

Műszaki ellenőri állásfoglalás

Alulírott Vető Attila [kamara tagsági szám: ME-KÉ 14-0577] [kamara tagsági szám: ME-V 20-0097] mint, a MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) műszaki ellenőrzést végző cég által bevont műszaki ellenőr a Hévíz Város Önkormányzat, mint építtető által megrendelt „Vörösmarty utca kerékpárút építési munkái” tárgyú építési beruházás keretében felmerült szerződés módosítással kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszem.

Beton csapadécsatorna-cső szállítási késedelme:

A Kivitelező által rendelkezésre bocsátott megrendelés és szállítólevelek alapján megállítható, hogy a csapadécsatorna fektetésének megkezdéséhez szükséges anyagok a 2022.11.15-i szállítást követően álltak maradéktalanul rendelkezésre.

Időjárás:

A Kivitelező 2021.12.19-i akadályközlése óta eltelt időszakban az ivóvízvezeték és a csapadécsatorna építését a hideg időjárási körülmények akadályozták. A KPE anyagú csövek fektetésénél a KPE idomok hegesztését +5 °C felett lehet elvégezni, illetve bármely anyagú műanyag cső beépítésekor fokozottan figyelni kell az ágyazó anyag fagymentességére. Azokon a napokon, amikor az előbbi körülmények az időjárási körülmények miatt nem voltak adottak, az ivóvízvezeték és a csapadécsatorna építése a hagyományos építési technológiák alkalmazásával nem volt lehetséges.

Gerinc vezeték süllyesztése:

A Kivitelező a feltárások során tapasztalta, hogy az utca keleti oldalán a meglévő bekötések az előírt mélységnél mélyebben találhatóak, emiatt az új csapadékvíz csatorna gerince a terv szerinti magasságon nem építhető meg, mivel ebben az esetben a meglévő (pl. földgáz) bekötésekkel ütközne. A csatorna megépíthetősége azonban biztosítható a tervezett csővezeték átlagosan 50 cm-rel mélyebbre történő fektetésével. Ez a kivitelező számára több munkát jelent, mely előre nem volt látható, így pótmunkának minősül. A Kivitelező ajánlatában szereplő mennyiségek megfelelnek a műszakilag szükséges mértéknek, továbbá az ajánlatában szereplő egységárakat – az „ÖN” Összevont Építőipari Normarendszer szerint számítva – 4 530 Ft/óra és 4 533 Ft/óra közötti nettó rezióraddíjjal alakította ki. Figyelembe véve, hogy az 56/2021. (XI. 19.) ITM rendeletben 2021. évre meghatározott minimális nettó rezióraddíj mértéke 4 530 Ft/óra, a Kivitelező összesen nettó 2 996 301 Ft összegű árajánlata a piaci feltételeknek megfelel. Kivitelezői kimutatás szerint a csapadécsatorna süllyesztett kialakítása plusz 15 napot vesz igénybe, mely műszaki ellenőri meglátásom szerint szükséges és arányos többlet időráfordítást jelent.

Műszaki ellenőri szempontból a határidőhosszabbítás mértéke az akadályoztatás mértékével arányos.

Kelt: Keszthely, 2022.02.21.


.....
Vető Attila
műszaki ellenőr
Moriarty Mérnöki Kft.