

Kivitelezési vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel/fax: 06 83 500 812

bankszámlaszáma: 11749039-15432429-10210004

adószám: 15734374-2-20

képviseli: **Papp Gábor polgármester**

Elektronikus építési napló vezetéséhez alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (a továbbiakban: NÜJ) -abban az esetben kell kitölteni amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező: nem releváns

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

GREENERAL-WEBS KONZORCIUM

Konzorcium vezető tagja: Greeneral Kft.

székhely: 7668 Gyód, 1001/37. hrsz.

Telefon / Fax: +36 20 234 2120

cégjegyzékszám: 02-09-079940

adószám: 24299682

bankszámlaszáma: 11731070-29909283-00000000

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 25A54629

Elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszó - abban az esetben kell kitölteni amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező: nem releváns

képviseli: Németh Sándor ügyvezető (7668 Gyód, 1001/37. hrsz.); (+36 20 234 2120)

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Konzorcium tagja: Webs Kft.

székhely: 7621 Pécs, Rákóczi út 61.

Telefon / Fax: +36 72 515 801 / +36 72 515 802

cégjegyzékszám: 02-09-060105

adószám: 10470095-2-02

bankszámlaszáma: 11731070-29906990-00000000

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 25A37994

Elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszó - abban az esetben kell kitölteni amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező: nem releváns

képviseli: Bötz Zoltán ügyvezető; (7621 Pécs, Rákóczi út 61.); (+36 72 515 801)

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Az Új Széchenyi Terv KEOP támogatási rendszer keretében a **KEOP-5.5.0/B/12-2013-0116** „Hévízi Bibó István Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium energetikai korszerűsítése” pályázattal Megrendelő Európai Unió támogatást nyert el. Megrendelő a jelen szerződés

megkötésére irányulóan a kivitelezési munkák megvalósítására a Kbt. 122/A § szerint 2014. július hó 23-án az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményét az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum megküldésével 2014. augusztus hó 19-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő Vállalkozót bízta meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a „*Kivitelezési vállalkozási szerződés a Hévízi Bibó István Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium energetikai korszerűsítésére a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0116 pályázati kódszámú Európai Unió pályázat keretében a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli tervdokumentáció alapján.*” tárgyú munka megvalósítását. Vállalkozó vállalja az építési munka kivitelezését a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az eljárást megindító felhívás az Ajánlattételi dokumentációban kiadott, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint a szerződéses előírásoknak megfelelően.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a PinceStúdió Kft (Cím: 7831 Pellérd, Deák F. u. 6.) Tervező által készített, tervdokumentáció, és kapcsolódó dokumentumok alapján a munkavégzést megvalósítja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra):

- A z eljárást megindító felhívás;
- Az Ajánlattételi dokumentáció és annak mellékletei;
- Amennyiben volt, abban az esetben a kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok;
- A Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei, különös tekintettel a Vállalkozó által beárazott költségvetésre;
- A közbeszerzési eljárás eredményének írásbeli összegezése;

2.Fizetési feltételek:

2.1.Vállalkozói díj:

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj nettó: 77.105.027,- Ft

mindösszesen: hetvenhétmillió-százötezer-huszonhét Ft

azaz: 97.923.384,- bruttó forint

A felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a

Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésének ellenértéke rögzített fix díjnak tekintendő.

2.2.Előleg kifizetése:

Megrendelő a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak, az igényelt előleg összegének megfelelő összegű, a Megrendelő Ajánlatkérő javára szóló a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti visszavonhatatlan előleg visszafizetési biztosíték nyújtása esetén. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig a Vállalkozói előlegigényléssel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítani Vállalkozónak, oly módon, hogy a biztosíték hatálybalépése legkésőbb az előleg összegének Vállalkozó által megjelölt számláján történő jóváírás időpontja.

Vállalkozó a biztosítékot az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a Megrendelő részére benyújtani. Vállalkozói előleg kizárólag megrendelő által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.

A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására. Az előleg kifizetés vonatkozásában a fentiekkel összhangban irányadó 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése. Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során benyújtott részszámlákban arányosan köteles az előleg összegével elszámolni. Az előleg visszafizetési biztosíték felszabadításának feltétele az előleg teljes összegével történő elszámolás megléte.

2.3.ÁFA fizetés:

Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedélyköteles beruházás, ezért az ÁFA megfizetésére a Vállalkozó köteles az adóhatóság felé. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.

2.4.Teljesítés Igazolás, számlázás:

Felek rögzítik, hogy a teljesítés során számla benyújtására az alábbiak szerint és módon van lehetősége Vállalkozónak:

Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben előírtak alapján előlegszámlát benyújtani (abban az esetben, ha Vállalkozó előleget kíván igénybe venni).

Előleg elszámolása: Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatok során benyújtott részszámlákban arányosan köteles az előleg összegével elszámolni.

Vállalkozó jogosult a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolást követően részszámlát benyújtani a kivitelezés 20%-os, 50%-os, 70%-os műszaki készültsége esetén, a végszámla a projekt teljesítésével, a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételével nyújtható be. A kivitelezési munkálatok során a részszámlák összege a Vállalkozó kivitelezési díjára vetítve kerül megállapításra a műszaki készültségi foknak megfelelően.

A részszámlákat és a végszámlát a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével (Hévíz Város Önkormányzat és címe: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) nevére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével (15734374-2-20) és 2 példányban kell benyújtani Megrendelőhöz. A kivitelezési munkálatokra vonatkozó számlákat a műszaki ellenőr (*Megrendelő által megjelölt személy*) által kiállított teljesítésigazolás csatolásával egyetemben lehet benyújtani. A kivitelezés teljesítésével csatolni kell az átadás-átvételi jegyzőkönyvet is. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult a Megrendelő által megjelölt műszaki ellenőr neve és jogosultsági kódja: Vigh Szabolcs, ME-ÉG-I. - 02-51421

A számlákat az alábbiak figyelembevételével kell kiállítani:

- a. a számlákon szerepeltetni kell a tevékenység leírását;
- b. a számlákon fel kell tüntetni a projektazonosító számot, bankszámla számot és a bank nevét, adószámot,
- c. a számlákon fel kell tüntetni a „számla” elnevezést, részszámla esetén a „részszámla” kifejezést.

A Vállalkozónak számláihoz mellékelnie kell a KEOP Pénzügyi elszámolás részletes szabályai útmutatója szerint a beruházás, költségeinek elszámolásához szükséges dokumentumokat.

Megrendelő a számla kifizetésével kapcsolatban felhívja vállalkozó figyelmét a 2007. évi. CXXVI törvénnyel módosított 2003. évi XCII. tv. Art. 36/A. §-ának alkalmazására.

2.5. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik:

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv.;
- a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet;
- a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet;
- 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- az EU önerő alap tekintetében a 285/2012. (X.9.) Korm. rendelet;

2.5.1. Utófinanszírozási mód alkalmazásával:

A megvalósítás pénzügyi fedezete az Európai Unió forrásból elnyert a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0116 számú pályázat alapján vissza nem térítendő támogatásból (támogatás mértéke KEOP-5.5.0/B/12-2013-0116 projekt esetében a projekt elszámolható összköltségének 85,000000 %-a), illetve Ajánlatkérő KEOP pályázatához kapcsolódó önrészből, amelyet az EU önerő alapból elnyert támogatás finanszíroz (támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 15,000000 %-a), továbbá a pályázaton felüli önrészből (el nem számolható költség a HÉVÍZ Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésének Pályázati Alap terhére biztosítva) áll. Megrendelő pályázati önrészeinek megfizetése az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012 (X.9.) Korm. rendelet 14. § (1) szerint történik, figyelemmel a támogatói okiratban foglaltakra is.

2.5.1.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint **utófinanszírozás** kifizetési mód alkalmazásával banki átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve a Kbt. 130 § (5) – (6) bekezdése szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

2.5.1.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben előírtak szerint **utófinanszírozás** kifizetési mód banki átutalással teljesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor kifizetésre a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és (6) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az irányadók. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

3. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás, pótmunka elszámolás:

3.1.

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, és minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 132. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják. A szerződésmódosításhoz minden esetben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges.

A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlattételi dokumentáció részét képező leírások, költségvetések, tervek tartalmazzák.

3.2. Pótmunka elszámolás előírásai:

Minden, felmerülő pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értelmezés alapján. Az esetlegesen felmerülő pótmunkákkal kapcsolatban felek minden esetben a 2011. évi CVIII. tv-ben foglaltak szerint járnak el. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunkákat és az esetlegesen elmaradó munkákat a Megrendelő jóváhagyó

naplójegyzésének megfelelően a jelen szerződés és a 2011. évi CVIII. tv. előírásainak érvényesítését követően és annak figyelembevételével végzi el a Vállalkozó.

4. Megrendelő jogosult és köteles:

- a. A kivitelezési munkák végzéséhez szükséges és a tevékenység végzésére alkalmas állapotú (Ptk. 6:241. § (1) bekezdése) munkaterületet a szerződés hatálybalépésének időpontját követően legkésőbb 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére.
- b. a teljesítéshez szükséges kiviteli tervdokumentációt a Megrendelő és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett/jóváhagyott formában legalább 1 példányban Vállalkozónak a szerződés hatálybalépésének időpontját követő legkésőbb 3 munkanapon belül átadja;
- c. a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét Vállalkozónak térítésmentesen biztosítani;
- d. az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- e. tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- f. szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- g. köteles szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- h. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy az nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. és a Ptk. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett;
- i. a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- j. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- k. az utó-felülvizsgálati eljárást legkésőbb egy éven belül megtartatnia a hatályos rendelkezéseknek megfelelően;
- l. A 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni;

5.A Vállalkozó feladatai és kötelességei:

- a.) A vállalkozó 4.)/a pontban előírt időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi, át abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- b.) Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni
- c.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni
- d.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján);
- e.) Vállalkozó köteles legalább kéthetente kooperációs értekezletet tartani a munkaterületen, amelyre köteles meghívni a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a Megrendelő által megjelölt szervezetek képviselőit. Az értekezleten a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni;

- f.) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g.) Vállalkozó köteles a kiviteli tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkák elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- h.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i.) Vállalkozó feladata a kiadott műszaki tartalom megvalósításához esetlegesen szükséges hatósági átadások ügyintézése, ahhoz szükséges dokumentáció, mérési jegyzőkönyv (beszabályozási jegyzőkönyv, stb.) megszerzése. Ennek illetéke és költsége Vállalkozót terheli;
- j.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- k.) Ha a szerződés határidőben történő teljesítése akadályba ütközik Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt erről haladéktalanul tájékoztatni;
- l.) Abban az esetben, ha a tervben és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, Tervezőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni. Az esetleges kiváltással összefüggésben a Megrendelő és tervező valamint a műszaki ellenőr jóváhagyását követően felek a Kbt.-ben és a 4/2011 (I.28.). Korm. rendeletben előírtak alapján járnak el;
- m.) Vállalkozó feladata az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek;
- n.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkálatokat közhasználatú intézmény, területén kell végezni a munkaszervezési és műszaki ütemezési előírások betartásával. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és az esetlegesen szükséges hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért;
- o.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek. Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- p.) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- q.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek;
- r.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- s.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;

- t.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződészerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- u.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek a terület átvételekor állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel;
- v.) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- w.) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetészerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- x.) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- y.) Vállalkozó köteles az építési terület takarítását elvégezni a műszaki átadás – átvétel idejére;
- z.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- aa.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
- bb.) Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni. A szerződés teljesítése során adódó esetleges véleményeltéréseket felek írásban rögzítik. Ha a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy ennek tényére a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasításhoz ennek ellenére ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk őt terhelik;
- cc.) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a minőségbiztosítással kapcsolatos esetleges vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzése és ezek költségeinek viselése Vállalkozó feladata;

- dd.) Vállalkozó az építés során esetlegesen keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Vállalkozó feladata az építési naplóban az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése. A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására és ennek a költségeknek a viselésére Vállalkozó köteles. Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie;
- ee.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni;
- ff.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- gg.) Vállalkozó köteles a napkollektorral és a napelemmel érintett létesítmény esetében 72 órás próbaüzemet lefolytatni;
- hh.) Vállalkozó köteles a napelemes rendszer használatbavételi engedélyének beszerzésében közreműködni;
- ii.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- jj.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- kk.) az utó-felülvizsgálati eljárás során részt venni, az ott feltárt hiányosságokat kijavítani;
- ll.) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- mm.) Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel a pályázati elszámolás során, ha az általa megvalósított munkarésszel összefüggésben vagy a teljesítéssel kapcsolatban kiállított számláival összefüggő hiánypótlást állapít meg a Közreműködő Szervezet;
- nn.) A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004, és 2:2004 az irányadóak. A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- oo.) Vállalkozó a 2011. évi LXVI. tv. 5.§ (5) bekezdése alapján elismeri az Állami Számvevőszék jogosultságát a Szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére mind saját maga, mind Alvállalkozói vonatkozásában.

- pp.) Vállalkozó elismeri a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosultságát a Szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére mind saját maga, mind Alvállalkozói vonatkozásában.
- qq.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó információ védelmét.
- rr.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel.
- ss.) A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a közterületen, annak létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.
- tt.) Vállalkozó vállalja, hogy
- Napkollektorok esetében: A Vállalkozó által megajánlott és megvalósított (beszerelt), a beszerzés tárgyát képező napkollektoroknak meg kell felelnie az EN 12975-1 és 2 szerinti minőségi szabvány követelményeinek, valamint ugyanezen szabvány minőségi tesztjének. A napkollektornak rendelkeznie kell Solar Keymark és/vagy DIN-CERTCO minősítésekkel. Gyártói garancia minimum 5 év.
 - Napelemek esetében: A Vállalkozó által megajánlott és megvalósított (beszerelt), a beszerzés tárgyát képező napelemnek megfelelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezések megfelelnek továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. Ennek igazolására a terméknek akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal kell rendelkeznie. Gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80 %-os teljesítményre.

6. Szerződés teljesítésének határideje, teljesítés helyszíne:

6.1. Határideje:

6.1.1. Részhatáridő:

A fűtőkorszerűsítésre és nyílászárók cseréjére Megrendelő kötbérterhes részhatáridő határoz meg, amely 2014. okt. 5.

6.1.2.2. Véghatáridő:

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését (a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes átadás-átvétele) a szerződéskötés napjától számított 180 naptári napos, véghatáridő betartásával vállalja. Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással

megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása és a Kbt.-ben előírt feltételek teljesülése szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak - figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is - elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére. Felek az akadályközlési kötelezettségüknek a Ptk. 6:126. §-a szerint tesznek eleget.

6.2. Teljesítés helyszíne:

8380 Hévíz, Park utca 9. Hrsz.: 1403/2.

7. Építési nappalóval kapcsolatos előírások:

A Vállalkozó és Megrendelő köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó és hatályos jogszabályokban, előírásokban előírtaknak megfelelően az építési nappalót vezetni.

8. A jótállási idő:

- Vállalkozó az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 60 hónapos időtartamára teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja valamennyi létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétele.
- A Vállalkozó garانتálja:
 - az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közbevető nemzeti szabványoknak és előírásoknak.

A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő 20 munkanapon belül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval Vállalkozó költségére elvégezteti. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

9. A 306/2011 (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelő építés-szerelési felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásának napjára az építkezésre vonatkozóan legalább 40.000.000,-Ft/év biztosítási összeg erejéig építés-szerelési felelősségbiztosítást köt illetve, meglévő építés-szerelési felelősségbiztosítását 40.000.000,-Ft/év biztosítási összeg erejéig az építkezésre kiterjeszti. A felelősségbiztosítás káreseményenkénti értékének el kell érnie minimum a 10.000.000,- Ft/káresemény értéket. A Biztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár - meg nem térült részének - megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

10. Biztosítékok:

10.1. Teljesítési biztosíték nyújtása a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján:

A Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének időpontjára (16.15. pontra tekintettel meghatározott) 771.050,- forint összeg erejéig teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A szerződést biztosító mellékkötelezettségnek a szerződés hatálybalépésének napjától a létesítmény (a beruházás befejezése) sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjáig kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában biztosítja Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték a felszólítástól számított 5 naptári nap alatt igénybe vehető, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték.

A teljesítési biztosíték sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjával felszabadítható.

10.2. Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték nyújtása a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján:

A Vállalkozó a teljes projekt befejezésével, a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjára (teljesítés időpontjára) 771.050,- forint összeg erejéig hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot nyújt Megrendelőnek a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában. A biztosíték vetítési alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A biztosíték érvényessége a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától (teljesítés időpontja) számítva a jótállási időpont lejártáig, azaz eddig a napig 24.00 óráig szól. Amennyiben a jótállás ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő jelen szerződés szerinti a Ptk. szerinti jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték összegéből a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégeztetni. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a felszólítástól számított 5 naptári nap alatt igénybe vehető, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésének időpontjával (jótállási időszak lejártával) a biztosíték felszabadítható, a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg.

11. Szerződésszegés, szerződés felmondás, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

11.1. Szerződésszegés:

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- a kötbérterhes rész vagy véghatáridőt nem tartja be;
- Vállalkozó
 - ellen a Céglözlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy

végrehajtási, adósságrendezési, illetve egyéb a megszüntetésre irányuló eljárás van folyamatban;

- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével – érdekkörében felmerült okból – 45 napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik

Vállalkozónak ilyen esetben az elvégzett munka megtérítésére csak a Ptk.-ban foglaltak figyelembevételével lehet igénye. Szerződésszegés esetén Megrendelő a szerződéstől való elállás jogát gyakorolhatja. Az elállás és felmondás esetére a Ptk. 6:249. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni.

11.2. Szerződés felmondása:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által vállalt megvalósítási idő ütemtervben meghatározott véghatáridejének 45 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 45 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

11.3. Kötbérek:

11.3.1. Késedelmi kötbér:

A szerződés szerinti rész és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén - figyelembe véve a 6.1. pont rendelkezéseit - Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetését vállalja az alábbiak szerint:

Jelen szerződés szerinti teljesítési rész vagy véghatáridő elmulasztása esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses összeg, 0,1%-/nap, azaz 77.105,- Ft/nap minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértéke (rész és véghatáridő esetén mindösszesen) összesen 45 nap lehet. A késedelmi kötbér maximális mértékének (45 nap) elérése esetén Megrendelő a 46. napon a vállalkozási szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül átutalni Megrendelőnek.

11.3.2. Meghiúsulás kötbér:

A Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses összeg mindösszesen 5,00%-a.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértékének elérése esetén a 46. nappal;
- meghiúsulás esetén: a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján.

A késedelmi kötbér maximált mértékének (45 nap) elérése a késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértékének elérése esetén a 46. nappal megnyitja Megrendelő jogát a meghiúsulási kötbér követelésére is.

12. Képviselőt:

Megrendelő képviselője:

Név: Papp Gábor polgármester
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel: 06-83/500-812

Megrendelő nevében teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőr:

Név: Babics Tamás városfejlesztési osztályvezető
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Műszaki ellenőr: Vigh Szabolcs
Tel: +36 70 33 51 081

A megrendelő a kivitelezést a műszaki ellenőr útján ellenőrzi és a teljesítést rajta keresztül igazolja.

Vállalkozó képviselője:

Név: Németh Sándor
Cím: 7668 Gyód, 1001/37 hrsz.
Tel: +36 20/234-2120

Felelős műszaki vezető neve, jogosultsági kódja: Nagy Zoltán MV-ÉP/A02-50043

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

13. Műszaki átadás-átvétel:

- 13.1. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- 13.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban – 06-83 500 814 fax számon – értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.
- 13.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekeltet a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg. A Vállalkozónak az eljárásba bevonni kívánt személyek vagy szervezetek bevonására irányuló kérelmét az eljárás megkezdését megelőzően 10 munkanappal kell a Megrendelő részére írásban – 06-83 500 814 fax számon – megküldenie. A bevonni kívánt érintetteket az eljárás megkezdését megelőzően 3 munkanappal kell a Vállalkozónak faxon kiértesítenie.
- 13.4. Amennyiben a Megrendelő helyszíni képviselője a Vállalkozó által kitűzött időpontban nem tud a műszaki átadás-átvételi eljárásról részt venni, akkor a Megrendelő tűzi ki az eljárás kezdő időpontját és erről a Vállalkozót írásban a Vállalkozói értesítést követő 2 munkanapon belül értesíti. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének elhalasztása a Megrendelő miatt következik be és a 6.1. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártát követően kezdődik meg, akkor a Megrendelő ezen időpontok közötti időtartamra nem érvényesítheti kötbérgényét.
- 13.5. Az átadás átvételi eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a kezdőidőponttól számított 30 nap.
- 13.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek és elektromos berendezések minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadásakor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.
- 13.7. A felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárásakor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították, továbbá a keletkezett hulladékokról „építési hulladék nyilvántartó lapot” készít az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján.
- 13.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

14. Utó felülvizsgálat, jótállási időn belüli meghibásodás:

14.1. Utó felülvizsgálat:

A szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől, számítottan egy éven belül (igazodva a hatályos és vonatkozó jogszabályban előírtakhoz) utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

14.2. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül, azaz a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónapon belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó abban az esetben, ha a hiba az épület rendeltetésszerű működődést befolyásolja, abban az esetben az egyeztetéstől számított (hiba jelzésétől) 10 naptári napon belül köteles a hiba elhárítására, annak érdekében, hogy az épület alapvető funkcióját képes legyen betölteni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kijavíttatni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

15. Alvállalkozók:

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

16. Egyéb feltételek:

- 16.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 16.2. A tervdokumentációtól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be, figyelemmel a Kbt.-ben foglaltakra. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Kbt.-vel összhangban valósítható meg.
- 16.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 16.4. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és az 1997. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltakat.
- 16.5. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz és elektromos áramot.
- 16.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. A jelen pont a) és b) pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül

- 16.7. Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, létesítményt vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 16.8. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 16.9. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.
- 16.10. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által a szerződés teljesítése során készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj tartalmazza.
- 16.11. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

- 16.12. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII törvény az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.
- 16.13. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok közzététele tekintetében Megrendelőnek a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint kell eljárnia.
- 16.14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 16.15. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (teljesítési biztosíték) a szerződés hatálybalépésekor kell biztosítani Vállalkozónak, ekként a jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a teljesítési biztosíték dokumentumát Vállalkozó Megrendelőnek eredeti példányban átadta.
- 16.16. Szerződés felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták.

Hévíz, 2014. szeptember 1.

.....
 megrendelő
Hévíz Város Önkormányzat
 Képv.: Papp Gábor polgármester



.....
 vállalkozó
GREENERAL-WEBS KONZORCIUM
 Képv.: Németh Sándor ügyvezető
 Bötz Zoltán ügyvezető

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:	
Hitelviszony: PMK 13-56/2014	
Összes példányszám: ez a számú példány.	
Ügyintéző (Feladat-felelős): <i>Dr. Ágnes Andras</i>	
1. Feladat-felelős részéről rendben: <i>Dr. Ágnes Andras</i> Dátum: 2014. SZEP. 01	
2. Jogi ellenjegyzés: <i>S. P.</i> Dátum: 2014. SZEP. 01	
3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés: <i>B. Z.</i> Dátum: 2014. SZEP. 01	

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
- 2.sz. melléklet: Biztosítási kötvény
- 3.sz. melléklet: Előleg visszafizetési biztosíték dokumentuma (előleg igénylés esetében)
- 4.sz. melléklet: Teljesítési biztosíték dokumentuma
- 5.sz. melléklet: A szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai (amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező)