 2017. augusztus 31

Átvevő

Átadó

.....,2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összességében megegyezik
3. engedményező nyilatkozat (vagylagos)
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

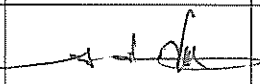

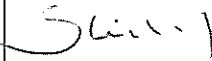

3.

Bizottsági állásfoglalás

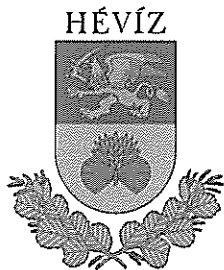
Előterjesztés tárgya: 10. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	125/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.
Bizottsági állásfoglalás

5.
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	beruházási ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36-25/2017

Napirend sorszáma:

12.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Varga András TASZII intézményvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

A circular official stamp of the Hévíz City Mayor's Office, containing the coat of arms and the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ'. A handwritten signature is written over the stamp.

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány és a Keszthelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály tájékoztatta a TASZII intézményvezetőjét, hogy elindult a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati program.

A program a meghatározott hátrányos helyzetű célcsoport alkalmazása esetén nyújt bérköltség támogatást. A konstrukció 8 hónapig a bér és szociális hozzájárulási adó 100%-ára (havi bruttó 200.000 Ft-ig) nyújt támogatást, 4 hónap továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel.

Mérlegelve a program kínálta lehetőséget, a TASZII pályázni szeretne két fő foglalkoztatására a projekt keretében konyhai kisegítő munkakör betöltésére. E területen a TASZII humánerőforrás tekintetében nagyon nehéz helyzetben van, így azonban a jelentős létszám emelkedést tudna megvalósítani, gazdasági szempontok figyelembe vételével pedig rendkívül kedvező módon.

A 4 hónapos továbbfoglalkoztatási kötelezettség a 2018-as évet érintené, mely évben a garantált bérminimum (várhatóan) bruttó 180.500 Ft-ra nő, a szociális hozzájárulási adó pedig (várhatóan) 20%-ra csökken. Ez azt jelenti, hogy 2 fő és 4 hónap esetében mindösszesen **1.732.800 Ft** kiadást jelentene a 2018-as évre.

A projekthez való csatlakozás feltétele részvételi szándék kifejezése a Foglalkoztatási Osztály felé, ez azonban még nem jár semmilyen kötelezettséggel. A program a kezdeti szakaszban van, az egyes részleteket tisztázni szükséges a pályázat kapcsán, ezeket az egyeztetéseket a TASZII intézményvezetője megkezdte a Járási Foglalkoztatási Osztállyal. Előzetes információk szerint a projektben nincs akadálya a részvételnek, tekintettel azonban a támogatás iránti magas érdeklődésnek, javasolt, hogy legkésőbb szeptember hónapban a kérelem benyújtásra kerüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását. A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvételéhez a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a pályázat benyújtására, annak igény szerinti nyertessége esetén a végrehajtásra.

Felelős: Varga András intézményvezető

Határidő: 2017. szeptember 15. a pályázat benyújtására és
2018. december 31. a megvalósításra

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	47/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

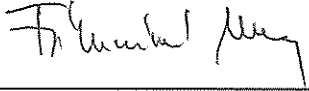
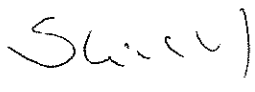
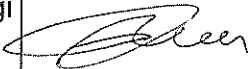
3.

Bizottsági állásfoglalás

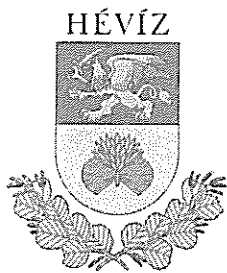
Előterjesztés tárgya: 2. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	117/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Varga András	az előterjesztés készítője		
Fábiánné Hoffmann Márta	Hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO 431-3/2017

Napirend sorszáma:

13.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Rózsakert Társasház alapítása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rózsakert komplexum felújítása Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 17. (hrsz.: 978) a 2010-ben megvalósult belvárosi projekt részét képezte. A komplexumban elhelyezésre került az I. gróf Festetics György Művelődési Központ irodái és a könyvtárra, az ivókút, egy üzlet és egy étterem.

A projekt fenntartási időszaka lejárt, így a pályázatban meghatározott funkciók, tevékenységek fenntartási kötelezettsége megszűnt.

Az épület üzemeltetése, fenntartása sajátos formában történt, egy többoldalú használati szerződés keretében. Az étteremet és üzletet pedig haszonbérleti szerződés keretében vállalkozások üzemeltetik.

A különböző egységek közüzemi fogyasztásai, közüzemi csatlakozásai jelenleg közösek, nem leválasztottak, a díjak megosztását a beérkező számlák alapján a mérhető alfogyasztások arányában végezzük.

Azzal, hogy a fenntartási kötelezettség megszűnt, szóba jöhet az egyes jelenleg eltérő funkciók épületrészeinek igény szerinti eladása is. Ahhoz azonban az egyes funkciókhoz tartozó épületrészek lehatárolása szükséges. Ez a lehatárolás társasház alapításával megoldható.

A társasház alapítása az eltérő funkciók miatti megfelelő épületüzemeltetés érdekében is indokolt.

A társasházi alapító okirat elkészítésével megbíztuk a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát.

A lehatárolható társasházi egységek alaprajza és az alapító okirat elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Felmerült annak igénye, hogy jövőre nézve a társasház frekventált fekvése miatt szabályozzuk a rendeltetés megváltoztatás szabályait. Tekintettel arra, hogy a társasházi törvény szerint a nem lakás céljára szolgáló külön tulajdon esetében főszabály szerint nem kíván meg közgyűlési hozzájárulást a rendeltetés megváltoztatásához, illetve az e célú korlátozások lakóházakra vannak szabva, az alapító okiratban ilyen tartalmú kikötés érvényesíthetősége, érvényessége kétséges. Az okirat tervezetébe ettől függetlenül egy korlátozó rendelkezés (III.2. pontba), amely a rendeltetés megváltoztatásához az össze leadható szavazat többségével meghozott hozzájáruló határozatot kíván, belefoglalásra került. E rendelkezést majd az SZMSZ-be is javasolt rögzíteni, továbbá a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdése alapján javasolt átgondolni, hogy az önkormányzat városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján - az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - rendeletben határozza meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a Rózsakert Társasház alapító okiratának elfogadását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozat javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti hévízi 978. hrsz-ú ingatlanon RÓZSAKERT TÁRSASHÁZ elnevezéssel társasházat alapít az előterjesztés mellékletét képező alapító okiratban rögzítettek szerint, az épületet önálló ingatlanként 978/A. hrsz-on feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.

2. A földhivatali bejegyzéshez az épület önálló feltüntetését ábrázoló vázrajz (földmérői munkarész) elkészíttetésére 300 000 Ft fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ök rendelet 2/2 melléklet terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház alapító okiratot aláírja, a társasház bejegyzésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

3.

Bizottsági állásfoglalás



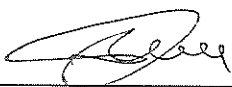
Előterjesztés tárgya: 11. Rózsakert Társasház alapítása				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	126/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Rózsakert Társasház alapítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	51/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
dr. Soós Csongor	ügyvéd		

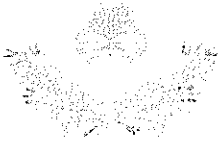
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1.



14.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31- i nyilvános ülésére

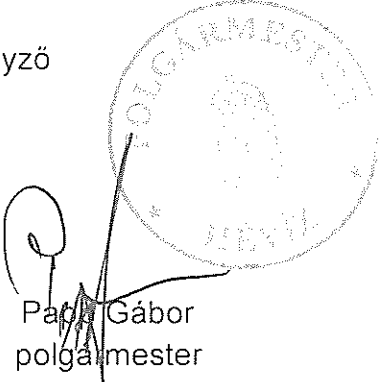
Tárgy: Széchenyi utca fejlesztése, ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi utca fejlesztése projekt keretében az utca csapadékvíz elvezető rendszere is felújításra kerül. Az idevonatkozó tervek elkészültek, és az új nyomvonalra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyik.

Arra tekintettel, hogy Hévíz Város Önkormányzata az építéssel a Magyar Állam tulajdonában álló, és a Magyar Közút által üzemeltetett országos közút területét is igénybe kívánja venni, a **D1 Vízépítési terv megnevezésű 1217. számú projekthez kapcsolódóan, írásos megállapodás szükséges az érintett felek között ahhoz, hogy az ingatlan hasznosítás kapcsán a csapadékvíz rendszer kiépítése megnevezésű feladat elvégezhető legyen, és ez szolgáltatás közfeladatnak minősül, tekintettel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjára.**

Az érintett felek közötti megállapodás egy „Ingatlan hasznosítási Szerződés” keretében valósul meg, amihez mellékletként egy nyilatkozat is társul.

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészt. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat jogsértésre tekintettel.

A felek közötti szerződés aláírásához, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének felhatalmazása szükséges.

Melléklet: - Ingatlan hasznosítási szerződés
- Nyilatkozat

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése" projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

MELLÉKLETEK

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjеле: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyoni- és létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről a

Hévíz Város Önkormányzat

székhelye: 8380. Hévíz Kossuth u.1.

statisztikai számjеле: 15734374-8411-321-20

adószáma: 15734374-2-20

Törzskönyvi azonosítószám: 734378

képviseli: Papp Gábor polgármester

mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint, **esapadékvíz hálózat korszerűsítést** kíván megvalósítani.
2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jogosult.
3. A Felek az Ingatlan hasznosítására vonatkozó, atipikus szerződést kötnek. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában-tekintettel az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Vagyonkezelő 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétele (m ²)
Hévíz	932/6	666	35
Hévíz	932/7	948	19
Hévíz	932/8	13049	998
Hévíz	933/5	18655	20

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Beruházó a 932/6 Ingatlan 35 m² területű részén, a 932/7 Ingatlan 19 m² területű részén, a 932/8 Ingatlan 998 m² területű részén, a 933/5 Ingatlan 20 m² területű részén (a továbbiakban: Ingatlanrész) a Tüske Zsolt tervező által elkészített "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése" tanulmánytervének, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, D1 Vízépítési terv megnevezésű, 1217 számú, 2017. 05. 21. keltezésű tervdokumentáció alapján csapadékvíz csatorna megvalósítását tervezi (a továbbiakban: Létesítmény).

Felek megállapítják, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozatának iktatószáma: ZAL-948/4/2017

1.2. Jelen szerződés aláírásával a Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: Engedély) jogerőre emelkedése napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.3. A Vagyonkezelő biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészét igénybe vegye.

1.4. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvt., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül, valamint a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával - hivatkozva az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Vagyonkezelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

1.5. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a beruházást idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Vagyonkezelővel szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli. Vagyonkezelő semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár- rendezésre nem kerülhet sor.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészíttetésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát - ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik - oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyongazdálkodási joga a Vagyongazdálkodónál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötnek.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkcióit is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Vagyongazdálkodó számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Vagyongazdálkodó másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Vagyongazdálkodó a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Vagyongazdálkodó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény jogerős Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlan igénybevételeire vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az ingatlan igénybevételeivel kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanrészben az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Vagyongazdálkodónak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Vagyongazdálkodótól. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megtett nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcíme alapján, használat jogát biztosító megállapodásnak minősül. Jelen szerződés létrejötte feltétele annak, hogy a Vagyongkezelő kiboecassa a munkavégzésre jogosító tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.
A Beruházó az 1.3. pontban meghatározott Engedély jogerőre emelkedése napjától veheti igénybe az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanrészt.
- 5.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 5.3. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvt., Vtv. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 5.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 5.6. Jelen szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 2 eredeti példánya pedig a Vagyongkezelőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, 2017. hó ... napján

Kelt Hévíz, 2017. augusztus hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongkezelő
képviseli:
Bánszki Róbert vagyon- és
létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Hévíz Város Önkormányzat
Beruházó
képviseli:
Papp Gábor polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf : 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Vassné dr. Gergáczy Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott Papp Gábor polgármester, mint a Hévíz Város Önkormányzat aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a „Hévíz Széchenyi utca fejlesztése” D1 Vízépítési terv megnevezésű I217. számú projekthez kapcsolódóan¹ kijelentem, hogy a Hévíz a 932/6 Ingatlan 35 m² területű részén, a 932/7 Ingatlan 19 m² területű részén, a 932/8 Ingatlan 998 m² területű részén, a 933/5 Ingatlan 20 m² területű részén, ingatlan hasznosítás kapcsán ellátandó csapadékvíz rendszer kiépítése megnevezésű feladat közfeladatnak² minősül, tekintettel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjára.³

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészét. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem vagy nem csak közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbérként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésre tekintettel.

Hévíz, 2017. augusztus .

Hévíz város Önkormányzat
képviselőjében: Papp Gábor polgármester

P.11.

¹ Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatos kitétel elhagyható a nyilatkozatból.

² Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

³ Konkrét jogszabályhely megjelölése szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u 1 Pf. 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

3.

Bizottsági állásfoglalás

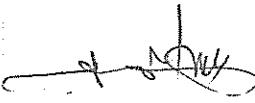



Előterjesztés tárgya: 12. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	127/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

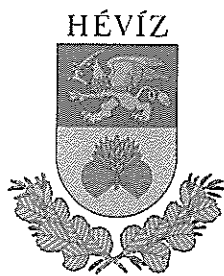
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	52/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/26-22/2017.

Napirend sorszáma: 15.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Festetics sétány kialakításához Hévíz 933/5 hrsz. területre ingatlanhasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. -vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó Balázs városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat indulni kíván a GINOP-7.1.6-16 pályázat azonosító számú Világörökségi helyszínek fejlesztése elnevezésű, Balaton-felvidéki Kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése - Festetics sétány kialakítása című – pályázaton.

A fejlesztés célja a jelenleg nyílt csapadékvíz árok zárttá alakítása, sétányépítés a Hévíz 933/3, 933/5, 1394 hrsz. területeken.

A tervezési terület a város központjától déli irányban helyezkedik el, az Ady Endre utca Tófürdő mellett elhaladó szakaszán. A tervezett Festetics sétány a város közlekedésfejlesztési stratégiájának fontos eleme. A tervezett szakasz (Ady utcai parkolótól – Kórház gazdasági bejárat 933/3 hrsz. ingatlan északi telekhatáráig) megépítésével a Festetics fürdőházhoz mindkét irányból a sétányon lehet majd eljutni. A tervezett beruházás körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Hévízi Gyógyfürdőkórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, az egységes burkolatok, kandeláberek és zöldfelületek megjelenésével.

Az érintett 933/5 hrsz. terület az országos közút részeként, a Magyar Állam tulajdonát képezi, a Magyar Közút kezelésében van. Ennek ismeretében a pályázaton való részvételhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási Osztályának (1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása szükséges.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatás szerint az érdemi tulajdonosi nyilatkozat kiadásához szükséges egy ingatlanhasznosítási szerződés megkötése, amely a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) és Hévíz Város Önkormányzata között jön létre.

A szerződés aláírásával a Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Hévíz Város Önkormányzata, mint beruházó a 933/5 hrsz. terület és az érintett szakaszon meglévő, részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszert, zárt csapadékvíz csatorna rendszerré történő átépítésének megvalósításához a szükséges mértékben igénybe a szerződésben megnevezett területeket.

A szerződés az előterjesztés 1. sz. mellékletében olvasható.

A Városfejlesztési Osztály a megküldött szerződést átvizsgálta. A szerződést változatlan tartalommal javasolja ellenjegyzésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

1. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek

1. számú melléklet

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közfut Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-11.

statisztikai számjelo: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyoni- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Danlóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről a

.....**Önkormányzat**

székhelye:

statisztikai számjelo:

adószáma:

cégjegyzékszám:

képviseli:

mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: **Felek**, egyenként **Fél**

közül: az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint-l kíván megvalósítani.

A Felek végzik, hogy a Beruházó „.....” címen (azonosító szám:)
pályázatot nyújtott be.

A tulajdonosi hozzájárulás köhocsátásának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Adógyar Állami tulajdonában álló) ingatlan használati joga (hasznosítása) tekintetében.

SÁMANYVIBAN NEM PÁLYÁZATOS ÜGYRŐL VAN SZÓ, HÍGY FENTY DÖLTRETTŐS SZÖVEGRÉSZ BLHAGYHATÓ!

2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jogosult.
3. A Felek az Ingatlan hasznosítására vonatkozó, atipikus szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában tekintettel az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára, versenyteljesítési mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam: lényadű tulajdonában és a Vagyonkezelőhányadű vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Telepítés	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétele (m ²)
-----------	----------------	---	--



1.2. A Beruházó az Ingatlan m² területű részén (a továbbiakban: Ingatlanrész) a tervező által elkészített megnevezésű, számú, keltezésű tervdokumentáció alapján megvalósíthatósági tervet (a továbbiakban: Létesítmény).

Felek megállapítják, hogy az illetékes köztulkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozatokat iktatószáma:

1.3. Jelen szerződés aláírásával a Vagyongkezelő biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: Engedély) jogerőre emelkedése napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.4. A Vagyongkezelő biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az ingatlanrész igénybe vegye.

1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvt., a Vtv., és az állami vagyonra való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával blntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítettként megfolel. az az álláható szervezetek mindegl, valamint a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződés előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéselemek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetben személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti álláható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Vagyongkezelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bérlő – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül álláható szervezetnek.

1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közút forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyongkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó járózatfejlesztési és korszerűsítési terveik, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek megítélik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Beruházást idegen dologon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A Beruházást könyveiben a Létesítmény számviteli nyilvánvezetését továbbra is a Beruházó végzi értéknövelés beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodtak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodtak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyongkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesítet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Vagyongkezelővel szemben, ezen kár teljes körű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli. Vagyongkezelő semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, költségátértesítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használati vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület, az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorlási eljárás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendeletre nem kerülhet sor.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettségre teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészítésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve telepítésszervezési feladatot is, melyek a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kiindulólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a telepítésszervezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közföldkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (letróhozható), valamint, ha bármely ekből nem sikerülne az Ingatlan felszámása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést adatul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ehhez az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államról, a vagyongkezelői joga a Vagyongkezelőtől marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül felírásra az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a

Vagyongkezelő vagyongkezelési szerződése figyelembevételével, usztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződési kötetek.

Felek előt ismert tény, hogy az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében országos tulajdon nem hozzátá léte.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkcióit is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Vagyongkezelő számára létesítményen bízósítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Vagyongkezelő másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Vagyongkezelő a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatokat elvégezteti az Államok szervezeténél, a munkavégzésről pedig az államot bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Vagyongkezelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítményvel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény jogoris Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az ingatlan igénybevételeire vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az ingatlan igénybevételeivel kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az ingatlan területére belépjen és az ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezze a Létesítmény megvalósítása, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az ingatlanrészeiről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármegelőzést elvégezni és az ingatlanrészt rendeltetés szerinti állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott ingatlanrészt rendeltetés szerinti használni, és megőrizni minden olyan kárt a Vagyongkezelőnek, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetés szerinti használatából ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az ingatlanrészt közfelfedem ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Vagyongkezelőtől. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés olvashatatlan mellékletét képező, Beruházó által megkötött nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megkötést adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcíme alapján, használati jogát biztosító megállapodásnak minősül. Jelen szerződés létrejötte feltétele annak, hogy a Vagyongkezelő kifejezetten a munkavégzésre jogosított tulajdonosi hozzájárulást nyilatkoztassa.

NYILATKOZAT

Atalított min: az <Önkormányzat/Állami szerv neve> aláírási jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségét tudatában a <projekt neve>, „azonosító szám”-szintű projektekhez kapcsolódóan¹ kijelentem, hogy a <helyrajzi szám megnevezése> helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó <feladat megnevezése> megnevezésű feladat: *közfeladatnak*² minősül, tekintettel a <jogszabályi hivatkozás megnevezése>.”

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlan/ingatlanszerződés. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozathoz jogvitával ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem vagy nem csak - közfeladatot végez, súlyos szerződősségsértést követ el. Amennyiben megállapítható az, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírások részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapszámmal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbérként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésre tekintettel.

....., 2017.

<Önkormányzat/Állami szerv neve>
képviselője: <képviselő neve>
P.H.

¹ Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatra kitétel elhelyezhető a nyilatkozatból.

² Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat; a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

³ Konkrét jogszabályhely megjelölése szükséges.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: 13. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	128/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



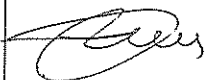
3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	53/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó Balázs <i>q</i>	városfejlesztési és beruházási ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.



Iktatószám: VFO / 179 – 4 / 2017.

Napirend sorszáma: **16.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendkívüli nyilvános ülésére

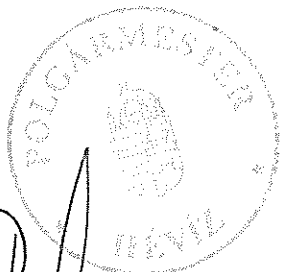
Tárgy: Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz. ingatlanának megvásárlása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

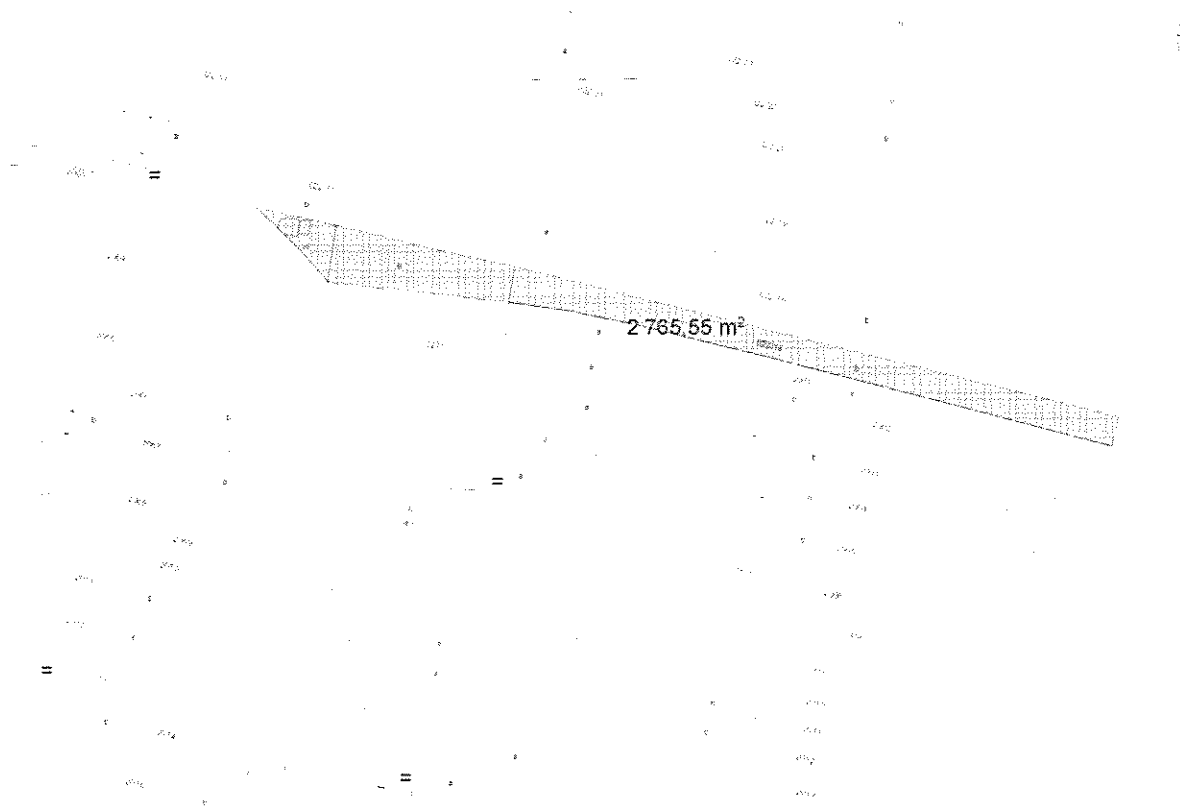


Papp Gábor
polgármester

I.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete **68/2017. (II. 23.)** számú határozatában az Árpádkori templom északi telekszomszédja, Fisli Gyula hévízi lakos tulajdonában álló 022/14 hrsz. szántó besorolású 1717 m², szőlő 1048 m², összesen 2765 m² területű külterületi ingatlan megvásárlását határozta el. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére és a vételi szándék kinyilvánítására.



A terület értékbecslését Galács Péter ingatlan értékbecslő készítette el.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) Önk. rendelet alapján **Mk** jelű kertes mezőgazdasági és **KÖu** jelű közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési övezeti besorolás alá esik (2. mellékelt).

A tervezett hasznosítás fő célja a településfejlesztés. A terület alkalmas a „Korok-Borok” sétány összekötésére a Zrínyi utcával, mivel mind a két közterülettel határos. Használható továbbá szőlészeti mintatelekként (régii boltíves kő pincével rendelkezik) és információs pontként is.

A felhasználási egységek változtatása a szabályozási terv módosítását vonhatja maguk után.

A Képviselő-testület korábbi felhatalmazása alapján a polgármester a vételi tárgyalásokat lefolytatta, az ajánlatot az eladóval közölte.

Fisli Gyula tulajdonos teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt eladói nyilatkozatában a vételár összegére 13.500.000,- Ft-ban tett nyilatkozatot.

A felmerülő eljárási költségekre a forrás Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosított. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, arra a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet „testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék” terhére történhet.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövideje miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz (külterület) Egregyi szőlőhegy 106. házszámú, 022/14 hrsz-ú, Fisli Gyula 1/1 arányú tulajdonát képező szőlő, gazdasági épület, szántó művelési ágú, 0.2765 ha térmértékű, 6.99 Ak, ingatlant tehermentes állapotban településfejlesztés célból megvásárolja 13.500.000,- forint vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg, a vételár megfizetéséről gondoskodjon, az ingatlant vegye birtokba. Az ingatlan birtokba vételét követően azt birtoklásra, gondozásra, a településfejlesztési cél, feladat megkezdéséig át kell adni a GAMESZ-nek.
3. A Képviselő-testület a szerződéskötés és egyéb felmerülő eljárési költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére 500.000,- forint összegben biztosítja. A vételár fedezete a 2017. évben befolyó többlettámogatások miatt képződő általános tartalék terhére biztosított. Az alábbi többlettámogatások növelik az általános tartalékot - mivel az önkormányzat és intézményeiben dolgozók kötelező személyi juttatás emelését és azt terhelő járulékát a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet előirányzatai tartalmazzák - 2016. évi elszámolásból származó támogatás 3.959.000 forint; települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (óvoda pedagógusok munkáját segítők kiegészítő támogatása) 2.001.000 forint; települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (bölcsődei pótlék és szociális ágazati pótlék) 4.375.000 forint; települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (kulturális pótlék) 2.697.000 forint; működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (minimálbér és garantált bérminimum emelés és szociális hozzájárulási adó csökkentés támogatása) 468.000 forint.

Felelős: Papp Gábor polgármester

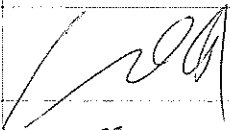

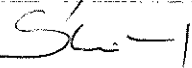

Határidő: 2017. szeptember 30.

3.

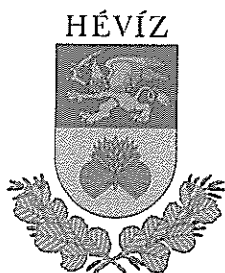
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: 14. Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	129/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

V.
 Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/676-9/2017.

Napirend sorszáma: 17.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Lucz Beatrix ügyfélszolgálati és adminisztrációs ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzathoz több felajánlás érkezett a település külterületi részén található ingatlanokra vonatkozóan.

Megvizsgálva a korábban felajánlott területek elhelyezkedését és a területek által biztosított lehetőséget, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2017. (II. 23.) határozata alapján döntés született az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról. A határozat értelmében az településfejlesztési cél (közkert, közpark) megvalósítása céljából a 037-es hrsz. tábla keleti oldalán található termőföldek ingyenes, ajándékozás jogcímén történő önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezte, az érintett tulajdonosainak (képviselőinek) írásbeli megkeresésével.

Képviselő-testület felhatalmazta Polgármestert, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait értesítse ki, a határidő lejárta után döntési javaslatát 2017. augusztus 31. napjáig a Képviselő-testület el terjessze. A területeket az 1. sz és a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az érintett ingatlanok tulajdonosai megkeresésre kerültek azzal, hogy az Önkormányzat „ajándékozás” jogcímén a felmerülő költségek viselésével egyidejűleg településfejlesztési céllal átvenné az ingatlanokat, feltéve, hogy az eljárás eredményeként több kis önálló parcellából telekösszevonás útján nagyobb telektömb kialakítására lenne lehetőség, amelyek fejlesztési célra immár alkalmasak lehetnének. Az ingyenes tulajdonszerzés költségét az Önkormányzat viselné.

A területek tulajdonosai részére összesen 110 db írásbeli ajánlat került megküldése, melyre a tulajdonosoknak 40%-a reagált (45 tulajdonos).

A területek tulajdonosainak 19%-a egyértelműen nem vagy kizárólag anyagi ellenszolgáltatás ellenébe válna meg tulajdonától (21 tulajdonos tett nyilatkozatot 16 db területet érintően).

A területek tulajdonosainak megközelítően 22%-a, 24 tulajdonos „ajándékozás” jogcímén településfejlesztési célokra felajánlotta a tulajdonát képező területet.

A felajánlott területek nagysága 2359 m² tesz ki.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást. A 7. § (1) bekezdése szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönten.

Nyilatkozat által **felajánlott** ingatlanok a következők:

	Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Felajánlás ellenértéke	Teher
1	Hévíz	külterület	037/150	szántó	42 m ²	ingyenes	özvegyi jog
2	Hévíz	külterület	037/151	szántó	41 m ²	ingyenes	nincs
3	Hévíz	külterület	037/153	szántó	68 m ²	ingyenes	nincs
4	Hévíz	külterület	037/154	szántó	42 m ²	ingyenes	nincs
5	Hévíz	külterület	037/156	szántó	319 m ²	ingyenes	nincs
6	Hévíz	külterület	037/157	szántó	126 m ²	ingyenes	nincs
7	Hévíz	külterület	037/158	szántó	71 m ²	ingyenes	nincs
8	Hévíz	külterület	037/162	szántó	44 m ²	ingyenes	nincs
9	Hévíz	külterület	037/163	szántó	133 m ²	ingyenes	nincs
10	Hévíz	külterület	037/164	szántó	21 m ²	ingyenes	nincs
11	Hévíz	külterület	037/165	szántó	5 m ²	ingyenes	nincs
12	Hévíz	külterület	037/171	szántó	125 m ²	ingyenes	nincs
13	Hévíz	külterület	037/178	szántó	126 m ²	ingyenes	nincs
14	Hévíz	külterület	037/180	szántó	126 m ²	ingyenes	nincs
15	Hévíz	külterület	037/181	szántó	125 m ²	ingyenes	nincs
16	Hévíz	külterület	037/185	szántó	125 m ²	ingyenes	nincs
17	Hévíz	külterület	037/197	szántó	125 m ²	ingyenes	nincs
18	Hévíz	külterület	037/199	szántó	125 m ²	ingyenes	nincs
19	Hévíz	külterület	037/209	szántó	126 m ²	ingyenes	nincs
Felajánlott területek nagysága összesen:					2359 m²		

Az ingatlanok, melyek a megküldött nyilatkozat szerint **nem vagy kizárólag értékesítésre** ajánlottak fel.

	Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Felajánlás ellenérték ellenében
1	Hévíz	külterület	037/177	szántó	125 m ²	értékesítené
2	Hévíz	külterület	037/186	szántó	126 m ²	értékesítené
3	Hévíz	külterület	037/207	szántó	125 m ²	értékesítené
4	Hévíz	külterület	037/208	szántó	126 m ²	értékesítené
5	Hévíz	külterület	037/222	szántó	125 m ²	értékesítené
6	Hévíz	külterület	037/220	szántó	125 m ²	értékesítené
7	Hévíz	külterület	037/221	szántó	126 m ²	értékesítené
Értékesítésre felajánlott területek összesen:					878 m²	

1	Hévíz	külterület	037/147	szántó	721 m ²	nem ajánlja fel
2	Hévíz	külterület	037/182	szántó	126 m ²	nem ajánlja fel
3	Hévíz	külterület	037/183	szántó	127 m ²	nem ajánlja fel
4	Hévíz	külterület	037/195	szántó	125 m ²	nem ajánlja fel
5	Hévíz	külterület	037/196	szántó	126 m ²	nem ajánlja fel
6	Hévíz	külterület	037/198	szántó	124 m ²	nem ajánlja fel
7	Hévíz	külterület	037/228	szántó	129 m ²	nem ajánlja fel
8	Hévíz	külterület	037/229	szántó	126 m ²	nem ajánlja fel
9	Hévíz	külterület	037/230	szántó	125 m ²	nem ajánlja fel

A tulajdonosok jelentős része nem reagált a megkeresésre, a megküldött ajánlatok pedig nem teszik lehetővé megfelelő méretű telektömb kialakítását úgy, hogy a létrejövő terület alkalmas legyen fejlesztési célok megvalósítására. Bevételekre az ingatlanokból számítani nem lehet, mivel a kis terület-méretüknél fogva haszonbérbe adásuk nehézségekbe ütközik.

Térképi nézet a felajánlott ingatlanokról 3. sz. mellékeltként csatolva.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a megkeresés nem zárult megfelelő eredménnyel ahhoz, hogy az Önkormányzat éljen a felajánlott ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével valamint a kizárólag piaci vételár ellenében felvásárolható ingatlanokra a költségvetésből fedezetet különítsen el és az azzal járó költségeket is felvállalja.

Azoknak az ingatlan-tulajdonosoknak, akiknek a felajánlását az Önkormányzat nem fogadja el, lehetősége van rá, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokat felajánlják a Magyar Állam javára a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 24. § (1) bekezdése szerint a földrészlet tulajdonosa az NFA-hoz intézett írásbeli nyilatkozattal ingyenesen vagy ellenérték megjelölésével felajánlhatja földrészletét a Magyar Állam javára.

Az (1) bekezdés szerinti ingyenes felajánlás esetén a földrészlet tulajdonjogának átruházása nem utasítható vissza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2017. (II. 23.) határozatával a Hévíz-egregy 037. hrsz-ú ingatlan és környékének ingyenes megszerzésre bocsátott ki felhívást.
2. A Képviselő-testület az ingyenesen felajánlott Hévíz 037/150, 037/151, 037/153, 037/154, 037/156, 037/157, 037/158, 037/162, 037/163, 037/164, 037/165, 037/171, 037/178, 037/180, 037/181, 037/185, 037/197, 037/199, 037/209 hrsz-ú „szántó” művelési ágú területeket nem fogadja el, azokat nem veszi tulajdonába, mert az önkormányzat érdekének megfelelő telektömb azokból nem alakítható ki.
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítésre felajánlott 037/177, 037/186, 037/207, 037/208, 037/222, 037/220, 037/221 hrsz. „szántó” művelési ágú területekre tulajdonszerzés céljából vételi ajánlatot nem tesz.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosokat döntésről, valamint a díjmentesen felajánlott ingatlanok tulajdonosait a Magyar Állam tulajdonába történő felajánlás lehetőségéről tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

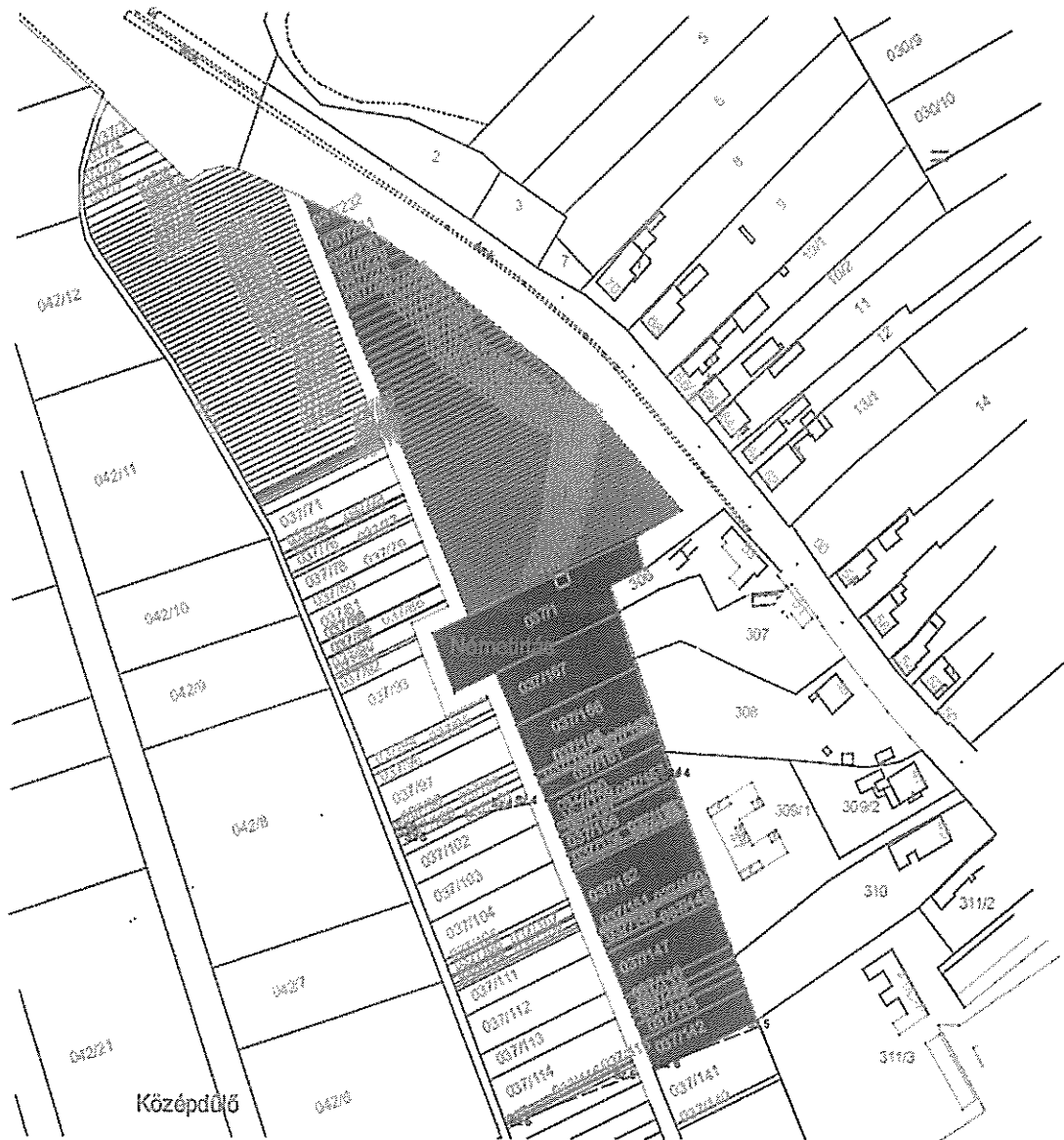
Határidő: 2017. október 31.

Mellékletek

1. számú melléklet

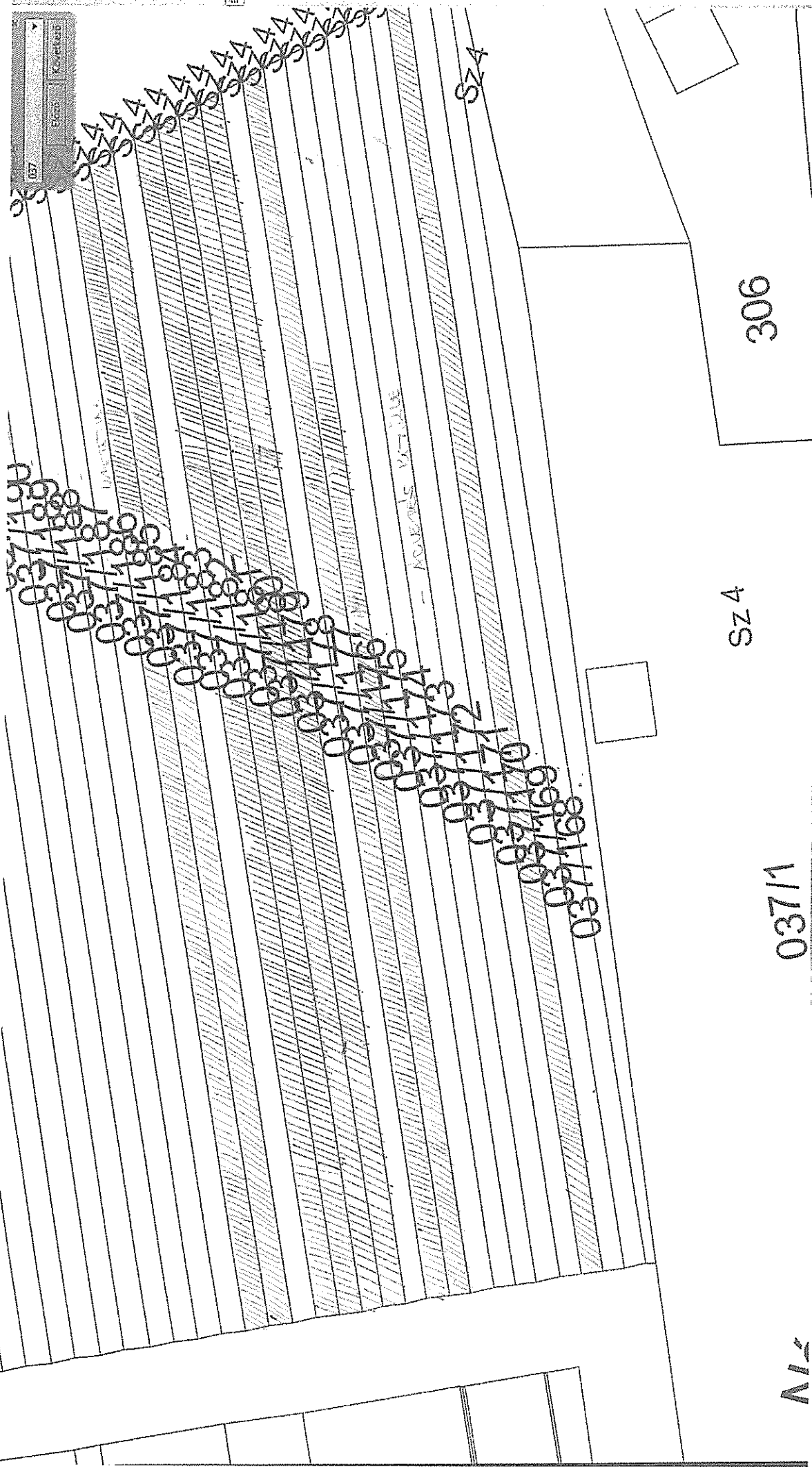


2. számú melléklet



3. számú melléklet





0371100
0371101
0371102
0371103
0371104
0371105
0371106
0371107
0371108
0371109
0371110
0371111
0371112
0371113
0371114
0371115
0371116
0371117
0371118
0371119
0371120
0371121
0371122
0371123
0371124
0371125
0371126
0371127
0371128
0371129
0371130
0371131
0371132
0371133
0371134
0371135
0371136
0371137
0371138
0371139
0371140
0371141
0371142
0371143
0371144
0371145
0371146
0371147
0371148
0371149
0371150
0371151
0371152
0371153
0371154
0371155
0371156
0371157
0371158
0371159
0371160
0371161
0371162
0371163
0371164
0371165
0371166
0371167
0371168
0371169
0371170
0371171
0371172
0371173
0371174
0371175
0371176
0371177
0371178
0371179
0371180
0371181
0371182
0371183
0371184
0371185
0371186
0371187
0371188
0371189
0371190
0371191
0371192
0371193
0371194
0371195
0371196
0371197
0371198
0371199

0371100
0371101
0371102
0371103
0371104
0371105
0371106
0371107
0371108
0371109
0371110
0371111
0371112
0371113
0371114
0371115
0371116
0371117
0371118
0371119
0371120
0371121
0371122
0371123
0371124
0371125
0371126
0371127
0371128
0371129
0371130
0371131
0371132
0371133
0371134
0371135
0371136
0371137
0371138
0371139
0371140
0371141
0371142
0371143
0371144
0371145
0371146
0371147
0371148
0371149
0371150
0371151
0371152
0371153
0371154
0371155
0371156
0371157
0371158
0371159
0371160
0371161
0371162
0371163
0371164
0371165
0371166
0371167
0371168
0371169
0371170
0371171
0371172
0371173
0371174
0371175
0371176
0371177
0371178
0371179
0371180
0371181
0371182
0371183
0371184
0371185
0371186
0371187
0371188
0371189
0371190
0371191
0371192
0371193
0371194
0371195
0371196
0371197
0371198
0371199

SZ 4

NOBRES VENTIL

SZ 4

306

03711

Alz



UWAGA

037/231

SZ4

037/230

SZ4

037/229

SZ4

037/228

SZ4

037/227

SZ4

037/226

SZ4

037/225

SZ4

037/224

SZ4

037/223

SZ4

037/222

SZ4

037/221

SZ4

037/220

SZ4

037/219

SZ4

037/218

SZ4

037/217

SZ4

037/216

SZ4

37

38

39

40

41

42

37/43

37/44

037/45

037/46

037/47

037/48

037/49

037/50

037/51

037/52

drog




3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: 15. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	130/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Lucz Beatrix	ügyfélszolgálati és adminisztrációs ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/234-17/2017.

Napirend sorszáma: **48.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31.-ei nyilvános ülésére

Tárgy: A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István városfejlesztési osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

A circular official stamp of the Hévíz City Mayor's Office, with the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ' around the perimeter. A handwritten signature is written over the stamp.

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. – mint a HOTEL EURÓPA *fit****superior* szálloda üzemeltetője azzal a kéréssel fordult Hévíz Város Önkormányzatához, hogy a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú területet, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területét szeretné megvásárolni egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 185/2017. (VI. 29.) határozatával döntött arról, hogy Hévíz 904/1. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, ténylegesen Jókai utcai ingatlan területéből az előterjesztésben megjelölt területrész (mintegy 686 m²), valamint a Hévíz 904/4. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” értékesítésének előkészítését elrendeli, a 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztását és szükséges telekreendezését követően.

A telekalakítási vázrajz elkészült. A kérelmező kérte, hogy a 904/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő terület egészen a tulajdonát képező ingatlan határáig húzódjon. Így az ingatlanon levő trafó áthelyezésre kell, hogy kerüljön. A trafó áthelyezésének költségét a Vevő vállalta.

A fentiek alapján a kialakításra kerülő 904/6 hrsz.-ú ingatlan az előzetesen 686 m² helyett 777 m² nagyságú lesz.

Az ingatlan eladási értéke, az értékbecslésben meghatározott fajlagos árnak megfelelően kerül korrigálásra. A pontos értékesítési árak az adás - vételi szerződésben kerülnek a Képviselő – testület elé előterjesztésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2017. (VI. 29.) határozatú döntésében előzetesen meghatározott 904/1.hsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő 686 m² térmértékű területrészt 777 m² nagyságú területrészt kialakításhoz hozzájárul, valamint ezt a területrészt korábbi döntésének megfelelően értékeseíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.

GEOPRAXIS KFT
Kecskemély, Pál u. 11
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 06-30/901-79-54
06-83/311-270

Adatszolgáltatás
Műszáma: 617/2017-07

Hívó

bejelent

Adatszolgáltatási iratárazsám: 2/1036/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 904/1 hrsz. frsz. megosztásáról

Műszáma: 617/2017-07

Egyesült ingatlan				Egyesült ingatlan				Műszáma	Műsz. leírás
Ingatlan azonosító	Terület (m ²)	Érték (Ft)	Érték (HUF)	Ingatlan azonosító	Terület (m ²)	Érték (Ft)	Érték (HUF)		
904/1	10000	33387	33387	904/5	10000	33387	33387	Bf. 14. 0306/2016. 11. 15. Vezetékek 40 m ² -re VÁZMOS Dékenderőse építési területtel részletes Műsz. 04. 2/1 Cs. 7500 Péc. Búcs tér 8/A.	
				904/6	10000	33387	33387	Bf. 14. 0307/2016. 04. 15. Vezetékek 40 m ² -re Műsz. 04. 2/1 Cs. 7500 Péc. Búcs tér 8/A.	
Összesen		33387	33387	Összesen		33387	33387		

Adatszolgáltatás megnevezése

Adatszolgáltatás	
1	33387
2	33387
3	33387

Kecskemély, 2017. 08. 03.

Helyi önkormányzat

Műszaki igazgató

GEOPRAXIS KFT
Kecskemély, Pál u. 11
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 06-30/901-79-54
06-83/311-270

GEOPRAXIS KFT
Kecskemély, Pál u. 11
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 06-30/901-79-54
06-83/311-270

Kecskemély, 2017. 08. 03. nap

Adatszolgáltatás






3.

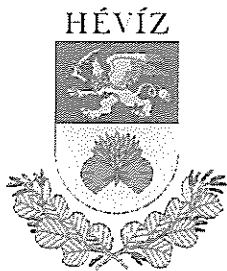
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: 16.A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	131/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	3 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/321-5/2017

Napirend sorszáma:

19.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

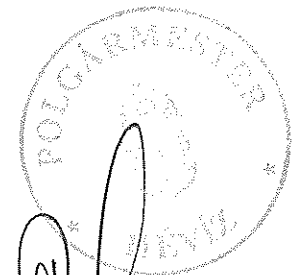
Tárgy: Lóczy Lajos köz forgalom szabályozása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Zoltán István közterület-felügyelő

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Feladó nélküli névtelen levélben kérelem érkezett a polgármesterhez, miszerint vizsgálja felül Hévíz, Lóczy Lajos köz (hrs:195) forgalmi rendjét.

A bejelentő szerint balesetveszélyes a közlekedés gyalog és gépjárművel egyaránt. A közterületre ültetett bokrok zavarják a közlekedők kilátását, leszűkítik az utat. A közterület-felügyelői helyszíni szemle alátámasztja a beadványban foglaltakat.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



A növényzet

A Lóczy Lajos köz teljes szélessége 9,5 méter. Ebből az aszfaltozott út 4 méter. Egyik oldalon sincs járda. Mivel az út két oldala bokrokkal szegélyezett, ezért a gyalogos forgalom az úttestre szorul. A gépjárműforgalom a 2x2 méteres sávon osztozik. Felezővonal nincs felfestve. Az Attila utcára való kihajtás akadályozott a rossz kilátás miatt. A kapubeállók az aszfaltos útig mindenhol szilárd burkolattal ellátottak. Az Attila u. 45. számú ház (hrszt194/1) Lóczy Lajos közben lévő kapuja előtt a közterületen az aszfaltozott útig a szintkülönbség miatt betonozott szegély van.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Rendkívül balesetveszélyes a gyalogosokra és a gépjárművekre egyaránt. A közterületen lévő építmények engedélyezéséről nincs tudomásunk.

Javasolt megfontolni a Lóczy Lajos köz az Attila utca felé történő egyirányúsítását. A Strecker Ottó közről, illetve a Katona József utcáról elég megközelíteni a Kodály Zoltán utcát. Így a 4 méteren csak egy forgalmi sáv üzemel, elfér a gyalogos is és a gépjármű is.

Hosszabb távon a Lóczy Lajos köz az északi oldalán lehetne járdát kiépíteni, jelenleg erre a folyó uniós pályázatok megvalósítása mellett forrással nem rendelkezünk. A járda elkészültéig a balesetveszélyt megelőzendő javasolt egyirányúsítani a forgalmat a Kodály Zoltán utcából az Attila utca felé.

Egyidejűleg az ingatlanok tulajdonosait kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására, tehát a közterületről az önkormányzat engedélye nélkül oda telepített növényzetet el kell távolítani, akár a GAMESZ bevonásával. A szabálytalanul és balesetveszélyt okozó módon kiépített burkolt kapubejárókat el kell bontani, vagy úgy kell átépíteni a városfejlesztési osztály felügyelete mellett, hogy a balesetveszély megszűnjön.

Javasolt továbbá mindkét oldalon megállni tilos tábla kihelyezése, azzal a kiegészítő táblával, hogy a megállási tilalom vonatkozik az útpadkára is. A zöldterület kialakítását végezze el a Gamesz. A járda elkészülte után,- az egyirányúsítás megszüntetése után-, a felezővonal kerüljön felfestésre.

A forgalomtechnikai szabályozások módosulását, táblák kihelyezését, felfestést a GAMESZ, mint helyi közutak fenntartója fogja elvégezni.

A javaslatot a Keszthelyi Rendőrkapitányság Hévízi Rendőrőrsének parancsnoka, Tamási Zsolt rendőr alezredes, rendészeti szempontból támogatja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a csatolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján, a Lóczy Lajos köz forgalmi rendjét felülvizsgálta.

2. A Képviselő-testület 2017. október 1-étől a Lóczy Lajos köz forgalmi rendjét megváltoztatja úgy, hogy azt a Kodály Zoltán utcától az Attila utca irányába egyirányúsítja, továbbá a Lóczy Lajos közben az út mindkét oldalán megállni tilos táblákat kell kihelyezni, az útpadkán is megállni tilos kiegészítő táblával felszerelve.

3. A határozat 2. pontjában foglaltakat a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) hajtja végre.

Felelős:

Határidő: 2017. szeptember 30.

4. A Képviselő-testület elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő közterületre, az önkormányzat engedélye nélkül ültetett növényzet eltávolítását, a balesetveszélyes kapubejárók elbontását, vagy szabályossá történő átépítését. Az érintett ingatlantulajdonost kötelezni kell ennek végrehajtására. Amennyiben az ingatlantulajdonos határidőre a kötelezésnek nem tesz eleget, akkor a növényzet vonatkozásban a GAMESZ, a kapubejárók vonatkozásában a polgármesteri hivatal városfejlesztési osztály irányításával a GAMESZ intézkedik a növényzet kivágását a szabálytalan kapubejárók elbontását illetően.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Olt István osztályvezető

Határidő: 2017. december 31.

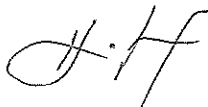



3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: 3. Lóczy köz forgalom szabályozása				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	118/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	<p>A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat nem javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.</p> <p>A bizottság javasolja, hogy a Lóczy Lajos köz forgalmi rendje ne kerüljön megváltoztatásra.</p> <p>A lakosokkal történjen egyeztetés a növényzet visszavágása, valamint a balesetveszélyes kapubejárók elbontása, szabályossá történő átépítése érdekében.</p>

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Zoltán István	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/609-5/2017

Napirend sorszáma:

20.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31- i nyilvános ülésére

Tárgy: Búza köz, útépítés tervezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági panaszra került megvizsgálásra, hogy a Búza köz tavalyi évben lekavicsozott útja, a Babocsay utcára való kihajtásnál autóval szinte járhatatlan a kipörgő nagy szemű kavicsok miatt. Hrsz.: 391/5, 410/10.

A helyszíni szemle során visszaigazolódott az állapot, és a mindössze 60m hosszúságú út 3m széles aszfaltozására indikatív árajánlatot kértünk.

Az ajánlat magába foglalja az úttükör készítést, annak tömörítését és 1rtg 6 cm-es aszfaltburkolat készítését a kétoldali padka rendezésével, aminek költsége br.1.828.800-Ft

Arra tekintettel, hogy az útnak nincs megoldva a csapadékvíz elvezetése, és szegéllyel sem rendelkezik, így az engedélyezési eljárást megelőzendő útjavításként külön csak az úttorkolat 10 m hosszúságú leaszfaltozásának költsége br. 361.950,-Ft-ba kerülne.

Az utca állapota nem méltó Hévíz hírnevéhez, ráadásul két apartman ház is működik benne, többnyire külföldi vendégeket fogadva.

Megoldási javaslat:

A probléma kezelése végett az úttorkolati részre 10m hosszon 3 m-es szélességben javasolt az aszfaltozott útkarbantartás.

A végleges megoldáshoz engedélyezési tervekre van szükség, de a vízelvezetést az úttorkolat aszfaltozása, terv szinten nem befolyásolja.

Melléklet: utcai fotók

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület támogatja a Búza köz dr. Babocsay utcával közös úttorkolati 10m-es szakaszának aszfaltozását a karbantartási keret terhére.

A szükséges bruttó 361.950,- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.13) önkormányzati rendelet 2/2 melléklete biztosítja.

3. A Képviselő-testület támogatja továbbá a Búza köz út- és csapadékvízvezetés terveinek elkészíttetését, és az engedélyezési eljárás lefolytatását.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

4.

MELLÉKLETEK



Dr Babocsay utcai úttorkolat



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: 17. Búza köz útépités tervezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	132/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

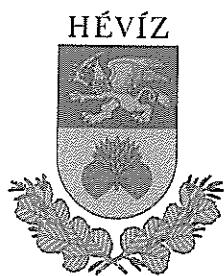
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/79-6/2017.

Napirend sorszáma: *21.*

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. Hévíz, Vörösmarty u. 100. sz. ingatlan villamos energia ellátásához E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó Balázs városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tempo-Vill 2000 Bt. (8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 13/B) szakhatósági kérelmet nyújtott be a Hévíz Gelencsér Dentál Kft. Hévíz, Vörösmarty u. 100. sz. 1361 hrsz. épületének villamos energia ellátásához.

A csatolt tervdokumentáció alapján megállapítható volt, hogy a munkálatokkal az alábbi közterületek érintettek:

	Hrsz.	Terület megnevezése	Település
1	1500/1	Ady Endre utca déli oldala (kerékpárút)	Hévíz
2	1394	Ady Endre utca északi oldal (járda)	Hévíz
3	1496/2	Kálvária kereszt	Hévíz
4	1493	Helikon utca	Hévíz
5	1154	Vörösmarty M. utca	Hévíz

A Tempo-Vill 2000 Kft. tájékoztatása szerint villamos energia igény a meglévő 0,4 kV-os hálózatról nem biztosítható. A beruházás során a Hévíz HM üdülő TR állomásából induló földkábel ki kell cserélni, illetve a Helikon-Vörösmarty u. sarkán egy K9 jelű elosztószekrényt kell elhelyezni, amelyből egy új kábelt kell építeni a fogyasztási helyig.

A tervezett kábel keresztezi az Ady utcát, a 7332 számú közutat a 2+175 km szelvényben. A kábel nyomvonala keresztezi az Ady és a Vörösmarty utca kereszteződésében lévő Kálvária szobor talapzatát, továbbá a Hotel bejáró útját, valamint a Helikon és Vörösmarty utcákat is.

A Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan érintettségét az előterjesztés 1 sz. és 2. számú mellékletet képező nyomvonalrajz szemlélteti.

A tervezett fejlesztés, a kivitelezéssel érintett terület (1496/2 hrsz.) helyi jelentőségű védett természeti terület, helyi védett értéket is érint. A Hévíz 1496/2 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett kálvária” megjelölésű ingatlan 1/1 részarányban Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A benyújtott HG02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint a szerződésekben megjelölt alábbi táblázatban feltüntetett hrsz. területeken, közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.

	Hrsz.	Vezetékjoggal terhelendő terület megnevezése	vezetékjoggal terhelt ingatlanrész tulajdoni részaránynak megfelelő terület nagysága
1	1500/1	Ady Endre utca déli oldala (kerékpárút)	22,84 m ²
2	1394	Ady Endre utca északi oldal (járda)	4,17 m ²
3	1496/2	Kálvária kereszt	3,84 m ²
4	1493	Helikon utca	22,78 m ²
5	1154	Vörösmarty M. utca	505,05 m ²

A 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg.

Az. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely:7626 Pécs, Búza tér 8/A.) kártalanítási szerződésének 6./ pontja értelmében Hévíz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a közcélú hálózattal és tartozékaival kapcsolatban a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve – követelése semmilyen jogcímen nincsen.

11./ pont értelmében a jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetés során keletkezői eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően a – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére.

A szerződések, az előterjesztés 3.,4.,5.,6.,7. mellékleteit képezik.

A szerződésben megfogalmazottak értelmében, jelen kártalanítási szerződés aláírásával a Tulajdonos elfogadja, hogy a közcélú hálózat építése, szerelése során a Kálvária Keresztben keletkező bárminemű okozott kárért az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-t semmiféle kártérítési kötelezettség nem terheli.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban, az 1) pontban meghatározottak értelmében a vagyont érintő kölcsön- és hitelszerződésről, vagyon megterheléséről, szolgalmi jog alapításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

1. Határozati javaslat

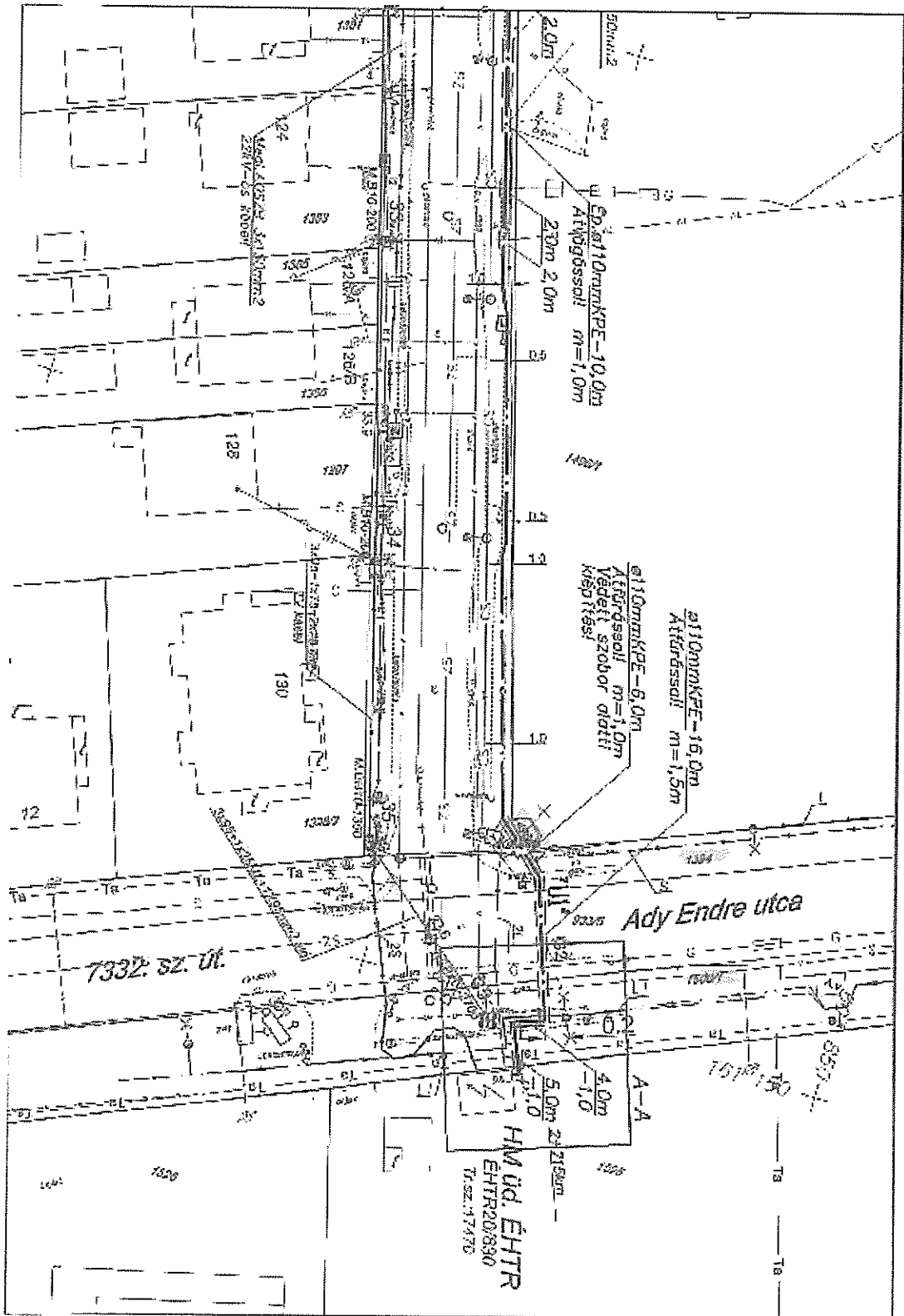
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése (l) pontja alapján, hogy az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 1500/1 hrsz. „kivett közterület”, 1394 hrsz. „kivett közterület”, 1496/2 hrsz. „kivett kálvária”, 1493 hrsz. „kivett közterület”, 1154 hrsz „kivett közterület” megnevezéssel nyilvántartott területekre vonatkozó kártalanítási szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

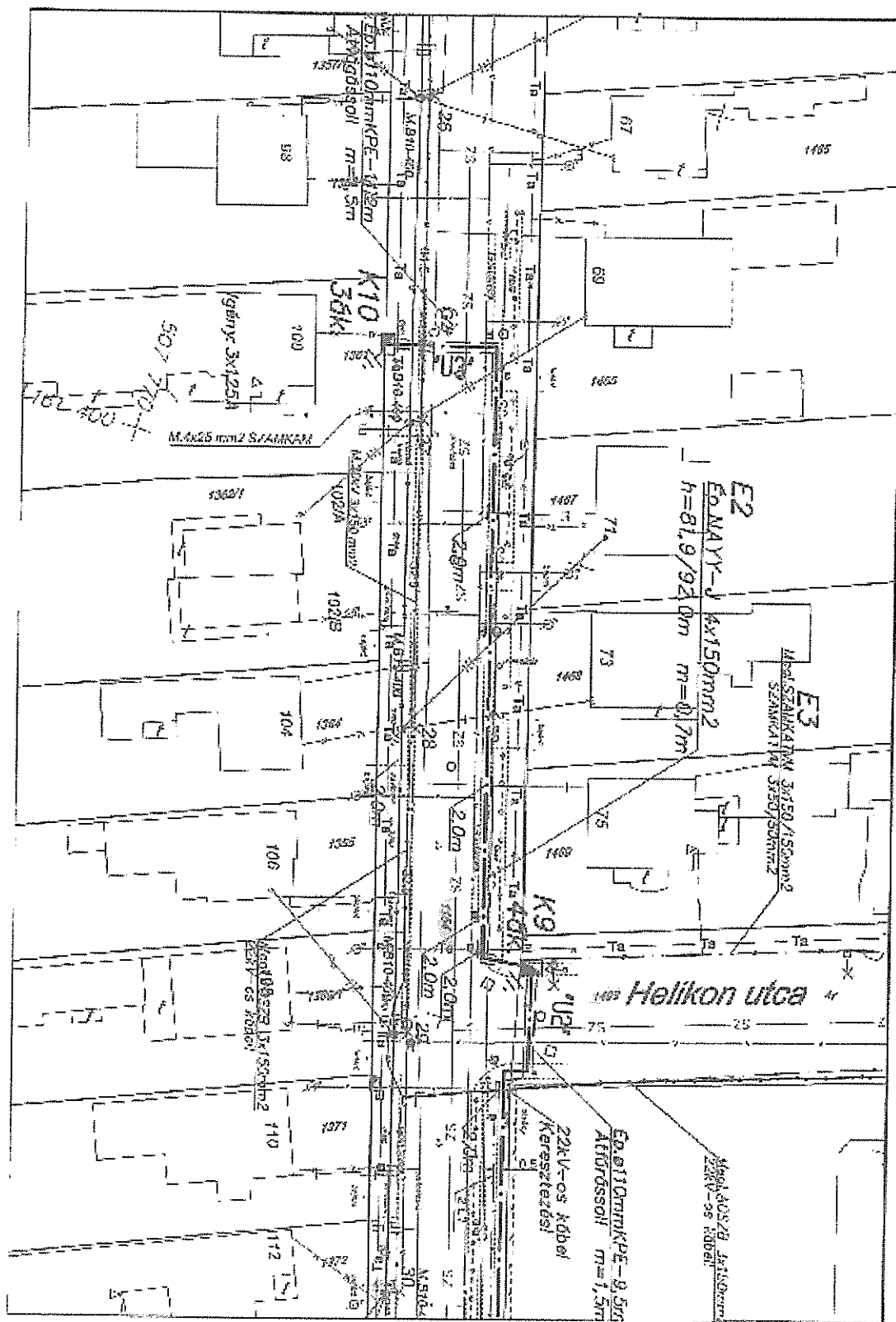
Határidő: azonnal

Mellékletek

1. számú melléklet



2. számú melléklet



3. számú melléklet

Vezetékgigi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIFKÖF/NAF

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Bóza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhelye: Hévíz, Koszuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
között az alábbi közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Hévíz helység 1500/1 hrsz. alatt nyilvántartott *Kivett kőzterület* megjelölésű ingatlan, melyen a HG-02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerinti közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékgigi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgiggal terhelt ingatlanrész hossza 13,15 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 22,84 m². Ebből a tulajdoni részarányának megfelelő terület 22,84 m².
5. A Felek egyetemesen rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági üvezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési, szaruképi, üzemeltetési és más károk megtérítését kivéve - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékgigg gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági üvezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékgiggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági üvezetével érintett terület (erdőnyitadék) termelésből való kivonásához.

Adatszám: 0797 db 3	Az ércet illető az SZ 152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítási szabályozás című rendelkezés melléklet.
Szerződés dátuma: 2016.03.04	Kérem, vizsgálják meg arról, hogy a hatályos példány igazolja.

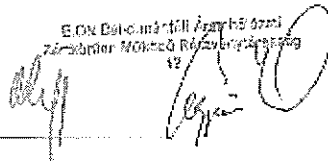
VezetékJogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/KAF

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közeleli Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyre illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonosi kötelezi.
10. A Közeleli Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a nemelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közeleli Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a károcseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ttk. szabályai az irányadók.

_____, 201... .

cégnév:

cégszerű aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
12


Várfalvi Ferenc Czippán Kornél
Izom vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Fügedtölves

Árnyéktípus: 2797_ub_1	Az E.ON 01 lap az 1/2-1/3 Közeleli Hálózat létesítésével és működtetésével összefüggő kártalanítások szabályozása című szerződés melléklete
Árnyéktípus dátuma: 2018.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

4. számú melléklet

VezetékJogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIFÉCŐFNAF

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhelye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
között az alábbi közeli villamos vezetékhálózat és tartozékkal létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Hévíz helység 1394 hrsz. alatt nyilvántartott *Kétféle közterület* megjelölésű ingatlan, melyen a HG-02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (váltózási rajz) szerint közeli villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közeli Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékJogi határozat alapján.
2. A Közeli Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közeli Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal terhelt ingatlanrész hossza 4,19 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 4,17 m². Ebből a tulajdoni részarányának megfelelő terület 4,17 m².
5. A Felek egyetértően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közeli Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közeli Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megértésével kivéve - kártalálás semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékJog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közeli Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékJoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közeli Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

Azonosító: 0791_gh_3	Az alábbi irat az SZ-162 Közeleli hálózati létesítési és megújítási munkák elvégzéséhez szükséges engedélyezési eljárásokról szóló jogszabályok alapján készült, melynek célja a közeli hálózatok biztonságos üzemeltetése és a lakosság védelme.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

VezetékJogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIEKÖP/NAF

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VFT. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági évezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági évezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelca kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a kéreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) költén fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

_____, 201... .

cégnév:

cégszerű aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati
Zrt. részéről kiegészítő Részvételvezető

Várfalvi Kézenc Czippán Kornél
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Azonosító: 0199_ch_3	Az alatti lépés az SZ-1.52 Közcélú Hálózat létesítését és üzemeltetését biztosító kártalanítási, szabályozási céduli rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérés, melyből megáll, hogy a birtokos nem fizet hozzájárulást.

5. számú melléklet

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIKKÖFNYAF

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésztől az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Bóza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrésztől
cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhelye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi I/1 részarányban Hévíz helység 1496/2 hrsz. alatt nyilvántartott *Rivált kábelút* megjelölésű ingatlan, melyen a HC-02/16, HC-03/16 számú nyomvonalrajz (váhozási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Btérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MÉMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dental Kft. villamos energia ellátása
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 3,83 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 3,84 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 3,84 m².
5. A Felek egyetemesen rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szervezési, üzemeltetési esetli károk megakadályozását* kivéve - követelése semmilyen jogcímen nem merül fel.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendelkezése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyílás) termelésből való kivonásához.

Azonosító: 0797-03-3	Az adóktól függetlenül az 02-102 közcélú hálózat létesítésével és megművelésével összefüggő karbantartások szabványos utáni vizuális ellenőrzés.
Azonosító dátum: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

Vezetékgi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAI

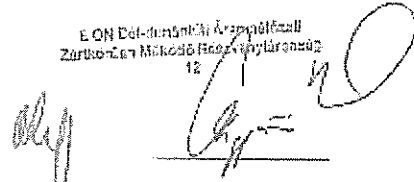
9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közecéi Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyesi illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közecéi Hálózat biztonsági övezetén belüli falakat és korlátozásokat a villanasművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közecéi Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a károsmónyt követően - a kár okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizeti meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

_____, 2011...

cégnév:

cégszerű aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
12



Várfalvi Terenc Czippán Kornél
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Azonosító: 0797_cb_3	Az adott Erőp az SZ-152 közecéi Hálózat felállításával és üzemeltetésével összefüggő kártérítések szabályozásán szűk rendszerezés megvalósítása
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hálózati példányt használja

6. számú melléklet

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cégsz. jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAI

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Bóza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: **Hévíz Város Önkormányzat** ;
székhelye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
közt az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán,

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Hévíz helység 1493 hrsz. alatti nyilvántartott *Kévtől kőzárúter* megjelölésű ingatlan, melyen a HG-02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 13,96 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 22,78 m². Ebből a tulajdoni részarányának megfelelő terület 22,78 m².
5. A Felek egyetemben rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megszüntetési köve - követeleése semmilyen jogcímen nem merül fel.
7. Az Engedélyes a vezetékjogi gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyíladék) termelésből való kivonásához.

Árnyéktábla: 0757-01-3	Az adószám: 10732614-2-02 Közcélú hálózat létesítésével és megművelésével összefüggő kártalanítási szerződésnek című rendelkezés melléklete.
Árnyéktábla dátuma: 2016-03-04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

Vezetékgigi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (vég. jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAF

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közcélú Hálózat vezetékgigát a VEI. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékgig a mindenkeri Engedélyest illeti meg és a mindenkeri ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezeten belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a tennelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó mulasztás befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

_____, 201. .

cégnév:

cégszerű aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózat
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
12

Várfalvi Ferenc Czippán Kornél
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Azonosító: GNY_03_3	Az adott útlat az SZ-137 Közcélú Hálózat elhelyezésével és megvalósításával összefüggő kártalanítási szabályozás elni rendelkezés mellékelte.
Azonosítás dátuma: 2016.03.04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

8. számú melléklet

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (vég. jogi személy, önkormányzat)
KTF/KÖF/NAF

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhelye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
közt az alábbi közellú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Hévíz helység 1154 hrsz. alatti nyilvántartott *Kévtől közterület* megjelölésű ingatlan, melyen a HIG-02/16, HIG-03/16 számú nyomvonalrajz (váltózási rajz) szerint közellú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közellú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közellú Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közellú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 269,41 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 505,05 m². Ebből a tulajdoni részarányoknak megfelelő terület 505,05 m².
5. A Felek egyetemben rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közellú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendelkezés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közellú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szervezési, üzemeltetési azati károk megtérítését követve - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közellú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, áttelekíthetja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendelkezése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közellú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

Azonosító: 0797-ek/3	Az adóció irólap az SZ-152 Közellú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő kártalanítás és szabályozás című rendalkotás melléklete.
Azonosítókód: 2016-07-04	Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja.

Vezetékgíji megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (főg. jogi személy, önkormányzat)
KIT/ KÖF/ KAF

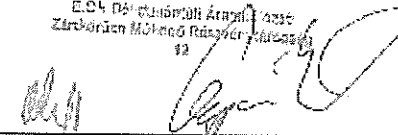
9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közvetli Hálózat vezetékgíját a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékgíj a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közvetli Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmak és korlátozások a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közvetli Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (rövid- és taposási kár) megtérülését, melyet a károsodókat követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonos (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

____, 2011. .

végén:

cégszerű aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Zárkörűen Működő Részvénytársaság
12



Várfalvi Ferenc Czippán Kornél
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Fejlesztő

Azonosító: C/2011/03/01	Az alábbi útlejt az SZ-152 Közvetli Hálózat létesítésével és megüzemeltetésével összefüggő kártalanítási szabályozás című rendelkezés melléklete.
Azonosítás dátuma: 2011.03.02	Kérem, jelezzésként meg arról, hogy a fentlincs példányt használja.


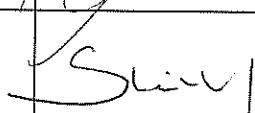
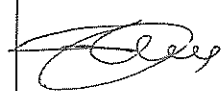
3.

Bizottsági állásfoglalás

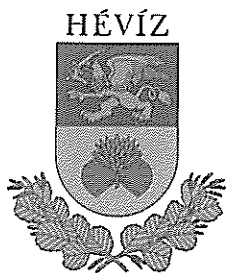
Előterjesztés tárgya: 18. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	133/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó Balázs	városfejlesztési és beruházási ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36 -24 /2017.

Napirend sorszáma: **22.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére**

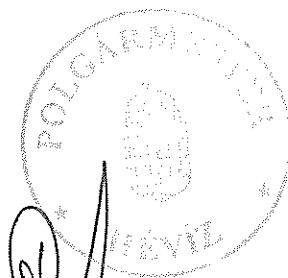
Tárgy: 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közigazgatási osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A földgáz energiáról szóló törvény (GET) értelmében 2010. július 1-től választhatnak kereskedőt a 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű szabadpiaci fogyasztók. Ennek lényege, hogy a fogyasztók az energiakereskedőktől, a kereskedők pedig a termelőktől szabadpiaci körülmények között szerezhetik be a földgáz energiát. A földgáz energiát előállító cégek ugyanilyen módon értékesítik ezen terméket a rendszerirányítók és nagykereskedők közreműködésével.

Hévíz Város Önkormányzata és intézményei nem rendelkeznek energia-kereskedelmi szervezettel. Az új modell számol az energetikai tanácsadó társaságok megjelenésével, amelyek szakmai támogatásával a megfelelő felkészültséggel nem rendelkező fogyasztó számára is megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfólió kialakítására.

A földgáz energia beszerzésénél a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait nem kell betartanunk, mert a beszerzési érték az oktatási intézmények államosítása miatt nem haladja meg a nettó 15 millió Ft-os értékhatárt.

2015-ben Hévíz Város Önkormányzat és intézményei sikerrel bonyolítottak le közbeszerzést a nagyfogyasztási helyekre, amelynek eredményeképpen 24 hónap alatt a korábbi árakhoz viszonyítottnan 12 millió Ft-ot takarított meg az önkormányzat a Gamesznél, Hivatalnál, Művelődési Intézménynél. Az elmúlt két év dologi előirányzat maradványa jórészt ennek a megtakarításnak köszönhető az intézmények.

Az oktatási intézmények államosítási miatt két nagy fogyasztási hely kapacitásával nem tudunk számolni. (Illyés Gyula Általános iskola és Bibó István Gimnázium) Ezért a közbeszerzési értékhatárt nem érjük el, továbbá nem folytathatjuk a jelenlegi gázszolgáltatóval az együttműködést, mivel a gázszükségletünk a harmadára esett vissza, így a két éve lefolytatott közbeszerzés alapján nem folytathatjuk a beszerzésünket, mivel a csökkent felhasználás után kötbért és pótdíjat kellene fizetni.

A mellékelt szerződés alapján energetikai tanácsadó bevonása indokolt, amely konstrukcióban nem kell szakértői díjat fizetni, hanem az elért gázdíj-kedvezmény 30%-át +áfát számlázza ki 24 hónapon keresztül a gáz szolgáltató. Ennek összege függ a kedvezmény mértékétől, ez havi szinten becsült értéken (10%-os díjcsökkenéssel számolva) 20.000,-Ft+áfa. A 24 hónapos gázfogyasztási mértéke a megmaradt nagyfogyasztási helyeknek becsült értéken 14 millió Ft.

A nyíltpiaci beszerzési eljárást a korábbi közbeszerzést lebonyolító Sourcing Hungary Kft. végzi, egy egyedi megbízási szerződés aláírása szükségeltetik, amelyet csatolunk az előterjesztéshez.

A döntés egyszerű többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hévíz Város Önkormányzata és intézményei összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában nyíltpiaci gáz-beszerzési eljárás lefolytatásához 2017. október 1-től 24 hónapos időtartamra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi megbízási szerződés aláírására a beszerzést lebonyolító Sourcing Kft. felé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 1.

SZERZŐDÉS
Földgáz energia beszerzés szakmai támogatása
Sourcing szerződészsám: 2017/

amely létrejött egyrészről

a **Hévíz Város Önkormányzata** (székhely: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20, képviseli: Papp Gábor, polgármester.) mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető igazgató) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített szabad piaci földgáz energia beszerzés lebonyolítása a beszerzési folyamatok és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

1. A tender ütemtervének kialakítása

A beszerzési folyamatok (tender) menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határidőinek figyelembe vételével Vállalkozó meghatározza a tender ütemtervét, melyet a Megrendelő fogyasztói igényeinek és a törvényi rendelkezések figyelembevételével alakít ki és gondoskodik a határidők, feladatok teljesítéséről.

2. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása

A rendelkezésre álló információk alapján Vállalkozó az adatok előzetes értékelését követően az aktuális piaci információkat felhasználva javaslatot tesz az ajánlatkérési koncepcióra és Megrendelő bevonásával kidolgozza az ajánlatkérési stratégiát. A tender során – igény esetén – Vállalkozó elektronikus aukciót is alkalmaz, és a koncepciót ennek figyelembevételével alakítja ki.

3. Pályázati feltételek meghatározása

Vállalkozó a Megrendelő fogyasztási szokásait figyelembe véve az ajánlatkérési koncepció és stratégia mentén kialakítja a pályázati felhívás peremfeltételeit. A feltételekről minden esetben egyeztet a Megrendelővel.

4. Szakmailag megalapozott pályázati felhívás elkészítése

Vállalkozó a fogyasztási szokások és meghatározott feltételek ismeretében birtokában elkészíti a pályázati felhívást, amelynek tartalmát egyeztet a Megrendelővel és Megrendelő jóváhagyása után tekint véglegesnek.

5. Potenciális kereskedői kör meghatározása

Vállalkozó az aktuális piaci környezet ismeretében meghatározza a tenderbe invitálandó energiakereskedők körét, amelyet Megrendelővel egyeztet és Megrendelő jóváhagyását követően tekint véglegesnek.

6. A tender, ajánlatkérés lebonyolítása
Vállalkozó a Megrendelő által megküldött és rendelkezésre bocsátott információk alapján lebonyolítja a tendert, felhasználva kapcsolati rendszerét. Amennyiben a tender lebonyolítása elektronikus aukció keretében történik Vállalkozó biztosítja az elektronikus aukció szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel, IT környezetet, aukciós felületet.
7. Eredmény-értékelés, riport
Vállalkozó a tender lebonyolítását követően riportot készít, amely tartalmazza a tender értékelését, a pályázók elérhetőségeit, az ajánlatok számát és értékét, valamint kimutatja a költségeket és az elért megtakarítás mértékét. A riport egyaránt tartalmaz statisztikai és grafikai elemeket. A riportot Vállalkozó elektronikusan (e-mailben) küldi meg Megrendelő részére.
8. Szerződési és kereskedőváltási folyamat támogatása
Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést, illetve a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat.
9. Információs szolgáltatás
Vállalkozó elektronikusan küldött havi (különös esemény bekövetkeztekor azonnali) hírlevélben naprakész tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, jogi és műszaki változásokról, lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.
10. Folyamatos rendelkezése állás, helpdesk
A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó telefonon és e-mailen keresztül, munkanapokon 9:00 órától 17:00 óráig Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.
11. Eredmény-összegzés, záró riport (opcionális)
Amennyiben Megrendelő a III/9. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejáratakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kizárólagosan Megrendelő és a Kereskedők közötti közvetítő szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és a Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megrendelő és a Kereskedők egymás között rendezik.
2. Megrendelő a szerződés aláírásával felhatalmazza Vállalkozót, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében Megrendelő nevében tendert bonyolítson le.
3. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani. Megrendelő a Vállalkozó által kiküldött ajánlatkérést követően földgáz energia beszerzése tárgykorben kizárólagosan Vállalkozón keresztül kér ajánlatot.
4. Amennyiben a Vállalkozó által kiküldött ajánlatkérést vagy pályázati felhívást követően Megrendelő és Kereskedő között 90 napon belül megállapodás (pl. új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítés) jön létre, úgy a tender sikeresnek tekinthető, és Vállalkozó jogosult a vállalkozói díjra az V. pontban részletezett feltételek szerint.
5. Megrendelő vállalja, hogy mindent elkövet annak érdekében, hogy az energia kereskedelmi szerződést a tender lezárását követően a legrövidebb idő alatt megkösse.
6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó abban az esetben is jogosult az V. pontban meghatározott vállalkozói díjra, amennyiben a Megrendelőnek felróható okból (pl. mulasztás vagy késedelem) az energiakereskedelmi megállapodás (pl. új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítés) a tender lezárását követő 90 napon belül nem jön létre, vagy Megrendelő az energiakereskedelmi szerződést (új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítés) Vállalkozó megkerülésével köti meg. Ez esetben az V. pontban szereplő szerződött ár/árformula alatt a tenderen elért legjobb ajánlati ár/árformulát, valamint az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott mennyiség alatt a pályázati felhívásban rögzített mennyiséget kell érteni.
7. Vállalkozó a tender lebonyolítására projektvezetőt jelöl ki, aki a II. fejezetben szereplő feladatok ellátásával kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a tender lebonyolítását.
8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bázis ár/árformulát – 1. számú melléklet – az előzetesen egyeztetett határidőig, de legkésőbb a Vállalkozó általi ajánlatkérés kiküldésének napjáig Vállalkozó részére elektronikusan megküldi. A bázis ár/árformulát Felek a tender lebonyolítását megelőzően egyeztetik.
9. Az energiaszerződés hatályának lejártát követő 15 napon belül Megrendelő elektronikusan megküldi Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát a penzugy@sourcing.hu címre, amennyiben Megrendelő ezt nem teljesíti úgy a felek közötti elszámolásra a tender lebonyolítását követően készített riportban szereplő megtakarítás az irányadó.

10. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
11. Felek kijelentik, amennyiben Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés hatálya alatt Kereskedő magyarországi kereskedelmi tevékenységét megszünteti, avagy kereskedelmi engedélye visszavonásra kerül, Megrendelő jelen szerződés aláírásával és annak keretében egyidejűleg meghatalmazza Vállalkozót, hogy a szerződéses időszak fennmaradó időtartamára - közös megegyezéssel akár hosszabb időszakokra is – újabb tendert folytasson le Megrendelő részére Megrendelő ellátás biztosításának érdekében. Jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időszak hátralévő időtartamára – illetőleg adott esetben a közös megegyezéssel meghosszabbított időszak vonatkozásában – az új tender eredményeképpen megkötésre kerülő energiakereskedelmi szerződésben meghatározott fajlagos szerződött ár és mennyiség tükrében, változatlan fajlagos bázis ár paraméter mellett újraszámításra kerül.
12. Amennyiben a nyertes kereskedő bármilyen polgári jogi aktussal más gazdasági, piaci szereplőre vagy kereskedőre ruhazza az energiakereskedelmi szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit (a továbbiakban: transzferálás), illetve magát az energiakereskedelmi szerződést, Megrendelő kijelenti, hogy ezen körülmény/aktus nem érinti Vállalkozó jogosultságát a vállalkozói díjra.
13. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott díj mértékéig terjed.
14. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya

Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napjától a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés lejáratáig hatályos. Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével teljesíti, a szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatály alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

V. Vállalkozói díj

1. A II. pontban rögzített szolgáltatási csomagra vonatkozó vállalkozói díjat Felek közös megegyezéssel az elért megtakarítás 30,00 % + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.
2. A megtakarítást Felek az alábbi képlet alapján határozzák meg magyar forintban:

$$\text{Megtakarítás (Ft)} = (\text{Fajlagos bázis ár (Ft/m}^3\text{)} - \text{Fajlagos szerződött ár (Ft/m}^3\text{)}) * \text{Mennyiség (m}^3\text{)}$$

Fajlagos bázis ár: A beszerzési eljárásban benyújtott írásos alapajánlatokban szereplő árak/árformulák átlaga alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/m³)

Fajlagos szerződött ár: A tender lebonyolítását követően érvényesített, szerződött földgáz ár/árformula alapján számított nettó fajlagos átlagár. (Ft/m³)

Mennyiség: Az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott energiafogyasztási mennyiség. (m³)

A fajlagos bázis ár és a fajlagos szerződött ár vonatkozásában a földgáz ár/árformula (a szabadpiaci földgáz energiakereskedelmi szerződésekben alkalmazott konstrukciók) tartalmazza a molekuladíjat és a rendszerhasználati díjakat, ellenben nem tartalmazza a jogszabályok szerint fizetett adókat, díjakat, illetékeket (energiaadót, illetékeket és MSZKSZ díjat, stb.).

3. Vállalkozó és Megrendelő a vállalkozói díj pénzügyi rendezésével kapcsolatosan havi teljesítésben állapodik meg.
4. A vállalkozói díj havi összegéről szóló számlát Vállalkozó havi rendszerességgel a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki, forintban – idegen devizás energia kereskedelmi szerződés esetén a kiállítás napján érvényes MNB középárfolyamon számolva. A vállalkozói díj első havi számláját Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés hatálybalépésének napján állítja ki, majd azt követően havonként a vállalkozói díj egyenlő mértékű részleteiről. A havi számla összege = Fajlagos megtakarítás (Ft/m³) * Szerződött mennyiség (m³)/szerződött hónapok száma * Vállalkozói díj (%).
5. Amennyiben Megrendelő az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a jelen szerződés III.9. pontja szerint Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát megküldi, Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés szerződött mennyisége és a Megrendelő által ténylegesen elfogyasztott energiamennyiség különbsége alapján Megrendelővel a vállalkozói díjat illetően elszámol. Vállalkozó az elszámoló számlát az energiakereskedelmi szerződés lejártát követő hónap végéig állítja ki.
6. A számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
7. Amennyiben a szerződött mennyiség alapján kalkulált vállalkozói díj nem haladja meg a hatszázezer Ft-ot, Vállalkozó jogosult a díjat egy összegben kiszámlázni az energia kereskedelmi szerződés megkötésének napján 30 napos fizetési határidővel.

8. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

VI. Titoktartás

Felek egyetérttenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog és a vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2017. augusztus 30.	Budapest, 2017.
Hévíz Város Önkormányzata	Szentpétery Arnold Ügyvezető
Megrendelő nevében	Sourcing Hungary Kft. Vállalkozó nevében

MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT – FÖLDGÁZ ENERGIA

Alulírott, Papp Gábor, polgármester, a(z) **Hévíz Város Önkormányzata** (székhely: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1, adószám: 15734374-2-20) törvényes képviselője meghatalmazom a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a társaság képviselőjében, helyette és nevében az alábbiak szerint eljárjon:

Meghatalmazás	(x)
A szervezet képviselőjében a földgáz energia beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa.	X
A szervezet képviselőjében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek kapacitás adatai – „hátizsák adatai” – megkérésében az illetékes Szolgáltatónál teljes körűen eljárjon.	X
A szervezet képviselőjében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatónál vagy kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.	X

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Továbbá **nyilatkozom**, hogy a Sourcing Hungary Kft. által szervezett földgáz energia beszerzésre kiírt tender győztesével az alábbi időtartamra szerződéses kötelezettséget vállalok a beszerzési eljárásban meghatározott célérték (maximum limitár) vagy annál alacsonyabb árszint elérése esetén, amennyiben a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban foglalt összes feltételt a nyertes maradéktalanul teljesíti és a szerződés minden feltételében egyetértés születik.

Szerződési időszak	(x)
Szerződési kötelezettség a 2018-2020. évi földgáz energia beszerzésre	X

Nyilatkozom, hogy a jelenlegi földgáz energia kereskedelmi szerződéselem nem tartalmaz utolsó ajánlattételi (last call) opciót valamint a fenti táblázatban megjelölt és tendereztetéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt földgáz energia kereskedelmi szerződéselem; továbbá az előzőekben meghatározott időszakra előszerződésből- vagy egyéb, előzetes megállapodásból vállalt kötelezettséggel egyik földgáz energiakereskedő irányába sem tartozom.

Hévíz, 2017. augusztus 30.

.....
cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....
Szentpétery Arnold
Ügyvezető
Sourcing Hungary Kft.

1. számú melléklet

BÁZIS ÁR FÖLDGÁZ ENERGIA

Hévíz, 2017. augusztus 30.
Hévíz Város Önkormányzata
Megrendelő nevében


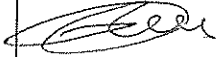
3.

Bizottsági állásfoglalás

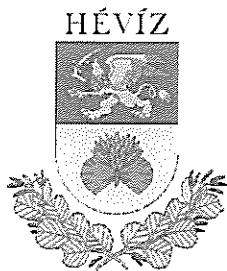
Előterjesztés tárgya: 19. 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m ³ /h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	134/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

IV.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/153-2/2017

Napirend sorszáma:

23.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésére

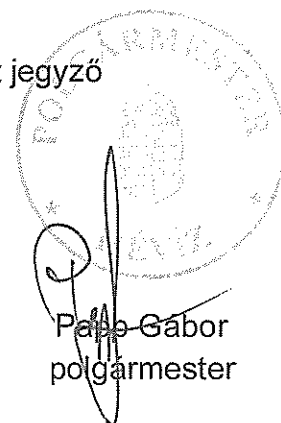
Tárgy: GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) benyújtása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

Megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.3 - 2015 kódszámú Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázaton történő indulásról döntött, melyre vonatkozó pályázat 2016. március 17-én benyújtásra került. A Pályázat a hiánypótlás és tisztázó kérdés teljesítése után, a döntéseket követően tartalék listára került, ugyanis a rendelkezésre álló forrás kimerült.

Lehetőség van a pályázat újbóli benyújtására a meglévő tartalommal a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című kiírás keretében, konzorciumban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel. A pályázat benyújtási határidejei a pályázati felhívásban szerepelnek, mi a második etapban, azaz 2017. október 15-i határidőre kívánjuk benyújtani. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok részben rendelkezésre állnak (tervdokumentáció, jogerős engedélyek, gyógyhelyfejlesztési stratégia), azonban szükséges beszerezni a Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítéséhez külső szakértőt.

Hévíz Gyógyhelyi tér kialakítás programtervének leírása:

A jelenleg a történelmi városközpont közvetlen szomszédságában működő buszpályaudvar áthelyezésével értékes területek szabadulnak fel, amelyek újra bevonhatók lesznek a belváros szövetébe.

Hévíz mind a mai napig nem rendelkezik egy olyan, a fürdőhöz, a sétáló utcákhoz és a parkolóhelyekhez közeli gyógyhelyi központi térrel, amely találkozóhelyként és gyalogos csomópontként funkcionálhatna az itt lakók és a vendégek számára. Fontos célja a projektnek az 50 feletti nyugat és észak európai egészségtudatos vendégek részére egy megfelelő gyógyhely fejlesztése.

A mai buszpályaudvar a gyógyfürdőt a sétáló utcával, valamint a fő közlekedési útóérnek számító Széchenyi utcával és azon túl a piaccal és nagyparkolóval összekötő útvonalak metszéspontjában található.

A városfejlesztési tervek szerint a meglévő buszállomás (kőrítő falakkal határolt területe: 303 m² + konzol kilógás, - mely a beépítésnél figyelembe vehető,- így a beépített alapterület cca.) 600,0 m²) monolit vasbeton épülete újjáéledne, átalakulna - nem bővülne -, új funkciókkal telne meg. Az épület vasbeton vázát megőrizve a kitöltő és válaszfala eltávolítását követően alumínium üvegfal rendszer felhasználásával nyitnánk meg tagoltan az falakat, oszlopokat, melyek egyben „kiállítási vitrinek” is lennének. Az épület hangsúlyos irodarészében kapna helyet a Tourinform iroda, mely ideális hely lenne az idelátogatók szempontjából a tájékoztatásra. Az épület otthont ad még egy pihenőtérnek, valamint gyermek játszórésznek (pályázati felhívásban kötelező elemként szereplő gyermekbarát fejlesztés). A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, és attrakciók elhelyezése is indokolt, amely ideális háttérrel biztosít a szabadtéri színpad köré szervezett rendezvényeknek is.

Hosszútávon a cél megalapozni egy emberközelit, mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása. Az új gyógyhelyi főtér kialakítása, a szomszédos Deák és Festetics terek egységbe foglalása, a Kölcsey utca csökkentett forgalmú közlekedési folyosóvá tétele lefedve a csapadékcatornát komoly lendületet adhat a szolgáltatóknak, kiszélesíti a hévízi belváros határait és egyben összeköti a gyógyfürdőt, a piacot, valamint a szomszédos nagyparkolót.

Az újonnan kialakítandó „főtér” a Deák térből (~1400 m²), a mai buszpályaudvar területéből

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

(~2500 m²), a gyógyfürdő nyári bejáratának teresedéséből (~1000 m²) állna össze. Hozzá kapcsolva a Kölcsey utcát (~3800 m²), mely a sétáló utcákkal hasonló minőségi burkolatot (összesen min. 8000 m² díszburkolat készülne) és térelemeket kapna (szökőkút, pihenőpadok, köztéri szobrok, emlékművek, stb.) úgy, hogy a fő közlekedési útőrnek számító Széchenyi utcára nyitva főleg gyalogos forgalom szempontjából összeköttetést létesítsen a közkedvelt és megújulásra váró termelői piaccal és nagyparkolóval, mely gyalogos sétányokkal megtűzdelt átalakítása is tervezett.

A töbejárat előtti teresedés ideális helyet biztosít a szabadtéri színpadnak, mely tengelye a tér kitérésével a buszváró épületre fordulhatna. Így optimalizálva a köré szervezett rendezvények elhelyezhetőségét is. Mobil lelátónak hely és „tánc tér” biztosításával.

Cél volt megalapozni egy emberközelit, mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása, ahol a pihenés mellett európai szintű vendéglátás, és élettér biztosítható.

Az új főtér kialakítása magával vonzza, a szomszédos Deák és Fesztetics terek egy egységbe foglalását.

Tervezési terület lehatárolása: Kölcsey utca (Széchenyi u. és az Autóbusz pályaudvar közötti szakasz), Autóbusz pályaudvar területe, Deák tér (Autóbusz pályaudvar és az Erzsébet királyné utca közötti szakasz)

A tervezett fejlesztés igazodik a korábban elkészült „Belvárosi rekonstrukció” (Rákóczi és Erzsébet Királyné utcák) során alkalmazott anyaghasználathoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy benyújtja pályázatát a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című felhívásra benyújtja pályázatát, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 1.

3. A Képviselő-testület a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című projekt előkészítésével kapcsolatban jóváhagyja a pályázat benyújtásához szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány beszerzését, valamint a felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. Az ehhez szükséges fedezetet a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet III/2 sora terhére (Gyógyhelyi főtér kialakítás) 5.100.000,- Ft ÁFA összegben biztosítja az alábbi megbontás szerint:

- a) Megvalósíthatósági Tanulmány leadását követően nettó 2.550.000,- Ft + ÁFA,
- b) pályázati döntést követően nettó 2.550.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 11.

4.

MELLÉKLETEK

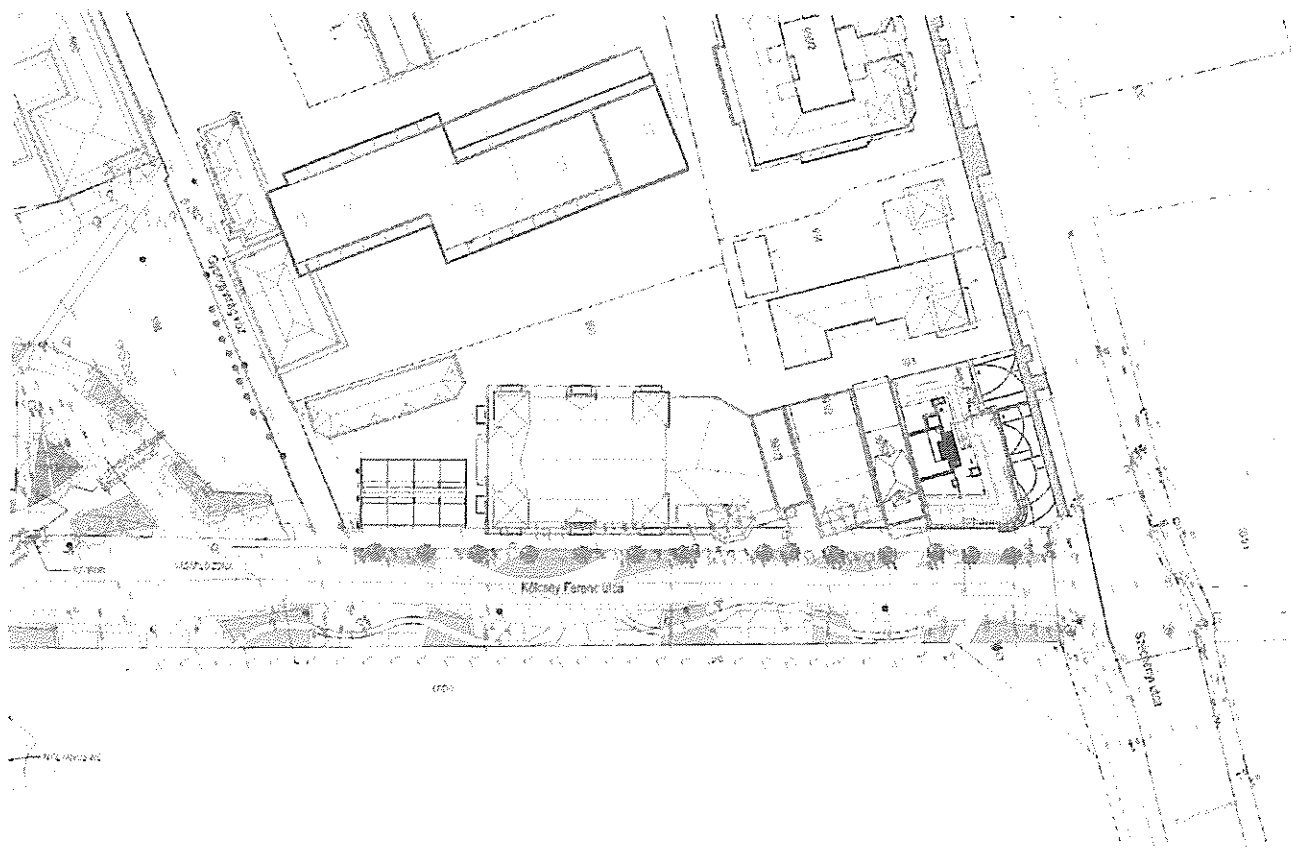
Mellékletek

1.melléklet: látványterv

2.melléklet: konzorciumi szerződés minta

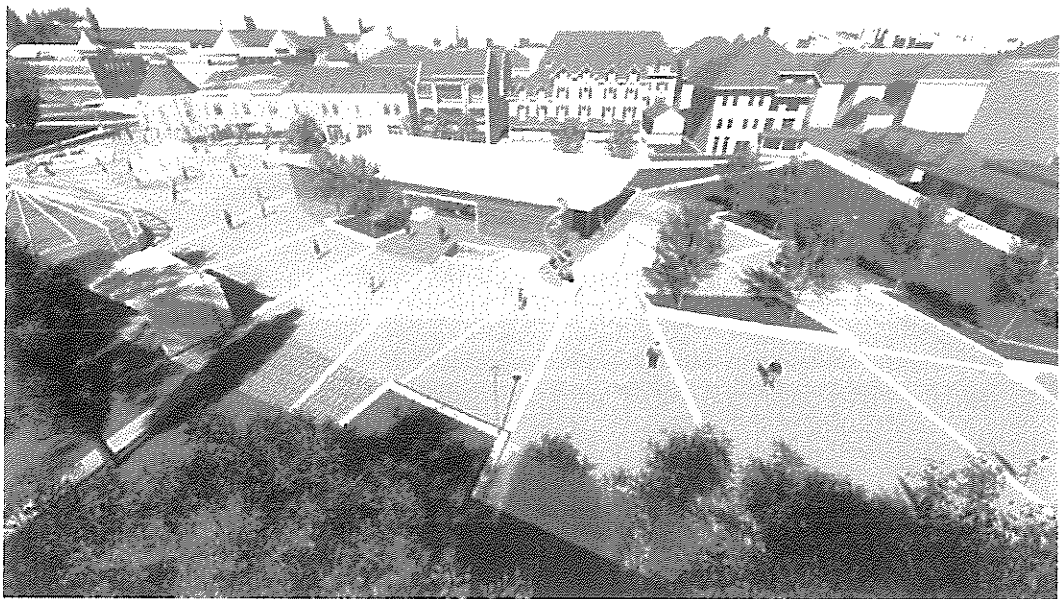
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatási kérelem benyújtására

Preambulum

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjen, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

I. FEJEZET

TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

1. Hatály

1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételével megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.

3. A turisztikai fejlesztések tervezése

(4) Az állam feladata

- a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,
- b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint
- c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.

(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el.”

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a „GINOP-7.1.9.-17 Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe:

„Hévíz Gyógyhely fejlesztése”

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzata
Postacím:	8380 Hévíz, , Kossuth L. u. 1.
Székhely:	8380 Hévíz, , Kossuth L. u. 1.
Azonosító szám (törzs-szám / cégjegyzékszám):	734378
Adószám:	15734374-2-20
Aláíráásra jogosult képviselője:	Papp Gábor, polgármester

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacsa u. 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacsa u. 15-23.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláíráásra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Hévíz Város Önkormányzatát (továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségeket vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemből hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektelemért felelős konzorciumi tag saját költségére kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektekért, illetve az ezek nem szerződésszerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint. Tagok jelen bekezdésben foglalt vállalásaikat irányadónak fogadják el a jövőben megkötendő, a projekt megvalósítására irányuló konzorciumi együttműködési megállapodás tekintetében is.

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében a pályázat költségvetése Hévíz Város Önkormányzatát (Konzorcium Vezető), jelöli a költség viselőjeként (egyúttal nyertes pályázat esetén a kedvezményezettjeként), és az eljárást a Konzorcium ezen tagja folytatja le, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérőndők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 10 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője (egyúttal nyertes pályázat esetén a kedvezményezettje) és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Konzorcium Tagjai a szerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

Tagok megállapodnak, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) a projekt marketing tevékenysége felett szakmai felügyeletet gyakorol. A marketing tervet, valamint a marketing terv alapján az egyes tevékenységeket és költségkereteket előzetesen véleményezi és fenntartja jogát a marketing terv kiegészítésére, indokolt esetben átdolgozására.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 2 eredeti példányban aláírták.

Konzorcium vezetője:

Konzorciumi tag:

.....
Papp Gábor
Polgármester

.....
Dr. Gajda Tibor
Turizmus-stratégiai és Turisztikai
Fejlesztésekért Felelős vezérigazgató-
helyettes

Hévíz Város Önkormányzata

Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

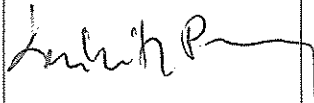

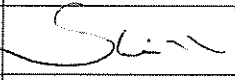

Aláírás dátuma:

2017.

2017.

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Öry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu