

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/610-28/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottságának 2018. november 28-án 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 211. számú irodája

A bizottság jelen lévő tagjai: dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Gelencsér János bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vettek: Szintén László osztályvezető
(dr. Tüske Róbert jegyző helyettesítési jogkörében eljárva)
Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:
Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság tagjait, a meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülésén a bizottság 3 tagjából 2 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János jelezte, hogy a bizottság ülésén nem tud részt venni. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Péterné Bakos Marianna bizottsági tagot.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság 2 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

2. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

4. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

5. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

6. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

7. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

9. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/9928/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy az elmúlt évben döntött a Képviselő-testület a Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalap emeléséről, valamint az illetménykiegészítés mértékéről. Az előterjesztésben megfogalmazott



javaslat szerint a 2018. évben megemelt illetményalap, valamint illetménykiegészítés marad 2019. évben is.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

2. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről (HIV/9848-2/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Megjegyezte, mivel a piac fejlesztése a projekt keretében rövidesen indul, ezért a jégpályát üzemeltetni nem lehet. Így a rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/3004-10/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Jelezte, hogy a GAMESZ 2019. január 1-jei hatállyal történő bevezetéssel módosítási javaslattal élt a diétás étkezések, valamint a vendégétkezés térítési díjának 10 %-os emelésére. Ezt az élelmiszer beszerzési díjak növekedésével indokolják, ami miatt a rendeletet is módosítani szükséges.

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: Véleménye szerint a GAMESZ szakemberei tudják mennyit szükséges emelni az árakon, annál is inkább, mivel folyton emelkednek a nyersanyagárak.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Hozzászólásában elmondta, hogy egyre nagyobb az igény a diétás étkezésre, az alapanyagár sokszorosa a normál alapanyagénak. A közétkeztetésben már szükséges az is, hogy az egyéni igényeket is ki tudják elégíteni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

Határidő: 2018. november 29.

4. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában (HIV/10054-3/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Röviden összefoglalta az előterjesztést, majd kiemelte, hogy a GAMESZ javaslatára 2019. január 1. napjától a bölcsődei nyersanyagnorma 37 %-os, az óvodai norma 7 %-os, az általános iskolai napközis norma 7 %-os, a kis-menza norma 10 %-os és a tanéven kívüli étkeztetés nyersanyagnormájának átlagosan 13 %-os emelése szükséges, valamint meg kell határozni a diétás étkezés térítési díját is.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj

vonatkozásában c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

5. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata (HIV/11051-1/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Az előterjesztés ismertetését követően megjegyezte, a rendeletet a jogszabályokkal történő összhang biztosítása érdekében szükséges módosítani.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

6. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/ /2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Jelezte, hogy a településkép védelmi rendeletnek és a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek összhangban kell lenni, de mivel a szabályozásban elírás történt, így azt javítani szükséges.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

7. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (HIV/10053-1/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Elsőként megköszönte a részletes előterjesztés, majd a napirend kapcsán kiemelte, hogy a helyi adópolitika célja az, hogy az Önkormányzat részére folyamatos, kiszámítható bevételt biztosítson úgy, hogy az egyes adóalanyokra ez ne rójon túl nagy terhet, ezért a képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálja a helyi adók mértékét. Ezt követően

Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető: Hozzáfűzte, idegenforgalmi adó, az iparüzési adó a maximumon van, a környező települések is 2 %-os adóalapot hozták a rendeletükben. Mozgástér az építményadónál van, amit nagyon meg kell vizsgálni és több lépcsőben kell tárgyalni. Ez hosszadalmas feladat, amire fel kell készülni, és elvileg a jövő évben lehet megcélozni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve (HIV/9901/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Utalt arra, ez minden évben visszatérő napirend, hiszen minden évben meg kell határozni a képviselő-testület következő évre vonatkozó Munkatervét. A Munkaterv összeállításához érkeztek javaslatok, melyek beépítésre kerültek.

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: Megjegyezte, a tervezés nagyon részletes volt, ezért érkezett csak két észrevétel.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

9. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése (HIV/440-10/2018.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Röviden ismertette az előzményeket, majd elmondta, hogy a bérleti szerződés módosításának tervezetét a képviselő-testületnek – a szerződés 2019. február 1-jén bekövetkező lejáratára előtt. – el kell fogadnia.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése c. napirendet megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

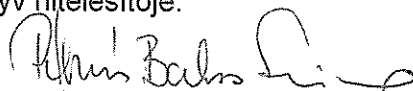
Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2018. november 29.

Ezt követően dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök megköszönte a részvételt, és a bizottság rendes nyilvános ülését 9:20 órakor bezárta.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága


dr. Gelencsér Anita
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

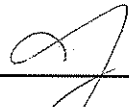

Péterné Bakos Marianna
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság tagja

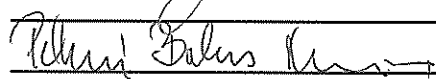
Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága
2018. november 28-ai nyilvános ülésére

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság:

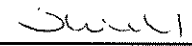
dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök
Gelencsér János bizottsági tag
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

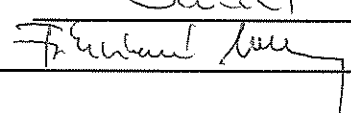





Meghívottak:

dr. Tüske Róbert jegyző
Óry Rozália kabinetvezető
Szintén László osztályvezető
Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető
Olt István osztályvezető











Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
JOGI- ÜGYRENDI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/610-27/2018.

MEGHÍVÓ

a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülését

2018. november 28-án (szerdán) 9:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

2. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

4. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

5. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata
(A napirend később kerül kiküldésre!)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

6. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

7. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

9. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Plac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a lajko.ersebet@hevizph.hu email címen!

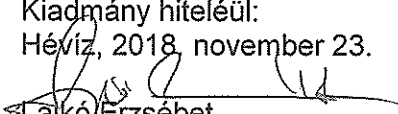
Hévíz, 2018. november 23.

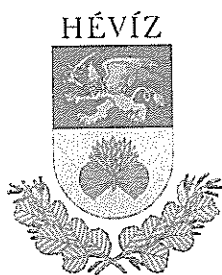
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága

dr. Gelencsér Anita sk.
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
elnöke

Kiadmány hitelül:

Hévíz, 2018. november 23.


Lajkó/Erzsébet
bizottsági koordinátor



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9928/2018.

Napirend sorszáma:

3.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

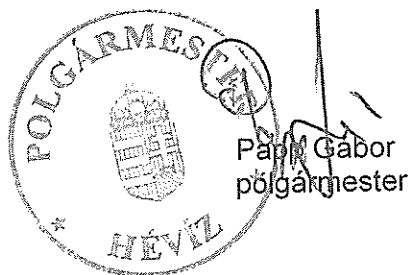
Tárgy: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bertalan Linda
Jegyzői Titkárság/ humánpolitikai referens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 25-én döntött a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról, az illetményalap 46.500 Ft-ra történő emeléséről.

Az illetményalap összegének felülvizsgálatát, meghatározását a 2019. évi költségvetés meghozatala előtt szükséges elvégezni.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 60. § (1) bekezdése értelmében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2019. évben is 38 650 forint marad.

A költségvetési törvény 60. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben is - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A fentiek alapján javasoljuk az Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalap összege a 2018. évben emelt összeg szerint 46.500 Ft maradjon 2019. évben is.

A Kttv. 234. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 30%-a. A Kttv. 234. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke az alapilletmény legfeljebb 20%.

A fenti rendelkezések alapján a Képviselő-testület az illetménykiegészítés 2018. évi mértékét 2018. évre a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén is az alapilletmény 20%-ában állapította meg.

Javasoljuk, hogy az illetménykiegészítés mértéke 2019. évben is a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén az alapilletmény 20%-a legyen.

A döntésnek megfelelően a szükséges fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésében tervezésre fog kerülni.

Javasoljuk továbbá, hogy az illetményalap összege a jövőre vonatkozóan a költségvetés beterjesztésekor ismételten kerüljön majd felülvizsgálatra.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésben foglaltak szerint a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén 2019. évben illetménykiegészítés mértéke az alapilletmény 20%-a.
2. § Az előterjesztésnek megfelelően a 2019. évben az illetményalap összege 46.500 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet tervezet elfogadásra.

A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../.... (.. . . .) önkormányzati rendelete
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszerológati tisztviselők egyéb juttatásairól
szóló
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszerológati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetménykiegészítés 2019. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:
a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,
b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”

2. § Az Ör. a következő 3/A. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

*„Köztisztviselői illetményalap
3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2019. január 1-től 46 500,- Ft.”*

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: növeli a köztisztviselői életpálya presztízsét

Költségvetési hatása: Költségvetési hatása: a rendelet módosítás hatására 2018. évhez képest a Hévízi Polgármesteri Hivatal többlet előirányzatot nem igényel.

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős, átsorolásokat kell végezni a köztisztviselők esetén

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi felhatalmazás alapján lehetőség

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: elvándorlás más jobban fizető állásokba

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

8. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	168/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

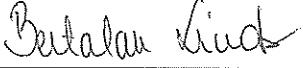
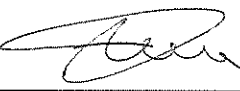
3.

Bizottsági állásfoglalás

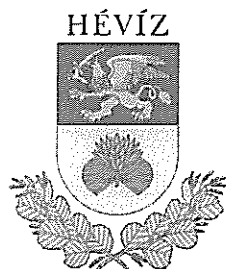
1. Előterjesztés tárgya: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	69/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: HIV/9848-2/2018.

Napirend sorszáma:

4.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

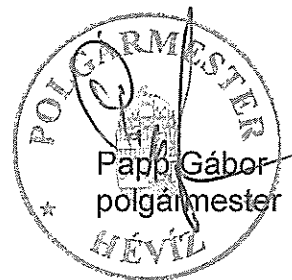
Tárgy: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat 2010-től üzemelteti a városban a jégpályát. A jégpálya működésére vonatkozóan a Képviselő-testület megalkotta a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) Önkormányzati rendeletet. Az üzemeléssel járó feladatokat az Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete biztosítja. A GAMESZ látja el a jégpályával kapcsolatban a folyamatos karbantartást, illetve biztosítja a pálya működéséhez a megfelelő személyzetet, továbbá a korcsolya bérlését.

Az elmúlt év tapasztalata azt mutatja, hogy Hévíz lakossága, illetve a környező települések sportolni vágyó lakossága szívesen használja a jégpályát.

Hévíz Város Önkormányzat nyertes pályázatot nyújtott be TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezéssel.

A projekt keretében a piac kapacitásai kerülnek növelésre, egyrészt a terület rendezésével, másrészt a már jelenlévő árusok számára is rendezettebb körülmények, jobb feltételek biztosításával. A piac belvárosi gyalogosövezetbe történő bekapcsolása, árusító helyeinek bővítése, meglévők infrastruktúrájának fejlesztése, melyet komoly arculatformáló és a terület jobb kihasználhatóságát szolgáló beavatkozások, felújítások egészítenek ki.

A projekt megvalósítása rövidesen indul, és mivel az építés ideje alatt a piac üzemel, ennek helyszíneként a jégpálya korábbi helye lesz igénybe véve. Így a jégpályát a város a kivitelezés ideje alatt üzemeltetni nem tudja.

Fentiek alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése szükséges. Amennyiben a város a későbbiekben lehetőséget lát újra a jégpálya üzemeltetésére, úgy új rendelet kerül megalkotásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek!
A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati rendelete.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Társadalmi-gazdasági hatása: a helyiek és környékeliek által is közkedvelt programlehetőséggel szűkül a város turisztikai kínálata.

Költségvetési hatása: a jégpálya bevételei elhanyagolhatóak, jelentős előirányzat marad viszont a fenntartási költségek megtakarításából az üzemeltetőnél.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezésű projekt megvalósítása miatt a jégpályát üzemeltetni nem lehet.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a jogszabály megalkotásának elmaradása a jogbiztonság követelményének való meg nem felelést eredményezi.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **penzügyi:** rendelkezésre áll

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	161/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	35/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

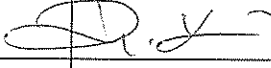


3.

Bizottsági állásfoglalás

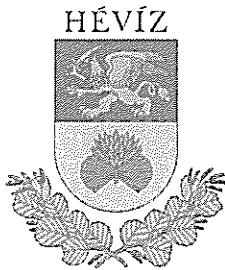
2. Előterjesztés tárgya: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	70/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	ügyintéző/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felügyelet		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3004-10/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

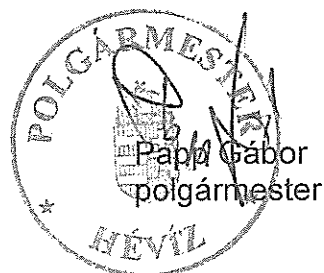
Tárgy: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2016. november 30-ai nyilvános ülésén fogadta el az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására 2018. május 1. napi hatállyal került sor első alkalommal, miszerint az önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők és a KLIK által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók ebédje 560 Ft-ról 595 Ft-ra emelkedett, a vendégétkezés ebéd díja a korábbi 715 Ft-ról 760 Ft-ra módosult.

A munkahelyi étkezést biztosító Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) 2019. január 1. napi hatállyal történő bevezetéssel módosítási javaslattal élt.

Az **1.a. Engedélyezettek:** Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők és a **2.b. KLIK** által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók **Ebéd térítési díja nem változik, de itt is szükségessé vált a diétás étkezések térítési díjának bevezetése, az étkezések egyre növekvő száma és nyersanyagköltsége miatt.**

A **2. Vendégétkezés** kategória esetében a vendégétkezők kiszolgálása a konyha önként vállalt feladata, az éthordós étkezők számának növekedése és a nyersanyagárak emelkedése miatt itt 10 %-os ebéd nyersanyagnorma emelésre tettek javaslatot.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

Részletes indokolás:

1. § Az 1. számú mellékletben került meghatározásra az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díjai.

2. § A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló
37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag norma Ft/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/nap	Térítési díj Ft/nap	27% ÁFA Ft/nap	Intézményi térítési díj (Bruttó) Ft/nap
1. a	Engedélyezettek: Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők Ebéd	260	208	468	127	595
1. b	KLIK által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók, nyugdíjas dolgozók Ebéd	260	208	468	127	595
1. c	Engedélyezettek- KLIK dolgozók Diétás-Ebéd	350	280	630	170	800
2.	Vendégétkezés Önk. intézménynél munkaviszonyban nem állók részére GAMESZ vezető engedélyével					
	Reggeli	140	180	320	85	405
	Tízórai	70	90	160	45	205
	Ebéd	285	370	655	175	830
	Uzsonna	80	105	185	50	235
	Vacsora	170	220	390	105	495

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet címe: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet társadalmi hatása a szolgáltatást igénybe vevő, térítési díjat fizetőknél mutatható ki. Gazdasági hatása, az intézménynél illetve a szolgáltatást igénybe vevők körében lesz kimutatható.

Költségvetési hatása: Az intézményi költségvetés egyensúlyát biztosítja.

Környezeti, egészségi hatása: Nem releváns, illetve a dolgozói étkezés biztosítása hozzájárul a dolgozók és igénybe vevők alapvető szükségleteinek kielégítéséhez, a jó közérzethez.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztratív terhet nem jelent.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Élelmiszer beszerzési díjak, felhasználási költségek indokolják a rendelet módosítását alkotását.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A befizetett díjak nem fedezik a kiadási költségeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Előterjesztés tárgya:

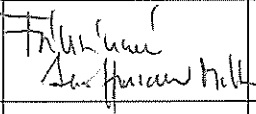


9. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	169/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

3.Előterjesztés tárgya: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	71/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ igazgató		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ gazdasági vezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/10054-3/2018.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-ei nyilvános ülésére

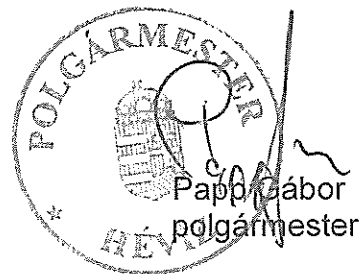
Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető
Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. §-a tartalmazza a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés szabályait, mely szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A szociális szolgáltatások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások szabályait az önkormányzat a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az élelmezési nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összegének általános forgalmi adóval növelt összegében kell megállapítani. A gyermekek után fizetendő személyi térítési díj - amelyet az étkezést biztosító intézményvezető határoz meg - az élelmezési nyersanyagköltség általános forgalmi adóval növelt összegének, az igénybe vett étkezések számának és a Gyvt.-ben meghatározott normatív kedvezményeknek a figyelembe vételével, konkrét összegben kerül megállapításra.

Az Ör. módosítására Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) a 2018. november 15-én lefolytatott a 2019. évi élelmiszer alapanyag beszerzési eljárás árait, valamint a szeptember-október hónap felhasználási adatainak felülvizsgálata alapján tett javaslatot. **Megállapították, hogy 2019. január 1. napjától szükséges a bölcsődei nyersanyagnorma 37 %-os, az óvodai norma 7 %-os, az általános iskolai napközis norma 7 %-os, a kis-menza norma 10 %-os és a tanéven kívüli étkeztetés nyersanyagnormájának átlagosan 13 %-os emelése.**

A közétkeztetésben kötelezően biztosítandó diétás (gluténmentes, tejmentes, cukormentes, fruktózmentes) főétkezések egyre növekvő száma (jelenleg: óvoda 5 fő, általános iskola 5 fő, gimnázium 2 fő), valamint azok egyedi nyersanyagköltsége miatt **szükségessé vált az Ör.-ben a térítési díjak módosítása mellett új elemként a diétás napi egyszeri étkezés díját meghatározni.**

A tanéven kívüli étkeztetés díjait is szükséges kiigazítani a jelenlegi módosítás összegeivel, itt diétás étkeztetést nem biztosít a GAMESZ.

Tekintettel a bölcsődei nyersanyagnorma átlagosnál magasabb emelésére azt az alábbi tényezők indokolták a GAMESZ szerint:

A hévízi bölcsőde 2011. október 3-tól működik napi négyszeri étkeztetéssel. 2011-től 2013. végéig a nyersanyagnorma 216,- Ft volt, 6 %-os emeléssel 2014. január 1-től 230,-

Ft-ra változott, majd 2017. január 1-től 10 %-os emeléssel 255,- Ft lett, ez a jelenlegi norma.

Ezt a normát kívánják 2019. január 1-től megemelni 37 %-al 350,- Ft-ra.

A bölcsődében 2 fő étkezést (reggeli, ebéd) és 2 kísétkézést (tízórai, uzsonna) biztosítanak a gyermekek számára, mely a napi energiaszükségletük 75%-át fedezi. Ez 800-950 Kcal-t jelent.

Bölcsődei, mini bölcsődei étkeztetés esetén az előírások szerint az egy főre biztosítandó élelmiszerek **legalább naponta:**

- három adag zöldség - ide nem értve a burgonyát - vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- két adag gabona alapú ételkészítés, melyből legalább kétnaponta egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.
- naponta kell biztosítani; az 1-3 éves korcsoport részére 2,8% vagy 3,6% zsírtartalmú tejet,

- 10 nap átlagában; bölcsődei, mini bölcsődei étkeztetés esetén egy főre 4 liter tej vagy ennek megfelelő mennyiségű kalcium tartalmú tejtermék (joghurt, kefir, túró) kell legyen. A bölcsődés gyermekek részére az ételkészítés során az olcsóbb habarás helyett saját anyaggal sűrítene, amely drágábbá teszi a nyersanyag felhasználást. Folyadékként magas gyümölcs és zöldség tartalmú italokat kell beletenni az étrendjükbe. A bölcsődében az adagok tekintetében szinte eléri az óvodai korcsoportnak megfelelő szintet, mivel a javasolt mennyiség felső határait adják a gyermekeknek az igények miatt. A mi kiszabott nyersanyag mennyiségeink az előírás felső határát választva nem sokban térnek el az óvodai mennyiségektől, néhány példa található erre a következő táblában, sor elején a javasolt, sor végén az általunk adott mennyiségek:

1. Nyersanyag

Korcsoportok

1-3 év

4-6 év

Hús hidegétkezéshez:

	hidegétkezéshez: 15-25 g az általunk adott (25g)	hidegétkezéshez: 20-30 g az általunk adott (25 g)
	színhús: 40-60 g (5g)	színhús: 60-80 g (6g)
Hús	darált hús: 30-40 g (4g)	darált hús: 40-60 g (5g)
	levesekhez: 20-40 g (4g)	levesekhez: 30-50 g (4g)
	raguhoz: 30-50 g (5g)	raguhoz: 40-60 g (5g)

A kísétkézések mennyiségei megegyeznek az óvodai mennyiségekkel. A bölcsőde normáját az elmúlt években már folyamatosan túllépték. Annak érdekében, hogy a rendeletben előírtaknak megfeleljenek mind minőségben-összetételben, és mind mennyiségben, ezért javaslatuk szerint a bölcsődés nyersanyagnorma a jövő évtől egyezzen meg az óvodás nyersanyagnormával, ami jelenleg a fentiekben említett mértékű díjemelést jelent.

Részletes indokolás:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete, a gyermekétkeztetés térítési díj meghatározására.

2. § A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet elfogadását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez
 3. melléklet a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjai

Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag költség Ft/ellátott/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/ellátott/nap	Intézményi térítési díj (nettó) Ft/ellátott/nap	27 % ÁFA (Ft/ellátott/nap)	Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja bruttó Ft/ellátott/nap
Bölcsőde						
1.	Reggeli	80	-	80	20	100
2.	Tízórai	50	-	50	15	65
3.	Ebéd	150	-	150	40	190
4.	Uzsonna	70	-	70	20	90
5.	Összesen:	350	-	350	95	445

Óvoda

6.	Tízórai	80	-	80	20	100
7.	Ebéd	150	-	150	40	190
8.	Uzsonna	70	-	70	20	90
9.	Összesen:	300	-	300	80	380
10.	Diétás ebéd	240		240	65	305

Általános iskola

Napközi

11.	Tízórai	80	-	80	20	100
12.	Ebéd	220	-	220	60	280

13.	Uzsonna		70	-		70	20	90
14.	Összesen:		370	-		370	100	470
	<i>Menza</i>							
15.	Kis menza-ebéd		220	-		220	60	280
16.	Nagy menza-ebéd		260	-		260	70	330
17.	Diétás kis-menza ebéd		300	-		300	80	380

Középiskolai étkeztetés

Diákotthon

18.	Reggeli		140	-		140	40	180
19.	Ebéd		260	-		260	70	330
20.	Vacsora		170	-		170	45	215
21.	Összesen:		570	-		570	155	725

Menza

22.	Ebéd		260	-		260	70	330
23.	Diétás-ebéd		350	-		350	95	445

Tanéven kívüli étkeztetés (táborozás, stb.)

24.	Reggeli		130		170	300	80	380
25.	Tízórai		80		105	185	50	235
26.	Ebéd		220		285	505	135	640
27.	Uzsonna		70		90	160	45	205
28.	Vacsora		130		170	300	80	380

5.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A jelen rendeletben megállapított intézményi térítési díjak szükségesek a szolgáltatások biztosításához.

Költségvetési hatása: A rendeletmódosítás elfogadása esetén az intézmények bevételei növekednek, ez szükséges ahhoz, hogy az intézményrendszer fenntarthatóan és biztonságosan tudjon működni, továbbá a fenntartó részéről a jövőben csökkenő költségvetési forrást igényeljen. A 2019. évre a tervezett adatok alapján az élelmiszer nyersanyagok beszerzési árnövekedése indokolja a térítési díjak emelését.

Környezeti, egészségi hatása: A tervezetben foglaltaknak a hatályba lépéskor közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem változnak, a személyi feltételei adottak.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A térítési díjak

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet módosítás elmaradása esetén a helyi szociális és gyermekjóléti ellátórendszer egyes szolgáltatásai vonatkozásában fenntartási nehézségek jelentkezhetnek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

Előterjesztés tárgya:

10. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	170/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Bizottsági állásfoglalás

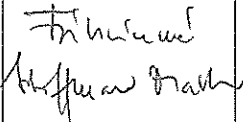
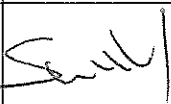

Előterjesztés tárgya: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	36/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

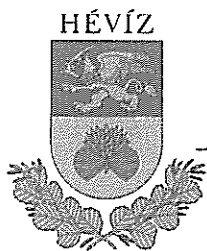
Bizottsági állásfoglalás

4. Előterjesztés tárgya: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	72/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

7.
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ Igazgató		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ gazdasági vezető		



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/11051-1/2018.

7.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére**

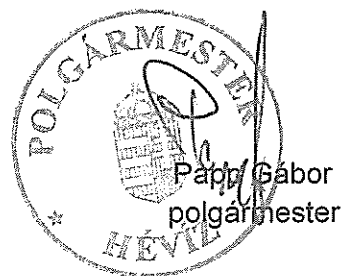
Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 143. § (4) bekezdés d) pontja biztosítja a települési önkormányzat részére, hogy rendeletben szabályozza a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásainak jogkövetkezményeit.

A felhatalmazó rendelkezéssel élve a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről 24/2013. (VI. 26.) számon Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletet alkotott.

Az elmúlt időszakban az Alkotmánybíróság és a Kúria Önkormányzati Tanácsa a joggyakorlatot és a szabályozás kereteit tisztázó döntéseket hozott. Ennek alapján a Zala Megyei Kormányhivatal módszertani anyag kibocsátásával segíti és felkéri az önkormányzatokat a közösségi együttélésre vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálatára.

Az Möt.v. alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásainak jogkövetkezményeit, a közigazgatási bírság felső határát a helyszíni bírság kiszabását, a hatóság számára rendeletében megállapítsa. A felhatalmazás korlátja, hogy az önkormányzati szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy több szintű a rendeletben nem ismételt meg magasabb jogszabályi rendelkezés és csak olyan esetekben indokolt az önkormányzati rendeletalkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné a helyi közösség által megállapított normaszegést.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. Ör-t felülvizsgáltuk, és az előterjesztés szerint javaslatot fogalmazunk meg annak módosítására. A módosítás alapján hatályon kívül helyezésre javasoljuk azokat a rendelkezéseket, amely szabályszegések esetében magasabb jogszabály rendezi a normaszegést.

Az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó kérdésben szabályozást tartalmaz a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1-2. §:

„1. § (1) Az avar és kerti hulladékok kezelése - a levegőminőség veszélyeztetésének kizárása érdekében és a szerves anyag tartalom hasznosítása céljából - az alábbi módon ajánlott:

- a) komposztálással,*
- b) beszántással/beásással a termőhelyen vagy*
- c) szelektív hulladékgyűjtés útján.*

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék a falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb biológiailag lebomló növényi maradvány.

2. § (1) Égetéssel csak a nem komposztálható, komposztálásra növényvédelmi okokból alkalmatlan avar illetve kerti hulladék semmisíthető meg.

(2) A hulladékok égetése csak március 1. és április 30. közötti időszakban, illetve október 1. és november 30. közötti időszakban, szerdai és pénteki napokon szélcsendes időben történhet.

(3) Ünnepnap égetni tilos.”

Mivel továbbra sem cél a város területén a - szelektív gyűjtés mellett – az avar és kerti hulladék égetése, ezért javaslom, hogy a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése veszítse hatályát.

A kérdésben szabályozást és felhatalmazást a következő rendelkezések állapítanak meg:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdés d)-e) pontjai értelmében a járási környezetvédelmi hatóság

d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és

e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben jár el első fokon.

Javaslom, hogy az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó kérdésben a szabályozás a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra, mivel azonban a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletet egyeztetni kell a környezetvédelmi hatósággal, ezért ennek időigénye miatt határidőként 2019. március 1-je javasolt.

Így a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozása 2019. március 1-el veszítse hatályát, eddig lépjen hatályba környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletet módosítása.

A rendelet tervezet részletes indokolása:

1. § Pontosítja a közterület-használó közterület megóvására vonatkozó kötelességét. E rendelkezésből kikerültek azok az előírások, amelyek a közterület tisztántartására vonatkoznak, mert ezt magasabb jogszabály (Sztv. 196. §) szabályozza.

2. § Pontosításra kerülne a nem burkolt közterület helyett a zöld terület fogalmának meghatározásával az erre vonatkozó előírásrendszer. Továbbá pontosításra kerül a közterület engedély nélküli felbontására vonatkozó norma.

3. § Pontosításra kerül a közterületen lévő virág, dísznövény védelmével kapcsolatos rendelkezés.

4. § Újra szabályozásra kerülne az állattartásra vonatkozó szabályozás, mert az állattartó helyiség tisztántartása, fertőtlenítése, az elhullott állat tetemének elszállítására vonatkozó kötelezettség magasabb jogszabályban (1998. évi XXXVIII. törvény 4. §) rendezett. Viszont

szükséges és javasolt a közigazgatási bírság alkalmazhatóságának előírása azokban az esetekben, amikor a kedvtelésből tartott állat tartása a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül zavarja.

5. § A hatályon kívül helyezésre javasolt rendelkezéseket tartalmazza, ezek olyanok, amelyeket magasabb jogszabály rendez (2017. évi CXXV. törvény 9-12. §), pl. bírság kiszabás, megfizetés eljárásrendje, állatot felügyelő személy köztisztasági kötelezettsége (1998. évi XXXVIII. tv. 4. § (6) bek.), az ingatlanhasználó arra vonatkozó kötelezettsége, hogy a hulladék közszolgáltatást köteles igénybe venni (271/2001. Korm. rendelet 2. §).

6. § Az előterjesztésben hivatkozott érvelés alapján javasolt az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozás módosítása, ezért jelen rendeletből 2019. március 1-jén veszítse hatályát az erre vonatkozó rendelkezés.

7. § A környezetvédelmi rendelet közösségellenes rendelettel ellentétes (az avar égetést lehetővé tevő) rendelkezésének hatályon kívül helyezése javasolt

„2. § (1) Égetéssel csak a nem komposztálható, komposztálásra növényvédelmi okokból alkalmatlan avar illetve kerti hulladék semmisíthető meg.”

8. § A rendelet hatályba lépését szabályozza.

1. melléklet: a módosításra javasolt Ör. hatályos szövege mellékletként csatolásra került.
2. Melléklet: a Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtó anyaga.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és elfogadását.
A döntés minősített szótöbbséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása,
megszegése jogkövetkezményeiről szóló
24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata során köteles biztosítani a használt közterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megóvását.”

2. § Az Ör. 3. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Zöldterületen annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, vagy bontani.
(5) Közszolgáltató által végzett üzemzavar elhárítást kivéve tilos, a közterület engedély nélküli felbontása.”*

3. § Az Ör. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § Tilos közterületen lévő virágot, dísznövényt, leszedni, károsítani vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjteni.”

4. § Az Ör. 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságotól az, aki a kedvtelésből tartott állattartásával a környező lakóközösség kialakult élet-és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül zavarja.”

5. § Hatályát veszti az Ör. 2. § (4)-(8) bekezdése, 13. §-a, 14. § a) és f) pontja.

6. § Az Ör. 8. §-a 2019. március 1-jén hatályát veszti.

7. § Hatályát veszti a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

8. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az avar és kerti hulladék égetés szabályozásának egységesítését a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kidolgozásával készítse elő.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2019. január 31.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: összhangba hozza közösségi együttélés alapvető szabályait a magasabb jogszabályi rendelkezésekkel.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jogszabályokkal való összhang biztosítása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Jobbizonytalanság állna fenn.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

1. melléklet:

Hatály: 2018.II.24. -

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről¹

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Hévíz város közigazgatási területén e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megszegi, elmulasztja (a továbbiakban: jogsértő).

(2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése, ha az szabálysértésnek vagy bűncselekménynek minősül.

2. Eljárási szabályok

2. § (1)² A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt hivatalból indított és lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései alkalmazandók.

(2)³ **2. § (2)** A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a jogsértő - az eljárási képességgel nem rendelkező természetes személy kivételével - helyszíni bírság vagy közigazgatási bírsággal sújtható, és vele szemben elkobzás foganatosítható. A helyszíni bírság mértéke ötvenezer forintig, míg a közigazgatási bírság mértéke kétszázezer forintig terjedhet.

¹ Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2014. március 15-én hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg.

² Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. II. 24-től.

³ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2014. VI. 28-tól.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a jogsértő személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat a jogsértő a hatóság felhívására igazolja.

(6) A cselekmény összes körülményének mérlegelése alapján, a közigazgatási bírság kiszabása kivételesen mellőzhető.

(7)⁴ 2. § (7) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-10190009 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással kell megfizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.

(8) A helyszíni bírságot 15 napon belül kell megfizetni a jogsértő részére átadott készpénz-átutalási megbízáson.

II. fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályai

3. Közterületek használata

3. § (1) Tilos a közterületet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a közterületek használatáról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében foglalt:

a) rendeltetésétől eltérő célra közterület-használati engedély nélkül vagy,

b) az engedélyben foglaltaktól eltérő módon, mértékben használni.

(2) A közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata során köteles biztosítani a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztán tartását, a használt közterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megőrzését, és köteles gondoskodni a keletkezett hulladék jogszerű eltávolításáról.

(3) Közterületen az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetésszerűen kell használni, felállítási helyükről nem mozdíthatók el.

(4) Nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, vagy bontani.

(5) Az úttest burkolatának felbontásához kötelező a közútkezelői hozzájárulás.

⁴ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2014. VI. 28-tól.

(6) Tilos üzem- és forgalomképtelen képtelen jármű 30 napon túli közterületen történő tárolása.

(7) Tilos a közterületen:

a) 3,5 t össztömeg feletti járművet közterület-használati engedély nélkül tárolni;

b) lakóautóval, lakókocsival és egyéb módon kempingezni.

4. A köztisztaság, valamint a közterületek rendezettségének fenntartása

4. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlana tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar-, rágcsáló-, és gyom-mentesítéséről legalább olyan mértékben, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, illetve társasházban a lakóközösség életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

(2)⁵ A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságotóltható az, aki a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § szerinti kötelességét nem teljesíti.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok és élő sövény visszavágásáról.

(4)⁶ A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságotóltható az, aki, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 5. §-ában, továbbá a 10. § (2) bekezdésében meghatározott kötelességeit nem teljesíti.

5. Közterületen történő szeszes ital fogyasztás korlátozása

5. § (1) Tilos közterületen szeszes italt fogyasztani a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével.

(2) A közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalma nem terjed ki:

a) a hatályos közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzletre, annak előkertjére, kitelepülése területére, nyitvatartási időben,

b) a szeszes ital kimérésre is jogosító engedéllyel és közterület-használati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt,

c) december 31. napján 18 órától a következő év január 1. napján 6 óráig terjedő időszakra.

(3) E tényállás alkalmazásában szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital.

⁵ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. VII. 28-tól.

⁶ Beiktatta: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

6. Utcai kéregetés

6. § Tilos a szabálysértésekről szóló törvény hatálya alá nem tartozó kolduló, kéregető tevékenység folytatása a Kossuth Lajos utca-Ady Endre utca-Széchenyi utca által határolt területen, a Széchenyi utca teljes területén, valamint a Nagyparkoló tér területén.

7. Jogosulatlan kereskedés

7. §⁷

8. Környezetvédelem

8. § (1)⁸ Tilos Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerinti Hévíz Gyógyhely határán belül, továbbá egészségügyi és gyermekintézmények, szociális gondozók, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint a garázstelepeken, a magasfeszültségű vezetékek alatti kiskertekben védőtávolságon belül, a véderdők és helyi védelem alatti területeken égetni.

(2) Tilos az avart és kerti hulladékot égetni.

(3) Tilos égetni:

a) tilalmi időszakban,

b) szeles időben,

c) nedves, füstölő hulladékkal,

d) a szomszédos telken lévő épületektől 10 m, saját telken lévő épülettől 5 m távolságon belül,

e) a keletkező hő és füst által a környékben lévő zöld növényeket, fát, bokrot károsítva,

f) közterületen,

g) kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradákeit) tartalmazó hulladékkal vegyesen.

(4) Tilos a tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot, ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot, vegyileg kezelt tűzifát égetni, vagy az égetést egyébként jelentős füstthatással végezni, és ezzel szennyezni a környezetet.

⁷ Hatályon kívül helyezte: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatálytalan: 2013. november 1.

⁸ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

9. § Tilos jelentős zajt keltő munkák (fűnyírás, fűrészelés, építőipari munkák stb.) végzése este 20 óra és reggel 8 óra között, továbbá vasárnap és ünnepnapokon, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat és a közterületek gondozása körében végzett tevékenységet.

10. § (1) A szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrást 22 óráig lehet üzemeltetni.

(2)⁹ A közterület-használati engedéllyel rendelkező, vagy az önkormányzat, továbbá intézménye által szervezett alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt a szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrás 24 óráig lehet üzemeltetni.

11. § Tilos közterületen járművet mosni.

12. § Tilos zöldterületen virágokat gyűjteni, fákat, bokrokat csonkítani.

13. § Az állatot felügyelő személy köteles a felügyelete alatt lévő állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket magánál tartani, azt a közterület-felügyelő felszólítására bemutatni.

9. A hulladékkal kapcsolatos kötelezettségek

14. §¹⁰ A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságozható az:

a) ingatlanhasználó, aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást nem, vagy nem az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon veszi igénybe;

b) ingatlanhasználó, aki a gyűjtőedény rendeltetésszerű használatáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, valamint környezetének tisztán tartásáról nem vagy nem megfelelően gondoskodik;

c) ingatlanhasználó, aki a gyűjtőedényt a hulladékszállítási napokon kívül közterületen tárolja;

d) aki a gyűjtőedényt úgy helyezi ki, hogy azzal akadályozza a jármű és gyalogos forgalmat, vagy az elhelyezés balesetet vagy kárt okozott, annak veszélyének előidézésével jár;

e) aki a gyűjtőedénybe olyan hulladékot helyezett el, amely az edényt, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét, egészségét veszélyezteti (különösen téglá, beton, vas, folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyag, állati tetem, veszélyes hulladék);

⁹ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

¹⁰ Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2017. VII. 28-tól.

f) aki települési hulladékot, ide értve az elkülönítetten gyűjtött hulladékot is, a gyűjtőhely szabályait megszegő módon helyez el, vagy a hulladék elhelyezése során azt nem a hulladékfajtának megfelelő és arra megjelölt gyűjtőedénybe helyezi el;

g) aki a háztól elszállításra kerülő elkülönítetten gyűjtött hulladékot nem a hulladék típusának megfelelő gyűjtőedénybe (hulladékgyűjtő zsákba) helyezi el;

h) aki a veszélyes hulladékot a háztartási hulladékkal együtt adja át közszolgáltatónak;

i) aki a zöldhulladékot nem az arra kijelölt gyűjtőedényben vagy hulladékgyűjtő zsákban gyűjti elkülönítetten, és a közszolgáltatónak nem úgy adja át, hogy a zöldhulladék komposztálhatósága és lebontása biztosítható legyen;

j) az üzlettel rendelkező, üzletben foglalkoztatott, aki háztartási hulladékot, csomagoló anyagot, göngyöleget közterületi gyűjtőedénybe helyez el;

k) az üzletben kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő, aki nem rendelkezik az üzletnek megfelelő nagyságú gyűjtőedénnyel, továbbá az kereskedő, aki nem tudja igazolni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételét.

15. §¹¹

10. Az állatok tartása

16. § (1) Az állattartó köteles gondoskodni az állatok tartására szolgáló helyiségek takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok (legyek) és rágcsálók rendszeres irtásáról, a trágya kezeléséről.

(2) A tulajdonos köteles gondoskodni saját költségén az elhullott állatok tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről.

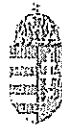
17. § (1) A rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

Hévíz, 2013. június 25.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

¹¹ Hatályon kívül helyezte: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatálytalan: 2017. VII. 28-tól.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/030/01284 -1/2018.
Ügyintéző: Nagy Szilvia
Telefon: 06 (92) 507 723

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A települési önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kaptak felhatalmazást, hogy rendeletben határozzák meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A felhatalmazásnak megfelelő tartalmú önkormányzati rendeletek megalkotásához, a meglévő rendeletek felülvizsgálatához - az egységes jogalkalmazás elősegítése érdekében – szakmai segítségnyújtás keretében az alábbi tájékoztatást adom.

A közösségi együttélésre vonatkozó rendelkezések megalkotása során az önkormányzat rendelete nem lépheti túl a törvényi felhatalmazás kereteit. Az Alkotmánybíróság a rendeletalkotás kereteinek kapcsán már megállapította: "(..) a felhatalmazás kereteinek túllépése – a jogforrási hierarchia rendjének megsértésén keresztül – alkotmányellenességet eredményez."

A Kúria Önkormányzati Tanácsának a felhatalmazó rendelkezés kereteit értelmező döntései értelmében a normavilágosság követelményének fokozottan kell érvényesülni a szankciót megállapító önkormányzati rendelkezések esetében. A helyi önkormányzat a helyi közügyek körében a központi jogszabályokkal nem ellentétes kiegészítő szabályokat alkothat, amelyek esetében az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése – mely szerint az alapvető jogokra és kötelezettségekre vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg - jelenti a törvényességi korlátot.

A felhatalmazó rendelkezések alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit, a

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



közigazgatási bírság felső határát, a helyszíni bírság kiszabását a hatóság számára rendeletében megállapítsa.

Törvényi felhatalmazás hiányában a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet nem szabályozhatja az eljárás megindulásának a módját, a helyszíni bírságolásra jogosult hatóságok körét.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve, ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. Törvényi felhatalmazás hiányában a helyszíni bírság összegéről önkormányzati rendeletben nem lehet rendelkezni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Jat. 3. § szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Csak azokban az esetekben indokolt az önkormányzati rendelet-alkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné, magába foglalná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 8. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben nem említett közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó jogszabályok e törvény rendelkezéseitől csak akkor térhetnek el, ha azt e törvény megengedi.

Az alábbiakban felhívom a figyelmet néhány olyan jogszabályra, amelyek szabályozzák, szankcionálják a gyakran előforduló eseteket, így a párhuzamos szabályozás kerülendő.

Hulladéklerakás

A hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 2.1) Korm. rendelet 2. § szerint:

2. § (1) A bírság kiszabására a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az illetékes környezetvédelmi hatóság, illetve az országos környezetvédelmi hatóság jogosult.

(2) A bírság kiszabására a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) jogosult, amennyiben

a) az ingatlanulajdonos a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy

b) a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve jogellenes hulladék-elhelyezése történik, vagy

c) a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyták el, vagy

- d) az ingatlan tulajdonosa a települési hulladéknak az önkormányzati rendeletben meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy
- e) az ingatlan tulajdonosa az önkormányzati rendeletben meghatározott közterület tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy
- f) a kötelezett az önkormányzati rendeletben foglalt, egyéb hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi, vagy
- g) a kötelezett a jegyző által hozott hatósági határozat előírásait megsérti, illetve az azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget.

Köztisztasági szabálysértés

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 196. § szerint:

196. § (1) Aki

- a) a közterületen, a közforgalom céljait szolgáló épületben, vagy közforgalmú közlekedési eszközön szemetel, ezeket beszennyezi,
 - b) a felügyelete alatt lévő állat által az a) pontban megjelölt helyen okozott szennyezés megszüntetéséről nem gondoskodik,
- szabálysértést követ el.

(2) Aki települési hulladékot a közterületen engedély nélkül lerak, elhelyez, vagy nem a kijelölt lerakóhelyen rak le vagy helyez el, szabálysértést követ el.

(2a) Köztisztasági szabálysértés miatt nem vonható felelősségre az a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény alapján fogyatékos személynek minősülő személy, aki az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott cselekményt a felügyelete alatt lévő vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutyára vonatkozóan követi el.

(3) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő, természeti és védett természeti területen a természetvédelmi őr, helyi jelentőségű védett természeti területen az önkormányzati természetvédelmi őr, az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldeken a mezőőr is szabhat ki helyszíni bírságot.

Garázdaság

Az Sztv. 170. § szerint:

170. § Aki olyan kihívóan közösségellenes magatartást tanúsít, amely alkalmas arra, hogy másokban megbotránkozást vagy riadalmat keltsen, szabálysértést követ el.

Jogosulatlan közterületi értékesítés

Az Sztv. 200/A. § szerint:

200/A. § (1) Aki közterületen a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül árusít, szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő is szabhat ki helyszíni bírságot.

Veszélyeztetés kutyával

Az Sztv. 193. § szerint:

193. § (1) Aki a felügyelete alatt álló kutyát

- a) a település belterületén felügyelet nélkül bocsátja közterületre, vagy kóborolni hagyja,
- b) természeti és védett természeti területen, vagy vadászterületen - a vadászkutya és a triflakereső kutya kivételével - póráz nélkül elengedi vagy kóborolni hagyja,
- c) szájkosár és póráz nélkül közforgalmú közlekedési eszközön - segítő kutya kivételével - szállítja,
- d) vendéglátó üzlet kivételével élelmiszer-elárúsító üzletbe, közfürdő területére vagy játszótérre - segítő kutya kivételével - beengedi, illetve beviszi, szabálysértést követ el.

(2) Aki veszélyes ebét nem zárt helyen tartja, vagy nem helyez el a ház (lakás) bejáratán a veszélyes ebre utaló megfelelő figyelmeztető táblát, szabálysértést követ el.

(2a) E § alkalmazásában segítő kutya a segítő kutya kiképzésének, vizsgáztatásának és alkalmazhatóságának szabályairól szóló rendelet szerinti segítő kutya.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő, természeti és védett természeti területen a természetvédelmi őr, helyi jelentőségű védett természeti területen az önkormányzati természetvédelmi őr, továbbá a mezőőr is szabhat ki helyszíni bírságot.

Szeszesital-árusítás, -kiszolgálás és -fogyasztás tilalmának megszegése

Az Sztv. 200. § szerint:

200. § (1) Aki

- a) a szeszes ital árusítására vagy a közterületen történő fogyasztására vonatkozó - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott - tilalmat megszegi,
 - b) vendéglátó üzletben tizenharmadik életévét be nem töltött személy részére szeszes italt szolgál ki,
 - c) a szeszes ital eladása során közterületen vagy nyilvános helyen szemmel láthatóan részeg állapotban lévő személynek szeszes italt szolgál ki,
 - d) közterületen vagy nyilvános helyen fiatalkorút szándékosan lerészegít,
- szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő is szabhat ki helyszíni bírságot.

Zajvédelem

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdése ad felhatalmazást a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét rendeletben szabályozza.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében a vendéglátás a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügy.

Állattartás

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait rendeletben határozza meg.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 2012. október 1. napjától hatályos 6. § (6) bekezdése alapján a mezőgazdasági haszonállatok tartását az önkormányzatok már nem korlátozhatják helyi rendeletekben.

A települési önkormányzatok jegyzőjének az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreiről szóló 245/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza részletesen a jegyző állatvédelemmel kapcsolatos feladatait.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXXVIII. törvény kimondja:

4. § (1) Az állattartó köteles a jó gazda gondosságával eljárni, az állat fajának, fajtájának és élettani szükségleteinek megfelelő életfeltételekről gondoskodni.

(2) Az állat életfeltételeinek kialakításánál tekintettel kell lenni korára, nemére és élettani állapotára. Biztosítani kell az egymásra veszélyt jelentő, egymást nyugtalanító állatok elkülönített tartását.

(3) Az állattartónak gondoskodnia kell az állat igényeinek megfelelő rendszeres, de legalább napi egyszeri ellenőrzéséről.

5. § (1) Az állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról.

(2) A megkötve tartott vagy mozgásában egyéb módon korlátozott állat számára is biztosítani kell a zavartalan pihenés és a sérülésmentes mozgás lehetőségét.

(3) A szabadban tartott állatok számára - azok természetes viselkedését is figyelembe véve - biztosítani kell olyan területet, illetve létesítményt, ahol azok veszély esetén, valamint az időjárás káros hatásaival és az egészségre ártalmas hatásokkal szemben védelmet találnak.

(4) Az állandóan zárt körülmények között tartott állat számára az állattartó köteles az állat szükségleteihez igazodó, megfelelő mozgásteret biztosítani.

(5) A gazdasági haszon céljából tartott állat tartása, szállítása és életének kioltása során előnyben kell részesíteni az állatkímélő technológiákat.

(6) A kedvtelésből tartott állat ürülékét az állattartó a közterületről köteles eltávolítani.

43. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával az állatok védelmére, kíméletére vonatkozó jogszabály vagy hatósági határozat előírását megsérti vagy annak nem tesz eleget, magatartásának súlyához, ismétlődéséhez, és különösen az állatnak okozott sérelem jellegéhez, időtartamához igazodó mértékű állatvédelmi bírságot köteles fizetni.

(2) Az állatvédelmi bírságot az állatvédelmi hatóság szabja ki.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében:

5. § (1) A Kormány állatvédelmi hatóságként

a) a minisztert,

b) a NÉBIH-et,

- c) a Pest Megyei Kormányhivatalt,
- d) az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt,
- e) az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatalt,
- f) a települési önkormányzat jegyzőjét, fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt (a továbbiakban együtt: jegyző) jelöli ki.

A települési önkormányzat jegyzőjének az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreiről szóló 245/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint:

4. § (1) A jegyző, illetve járási hivatal az állatvédelmi és az állattartási szabályok megsértése esetén meghatározott cselekmény végzésére, tűrésére vagy abbahagyására kötelezheti az állattartót az állatok védelme érdekében.

A 7. § (1) bekezdése kimondja: A járási hivatal, illetve a jegyző az állatvédelemre, valamint az állattartásra vonatkozó szabályok megsértése esetén - a (2) bekezdés szerinti állatok kivételével - az állattartást korlátozhatja, megtilthatja.

A mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályait a 32/1999. (III. 31.) FVM rendelet, a kedvtelésből tartott állatok tartását és forgalmazását a 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet szabályozza.

Avarégetés

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdés d)-e) pontjai értelmében:

36. § (2) A járási környezetvédelmi hatóság
- d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és
 - e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással
- kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben jár el első fokon.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 43. § kimondja:

43. § (1) Tűzvédelmi bírság fizetésére a magánszemélyek, a jogi személyek, és ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei kormányrendeletben meghatározottak szerint kötelezhetők.

(2) A tűzvédelmi hatóság tűzvédelmi bírságot a jogszabályban előírt tűzvédelmi kötelezettségek megsértése esetén szabhat ki.

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 7. § értelmében:

7. § (1) A tűzvédelmi hatóság az 1. mellékletben megjelölt szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben, továbbá a Kstv.-ben meghatározott esetekben tűzvédelmi bírságot szabhat ki. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-9., 13-17., 19-20., 22-26., 31-32. és 38. sorában rögzített szabálytalanságok esetén - az 5. § szerinti eljárások kivételével - a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.

Kérem, hogy a fentiek alapján, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében, tekintse át az illetékességi területén fekvő helyi önkormányzatok hatályos, az Möt. 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotott, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeleteit. Szükség esetén szíveskedjen gondoskodni azok felülvizsgálatáról és a módosító rendeletek képviselő-testület elé terjesztéséről 2018. november 30-ig. Ennek megtörténtéről kérem tájékoztasson 2018. december 6-ig a torvenyesseg@zala.gov.hu e-mail címen.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízottjában és megbízásából:



Előterjesztés tárgya:

11. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	171/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	37/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Bizottsági állásfoglalás

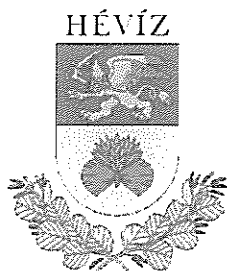
5. Előterjesztés tárgya: Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	73/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ ¹¹⁰²⁶⁻² /2018.

Napirend sorszáma: **8.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

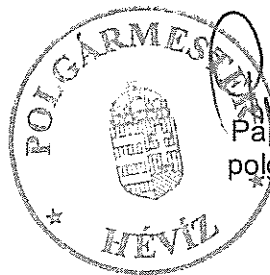
Tárgy: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Hévíz Városának 2017 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete és Arculati kézikönyve.

A településkép védelmi rendeletnek és a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek összhangban kell lenni.

A jelenlegi szabályozás:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

17. § (1) Gazdasági épület előírásai:

a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége **6,00 m**, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.

....

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról:

32. § (5).....

c) A gazdasági épület előírásai:

ca) a gazdasági épület földszintes, maximális szélessége **5,00 méter**, épületmagassága legfeljebb 3,50 méteres lehet, legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg az 5,00 métert. Az épület tetőtere beépíthető.

A településkép védelmi rendelet szerkesztés folyamatában elütés történt, így a módosítással jogszabályi összhang helyreállításra kerül, az 5,00 méteres szélességi mértékkel.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1. §. A 38/2017. (XII.18.) önk. rendelet 17.§ (1) bekezdés a) pontjának módosítása.

2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában és a 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10. §-ban meghatározott rend alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 5,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Jogszabályi ellentmondás pontosítása.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: Helyi építési szabályzattal történő összhang fenntartása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: magasabb jogszabály életbe lépése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

12. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	172/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

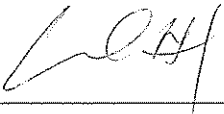


3.

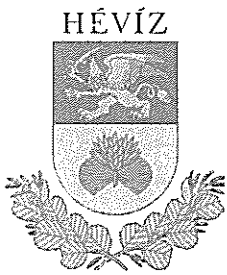
Bizottsági állásfoglalás

6. Előterjesztés tárgya: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	74/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/10053-1/2018.

Napirend sorszáma:

14.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Dr. Vértesaljainé Halami Katalin gépjárműadó és behajtási ügyintéző
Pángerné Toplak Éva idegenforgalmi adóügyintéző
Szörényi László építményadó ügyintéző
Szűrösné Németh Hajnalka iparűzési adó ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 296/2017. (XI. 30.) önkormányzati határozattal döntött a Képviselő-testület 2018. évi munkatervéről, amely november hónapra irányozta elő a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) – a továbbiakban: Ör. - önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Az Ör. felülvizsgálatát és az önkormányzat 2019. évi adópolitikájának meghatározását a jelenleg a városban folyó beruházások folytán a vállalkozói oldalról felmerülő adómérték csökkentési igények is aktuálissá teszik.

A helyi adóztatás lehetősége a legmagasabb szintű jogforrásból az Alaptörvényből fakad, amely értelmében az adórendszerben működni kell olyan adóknak, melyeket az önkormányzat – törvényi keretek között – bevezethet és az adó mértékét is meghatározhatja.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adó tv.) alapján a képviselő-testület vagyoni típusú adókat (épitményadó, telekadó) kommunális jellegű adókat (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó) helyi iparüzési adót, valamint települési adót vezethet be.

Hévíz Város Képviselő-testülete a település illetékességi területén rendelettel az alábbi helyi adókat működteti:

- helyi iparüzési adó (1991. 01. 01. hatállyal),
- idegenforgalmi adó (1991.01. 01. hatállyal),
- épitményadó (1992. 07.01. hatállyal- hasznos alapterület alapú -),
- épitményadón belül (2018.01.01. hatállyal) reklámhordozók.

Hévíz Város Képviselő-testülete az alábbi adók vonatkozásában nem élt adó bevezetési jogával:

- telekadó,
- magánszemély kommunális adója,
- települési adó.

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgáltatási feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Az önkormányzati források biztosítása érdekében egyes központi adók kezelése szintén az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe tartozik. Ez a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója, a talajterhelési díj. Ezeknél az adófajtáknál a települési önkormányzatnak nincs szabályozási jogköre – a talajterhelési díj kivételével – helyi rendeleti kedvezmények, mentességek biztosítására nincs mód.

A helyi adópolitika a törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata. Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

A helyi adók bevezetésekor és annak mértékének megállapításakor az Önkormányzat mindenkor Képviselő-testülete körültekintéssel, a város érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal településünk várható saját bevételeit.

A 2019. évi adókonceptió készítésekor a jelenleg hatályos rendeleti szabályozás szerint a már bevezetett épitményadó, helyi iparüzési adó felülvizsgálatában (adómentességek szűkítése, adómérték emelése), valamint új adónem bevezetésében gondolkozhat az önkormányzat. Az idegenforgalmi adó emelése 2018. szeptember hónapban megtörtént, ezen adónál az önkormányzat adópolitikája világos, törekszik a legmagasabb adómérték megállapítására.

A jövő évi adópolitika sarkalatos pontja, hogy kívánja-e a Tisztelt Képviselő-testület az adóterheket módosítani, a lakosságra terhelni, illetve a város folyamatban lévő beruházásai miatt a helyi iparüzési adó mértékét csökkenteni.

Fontos jogszabályi előírás, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Tehát fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, ha azt 2019. január 1-től kívánjuk hatályba léptetni, 2018. december 1-jén ki kell hirdetni.

Elmondhatjuk, hogy az önkormányzat által bevezetett helyi adóbevételek elsősorban a vállalkozói szférát érintik – ide nem értve az idegenforgalmi adó alanyát -, hiszen például az építményadó tekintetében a vállalkozások az Ör. alapján nem jogosultak adókedvezményre.

Ez önmagában is azt indokolja, hogy további adóterhekkel elsősorban a lakosságot - azon belül is az ingatlanvagyonnal rendelkező személyeket - lehet terhelni.

A helyi adók kivetéses adók, az adózóknak előbb adóbevallást kell benyújtania és az adóhatóságnak ezt követően van lehetősége adó megállapítására, tehát esetlegesen új helyi adónem bevezetésekor (magánszemély kommunális adója, települési adó, építményadó módosítás esetén) új bevallást szükséges benyújtani, amely lebonyolítása egy hosszabb felkészülési és feldolgozási folyamatot vesz igénybe.

Fontos szempont még, hogy egy adómódosítás esetén az adható adómentességek, a szociális szempontokat nem a helyi adórendszeren belül javasolt biztosítani, hiszen azok nehézkessé teszik a rendelet végrehajtást és nagyobb dolgozói létszámot igényel azok vizsgálata és feldolgozása.

Adóbevételeink alakulása a III. negyedévi zárás alapján:

III. negyedévi zárás			
adónem	2017.évi	2018. évi	az adóbevételek alakulása az előző év szeptember 30. napjához viszonyítva
Építményadó	239 847 881 Ft	251 484 714 Ft	nőtt: 11 636 833 Ft
Idegenforgalmi adó	439 053 071 Ft	451 153 013 Ft	nőtt: 12 099 942 Ft
Iparüzési adó	381 235 798 Ft	437 151 051 Ft	nőtt: 55 915 253 Ft
Gépjárműadó	47 931 450 Ft	41 479 035 Ft	csökkent: 6 452 415 Ft
Késedelmi pótlék	3 266 323 Ft	171 183 Ft	csökkent: 3 095 140 Ft
Bírság és végrehajtási költség	1 333 382 Ft	739 312 Ft	csökkent: 594 070 Ft

Az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek teljesítését részletesen bemutatja a fenti táblázat, miszerint a helyi adók bevételi aránya kiegyensúlyozott növekedést mutat a 2017. hasonló időszakához képest.

Az adóbevételek alakulása lényeges szerepet játszik az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában, egy esetleges adómérték csökkentés esetén a bevételkiesés mértéke vonatkozásában új bevételi forrás megjelölését igényli.

I. Helyi iparüzési adó

Az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparüzési) tevékenység adóköteles.

A Helyi adó tv. szabályozza az az iparüzési adó maximális mértékét, mely állandó jelleggel végzett tevékenység esetén maximum 2%, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén pedig naptári naponként legfeljebb 5000 Ft.

Önkormányzatok által nyújtható adómentességek, adókedvezmények

2003. január 1-jétől az önkormányzatok csak olyan feltételekkel nyújthatnak kedvezményt az iparüzési adóban, ha azt a helyi adótörvény, vagy más törvény kifejezetten lehetővé teszi.

A Helyi adó tv. 6. § e) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Helyi adó törvény és az Adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározzák.

A Helyi adó tv. rendelkezik továbbá olyan mentességekről és kedvezményekről is, melyek esetében az önkormányzatnak nincsen döntési hatásköre.

Helyi adó tv. 39/C. § (1) Az önkormányzat rendeletében a (2)-(3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az adómentesség, adókedvezmény **csak azt a vállalkozót illelheti meg**, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A § vagy 39/B § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál **alacsonyabb** adóalapösszeget is meghatározhat.

(3) Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi – a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő – vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat rendeltében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

A helyi iparüzési adót csökkentő tételek

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a vállalkozási szintű nettó árbevétel, amelyet a törvényben meghatározott szabályozott tételek csökkentenek (anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, eladott áruk beszerzési értéke, alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége).

Hévíz város illetékességi területén az adó mértéke a törvény szerinti maximumban, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000,- Ft. Azon vállalkozó, akinek a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot 25 %-os adókedvezményre jogosult. Adómentesség illeti meg azt a házi orvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az iparüzési adó az önkormányzat második legnagyobb adóbevétele az adó mértékének csökkentése nem indokolt, megjegyzem annak mértékét a környező Önkormányzatok is a maximumban állapították meg.

II. Építményadó

Az Ör. 2. § alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) adóköteles.

Az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokról rendelkezésünkre álló adatokban pontatlanság van, melyet a korábbi években részben az ONKADO rendszer hiányosságai, részben a bevallások és azok feldolgozásának pontatlansága, valamint a Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás és a helyi címnyilvántartás közötti különbségek okoznak. Az eltérések javítása a jelenleg használt ASP rendszerben folyamatosan történik.

A problémára részben megoldást jelent az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 83. § (2) bekezdése által meghatározott adatszolgáltatás. Az adatszolgáltatás a feltételek teljesülése esetén évente egy alkalommal ingyenes. A nyilvántartás elektronikusan feldolgozható formában (txt.) tartalmazza az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén

található, valamennyi ingatlanok a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatait. Az említett nyilvántartást 2018. évben a Földhivataltól megkaptuk.

Az építményadó alapja az Ör. 3. §-a szerint a Helyi adó tv. 15. § a) pontjában foglaltaknak megfelelően került meghatározásra, vagyis az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke az Ör. 4. §-a az alábbiak szerint határozza meg:

a) szállásépület, szálláshely esetén 1 000 forint/m²/év;

b) kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésre szolgáló építmény esetén, ide nem értve az a) pont hatálya alá tartozó építményeket, 800 forint/m²/év;

c) lakás, lakóépület, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló és minden más az a) és b) pont hatálya alá nem tartozó építmény esetén 600 forint/m²/év.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/11607/2018 számú tájékoztatója alapján a 2019. évre alkalmazható építményadó maximum **1.898,40 Ft/m²**.

A táblázat az adónyilvántartás alapján az adómértékek szerint megkülönböztetett építményeket mutatja.

Építmény besorolása	db
Lakás + Üdülő + Egyéb nem lakás (600,- Ft/m ² /év)	6 020
Kereskedelmi egység (800,- Ft/m ² /év)	515
Szállásépület (1.000,- Ft/m ² /év)	49
Besorolt összesen:	6 584

Az építmények területe:

Összes hrsz. (db)	Összes terület (m ²)
6 584	447 954,19
Egyedi hrsz. (db)	Egyedi összes terület (m ²)
4 268	288 971,55

Az összes hrsz. és az egyedi hrsz. közti különbség abból adódik, hogy az ingatlanok egy részénél a tulajdonjog, esetleg vagyoni értékű jog megoszlik a tulajdonostársak, illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai között.

Az Ör. 5. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat 100%-os adókedvezményt biztosít azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tulajdonosai részére - tulajdonuk arányában -, akik tárgy év január 1. napján az adott ingatlanban lakóhellyel tartózkodnak.

Az Ör. azonban nem szabályozza részletesen azon épületrészek építményadó kötelezettségét, melyek nem kizárólag az életvitelszerű lakhatás célját szolgálják.

A Helyi adó tv. 6. §-a kimondja, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső

határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az ingatlan tulajdonosok téves jogszabály értelmezése is hozzájárul a kintlévőség kialakulásához, mert az évközben történt értékesítéseknél nem veszik figyelembe, hogy a törvény rendelkezéseinek megfelelően az építményadó az aktuális év január 1. napján fennálló állapot szerint kerül kivetésre, és ezért nem fizetik be a kivetett adót. Több esetben előfordul, hogy az ingatlan tulajdonos elhalálozik, és az örökösök sem a Földhivatalnál, sem az önkormányzati adóhatóságnál nem jelentik be a tulajdonos változást, így a nyilvántartásban továbbra is az elhunyt nevén van a tartozás nyilvántartva. Néhány esetben az elhunyt nevén fizetik tovább az építményadót, ami a nyilvántartásban adathibához vezet.

Megítélésünk szerint az építményadó mértékének emelése jelenleg nem indokolt. Az adózók a 2016. évtől hatályos építményadó mértékeket elfogadták, az adót ennek megfelelően többségében határidőre megfizetik. Az emeléssel kapcsolatban átvizsgáltuk, elemeztük, értékeltük az építményadó, mint vagyoni típusú adó hatálya alá tartozó egyes építmények adóztatásának lehetőségét, az adó mértékének emelését, átrendezését, az esetleges mentességek, kedvezmények lehetőségét.

Az éppen aktuális beruházások miatt az adómérték csökkentése sem indokolt, mert méltánytalan lenne a beruházásokkal nem érintett területek ingatlan tulajdonosaival szemben. A beruházások (pl. Széchenyi u. felújítása) a környező ingatlanok értékét növelik. Jelenleg lehetséges, hogy bevétel kiesést okoz, viszont a későbbiekben az ingatlanok érték növekedéséből adódóan a kiesés behozható (bérleti díjak emelése, ingatlan értékesítése, stb.). A település központi részén lévő kereskedelmi, illetve szállás épületek túlnyomó többsége bérleti szerződés alapján üzemel. Az adófizetési kötelezettség viszont nem a bérlőt, hanem az ingatlan tulajdonosát, vagyoni értékű jog esetén annak jogosultját terheli. Az adó bármilyen módon történő csökkentése tehát nem fejt ki hatást a bérlőkre vonatkozóan.

A város a lakások, lakóépületek jelenlegi adóztatásának szabályrendszerével az életvitelszerű ott lakást, a lakhatás biztonságát, a szociális célú lakhatás feltételének biztosítását nyújtja, amelynek módosítását nem javasoljuk. Azonban el kell gondolkozni azon, hogy a bevételek növelése érdekében az építmények üzleti célra használt épületrészeinek (magánszálláshely, üzlet, műhely, stb.) felülvizsgálatát belátható időn belül el kell végezni! A rendelet átdolgozását a törvényi előírásokhoz minél jobban közelítő fokozottabb jogkövetés is indokolja.

Az önkormányzat a törvény szabálya szerint élhet azzal a lehetőséggel, hogy egyes adótárgyakhoz eltérő adómértéket állapít meg. Az adó mértékének megállapítása során figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra és az adóalanyok teherviselő képességére.

A Helyi adó tv. 6. § c) pontja nem zárja ki, hogy az egyes adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kerüljön az adómérték megállapításra.

III. Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt _aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót nem a helyi lakosok fizetik meg, ezért 2019. évi adópolitikánk részeként az adó összegét 500 forintról 515 forint/fő/vendégéjszakára emeltük 2019. január 1. napjától. A törvényi maximum 2019. évben 517,7 Ft lehet, azonban az adó megállapítása során figyelembe kell venni, hogy a Helyi adó tv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség. Az emelésről született döntést megalapozza az a tény is, hogy idegenforgalmi adóbevételeink az első

háromnegyedévi adatok alapján nem csökkent az előző év hasonló időszakához képest sem összességében, sem a Széchenyi utcán folyó építkezés környékén.

Az alábbi táblázat két a Széchenyi utcán található, egy kereskedelmi és egy egyéb szálláshely idegenforgalmi adó befizetéséből befolyt összbevételét tartalmazza, mindkét évben az év első tíz hónapját összesítve:

Bevétel alakulása ezer Ft-ban:

	2017.	2018.
Kereskedelmi szálláshely	28 098	28 349
Egyéb szálláshely	509	596

IV. Fizetési könnyítéssel eljárások

Fizetési kedvezményt az Art. 198. § (1) bekezdése alapján „fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá

b) átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.”

Adóhatóságomhoz ez évben három gazdasági társaság - székhely/telephely: Hévíz, Széchenyi utca - nyújtott be méltányossági kérelmet, melyből az:

- 1) - gazdasági társaság 2018. II. félévi építményadó kötelezettségének megfizetést két havi, egyenlő részletben kérte, hivatkozva: a Széchenyi utcában elhúzódnak a közút rekonstrukció miatt, mivel árbevételük jelentősen elmarad a tervezettől, ami komoly finanszírozási gondot okoz cégüknek.
- 2) - gazdasági társaság a 2018. évre előírt (195.500,- Ft) iparüzési adó teljes elengedését kérte.
Megjegyzés: 2017. év közben kezdte Hévízen a tevékenységét. Adótartozása a 2018. szeptember 15-ig fizetendő előleg összege.
- 3) - gazdasági társaság a 2018. szeptember 17. napjáig esedékes (87.269,- Ft), valamint május 31. napjáig meg nem fizetett (6.400,- Ft) iparüzési adó elengedését kérte.
Megjegyzés: a Kft. szintén 2017. évben kezdte Hévízen tevékenységét. Iparüzési adó mértékének 30%-ra való csökkentését kérte, hivatkozva: Széchenyi utcában nagy zajjal, porral és közlekedési elterelésekkel, út és járdabontásokkal járó építési tevékenységre, valamint drasztikusan csökkenő bevételre.

A méltányossági eljárás lefolytatásához a kérelmezőnek csatolni kell az (előző) évi beszámolóját, mérlegét, valamint az I. félévi mérlegét, illetve olyan egyéb dokumentumait, amely a fizetési nehézség fennállását, illetve az adó későbbi megfizetését valószínűsítheti.

A dokumentumok csatolására hiánypótlásra szólítottuk fel a gazdasági társaságokat, melynek pótlása még folyamatban van.

Adózóknak előlegmódosításra lett volna lehetőségük a fizetési határidő előtt (március 15. - szeptember 15.) mely jogvesztő, azonban illetékmentes, a méltányossági eljárás illetékköteles, melynek összege 10.000,- Ft.

V. Összegzés:

A helyi adópolitikánk alapvető célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, reális és előre tervezhető költségvetési bevételi forrást jelentsenek, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos, kiszámítható és a lakosság teherviselési képességéhez igazodó legyen.

A Képviselő-testület a bevezetett helyi adók mértékét – az iparüzési adó kivételével – folyamatosan felülvizsgálta, az építményadó mértéke 2016. január 1. napjától módosult, a reklámhordozók adómértéke a törvényi maximumban került 2018. január 1. napi hatálybalépéssel megállapítva, az idegenforgalmi adó mértéke 2019. január 1. napjától változik 515 Ft/személyenként/éjszakánként összegre. Megítélésünk szerint a megállapított adómértékek reálisan kerültek megállapításra az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodnak.

Az előterjesztésben már utalás történt arra, hogy elsősorban az építményadó átszabása lenne indokolt, amelyet több fordulóban és több rendelet-tervezet bemutatásával, adatokkal, számításokkal alátámasztva indokolt az Képviselő-testületnek elfogadnia. Amennyiben ilyen jellegű változásról dönt a Tisztelt Képviselő-testület, úgy az egy hosszabb előkészítési folyamatot igényel, arra az adóigazgatási dolgozóknak fel kell készülni, mivel az ingatlantulajdonosoknak új adóbevallást kell benyújtani.

A telekadó és települési adó bevezetését továbbra sem tartjuk indokoltnak, a beépítetlen területek alacsony száma miatt, továbbá nem kívánjuk kifejezetten arra ösztönözni a telektulajdonosokat, hogy a telekadó miatt mielőbb kerüljenek az ingatlanjaik beépítésre, települési adó tekintetében nem tartjuk célszerűnek a megadóztatott tárgyak növelését, kibővítését.

Magánszemély kommunális adója szintén nem került településünkön bevezetésre. A Helyi adó tv. szerint kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A magánszemélyek kommunális adójának törvényi adómaximuma 2019. évre 29.340,3 Ft/adótárgy.

Tekintettel arra, hogy ebben az adónemben is az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, nem lenne célszerű döntés, hogy egy másik adónemben ugyan ezen adóalanyi kör tulajdonában lévő adótárgyát ismét bevonnai az adóztatásba. Indokoltnak tartjuk egy vagyontárgy esetén inkább az építményadó vonatkozásában a rendeletváltoztatást.

Megjegyzem azonban, hogy a magánszemélyek kommunális adója egy település esetén az általános közteherviselés elvét valósítja meg, amellyel a legtöbb - akár építményadót bevezető - önkormányzat is élt.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata beszámolót elfogadja, a Képviselő-testület a rendelet módosításra 2019. adóév vonatkozásában nem tesz javaslatot.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: azonnal

Előterjesztés tárgya:

7. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	167/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

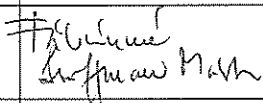
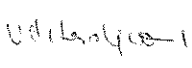
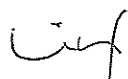
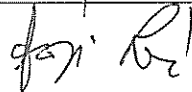
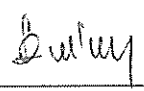
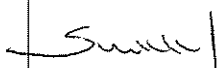

3.

Bizottsági állásfoglalás

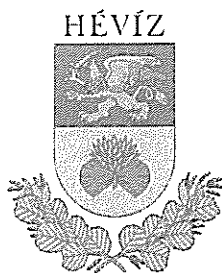
7. Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	75/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Dr. Vértesaljiné Halami Katalin	gépjárműadó és behajtási ügyintéző		
Pángerné Toplak Éva	idegenforgalmi adóügyintéző		
Szörényi László	adóügyi és építményadó ügyintéző		
Szűrösné Németh Hajnalka	iparüzési adó ügyintéző		
Szintén László	penzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
Név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9901/2018.

Napirend sorszáma: **15.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

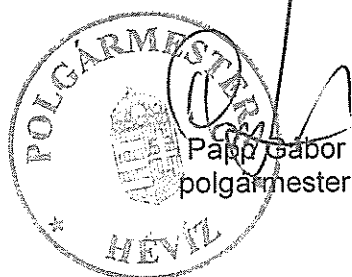
Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület éves munkaterv alapján működik. A munkaterv tartalmazza a képviselő-testületi ülések tervezett időpontját és napirendjét, az előterjesztésről állást foglalo, véleményező bizottságok megnevezését.

A Munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé a szükséges javaslatok bekérését követően.

A munkaterv összeállításához a polgármester javaslatot kért:

- a) a képviselő-testület tagjaitól,
- b) a nem képviselő testület tagjai közül választott alpolgármestertől,
- c) a bizottságtól,
- d) jegyzőtől,
- e) a képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött önszerveződő közösségek vezetőitől.

A munkaterv összeállításához javaslat érkezett a Szobakiadók Szövetségének elnökétől, Lajkó Ferenc elnöktől. Javaslat, hogy a Képviselő-testület a Szobakiadók Szövetségének 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót tárgyalja meg 2019. évben is. A napirendi javaslat beépítésre került a 2019. évi Munkatervbe.

Továbbá Horváth Orsolya a Hévízi TDM Egyesület elnöke javasolta, hogy Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzetéről szóló napirendi pontot a Képviselő-testület a 2018. évi Munkatervtől eltérően április hónapban tárgyalja meg. A teljes 2018. évre vonatkozó KSH statisztikák miatt, így tudnak valós képet adni az évről.

A kérésnek megfelelően Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzetéről szóló napirendi pont 2019. áprilisra került tervezésre.

A 2019. évi Munkatervben 10 rendes ülés került tervezésre minden hónap utolsó csütörtöki napjára. A képviselő-testület július és december hónapban rendes ülést nem tart, a korábbi évek gyakorlata alapján, a tervezett igazgatási szünet miatt.

A képviselő-testület ülése a munkatervben rögzített időponttól eltérően is összehívható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Normatív határozat címe: A Képviselő-testület 2019. évi munkaterv

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. december 31. Munkaterv végrehajtására
2018. december 14. Munkaterv megküldésére

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. ÉVI
MUNKATERVE

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2019. január 31.**

Napirendi pontok:

1. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Keppli József János Felügyelő Bizottság elnöke
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

3. Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. Hévíz Város polgármester beszámolója a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2018. évi munkájáról

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Közgazdasági Osztály
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

5. Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotás

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Jegyzői Titkárság
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

6. A polgármester 2019. évi szabadságterve

Előadó: Papp Gábor polgármester
Témafelelős: Jegyzői Titkárság
Véleményezi: -

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. február 28.

Napirendi pontok

1. **Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. **Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

Előadó: Dr. Gelencsér Anita Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: -

3. **Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. **Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Strázsai Zoltán Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

5. **Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Urbán Zoltán Egyesületi Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

6. **Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Lajkó Ferenc Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

7. **Tájékoztató a TDM Egyesület 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Horváth Orsolya Elnök

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

8. **2019-2020. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. március 28.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról

Előadó: Dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

3. Beszámoló a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2018. évi munkájáról

Előadó: Varga András intézményvezető

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

4. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ beszámolója a 2018. évi munkáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

Előadó: Hermann Katalin igazgató

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

5. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2018. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről

Előadó: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály / Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

6. Beszámoló a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda 2018. évi munkájáról

Előadó: Nagy Sándorné óvodavezető

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

7. Beszámoló a 2018. évi adóigazgatási tevékenységről

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről alapított helyi kitüntetések adományozása (zárt ülés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. április 25.

Napirendi pontok:

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 2. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról, pénzmaradvány megállapítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 3. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről**

Előadó: Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 5. Tájékoztató Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**

Előadó: Dr. Horváth István Keszthelyi Rendőrkapitányság vezető

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzete**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet és TDM Egyesület és Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft.

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 7. Mandátum a Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodást tárgyaló taggyűlésre**

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Közgazdasági Osztály
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. május 30.

Napirendi pontok:

- 1. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel ellátott mérleg és eredmény-kimutatás**

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodása**

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 3. Hévíz Balaton Airport Kft. 2018. évi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel ellátott mérleg és eredmény-kimutatás**

Előadó: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 5. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Átfogó értékelés Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző és Varga András TASZII intézményvezető

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. június 27.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. Tájékoztató a Hévízi Sportkör 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Szabó Imre SK elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2019. augusztus 29.**

Napirendi pontok:

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 2. Idegenforgalmi adó 2020. évi mértékének megállapítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Kereskedelmi és Iparkamara Hévízi Térségi Szervezete

- 3. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása**

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 5. Hévíz Balaton Airport Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 7. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. szeptember 26.

Napirendi pontok:

1. **Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2020. évi felsőoktatási ösztöndíjhoz történő csatlakozásról**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. **Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

3. **Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatói munkakör betöltésére pályázati kiírás**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

4. **2019. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: -

5. **Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2020. évi minőségfejlesztési támogatására**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. október 31.

Napirendi pontok:

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2020. évi rendezvénytervének elfogadása**

Előadó: Hermann Katalin mb. igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. A köznevelési feladatellátás értékelése**

Előadó: Nagy Sándorné óvodavezető

Jancsekityné Iváncsics Márta igazgató

Nagy Boldizsár igazgató

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 5. Minőségfejlesztési támogatási pályázat elbírálása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2019. november 28.**

Napirendi pontok:

1. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi Munkatervének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

3. Elszámolás a temető fenntartási költségéről

Előadó: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Témafelelős: Városfejlesztési és Építésügyi Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

5. Hévíz Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

6. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2020. évi üzleti terve

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

7. A 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton támogatásban részesülők körének meghatározása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

8. Hévíz Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2018-2019. évi felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

3.

Bizottsági állásfoglalás

8. Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	76/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. november 27.	40/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

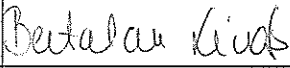
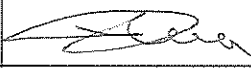
Előterjesztés tárgya:

18. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	178/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

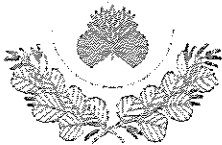
Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.



Iktatószám: HIV/440-10/2018.

Napirend sorszáma:

19.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

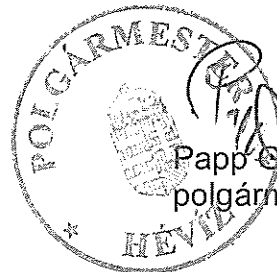
Tárgy: DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



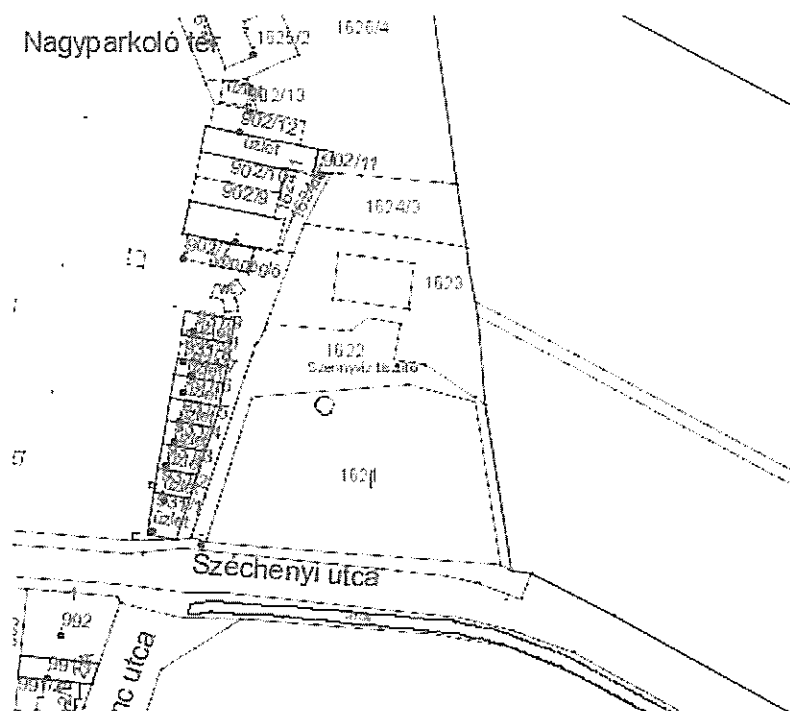
Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat nyertes pályázatot nyújtott be TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon a „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezéssel. A projekt keretében a piac kapacitásai kerülnek növelésre, egyrészt a terület rendezésével, másrészt a már jelenlévő árusok számára is rendezettebb körülmények, jobb feltételek biztosításával.

A Képviselő-testülete a projekthez kapcsolódóan a **277/2016. (XI. 30.) számú határozatával** döntött arról, hogy a Hévízi Termelői Piac építési engedélyének megszerzése érdekében kezdeményezi a helyszínről szolgáló Hévíz 1621. és 1622. hrsz.-ú ingatlanok összevonását. A projekt ezen a két ingatlanon kívül érinti még a Hévíz 1623. hrsz.-ú ingatlant is.



A képviselő-testület továbbá döntött arról, hogy kezdeményezi a Siófokon, 2009. január 21-én kelt Hévíz Város Önkormányzata és DRV Zrt. között létrejött bérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31. napjáig.

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya a 39.887/2017.08.02. számú határozatával a Hévíz (belterület) 1621. és 1622. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a telekalakítást átvezette.

Az Önkormányzat képviselőjében a dr. Farkas Ügyvédi Iroda (8380 Hévíz, Helikon u. 6.) a DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályával egyeztetve elkészítette a bérleti szerződés meghosszabbításának tervezetét, és a 2018. április 16. napján kelt levélben kértük a DRV Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosításához a hozzájárulását adja meg. A szerződés tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy csak az 1621. hrsz-ú ingatlan van a DRV Zrt. tulajdonában, a beruházással szintén érintett 1623.hrsz-ú ingatlan pedig a Magyar Állam tulajdonában van (a DRV Zrt. ez esetben csak kezelő), a DRV Zrt. jóváhagyásra megküldte a bérleti szerződés tervezetét az MNV Zrt.-nek, mint az állami vagyon kezelőjének. Az MNV Zrt. a hozzájárulását a szerződéskötéshez MNV/01/14482/4/2018. számon megadta. A hozzájárulás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a bérleti szerződés módosításának tervezetét, így a szerződés még a 2019. február 01. napján bekövetkező lejárat előtt.

Jelenleg a DRV Zrt. jogi osztálya is ellenőrzi a szerződést. Amennyiben a DRV Zrt. a szerződés módosítását kívánja, úgy arról a Képviselő-testületet tájékoztatom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és hozzájárul a Siófokon, 2009. január 21-én kelt Hévíz Város Önkormányzata és DRV Zrt. között létrejött bérleti szerződés meghosszabbításához a Hévíz 1621. és 1623. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 2030. december 31. napjáig. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó szerződés szövegének esetleges módosítása esetén a Képviselő-testületet tájékoztassa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2019. január 31.

Mellékletek

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, statisztikai számjel: 11226002 3600 114 14, képviseli: Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila gazdálkodási vezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

Hévíz Város Önkormányzat (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20, képviseli: Papp Gábor polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen a továbbiakban **Felek** között, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. január 21. napján bérleti szerződés jött létre, melyben Bérlő határozott időre, 2019. február 01. napjáig terjedő időtartamra bérbe vette a Hévíz 1621, 1622 és az 1623 helyrajzi számú ingatlanokat közösségi célú, városi kulturális és idegenforgalmi rendezvények szervezése céljából bérleti szerződés keretében (továbbiakban: Bérleti szerződés).
2. *Hévíz Város Önkormányzat pályázatot nyújtott be „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” címmel, TOP-1.3-15-ZA1-2016-00005. azonosítószám alatt, melynek eredményeképpen a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságával, mint közreműködő szervezettel 2017. június 2. napján támogatási szerződést kötött. A szerződés keretében a bérleményeken a meglévő csarnok épület felújításra, új faszerkezetű fedett pavilonosor és egyéb kiegészítő elemek kiépítésére kerül sor. A felek a bérleti szerződést a támogatási szerződésben foglalt feltételeknek való megfelelés érdekében az alábbiak szerint módosítják.*
3. A Geopraxis Kft. 8360 Keszthely, Pál u. 11., Bakos Roland földrendező mérnök 12/2017-02. munkaszámú változási vázrajza alapján a Hévíz 1621 hrsz-ú (3559 m² nagyságú) ingatlan és a Hévíz 1622 hrsz-ú (1270 m² nagyságú) ingatlan összevonásra került és a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Földhivatalának 39887/2017.08.02. számú határozata szerint a Hévíz 1622 hrsz-ú ingatlan megszűnt, területe beolvadt az 1621 hrsz-ú ingatlan területébe.
4. Felek közös megegyezéssel módosítják az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetett adatoknak megfelelően az 1./ pontban rögzített Bérleti szerződés 1. pontját, a „...bérbe veszi, a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621, 1622 helyrajzi számú, ...” szövegrészt a Bérlő „bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621 helyrajzi számú 4829 m² nagyságú ingatlan” szövegrészre. A Bérbeadó vagyongekezelésében álló Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlan ingatlanadataira vonatkozóan a Bérleti szerződés változatlan marad. *A bérleti tárgyai ennek megfelelően: a hévízi 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok.*

5. Bérbeadó jelen okirat aláírásával is nyilatkozik, hogy az 2. pontban foglalt beruházás megvalósításához a hozzájárulását megadja. A Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nyilatkozik továbbá, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. írásbeli felhatalmazásával rendelkezik jelen okiratnak ezzel a tartalommal történő aláírására.
6. Szerződő felek a Bérleti szerződés 1. pontjában rögzített bérlet időtartamát 2030. december 31. napjáig meghosszabbítják.
7. A felek a bérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kiegészítik azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a rendes felmondási jog mellett a szerződéstől való egyoldalú elállást is kizárják, továbbá rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlet írásban értesíti, melyben a felmondás okát is megjelöli.
8. A felek rögzítik, hogy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a jelen okirat 2. pontja szerinti támogatási szerződés szerinti irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
9. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – módosítva az eredeti bérleti szerződés 5. pontjának 7-8. bekezdésében foglaltakat – Bérbeadó választása szerint
 - a) Bérlő gyakorolhatja a minden korlátozástól mentes elviteli jogát azzal, hogy a nem mozdítható, illetve állagsérelem nélkül el nem vihető elemek tekintetében a megszűnés kori, vagy megszüntetési kori forgalmi érték szerinti megtérítési igénye, Bérbeadónak pedig megtérítési kötelezettsége keletkezik, amennyiben a maradványérték nem került egyéb módon ellentételezésre, vagy
 - b) Bérbeadó megtéríti Bérlő részére a megszűnés kori, vagy megszüntetési kori forgalmi érték alapján Bérlő által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elszámoláskor egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényt a másik fél elől nem titkolnak, a szükséges tájékoztatást megadják, egymással együttműködnek, ennek keretében megvizsgálják az elővásárlási jogok érvényesítésének, esetlegesen az elváló tulajdonjog, földhasználati jog bejegyzésének és egyéb összefüggő kérdéseknek a lehetőségét.
10. Szerződő felek a Bérleti szerződés 6. pontjában foglalt kapcsolatartók személyét módosítják: Bérbeadó részéről: Laczkóné Molnár Mónika ingatlangazdálkodási szakértő telefonszám: 06-70/377-17-64, e-mail: laczkone.monika@drv.hu, Bérlő részéről: dr. Keserű Klaudia jogász Hévízi Polgármesteri Hivatal, telefonszám: 83-500-855 e-mail: keseru.klaudia@hevizph.hu
11. A felek megállapodnak abban, hogy a 2009. január 21. napján kötött Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Felek képviselői a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Siófok, 2018. ..

Tóth Attila
gazdálkodási vezető

Páble Péter
gazdasági és stratégiai igazgató

DRV Zrt.
Bérbeadó

Hévíz, 2018. ..

Papp Gábor
polgármester
Bérlő
Hévíz Város Önkormányzat

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Szintén László
közgazdasági osztályvezető

MNVMAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRTVAGYONKEZELŐK VAGYONGAZDÁLKODÁSI
IGAZGATÓSÁGA

Telefon: 237-4132 | Fax: 237-4286

Hívó: MNV/01/14482/1/2018

Hívó: 675618-99-2/2018

Kérjük, hogy válaszlevelében az
iktatási számra szíveskedjenek hivatkozni!

H. dr. Bagi Péter

Tel: 237-4400/2345

Maráczai Andrea vagyongazdálkodási
osztályvezető asszony részére

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 SIÓFOK

Tanácsház utca 7.

e-mail cím: maraczi.andrea@drv.hu


Tárgy: Hévíz 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződésének módosítása**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Hivatkozással a fenti 675618-99-2/2018 iktatási számú levelükre – amelyben a Hévíz 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződésének módosítása kapcsán kérték az MNV Zrt. hozzájárulását az „NFM klauzula” szerződésbe foglalásának mellőzésére vonatkozóan - az alábbiak szerint tájékoztatom.

Társaságunk a levelük kapcsán azzal kereste meg a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot, hogy engedélyezze a tárgyi bérleti szerződés módosítás során az „NFM klauzula” alkalmazásának mellőzését.

Tájékoztatom, hogy megkeresésünkre a jogutód Nemzeti Vagyon Kezelésért Felelős Tárca Nélküli Miniszter Vagyonfelügyeletért Felelős Helyettes Államtitkára az ÁVF/1419/2/2018-MKI iktatási számú válaszlevelében arról tájékoztatott, hogy a Miniszter Asszony támogatta a bérleti szerződés „NFM klauzula” alkalmazásának mellőzésével történő megkötését.

Budapest, 2018. október 15.

Tisztelettel:
dr. Szabó Csaba
igazgató

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

A DRV Zrt. tulajdonában, ill. vagyonkezelésében lévő építmények bérbeadása tárgyában

melv létrejött egyrészről

a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**

Céggjegyzékszám: Cg.14-10-300050

Adószám: 11226002-2-44

Közösségi adószám: HU11226002

Bankszámla: 11743040-20056780 – OTP Bank Zrt.

Székhelye: 8600 Siófok, Tanácsbáz u. 7.

Levelezési címe: 8601 Siófok, Pf. 59.

Képviselő: Remény Zoltán elnök-vezérigazgató,

Csuport László gazdasági vezérigazgató-helyettes

mint **Bérbeadó**

másrészről

Hévíz Város Önkormányzata

Céggjegyzékszám: -

Adószám: 15432429-2-20

Közösségi adószám: -

Bankszámla: 11749039-15432429

Székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Levelezési címe: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Számlázási cím: Hévíz Város Polgármesteri Hivatala, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Képviselő: Vértés Árpád polgármester

mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttes említésük esetén - *Felek*) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő 2009.02.01-től kezdődően, 10 év határozott időtartamra bérbe veszi, a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621, 1622 helyrajzi számú, és a Magyar Állam tulajdonában, és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlanokat, közösségi célú – városi kulturális és idegenforgalmi rendezvények szervezése céljából.

2. Bizalmas információk, korlátozások

Szerződő felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a szerződő felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az

adott Fél a fentiekben említett információkat harmadik személynek csak a titok-jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra.

3. Bérlo kötelezettségei

Bérlo köteles a tárgyi ingatlanon található vízi-közművekhez való bejutást folyamatosan biztosítani a Bérbeadó számára, ennek keretében a Bérlo evi 365 napon keresztül 24 óras bejutást biztosít a tárgyi ingatlanokra a Bérbeadó, vagy megbízottai számára.

Bérlo biztosítja az ingatlanokon található közművek (vezetékek) működtetésével, karbantartásával, felújításával és rekonstrukciójával kapcsolatban, a Bérbeadót, mint tulajdonost, ill. vagyongazdát megillető jogok szabad gyakorlását.

Bérlo gondoskodik az ingatlanok tisztántartásáról, rendezett állapotáról, viseli az ingatlan fenntartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget. A Bérlo jelen megállapodás 1. sz mellékletében csatolt jegyzőkönyvben rögzített mérőállásoktól kezdődően köteles az ingatlanokon álló épületek közüzemi számláit megtéríteni.

A Bérlo kizárólag közösségi célú rendezvényekre és egyéb közösségi célokra használhatja a bérleményt. Közösségi célú hasznosításon az önkormányzat kötelező és ún. önként vállalt feladatai körébe tartozó hasznosítási célokat kell érteni. A Bérlo az által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységet csak jogerő hatósági és egyéb engedély birtokában kezdheti meg. A Bérlo kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy hatóság előírásokat az ingatlanon folytatott tevékenység gyakorlása során is betartja. Bérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárul a bérelt ingatlanok közösségi célú hasznosításához szükséges átalakítások, kialakítások elvégzéséhez. Bérbeadót a tervezett átalakításokról, kialakításokról előzetesen a Bérlo tájékoztatni köteles.

Bérlo jelen megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadónak, mint tulajdonosnak, ill., vagyongazdának megküldött gáz-, víz, csatorna- és szemétszállítási valamint kéményseprési díj számlák ellenértékét megtéríti, a Bérbeadó által megküldött számla kiállításától számított 8 napon belül.

Bérlo kötelezi magát arra, hogy saját költségén, szerződés megkötésétől számított 90 napon belül elektromos almérőt szereltet fel a bérleményen, és ezen keresztül vételezni a villamos energiát.

Bérlo jelen szerződés ellenjegyzésével hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a tárgyi fogyasztási helyeken Öt, mint eltérő számlabefogadót nyilvántartásba vegye.

Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi ingatlanokon, az általa folytatott tevékenységekhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyt saját költségén megszerzi, továbbá viseli a bérelt ingatlanokon végzendő tevékenységével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

Bérlo gondoskodik a bérelt ingatlanokon lévő kerítés, földszintes irodaépület és üzemépület karbantartásáról, állagának fenntartásáról. Ennek keretében a Bérlo köteles a bérlemény, festési-, mázolósi-, terület karbantartási-, és hiba kijavításai munkáit saját költségén elvégezni.

A Bérlo feladata, hogy alkalmazottai, megbizottai a Bérlemény, illetve a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásokat megismerjék és betartsák.

Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint a Bérlo kötelessége a Bérleményen található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyombiztosítása.

A bérleményben található, a Bérbeadó tulajdonát képező, de a Bérlo által használt eszközök vagyombiztosításához átadandó eszköznyilvántartás tartalmazza az átadott eszközök értékét is.

Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, szerdánként 8 és 15 óra között, a Bérlo kizárólagos tulajdonában lévő - az ingatlan-nyilvántartásban, a Hévíz 1067/A/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon álló - irodaépület (Városháza, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) földszintjén található 12 m²-es irodahelyiséget, vagy Hévíz, Széchenyi u. 2. sz. alatt található irodaépületben legalább 12 m²-es irodahelyiséget biztosít a Bérbeadó számára ügyfélfogadás céljára.

Bérlo kijelenti, hogy a fent hivatkozott helyiség használatát térítésmentesen biztosítja a Bérbeadó részére.

A Bérlemény birtokbaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek az aktuális mérőállások (víz, gáz, villany), továbbá csatolásra kerül a Bérlemény berendezési tárgyait tartalmazó tárgyi eszköz nyilvántartás.

4. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások

Szerződő felek a bérleti díjat 2.291.667,- Ft/év + ÁFA összegben állapítják meg az 1. pontban hivatkozott ingatlanok használatáért. A Bérbeadó a tárgyi évre vonatkozó számlát két részletben állítja ki a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján. Az első részlet 1.145.884 Ft + ÁFA mely januártól-júniusig terjedő időszakra vonatkozik, a számla kiállításának határideje tárgyév február 28. A Bérbeadó a számlát március 15-ig postai úton megküldi a bérlo részére. Fizetési határidő tárgyév március 31. Az második részlet 1.145.883 Ft + ÁFA mely júliustól-decemberig terjedő időszakra vonatkozik, a számla kiállításának határideje tárgyév szeptember 1. A Bérbeadó a számlát szeptember 15-ig postai úton megküldi a bérlo részére. Fizetési határidő tárgyév szeptember 30. A szerződés határozott idejű elszámolás, melynek elszámolási ideje tárgyévet követő hónap 5. napja.

A bérleti díj kifizetését banki átutalással kell teljesíteni a számla kiállítását követő 30 napon belül a következő bankszámlára: 11743040-20056780. A számla elküldéséből eredő késedelemért a Bérlo nem tehető felelőssé. A költségtérítés akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérlo bankszámláját a bank megterhelte. Bérbeadó köteles a Bérlot írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik.

A Bérbeadó az esedékessé váló számláját, az esedékesség napját legalább 15 nappal megelőző időpontban köteles a Bérlo számára megküldeni.

Fizetési késedelem esetén a Bérlo az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 301/A §. (2)-ben, meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.

A Bérbeadó jogosult a 4. pontban meghatározott bérleti díjat - a KSH által a tárgyévre kiadott fogyasztói árindex változása mértékéig - évente egyszer, első ízben 2010. január 01. napjától megemlíni.

A Bérlo által fizetett bérleti díj magában foglalja a Bérbeadó által jelen szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a Bérlo felé ervényesíteni.

5. Megszűnés, Módosítás

A szerződés az 1. pontban rögzített időtartam alatt rendes felmondás keretében nem szűnethető meg.

Megszűnik a szerződés a Szerződő felek közös megegyezésével, a határozott időtartam lejártával, illetve azonnali hatályú felmondással, a törvényben szabályozott esetekben.

Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén, az alábbi feltételekkel felmondani:

Amennyiben Bérlo a bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és ezen kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 30 (azaz harminc) naptári napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 (azaz nyolc) naptári napon belül, a Bérlovel írásban közölt rendkívüli felmondásra jogosult.

Amennyiben Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a Bérlovel írásban közölt felmondással elhet.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérlo Bérbeadóval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet, az előre megfizetett bérleti díjat nem jogosult visszakövetelni.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 (azaz hatvan) naptári napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Bérlo köteles a megállapodás I. számú mellékletében csatolt jegyzőkönyv alapján a Bérbeadónak elszámolni.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén nem jogosult az addig elvégzett értéknövelő beruházások ellenértékét visszakövetelni.

Amennyiben bármelyik fél szerződésszegést követ el köteles az ezzel kapcsolatban a másik félnél felmerülő károkat megtéríteni.

Jelen megállapodás csak a Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó kezelésében álló, az ingatlan-nyilvántartásban a Hévíz 1623 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozóan szerződés hosszabbítás kizárólag a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. írásos hozzájárulása esetén lehetséges.

Dr. Gombár De

6. Kapcsolattartók

A Bérbeadó részéről: Mojzer Péter vagyongazdálkodási osztályvezető

A Bérelő részéről: Dr. Bognár András jogász

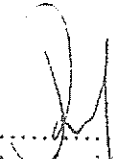
7. Vegyes rendelkezések

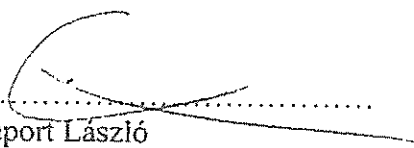
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak

Szerződő felek vállalják, hogy mindent elkövetnek a szerződés alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Szerződő felek között a jelen szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére felek alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságnak.

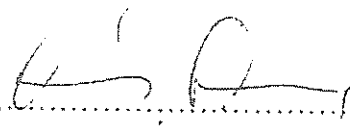
Jelen szerződés a Szerződő felek cégszerű aláírásával 4 (négy) eredeti példányban készül, melyből 2 (kettő) példány a bérbeadót, 2 (kettő) példány a Bérelőt illet.

Siófok, 2009. január 21.


.....
Reményi Zoltán
elnök-vezérigazgató


.....
Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt. Csopor László
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Bérbeadó
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.


.....
Vértés Árpád
polgármester
Hévíz Város Önkormányzata
Bérelő

Előterjesztés tárgya:

4. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. november 27.	164/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

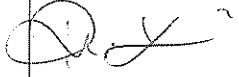

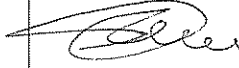
3.

Bizottsági állásfoglalás

9. Előterjesztés tárgya: DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	77/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés