

HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/502-8/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2018. március 27-én** 8,10 órai kezdettel megtartott **rendes nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
 Fisli István bizottsági tag
 Karádi Szabolcs bizottsági tag
 Molnár László bizottsági tag
 Naszádos Antal bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László osztályvezető
 Karsádi György főépítész
 Olt István városfejlesztési osztályvezető
 Fábiánné Hoffmann Márta hatósági
 osztályvezető
 Varga András TASZII intézményvezető
 Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági
 vezető
 Czurda Gábor Hotel Aquamarin Szállodaiipari
 Kft. ügyvezető
 Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai Nonprofit
 Kft. ügyvezető - nem lesz
 Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.
 ügyvezető
 Ács Lászlóné Gróf I. Festetics György
 Művelődési Központ intézmény képviselőjében

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
2. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Varga András TASZII intézményvezető
3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető
4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
5. Buszpályaudvar telekmegosztás
Előadó: Gelencsér János elnök
6. A helyi járatú alközpont buszpályaudvarra alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
7. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató
8. Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2017-ben végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Hermann Katalin igazgató

9. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető
10. Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása
Előadó: Gelencsér János elnök
11. Államháztartáson kívülre nyújtandó támogatási kérelem elbírálása
Előadó: Gelencsér János elnök
12. HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlan adásvétel vételár módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
13. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészült dokumentációjának elfogadása
Előadó: Gelencsér János elnök
14. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme
Előadó: Gelencsér János elnök
15. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről
Előadó: Gelencsér János elnök
16. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról
Előadó: Gelencsér János elnök
17. Beszámoló a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről
Előadó: Gelencsér János elnök
18. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 2 %-os tulajdonrész értékesítése Hévíz Város Önkormányzat által
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

II.

Napirendek tárgyalása

1. **A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az elmúlt időben egyre több kérésemény következik be, ezeknek a gyorsabb ügyintézése érdekében a 200 eFt-ot meg nem

haladó összegű kárügyek vonatkozásában polgármester úr hatáskörébe kerülne a feladat. Ezzel egyet tudok érteni, de kérünk tájékoztatást ha ilyen történik.

Dr. Tüske Róbert jegyző tájékoztatjuk a testületet minden esetben a felmerült kárügyintézésről. Átruházott hatáskörrel számot is kell adni.

Naszáros Antal bizottsági tag ha az önkormányzat biztosítási önrésze 50 eFt, miért emeljük 200 eFt-ra?

Dr. Tüske Róbert jegyző az önrész továbbra is 50 eFt. Kárügyekben jelenleg a képviselőtestület tudja meghozni a döntést. Az előterjesztése arról szól, hogy 200 eFt-os összeghatárig a döntést polgármester úr hozhassa meg.

Naszáros Antal bizottsági tag rendben, köszönöm.

Gelencsér János bizottsági elnök vannak esetek, amikor a biztosító nem is fizet.

Dr. Tüske Róbert jegyző elkezdtük a biztosítási szerződések felülvizsgálatát.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

2. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Varga András TASZII intézményvezető

Gelencsér János bizottsági elnök a 6 %-os nyersanyagnorma emelésre tett javaslat az árak emelkedése miatt jogos, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

- 3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

40/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az új alpályaudvar helyén kerül kialakításra a végleges nagy autóbusz pályaudvar. Az előterjesztésben egy telekmegosztásról van szó, melynek átvezetése a rendeletben szükséges.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

41/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. március 29.

5. Buszpályaudvar telekmegosztás

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Hol lesz a hátsó bejárat a Kocsi Csárdai üzletsoroknál?

Olt István városfejlesztési osztályvezető a mostani buszmegálló D-i irányba kerül bővítésre, és a K-i oldalra fog elkészülni még egy nagyobb fogadóépület, amelynek a tervezése még folyamatban van. A parkoló kijárat marad.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

42/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

- 6. A helyi járatí alközpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása**
Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

43/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

- 7. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálása**
Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Czurda Gábor ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést, mely szerint a vendéglétszám emelkedése tekintetében előrelépés van. A beadott pályázat nyertessége esetén hány szobát érint a felújítás?

Czurda Gábor ügyvezető az „A” épületben lévő 40 szobát érinti.

Gelencsér János bizottsági elnök a szobák teljes megújulását jelenti?

Czurda Gábor ügyvezető a fürdőszoba, wc felújítás, a vezeték csere, festés, szőnyegcsere valósulnak meg, bútorcserére nem lesz lehetőség.

Gelencsér János bizottsági elnök ha nyer a pályázat, a fejlesztés ebben az évben elkezdődik?

Czurda Gábor ügyvezető szakaszosan, ütemezve kerülne megvalósításra. 2019. év elején a recepcióval kezdenénk, amely a presszó terasz helyén lenne. Lépcső, új parkolók, mozgássérült parkolók is kerülnének kialakításra, 2019. novemberétől 2020. február végéig pedig a többi munkálatok fejeződnek be.

Naszáros Antal bizottsági tag gratulál az elért eredményhez.

Czurda Gábor ügyvezető van egy észrevételem, az első határozati javaslat második pontja, az idei eredménynek a lekötése, 54.874 eFt. Itt nincs határidő szabva. Ezt az összeget a napokban nem tudná lekötni, kérné hogy erre a május 31. lehessen a határidő. Valamint van egy elírás, hogy amennyiben a pályázat nem kap támogatottságot, akkor annak felhasználása a tulajdonos engedélyével történik meg. Úgy helyes, ha kap támogatottságot a pályázat, akkor nem oldhatnánk fel ezt a lekötést.

Szintén László közigazdasági osztályvezető a módosító javaslattal egyetért. A határidővel mindenképpen, egyébként minden esetben a képviselőtestület dönt az üzleti fejlesztésekről. A felvetett módosítások elfogadását javasolja.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott módosító javaslatok figyelembevételével az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

44/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés 1. számú határozati javaslata 2. pontját az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára:

2./ A Képviselő-testület a mérleg szerinti eredményt 54.874 ezer Ft összegben jóváhagyja, amelyet az 55/2018. (III.14.) határozat alapján a Kisfaludy Turisztikai Program keretében benyújtott pályázat saját forrásaként kell felhasználni. A pályázati döntésig az összeget elkülönítve, külön számlán betét formájában kell kezelni.

Felelős: a betét lekötésére: Czurda Gábor ügyvezető

Határidő: a betét lekötésére: 2018. május 31.

Az 1. számú határozati javaslat 1. és 3. pontját javasolja az előterjesztés szerint elfogadni.

A 2. számú határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

8. Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2017-ben végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Ács Lászlóné Gróf I. Festetics György Művelődési Központ intézmény képviselőjében

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Szép eredmények születtek a mozinál. Támogatni tudná, ha a felső terem is mozi funkciókat látna el, mivel látható hogy a mozinak a legmagasabb a bevétele 55 millió Ft-tal. Az előterjesztésben megfogalmazottakkal egyetért, támogatja.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

45/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

9. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. 33 millió Ft-tal jelentősen romlott a társaság likviditási helyzete az előző jelentéshez képest és van egy több mint 100 millió Ft-os szállítói állomány. Ez kivel szemben van?

Benkő Attila ügyvezető az SGH Kft-vel szemben, a Széles Gábor úr tulajdonolta eszközök és létesítmények bérleti díja, amit nem fizettünk több mint másfél éve.

Gelencsér János bizottsági elnök hogy állapotok meg, törlesztés lesz?

Benkő Attila ügyvezető igen. Azért is van pluszban ebben jelentős költségnövekedés, mert Széles úr 13 milliós késedelmi kamatról is megküldte levelét. Ha ténylegesen megvételre tud kerülni a 6,6 milliárdos fejlesztési támogatásból, ami mindenképpen szándékunk lenne, akkor el fogjuk tudni rendezni a tartozást. Addig türelemmel van.

Gelencsér János bizottsági elnök a repülőteret jó lenne életben tartani, amíg a 6,6 milliárd megérkezik. Erre mikor kerül sor?

Benkő Attila ügyvezető május-június környékén realizálódhat a támogatási szerződés. Hogy milyen részletekben kapjuk a pénzt, azt most nem tudom.

Gelencsér János bizottsági elnök lehet-e tudni, hogy mi lesz felújítva, szeptemberben várhatunk-e London, Frankfurt, Brüsszel vagy bárhonnán járatot?

Benkő Attila ügyvezető az infrastrukturális felújításokkal kezdjük, egy eléggé szigorú listát fogunk kapni. Még nem zárult le a repülőtér ujratanusítása, amely nagymértékben meg fogja határozni hogy mit kell felújítani, a nem megfelelőségeket 2024-ig fel kell számolni. Elsősorban tulajdonba szeretnénk jutni, és elvégezni a kötelező felújításokat, amik a repülésbiztonsághoz szükségesek, illetve a reptérhez bevezető út rendbetétele.

A támogatásból szeretnénk azokat a létesítményeket megvenni, amiket most bérlünk, nyilván értékbecslés alapján, figyelembe véve az általunk ráköltött karbantartási, javítási költségeket.

A járatok fejlesztésével kapcsolatban nincs információ, mert arra nem a reptér lesz a szerződő, hanem a turisztikai ügynökség. Én nem tartom reálisnak az idei évben, mert úgy gondolom, hogy nincs az a légitársaság, aki ha elkezdenek vele májusban tárgyalni, és piaci alapon működik, akkor szeptemberben járatot indítson, november-decemberben pedig nem érdemes, akkor már érdemesebb jövő tavaszig várni.

Gelencsér János bizottsági elnök a következő várható állami üzemeltetési támogatás mikorra várható?

Benkő Attila ügyvezető a 240 millió Ft megérkezése május környékére várható.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

10. Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

11. Államháztartáson kívülre nyújtandó támogatási kérelem elbírálása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

48/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

12. HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlan adásvétel vételár módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

13. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészült dokumentációjának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

50/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

14. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme
Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Ha jól értettem azért is van szükség erre a cserére mert már több területet nem lehetne belterületbe vonni.

Dr. Tüske Róbert jegyző igen, ez a város utolsó belterületbe vonható övezete. A döntés alapján megkerestük az érintett ingatlan tulajdonosokat, jönnek vissza a nyilatkozatok, gyakorlatilag mindenki kezdeményezi a belterületbe vonást. Torsáék annyiban sajátosak hogy itt egy ingatlan csere is szükséges, azért terjesztettük elő most az időigény miatt.

Gelencsér János bizottsági elnök az ő telkük olyan helyen helyezkedik el, aminek realitása van, hogy a közeljövőben építkezés is megvalósulhasson, mert vannak a közelben közművek. Aki 150 m-rel hátrébb van, ott közművet önerőből hozni nehéz, vagy lesz egy nagy összefogás. Egyelőre nem látom reálisnak, hogy az meg tudna a közeljövőben valósulni, mert akkora területnek a közműfejlesztése, aszfaltozása elég jelentős költséget von maga után. Azért relatíve szerencsés helyen vannak az ingatlanok, így könnyebben megvalósítható lesz.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

51/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

15. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

16. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Dr. Tüske Róbert jegyző az előterjesztéshez szóbeli kiegészítésként kihangsúlyozom, hogy kb. ugyanabban a formátumban terjesztjük elő a beszámolót az összeállíthatóság szempontjából, mint az elmúlt években. A 2017. év nem volt egyszerű, ebben az évben jelentősebb mértékű önkéntes létszámcsökkentést hajtott végre a képviselőtestület a hivatal állományában. A feladatokat sikerült jól ellátni, a munkaköröket jól átszervezni. Ez egy hatékonysági lépés volt, a feladatok csorbát nem szenvedtek annak ellenére sem hogy 2017-ben már az önkormányzati ASP rendszer bevezetése miatt a gazdálkodásban, az adókönyvelésben, az adóigazgatásban új modulok indultak be, ez a folyamat folytatódott 2018. január 1-től az elektronikus

közigazgatási ügyintézés és más közigazgatási alkalmazások bevezetésével. Szeretném megköszönni a kollegáimnak hogy nagyon tisztességesen, becsületesen tették a dolgukat, a nehézségeken átlendültünk, és külön köszönöm a képviselőtestületnek, bizottságnak a támogatást, ami az illetményalap emelést lehetővé tette. Próbáljuk továbbra is ellátni a feladatokat.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönöm szépen a kiegészítést.

Molnár László bizottsági tag a pályázati feladatok című fejezethez fűznék hozzá néhány mondatot. A beszámoló nagyon alapos és részletes. Nem tűnik megnyugtatónak hogy a már megkezdett Széchenyi utcai fejlesztés pályázati része még teljesen nyitott, nem született döntés a pályázat támogatásáról.

Ugyancsak nem látom megnyugtatónak a Deák tér rendezését, amelyre már két évvel ezelőtt egy nagyon szép részletes tervet láttunk és csak a megvalósítás lenne vissza. Itt is a pályázati döntés bizonytalansága, ami nem megnyugtató és ezek összefüggő fejlesztések a város belterületén.

Szeretnék információt kapni arról is, hogy mi az oka, hogy a Cserszegtomaj-Dobogómajor-Hévízt összekötő kerékpárút létesítésének minden feltétele adott tavaly május óta és mégse készül semmi.

Olt István városfejlesztési osztályvezető a Széchenyi utcánál nem volt pályázati támogatás.

Szintén László közgazdasági osztályvezető az út a Magyar Közút projektje, amire támogatás van.

Olt István városfejlesztési osztályvezető az út egyelőre a Magyar Közút kezelésében van. Az összes többi munka az önkormányzati saját projektje.

Szintén László közgazdasági osztályvezető a közszolgáltatóknak a gördülő fejlesztési tervében szerepel.

Olt István városfejlesztési osztályvezető a Deák térre vonatkozóan, szerződéskötés előtti állapotban van, a támogatás mértéke kevesebb volt, mint a beadott pályázati igény. Ezt megkifogásoltuk, erre még nem érkezett válasz, ez állította meg a szerződéskötést. Ha a kifogásolásra megérkezik a válasz utána lehet továbblépni, következhet a szerződéskötés.

Dr. Tüske Róbert jegyző megkaptuk már a kifogásolásra a választ, a kifogásunknak helyt adtak, a 80 millió csökkenés hatályát veszítette, teljes összegben megkapta a gyógyhelyi támogatást az önkormányzat.

Olt István városfejlesztési osztályvezető a Cserszegtomaj-Dobogómajor-Hévíz kerékpáros út a megyei önkormányzatnak a pályázata. Mi ebbe addig vettünk részt fizikálisan, amíg elkészült a pályázat, ugyanis a többször átalakított nyomvonal alapján a kerékpáros út Cserszegtomaji területre kerül át. Mivel az ingatlan tulajdonosok nem járultak hozzá, ezért kisajátítási eljárást kellett lefolytatni. Mi Cserszegtomaji területen kisajátítást nem fogunk tudni előírni, ezért került elő az a megoldás, hogy mellettünk belép Cserszegtomaj, ezek a feladatok az ő feladataik lesznek. A kiviteli tervek elkészültek. Volt egy olyan döntés is hogy innentől kezdve a Cserszegtomajiaknak átadjuk ezt a projektet.

Molnár László bizottsági tag az merült fel bennem, függetlenül attól, hogy a megyei önkormányzat az egész pályázat kezdeményezője, intézője, hogyan lehetett addig tervezni, amíg nincsenek meg a kisajátítások?

Olt István városfejlesztési osztályvezető nyomvonal terveknel általában tervek nélkül nem lehet kisajátítást megkezdeni. Az az alapfeltétele a nyomvonal terveknel a beruházásnak, hogy meg kell hogy legyen a terv, mert csak az alapján tudnak kisajátítást végezni.

Molnár László bizottsági tag már régóta várja mindenki ennek a kerékpárútnak az elkészültét, joggal merült fel, hogyha már egy éve a feltételek rendelkezésre állnak, miért nem készült el.

Olt István városfejlesztési osztályvezető már majdnem két éve húzódik.

Molnár László bizottsági tag köszönöm a válaszokat.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. március 29.

17. Beszámoló a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az iparüzési adó csökkenésének folyamatos tendenciája aggaszt.

Fábiánné Hoffmann Márta hatósági osztályvezető 2015-ben volt egy befizetés, amely peres ügyből származott, a 445 millió az azért volt ilyen kiemelkedő összegű. Az iparüzési adó csökkenésének a tendenciáját mi is figyeltük, amelyet visszavezethetünk a cégek bevételeire is, és egyre több a Kata-s adózó, megemelték a Kata-nak az összeghatárát.

Gelencsér János bizottsági elnök jövő év januártól 12 millióra fel fogják emelni a Kata-t, innentől megint változni fog az iparüzési adóbevétele.

Dr. Tüske Róbert jegyző itt is szeretném megköszönni a kollegák munkáját. A vezetői összefoglalóban provokáltam egy kérdést, hogy hogyan kezeljük 2018 évben az adóellenőrzéseket. Pontos számadatokkal alátámasztva mibe került a mozgó járőrözés látható, 3.762 Ft tényleges költség merült fel egy ellenőrzésre vonatkozóan és ehhez képest a tényleges hatékonyságnál látjuk, hogy 97 %-ban rendben voltak a jegyzőkönyvek a szállásadóknál. Hatalmas nagy összegeket sem sikerült felderíteni, lehet, hogy pont amiatt nem, mert látható volt, hogy mozogtak az adóellenőrök.

Gelencsér János bizottsági elnök ez már egy több éves folyamatnak a hatása is.

Dr. Tüske Róbert jegyző így van. Dilemmázunk rajta hogy melyik a jó megoldás, fenntartsuk-e ezt a fajta ellenőrzést. Igen nagy volt a helyszíni ellenőrzési szám. Az ellenőrzések módjára vonatkozóan szívesen veszem a bizottság iránymutatását. Mindenképpen folytatjuk az ellenőrzést. Nem biztos hogy kettő ellenőr foglalkoztatásával, nem biztos hogy ilyen nagy ellenőrzési számmal, lehet hogy kicsit jobban ráállva ismételt azokra az internetes oldalakra ahol folyik a szálláshely hirdetés.

Gelencsér János bizottsági elnök ez a dolog is most már teljesen áttevődött az on-line felületekre. Azért azt nem gondolom hogy van még elfekvőben plusz 200 ezer vendégéjszaka. Véleményem szerint egy fővel lehetne ebben az évben, aztán meglátjuk hogy alakulnak a dolgok. Nyilván az emberek hozzászoktak, hogy az elmúlt években voltak ellenőrzések. Nyilván az IFA és egyéb adók, amiket befizetnek a városnak hasznára válnak, azokból lehet fejleszteni, a várost szépíteni. Ha az emberek az elmúlt években ezt megszokták talán nem szükséges két ellenőrrel ezt az ellenőrzési tevékenységet folytatni. Várom a bizottsági tagok hozzászólását is ehhez.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. március 29.

18. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 2 %-os tulajdonrész értékesítése Hévíz Város Önkormányzat által
Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (III.27.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
 Határidő: 2018. március 29.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,05 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt üléskeretében folytatja tovább munkáját.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 Pénzügyi, Turisztikai és
 Városfejlesztési Bizottsága
 1.


 Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
 elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:


 Fisi István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
 tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére
2018. március 27. napján

Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:

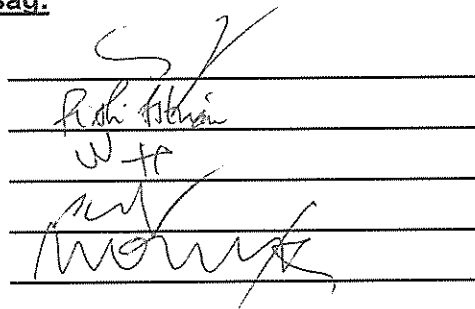
Gelencsér János bizottsági elnök

Fisli István bizottsági tag

Naszáros Antal bizottsági tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag


Handwritten signatures of the committee members: Gelencsér János, Fisli István, Naszáros Antal, Karádi Szabolcs, and Molnár László.

Meghívottak:

Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző

Óry Rozália osztályvezető

Szintén László osztályvezető

Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető

Olt István osztályvezető

Karsádi György főépítész

Varga András TASZII intézményvezető

Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Czurda Gábor Hotel Aquamarin Szállodaipari

Kft. ügyvezető

Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai Nonprofit

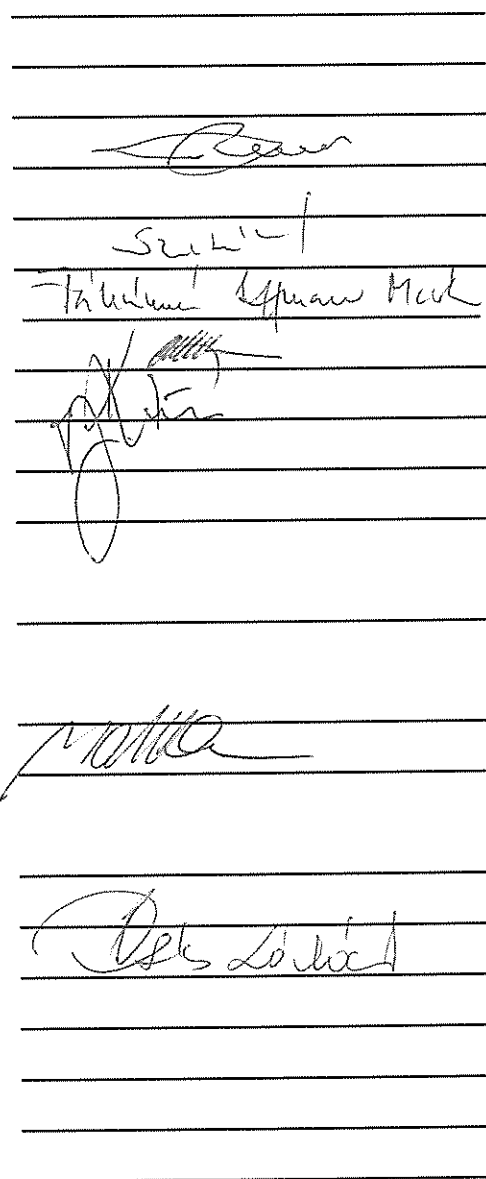
Kft. ügyvezető

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Hermann Katalin Gróf I. Festetics György

Művelődési Központ intézmény igazgató

*JULIÁN F. HILVA GAMESZ
ACS LÁSZLÓ NÉ GRÓF I. FESTETICS GYÖRGY*


Handwritten signatures of the invited guests: Papp Gábor, Kepli József János, Dr. Lukács Ferenc, Dr. Tüske Róbert, Óry Rozália, Szintén László, Fábiánné Hoffmann Márta, Olt István, Karsádi György, Varga András, Laczkó Mária, Czurda Gábor, Horváth Orsolya, Benkő Attila, Hermann Katalin, and Gróf I. Festetics György.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
 ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/502-7/2018.

MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes nyilvános ülését

2018. március 27-én (kedd) 8,00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
2. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Varga András TASZII intézményvezető
3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető
4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
5. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálása
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató
6. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 2 %-os tulajdonrész értékesítése Hévíz Város Önkormányzat által
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető
7. Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2017-ben végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Hermann Katalin igazgató
8. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről
Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása
Előadó: Gelencsér János elnök
10. Államháztartáson kívüire nyújtandó támogatási kérelem elbírálása
Előadó: Gelencsér János elnök
11. HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlan adásvétel vételár módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
12. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészült dokumentációjának elfogadása
Előadó: Gelencsér János elnök
13. Buszpályaudvar telekmegosztás
Előadó: Gelencsér János elnök
14. A helyi járat alközpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása
Előadó: Gelencsér János elnök
15. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme
Előadó: Gelencsér János elnök
16. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről
Előadó: Gelencsér János elnök
17. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról
Előadó: Gelencsér János elnök
18. Beszámoló a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről
Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a koma.ildiko@hevizph.hu email címen!

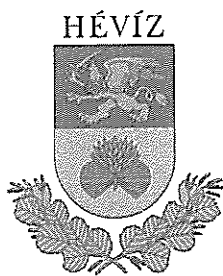
Hévíz, 2018. március 23.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
Gelencsér János s.k.
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Kiadmány hitelélül:

Hévíz, 2018. március 23.


Koma Ildikó
bizottsági koordinátor



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/365-3/2018.

Napirend sorszáma: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-ei rendes nyilvános ülésére

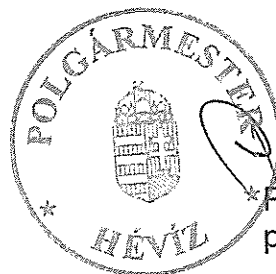
Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására fogalmazok meg javaslatot.

Az elmúlt időszakban sajnos egyre több baleseti kár történik a város közterületein. Az Önkormányzat biztosítási szerződése felelősségbiztosítási elemként rögzíti, hogy a biztosító ezekben a kárügyekben leszámítva az Önkormányzat 50 ezer forintos önrészét, helyt áll.

A biztosítási kárügyek előkészítését jogkörei alapján a polgármester vezeti és a Polgármesteri Hivatal készíti elő. A bonyolultabb kárügyek jogi tényállásának megítélésében ügyvédi segítséget veszünk igénybe.

Az elmúlt időszak káreseményei alapján megállapítható, hogy tipikus károk a kátyúkarak, közterületi botlásokból, síkosságból adódó elesésekből tevődtek össze. A kártérítési igények jellemzőek 200 ezer forint alattiak.

Eltérő szabályozás hiányában, a kárügyekben a kárfelelősség elismerése és a kártérítési összeg megállapítása vonatkozásában a képviselő-testület hozza meg a döntéseket.

Célszerűségi, gyorsabb ügyvitel iránti igény miatt kezdeményezem, hogy a képviselő-testület a kárügyekben, a kárügy egyezséggel történő lezárása érdekében, ruházza át hatáskörét a 200 ezer forintot meg nem haladó összegű kárügyek vonatkozásában a polgármesterre.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. § Az Ör. 4.mellékletének módosításával szabályozza a hatáskör átruházását a polgármesterre.
2. §. Hatályba léptető rendelkezések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet-tervezet elfogadására.

A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
34/2014. (X. 30.) önkormányzati módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a ./.... (.) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelethez

1.1 A Képviselő-testülettől a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök

	A	B
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1998. (III. 31.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdés
2.	Dönt Dízsírhely adományozásáról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2000. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 10. §
3.	Dönt Dízsírhelyre történt temetkezés esetén az elhalt házastárs rátemetésének engedélyezéséről	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2000. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 10. §
4.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelete Helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról
5.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről, kereskedelmi reklámcélú felhasználás esetén a díj mértékének megállapításáról.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 5. § (1)-(2) bekezdés
6.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyon egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdés
7.	Megkötö a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekrendezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdés
8.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (4) bekezdés
10.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdés
11.	Dönt a közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés
12.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés
13.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 13-14. §

14.	Dönt a lakhatási támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 15-18. §
15.	Dönt az ápolási támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 19-21. §
16.	Dönt a gyógyszer-támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 22-26. §
17.	Dönt a születési támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 27. §
18.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 28. §
19.	Dönt a köztemetésről	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 29. §
20.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 28/A-28/B. §
21.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelete
22.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevételevel összefüggő hatáskörben.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 2. §
23.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 19/A. §
24.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 7/A. § (8) bekezdés
25.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdés
26.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyévi költségvetése
27.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról
28.	Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkéréstől a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 26.) határozata

	<p>során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.</p>	
29.	<p>Megállapítja az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.</p>	<p>Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete</p>
30.	<p>Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása</p>	<p>A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 29/B. § (2) bekezdésének a) pontjában, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében foglalt ügyekben</p>
31.	<p>A közalkalmazottak lakáscélú támogatásának ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt.</p>	<p>Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés</p>
32.	<p>Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.</p>	<p>314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés b) pont</p>
33.	<p>Eljár és dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörben.</p>	<p>1988. évi I. törvény 34. § (2)</p>
34.	<p>Nyilatkozik az önkormányzati érdek sérelméről, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.</p>	<p>A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés.</p>
35.	<p>Dönt kárigényekben, figyelemmel az önkormányzati biztosító helytállására, 200 ezer forint összeghatárig</p>	<p>Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés</p>

1.2. A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	A	B
1.	<p>A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása</p>	<p>Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet</p>
2.	<p>A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása</p>	<p>1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdés</p>

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Kevesebb adminisztrációval gyorsabb ügyintézés lesz lehetővé.

Költségvetési hatása: nem jár változó költségvetési hatással

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A képviselő-testületi hatáskör gyakorlás célszerűtlenül növeli a képviselő-testületi ülések számát és adminisztrációt.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Nem kötelező, lehetőség a hatáskör gyakorlás átruházása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincsenek, a képviselő-testület gyakorolja a hatáskört.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak

KIEGÉSZÍTÉS

3. napirendi ponthoz

Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjára vonatkozó szabályozást a képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet rögzíti.

A képviselői tiszteletdíjak felülvizsgálatára 2014. óta nem került sor, időközben az önkormányzat intézményrendszerében bérfelújítások történtek, ezért javaslom a rendelettervezet szerinti mértékben a képviselői tiszteletdíjak emelését.

Tájékoztatásul jelzem, hogy 2018. évtől jutalom megállapítására csak foglalkoztatási jogviszonyban lévők részére kerülhet sor.

Ezen előterjesztés kiegészítés nem hatálytalanítja az SZMSZ 4. mellékletének módosítását, azt az eredeti határidőben megküldött előterjesztés tartalmazza.

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
34/2014. (X. 30.) önkormányzati módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselőt, a nem képviselő bizottsági tagot megválasztásának időpontjától, megbízatása megszűnéséig tiszteletdíj illeti meg, amelynek havi bruttó összege:

a) képviselő	125.000,- Ft
b) képviselő bizottsági tagság esetén	190.000,- Ft
c) bizottság elnökének tiszteletdíja	250.000,- Ft
d) bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíja	65.000,- Ft”

2. § Az Ör. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
3. § Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	38/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


3.

Bizottsági állásfoglalás

1. Előterjesztés tárgya: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. március 27.	18/2018. (III. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	az előterjesztés készítője		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2635-5/2018.

Napirend sorszáma:

4.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 29-ei nyilvános ülésére

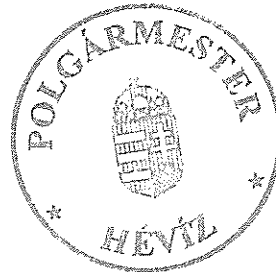
Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

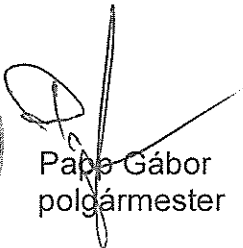
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Varga András TASZII Intézményvezető
Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szoc.tv.) 92. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot.

A szociális szolgáltatások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások szabályait az önkormányzat a 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) határozta meg.

A Szoc.tv. és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997 évi XXXI. törvényben (a továbbiakban Gyvt.) továbbá a részletes szabályokat tartalmazó végrehajtási rendeletben rögzítettek miatt minden évben felülvizsgálatra kerülnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételéért fizetendő térítési díjak. A térítési díjak megállapításához bekértük a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (a továbbiakban: TASZII) és a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) javaslatát.

Intézményi térítési díjak megállapítása

A Szoc.tv. 115. § (1) bekezdése alapján: Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az **intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.** Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

A gyermekétkeztetés térítési díja vonatkozásában az Ör. - 2017. január 1. napjától a tanéven kívüli étkeztetés (táborozás) és a kísétkezések térítési díj módosításán kívül – 2014. január 1. napja óta nem volt módosulás.

A Gyvt. felhatalmazása alapján a GAMESZ javasolta, hogy a nyersanyagnorma változása miatt – a 2018. évi élelmiszer beszerzések díjtételei, valamint a január-február hónap felhasználási adatai felülvizsgálata miatt - **szükséges a felnőtt és a középiskolai étkezők nyersanyagnormájának 6%-os emelése.**

A GAMESZ tájékoztatása szerint felmerült igényként, hogy az általános iskola felsős évfolyamába járó gyermekek középiskolai (felnőtt) adagra fizethessenek be. Ezért szükséges a rendelet 3. mellékletében rögzíteni az Általános Iskola díjainál a Menza ilyen megbontását, Kis menza-Ebéd sor, amelynél a gyermek adag, Nagy menza-Ebéd soron a középiskolás adag díja szerepel. Ez esetben a **Nagy menza-Ebéd és a Középiskolai ebéd díja a jelenlegi 310 Ft/ellátott/nap összegről 330 Ft-ra emelkedne 2018. május 1. napjától.** Szükségesnek tartom kihangsúlyozni, hogy a Nagy menza-Ebéd egy választható alternatíva, amelyet a befizetésnél a szülő dönt el.(lásd. 2. melléklet)

A TASZII intézményvezetője megküldte hivatalunk részére a 2018. évi intézményi térítési díj megállapításához szükséges (a GAMESZ által kimutatott) önköltség számításokat, illetve az intézményi térítési díj megállapítására vonatkozó javaslatát. (A számításokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.)

1. Étkeztetés

A jelenlegi szabályozás alapján a szociálisan rászorultak részére biztosított étkezés bruttó intézményi térítési díja 560 Ft/fő/adag. Hétköznapokon ezen összegért a GAMESZ biztosítja az ételek előállítását. Hétvégén a TASZII - pályázat alapján kiválasztott - külsős cégtől vásárolja a szolgáltatást, jelenleg 700 Ft/fő/adag áron.

A GAMESZ a növekvő nyersanyag árak miatt javaslattal élt az emelésre vonatkozólag, mely bruttó 595 Ft/fő/adag. A GAMESZ ezen ár tekintetében egyeztetett a TASZII intézményvezetőjével.

Az Szoc.tv. 115.§ (2) bekezdése alapján, a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A szociális alapszolgáltatások személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét, kiskorú igénybe vevő esetén a családban egy főre jutó rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. Az Szoc.tv. 116. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a személyi térítési díj nem haladhatja meg a jövedelem

- a) 30%-át étkeztetés,
- b) 25%-át házi segítségnyújtás,
- c) 30%-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkezést is biztosítanak, illetve támogató szolgáltatás,
- d) 20%-át a kiskorú részére nyújtott támogató szolgáltatás,
- e) 2%-át jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében.

Az Szoc.tv. a szabad- és munkaszüneti napokon történő étkeztetéseknél is biztosítja az alacsony jövedelműek részére az intézményi térítési díjnál alacsonyabb összegű személyi térítési díj megállapítását.

A 2017. év során bevezetett kiszállítási díjnak nem volt negatív hatása az ellátás tekintetében. A szociális étkezést igénybe vevők körében fenti ok miatt nem volt megszüntetés, vagy lemondás. A 2018. évre vonatkozólag a TASZII intézményvezetője a jelenlegi 130 Ft/adag kiszállítási díj emelését nem javasolja.

2. Idősek otthona:

Az idősek otthonában az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot. A jövedelemhányad nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének 80%-át.

Amennyiben az így meghatározott jövedelemhányad nem éri el az intézményi térítési díj összegét, abban az esetben a jogszabályban meghatározott jelentős pénz, és/vagy ingatlanvagyon esetén a jövedelemhányad és az intézményi térítési díj közötti különbözetet a jelentős pénz, és/vagy ingatlanvagyonból kell fedezni.

2017. január 1. napjától új rendelkezés került a Szoc.tv-be:

117/D. § (1) Ha tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az ellátott jelentős pénz- vagy ingatlanvagyonnal nem rendelkezik, és a térítési díj megfizetését a 68/B. § (1) bekezdése vagy a 117/B. § (1) bekezdése szerint más személy sem vállalja, de az ellátottnak van nagykorú, vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermeke (a továbbiakban e § alkalmazásában: gyermek), a jövedelemhányad - a 117/B. § (2) bekezdése szerinti esetben a más által vállalt személyi térítési díj - és az intézményi térítési díj közötti különbözet (e § alkalmazásában a továbbiakban: díjkülönbözet) megfizetésére az erre irányuló, (2) bekezdés szerinti megállapodás alapján a gyermek köteles.

Az idősek bentlakásos napi ötszöri étkeztetését hétköznapokon a TASZII a GAMESZ útján biztosítja, amelynek nyersanyagköltsége jelenleg 650 Ft/adag + Áfa, függetlenül, hogy az normál vagy diétás étkezés.

Az idők bentlakásos otthonában történő ellátás intézményi térítési díja 2017. évben került módosításra, 95.000 Ft/fő/hó összegről 100.000 Ft/fő/hó összegre változott. Az intézmény gazdálkodása racionalizált, a kiadások szoros betartása mellett is folyamatosan növekedő tendenciát mutat, 2017. és 2018. években főként a személyi kiadások (pl.: garantált bérminimum, minimálbér központi emelése) terén. A számított önköltség ugyan emelkedett az előző évhez képest – 307.000 Ft/fő/hó –, az **intézményvezető javaslata a jelenlegi térítési díj helyben hagyása, figyelembe véve az ellátottak személyi térítési díj fizetési képességét is.**

A tartós bentlakásos intézmények esetén 2015. január 1. óta bevezethető a belépési hozzájárulás, mely a TASZII esetében 2017. május 1. napjától bevezetésre került.

Hatásairól elmondható, hogy nem okozott jelentős visszaesést a felvételre várók számát tekintve, az intézményhez fordulókat elfogadják a belépési hozzájárulás tényét és összegét. A 2017-es évet tekintve 9 új lakó befizetése 6 millió Ft, melyből 2017. december 31-ig az intézménynél maradó (és az alszámláról átvezetésre került) összeg 1.045.662 Ft, melyet a törvényi kötelezettségeknek eleget téve az intézmény fejlesztési célokra fordítja a 2018-as év során.

A belépési hozzájárulás bevezetésével a fenntartó állami támogatáson felüli hozzájárulásának csökkentése érhető el, valamint – tekintettel az intézmény fejlesztésére vonatkozó kötelezettségekre – a magas költségekkel járó beruházások számára is forrást teremtene: épület állagmegóvása, gépkocsi beszerzése, berendezések, használati tárgyak cseréje.

3. Házi segítségnyújtás:

Az Szocvtv. módosításának következtében 2016. január 1-től a házi segítségnyújtás feladat kettévált: szociális segítségre (amelyhez az alacsony szükséglet kielégítését szolgáló, szakképzettség nélkül is ellátható tevékenységek tartoznak) és személyi gondozásra (amelynek keretében, „intenzív” szükségletet kielégítő gondozási tevékenységek és az ápolói kompetenciának megfelelő ápolási feladatok végezhetőek a megfelelő szociális vagy egészségügyi szakképesítés birtokában). Így a térítési díj megállapításánál is az új szempontokat kellett figyelembe venni, azokat külön-külön kellett meghatározni.

A 2016. év során megvalósult szakmai változásokhoz megállapított tevékenység arány megvalósulása a 2017. év során teljesült. A számítási mód az ellátotti igények és gondozási szükséglet terén 2017. évben tovább módosult, így a megállapítandó térítési díj tekintetében a különválasztás indokolatlanná vált. A TASZII valamennyi gondozónője szakképzett, a szolgáltatási típusokat (személyi gondozás és szociális segítség) vegyesen látják el. Az arányszámokat tekintve a szakképesítést igénylő személyi gondozás 90%-ot (12299 gondozási óra), míg a szakképesítést nem igénylő tevékenységet jelentő szociális segítség 10%-ot (1355 gondozási óra) tett ki. A törvényi előírásoknak megfelelően – miszerint egy gondozónő egy hónapban maximum 147 gondozási órát végezhet – a gondozónői létszámot 2018. évre növelni kellett az eddig 7 főről 8 főre.

A szolgáltatás terén történt változások a gyakorlatban kialakultak, a költségek tekintetében azonban nem releváns a különbségtétel. Figyelembe véve a házi segítségnyújtás tervezett 2018. évi önköltségét, gondozási óraként egységesen 2344 Ft/óra a számított önköltség.

Figyelembe véve a környékbeli intézmények térítési díjait, valamint a piaci viszonyokat, az intézményvezető - a 2017. évi személyi gondozás térítési díj 800 Ft/fő/óra, szociális segítség 400 Ft/fő/óra helyett - javasolja, hogy a gondozási óradíj **egységesen 800 Ft/óra összegben kerüljön megállapításra.**

Hévízen a házi segítségnyújtás ellátásáért a gondozottaknak továbbra sem kell fizetniük, és ezt a jelen rendelettervezet továbbra is rögzíti. A házi segítségnyújtás feladatellátásban érintett Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatának polgármesterét a rendeletmódosításról előzetesen tájékoztattuk.

4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat tekintetében a végrehajtott belső átszervezésnek köszönhetően az előző évhez képest jelentősen alacsonyabb a számított, egy készülékre jutó napi önköltség: míg 2016. évben 203 Ft/nap/készülék, addig 2017. évben 100 Ft/nap/készülék, 2018. évben 104 Ft/nap/készülék, változatlan szerződéses összeg mellett. Ezért a 2018. évi intézményi térítési díjat az intézményvezető továbbra is a 60 Ft/nap/készülék összegben javasolja megállapítani.

Hévízen a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásáért a gondozottaknak továbbra sem kell fizetniük, és ezt a jelen rendeletervezet továbbra is rögzíti.

5. Idősek nappali ellátása

Az idősek nappali ellátásában továbbra sem kerül bevezetésre térítési díj.

6. Bölcsőde

A bölcsődei térítési díjak esetében az intézményi térítési díjat külön kell meghatározni a gyermekétkeztetésre és a gyermek gondozására. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 9. § (1) bekezdése értelmében a gyermek gondozására számított intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltésével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének a különbözete. Az élelmezés nyersanyagköltésének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

A bölcsődei ellátás esetén a vonatkozó jogszabály lehetőséget ad bölcsődei gondozási díj bevezetésére. A bölcsőde fenntartási költségei nagyon magasak, a 2018. évi tervezett kiadás: 35 millió Ft, míg az állami támogatás bár ez évben hosszú idő után kis összegben növekedett, azonban a számítási módja is megváltozott, így ez továbbra is nagyon alacsony.

2017. szeptember 1-től bevezetésre került a bölcsődei gondozási díj az alábbiak szerint:

- a gondozási díj napi összege 400 Ft/gyerek, havidíj formájában megállapítva, azaz 20 – 22 munkanapos hónapok esetén 8.000 – 8.800 Ft/gyerek/hó összegben,
- életvitelszerűen, a bejelentett hévízi lakóhelyén vagy tartózkodási helyén élő, hévízi lakosok, akik e tényről nyilatkoznak, a fenti díjból 50 % kedvezményben részesülnek, így a havi díj 4.000 – 4.400 Ft/gyerek/hó díjat kell megfizetniük. A gondozási díj Afa-mentes.

Tört hónap esetén (beiratkozáskor, nyári leálláskor, illetve kiiratkozáskor) a bölcsődei gondozás személyi térítési díja megegyezik az igénybe vett ellátási nap és az egy napra jutó gondozási díj szorzatával.

A 2017. évi gondozási díj bevétel összege 283.000 Ft volt, mely fejlesztésekre, felújításra, eszközök cseréjére került felhasználásra.

A Gyvt. 150. § (5) bekezdése értelmében ingyenes ellátásban kell részesíteni a jogosultat, ha a térítési díj fizetésére kötelezett jövedelemmel nem rendelkezik.

(6) Bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás esetén

- a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek,
- b) a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek,
- c) a három- vagy többgyermekes család gyermekének,

d) az átmeneti gondozásban lévő, az ideiglenes hatállyal nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek,
e) a védelembe vett gyermek

gondozását térítésmentesen kell biztosítani. Ezekben az esetekben személyi térítési díj - a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - csak az étkezésért kérhető.

A Korm. rend. 9. § (3) bekezdés alapján a bölcsődei, mini bölcsődei gondozás személyi térítési díját - a fenntartó eltérő döntése hiányában - akkor is teljes hónapra kell megállapítani, ha a gyermek az ellátást a hónap nem minden napján veszi igénybe.

Az jogszabály változás miatt 2015. évtől a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások esetében megszűnt az intézményi térítési díj számításának azon módja, amely az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás különbözeteként rendelte megállapítani. Azonban a döntés meghozatalához elengedhetetlen az állami támogatás számbavétele. Az alábbi táblázat a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokra igényelt (tervezett) 2018. évi normatív állami hozzájárulásokat tartalmazza:

Sorszám	Személyes gondoskodás megnevezése	Állami támogatás Ft/év
1.	Étkeztetés szociálisan rászorultak részére	4 428 800
2.	Házi segítségnyújtás	
3.	szociális segítség	125 000
4.	személyes gondoskodás	16 170 000
5.	Nappali ellátás - Idősek klubja tartózkodás	2 725 000
6.	Ápolást-gondozást nyújtó intézmény és rehabilitációs intézményi ellátás (Idősek Otthona)	71 736 640

A rendelet-tervezet 1. számú melléklete a fent leírt jogszabályhelyek figyelembevételével mellett, a személyes gondoskodásra vonatkozó – a GAMESZ és a TASZII által szolgáltatott - önköltségszámítások és intézményi térítési díj javaslatok figyelembe vételével kerültek betervezésre.

Részletes indokolás:

1. § A személyes gondoskodás keretében nyújtott szolgáltatások térítési díjait állapítja meg.

2. § A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjait állapítja meg.

3. § A hatályba léptető rendelkezéseket állapítja meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek. A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

2.
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (... . . .) önkormányzati rendelete

a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti ellátásokról szóló
21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) - (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) - (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

A		B	C	D			
Sorszám	Személyes gondoskodás megnevezése	Mennyiség egysége	2018. évi szolgáltatási önköltség	Fizetendő intézményi térítési díj			
1	Étkeztetés szállítási díja	Ft/adag	168	130			
2	Házi segítségnyújtás	Ft/fő/gondozási óra	2 344	800			
3	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Ft/ellátási nap	104	60			
4	Nappali ellátás - Idősek klubja tartózkodás	Ft/fő/ellátási nap	1 278	0			
5	Ápolást-gondozást nyújtó intézmény és rehabilitációs intézményi ellátás (Idősek Otthona)	Ft/fő/hó	307 018	100 000			
6		Ft/fő/nap	10 234	3 333			
A		B	C	D	E	F	G
Sorszám	Személyes gondoskodás megnevezése	Mennyiség egysége	Nyersanyag kftg.	Rezsiköltség	Nettó intézményi térítési díj	ÁFA	Fizetendő bruttó intézményi térítési díj
7	Étkeztetés szociálisan rászorultak részére	Ft/fő/adag	260	208	468	127	595
A		B	C	D	E	F	

Sor szám	Személyes gondoskodás megnevezése	Mennyiség egysége	2018. évi szolgáltatási önköltség	Normatív állami hozzájárulás	Számított intézményi térítési díj	Fizetendő intézményi térítési díj*
8	Bölcsődei gondozás	Ft/fő/nap	8 454	2 858	5 596	400

2. melléklet a .../2018. () önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjai

A	B	C	D	E	F
Megnevezés	Nyersanyag költség Ft/ellátott/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/ellátott/nap	Intézményi térítési díj (nettó) Ft/ellátott/nap	27 % ÁFA (Ft/ellátott/nap)	Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja bruttó Ft/ellátott/nap
Bölcsőde					
1. Reggeli	50	-	50	15	65
2. Tízórai	30	-	30	10	40
3. Ebéd	115	-	115	30	145
4. Uzsonna	60	-	60	15	75
5. Összesen:	255	-	255	70	325

Óvoda

6. Tízórai	60	-	60	15	75
7. Ebéd	150	-	150	40	190
8. Uzsonna	70	-	70	20	90
9. Összesen:	280	-	280	75	355

Általános iskola

Napközi

10. Tízórai	65	-	65	20	85
11. Ebéd	200	-	200	55	255
12. Uzsonna	80	-	80	20	100
13. Összesen:	345	-	345	95	440
<i>Menza</i>					
14. Kis menza-Ebéd	200	-	200	55	255
15. Nagy menza-Ebéd	260	-	260	70	330

Középiskolai étkeztetés

Diákotthon

16.	Reggeli	140	-	140	40	180
17.	Ebéd	260	-	260	70	330
18.	Vacsora	170	-	170	45	215
19.	Összesen:	570	-	570	155	725

Menza

20.	Ebéd	260	-	260	70	330
-----	------	-----	---	-----	----	-----

Tanéven kívüli étkeztetés (táborozás, stb.)

21.	Reggeli	105	135	240	65	305
22.	Tízórai	65	85	150	40	190
23.	Ebéd	200	260	460	125	585
24.	Uzsonna	80	105	185	50	235
25.	Vacsora	105	135	240	65	305

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A jelen rendeletben megállapított intézményi térítési díjak szükségesek a szolgáltatások biztosításához. Törvény alapján azonban a jövedelem figyelembevételével kerülnek a ténylegesen fizetett térítési díjak megállapításra. A rendeletmódosítás elfogadása egy realisabb finanszírozási rendszert alapoz meg, amely az ellátást igénybe vevők jövedelmi helyzetét kevésbé terheli meg, viszont egy igazságosabb teherviselés felé mutat.

Költségvetési hatása: A rendeletmódosítás elfogadása esetén az intézmények bevételei növekednek, ez szükséges ahhoz, hogy az intézményrendszer fenntarthatóan és biztonságosan tudjon működni, továbbá a fenntartó részéről a jövőben csökkenő költségvetési forrást igényeljen.

Környezeti, egészségi hatása: A tervezetben foglaltaknak a hatályba lépéskor közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem változnak, a személyi feltételei adottak.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Szocvtv.-ben rögzítettek miatt kötelező április 1. napjáig az intézményi térítési díjak felülvizsgálata.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A rendelet módosítás elmaradása esetén a helyi szociális és gyermekjóléti ellátórendszer egyes szolgáltatásai vonatkozásában fenntartási nehézségek jelentkezhetnek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételeket az önkormányzat 2018. évi költségvetése biztosítja.

4.

Mellékletek**2018. évi TASZII intézményi térítési díj számítás a 2018. évi tervadatok alapján****Étkeztetés szállítási díja:**

2017-ben a szállítás tervezett dologi kiadása:	480 000
1 fő sofőr bére+járulék	3 011 000
1 fő kisegítő bére+járulék	2 725 000
összesen:	6 216 000
50% a szociális étk-re jutó kiadás:	3 108 000
tervezett kiszállítandó adagszám:	18 554
1 adagra jutó tervezett szállítás díja:	168
Javasolt intézményi térítési díj:	130

Házi segítségnyújtás

2018. évi tervezett kiadás	32 000 000
Feladatot ellátók száma:	8
Gondozási napok száma:	252
Gondozási órák száma:	13 654
1 fő/órára jutó kiad:	2 344
Javasolt intézményi térítési díj:	
gondozási díj Ft/óra	800

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

2017. évi tervezett kiadás	2 920 000
Készülékek tervezett száma:	77
1 készülékre eső össz.kiad:	37 922
ellátási napok száma:	365
1 napra eső készülék kiad:	104
Javasolt intézményi térítési díj:	60

Nappali ellátás:

2017. évi tervezett kiadás	7 700 000
Ellátottak száma:	24
1 főre eső kiadás:	320 833
Ellátási napok száma:	251
1 napra eső kiadás:	1 278
Javasolt intézményi térítési díj:	0

Időskorúak bentlakásos ellátása:

2017. évi tervezett kiadás	210 000 000
Ellátottak száma:	57
1 főre eső kiadás:	3 684 211
Ellátási hónapok száma:	12

1 hónapra eső kiadás:	307 018
1 napra (30) eső kiadás:	10 234
Javasolt intézményi térítési díj:	
Ft/fő/hó	100000
Ft/fő/nap	3333

Szociális étkeztetés:

2017. évi tervezett kiadás	20 000 000
1 adag nyersanyag költség :	260
1 adag rezsiköltség:	208
1 adag nettó tér díj:	468
Javasolt intézményi térítési díj, bruttó:	595

Bölcsődei gondozás:

2017. évi tervezett kiadás	35 000 000
Állami támogatás:	11 831 000
Kiadás állami támogatás nélkül:	23 169 000
ellátottak tervszáma fő:	18
ellátási napok:	230
Gondozási napok tervszáma:	4140
1 gond.napra jutó kiad:	5 596
Javasolt intézményi térítési díj:	400

Előterjesztés tárgya:

2. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	39/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

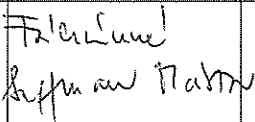


Bizottsági állásfoglalás

2. Előterjesztés tárgya: A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. március 27.	19/2018. (III. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

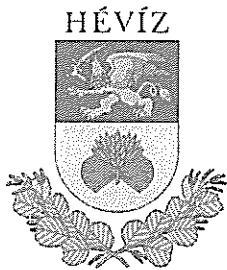
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal

név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner

név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Varga András	TASZII Intézményvezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3004-4/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. március 29-ei nyilvános ülésére

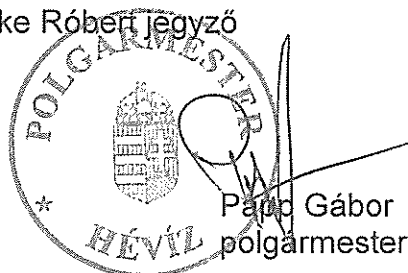
Tárgy: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2016. november 30-ai nyilvános ülésén fogadta el az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (X. 30.) rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az új Ör. megalkotását elsősorban a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai indokolták. Az Ör. elfogadásakor a fizetendő térítési díjak nem módosultak, az kizárólag a felmerült igények miatt kiegészült a tízórai és uzsonna étkezésekkel, továbbá a „támogatott étkezés” kategória megszűnt, és az engedélyezettek köre pontosításra került.

A munkahelyi étkezést biztosító Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) 2018. március 7. napján javaslatot tett, az **ebéd** térítési díjának az emelésére a felnőtt és a középiskolai étkezők estében.

A GAMESZ a rendelet módosítás indokaként előadta, hogy a 2017. december hónapban a 2018. évre lefolytatott élelmiszer beszerzési eljárásra kötött szállítási szerződések díjtételeit, valamint a január-február hónap felhasználási adatait felülvizsgálva megállapították, hogy szükséges a felnőtt és a középiskolai étkezők nyersanyagnormájának 6 %-os emelése, amely norma 2014. január 1. napja óta változatlan.

A többletköltség térítési díjba történő beépítése elengedhetetlen és így a rendelet módosítása indokolt.

A rendelet elfogadása esetén az önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők és a KLIK által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók ebédje a jelenlegi 560 Ft-ról **595 Ft-ra** emelkedik, a vendégétkezés ebéd díja a korábbi 715 Ft-ról **760 Ft-ra** módosul 2018. május 1. napi hatállyal.

Az Ör. módosítása szükséges továbbá amiatt, hogy a GAMESZ Szervezeti és Működési Szabályzat változása miatt a vendégétkezés engedélyezője a GAMESZ igazgató.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

Részletes indokolás:

1. § Gazdasági, Műszaki, Ellátó Szervezet igazgatója, mint az étkeztetést biztosító szervezet igazgatója – a kapacitások ismeretében - az engedélyezettek kivüli személyeknek a szabad kapacitás erejéig vendégétkeztetést engedélyezhet.
2. § Az 1. számú mellékletben került meghatározásra az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díjai.
3. § A záró rendelkezés a hatályba lépésről rendelkezik.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (... . . .) önkormányzati rendelete

az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A Gazdasági, Műszaki, Ellátó Szervezet igazgatója, az engedélyezettek kívüli személyeknek a szabad kapacitás erejéig vendégétkeztetést engedélyezhet.”

2. § Az Ör. 1. melléklete a rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

3. § (1) Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag norma Ft/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/nap	Térítési díj Ft/nap	27% ÁFA Ft/nap	Intézményi térítési díj (Bruttó) Ft/nap
1.a.	Engedélyezetttek: Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők Ebéd	260	208	468	127	595
1.b.	KLIK által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók Ebéd	260	208	468	127	595
2.	Vendégétkezés Önk. intézménynél munkaviszonyban nem állók részére GAMESZ igazgató engedélyével					
	Reggeli	140	180	320	85	405
	Tízórai	70	90	160	45	205
	Ebéd	260	338	598	162	760
	Úzsonna	80	105	185	50	235
	Vacsora	170	220	390	105	495

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet címe: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet társadalmi hatása a szolgáltatást igénybe vevő, térítési díjat fizetőknél mutatható ki. Gazdasági hatása, az intézménynél illetve a szolgáltatást igénybe vevők körében lesz kimutatható.

Költségvetési hatása: Az intézményi költségvetés egyensúlyát biztosítja.

Környezeti, egészségi hatása: Nem releváns, illetve a dolgozói étkezés biztosítása hozzájárul a dolgozók és igénybe vevők alapvető szükségleteinek kielégítéséhez, a jó közérzethez.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: adminisztratív terhet nem jelent.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Élelmiszer beszerzési díjak, felhasználási költségek indokolják a rendelet módosítását alkotását.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A befizetett díjak nem fedezik a kiadási költségeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Előterjesztés tárgya:

3. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	40/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

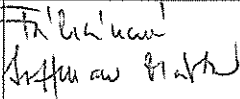


3.

Bizottsági állásfoglalás

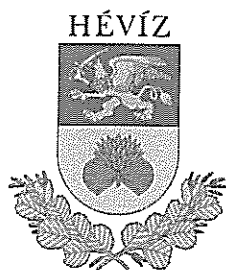
3. Előterjesztés tárgya: Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. március 27.	20/2018. (III. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ igazgató		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ gazdasági vezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2956-1/2018.

Napirend sorszáma: **6**.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-ei nyilvános ülésére

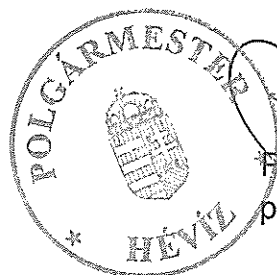
Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a 22/2014. (IV.29.) számú rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

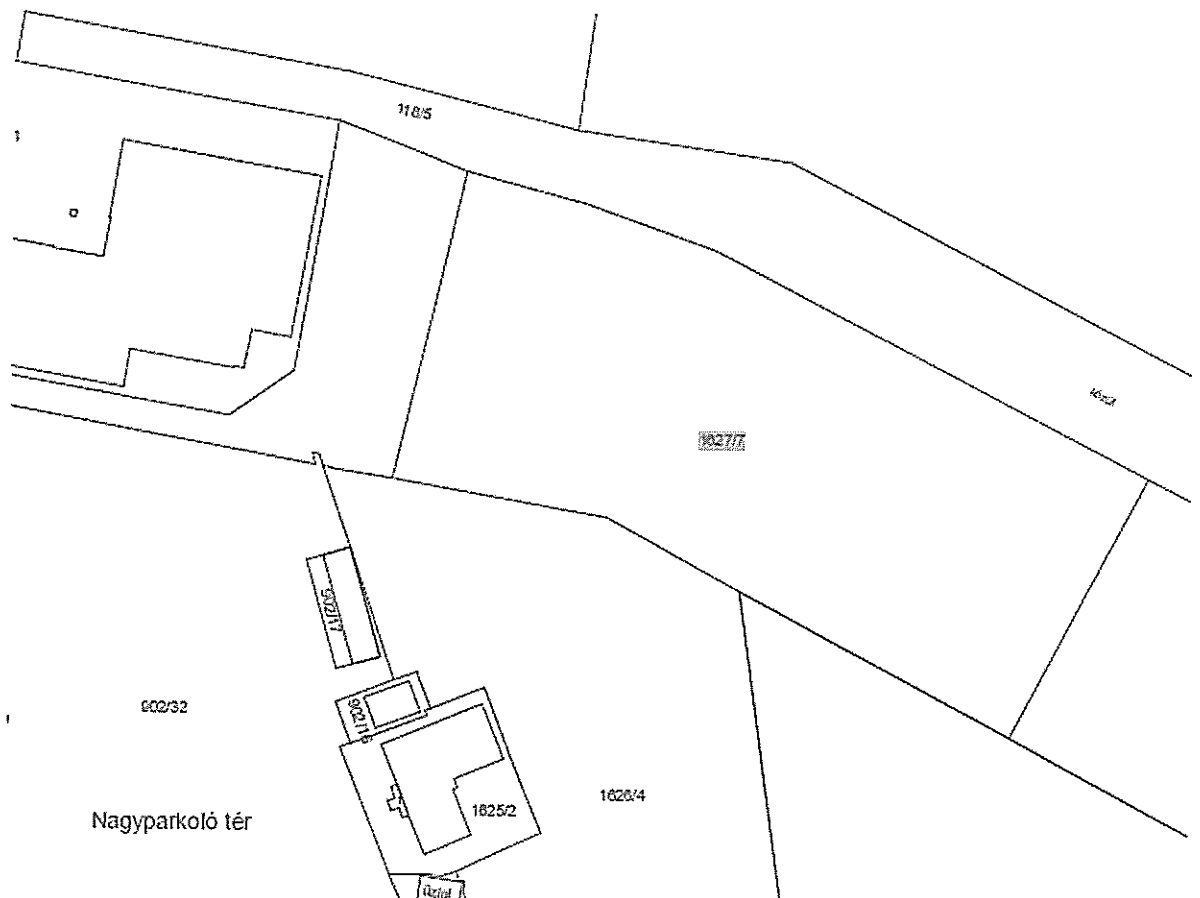
Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

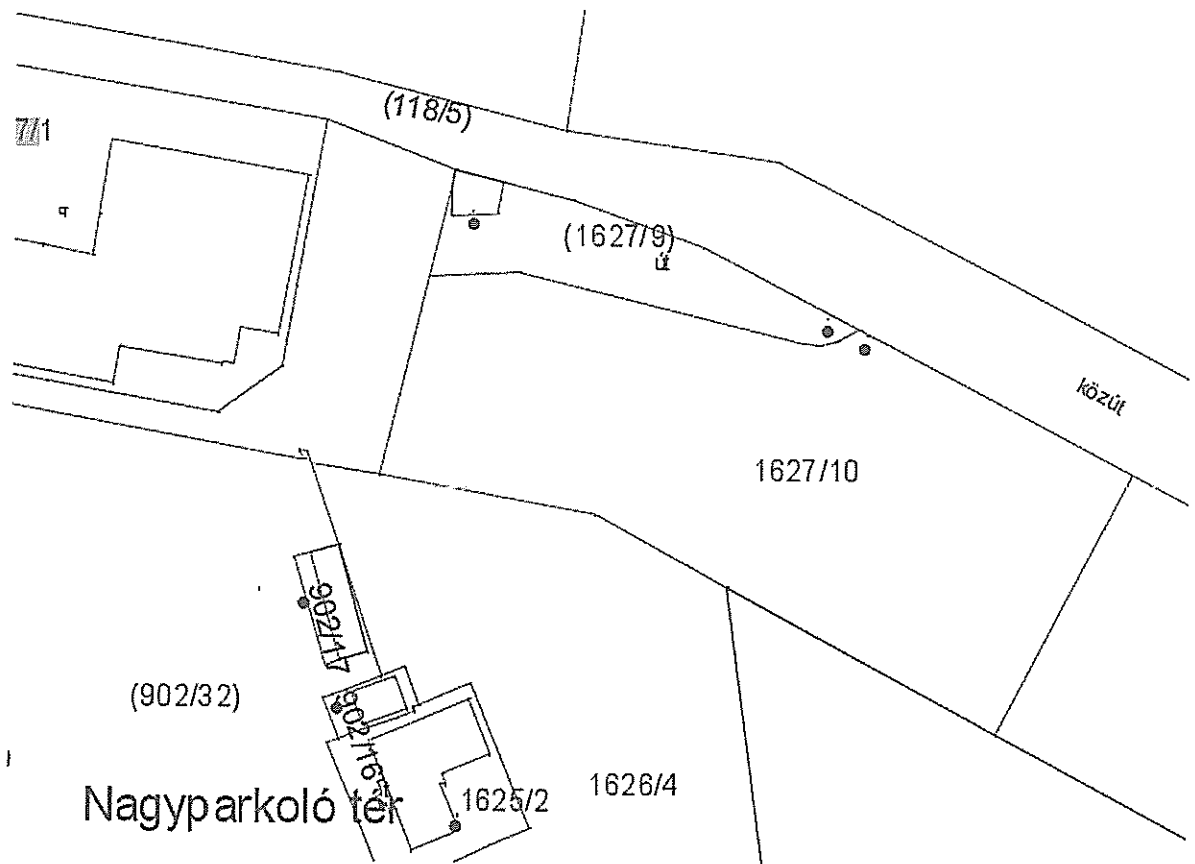
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

A „Kerékpáros környezet és kapcsolódó buszpályaudvar kialakítása” TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 nyertes pályázat kapcsán a helyi járat alközpont bővítésével fogja az Önkormányzat kialakítani az új buszpályaudvart. Az eddig megvalósult építkezéshez szükséges volt megosztani az Önkormányzat tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1627/7. hrsz-ú ingatlant. A telekalakítás ténye a vagyonrendeletben még nem került átvezetésre, ezért jelen előterjesztés célja ezen hiány pótlása. Ez azért is fontos, mert a megvalósult buszváró-épületet bővíteni szükséges, ezért újabb telekalakítást kell végrehajtani. Erre vonatkozóan a 2018. március 29-ei ülésre előterjesztés készült.

A Hévíz (belterület) 1627/7. hrsz-ú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonát képezi az Ör. szerint.



A területet a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a benyújtott változási vázrajz és telekalakítási engedély alapján a 33.101/2016.03.22. számú határozatával megosztotta, és így kialakultak a Hévíz (belterület) 1627/9. hrsz-ú „kivett autóbusz-pályaudvar (helyi járat központ) és közút” megnevezésű 945 m² területmértékű, valamint a Hévíz (belterület) 1627/10. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5811 m² területmértékű ingatlanok.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Fentieknek megfelelően a kialakult Hévíz (belterület) 1627/9. hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, míg a Hévíz (belterület) 1627/10. hrsz-ú ingatlan továbbra is az Önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 1. mellékletének a „Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján” elnevezésű táblázata
2. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A rendelet-alkotás minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Forgalomképtelen törzsvagyon

B TELEPÜLÉS	C HRSZ.	D MEGNEVEZÉS	E TERÜLET (m ²)	F ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100

Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100
Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100
Hévíz	978/A/5	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100
Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100

Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100

Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100
Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	1627/9.	Autóbusz-pályaudvar (helyi járat központ) és közút	945	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100
Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100
Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100

Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100
Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

Forgalomképes (üzleti) vagyon

B	C	D	E	F
Település	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	tulajdoni hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
Hévíz	904/6	Kivett beépítetlen terület	777	100
Hévíz	978/A/1	raktár	76,46	100
Hévíz	978/A/2	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/3	étterem	234,36	100
Hévíz	978/A/4	egyéb helyiség, ivó csarnok	62,41	100
Hévíz	978/A/6	öltöző	52,35	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	1627/10.	Beépítetlen terület	5811	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett	179	100

		terület		
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: az autóbusz-pályaudvar kialakítására irányuló projekt végrehajthatóságának biztosítása.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet nem tartalmazza pontosan az Önkormányzati vagyon nyilvántartását.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	41/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

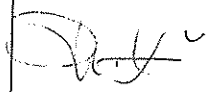


3.

Bizottsági állásfoglalás

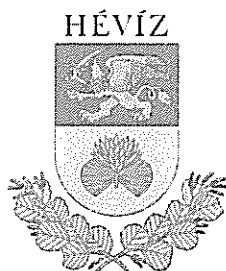
4. Előterjesztés tárgya: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. március 27.	21/2018. (III. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 409-23/2018.

Napirend sorszáma: 14.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: Buszpályaudvar telekmegosztás

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

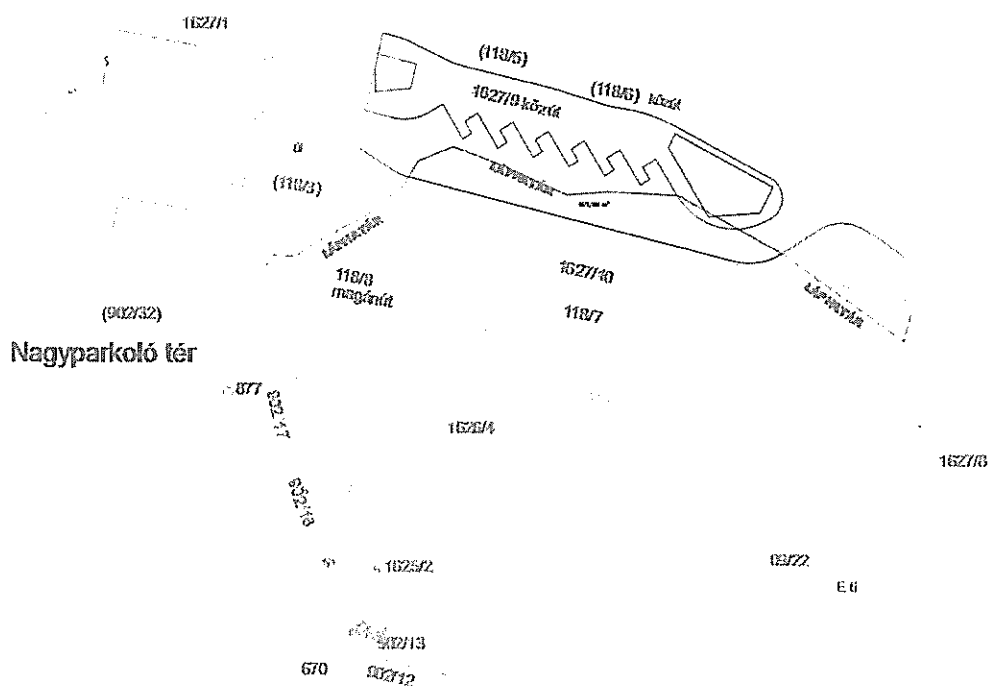
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kerékpáros környezet és kapcsolódó buszpályaudvar kialakítása” TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 nyertes pályázatunk kapcsán a helyi járatí alközpont bővítésével fogjuk kialakítani az új buszpályaudvart.

A korábbi projekt keretében megvalósított helyi járatí alközpont 118/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területe azonban a bővítésre nem elegendő. A területtel szomszédos 1627/10 hrsz-ú szintén önkormányzati tulajdonú területből ezért telekalakítással a kívánt nagyságú, a buszpályaudvar létesítéséhez elegendő nagyságú terület leválasztható, és a leválasztott területrész a helyi járatí alközpont területéhez csatolható.

A telekalakítás és a bővített buszpályaudvar térképázata az alábbi:



Ezzel a telekalakítással kialakításra kerülhet szintén az 1627/10 hrsz-ú területből a szabályozási tervben szereplő a fenti vázlaton 118/8 hrsz-el jelölt terület, mely a

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

nagyparkoló mögötti magánterület útkapcsolatát fogja szolgálni, így az ottani tulajdonosok nem a fizető nagyparkoló területén keresztül tudják majd a jövőben ingatlanukat megközelíteni és használni.

A telekosztással pedig ki fognak alakulni a 118/6 hrsz-ú „kivett autóbusz pályaudvar és közút” 118/7 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” és a 118/8 „kivett magánút” művelési ágú telkek.

A szabályozási tervben az 1627/10 terület Kőu-busz besorolású, mint ahogy a jelenlegi helyi járatí alközpont 118/5 hrsz-ú területe, így a telekalakítás szabályozási övezeteket nem érint.

Megjegyezzük, hogy a telekalakítással a buszpályaudvar területe részben lápi besorolású (a fenti vázlatot kiemelve). Annak lápból történő kivonására az egyeztetések megkezdődtek, a végleges tervek birtokában az eljárás lefolytatható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1627/9. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű, és a Hévíz (belterület) 1627/10. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában, a „Kerékpáros környezet és kapcsolódó buszpályaudvar kialakítása” TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007. megnevezésű projekthez kapcsolódóan, az előterjesztés 1. mellékletét képező geodéziai munkarésznek megfelelően a telekalakítási eljárás megindításához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció aláírására.
3. Az feladat teljesítésére a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018.(I. 26.) költségvetési rendelete 2/2. melléklet 29. „város és községgazdálkodás” sor biztosít fedezetet.

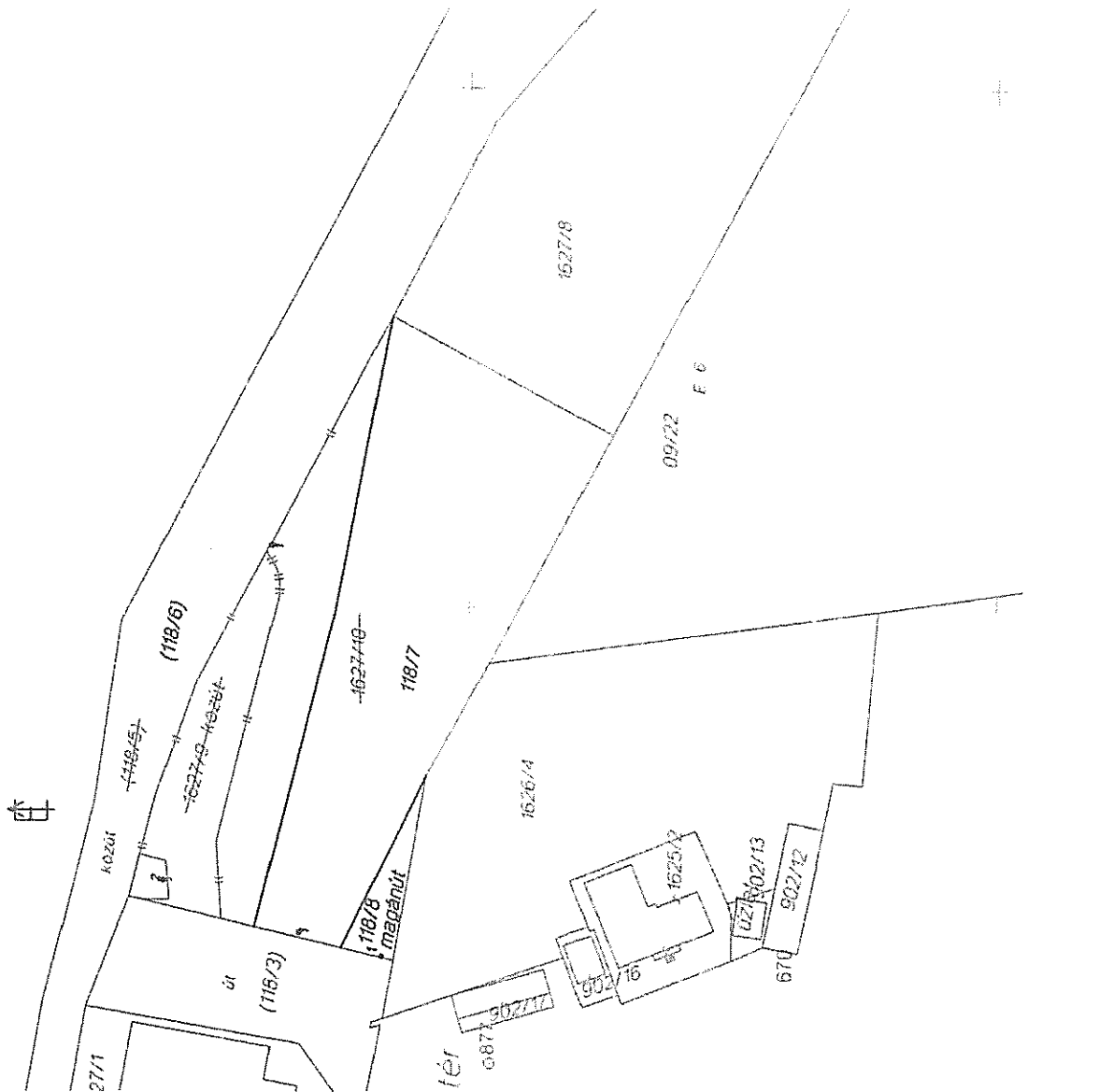
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

3.

Melléklet

1. sz. melléklet:



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Változás előtt						Változás után						Számh. és egyéb jelölés	Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Ar	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Ar		
	jel	műv.	ág				ha	m ²	jel				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
118/5	—	Kivett. közút	—	0.5609	—	118/6	—	Kivett autóbussz-pályaudvar (helyi járat közp) és közút	—	0.7903	—	—	—
1627/9	—	Kivett autóbussz-pályaudvar (helyi járat közp) és közút	—	0.0945	—	118/7	—	Kivett Beépítetlen ter.	—	0.4244	—	—	—
1627/10	—	Kivett Beépítetlen ter.	—	0.5011	—	118/8	—	Kivett Magánút	—	0.0218	—	—	Közter. épít. nem zárt
Összesen:				1.2365		Összesen:				1.2365			

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	509433	162621
1	509351	162615
1	509346	162598

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a a költözési) számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a változást újra záradékoztatni kell.

Keszthely, 2018.03.13.

Készítő:

Balázs Balázs
Toldimérő ig. száma: 4234

Keszthely, 2018. hó. nap

Minőséget tanúsító:
TOPRAXIS KFT
Keszthely, Pál u. 11.
szám: 34137217-1-20
36501-7854, 36311-270

Balázs Balázs
Ing. rend. min. sz.: 1955/2005
Munk. sz.: 1101113
Munk. sz.: 1955/006
GDT 20-0644
A-380 Keszthely, Pál u. 11.
Tel.: 307501-7854

PH (Járatási) Záradékaid
Ing. rend. min. sz.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE





8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előterjesztés tárgya:

5. Buszpályaudvar telekmegosztás

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	42/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 409-24/2018.

Napirend sorszáma: **15.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-i nyilvános ülésére

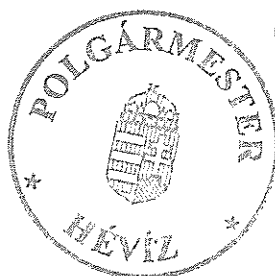
Tárgy: A helyi járatí alközpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása


Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület

A konzorciumi formában benyújtott „Kerékpáros környezet és kapcsolódó buszpályaudvar kialakítása” TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 pályázat 2017. május 4-én támogatásban részesült, a támogatási szerződést megkötöttük. A projekt összköltsége: 700 millió Ft

A projekt célja Hévíz város déli részének kerékpárosbarát településrészévé fejlesztése annak érdekében, hogy a legfontosabb városi funkciók, turisztikai attrakciók, szolgáltatások kerékpárral egyértelműen, megközelíthetők legyenek. Ehhez kapcsolódva bővítjük a HeBi-t (Hévíz Bike), azaz a már működő hévízi közbringarendszert egy állomással és új kerékpárutat is építünk. A városon áthaladó forgalom mérséklése, a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében új buszpályaudvar létesítését terveztük korszerű forgalomirányítási és utastájékoztatási rendszer kiépítésével az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel (továbbiakban ÉNYKK) közösen.

A Támogatási Szerződés megkötése előtt megkezdtük a tervezett buszpályaudvar, mint önállóan nem támogatható tevékenység megépítéséhez szükséges ingatlanok értékbecslését, az ingatlanok tulajdonosainak meg is tettük az ajánlatot az ingatlanok megvételére, azonban azok nem fogadták el, és összességében beruházással érintett ingatlanokért kért ellentételezés meghaladta az 500 millió Ft-ot, melyet az önkormányzat már nem tud biztosítani (a pályázatban belső korlát alapján 14 millió Ft áll rendelkezésre ingatlan vásárlásra).

Az önkormányzat ezt követően azt a döntést hozta, hogy a projekt teljes átdolgozása szükséges.

2018. január hónapban megkötöttük a vállalkozói szerződést a Pannonway Kft-vel a Vörösmarty utca, Fecske utcák tekintetében a kerékpárút kiépítés, valamint a megépült alpályaudvar bővítés tervezésére.

A kerékpárút kialakítás végleges műszaki tartalmára akkor tud majd választ adni a Közreműködő Szervezet ha bemutatjuk a lehetséges verziók tervlapjait, ezért a tervezőkkel el kell készítenünk a fent leírt három verzió dokumentációit. Ebből adódóan a szerződésben rögzített 2018. február 28-i engedélyes tervek elkészítésének határideje nem volt tartható, így a vállalkozási szerződés I. sz. módosítására került sor 2018 februárjában.

Mivel a bővítéssel érintett terület lápi besorolású részt is érint, az útépitési engedélyeztetési eljárást megelőzően Előzetes Vizsgálati Dokumentációt kell készíteni, melyet az engedélyező hatósághoz be kell nyújtani. A természetvédelmi szakértőnek a hévízi lápok érintettsége miatt olyan szakmailag megalapozott munkarészt kell készítenie, melyhez a vegetációs időszakon belül többször kell állapotfelmérést végeznie ami időszak május végéig tart. E körülmények előre nem láthatóak voltak ezért kérjük a vállalkozási szerződésben rögzített határidő módosítását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Akadályközlésükben az engedélyes tervek elkészítési és tervátadási határidejét 2018. május 31. napra kérik módosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2018. március 20.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonway Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.) a Hévíz, helyi járat alközpont buszpályaudvarrá alakítás, kerékpárút építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának tervezői vállalkozói szerződésének 2. számú módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a vállalkozói szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 1.

3.

Melléklet

Vállalkozási Szerződés

II. számú módosítása

mely létrejött

- egyrészlől: **Hévíz Város Önkormányzat**
székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
bankszámlaszám: 11749039-15432429
adószám: 15734374-2-20
elérhetőség: 83/500-812, kabinet@hevizph.hu
képviselésében Papp Gábor polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
- másrészlől: **Pannonway Építő Kft**
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9
adószám: 13099581-2-20
bankszámlaszám:
képviselésében: Tüske Zsolt ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen hivatkozva: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1 Megrendelő a 2018. január 17. napján kelt szerződésben megrendelte, Vállalkozó elvállalta a Hévíz, helyi járatú központi buszpályaudvarra alakítás, kerékpárút építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését, a műszaki leírás szerint, a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelő minőségben.
- 1.2. A buszpályaudvar engedélyezési eljárásához a természetvédelmi szakértőnek a hévízi lápok érintettsége miatt olyan szakmailag megalapozott munkarészt kell készítenie. Ez az időszak május végéig tart. e körülmény előre nem volt látható, ezért a vállalkozói szerződés módosítása szükséges.

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Az 1.1 pontban nevezett vállalkozási szerződés 2.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„ 2.1 Vállalkozó 2018. május 31-ig elkészíti és a Megrendelőnek átadja, helyi járatú központi buszpályaudvarra alakítás, kerékpárút építési engedélyezési terveket, valamint engedélyezésre benyújtja az illetékes hatóságok felé, a kiviteli terveket az

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

engedélyek jogerőre emelkedését követő 30 napon belül elkészíti és átadja. A tervdokumentációkat 4 példányban nyomtatott, 1 példány elektronikus formában (PDF, DWG) megrendelőnek átadja.”

A szerződés fenti módosítással nem érintet részei változatlanul érvényesek maradnak.

3. Irányadó jog, jogviták elbírálása, a Szerződés hatálya

- 3.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 3.2. A megkötött vállalkozási szerződés módosítása, kiegészítése írásban, a szerződő felek egyetértésével történhet
- 3.3. Szerződő felek a szerződésből adódó vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben az egyeztetés eredménye nem vezet eredményre, úgy felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon cégszerűen aláírták. Jelen szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, készült hat eredeti példányban.

Hévíz, 2018.

.....

Pannonway Építő Kft
Vállalkozó

Képv.: Tüske Zsolt ügyvezető

.....

Hévíz Város Önkormányzat
Megbízó

Képv.: Papp Gábor polgármester

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Iktatószám: HIV...../2018.

Összes példányszám: 6 , ez a számú példány.

Ügyintéző (Feladat-felelős): Babics Tamás

1. Feladat-felelős részéről rendben:

..... Dátum:

aláírás

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE





8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

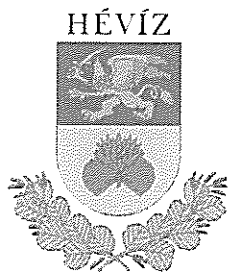
Előterjesztés tárgya:

6. A helyi járatí alkőzpont buszpályaudvarrá alakítás, valamint kerékpárút építés tervezési szerződés módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	43/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3221-2/2018

Napirend sorszáma:

Napirend sorszáma: **7**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-i ülésére

Tárgy: Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Czurda Gábor ügyvezető igazgató
Bediné Makra Anikó Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottságának elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi Turisztika és Városfejlesztési Bizottsága
Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat az Aquamarin Szállodaipari Kft. egyszemélyes alapító-tulajdonosa. A társaság alapító okirata, valamint a 2013. évi V. tv a Polgári Törvénykönyv gazdasági társaságokról szóló X. cím értelmében a társaság üzleti tervét és a gazdálkodásról szóló beszámolót a társaság tulajdonosának kell elfogadni.

Az üzleti jelentés összefoglalójában részletesen bemutatásra kerültek mindazok a nehézségek, melyek a gazdálkodási évben jelentkeztek. Nem volt még ismert az év elején, hogy a 2016. év végén megismert kötelező béremelés milyen hatással lesz a gazdálkodásra, hogyan lehet kitermelni annak forrásait. Évközben jelentkeztek olyan kiadások melyek nem voltak tervezve költségként, így a lift teljes felújítása, javítási munkák a fürdőnél, különböző eszközök cseréje. Jelentősen megemelte az üzemeltetési költséget a januári extrém hideg, valamint a nagyon későn jelentkező tavasz a hideg éjszakáival. A társaság gazdálkodásában reményt jelentett, hogy már tavasszal lehetett látni a foglaltság kedvező alakulását, ami az előző évhez képest 12,8 %-os emelkedést jelentett, így a ház éves kihasználtsága 72,49 %-os volt. A szálloda új szolgáltatás bevezetését nem tudta biztosítani, de a korábbi színvonal látszatát igyekezett teljesíteni. Az összefoglaló keretében érdekes „házon belüli” statisztika készült arról, hogyan alakult a 2010-es évhez képest 2017-re az egy szobára jutó bevétel, költség, üzemi eredmény. Az adatok dokumentálják, hogyan fejlődött a társaság eredményessége.

A társaság mindent megtett annak érdekében, hogy az eredményességét rossz irányba ható tényezőket kiküszöbölje, illetve új irányokat határozzon meg a szálloda foglaltságának érdekében és a gazdálkodásában.

A gazdasági társaság 2017. évi üzleti jelentése tartalmazza, hogy a beszámolási évben havi bontásban hogyan alakult vendégéjszakák száma mely meghaladta a 2016. évit, és így 5.055 éjszakával volt több, a tényleges teljesítés a 44.543 vendégéjszakával. Ez a vendégéjszaka szám, már jelentősen meghaladta a 2014. évi rekord vendégéjszaka számát is. Ez természetesen eredményezte azt is, hogy a társaság 2017. évi bevétele nagyon kedvezően alakult. Az üzleti jelentés havi lebontásban ad számot arról hogyan alakult a szállodai ágyak számának kihasználtsága, és grafikusán is bemutatásra került, hogy az egyes hónapokban épületszárnyanként hogyan alakultak az adatok. Az ábrákból egyértelműen látható az előző évhez képest történő többleteljesítmény.

Részletesen bemutatásra került, hogy milyen szolgáltatásokat nyújt a társaság, melyből az első a szállásszolgáltatás, ami igazán a legnagyobb bevételi forrása a társaságnak. A szállás szolgáltatás költsége 178,6 millió forint volt (az 2016. évi 182 millió forint), míg a bevétele 241,7 millió forint ez 63,1 millió forint profitot eredményezett.

Kiemelendő a szálloda szolgáltatásainál a gyógyászat-szolgáltatás, melynek nagy előnye az, hogy TB kártya és házi- orvosi vagy szakorvosi beutaló ellenében is igénybe lehet azt venni. Ez elsősorban természetesen a hazai szolgáltatást igénybe vevőknek jelent igazán kedvezményt. Kiemelendő a gyógyszer-szolgáltatásoknál, hogy azt hévízi lakosok is igénybe

vehetik. A gyógyszolgáltatás költsége éves szinten 110,4 millió forint volt, míg a bevétele 158,3 millió forint. Ez összesen 47,9 millió forint profitot eredményezett.

Nem elhanyagolható a társaság szolgáltatásainál a vendéglátás, mely 156,3 millió forint költséggel 174,9 millió forint bevételt teljesített, ez 18,5 millió forint profitot eredményezett. Ez az eredmény az előző évhez képest csökkent 8 millió forinttal. Az oka alapvetően abban keresendő, hogy a költségek 18 %-kal emelkedtek, ugyanakkor a bevétel csak 10 %-kal.

Az üzleti jelentés részletes költségelemzést tartalmaz az egyes kiadásokra külön lebontva, így képet lehet alkotni arról is, hogy milyen hatással volt a kiadásokra az egyes anyagok és szolgáltatások árváltozása.

A szálloda feladatait 74 fővel látja el és a fizikai állománynál az átlagkereset 217.831,- forint/hó, míg a szellemi dolgozóknál ez 237.594,- forint/hó. A bérköltségek az előző évhez viszonyítva 26.4 %-os emelkedést mutatnak, melyben tükröződik a dolgozók jobb anyagi elismertsége.

A fenti adatokból is látható, hogy a társaság minden szolgáltatása a beszámolási időszakban pozitív eredményt produkált. Az eredményre ható tényezők részletes elemzését a költség és bevételelemzés keretében lehet megismerni az üzleti jelentésben.

Az Aquamarin Szállodaipari Kft a 2017. évre éves szinten tervezett költsége 508,9 millió forint volt, annak teljesítése 525,2 millió forint, a tervezett bevétel 520,0 millió forint, a teljesítés 580,1 millió forint. A költségek tervezett szinthez képest mindössze 17 millió forinttal emelkedtek, ugyanakkor a bevételek a tervezett összeghez képest 60 millió forint többletbevételt eredményeztek. Ezek az adatok tükrözik azt, hogy a társaság maximális költségmegtakarítással gazdálkodott miközben a szobák kihasználtságának emelkedése miatt jelentős profitot realizált.

A társaság a 2017. évet 54.874 ezer forint pozitív eredménnyel zárta. Az eszköz és források mérleg szerinti főösszege 353.913 ezer forint.

Az ügyvezető igazgató 2017. évre prémium teljesítése:

Az Aquamarin Szállodaipari Kft ügyvezető igazgatójának munkaszerződése tartalmazza, hogy maximum az éves jövedelmének 50 %-a fizethető ki az éves teljesítményének értékelésekor prémiumként. Az éves jövedelemnél a 2017. január 1-én érvényes munkabér összegét kell figyelembe venni.

Az ügyvezető igazgató által elért gazdasági adatok alapján javasoljuk a munkaszerződésben szereplő éves illetményének 50 %-ában a prémium kifizetését.

Az ügyvezető igazgatónak 2018. évre nem került prémium feltétel kiírás, mert azt az ügyvezető igazgatójának munkaszerződése tartalmazza, hogy maximum az éves jövedelmének 50 %-a fizethető ki az éves teljesítményének értékelésekor prémiumként. Az éves eredmény értékelésére mindig az üzleti jelentés elfogadásával egy időben kerül

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

sor. Így a 2018. évi prémium mértékét alapvetően az ez évi eredmény fogja meghatározni.

Az ez évi eredménynél nagyon fontos az, hogy a Kisfaludy Turisztikai Program keretében benyújtott pályázat kedvező elbírálása esetén a társaság minél nagyobb pozitív eredményt teljesítsen a saját forrás biztosítása érdekében. A saját forrás biztosításához az adózott eredménynek három év alatt legalább 170 millió forint elérése szükséges.

A társaság könyvvizsgálója a 2017. évi beszámoló elfogadásához kiadta könyvvizsgálói jelentését, mely szerint az Aquamarin Szállodaipari Kft 2017. évi üzleti jelentése összhangban van a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft 2017. évi üzleti beszámolóját, az ügyvezető igazgató prémium megállapítását fogadja el.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft./2018. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft. tulajdonosa a társaság könyvvizsgálói jelentéssel ellátott 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. A 2017. december 31-ei állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 353.913 ezer forint összegben, valamint a 2017. évi adózott eredményét 54.874 ezer forint összegben jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a mérleg szerinti eredményt 54.874 ezer Ft összegben jóváhagyja, amelyet az 55/2018. (III.14.) határozat alapján a Kisfaludy Turisztikai Program keretében benyújtott pályázat saját forrásaként kell felhasználni. A pályázati döntésig az összeget elkülönítve, külön számlán betét formájában kell kezelni. Amennyiben a pályázat nem nyer el támogatottságot, akkor annak felhasználásához tulajdonosi döntés szükséges.
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármestert, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft ügyvezetőjét a beszámoló elfogadásáról értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 6.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft./2018. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft ügyvezető igazgatójának a 2017. évi teljesítésének elismerésül a 2017. január 1-i illetménynek megfelelő éves összeg 50 %-át prémium kifizetéseként engedélyezi.
2. A Képviselő-testület a kifizetést a jóváhagyást követő 15 napon belül engedélyezi.
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármestert, hogy az ügyvezető igazgatónak a prémium kifizetésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 8.

Adószám: 11351290-2-20
Cégbíróság: Zala megyei
Cégjegyzék szám: 20-09-062147

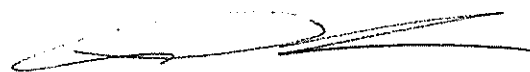
AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság

8380 Hévíz, Honvéd utca 14

**Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

Hévíz, 2018. március 07.



A gazdálkodó képviselője

AQUAMARIN Kft.
3380 Hévíz, Honvéd u. 14
Adószám: 11351290-2-20
p.h. 2.

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	501 966	574 813
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	501 966	574 813
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	7 489	5 123
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	108 893	112 623
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	90 965	73 505
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	15 195	24 414
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 081	2 818
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	218 134	213 360
10.	Béreköltség	156 889	198 350
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 909	22 372
12.	Bérbírlékok	40 417	44 240
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	218 215	264 962
VI.	Értékcsökkenési leírás	17 212	15 224
VII.	Egyéb ráfordítások	24 186	25 429
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	31 708	60 961
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	168	16
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114	107
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)	282	123
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	971	1 080
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)	971	1 080
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	- 689	- 957
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)	31 019	60 004
X.	Adófizetési kötelezettség	2 868	5 130
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	28 151	54 874

Hévíz, 2018. március 07.

AQUAMARIN Kft.
 3380 Hévíz, Honvéd u. 1
 Adószám: 11351290-2-2
 p.h. 2.

A gazdálkodó képviselője

[Eszköz program]

Adószám: 11351290-2-20
Cégbíróság: Zala megyei
Cégjegyzék szám: 20-09-062147

AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság

8380 Hévíz, Honvéd utca 14

Kiegészítő melléklet

2017.

Fordulónap: 2017. december 31.
Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

Hévíz, 2018. március 07.



A gazdálkodó képviselője

AQUAMARIN KFT.
8380 Hévíz, Honvéd u. 14
Adószám: 11351290-2-2
P.B.

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az AQUAMARIN Kft. 1995. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

Az AQUAMARIN Kft. tevékenységi köre az alábbi:

Szállodai szolgáltatás

Szakorvosi járóbeteg ellátás

Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Éttermi vendéglátás

Az egyszemélyi tulajdonos adatai: Hévíz város Önkormányzata 838 Hévíz Kossuth Lajos.u.1.

Az AQUAMARIN Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2017. január 01. - 2017. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2017. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az AQUAMARIN Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Cserókané Nagy Erzsébet 8360 Keszthely, Schwarz Dávid 57.A ; Regisztrálási száma: 141404

Az AQUAMARIN Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az AQUAMARIN Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Czurda Gábor(8380 Hévíz, dr. Babócsay utca 29. B.ép.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az AQUAMARIN Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai: "GM-AUDIT" Kft. 8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16. (002284) személyben felelős könyvvizsgáló: Vecsera Jánosné 8360 Keszthely, Pipacs u. 4. (005861)

Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az AQUAMARIN Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 8380 Hévíz, Honvéd utca 14

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés módja

Az AQUAMARIN Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az AQUAMARIN Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az AQUAMARIN Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente

Hévíz, 2018. március 07.

AQUAMARIN Kft.



A gazdálkodó
képviselője

Kiegészítő melléklet

[EszBe program]

Teendő	Ütemezés
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

Az AQUAMARIN Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

Az AQUAMARIN Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

Az AQUAMARIN Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: február 28.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbsétek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbséteket is figyelembe kell venni, ha a különbsétek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 Mft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, -

Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[ESBo program]

kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

2.15. Visszairások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az AQUAMARIN Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.17. Valós értéken történő értékelés

Az AQUAMARIN Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az AQUAMARIN Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek esetén bekerülési értéknek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) bekerülési ár minősül.

2.21. Céltartalék-képzés szabályai

Az AQUAMARIN Kft. garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

2.22. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

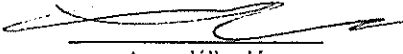
2.23. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.24. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján az AQUAMARIN Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása norma szerint történik.

Hévíz, 2018. március 07.



A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBó program]

2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

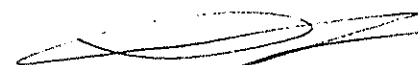
Az AQUAMARIN Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	222 680	224 764	2 084
A.I.	Immateriális javak	366	453	87
A.II.	Tárgyi eszközök	222 314	224 311	1 997
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
B.	Forgóeszközök	135 254	128 402	-6 852
B.I.	Készletek	3 283	3 083	-200
B.II.	Követelések	72 463	9 117	-63 346
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	60 000	0	-60 000
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	59 508	116 202	56 694
C.	Aktív időbeli elhatárolások	354	747	393
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	358 288	353 913	-4 375
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	Saját tőke	298 821	293 695	-5 126
D.I.	Jegyzett tőke	139 200	139 200	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	131 470	99 621	-31 849
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	28 151	54 874	26 723
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	45 889	44 123	-1 766
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0

Hévíz, 2018. március 07.



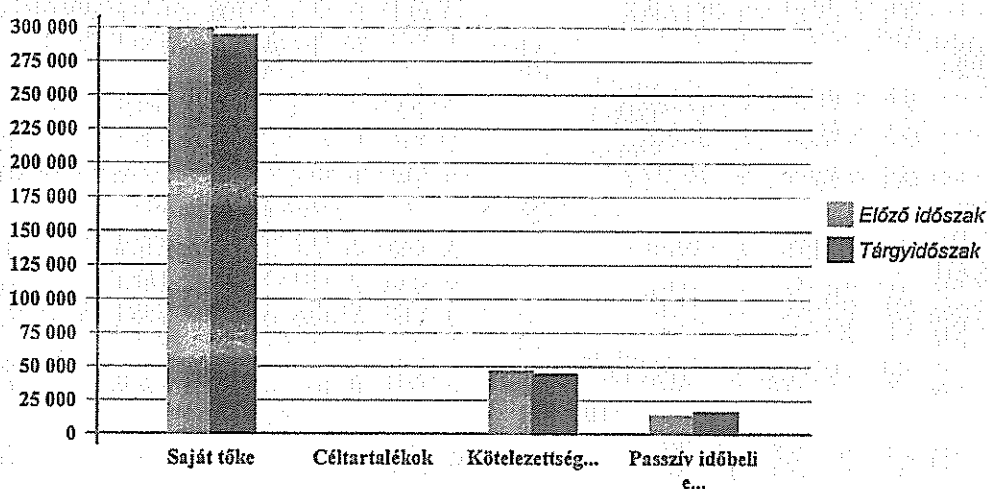
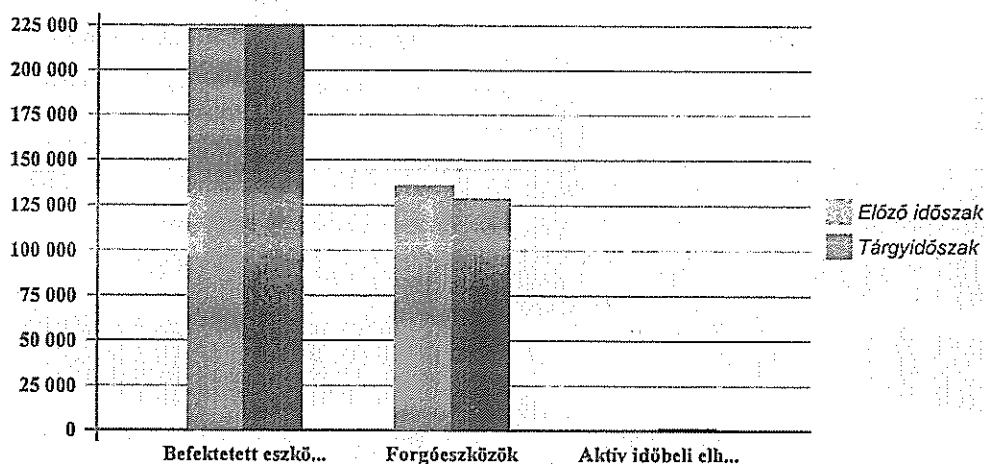
A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	45 889	44 123	-1 766
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	13 578	16 095	2 517
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	358 288	353 913	-4 375



Hévíz, 2018. március 07.

AQUAMARIN Kft.

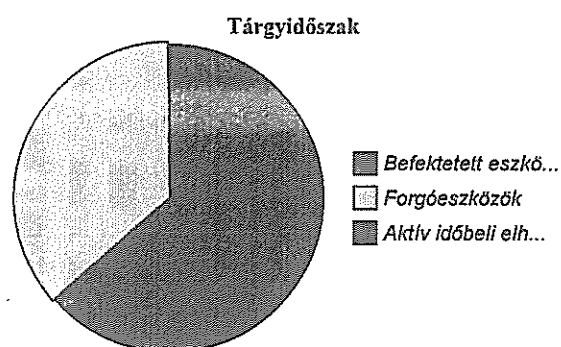
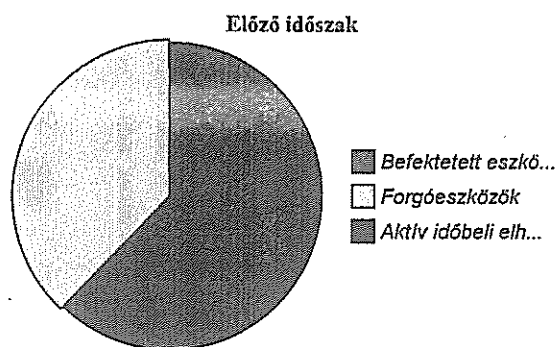
[Handwritten signature]
A gazdálkodó képviselője

Kiegészítő melléklet
{E:Bo program}

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	501 966	574 813	14.51
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	7 489	5 123	-31.59
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	218 134	213 360	-2.19
V.	Személyi jellegű ráfordítások	218 215	264 962	21.42
VI.	Értékcsökkenési leírás	17 212	15 224	-11.55
VII.	Egyéb ráfordítások	24 186	25 429	5.14
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	31 708	60 961	92.26
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	282	123	-56.38
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	971	1 080	11.23
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 689	- 957	-38.90
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	31 019	60 004	93.44
X.	Adófizetési kötelezettség	2 868	5 130	78.87
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	28 151	54 874	94.93

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	62.15	63.51
Immateriális javak	0.10	0.13
Tárgyi eszközök	62.05	63.38
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	37.75	36.28
Készletek	0.92	0.87
Követelések	20.22	2.58
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	16.61	32.83
Aktív időbeli elhatárolások	0.10	0.21
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



Hévíz, 2018. március 07.

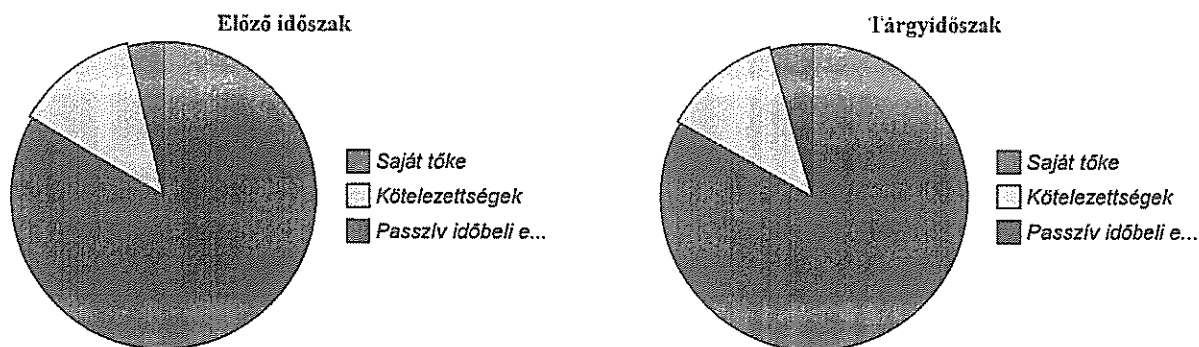
A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	83.40	82.98
Jegyzett tőke	38.85	39.33
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	36.69	28.15
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	7.86	15.50
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	12.81	12.47
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	12.81	12.47
Passzív időbeli elhatárolások	3.79	4.55
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 134.2 %-ban, a tárgyévben 130.7 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 9,102.1 %-ban, a tárgyévben 9,526.3 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

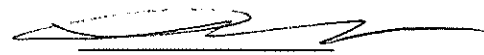
A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 2.4 nap, a tárgyévben 2.0 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 0.8 nap, a tárgyévben 0.9 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 5,126 E Ft értékkel, 1.7 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Az AQUAMARIN Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 83.4 %, a tárgyévben 83.0 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent, a

Hévíz, 2018. március 07.


A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[Eszó program]

tulajdonosnak kifizetett osztalék miatt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 15.4 %-át, a tárgyévben 15.0 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az AQUAMARIN Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 1,766 Eft értékkel, 3.8 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 56,694 Eft értékkel, 95.3 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.88, a tárgyévben 2.84 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 36.8 %, a tárgyévben 35.4 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.95, a tárgyévben 2.91 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 20.7 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 28 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 509,737 Eft, a tárgyévben 580,059 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 70,322 Eft értékkel, 13.8 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 501,966 Eft, a tárgyévben 574,813 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 72,847 Eft értékkel, 14.5 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 7.9 %-át, a tárgyévben a 15.5 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 20.2 %, a tárgyévben 39.4 % volt.


Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 9.4 %, a tárgyévben 18.7 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 56 Ft, a tárgyévben 95 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 55 Ft, a tárgyévben 95 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 126 Ft, a tárgyévben 244 Ft adózott eredmény jutott.

Hévíz, 2018. március 07.



A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[Eszko program]

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 129 Ft, a tárgyévben 207 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,371 E Ft, a tárgyévben 1,575 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 28,151 E Ft, a tárgyévben 54,874 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 26,723 E Ft értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az AQUAMARIN Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adataival.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az AQUAMARIN Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

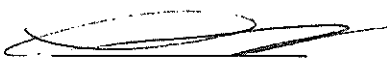
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az AQUAMARIN Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Terven felüli értékesítés

Hévíz, 2018. március 07.



A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBv program]

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

Az AQUAMARIN Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

Az AQUAMARIN Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Vevői követelés: 1.387 eFt

Adó elszámolással kapcsolatos: 2.596 eFt

Bankkártyás fizetésekből származó: 5.134 eFt

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

A költségek, ráfordítások tárgyévi értéke 739 eFt,-, amely előre számlázott szolgáltatásokból áll:

Újság előfizetés: 140 eFt

Biztosítás: 453 eFt

Hirdetések: 146 eFt

Halasztott ráfordítások

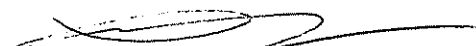
A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.8. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:
Az eredménytartalék csökkenésének oka a tulajdonosnak kifizetett 60.000 eFt,- osztalék.

Hévíz, 2018. március 07.


A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[Esbó program]

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	139 200	139 200		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	0	0		
Eredménytartalék	131 470	99 621	-31 849	
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	28 151	54 874	26 723	
Saját tőke összesen	298 821	293 695	-5 126	

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az AQUAMARIN Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

Az AQUAMARIN Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.9. Céltartalékok**Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

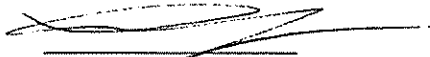
A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10. Kötelezettségek

Hévíz, 2018. március 07.


A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyron részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások**Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei**

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Bevétel jellegű tételek: 2.389 eFt

Költség jellegű tételek: 11.050 eFt

Halasztott bevételek: 2.656 eFt

A költség jellegű elhatárolás a közüzemi díjakat, jutalékokat, bérleti és vagyonvédelmi költséget tartalmaz, valamint a vezetői prémium elhatárolását.

A halasztott bevétel a vízforgató berendezéshez kapott támogatás azon része, amely csak a következő években számlhatók el az értékcsökkenés ellentételezésére.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**5.1. Az eredménykimutatás tagolása****Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.


Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az AQUAMARIN Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.2. Bevételek**Bevételek alakulása**

Az AQUAMARIN Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Hévíz, 2018. március 07.



A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

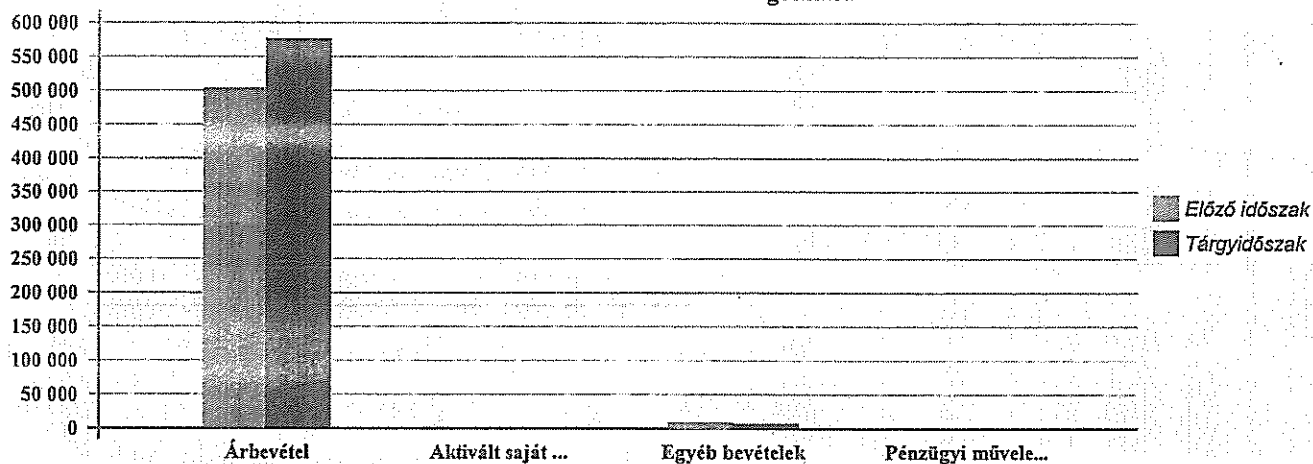
Kiegészítő melléklet

[Eszó program]

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	501 966	98.4	574 813	99.1
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	7 489	1.5	5 123	0.9
Pénzügyi műveletek bevételei	282	0.1	123	0.0
Bevételek összesen	509 737	100.0	580 059	100.0

Bevételek alakulása és megoszlása



Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Szálloda: 241.706 eFt

Vendéglátás: 174.853 eFt

Gyógyászat: 158.254 eFt

Export árbevétel bemutatása

Az AQUAMARIN Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

5.3. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az AQUAMARIN Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	218 134	45.5	213 360	41.1
Személyi jellegű ráfordítások	218 215	45.6	264 962	50.9

Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

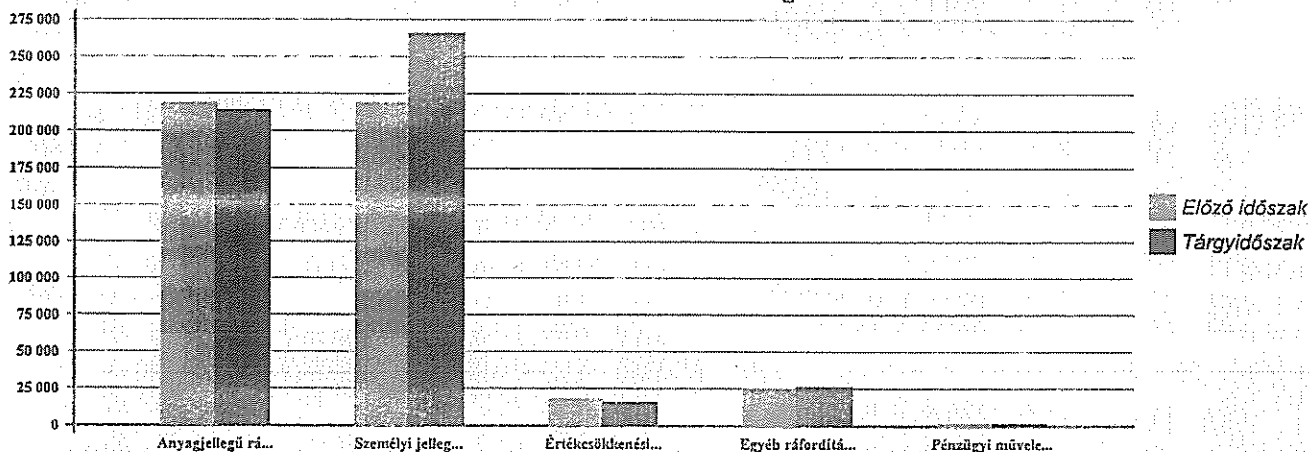
AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Értécsökkenési leírás	17 212	3.6	15 224	2.9
Egyéb ráfordítások	24 186	5.1	25 429	4.9
Pénzügyi műveletek ráfordításai	971	0.2	1 080	0.2
Ráfordítások összesen	478 718	100.0	520 055	100.0

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagi jellegű ráfordítások	218 134	48.1	213 360	43.2
Személyi jellegű ráfordítások	218 215	48.1	264 962	53.7
Értécsökkenési leírás	17 212	3.8	15 224	3.1
Költségnemek összesen	453 561	100.0	493 546	100.0

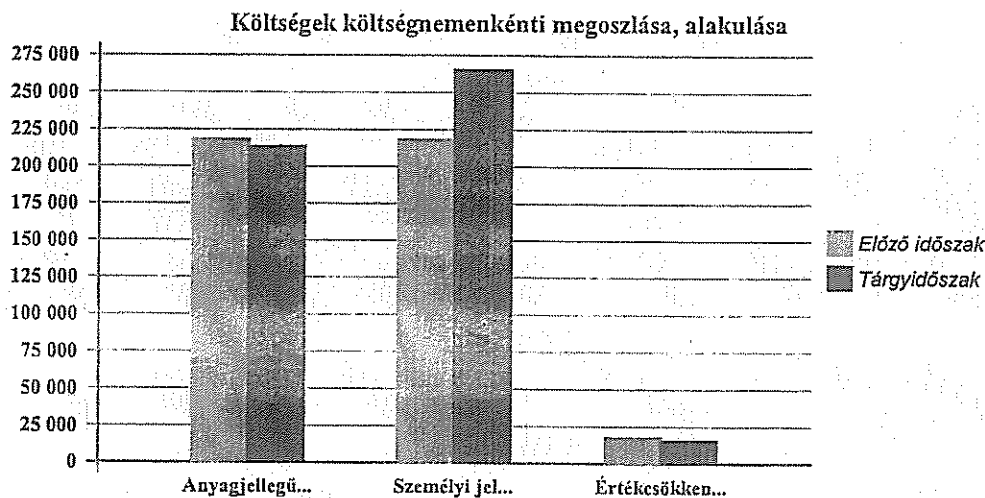
Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBó program]



5.4. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékesítés, kivételkor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékesítése)	15 224
Szakképző iskolai tanuló utáni kedvezmény	2 999
Összesen:	18 223

Adózás előtti eredményt növelő tételek	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékesítés összege, kivetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	15 224
Összesen:	15 224

Adófizetési kötelezettség változása

Az AQUAMARIN Kft. adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.5. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem

Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBó program]

kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	6 480	3 240	9 720
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	0	0
Összesen:	6 480	3 240	9 720

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.173.600 Ft

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	31
Fizikai	43
Összesen:	74

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	95 941
Fizikai foglalkozásúak	102 409

Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EszBo program]

Állománycsoport (1000HUF)	Bérlétség
Összesen:	198 350

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az AQUAMARIN Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Környezetvédelmi költségek alakulása		
Költségtétel (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Környezetterhelési díj	154	180
Összesen:	154	180

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Hévíz, 2018. március 07.

A gazdálkodó
képviselője

AQUAMARIN Kft.

Kiegészítő melléklet

[EsBó program]

Adószám: 11351290-2-20
Cégbíróság: Zala megyei
Cégjegyzék szám: 20-09-062147

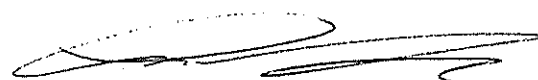
AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság

8380 Hévíz, Honvéd utca 14

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Hévíz, 2018. március 07.



A gazdálkodó képviselője

AQUAMARIN KFT.
8380 Hévíz, Honvéd u. 14
Adószám: 11351290-2-20

P.h.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	Befektetett eszközök	222 680	224 764
A.I.	Immateriális javak	366	453
A.I.4.	Szellemi termékek	366	453
A.II.	Tárgyi eszközök	222 314	224 311
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	189 303	184 260
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 743	18 494
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13 624	10 768
A.II.5.	Beruházások, felújítások	644	1 400
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	9 389
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	135 254	128 402
B.I.	Készletek	3 283	3 083
B.I.1.	Anyagok	2 295	2 131
B.I.5.	Áruk	988	952
B.II.	Követelések	72 463	9 117
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 152	1 387
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	60 000	0
B.II.6.	Egyéb követelések	11 311	7 730
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	59 508	116 202
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	1 873	4 231
B.IV.2.	Bankbetétek	57 635	111 971
C.	Aktív időbeli elhatárolások	354	747
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	8
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	354	739
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN		358 288	353 913

Hévíz, 2018. március 07.

P.h.

A gazdálkodó képviselője

[Esbu program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

	1000HUF	Előző év	Targyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	298 821	293 695
D.I.	Jegyzett tőke	139 200	139 200
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	131 470	99 621
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	28 151	54 874
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	45 889	44 123
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	45 889	44 123
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	18 610	10 647
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 134	5 277
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	22 145	28 199
G.	Passzív időbeli elhatárolások	13 578	16 095
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	295	2 389
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 556	11 050
G.3.	Halasztott bevételek	2 727	2 656
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	358 288	353 913

Hévíz, 2018. március 07.

P.h.

A gazdálkodó képviselője

[EsBó program]

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az AQUAMARIN Szállodaipari
Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth Lajos utca 1.
8380

Vélemény

Elvégeztük az AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2017. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 353 913 E Ft, az adózott eredmény 54 874 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az AQUAMARIN Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.



- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetései nk a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Hévíz, 2018. március 7.

GM-AUDIT KFT
 8372 Cserzeztomaj, Balaton u. 16
 Banksz.: 74500334-14900343
 Adószám: 13761758-2-20
 Vecsera Jánosné
 „GM-AUDIT” Kft.
 8372 Cserzeztomaj, Balaton u. 16.
 Kamarai nyilv.t.sz.: 002284

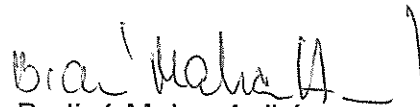
Vecsera Jánosné
 005861
 Független
 Vecsera Jánosné
 Kamarai tag könyvvizsgáló
 Kamarai nyilv.t.sz.: 005861

Kivonat
az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottságának
2018. március 22-i jegyzőkönyvéből

2/2018. (III.22.) FEB határozat

Az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottsága az Aquamarin Szállodaipari Kft 2017. éves beszámolóját, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálását előterjesztésben rögzítettek szerint egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. március 22.



Bediné Makra Anikó
Aquamarin Szállodaipari Kft
Felügyelő Bizottságának elnöke



Előterjesztés tárgya:

7. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. évi beszámolója, könyvvizsgálói jelentéssel, az ügyvezető premizálása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	44/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	<p>A bizottság az előterjesztés 1. számú határozati javaslata 2. pontját az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.</p> <p>2./ A Képviselő-testület a mérleg szerinti eredményt 54.874 ezer Ft összegben jóváhagyja, amelyet az 55/2018. (III.14.) határozat alapján a Kisfaludy Turisztikai Program keretében benyújtott pályázat saját forrásaként kell felhasználni. A pályázati döntésig az összeget elkülönítve, külön számlán betét formájában kell kezelni. Felelős: a betét lekötésére: Czurda Gábor ügyvezető Határidő: a betét lekötésére: 2018. május 31.</p> <p>Az 1. számú határozati javaslat 1. és 3. pontját javasolja az előterjesztés szerint elfogadni.</p> <p>A 2. számú határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.</p>

3.

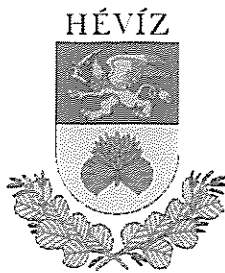
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Czurda Gábor	Aquamarin Kft ügyvezető igazgatója		
Vecsera Jánosné	könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

Iktatószám: HIV/3383-2/2018.

Napirend sorszáma:

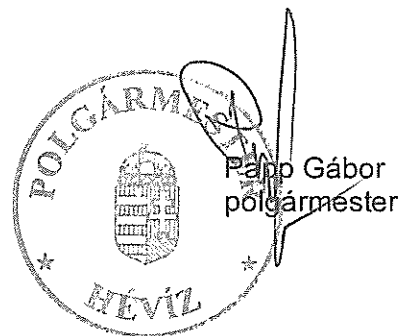
22.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 29-ei nyilvános ülésére

- Tárgy:** Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2017-ben végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Hermann Katalin igazgató
- Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

I.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, a 2017. évben végzett munkájáról az alábbiak szerint számol be Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

Az Intézményben a 2017. évben megvalósult rendezvényeket, azok hatását a város ismertségére és népszerűségére, illetve anyagi kihatásait és az intézmény bevételeit szeretném bemutatni az alábbiakban.

A 2017. esztendőben programjaink látogatottsága változatlan maradt.

- A Művelődési Központ által rendezett Fesztiválok töretlen népszerűségnek örvendenek. A nagy tömegeket megmozgató fesztiválokon kívül Intézményünk számos egyéb rendezvényt, programot szervez a városban. Összességében elmondható, hogy az általunk megvalósított rendezvények, a korábbi évek gyakorlata szerint, több mint 250 napra biztosítottak programlehetőséget a város lakóinak és az idelátogató vendégeknek egyaránt. Ezen felül a moziban és a két múzeumban is kínálunk kulturális attrakciókat, melyek folyamatosan elérhetőek.
- A 2017-ös esztendőben Intézményünk Művelődési részlege szervezett:
 - 17 fesztivált, összesen 77 nap,
 - 125 rendszeresen ismétlődő programot,
 - 8 városi megemlékezést és számos emléknapot.

Múzeum:

- A Muzeális Gyűjtemény a 2017-ben is rendkívül látogatott volt, hiszen 69182 látogatót fogadott. Múzeumunkra méltán lehet büszke a város vezetése, hiszen sikerült olyan feltételeket teremteni az elmúlt négy év során, hogy gond nélkül képes megfelelni bármely országos múzeum által támasztott feltételnek. Az év folyamán két igen jelentős tárlatot nyitottunk meg. Az egyik a Reformáció 500. évfordulójára emlékező grandiózus kiállítás volt, mellyel kezdetét vette a Reformáció 500. évfordulójáról megemlékező programsorozat.

Az Önkormányzattal és a Református Egyházzal karöltve került sor május 26-án egy konferenciára, majd azt követően a kiállítás megnyitására. A programsorozat záró rendezvénye volt ősszel a gyermekeknek szervezett szabadtéri városi vetélkedő, koncerttel, könyvbemutatóval. Év végén nyitottunk meg a Reformáció 500. programsorozathoz kapcsolódó kiállítást, mely a 2018-as évben is látogatható. Orlai Petrics Soma, evangélikus festőművész „Az első magyar akadémista” című kiállítását mutatja be. Anyagát a Békéscsabai Munkácsy Mihály Múzeumtól kölcsönözhattük, - szigorú múzeumi feltételek mellett,- egy esztendőre. 2015. szeptember hónapban intézményünk üzemeltetni kezdte azt a nagyszabású beruházás keretében megvalósult Múzeumot, mely méltó emléket állít városunk történelmének, egészen az őskortól a római korig.

A múzeumban 2017-ben valósítottunk meg második alkalommal időszakos kiállítást, mely rendkívül sikeres volt és a látogatószám növekedését eredményezte. Ezért szeretnénk a 2018-as évben időszakos tárlatokat is rendezni az állandó régészeti kiállítás mellett.

- Jelentős esemény az Angyalok és Csavargók Nemzetközi Művésztelep is a Múzeum szervezésében, mely közel két héten keresztül biztosít állandó programot a város vendégei és a helyiek számára és általa értékes műtárgyakkal gyarapodik a múzeum képzőművészeti gyűjteménye. Másik hasonló rendezvény a Hévízi Téli Festőverseny, melyet Józsvainé Kislőrinc Edit közel tíz éve hívott életre. 2017 évtől a Múzeumnak adta át szervezésre a versenyt.

Helyi Értéktár Bizottság

- A helyi értéktár a múzeum keretein belül működik. A bizottság havi rendszerességgel ülésezik és a város értékeinek felkutatását végzi. Hagyományosan minden év novemberében rendezzük meg a Hungarikumok napját, mely a bizottság egész éves munkájának eredményeiről, helyi értékeinkről ad számot.

Egregyi árpád-kori templom

- Intézményünk fenntartásába került az egregyi templom, melynek nyitását zárását karbantartását végezzük. Az onnan elkallódott középkori keresztet intézményünk megkereste és átadta szakértői vizsgálatra, illetve a középkori keresztelőmedencét beszállítottuk a múzeumba, mely a templomban, a földön kődarabként hanyódott.

Művelődési Központ

- A Művelődési Központ által rendezett fesztiválok töretlenül népszerűek. A látogatók számát pontos számokkal nem tudjuk dokumentálni, mivel a rendezvények nem belépődíjasak, helyszínük nehezen körülhatárolható.
- Összességében elmondható, hogy a fesztiválok napi szinten 3-5.000 ember fordul meg a legnagyobb fesztivál a Hévízi Borünnep, melynek látogatottsága hatalmas. Ezen a rendezvényen nem ritka a napi 10-15 ezer látogató sem, akik természetesen nem egy időben vannak jelen.
- Az a koncepció hogy, *magasabb színvonalú kulturális tartalmak közvetítésével*, szelektáljuk a látogatókat bevált. Célközönségeként elsősorban a helyi lakosokat és a városban időző bel- és külföldi vendégeket jelöltük meg, s a fesztiválok botrányoktól, atrocitásoktól mentesek.
- A programstruktúra a turizmus résztvevőinek igényei alapján került kialakításra, a hazai és nemzetközi rendezvényszervezői trendek figyelembevételével.
Fontos, a teljes programstruktúrát érintő szempont volt a nyelvi akadályok leküzdése. Mindenki számára érthető és élvezhető produkciókat igyekeztünk keresni. Több mozgásművészeti produkciót, balettet, néptáncot és egyéb táncos produkciókat kötöttünk le. Természetesen ez a szempont nem csak a rendszeres programok vetületében igaz, hanem a fesztiválok műsorkínálatának esetében is.
- Minden évben igyekszünk a rendezvényeket újabb és újabb elemekkel bővíteni, színesíteni, izgalmas új produkciók, attrakciók bemutatásával, újszerű együttműködéssel, dekorációval, hiszen számos fesztivált rendeznek az országban és folyamatos a verseny a látogatókért.

- Nagy hangsúlyt fektetünk arra is, hogy a fesztiválokra résztvevő fellépők, árusok, kitelepülők, egyszerűen a háttérszemélyzet is maradéktalanul tudjon a teljesítményére koncentrálni és a számukra nyújtott infrastruktúra is kifogástalan legyen. Örömmel jelentem, hogy szakmai berkekben a rendezvényeinket nagyra értékelik, jól szervezett és korrekt partnernek tartanak minket.
- A rendezvényekről való tájékoztatást is folyamatosan megújítjuk. 2017-ben adtuk ki első ízben egész éves fesztiválprogramról szóló kiadványunkat, s azonnal óriási népszerűsége tett szert a „tavirózás” stancolt szóróanyag.
- A művelődési központ a 2017. évben 17 fesztivált szervezett, melyek összesen 77 napot tettek ki. Ez azt jelenti, hogy dolgozóink ezeket megelőzően a fesztivál kialakításával, felépítésével foglalkoznak, majd a fesztivál ideje alatt folyamatos ügyeletet tartunk. A rendezvény zárása után kerül sor a bontásra, a használt eszközök elraktározására.
- A 2017-es évben a Hévízi Borünnep hét napig tartott és később került megrendezésre, sajnos ez némi nézőszám csökkenést eredményezett.
- Fontos törekvésünk, hogy az ide látogató vendégeket és a helyieket egyaránt folyamatosan programokkal lássuk el, ezért nem csak fesztiválokra szervezünk, hanem rendszeres programokat is, melyek a szezonban a hét folyamán mindig azonos napon és időpontban kerülnek megrendezésre.
- Hétfőnként - Operett Gála
- Keddenként – Zenés Nyári Esték
- Szerdánként - Táncház élő népzenevel
- Csütörtökönként – Folklórprogram

Fontana Filmszínház:

- A Fontana Filmszínház rendkívül fontos éven van túl, hiszen a nézőtér teljesen megújult a 2017-es évben. A székek kicserélésre kerültek korszerű spanyol plázaszékekre, és a nézőtér a lehető legnagyobb mértékű dőlésszöveget kapta, - amelyet a belmagasság lehetővé tett. - A széksorok sűrítésével a korábbi 104 néző helyett 130 főt képes fogadni a mozi, miközben az első sorokban kerekesszékes beállók kerültek kialakításra. A mozivászon méretét megnöveltük, és hátrébb vittük, ennek eredményeképpen az első sor is „teljes értékű sor” hiszen a film innen is kiválóan élvezhető. A belső burkolatok, lámpák, melyek a Fontana Filmszínház RETRO hangulatát biztosítják, nem kerültek cserére, azonban teljes körű tisztításuk, karbantartásuk megtörtént. A belső textilek lángmentes új anyagokra való cseréjét is megvalósítottuk, továbbá a burkolatba süllyesztett közel 400 darab lámpába energiatakarékos, LED izzó került.
- A felújításra február 20 és április 10 között került sor. Ezen idő alatt mozi természetesen csak a kamarateremben fogadott nézőket, ami jelentős bevételkiesést eredményezett. A felújítást követően óriási hírveréssel nyitotta meg kapuit a mozi, a Moziszékfoglaló hét című egyhetes fesztivállal, mely azonnal kimagasló nézőszámot eredményezett.

- Így a 2012-es esztendőhöz képest megduplázta a nézőszámát. A 2017-es évben 50902 néző váltott jegyet a moziba, s a bevételek meghaladták az 55millió forintot. Mindezt úgy sikerült elérni, hogy a mozi majdnem 50 napig nem fogadott nézőket.

Városi Könyvtár

2017-es évben 617 dokumentummal gyarapodott, ebből 203-at Intézményünk megvásárolt, míg 414db-ot adományként kapott. Az állománygyarapításra kapott összeg 1.107.663Ft volt. Jelenleg könyvtárunk állománya 18370db dokumentumból áll.

- A könyvtár Országos Szabó Lőrinc Versmondó versenyét a hazai legrangosabbak között jegyzi, mind a szervezés, mind a helyszín, mind a zsűri miatt.
- A könyvtár folyamatosan rendez nagyszerű előadássorozatokat, mint a Hévizi Szabadegyetem, vagy a Spirituális kör.

A következőkről szeretném tájékoztatni a Képviselő- testületet.

Az intézmény 2017. évi rendezvénytervét a Képviselő-testület 95 millió Ft-ban határozta meg. Az intézmény költségvetésébe ez az összeg került beépítésre.

Az Intézmény bevételeiről:

Az Intézmény bevétele 92.807.813Ft volt. Ez azt jelenti, hogy folyamatosan évről évre sikerül egyre magasabb bevételeket produkálni az intézménynek. A főbb bevételi források: Rendezvényeken kitelepülők által befizetett összegek, hirdetési bevételek, Fontana moziból származó jegybevétel, Operett gála bevételei, az alábbiak szerint.

Mozi bevétele – 55.258.000Ft

Művelődési Központ bevétele – 34.826.519Ft

Múzeum bevétele - 1.867.295Ft

Könyvtár bevétele – 855.999Ft

Programok turizmusra gyakorolt hatásai:

Mára elmondható, hogy a hazai kulturális élet egyik fellelegvára Hévíz, s ez hozzájárul ahhoz a népszerűséghez, amely városunkat, mint turisztikai célpontot jellemzi. Az országos médiában folyamatosan jelen vannak rendezvényeinkről készülő beszámolók. Ezek a megjelenések ingyenesen is tovább generálják a hazai vendégforgalmat. A rendezvények köré kialakult egy-egy látogatói kör, akik rendszeres látogatói az adott eseménynek. Míg a korábbi években havi rendszerességgel érkeztek a tájékoztató levelek az egyes rendezvényekkel kapcsolatosan, addig az idei esztendőben szinte naponta érdeklődnek egy-egy rendezvény „rajongói”.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek ismeretében kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2017. évre vonatkozó beszámolóját megismerte és jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Hermann Katalin megbízott igazgató

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2017-ben végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. március 27.	12/2018. (III.27.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

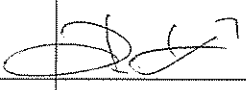


Előterjesztés tárgya:

8. Beszámoló a Festetics György Művelődési Központ 2017-ben végzett munkájáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról

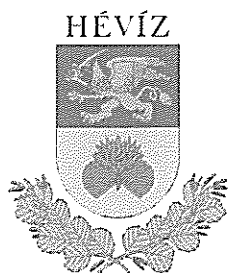
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	45/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász (ügykezelő ügyintéző)		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hermann Katalin	igazgató		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 431-7 /2018.

Napirend sorszáma: **9.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-i nyilvános ülésére

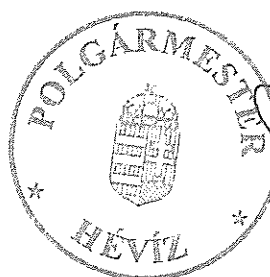
Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2018. gazdasági évre a 262/2017. (X.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges volt a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér a minisztériumhoz benyújtotta.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2018. február 28-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 7.229.024,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 4.655.641,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 4.210.695,- forint került számlázásra, teljesült 2.385.950,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 319.218,- Ft, melyből teljesült 319.218,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 92.249.920,- forint, ebből ténylegesen teljesült 68.498.981,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 910.914,- forint értékben került beszerzésre.

A gazdasági társaság 2018. február 28-án az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

adatok forintban

Megnevezés	2017. december 31-én	2018. január 31	2018. február 28.
Bankszámlák			
OTP forint számla	108.271	38.247.640	18.633.552
OTP euró	24.752	4.545.004	975.164
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.		0	0
OTP USA dollár számla	5.016.211	5.226.771	3.978.340
Összesen bankszámlák egyenlege	5.149.234	48.019.415	23.587.056
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-89.112.207	-95.220.364	-102.044.014
Vevői követelés	12.571.296	8.413.064	6.889.460
Kötelezettségek, követelések össz.	-76.540.911	-86.807.300	-95.154.554
Összesen	-71.391.677	-38.787.885	-71.567.-498

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez jelentősen romlott összesen 33 millió forinttal. Az viszont kedvező még jelenleg, hogy a társaságnak jelenleg nincs hitelállománya. Ez évben csak egy alkalommal január 24-én vett igénybe hitelt 11.454.138,- forint összegben, melyet a tulajdonosi támogatás folyósítása után január 31-én vissza is fizetett a banknak. A szállítói állomány az előző beszámolási időszakhoz képest 7 millió forinttal emelkedett, ami a likviditási helyzetet rontotta. Ez a több mint 100 millió forintos szállítói állomány jelentős része egy céggel szemben áll fenn, aki szeretne kötbért érvényesíteni a reptérrel szemben.

A reptér jelenleg a tulajdonosi támogatását éli fel, mivel saját bevétel január hónapban 5,8 millió forint volt, míg februárban csak 1,4 millió, ami bérleti díjból és egyéb repülésből realizálódott. A járatok várhatóan április hónapban fognak megindulni, így a március hónap hitelállomány nélkül várhatóan nem teljesíthető.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

II.

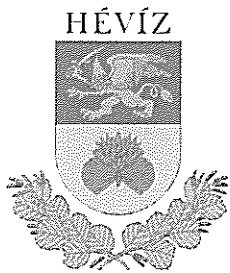
HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-február havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 9.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 431-7 /2018.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. február 28-i nettó bevételeiről

adatok forintban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0	0
CSA-DUS	0	0	0
CSA-SXF	0	0	0
CSA-HAM	0	0	0
CSA-PRG	0	0	0
Germania	0	0	0
UTAir-VKO	1 367 990	0	1 367 990
BoraJet-AYT	0	0	0
Travel Service-TLV	0	0	0
Low-cost	0	0	0
Egyéb repülés	3 055 804	452 542	3 508 346
Bérleti díj	1 377 592	975 096	2 352 688
Egyéb bevétel	0		0
Összesen	5 801 386	1 427 638	7 229 024
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>2 797 122</i>	<i>1 858 519</i>	<i>4 655 641</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Összesen
Üzemanyag	3 206 456	1 004 239	4 210 695
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>1 362 678</i>	<i>1 023 272</i>	<i>2 385 950</i>

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Összesen
Jövedéki adó	171 359	147 859	319 218
<i>Tényleges teljesítés</i>	<i>171 359</i>	<i>147 859</i>	<i>319 218</i>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. február 28-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Összesen
Humán	12 401 371	11 123 659	23 525 030
Alvállalkozók, szakértők	11 445 500	871 000	12 316 500
Utasbiztosítás	5 000 000	0	5 000 000
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	3 350 000	6 100 000
Meteo	179 100	0	179 100
Ügyvéd, ügyvitel	479 500	435 000	914 500
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	16 188 337	19 188 337
Eszközbérletek	1 110 307	607 523	1 717 830
Biztosítás	1 012 960	319 547	1 332 507
Hatóság	48 000	48 000	96 000
Közmű	1 115 559	1 476 273	2 591 832
Karbantartás, fenntartás	934 449	2 153 936	3 088 385
Adminisztráció	447 295	827 418	1 274 713
Marketing, reklám, sales	0	16 462	16 462
Üzemanyag eszközökbe	272 164	219 234	491 398
Beszerezés	13 757 257	41 284	13 798 541
Iparüzési adó, társas.gk. adó	5 300	0	5 300
Közvetített szolgáltatás	30 622	0	30 622
Készletezési díj	9 717	9 959	19 676
NAV vámletét	0	0	0
Bankköltség	330 181	233 006	563 187
Összesen	54 329 282	37 920 638	92 249 920
Tényleges pénzügyi teljesítés	44 588 693	23 910 288	68 498 981

Költségek	Január	Február	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	0	910 914	910 914
Tényleges pénzügyi teljesítés	0	0	0

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

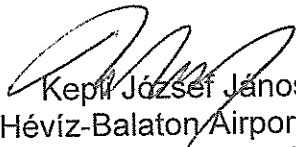
Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2018. március 22-i jegyzőkönyvéből

3/2018. (III.22.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-február havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

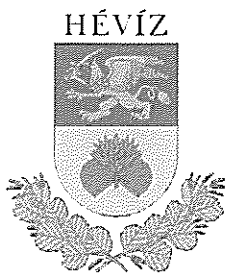
Hévíz, 2018. március 22.


Kepi József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

Előterjesztés tárgya:

9. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	46/2018. (III.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 431-7 /2018.

Napirend sorszáma:

III.

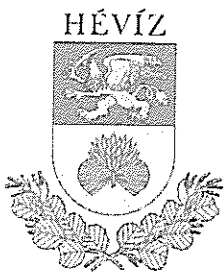
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2768-1/2018.

Napirend sorszáma **40.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-i nyilvános ülésére

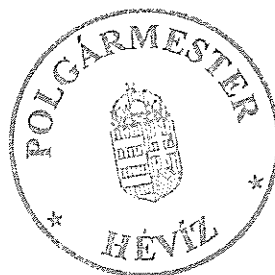
Tárgy: Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása

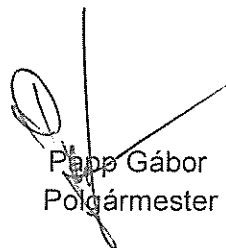
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
Polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben a Zala Megyei Rendőr- főkapitányság támogatási elszámolását javasoljuk elfogadásra.

Zala Megyei Rendőr- főkapitányság

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben támogatja a Zala Megyei Rendőr- főkapitányság Hévízi Rendőrőrsének túlóra költségeit. A 2017. évi költségvetés erre a célra 4.500.000,- Ft támogatást tartalmazott, a megállapodás 2017. június 29-én került aláírásra. (Ügyiratszám: KGO/90-8/2017.)

A támogatási megállapodásban rögzítésre került, hogy az a Hévízi Rendőrőrs túlóra költségeire használható fel a 2017. január 1. és 2017. december 31-ei időszakban felmerült kiadásokra.

A támogatás elszámolásának határidejeként 2018. február 28-a lett meghatározva.

A támogatás elszámolását a Zala Megyei Rendőr- főkapitányság 2018. február 15-én nyújtotta be. A benyújtott elszámolás 4.507.308,- Ft-ról szól, melyből a kifizetett túlóra összege 3.698.684,- Ft, az ezt terhelő szociális hozzájárulási adó 808.624,- Ft.

A Rendőr- főkapitányság az elszámoláshoz csatolta a Rendőrőrsön a túlóra teljesítés kimutatását havi bontásban.

A Zala Megyei Rendőr- főkapitányság Hévízi Rendőrőrsének 2017-ben biztosított túlóra támogatás elszámolását 4.500.000,- Ft összegben javasoljuk elfogadni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megyei Rendőr- főkapitányság részére a Hévízi Rendőrőrs túlóra költségeire 2017. évben adott támogatás elszámolását 4.500.000,- Ft-ban fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Zala Megyei Rendőr- főkapitányságot a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 27.

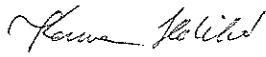

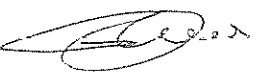
Előterjesztés tárgya:

10. Államháztartáson belül nyújtott támogatás elszámolása

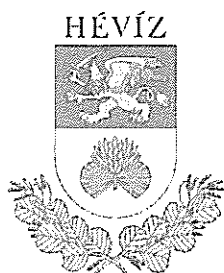
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	47/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

IV.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: 01-1380-1/2018

Nótaprend száma:

11.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 29-i nyilvános ülésére

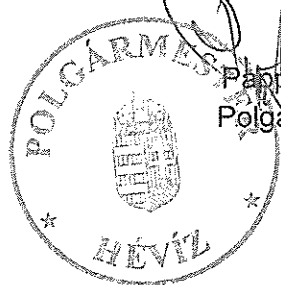
Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtandó támogatási kérelem elbírálása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Mayor of Hévíz, featuring a circular design with the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom, separated by two stars. In the center is a smaller coat of arms. A signature is written over the seal.
Papp Gábor
Polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet tartalmazza a 2018. évben támogatásban részesített szervezeteket.

Az önkormányzati rendelet 1/7. mellékletének államháztartáson kívülre nyújtható működési célú támogatások felosztható kerete terhére az alábbi szervezet támogatási kérelmének elbírálását javaslom.

1. Hévízi Református Egyházközség

Az egyházközség kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy 1.000.000,- Ft-tal járuljon hozzá a református parókia és gyülekezeti terem 2018. évi működéséhez, amit terveik szerint közüzemi költségekre fordítanának.

A támogatás összegét 1.000.000 Ft összegben javaslom meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Református Egyházközség (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 92.) részére 1.000.000,- Ft támogatást biztosít működési költségekre.
3. A támogatási összeg, 1.000.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet 1/7. melléklet biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. június 30.

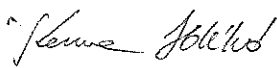


Előterjesztés tárgya:

11. Államháztartáson kívülre nyújtandó támogatási kérelem elbírálása

	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	48/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

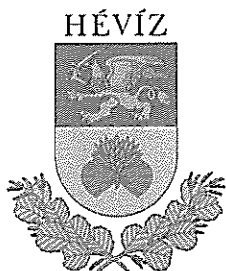
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyő/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/250-16/2018.

Napirend sorszáma: **12.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-ei nyilvános ülésére

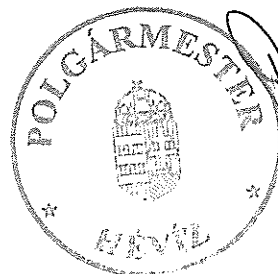
Tárgy: HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlan adásvétel vételár módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2018. (II. 23.) számú határozatában döntött az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz (belterület) 904/4. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 320 m² térnagyságú, és a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 777 m² térnagyságú ingatlanokat értékesítéséről. A vevő a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. (1116 Budapest, Mesterházi u.10.), mint a hévízi a HOTEL EURÓPA *fit****superior* szálloda üzemeltetője. Az értékesítésre kerülő ingatlanok eladási ára (ÁFA-, per- és tehermentesen), a 904/4. hrsz-ú ingatlan esetében 4.900.000.- Forint, a 904/6. hrsz-ú ingatlan esetében 14.500.000.- Forint, mindösszesen: 19.400.000.- Forint összegben került meghatározásra. A Magyar Állam elővásárlási joga vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az MNV/01/15877/2/2018. számú levelében akként nyilatkozott, hogy az ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

A Polgármesteri Hivatal közigazdasági osztálya felülvizsgálta a korábbi álláspontját az ingatlan értékesítésével kapcsolatos Áfa kérdésben.

2007. évi CXXVII. Áfa törvény alapján mentes az Áfa alól:

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;

A fentieknek megfelelően az Adásvételi szerződés tervezetét a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlanokra módosítani kell, mivel a beépítetlen terület építési teleknek minősül.

7. - *építési telek*: az olyan

a) telek, amely beépítésre szánt területen fekszik, az építési szabályoknak megfelelően kialakított, a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m, továbbá amely egyúttal nem minősül beépített ingatlanok,

b) telek vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál (építési terület) és amely egyúttal nem minősül beépített ingatlanok;

Ezért az értékesítésről a **számlát áfával növelten** kell kiállítani, és az adásvételi szerződés 4. pontját módosítani szükséges. Ennek megfelelően javaslom a 39/2018. (II. 23.) számú határozat hatályon kívül helyezését, és új határozat meghozatalát az ingatlanok vételárára vonatkozóan, immár Áfa-val növelt összegben.

A vevő előzetes kiértékelése a vételár módosításról megtörtént, vételi szándékát fenn tartja.

A vételár módosítása következtében ismételten szükségessé válik az MNV Zrt. nyilatkoztatása a magyar Állam elővásárlási joga vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó 39/2018. (II. 23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz (belterület) 904/4. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 320 m² térnagyságú, és a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 777 m² térnagyságú ingatlanokat értékesíti. A vevő a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. (1116 Budapest, Mesterházi u.10.), mint a hévízi a HOTEL EURÓPA *fit***superior* szálloda üzemeltetője. Az értékesítésre kerülő ingatlanok eladási ára a 904/4. hrsz-ú ingatlan esetében 4.900.000.- Forint +Áfa (bruttó: 6.223.000.- Forint), a 904/6. hrsz-ú ingatlan esetében 14.500.000.- Forint +Áfa (bruttó: 18.415.000.-), mindösszesen: 19.400.000.- Forint +Áfa (bruttó: 24.638.000.- Forint).
3. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződést és az abban foglalt vevői kötelezettségeket, így a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt., mint vevő kötelezettségét arra, hogy a vételár megfizetésétől számított 4 éven belül az ingatlanokon kereskedelmi és szolgáltató egységet épít ki, továbbá az összes többi szerződési előírást és feltételt, kötelezettséget megismerte és jóváhagyta, egyben a polgármestert felhatalmazza szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresésére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat kiadására vonatkozóan.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. április 30.

**IV.
Melléklet**

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől:

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., önkormányzati törzsszám: 15734374, statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20, székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., képviselője: Papp Gábor polgármester), mint **Eladó**

másfelől:

HÉVINVEST SPA-GOLF Idegenforgalmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid neve: HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt., székhelye: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10., cégjegyzék száma: Cg.01-10-045911, adószáma: 13567628-2-43, statisztikai számjele: 13567628-5510-114-01, képviselője: Ifj. Tóth János igazgatósági tag, mint **Vevő**,

között az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1./ A felek rögzítik, hogy a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. 2013 évben jelezte Hévíz Város Önkormányzatának, hogy a 8380 Hévíz, Jókai u. 3. szám alatt található fióktelepét – mely jelenleg is szállodaként működik – üzletházzal kívánja kibővíteni a szomszédos ingatlan beépítésével. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2017. (VI.29.) határozata és annak 218/2017. (VIII.31.) számú kiegészítése a fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelmet támogatandónak nyilvánította és felhatalmazta Papp Gábor polgármestert, hogy a telekmegosztás illetve az állami elővásárlási jognyilatkoztatást követően előszerződést kössön. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a 800.148/7/2017 számú változási vázrajz alapján a 43722/2017.11.20 számú határozattal a telekmegosztás folytán létrejött változást az ingatlan-nyilvántartása bejegyezte, melynek alapján a felek előszerződés helyett jelen okirattal végleges adásvételi szerződést kötnek az alábbiak szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2./ HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a TAKARNET rendszeréből 2018. január 17. napján

a) 30005/2522/2018. számon lekért nem hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a **Hévíz 904/4-es** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **320 m²** térnagyságú *belterületi* ingatlan;

b) 30005/2524/2018. számon lekért nem hiteles tulajdoni lap szemle másolat tanúsága szerint a **Hévíz 904/6-os** helyrajzi számon nyilvántartott, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű, **777 m²** térnagyságú *belterületi* ingatlan.

Az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózat Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára 212 m²-re bejegyzett vezetékjog valamint 12 m²-re vonatkozóan villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog terheli a b) pontban megjelölt ingatlant.

Egyebekben az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, ezért az Eladó szavatosságot vállal. Eladó továbbá szavatolja, hogy az ingatlanokat a jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személy javára nem idegenítette el, nem terhelte meg, ilyenekre irányuló jogügyletet nem kötött.

Eladó az értékesített ingatlanok vonatkozásában a környezeti károkért való felelősségét kizárja. A felek rögzítik, hogy a 904/3. hrsz-ú ingatlanon városi érdekű gyűjtőrendszerű csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, a 904/6. hrsz-ú ingatlanon a parkolókat évenként megújított és folyamatos birtoklást biztosító bérleti szerződés alapján 2011. július 1-től Vevő üzemeltette.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Eladó szavatolja továbbá, hogy a Vevő tulajdonjogszerzésekor és birtokbaadásakor harmadik személynek nem lesz olyan joga, amely az ingatlanok Vevő általi tulajdonszerzését és birtokba vételét akadályozná, kizárná, illetve azt korlátozná, valamint nem kötött olyan szerződést, és nincs folyamatban olyan eljárás, amelynek eredményeként bármilyen teher kerülhetne bejegyzésre az ingatlanok tulajdoni lapjára.

Eladó nyilatkozik, hogy ingatlanok az Önkormányzat vagyonrendeletében korlátozottan forgalomképes vagyonelemekként voltak feltüntetve, mely a 4/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet alapján módosításra került, így az ingatlanok jelen szerződéssel történő elidegenítése korlátozás alatt nem áll.

ADÁSVÉTELI JOGNYILATKOZATOK

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiójában rögzített városfejlesztési célok érdekében **eladja**, a Vevő pedig **megvásárolja** az 1./ pontban megjelölt ingatlanok minden tehertől mentes tulajdonjogát a megtekintett és megismert jelenlegi állapotában, az ingatlanok 1/1 arányban a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. Vevő kizárólagos és tehermentes tulajdonába kerülnek adásvétel jogcímén.

4./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanok kölcsönösen kialakított vételára az elkészített ingatlan értékbecslés alapján **19.400.000,- Ft +Áfa** (tizenkilencmillió-négyszázezer forint +Áfa), melyből az 1./ a) pontjában megjelölt ingatlan vételára **4.900.000,- Ft +Áfa** (négy millió-kilencszázezer forint +Áfa), az 1./ b) pontjában megjelölt ingatlan vételára **14.500.000,- Ft +Áfa** (tizennégy millió-ötszázezer forint +Áfa).

Eladó és Vevő kijelentik, hogy a vételár az ingatlanok forgalmi értékével megegyezik, az, az ingatlanok megtekintése, állapotának felmérése, és a forgalmi értéket befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével, egyező akaratuknak megfelelően került megállapításra.

5./ A felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ebből eredően Vevő a megvásárolt ingatlanok teljes vételárát a Magyar Állam számára a nyilatkozattételre nyitva álló határidő eredménytelen elteltét, illetve lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át az **Eladó OTP Banknál vezetett 11749039-15432429** számú bankszámlájára, a Vevő az átutalás megtörténtét banki bizonylattal igazolja. A vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a teljes vételár összegét Eladó bankszámláján jóváírták.

6./ Eladó és Vevő a Ptk. 6:98. § (2) bek. rendelkezései alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

7./ Eladó az Nvt. 11. § (16) bekezdésére történő hivatkozással nyilatkozik, hogy az önkormányzati vagyonrendelet értelmében versenyeztetésre jelen adásvételi szerződés tekintetében nincs szükség.

AZ INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA, AZ INGATLAN-NYILVÁNARTÁSI BEJEGYZÉS

8./ Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig **fenntartja**.

Eladó a Vevő kizárólagos tulajdonjogának vétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges végleges és feltétel nélküli beleegyezését, valamint a teljes vételár hiánytalan átvételének nyugtázását tartalmazó nyilatkozatát (**bejegyzési engedély**) az eljáró ügyvédnél jelen szerződés aláírásával egyidőben 7 (hét) eredeti példányban **okirati letétbe helyezi**.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Dr. Farkas Sándor eljáró és letéteményes ügyvéd jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi, és a teljes vételár 4./ pontban írtak szerinti megfizetése, és ennek a felé történt hitelt érdemlő igazolását követően a bejegyzési engedély egy példányát az Eladó, kettő példányát a Vevő részére kiadja, három példányát pedig a földhivatal részére 3 napon belül megküldi a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében. A fennmaradó 1 példány az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratban kerül elhelyezésre és megőrzésre.

Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem megy teljesedésbe, és az Eladó hitelt érdemlően igazolta, hogy a szerződéstől elállt, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az Eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elveszése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A Felek megállapodnak, és Eladó aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vevő jelen adásvételi szerződést az ingatlanra vonatkozó kötelmi igénye bejegyeztetése végett a megkötést követően bármikor az ingatlan-nyilvántartást végző földhivatalhoz – az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b./ pont szerinti **6 hónapos függőben tartás** mellett – benyújtsa azzal, hogy tulajdonjoga bejegyzésére vétel jogcímén csak a letétbe vett bejegyzési engedély földhivatali benyújtását követően kerülhet sor.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

9./ A Felek megállapodnak, hogy az ingatlanok birtokbaadása és a Ptk. 6:215. § (2) bekezdése szerint birtokátruházása a vételár megfizetésével egyidejűleg történik. A Vevő ettől fogva viseli az ingatlanok terheit és költségeit, húzza annak hasznait, viseli a kárveszélyt.

A felek megállapodnak abban, hogy Vevő a szerződés 10./ pontjában meghatározott fejlesztési cél megvalósításáig, a megvásárolt ingatlanokat csak a HOTEL EURÓPA fit**** superior Szálloda vendégei és alkalmazottai parkoltatásának céljára hasznosíthatja, más tevékenységet, ide értve a megjelölt személyeken túli fizető parkoltatást nem végezhet, ott kereskedelmi (szolgáltatási) tevékenység csak kereskedelemről szóló törvény fogalomhasználata szerinti üzletben folytatható tevékenységként végezhető.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok kapcsán semminemű közteher-, vagy egyéb költség-tartozása nem áll fenn. Kijelenti azt is, hogy adók módjára behajtandó követelés a szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem terheli.

Eladó tájékoztatja a Vevő képviselőjét, hogy az ingatlanokon transzformátor állomás található, melynek áthelyezése szükséges. Erről saját költségén a Vevő köteles gondoskodni. Az ingatlanok kapcsán esetlegesen felmerülő, egyéb közműfejlesztéssel, kiépítéssel, áthelyezéssel kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Eladó tájékoztatja továbbá Vevő képviselőjét arról, hogy az építési engedély megszerzésének további előfeltétele a jelen szerződéssel megvásárlása kerülő ingatlanok és Vevő tulajdonát képező szomszédos ingatlan összevonása.

AZ ADÁSVÉTELLEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI NYILATKOZATOK

10./ A felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésére célhoz kötötten kerül sor. Ennek alapján a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár megfizetésétől számított 4 éven belül az ingatlanokon kereskedelmi és szolgáltató egységet épít ki a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. Vevő a határidő lejártáig a használatbavételi engedélyt köteles Eladó részére bemutatni.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

11./ A szerződő felek megállapodnak, hogy Vevő 10./ pontban foglalt kötelezettségének biztosítására, szerződésszegése esetére szerződésszegési kötbért kötnék ki. A kötbér összege 3.000.000,- Ft (azaz hárommillió forint), melyet Vevő a 10./ pont szerinti határidő lejártától számított 15 napon belül köteles megfizetni Eladó részére. A felek tudomásul veszik, hogy a kötbér mellett Eladó érvényesítheti az azon felüli esetleges kárigényét is, ugyanakkor a Felek az Eladónak a Vevő jelen ponttal kapcsolatos szerződésszegésére alapított elállási jogát kifejezetten kizárják.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

12./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés létrejöttéhez, valamint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges cselekményeket késlekedés nélkül megteszik, és a másik Fél felhívására a szükséges jognyilatkozatokat haladéktalanul megadják.

13./ A Vevő kijelenti, hogy a szerződéskötéssel és az ingatlan-nyilvántartási eljárással járó költségeket viseli. Felek kijelentik, hogy illeték-, illetve adófizetési kötelezettségükkel, annak teljesítésével, az igénybe vehető kedvezményekkel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől a szükséges tájékoztatást megkapták és megértették. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az ügylet számviteli és adójogi következményei tekintetében felelősséget nem vállal.

14./ Az Eladó képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, Vevő képviselője útján kijelenti, hogy magyarországi székhelyű, cégjegyzékbe bejegyzett, felszámolási, végelszámolási vagy törvényességi felügyeleti eljárás hatálya alatt nem álló, jogképes gazdasági társaság, szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll, megállapodásuknak törvényes akadálya nincs. Eladó képviselője a Hévíz Város Önkormányzat csatolt 185/2017. (VI.29.) határozata és annak 218/2017. (VIII.31.) számú kiegészítése alapján jár el. A Vevő tulajdonszerzési képessége, a képviselője cégjegyzési jogosultsága korlátozás alatt nem áll. Vevő nyilatkozik, hogy tudomással bír arról, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni átlátható szervezet részére lehet, nyilatkozik, hogy ezen követelménynek megfelel, melynek igazolásaként a szerződés mellékleteként becsatolja 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.

15./ Szerződő felek meghatalmazzák **Dr. Farkas Sándor** ügyvédet (Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, 8380 Hévíz, Helikon u. 6.), hogy jelen okiratot szerkessze meg és jegyezze ellen, továbbá a szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos teendőket teljes jogkörben eljárva végezze, őket az elővásárlásra jogosultak előtt, és a NAV adatlap kitöltése kapcsán a NAV előtt is képviselje. Nevezett a meghatalmazást elfogadja. Rögzítik, hogy jelen okiratot egyben ügyvédi megbízásnak (tényvázlatnak) is tekintik.

16./ A Felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényrt a másik Fél elől nem titkoltak el, illetve nem hallgattak el, amely a szerződéssel kapcsolatos kötelek teljesítését és jogosultságok gyakorlását utóbb korlátozná, vagy kizárná. A Felek a szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges kérdéstről egymást tájékoztatták, ezért kijelentik, hogy erre figyelemmel utóbb egyik szerződő fél sem hivatkozhat a szerződés érvénytelenségére tévedés vagy megtévesztés jogcímén.

17./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (Pmt.), valamint a *jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat* (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

Eladó képviselője:

Vevő képviselője:

Ügyvéd:

Az Eladó és a Vevő képviselője – a Pmt. ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten **hozzájárulnak** ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelét és személyi számát tartalmazó **okiratairól másolatot készítse, és azokat kezelje**. Jelen jogügylet kapcsán az Eladó nyilatkozik, hogy Hévíz Város Önkormányzata nevében és felhatalmazása alapján, Vevő képviselője nyilatkozik, hogy a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. képviselőjében jár el.

18./ A Felek Jelen Szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a Feleket megfelelő módon **azonosította**. A Felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy Jelen Szerződés a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

19./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletből esetleg keletkező jogvitájuk eldöntésére a Pp. 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján az adásvétel tárgya szerinti ingatlan fekvése szerinti illetékességi szabályt rendelik alkalmazni.

20./ A Felek a szerződés elolvasása, közös értelmezése és a szükséges jogi tájékoztatás után megerősítik, hogy a szerződés tartalma minden tekintetben megfelel az ügyvédnek adott utasításuknak. Azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tanúsítja, hogy e szerződés a felek kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy a szerződésben megjelölt felek aláírása valódi, azt előtte írták alá.

Hévíz, 2018.

Hévíz Város Önkormányzat
Eladó
Képv.: Papp Gábor polgármester

HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.
Vevő
Képv.: Ifj. Tóth János

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

.....
Dr. Farkas Sándor ügyvéd
Dr. Farkas Ügyvédi Iroda
8380 Hévíz, Helikon u. 6.
KASZ: 36059807
Ellenjegyzés kelte: Hévíz, 2018.

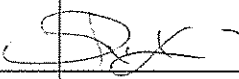
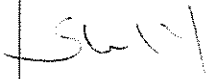

Előterjesztés tárgya:

12. HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt-vel Jókai utca ingatlan adásvétel vételár módosítása

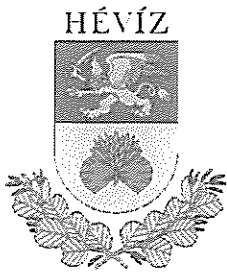
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	49/2018. (III.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/882-2/2018

Napirend sorszáma:

13.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29.-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészült dokumentációjának elfogadása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzata megkezdte **2017 – 2024 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítését**. A stratégia készítésének célja a város környezeti, társadalmi, gazdasági adottságai alapján a település középtávú fejlesztési irányainak, céljainak és akcióterületeinek meghatározása.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. r.) előírásai szerinti tartalmi követelményeknek és egyeztetési eljárás szabályainak megfelelően készült.

A Korm.r. 36 §-a szerint teljes eljárásban kellett elvégezni az ITS elkészítését mégpedig:

- előzetes tájékoztatási szakasz
- véleményezési szakasz
- elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

előírásai szerint az alábbi munkafolyamatokon keresztül:

- Képviselő-testület a 325/2017.(XII.14.) számú határozatával jóváhagyta az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítését.
- A tájékoztatási szakasz előírása szerint a Polgármester kiküldte a tájékoztatási leveleket a Korm. r. 9 számú mellékletében előírt Államigazgatási szerveknek, a szomszédos települések polgármestereinek valamint a partnerségi rendeletünkben szereplő partnerek részére.
- Hévíz város polgármestere 2017. XII. 21-én lakossági fórumot tartott, melyen ismertette az ITS készítésének szükségességét és kérte a lakosság aktív részvételét a tervekészítése folyamatában.
- A tájékoztatási levelek visszaérkezése után elkezdődött az érdemi munka és 2018 I. 20-ig elkészült a **Megalapozó vizsgálatok** valamint az **Integrált Településfejlesztési Stratégia** véleményezési dokumentációja.
- A Polgármester 2018. I. 25.-ével kiküldte a dokumentációkat a fent megnevezett szervek felé vélemény kérés végett.
- Hévíz város polgármestere 2018. II. 15-én lakossági fórumot tartott ahol meghallgatta az érdemi hozzászólásokat.
- A kért vélemények 2018. III. 03.-ig beérkeztek és ezek feldolgozásával 2018. III. 10-ig elkészültek a végleges anyagok melyek a mellékletben tekinthetők meg.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az ITS elkészítése folyamatának valamint az elkészült anyagok megismerése után szíveskedjenek elfogadni a Hévíz Város 2017-2024 közötti időszakra vonatkozó **Integrált Településfejlesztési Stratégiát**.

2.

Határozati javaslat

Normatív határozat címe: Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

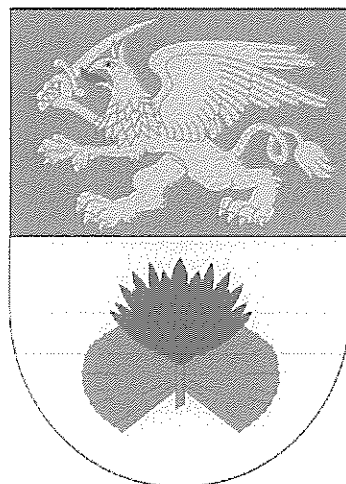
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját az előterjesztés alapján a határozat mellékletéként elfogadja.
2. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2018. április 1-jén lép hatályba.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy nyilvánosságra hozatalról és a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet szerinti eljárásról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor Polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2018. március 31. és Korm. rendelet szerint

Csatolt mellékletek:

1. HÉVÍZ_ITS_Megalapozó_VÉGLEGES_LEADÁS.PDF - külön file-ban csatolva
2. HÉVÍZ_ITS_ÁLLAMIGAZGATÁSI_ÉS_LAKOSSÁGI_VÉLEMÉNYEK_ÁTVEZETÉS.PDF - külön file-ban csatolva
3. HÉVÍZ_ITS_VÉGLEGES_LEADÁS.PDF - külön file-ban csatolva



Hévíz város integrált településfejlesztési stratégiája 2017-2023

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Készült Hévíz Város Önkormányzata megbízásából

Készítette: HÉTFA Elemző Központ Kft.

Hévíz – Budapest, 2017.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék.....	3
1 BEVEZETÉS	7
2 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	8
2.1 Településhálózati összefüggések	8
2.2 Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	10
2.2.1 Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióhoz (OFTK) ...	10
2.2.2 Kapcsolódás Zala Megye Területfejlesztési Koncepciójához és Programjához	12
2.2.3 Kapcsolódás egyéb térségi fejlesztési koncepciókhoz, programokhoz	15
2.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	16
2.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT).....	16
2.3.2 A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve.....	21
2.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai.....	31
2.4.1. Karmacs	31
2.4.2. Nemesbük.....	31
2.4.3. Felsőpáhok	31
2.4.4. Alsópáhok	31
2.4.5. Keszthely	32
2.4.6. Cserszegtomaj	32
2.5 Hatályos településfejlesztési döntések	32
2.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	32
2.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	37
2.6 Településrendezési Terv előzményeinek vizsgálata	37
2.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök	37
2.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek.....	37
2.7 A település társadalma	41
2.7.1 Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	41
2.7.2 Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	55
2.7.3. Települési identitást erősítő tényezők	58
2.8 A település humán infrastruktúrája	59

2.8.1	Humán közszolgáltatások: oktatás, egészségügy, szociális közszolgáltatások, közművelődés.....	59
2.8.2	Esélyegyenlőség biztosítása	64
2.9	A település gazdasága.....	66
2.9.1	A település gazdasági súlya, szerepköre	66
2.9.2	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	70
2.9.3	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fontosabb elképzelések.....	76
2.9.4	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők.....	78
2.9.5	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	79
2.10	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere... 82	
2.10.1	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	82
2.10.2	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere.....	86
2.10.3	Gazdaságfejlesztési tevékenység	89
2.10.4	Foglalkoztatáspolitiká.....	90
2.10.5	Lakás és helyiséggazdálkodás.....	91
2.10.6	Intézményfenntartás.....	91
2.10.7	Energiagazdálkodás	92
2.11	Településüzemeltetési szolgáltatások.....	92
2.12	Táji és természeti adottságok vizsgálata	93
2.12.1	Természeti adottságok.....	93
2.12.2	Tájhasználat, tájszerkezet	94
2.12.3	Védett, védendő táji és természeti értékek, területek	96
2.12.4	Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése	101
2.13	Zöldfelületi rendszer vizsgálata	102
2.13.1	A települési zöldfelületi rendszer elemei.....	102
2.13.2	A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái	109
2.14	Az épített környezet vizsgálata.....	109
2.14.1	A területfelhasználás vizsgálata	109
2.14.2	A telekstruktúra vizsgálata	113
2.14.3	Önkormányzati tulajdon kataszter.....	113
2.14.4	Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	114
2.14.5	Az építmények vizsgálata	114

2.14.6	Az épített környezet értékei.....	116
2.14.7	Az épített környezet konfliktusai, problémái.....	117
2.15	Közlekedés.....	118
2.15.1	Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	118
2.15.2	Közúti közlekedés.....	121
2.15.3	Közösségi közlekedés.....	124
2.15.4	Kerékpáros és gyalogos közlekedés.....	125
2.15.5	Parkolás.....	125
2.16	Közművesítés.....	126
2.16.1	Vízközművek.....	126
2.16.2	Energia.....	130
2.16.3	Elektronikus hírközlés.....	132
2.17	Környezetvédelem.....	133
2.17.1	Talaj.....	133
2.17.2	Felszíni és felszín alatti vizek.....	135
2.17.3	Levegőtisztaság és védelme.....	137
2.17.4	Zaj, és rezgésterhelés.....	139
2.17.5	Sugárzás védelem.....	140
2.17.6	Hulladékkezelés.....	140
2.17.7	Vizuális környezetterhelés.....	142
2.17.8	Árvízvédelem.....	142
2.17.9	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	142
2.18	Katasztrófavédelem.....	142
2.18.1	Építésföldtani korlátok.....	144
2.18.2	Vízrajzi veszélyeztetettség.....	145
2.18.3	Egyéb.....	147
2.19	Ásványi nyersanyag lelőhely.....	148
2.20	Városi klíma.....	149
3	HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ.....	152
3.1	A település jellemzői, sajátosságai.....	152
3.2	Társadalom, humán infrastruktúra.....	153
3.3	A település gazdasága.....	154
3.4	Környezetvédelem, közszolgáltatások.....	155

3.5	Közlekedés	157
3.6	Épített örökség	158
3.7	Egyéb infrastrukturális jellemzők	158
4	HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	159
4.1	Helyzetelemzés eredményeinek értékelése	159
4.1.1.	A folyamatok értékelése	159
4.1.2.	A város és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	160
4.1.3.	A településfejlesztés és rendezés kapcsolata	162
4.2	Problématérkép / Értéktérkép	165
4.3	Eltérő jellemzőkkel rendelkező városrészek.....	168
4.3.1	A városrészek kijelölése	168
4.3.2	Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek	175
4.3.3	Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek	175
	Ábrajegyzék	176
	Táblajegyzék	178

1 BEVEZETÉS

Jelen megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt, „A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei című, tartalomstruktúrát követve készült.

Jelen megalapozó vizsgálatban az egyes fejezetek/alfejezetek komplexitásának biztosítása végett az adott téma kifejtése minden részletre kiterjedően történik. Ennek okán egyes alapadatok, információk a vizsgálatban több fejezetben is megemlíítésre kerülnek, mely lehetővé teszi a tanulmány egyes részeinek – más részeketől független – önálló értelmezését. Tekintettel a vizsgálat terjedelmére, továbbá arra, hogy Hévíz bemutatása a jogszabályi mellékletben foglalt tartalomstruktúra részletességének megfelelően történik, az egyes fejezetek önálló kezelhetősége megkönnyíti a vizsgálat témaspecifikus használatát.

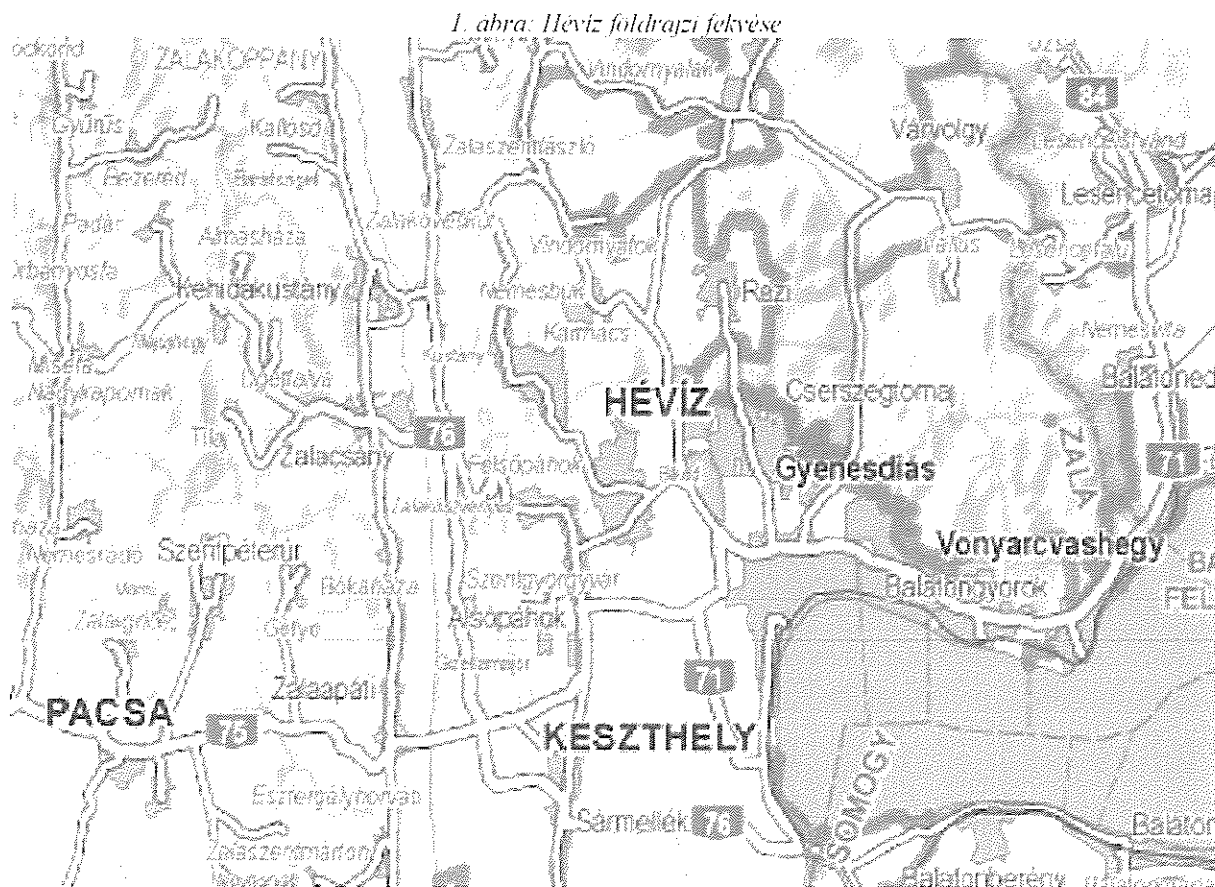
2 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

2.1 TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Hévíz fekvése, hazai térszerkezetben elfoglalt helye az átlagosnál kedvezőbb, amely jelentős kiaknázható potenciált rejt a város számára a jövőben. Hévíz Budapesttől DNY-i irányban, Zala megye keleti felén, a Balaton-medence nyugati oldalán helyezkedik el. A 2013-ban kialakított járási rendszerben a város Zala megyén belül a Keszthelyi járáshoz tartozik, melynek területe 535,90 km², népessége 48 806 fő, népsűrűsége pedig 91 fő/km² volt 2016 év végén. 2016 októberében két város (Keszthely és Hévíz) és további 28 község tartozott hozzá. Hévíz távolsága Keszthelytől 6, a megyeszékhelytől, Zalaegerszegtől pedig közel 50 kilométer. A város kelet felől Czerszegtomajjal és Karmaccsal, nyugatról Felsőpáhokkal, északról Nemesbükkel, déli oldalról pedig Alsópáhokkal szomszédos.

Hévíz közvetlen szomszédsági kapcsolatait és a településhálózatban elfoglalt helyét leginkább a Balaton közelségéből adódó funkcionálisan nagyfokú homogenitása és a megyeszékhely eltérő funkciója befolyásolja. A megyehatáron való fekvés miatt a három szomszédos megye különböző jellegű struktúrákat jelenít meg a térségben. A Balaton-part, illetve a Balaton-parti városok a nemzetközi és hazai idegenforgalomban kivétel nélkül versenytársként jelennek meg.

Meghatározó, országos jellegű és jelentőségű térszerkezeti sajátossága, hogy Hévíz területileg része a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzetnek, mint partközeli település, ennek megfelelően pedig tagja a Balatoni Fejlesztési Tanácsnak. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzete lehatárolásáról szóló 89/1997. (V.28.) Kormányrendelet értelmében Hévíz a Balatoni agglomerálódó térség részét képezi, földrajzi adottságai, illetve gazdasági kapcsolatai révén azonban igazán Keszthellyel alkot funkcionális alapokon szerveződött egységet. A két település gazdasági ereje, s főleg az idegenforgalomban elfoglalt pozíciója egymást támogatja, melynek hatékony kiaknázására már korábban is készültek koncepciók. Hévíz Város Önkormányzata és Keszthely Város Önkormányzata 2001-ben közös együttműködésben készítette el a két város rendezési és szabályozási tervét. A városok településfejlesztési koncepciói szintén egymással összehangoltan kerültek kidolgozásra. A koncepciók fontos szerepet töltek be a városok közép- és hosszú távon aktuális fejlesztési elképzeléseinek és lehetőségeinek összhangba hozásában. A dokumentumok közös tervezési-, egyeztetési- és döntéshozatali folyamat eredményeként jöttek létre, a célmeghatározás tekintetében fontos érdekegyeztetési és koordinációs tevékenységen alapulnak. Az elfogadott koncepciók közös fejlesztési szándékot is kifejeznek. A városfejlesztési koncepciók létrehozásakor elsődleges volt az alábbi alapelv betartása: az egyes városi fejlesztési elképzelések tervezésekor a településeknek és a turizmus fejlesztéséért felelős helyi szereplőknek együtt kell működniük annak érdekében, hogy a fejlesztések helyi és térségi szinten egymást a lehető legoptimálisabb módon egészítsék ki, illetve hatékony szinergiát alkossanak. A városok közötti rendszeres párbeszéd nagymértékben elősegíti a fejlesztési elképzelések összehangolását.



Forrás: TeIR Helyzet-Tér-Kép

2.2 TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

2.2.1 Kapcsolódás az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepcióhoz (OFTK)

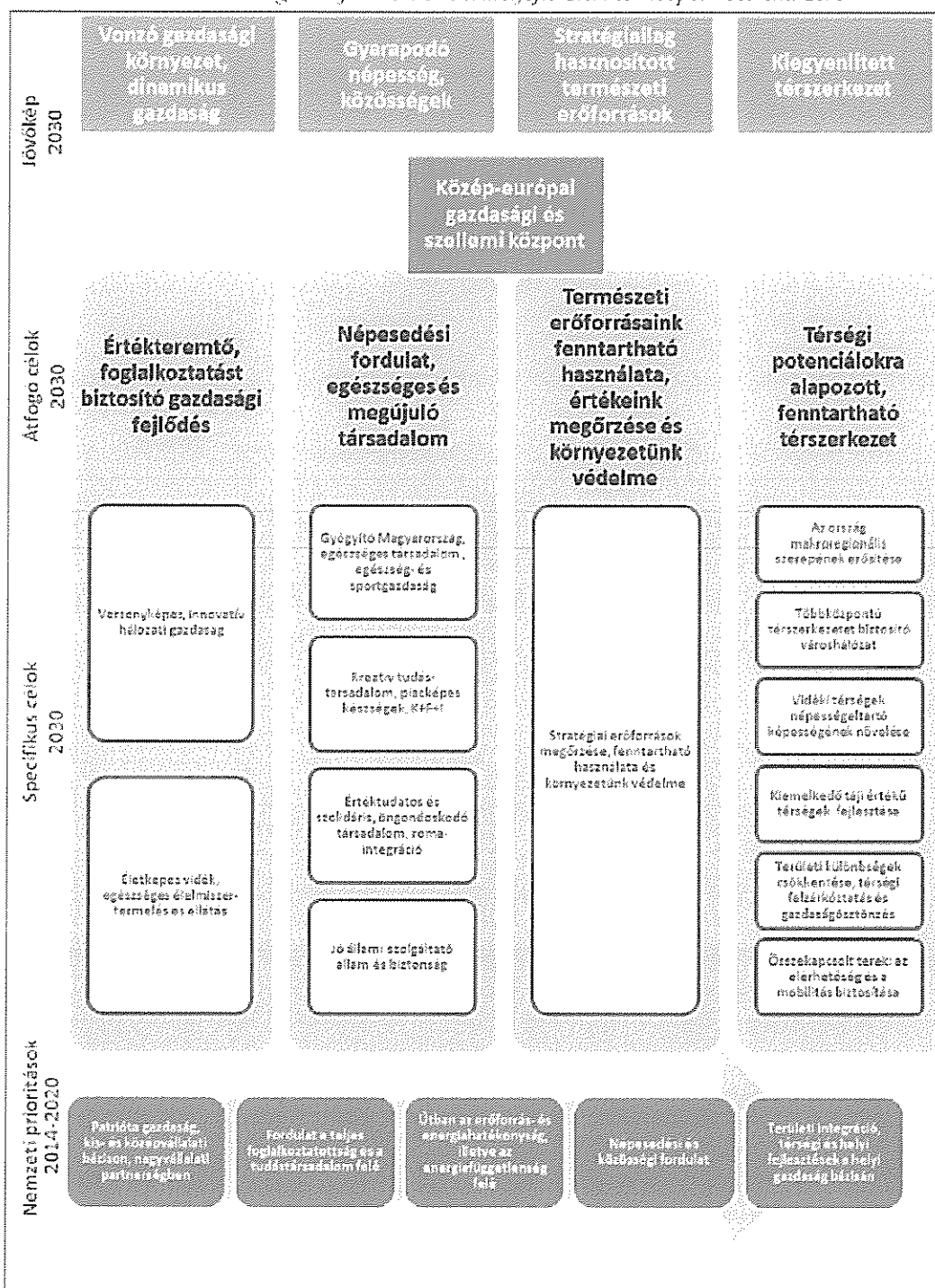
Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció (*továbbiakban: OFTK*) (1/2014.(I.3.) OGY határozata) a kormányzati fejlesztéspolitika 2030-ig, követni tervezett stratégia céljait, prioritásait jelöli ki, az ágazati fejlesztéspolitika (Országos Fejlesztéspolitikai Kon koncepció) és a területfejlesztési politika (Országos Területfejlesztési Kon koncepció) párhuzamosságát felszámolva. Fejlesztéspolitikai és területfejlesztési célkitűzése, nemzeti jövőképe, hogy az ország 2030-ra Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja legyen, lakosságának biztonságos megélhetést biztosítson, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. A jövőkép megvalósulásához gazdasági- és társadalomstratégiai fordulatra, az ebbe az irányba megkezdett lépések folytatására van szükség. Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt fogalmaz meg:

1. *Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdaság és növekedés*
2. *Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom*
3. *Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme*
4. *Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet*

Az átfogó célok elérése érdekében az OFTK tizenkét, az átfogó célokénál szűkebb, specifikus ágazati és területi célt tűz ki. célok Magyarország lehetséges kitörési pontjaira, a fordulatot igénylő területek köré épülnek, az alábbiak szerint:

1. *Gazdasági növekedés, versenyképes, exportorientált, innovatív gazdaság*
2. *Gyógyuló és gyógyító Magyarország, egészséges társadalom (egészség és sportgazdaság)*
3. *Élhető és életképes vidék, egészséges élelmiszer-termelés és ellátás*
4. *Kreatív tudástársadalom, korszerű gyakorlati tudás, K+F+I*
5. *Közösségi megújulás, értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom, romaintegráció*
6. *Jó állam: nemzeti közművek és közszolgáltatások, szolgáltató állam és biztonság*
7. *Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme*
8. *Az ország makroregionális gazdasági és térszerkezeti csomópont*
9. *Többközpontú növekedésünk motorjai: városok és gazdasági térségek, azaz:*
10. *Vidéki térségek értékalapú felemelése*
11. *Egységes integrálódó társadalom és gazdaság, egyenlő létfeltételek az ország egész területén*
12. *Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere*

2. ábra: Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió célrendszere



Forrás: OFTK 99.o.

Az OFTK jövőképe és céljai, illetve a tervezett beavatkozások Hévíz számára kedvezőek, hiszen a város húzóágazatának számító gyógyászati turizmus, illetve a gyógyvizekhez köthető egészségipari szolgáltatások fejlesztése külön specifikus célként jelenik meg. A szakpolitikákban érvényesítendő 2. pontban szedett specifikus cél a „Gyógyuló és gyógyító Magyarország, egészséges társadalom (egészség és sportgazdaság)” melynek Hévíz fejlesztése szempontjából fontos beavatkozási területét a dokumentum az alábbiak szerint fogalmazza meg:

„... az egészségipar, a termál- és egészségturizmus illetve a szabadidő gazdaság fejlesztése, ehhez kapcsolódva a gyógyvizek hasznosítása és a ráépülő gyógyfürdők szolgáltatásainak fejlesztése és bővítése, a belföldi turizmus erősítése a kiemelt turisztikai vonzerők fejlesztésével, a nemzeti kulturális és épített örökség megőrzésével, fenntartható hasznosításával és az üzleti turizmusban rejlő lehetőségek kiaknázásával...” (OFTK, 102.o.)

Az ország termál- és gyógyvízkészletére, valamint geotermikus adottságainak hasznosítására alapozó egészségipar jelentőségére reflektálva Hévíz szerepe a helyzeti energiájukat kihasználó térségek gazdasági specializációjának fontossága kapcsán is kiemelésre került:

„Keszthely-Hévíz térségében jelentős potenciál van a gyógyvízkészletre alapozott egészségiparban és a Balatonhoz köthető idegenforgalmi szolgáltatás területén.” (OFTK, 274.o.)

Hévíz regionális szerepe emellett a hazai városhálózat külső városgyűrűjébe tartozó megyeközpont, Zalaegerszeg tágabb vonzaskörzeteként is említésre kerül:

„Térsége kiterjed közvetlen városi vonzaskörzetén túl a Zalai-dombság településeire, illetve keleten Keszthely/Hévíz idegenforgalmi térségével van szoros együttműködésben.” (OFTK, 174.o.)

Az OFTK mindezekon felül térszerkezeti és térhasználati elveket is megfogalmaz, melyet figyelembe kell venni mind a tervezésben, mind a végrehajtásban a terület- és vidékfejlesztési beavatkozások, valamint a szakágazati fejlesztéspolitikák kapcsán. Zala megye, illetve ezen belül Hévíz tágabb környezete „tájgazdasági szempontból magas színvonalú mező-, erdő és vadgazdálkodás mellett kivételes gyógy-, termál és ivóvíz kincsel rendelkezik”. E kedvező adottságok megőrzése érdekében a fenntartható környezeti meghatározottságú, extenzív termelés és a táj- és örökségvédelem szempontjainak ideális egyensúlyát kell megtalálni, a környezeti adottságokhoz igazodó tájhasználattal és gazdálkodással.

2.2.2 Kapcsolódás Zala Megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához
A Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió teljes és végleges változatát az OFTK előtt, 2013 végén fogadta el a Zala Megyei Közgyűlés (58/2013. (XII.19.) KH). A dokumentumban megfogalmazott jövőkép szerint „Zala megye a „Zöld Zala” programra építve, gyógyturizmusra, egészségturizmusra, ipari, logisztikai és mezőgazdasági fejlesztésekre támaszkodva, a természet egyensúlyát megőrizve összetartó társadalmat és tisztas megélhetést biztosító gazdasággal, erős területi kohéziót biztosító közlekedési rendszerrel és élhető települések együttműködő hálózatával harmonikusan fejlődik.” A jövőkép tehát eleve kiemeli a gyógyturizmus és az egészségturizmus szerepét, amelyben az egyik legnagyobb potenciállal Hévíz rendelkezik.

A koncepció három területet jelöl meg átfogó célként, melyek a jövőkép integráns részét képezik:

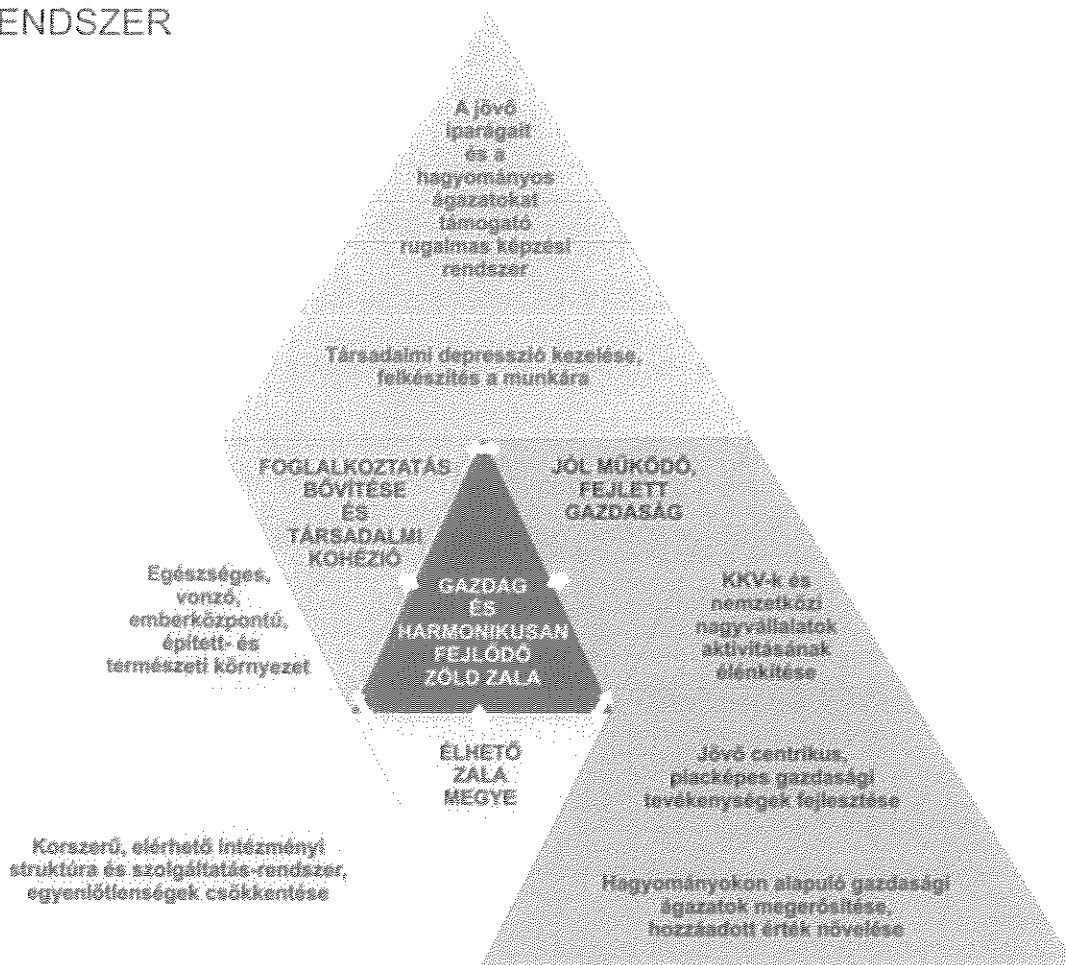
- Jól működő, fejlett gazdaság
- Élhető Zala megye

– Foglalkoztatás bővítés és társadalmi kohézió

Mindhárom átfogó célkitűzésben megtalálhatóak azok a specifikus célok és intézkedések, melyben a városnak komoly szerepe van. Gyógyfürdője és turisztikai potenciálja miatt a jól működő gazdaság egyik motorja, fontos kitörési pontja a megye gazdaságának. Ebben a szerepkörében Hévíz a környék kisebb településeinek élhetőségére is hatással van, munkahelyteremtő szerepe, és a közszolgáltatások szervezésében betöltött feladatköre alapján a megye társadalmi kohéziójához is nagyban hozzájárul.

3. ábra: A Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió átfogó célrendszere

CÉLRENDSZER



HORIZONTÁLIS CÉLOK

1. FOGLALKOZTATÁS NÖVELESE

2. INTRAVENUS ÉS HÁLKOZOTTAN HÁTRányOS HELYZETŰ NÉPESSÉG TÁRSADALMI, GAZDASÁGI VELEMÉNYKÉZESÉSEK ÉS BEKAPcsolódásának ELŐMOzdítása

3. AZ INFÖKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIÁK (TI) KIHŐSÉGENEK HASZNALATÁNAK ÉS HOZZÁFERÉSÉNEK ELŐMOzdítása

4. A KLIMAVÁLTOZÁSHoz TÖRTÉNŐ ALKALMAZKODÁS, KÖZKÖZLEKÉSEK, LÉPÉSEK AZ ENERGIAPAZAR TISZTOSÁGÉRA, NÖVÉNÉSÉRE, MEGFELELŐ MINŐSÉGŰ ÉS MENNYISÉGŰ ÉLELMISZERTERMELÉS MŰKÖDTETÉSE

5. ALACSONY VÉTELHASZNÁLÁSÚ ÉS ALACSONY SZARBELTARTÓ KÖZÖS KÖZÖSÉGI FORMÁK FELÉ TÖRTÉNŐ ELMOzdULÁS ELŐMOzdítása VALAMINT NYITÁSPOLGÁRSÁG

6. A KÖRNYEZET VÉDELME, A NEMZETI ÖRÖFOKOK FELHASZNÁLÁSÁNAK ELŐMOzdítása

7. A FENNTARTHATÓ KÖZLEKÉSEK TÁMOGATÁSA, SZÉK KERESZTNYELTSEK FELSZÁMOLÁSA KÖZCSPONTOSÁGI INFRASTRUKTURÁLIS HÁLÓZATOKBAN

Forrás: Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió 8. o.

A megyei koncepció területi célokat is megfogalmaz, melyben Keszthely-Hévíz térségének önálló fejlesztési célt határoz meg:

„Zala balatoni térsége (Keszthely és Hévíz térsége) kreatív tudásra és természeti értékekre épülő fejlesztése (ZMTFK, 30. o.)”

A koncepció ezzel rámutat arra, hogy Hévíz térsége a megye többi részétől eltérő adottságokkal, fejlesztési lehetőségekkel rendelkezik. A stratégiai célkitűzéshez rendelt programok:

- A gyógyvízre, gyógyiszapra, balneológiára, fogászatra, plasztikai sebészetre épülő turisztikai, gyógy és egészségturisztikai fejlesztések, a jelenleg működő kapacitás bővítése, a hozzárendelt infrastruktúra fejlesztése. Területi fókusz: Hévíz, Keszthely és térségük, Kehidakustánnal, Zalakarossal, Zalaegerszeggel, Nagykanizsával és Lentivel együttműködésben
- Az egészségturizmushoz kapcsolódó szolgáltatások fejlesztéséhez, innovációjához szükséges feltételrendszer kialakítása. Területi fókusz Hévíz, Keszthely és térségük, Kehidakustánnal, Zalakarossal, Zalaegerszeggel, Nagykanizsával és Lentivel együttműködésben Gyógy- és egészségturisztikai klaszter és TDM szervezet létrehozásának támogatása. Területi fókusz: Keszthely, Hévíz és Kehidakustány térsége Zalaegerszeggel, Nagykanizsával, Zalakarossal és Lentivel együttműködésben.
- Gyermekek – és családbarát üdülés megvalósítása a Nyugat-Balaton Zala megyei turisztikai térségében. Területi fókusz: Keszthely, Hévíz, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Kehidakustány, Alsópáhok, Balatongyörök, Cserszegtomaj, Zalakaros.
- Integrált Térségi Gazdaságfejlesztési Program megvalósítása a keszthelyi befektetési övezetben és a sármelléki ipari parkban a szükséges közlekedési kapcsolatok megteremtésével, magas hozzáadott értéket előállító fejlett technológiájú, ipari-, gazdasági, K+F+I tevékenység fejlesztésével, együttműködésben az egyetemi bázissal.
- Helyi Fejlesztési Stratégiák (Leader, CLLD). Területi fókusz: Keszthely és Hévíz térsége
- Menedzsment és nyelvi kompetenciák fejlesztése
- Komplex térségi pszichoszociális alapú felkészítő és mentor program
- Helyben termelt élelmiszerek rövid csatornás, közvetlen értékesítési láncának kialakítása. Területi fókusz: Keszthely és térsége.
- „Háztáji” program a saját célú és helyi piacon értékesíthető élelmiszertermelés élénkítésére. Területi fókusz: Keszthely térségének aprófalvai.
- Termálvízre alapozott kertészeti kultúrák létrehozása, élelmiszer feldolgozás hozzáadott érték növelése érdekében
- Rét legelő gazdálkodás, hús-marha tenyésztés ösztönzése
- Húsfeldolgozó-ipar, tejipar prosperáló működéséhez szükséges feltételek megteremtése, ill. javítása
- Gazdaképzés, gazdatanfolyamok valamint speciális agrárképesítést biztosító tanfolyamok képzések indítása
- Integrált közlekedésfejlesztési, intermodális és közösségi közlekedési beruházások Sármelléknek a helyi közlekedés rendszerébe és a gazdaság vérkeringésébe történő jobb bekapcsolása érdekében
- A kisvárosi életminőség javítása szolgáltatás-bővítéssel Keszthelyen és Hévízen
- Zalacsányi Batthyány-kastély szálláshely célú fejlesztése, golfpálya kiépítése
- Hévíz-Balaton Airport fejlesztése a megye nemzetközi turisztikai és gazdasági potenciáljának erősítése érdekében
- 71. számú főút tehermentesítése, Keszthely – Várvolgy, Keszthely – Zalaszántó utak korszerűsítése
- A Balaton, a Kis-Balaton és a Hévízi-tó vízminőségének és vízmennyiségének védelmét szolgáló programok megvalósítása
- A Zala megyei gyógyvizek fenntartható használata érdekében szükséges környezetvédelmi és hidrogeológiai innováció és kutatás támogatása

- A települési zöldfelületek védelme és fejlesztése
- A természeti erőforrások védelme

2.2.3 Kapcsolódás egyéb térségi fejlesztési koncepciókhoz, programokhoz

2.2.3.1 Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak LEADER Egyesület – LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia

A Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak LEADER Egyesület akcióterülete térségét alkotó 23 db település – amelynek Hévíz városa is tagja – a Nyugat-dunántúli régióban, Zala megyén belül a Balaton észak-nyugati partjánál vagy ahhoz közel helyezkednek el. A LEADER Egyesületet az alábbi települések alkotják: Alsópáhok, Balatongyörök, Bókaháza, Cserszegtomaj, Esztergályhorváti, Felsőpáhok, Gétye, Gyenesdiás, Hévíz, Karmacs, Nemesbük, Rezi, Sármellék, Szentgyörgyvár, Vállus, Várvolgy, Vindornyafok, Vindornyalak, Vonyarcvashegy, Zalaapáti, Zalaköveskút, Zalaszentmihály, Zalavár.

Jelen stratégiát a Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Egyesület közgyűlése 2016. június 7-én fogadta el. A stratégia készítésének vezérelve, hogy a LEADER források hatékony és hatásos felhasználását célozza meg. További alapelve, hogy a térség mezőgazdasági adottságaira és turisztikai erősségeire támaszkodva készüljön el a stratégia.

Az elkészült stratégiai dokumentum az alábbi jövőképet fogalmazza meg: *„A Hévíz-Balaton-Zalai Dombhátak Helyi Akciócsoport a Nyugat-Balaton természeti-, emberi és kulturális erősségeire és helyi értékeinek hasznosítására alapuló erős lokális gazdaságot épít, egészséges közösséggel és emberekkel, fejlett minőségi turizmussal. A térség gazdái egészséges, a közétkeztetés, a termelői piacok és a gasztronómiai szolgáltatók igényeit mennyiségi és minőségi értelemben is kielégíteni képes helyi termékeket állítanak elő. A mezőgazdasági termelői kör megduplázódik, a helyi vendéglátásban stabilan megjelennek az egészséges, többlet-értéket hordozó helyi termékekből előállított fogások, erősítve a turizmus gasztronómiai kínálatát. Az Akciócsoport fejlesztéseit és az integrátori és szaktanácsadói feladatokat egy versenyképes, felkészült menedzsment szervezet koordinálja, stabil térségi hálózatos háttérrel. Kiépülnek a termelést és értékesítést elősegítő közösségi raktározó, hűtő és feldolgozó kapacitások, jó a helyi termékek eljuttatása a vásárlókhoz. Fejlett, a gyakorlatot és legújabb ismereteket átadni képes képzési és felzárkóztatási rendszer és folyamatok segítik a fiatalokat, a kisközösségeket, és a háttértelepüléseket. Erősödik a képességmegtartó népesség.”* (LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia 3-4. o.)

A LEADER stratégiája a helyi termelők és a kisközösségek mezőgazdasági támogatására helyezi a hangsúlyt, az ITS azonban ehhez kapcsolódóan nem fogalmaz meg célkitűzést, ebből kifolyólag a LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia nem illeszkedik Hévíz város integrált településfejlesztési stratégiájához.

2.3 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

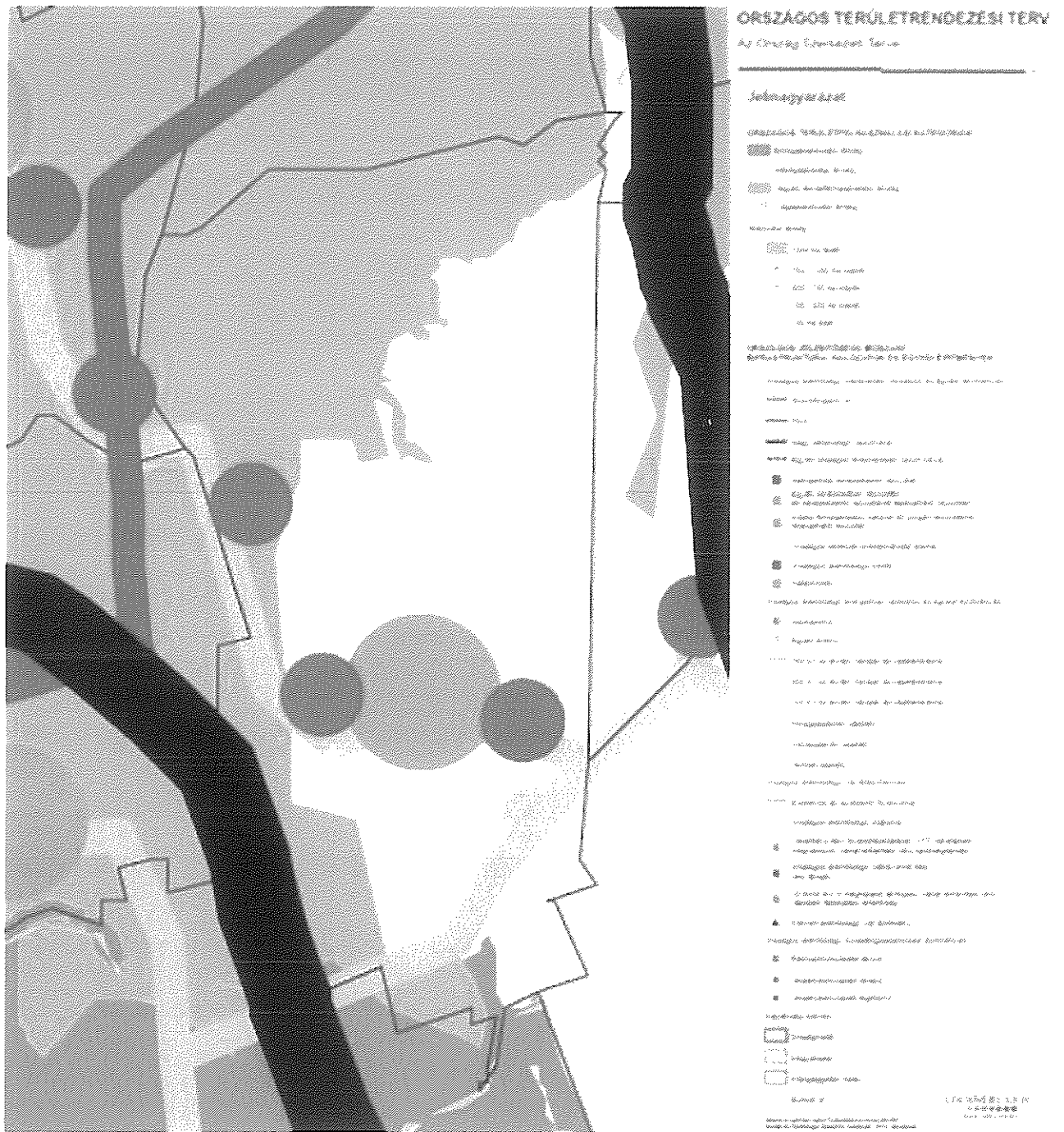
2.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az Ország Szerkezeti Terve Hévíz közigazgatási területét jellemzően mezőgazdasági és vegyes területfelhasználású térségbe sorolja. A Hévízi-tó területét vízgazdálkodási térségbe, a város déli határán kisebb területeket erdőgazdálkodási térségbe sorolja. A vegyes területfelhasználású térség a külterület azon részét fedi le, melyen a mezőgazdasági területek és erdők találhatóak. Az országos jelentőségű infrastrukturális elemek tekintetében egy főút érinti a közigazgatási területet, a nyugati oldalon húzódó, napjainkban részben megépült, részben kialakítás alatt álló, 76. sz. főút új nyomvonala (ma 760 sz.), valamint a településen áthalad az országos kerékpárút törzshálózat nyomvonala.

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába, a vegyes területfelhasználású térséget pedig szintén legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területeket a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület felhasználási egységbe kell sorolni. Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúrahálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb +/- 5 százalékkal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonálváltozattól, kivéve, ha a területi hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

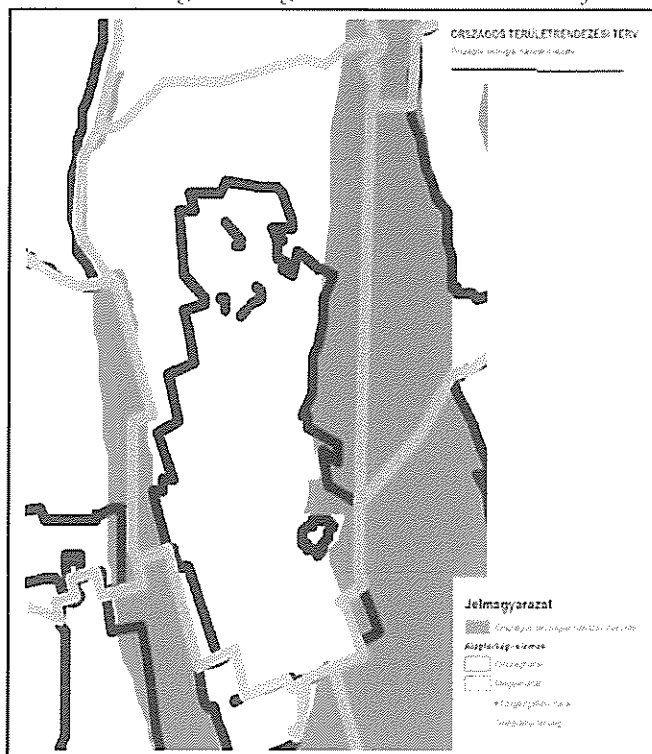
Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet. Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

4. ábra: Hévíz területének átnézeti képe az OTfT szerint



Forrás: Országos Területrendezési Terv

5. ábra. Országos ökológiai hálózat övezetének kiterjedése



Forrás: Országos Területrendezési Terv

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete a települési térségen belül, a jelenleg még mezőgazdasági területként használt területeken egy kis foltban jelenik meg. A kiváló termőhelyi adottsággal bíró szántóterület övezetében beépítésre szánt területek csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás során jelölhetők ki. A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének környezetében kijelölt kisebb terület, nagyobb részben a települési térségen belül. A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete a település északi részén fekvő külterületi erdők nagy részét lefedi, továbbá a gyógyító környezetében lévő parkot alkotó erdőterületeket érinti. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

6. ábra: Kiváló (bal oldali) és jó (jobb oldali) minősítő szántóföldek övezetei

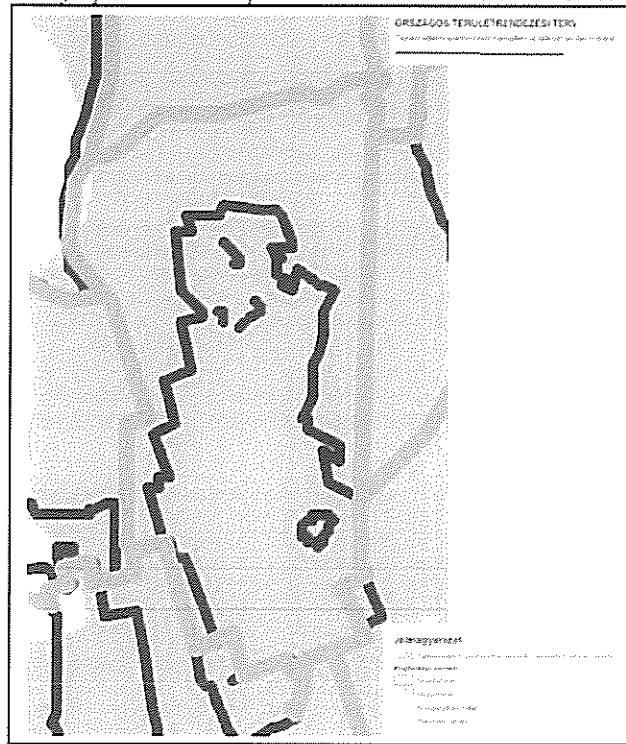


Forrás: Országos Területrendezési Terv

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekkel is érintett a település. Az országos jelentőségű tájképvédelmi területek övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni. Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A világörökségi és világörökségi várományos terület övezete érinti a települést. A Tapolcai-medence Tanúhegyeinek térsége a Hévízi tóval és a Tihanyi félszigettel közös jelöléssel 2003 elején került fel a várományosi listára. A Balaton Kiemelt üdülőkörzetben található három helyszín egymáshoz kapcsoltnak, sorozatnevezésként szerepel a Várományosi listán a kultúrtáj kategóriában. A világörökségi és várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Ezekben a területeken a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal.

7. ábra: A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetek



Forrás: Országos Területrendezési Terv

8. ábra: A világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (bal oldal) és az országos vízminőség-védelmi területek (jobb oldal)



Forrás: Országos Területrendezési Terv

Az országos vízminőség-védelmi terület övezete szintén érinti a várost. Ezekben az övezetekben a keletkezett szennyvíz kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. A nagyvízi meder és a Vásárhelyi Terv továbbfejlesztésének keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete és a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti a települést.

2.3.2 A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

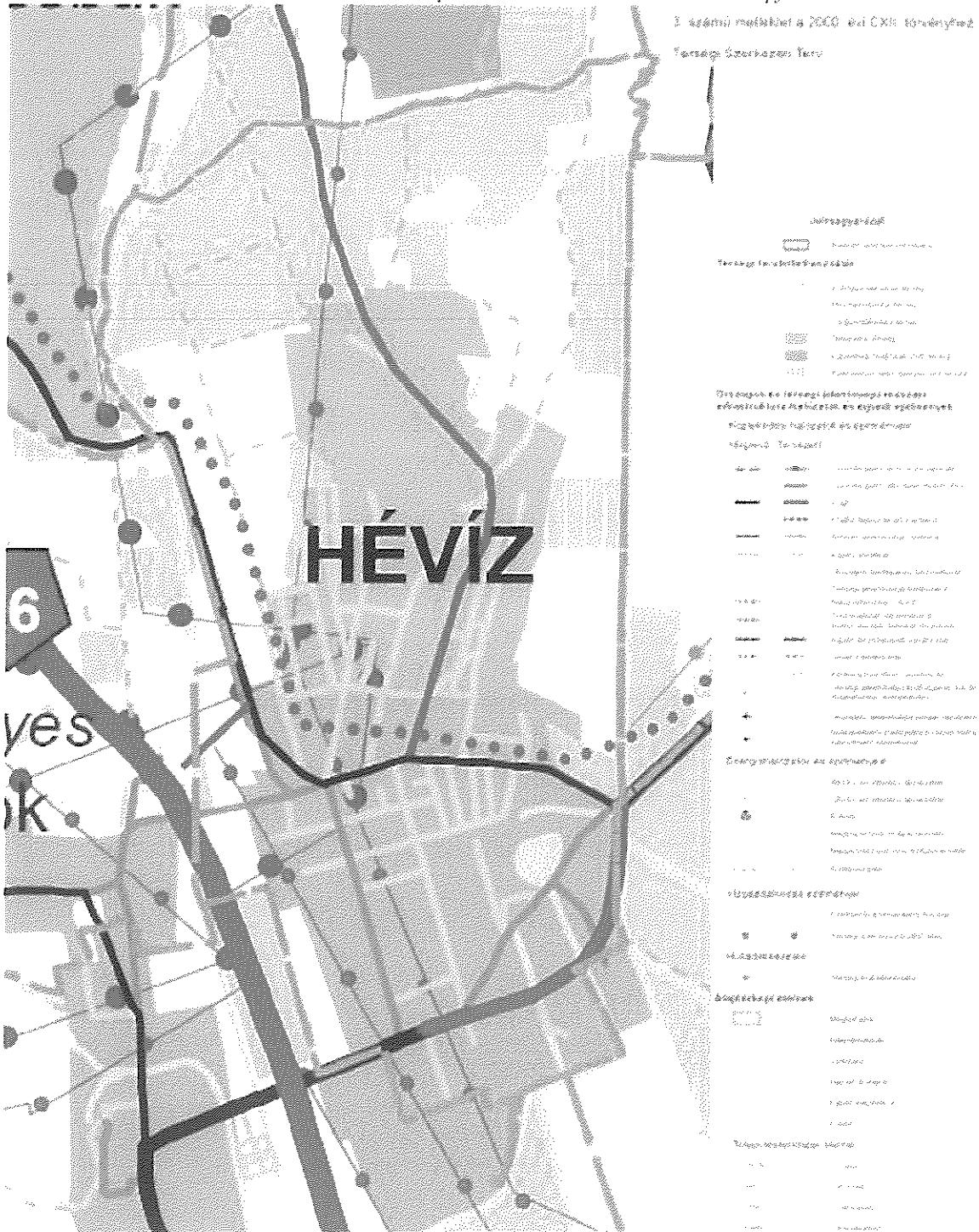
A 2000. évi CXII. Törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról Hévíz városát területrendezési szempontból a BKÜ területébe sorolta. A vonatkozó térségi szerkezeti terv Hévíz közigazgatási területén erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, települési térség és vízgazdálkodási térség területi egységeket határol le. Az erdőgazdálkodási térség jellemzően a település erdőterületeit fedi le, ezen felül a település keleti határában jelenik meg egy olyan területrészen, mely sem használatában, sem a természetben nem erdő. A mezőgazdasági területek a szántó, gyeperő, rét legelő, szőlő, valamint kert művelési ágú, illetve használatú területeit fedi le. A vízgazdálkodási térség a gyógytavat, illetve a jelentősebb vízfolyásokat jelöli. A települési térség Hévíz jelenlegi belterületén, beépített területein túl északi oldalon további területeket jelöl a térségbe, melynek határa kissé bizonytalan, nehezen hozható összefüggésbe a telekhatárokkal, illetve a jelenlegi területhasználattal. E határok pontosítása lehetőség szerint a településrendezési terekben, szükség esetén területrendezési hatósági eljárásban tisztázni szükséges.

Az erdőgazdálkodási térséget legalább 95%-ban erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó terület beépítésre szánt területbe nem sorolható, amennyiben az első követelmény törvény eltérő rendelkezése miatt nem végrehajtható. A mezőgazdasági térséget legalább 95%-ban mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület nem jelölhető ki. A települési térséget beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területbe kell sorolni úgy, hogy az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha a területrendezési hatósági eljárás keretében végzett területrendezési (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat az ettől történő eltérést indokolja. A települési térség figyelemre méltó része, hogy dél-nyugati és dél-keleti oldalon túlnyúlik a közigazgatási határon. Alsópáhok és Keszthely külterületén települési térség ábrázolt közvetlenül Hévízhez kapcsolódóan, melyek funkcionálisan erősen kapcsolódnak Hévízhez, de valójában már nem a városhoz tartoznak. Ezek a területek ma még csak kis részben épültek be.

A térségi szerkezeti terv rögzíti az országos, térségi jelentőségű infrastrukturális hálózatokat. Úthálózat tekintetében fontos elem a település nyugati határában külterületi

területhasználatokat érintően az 76. sz. főút új nyomvonala, mely a térségi szerkezeti terven ábrázolt nyomvonalától kismértékben eltérően napjainkban már megvalósulás alatt áll, Hévíz déli kapcsolódási pontjáig (Ady Endre utcai körforgalom) átadásra került, északi irányú továbbépítése folyamatban van. Fontos térségi közlekedési elem az Ady Endre utca déli kiváltását jelentő kiemelt jelentőségű mellékút.

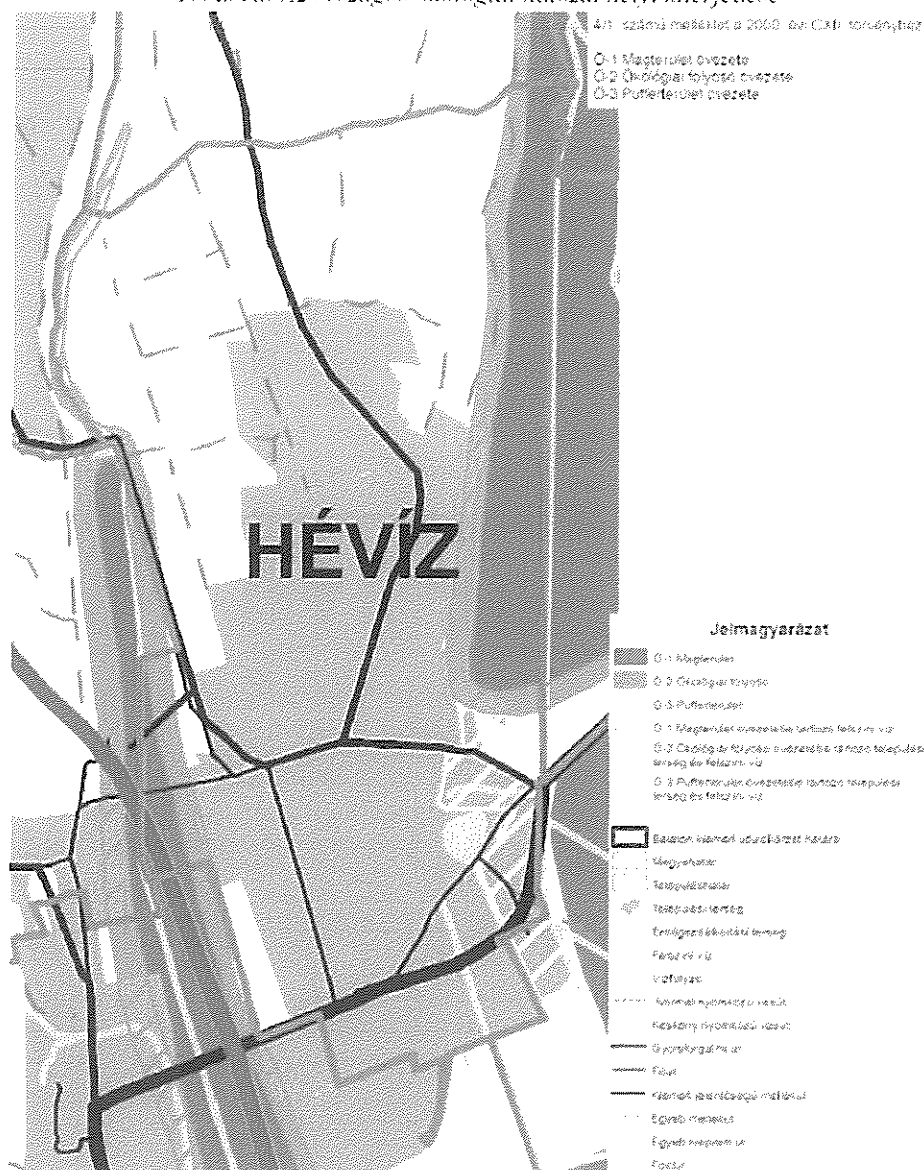
9. ábra: Hévíz a térségi képe a BKU Területrendezési Terv alapján



Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

A településközi kapcsolatokon túl a tervezett útnak fontos szerepe van a tó közvetlen környezetében lévő közlekedési terhelés csökkentésében, így a gyógytó védelmében is. Az úthálózat-fejlesztés tekintetében a térségi szerkezeti terv tartalmaz egy mellékútfejlesztést Karmacs irányába. E kapcsolat iránt településen belüli igény még nem jelentkezett, a tervezett kapcsolat indokoltságát a közelmúltban a településre készített közlekedésfejlesztési koncepció nem támasztotta alá. A meglévő főutak elkerülő szakaszait a szakági tervekben és a településrendezési eszközökben kell pontosítani; Az országos kerékpáros törzshálózat érinti a települést a Keszthely- Széchenyi utca – Nemesbük nyomvonalon. Viszont nem tartalmazza a térségi szempontból fontos Hévíz (gyógytó) – Keszthely (Balatonpart) meglévő nyomvonalat. Országos és térségi energiahálózatok tekintetében a meglévő 400kV és 120kV-os hálózatokat jelöli a térségi szerkezeti terv.

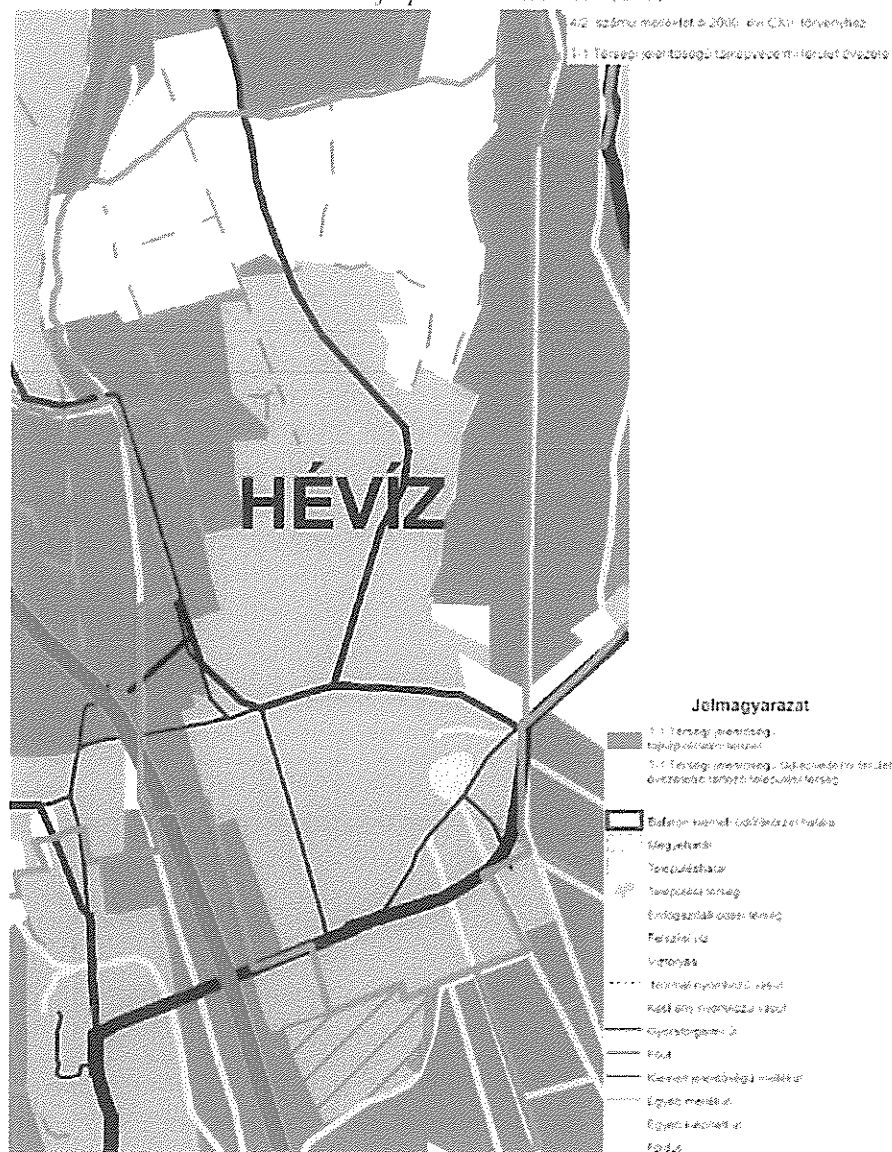
10. ábra: Az országos ökológiai hálózat helyi kiterjedése



Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

Az országos ökológiai hálózatot a BKÜ-re vonatkozó térségi terv az előírásoknak megfelelően Magterület övezetre (Ö-1), Ökológiai folyosó övezetre (Ö-2), Pufferterület övezetre (Ö-3) bontja. A település keleti és nyugati határán húzódó magterületet kíséri az ökológiai folyosó, illetve a pufferterület. A pufferterület keleti oldalon, a tavat érintő erdőterületeknél a települési térséget is érinti.

11. ábra: Tájképvédelmi területek (T-1)

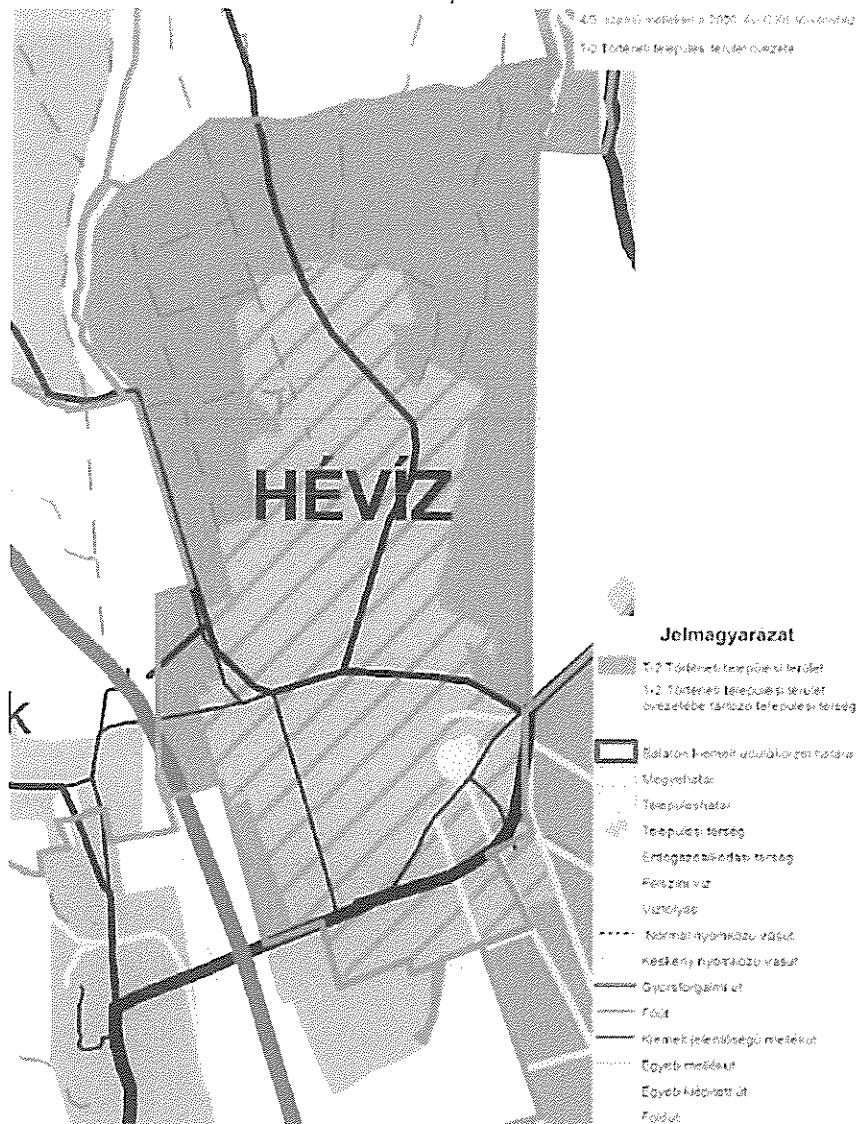


Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1) Keleti, déli és nyugati oldalon körül öleli a települést, míg a történeti települési terület övezete (T-2) Hévíz beépített belvárosának nagy részét érinti. A kulturális örökségvédelmi hatóság állásfoglalása alapján – a településrendezési eszközökben a tényleges kiterjedésnek megfelelően, szükség szerint védőövezettel együtt kell lehatárolni és a törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni. A helyi építési szabályzatban és a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletben – a külön jogszabályban meghatározottak szerint – meg

kell határozni, és elő kell írni a látványvédelmet, a településkép védelmét, a zöldfelületek fejlesztését, az épületek műszaki paramétereit, az építmények helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenését meghatározó előírásokat és a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő építési anyagok használatát.

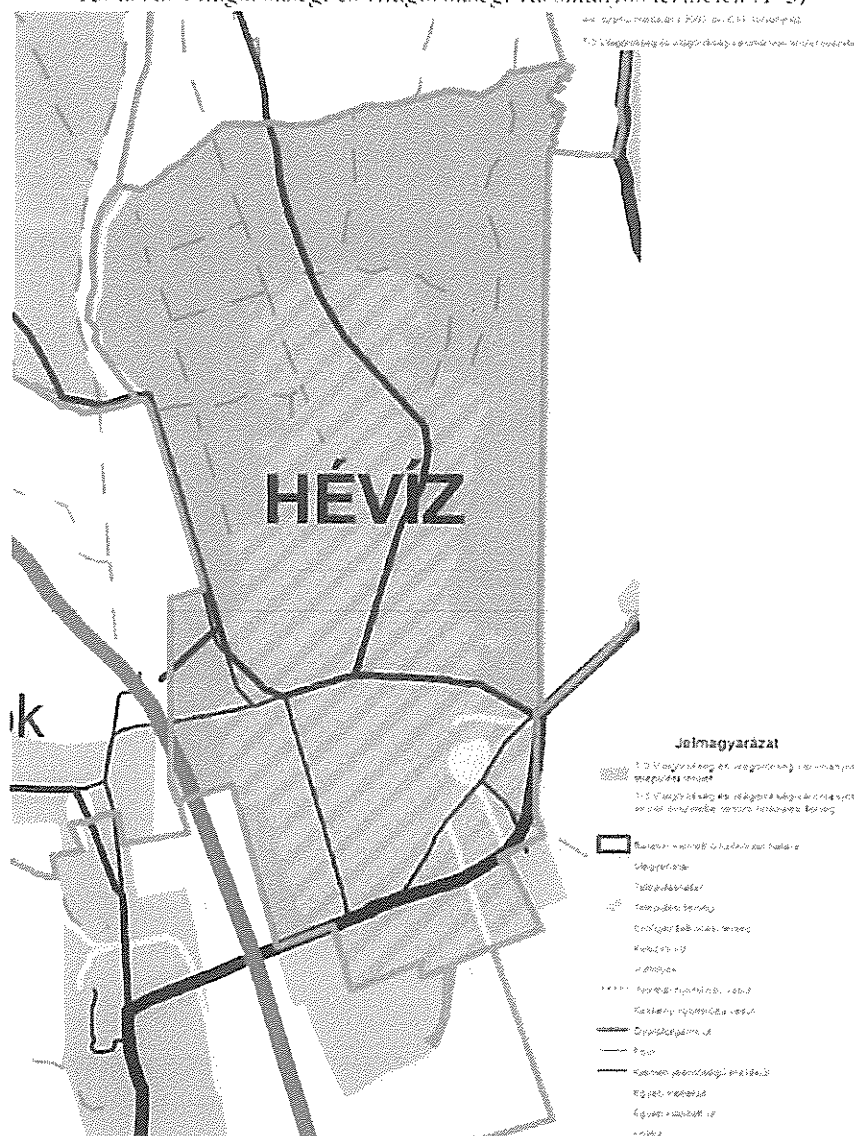
12. ábra: Történeti települési területek (T-2)



Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

A Világörökség és világörökség várományos területek övezete (T-3) szintén érinti a települést. A Tapolcai-medence Tanúhegyei a Hévízi tóval és a Tihanyi félszigettel közös jelöléssel kultúrtáj kategóriában 2003 februárjában került fel a várományosi listára. Az övezet területét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, és e törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni. Az övezet tekintetében az OTtT által meghatározott előírások mellett a tájképző elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.

13. ábra: Világörökségi és világörökségi várományos területek (T-3)

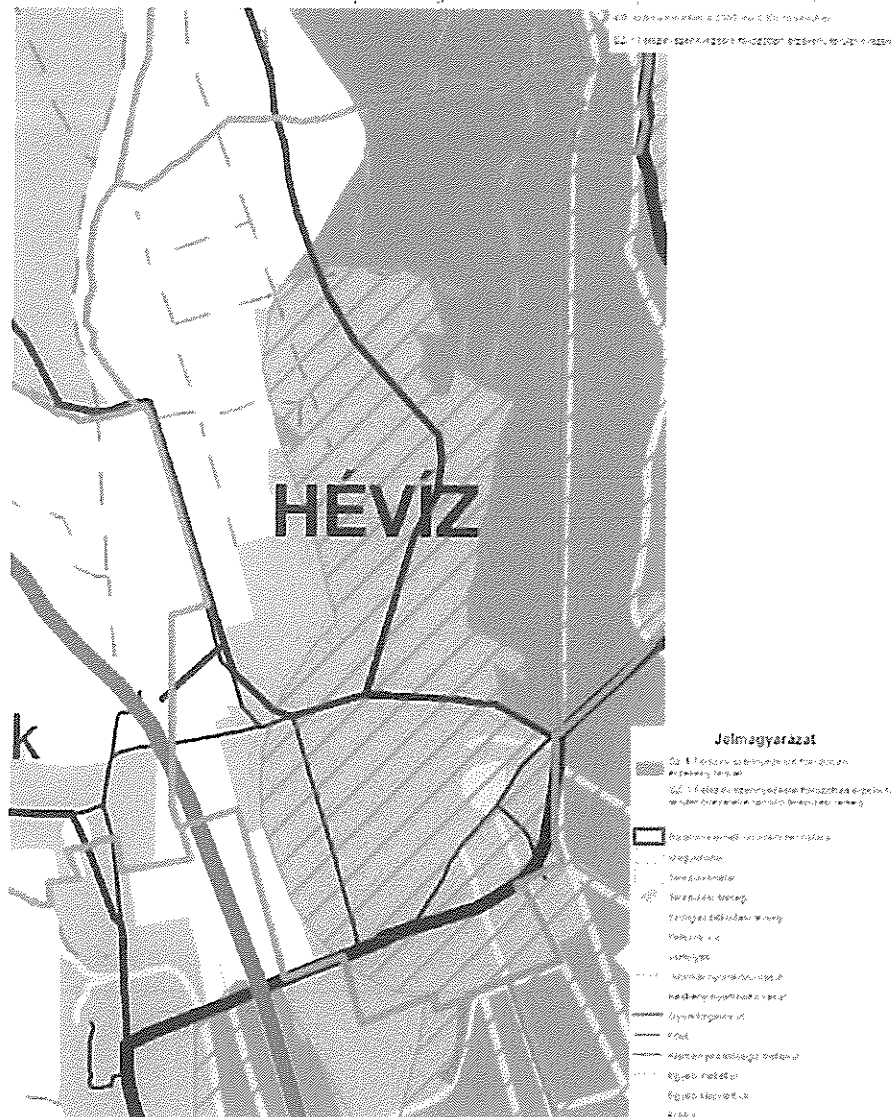


Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület (L-1), ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek (A-1), a térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület (R-1), illetve ökológiai rehabilitációt igénylő területek (R-2) nem érintik a települést. Ezzel szemben a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek (SZ-1), érintik a település területének nagy részét, valamint az északi és keleti külterületeket. Itt korlátozott vegyszer- és műtrágyahasználatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható. Földtani veszélyforrással rendelkező övezet (P-1) nem érinti a települést. A Vízérőziónak kitett terület (P-2) azonban van a település északi oldalán fekvő külterületének tekintetében, érintve a település turisztikai vonzerejének számító egregyi szőlőhegyet is, valamint a település nyugati oldalán a temető térségét. Az övezetben a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével – kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket – kell az erózió mértékét csökkenteni,

valamint a már kialakult vízmosások rendezésével (megkötésével, bedöntésével) kapcsolatos feladatokat a településrendezési eszközökben kell meghatározni.

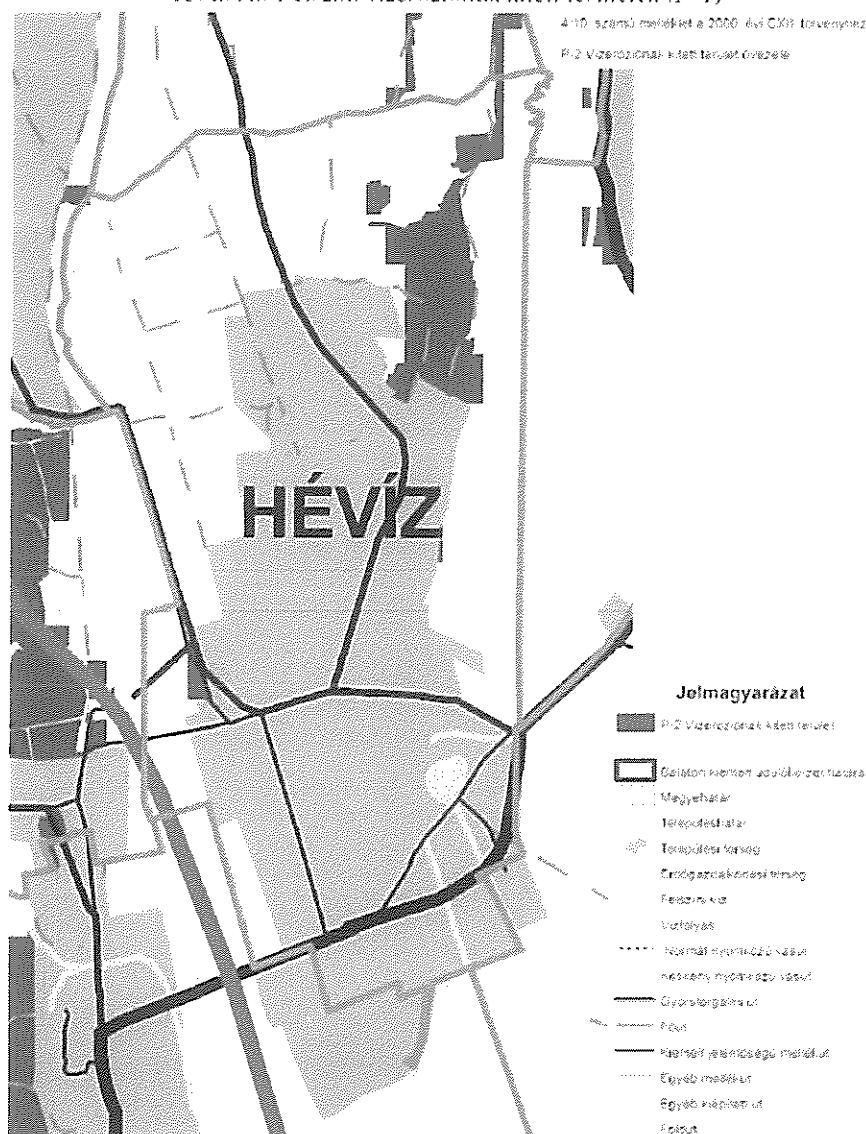
14. ábra: Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek (Sz-1)



Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

A felszíni vízminőség-védelmi terület övezete (F-1) Hévízen belül a gyógytavat jelöli. Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, épületek építése, bővítése – a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban szabályozott területeken elhelyezett, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmények, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmények és a legkevesebb 5 ha egybefüggő gyepterületen, a legeltetést biztosító állattállomány szállásául szolgáló, hagyományos istállóépületek kivételével – nem engedélyezhető;

15. ábra: Felszíni vizeziónak kitett területek (P-1)

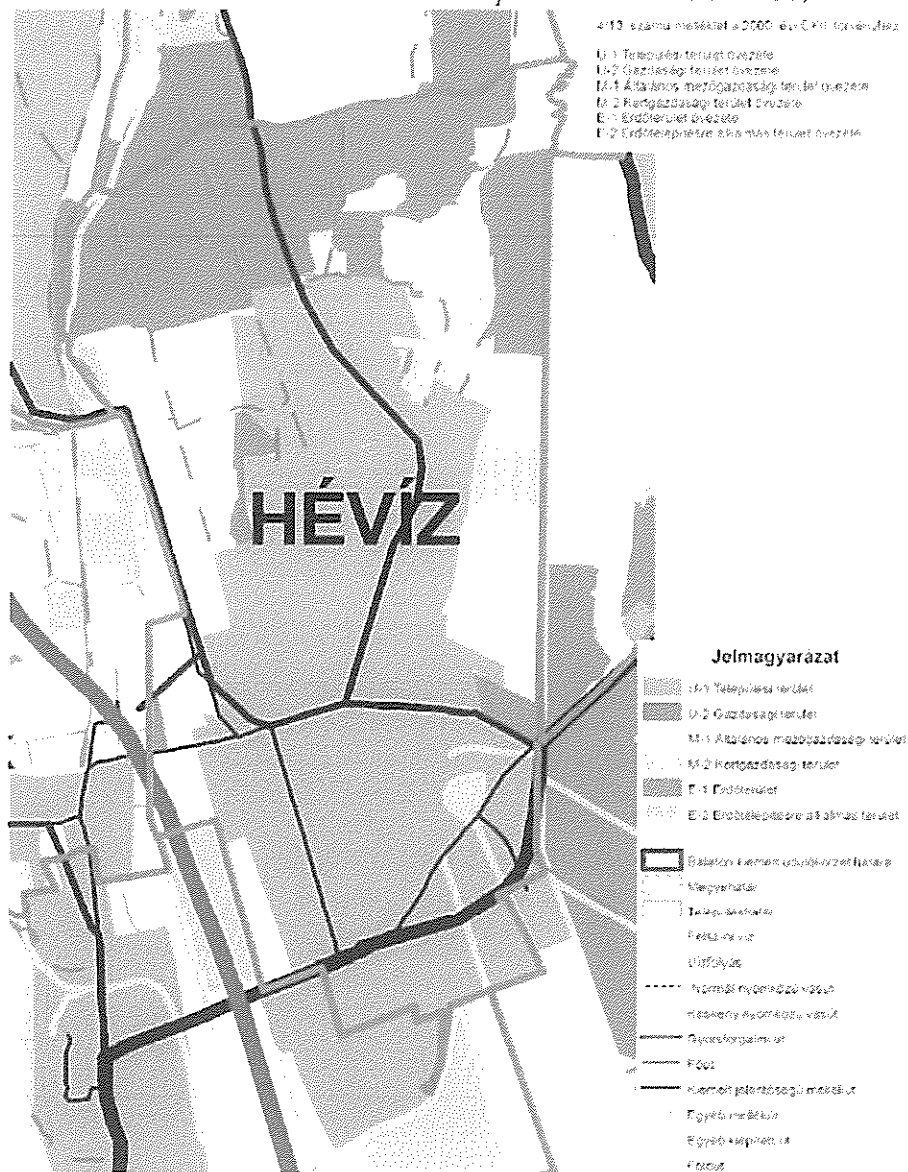


Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

Tómeder (D-1) és a térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület (H-1) nincs a településen, ezzel szemben települési terület (U-1), általános mezőgazdasági terület (M-1), kertgazdasági terület (M-2), erdőterület (E-1), valamint erdőtelepítésre alkalmas terület (E-2) érinti a települést. Gazdasági terület (U-2) nincs. Az erdő, mezőgazdasági és kertgazdasági területek övezetébe sorolt területek jelenlegi használata is ennek megfelelő. E területek használatával kapcsolatos szabályokat részletesen rögzíti a jogszabály. Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetével érintett területek használata ma nem erdő. Ezekre a területekre beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (M-3) nem érinti Hévíz területét, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (E-3) a település erdősegeinek nagy részét lefedi.¹ A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési eszközökben kell lehatárolni, e területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak.

16. ábra: Települési terület (U-1), általános mezőgazdasági terület (M-1), kertgazdasági terület (M-2), erdőterület (E-1), valamint erdőtelepítésre alkalmas terület (E-2)

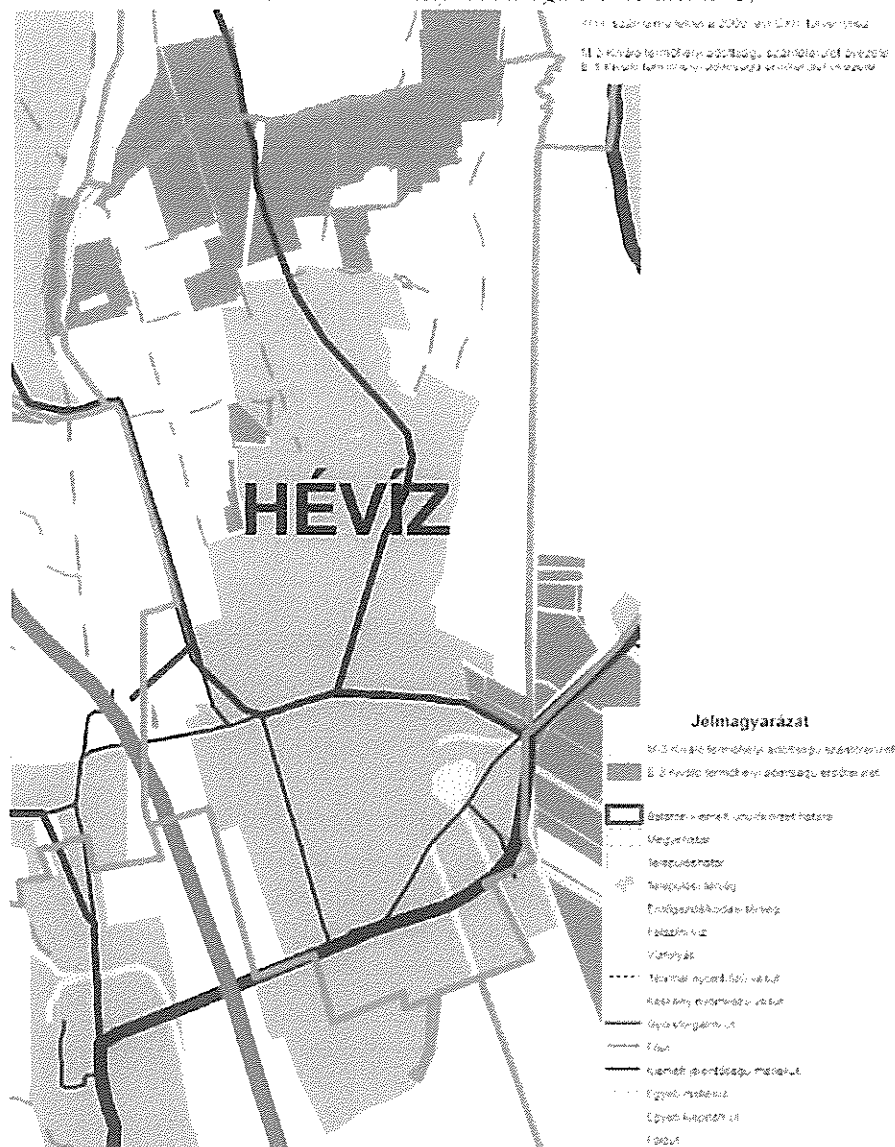


Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

¹ Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület az OTtT jelöli a település területén, az OTtT módosítását azonban még nem követte a BTSZ módosítása. Ugyanebből fakad, hogy a BTSZ még nem tartalmazza az OTtT-ben megjelenő új övezet, a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

Turisztikai fejlesztési terület (Ü-1) nem érinti, ugyanakkor a szőlő termőhelyi kataszteri területek övezete (C-1) érinti a települést. Utóbbi kategória az egregyi szőlőhegyet érinti, de az egykori klasszikus szőlőhegyet ma már inkább a borturizmushoz kapcsolódó szolgáltatások jellemzik. Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, építeni a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy a borturizmust szolgáló épületet, illetve ahol az M-1 és az M-2 övezetbe tartozó előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet, szakrális építmény a telek méretétől függetlenül elhelyezhető, a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni.

17. ábra: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (E-3)



Forrás: Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének melléklete

Végül kiemelt fontosságú honvédelmi terület (K-1) is van a településen. A törvény 2/6. sz. melléklete alapján a településen két honvédségi üdülő található, ez lehet az oka az övezeti érintettségnek. A módosított, hatályos OTrT azonban már nem jelöli Hévíz érintettségét.

2.4 A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

2.4.1. Karmacs

Karmacs északi oldalon szomszédos Hévízzel. A két település között közvetlen közúti kapcsolat nincs. Hévíz külterületi erdőterületei kapcsolódnak Karmacs külterületi erdő és mezőgazdasági területeihez. A mezőgazdasági (szántó) területek jelentős részét bányatelek fedi le, ennek megfelelően e területek beépítésre nem szánt különleges területbe soroltak. E területek közvetlenül határosak Hévíz közigazgatási területével. Karmacs szerkezeti terve nem tartalmazza a BTSZ-ben rögzített, a két település összekötését megvalósító mellékút nyomvonalát. És bár Hévíz közelmúltban elkészült közlekedésfejlesztési koncepciója nem támasztotta alá ezen út szükségességét, Hévíz hatályos szerkezeti terve a tervezett kapcsolatot tartalmazza.

2.4.2. Nemesbük

Nemesbük észak-nyugatról szomszédos Hévízzel a közigazgatási területük rövid szakaszon határos. Nemesbük és Hévíz között közúti kapcsolat van. Hévíz erdőterületeihez Nemesbüki oldalon szintén erdő és mezőgazdasági területek kapcsolódnak, azonban csak igen keskeny sávban. Ezt követően már nagyterjedésű lakóterületi övezet következik. Az egykori szőlőhegy mára lakóépületekkel beépült része. A szőlőhegy intenzív beépítése kettészakította Nemesbük szerkezetét, az ez irányú terjeszkedés egyik oka feltehetően Hévíz közelsége, közúti elérhetősége. E területeket már a térségi szerkezeti terv is települési térségként ábrázolja.

2.4.3. Felsőpáhok

Felsőpáhok nyugati oldalon határos Hévízzel, jelenleg közúti kapcsolat is összeköti a településeket, mely a 76.sz főút új nyomvonalának megépülésével megszűnik. A két település külterületeikkel kapcsolódik, erdő és mezőgazdasági területek. Felsőpáhok lakóterületeinek fejlesztési iránya egyértelműen Hévíz felé mutat, de a megszűnő kapcsolat után Felsőpáhok Alsópáhokon keresztül éri el Hévízt.

2.4.4. Alsópáhok

Alsópáhok nyugati és déli oldalon határos Hévízzel, a települések között közvetlen közúti kapcsolat van, mely meg is marad a két település határán épülő, 76. sz. új főút megépülését követően is. Felsőpáhok szerkezeti tervében a központi belterülettől leszakadóan beépítésre szánt területeket jelöl közvetlenül Hévíz közigazgatási határa mentén, mely ezen a szakaszon egyben Hévíz belterületét is jelenti. E szándék egyértelműen Hévíz adottságaira épít annak ellenére, hogy a két település beépített területei is igen közel vannak egymáshoz, és jó közlekedési kapcsolat köti őket össze. E Hévíz menti Alsópáhoki terület beépítése egy

élelmiszer áruházzal meg is kezdődött. A területek központi vegyes, üdülőházas üdülő, és hétvégi házas üdülőterület övezetébe soroltak.

2.4.5. Keszthely

Keszthely rövidebb szakaszon, déli és keleti oldalon határos Hévízzel. A két település közvetlenül eddig egy, a 76. sz főút érintett szakaszának megépülésével két közlekedési szálon kapcsolódik egymáshoz. E mellett fontos kerékpárút kapcsolja össze őket. Keszthely külterületi erdőkkel és mezőgazdasági területekkel kapcsolódik Hévízhez, illetve a volt Angolnatelep területét illetően, kis területen beépítésre szánt területtel. E részen szállodafejlesztés tervezett, a terület-felhasználás ennek megfelelően, illetve a terület és a környezet adottságainak figyelembe vételével, beépítésre szánt különleges területbe sorolt. Keszthely nagy kiterjedésű, mára lakóépületekkel beépült egykori szőlőhegye közel esik Hévíz területéhez.

2.4.6. Cserszegtomaj

Cserszegtomaj keletről határos Hévízzel, nem rendelkezik szerkezeti tervvel. Cserszegtomaj kiterjedt belterülettel rendelkezik, mely Hévíz határát nem éri el. Hévíz közigazgatási határához közel, a központi belterülettől leszakadva, a Gyöngyös patak mentén egy jelentősebb szállásférőhely szolgáltató van jelen.

2.5 HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK

2.5.1 A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

A már hatályát veszített Településfejlesztési koncepció 2007-ben került elfogadásra. A 2008-ban elkészült **Integrált Városfejlesztési Stratégia** – jelenleg hatályos – városi szintű fejlesztési céljai még a 2007-ben elkészült Településfejlesztési Koncepció alapján, azzal megegyezően kerültek meghatározásra. Az abban megfogalmazott 2020-ig szóló jövőképe egy része már teljesült. A jövőkép szerint az egészségturisztikai szolgáltatásokat sokoldalú, minőségi turisztikai kínálat, valamint az ehhez kapcsolódó megfelelő mennyiségű és színvonalú szálláskapacitás és szolgáltatói bázis egészíti ki. Az irányadó gazdasági ágak számító idegenforgalom megfelelő működése érdekében, illetve annak köszönhetően a város és térsége fejlett infrastruktúrával, kulturált környezettel, vonzó arculattal rendelkezik. A specifikus célok az alábbiak szerint szerepelnek a dokumentumban:

- A fürdőváros alapjainak megerősítése – az infrastruktúra fejlesztése
- Fenntartható gazdaságstruktúra kialakítása
- Fejlődés humán hátterének megteremtése
- Környezeti fenntarthatóság biztosítása
- Települési arculat, imázs megteremtése
- Városüzemeltetés hatékonyság növelése

A célok mentén sok fejlesztést végrehajtott a város, illetve a helyi gazdaság és társadalom szereplői. A minőségi szállások és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások az elmúlt 6 évben dinamikus fejlődtek, még a pénzügyi-gazdasági válság sem tudta megfordítani a

növekedést. A város sokat tett arculatának fejlesztéséért, és a gazdaság erősítése érdekében képes volt új piacokat megtalálni a turisztikai szektorban. 2013-ban a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft elkészítette Hévíz Város Megújított Környezetvédelmi Programját, amely a korábbi fejlesztési koncepcióban felmerült számos probléma kezelésére fogalmaz meg javaslatokat. Az elérhető források nagy része a turizmus fejlesztésére irányultak, a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott infrastruktúra fejlesztési igények egy része nem tudott megvalósulni. A megfogalmazott javaslatokat végig tekintve az alábbiakat tudjuk megállapítani:

- Városrekonstrukció, épített és közlekedési infrastruktúra fejlesztés
- Belváros gyalogos övezetté alakítása – részben megvalósult
- Új autóbusz pályaudvar építése – közösségi közlekedési fejlesztés folyamatban
- Nagy parkoló átépítése – tervezett
- Ady utca kiváltása – tervezett
- Fürdővárosi klímabarát tiszta tömegközlekedés fejlesztés és forgalomcsillapítás – nem valósult meg
- Kerékpáros kölcsönző rendszer – részben megvalósult: a Tourinform irodában kerékpáros központ került kialakításra, illetve a jelen dokumentum készítésével egyidejűleg zajlik a
- Horvát-magyar program támogatásával a közösségi kerékpárrendszer kiépítése.
- Városkép fejlesztés a koncepcióban megfogalmazott módon csak egy része valósult meg.

Turizmus fejlesztése:

- Aquamarin szálloda és városi gyógy-, wellness és kulturális szolgáltató fejlesztése – megvalósult.
- Aquamarin szálloda felújítása 2009-ben – megvalósult.
- Rózsakert komplexum fejlesztése – megvalósult.
- Sport infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése – megvalósult
- Egregy városrész fejlesztése – részben megvalósult
- IFA szabályozás megújítása – részben megvalósult
- Kulturális programkínálat bővítése – megvalósult
- Hévízi-tó Világörökségi helyszínné válása – továbbra is ajánlási listán szerepel.
- Település-marketing fejlesztése – folyamatosan valósul meg
- TDM rendszer fejlesztése – folyamatosan valósul meg
- Turisztikai információs rendszer – folyamatosan bővül
- Konceptcionális alapok megteremtése – megvalósult
- Hévíz védjegy, Hévíz kártya – megvalósult
- Városkép kialakítás – folyamatosan valósul meg
- Szolgáltató, modern város fejlesztése
- Internet hozzáférés növelése – megvalósult
- Önkormányzatnál projektmenedzsment koordinációs iroda létrehozása

- Civil szektorral való együttműködés erősítése – folyamatos
- Hévíz Város Klíma- és Környezetvédelmi Programja
- Tóvédelmi program – folyamatos megvalósítás alatt
- Hévíz Klímabarát Program – nem valósult meg
- Mediterrán zöldfelületek fejlesztése – részben megvalósult, folyamatos fejlesztés
- Környezet- és természetvédelem – folyamatos megvalósítás alatt
- Humán közszolgáltatás – folyamatos megvalósítás alatt
- Közösségfejlesztési programok – folyamatban
- Szociális szolgáltatások fejlesztése – folyamatban
- Egészségügyi ellátás fejlesztése – folyamatban
- Közoktatás, szakképzés fejlesztése – részben megvalósult
- Közművelődés fejlesztése – megvalósult.

A hatályos **Településfejlesztési koncepció** 2015-ben került elfogadásra. Az abban megfogalmazott 2030-ig szóló jövőképeinek megvalósítása folyamatban van. A stratégiai cél alapján Hévíz városának Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé kell, hogy váljon. Ennek elérése érdekében a turisztikai desztinációhoz méltó szolgáltatások fejlesztése, gyógyászati és rekreációs központtá válása és a város lakóhelyfunkcióinak erősítése, vonzó élet- és lakótér kialakítása indokolt. Az irányadó gazdasági ágának számító idegenforgalom megfelelő működése érdekében, illetve annak köszönhetően a város és térsége fejlett infrastruktúrával, kulturált környezettel, vonzó arculattal rendelkezik. A specifikus célok az alábbiak szerint szerepelnek a dokumentumban:

- Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I
- Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése
- Tófürdő tehermentesítése: sport- és élményfürdő létesítése
- Konferencia- és rendezvényturizmus fejlesztése
- Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérének fejlesztése
- Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba
- Települési arculat fejlesztése
- Hévíz-Balaton Airport fejlesztése
- Közlekedési rendszer megújítása
- Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése
- Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Program
- Hévízi-tó Természetvédelmi Terület Rehabilitációs programja
- Hévízi-tó világörökség cím megszerzése
- Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása a fejlesztésekben
- Környezeti infrastruktúra megújítása
- Zöldterületek fejlesztése, bővítése
- Városrehabilitációs programok megvalósítása
- Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése

- Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása
- Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése
- Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése
- Óvodai és iskolai felújítási program
- Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzési-támogatási program

A célok mentén sok fejlesztés még várat magára. Az előző fejlesztési időszakban a minőségi szállások és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások dinamikusan fejlődtek, még a pénzügyi-gazdasági válság sem tudta megfordítani a növekedést. A város sokat tett arculatának fejlesztéséért, és a gazdaság erősítése érdekében képes volt új piacokat megtalálni a turisztikai szektorban. 2013-ban a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft elkészítette Hévíz Város Megújított Környezetvédelmi Programját, amely a korábbi fejlesztési koncepcióban felmerült számos probléma kezelésére fogalmaz meg javaslatokat. A tervezett fejlesztések jelentősebb része a turizmus fejlesztésére irányulnak, azonban az infrastrukturális fejlesztésekre is jelentős figyelem vetődött. Az alábbi fejlesztések merültek fel a településfejlesztési koncepcióban:

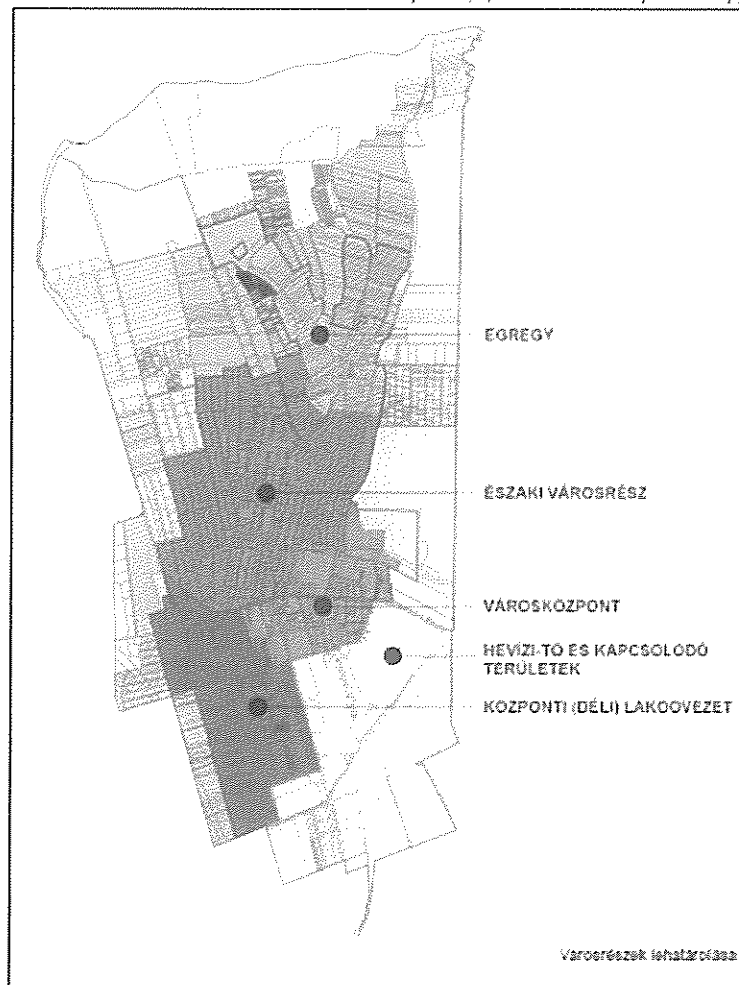
- Városrekonstrukció, városi terek, közparkok felújítása, épített és közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Belváros gyalogos övezetté alakítása – részben megvalósult
- Útburkolat korszerűsítése
- Új autóbusz pályaudvar építése –
- Ady utca kiváltása – nem valósul meg
- Nagy parkoló átépítése – folyamatban
- Piac felújítása - folyamatban
- Fürdővárosi klímabarát tiszta tömegközlekedés fejlesztés és forgalomcsillapítás
- Kerékpáros kölcsönző rendszer (HEBI)
- Települési arculat fejlesztés.
- Intézmények energetikai korszerűsítése
- Közvilágítási rendszer rekonstrukciója
- Városi szolgáltatások minőségfejlesztése

Turizmus fejlesztése:

- Gyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése
- Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása
- Téليفürdő fejlesztése
- Iszappalota kialakítása
- Rehabilitációs gyógyászati központ kialakítása
- Hotel Spa Hévíz kapacitásbővítése
- Élmény- és sportfürdő kialakítása
- Rózsakert komplexum fejlesztése – megvalósult.
- Sport infrastruktúra és szolgáltatások további fejlesztése
- Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba
- Hévíz-Balaton Airport fejlesztése
- Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése
- Rendezvény- és konferenciaturizmus erősítése
- Hévízi-tó Világörökségi helyszínné válása
- Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Program megvalósítása

- Település-marketing fejlesztése
- TDM rendszer fejlesztése – folyamatosan valósul meg
- Turisztikai információs rendszer – folyamatosan bővül
- Info-kommunikációs technológiák bevezetése
- Hévíz védjegy, Hévíz kártya – megvalósult
- Városkép kialakítás
- Községi terek kialakítása
- Zöldfelületek fejlesztése
- Környezet- és természetvédelem, hulladékudvar kialakítása
- Humán közszolgáltatás
- Közösségfejlesztési programok
- Szociális szolgáltatások fejlesztése
- Egészségügyi ellátás fejlesztése
- Közoktatás, szakképzés fejlesztése
- Közművelődés fejlesztése.

18. ábra: Hévíz város városrészei a Településfejlesztési koncepció alapján



Forrás: Településfejlesztési koncepció

2.5.2 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A városfejlesztéssel összefüggő szerződések létrejöttének elsődleges célja az egyes, településrendezési eszközökben (településszerkezeti tervben, helyi építési szabályzatban) rögzített célok megvalósítására irányuló településfejlesztési törekvések jogi, pénzügyi, időbeli és műszaki részleteinek külön megállapodásban történő rögzítése és összehangolása, a településrendezési eszközök megfelelő előkészítésének és a közterületek, utak és közművek kiépítésének érdekében. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testülete az integrált településfejlesztési stratégiához szükséges partnerségi egyeztetés eljárásait a 10/2017.(III.30.) önkormányzati rendelete rögzíti.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény lehetőséget biztosít az egyes területek fejlesztésében érdekelt beruházó és az önkormányzat közötti jogviszony szerződéses rendezésére. Jelen törvény meghatározza, hogy a településrendezési szerződést telepítési tanulmánytervvel kell megalapozni, amelynek tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg. Az elmúlt időszakban került elfogadásra az új helyi építési szabályzat² és a településszerkezeti terv³.

2.6 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

2.6.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

A közelmúltban lezajlott jogszabályi változások a településrendezésben is változásokat okoztak. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) határozza meg alapvetően a településrendezési feladatokat, követelményeket.

Hévíz város Településrendezési Terve az alábbi tervekhez kell, hogy illeszkedjen:

- Országos Területrendezési Terv
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

Az említett rendezési tervekhez és az említett törvényhez illeszkedően a város az alábbi településrendezési dokumentumokat készítette el:

- Helyi Építési Szabályzat
- Településszerkezeti Terv
- Szabályozási Terv

Ezek a dokumentumok tartalmazzák a város egyes kijelölt övezeteiben az építményekre, zöldfelületekre és egyéb épített vagy természetes képződményre vonatkozó előírásokat.

2.6.2 A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Hévíz Város Településszerkezeti Terve

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2§ 29. bekezdése alapján a Településszerkezeti terv nem más, mint: „A településfejlesztési

² Hévíz Város Önkormányzat 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelete

³ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 342/2015. (XII. 31) Kt. határozat

koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv”.

A Településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett. A Szerkezeti Terv a HÉSZ-szel összhangban készül el.

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 13. § paragrafusa kimondja, hogy „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania”.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a HÉSZ-szel kapcsolatban az alábbi fogalmazta meg: „A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket”

A HÉSZ a 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a következőket határozza meg:

- övezet, építési övezet területi lehatárolását
- övezetre, építési övezetre vonatkozóan:
 - a védelemmel és korlátozásokkal érintett területeken a szennyvízelvezetés vagy tisztítás szabályait közegészségügyi szempont szerint
 - a megengedett legnagyobb beépítettséget
 - a telken, az építési telken elhelyezhető épület, valamint az önálló rendeltetési egység számát és a megengedett vagy kizárt rendeltetését
 - a megengedett legnagyobb beépítési magasságot vagy építménymagasságot
 - a szabályozási vonalat
 - a beépítési módot, az építési helyet
 - a minimális zöldfelület mértékét
- országos vagy helyi építészeti örökségvédelemmel, - településképi rendelet hiányában - a településképi védelemmel, országos régészeti-, táji- és természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre vonatkozó követelményeket, védőterületet, védőtávolságot kell figyelembe venni.

A beépítésre szánt övezetek az alábbiak⁴:

- Nagyvárosias lakó övezetek: Ln-1, Ln-2, Ln-gk
- Kisvárosias lakó övezetek: Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4
- Kertvárosias lakó övezetek: Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4
- Városközpont övezetek: Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-7
- Intézményi övezet: Vi
- Központi vegyes terület: Vk
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet: Gksz
- Üdülóházas üdülőövezet: Üü
- Különleges építési övezetek: Kgyh, Kgyh, Kk, Kü, Ksp, Ki-1, Ki-2, Küd

A HÉSZ a beépítésre nem szánt övezeteken a közlekedési és közmű-, a zöld-, az erdő-, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási- és a különleges beépítésre nem szánt egyéb területekre vonatkozó jogszabályok mellett a Balaton kiemelt üdülőkörzet területrendezési tervének elfogadásáról és a balatoni területrendezési szabályzat megállapításáról szóló törvény (továbbiakban: BTSZ.) együttesen határozzák meg a területhasználat és az építés feltételeinek szabályait. Ugyanazon területre vonatkozó jogszabályi előírások közül minden esetben a szigorúbb előírást kell alkalmazni, ha jelen szabályzat másképpen nem rendelkezik. A beépítésre nem szánt övezeteken új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor lehetséges, ha a terület rendeltetészerű használatát szolgálja, és a közérdeket sem sérti.

A beépítésre nem szánt övezetek az alábbiak:

- Közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési övezetek: Köu
- Zöldterületi övezet: Zkk, Zkp
- Erdő övezetek: Eg, Eg-1, Eg-2, Ev, Ek
- Vízgazdálkodási övezetek: V
- Mezőgazdasági övezetek: Má-0, Má-1, Má-2, Má-3, Má-4, Mk
- Különleges beépítésre nem szánt sport övezet: Kb-sp
- Különleges beépítésre nem szánt – burkolt vagy fásított köztér – övezet: Kb-kt
- Különleges beépítésre nem szánt – temető – övezet: Kb-t

A terv többek között az alábbiakat tartalmazza:

- A kulturális örökségek védelme alá tartozó ingatlanokat, műemlékeket (Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2015. (XII. 11.) önkormányzati rendelete 23. §)
- Az önkormányzat által helyi védelem alá vont ingatlanokat
- A természeti értékeket (Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (VII. 10.) önkormányzati rendelete 23. §)
- A természeti védelem alatt álló tőzegláp elterjedési területét
- A környezethidrológiai- és geotechnikai szempontból érzékeny területeket
- A környezethidrológiai- és geotechnikai szempontból kevésbé érzékeny területeket

⁴ Hévíz Város Önkormányzat 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelete

- Az egyes városrészekre vonatkozó további előírásokat

Településképi Arculati Kézikönyv

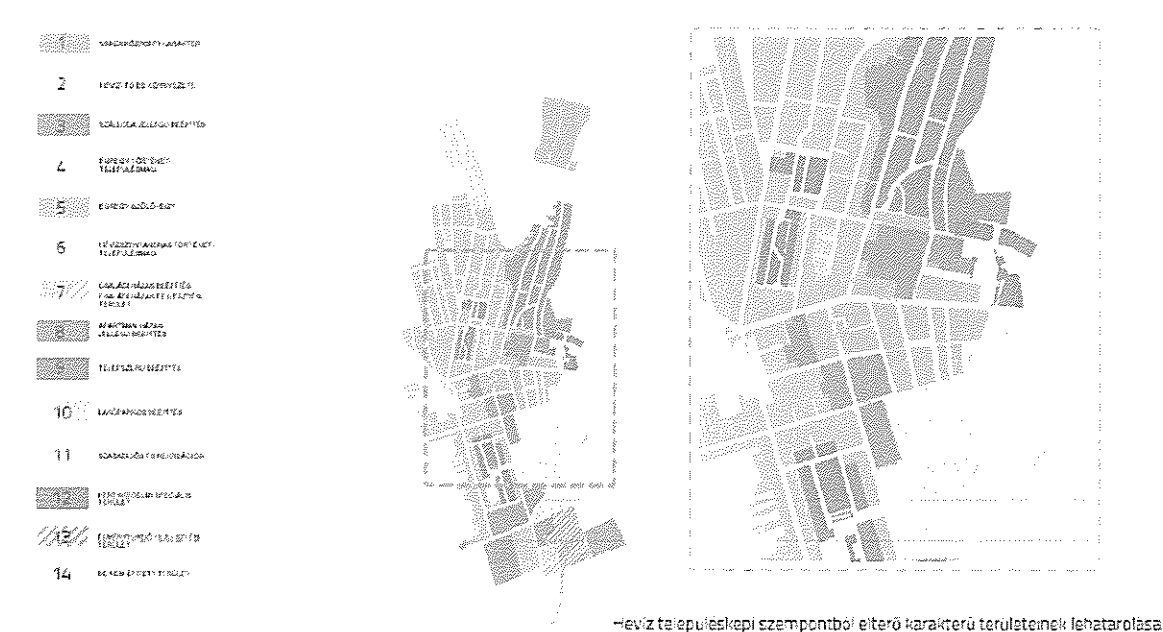
A Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzített általános szabályok alapján készült el. A rendelet 21§ paragrafusa előírja, hogy a kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv feladata, hogy segítse a településképi jövőbeli alakulását, javaslatokkal támogassa a harmonikus települési szövet megteremtését, inspirációt nyújtson a környezetalakítási folyamatokhoz, segítse az építéshez kötődő döntéseket, irányt mutasson a jövő építetőinek.

A TAK készítése során lehatárolásra kerültek Hévíz városának egyes különálló karakterrel rendelkező részei, amelyek az alábbiak:

- Városközponti karakter
- Hévízi-tó és környezete
- Szálloda jellegű beépítés
- Egregy történeti településmag
- Egregy szőlőhegy
- Hévízszentandrás történeti településmag
- Családi házas beépítés családi házas fejlesztési terület
- Apartman házas jellegű beépítés
- Telepszerű beépítés
- Lakóparkos beépítés
- Szabadidős és rekreációs
- Kereskedelmi speciális terület
- Élmenyfürdő fejlesztési terület
- Be nem épített terület

19. ábra: Hévíz településképi szempontból elterő karakterű területei



Forrás: Településképi Arculati Kézikönyv 26.o.

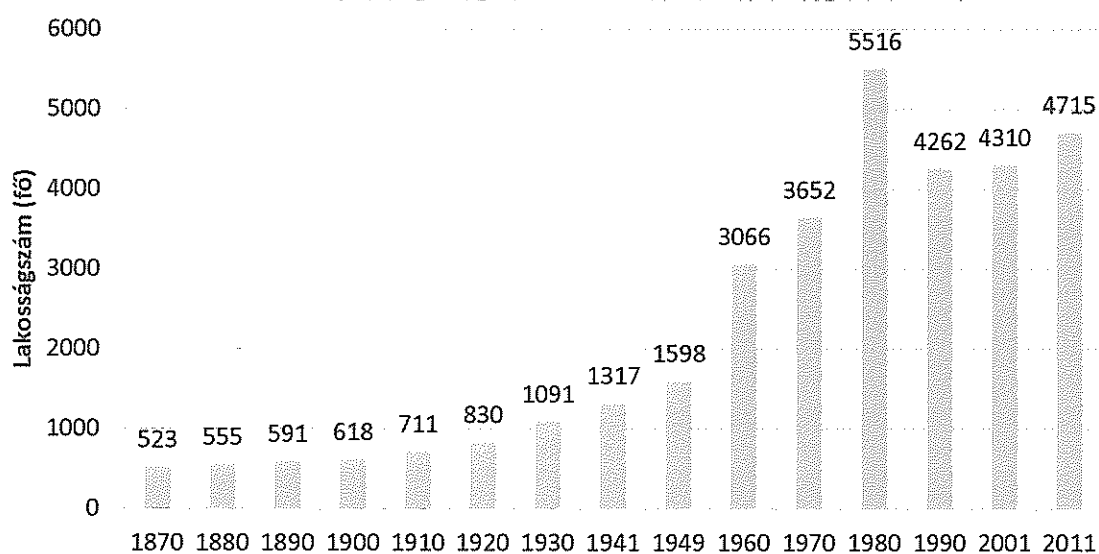
2.7 A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

2.7.1 Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Lakónépesesség

Az első hivatalos népszámlálás idején, 1870-ben 523-an éltek Hévízen, ezt követően az 1960-as évekig folyamatosan emelkedett a lélekszám. Az 1920-as években megnyitott bakonyi bauxitbányák hatására a népesség még a világháborús időszak alatt sem csökkent. A település jelentősége a két világháború között tovább nőtt, mivel a trianoni békekötés során több jelentős magyar fürdőhelyet is elcsatoltak. A város népessége az 1980-as népszámláláskor érte el maximumát, amikor 5516 főt számláltak a településen. Ennek oka, hogy a '70-es évek közepén megkezdődött a tófürdő újjáépítése, ami a lakosság számának alakulására kedvezően hatott. Az 1980-as évek végén azonban a Hévízi-tó vízhozamának folyamatos csökkenése miatt megszűnt a bányászati tevékenység, s ezt követően a népesség csökkenni kezdett, amit a kedvezőtlen népmozgalmi folyamatok is befolyásoltak. Ennek hatására egy évtized alatt 1254 fővel csökkent a lélekszám. A rendszerváltás óta azonban – az országos tendenciától eltérve – a népesség ismét gyarapodni kezdett. Ennek hátterében elsősorban az áll, hogy a bel- és külföldi beruházásokban sorra építettek szállodákat, vendéglátóhelyeket, ami fellendítette a település turizmusát, s 1992-ben Hévíz a városi rangot is elnyerte. A 2011. évi népszámlálás adatai szerint 4715 fő élt a településen, 11%-kal többen, mint 1990-ben.

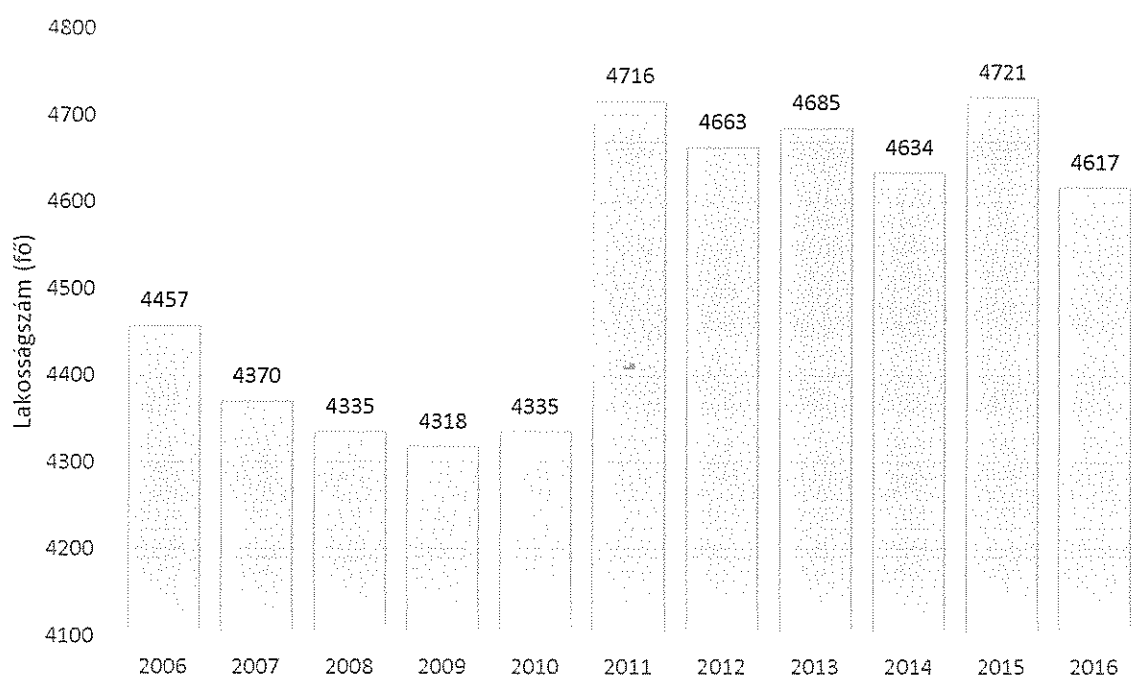
20. ábra: A lakónépesség számának alakulása 1970 és 2011 között



Forrás: KSH Népszámlálás 2011

2016 végén 4617 fő lakott Hévízen, ami 2,2%-kal kevesebb az egy évvel korábbinál, azonban a tíz évvel ezelőtti állapothoz viszonyítva 4%-kal több embert számláltak a településen, miközben ugyanebben az időszakban a megye lakossága több mint 7%-kal csökkent. Hévíz jelenleg a második legsűrűbben lakott Zalai város. Egy négyzetkilométeren átlagosan 556 fő él, ami jelentősen meghaladja a megyei átlagot is.

21. ábra: A lakónépesség alakulása 2006 és 2016 között



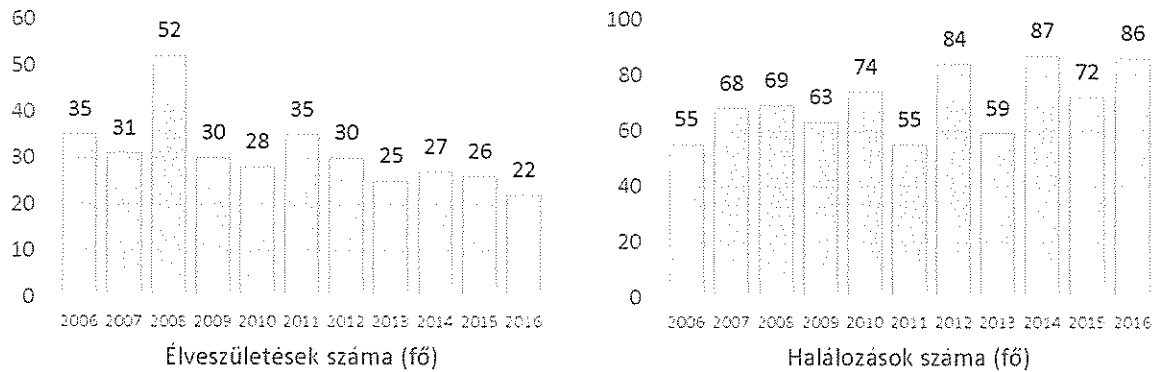
Forrás: KSH T-STAR, TeIR

Népmozgalom

A város népességének létszámváltozásait tekintve 2006 és 2016 között Hévíz lélekszáma 160 fővel nőtt, ami a kedvező vándorlási folyamatok következménye. A halálozások száma ugyanis

az elmúlt tíz évben folyamatosan felülmúlta az éves születések számát, azaz hosszú távon természetes fogyásról beszélünk.

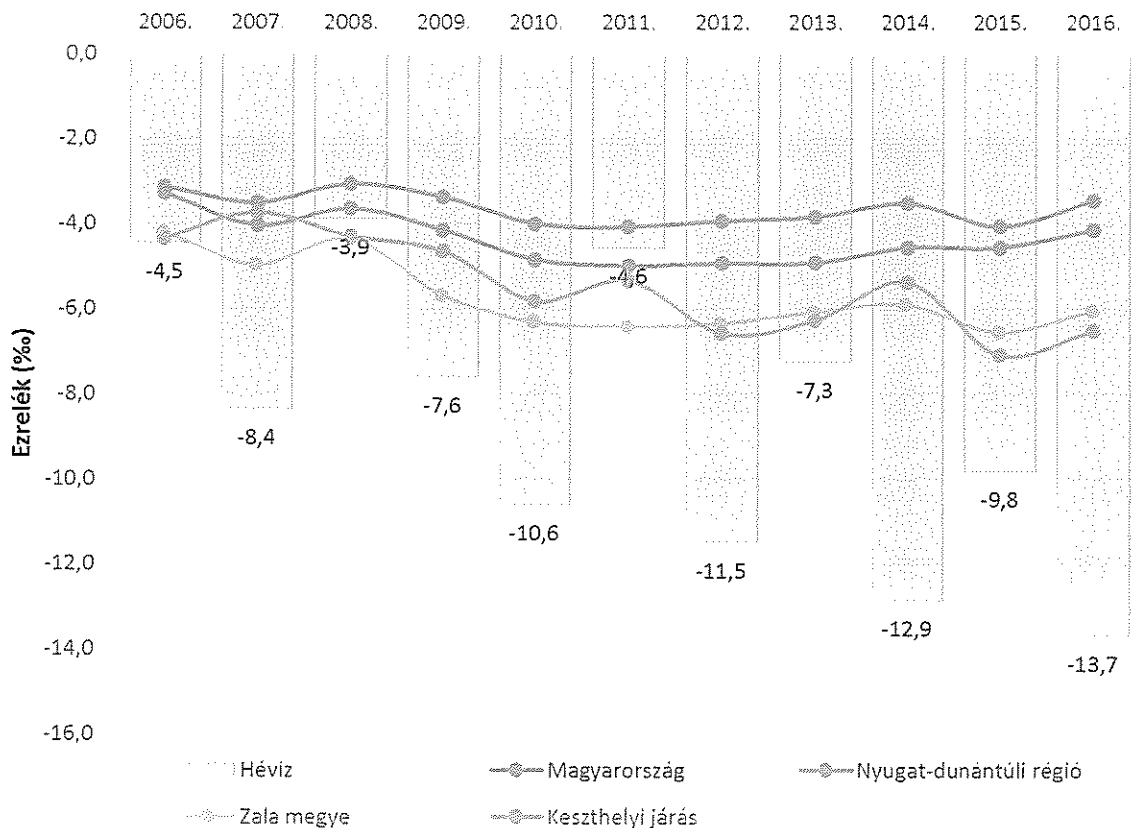
22. ábra: Népmozgalmi mutatók alakulása Hévízen 2006 és 2016 között



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

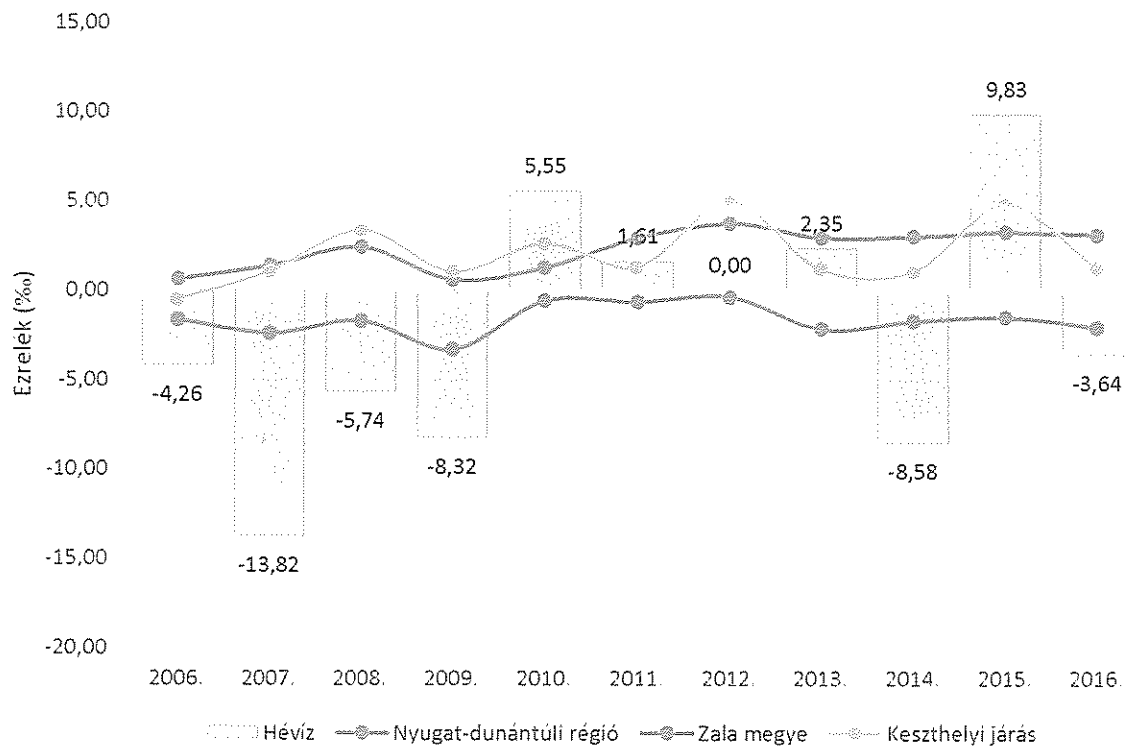
A természetes fogyás mértéke a megyei, a regionális és az országos referenciaértékekhez képest igen kedvezőtlen képet mutat. A fogyás mértéke az elmúlt évtizedben éves ingadozások mellett folyamatosan nőtt, 2016-ra elérte a 13,7 ezreléket, ami az országos értéket közel négyszeresen meghaladja. Hévíz a keszthelyi járás többi településéhez mérten is kedvezőtlenül teljesít, a járási átlag ugyanis a megyeivel közel együtt mozogva közel 6 ezrelék volt 2016-ban.

23. ábra: A természetes szaporodás alakulása 2006 és 2016 között



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

24. ábra: A vándorlási egyenleg alakulása 2006 és 2016 között



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

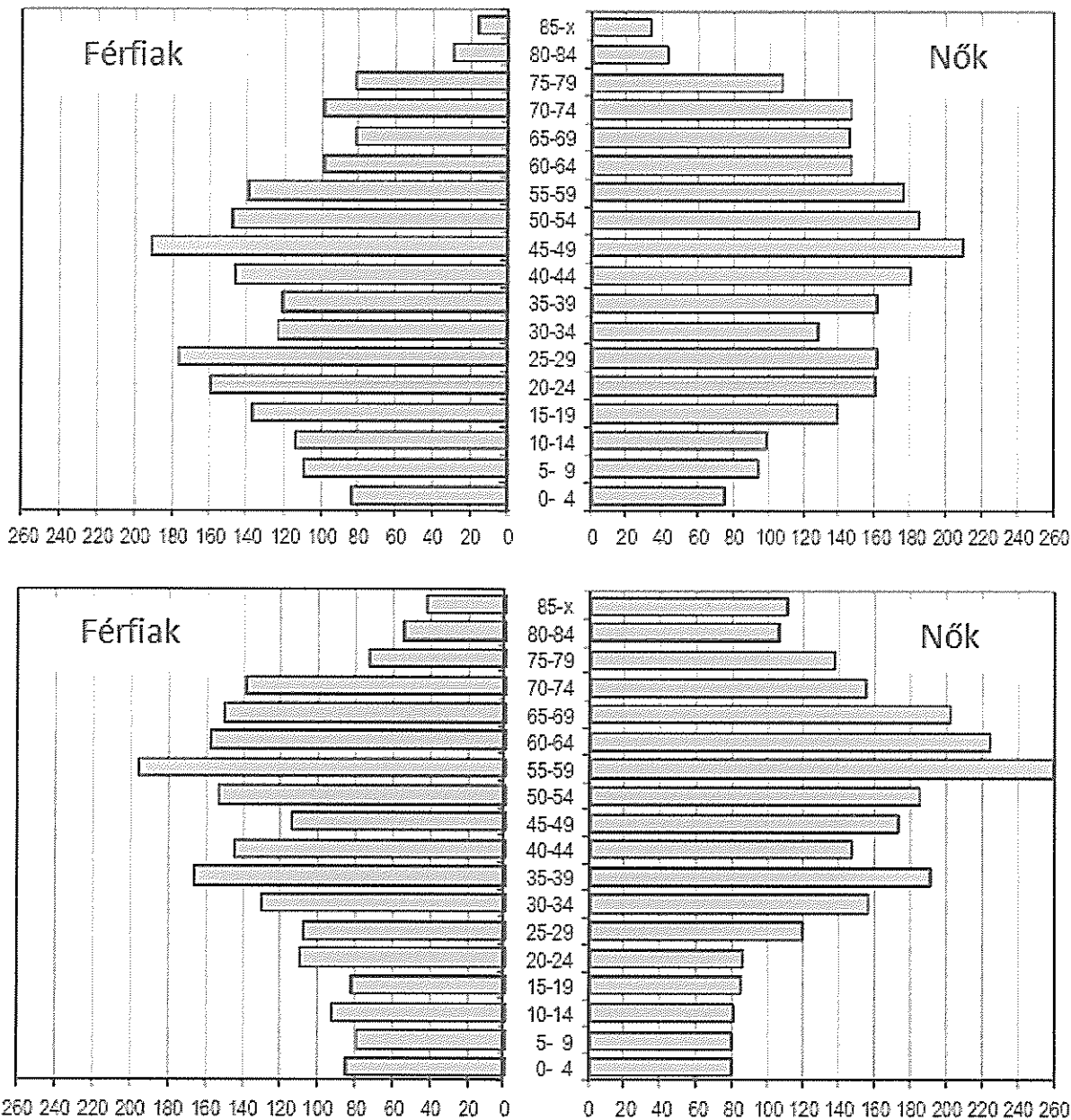
A lakónépesség számának kedvező alakulásában a vándormozgalmi folyamatok játszottak fontos szerepet az elmúlt években. Az ezredfordulót követően 2003-ig többen költöztek be a városba, mint ahányan elköltöztek onnan. Ezt követően 2009-ig e folyamat megfordult, ennek ellenére a tizenhárom év során évente átlagosan 6 fővel nőtt a település népessége. Az állandó vagy ideiglenes jelleggel ki és bevándorlók különbsége 2010-től váltott előjelet. 2012-ben a különbség zérus volt, ebben az évben 384 lakos hagyta el a várost és ugyanennyien költöztek máshonnan a városba. A várost elhagyók mintegy fele Zala megyei helységekre költözött, a legnagyobb számban Keszthely, Gyenesdiás, Zalaegerszeg és Alsópáhok településeken találtak új otthonra. Jelentős volt még a szomszédos Veszprém megyébe és a fővárosba elvándorlók száma is, ugyanis minden tizenegyedik, illetve minden hatodik lakos e két területre költözött. Az odavándorlások tekintetében is hasonló volt a helyzet, a legtöbben a megyén belülről (58%), illetve a fővárosból (11%) költöztek ide. A pozitív tendencia 2013-ban még folytatódott, ugyanakkor 2014-ben ismét az elvándorlók száma volt túlsúlyban, a vándorlási egyenleg 2009 után ismét -8 ezrelék alá csökkent. 2015-ben a trend ismét pozitívrá változott, közel 10 ezrelékes növekedés volt a vándorlási különbségben, azonban 2016-ban megint negatív volt az érték, több mint -3 ezrelékes volt a különbség.

Korszerkezet

A lakónépesség életkor szerinti összetételében folytatódtak a már hosszabb idő óta hazánkban – és az európai országokban is – tapasztalt szerkezeti változások. A település korfái jól szemléltetik a népesedési folyamatokat, az előregedő népességet. A korábban is kedvezőtlen népességszerkezetet mutató korfa a két népszámlálás között eltelt időszakban is jelentősen

módosult, az öregedés gyorsulását jelzi, ugyanis mind kisebb lesz a fiatal és nagyobb az idős népesség száma és aránya.

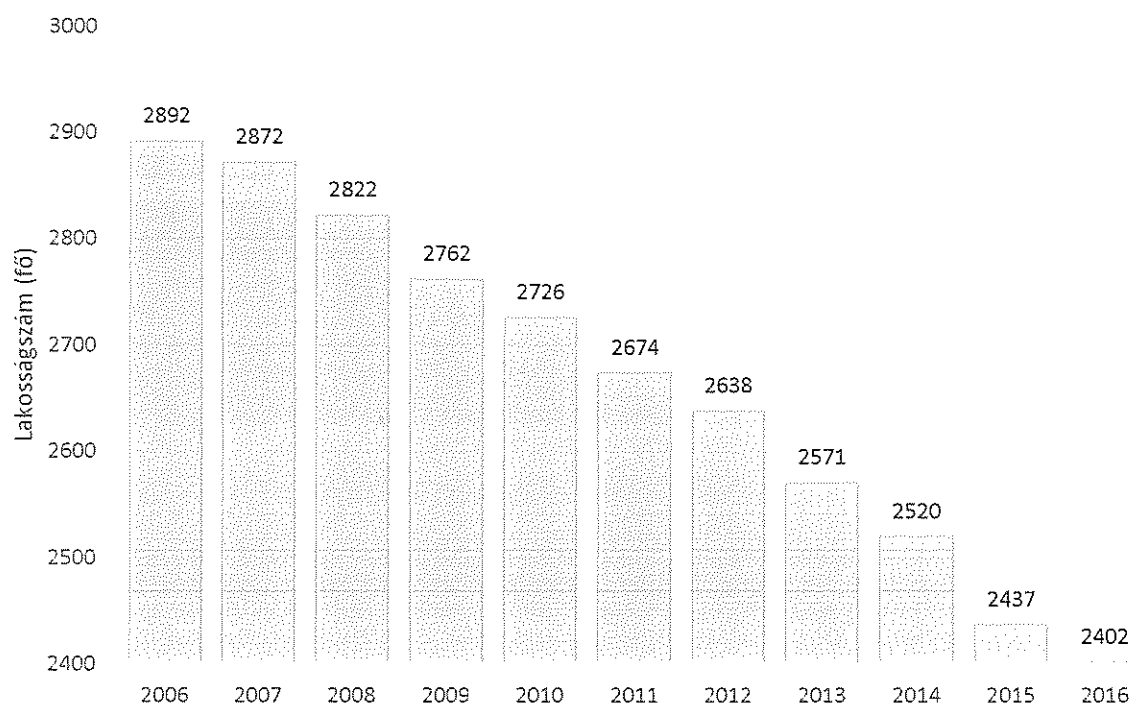
25. ábra: Hévíz korfája 2001-ben (felső ábra) és 2011-ben (alsó ábra)



Forrás: KSH Népszámlálás 2001 és 2011

A tíz évvel ezelőtt mért állapotok képest a 15 éven aluliak száma több mint 17%-kal, a 18–59 éves aktív korosztály száma pedig 16%-kal esett vissza, miközben a 60 éven felülieké több, mint 25%-kal nőtt. A gyermekkorúak (0–14 évesek) és a munkaképes korúak (18–59 évesek) aránya kisebb, az időskorúaké azonban számottevően nagyobb volt a megyei átlagnál 2016-ban, a Hévíz kedvezőtlen helyzetét jelző különbség pedig még növekedett is.

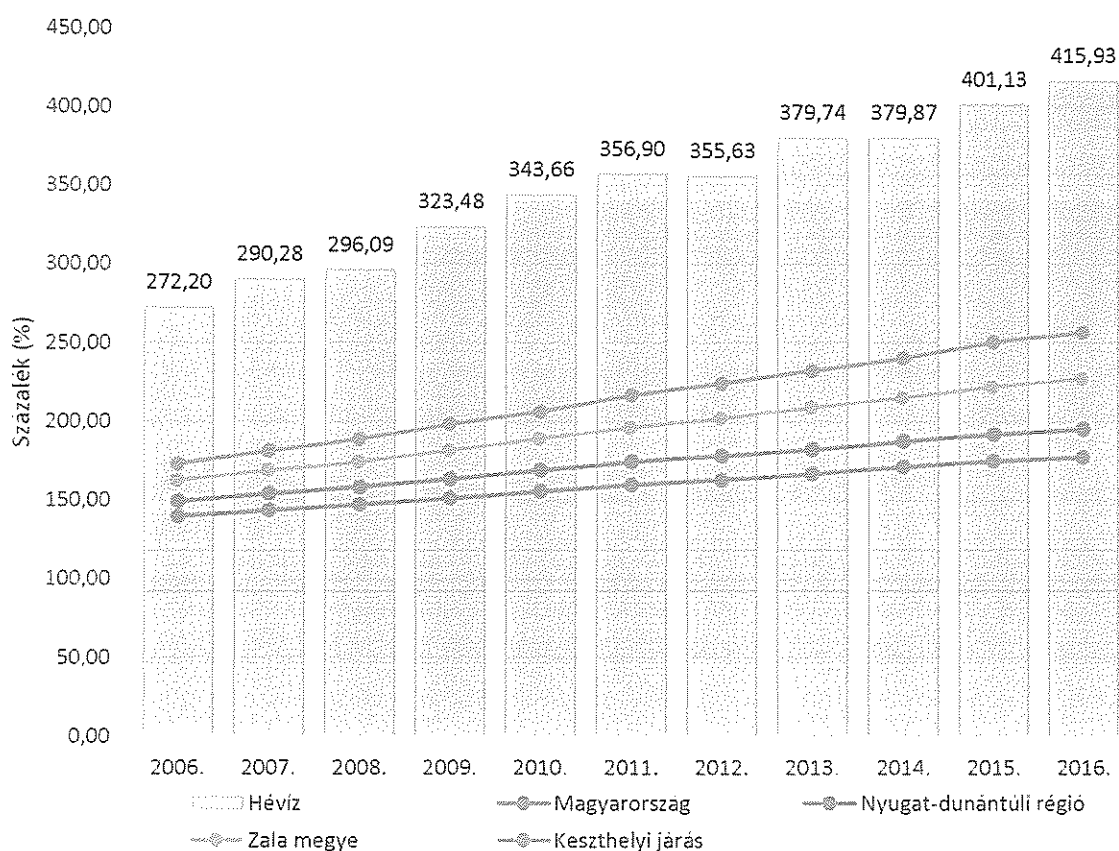
26. ábra: A 18-59 évesek számának alakulása Hévízen 2006 és 2016 között



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

Az ezredfordulót követően korszerkezet erőteljesen az idősek felé tolódott el úgy, hogy még a munkaképes korúak hányada is csökkent, – miközben ennek a korcsoportnak az aránya a megyében kismértékben nőtt – ami az öregedés gyorsuló folyamatát mutatja. A korösszetétel változása következtében módosultak az aktívak eltartási terhei is. Amíg 2006-ban 100 fiatakorúra (0-14 éves) 272 időskorú (60 évnél idősebb) jutott, addig ugyanez a mutatószám folyamatos éves növekedés mellett 2016-ra 415-re emelkedett. Az öregedési index növekedése országos és regionális léptékben egyaránt megfigyelhető, ugyanakkor a növekedés üteme Hévíz tekintetében magasabb. Mindezek alapján megállapítható, hogy a város népessége a hosszú ideje fogyatkozik és fokozatosan elöregszik. Ebben kiemelt szerepe van a gyógytóra épülő egészségipari profilnak is, mely az idősebb korú lakókat vonzza az ország területéről.

27. ábra: Az öregedési index alakulása 2006-2016



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

Nemzetiségi összetétel

A 2011-es népszámlálás adatai alapján, Hévízen a népesség 7,1%-a tartozik valamely nemzetiséghez. A településen találhatóak magukat orosz, szlovák, német, orosz, ukrán, horvát, román, cigány illetve egyéb nemzetiségűnek valló lakosok. Legnagyobb létszámban németek vannak jelen a településen. A településen nemzetiségi önkormányzat nem működik.

1. táblázat: A nemzetiségek számának alakulása Hévízen

Nemzetiségek megnevezése	Létszám (fő)
magyar	3819
német	201
orosz	17
horvát	13
román	6
ukrán	5
cigány (romani, beás)	4
görög	3
lengyel	3
szlovák	3
egyéb	74

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

Iskolázottság

Az elmúlt évtizedben a népesség iskolázottságának színvonala – az iskolarendszer, valamint a társadalmi és munkahelyi elvárások folyamatos változásainak köszönhetően – egyre emelkedik, ami Hévízen is megfigyelhető. A város népességének iskolázottsága 2011-ben összességében a megyei átlagnál kedvezőbb volt, mivel a városban az érettségivel, valamint az egyetemi illetve főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya meghaladta, az ennél alacsonyabb iskolai végzettségűeké azonban nem érte el a Zalára jellemzőt. A városban a 7 éves és idősebb népesség 19%-ának volt egyetemi vagy főiskolai végzettsége, 323 fővel többnek, mint egy évtizeddel korábban. A Hévízen élők több mint fele Az elmúlt évtizedben a népesség iskolázottságának színvonala – az iskolarendszer, valamint a társadalmi és munkahelyi elvárások folyamatos változásainak köszönhetően – egyre pozitívabb képet mutat, ami Hévízen is megfigyelhető. A város népességének iskolázottsága 2011-ben összességében a megyei átlagnál kedvezőbb volt, mivel a városban az érettségivel, valamint az egyetemi illetve főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya meghaladta, az ennél alacsonyabb iskolai végzettségűeké azonban nem érte el a Zalára jellemzőt. A városban a 7 éves és idősebb népesség 19%-ának volt egyetemi vagy főiskolai végzettsége, 323 fővel többnek, mint egy évtizeddel korábban. A fenti táblázat a 2011. évi népszámlálási adatok alapján a népesség iskolai végzettségét a megfelelő korúak létszámához viszonyítva mutatja be. A város 15 éves és idősebb népességének 96%-a sikeresen befejezte az általános iskolai tanulmányait, ami a férfi lakosság körében volt magasabb. A legalább 18 évesek közel hattizede érettségivel rendelkezett, (itt viszont már a nők aránya volt a nagyobb), a 25 éves és idősebb népesség 22%-a pedig felsőfokú végzettségűnek számított. Előbbiek hányada 15, utóbbiaké 7,1 százalékponttal haladta meg a megyei átlagot. A Zala megyei városok közül a legalább 18 évesek körében Hévízen volt a legnagyobb az érettségizettek aránya, a 25 év felettiak körében pedig csak Zalaegerszegen és Keszthelyen alakult kedvezőbben a diplomával rendelkezők hányada.

2. táblázat: A lakosság iskolai végzettsége 2011

Megnevezés	Hévíz		Zala megye		Ország		Zalaegerszeg	
	férfi	nő	férfi	nő	férfi	nő	férfi	nő
10–X éves: az általános iskola első osztályát sem végezte el	0,2	0,2	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5	0,3
15–X éves: legalább az általános iskolát elvégezte	98,6	93,8	97,1	92,9	96,9	93,5	8,2	96,0
18–X éves: legalább érettségizett	56,3	59,6	41,0	46,1	45,5	52,1	53,2	58,8

25–X éves: egyetemet, főiskolát végzett	23,1	20,8	14,0	15,4	18,2	19,7	22,0	22,7
---	------	------	------	------	------	------	------	------

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

Gazdasági aktivitás

A gazdaságilag aktívak munkavállalási korú, azaz 15-64 éves lakossághoz viszonyított aránya, 72% volt 2011-ben, ami szintén javulás az egy évtizeddel ezelőtti állapothoz képest. Bár a gyarapodó lakosság mellett nőtt az inaktív keresőket és eltartottakat magában foglaló inaktívák létszáma, arányuk mérséklődött a 2001. évi census időpontjához képest.

3. táblázat: Munkerő-piaci mutatók alakulása 2011

Megnevezés	Hévíz	Zala	Ország
15-64 évesek száma, fő	3043	194132	6812849
Aktivitási ráta, %	71,9	67,9	66,2
Foglalkoztatási ráta, %	66,3	60,7	57,8
Munkanélküliségi ráta, %	7,8	10,7	12,7
100 gazdaságilag aktív személyre jutó inaktív, fő	39,0	47,2	51,0

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

A népesség növekedésével együtt több lett az inaktív keresők túlnyomó részét képviselő nyugdíjas és járadékos a városban, ugyanakkor kevesebb eltartottról (nappali tagozatos tanulók és egyéb eltartottak) kellett a foglalkoztatottaknak gondoskodniuk. A foglalkoztatási szint növekedése következtében azonban mindezek mégis azt eredményezték, hogy a keresőkre a korábbinál kisebb teher hárult. 2011-ben 100 aktívra mindössze 39 inaktív jutott, ami az országos és megyei referenciaértékeknél, valamint a 2001-es állapotnál kedvezőbb érték.

A foglalkoztatottak száma a 2011. évi népszámlálás időpontjában 2019 fő volt, ami az aktív korú lakosság 66%-át jelentette, és figyelembe véve a népesség mintegy tíz százalékos növekedését, valamint a demográfiai mutatók változását is, ez 10%-os emelkedést mutatott a korábbi teljes körű összeíráshoz képest. A foglalkoztatottak FEOR főcsoportok szerinti bontása több eltérést is mutat az országos, illetve a megyei foglalkoztatási szerkezethez képest. A legjelentősebb eltérés a kereskedelmi és szolgáltatási foglalkozásúak magas aránya, a foglalkoztatottak harmada ebben a csoportban tevékenykedik. Ezzel egy időben jóval kevesebb az ipari és építőipari foglalkoztatásúak aránya (12%). A vezető értelmiségi és szellemi foglalkozásúak aránya kis mértékben, de rendre meghaladja a megyei és országos referenciaértékeket. Ez egybevág az iskolázottsági adatoknál látott kedvező értékekkel.

28. ábra: A foglalkoztatottak megoszlása FEOR főcsoportonként

Megnevezés	Hévíz	Zala	Országos
Vezető, értelmiségi foglalkozású (%)	21,8	16,1	21,0
Egyéb szellemi foglalkozású (%)	25,4	22,4	23,8
Kereskedelmi és szolgáltatási foglalkozású (%)	31,6	17,2	16,1
Mezőgazdasági és erdőgazdálkodási foglalkozású (%)	1,3	3,0	2,8
Ipari, építőipari foglalkozású (%)	12,0	31,5	26,1

Egyéb foglalkozású (%)	7,9	9,7	10,2
------------------------	-----	-----	------

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

A foglalkoztatottak egynegyede ingázik napi szinten más településre dolgozni, ami létszám szerint 495 főt jelöl. Az ingázók aránya a zalai és az országos átlaghoz képest alacsony, az elmúlt 10 évben számottevő változás pedig nem volt megfigyelhető. A napi rendszerességgel ingázók alacsony aránya mellett érdemes megemlíteni, hogy Hévíz jelentős foglalkoztatási központnak számít a járason belül. A környező településekről bejárók száma 2011-ben 3478 főt tett ki, azaz hétszer annyian érkeznek ide dolgozni, mint ahány ember elmegy.

4. táblázat. Helyben dolgozók és ingázók arányának alakulása (%)

év	2001		2011	
	A helyben lakó és helyben dolgozók	A más településre dolgozni járók	A helyben lakó és helyben dolgozók	A más településre dolgozni járók
Hévíz	75,2	24,8	74,8	25,2
Zala megye	64,6	35,4	61,8	38,2
Ország	70,1	29,9	59,3	40,7

Forrás: KSH Népszámlálás 2001, 2011

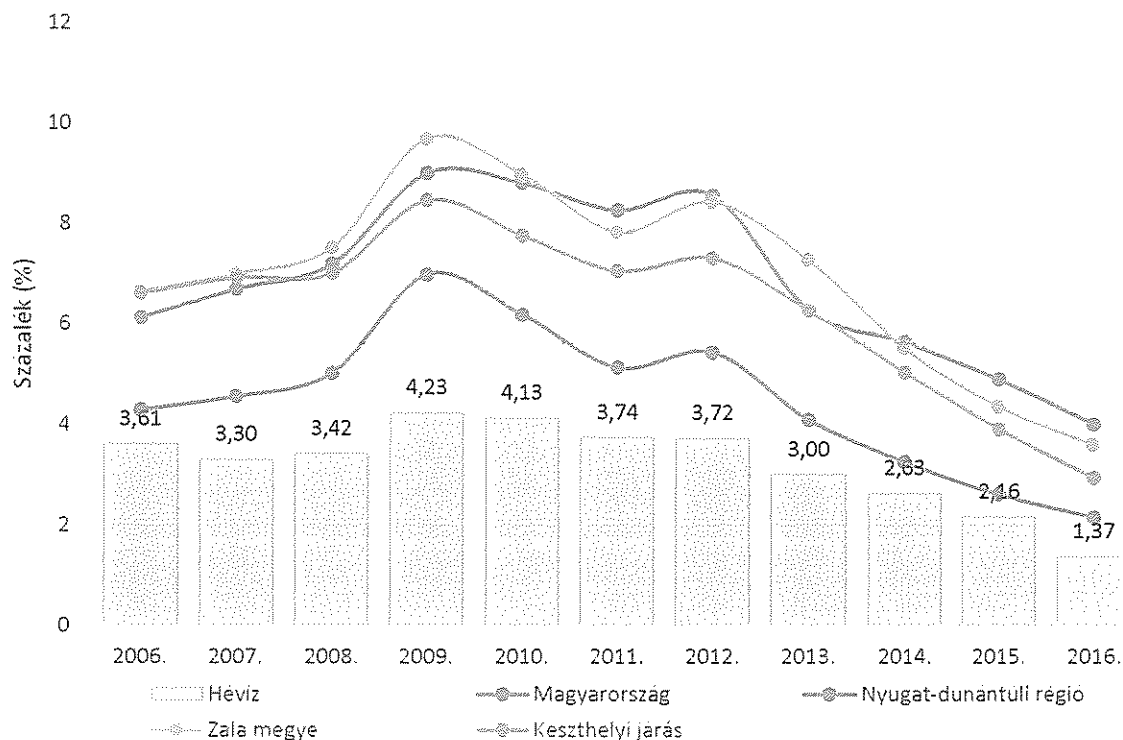
Munkanélküliség

A város átlagosnál kedvezőbb munkaerő-piaci helyzetét az álláskeresők adatai is jól mutatják. 2016 végén a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat 42 munkanélkülit tartott nyilván Hévízen. Számuk az ezredfordulót követően 2001-ben volt a legalacsonyabb (62 fő), a maximumot pedig 2009-ben érte el a gazdasági recesszió következtében. A város munkanélküliségi helyzete 2000 és 2016 között végig jóval kedvezőbb képet mutatott a Zala megyeinél, s a gazdasági válság hatása is mérsékeltebben jelentkezett. A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat által közölt munkanélküliséggel kapcsolatos relatív mutató – a munkanélküliek és a munkaképes korú népesség hányadosa – 2006 és 2016 dec. 20. között 1,4 és 4,6% között változott, miközben a megyei mutatók 3,6% és 9,7% között alakultak. 2008-ban, a válság első jeleire a nyilvántartott munkanélküliek létszáma még nem emelkedett számottevően a városban, de egy évvel később már 133 főre nőtt. A fordulatra csupán egy évet kellett várni és a csökkenő tendencia – szemben a Zala megyeivel – 2016-ben is folytatódott. Hévízen a munkavállalási korú népesség 1,4%-a, Zalában és országosan 3,6% és 4%-a került be regisztrált álláskeresőként a munkaügyi központok nyilvántartásaiba.

A tartósan, azaz legalább 180 napja állás nélkül lévők arányának alakulásában megmutatkoztak a munkaerő-kereslet és kínálatban hosszabb ideje látható eltérései is. Ebben a tekintetben a megyén belül Hévíz relatíve kedvező helyzetben van. A tartósan munkanélküliek 1000 főre vetített száma 2009-ben Zalában a 36%-ot is elérte, miközben Hévízen a lakosság 13%-a keresett fél évnél is hosszabb ideje munkát. 2012-re a megyében sokat javult a helyzet, de arányaiban még mindig többen maradtak tartósan állás nélkül, mint Hévízen. A hasonló népességnagyság-csoportba (1000–4999 fős) tartozó zalai városok közül csak a Zalalövőn mért érték volt alacsonyabb, Letenye, Pacsa és Zalakaros a megyeinél is jóval

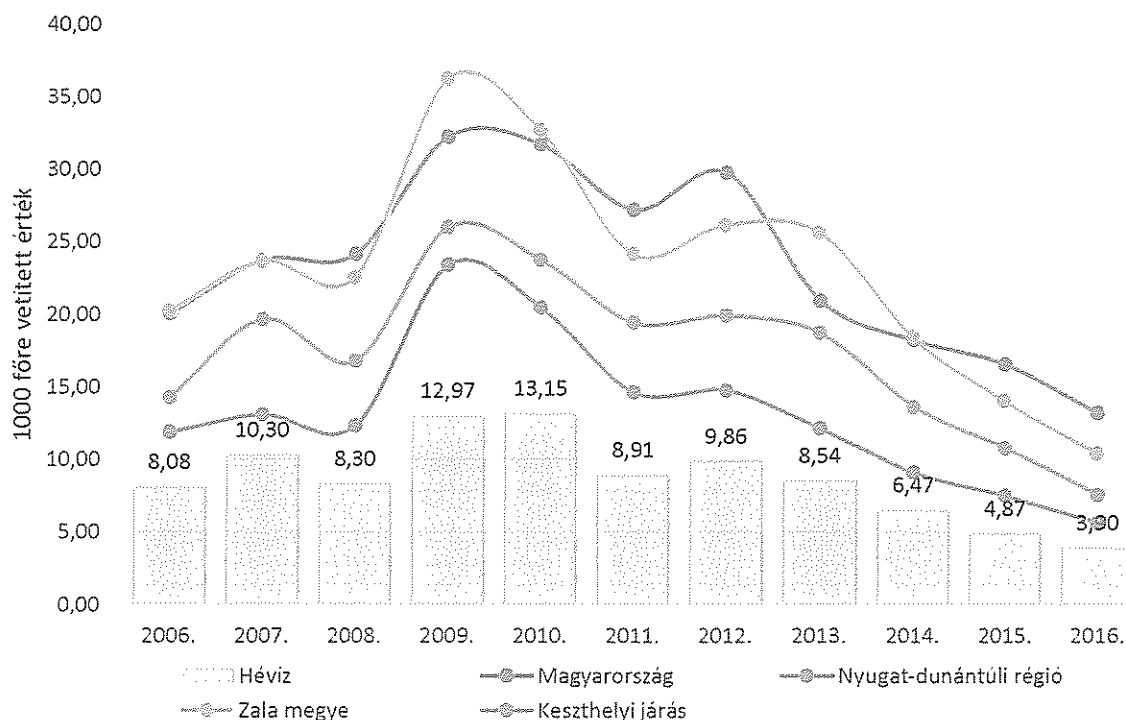
magasabb mutatóval rendelkezett. A 2000-es évek első felében a már legalább 180 napja állást kereső regisztrált munkanélküliek hányada az azt követő évekenél mind Hévízen, mind a megyében alacsonyabb volt. 2016 végén Hévízen, a regisztrált álláskeresők közül közel minden harmadik – 42 főből 18 fő –, ugyanakkor megyei szinten csupán közel ötödük végzett korábban szellemi munkát. Arányuk a városban az időszak során 32-45% között változott.

29. ábra: A munkanélküliek aktív korú népességre vetített arányának alakulása 2006 és 2016 között



Forrás: KSH T-STAR, TeIR, NFSZ

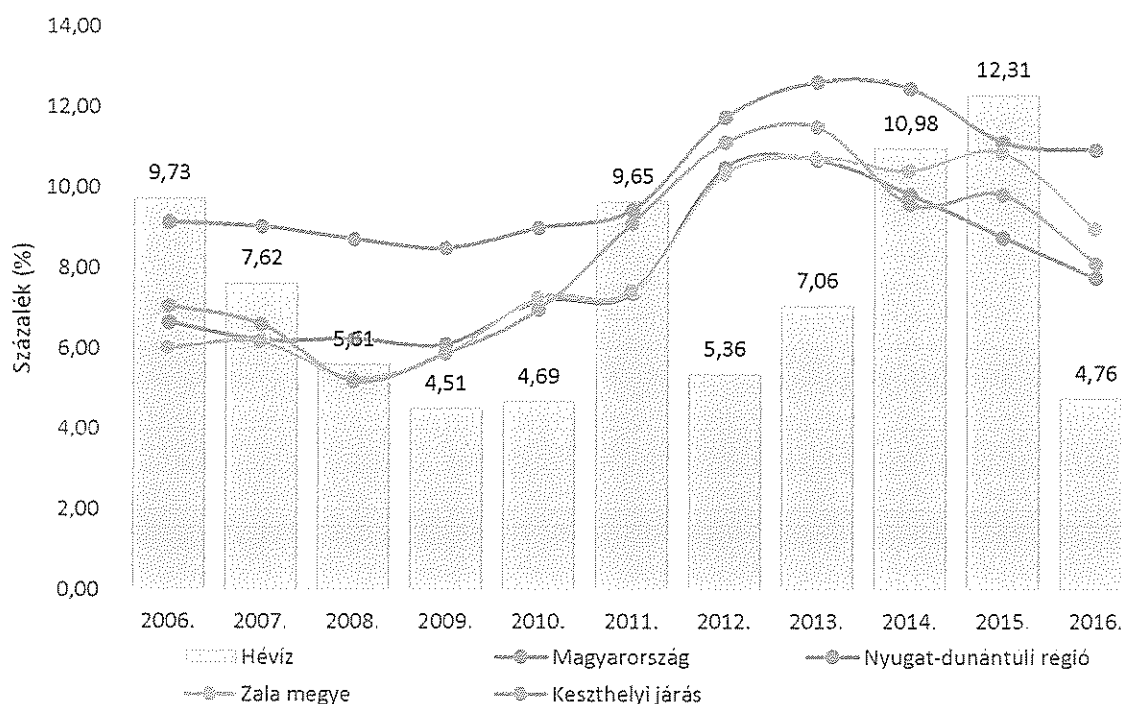
30. ábra: A tartós munkanélküliek 1000 főre vetített arányának alakulása 2006 és 2016 között



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

A pályakezdő álláskeresők aránya ugyancsak hullámzóan alakult az elmúlt évtizedben. Hévízen 3,2-11% között, míg a megyében 6-10,5% között változott. A fiatalok elhelyezkedési lehetőségei az ezredfordulót követően 2004-ben voltak a legkedvezőbbek (3,26%). 2006-tól kezdődően egészen 2009-ig javult a pályakezdők elhelyezkedése azonban a kirobbanó válság a pályakezdőket sem hagyta érintetlenül. A legnehezebb időszakot 2011 jelentette számukra, amikor közel minden tizedik álláskereső a pályakezdők közül került ki. 2011 óta a pályakezdők aránya fokozatosan csökkent, a kedvező trendet azonban a 2014-es év megtörte, amikor is a pályakezdők aránya a 2009-es szint fölé, 11%-ra ugrott. 2015-ben a mutató értéke meghaladta a 12%-ot, azonban 2016-ra 5% alá süllyedt és megközelítette a válság előtti szintet, ami jelentős javulást jelentett.

31. ábra: A pályakezdő munkanéltek aránya a munkanéltek körében 2006 és 2016 között



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

A nyilvántartott álláskeresők iskolai végzettség szerinti összetételében 2006 és 2016 között a legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők és a szakmunkások, szakiskolai, a középiskolai végzettségűek és a diplomával rendelkezők részarányának csökkenése egyaránt megfigyelhető. 2006-2016 között a szakmunkás, szakiskolai végzettségű álláskeresők részaránya a hullámzás mellett egy határozott csökkenő tendenciát mutatott. A legfeljebb általános iskolai végzettségűek esetében szintén hullámzó volt az álláskeresők számának változása, azonban 2016-ra számuk alacsonyabb volt, mint 2006-ban. A középiskolai és főiskolai, egyetemi végzettséggel rendelkezők esetében a válság hatására egy növekedés történt 2008-2009-ben majd azt követően egészen 2016-ig csökkenés volt tapasztalható. A mutatók időbeli alakulásában a gazdasági szerkezet változása mellett tükröződik a népesség iskolai végzettségében bekövetkezett javulás is, területi összehasonlításában pedig az időszak elején és végén egyaránt látszik a végzettségekben megmutatkozó alapvető minőségi

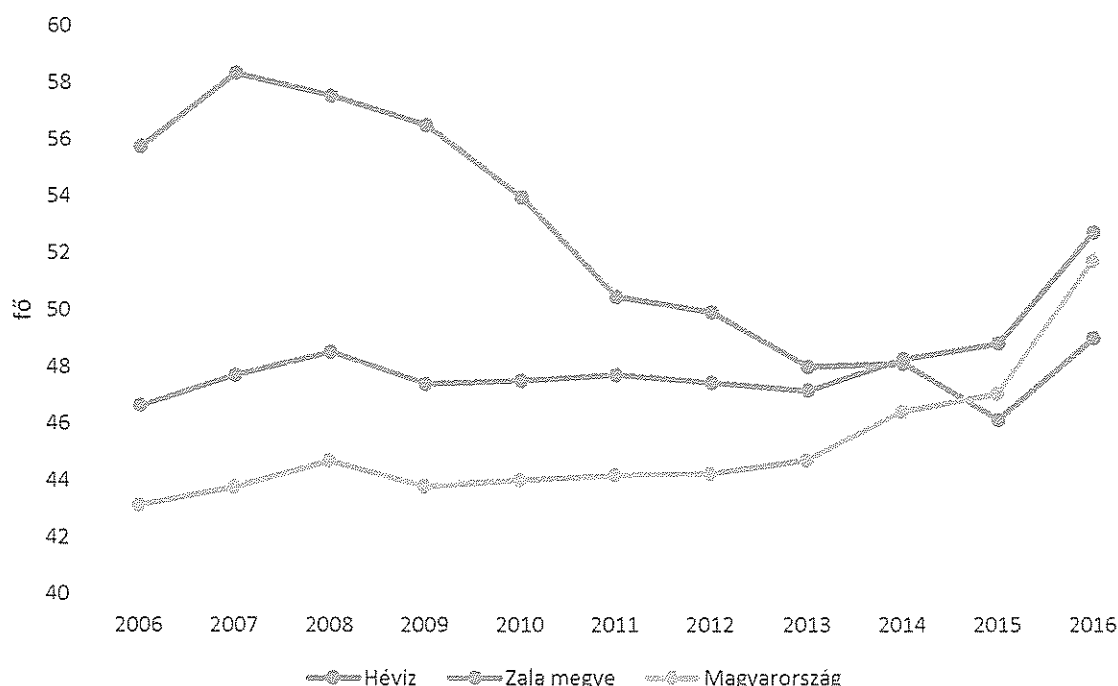
különbség Hévíz javára, amit az alacsonyabb iskolázottsággal rendelkezők jóval kisebb, ugyanakkor a középiskolai bizonyítvánnyal rendelkezők magasabb hányada mutat. Az ezredforduló kezdeti éveikhez képest évről-évre egyre nehezebbé vált a diplomások elhelyezkedése, amelyet az elhúzódó gazdasági válság csak erősített. Ez 2014-től valamelyest enyhült, ugyanakkor a felsőfokú végzettségnél alacsonyabb végzettséggel rendelkező álláskeresők számában bekövetkező drasztikus csökkenés miatt a regisztrált álláskeresők 14,3%-a rendelkezett felsőfokú végzettséggel rendelkezőkkel, mégis számuk 2006-2016 között 13 főről 6 főre csökkent, vagyis több mint 50%-os csökkenés volt itt is tapasztalható.

Jövedelmi viszonyok

A település jövedelmi viszonyainak vizsgálatához először az adófizetők számának és arányának alakulását tekintjük. A Hévízen élő és személyi jövedelemadót fizetők száma 2016-ban 222 fővel kevesebb volt, mint 2006-ban, az előző évhez képest viszont 85 fős növekedés történt. A 100 lakosra jutó adófizetők száma az ezredforduló óta csökkenő tendenciát mutatott 2015-ig, ami ellentétes volt az országos és megyei trendekkel, ahol lassú ütemű, de folyamatos növekedés figyelhető meg. 2016-ban azonban Hévízen a 100 lakosra jutó adófizetők számában növekedés történt, amely illeszkedett az országos és megyei trendekhez, bár azok ütemétől kissé elmaradt. 2016-ban Hévízen 100 lakosra 49 adófizető jutott, ami elmarad a megyei és az országos átlagtól, mivel előbbi esetében 53, utóbbi esetén 52 volt a mutató értéke.

2016-ban a száz lakosra jutó adózók számát tekintve Hévíz jelentősen elmaradt a megyei átlagtól, ami az erőteljesen előregedő népessége miatt volt.

32. ábra: 100 lakosra jutó adófizetők számának alakulása 2006-2016

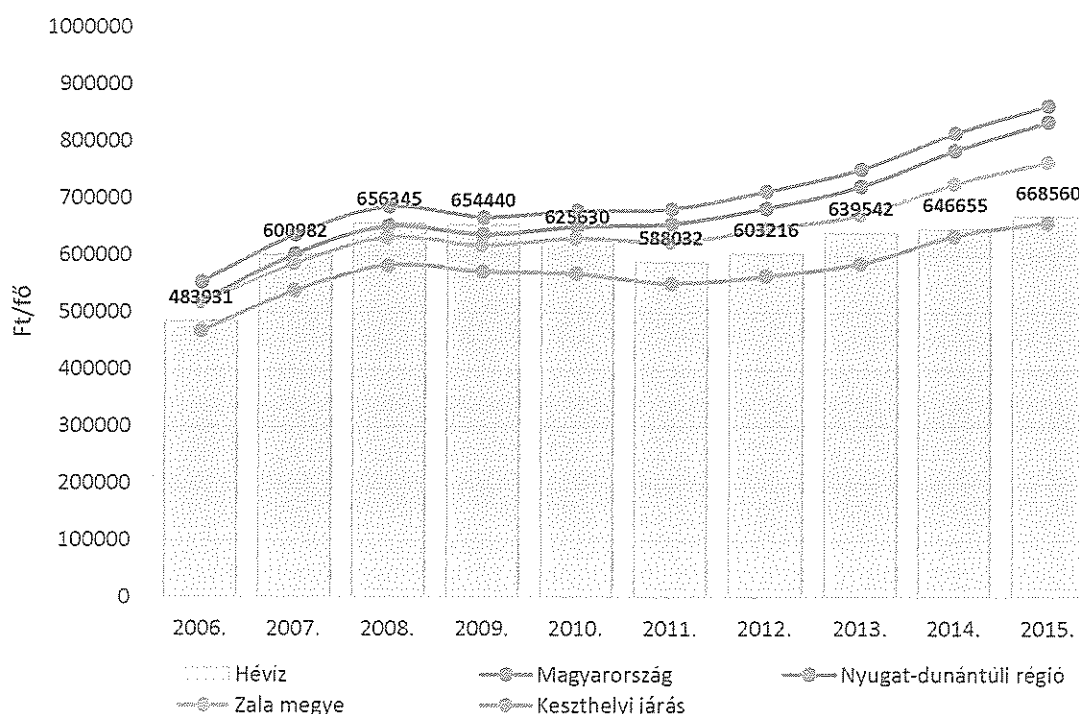


Forrás: KSH T-STAR, TeIR

Hévízen az egy főre jutó személyi jövedelemadó-értéke 2006-2008 között 725 ezer Ft/főről 954 ezer Ft/főre emelkedett, ezzel pedig a város 2008-ban jelentősen meghaladta az országos, a regionális, a megyei és a járási átlagot is. Ugyanakkor 2009-től kezdődően egyre inkább visszaesett az érték. Ez a visszaesés elsősorban a 2008-ban kirobbant válság és a város népességének növekedése a 2010-2011 időszakban, ami a 2011-es népszámlálásból eredő lakónépességszám korrekciójához köthető. 2011-től kezdődően újból növekedésnek indult az egy főre jutó személyi jövedelemadó értéke. 2016-ban a 900 ezer Ft-os egy főre jutó személyi jövedelemadó-alappal a város csak a járási átlagot (882 ezer Ft/fő) haladta meg, azonban még mindig nem érte el a 2008-as 954 ezer Ft/fős értéket.

Az egy főre jutó nettó jövedelem tekintetében 2006-2008 között növekedés volt tapasztalható, majd a válság kirobbanását követően egészen 2011-ig visszaesés volt tapasztalható a városban és a járásban is. Ezzel szemben országos és regionális viszonylatban már 2010-től növekedés, a megyében 2009-2011 között stagnálás volt. A válságot megelőzően Hévíz városa az egy főre jutó nettó jövedelem tekintetében csak a régiós átlagtól maradt el, az országos, a megyei és a járási átlagot meghaladta. A válságot követően a város előnye elapadt. 2015-ben az egy lakosra jutó nettó jövedelem összege Hévízen (669 ezer Ft), azonban ezzel nem érte el sem a megyében, sem az ország egészére számított összeget. Hévíz ugyanakkor a járáson belül még mindig kiemelkedő pozícióban van, az egy főre jutó nettó jövedelem 11 ezer forinttal meghaladja a keszthelyi járásra számolt átlagot, azonban két évvel korábban még több mint 40 ezer Ft volt a különbség Hévíz javára, tehát a járásban található települések lakóinak jövedelme egyre jobban közelítik Hévíz város lakóinak jövedelmi szintjét.

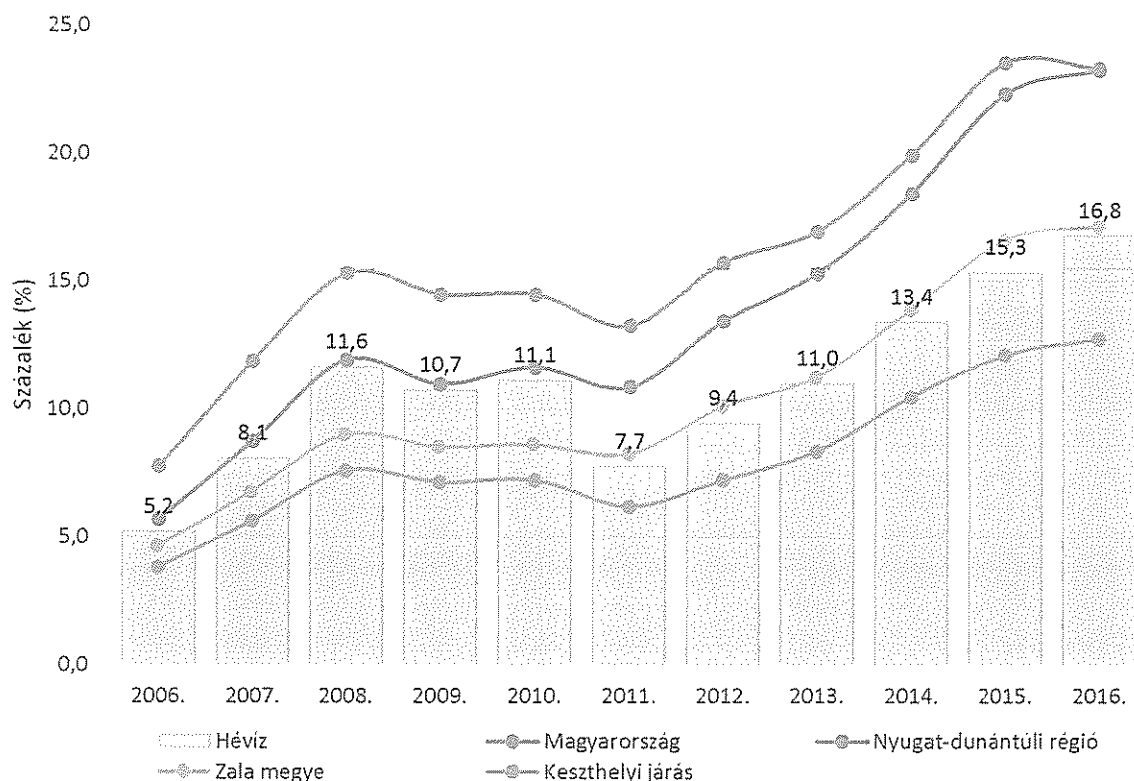
33. ábra: Egy lakosra jutó nettó jövedelem 2006-2015



Forrás: NAV, TeIR

A magas illetve alacsony jövedelműek arányát – azaz az 5 millió Ft feletti adósávon adózók száz, 1 millió Ft alatti adósávon adózóra vetített számát – tekintve megállapítható, hogy a településen kevesebb magas jövedelmű jut száz alacsony jövedelműre, mint a megyében, a régióban, vagy országosan, ugyanakkor több mint a keszthelyi járásban. Az arányszám alakulásában 2008-ig fokozatos emelkedés volt megfigyelhető, ugyanakkor a válság kirobbanásával az elbocsátások és bércsökkenés hatására a magas jövedelműek aránya csökkent, majd 2011 után állt ismét növekvő pályára, amely folyamat azóta is folytatódik.

34. ábra: A magas és alacsony jövedelműek aránya 2006-2016.



Forrás: NAV, TeIR

2.7.2 Térbeli, társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

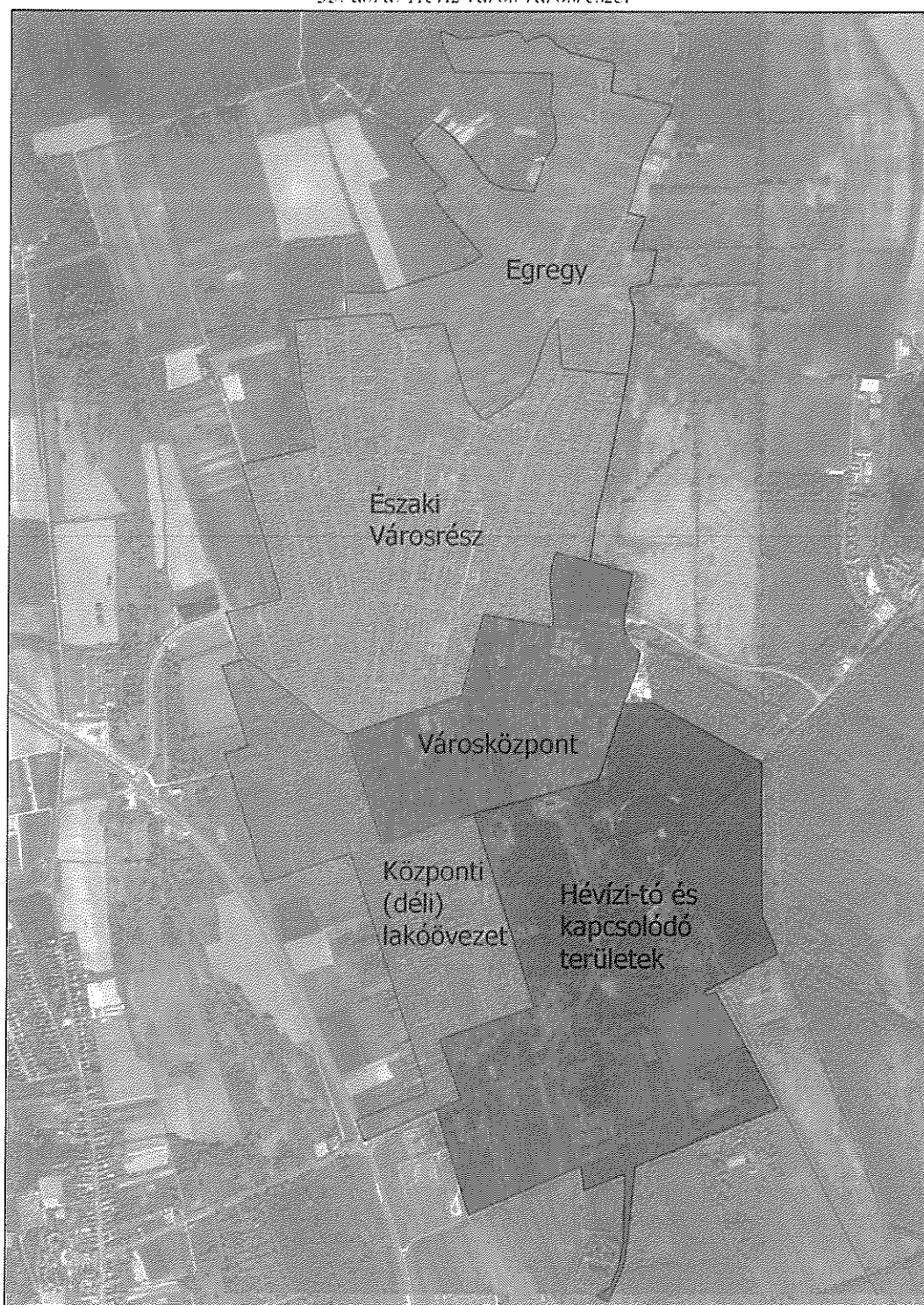
A város térbeli-társadalmi elemzéséhez szükséges terület lehatárolását a 2015-ben készült Településfejlesztési Konceptiója tartalmazza. Ezt a lehatárolást a KSH módosította, a lehatárolás változása mindegyik városrészt érintette, azonban elnevezésük azonos maradt a Településfejlesztési Konceptióban szereplőkkel. A dokumentumban a KSH módosításaival átvezetve az alábbi városrészek kerültek lehatárolásra:

1. **Városközpont:** Hévíz város tipikus, városi funkciókkal ellátott, vegyes funkciójú területét ahol a lakó, közigazgatási, kulturális, társadalmi és kereskedelmi funkciók mindegyike megtalálható a Nagyparkoló tér – Rudifürdő köz – Attila utca – Nyírfa utca – Zrínyi utca – Széchenyi utca – Vörösmarty utca – Park utca – Deák Ferenc tér és Kölcsey utca határolja. Lakossága 584 fő.
2. **Hévízi-tó és kapcsolódó területek:** A városrész a település második legnagyobb kiterjedésű kijelölt övezete. A településrészt a Széchenyi utca – Kölcsey Ferenc utca – Deák Ferenc tér – Park utca – Kossuth Lajos utca – Helikon utca – Vörösmarty utca –

Attila utca – Ady Endre utca (a Lótuszvirág utca, Római utca és Ifj. Reischl Vencel utca érintésével) – 1627/6 és 09/7 számú városforgalmi összekötő út határolja. A városrész Hévíz közigazgatási határait figyelembe véve az utcákkal lehatárolható települési területeken (Gyógy-tó, Gyógyfürdő létesítmények övezete, Gyógy-tó üzemeltetési területe, környező üdülőházas területek és településközponti vegyes területek) kívül magában foglalja a tavat körülvevő gyógypark és véderdő területét is, melyek helyenként természetes határokkal (Hidegér patak) rendelkeznek. A terület északi részén jelentős védett lápterületek találhatók, melyek gazdasági hasznosítása nem lehetséges. A lakosság száma mindössze 202 fő.

3. *Központi (déli) lakóövezet:* A városrész a Büki utca – Árpád utca – Szent András utca – Vörösmarty utca – Ady Endre utca – Helikon utca – Kossuth Lajos utca – Park utca által határolt területet foglalja magába. A városrész erősen funkcióhiányos terület, a lakófunkció mellett elsősorban közoktatási és szociális intézményeknek valamint sportolási és rekreációs funkciót betöltő létesítményeknek ad otthont. Az utcahálózat változatos méretű lakó és intézményi épületeket vesz körül. A városrész lakosság száma mintegy 1432 fő.
4. *Egregy:* A városrész Hévíz északi területén fekszik. A városrész a dr. Babócsay utca – Zrínyi utca – Katona József utca – Attila utca – Dombföldi utca – Egregyi utca – Tölgyfa utca – Fecske utca által határolt területen fekszik. A terület erősen funkcióhiányos terület, főként kisvárosias és kertvárosias lakóterületből áll, melynek északi részén mezőgazdasági tevékenységet végeznek. A városrész lakossága 294 fő.
5. *Északi városrész:* A Büki utca – Széchenyi utca – Zrínyi utca – Nyírfa utca – Attila utca – Rudifürdő köz – Katona József utca – dr. Babócsay utca – Fecske utca – Tölgyfa utca – Budai Nagy Antal utca – Akác utca – Kisfaludy utca – Balassi Bálint utca – által határolt terület. A városrész rendezett és jóllehet nem áraszt különleges fürdőhelyi atmoszférát, azonban arculati zavaró tényezőktől mentes, magas lakóértékű, gondozott, csendes terület, mely a lakosok és a pihenésre vágyó vendégek számára megfelelő, nyugodt környezetet biztosít. A terület Hévíz közigazgatási területén belül kijelölt városrészek közül a legkiterjedtebb, gyakorlatilag kisvárosi lakóterületként funkcionál. A területen sűrű az utcahálózat, ugyanakkor jellemző a közepes és nagykeres telekkialakítás és a családi házas beépítés. Lakosság száma: 2200 fő.
6. *Külterület:* A városrész a nevéből eredően Hévíz külterületét foglalja magába. A városrészen belül mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. Az országos településeihez képest a közigazgatási terület külterületi hányada kisebb, mint sok más település esetén. A terület lakosság száma 3 fő.

35. ábra: Hévíz város városrészei



Forrás: Saját szerkesztés

A módszertani ajánlások alapján elkészült városrészenkénti elemzés megállapítja, hogy az egyes városrészekben a város társadalmi helyzete homogén képet alkot, nincsenek nagyobb eltérések a lakosság jövedelmi, korosztályi megoszlásában, mindössze néhány százalékos az egyes városrészek közötti különbség. Továbbá elmondható, hogy az említett városrészek egyikében sem található szegregátum.

Az elemzésekhez használt adatok még a 2011. évi népszámlálásra hivatkoznak, ugyanakkor a város életében nem volt olyan jelentős társadalmi változás az elmúlt években, amely hatással lenne a következtetésekre.

2.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

Hévízen, mint kiemelt üdülővárosban színes és gazdag kulturális élet zajlik, mely az év minden szakára egyaránt jellemző. Ebben jelentős szerepe van a városi rendezvények mellett a helyi szállodák rendezvénysorozatainak is. A városban rendre három helyszínen folyamatosan zajlanak a programok, melyek teret adnak a hagyományos ünnepek, évfordulók mellett az országos szintű eseményekhez való csatlakozásnak is. A Festetics György Művelődési Központ szervezésében a programok májustól októberig a Hévíz Galériában zajlanak. A fedett, de részben nyitott 500 fős befogadóképességű csarnok tavasztól ősziig kiváló helyet biztosít a nagy érdeklődésre számot tartó kulturális eseményeknek, többnapos fesztiváloknak, koncerteknek, előadói esteknek, játszóházaknak, táncesteknek, bálloknak, stb. Ősztől tavaszig viszont a Hévíz Galéria emeleti kiállítóterme, valamint a városháza Díszterme ad otthont a közösségi programoknak, rendezvényeknek. 2012-ben 143 ezer személy, a megyében lévők közül minden hetedik a hévízi program részese volt. 2016-ban városban 6 alkotó művészeti közösség 93 taggal tevékenykedik. A rendszeres művelődési foglalkozások száma 2012-ben 190 volt, amely 2016-ra 140-re csökkent.

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény egységes művelődési intézmény az elmúlt évtizedekben kialakította az egyes évfordulókhöz, jeles napokhoz kötődő helyi hagyományokra épülő programokat. Az intézményen belül többek között az Évszázadok öröksége állandó kiállítás, a Díszítőművészeti Szakkör munkáiból álló kiállítás várja a látogatókat. A Hévízi Muzeális Gyűjtemény a város központjában a sétálóutcában kapott helyet. Az állandó kiállítások között szerepel Hévíz története, a Hévízfürdői emlékek, dr. Moll Károly emlékszoba, mint a város gyógyászatáért kiemelkedő munkát végző orvosé, valamint Simon József kiállítása. Emellett időszakos tárlatokat is rendeznek, melyek helyi, hazai és az egyetemes kultúra képzőművészeti értékeit mutatják be. A látogatók száma 2016-ban meghaladta 72 ezret, mely a város népességének több mint 15-szöröse volt a jelentős számú üdülővendég miatt. A települési könyvtárak összesen több mint 18 ezer kötettel rendelkeznek. Egy beiratkozott olvasóra 23 kölcsönzési egység jutott, ugyanez a megyében 16 db volt. A központi könyvtár mellett még két nemzeti és szakkönyvtár is működik, több mint 8 ezer könyvtári egységgel, ahol egy olvasóra 7, míg a megyében 3 jutott.

A Fontana Filmszínházat 2004-ben újították fel, s 104 férőhelyen napi több előadást is mutatnak be az érdeklődők számára. Az üdülővárosban gyógyulni, pihenni vágyók kiszolgálását segíti, hogy az egész földszint akadálymentesített, így bárki igénybe veheti a szolgáltatást. A kulturális élet egyik kiemelkedő szegmense a Hévízi koncertek sorozat, ahova hétről hétre népszerű művészeket hívnak meg. A többnyire ingyenesen látogatható rendezvényeken műfajokban gazdag koncertekkel szórakoztatják az üdülni, gyógyulni vágyó vendégeket és a helyi lakosokat. Hasonló szerepet tölt be a Közéleti kávéház is, ahol a meghívott neves írók, költők továbbá a kultúra terjesztését szolgáló személyek részvételével

hasznos értékek, gondolatok kerülnek megbeszélésre. Az egészségkultúra, mint fő attrakció a városban az egyik legfontosabb folyamatos igényű programsorozat, mely a különös klíma miatt a gyógyítás számos területére kiterjed. Ennek keretében került megrendezésre a Hévízi Gyógytónál a Magyar Fürdőkultúra napja is.

A véderdő park 60,5 hektáros természetvédelmi területe, a Fürdősétány, a tó, a lápok, a vörös fenyő szerepel az UNSECO világörökség várományosi listáján, mely hangulatával, természeti kincseivel jól szolgálja az ide érkező emberek egészségének megőrzését, vagy a betegségek gyógyítását. A turizmus Világnapja rendezvényei szintén a tó környékén kerültek megrendezésre. Híres Hévíz termelői piaca is, mely sokszínűsége miatt egyúttal „kulturális folklorként” is funkcionál. Autentikus zenék kíséretében felelevenítik az ott élő, vagy az üdülő vendégek ünnepeit, népi szokásait. Megtalálhatók itt helyi termésű és környékbeli borok egyaránt, melyeket még a római korban telepítettek.

A borút és borvidék rendezvényei keretében a Hévíz részét képező egregyi településrész a történelmi borászati hagyományok mellett az egészséges borkultúra megismertetését is szolgálja. A programok ugyanakkor szorosan kapcsolódnak a környék nevezetességeihez is, melyben meghatározó a Balaton közelsége. A kulturális fővárosaként nevesített Keszthely kastélyával, történelmével, kultúrájával szintén kiváló programokat kínál a látogatóknak. Közeli van a Kis-Balaton térsége is, mely helyreállított természeti szépségével, gazdag madár- és állatvilágával szintén különleges élményt nyújt. A Balatont körül övező kúp hegyek különös kőzettani látványt nyújtanak, de a Keszthelyi-hegység, Rezi vára, Zalaszántón a sztúpa egész évben kihagyhatatlan programot kínál. A kulturális élet további színesítését szolgálják az ingyenes újságok, lapok, mint pl. a Zalai Napló, vagy a balatoni régió gondozásában megjelenő Hévíz, Keszthely és vidéke kiadvány is. Húsz éve van jelen a városban a Hévíz folyóirat, mely 2010 áprilisában küllemében és tartalmában is egyaránt megújult. A Hévíz TV a helyi lakosság tájékoztatásán túl az üdülővendégek számára is számos információval szolgál. Hévíz város szoros kapcsolatot ápol más országokkal is, így testvérvárosai között német, horvát, orosz és kínai is megtalálható. A testvérvárosi kapcsolatok az idegenforgalomban való kölcsönös együttműködés mellett a más kultúrák megismerését is szolgálják.

2.8 A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

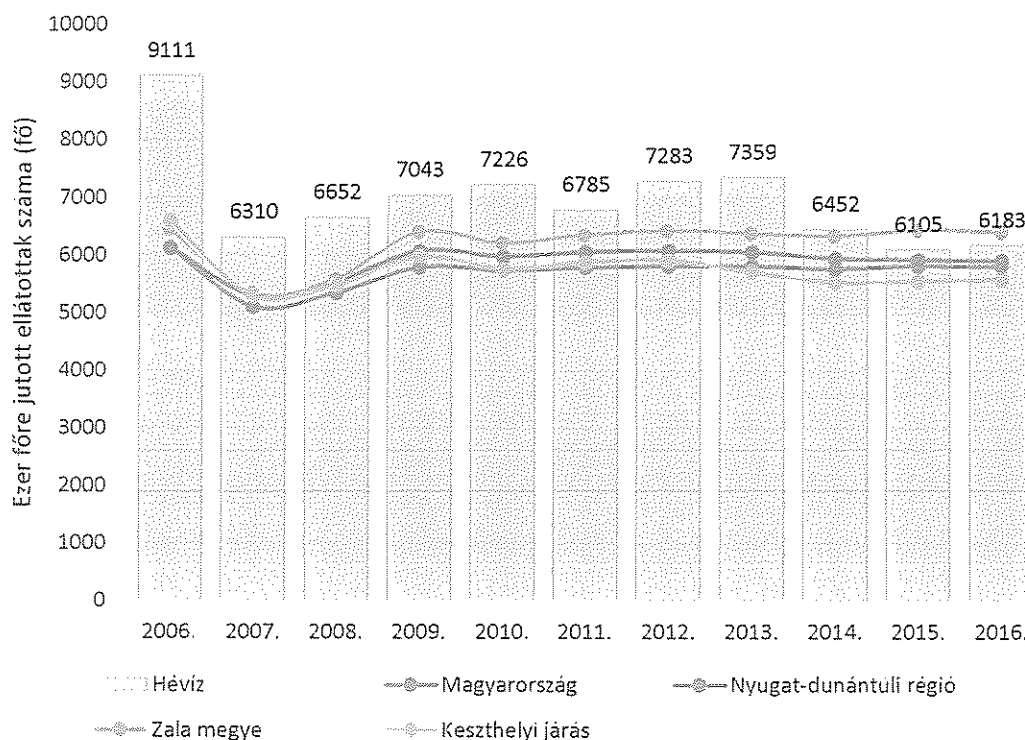
2.8.1 Humán közszolgáltatások: oktatás, egészségügy, szociális közszolgáltatások, közművelődés

Egészségügy

A háziorvosi és a házi gyermekorvosi ellátás legfontosabb célja, hogy személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújtson az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása érdekében. Hévízen 2016-ban a lakosság alapellátását három háziorvos, valamint egy házi gyermekorvos biztosítja. A háziorvosi szolgálathoz tartozó további szakápolók ápolók száma három fő, a várandós anyák tanácsadását pedig kettő védőnő segítette. Egy háziorvosra így átlagosan 1539 lakos jutott, ami jóval kevesebb, mint a megyében. 2016-ban a háziorvosok

betegforgalmának ezer lakosra vetített értéke az előző évekhez képest kis mértékben növekedett, 6183 esetszámban állapodott meg.

36. ábra: A háziorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma ezer lakosra vetítve 2006-2016



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

A Szent András Kórház, mint egészségügyi szolgáltató intézmény működik Hévízen, melynek épületei a Festetics család fürdőtelepén alapszanak. 1952-ben az Egészségügyi Minisztérium a fürdőtelep épületében hozta létre a Hévízi Állami Gyógyfürdőkórházat. Az intézmény 2009-től mint Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház Nonprofit Kft. működik. A kormány már 1953-ban országos jelentőségű gyógyhellyé nyilvánította Hévizt. A kórház biztosította a város és a környező települések járóbeteg-ellátását is. Ezen ellátás keretein belül a reumatológiai, mozgásszervi ellátás mellett belgyógyászat, nőgyógyászat, bőrgyógyászat, urológia, ideggyógyászat, fogászat, sebészet, fül-orr-gégészet is megtalálható, valamint anyagcsere és csontbetegségek kezelése is folyik. Hévíz turisztikai jelentőségéből adódóan a város, a megye, sőt az ország határait túllépve is ellátásra kerülnek az ide érkező betegek. Az járóbeteg-ellátásban dolgozó szakorvosok 2016-ban több mint 18 ezer feletti munkaórát teljesítve közel 800 ezer beavatkozást végeztek el közel 147 ezer megjelent betegen.

2016-ban ezer lakosra 4021 szakellátási óra jutott, ami közel két és félszerese a megyei átlagnak, és a szintén magas zalaegerszegi értéket is 17%-kal haladta meg. A járóbeteg-ellátáson túl a kórház tevékenységi körébe tartozik a fekvőbetegek ellátása, a gyógyfürdő a szolgáltatás, az oktatás-kutatás és a humán egészségügyi tevékenység is. A fekvőbeteg-ellátásuk OEP finanszírozott, illetve fizető ágyakból tevődik össze. Előbbiek közül 39 reumatológiai ágy regionális, főként Zala megyei területről, és 225 reumatológiai rehabilitációs ágy országos ellátási területtel. Utóbbi a 16 részleges „A,, panzió osztályú

ágyakból, illetve 109 négycsillagos hotel fizető fekvőbeteg ellátási ágyból áll. Az OEP finanszírozású 264 kórházi ágyon a teljesített ápolási napok száma meghaladta a 94 ezret. Tízezer lakosra 571 ágy jutott, mely a város területét meghaladó ellátási kötelezettsége következtében 7,7-szerese a megyei átlagnak, és többszörösen meghaladja a megye összes városának értékét is. A gyógyfürdő szolgáltatásait évente több mint 300 ezer biztosított beteg veszi igénybe. A fürdőkben évente megjelent vendégek, betegek száma meghaladja az egymilliót, közülük számosan visszatérők hazánkból és más földrésről egyaránt.

Szociális közszolgáltatások

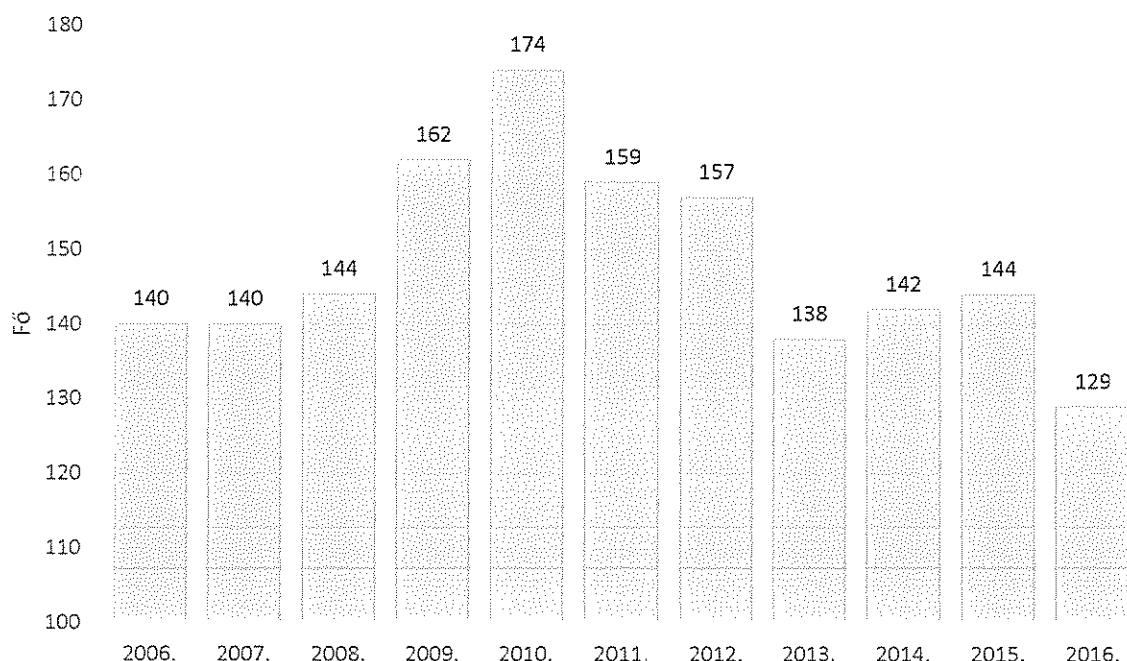
Hévízen 2011-ig nem működött bölcsőde, az elmúlt években – összefüggésben a gyes, gyed folyósítására vonatkozó szabályok, valamint a munkaerő-piaci helyzet változásával – egyre nagyobb igény jelentkezett a kisgyermek napközbeni elhelyezésére. Ennek eleget téve hozta létre az önkormányzat 2011-ben a négy szakképzett bölcsődei kisgyermeknevelővel, illetve 26 férőhellyel működő bölcsődét, amelyben 2016-ban elérhető 26 férőhelyen összesen 26 gyermekről gondoskodtak. Családsegítő szolgálat is működik a városban, melynek szolgáltatásait 2015-ben 50-en vették igénybe, a gyermekjóléti szolgálat által gondozott kiskorúak száma 26.

A lakosság öregedésével napjainkban is tovább fokozódik az idősek mindennapi életvitelének javítását célzó szociális ellátások szerepe és jelentősége. Az elmúlt időszakban bekövetkezett változások miatt sokan jutottak olyan élethelyzetbe, hogy megélhetésük csak állami, önkormányzati vagy társadalmi szervezet, illetve ellátás segítségével biztosított. A szociális alapellátás biztosításával az arra rászorulókat segítséget kapnak életvitelük fenntartásához, egészségügyi, vagy mentális problémáik megoldásához. A szociális ellátások között a rászorulókat életvitelét megkönnyíti a napi egyszeri meleg étel biztosítása, valamint a házi segítségnyújtás. 2016. év végén 83 fő szociális étkeztetésben, 41 fő pedig házi segítségnyújtásban részesült a településen. Az időseknek biztonságot nyújtó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás is működik a városban, 2016-ban átlagosan 70 fő volt e rendszerbe „bekapcsolva”. Az időseket is ellátó nappali intézmény két foglalkoztatottal teljes kihasználtsággal 25 főről gondoskodik, így segítve a városban élő azon családokat, ahol problémát jelentene az időskorúak napközbeni ellátása. A fogyatékosok, illetve a hajléktalanok ellátására helyben nincs lehetőség, róluk a megye nagyobb városaiban tudnak gondoskodni.

Óvodai nevelés

A városban 1976 óta működik központi óvoda, mely egy tagintézménnyel rendelkezik az egregyi városrészben. 2016-ban a 191 férőhelyen 129 gyermeket gondoztak, így a kihasználtság 68%-ot tett ki, ami 10 százalékponttal alacsonyabb a megyei átlagnál. A férőhelyek száma az évtized elejétől ötödével emelkedett, míg a beíratott gyermekeké változóan alakult, de a bővítések következtében a zsúfoltságot sikerült felszámolni. Egy csoportban átlagosan 19 gyermek ellátása történik, s gyermekek felügyeletét 15 óvodapedagógus végzi. Gyógypedagógiai oktatásban nem részesülnek a gyermekek.

37. ábra: Óvodába beiratott gyerekek száma Hévízen 2006-2016



Forrás: KSH T-STAR, TeIR

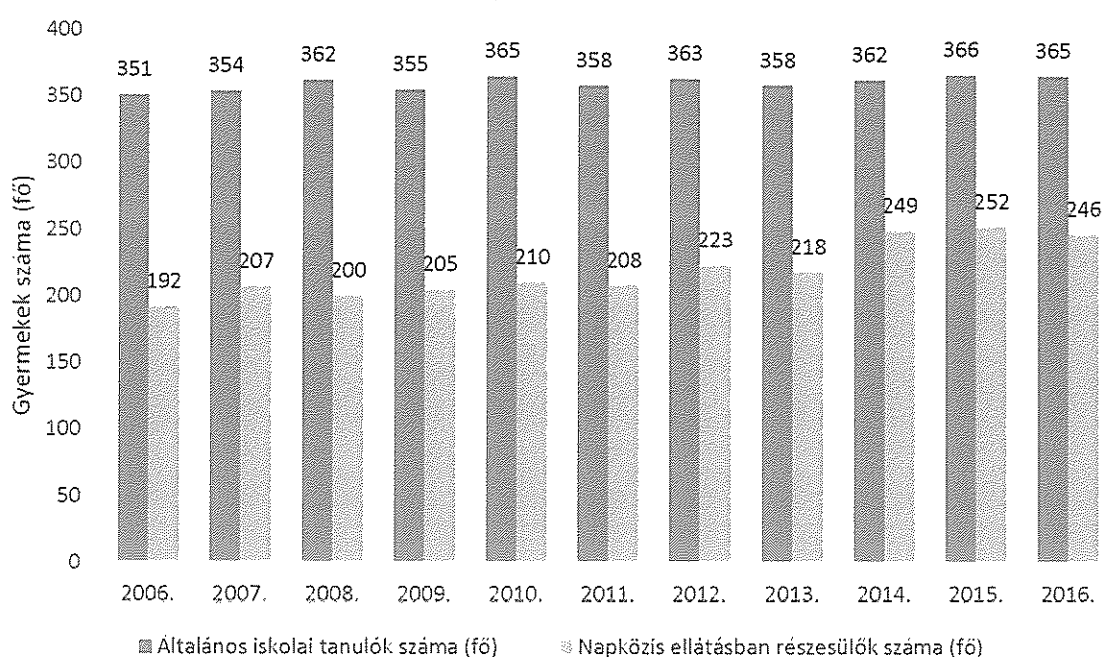
Alapszintű oktatás

Hévízen az Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a város, valamint Nemesbük, Vindornyaszőlős községek önkormányzatainak társult intézménye. Az általános iskolai oktatás 16 osztályban folyt 2016-ban, ahol 365 gyermek tanult. Az osztályok száma az elmúlt évtizedben 20-ról 16-ra esett vissza, míg a tanulók száma 351-ről 365-re növekedett, az előbbi esetében ez 20%-os csökkenést, utóbbi esetén ez 4%-os növekedést jelentett. Hévízen egy osztályra 23 tanuló jutott, 4-vel több a megyei átlagnál.

A napközbeni ellátást Hévízen 246 tanuló, tehát az összes tanuló 67%-a vette igénybe, ami az ezredfordulóhoz képest 10 százalékponttal emelkedett. A társult községek itt tanuló diákjainak nagyobb száma következtében a városban a megyei átlagnál (28%) jóval magasabb a más településekről bejáró tanulók aránya (47% – ez a napközisek átlagosnál nagyobb hányadában is megmutatkozik). 2016-ban összesen 39 pedagógus oktatott az intézményben, így egy pedagógusra közel 10 tanuló jutott. Az általános iskolai oktatást művészeti képzés egészíti ki, mely zenei előképzési, hangszeroktatási, drámatani, és néptánc tanulási lehetőséget biztosít a diákoknak. Ezáltal korán bekapcsolódhatnak a Musica Antiqua Együttes munkájába is.

A tantestületben mind állandó, mind megbízott pedagógusok dolgoznak. Az általános iskolai főállású pedagógusok száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) összesen 39 fő. A tanárok javarésze hévízi, közülük 12 fő több diplomával is rendelkezik.

38. ábra: Általános iskolában tanuló és napközi-ellátásban részesülők száma Hévízen 2006-2016



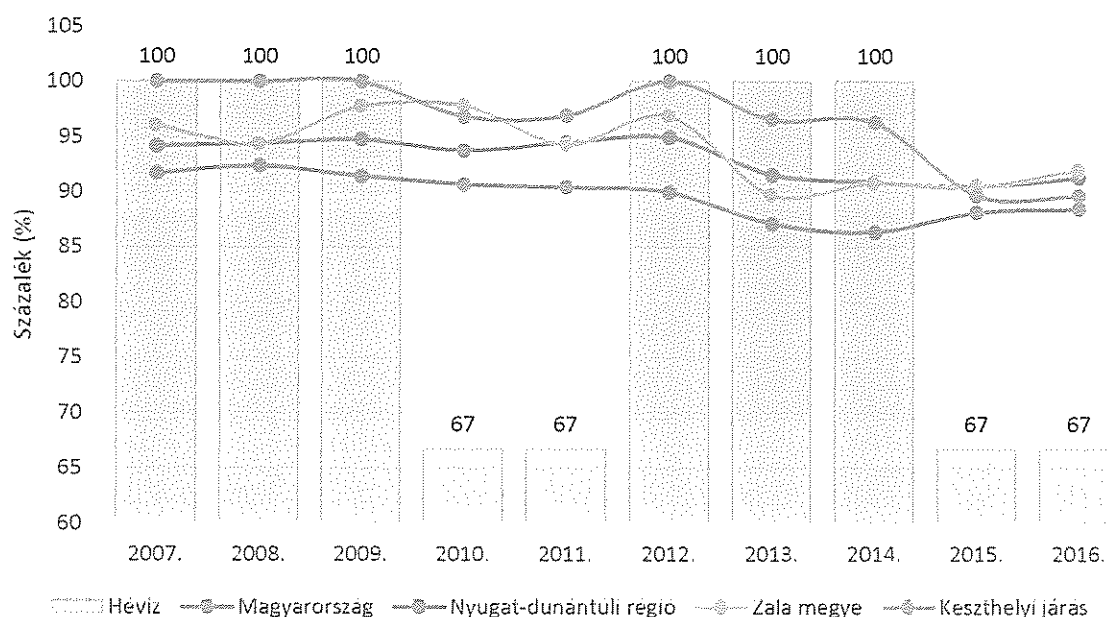
Forrás: KSH T-Star

Középszintű oktatás

Hévíz középfokú oktatási intézményének alapítása összefügg a városi cím elnyerésével. 1992. május 1-jén a település városi rangra emelkedett, így ekkor alapították középiskoláját. Az intézmény a személyiség fejlesztésére és kibontakozására épít, a tanulók kommunikációs képességeinek fejlesztésével összefüggésben. A Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskolában 2016-ban 246-an tanultak, összesen kilenc osztályban. Az iskolát az elmúlt évtizedben jelentős fejlődés jellemezte, 2001-hez képest a tanulók száma közel száz fővel emelkedett. Az intézményben 20 főállású pedagógus oktat, így egy tanárra 2016-ban 13 diák jutott. Az átlagos osztálylétszám 31 fő, nyolc fővel magasabb, mint a Zala megyei középiskolák átlaga. A tanulók közül minden 10. kollégiumban lakik, s az ingázók aránya is magas: a középiskola diákjainak kevesebb, mint harmada (23%) volt helyi lakosú, a többi tanuló vidékről járt be. Az ide beiratkozó tanulók főként a tehetség kibontakozását segítő alternatív lehetőségek miatt választották ezt az iskolát. Az oktatás alacsony létszámú csoportokban történik, ahol patrónusi közösségek működnek. Nemzetiségi oktatásban jelenleg nem vesznek részt.

Az alap- és középfokú oktatási intézmények informatikai felszereltsége a megyei átlagnál kedvezőbbek, mind a számítógépek számát, mind pedig az internettel való ellátottság tekintetében. Utóbbi szempontból a Hévízi iskolák kedvezőbb helyzetben vannak, mint a megyében működő társaik. Jelenleg az alap- és középszintű intézmények 100%-a felszerelt a diákok számára elérhető internettel. Zala megyében 2016-ban ez az arány 92% volt.

39. ábra: Internettel ellátott iskolák aránya az alap- és középfokú oktatásban 2007-2016



Forrás: KSH T-Star

Felsőoktatás

Hévízen nem működik felsőoktatási intézmény. A Keszthelyi járásban azonban több felsőoktatási intézmény kihelyezett kara működik. A Pannon Egyetem Georgikon Mezőgazdaság-tudományi Karán kívül érettségi utáni felsőfokú továbbtanulási lehetőségeket kínál továbbá Keszthelyen a Pannon Egyetem Tanácsadó, Továbbképző és Távoktatási Intézete és a Gábor Dénes Főiskola Konzultációs Központja is.

2.8.2 Esélyegyenlőség biztosítása

Hévíz Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2013-ban készült, majd 2015-ben felülvizsgálásra került, összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) célkitűzései:

- egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség biztosítása
- közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés
- diszkriminációmentesség
- szegregációmentesség
- foglalkoztatás, szociális biztonság, egészségügy, oktatás és lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedések érvényesítése

5. táblázat: A HEP helyzetelemzésének következtetései

Célcsoport	Következtetések	
	Problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	Fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	Egészségügyi szűrővizsgálatokon megjelentek számát növelni lehetne.	A szűrővizsgálatok alkalmával nagyobb hangsúlyt kell fektetni a propagandára, több egészségnapot kell szervezni.
Gyermekek	Munkavégzés, egészségügyi vagy egyéb ok miatt akadályozott szülők gyermekeinek nyári szünetben történő napközbeni ellátást kell biztosítani. Nincs a gyermekes családokra nyilvántartás	Nyári napközi, napközis tábor, gyermekfoglalkoztató szervezése. A gyermekes családokra vonatkozó adatok kigyűjtése a 2011-es népszámlálás eredménye után
Idősek	Az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban nem állnak rendelkezésre adatok.	Adatok gyűjtése és feldolgozása.
Nők	Munkába visszatérő nők számára foglalkoztatási lehetőségek felkutatása, esetleges nyújtása	TASZII Családsegítőn keresztül Foglalkoztatási Információs Szolgálat működtetése, igények feltérképezése
Fogyatékkal élők	Az önkormányzati intézmények akadálymentesítésének megoldása. A fogyatékkal élők fogyatékosági csoportjainak, iskolai végzettségük megállapítása tekintetében pontatlan, hiányos adatok. Fizikai és kommunikációs akadálymentesség elérése.	Az akadálymentesítés helyi tervezése, kapcsolódó pályázati lehetőségek kihasználása, ilyen tartalmú forrásokra figyelemfelhívás. Az adatok felkutatása, kigyűjtése. Az önkormányzati intézmények fizikai akadálymentesítése, az önkormányzati intézmények honlapjainak akadálymentesítése.

A Hévízre vonatkozó HEP helyzetelemzésének következtetései alapján megfogalmazott jövőkép:

„Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők az egészségügyi szűrővizsgálatokon minél nagyobb számban részt vegyenek. Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek napközbeni ellátásának folyamatos biztosítását. Folyamatosan odafigyelünk az idősek egészségi állapotának megőrzésére. Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén a munkahelyi diszkrimináció megszüntetését. Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők közintézményeinkben való segítésére, az akadálymentesítés megvalósítására (HEP, 47. o.)”

6. táblázat: A HEP beavatkozásainak megvalósítói

Célcsoport	Következtetésben megjelölt beavatkozási terület, mint intézkedés címe, megnevezése	Az intézkedésbe bevont aktorok és partnerek – kiemelve a felelőst
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	A népegészségügyi szűréseken (pl. méhnyakrák szűrésen, emlőszűrésen) megjelenők számának növelése	TASZII Védőnők
Gyermekek	Nyári napközi, napközis tábor szervezése, gyermekes családokra vonatkozó adatgyűjtések elvégzése	Képviselő-testület, közoktatási és kulturális referens, TASZII Családsegítő és Gyermejköléti Szolgálat szakmai vezetője
Idősek	Adatgyűjtés elvégzése az idősök élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban	Esélyegyenlőségi referens és TASZII Családsegítő és Gyermejköléti Szolgálat szakmai vezetője
Nők	Foglalkoztatási lehetőségekkel kapcsolatos információgyűjtés, igények felmérése	Esélyegyenlőségi referens és TASZII Családsegítő és Gyermejköléti Szolgálat szakmai vezetője
Fogyatékkal élők	Az önkormányzati intézmények fizikai és kommunikációs akadálymentességének megoldása	Képviselő-testület

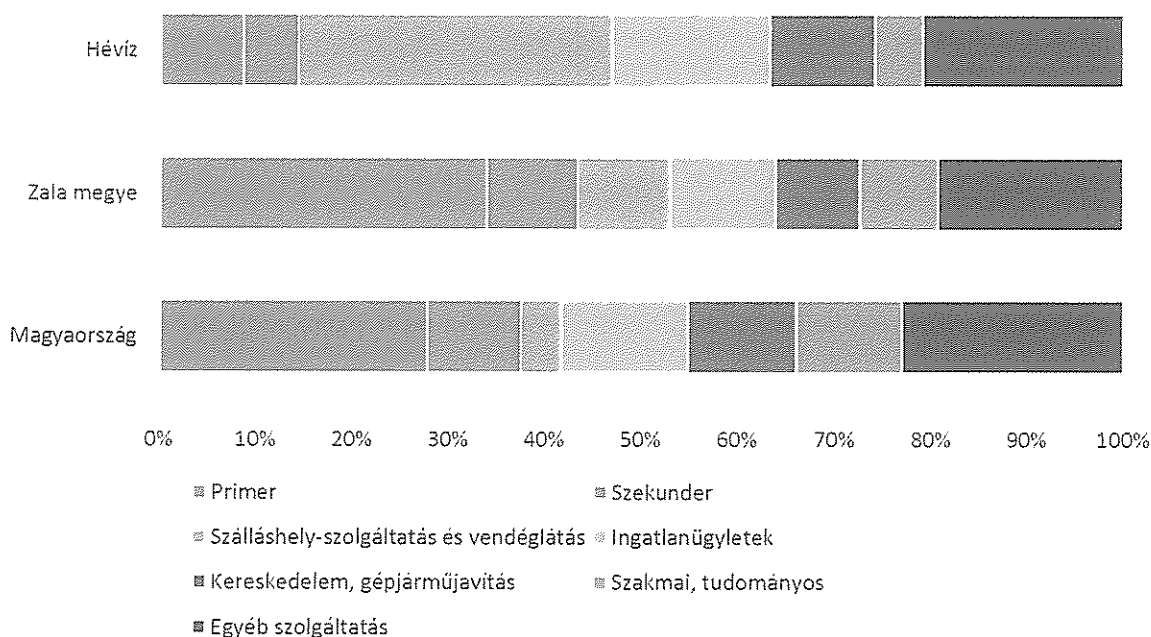
2.9 A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

2.9.1 A település gazdasági súlya, szerepköre

A város természeti adottságai, gyógyászati jelentősége, fürdő-hagyományai, Balatonhoz közeli elhelyezkedése meghatározza gazdaságának szerkezetét, a vállalkozások tevékenységi struktúráját. A vonzerőből adódóan Hévízen jóval gyakrabban fordultak elő szálláshelyszolgáltatással, vendéglátással, valamint sűrűbben pedig kereskedelemmel, ingatlanügyletekkel foglalkozó, egészségügyi és egyéb szolgáltatásokat nyújtó vállalkozások, mint a zalai városokban együtt és a megyében. Ugyanakkor ritkábbak az információs és kommunikációs, pénzügyi, üzleti és oktatási szolgáltatásokat végzők, mint az összehasonlításhoz választott területi egységekben. A mezőgazdasági és az ipari szektorokba tartozó vállalkozások ugyancsak kevésbé elterjedtek, mint másutt. Utóbbiak méretükből kifolyólag (legfeljebb 9 főt foglalkoztattak) és pénzügyi forgalmuk alapján (döntő többségük maximum 20 millió Ft bevétellel rendelkezett) elsősorban a helyben és a környéken felmerülő igényeket elégítették ki. Az előbbi az összes vállalkozás 8,6%-át, utóbbi az 5,7%-át teszi ki. A vállalkozások legnagyobb csoportját a természeti adottságokból, illetve az arra épített gazdasági profilból kifolyólag az idegenforgalmat reprezentáló szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás. Az ide tartozó szervezetek háromnegyede vendéglátásra szakosodott. A szálláshely-szolgáltatásra alapított vállalkozások túlnyomó részben társas formában tevékenykedtek, a vendéglátásban

viszont azonos arányban fordultak elő egyéniek és társaságok. A szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás 32,6 százalékát teszi ki a helyi vállalkozásoknak, míg a megyében ez a szám csupán 9,5%. A település vonzereje, kedvező elhelyezkedése miatt népszerű az ingatlanforgalmazás és hasznosítás, ahová a vállalkozások 16,3%-a sorolódott. A vállalkozások harmadik legnagyobb csoportját képviselő kereskedelemmel, javítással foglalkozó szervezetek a városban élők és az ide látogatók kiszolgálásáról széles termékválasztékot kínálva gondoskodtak. A kereskedelem és gépjárműjavítás 10,8 százalékát teszi ki a helyi vállalkozásoknak. Említésre méltó még a szakmai és tudományos vállalkozások megoszlása, mivel arányuk 4,9%-ot tesz ki az összes vállalkozásból, megyei szinten ebben az ágazatban a vállalkozások 8,1%, országos szinten pedig 10,9%-a működik. A human, egészségügy és szociális ellátás az egyéb szolgáltatások között szerepel, azonban több mint a vállalkozások 4%-a ebben az ágazatban tevékenykedett. A humán, egészségügy és szociális ellátás a város legfőbb turisztikai attrakciója körül szerveződött egészségügyi szolgáltatásokat foglalják magukba. Az országos és a megyei szinthez képest alulreprezentált a feldolgozóipar, építőipar, illetve ezekhez szorosan köthetően a szakmai, tudományos és műszaki segítségnyújtás.

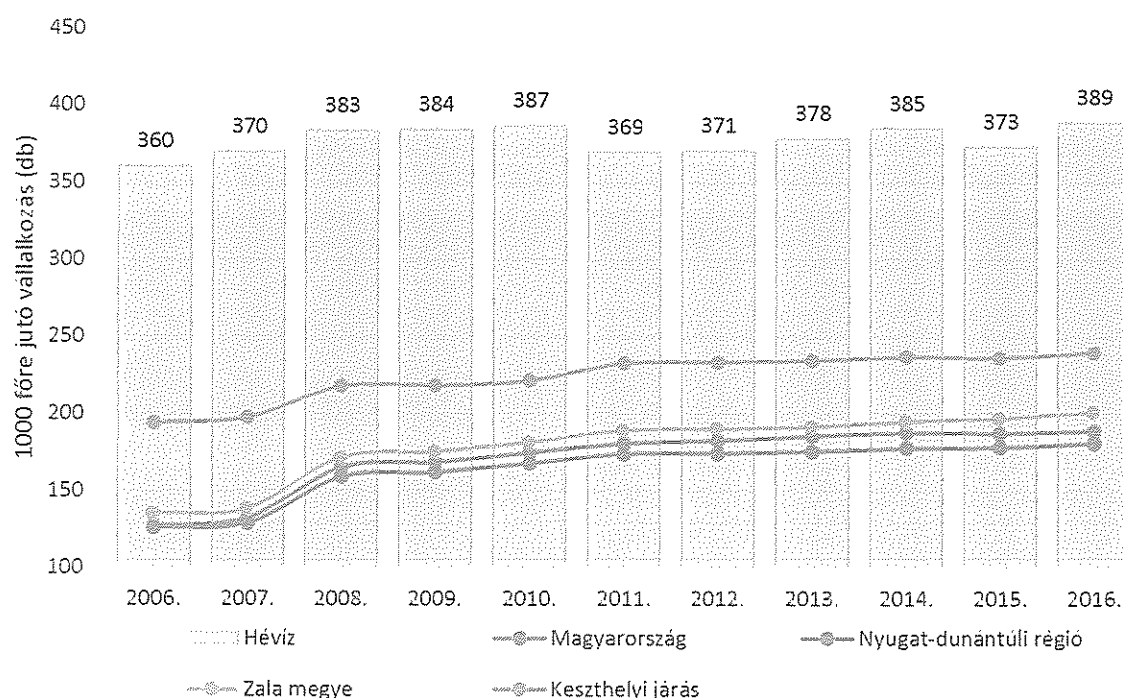
40. ábra: A regisztrált vállalkozások ágazati megoszlása 2016-ban



Forrás: KSH T-Star

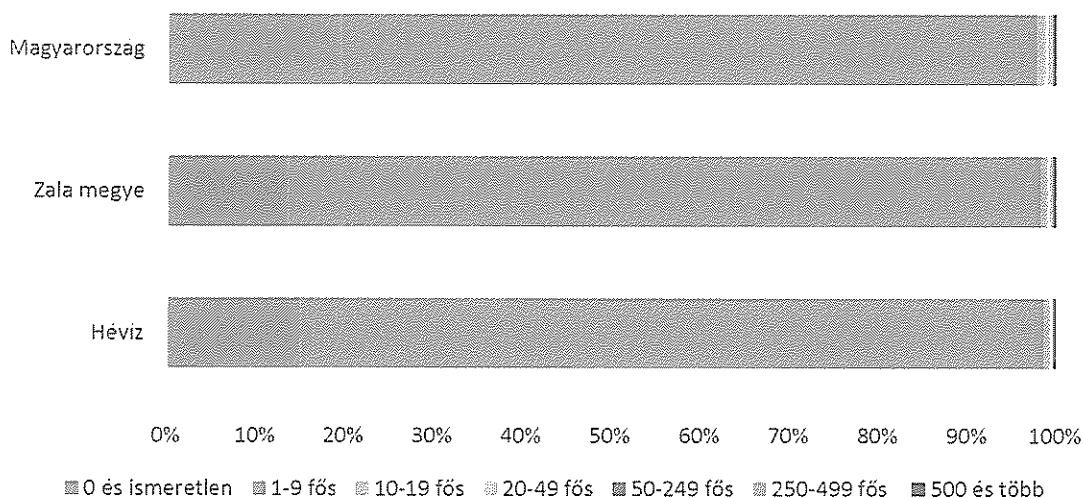
Összességében a városban a regisztrált vállalkozások száma hosszabb távon növekedett, az elmúlt két év távlatában is kismértékű növekedésről beszélhetünk. 2016-ban ezer lakosra vetítve 389 regisztrált vállalkozás üzemelt székhely szerint Hévízen, beleértve a csőd, fel- és végelszámolási eljárás alatt állókat is. A vállalkozások méretkategóriánként való megoszlása igazodik a megyei és országos megoszlásokhoz, számottevő eltérés ezen a téren nem tapasztalható Hévíz esetében. A vállalatok 83,5%-a 1-9 főt számlál, a 0 (vagy ismeretlen) fős egységek aránya 15,1%.

41. ábra: Regisztrált gazdasági szervezetek ezer lakosra jutó száma 2006-2016



Forrás: KSH T-Star

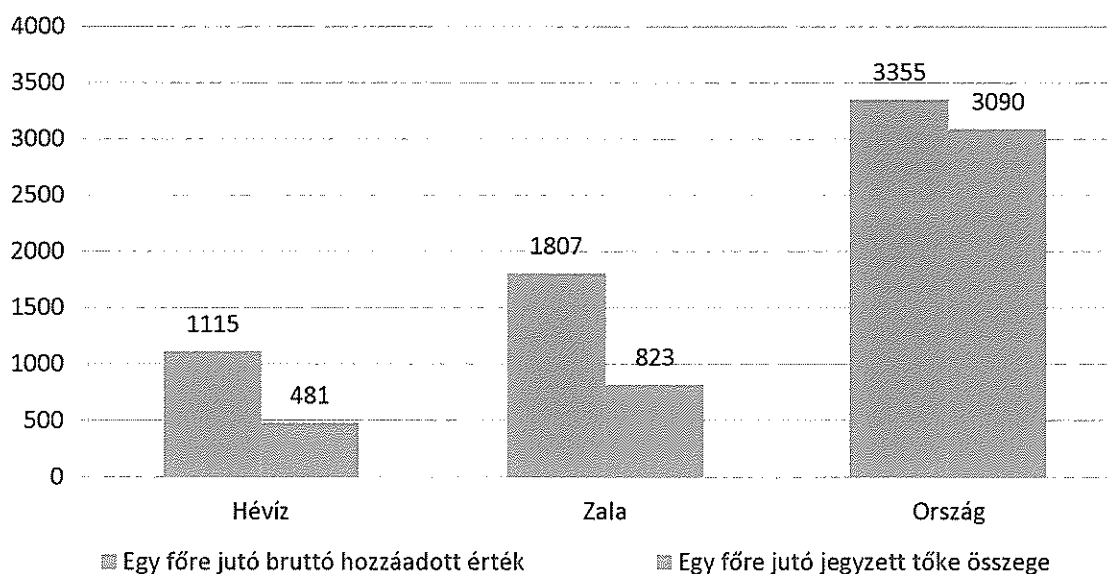
42. ábra: A regisztrált vállalkozások méret szerinti megoszlása 2016-ban



Forrás: KSH T-Star

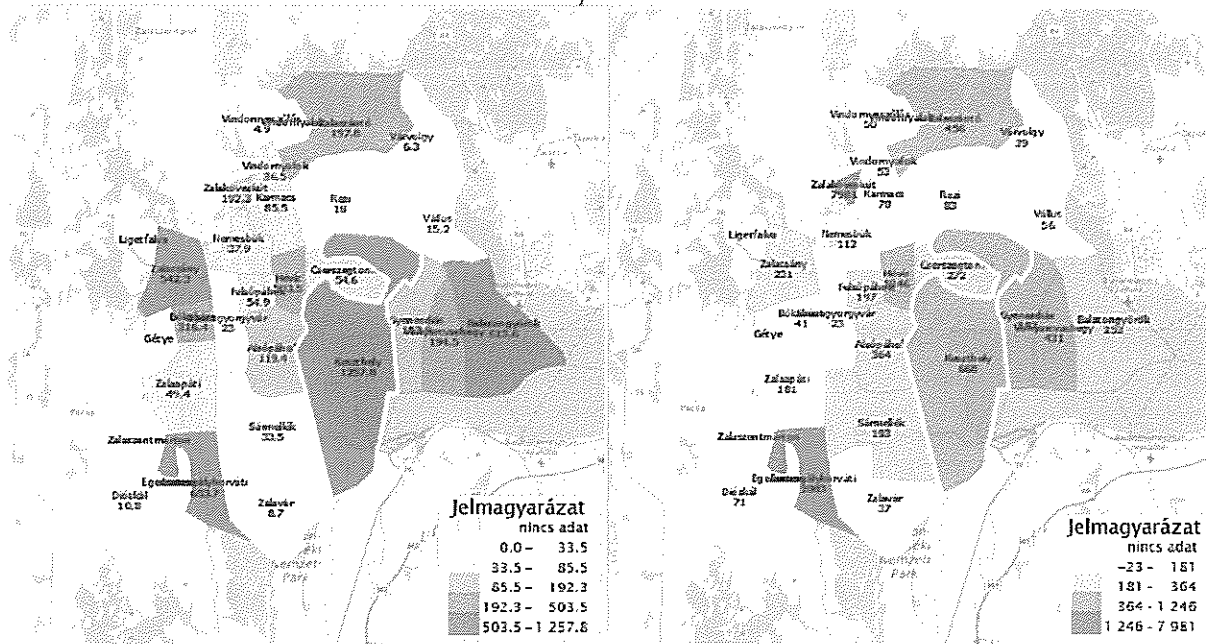
Hévízen a vállalkozások fajlagos, egy főre vetített gazdasági teljesítménye a bruttó hozzáadott érték tekintetében bár az elmúlt évek során növekedést mutatott, ugyanakkor így is elmarad a megyei és országos átlagoktól. 2014-ben a helyben előállított bruttó hozzáadott érték egy főre jutó értéke 1115 ezer Ft, volt, ami 61%-a a megyei, illetve harmada az ország egészére számolt értéknek. Emellett a hévízi vállalkozások jellemzően relatíve tőkeszegények. Az átlagos egy főre jutó jegyzett tőke fele a megyei referenciaértéknek, s mindössze 16%-át teszi ki a hazai átlagnak. Hévíz a járáson belül mindkét mutató tekintetében a középmezőnyben helyezkedik el.

43. ábra: Az egy főre jutó bruttó hozzáadott érték és jegyzett tőke alakulása 2014-ben



Forrás: KSH T-Star

44. ábra: Az egy főre jutó bruttó hozzáadott érték és jegyzett tőke alakulása 2013-ban a Keszthelyi járás településein⁵



Forrás: NAV, TeIR

A helyben realizált iparüzési adó is elmaradásról tesz tanúbizonyságot a megyei és az országos adatokhoz képest, ráadásul a nominálértéken számolt fajlagos összegek az elmúlt tíz évben fokozatos csökkenést mutattak egészen 2013-ig, utána javulás történt és 2016-ra meghaladta a 2006-os értéket. Míg 2006-ban közel 17 ezer Ft volt az egy főre jutó iparüzési adó összege, addig 2013-ban már csak 11 ezer Ft volt, a hévízi önkormányzat a város területén végzett állandó és ideiglenes tevékenységek után beszedett adó összege egyre kisebb volt. 2016-ban

⁵ Legfrissebb elérhető adatokat tartalmazza az ábra

Hévíz Város Önkormányzata a 12/ 2017. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete 2%-os helyi iparűzési adót írt elő, amelyből 417 millió Ft bevétele volt az önkormányzatnak, melyből a kötelező feladat körében beszedett adó mértéke 99 millió Ft, volt, ami egy főre számolva 21,5 ezer Ft (a teljes bevétellel számolva – ami 417 millió Ft – az egy főre jutó érték 90 ezer Ft).

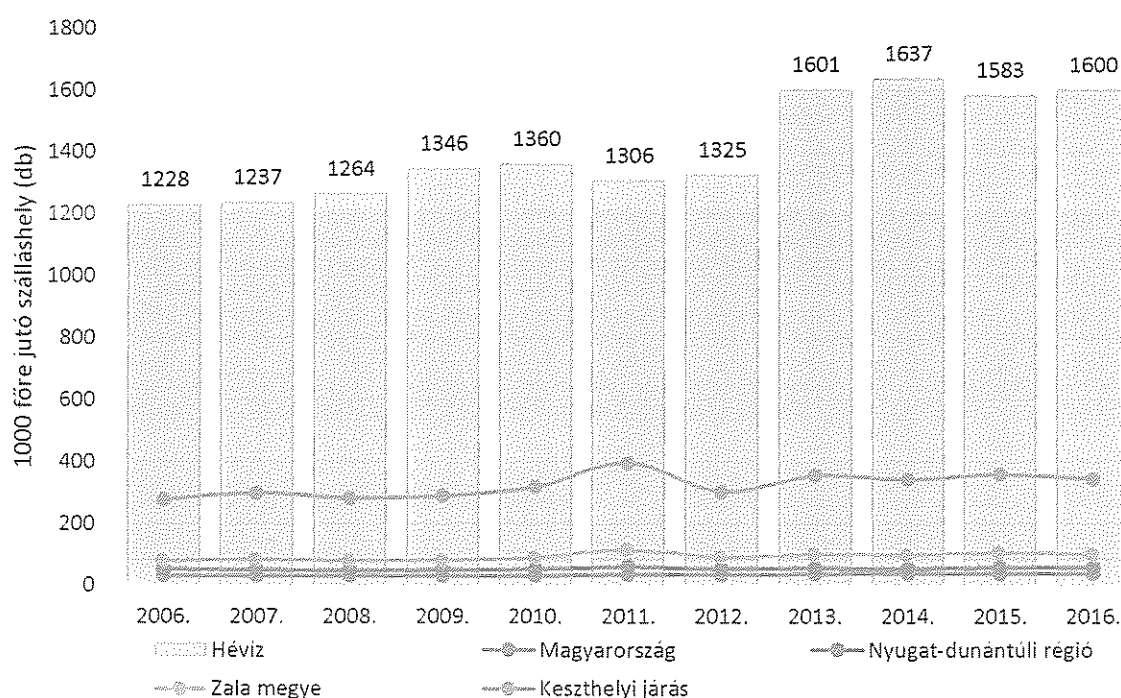
2.9.2 A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Idegenforgalom

Zala megye turisztikai attrakcióit mindenekelőtt a Balaton-part és a gyógy- és termáلتurizmus jelenti. Utóbbi a több mint ezer éve ismert gyógytó révén elsősorban Hévízen nyújt lehetőségeket, a népszerű üdülőhely az ország második leglátogatottabb települése. A város gazdaságában így a turizmus és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások meghatározó szerepet töltenek be. Az ide látogatókat 2015 év végén 31 kereskedelmi és 487 egyéb (2009-ig megnevezése: magán-) szálláshely összesen mintegy 10336 férőhellyel fogadta, mely a Zala megyei kapacitás egyötödét jelentette. A kereskedelmi szálláshelyek közül a legnagyobb fogadóképességgel a szállodák rendelkeztek: 24 hotelben 5701 fő elszállásolására volt lehetőség. A városban üzemelő kemping 1500 férőhellyel fogadta vendégeit. Emellett hat panzió színesítette a szálláskínálatot, amelyek egy időben összesen 185 turistáról gondoskodhattak.

2016 év közepén a kereskedelmi szállások népességarányos férőhelyszáma (1600 db) messze felülmúlta a megye és a zalai városok átlagát. Utóbbiak közül azonban a mintegy 2800 fővel kisebb népességű Zalakaroson még kiemelkedőbb az ezer lakosra vetített férőhelyek száma. Az ezredforduló óta eltelt időszakban a hévízi kereskedelmi szálláshelyek kapacitása hullámzóan alakult, ezen belül az utóbbi öt évben töretlenül bővült. A férőhelyek ezer főre vetített száma az időszak alatt összességében több mint 30 százalékkal, miközben megyei szinten lényegében nem nőtt. Kedvező, hogy a szállodák kapacitása közel harmadával bővült tizenkét év alatt, bár az időszak végén csupán eggyel több egység működött, mint korábban. A szállodák részesedése az összes férőhelyek számából a 2000. évi 84%-ról 80%-ra csökkent a kemping férőhelyeinek bővülése miatt. Zala megyében ez az arány 40%-ról 61 %-ra változott, mely a hévízi szállodai kínálat jóval nagyobb jelentőségét jelzi. Az üdülőház fogadóképessége is számottevően bővült, ellenben a panziók szerepköre jelentősen csökkent. A kemping kapacitása 600-ról 1500-ra növekedett.

45. ábra: A kereskedelmi szálláshelyek ezer lakosra vetített száma 2006-2016



Forrás: KSH T-Star

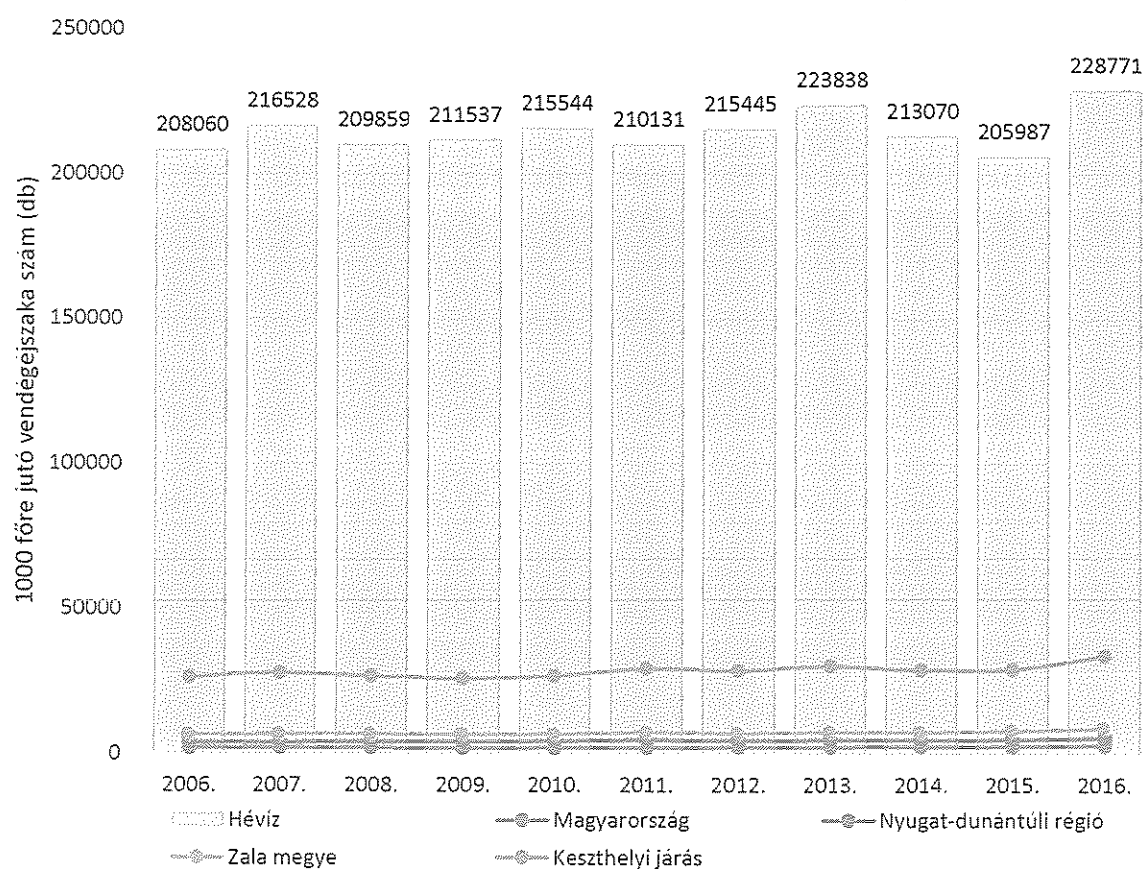
2016-ben Hévíz kereskedelmi szálláshelyeit 223 ezer vendég több, mint 1 millió éjszakára kereste fel, mely a megyébe látogatók egyharmadát adta. Az eltöltött éjszakák száma alapján ez az arány még jelentősebb, 50%-os, mely a turisták huzamosabb időtöltésére utal. A vendégszámok változása az elmúlt tíz évben kisebb éves ingadozásoktól eltekintve nem mutatott hosszútávon változó tendenciát egészen 2015-ig, a vendégszám egyenletesen magas, sokszorosan meghaladva a megyei és országos átlagokat. 2016 év végén az előző évhez képest 11%-os növekedést mutatott a látogatók száma, melynek következtében elmondható, hogy Hévíz városába látogató turisták száma emelkedik.

Egy vendég átlagosan 4,6 éjszakára, míg a megyében 3,6 napra foglalt szállást. A belföldiek tartózkodási ideje Hévízen (3,4 éjszaka) és a megyében (3,1 éjszaka) hasonlóan alakult. A külföldiek hosszabban időztek a szállásokon. Míg Hévízen átlagosan 5,9 éjszaka volt a látogatások hossza, addig Zalában 4,8 nap volt.

A hosszabb tartózkodási idejéből adódóan a külföldiek által eltöltött vendégéjszakák aránya jelentősen meghaladja a megyei és országos átlagot. 2016-ban a vendégéjszakák 60%-a volt külföldi vendégekhez köthető. 2006-hez képest ez 4 százalékpontos, 2015-höz képest 2 százalékpontos csökkenés látható, ami azt jelenti, hogy a hazai turisták is egyre nagyobb mértékben veszik igénybe Hévíz város kereskedelmi szálláshelyeit.

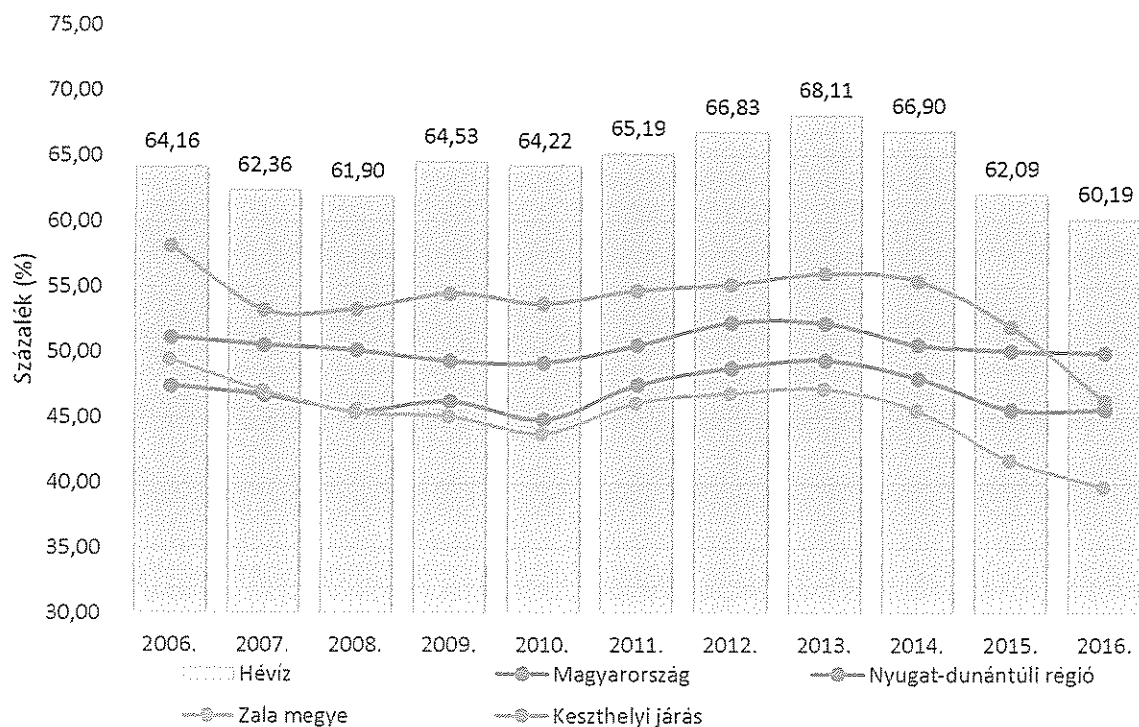
A vendégéjszakák ezer lakosra jutó számában Hévíz a természeti adottságainak is köszönhetően jelentősen meghaladja az országos, a regionális, a megyei és a járási átlagot is. 2006-tól kezdődően 208 060-228 771 db között ingadozott a mutató értéke, de összességében kismértékű növekedésről beszélhetünk. 2006-2016 között 10%-os növekedés következett be.

46. ábra: A vendégéjszakák ezer lakosra jutó száma a kereskedelmi szálláshelyeken 2006-2016



Forrás: KSH T-Star

47. ábra: Külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák aránya a kereskedelmi szálláshelyeken 2006-2016



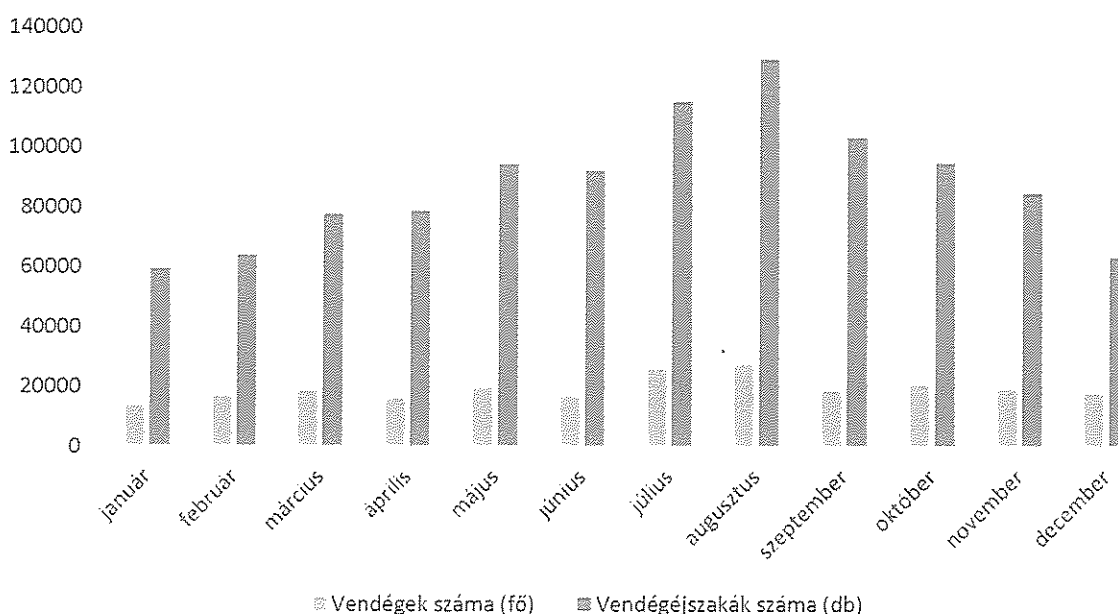
Forrás: KSH T-Star

A külföldiek 2016-ban döntően Ausztriából (22,2%), Németországból (19,1%) és Oroszországból (16,1%) érkeztek a városba. Emellett a cseh (10,1%), a szlovák (6,5%) és a kínai (6,2%) vendégek utaztak nagyobb számban. Az eltöltött éjszakák száma alapján szintén az első három ország emelhető ki (sorrendben 14,7, 30,2 valamint 26,5%-os hányaddal), mely szerint a németek nagyobb szerepet töltenek be a forgalomban, őket pedig az orosz turisták követik. Mindkét államból érkezők az átlagnál jóval hosszabb időre, közel tíz napra foglaltak szállást. A leghosszabb tartózkodási idő (11 éjszaka) az izraeli vendégekhez köthető, s foglalásaik száma is meghaladta a tizenötözetet. Az orosz turisták fokozott érdeklődését jelzi, hogy az Oroszországból a megyébe látogatók 93%-a Hévízen szállt meg, s az éjszakák 97%-át töltötték a városban. Továbbá az országban regisztrált orosz vendégéjszakák közül minden harmadikat Hévízen töltötték. Érdeklődésüket fokozza a jó megközelíthetőség, melyet a közúti összeköttetésen túl a közeli sármelléki repülőtér is kedvezően befolyásol.

A szállástípusok szerinti forgalom jól szemlélteti a szállodák népszerűségét, szinte kizárólagos szerepét. A külföldi turisták választása döntően valamely hotelre esett. A vendégéjszakák alapján a szállodák súlya szinte kizárólagos (97%) a vendégek megoszlásánál. Zárban ezek az arányok 10,5 százalékponttal alacsonyabbak. Egyértelműen ez a szállástípus felel meg a gyógyturisztikai célból érkező vendégek magas szintű elvárásainak, igényeinek.

A 2016-ban városba látogatók közül nagyjából 1500 fő szállt meg panzióban. A kapacitáshoz hasonlóan a forgalmi adatok is kedvezően alakultak a városban. Az ezredfordulóhoz mérten a vendégkör 85%-kal, a foglalások pedig közel egyharmadával bővültek. Ezalatt a megyébe látogatók száma 87%-kal, az eltöltött éjszakáké több mint egyharmadával emelkedett. Az igények formálódása a szállodai forgalombővülésben megnyilvánul, hiszen 88%-kal többen, 34%-kal több napra szálltak meg, mint 16 évvel korábban.

48. ábra: A vendégek és vendégéjszakák havi megoszlása Hévízen 2016-ban



Forrás: KSH T-Star

A havi statisztikák szerint a város idegenforgalma éves szinten viszonylag kiegyenlített. Az éjszakák száma alapján a forgalom az elő-, fő- és utóidény között 18–23–19%-os arányban oszlott meg, a fennmaradó 40% pedig idényen kívül realizálódott. Az egyenletes eloszlás egyértelműen a termálturisztikai adottságok, lehetőségek kiaknázására épülő gyógyturizmusból adódik. A város a nyári és őszi hónapokban, azon belül is főidényt képező július–augusztusban a leglátogatottabb, de a kereskedelmi szálláshelyeken szeptemberben is százezer felett alakult az éjszakák száma.

Hévízen a magán szállásadói tevékenység az egész év folyamán számottevő forgalmat bonyolít. 2016 év elején a 487 vendéglátó 2950 férőhellyel várta vendégeit, ahol közel 16 ezer vendég összesen közel 74 ezer éjszakát töltött el. Ez Zala megye kapacitásának közel 15%-át, forgalmának 26%-át jelentette. A magán szállásadók nagyobb szerepkörét jól szemlélteti a férőhelyek ezer lakosra vetített száma is. A mutató értéke 624-et, míg a megyében a százat sem érte el. A városban a szállásadással foglalkozó magánszemélyek száma, illetve a férőhelyek száma 2006 óta jelentősen lecsökkent, előbbi esetében a csökkenés 31%, utóbbi esetében 40%. Ennek ellenére a vendégek száma 185%-kal, az eltöltött éjszakáké 78%-kal emelkedett. Bár még mindig a külföldi vendégkör a meghatározó, az ezredfordulóhoz mérten számottevően szűkült. Így részesedésük a turisták számából a 97%-ról 56%-ra, az eltöltött éjszakákéból pedig 96%-ról 65%-ra esett vissza. Ez azonban még mindig jóval magasabb a megyére jellemző értéknél. A külföldiek hosszasan, átlagosan 4,7 éjszakát időztek az egyéb szálláshelyeken, mint a hazai vendégek, akik 3,2 napra igényeltek szállást.

A szálláshely-szolgáltatás után helyben beszedett idegenforgalmi adó egy főre jutó összege 2010-ig fokozatosan nőtt, jelentősen meghaladva a megyei és országos átlagokat, melyek 2006 és 2010 között a 10 ezer Ft-ot se haladták meg. 2010-et követően a növekedés némileg megtorpant, ugyanakkor 2013-ban az egy főre jutó tartózkodás után beszedett idegenforgalmi adó 105 ezer Ft volt. Ez a vendégéjszakák 2008 óta tartó kismértékű, de növekvő számának, illetve az átlagos tartózkodási idő növekedésének tudható be. 2016-ban Hévíz Város Önkormányzata a 12/ 2017. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján 500Ft/fő/éjszaka díjat állapított meg, amiből az önkormányzatnak 0,54 mrd Ft bevétele volt, melyből a kötelező feladat körében beszedett adó mértéke 103 millió Ft volt, ami egy főre számolva 22,4 ezer Ft (a teljes bevétellel számolva – ami 540 millió Ft – az egy főre jutó érték 117 ezer Ft).

Kereskedelem, vendéglátás

A városban a kiskereskedelem és a vendéglátás üzlethálózata fejlett. Ezt az egységek fajlagos mutatója szemlélteti a legjobban: 2016 végén 613 kiskereskedelmi üzlet, és 295 vendéglátóhely jutott tízezer lakosra. A mutató értéke Zala megyében jóval alacsonyabb: előbbiek esetében 152-őt, utóbbiaknál 66-ot tett ki. A vizsgált év végén 283 kiskereskedelmi üzlet működött Hévízen, 25%-kal kevesebb, mint 2006-ban. Ennek oka, hogy a kisboltok száma a kiskereskedelmi ágazat belső hálózati szerkezetének átalakulásával összhangban a megyei és az országos tendenciához hasonlóan csökkent. A fogyatkozás üteme (24,7%) hasonló mértékű volt, mint a megyében (25,5%). Ennek hátterében a nemzetközi és hazai

üzlethálózatok és bevásárlóközpontok térhódítása áll, melyek jellemzően a nagyobb városokba települnek, így a lakosok ezeket keresik fel bevásárlásaik alkalmával. A boltbezárásokban a gazdasági világválság is szerepet játszott, az utolsó évben viszont már kedvező folyamatok tapasztalhatók, mely az üzletszám újbóli emelkedésében is tükröződik.

7. táblázat: A kiskereskedelem és vendéglátás egységeinek alakulása 2016

Megnevezés	Hévíz	Zala
Kiskereskedelem		
10000 lakosra jutó kiskereskedelmi egységek száma 2016	613,0	151,6
Kiskereskedelmi egységek számának változása, 2006 = 100%	75,3	74,5
Egyéni vállalkozó által üzemeltetett egységek aránya, %	45,2	35,3
Kiskereskedelmi egységek megoszlása (%):		
Élelmiszerek	14,1	27,6
Ruházati termékek	50,2	17,5
Egyéb háztartási, műszaki- és iparcikk	35,7	54,8
Vendéglátás		
10000 lakosra jutó vendéglátóipari egységek száma 2016	294,6	66,4
Vendéglátóipari egységek számának változása, 2006 = 100%	81,4	85,3
Egyéni vállalkozó által üzemeltetett egységek aránya, %	26,5	41,8
Vendéglátóhelyek megoszlása (%):		
Étterem, büfé, cukrászda	54,4	52,6
Italüzlet és zenés szórakozóhely	39,7	37,6

Forrás: KSH T-Star

A már említett tényezők egyaránt érintette az egyéni vállalkozók által működtetett egységeket, számuk ennek megfelelően csökkent. Állományuk tíz év alatt 39%-kal csökkent, azonban részarányuk minimálisan csökkent, a korábbi 46%-ról 45%-ra módosult, azonban mindvégig magasabb arányban voltak jelen, mint a megyében, ahol 41%-ról 35%-ra módosult a részarány.

Az üzlettípusok szerinti megoszlás az erőteljes turisztikai orientációból adódóan a ruházati termékeket kínáló körében jóval nagyobb, az élelmiszert forgalmazók esetében pedig kisebb hányadot mutat, mint a megyében, előbbi üzlettípus esetében 50,2% és 17,5%, utóbbi esetében 14,1%, illetve 27%. Ez arra utal, hogy a nagyvárosokban a hipermarketek, bevásárlóközpontok és barkácsruházak rendelkezésre állnak, továbbá a falvakkal ellentétben az alapvető ellátást biztosító élelmiszerüzletek mellett a differenciáltabb igényekkel összhangban változatosabb, színesebb a kínálati oldal, így többféle üzlettípus érvényesül. A ruházati üzletek nagyfokú elterjedtségét abban látjuk, hogy a pihenés, a fürdőzés mellett a szabadidő eltöltését a vásárlás remekül kiegészíti.

A hévízi vendéglátóhelyek száma az ezredfordulót követően növekedésnek indult, de az elmúlt években megtorpant, sőt csökkenő tendenciát vett fel. 2016 év végén 136-ot számláltak, ez az érték elmarad a 2000-ben mért 143-tól. 2006-hoz képest számuk nagyobb mértékben (18,6%) csökkent, mint a megyében (14,7%). A vendéglátó egységek 54%-a étterem, büfé, valamint cukrászda, mely a megyeinél 1,8 százalékponttal magasabb. Az üzletek további közel

kétötöde italüzletként és zenés szórakozóhelyként működött, mely a megyében valamelyest kisebb hányadot tett ki (37,6%). A városban kisebb szerepet töltenek be (6,0%-os részarány) a munkahelyi, rendezvényi és közétkeztetést végző vendéglátóhelyek, melyekből összesen 8-at tartottak számon.

A vendéglátóhelyek esetében is jelentősen csökkent az egyéni vállalkozások szerepe, számuk tíz év alatt több mint kétötöddel (a megyében közel 24%-kal) csökkent. A magánvállalkozás keretében üzemelő egységek már nem meghatározóak, holott az ezredfordulón részesedésük még 48% volt, az időszak végén 26%-ot tett ki. (Zala megyében ez az arány különösen magas, s 64%-ról 42%-ra csökkent.) A magánkézben lévő üzletek súlya a kiskereskedelmi egységekkel szemben a városban kisebb, mint Zalában.

2.9.3 A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fontosabb elképzelések

Hévíz gazdaságának gerincét az Európában egyedülálló Hévízi-gyógytó turisztikai hasznosítása és a szálláshely-szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz szervesen kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység jelenti. Hévízen az új évezred első évtizedében a működő vállalkozások állománya 2003-ig növekedett, ettől kezdve 2009-ig lassú ütemben csökkent, majd megállt a fogyás. 2015 végén nagyjából annyi vállalkozás tevékenykedett a városban (628 db), mint az ezredfordulón. A vizsgált időszakban mérséklődött az egyéni vállalkozások aránya, de még így is mindvégig a vállalkozások népesebb csoportját képviselték. Területi kitekintésben Hévízen magas a vállalkozássűrűség, a jelentős turistaforgalom miatt pedig élénk a lakosság aktivitása. A városban 2015-ben egy négyzetkilométeren átlagosan 76 vállalkozás működött, tizenötször több mint a megyében. Az 1000 lakosra vetített állomány ennél kisebb mértékben, csupán csak kétszeresen magasabb volt az összehasonlításul választott területi egységekhez képest.

2015 végén a működő vállalkozások kevesebb mint fele (46%) társas formában volt bejegyezve. Ezek 72%-a korlátolt felelősségű társaság, további 25%-a betéti társaság. Előbbiek gyakrabban, utóbbiak viszont ritkábban fordultak elő a településen, mint a megyében. A város egyetlen szövetkezete az 1957-ben alapított Hévízi Takarékszövetkezet. A pénzügyintézet további 16 helyütt rendelkezik kirendeltséggel, tevékenysége így túlmutat a város határain. A 338 egyéni vállalkozás 65,7%-a főállásban végezte tevékenységét. A kedvező gazdasági lehetőségek miatt Hévízen sűrűbben találkozhattunk hivatásszerű egyéniekkel, mint a megyében. A magánkezdeményezések további 26,3%-a mellékállásban, fennmaradó 8,0%-a pedig nyugellátás folyósítása mellett dolgozott.

Mivel a város húzóágazata a turizmus, így a településen kiemelt szerephez jut a Turisztikai Desztinációs Menedzsment (TDM) szervezet, amely a közsféra szereplői mellett a helyi turisztikai szolgáltatókat is összefogja. A TDM tevékenységek koordinálására 2006-ban megalakult a Hévíz Turizmus Marketing Egyesület. A szervezet széles körű kompetenciával és feladatokkal rendelkezik a turizmusirányítás terén. Az NyDOP-2008-2.4.1.B jelű, „A Balatoni Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek támogatása” c. pályázati konstrukció

finanszírozása révén bővültek az Egyesület anyagi lehetőségei. Az alapfunkcióin túlmenően a pályázat részfinanszírozásával az alábbi tevékenységeket látta el az Egyesület:

- TDMSZ szervezet- és hálózatfejlesztés, képzés
- Desztinációsintű szakmai fejlesztési projektek
- TDMSZ infrastruktúra-fejlesztés és eszközbeszerzés
- TDMSZ informatikai rendszer fejlesztését támogató eszközbeszerzések és hardverfejlesztések
- Desztinációsintű marketing, PR és kommunikációs fejlesztések, projektek

A projekt eredményeként a munkaszervezet és a tagság körében bővültek a turizmus-specifikus és TDM ismeretek. A hálózatfejlesztés megalapozása során megtörtént az irányvonalak és tevékenységek kijelölése, a tagok szakismerete bővült (online, marketing, kommunikáció, nyelvtudás, „best practice”). Feltárásra került a desztináció turisztikai állapota és annak lehetőségei (helyzetfeltáró kutatások, tanulmányok). Kijelölésre, majd megszervezésre kerültek a desztináció turizmusfejlesztését meghatározó termékek és kulcsprojektek. Megtörtént a tájékozódást segítő információs rendszerek fejlesztésének első üteme, majd beszerzésre kerültek a szolgáltatásokat segítő eszközök: Bővült a TDM szervezet informatikai és eszközállománya, elkészültek a releváns marketingtanulmányok (pozicionálás, imázs, arculat, márkázás), valamint kidolgozásra került „A Hévíz Turisztikai Desztináció fejlesztési koncepciója és operatív programja”. Hatékony marketingakciók kerültek megvalósításra.

A gazdasági környezet kedvezőtlen alakulása, valamint a nemzetközi és hazai idegenforgalom visszaesése ellenére a Hévíz Turisztikai Desztináció, a turisztikai ágazat sajátosságai és a tudatos menedzsment tevékenységnek köszönhetően megőrizte vendégforgalmát. Az önkormányzat és a helyi szolgáltatók elkötelezettségükkel az egészségturizmus fenntartható és minőségi fejlesztése iránt, ami mind a kínálati oldalon (pl. természeti és települési környezet állapota, szolgáltatások választéka és minősége), mind a térség iránt megnyilvánuló kereslet terén kimutatható. A desztináció adottságai egyedülállóak a világon, így a hévízi idegenforgalom globális versenytérben kell, hogy erősítse pozícióját, fenntartható módon javítva az adottságai hasznosítását.

A TDM szervezet közreműködésével több elképzelés is megvalósult az idegenforgalmi iparágban. A szervezet tagjai és azok alkalmazottai készségfejlesztési, nyelvi képzéseken vehettek részt támogatott projekt keretében. A K+F a városban a gyógyászatához kapcsolódóan és a Gyógytóhoz köthetően merül fel elsősorban. A város a Gazdasági Programjában (2010-2014) az alábbi célokat jelölte meg a témában:

- Hévíz Gyógyfürdő és Szent András Reumakórház Nonprofit Kft. fejlesztése
- Balneológia kutatások elindítása (kutatólabor)
- Gyógytermékek fejlesztése (szépségipar)
- Mozgásszervi gyógyászati együttműködés (klaszter):
- Szent András, HÉMORI, BM, PTE Zalaegerszeg, Keszthelyi Városi Kórház – közös kapacitásfejlesztés
- Közös képzések Alternatív (zöld) energiák kutatása, az „elfolyó” meleg víz hasznosítása mintaprojekt keretében.

A város vezetése a közeljövőben szeretné a piac és a Nagyparkoló területét felújítani, átalakítani, a Hosszúföldeken Sportközpontot szeretne létesíteni, az Egregy városrészben pedig a turisztikai kínálat bővítését tervezi és a tó környékén pedig a Korház szolgáltatásfejlesztését szeretné véghezvinni annak érdekében, hogy a város egy komplexebb turisztikai csomagot tudjon az ide látogató turisták számára kínálni, valamint a városban élők számára egy egészségesebb, élhetőbb környezetet tudjon biztosítani.

2.9.4 A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

Hévíz gazdasági versenyképességének záloga a világon egyedülálló gyógy-tava. Ennek köszönhetően húzó ágazata a turizmus és egészségipar, melyek terén eddig is sokat tett a város. Annak érdekében, hogy ezeken a területeken meg tudja őrizni vezető szerepét folyamatosan javítania kell szolgáltatásain, újítani a városképen, modernizálni az információáramlást.

Hévíz, és a Gyógytó elérhetősége a vendégek részére személyautóval, vagy autóbusszal lehetséges. A személyautóval érkezőket nagy parkoló fogadja a fürdő bejáratánál, az autóbuszok a városközpontban teszik le utasaikat. Az elérhetőséget javítja a Keszthelyig érkező vonatok, illetve a sármelléki repülőtér is. A repülőtér fontos szerepet játszik a külföldi vendégek fogadásában, ezért miután a korábbi üzemeltető felszámolás alá került a repülőtér üzemeltetését a 100% önkormányzati tulajdonban álló Hévíz Airport vette át.

A repülőtér Sármellék külterületén, a Balaton nyugati végétől kb. 10 kilométerre található. A legközelebbi vasútállomás Balatonszentgyörgyön (12 km-re) van, azonban a keszthelyi állomás (16 km) több átszállási lehetőséget biztosít. A helyközi buszjáratok megállója közvetlenül a repülőtér bejárata előtt található. A repülőtéren lehetőség van autóbérlésre, illetve taxiszolgálat is igénybe vehető. Az utasforgalom a következőképpen alakult:

8. táblázat: Az utasforgalom alakulása

Év	Forgalom (fő)
2004	23 000 fő
2005	25 000 fő
2006	80 000 fő
2007	110 000 fő
2008	110 000 fő
2009	15 000 fő
2010 (szept. végéig)	12900 fő
2011 (szept. végéig)	17200 fő
2012	18 831 fő
2013 (szept. végéig)	25000 fő

Forrás: <http://www.hevizairport.com/hirek/uj-jaratokkal-bovulhet-a-sarmelleki-repuloter-kinalata>
Elérés időpontja: 2017.11.28.

A város vezetése utazási irodákkal együttműködve új svájci és norvég, valamint cseh és lengyel charterek közlekedtetéséről tárgyalnak, de a Wizz Airrel is egyeztetnek egy londoni célpontról. A fapados járattal főként nem turisták utaznak, de reményeik szerint a gyógyászati és a fogászati turizmus hozhat új vendégeket Nagy-Britanniából. Az Air Baltickal három évre kötött

szereződés értelmében jövőre nagyobb gépek és sűrűbben is érkehetnek Lettországból, ehhez az észti, a lett és a finn piacokon indítanak népszerűsítő kampányt. Tervezik azt is, hogy közös marketingakcióval a Baltikumból fiatalokat hoznának a nyári balatoni zenei fesztiválokra. A nagy sikerrel elindult moszkvai járatok engedélyeztetési folyamata ott tart, hogy a charterekből jövő tavasszal várhatóan menetrend szerinti járatok válnak. A német PA Touristik jóvoltából - amely a hévízi Mutsch Ungarn Reisennel másfél évtizede köt össze német nagyvárosokat Sármellékkel - a svájci Bazel is az új repülési célpontok között szerepel jövőre.

Az elmúlt évtizedben a népesség iskolázottságának színvonala – az iskolarendszer, valamint a társadalmi és munkahelyi elvárások folyamatos változásainak köszönhetően – egyre pozitívabb képet mutat, ami Hévízen is megfigyelhető.

A város népességének iskolázottsága 2011-ben összességében a megyei átlagnál kedvezőbb volt, mivel a városban az érettségivel, valamint az egyetemi illetve főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya meghaladta, az ennél alacsonyabb iskolai végzettségűeké azonban nem érte el a Zalára jellemzőt. A foglalkoztatási helyzet javítására paktum programban vett részt a város „Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása keszthelyi és hévízi kistérségben” címmel. A projekt célja a hátrányos helyzetű munkavállalók felkészítése és tartós foglalkoztatása térségi foglalkoztatóknál. A projektbe bevont hátrányos helyzetű álláskeresők először képzéseken vehettek részt, melyet követően helyi foglalkoztatók alkalmazták őket.

2.9.5 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

2016. év végén Hévíz város lakásállománya 3790 db volt, ami – a népességnél nagyobb arányt képviselve – a megye 3%-át tett ki, és a negyedik legnagyobb volt a Zalai városok között. A népesség növekedését meghaladta a lakásállomány bővülése, így a laksűrűség az ezredforduló óta számottevően csökkent. 2016 végén 100 lakásban 122 fő élt, ami lényegesen – 99 fővel – kevesebb a megyei átlagnál, a Zalai városok között pedig a legkisebbnek számít. Az alacsony laksűrűséget a turizmust szolgáló lakások előfordulása is befolyásolja – ezt a népszámlálás idején felmért nagyszámú üres lakás is igazolja.

9. táblázat: A lakásállomány alakulása 2004 és 2014 között

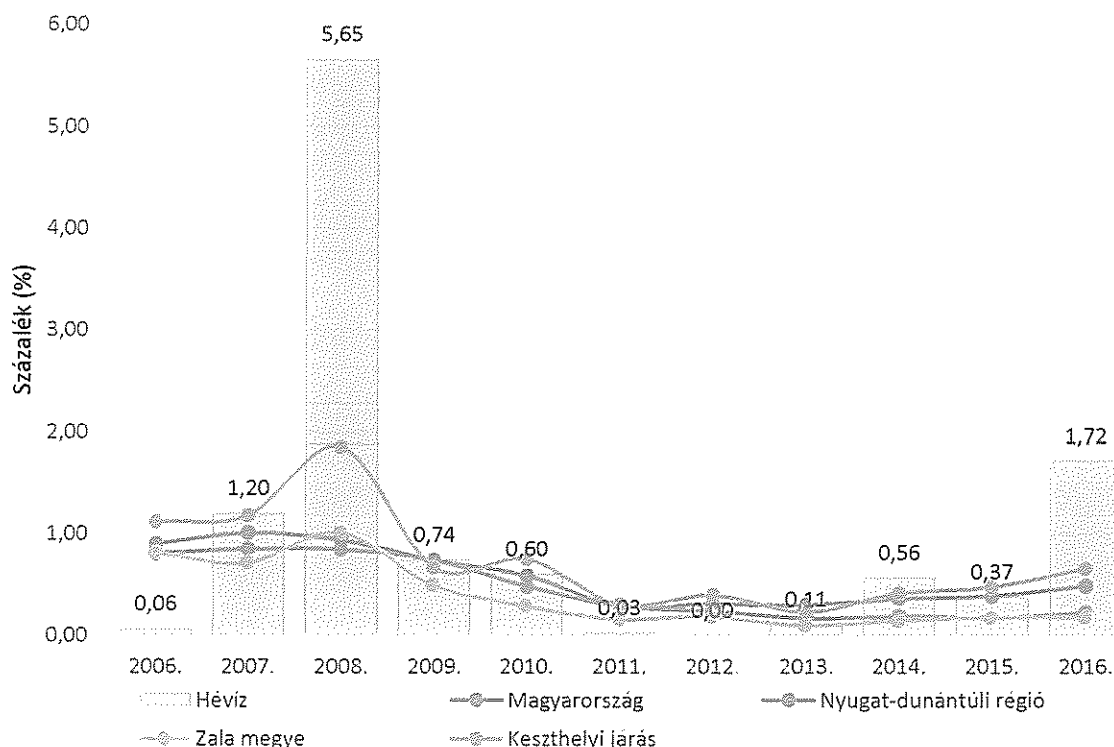
Megnevezés	Hévíz	Zala
Lakásállomány (2016. december)	3790	127830
100 lakásra jutó lakos	122	213
Épített lakások száma 2006-2016 évi átlag	36,5	397
1000 lakosra jutó 2006 és 2016 között épített lakás	87,1	34,2
A 2006-2016 között épített lakások aránya, %	10,61	3,42
Természetes személy által épített lakások aránya, %	23,1	62,5
Többszintes, többlakásos formában építettek aránya, %	83,1	35,8

Forrás: KSH T-Star

Az elmúlt évtized elején az országban kibontakozott lakásépítési fellendülés Hévíz városban – a turizmusra épülő gazdasági lehetőségek kiaknázása kapcsán – különösen éreztette hatását, de a gazdasági válságot követő visszaesés itt is megfigyelhető (2012-ben például nem történt

lakásátadás a városban). 2006-2016 között összesen 402, éves átlagban 36 új lakás kapott használatbavételi engedélyt, ami a 2016 év végi lakásállomány 10,61%-át jelentette. Ez utóbbi hányad a zalai városok közül a legmagasabb.

49. ábra: Az új építésű lakások aránya a lakásállományon belül 2006-2016

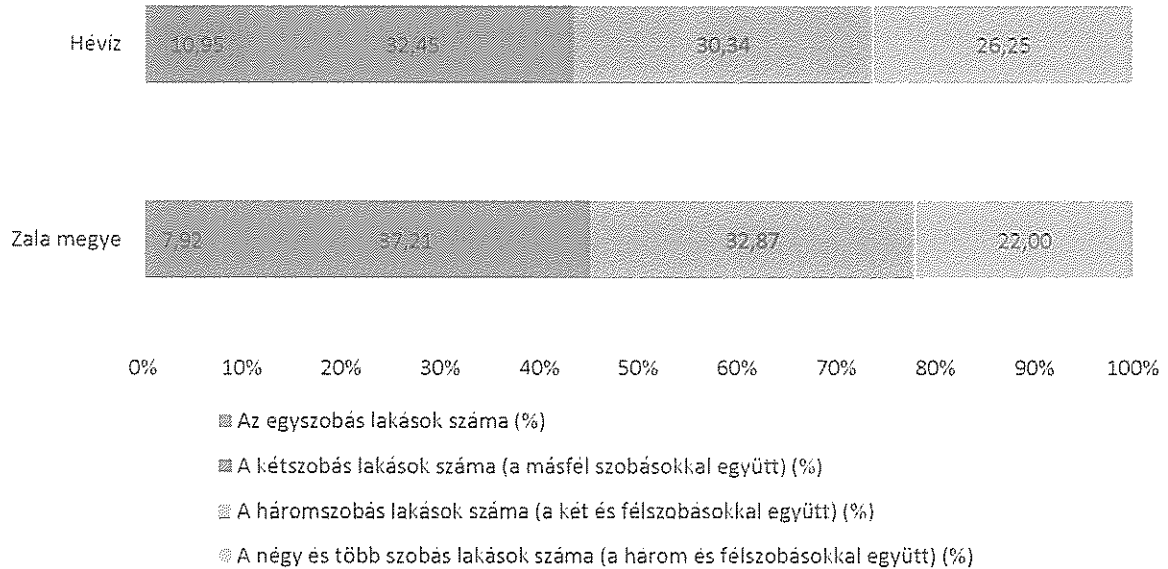


Forrás: KSH, TelR

A 2006. december 31. óta használatbavételi engedélyt kapott lakások építetői kizárólagosan a vállalkozások és a lakosság voltak. Az önkormányzat és az állam nem vállalt szerepet a lakáspiacon. Az építetők személye alapvetően befolyásolta a lakások nagyságát, szobaszám szerinti összetételét, valamint az építés célját és formáját is. Az ezredfordulót követően így a Hévízen épült új lakások döntő része (76,6%) értékesítési céllal készült, s mindössze 22,9%-a saját használatra és 0,5%-a bérbeadásra. Az értékesítés céljából készült lakások száma a gazdasági válság hatására visszaeső kereslet következtében jelentősen csökkent, 2011-ben és 2012-ben egyetlen lakást sem – miközben a tetőpontot jelentő években száznál is többet – építettek értékesítési célból. 2016-ban az említettekkel összefüggésben az új lakások harmadát többszintes, többlakásos épületben húzták fel, a természetes személy által épített lakások aránya 83,1%, szemben 35,8%-os megyei átlaggal.

A növekvő, majd erőteljesen csökkenő társasházi kivitelezés ellenére az épített lakások alapterülete jóval kisebb a megyei átlagos értéknél: 2006 és 2016 között Hévízen átlagosan 73 m² volt (2006-ban 114,5 m² volt, mert csupán 2 lakást építettek, amik összesen 229 m²-t tettek ki), míg Zala megyében 101,9 m² volt. A lakások több mint kétötödében két szobát alakítottak ki, így 2016 év végére a kétszobások aránya %-ra bővült. Ez az arány azonban még így is a megyei átlag alatt marad.

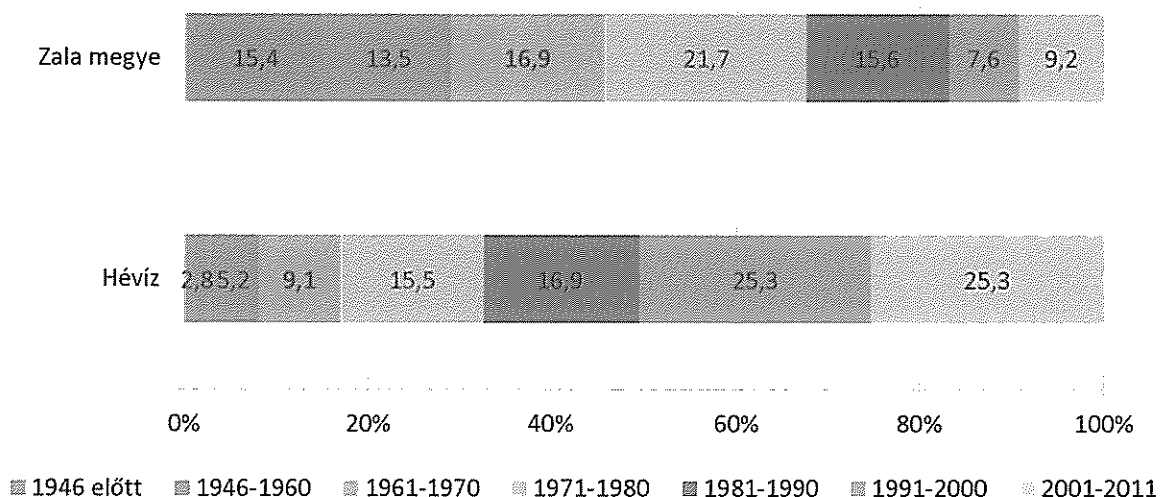
50. ábra: A lakásállomány megoszlása szobaszám szerint 2016-ban



Forrás: KSH T-Star

A 2011. évi népszámlálás adatai alapján Hévíz város képét vegyes lakókörnyezet jellemzi, melyet a turisztikai orientáltság jelentősen befolyásol. Az épületek legtöbbször családi ház, azonban a Zalai városok közül itt a leggyakoribbak az emeletes épületek (hányaduk 16%, ami még a Zalaegerszeginél és a Nagykanizsainál is magasabb). A turizmus fejlődésével párhuzamosan az elmúlt két évtizedben jelentősen fejlődött a lakáspiac a városban. Mindezt jól jelzi a lakásállomány átlagosnál jóval fiatalabb korösszetétele. A 2011. évi népszámlálás időpontjában Hévízen a lakásállomány fele fiatalabb volt 20 évesnél, ami kiemelkedő a Zalai városok között (hozzá hasonlóan egyedül Zalakaroson figyelhető meg ilyen magas arány, ami 46%-ot tett ki). Hévízen a lakások egyaránt negyede épült az 1990-es évtizedben, illetve az ezredfordulót követően (utóbbiak döntő részben az évtized első felében). Emellett a lakások legnagyobb része az 1960-as, illetve az 1970-es évtizedben került átadásra. A fiatalabb korszerkezet és a gazdasági fellendülés eredményeként a lakások felszereltsége kimagaslóan kedvező a városban. A legutolsó népszámlálás időpontjában a hévízi lakások 99%-a összkomfortos, vagy komfortos kategóriába tartozott, ami még a két megyei jogú városra jellemzőnél is magasabb. Félkomfortos, vagy annál alacsonyabb fokozatba tartozó lakás mindössze 53 db volt a városban. A városban az önkormányzat alapvetően nem tart fenn bérlakásokat. A népszámlálás időpontjában mindössze 10 ilyen lakás volt a városban, ami a legkisebb számot jelentette a Zalai városok között.

51. ábra: A lakások és lakott üdülők számának megoszlása építési év szerint (2011)



Forrás: KSH Népszámlálás 2011

Össességében a város lakásállománya kiemelkedő felszereltséggel rendelkezik, a laksűrűség a turizmus következtében jóval kisebb az átlagosnál, s az alacsony komfortfokozatú rosszabb életkörülményeket nyújtók aránya elenyésző. Az ingatlanpiac folyamatosan forgásban van. Állandó a relatív magas kereslet és kínálat, vannak ingatlanok, amelyek gyorsan gazdát cserélnek, ugyanakkor a magasabb értékű ingatlanok lassabban találnak vevőre.

2.10 AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

2.10.1 Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Gazdasági program

Hévíz Város Önkormányzatának gazdasági programja 2010–2014 ciklusra szól, de olyan célokat is tartalmaz, melyek túlmutatnak a jelenlegi cikluson, mintegy iránymutatást javasol a következő időszaknak is. A sorrendiség meghatározásánál fontos szerepet játszik az anyagi lehetőségek – különösen az *Új Széchenyi Terv* nyújtotta – azok a programok, melyek a civil, magán- és közszféra érdekegyesítése által jöhetnek létre. Fontos feladat az előző gazdasági ciklus programjainak folyamatos nyomon követése, annak meg nem valósított részeinek mérlegelése e ciklusban kitűzött tervek megvalósítására vonatkozó hatásával.

Fontos a népességmegtartó szerep, mindenekelőtt azon a kötelező önkormányzati feladatok teljesítése, a jogkövető magatartás, ezért első helyen a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programok állnak.

A meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek konzultálva a lakossággal – biztosítani kell a szükséges anyagi forrásokat, vagyont, melyhez az alábbi feladatokat rögzíti:

- a város létét jelentő tó és környezetének védelmét,
- a város legjelentősebb bevételét jelentő helyi adók tekintetében biztosítani kell a jövedelmezőség arányában a teherviselést,
- nyomon kell követni a költségvetési támogatási rendszert, ki kell használni a támogatási rendszer által nyújtott előnyöket,
- a város bevételeinek kedvezőbb alakulása érdekében tovább kell fejleszteni a marketing tevékenységet, mellyel emelni lehet a turizmus és gyógyturizmus keretében a városban pihenést, gyógyulást keresők számát,
- felül kell vizsgálni a városban működő intézmények még gazdaságosabb fenntartását, alternatívákat kell rá kidolgozni a döntés előkészítése érdekében,
- át kell tekinteni a meglévő vagyontárgyakat, azok hasznosítási módját, lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát, javaslatot kell kidolgozni az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, értékesítésére,
- a vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeket, fejlesztési célokra kell felhasználni.

A program helyzetelemzésének következtetése szerint a közszolgáltatásokat igénybe vevők száma az állandó népesség kétszeresét is meghaladja, ennek következtében pedig a közszolgáltatások feltételrendszerének kialakítása során a hévízi lakosság alapvető közösségi szükségletei mellett, az átmenetileg itt tartózkodók gyógyulását, pihenését, szórakozását biztosító szolgáltatásokról is gondoskodni kell az önkormányzat költségvetésében, mely a kiadások és bevételek szerkezetére jelentős hatást gyakorol. Az önkormányzat feladatainak ellátására 7 db költségvetési szervet alapított:

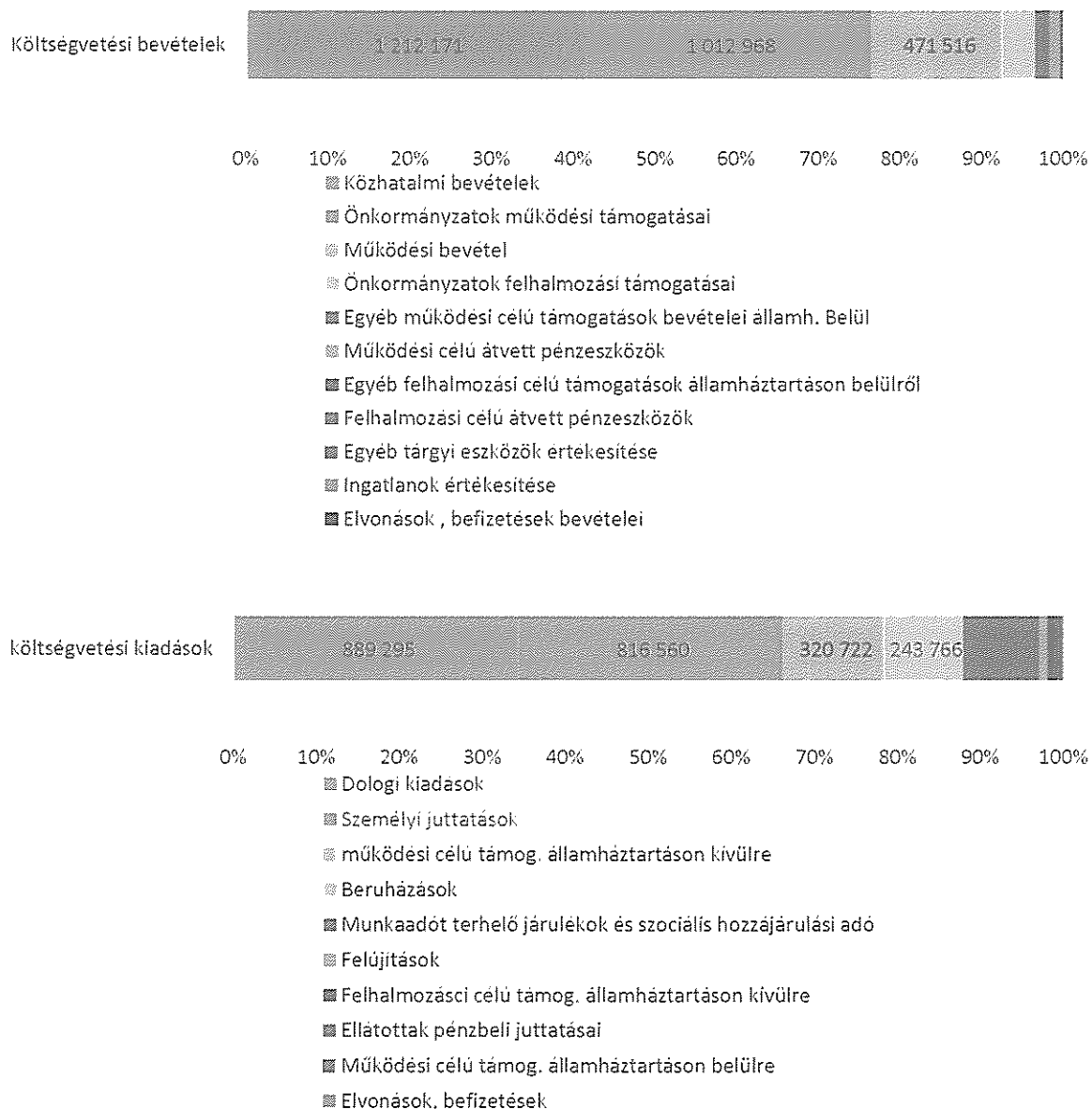
- Polgármesteri Hivatal,
- Gazdasági, Műszaki, Ellátó Szervezet,
- Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola,
- Illyés Gyula Általános és Művészeti Iskola
- Brunszvik Teréz Napköziotthonos Óvoda
- Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény,
- Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény.

Önállóan gazdálkodó költségvetési szerv a polgármesteri hivatal és a többi intézmény gazdálkodási feladatait is ellátó Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ). Öt intézmény önállóan működő gazdálkodási jogosítványokkal rendelkezik.

Költségvetés

Hévíz Város Önkormányzatának 2016. tárgyév vonatkozó zárszámadása (*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (V. 25.) önkormányzati rendelete Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárszámadásáról*) alapján a város teljesített költségvetési bevétele 2909 millió volt, ebből a működési célú bevételek összesen 2786 millió forintot, a felhalmozási célú bevételek 123 millió forintot tettek ki. A város teljesített költségvetési kiadása 2581 millió Ft volt. A kiadásokból a működési kiadások összege 2284 millió Ft, a felhalmozási kiadás 297 millió Ft volt. A bevételi oldal szerkezetét vizsgálva a legnagyobb tétel a közhatalmi bevételek, amely a bevételi oldal 32%-át teszi ki, majd ezt követik működési támogatások (35%), valamint a működési bevételek (16%). Kiadási oldalon a dologi kiadások (34%) és személyi juttatások (32%) és az működési célú támogatások államháztartáson kívülre (12%).

52. ábra: A teljesített költségvetési bevételek és kiadások megoszlása és legfőbb bevételek és kiadások értéke (Ezer Ft) a 2016. évi zárszámadás alapján



Forrás: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete

Vagyongazdálkodás

A 17/2004. (VI. 1.) rendelet szóló részleteiben a vagyongazdálkodásról. A rendelet célja az önkormányzati vagyon: folyamatos védelme, tervszerű hasznosítása; a vagyonelemek használata és működtetése során állaguk és értékük megőrzése; a vagyon növelésének előmozdítása, az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével. A hévízi önkormányzat ingatlanvagyonát a polgármesteri hivatal tartja nyilván. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai az ingatlanvagyon-kataszterben kerülnek nyilvántartásra. A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik (a törvény erejénél fogva):

- helyi közutak és műtárgyaik;
- terek;
- parkok;
- vizek és közcélú vízi létesítmények;
- levéltári anyagok.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (a törvényben meghatározottak szerint):

- közművek;
- intézmények és középületek;
- műemlék épületek;
- védett természeti területek;
- vízi közművek;
- muzeális emlékek.

A 2016. évi zárszámadás alapján a város forgalomképtelen ingatlanjainak nettó értéke 12,2 milliárd forint, az ingatlanvagyon-kataszter szerint azonban 12,8 milliárd Ft, az eltérés -639 millió Ft. A korlátozottan forgalomképes ingatlanok 4,7 milliárd forint, az eltérés a vagyonkataszterhez képest 417 millió Ft. A forgalomképes ingatlanok 2,3 milliárd Ft értéken szerepelnek a beszámolóban. Az eltérés a kataszterhez képest 222 millió Ft. Ez utóbbi értékből az úgynevezett stratégiai vagyon 1,95 milliárd forintot tesz ki. Stratégiai vagyon az a forgalomképes vagyon, amely az önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet. Stratégiai vagyon részeként az alábbi területek kerültek megjelölésre:

10. táblázat: A stratégiai vagyon részét képező ingatlanok 2016-ban

Hrsz.	Megnevezés	Cím	Nettó érték (ezer Ft)
011	Gamesz kertészet	Attila u.	42 976
1006	Lakóház, udvar, gazdi ép.	Rákóczi u. 2.	30 326
1070	Bibó AGSZ kollégiuma	Rózsa-köz 7.	12 364
1091	Víztorony	Széchenyi u. 27.	3 771
1093/A	Hévízi Televízió	Széchenyi u. 29.	18 726
118/2	Beépítetlen terület	É-i szabadidőkp.	54 536
1300	Sziráký-ház	Vörösmarty u. 38.	52 526
1455/94	Kossuth L. utcai foghíj	Kossuth L. u.	85 923
1455/97	Beépítetlen terület	Tavirózsa u.	82 645
1517	Beépítetlen terület (Honvéd szanatórium)	Ifj. Reischl V.u.	5 905
1627/5	Gyep	Rudi-köz	871
1627/7	Beépítetlen terület	É-i szabadidőkp.	401 028
1627/8	Beépítetlen terület	É-i szabadidőkp.	150 336
67/11	Egregyi múzeum	Attila u. 123.	177 554
67/13	Beépítetlen terület (Jézus szíve templom)	Attila u.	171 105
67/15	Dísz tér	Zrínyi u. 130/B	98 006
67/16	Gamesz telephely	Zrínyi u. 130/B	22 165
964/9	Nyilvános WC	Kölcsey u.	12 445
978	Rózsakert	Rákóczi u. 17.	295 364
984	Deák téri Galéria földje	Rákóczi u. 17-19.	65 347

Forrás: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (V. 25.) önkormányzati rendelete

2.10.2 Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A településfejlesztés a település egészére kiterjedő olyan társadalmi-gazdasági és környezetalkotási tevékenység, amelynek célja a lakosság életszínvonalának, ellátási és környezeti viszonyának javítása, valamint a fenntartható településfejlődés biztosítása. A fejlesztési tervek elkészítése- a településen élők, illetve érintett szakemberek bevonásával az önkormányzat feladata. 2014-ben készült el a *Hévíz Városfejlesztési Stratégiai Programterv 2014-2020* című dokumentum, amely rögzíti Hévíz jövőképét, majd ehhez városi szintű középtávú stratégiai fejlesztési célokat fogalmaz meg. A város jövőképe:

Hévíz város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé válni. Ehhez kapcsolódva:

- Magyarország Budapest melletti másik kiemelt jelentőségű, nemzetközileg is versenyképes turisztikai desztinációjához méltó szolgáltatási kínálat és arculat létrehozása, fenntartása
- Hévíz váljon a térségi komplex fejlesztési célok, így elsősorban a Közép-Európa gyógyászati és rekreációs központjává válás megvalósításának motorjává

A város lakóhely funkcióinak erősítése, vonzó élet- és lakóter kialakítása Hévíz jövőjét Európa legnagyobb, egyedülálló adottságokkal rendelkező termálvizes gyógytava és az arra épülő egészségturizmus határozza meg.

A Stratégiai Programterv készítésével egyidőben újra elindult a Hévízi-tó világörökségi rangba emelését célzó folyamat, amely célkitűzés meghatározó a tóra és adottságaira épülő infrastruktúrák, szolgáltatások jövőbeni fejlesztésében, átalakításában. Mindazonáltal – a világörökségi törekvésektől függetlenül is – a következő években a turisztikai kínálat erősítésére, egyes irányok hangsúlyozására van szükség annak érdekében, hogy Hévíz nemzetközi viszonylatban is megállja a helyét versenytársaival szemben. A turisztikai tendenciákra, a regionális és nemzetközi versenytársak kínálatára és városunk által elérni kívánt célokra tekintettel az alábbi területek erősítését tervezik:

- Egészségturisztikai szolgáltatások fejlesztése – bizonyítékokon alapuló orvoslás alapjainak megerősítése.
- Hévízi-tó turisztikai tehermentesítése a gyógyító tevékenység elsődlegességének biztosítása érdekében.
- „Hévíz a gyógyvízen túl...”: kulturális, rendezvény- és konferenciaturizmus valamint a sportturizmus fejlesztése (profi és amatőr sportolók számára széleskörű szolgáltatáspaletta kialakítása illetve annak ösztönzése)
- Arculatformáló, nemzetközileg is jegyzett nagyrendezvények újtára bocsájtása hagyományteremtő jelleggel.

Hévíz azonban nem csak turisztikai desztináció, hanem közel 4 400 ember lakóhelye és a város munkaadói közel 2000 embernek biztosítanak munkahelyet. E célcsoportok igényeinek kielégítése merőben más megközelítést igényel, azonban szem előtt kell tartanunk, hogy az itt lakók és a vendégek által használt városi területek és funkciók sok esetben ugyanazok, továbbá azt is, hogy a lakosok és a munkavállalók döntő többsége a turisztikai szektorban

tevékenykedik, így a település turisztikai vonzerejét növelni célzó fejlesztések közvetlen hatással vannak mindennapjaikra.

Hévíz, mint lakóhely és élettér fejlesztését alapvetően a következő főbb irányok mentén tartjuk indokoltnak és szükségesnek:

- Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása.
- A helyi és térségi lakosok számára is használható újabb közösségi terek létrehozása.
- Képzési-oktatási háttér fejlesztése a lakosság illetve a minőségi munkaerő megtartása érdekében.
- A városi-önkormányzati szolgáltatások színvonalának folyamatos emelése.
- Zöld megoldások alkalmazása a városfejlesztési beavatkozások során a környezet megóvása, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása érdekében.

Hévíz Város célstruktúráját a fejlesztési alapelvek, az elérendő jövőkép, illetve ezek érdekében a forrásokkal való leghatékonyabb gazdálkodás határozza meg. A városvezetés a bemutatott pozitív jövőkép beteljesítése és a hosszú távú versenyképesség érdekében olyan célkitűzéseket határoz meg, melyek megteremtik a tartósan fenntartható, egyediséget erősítő minőségi fejlődés feltételeit. A város hosszú távú stratégiai célkitűzések az alábbi fejlesztési alapelvekhez kapcsolódóan kerültek megfogalmazásra és összehangolásra:

- *Egyediség*: az európai, illetve világviszonylatban is egyedülálló különleges természeti értékekre (gyógytó és gyógyvíz) alapozva.
- *Minőség*: a gyógyászatban, turizmusban és a kapcsolódó szolgáltatásokban valamint a város működésének egyéb területein.
- *Fenntarthatóság*: a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontokat is előtérbe helyező, ezáltal kiegyensúlyozott és hosszútávon megvalósítható fejlődés érdekében.
- *Integráció*: az egymásra épülő fejlesztések ésszerű rendszerbe foglalása, település határain túlmutató együttműködések ösztönzése a fejlődés érdekében.

A stratégia célrendszerének összefoglalása:

<p>Hévíz, mint fűrdőváros fejlesztése</p>	<p>Hévíz, mint szolgáltatói basis, térségi jelentőségű munkáltató fejlesztése</p>	<p>Hévíz, mint fűrdőváros és lakóhely fejlesztése</p>	<p>Hévíz, mint szolgáltatói basis, térségi jelentőségű munkáltató fejlesztése</p>
<p>Középtávú célok</p>	<p>Egészségturizmus szakmai és infrastrukturális alapjainak megerősítése és kibővítése, új turisztikai ágazatok felé nyitás megvalósítása</p>	<p>Városi környezet fejlesztése, települési funkciók és szolgáltatások körének bővítése, minőségének javítása</p>	<p>Fizikai és mentális egészség, humán kapacitások többoldalú fejlesztése</p>
<p>Városi szintű stratégiai célok</p>	<p>Hévíz-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek</p>	<p>Városi rehabilitációs programok megvalósítása</p>	<p>A fejlődés környezeti fenntarthatósága feltételeinek megteremtése</p>
<p>Alcéllok, programok</p>	<p>Tófürdő tehermentesítése: sport és élményfürdő építése</p>	<p>Közlekedési rendszer megújítása</p>	<p>Hévíz-tó Ártógó Tövedelmi Program</p>
<p>Alcéllok, programok</p>	<p>Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése</p>	<p>Környezeti infrastruktúra megújítása</p>	<p>Hévíz-tó Természeti védelmi Terület rehabilitációs programja</p>
<p>Alcéllok, programok</p>	<p>Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatói háttérének fejlesztése</p>	<p>Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az információkommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése</p>	<p>Zöldterületek fejlesztése, bővítése</p>
<p>Horizontális célok</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>	<p>Környezet-és klímataudatos szemlélet</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>
<p>Horizontális célok</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>	<p>Környezet-és klímataudatos szemlélet</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>
<p>Horizontális célok</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>	<p>Környezet-és klímataudatos szemlélet</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>
<p>Horizontális célok</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>	<p>Környezet-és klímataudatos szemlélet</p>	<p>Partnerség & kooperáció</p>

Az Önkormányzat a településfejlesztési tevékenységének operatív ellátásában a Polgármesteri Hivatalon belül létrehozott Városfejlesztési Osztály működik közre. A Városfejlesztési Osztály feladata az önkormányzat városfejlesztési, városüzemeltetési feladatainak ellátása, a felújítások, beruházások előkészítése, végrehajtása, közreműködés a projekt és pályázat előkészítés feladatokban, a város tervezés feladatainak ellátása, a feladatkörében a szervezési feladatok mellett építésügyi és műszaki igazgatási feladatok ellátása. A feladatkörök pontos, részletes leírását „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról” tartalmazza.

2.10.3 Gazdaságfejlesztési tevékenység

A város számára kiemelten fontos az olyan környezet megteremtése, amely kedvező feltételeket biztosít az új befektetők betelepülésének, a már meglévő vállalkozások további sikeres üzemeltetéséhez, valamint a város helyben elérhető erőforrásainak hatékony kiaknázására. Hévíz gazdaságfejlesztési fő irányait a 2010-ben elfogadott Gazdasági Program adja meg. Ebben az alábbi célokat tűzte ki a Képviselő Testület:

- A fürdőváros alapjainak megerősítése „Hévíz örök”.
- Új, adófizető munkahelyek kialakítása – cél 2014-ig 500 új munkahely kialakítása.
- Az egészségipar és a zöld gazdaság fejlesztése Hévíz fő prioritása.
- A város és a térség arculatában meghatározóvá tenni az egészséget és a környezetbarátságot.
- Hévíz új fejlesztési koncepciója az egészség megőrzésének, a zöld megújulásnak és a nemzeti célok közös elérésének koncepciója
- Fenntartható gazdaságstruktúra kialakítása
- Aquamarin szálloda és városi gyógy-, wellness és kulturális szolgáltató központ fejlesztése
- Rózsakert komplexum fejlesztése, könyvtári funkció, nemzetközi szakfolyóiratok, kiállító terem
- Sport infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése, multifunkcionális kulturális központ (csarnok) építése
- Egregy városrész fejlesztése (Római korabeli kulturális turizmus, mint kitörési pont)
- IFA szabályozás megújítása
- Kulturális programkínálat bővítése („boldog békeidők” 1900 –évek imázsa, római kori örökség, Bacchus – borkultúra összekapcsolása)
- Hévízi-tó világörökség helyszínné válásának vizsgálata
- Kutatás, fejlesztés, innováció
- Gyógyászati kapacitások minőségi bővítése, betegfogadó terek és irányítási rendszerek felújítása (kiemelt projekt)
- Balneológia kutatások elindítása (kutatólabor) elindítása, gyógyvízzel kapcsolatos K+F+I tevékenység fejlesztése
- Gyógytermékek fejlesztése (szépségipar)
- Mozgásszervi gyógyászati együttműködés (klaszter): Szent András, Állami egészségügyi
- Központ hévízi intézetei PTE Zalaegerszeg, Keszthelyi Városi Kórház – közös kapacitásfejlesztés, közös képzések
- Alternatív (zöld) energiák kutatása, az „elfolyó” meleg víz hasznosítása mintaprojekt keretében

- Fejlődés humán hátterének megteremtése, PR, marketing
- TDM rendszer fejlesztése, térségi együttműködésen alapuló mintaprojektek elindítása, klaszterek létrehozása
- Nonprofit Marketing Kft. megalakítása
- Közös marketing a Fly-Balaton (HÉVÍZ) reptérrel (névvásárlás)
- Betörés az orosz piacra, betörés a kínai piacra.
- Új innovatív technológiák alkalmazása (megújult értékesítés központú honlap, kampányszerű folyamatos média jelenlét, információs touch screen-ek fejlesztése.

A fentiek mellett további célokat határoztak meg a települési arculat, környezetvédelem, élhető város, illetve a városüzemeltetés hatékonyságának növelésére. Ezeknek közvetett hatásai vannak a gazdaságfejlesztésre. A gazdaság húzóerejét jelentő turisztikai ágazatot a város több kezdeményezése segíti. Elsődleges a TDM szervezet támogatása, amely egységbe tömöríti és közös marketing akciókkal segíti a város turisztikai vállalkozásait.

2.10.4 Foglalkoztatáspolitikai

Hévíz munkaerő-piaci, foglalkoztatási, és iskolázottsági jellemzői az 2.7 és 2.9 fejezetek vonatkozó részeiben találhatóak. A város foglalkoztatási politikájában elsődlegesen jelenik meg, hogy a gazdaságfejlesztési tevékenységek és a vállalkozó barát környezet kialakításának köszönhetően megteremtse helyben a foglalkoztatási lehetőséget a profit szférában. A Foglalkoztatási Paktumok (melyek időlegesen, támogatás esetén valósulnak meg) lehetőséget biztosítanak az átképzésekre támogatott rendszerben, a képzési intézmények és a foglalkoztatók együttműködésében.

A város rendszeresen vesz részt közmunkaprogramokban. Az ennek keretében alkalmazott álláskeresők a Polgármesteri Hivatalnál, illetve a város különböző intézményeiben látnak el feladatokat. 2016 júliusában 15 fő közfoglalkoztatott dolgozott a városban. Ebből 10 fő hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatásban vesz részt, 5 fő pedig országos közfoglalkoztatási program (legfeljebb 12 hónap) támogatásában van. A közmunkaprogram a GAMESZ fizikai állományának szezonális feladatellátásában is segítséget nyújt. A közmunkásokra a konyha és a parkfenntartás területén számítunk. A GAMESZ állandó dolgozói szakmai irányítása alatt végzik munkájukat, önálló munkavégzésre csekély esetben alkalmazhatók munkába állásukkor.

A város és intézményei is jelentős szerepet töltenek be a foglalkoztatásban. A 2016-os költségvetési évről szóló zárszámadás szerint a munkaerő igénye a városnak 258 fő, melyből a GAMESZ és az intézmények 197 főt tesznek ki. Ezzel a város legnagyobb foglalkoztatója maga az Önkormányzat, a foglalkoztatottak tizede az Önkormányzat által fenntartott munkahelyen dolgozik.

11. táblázat: Az Önkormányzat munkaerőigénye 2016-ban

Megnevezés	Létszám (fő)
Hévíz Város Önkormányzat	7
Polgármesteri Hivatal	48
GAMESZ	84,5
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény**	62,5

Festetics György Művelődési Központ	23
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda össz:	27
Mindösszesen:	251

Forrás: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017.

(V. 25.) önkormányzati rendelete

2.10.5 Lakás és helyiséggazdálkodás

A város bérlakásokat nem ad ki. A városi tulajdonban álló ingatlanok hasznosításáról a Képviselő Testület dönt. A vagyongazdálkodásról többször módosított 17/2004. (VI. 1.) rendelet 22. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyontárgy hasznosítására, értékesítésére elsősorban versenyeztetési eljárás keretében kerülhet sor. A rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét „ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján” kell megállapítani. Az 2.10.1 alfejezetben felsorolt stratégiai vagyontárgyként nyilvántartott ingatlanok a képviselőtestület által történő értékesítése esetén képződő bevétel kizárólag a stratégiai fejlesztési célokhoz kapcsolódóan kerül felhasználásra.

A határozatban a következő célkitűzéseket és feltételeket fogalmazza meg a vagyon hasznosítására:

1. A törvény által meghatározott módon kerül a törzsvagyon hasznosításra.
2. A forgalomképes vagyon ingatlanvagyon része bérbeadással hasznosuljon, (elsősorban versenyeztetés útján) a bérleti díjak legalább inflációt követően legyenek. A karbantartási feladatokat a bérlőnek kell felvállalnia. A bérbe adott ingatlanok állapotának megőrzése, illetve az aktuális felújítások elvégzéséről a tulajdonos Önkormányzat gondoskodik, az ehhez szükséges pénzügyi forrásokat az éves költségvetési tervezetben szerepeltetni kell. Piacképes ingatlanok csak az előzetesen előkészített, az éves költségvetési tervezetben - a testület által jóváhagyott módon - kerülhetnek nyilvános árveréssel, szakértői értékbecsléssel értékesítésre, melyet a vagyonrendeletben rögzített helyeken kell meghirdetni.

2.10.6 Intézményfenntartás

A GAMESZ és önállóan működő intézmények együttműködésének célja az, hogy hatékony, szakszerű és ésszerűen takarékos intézményi gazdálkodás szervezeti feltételeit teremtsen meg. Az intézmény egységét egy önállóan működő és gazdálkodó és öt önállóan működő költségvetési szerv alkotja.

Az intézményhez rendelt önállóan működő költségvetési szervek munkájukat az alapító okiratuk, saját szervezeti és működési szabályzatuk, valamint munkájukat segítő különféle szakmai és gazdasági jellegű szabályzatok alapján végzik. Az önállóan működő és gazdálkodó és önállóan működő költségvetési szervek között a munkamegosztás és felelősségvállalás keretei együttműködési szerződésben kerültek meghatározásra. Az intézmény szervezeti egységét alkotó költségvetési szervek egymás mellett mellérendelt viszonyban végzik

feladataikat. Az intézményhez kapcsolt önállóan működő költségvetési szervek saját költségvetési előirányzatuk felett teljes jogkörrel rendelkeznek. A GAMESZ-hoz tartozó önállóan működő intézményeket az 2.10.1-es fejezetben kifejtettük.

Az intézmények és a GAMESZ között együttműködési megállapodás van érvényben, mely szabályozza az együttműködés területeit és feladatait a gazdálkodás során. Kimondja, hogy a GAMESZ nem csorbíthatja az önállóan gazdálkodó intézmények szakmai döntéshozatali rendszerét, önálló jogi személyiségét és felelősségét.

2.10.7 Energiagazdálkodás

A város több fejlesztési tervében megfogalmazta már a „Klímabarát Város” cím megszerzését, illetve az ehhez kapcsolódóan az önkormányzati ingatlanok energetikai felmérését és szanálását.

2015-ben megvalósult a Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése támogatásból (Új Széchenyi Terv). A fejlesztések célja, hogy fokozza az érintett intézmény energetikai hatékonyságának és energiatakarékosságának megújuló energiaforrás felhasználásával. Az épületek szerkezeteinek energetikai felújításán keresztül kedvező környezetvédelmi előnyök is jelentkeznek. Főbb tevékenységek: hőtermelők cseréje nagyhatásfokú berendezésekre, külső nyílászárócseré/korszerűsítése, utólagos külső hőszigetelés, napkollektorok alkalmazása használati melegvíz igény részbeni kielégítésére, korszerű világítási rendszer kiépítése, valamint hálózatra történő visszatáplálásos napelemes rendszer kiépítése.

Ehhez hasonlóan 2014-ben megvalósult a város közvilágításának korszerűsítése. A fejlesztés során beszerelésre került 855 db LED lámpa és 5 db kisülőcső. Közvetlen célcsoport: Hévíz város önkormányzata. Az önkormányzat jelentős költségcsökkentést ért el a fejlesztés megvalósulásával. Közvetett célcsoport: Közterület használók. A városban élő, tartózkodó, átutazó jelentős tömegek egy sokkal hatékonyabban világítást és egyben esztétikusabb környezetet élvezhetnek. Éves fogyasztás a korszerűsítés után összesen: 120.792 kWh Elérendő ÜHG csökkentés: 106,86 t/év Beépített teljesítmény csökkentése: 28,627 kW Éves villamos energiafogyasztás csökkenése: 114.308 kWh Megtakarítás mértéke: 49%

A következő évek fejlesztései, köztük a napelempark kialakítása és a közintézmények energetikai korszerűsítése tovább javíthatja a város energiagazdálkodását.

2.11 TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A településüzemeltetési szolgáltatások köréről a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól határozza meg. A településüzemeltetési szolgáltatásokat a városban a Polgármesteri Hivatal illetékes szerveivel, közfoglalkoztatás keretében valamint egyes esetekben külső szolgáltatók bevonásával végzi. A törvény értelmében ilyen szolgáltatások a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása. A településüzemeltetési szolgáltatásokat az alábbi cégek bevonásával végzi a város:

- Vízszolgáltatás: Dunántúli Regionális Vízmű ZRT.
- Elektromos áram- és gázszolgáltató: E.On
- Szemétszállítás: Zalaispa Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt.
- Kéményseprő ipari szolgáltató: Lángőr 94 Kft.
- Temetkezés: GAMESZ
- Kábeltelevízió: Invitel Zrt.
- Parkolás: Polgármesteri Hivatal

A ZALAI SPA Zrt. a keletkezett hulladékok kezelését a begyűjtéstől a szállításig, a feldolgozástól az értékesítésig illetve a tovább nem hasznosítható hulladékoknak a végleges lerakással történő ártalmatlanításig végzi a feladatokat. A hulladékbegyűjtéshez a legkorszerűbb EURO 5-s motorral felszerelt hulladékszállító járművekkel rendelkeznek. A hulladék ürítése mindig az erre a célra kialakított speciális célgépekkel történik. A tovább nem hasznosítható hulladék a ZALAI SPA Zrt. 4,5 ha-s, megfelelő műszaki védelemmel ellátott hulladéklerakójában kerül végleges elhelyezésre. A lerakó rendelkezik a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség által kiadott egységes környezethasználati engedéllyel, illetve üzemeltetése a legszigorúbb környezetvédelmi szabályok betartásával történik. A hulladéklerakó Zalabértől északra Zala és Vas megye határán található.

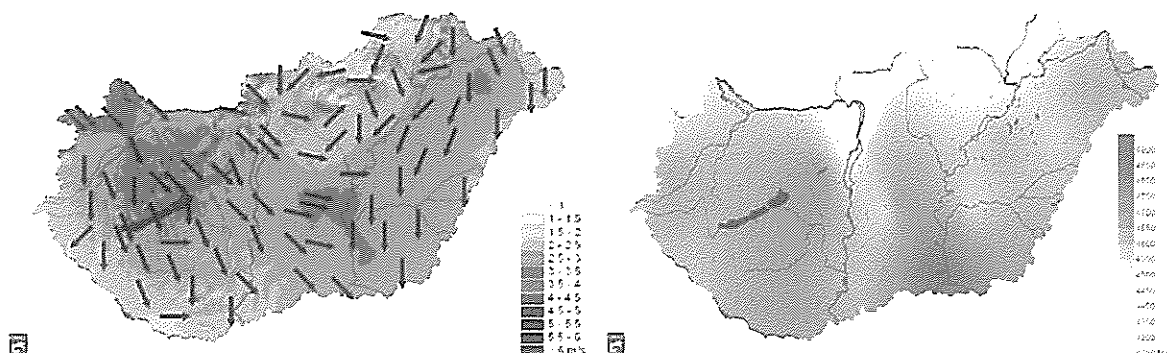
A parkolási iroda a Polgármesteri Hivatal intézményén belül működik.

2.12 TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

2.12.1 Természeti adottságok

Felszínalaktani szempontból a település a lápmedencébe beékelődő dombháton helyezkedik el, amely észak felé enyhén emelkedik. E dombhát keleti oldalán terül el a gyógytó. Hévíz térségében a kistájra jellemző éghajlathoz viszonyítva eltérő jelleg érvényesül, a tó klímabefolyásoló erejének és a város fekvésének köszönhetően. Magasabb a szélcsendes napok száma, ez különösen igaz a véderdővel körbevett tóra. Itt a legtöbb a csapadék, mintegy 20-30 mm-rel több, mint a körzetben, évi átlagban 679 mm. Legtöbb csapadék májusban és júniusban hullik, legkevesebb pedig januárban és februárban. A nagy vízfelület folyamatos hőkisugárzása révén mindennapos jelenség a ködképződés, amely télen is kicsapódik a növényzetre dér formájában, így akadályozza azok erős lehűlését. A magas talajvíz és kevésbé fagyott talaj miatt a növények (elsősorban az örökzöldek) télen sem szenvednek a vízhiánytól. A terület klimatikus viszonyai a földrajzi fekvés és a természeti adottságok következtében kiegyenlítettebb képet mutatnak az ország más részeihez képest: a nyár szélsőségesen magas hőmérsékletű, száraz napjainak száma – különösen a tó környéki parkban – kevesebb, a tél pedig enyhébb. Az évi átlagos hőmérséklet 11,2 C°, egész évben átlagosan 1940 órát süt a nap. A tó és a környező erdőterületek speciális mikroklíma módosító ereje a város többi területére is kihatással van, azonban ezeken a területeken érvényesülnek a beépítettségéből és a közlekedésből származó hatások, amelyek ezt az adottságot módosítják. A város levegője melegebb és szárazabb, ami elsősorban a beépítettségéből fakad.

53. ábra: A csapadék és napsugárzás mértéke Magyarországon



Forrás: VÁTI

A Hévízi-tó környékén a talajvíz szintje magas, 0-1 m közötti, helyenként több méter vastagságot is elérő tőzeg és lápföld jellemző. A környező véderdők talaja gyengén savanyú kémhatású, a felső 60-80 cm vastagságában kotusodott tőzeg, a felső 60-80 cm alatt a tőzegréteg vízzel telített. A vízáramlás lecsökkenésével a talaj szárad, zsugorodik. A lapterületeken kívül a föld felső pleisztocén kori lösz, homok, homokkő alapkőzeten kialakult rozsdabarna erdőtalaj, vékony humuszréteggel. A beépített területen a talaj bolygatottsága, tömörödöttsége és tápanyaghiánya jellemző. A közlekedésből és beépítésből adódó, jelentős nagyságú burkolt felületek miatt a talaj levegőtlen, szerkezete átalakult.

2.12.2 Tájhasználat, tájszerkezet

Tájtörténeti áttekintés

Hévíz és környékének máig ható tájtörténete a tőzeg kialakulásával kezdődött. Az utolsó eljegesedés végén a Balaton vízszintje emelkedni kezdett, ennek következtében a jelenlegi mélyebb fekvésű területekre is benyomult a tó vize. Feltehetően a város környéki mélyebb területeket is víz borította, amelyet a Balaton egyik öblének tekinthetünk. A vízzel borított területek lassú feltöltődése folyamán képződött tőzegmező tulajdonságai tették lehetővé a különleges élőhelyek létrejöttét. A láp együtt jelenti a tőzeget és az élővilágot. A pollenadatsorok lehetővé teszik, hogy az utolsó tízezer év tájképváltozásairól képet alkothassunk.

A jégkorszak után döntően a tűlevelűek, elsősorban az erdeifenyő (*Pinus sylvestris*) alkotott kiterjedt állományokat. A folyamatos melegedés, majd a csapadékossá váló klíma során lassan megjelentek, és uralkodóvá váltak a ma is jellemző lombos fajok, mint a tölgy (*Quercus*), a hárs (*Tilia*) nemzetség fajai, később a bükk (*Fagus*), majd a gyertyán (*Carpinus*) is erdőalkotó nemzetséggé vált. Hozzávetőleg 5000 évvel ezelőttre tehető a lombhullató fajokból álló, összefüggő állományok kialakulása.

Az antropogén tájképi hatások megjelenéséről sokkal korábbról tanúskodnak leletek, ám jelentősebb tájalakító tevékenysége ettől az időszaktól számítható. Ez elsőként erdőirtásokat jelentett, amely az állattartás, és a földművelés egyre nagyobb fokú elterjedésével vált szükségessé. Ennek bizonyítéka a pollenmintákban megtalált fűfélék és gyomfajok

mennyiségének növekedése, de a fémművesség elterjedése is egyik feltételezett oka az erdőirtás kiterjedésének.

A vízborította területek jelenléte meghatározta a művelésbe vonható területek, és a lakóterületek kialakulásának helyét. Az itt élők folyamatosan alkalmazkodtak az adottságokhoz, például cölöpházakat építettek a vízpart mentén. Számos népcsoport megfordult e tájban, de egyiknek sem volt olyan mértékű a tájalakító tevékenysége, mint a rómaiaknak. Az útépités, a lecsapolások kezdetei, területek fejlett eszközökkel történő művelésbe vonása mind hozzájuk kapcsolódnak. Feltehetően már a víz gyógyító hatását is felfedezték. Ők voltak az első, a tájba több szinten beavatkozó tájformálók. A honfoglalás után kialakult települések szintén a dombháton létesültek, körülöttük az egykor összefüggő vízfelület részben feltöltődött, a melegvízű forrás jobban elkülönült az őt körülvevő lápos, vízjárta területektől. A környező vizekbe beleömlő forrás meleg vize egy ősi mesterség fellendülését is segítette. A bőrfeldolgozás egyik mozzanata a bőrpáholás, amely a környező települések nevében is fennmaradt. A meleg vízben hideg időben is viszonylag könnyebben elvégezhető volt ez a munkafázis. A lápos, mocsaras területekkel harmóniában tudott együtt élni a környék lakossága. Bizonyítja ezt számos mesterség (pákász, csíkász, piócázás, köpölyözés), amelyek művelőinek a láp nyújtotta a megélhetést.

A XVII. század közepétől erősödtek fel a lecsapolási munkálatok, amelyek évszázadokig elhúzódtak. Ez az országban általános folyamat volt, Hévíz környékén a fürdőfejlesztéssel összekapcsolódott. Az 1700-as években a lecsapolások fő célja szénatermő területek nyérése volt, a vízrendezések következtében a lápi növénytakaságokat egyre több helyen váltották fel a szénakészítésre alkalmasabb mocsárrétegek. A Hévíz-patak ekkor még több érre szakadva hálózta be a területet. Ennek szabályozása és a patak menti malmok építése tartozott a jelentősebb munkálatok közé a században. A fürdőfejlesztés úttörőjeként a környék akkori földesurát, Festetics Györgyöt tartjuk számon. A gróf számos szakembert alkalmazott a berekbe burkolódzó tó feltárására. A tó környéki mocsarakat 1795-ben kezdték lecsapolni, fürdőház épült orvosi ellátással, a kifolyót bivalyokkal tisztították ki, mélyítették medrét. Halála után a fejlesztés abbamaradt, s a fürdőtelep fejlődése megállt, de az ő tevékenysége vetette meg a mai város alapjait.

A tájhasználat értékelése

Hévíz esetében az utóbbi száz év tájhasználatának a jelenlegi tájszerkezetben történő kivetülése nagyon szembetűnő. Ennek egyik fő oka, hogy ebben az időszakban – az előző évszázadokhoz képest – drasztikusan felgyorsult a táji adottságok kiaknázása. A lecsapolások ugyan már előbb megkezdődtek, de a fürdőkultúra intenzív fejlesztése és a fokozatosan erre kiépülő megélhetési igény által meghatározott tájhasználat ebben az időszakban gyorsult fel. A területek beépítése egyre nagyobb mértékben fokozódott, és ez a folyamat negatív visszacsatolásként jelentkezett a tó és a környező területek környezeti állapotára. A tájszerkezetben alapvetően a lakótáji-üdülőtáji megjelenés dominál, az egykori összefüggő lápterületekből kiemelkedő magaslatokra felkúszó beépített területek látványa meghatározó

a tájképben, különösen a nyugati oldalon. A közigazgatási területen belül a beépített területek aránya magas, a város csak északi irányba terjeszkedhet tovább. A beépített területen belül tájszerkezeti (és városszerkezeti) szempontból elkülönül az Egregy városrész (Dombföldi utca), ahol részben nyomon követhetők a szőlőhegyek tájszerkezetének mozaikos jellegéből fakadó sajátosságok, bár arculatuk egyre kevésbé hasonlít az egykori szőlőhegyi tájképhez. A tájszerkezeti sajátosságok elsősorban a teleknagyságból, beépítettségéből fakadó szellősebb, lazább településszövetben, és az azt körülölelő zöldfelületek nagyobb arányú megjelenésében követhetők nyomon. A közigazgatási terület nyugati, északnyugati oldalán nyílt lehetőség a szántóföldi művelés megtelepedésére. Ez a külterület nagyságát, és az adottságokat figyelembe véve nem terjed ki nagy területre, egyaránt megtalálhatók a nagyobb felületű, összefüggő szántóterületek, és a kisebb parcellák. A külterület keleti és délkeleti részét a mélyebb térszínen fekvő, egykori összefüggő lápos területek teszik ki, amelyeket ma ex lege védett lápként tartanak számon. Az ex lege védett lápterületeken elsősorban természetvédelmi érdekek érvényesülnek, de a beépítés terjeszkedése, és ezzel párhuzamosan a vízviszonyok változása következtében a lápok állapota sokat romlott. A beépített terület keleti oldalán, a gyógytóhoz kapcsolódva az ex lege védett láp területi fedettsége észak-déli irányban szinte összefüggő, kapcsolódva a Kis- Balaton medencéjéhez. Erdőterületek egyrészt a tó körül, ahhoz kapcsolódva jelennek meg, valamint a közigazgatási terület északi részén található. A tó körüli erdők elsősorban a tó védelmét biztosítják, emellett a helyi mikroklímára is hűsítő hatást gyakorolnak.

2.12.3 Védett, védendő táji és természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Tájképvédelmi szempontból is kiemelten kezelendő terület a gyógytó és környezete, beleértve a véderdőket és a kapcsolódó lápterületeket. Ez nemcsak azért indokolt, mert a víz és az erdő, valamint a lápokon előforduló ligetes facsoportok egymásba kapcsolódó képe nagyon kedvező feltáródást eredményeznek, hanem azért is, mert a közigazgatási terület keleti oldalán ez a feltáródás unikális települési fogadóképet eredményez. Ezek a területek országos védelem alatt állnak, és ex lege védett lápterületek, de tájképi jelentőségük fokozza jelentőségüket.

Az egregyi szőlőhegy szintén kiemelten kezelendő terület tájképvédelmi szempontból. A szőlőhegyek különleges területfelhasználási egységei a településeknek. Sajátos jogi helyzetükből is fakadó fejlődésük olyan tájszerkezetet eredményezett, amely európai szinten is egyedülálló. A kisparcellás, mozaikos megjelenés, a művelési ágak változatossága (szőlő mellett gyümölcsös, kaszáló, szántó), a szőlőhegyi hajlékok anyaghasználata, formavilága az ember tájjal való egykori példaértékű együttélését tükrözik. Az egregyi szőlőhegyet is magába foglaló tájrészlet karakterére is ez volt jellemző. Sajnos, a zártkertté minősítés, majd az egyre nagyobb arányú beépítés átformálták az egykori szőlőhegyi képet (lásd 2.12.4-es fejezetet). A jelenlegi védelem elsősorban a telekszerkezet és a nyomokban fellelhető értékek megóvásán keresztül próbálja megmenteni ezt a sajátos gazdálkodási színteret.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Hévíz területén számos nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték és emlék található. A Hévízi-tó és környezete Hévízi-tó Természetvédelmi Terület elnevezéssel 1993 óta áll természetvédelmi oltalom alatt. Az országos jelentőségű védett terület nagysága 59,9 ha (07/2, 934/1, 934/3, 934/5, 934/6, 964/3, 964/6, 964/7, 964/8, 964/9, 985 hrsz.). A védett terület a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház Nonprofit Kft. kezelésében van. A természetvédelmi terület rendeltetése, hogy őrizze meg a Hévízi-gyógytó (forrástó) természetközeli állapotát, a tavat, mint természeti erőforrást, valamint a tó és környéke kiemelkedő tájképi értékeit. A védetté nyilvánítás célja a terület egyedülálló természetes termálvizű, gyógytényezőkre alapozott rendeltetésének, valamint speciális hidrogeológiai adottságainak, különleges növény- és állatvilágának megőrzése. A 2011-ben készült kezelési terv részletesen tartalmaz információkat a védett területre vonatkozóan. A tó vízfelülete mellett a környező területek növényzetét, megjelenését döntően összefüggő fás állomány határozza meg. A növényzet természetvédelmi értéke csekély, elsősorban a tó védelmét szolgálják, és rekreációs lehetőséget biztosítanak. A tónak és közvetlen környezetének növényzete mára megsemmisült. A tó körüli gyepekben ligetes állományban fa és cserjefajok találhatók.

Az indiai vörös tündérrózsa hosszúvirágú alfaját (*Nymphaea rubra* var. *longiflora*) 1898-ban Lovassy Sándor telepítette a tóba, ahol további két tündérrózsa faj is megtalálható. A *Nymphaea* 'Panama Pacific' jelentős számban fordul elő, a *Nymphaea coerulea*-ból viszont csak néhány tő figyelhető meg. A púpos rence (*Utricularia gibba*) az „I” épület mögött lelhető fel nagyobb egyedszámban. A tó legnevezetesebb vadon termő faja a tengermelléki káka (*Schoenoplectus litoralis*) kipusztult, 2011-ben, a partbiztosítás rekonstrukciós munkáinak részeként a fehér tündérrózsa kisvirágú változatával (*Nymphaea alba* var. *minor*) együtt került visszatelepítésre, az „I” épület mögötti területre. A partbiztosítás során számos természetközeli faj betelepítése történt a parti sávban.

A tóhoz nyugatról kapcsolódó park értékes növényállománya, rekreációs potenciálja folytán értékes része a védett területnek. Részletesebben a zöldfelületi vizsgálat keretén belül szerepel. A tőle nyugati irányba elterülő parkerdő kialakítását Festetics György kezdte el. A parkerdő fontos szerepet tölt be a város zöldfelületi rendszerében, nyomokban őrzi az egykori vegetáció és területhasználat maradványait. Részben őshonos, részben telepített illetve spontán bekerült fajok alkotják a fajkészletet. A hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*), nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*) mellett szórványosan a bükk (*Fagus sylvatica*), a magas kőris (*Fraxinus excelsior*), hegyi szil (*Ulmus glabra*), kocsányos és csertölgy (*Quercus robur*, *Quercus cerris*) is megtalálható. Emellett a gyertyán (*Carpinus betulus*), zselnice meggy (*Prunus padus*), korai juhar (*Acer platanoides*) jellemző. Jelen van a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), a bálványfa (*Ailanthus altissima*), a zöld juhar (*Acer negundo*), a vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), a nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*), a lepényfa (*Gleditsia triacanthos*).

A cserjeszint változó sűrűségű, mezofil fajokból, valamint a faegyedek magoncaiból (bálványfa, korai-, hegyi juhar) áll. Gyepszintjében a borostyán (*Hedera helix*) és a kis télizöld (*Vinca minor*) uralkodik.

A tótól északra, északkeletre elterülő véderdőben a források szerint (Borbás, 1900) még száz évvel ezelőtt is láp- és mocsárrétek voltak jellemzők. Az erdőtelepítések a Festeticsek kezdeményezésére kezdődtek. Fehér fűz és mézgás éger mellett ekkor kezdődött a mocsári ciprus (*Taxodium distichum*) telepítése is. A több fokozatban történő fatelepítések után folyamatosan szűntek meg a természetes élőhelyek. A XX. században nyár (*Populus*)- és égertelepítések (*Alnus glutinosa*) történtek, majd 1992-ben mézgás éger és magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*) telepítése történt. Később hazai fűzfajok, zselnice meggy (*Prunus padus*), fekete bodza (*Sambucus nigra*), zöld juhar (*Acer negundo*) elegyedtek az állományba. Cserjeszintben megtalálható a veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), a csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*), és a kányabangita (*Viburnum opulus*). A fákra felfut a tapadó vadszőlő (*Parthenocissus inserta*). Tavasszal a salátaboglárka (*Ranunculus ficaria*) tömeges, a vízszint csökkenésével a nagy csalán (*Urtica dioica*) és a ragadós galaj (*Galium aparine*) dominál. A magasabb részeken a gyepszintben a borostyán (*Hedera helix*) uralkodik. A véderdő egy részén található a kínai ősfenyővel (*Metasequoia glyptostroboides*) betelepített területrészt. A mocsári ciprus kettős fasorával szegélyezettnek a településre bevezető aszfaltutak, valamint e faj található a keleti véderdőt megosztó Ambrózy sétány mentén is.

A beépített területet övező ex lege védett lápok szintén országos jelentőségű védett területnek számítanak. A tőzeggel összefüggő, azzal együtt kezelendő lápi vegetáció megőrzése egyben záloga a tó hosszú távú védelmének is. A lápi növényzet tájképi szempontból is kiemelt értékkel bír. A lecsapolások következtében az eredeti lápi vegetáció nagy mértékben károsodott, ennek ellenére ma is fellelhetők természetközeli foltok. A 2002-ben elkészült botanikai állapotfelmérésben (Botta-Dukát Zoltán, 2002) jól nyomon követhető, hogy a kiszáradás folyamatában rendkívül sokféle élőhely jött létre a lápi társulásoktól a lápréteken, mocsárréteken keresztül a mezofil társulásokig. A terület védett, védendő fajai közé tartozik a buglyos szegfű (*Dianthus superbus*), a mocsári kosbor (*Orchis laxiflora ssp. palustris*), a hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*), a mocsári aggófű (*Senecio paludosus*), a festő csülleng (*Isatis tinctoria*), a tenger melléki káka (*Schoenoplectus litoralis*). Sajnos, az invázió fajok térhódítása is jelentős. Nagy területeket borít a magas aranyvessző (*Solidago gigantea*).

Zoológiai szempontból a kételtűek és hüllők kedvező élőhelyeket találnak, de a terület legjelentősebb értékei a madarak. Fészkelő fajként számon tartott a haris, és a hamvas rétihéja, valamint a vörösvércse és a kabasólyom. Ritkán megjelenő a kis kárókatona, a vörösgém, a törpegém, a nagykovács, a kiskovács, a rétisas, a fehér gólya és a gyurgyalag. A madarak egy részét a Hévízi-csatorna télen is meleg vize vonzza a területre.

Az ex lege védett lápok rehabilitációja szükséges és sürgető folyamat, amelyet az állapotfelmérések, kezelési tervek is fontos javaslatként fogalmazznak meg. A település helyi

jelentőségű védett természeti területe a Hotel Helios parkja, amely 2008 óta áll védelem alatt (hrsz.: 1496/1). A védett terület nagysága 30449 m². A 2011-ben készült kezelési terv részletesen tartalmaz információkat a parkra vonatkozóan, részletesebb elemzése a zöldfelületi vizsgálatban történik. A település zöldfelületi rendszerében található olyan értékes egyedi fák, fasorok, vagy facsoportok, amelyek koruk, dendrológiai értékük, vagy utcaképi megjelenésük miatt védendőek:

- Sugár utca, platánok (*Platanus x hispanica*) (1426. hrsz.),
- Kölcsey Ferenc utca oszlopos tölgy fasora (*Quercus robur* 'Fastigiata'),
- Korányi utca – Sugár utca kereszteződésében található díszcseresznye (*Prunus serrulata* 'Kiku-Shidare-Sakura'),
- Madách utca gömbkőris fasora (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
- Budai Nagy Antal utca, csertölgy (*Quercus cerris*) (26. számú épület előtt),
- Kodály utca díszcseresznye, gömbmeggy fasora (*Prunus serrulata* 'Kanzan', *Prunus fruticosa* 'Globosa'),
- Festetics György tér platánfái (*Platanus x hispanica*), Dr. Moll Károly tér, oszlopos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata'),
- Árpád utca – Szent András utca kereszteződésében lévő páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*).

A település közigazgatási területén belül megtalálható egyedi tájértékek is a védendő értékek közé tartoznak. Az egyedi tájérték olyan természeti érték, képződmény, és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Egyedi tájértéknek csak nem védett területen (természet-, vagy műemlékvédelem) található tájalkotó elem minősül.

54. ábra: Hévíz város tájértékei



Forrás: TAJERTEK.TAR.HU

Szobrok, emlékművek, emléktáblák:

- Illyés Gyula szobor az Általános Iskola előtt
- 1948-as, 1956-os emlékmű az Általános Iskola előtt
- Széchenyi István szobor a Polgármesteri Hivatal előterében
- Várossá avatási emlékmű a Polgármesteri Hivatal előterében
- Kossuth Lajos szobor a Polgármesteri Hivatal előterében
- Szent Erzsébet szobor a Szentlélek templom kertjében
- Angyal szobor a Szentlélek templom kertjében
- Szent István emlékmű a Szentlélek templom kertjében
- Széchenyi István emlékmű a Szentlélek templom kertjében
- Kisfaludy Sándor szobor a Kisfaludy utca elején
- Deák Ferenc szobor a Deák téren
- Festetics György szobra a Festetics téren
- Trianoni emlékmű a Festetics György téren
- Emléktáblák a fürdőépület falán
- Dr. Moll Károly szobra a Moll Károly téren
- Kodály Zoltán szobra a Kodály Zoltán utca kezdeti szakaszán
- Kopjafa a Millenniumi emlékparkban
- Nagy Imre emlékére állított kopjafa a Millenniumi emlékparkban
- 2010-ben született gyermekek emléktáblája, emlékfái
- Faragott képes pihenőhely a Dombföldi utcában
- Római katona sírja a Dombföldi utcában
- I. és II. világháborús emlékmű és emlékoszlopok a Jézus Szíve templom kertjében
- I. és II. világháborús emlékmű az Árpád utcai temetőben

Feszületek:

- Vörösmarty utca - Ady Endre utca kereszteződésében
- Vörösmarty utca - Honvéd utca kereszteződésében
- Szent András utcában, a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény előtt
- Árpád utcai temetőben
- Széchenyi István utca 29. előtt
- Zrínyi Miklós utca 117. előtt
- Zrínyi Miklós utca 139. előtt
- Zrínyi Miklós utca 157. előtt
- Szent Magdolna templom melletti temetőben

Egyedi fák, facsoportok:

- Sugár utca, platánok (*Platanus x hispanica*) (1426. hrsz.)
- Korányi utca – Sugár utca kereszteződésében található díszcseresznye (*Prunus serrulata* 'Kiku-Shidare-Sakura')
- Budai Nagy Antal utca, csertölgy (*Quercus cerris*) (26. számú épület előtt)
- Festetics György tér platánfái (*Platanus x hispanica*)
- Dr. Moll Károly tér, oszlopos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata')
- Árpád utca – Szent András utca kereszteződésében lévő páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*)

Ökológiai hálózat

Az Országos Ökológiai Hálózat a település közigazgatási területét villaszerűen öleli körbe. Hévíz térségében a magterületekből, ökológiai folyosókból és pufferzónákból álló hálózat gerincét alapvetően az ex lege védett lápterületek természetközeli élőhelyfoltjai alkotják. A hálózatnak a Hévízi-tó is része. A lápterületeken kívül többféle művelési ágú terület is része a hálózatnak. Ezek részben az élőhelyeket kötik össze, részben azok védelmét szolgálják. Az ökológiai hálózatnak a közigazgatási területet nyugati oldalát érintő része a Páhokicsatorna menti lápterületek köré szerveződik. Ez a város közigazgatási területét kisebb mértékben érinti. A közigazgatási terület keleti oldalát – a tavat is magába foglalva – nagyobb fedettséggel érinti az ökológiai hálózat. Ez a széles sáv fontos észak-déli ökológiai kapcsolatot valósít meg.

Az ökológiai hálózatnak fontos elemei lehetnek a zöldfolyosók. A zöldfolyosók nem természetközeli élőhelyek, hanem az ember alkotta zöldfelületi rendszer külterületi és belterületi elemei. Hévízt tekintve ez az elem hiányos, vagy hiányzik, főként a belterülettől északra, északnyugatra megjelenő szántóterületeken. A belterületi zöldfelületi rendszer nem folytatódik a külterületen, hiányoznak az utakat kísérő, táblákat megosztó fás-cserjés sávok. Az ökológiai hálózat szakadási pontjait elsősorban a közlekedési utak okozzák, élőhelyeket feldaraboló, elválasztó hatásukkal, amelyhez tájba illesztési hiányosságuk is hozzájárul.

Hévíz városának Területi Arculati kézikönyve jelen dokumentum előtt elkészült, mely részletesen tartalmazza a város építészeti és természeti környezetét és örökségeit.

2.12.4 Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése

A tájhasználati konfliktusok alapvetően három fő csoportba sorolhatók, a funkcionális, a tájökölógiai-, valamint a vizuális-esztétikai konfliktusok kategóriájába. Természetesen ezek nem választhatók el egymástól, gyakran átfedések tapasztalhatók. Hévíz esetében alapvető tájhasználati konfliktust jelent a beépített területek, forgalmas útszakaszok és a lápterületek már említett viszonya. Ezt tükrözi a keleti oldal bevezető útja, amelynél süllyedés tapasztalható a száradó tőzeg miatt. A környező faállomány tőzegben áll, s annak kiszáradása, roskadása következtében sok fa megdőlése figyelhető meg. A folyamatos terjeszkedés, és a tó lehetőségei kiaknázásának kizárólagos szempontja következtében a környező tájjal való szerves kapcsolat szinte teljesen megszakadt. Az utóbbi évtizedekben a környező lápterületeket, mint a fejlődés gátját tartották számon, a beépített terület „zárványként” jelentkezett a környező tájban. Nyilvánvaló, hogy a több száz éves aktív kapcsolatrendszer ma már nem működhet olyan módon, mint egykor, azonban ha felismerjük ennek az érzékeny rendszernek a sérülékenységét, ezt mindenképpen figyelembe kell vennünk a fejlesztési prioritásoknál. Az ökológiai rendszer fennmaradása – amelynek a tó is része – csak a város léptékének megfelelő fejlesztésekbe, a tájhasznosításba történő integrálással valósítható meg.

Az egregyi szőlőhegyen a telekosztásból fakadó kisparcellás megjelenésű tájszerkezet még fellelhető, de építészeti, gazdálkodási szempontból már csak nyomai fedezhetők fel az egykori

szőlőhegyi karakternek. Az idegenforgalom növekedésével, és a beépítés szabályozatlanságával az épületek átalakultak, sokféle megjelenési forma vált jellemzővé. Sok helyütt a szőlőművelés, és a szőlőhegyeken egykor jelenlévő más gazdálkodási módok is elmaradtak, így a tájkarakter gyökeresen megváltozott. A szőlőhegy mai képére zavaros, kaotikus állapot jellemző.

Elsősorban funkcionális és tájökológiai konfliktus jelentkezik a beépített területtől északi, északnyugati irányban, ahol döntően szántóterületek jellemzők. A szántóterületek megosztása, zöldfolyosó hálózat kialakítása nem megoldott, a lakóterületek és a szántók elválasztása sem valósult meg (Kisfaludy Sándor utca, Fecske utca északi vége). Ebbe a problémakörbe tartozik a villamos telep okozta zavarás a lakóterület irányába, amely elsősorban zajhatásban jelentkezik.

Tájképi konfliktus jelentkezik a nyugati bevezető útszakaszok települési fogadókapuinak környezetében, de a település beépített területének nyugati oldalára döntően ez jellemző. A nyugati oldali feltáródást vizsgálva lakóterületi dominancia figyelhető meg, nagyrészt hiányzik a lakóterület zöldfelületbe ágyazása, zöldgyűrűbe vonása. Ez a probléma azért érdemel kiemelt figyelmet, mivel a Zalavári-hátról érkeve különösen kontrasztos a látvány. Ebbe a problémakörbe tartozik a nemrég megépült elkerülő útszakasz tájképfomálójáé jellege is. A tájba történő beillesztés hiányosságai tájökológiai problémákat is felvetnek, hiszen az elkerülő út és környezete érinti az ökológiai hálózat területét. A nyugati fogadókapuk közvetlen környezetében sem jobb a helyzet, az épületállomány dominál, hiányzik a településszegély zöldfelületbe ágyazása.

2.13 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

2.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületi ellátottságot összességében a lakókertek és zöldterületek lakosságszámhoz viszonyított mennyiségi aránya határozza meg. Irányelvként 30 m²/fő érték vehető figyelembe, amelyből hozzávetőleg két harmad rész közterületi zöld (lakóterülethez kapcsolódó, városi szintű), egy harmad rész lakókert. Mivel kertvárosias lakóterületből áll a beépített terület nagyobb része, ahol 50%-os a minimális zöldfelületi arány, ezen a szinten biztosan megfelelő az ellátottság.

A zöldterületek (közparkok, közkertek) méretezésénél a 20 m²/fő érték figyelembevétele javasolt. A zöldterületeket nagyságuk, funkcionális tagozódásuk alapján csoportosíthatjuk közparkokra, közkertekre, közterekre. A város egyetlen közparkja (kórházipark) ~5 ha nagyságú, a közkertek nagysága tág határok között mozog, 368 m² és 5194 m² között változik. A fásított köztér (Gróf Festetics György tér) 2747 m² nagyságú. A zöldterületek nagysága összesen 7,16 ha, amely a lakosságszámra vetítve (4893 fő) ~15 m²/fő zöldterületet eredményez, ez kismértékben elmarad a kívánatostól (20 m²/fő). Ebből a gyermekjátszóterek területi aránya ~0,5 ha (4705 m²), ez gyermeklétszámra (óvodák, bölcsőde, általános iskola létszámát alapul véve – 697 fő) vetítve ~7 m²/fő, amely megfelel az általános szakmai normának. Az oktatási intézmények nagyobb részén az egy főre eső zöldfelületi nagyság

megfelel a kívánt értékeknek (lásd ott), de az általános iskola zöldfelületi mutatója messze elmarad a kívánatostól. A parkerdőkre vonatkoztatva a területi ellátottság $\sim 15 \text{ m}^2/\text{fő}$, a kívánatos $20\text{-}30 \text{ m}^2/\text{fő}$ hoz képest. A tavat körülölelő erdők nagy része nem parkerdő, hanem védérdő, hiszen pihenő-rekreációs funkcióval nem rendelkezik.

A zöldfelületi rendszer elemenkénti vizsgálatának alapját az elmúlt évben készült zöldfelület-fejlesztési koncepció és a Szerkezeti Terv felülvizsgálatának 2015 májusában készült véleményezési dokumentációja képezi. A zöldfelületi rendszer a település területfelhasználási egységeiben megjelenő, növényzettel borított felszínek hálózatba történő kapcsolódását jelenti. A zöldfelületi rendszernek és elemeinek hatása a kondicionálásban (levegő hűtése, átszellőzés biztosítása, légszennyező anyagok szűrése), a rekreációs használatban, és nem utolsósorban a vizuális-esztétikai hatásban érvényesül. Hévízen a zöldfelületi rendszer elemei a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken egyaránt megtalálhatók.

A beépítésre szánt területen:

- lakóterületek,
- zöldfelületi igényű intézmények,
- városökológiai szempontból jelentős, korlátozottan látogatható területek.

Beépítésre nem szánt területeken:

- zöldterületek,
- zöldfelületi intézmények (beépítésre szánt területeken is),
- vízfelületek,
- erdőterületek,
- mezőgazdasági területek kondicionáló zöldfelületei,
- közlekedési területek zöld szigetei.

Lakóterületek

A lakóterületek alapvető részét képezik a települési zöldfelületi rendszernek. A telek minimális zöldfelületének nagyságát a helyi építési szabályzat határozza meg, de a zöldfelület színtezettségéből, színtezettségi arányából fakadó minőségi mutatók és ebből következően a zöldfelület valódi értéke sokféle lehet.

A jelenlegi szabályozási terv zöldfelületi szempontból három lakóövezeti kategóriát különböztet meg. A legmagasabb előírt érték a kertvárosias lakóövezetekhez kötődik, itt a telek minimális zöldfelületi aránya 50%. Természetesen az előírt értéknél mindig lehet nagyobb zöldfelületet is létesíteni, de alapul mindenképpen ezt az értéket vesszük, mert ez – jó esetben – biztos, hogy megvalósul. Ezek a lakóövezetek döntően a déli településrész (Széchenyi utcától délre) nyugati szegélyszávjában, az északi településrész szintén nyugati és északi részén helyezkednek el. Jellemzőjük a nagyobb, szellősebb telekosztás, amelynek nagy részén fás növényzet is található. A városban legnagyobb arányban a kertvárosias lakóövezet jellemző, amely mindenképpen kedvező hatású a zöldfelületi rendszerre vonatkozóan. A nagyvárosias lakóövezet 30%-os legkisebb zöldfelületi arány megjelölésével szerepel. Ez a kialakult lakóövezet a déli városrész és az északi városrész középső felében helyezkedik el,

délen nagyobb, északon kisebb területet fedve. A 30%-os mutató a kialakult állapot megőrzését célozza, mivel ezek a tömbtelkes lakóövezetek rendkívül jó zöldfelületi adottságokkal rendelkeznek. A lakótömböket megosztó, összefüggő zöldfelületeken 25-30 éves korú növényállomány található, vegyesen tű- és lombhullató fajokból. Ugyan koncepcionális elgondolás kevésbé követhető nyomon a kertek arculatán, mivel többnyire sorban ültetve, gyakran raszterszerű megjelenéssel találkozhatunk, ennek ellenére a zöldfelület nagyon fontos szerepet tölt be mind az itt lakók, mind a város számára.

A harmadik lakóövezeti kategória a kisvárosias lakóövezet, amelynél a legkisebb zöldfelületi arány 20%. Ilyen jellegű lakóövezetek a város középső részén található. A kis, gyakran elaprózott telekhálózat determinálja a gyengébb zöldfelületi megjelenést, és ezt gyakran a telkek fás növényzetének hiánya is tovább fokozza. Kivétel ez alól a Vajda Ákos utca menti sorházak környezetének zöldfelületi kialakítása, amely az összefüggőbb megjelenésnek, és a célforgalomból eredő csendes környezetnek köszönhetően oázisként jelenik meg a településközpont szegélyén. Az Attila utca – Zrínyi utca közötti tömbökben azonban sem kertnagyság, sem minőség szempontjából nem mondhatók kielégítőnek a zöldfelületi adottságok.

Zöldfelületi igényű intézmények

Hévízen ebbe a kategóriába tartoznak az oktatási-, egészségügyi intézmények, valamint az idősek otthonai, amelyek funkciójukból fakadóan jelentős nagyságú (és minőségű) zöldfelülettel kell, hogy rendelkezzenek.

A városban oktató-, nevelő intézményként a Brunszvik Teréz Bölcsőde és Óvoda, az Egregyi Óvoda, az Illyés Gyula Általános Iskola, a Bibó István Alternatív Közgazdasági Gimnázium, egészségügyi intézményként a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház, idősek otthonaként a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény és kihelyezett részegységei, valamint a Szent Lukács idősek otthona üzemel.

Az igényelt zöldfelületi nagyságot alapvetően az intézmény létszáma határozza meg. Az oktatási intézmények tekintetében az ajánlás bölcsőde és óvoda esetén 10 m²/fő játszódudvart irányoz elő, iskolák esetén az 5 m²/fő játszótéren/pihenőtéren kívül szabadtéri tornatér kialakítása is javasolt (~40x20 méter). A kertnagyságon kívül a zöldfelület minőségére és a kert funkcionális felosztására is figyelmet kell fordítani. Ilyen lehet óvodák esetén a nyitott foglalkoztató, vagy bemutató kert.

A Brunszvik Teréz Bölcsőde és Óvoda kertnagysága megfelel az irányelvekben megfogalmazott elvárásoknak. Játszóeszközei sokrétűek, faállománya koros, megfelelő árnyékolást biztosít a kertnek. Főbb állományalkotó fafajai: a közönséges lucfenyő (*Picea abies*), vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), platán (*Platanus x hybrida*), közönséges nyír (*Betula pendula*), nyugati tuja (*Thuja occidentalis*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*). A játszóeszközök folyamatos fejlesztése azonban nem egy koncepcionális elv szerint történt, a kerti terek hálózata hiányzik, a környező területektől való elhatárolás szintén hiányos, és a növényzet is rehabilitációra szorul néhány ponton (lucfenyő csoportok).

Az Egregyi Óvoda kertje éppen megfelel a létszámból levezett minimális kertméretnek. Hatalmas, koros fái kellemes hangulatot, mikroklímát teremtenek a kertben.

Az Illyés Gyula Általános Iskola kertje semmilyen szempontból nem felel meg a kívánalmaknak. Igaz, hogy sportpályával (műanyag), és modern, biztonsági előírásoknak megfelelő játszóeszközökkel rendelkezik, de zöldfelületről alig beszélhetünk. Ez annál inkább kedvezőtlen, mivel az iskola a település központjában, forgalmas csomópontban helyezkedik el, tehát a zöldfelület szerepe alapvető fontosságú a napjaik nagy részét az intézményben töltő gyermekek számára.

A Bibó István Alternatív Közgazdasági Gimnázium kertjének mérete megfelel a gyereklétszámból levezetett minimális területi igénynek (8 m²/fő). Az északkeleti (Park utca felőli) bejárat környezetében kellemes hangulatú, intim kertrészlet kialakítása valósult meg, amely egyrészt a határoló növényzárnak (*Thuja occidentalis*), másrészt e kertrész élőlő-, cserje- és facsoportjainak köszönhető. A kertrészben a tű- és lomblevelű örökzöldek dominálnak (1956-os emlékfák). Megtalálható a simafenyő (*Pinus strobus*), a hegyi mamutfenyő (*Sequoiadendron giganteum*), a cukorsüvegfenyő (*Picea glauca* 'Conica'), a tarkalevelű babérsom (*Aucuba japonica* 'Variegata'). A délkeleti oldalon, a Sugár köz felőli bejárat környezetében is találunk díszes cserje- és élőlőfoltokat (*Spiraea*, *Hosta*, *Cotoneaster*, *Cornus*, *Pyracantha*). A Sugár közt a Vörösmarty utcával összekötő, belső útszakasz mentén gömbkőrös (*Fraxinus ornus* 'Mecsek') húzódik, a szemközti gyeper felületen kislevelű hárs (*Tilia cordata*) található. A járda anyaghasználata nem megfelelő, rossz állapotban van, sok helyütt felfagyott, felújításra szorul. Az északi, nyugati részeken a gyepfelületek dominálnak, az aszfaltpálya környezete is teljesen fásítatlan. A fentebb vázolt fásított részek ellenére a kertben lombkorona fedettség csak 40% körüli, a nyugati oldalon, főként a pálya környezetében javasolt nagyobb arányú fásítás. A telek legnagyobb hátránya, hogy a zöldfelületek (bár egységenként kellemes benyomást nyújtanak) elaprózottan jelennek meg, nagyobb, összefüggő zöld nem alakulhatott ki, ez kissé szűkös térérzeteket eredményez.

Egészségügyi intézményként a Szent András Reumakórház említendő meg, a kórház mindenki számára nyilvános parkjáról a zöldterületek tárgyalásánál lesz szó.

A város idősek számára létesített intézményei közül a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény kertje nemrégiben készült el (hrsz.: 1174, 1173/1), a szomszédos telek intézményhez történő csatolása után megfelelő nagyságú, látványértékű kert ad lehetőséget a pihenésre. Az intézmény részegységei a Vörösmarty utcában és a Honvéd utcában található. A Szent Lukács Idősek Otthona nem önkormányzati fenntartású intézmény, információink szerint a Veszprémi Érsekség a terület kezelője. Jelentős nagyságú kertjében változatos kor és fajösszetételű növényállomány keretezi az épületegyüttest.

Városökológiai szempontból jelentős, korlátozottan látogatható területek

Ez a zöldfelületi rendszer speciális, olyan jellegű eleme, amely Hévízen fontos szerepet kap. A déli városrészben (Széchenyi utcától délre), a tó közelségében található szállodák és nagyobb állami üdülők többségének kertje jelentős nagyságú (1-5 ha), többszintes zöldfelülettel, koros

növényállománnyal rendelkezik. Bár csak a vendégek számára nyitottak, nagy szerepük van a város környezetállapot minőségének befolyásolásában. Ide soroltuk a tó belső, zárt parkját is, a kerítésen belüli erdőrésszel együtt. Ezek teljes telekmérete több, mint 22 ha, és ha az övezetekre vonatkozó minimális zöldfelületet vesszük alapul, amely 40%, ez közel 9 ha zöldfelületet jelent. A tó belső parkján kívül a következő szállodák, üdülők kertjeit soroltuk ide: a Rogner Hotel, a Hunguest Hotel Helios, a Hotel Aquamarin, a Hotel Carbona, a Hotel Arizona, a Belügyminisztérium szanatóriuma, és a Pénzügyőr szanatórium. Ezeket a szállodakerteket ítéltük meg úgy, hogy zöldfelületük kiterjedése, növényállományuk színezettsége és kora folytán érzékelhető hatást gyakorolnak a városklímára, valamint vizuális-esztétikai szempontból is értéket képviselnek. A tó belső parkja részben erdőterületeket magába foglaló, részben fás-ligetes parkrész. A tóhoz tartozó belső park alapvetően a rekreációt szolgálja, a kisgyermekesek számára játszótér került kialakításra, a délnyugati oldalon fitness elemeket helyeztek el. A növényzetet tekintve a faállományt döntően az őshonos enyves éger (*Alnus glutinosa*) alkotja, megjelenik többek között a magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*), a kínai ősfenyő (*Metasequoia glyptostroboides*) és a mocsárciprus (*Taxodium distichum*) is.

Zöldterületek

A zöldterületek a rekreáció legfontosabb területei és üdülési szempontból is kiemelt szerepük van. Önálló területfelhasználási egységként a közparkok, közkertek, fásított közterek sorolandók ide. A közparkok és közkertek között a nagyság és az ebből fakadó funkcionális sokrétűség adja a különbséget. A szakmai definíció szerint a közpark minimálisan 1 ha, legkisebb oldalmérete 80 méter, többfunkciós, tömbszerű elhelyezkedésű. A fásított köztéren a zöldfelület mellett alapvetően a burkolat dominál, rekreációra alkalmas, közösségi térként funkcionáló közterület. A város zöldfelületi rendszerének elemei:

- Kórházpark,
- Romai kori romkert,
- Millenium park,
- Mikes Kelemen utcai játszótér,
- Zrínyi Miklós utcai játszótér,
- Sugár utcai játszótér,
- Dr. Moll Károly tér,
- Gróf Festetics György tér,

továbbá a következő helyrajzi szám alatt nyilvántartott területek: 492/2., 1530/1., 1069/3.

Zöldfelületi intézmények

Ebbe a kategóriába tartoznak a beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekhez tartozó, alapvetően zöldfelületi dominanciájú területek. Hévízen a kemping, a temető és a sportpályák tartoznak ide.

A kemping a tótól délre, a Hévíz-csatorna két oldalán, az országos jelentőségű védett területen belül helyezkedik el, a tó véderdői közé ágyazva. Sátorhelyei raszteres kiosztásban igazodnak a kifolyó nyomvonalához. Zöldfelületi borítottsága 70-80%-os, faállomány főként a kifolyó

mentén, és a déli oldalon jelenik meg, a lombkorona fedettség 60-65%-ra becsülhető. A víz és az erdőterület közelsége rendkívül jó adottságokat eredményeznek.

Az Árpád utcai temető a település nyugati szegélyén helyezkedik el. Fás állományát a telekhatár mentén platánok (nyugati és északi oldal), valamint a fő feltáró utak mentén telepített tuják alkotják. A bejárati út mellett értékes platánok, a ravatalozó bejáratánál atlasz cédrusok figyelhetők meg. A keleti telekhatár mentén a közelmúltban fasort (*Acer x 'Pacific Sunset'*, *Carpinus betulus 'Fastigiata'*), és cserjesávot telepítettek. A parcellákban fásszárú növényzet elszórtan található. A temető területe ~60%-os telítettségű, a gyepes bővítési terület a délnyugati oldalon helyezkedik el. A temetőhöz tartozó parkoló spontán kialakult, fásítás nélküli.

A sportterületek közül zöldfelületi szempontból a füves sportpályák emelendők ki, amelyek a Sport utcában és a Kossuth Lajos utca mentén található. A Semmelweis utca végén kialakított szabadidős térrendszerben sportolási, testedzési funkció megvalósítását tűzték ki célul. Kialakításra került két sportpálya (műfüves, gumiőrleményes), egy skatepálya, és elhelyeztek néhány fitness elemet is. A sportfunkció integrációja jó alap gondolat, de ezek az elemek a jelenleginél igényesebb, és főként nagyobb elválasztó zöldfelületi egységek létrehozásával használhatók egymás zavarása nélkül. A szabadtéri sportfunkció megvalósításának alapvető feltétele az összefüggő, térelválasztó zöldfelület, amely megfelelően tagolja, egészségesebb környezetbe ágyazza a téregységeket.

Vízfelületek

A gyógytó és az azt körbeölelő véderdők, valamint a kifolyó vízfelülete kondicionáló és vizuális-esztétikai szempontból is rendkívül fontos eleme a zöldfelületi rendszernek. A gyógytó alapvetően meghatározza a környező terület mikroklimatikus jellemzőit. A közelmúltban készült el a tó partbiztosítása, amelynek során növénytelepítés is történt a part menti sávban.

Erdőterületek

Az erdőként jelölt területek elhelyezkedésük és zöldfelületi szerepük szerint két kategóriába soroltak. Ezek szerint a parkerdő, valamint a tóhoz kapcsolódó erdőterületek kerültek megkülönböztetésre a közigazgatási terület más erdőrészeitől.

A városi parkerdő a kórháziparkhoz nyugati irányból kapcsolódik, területe ~7,5 ha, lakosságszámra vetítve ~ 15 m²/fő. A parkerdő fontos szerepet tölt be a város zöldfelületi rendszerében, nyomokban őrzi az egykori vegetáció és területhasználat maradványait. Részben őshonos, részben telepített illetve spontán bekerült fajok alkotják a fajkészletet.

Az erdőterületeken található fajokat az 2.12.3-as fejezet tartalmazza.

A közigazgatási terület északi oldalán elhelyezkedő erdők elsősorban gazdasági rendeltetésűek, ezek táji szinten kapcsolódnak a település zöldfelületi rendszeréhez.

Mezőgazdasági területek kondicionáló zöldfelületei

Hévízen ez a zöldfelületi elem elsősorban a beépített terület, és a közigazgatási terület északi részén található erdőterületek közötti szántóterületeken fellelhető külterületi fasorokat, fás-cserjés sávokat foglalja magába. Az északkeleti oldalon, az egregyi szőlőhegyhez, az Egregyi utca északi feléhez kapcsolódva megjelennek gyepes, ligetes foltok, de az északnyugati oldalon található szántókon ez az elem hiányos. Általában hiányoznak az utakat kísérő, táblákat megosztó fás-cserjés sávok. Ezek megléte a településszegély lehatárolása szempontjából, és ökológiai megfontolásokból is kiemelt jelentőségű.

Közlekedési területek zöldsávjai

A város közterületi fasorairól részletes felmérés készült a 2013-as év során. A vizsgálati tervlapon látható a város fasorainak kategorizált jellemzése. A település központját egységes, egy-egy utcát karakteresen meghatározó fasortelepítés jellemzi. Az egyes utcák arculatát alapvetően meghatározza a választott fafaj, a közterületi fák kora, kezeléséből és egészségi állapotából adódó sajátosságai. A Széchenyi utca és a Park utca között karakteres, markáns fásításokat találunk, többnyire mindkét oldalon. Egy részük közelmúltbeli telepítésű (Rákóczi Ferenc u., Erzsébet királyné u.), másik részük kiöregedő, gyakran csonkolt egyedekből áll (Honvéd u., Petőfi u., József Attila u.). Utóbbi fasorokat főként idősebb hársakból álló faegyedek alkotják. Karakteres, esztétikus kialakítású a Széchenyi utca páfrányfenyőből (*Ginkgo biloba*), és díszgalagonyából (*Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet') álló fasora. Hasonlóan értékes, védendő zöldfelületi elem a Kölcsey Ferenc utca oszlopos tölgy fasora (*Quercus robur* 'Fastigiata') is.

A központi részekről délre többnyire egyoldali fasorokat találunk gyepes zöldsávval, kivétel ez alól a Sugár utca frissen telepített kétoldali fasora (*Crataegus x lavallei*). A Vörösmarty utcában, a Semmelweis utcában és a Tavirózsa utcában középkorú törökmogyoró (*Corylus colurna*) fasorok húzódnak, a Helikon utcában a hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) dominál. Az Ady Endre utca friss telepítésű fasora (*Fraxinus pennsylvanica*) és zöldsávja elhanyagolt képet mutat, karózatlan fák, foltszerűen megjelenő gyep, kavicsos, murvás felületek váltakoznak.

A Széchenyi utcától északi irányba haladva felszakadozó fasorokkal találkozunk. Néhány utcában jellemző egységes megjelenés. Az Attila utcában a közönséges nyír (*Betula pendula*), és a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) alkot fasort. A nyír előregedett, törékeny példányai gyakran okoznak problémát, a fehér akácot pedig folyamatosan csonkolják. A Zrínyi utca egyoldali vadgesztenye fasora karakteres utcafép elem, de sajnos gyakori a betegségtől szenvedő, vagy odvas, korhadt egyed. A kivágott példányokat a pirosvirágú vadgesztenye (*Aesculus x carnea* 'Briotii') egyedeivel pótolják, amely a Dr. Mikolics Ferenc utcától északra egyoldali, folyamatos fasort alkot. Szintén egyoldali, közelmúltbeli telepítésű az Egregyi utca mezei juhar fasora (*Acer campestre* 'Queen Elizabeth'). A Móricz Zsigmond utcában a nyugati oldalon török mogyoró, a keleti oldalon bugás csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*) fasor húzódik. Utóbbi az elektromos vezeték miatt csonkolt, meglehetősen kedvezőtlen képet tükröz jelen állapotában. A Kisfaludy utca japán liliumfából (*Magnolia kobus*) álló fasorának tavaszi virágzása nagyon dekoratív, de nyárra már erősen mutatja a klorózis jeleit. Értékes,

védelmet érdemlő fasorok a Madách Imre utca virágos kőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'), a Kodály Zoltán utca díszcseresznye és gömbmeggy (*Prunus serrulata* 'Kanzan', *Prunus fruticosa* 'Globosa') fasora kiemelt jelentőségű.

Zöldfelületi ellátottság értékelése

Összefoglalva, a központi területek egységesebb, korosabb fasorai egy-egy északi, vagy déli irányban tengelyt képező utcában folytatódnak, de távolabb kerülve a településközponttól egyre inkább felszakadozó fasorokat, hiányos, vagy hiányzó zöldsávi kialakítást találunk. A város északi részének középső területein és peremterületein többnyire hiányzik a fásítás, a zöldsávok kialakítása. Ezek a részek a közterületi zöldsávok vizsgálatát tekintve is leszakadó, elszigetelt területként jelentkeznek. Információink szerint az északi városrészben számos utca felújítása történik a jövőben, amely során zöldfelületi rehabilitációra is nyílik lehetőség.

Hévíz városának Területi Arculati kézikönyve jelen dokumentum előtt elkészült, mely részletesen tartalmazza a zöldfelületi rendszerrel kapcsolatos információkat.

2.13.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

A zöldfelületi rendszer nagy erőssége a szinte összefüggő zöldgyűrű a tó körül, amely ökológiai értelemben a külterület keleti oldalának észak-déli tengelyében folytonosnak mondható. A beépített területet vizsgálva e zöldfelületi tömbnek a kapcsolatrendszere és ebből következően határfoka is gyengül nyugat, majd észak felé haladva. Az északi és déli városrész között jelentős a különbség zöldfelületi ellátottság terén, mind a lakóterületi, mind a közterületi zöldek tekintve. Ennek egyik oka, hogy az északi városrész középső egységében sok a beépítetlen terület (Zrínyi utca – Fecske utca között), amelyek ékszerűen osztják meg ezt a településrészt, másrészt kiemeli a két településrész közötti különbséget, hogy a déli településrészen több, korábban kialakult, összefüggő zöldfelülettel rendelkező szállodapark található.

A belső, frekvenciált területek nagy erőssége a díszes, attraktív kiültetések jelenléte, de a kivételektől eltekintve (Széchenyi utca) települési szintre vetítve a fasori zöldsávok színtezettsége elmarad a kívánatostól, mivel többségük csak gyepszintben fedett. Az északi rész peremterületeihez, vagy a középső kialakulatlan, beépítetlen területekhez nem csatlakoznak teljes értékű zöldterületek, zöldsávok sem (Fecske u., Szabó Lőrinc u., Dr. Babocsay u. északi szakaszai), s ez tovább növeli zöldfelületi szempontú elszigeteltségüket.

A zöldterületek funkcionális hiányossága szembetűnő, amely alatt elsősorban az aktív rekreációs szerepkört kell érteni. A játszóterek mellett preferálni szükséges a felnőtt (idősebb) korosztály számára kialakítandó pihenőtereket, amelyek csak megfelelő térképzés (területnagyság) mellett valósíthatók meg.

2.14 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

2.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

Hévíz az egykori Egregy és Hévízszentandrás települések egyesítésével alakult ki 1964-ben. Hévíz közigazgatási területe 8,3 km², melyből 3,7 km² belterület. A város északi részén

található az 1,4 km² kiterjedésű Egregyi-domb zártkert. A várostáblától a tavat keletről és nyugatról egy csomópontból indulva kerüli meg a település két fő utcája, a Széchenyi és az Ady utca. Ezek között egymásra merőlegesen keresztezik egymást a kisebb utcák. A települést kelet-nyugati irányban átszelő Széchenyi utcától északra fekvő településrész a hajdani Egregyhez tartozott, a terület belterületbe vonása az évek során fokozatosan valósult meg. A gyógyító körül elhelyezkedő jelentős természetvédelmi területek, erdőkkel és ligetekkel védik a tavat és a környezetét. A tótól nyugatra a szanatóriumok és szállodák körül hatalmas parkok kerültek kialakításra. Kiemelkedő a településen az értékes fák, ligetek és parkok nagy száma. A településszerkezet és a természeti adottságok kedvező lehetőséget kínálnak egy jól működő zöldfelületi rendszernek a gyalogos rendszer integrációjával történő kialakítására. A külterületi termőföldek műveléssel történő hasznosítására nincs lakossági igény, a művelési kötelezettség (termőképesség fenntartása) az önkormányzatot terheli. A meglévő 15 parcellán a termőföld elaprózott, szántó és gyeperő művelési állagú. A településszerkezeti terv az alábbi egységeket különbözteti meg:

a) Beépítésre szánt övezetek/területek:

- Nagyvárosias lakó övezetek: Ln-1, Ln-2, Ln-gk
- Kisvárosias lakó övezetek: Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4
- Kertvárosias lakó övezetek: Lke-1, Lke-2, Lke-3, Lke-4
- Városközpont övezetek: Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5, Vt-6, Vt-7
- Intézményi övezet: Vi
- Központi vegyes terület: Vk
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet: Gksz
- Üdülőházas üdülőövezet: Üü
- Különleges építési övezetek: Kgyh, Kgyh, Kk, Kü, Ksp, Ki-1, Ki-2, Küd

b) Beépítésre nem szánt övezetek:

- Közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési övezetek: Köu
- Zöldterületi övezet: Zkk, Zkp
- Erdő övezetek: Eg, Eg-1, Eg-2, Ev, Ek
- Vízgazdálkodási övezetek: V
- Mezőgazdasági övezetek: Má-0, Má-1, Má-2, Má-3, Má-4, Mk
- Különleges beépítésre nem szánt sport övezet: Kb-sp
- Különleges beépítésre nem szánt – burkolt vagy fásított köztér – övezet: Kb-kt
- Különleges beépítésre nem szánt – temető – övezet: Kb-t

mezőgazdasági területeken a művelési ágak közül a szőlők és szántók aránya a legmagasabb, 2,8-2,6%. A gyümölcsösök, gyepesek, és kertek összterülete elenyésző.

12. táblázat: Hévíz területének megoszlása a főbb művelési ágak szerint

Megnevezés	Terület (ha)	Hévíz területének arányában (%)
Mezőgazdasági területek	48,8	5,9
Nem hasznosított mezőgazdasági területek	29,3	3,5
Szőlők	23,3	2,8
Szántók	21,3	2,6
Gyümölcsös	2,4	0,3
Gyep	1,2	0,1
Kert	0,6	0,1

Forrás: KSH, Általános Mezőgazdasági Összeírás, 2010

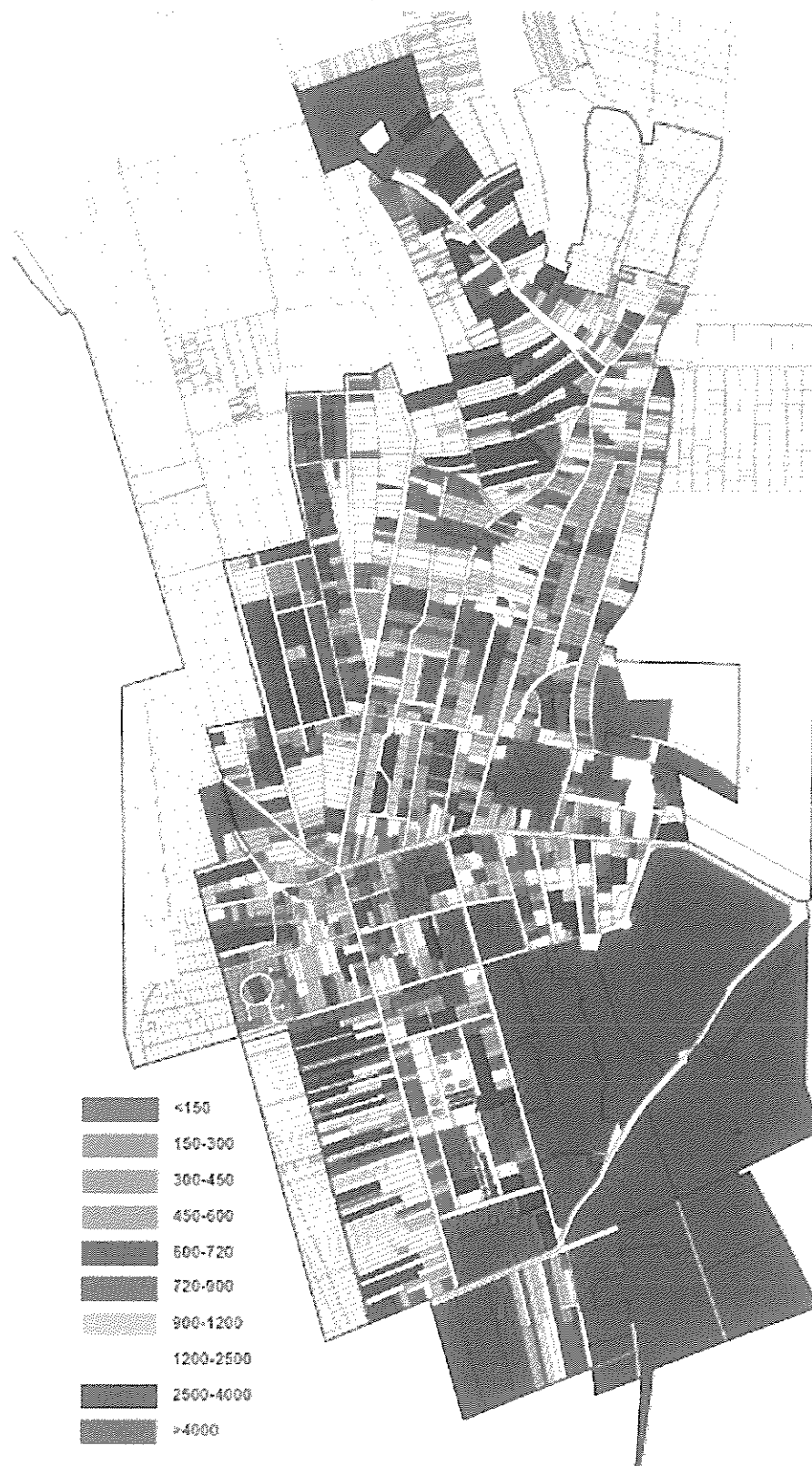
A települési városrészek kijelölése a terület-felhasználás sajátosságai alapján, illetve a jellemzően ellátott városi funkciókhoz kapcsolódóan, a teljes városi belterület bevonására való tekintettel történt meg a Településfejlesztési koncepció létrehozásával. A városrészek kijelölésekor Hévíz város belterületén belül 5 meghatározó terület kerület lehatárolásra. A városi területek funkciói alapján a település az alábbi, jól elkülöníthető városrészekre tagolható:

1. Városcsúcs
2. Hévíz gyógy-tó és kapcsolódó területek
3. Központi (déli) lakóövezet
4. Északi lakóövezet
5. Egregy

Hévíz nem felel meg a szociális városrehabilitáció követelményeinek, tekintettel arra, hogy a városban kimutathatóan nincs jelen szegregálódott lakosság. Szegregált övezetek a település egyetlen városrészében sem találhatóak. A városrészek rövid összefoglalását, alapvető jellemzőit a Helyzetértékelés 4.3.1. fejezete tartalmazza.

2.14.2 A telekstruktúra vizsgálata

56. ábra: Telekstruktúra



2.14.3 Önkormányzati tulajdon kataszter

Hévíz Város Önkormányzatának tulajdonkataszterét a mindenkori költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet tartalmazza. Önkormányzat tulajdonában vannak jellemzően a

város közlekedési területei (a fő közlekedési útvonalak állami tulajdonúak) mind a belterületen, mind a külterületen, vízművek területei, terek, parkolók, a zöldterületek, az intézmények, sportterületek, temetők területei, egy erdőterület a Széchenyi utca mentén, a nagyparkoló fölött egy jelentős méretű rét, valamint az egregyi szőlőhegy felett a terezett erdei iskola sportterület ingatlana.

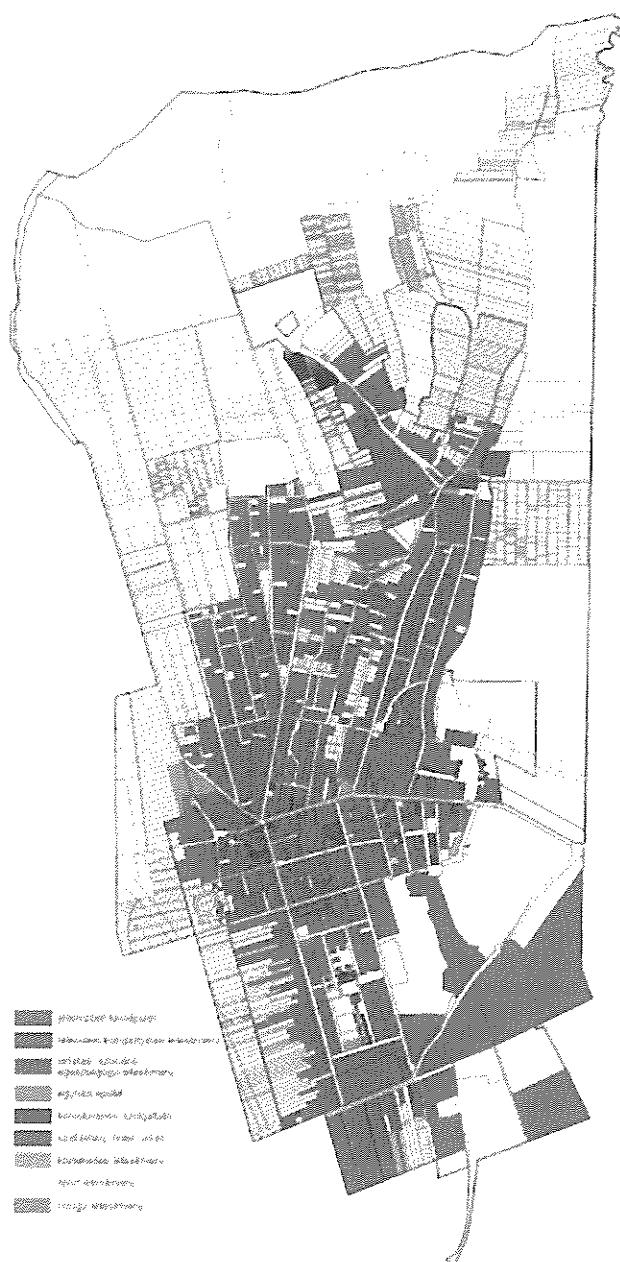
2.14.4 Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A Keszthelyi járás földhivatala rendelkezik az épületállomány és a környezet geodéziai adataival. A településrendezési eszközök térképi állománya digitalizált adatállományra építve készült. A város településszerkezeti és szabályozási terve a város épületállományát és a környezetét a településtervezéshez szükséges léptékben tartalmazza.

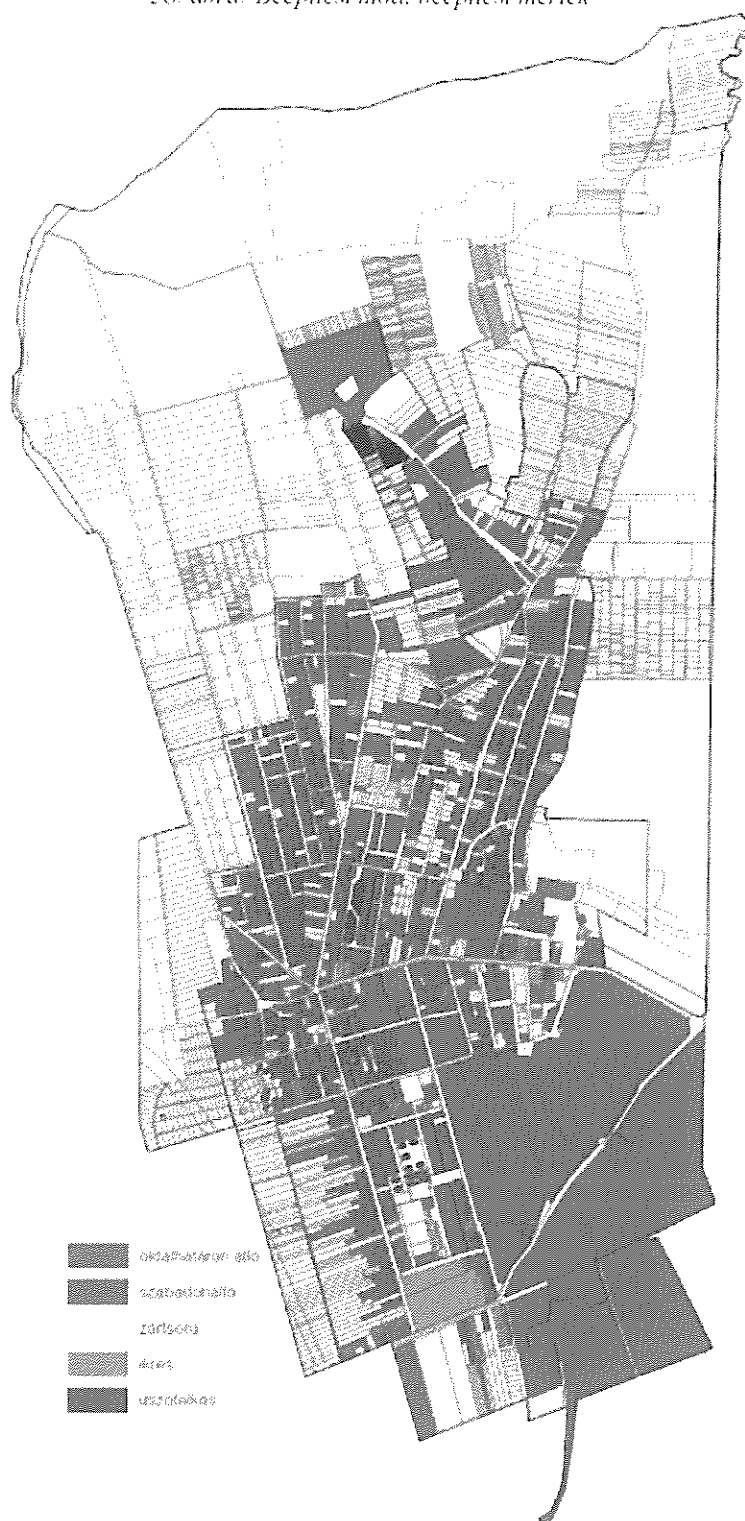
2.14.5 Az építmények vizsgálata

A lakásállomány vizsgálatára az 2.9.5. fejezetben került sor. Az épületállomány funkciók szerinti átnézeti képe:

57. ábra: Az épületállomány funkciók szerint



58. ábra: Beépítési mód, beépítési mérték



2.14.6 Az épített környezet értékei

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 12. szakasza alapján az ország kiemelkedő történeti és kulturális jelentőségű régészeti lelőhelyeit jogszabályban kell védetté nyilvánítani. A védetté nyilvánítás a hatóság javaslatára miniszteri rendelet útján történik. A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján Hévíz város területén található régészetileg védett terület:

- Állami Gyógyfürdő Kórház
- Hévíz-domb Ny-i lejtője - kőfejtő
- Zalavári-hát
- Mexikói utca (József Attila utca) - volt Margit-villa
- Kossuth Lajos utca 42. sz. (Szántó Imre villája)
- Baróti Lászlóné telke
- Egregyi harangtoronytól K-re
- Rét aljai dűlő
- Egregy - Egregyi út 27. sz. (özv. Pék Györgyné udvara)
- Templom
- Egregyi kőbánya
- Hévízi-tó
- Hévízi-tó II.
- Temető
- Köves-dűlő

Az Hévíz városának Területi Arculati kézikönyve jelen dokumentum előtt elkészült, mely részletesen tartalmazza a város építészeti örökségeit.

2.14.7 Az épített környezet konfliktusai, problémái

Hévíz városszerkezetének alakulásáról, az épített környezet értékeiről az előző fejezetben már szóltunk. 1945-ig a fürdő és vele párhuzamosan a település is kisebb léptékben, harmonikusan fejlődött. Az egyes területek kialakítása, beépítése, az épületek karaktere, nagyságrendje, a bőséges zöldfelület a XX. század eleji fürdővárosi hangulatot tükrözte. Az 1950-es évek elejéig Hévíz népességszáma cca 1.500 fő volt, 10 év múlva már megduplázódott, és 1980-ra több mint megháromszorozódott (1980-ban 5.516 fő) az állandó lakosok száma. A népességszámmal párhuzamosan nőtt az üdülőnépesség nagyságrendje is. Fenti növekedés természetesen együtt járt Hévíz területének folyamatos növekedésével, újfajta lakóterületek (családi házas; korszerű, csoportos; tömbtelkes) létrejöttével, egyre változatosabbá vált az épületek tömegalakítása, épületmagassága. Míg a lakóterületek vonatkozásában a kistelkes beépítés dominanciája egyértelmű (tömbtelkes beépítés csak két helyen, szigetszerűen jött létre), az 1970-es évek közepétől indult szállodaépítés - nagy telken, többszintes, gyakran közép magas, sőt magas épületek jelentek meg -, mely új településszerkezetet is eredményezett.

A Kossuth és Ady utcák mentén, valamint az Attila utcában létrejött üdülőterületek a beépítés karakterét illetően alapvetően eltérnek környezetüktől, ugyanakkor a település működésében gondot nem okoznak. A belvárosi magban – Kölcsey F. u., Erzsébet királyné u., Ráckóczi F. u., Petőfi S. u. – azonban az új beépítések már szétrobbantották az egykori üdülővárosi hangulatot, egyre több épület esett áldozatul a túlzott mértékű beépítésnek. E terület mind funkcionálisan, mind környezetterhelési és városépítészeti szempontból zsúfoltságot eredményezett. Napjainkban a Széchenyi utca vált a fejlesztők egyik célpontjává.

Bár a városfejlesztés már az 1960-as évektől kezdve rendezési tervek alapján történt, a mindenkori városvezetés, a tervezők és a befektetők közötti „egyezkedés” nem kevés konfliktussal járt, a végeredmény minősége esetenként megkérdőjelezhető.

A lakóterületek alakulásában a lakó és üdülési (üdültetési) funkció – különösen a gyógyfürdő környezetében – okozott, és még ma is eredményez konfliktusokat. Bár a lakóövezetekben korlátozással elhelyezhetők szálláshely szolgáltató épületek is – miután a fizetővendég ellátás még mindig jelentős – a két funkció „békés egymás mellett élése” nem mindig tekinthető sikeresnek. Az egyes telkek beépítettségének növelése miatt több alkalommal volt szükség építési övezeti átsorolásra.

2.15 KÖZLEKEDÉS

2.15.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Hévíz város Dunántúlon, a Balaton északnyugati csücskétől 6 km-re, a Zalai dombság és a Dunántúli-középhegység találkozásában helyezkedik el. Közigazgatási területe a Zalavárihát kistájhoz, és kisebb részben a Kis-Balaton-medencéhez északról csatlakozó Keszthely- Hévízi-medencéhez tartozik. A város közigazgatási területe egy É-D-i lefutású dombvonulaton fekszik (Hévíz-Karmacsi dombvonulat).

A tavat 50 ha területű véderdő öleli, ezzel Európa legnagyobb gyógyhatású meleg vizes tava, mely a Keszthelyi-hegység nyugati lejtője mentén, a Hévízi-völgyben található, Hévíz városától délkeletre. Számtalan értékes természeti környezeti elem jellemzi. A település a hűvösmérsékeltén száraz éghajlati típus határán terül el.

Nemzetközi kapcsolatok

A város a szomszédos Sármellék településen üzemelő repülőtér igénybevételével és üzemeltetéséhez való jelentős hozzájárulással kapcsolódik a nemzetközi légi közlekedési hálózathoz. Ennek távolsága 14 km, az eljutási idő közúton 17 perc.

Nagyterségi (távolsági) kapcsolatok helyzete

Hévíz elérhetőségét nehezíti, hogy nem közvetlenül a fő közlekedési útvonalak mentén fekszik, a város ugyanis alsóbbrendű közutakon közelíthető meg. Ennek nehézsége az M7-es autópálya megépítésével Budapest és az Adria felől megoldódott, hiszen az autópálya alig több mint negyedórányi elérhetőségre került. Hévíz és térsége nyugat felől gyorsforgalmi úton, autópályán nem érhető el, holott jelentős forgalom figyelhető meg főként a 84-es úton, Sopron – Sárvár - Bécs irányából, illetve a 76-os főúton Graz – Zalaegerszeg felől. Ezen szakaszok a helyi igények mellett – főleg tavasztól ősziig – a fő útvonalai az autóval érkező osztrák és német vendégkörnek. A Hévízre vezető egy- és kétszámjegyű útvonalak túlterheltek, a Balaton egészének forgalma mellett jelentős teherforgalmat is lebonyolítanak. Elérhetőség az országos közúthálózatról:

- E71 (M7) gyorsforgalmi út északkelet-délnyugati irányú összeköttetést biztosít az Európán belül, közvetlen kapcsolat nincs, távolság 22 km, elérési idő 22 perc

- 76 sz. Balatonszentgyörgy-Körmend II. r. főút az M7 autópálya és a 86 sz. főút (Körmend) között létesít kapcsolatot, közvetlen kapcsolat nincs, távolság 8 km, elérési idő 12 perc
- 71 sz. Lepsény-Fenekpuszta II. r. főút a Balaton északi oldalát tárja fel, kapcsolatot létesít a nyugati és keleti települések között, közvetlen kapcsolat nincs, távolság 5 km, elérési idő 7 perc
- 84 sz. főút Balatonederics-Sopron II. főút a Balaton északi részének elérését biztosítja Ausztria felől, közvetlen kapcsolat nincs, távolság 71 sz. főúton keresztül 20 km, elérési idő 26 perc

Az Országos Területrendezési Terv a térségben tartalmazza a 76 sz. főút nyomvonalát, mely a település területén nyugati irányban érinti a várost. Ennek egyes szakaszai kivitelezés alatt, másik leendő szakaszai (Balatonszentgyörgy elkerülése, Fenékpusztai fejlesztések, stb.) előkészítés alatt állnak, közeljövőben történő megvalósítással.

59. ábra: A közlekedési hálózat elemei az OTfT szerint Hévíz térségében



Forrás: Országos Területrendezési Terv

Helyi jelentőségű közúthálózat

Hévíz város Keszthely várossal együtt a környező települések járási központját jelenti. A járási közúti kapcsolatokat az országos közúthálózat Hévíz várost érintő elemei jelentik:

- 7327 j. ök. út és a 73179 j. bekötőút Hévíz város bekötését biztosítja a 71 sz. főúthoz.
- 7332 j. ök. út összeköttetést biztosít a szomszédos településekkel.
- 73178 j. bekötőút Nemesbük szomszédos település felé biztosít közúti kapcsolatot.

Közúti közlekedés

A távolsági közúti közösségi közlekedést a Volán társaságok autóbuszai bonyolítják. A települési hálózatot a 7332j. összekötőúton és a 73178 j. bekötőúton keresztül érintik. Hévíz a nemzetközi utasforgalom szempontjából viszonylag jól megközelíthető. A város buszpályaudvara közvetlen távolsági tömegközlekedési lehetőséget biztosít. Valamennyi, az

észak-balatoni térséget és Zalaegerszeg térségét érintő és összekötő, Hévízre közlekedő menetrendszerinti távolsági járat érinti a Deák téri autóbusz pályaudvart, mely a Tófürdő északi bejáratának szomszédságában képez forgalmi csomópontot. A buszpályaudvar fekvése igen kedvezőtlen, hiszen a város szívében, közvetlenül a fürdő bejárata mellett található. Autóbuszjárat naponta több is indul Budapestről Hévízre, illetve közlekedik Hévíz érintésével. Nemcsak a fővárossal, hanem valamennyi nagyobb hazai településsel kiváló a település menetrend szerinti autóbuszos összeköttetése. Iskolai napokon a pályaudvaron naponta 278 járat indul. Az autóbusz pályaudvar mellett taxiállomás üzemel, melynek szolgáltatásait folyamatosan igénybe vehetik az utasok. Autóbuszok kizárólag a város nagyparkolójában várakozhatnak.

Vasúti közlekedés

A vasúti közlekedés a várost nem éri el, legközelebbi vasúti kapcsolat Keszthelyen biztosított. Annak távolsága 9 km, eljutási idő 14 perc.

Vízi közlekedés

Vízi és légi közlekedés a városban nem található, legközelebbi hajózási útvonal Keszthelyen található, távolsága 9 km, eljutási idő 14 perc.

Kerékpáros közlekedés

Hévíz közlekedésfejlesztési elképzeléseiben fontos tényező a kerékpáros közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása, hiszen üdülő város révén, és a Balaton közelsége a kerékpárforgalom erősödését jelenti. A fejlesztési tervek (OTrT, Zala Megye Területrendezési Terve, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Településrendezési Terve, Hévíz város Építési Szabályzata, és Szabályozási Terve) tartalmazzák a várost érintő országos kerékpárút törzshálózat, valamint a térségi jelentőségű kerékpárutak e régiót érintő kerékpáros nyomvonalait.

Hévíz városát érintő térségi jelentőségű kerékpárutak: Zalaegerszeg – Zalacsány – Hévíz

A rendezési tervek nincsenek teljes mértékig összhangban a kerékpárutak tekintetében, ugyanis a Hévízen haladó Északnyugat-dunántúli kerékpárút nyomvonalát a helyi rendezési terv, és a megyei, illetve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Településrendezési Terve nem ugyanazon nyomvonalon jelöli. Továbbá a Zalaegerszeg – Zalacsány – Hévíz nyomvonalat csak a Zala Megye Területrendezési Terve jelöli Zalacsány határáig, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Településrendezési Tervében a nyomvonal folytatása jelenleg nincs kijelölve. A város egyik meglévő kerékpárútja Hévíz és Keszthely között halad. Nyomvonala a Gyógyfürdő bejáratának közelében indul, és délkeleti irányban tart Keszthely fele. Hévíz területén halad egészen az Ó-Berek-csatornáig. Az Alsópáhok – Hévíz kerékpárút az Alsópáhok és Hévíz közötti szakaszon 2,60 m burkolatszélességű kerékpárúttal, Hévíz város átkelési szakaszán 3,60 m burkolatszélességű elválasztott gyalog- és kerékpárúttal épült ki. Kombinált közlekedés lehetősége a településen adott, azonban a szükséges létesítmények, melyek ezt az utazási módot vonzóvá teszik nincs kiépítve.

2.15.2 Közúti közlekedés

Helyi utak

A település szerkezetét alapvetően meghatározza a 7332 j. összekötőút és a 73178 j. bekötőút, melyek egyben a város kelet-nyugati irányú fő közlekedési tengelyét és egyúttal a város átjárását is biztosítják. Észak-déli irányban a Móricz Zs. - Vörösmarty és a Babócsay, Zrínyi - Kossuth utcák a főhálózati elemek. A többi önkormányzati út ezekhez az utakhoz csatlakozik. Az úthálózat hierarchiája szerint gyűjtőút szerepet csak a fenti utak töltenek be. A jellemző közlekedési irányok is erre az utakra vezetnek. A települési utak vonalvezetése kedvező. A kiépítettség megfelelő, kapacitásuk jó. Jelentős műtárgyak a településen nem találhatók, kisebb hidak a 7332 j. összekötőúton a tó déli kifolyónál, Hévíz és Alsópáhok között (Páhoki patak), valamint Hévíz és Keszthely között (Gyöngyös patak) található, melyek a Magyar Közút Nzrt. Zala Megyei Igazgatóságának kezelésében vannak. Az úthálózatban kritikus szakaszok nem találhatóak, a települési úthálózat jól illeszkedik a település szerkezetébe.

A városon belüli úthálózat hossza összesen 31,0 km. Ebből 3,8 km az országos közúthálózat része. 27,5 km helyi közút (a közttereket és sétányokat nem számolva). Az országos közúthálózathoz tartozó utak:

A 7332 j. összekötő út 3,959 km hosszú, ebből Hévíz területén halad 1,536 km. Az út ÉK-DNY irányú, Hévízen keresztül Keszthely, és Alsópáhok felé biztosít közúti kapcsolatot. A 73178 j. bekötőút hossza 7,918 km, ebből Hévíz területén 1,762 km hosszú szakasz található. Hévíz területén K-Ny irányban, Nemesbük és Hévíz között pedig É-D irányban halad. Az út Hévíz és Keszthely felől biztosít közúti kapcsolatot Nemesbük irányába.

A városi gyűjtő utak hossza 8,96 km, a kiszolgáló utak hossza 18,57 km.

Közúti csomópontok

A városban jelzőlámpás forgalomirányítás nélküli szintbeli közúti csomópontok találhatóak. A továbbiakban néhány nagyobb jelentőségű csomópontot elemeznénk, illetve kiemelnénk néhány veszélyesebb csomóponti konfliktushelyzetet, és csomóponti problémát a kialakítást, és a forgalmi rendet tekintve.

Az Ady u. – Vörösmarty u. csomópontjában „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” táblával biztosított az elsőbbség az Ady utcán haladók számára a Vörösmarty utcával szemben. A csatlakozás geometriai kialakítását tekintve az utak tengelyei csaknem merőlegesen metszik egymást, és kissugarú lekerekítések jellemzik a csomópontot. A kilátás a beépítettség miatt korlátozott, ezért indokolt az „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla.

Az Ady utcához a Kossuth u. és a Lótuszvirág utca nagyon közel csatlakozik, azonban tengelyeik nem egy pontban metszik az Ady utca tengelyét, ezért két egymáshoz közeli konfliktushelyzet alakul ki, mely mindig veszélyforrást jelent. A két utca egy ellenívben csatlakozik az Ady utcához, így a csomópontok beláthatósága nem kedvező, valamint a csatlakozások nagy szintkülönbsége is nehezíti a tájékozódást, különösen a Kossuth u. csatlakozásában. A Lótuszvirág utca meglehetősen éles szögben közelíti meg az Ady utcát, és a csatlakozásban egy

kissugarú ívvel fordították rá annak tengelyére. A Lótuszvirág u. – Ady u. kereszteződésének közelében nyílik a Római utca a Lótuszvirág utcából. E két csomópont nagyon közel esik egymáshoz. A beláthatósági viszonyok kedvezőtlenek, különösen azért, mert a Lótuszvirág utca egy nagy emelkedőben csatlakozik az Ady utcához. A lekerekítő sugarak megfelelőek. A Kossuth u. a Lótuszvirág utcánál nagyobb sugarú ívvel csatlakozik az Ady utca tengelyéhez, ám a csatlakozásban az Alsópáhok felől érkezők ívben közelítik meg a csomópontot, ezért a Kossuth utcából a beláthatóság korlátozott. A csatlakozás saroklekerekítései megfelelőek. Az Ady utca elsőbbsége a Kossuth utcán elhelyezett „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtáblával van biztosítva.

Ady u. – Gyógyfürdő előtti parkolók: A parkolók a Hévízi tó levezető csatornájának két oldalán helyezkednek el. A beláthatósági viszonyok miatt is „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla biztosítja az elsőbbséget az Ady utcán haladóknak.

Az Ady u. – Széchenyi u. csomópontban az egyik legnagyobb problémát a kapacitáshiány jelenti, ugyanis bizonyos időszakban a Széchenyi utcáról Ady utcára kanyarodók hosszú sorban kénytelenek várni az Ady utcán egyenesen áthaladó nagy forgalmat. A megoldás egyértelműen a csomópont átépítése lenne, melyet a későbbiekben részleteiben is tárgyalunk. Jelenleg az Ady u. – Széchenyi u. kereszteződése is jelzőtáblás szintbeli csomópontként van kiépítve, „elsőbbségadás kötelező jelzőtáblával szabályozva. A Széchenyi u. tengelye közel 70 fokban éri el az Ady u. tengelyét. Az csatlakozás saroklekerekítései megfelelőek.

Az Ady utcáról a Nagyparkoló felé haladók is külön sávból kanyarodhatnak, ez jelentősen növeli a csomópont kapacitását. A csomópont geometriai kialakítását tekintve a csatlakozó utak tengelyei közel merőlegesen metszik egymást. A saroklekerekítésekben használt sugarak megfelelően nagyok. Az elsőbbséggel ebben az esetben is az Ady u. rendelkezik, melyet „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblával biztosítottak.

A Széchenyi u. – Kölcsey u. csomópontjában kijelölt gyalogos-átkelőhelyet alakítottak ki a Széchenyi utcát keresztező magas gyalogosforgalom biztonságos átvezetésének érdekében. A nyári időszakokban különösen magas gyalogos áthaladás a Széchenyi utcán haladó gépjárműforgalomban jelentős visszaduzzasztást eredményez. A Kölcsey u. végén, a Deák téren található az autóbusz-pályaudvar, ezért itt ebben a csomópontban jelentős az autóbusz forgalom. Az csatlakozás saroklekerekítései az autóbuszok fordulási sugarához viszonyítva kissugarúak. A Kölcsey u. tengelye 75 fokban éri el a Széchenyi u. tengelyét. A forgalom szabályozása „Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblával történik. Elsőbbséggel a Széchenyi utcán haladók rendelkeznek. A Nagyparkoló térre Keszthely irányából külön jobbra kanyarodósávból lehet bekanyarodni. A csatlakozás közel van a Kölcsey u. – Széchenyi u. csomópontjához. A jobbra kanyarodó sáv mellett problémás a gyalogosok vezetése, ugyanis gyalogjárda nincs kiépítve. A Nagyparkoló tér irányából kanyarodóknak elsőbbségadási kötelezettsége van, és kötelező „haladási irány” táblával jelezve csak jobbra kanyarodhatnak.

A Zrínyi u. és Kossuth u. Széchenyi utcai csomópontja nagyon közel helyezkedik el egymáshoz, ezért e két csatlakozást együtt tárgyaljuk. A Zrínyi u. – Széchenyi u. csatlakozásában a Zrínyi utcán kijelölt gyalogos-átkelőhely van felfestve, azonban jelzőtáblával nincs előjelezve. A csatlakozás saroklekerekítései meglehetősen kis sugarúak. A Zrínyi u. tengelye merőlegesen rá van fordítva a csatlakozásban a Zrínyi u. tengelyére. Elsőbbsége a Széchenyi utcának van a Zrínyi utcával szemben. A Kossuth u. – Széchenyi u. kereszteződésében járműosztályozós csomópont található. A Széchenyi utcáról balra kanyarodó sávokból lehet a Kossuth utca irányába haladni. A csomópontban kijelölt gyalogos-átkelőhelyek találhatóak a Kossuth utcán és a Széchenyi utcán is. Elsőbbséggel a Széchenyi utcán haladók rendelkeznek. A csatlakozás lekerekítő sugarai kicsik. A Kossuth utcán a csatlakozás közelében párhuzamos parkolók vannak kiépítve.

Az Attila u. egy meredek emelkedőben csatlakozik a Széchenyi utcához, emiatt a beláthatósági feltételek kedvezőtlenek. Az utcának elsőbbségi kötelezettsége van a Széchenyi utcával szemben. Az Attila utcán kijelölt gyalogos-átkelőhely van felfestve. A csomópont saroklekerekítései kis sugarúak.

Széchenyi u – Móricz Zs. u. – Sz. András u. – Büki u. – Vörösmarty u.(körforgalom): A körforgalmú csomópontba öt utca csatlakozik. Mind az öt ágon kijelölt gyalogos átkelés található. A körforgalom forgalmi kapacitását tekintve tartalékkal rendelkezik. A körforgalom geometriai kialakítását tekintve kis méretű körforgalmak paramétereit tükrözi.

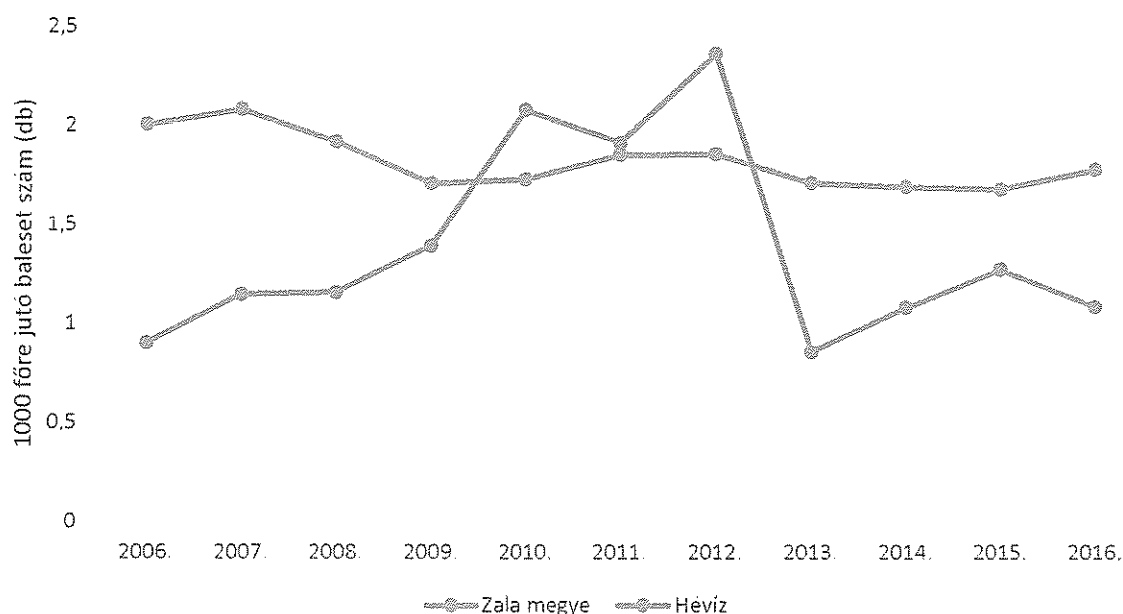
Hunyadi u. – Dr. Babocsay u.: A város talán egyik legveszélyesebb kereszteződése, ugyanis a Hunyadi u. magassági vonalvezetésében a Dr. Babocsay u. becsatlakozásánál egy kis sugarú magassági lekerekítés található, mely nagy eséskülönbségű szakaszokat kerekít le. Emiatt a beláthatósági feltételek nem megfelelőek. A Hunyadi utcáról a Dr. Babocsay utca fele mindkét irányból veszélyes. Elsőbbséggel a Hunyadi utcán haladók rendelkeznek. A saroklekerekítések kis sugarúak, de a Dr. Babocsay utcán a csatlakozás környezetében nincs gyalogjárda nincs kiépítve, így a gyalogosátkelés a kedvezőtlen beláthatósági feltételek fokozottan veszélyes a csomópontban.

Sz. András u. – Árpád u.: Ebben a csomópontban a beláthatósági feltételek ugyancsak rosszak, ennek oka a Sz. András utca vízszintes vonalvezetése, melyet a beépítettség miatt kellett így kialakítani. Elsőbbséggel a Sz. András utcán haladók rendelkeznek.

Balesetek

Az 1000 főre jutó balesetek tekintetében Hévíz 2009-ig folyamatosan alatta maradt a megyei átlagnak, 2010 és 2012 között azonban felfelé szökött a mutató értéke és meghaladta a megyei átlagot. 2013-ban egy nagymértékű csökkenés következett be, majd 2014-15 között növekedett, 2016-ban csökkent a mutató értéke. 2013-2016 között Hévízen az 1000 főre jutó közúti balesetek száma a megyei átlag alatt maradt. A személyi sérüléssel végződött közúti balesetek számában 2012-ben volt jelentős kiugrás, ebben az évben összesen 11 esetről számoltak be. A balesetek túlnyomó többsége a város belterületének csomópontjaiban történt, 2006-2016 között történt 69 esetből mindössze 7 történt Hévíz külterületén.

60. ábra: Az 1000 főre jutó közúti baleset száma 2006-2016



Forrás: KSH, T-Star

2.15.3 Közösségi közlekedés

Helyi buszjárat egyetlen vonalon, egy járáttal közlekedik reggel iskolakezdéskor, és délután a tanítás befejezésekor. A járat a Deák téri autóbusz állomásról indul és a Széchenyi u. – Kossuth u. – Sugár u. – Vörösmarty u. – Móricz Zs. u. – Széchenyi u. – Zrínyi M. u. – Széchenyi u. – Kölcsey u. útvonalon tér vissza a buszállomásra.

A városban idényjelleggel április és október között nyitott kocsikból álló városnéző lassú járműszerelvény (Dotto) közlekedik. A három szerelvényből álló járműparkot két társaság üzemelteti. A járműszerelvények közötti közlekedésére a Központi Közlekedési Felügyelet Műszaki Engedélyezési Osztálya egyedi forgalomba helyezési engedélyeket adott ki 2001., illetve 2002. évben. A vontatóból és 3 db utasszállító egységből álló járműszerelvény hossza 17,97 m (piros), illetve 18,55 m (fehér), szélessége 1,8 m. Egy kocsi hossza 4,7 m és 20 fő szállítására alkalmas. A teljes szerelvény saját tömege 6100 kg, a vezetővel együtt 62 főt szállíthat, így a megengedett legnagyobb tömege 10383 kg. A benzin és gázüzemű vontatót 66 kW teljesítményű motor hajtja, a szerelvény megengedett legnagyobb sebessége 25 km/h.

A Dottok szélességi mérete, kanyarodási jellemzői szinte a személygépkocsikéval megegyezők. A járművek rendkívül jól manővereznek a forgalomban, a keskeny szűk helyeken is könnyen mozognak. A kis sugarú ívekben minimális nyombóvítási igénnyel közlekednek, a szerelvény vontatási konstrukciója olyan, hogy az utasszállító kocsik gyakorlatilag a vontató jármű keréknyomát követve haladnak. A forgalomra egyedül a szerelvény hossza és a kifejthető alacsony sebesség hat zavarólag. A nagyobb akadályt a 18 m-es járműhossz jelenti. Különösen a balra nagyíves kanyarodások esetén eredményez torlódásokat a jármű kanyarodása. Kisebb gond az alacsony 25 km/h értékű haladási sebesség, mivel a mozgási útvonaluk több szakaszán is 30, illetve 40 km/h értékű sebességkorlátozás van érvényben. A többi útszakaszon is a nagy gyalogos szám, a parkolás és forgalomnagyság miatt

viszonylag alacsony a járművek mozgási sebessége. Ennek ellenére észleltünk kisebb torlódásokat a szerelvények mögött. A szerelvényeknek menetrend szerint és kötött útvonalon kell közlekedniük.

2.15.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A város belső területein kiépített kerékpáros közlekedési útvonalak csak az országos és járási hálózat részét képező átkelési szakaszokon található. Jellemző kerékpáros mozgási irányok az alábbiak:

- Vörösmarty u.
- Zrínyi u.
- Móricz Zs. u.
- Fecske u.
- Effinger u.
- Kossuth u.
- Széchenyi u.
- Büki u.
- Egregyi u.
- Kölcsey u. – Gyógyfürdő – Ady u.
- Hévíz – Karmacs (külterület)

A kerékpáros közlekedéshez hozzátartozik a HEBI, a Hévíz Bike, ami egy kerékpárkölcsonzó rendszer. A HEBI a városi lakosság és az ide látogatók számára elérhetővé teszi kerékpáros közlekedési hálózat használatát.

A gyalogos mozgások Hévíz központi részén jellemzőbbek, azonban a külső részeken is intenzív a gyalogos közlekedés (sétálás). A város gyalogjárda hálózata jól ki van építve, azonban a Széchenyi út mentén a járdák szélesítésére, illetve a burkolat felújításra szorul.

2.15.5 Parkolás

A vizsgált terület túlnyomó részén jelenleg fizető parkolási rendszer működik. A fizetős parkolóhelyeken parkoló automaták működnek. A városban a kihelyezett automatáknál a készpénzzel fizetők aránya kb. 10%, a város területén 700 db fizetős parkolási hely van kialakítva. A Széchenyi u. 2010 szeptembere óta kikerült a fizetős zónából. A fizetési kötelezettség a hét minden napján 8-18 óra közötti időtartamra van meghatározva. A közintézmények köztéri parkolási helyzetének összesítő adatai:

- Összes nem fizetős parkolóhely: 538 db
- Összes fizetős parkolóhely: 700 db (ebből: Nagyparkoló: 360 db)
- Nagyparkoló (fizetős) 360 db
- Parkolóhelyek összesen: 1238 db

A parkolás a közintézmények és szolgáltató létesítmények környékén megoldott, a parkolások a közút üzemét nem veszélyeztetik.

2.16 KÖZMŰVESÍTÉS

A lakosság életkörülményeit is jelentősen befolyásoló közműves ellátottság jó a városban. Zala megye helyzete a gázellátástól eltekintve kedvezőtlenebb az országosnál, Hévíz azonban turisztikai frekvenciájának következtében jobb mutatókkal rendelkezik.

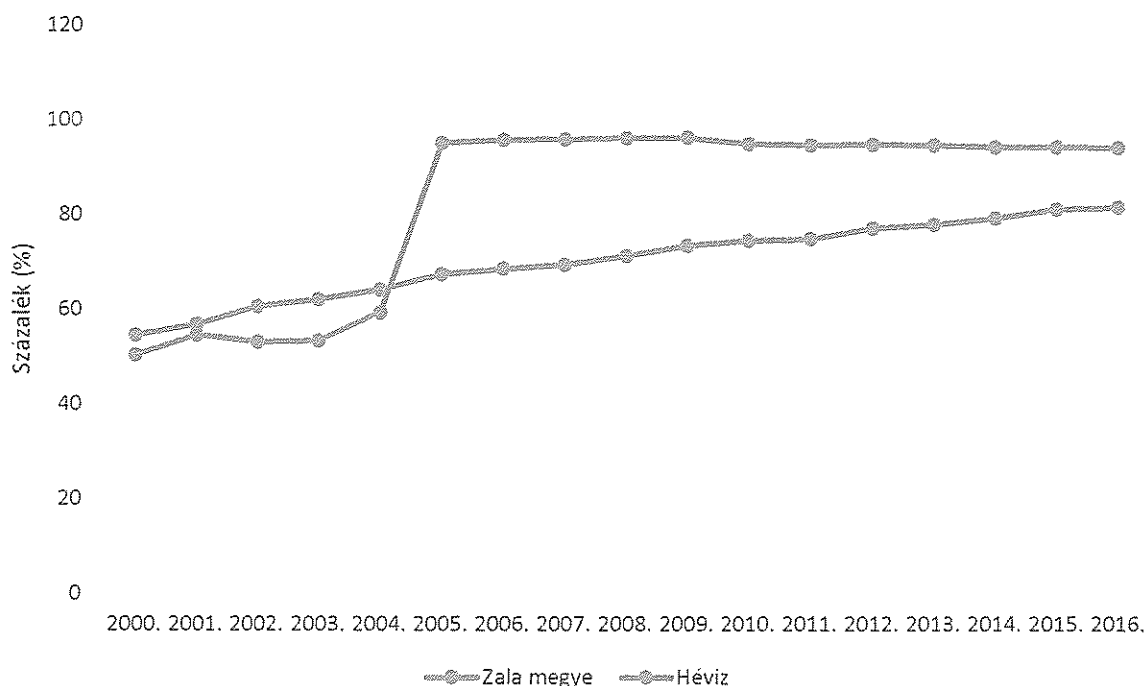
2.16.1 Vízközművek

Ivóvíz- és szennyvíz-hálózat kiépítettsége

Az 1990-es évek közepére a vezetékes vízellátás a megye minden településén, így Hévízen is teljesen kiépült, a bővülés jellemzően az új lakásépítésekhez kapcsolódik. A közüzemi vízvezeték hossza 2000 és 2016 között 6,9 km-rel, 43,2 km-re növekedett, s a lakásállomány szinte teljes egésze ellátott. Az összes szolgáltatott víz mennyisége mintegy 693 ezer m³-t, melynek kevesebb, mint 31%-át használta fel a lakosság. Mindez Hévíz turisztikai jelentőségét jelzi, melyre az egy lakosra jutó vízfogyasztás átlagos értékét jóval meghaladó nagysága (46 m³) is utal.

Hévízen az ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatást a döntő részben állami tulajdonban lévő Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. biztosítja. (A hálózat jelentősen bővült 2003-ban, amikor a meglévőhöz hasonló hosszú, mintegy 10 km-es szakaszt adtak át, így már az elmúlt évtized közepére szinte teljes körűvé vált a kiépítettség a településen.)

61. ábra: A közüzemi ivóvízhálózatba és a közcatorna-hálózatba bekötött lakások aránya 2000 és 2016 között

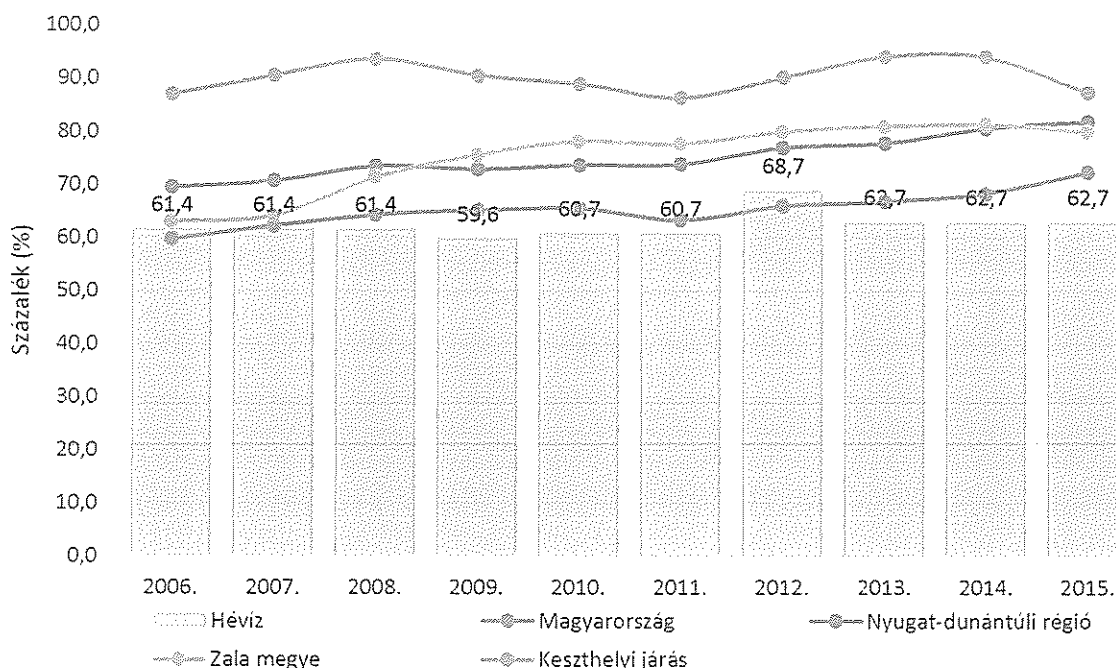


Forrás: KSH T-Star

A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya Hévízen 2005-ben elérte a 100%-ot – ahogy a korábbi évek számai, úgy e növekedés illeszkedik a megyei és országos trendekhez –, de 2010-től kezdődően az arány csökkent és 2016-ra a lakásállomány csupán 93%-a volt bekötve a hálózatba. Közcatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya a 2004 és

2005 során megvalósult fejlesztéseknek köszönhetően 2006-ra meghaladta a 90%-ot, azonban 2016-ban elsősorban az elmúlt évek lakásépítéseinek következtében már csupán a lakások 88%-a volt bekötve a közcsatorna-hálózatba.

62. ábra: A szennyvízelvezető vezeték hosszának ivóvízvezetékre vetített aránya (%)



Forrás: KSH, TeIR⁶

Mindezek eredményeként a közcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások és az ivóvízhálózatba kapcsolt lakások arányaként adódó közműolló jelentősen meghaladva a megyei átlagot, 2005-ben 95% volt a mutató értéke, a 2006-2016-os időszakban az említett érték környékén stagnált (61. ábra).

A település egészét nézve ugyanakkor a közművesítés szintje jelentősen elmarad a megyei átlagtól. A szennyvízhálózat teljes hossza mindössze 62%-át teszi ki az ivóvízhálózat teljes hosszának, miközben a megyében ugyanez az érték 80% körül mozog. A járáson belül Hévíz a települések mezőnyének végén helyezkedik el, a járási átlag 87%.

Vízellátás

Hévíz vízellátását a Nyugat-balatoni Regionális Vízmű (NYBRV) nyirádi karsztvíz bázisa, és a regionális rendszer helyi kútjainak víztermelése biztosítja. A regionális vízmű kapcsolódik az észak-balatoni és dél-balatoni rendszerhez. Normál üzem állapotban az NYBRV ad át vizet másik vízmű rendszereknek, de havária jellegű meghibásodás, a nyirádi karsztvíz bázis hosszabb idejű leállása esetén a balatoni felszíni víztisztító művekre telepített észak-, és

⁶ A KSH – Tájékoztatási adatbázisában a 2015 és 2016. évre vonatkozóan az adatok irreálisan eltérnek a korábbi évektől, ezért a TEIR adatbázisából vettük át az adatokat. Az adatok csak 2015.-ig állnak rendelkezésre.

délbalatoni vízművek biztosítják az NYBRV vízellátását is. A település közigazgatási területén helyi ivóvíz bázis nem üzemel.

A regionális vízmű vonzási területe Hévíz és környéke, illetve a környező települések. A körzet településeinek vízellátását kezdetben a helyi felszínalatti vízbázisok fedezték. A későbbiek során a regionális vízmű kiépítésével a közműves vízellátás kiszélesedésével a helyi egyedi vízellátást biztosító kutak elvesztették jelentőségüket az ivóvíz felhasználás szempontjából. A települések vízellátását a kisregionális vízmű biztosítja, mint közüzemi vízmű. A vízmű szolgáltat vizet Hévíznek, ellátja a környező településeket ivóvízzel, köztük Cserszegtomajt, Rezit, Karmacsot, Felsőpáhokot, Alsópáhokot, Nemesboldogasszonyfát és Sármelléket. A kisregionális vízmű összeköttetésbe áll a NYBRV-vel és az Észak-zalai Vízes Csatornamű regionális rendszerével. Az NYBRV-vel a kapcsolat a hévízi átemelőn keresztül valósult meg, mely jelenleg a rendszer fő vízbázisa. A rendszer kapcsolata az Észak-zalai Víz és Csatornamű regionális rendszerével a közelmúltban valósult meg. A kapcsolat Zalacsány községnél van, a megvalósított nyomásfokozó 2000 m³/d vízmennyiséget szállít a felsőpáhoki medencén keresztül a rendszerbe. A rendszer ø80 - ø100 - ø150 - ø200 – ø300 mm-es vezetékekből áll. A rendszer egy alsóövezetből és erre kapcsolódva több felsőövezetből áll. Az alsóövezet nyomásviszonyait a hévízi/cserszegtomaji 1000+3000 m³-es és a felsőpáhoki 500 m³-es térszíni medence helyzete határozza meg.

A vezetékhalózat összes hossza mintegy 121 km. A vezetékek átmérője 80 és 300 mm között változik. A vezetékhalózat kapacitása övezetenként változó, a kiszolgáltatható vízmennyiséget elsősorban az un. alsó nyomásövezet kapacitása szabja meg. Az alsó nyomásövezet a jelenlegi kiépítésében eléggé egyoldalú víz betáplálást kap a hévízi átemelő felől. Ez a kialakult helyzet a vízbázisok elhelyezkedéséből és a korábbi fejlesztések eredményeként jött létre. A vezetékhalózat mértékadó kapacitása a 9000 m³/d érték körül van. A kisregionális vízmű rendszerében az alábbi vízbázisok üzemelnek:

13. táblázat: Vízbázisok

Megnevezés	Engedélyezett kapacitás (m ³ /d)	Üzemelő kapacitás (m ³ /d)	Tartalékkapacitás (m ³ /d)
Hévízi átemelő	7400	7200	200
Vadaskerti vízmű	6700	3900	2800
Dobogói vízmű	1650		1650
Sármelléki B-9 kút	590		590
Sármelléki B-10/a kút	430		430
Zalai átvezetés	2000		2000
Összesen:	18770	11100	7670

A vízgyűjtőn kommunális célokra felszíni vízkivétel nincs. A tervezési területen élők kommunális ivóvízellátása 100 %-ban a felszín alatti vízkészletből van megoldva. Az ivóvíz ellátottság a településen közel 100%-os. Az ivóvíz hálózat hossza: 43,2 km. A hálózat átlag

életkora 40 év. Zömmel azbesztcement anyagú, melyen sok a csőtörés. A csővezetékek keresztmetszetei a jelenlegi vízigényekhez sem elégségesek. A város ivóvízellátó rendszerének korszerűsítése elkezdődött, 10.651 fm vezeték cseréjét kell végrehajtani.

Szennyvízelvezetés

Keszthely és Hévíz településeken elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés működik regionális szennyvízelvezető rendszerbe illeszkedően. Keszthely és Hévíz települések a IV. régióba tartoznak. A régió települései: Felsőpáhok, Alsópáhok, Hévíz, Cserszegtomaj Keszthely, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök, Balatonederics.

A Balaton térség regionális szennyvízelvezetési és kezelési koncepcióját 1983-ban a VIZITERV dolgozta ki a 1003/1983.(III.3.) számú MT határozatnak megfelelően. A koncepció a Balaton körüli településeket hét régióra osztotta, rögzítette a régiók határait, valamint a Balaton vízminőség-védelméhez szükséges intézkedéseket. Alapvetően ma is ezen felosztás érvényes. A Balatoni Vízgazdálkodási Fejlesztési Programról kiadott 2100/1995.(IV.12.) Korm. határozat az 1995-2010. közötti időszakra meghatározza többek között a csatornázási és szennyvíztisztítási célkitűzéseket. A kormányrendeletnek megfelelően készült a Megyei szennyvíz elhelyezési koncepció terv, mely feltárja azon háttértelepülések körét, amik gazdaságosan csatlakoztathatók a regionális szennyvízelvezető és tisztító rendszerhez. A régiónál figyelembe vett háttértelepülések: Nemesbük, Karmacs, Rezi, Nemesvita, Sármellék, Vindornyalak Zalavár valamint az Alsópáhokhoz tartozó Nemesboldogasszonyfa és a Felsőpáhokhoz tartozó Zalaköszvényes.

A régióba tartozó települések szennyvízelvezetése csatlakozik Keszthely és Hévíz szennyvízelvezető rendszeréhez. A regionális szennyvíztisztító telep Keszthely területén működik. Kisterhelésű szennyvíztisztító üzemel még Sármelléken. Üzemen kívüli szennyvíztisztító található Hévízen és Balatongyörökön.

Keszthely és Hévíz város szennyvízcsatorna hálózata csaknem 100 %-os kiépítettségű. Keszthely-Kertváros szennyvízcsatornázása 2001. évben fejeződött be, a bekötések kiépítése folyamatban van. Keszthely szennyvízcsatorna hálózatának hossza cca.130 km. Hévíz hálózatának hossza cca.60 km. A gravitációs szennyvízcsatorna anyaga az egyes szakaszok építési időszakában használatos csőanyagokból épült: kőagyag, beton, azbesztcement nyomócső és KG PVC cső. A nyomócsövek anyaga: KM PVC, azbesztcement nyomócső, KPE. A szennyvízcsatorna állapota általában az életkorának megfelelő. Egyes szakaszokon lejtés, korrózió és vízzárósági problémák miatt cseréje indokolt. Ugyanígy a műtárgyak és gépészeti berendezések állapota folyamatosan felülvizsgálandó, karbantartásukról, korszerűsítésükről gondoskodni kell. Meg kell szüntetni az illegális csapadékvíz bekötéseket, melyek a szennyvíztelepet lökésszerűen terhelik. Fentiek ütemezését az üzemeltető DRV Rt. éves fejlesztési és fenntartási tervei rögzítik.

Szennyvíztisztítás

A regionális szennyvíztisztító telep Keszthely déli területén található. A szennyvíztisztító telep kapacitása a közelmúltban bővült 18.500-ról 21.500 m³/d-re. Technológiája:

- Mechanikai előkezelés (finomrács, homokfogó)
- Eleveniszapos totáloxidációs biológiai tisztítás nitrifikációval és szimultán denitrifikációval (14.000 m³/d kapacitásnál csatornamedencés tisztítóegység elékapcsolt biológiai foszforeltávolítással és kiegészítő vas-só adagolással, 3 x 2.500 m³/d kapacitásnál egyesített műtárgyas tisztítóegységek)
- Meszes utókécsapattás és derítés a 3 x 2.500 m³/d kapacitás foszfortalanítására.

A tisztított szennyvizet a NYUDUKÖF, NYUDUVIZIG és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve nyári üzemben a 60 hektáros lápi kazetták körüli övárokbba, téli üzemben a Gyöngyös-Páhok övcsatornába a Kisbalaton II. ütem területére vezetik. Végző befogadója a Balaton. Fenti kivezetés a – korábban közvetlen befogadóként működő- lápi kazettákon feldúsult foszfor és egyéb tápanyagok visszaoldódásának kiváltása miatt lett rendszeresítve. A biológiai fölős és meszes iszapokat pálcás sűrítő és Roedieger típusú szalagszűrők víztelenítik, melyről a 2%-os biológiai fölősiszapokkal együtt elszállítva –a háttértelepüléseken- nagyüzemi mezőgazdasági területeken injektálják.

A városban a szennyvízcsatorna hálózat hossza: 26,2 km. A keletkező és csatornán elvezetett szennyvíz, valamint a felhasznált ivóvíz mennyiség aránya közel 100%. A csatornahálózatra rákötött ingatlanok száma körülbelül 2,6%-kal emelkedett 2006 óta. A kezelési szennyvíztisztító telepnek az 1. befogadói kategóriának megfelelő tisztított szennyvíz paramétereit kell betartania, amelyet a 28/2004. (XII. 25) KvVM rendelet határoz meg. A kezelési szennyvíztisztító telep 14 db település szennyvizét fogadja. A szennyvíztelep átlagos száraz idejű terhelése 12.600 m³/nap, amely csapadékos időben többször meghaladja a 25.500 m³/nap mennyiséget. *A szennyvíztelep nem rendelkezik szippantott szennyvíz befogadására alkalmas technológiai berendezéssel.* A tisztított szennyvíz befogadója a téli időszakban a Nyugati Övárokb, és a Kis-Balaton. Nyári időszakban engedélyezett a lápi kazetták elárasztása, befogadója a Balaton. A sűrített és a víztelenített kommunális szennyvíziszap befogadója az INNOWEST Kft. kezelésében lévő Karmacs és Sármellék települések közelében lévő átmeneti iszaptárolók, ahonnan az iszapokat közvetlenül mezőgazdasági hasznosításra kihelyezik a hatóságok által kijelölt területekre mélyinjektálás céljából.

2.16.2 Energia

Villamosenergia-ellátás

A városban a villamosenergia-ellátás teljes körű, a szolgáltatást az E.ON Dél-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. biztosítja. 2014-ben több mint 5 ezer fogyasztó volt a településen, 85%-uk (4352 db) a háztartások közül került ki. Az energiafelhasználásban a gazdasági tevékenység következtében a lakosság súlya már jóval kisebb, 20%, ami lényegesen alacsonyabb a megyei átlagnál. A kifestültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza a lakossági igényeknek és az új lakások bekötésének hatására fokozatosan növekszik, 2016-ban 57,2 km-t tett ki.

14. táblázat: Villamosenergia-fogyasztással kapcsolatos mutatók alakulása Hévízen 2000-2016

Megnevezés	2000	2016	Változás mértéke (2000=100%)

Háztartási villamosenergia fogyasztók száma (db)	3150	4352	138,2
A háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége (1000 kWh)	7221	6241	86,4
Villamosenergia-fogyasztók száma (db)	n.a.	5092	–
Szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége (1000 kWh)	n.a.	30766	–

Forrás: KSH T-Star

Gázellátás

Az ország első vezetékes gázszolgáltatójaként 1950-ben alakult meg a Nagykanizsai Földgázüzem Vállalat, amely több átalakulás, illetve tulajdonos váltás után napjaikban E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózat Zrt. néven (az E.ON Hungária csoport tagjaként) biztosítja a város gázellátását (így országos viszonylatban korán elérhető volt a vezetékes gázhálózat). A településen ebből eredően nem épült ki a távhőszolgáltatás. A gázcsőhálózat hossza az ezredfordulót követően számottevően nem változott, a bővülés az új lakásépítésekhez kötődött: 2016-ban 51,1 km-t tett ki, ami 2,8 km-rel hosszabb a 2000. évinél. A lakásbekötések száma évről-évre emelkedik, 2016-ban megközelítette a 90%-ot. A megyei átlaghoz hasonlóan a háztartási fogyasztók túlnyomó része a gázt lakásának fűtésére is használta. Az összes gázfogyasztók száma 3796 volt, melynek 85,5%-a háztartási fogyasztó.

15. táblázat: A vezetékes gázellátás alakulása Hévízen 2000-2016 között

Megnevezés	2000	2016	Változás mértéke (2000=100%)
Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m ³)	9263	9204,9	99,4
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m ³)	3043	3053,8	100,3
Háztartási gázfogyasztók száma (db)	2549	3250	127,5
Az összes gázcsőhálózat hossza (km)	48,3	51,1	105,8
Összes gázfogyasztók száma (db)	2982	3796	127,3
A háztartási gázfogyasztókból a fűtési fogyasztók száma (db)	2259	3238	143,3
Háztartási gázfogyasztók aránya (%)	85,5	85,6	–

Forrás: KSH T-Star

Keszthely és Hévíz térségében 1984. évtől épült ki a vezetékes földgázellátás. A térség gázszolgáltatója az EON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. Nagykanizsa. A MOL Rt. által üzemeltetett országos nagynyomású földgázvezeték Cserszegtomaj irányából közelíti meg Keszthelyt. Keszthely északi részén külterületen létesült a 64/8 bar gázátadó állomás. Innen indul Keszthely, Hévíz és Gyenesdiás irányában –külön ágon nagyközép-nyomású földgázvezeték. A hévízi vezetékág egy szakasza az átadótól indulóan 2000. évben párhuzamosításra került a megnövekedett igények biztosítására. A Hévíz irányában kiépített nagyközép-nyomású vezetékről került ellátásra Keszthely- Kertváros, Hévíz, Alsópáhok,

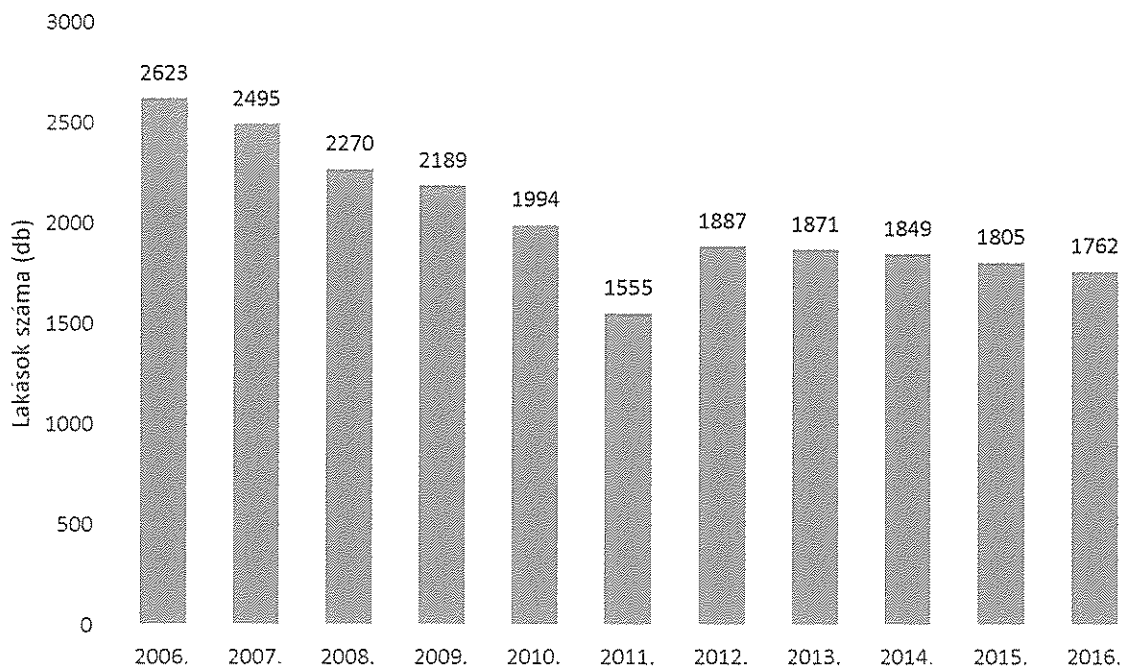
Felsőpáhok, Nemesboldogasszonyfa, Sármellék, Zalavár, Zalaapáti és Esztergályhorváti. Távlatban még ez a vezeték látja el Bókaháza és Szentgyörgyvár községeket is.

2.16.3 Elektronikus hírközlés

A városban postahivatal működik és 2016-ban összesen 2179 bekapcsolt távbeszélő fővonal volt kiépítve. Ezeknek 57%-a egyéni, 43%-a pedig üzleti előfizető. A városban területi összehasonlításban magas a vezetékes telefon ellátottság. 2016-ban a távbeszélő fővonalak száma ezer lakosra vetítve 471 volt, ami 37%-kal meghaladja a megyei átlagot. A mobiltelefonok, valamint az alternatív kommunikációs lehetőségek terjedésével a vezetékes telefonálás más városokhoz hasonlóan Hévízen szintén veszített népszerűségéből, az ezredforduló óta távbeszélő fővonalak száma 6,3%-kal csökkent a városban.

A városban a kábeltelevízió-hálózat is kiépített (üzemeltető: Invitel Zrt.), így jut el a háztartásokba, lakásokba például a városi televízió műsora is. A technológiai újítások és a változó fogyasztói szokások hatására ugyanakkor a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma számottevően csökkent a 2000 utáni időszakban. Míg az ezredfordulón 3337, addig 2016-ban 1762 volt bekapcsolva a kábel-hálózatba, ami 47,2%-os csökkenés. Mindezek eredményeként 2016-ban már a lakások kevesebb, mint fele rendelkezett csatlakozással a városban.

63. ábra: Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)



Forrás: KSH T-Star

Műholdas TV szolgáltatás Hévíz területén a következő szolgáltatóknál érhető el: Telekom, UPC Direct, DIGI. A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. A fejlesztési terület térségében valamennyi vezeték nélküli táv- és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

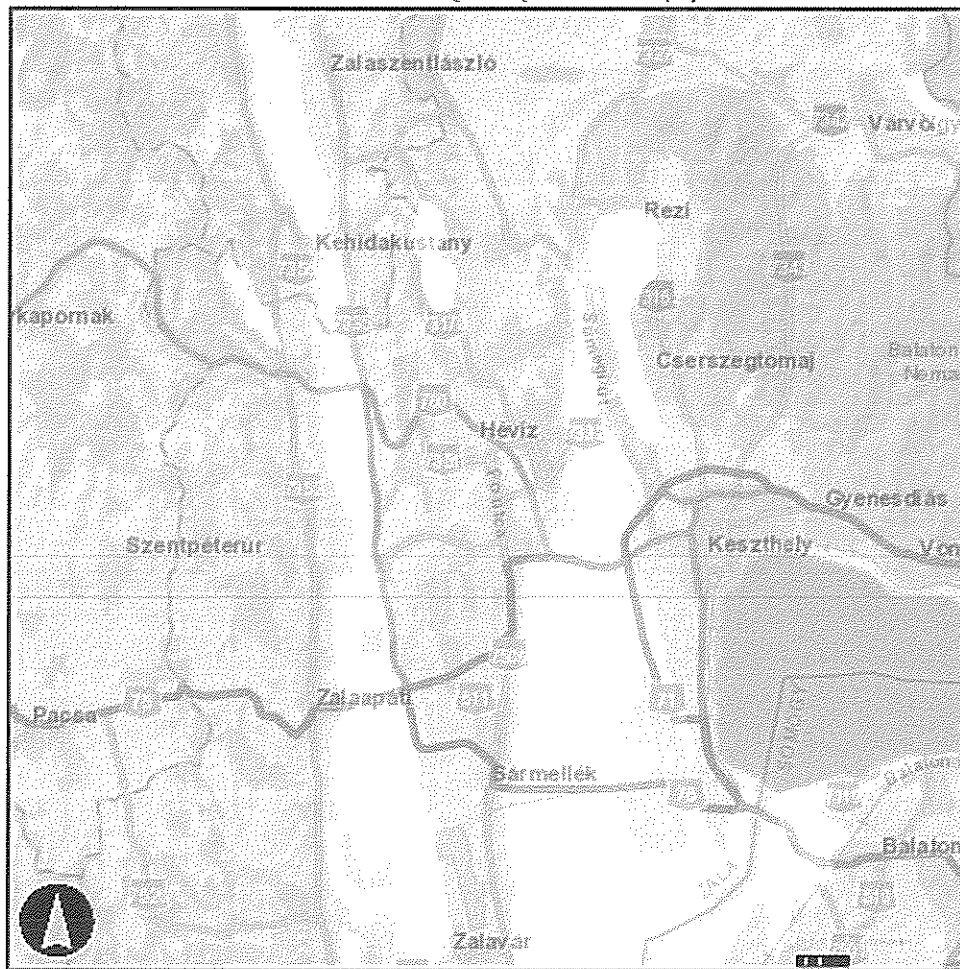
Az internetszolgáltatás módja tekintetében a technológia fejlődése az országos trendekhez hasonlóan átrajzolta Hévíz keresleti képét. Míg az ISDN-vonalak lényegében teljesen megszűntek (2015-ben mindössze 4 vonal volt), addig az xDSL, kábeltelevízió-hálózaton szolgáltatott internet, illetve a vezeték nélküli (WiFi, mobilnet) előfizetések száma évről évre növekszik. A KSH adatai szerint legmarkánsabb éves növekedés az internet-előfizetések egyéb kapcsolaton keresztül (LAN, bérelt vonal, modemes, vezeték nélküli (mobilinternet nélkül), stb.) mutató számában, 2015-ben 4db volt, addig 2016-ban már 155, ez a 2015-ös érték 3875%-a.

2.17 KÖRNYEZETVÉDELEM

2.17.1 Talaj

A Zalavári-hát kistáj löszös talajképző kőzetén túlnyomóan barnaföldek (89%), kisebb kiterjedésben csernozjom barna erdőtalajok, attól É-ra alluviális üledéken agyagbemosódásos barna erdő-talajok képződtek. A kistáj viszonylag számottevő eróziós potenciálja miatt jelentős a talajok lepusztulásával kialakuló földes és köves kopárok elterjedtsége (4%). A kilúgozott erdőtalaj réteglepusztulása következtében a meszes alapkőzet kerül felszínre és emiatt a talajok felszíntől karbonátosak, a humuszanyagok erodálódása miatt tevékenységük igen gyenge. A kistáj agyagbemosódásos barna erdőtalajai nem képviselnek jelentős mezőgazdasági potenciált, mert sekély termőrétegűek, vízgazdálkodásuk kedvezőtlen, termékenységük gyenge. Területükön a gyümölcsösök részaránya viszonylag jelentős (22%). A csernozjom barna erdőtalajok és a kistájba benyúló réti talajok területi részaránya jelentéktelen.

64. ábra. Hévíz térségének genetikus talajtípusai



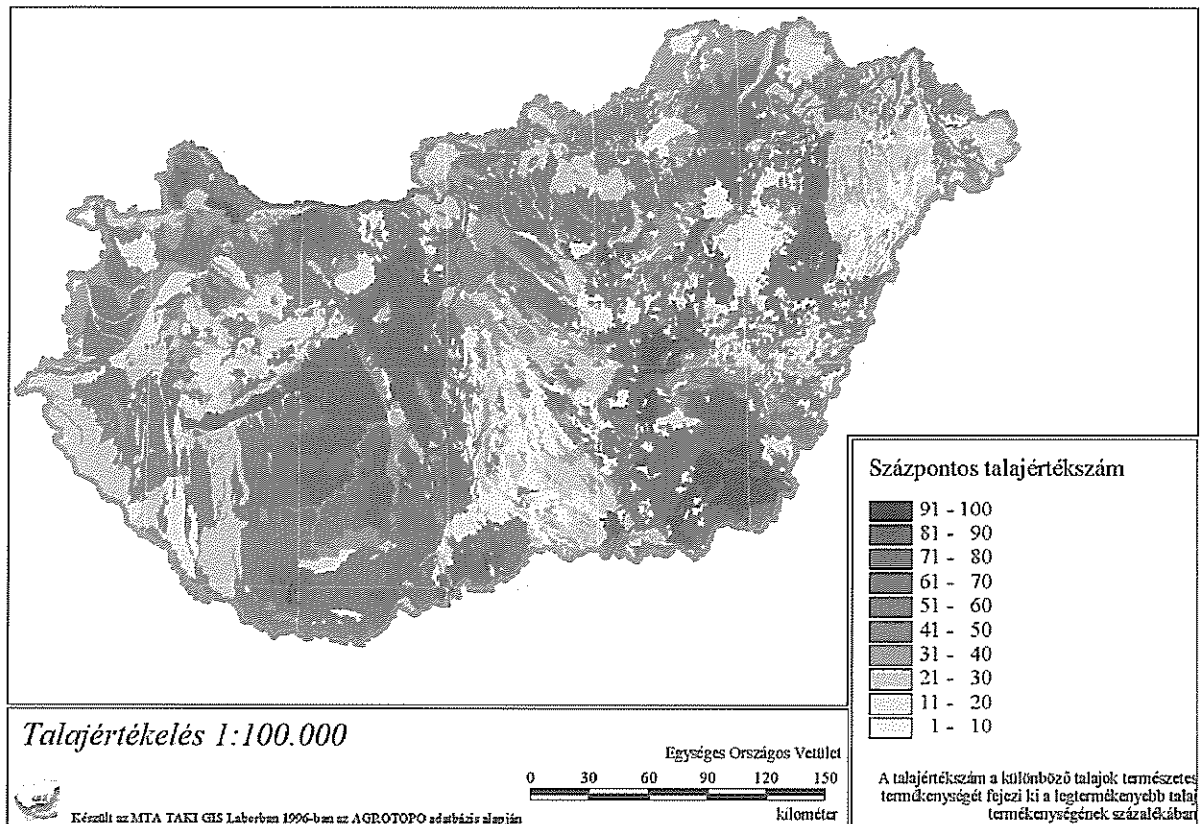
- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ☐ Köves és földes kopárók ☐ Futóhomok ☐ Humuszos homok talajok ☐ Rendzina talajok ☐ Erubáz talajok, nyíroktalajok ☐ Savanyú, nem podzolos barna erdőtalajok ☐ Agyagbemosódásos barna erdőtalajok ☐ Pseudoglejes barna erdőtalajok ☐ Ramann-féle barna erdőtalajok ☐ Kovárványos barna erdőtalajok ☐ Csernozjom-barna erdőtalajok | <ul style="list-style-type: none"> ☐ Csernozjom jellegű homoktalajok ☐ Mészlepedékes csernozjomok ☐ Alföldi mészlepedékes csernozjomok ☐ Mélyben sós alföldi mészlepedékes csernozjomok ☐ Réti csernozjomok ☐ Mélyben sós réti csernozjomok ☐ Mélyben szolonyeces réti csernozjomok ☐ Terasz csernozjomok ☐ Szoloncsákok ☐ Szoloncsák-szolonyecsek ☐ Réti szolonyecsek | <ul style="list-style-type: none"> ☐ Sztyeppesedő réti szolonyecsek ☐ Szolonyeces réti talajok ☐ Réti talajok ☐ Réti öntéstalajok ☐ Lápos réti talajok ☐ Síkláp talajok ☐ Lecsapolt és telkesített síkláp talajok ☐ Mocsári erdők talajai ☐ Fialat nyers öntéstalajok ☐ Víz |
|--|---|---|

Forrás: Agrotopo adatbázis

A Keszthelyi-riviéra uralkodó talajtípusa a 60%-os területi részarányal előforduló, túlnyomó részben harmadidőszaki és idősebb üledékeken képződött, kisebb részben (Hévíztől északra

egy kisebb foltban) löszös üledékeken kialakult vályog mechanikai összetételű barnaföld. Erdősültsége jelentéktelen, mintegy 35 %-át települések fedik. Szőlő mintegy 20%-a. Erodált köves kopár Cserszegtomaj környékén fordul elő összesen mintegy 4%-os területi részarányal, sok szőlővel (35%). A Keszthelyi-hegység kistájba nyúló részét mészkövön kialakult rendzina borítja, az összterület 21%-án. Jórészt erdő (85%), kisebb része szőlő.

65. ábra: Talajérték-pontszám



Forrás: MTA Agrotopo adatbázis

A talajértékszám a különböző talajok természetes termékenységét fejezi ki a legtermékenyebb talaj termékenységének %-ában. Hévíz térségében a talajértékszám a genetikus talajok jellegének és relatív kiterjedésének megfelelően viszonylag alacsony, 21 és 40 közötti értéket vesz fel, ami országos viszonylatban gyengének minősül. A termőréteg átlagos vastagsága 40 cm alatt marad.

2.17.2 Felszíni és felszín alatti vizek

Felszíni vízrendszer

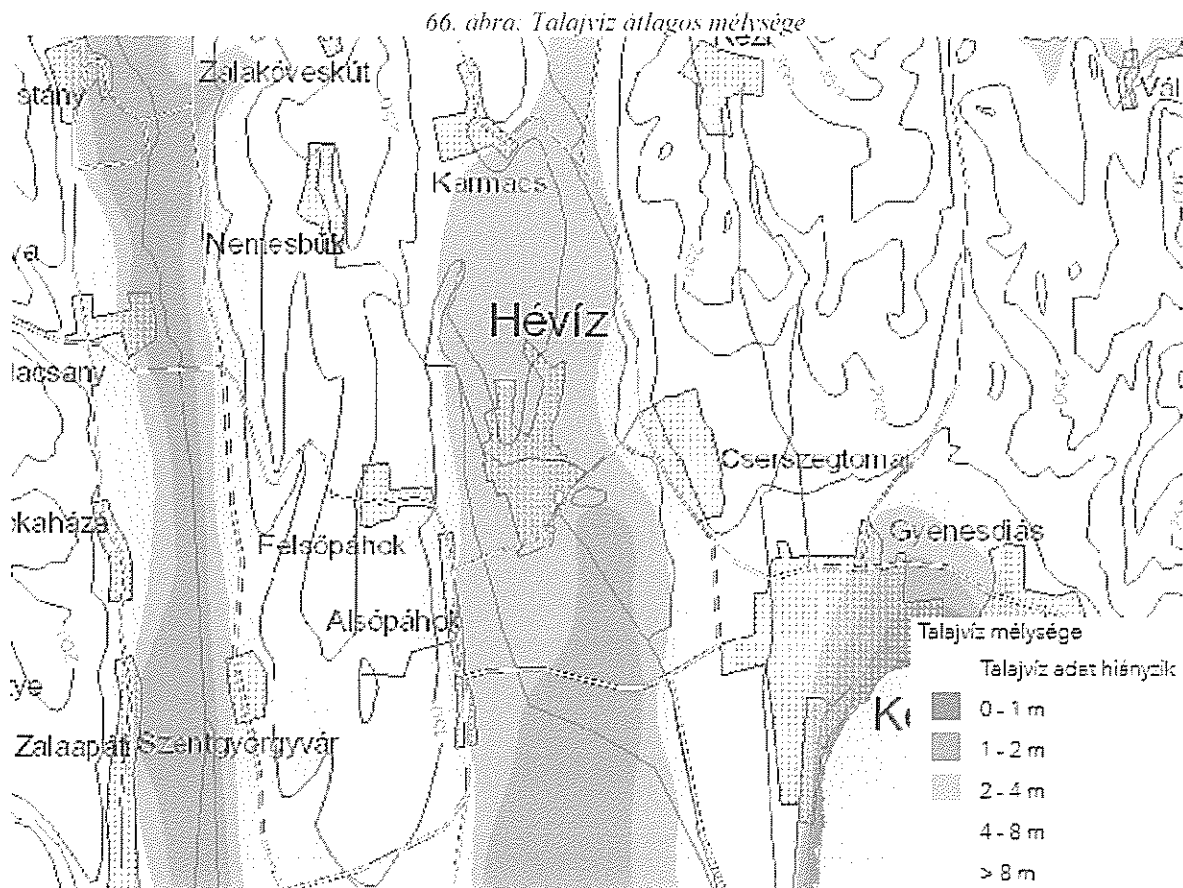
A Hévízi-tó vizét a forrásbarlang forrásai folyamatosan táplálják. A tölcser alakú tó 38,5 m alapján nyíló forrásbarlangja a Dunántúli-középhegység egyik nagy felszín alatti áramlási rendszerének hegységperemi feltörési helye. A források a Keszthelyi-fennsík Ny-i szélén egy É-D-i csapásirányú szerkezeti vonal mentén felső-pannóniai konglomerátumból, homokkőből törnek fel. Az egy természetes barlangban meleg és hideg források vize keveredik. A termet egy iszapnyereg osztja ketté. Itt ered a termásvíz: a keleti oldalon 26,3 °C-os (≈10%), míg a nyugati oldalon 41 °C-os (≈90%) víz tör fel. A tó teljes vízkészlete néhány naponta megújul. A vizet

északon az északi-lefolyón keresztül az Ó-Berek-csatorna, délen a Hévízi-lefolyó fogadja be. A Hévízi-gyógyító TT területén még egy csatorna található, az Úszatómajori csatorna, mely a Hévízi-lefolyóval azonos sorsra jut. A tó vize végső soron a Zalába, majd a Balatonba jut.

Felszín alatti vizek⁷

Hévíz Város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny és a Hévízi tó sérülékenysége tekintettel kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település. A talajerő-utánpótlásnál figyelembe kell venni a település adottságait. A település nitrátérzékeny területen fekszik, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet előírásait és érvényesíteni kell az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Talajvíz átlagos mélysége 2–4 méter között van, a Hévízi-tó környékén ugyanakkor a talajvíz szintje magas 1 m körüli.



⁷ A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló jogszabály szerint a kutak védőterületét, védőidomát a módosítások során figyelembe kell venni.

Forrás: https://map.mfgi.hu/tvz100_1248/

2.17.3 Levegőtisztaság és védelme

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források (pl.: hígtrágya tárolók, stb.) vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A település környezetében a légszennyezőanyag-terhelés vonatkozásában a lakosság és a szállodák, illetve az intézmények hőenergia szükségletének biztosítása, illetve a közúti közlekedés okozta légszennyezőanyag kibocsátás a meghatározó. A forgalomból származó légszennyező anyagok a forgalommal arányosan képződnek, ezért a maximális terhelés az idegenforgalmi időszakban (tavasztól ősziig) jelentkezik. A gázfűtésre való átállást követően a lakossági fűtésből származó légszennyezés mértéke is erősen lecsökkent és töredéke a közlekedési emisszióknak. Tekintettel arra, hogy a vizsgált területen elsősorban a szolgáltatás jellegű tevékenységek a jelentősek, az ipari eredetű légszennyezőanyag kibocsátás nem jellemző.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rend. – továbbiakban: Kormányrendelet – 9. §. (1) bekezdése értelmében Magyarország területén a levegőterheltségi szintet és a légszennyezettségi határértékek betarthatóságát az Országos Levegőszennyezettségi Mérőhálózat – továbbiakban: OLM – vizsgálja. Az OLM vizsgálati/mintavételi pontjai között Hévíz város nem szerepel, a település levegőterheltségi szintjéről adatok nem állnak rendelkezésre. Hévíz település levegőminőségi állapotát tehát jellemzően a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás határozza meg. Jelentős környezetterhelő hatású légszennyezőanyag-kibocsátó a település közigazgatási területén nem található.

A szállodák és az intézmények, illetve a lakossági fűtések energiahordozó felhasználásából keletkező emissziók a szén-, olaj- és gáztüzelésből származó átlagos légszennyezőanyag kibocsátások összehasonlításával jellemezhetők. A területen való beruházások során energiatakarékos műszaki megoldásokat és környezetkímélő energiahordozókat (földgáz) kell alkalmazni az elérhető legjobb technika szintjének megfelelően. A fajlagos értékek alapján szorgalmazni kell a földgázrendszer továbbfejlesztését és a megújuló energiahordozók igénybevételét. A légszennyezőanyag kibocsátás a hasonló nagyságú városokhoz viszonyítva alacsony. A településen jelentős ipari, mezőgazdasági légszennyezőanyag kibocsátó nem

található. A légszennyező pontforrások üzemeltetői elsősorban a vendéglátás, turisztika, szállásadás és kereskedelem ágazathoz kapcsolódnak. A közeljövőben az üzemeltetők körében, a kibocsátott légszennyező anyagok fajtaiban és mennyiségükben jelentős változás nem várható.

Lakossági fűtés

A fűtéshez használt tüzelőanyagok közül a szén használata során keletkezik a legtöbb fajta és legnagyobb mennyiségű szennyezőanyag. Kedvezőbb hatás érhető el az olajtüzelés alkalmazásával, mivel az olaj kéntartalma, így kén-dioxid kibocsátása kisebb. A koromkibocsátás mellett a magasabb égési hőmérséklet következtében azonban megjelenik a nitrogén-oxid kibocsátás. Kedvező, hogy ezek a tüzelési módok nem jellemzők a településen. A fatüzelés jelentősnek mondható. Jelentősége a nagy mértékben emelkedő lakossági gázárnak köszönhető. A tűzifa égése viszonylag alacsony hőmérsékleten történik, így nitrogén-oxid kibocsátást nem eredményez. Mivel a fa ként nem tartalmaz, elmarad a kéndioxid kibocsátás is. Ezzel szemben jelentős a szilárd nem toxikus légszennyezőanyag (pernye) kibocsátás. A háztartások, középületek körében leginkább a gázfűtés jellemző. A jó szabályozási lehetőség következtében a gáztüzelés viszonylag kis mértékű szén-monoxid kibocsátást eredményez. Mivel a gáz kéntartalma jelentéktelen, gyakorlatilag kén-dioxid nem keletkezik. A magas égési hőmérséklet miatt nitrogén-oxid kibocsátással kell számolni, de szilárd szennyeződés gyakorlatilag nem keletkezik. Megállapítható tehát, hogy a lakossági fűtés az alkalmazott tüzelési módoknak, és a település szerkezetének köszönhetően nem okoz jelentős légszennyezési problémát.

Közlekedési eredetű légszennyezőanyag-kibocsátás

A település levegőminőségi állapotára a közlekedésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás gyakorolja a legnagyobb hatást. A magas gépjármű-forgalom jelentős környezeti igénybevételt jelent a településen légszennyezési szempontból. A dízelüzemű gépjárműveknek jelentős a részecskeki-bocsátásuk, egy nagyságrenddel meghaladja a benzomotorokét. A részecskék legnagyobb része korom. Jelentős felületük révén hordozóanyagként viselkednek, megkötik az el nem égett szénhidrogéneket. További jelentős szennyező az aeroszol formájú szulfát, amelyért a gázolaj kéntartalma a felelős. A közlekedés légszennyezőanyag kibocsátása az út mellett elhelyezkedő területeken észlelhető légszennyezőanyag-terhelés.

2014 év végén átadták a 76-os út Alsópáhok-Hévíz elkerülő út utolsó szakaszát, mely befolyásolta az ezt megelőző évek forgalmi viszonyait és a közúti közlekedésből származó légszennyezőanyag, illetve zajkibocsátást. Az elkerülő út forgalomba helyezésével a települést kelet-nyugat irányba átszelő 7332 jelű összekötő út forgalma csökken, így a Hévízi tó közvetlen közelében és a település sűrűn lakott területén elhaladó út környezetében csökkent a közúti közlekedésből származó levegő és zajterheltségi szint. Az új elkerülő út lakott területeken kívül, a település nyugati részén halad, az itt jelentkező várható légszennyezőanyag kibocsátás közvetlenül nem érint lakóterületeket.

A helyi lakosság tulajdonában lévő személygépkocsik száma kis mértékű emelkedést mutat. A gépjárművek számának négy-ötévenkénti kb. 2%-os átlagos növekedése az átmenő és vendégforgalomhoz képest jelentős kibocsátás változást nem okoz. A növekedéssel párhuzamosan jelentkezik a gépkocsik átlag életkorának csökkenése, ami viszont jobb műszaki állapotot, és javuló emissziós értékeket feltételez. A járművek fajlagos légszennyezőanyag-kibocsátásai csökkennek, amelyek következtében a szén-monoxid és szén-hidrogén emisszió is jelentősen csökken (a katalizátoroknak köszönhetően). Ezzel szemben a nitrogén-oxidok kibocsátása viszont nő, mert a fajlagos kibocsátás csökkenése sem tudja kompenzálni a forgalom növekedését. Az elkövetkezendő években az elektromos járművek, köztük a város által beszerezni kívánt elektromos buszok, elterjedése miatt a város légszennyezettsége további javulására lehet számítani.

A környezetbarát kerékpáros közlekedés feltételei adottak (átadásra került a Hévíz-Keszthely közötti szakasz), azonban a lakosság szűk körében népszerű csak, kényelmi szempontok, valamint a környezettudatos életmód gyengesége miatt.

Jelenleg nem tapasztalható a közlekedési eredetű légszennyező anyagok kritikus, jelentősebb zavaró hatása, azonban a forgalom növekedése indokolja a település közlekedési kapcsolatainak, útjainak fejlesztését, korszerűsítését. A légszennyezőanyag-terhelés csökkentése érdekében meg kell oldani az eddig még stabil szilárd burkolattal el nem látott útszakaszok por-mentesítését, javítását.

2.17.4 Zaj, és rezgésterhelés

A zaj- és rezgésvédelemről szóló jogszabályi előírás alapján a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezés során érvényre kell juttatni. A területfejlesztés, területrendezés zaj szempontú környezetvédelmi igényeinek megfogalmazásához alapvetően a következők vizsgálata szükséges:

- a meglévő, jelenlegi állapot feltárása, elemzése, értékelése,
- a vonatkozó követelmények, szabályozási előírások ismerete,
- a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzése és a helyi építési, szabályozási követelmények megfogalmazása.

A tervezés során alapvető feladat a lakosság megfelelő környezeti komfortérzetének biztosítása érdekében a zajhelyzet vizsgálata. Az akusztikai vizsgálat során a beépített környezet zajhelyzetét értékeltük, valamint a tervezési terület beépítési lehetőségének környezetvédelmi megalapozását végeztük el. Ennek során értékelésre került a zajt kibocsátó létesítmények hatása a határoló települési környezetre. Annak érdekében, hogy a tervezési területen építendő létesítmények a környezetükben élő lakosságot a legkisebb mértékben zavarják, illetve a jogszabályban meghatározott és a nagyközség képviselőtestülete által elfogadott előírásokat kielégítsék. A szerkezeti terv készítése során vizsgálni kell a tervezési területen kialakítandó zajforrások környezetre gyakorolt hatását, valamint a környezet domináns zajforrásainak kölcsönhatását. A létesítmények üzemeltetőinek biztosítaniuk kell, hogy a működésből eredő zaj ne haladja meg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendeletben előírt zajterhelési határértéket. A zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek

teljesüléséhez a vizsgálati adatok ismeretében, illetve azok értékelését követően kerülhetnek meghatározásra azok az intézkedések és feladatok, melyekkel a meglévő káros mértékű terhelések csökkenthetők, illetve egyidejűleg új terhelések kialakulása megakadályozható. A környezeti zajforrások közül a zajforrások jellegének megfelelően a következők vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, reptéri, vasúti),
- ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sport-létesítmények zajforrásai).

Közúti közlekedés

A közúti közlekedés által okozott zaj nagyságát alapvetően a forgalom nagysága, a járműösszetétel, haladási sebesség, az út paraméterei és a környezeti tényezők határozzák meg. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet nyugati része a Keszthelyi-medence, ahol Hévíz is elterül, a legfrekvenciáltabb üdülőtérület egész évben. Az üdülőkörzet egészének zajhelyzetére, így Hévízre is jellemző, hogy a települési környezetet legnagyobb mértékben a közlekedés zajhatása terheli. Az autóbussz pályaudvar (naponta több, mint 300 járat), az Ady és a Széchenyi utcák forgalma nagymértékű, amely jelentős zaj- és rezgésterhelést, valamint levegőszennyezést okoz a település központi részein. A nehézgépjárművek behajtása azonban az egész város területén tilos.

Kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sport-létesítmények zajforrásai

A szórakoztatóipari, illetve vendéglátó létesítmények (szállodák, panziók, italboltok, presszók, büfék) működési jellegükből adódóan közvetlen környezetüket terhelhetik. A lakossági zavarást általában a hangosító berendezések okozzák, panaszra adhatnak okot. Hangosító berendezésekre képviselőtestületi rendeletben elfogadott határérték betartását kell megkövetelni. Hangosító berendezésnek minősül a zenegép (diszkóban, étteremben stb.), hangszórón közvetített ének és még tovább lehetne sorolni. A jogszabály értelmében a szórakoztatóipari létesítmények, illetve hangosító berendezések is üzemi létesítménynek minősülnek, ezért a környezetükben is gondoskodni kell a zajterhelési határértékek betartásáról. Külön figyelmet kell fordítani a fűtési, illetve hűtési rendszerek követelményeknek megfelelő üzemeltetésére.

2.17.5 Sugárzás védelem

Hévíz városában sugárzási terhelés, illetve ezzel kapcsolatos problémát jelenleg nem észleltek.

2.17.6 Hulladékkezelés

Hévíz Város Önkormányzata a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (2) bekezdésének rendelkezései alapján a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására a ZALAISPA Zrt.-vel kötött szerződést. Ennek megfelelően a településen jelenleg szervezett hulladékgyűjtés történik, amelybe 3658 ingatlan, intézmény került bevonásra (1357 db családi ház, 1991 db társasház lakóegység és 310 db közület, szálloda, intézmény). A keletkező szilárd kommunális hulladék gyűjtése és szervezett elszállítása teljes területen megoldott.

Illegális hulladéklerakások a településen általában nincsenek, néhány esetben külterületen, árkokban vagy árkok szegélyén alakulnak ki, ahonnan az ott felhalmozott hulladékot az önkormányzat szükség esetén elszállítja.

A településen szelektív hulladékgyűjtés is bevezetésre került, 12 db háromfrakciós gyűjtősziget (papír, műanyag, üveg) és 1 db kétfunkciós gyűjtősziget (papír, műanyag) került kialakításra. A másodnyersanyagok kezelése, értékesítésre való előkészítése az AVE ZÖLDFOK Zrt. hulladékkezelő-lerakó telepén történik. A szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése folyamatosan történik.

A zöldhulladék gyűjtése kötegelve, illetve zsákban történik április 12-től november 22-ig minden páratlan héten csütörtökön. Lomtalanítás évente egyszeri alkalommal történik, tavasszal.

Inert hulladékok

Az építési, bontási hulladékok további kezelése (aprítás, osztályozás), lerakással történő ártalmatlanítása a Balatonújlak, 024 hrsz. alatti ingatlanon megvalósult, az AVE Zöldfok Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő inert hulladékkezelő- és lerakó telepen biztosított 2011-től.

Termelési hulladékok

A termelési hulladékok közül elsősorban a termelési veszélyes hulladékokról áll rendelkezésre adat. Magas a jegyzékben közelebbről meghatározott hulladékok és a konyhai és éttermi hulladékokat, amelyek nem közvetlenül az egészségügyi ellátásból származnak (8-10 tonna/év). Javasolt a hulladékok hasznosíthatóságuk szerint való elkülönített gyűjtése és kezelése.

Állati eredetű hulladékok ártalmatlanítása

A területen a bevezetett korlátozások miatt a lakossági állattartás csökken, az elmúlt évek, (évtizedek) vízügyi, illetve környezetvédelmi hatósági tevékenységéből eredően, ezért az elhullt állatok száma minimális. Az OTÉK módosulására való tekintettel az állattartásra vonatkozó elvárt korlátozásokat építésigazgatási szabályok megalkotásával kell fenntartani.

Köztisztaságban bekövetkezett változások

A település környezetét jelentős mértékben befolyásolja a települési környezet néhány fontos eleme, mint például a keletkezett hulladékok összegyűjtése, a rendszeresen tisztított közterület nagysága, a közhasználatú zöldterületek nagysága stb. Továbbá meg kell említeni a lakossági együttműködést a környezet tisztántartása érdekében. A köztisztasági feladatok ellátásával a Hévízi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet foglalkozik, ahol közhasznú, illetve közcélú dolgozókat is alkalmaznak. Feladatuk kiterjed a közterületek hulladékmentesítésére, a zöldterületek ápolására, a csapadékvíz elvezető árkok karbantartására. Az általuk összegyűjtött zöldhulladék teljes mennyisége hasznosításra kerül komposztálás vagy a szennyezetlen fa hulladékok vegyes tüzelésű kazánban történő égetéssel (400 m³/évet meghaladó mennyiség). Az utcaseprő gép által gyűjtött seprési hulladék mennyisége 120

m³/év. A település közterületein 310 db 20 literes űrtartalmú edényzet van elhelyezve, amelyek ürítését közterület takarítók végzik napi gyakorisággal, nagy turistaforgalmú napokon a belvárosi zónákban ez napi 3 alkalmat is jelenthet. A belvárosban alkalmazott 35 db hulladékgyűjtő edényzet térfogata 55 l. A közterületeken keletkezett hulladékok mennyisége hozzávetőlegesen 1400 m³. Továbbá 8 db 1,1 m³-es konténer van elhelyezve, amelyek ürítését és elszállítását az AVE ZÖLDFOK Zrt. végezte.

2.17.7 Vizuális környezetterhelés

A település idegenforgalmi és szolgáltatói profiljából adódóan viszonylag sok reklámfelület található, melyek a helyi kereskedelmi, szolgáltató egységek jelenlétére hívják fel a figyelmet. Jelenlétük inkább praktikus, nem zavarja az települési arculatot.

2.17.8 Árvízvédelem

Az utóbbi években a belterületi hasznosítású területek, a beépítettség jelentősen növekedett, ezzel jelentősen megnőtt az egyes vízgyűjtők területén a burkolt felületek nagysága, amelynek hatására a természetes és mesterséges növénytakaró csökkent, s így a vízfelszívó és tároló képessége is csökkent a területnek. A burkolt felületekről fékezetlenül hirtelen fut le akár hóolvadás, akár zápor hatására kialakuló vízmennyiség, azonnal terhelve a vízgyűjtő természetes és épített vízfolyásait (csatornahálózatot, árkokat, patakokat, folyókat). Az utóbbi években azonban jelentős helyi elöntések, árvizek nem történtek.

2.17.9 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák⁸

A településen a szennyvíz-elvezetéssel kapcsolatosan továbbra is bűzprobléma jelentkezik. A szennyvíz gerincezeték kiépítése óta fordulnak elő gondok abból adódóan, hogy a hálózatba jutó vízmennyiség nem minden időszakban elegendő ahhoz, hogy a folyamatos átöblítés biztosított legyen. Ennek köszönhetően „berothadások” fordulnak elő a településen található átemelők környezetében.

Állandó problémaként jelentkezik zivataros időszakban különösen a Gróf Festetics téren a szennyvízrendszer kiöntése. A kiöntéskor jelentős szennyvíz kerül a felszínre. Ennek oka, a szabálytalan bekötés, ami azt jelenti, hogy a szennyvízhálózatra kötik rá csapadékvíz-elvezető hálózatot. A szabálytalan bekötések felderítése érdekében az önkormányzat több egyeztetést kezdeményezett a szolgáltatóval (DRV Zrt.).

2.18 KATASZTRÓFAVÉDELEM

A város épített környezete alatti teherviselő kőzettér alapvetően laza üledékekből álló rétegsorozat. A vékony homokkőpadok jelenléte a felszín közelben nem számottevő, továbbá a klimatikus hatások miatt már megkezdődött mállási, fellazulási folyamatuk. Az egyes rétegek

⁸ A természet gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak betartása kiemelt szempont: 8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst és gázszennyezéssel, a domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.

teherviselő képességét alapvetően befolyásolja a keletkezés kora, az ásványos összetétel, a kötőanyag és a kifejlődéskori (üledékképződési) sajátosságok, valamint a jelenlegi morfológiai helyzet. Utóbbi jelentős mértékben meghatározza, hogy a klimatikus és egyéb hatások milyen eredményességgel gyengíthetik az egyes kőzetek szerkezetét és ily módon változhat-e időben negatív irányba a kőzetek állékonysága. Utóbbi folyamathoz kötődően a területrendezési és településrendezési tervek egyik követelménye, hogy felismerésre kerüljenek azon földtani veszélyforrások, amely befolyásolhatják a területhasználatokat és a meglévő vagy tervezett épített környezet használatát, biztonságát. A településrendezési tervek egyik külön feladatává vált így, hogy az igazgatási terület egészét vizsgálva kerüljenek számbavételre, értékelésre és lehatárolásra földtani felépítés helyi sajátosságainak következményeként fennálló, vagy az emberi jelenlét következményeként a teherviselő kőzettérből kiinduló veszélyeztetések.

A XX. század második felében megvalósult a magyarországi felszínmozgásos események és helyszínek áttekintését biztosítva történt az Országos Felszínmozgásos Kataszter összeállítása. Elsősorban az épített környezetben kialakult veszélyeztetést, esetleg jelentős károkozást eredményező gravitációs tömegmozgások kerültek számbavételre a kataszter összeállításakor. Az eseményekről nyilvántartólap készült a mozgástípus és az esemény sajátosságait is ismertetve. Az összeállítás viszont az utóbbi évtizedekben már nem került bővítésre. Így a kataszter tartalma egyes települések rendezési terveinek összeállításakor már felülvizsgálatra szorul, hiszen az elmúlt időszakban is történtek mozgások, sőt olyan települések is szembesültek a földtani veszélyforrások problémájával, amelyek a kataszterbe az akkori adathiányok következményeként nem kerültek felvételre.

Az országos felvételezés tartalma szerint Hévíz igazgatási területén nem történt olyan tömegmozgás (omlás, csúszás stb.) amely a kataszterbe felvételre került. A területen és a közvetlen környéken végzett – Balaton medencéjét is feldolgozó – építésföldtani térképezések során sem került felvételre olyan helyszín a város igazgatási területén, amely lejtős területek anyagáthelyeződésével kapcsolatos, vagy azok általi veszélyeztetését rögzítené. Ezen állapot valójában annak eredménye, hogy a kiemeltebb és lejtős területeken szinte mindenütt felszínen vagy annak közelében található a pannóniai korú rétegek és képződménycsoport állagromlása csak fagyhatár környezetéig tartóan tekinthető folyamatosnak. A rétegsorozat mindenkori állékonyságában meghatározó jelentőségű azon vékony rétegzettség és összetétel, amelyeknek következményeként nem alakulhatnak ki a tömegében olyan átázott sávok, amelyek a későbbiekben csúszó lappá fejlődhetnek. A többszörösen megismétlődő rétegsorozat továbbá enyhe ellenlejtésű a tektonikusan preformált Gyöngyös-patak irányába tartó völgyoldal felszínével, tehát a szerkezeti elemek jelenléte a legmélyebben bevágódott völgy irányába tartóan a helyenként jelentős meredekség ellenére csökkenti a gravitációs tömegmozgások kialakulásának lehetőségét. A másik oldalt jelentő Páhoki-patak irányba tartó lejtő az előbbihez viszonyítva mérnökgeológiai szempontok alapján már kevésbé megbízható, továbbá a lejtőöblítésekkel lassan mozgatott anyag a felső-pannóniai rétegek dőléséhez is igazodva halmozódott fel. Az anyag áttelepítések során azonban érvényesült az osztályozódás és belső átrendeződés, vagyis nem alakulhatott ki olyan nagy kiterjedésű képződmény,

amelyben természetes hatásokra szerkezeti gyengüléssel elveszíthetné stabilitását. Azonban ezen adottságot – mérnökgeológiai tapasztalatok szerint – az emberi jelenlét és a nem szakszerű terepalakítás valójában mégis gyengítheti. A dombhát déli lejtőjén szintén stabilizáló a pannóniai korú vékonyréteges képződménycsoport, hiszen korábbi eróziós felszakadásai nem mozgásveszélyes törmelékes zóna kialakulását eredményezte. Ezen természetes állapotok és folyamatok során kialakult egyensúlyi helyzet azonban nem végleges, hiszen az emberi jelenlét (terepalakítások bevágásai és töltései, koncentrált víznyeletés, megoldatlan vízvezetés stb.) eredményeként a jelenleg stabil állapotúnak tekinthető lejtők a jövőben elveszthetik állékonyságukat.

Előbbieken említetteknek megfelelő, hogy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve Hévíz városát nem sorolja a földtani veszélyforrásokkal érintett településnek. Azonban ki kell emelni, hogy a területrendezési tervek elsősorban a napjainkig lezajlott felszínmozgások események helyei és a lejtős területeknek vélt hajlama (rétegrend, lejtőszögek stb.) alapján tartalmazzák a települések igazgatási területére vonatkozó minősítést, vagyis Hévíz esetében napjainkig az érintettség hiányát. Ennek következményeként a további földtani veszélyforrások (feltöltések, teherviselésre alkalmatlan vagy szerves rétegek stb.) számbavétele és értékelése valójában nem történt meg a város területén, pedig azok jelenléte is befolyásolhatja egyes kisebb területrészek építési alkalmasságát és veszélyeztetheti a további területhasználatot. A város területén előforduló további földtani veszélyforrásokat így az építésföldtani helyzethez igazodva érdemes áttekinteni és jellemezni.

2.18.1. Építésföldtani korlátok

A város épített környezetének létesítése és jövőbeni fennmaradásának szempontjai alapján a mély fekvésű területrészek azok, amelyek a földtani veszélyforrások közé soroltan szerepelnek az általános érvényű jogszabályokban, hiszen azok a teherviselésre alkalmatlan, vagy igen kis teherbírású rétegek előfordulási területét jelentik. Elsősorban a Gyöngyös patak nyomvonala mentén és környezetében, valamint a karsztforrás jelentkezési helyétől indulóan délre és keletre tartóan található azon helyenként 10 m-es vastagságot is meghaladó képződmények (mocsári agyag, tőzeg, szerves iszap stb.) amelyeknek elterjedési területe a jelenlegi állapotok alapján – valamint az aktuális építés-hidrológiai körülmények okán – nem alkalmas a beépítésre. A karsztforrás kémiai összetételéhez és hőfokához is igazodóan alakult ki azon sajátos építésföldtani egység, amelynek nagyobb része a sajátos növényzet miatt természeti érték.

A természetes állapotában kedvezőtlen adottságú terület egység geológiai értelmű nyugati határa közel azonos a mesterséges mederrel kiképzett Hévízi-túlfolyó nyomvonalával. A szabályos medervonal jobb oldalán helyezkednek el azon rétegek, amelyek a szárazföldi-folyóvíz és mocsári üledékképződés mellett az időszakosan megvalósult eolikus áthalmozással keletkeztek. A meder bal oldalához viszonyítva itteni tagoltabb rétegrend építési szempontok alapján már az előbbi területnél kedvezőbb, hiszen az időszakos elöntések és szárazulattá válás, továbbá a felszíni erőkkel történő áthalmozás némileg konszolidáltabb rétegek kialakulását eredményezte. Az itteni valós földtani terhelés hiányában azonban csak alacsony

teherbírású képződmények előfordulása a jellemző azon kitételrel, hogy fészkesen vagy sávosan, valamint az egykori betemetésre került vízfolyások mederroncsaiban több méteres szerves rétegek is előfordulhatnak. Emiatt a jövőben létesülő építési tevékenységekhez elengedhetetlenül szükségesek az építésföldtani megalapozottságot biztosító talajvizsgálati jelentések és szükség szerint az alapozási tervek.

Az előbbiekhöz viszonyítva sokkal kedvezőbbek a lejtős területek valamint dombhát természetes képződményein a beépítés feltételei. A közepes vagy jó teherviselő képességű rétegek összefüggő területi elterjedésben találhatóak. A gerinc környezetében tapasztalható a legvékonyabb fedettsége a jó vagy kedvező teherbírású képződményeknek. A lejtős területrészekben valójában csak az építési bevágások állékonysága kérdéses, ha nincs a bevágásnál fedettség, hiszen a megnyitott kőzettér vékony rétegzettségű valójában elősegíti a klimatikus hatásokra fellépő mállást, lazulást. Ezen probléma a Helyi Építési Szabályzatban azonban kezelve van⁹.

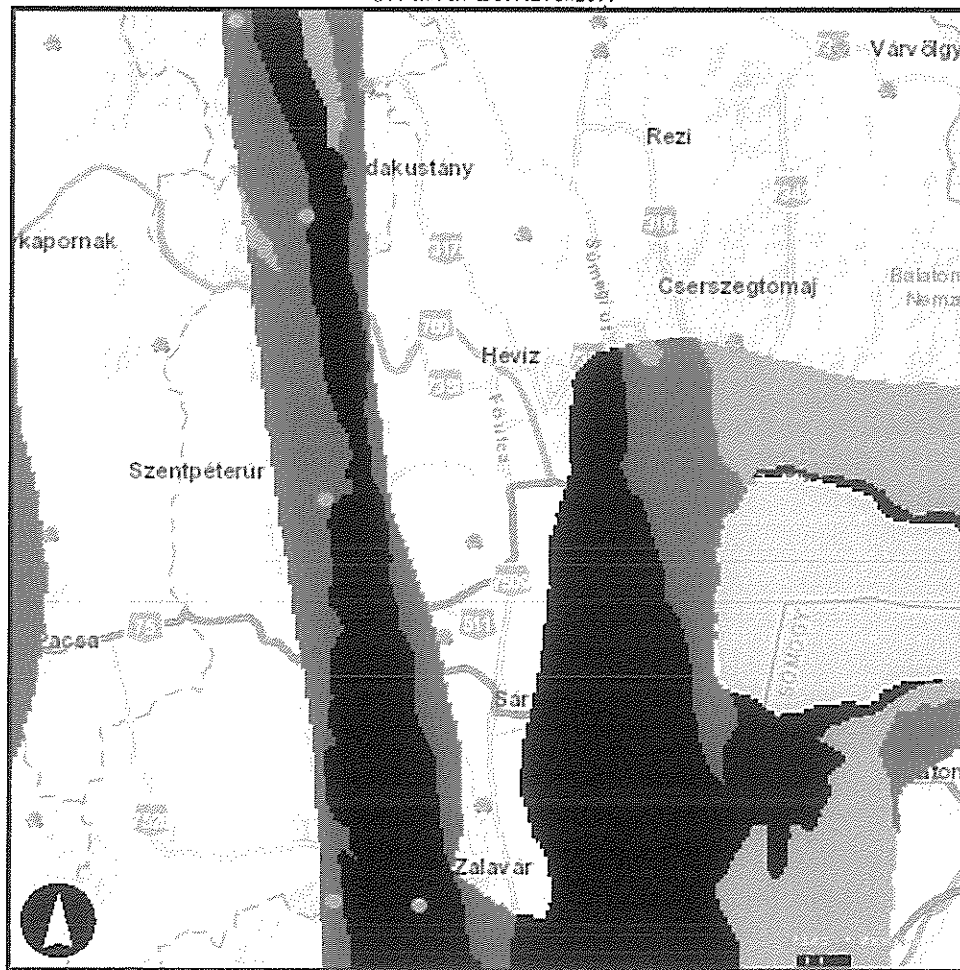
A helyi építésföldtani adottságokat többnyire csak kis területeken, helyenként szinte csak pontszerűen befolyásolhatja, hogy az igazgatási területen több helyen történtek egykoron nem szervezett anyagnyerések. Azok fejlődéseként alakultak ki azon bányahelyek, amelyek a jelenleg már csak az északi külterületi részekben ismerhetők fel. A napjainkra felhagyott bányászati tevékenység elsősorban a kártyás homokkő történelmi időkben megvalósult kitermeléséhez kötődik, mely egyes részleteinek (kovás kötés esetén tapasztalt) fagyállósága ismeretében történt. Napjainkra az ilyen esetlegesen kialakított bányahelyek már csak a külső (északi) területeken ismertek, hiszen a belterület bővülésével azok egy része valójában felszámolódott, habár a visszahagyott bányaudvarok az építmények jelenlét ellenére még sejthető. Napjainkban nincs engedélyezett művelési helyszín, habár az alapvetően építő árnak esetenként díszítőként is felhasznált nyersanyag használatára napjainkban igény van. A jelenleg is felismerhető bányaudvaroknál a szakszerű tájrendezés elmaradása miatt található omlásveszélyes részletek, továbbá egyes fejtési helyeken feltöltéseket végeztek. Utóbbi jellemzők alapján a volt bányászati helyek területét és közvetlen környezetét ajánlott földtani veszélyforrások övezetébe soroltan számon tartani.

2.18.2. Vízirajzi veszélyeztetettség

Hévíz területének keleti (Páhoki-patak felől) és nyugati külterületei részei belvízjárta területekkel érintkeznek, amit az építési korlátozásoknál, mezőgazdasági tevékenység során figyelembe kell venni.

⁹ Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv: 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet 6§

67. ábra. Belvízveszély



Referencia Talajhelyszínek,

-
- Belvíz veszély
- High : 4
- Low : 0

Forrás: Agrotopo adatbázis

Ezen felül a kiemelt és ahhoz csatlakozó lejtős területeken hosszú távra előre tekintve probléma a vízerózió folyamatának és az épített környezet állagát gyengítő folyamatok csökkentése. Utóbbi a természetes és mesterséges (feltöltéses) köztér átázásának elkerülését jelenti. A belterületen lévő belső kertekben érvényesülhetnek elsősorban az eróziós hatások valamint az építmények vagy megtámasztó szerepű műtárgyak háttérben kialakuló torlasz vizek kártételei, amelyek kisebb sárfolyások formájában jelentkezhetnek az épített környezet állagát is veszélyeztetve. Ezen problémakör alapvetően az emberi

jelenléthez kötődik, így annak kezelése a Helyi Építési Szabályzatban megfelelően kezelve van¹⁰.

2.18.3 Egyéb

A helyi adottságokhoz igazodó és a jelenleg aktivitást nem mutató földtani veszélyforrások törvényszerűségeinek ismeretében a településrendezési terv tartalmával eleget kell tenni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az országos településrendezési és építési követelményeket részletező 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek. Az általános érvényű jogszabályi környezet ismeretében szükséges tehát kiegészíteni a város Szabályozási Tervét és helyi Építési Szabályzatát.

Az előbbieken említett jogszabályokban a földtani veszélyforrásokra vonatkozó feltételek és előírások általános érvényűek. Ennek ismeretében a jogszabályokban említettek közül csak a helyi sajátosságok alapján előfordulók megjelenítése és értékelése, valamint szükség szerint szerkezeti tervben történő lehatárolása szükséges. A szakmai szempontú kiválasztás során biztosított az általános előírásokhoz való igazodás és szükséges mértékű kiegészítés (részletező pontosítás), mivel az általános érvényű előírások (az előbbieken említett törvény és a rendeletek) az Önkormányzat által elfogadott helyi rendeletben megadásra került sajátos előírásokkal értelemszerűen kiegészülnek. A város mérnökgeológiai viszonyai és építésföldtani adottságai alapján ajánlott, hogy:

- a településszerkezeti tervben szerepeljen a földtani veszélyforrások övezete kellő részletességű indoklással,
- szabályozási tervben legyenek indoklással ellátva azon védősávok, amelyek kizárólag a helyi sajátosságok alapján kerülnek meghatározásra,
- a helyi építési szabályzat csak az általános érvényű – magasabb rendű – jogszabályokkal nem rendezett esetekre és helyzetekre adjon előírásokat.

A város tervezett fejlesztési elképzeléseihez igazodva ajánlott, hogy a településrendezési terv és mellékletei mérnökgeológiai szempontokkal egészüljenek ki:

- A telekalakítási és egyedi szabályozási előírásokra,
- Az építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó külön szabályokra,
- Az építési, fennmaradási, használatbavételi engedélyezési eljárások egyes eseteire,
- Veszélyhelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárására vonatkozóan.

¹⁰ Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv: 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet 6§

2.19 ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

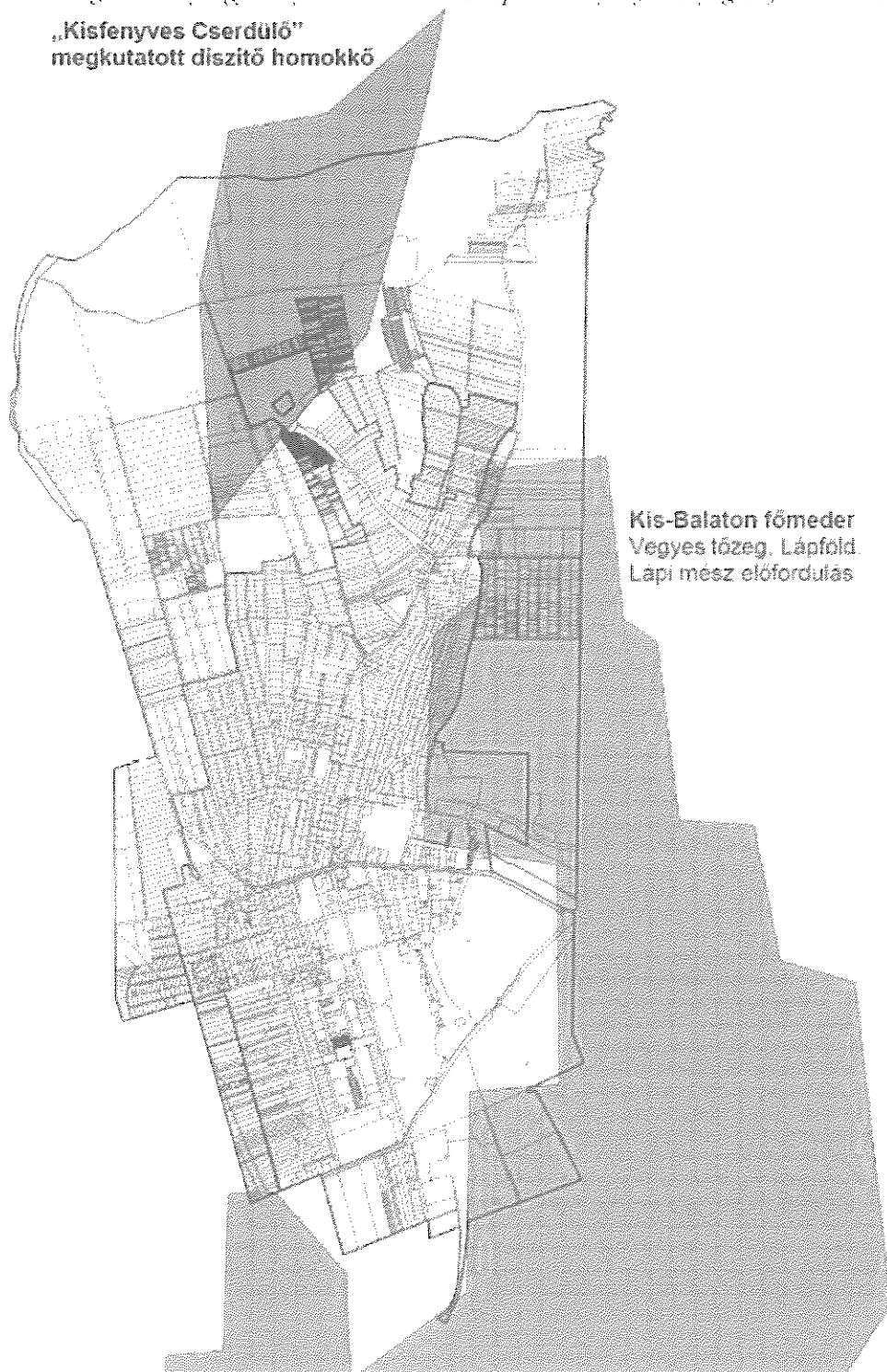
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján Hévíz város településszerkezeti tervében területi (vonallal egyértelműsített) lehatárolással javasolt feltüntetni. Általános javaslat az érintett területrészek jövőbeni területhasznosításához, hogy: az nem lehet olyan, amely nem ellehetetleníti a jövőbeni ásványi nyersanyag megszerzést. Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyag előfordulási helyek közül:

1. „Kisfenyves Cserdülő” nevű megkutatott díszítő homokkő előfordulási területét – amely a település északi külterületén található.
2. Kis-Balaton főmeder Vegyes tőzeg, Lápföld, Lápi mész előfordulás (A teljes előfordulásnak csak északi részlete kiterjedő Hévíz igazgatási területére, míg déli részlete igazgatási területen kívüli).

A település területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték, valamint szilárdásvány bányászati bányatelek a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.

A város igazgatási területén nincs lejtős területeken fellépő olyan földtani veszélyforrás (csúszásveszély), amely területi lehatárolás szükségességét indokolná.

68. ábra: Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyag előfordulási helyek



Forrás: mbfh.hu

2.20 VÁROSI KLÍMA

Az ENSZ éghajlat-változási keretegyezményéhez csatolt Kiotói Jegyzőkönyv az éghajlatváltozás elleni küzdelem egyik legfontosabb nemzetközi jogi eszköze. A jegyzőkönyv a fejlett országok által a globális felmelegedésért felelős egyes, üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentésére tett kötelezettségvállalásokat tartalmazza. Az Európai Unió úgy belső, mint

nemzetközi szinten már évek óta elkötelezte magát az éghajlatváltozás elleni küzdelem mellett, és ez a kérdés előkelő helyen szerepel az Unió napirendjén – amint ezt az európai éghajlat-változási politika is tükrözi. Az EU valójában minden tevékenységi területén fellép üvegházhatású gáz-kibocsátások csökkentése érdekében, és ebben az összefüggésben a következő célkitűzések elérésére törekszik:

- kevésbé szennyező energiák hatékonyabb felhasználása,
- tisztább és kiegyensúlyozottabb közlekedési lehetőségek megteremtése,
- a vállalatok környezeti felelősségvállalásának ösztönzése azok versenyképességének hátráltatása nélkül,
- környezetbarát földhasználati tervezés és mezőgazdaság meghonosítása, valamint
- a kutatásnak és innovációnak kedvező feltételek megteremtése.

A klímapolitika több ágazat saját célrendszerébe is beépült, célok és konkrét elvárások formájában. Az Európai Unió 2011-ben kiadott Fehér könyve a közlekedéspolitikáról több klímapolitikai célkitűzést fogalmazott meg: Az EU közlekedési szektora a CO₂-kibocsátását az 1990-es szinthez képest 2050-ig legalább 60%-kal tervezik mérsékelni. 2030-ra a jelentősebb városközpontok logisztikáját alapvetően szén-dioxid mentesíteni kell. A szennyező fizet elv teljes körű alkalmazása a piactorzítások kiküszöbölése, a bevételtermelés és a jövőbeni közlekedési beruházások finanszírozása érdekében. A közlekedéspolitikai fehér könyv emellett a beavatkozás módjait is korlátozza azzal, hogy a „mobilitás visszaszorítása nem tekinthető megoldásnak”. Az EU közlekedéspolitikai fehér könyvének célkitűzése, hogy a városi közlekedésben a „hagyományos üzemanyaggal működő” (nem hibrid, belső égésű motorral hajtott) gépjárművek használatát 2030-ig felére kell csökkenteni, 2050-re pedig teljesen ki kell küszöbölni (ehhez valós alternatívát jelenthet a kerékpáros közlekedés).

Magyarország Alaptörvénye a fenntarthatóságot (közvetve, ennek keretében az alacsony karbontartalmú gazdaság felé való átmenetet és a klímabiztonságot) kiemelt jelentőségű értéként fogadja el. Az Országgyűlés 2013 márciusában fogadta el a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiát (NFFS), amely bemutatja a nemzeti erőforrások állapotát, rögzíti a jövőt "felélő" folyamatokat, bemutatja a szükséges irányokat és intézményrendszereket és feladatokat határoz meg a 2012-2024 közötti időszakra. Új szemlélet és irányok bevezetésével az NFFS zsinórmértéket jelent a készülő stratégiák és programok számára. Magyarország a Nemzeti Reform Programban rögzített vállalásai szerint 2020-ra a megújuló energiaforrások részarányát 14,65 %-ra növeli és 10%-os energiamegtakarítást ér el.

A Partnerségi Megállapodás az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás és felkészülés vonatkozásában kiemeli a vízgazdálkodás átalakításának sürgető kihívásait, illetve a katasztrófavédelmi infrastruktúra fejlesztését és a lakossági tájékoztatás és felkészítés feladatait. Szintén hangsúlyosan említi a romló mezőgazdasági termésbiztonságot és ezzel összefüggésben a víztakarékos öntözést és az agrotechnikákat, valamint a városi alkalmazkodást és ennek egészségügyi összefüggéseit.

Hévíz ugyan léptékében kisvárosnak számít, mégis a város fejlődése szempontjából fontos figyelembe kell venni a városi klímát befolyásoló gazdasági, várostervezési és építészeti

szempontokat annak érdekében, hogy a városi polgárok számára egészséges és élhető környezet hosszútávon biztosítható legyen. A városi klímát befolyásoló egyik ilyen tényező a közlekedés sajátosságaiból ered. Hévíz gépjárműállományára a lassú növekedés jellemző. Ahogy a táblázatban is látszik, 16 év alatt mindössze 548 darabbal növekedett a személyszállító gépjárművek száma. A többségüket a személygépkocsik alkotják, és ennek a kategóriának a növekedése volt a legszámottevőbb.

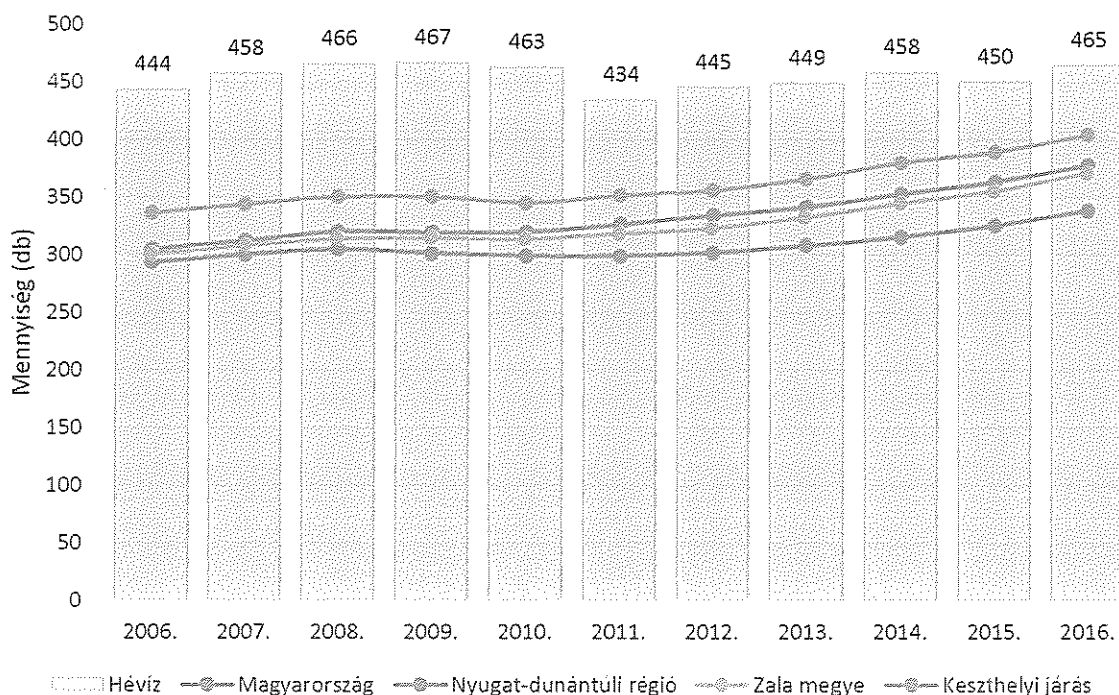
16. táblázat: A gépjárműállomány változása

Megnevezés	2000	2016	Változás mértéke 2000-2016 között (%) (2000=100%)
Személyszállító gépjárművek száma	1718	2266	130,1
Áruszállító tehergépkocsik száma	198	168	84,8
Motorkerékpárok száma	58	118	203,4
Autóbuszok száma	10	2	20

Forrás: KSH, T-Star

A személygépkocsik abszolút számának és a népesség lassú ütemű csökkenéséből fakadóan az 1000 főre vetített gépkocsi-állomány 2006-2016 között jelentős növekedésen ment át, melyben a válság sem okozott megtorpanást. Hévízen a fajlagos állomány jelentősen meghaladja a zalai átlagot, ami a légszennyező-anyagok kibocsátása szempontjából jelentős kockázati faktort okoz.

69. ábra: Az 1000 főre jutó személygépjárművek száma 2006-2016



Forrás: KSH, T-Star

Ahhoz, hogy mennyire szennyezett egy város levegője, célszerű az éves CO₂ kibocsátást kiszámolni. Ezt az értéket a futott km-ből, a járművek darabszámából, valamint az átlagfogyasztásból tudjuk kiszámolni. Az előbb említett információkból csak a darabszám állt

rendelkezésünkre, ezért egy átlagolt értékkel kellett számolnunk. Mint látható, csak a személygépkocsi állomány egy átlagos értékkel számolva évente 4272 t szén-dioxidot bocsát ki.

17. táblázat: Helyi közlekedés CO₂-kibocsátása 2014

Megnevezés	Darabszám	Fogyasztás (l/100km)	Éves futás (km)	CO ₂ kibocsátás (t)
Személygépkocsi	2244	7	12000	4272
Autóbusz	2	34	20000	32
Motorkerékpár	118	4	2000	23

Forrás: KSH adatai alapján saját becslés

Az adatok csak a város nyilvántartásában szereplő járműveket mutatja. Fontos kiemelni azonban, hogy Hévíz turisztikai szerepe jelentős, ezáltal a városba látogató emberek, ez által a járművek száma is jelentősen megnövekszik. Évente rengeteg autó, turistabusz fordul meg a városban, melyek szintén jelentős hatással vannak a város levegőjének minőségére.

A másik jelentős CO₂ kibocsátó a gáz és a villamos energia előállítás. A vezetékes gáz harmadát a lakosságnak szolgáltatják, a másik 2/3-on osztozik az ipar, a közintézmények. (A fogyasztás mértékéről és változásáról részletesen lásd az 2.16.2. fejezetet.) Összehasonlítva a helyi közlekedéssel, az abszolút számok tekintetében a fűtésből származó kibocsátott CO₂ messze a legjelentősebb (9 407 ezer m³ ~ 18061 t kibocsátás). A villamos energia előállításából fakadó CO₂ elhanyagolható mennyiségű és nincs is közvetlen hatással a városra, hiszen nem helyben történik az előállítása. 2014-ben a közvilágítás átalakításával annak energia igénye jelentősen csökkent.

3 HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

3.1 A TELEPÜLÉS JELLEMZŐI, SAJÁTOSSÁGAI

Hévíz elsősorban az idegenforgalom tekintetében került fel a topográfiai és mentális térképekre. Hévíz gyógyüdülő központ és gyógyhely, de járulékosan, kiegészítő jelleggel balatoni kapcsolatai is vannak. A térség közvetlen szomszédsági kapcsolatait leginkább az befolyásolja, hogy több, eltérő jellegű, különböző sajátosságú és funkciójú városi vonzáskörzettel határos. A megyehatáron való fekvés miatt a három szomszédos megye különböző jellegű térségeket és struktúrákat jelenít meg. A Balaton-part, illetve a balatonparti városok a nemzetközi és hazai idegenforgalomban kivétel nélkül versenytársként jelennek meg.

Az elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió jövőképe és céljai, illetve a tervezett beavatkozások a város számára kedvezőek, hiszen a gyógyászati turizmushoz, illetve a gyógyvizekhez kapcsolódóan számos megjegyzést találunk. A Nemzeti jövőképet megfogalmazó fejezetben kiemelésre került a városban jelentős szerepet betöltő iparág, mint húzóágazat: „Magyarország gyógyfürdőivel, gyógyvizeivel, gazdag és sokszínű természeti környezetével, egészségipari szolgáltatásaival gyógyító központként működik.” A település hatályos fejlesztési koncepciója 2015-ben került elfogadásra. Az abban megfogalmazott 2030-

ig szóló célok teljesülése folyamatban van. A 2014-ben elkészült Hévíz Városfejlesztési Stratégiai Programterve 2014-2020 fejlesztési céljai és a 2015 óta hatályos Településfejlesztési Koncepció célrendszere tartalmilag illeszkednek egymáshoz.

Hévíz – a megyeszékhely után – a második legsűrűbben lakott zalai város. 2016-ban egy négyzetkilométeren átlagosan 556 fő élt, ami így jóval nagyobb a megyeinél is. 2006 és 2016 között Hévíz lélekszáma 160 fővel nőtt, ami a kedvező vándormozgalmi folyamatok következménye. A halálozások száma ugyanis minden évben felülmúlta az élveszületéseket, tartós természetes fogyást okozva. A népesség életkor szerinti összetételében folytatódott a már hosszabb idő óta hazánkban – és az európai országokban is – tapasztalt szerkezeti változások. A település korfái jól szemléltetik a népesedési folyamatokat, az elöregedő népességet. Az öregedési index jelentősen megemelkedett, 2016 végén száz gyermekkorúra már 416 idős személy jutott, ami 240 fővel több, mint az ezredfordulón. Ez az érték jelentősen meghaladja a zalai és országos átlagokat.

3.2 TÁRSADALOM, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

A város népességének iskolázottsága 2011-ben összességében a megyei átlagnál kedvezőbb volt, mivel a városban az érettségivel, valamint az egyetemi illetve főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya meghaladta, az ennél alacsonyabb iskolai végzettségűeké azonban nem érte el a Zalára jellemzőt. A Zala megyei városok közül a legalább 18 évesek körében Hévízen volt a legnagyobb az érettségizettek aránya, a 25 év felettiek között pedig csak Zalaegerszegen és Keszthelyen alakult kedvezőbbben a diplomával rendelkezők hányada. A népesség növekedésével együtt több lett az inaktív keresők túlnyomó részét képviselő nyugdíjas és járadékos a városban, ugyanakkor kevesebb eltartottról (nappali tagozatos tanulók és egyéb eltartottak) kellett a foglalkoztatottaknak gondoskodniuk.

A város munkanélküliségi helyzete 2006 és 2016 között végig jóval kedvezőbb képet mutatott a Zala megyeinél, s a gazdasági válság hatása is mérsékeltebben jelentkezett. A munkaképes korúakhoz mért munkanélküliek száma 2006 és 2016. december 20-a között 1,4 és 4,6% intervallumban mozgott, miközben a megyei mutatók 3,6 és 9,7% között alakultak. A tartós munkanélküliek 1000 lakosra vetített aránya a válság óta fokozatosan csökkent, 2016-ban 3,9%-on állt, miközben a pályakezdő munkanélküliek aránya az elmúlt évek növekedését megtörve 4,76%-ra csökkent.

A 100 lakosra jutó adófizetők száma az ezredforduló óta egészen 2015-ig csökkenő tendenciát mutatott, ami ellentétes az országos és megyei trendekkel, ahol lassú ütemű, de folyamatos növekedés figyelhető meg. 2016-tól azonban a mutató értéke növekedésnek indult, amivel illeszkedett az országos és a megyei trendhez. 2016-ban Hévízen 100 lakosra 49 adófizető jutott, ami alacsonyabb, mint a megyei és az országos átlag. 2016-ban az egy lakosra jutó személyi jövedelemadó-alap nagyságát illetően Hévíz (900 ezer Ft) a Keszthelyi járás összesített mutatójánál (882 ezer Ft) magasabbal rendelkezett, ugyanakkor egy főre vetítve alacsonyabb összeg után fizettek be SZJA-t, mint megyei, vagy országos szinten.

Az egy főre jutó nettó jövedelem esetén szintén hasonló tendencia zajlott le 2006-2016 között, mint az adóalap esetén, vagyis Hévíz városa az időszak alatt az országos, a regionális és a megyei értékektől egyre nagyobb mértékben elmaradt, a járásban élők nettó jövedelme pedig megközelítette a városban élők egy főre jutó jövedelmi szintjét. 2016-ban Hévízen az egy főre jutó nettó jövedelem 669 ezer Ft volt, mellyel csak a járás értékét (657 ezer Ft) haladta meg.

Hévízen, mint kiemelt üdülővárosban színes és gazdag kulturális élet zajlik, mely az év minden szakára egyaránt jellemző. Ebben jelentős szerepe van a városi rendezvények mellett a magas színvonalú szállodák rendezvénysorozatainak is. A városban rendre három helyszínen folyamatosan zajlanak a programok, melyek teret adnak a hagyományos ünnepek, évfordulók mellett az országos szintű eseményekhez való csatlakozásnak is. 2016-ban a városban 6 alkotó művészeti közösség 93 taggal tevékenykedik. A rendszeres művelődési foglalkozások száma az elmúlt időszak jelentős növekedését csökkenés váltotta, 2016-ban 140-re csökkent a számuk. 2016-ban a települési könyvtárak összesen több mint 18 ezer kötettel rendelkeznek. Egy beiratkozott olvasóra 23 kölcsönzési egység jutott, ami meghaladja a megyei átlagot. A Fontana Filmszínházat 2004-ben újítták fel, s 104 férőhelyen napi háromszori előadást láthatnak az érdeklődők számára. Híres Hévíz termelői piaca is, mely sokszínűsége miatt egyúttal „kulturális folklórként” is funkcionál. Hévíz város szoros kapcsolatot ápol más országokkal is, így testvérvárosai között német, horvát, orosz és kínai is megtalálható. A testvérvárosi kapcsolatok az idegenforgalomban való kölcsönös együttműködés mellett a más kultúrák megismerését is szolgálják.

Hévízen a lakosság alapellátását három háziorvos, valamint egy házi gyermekorvos biztosította. Egy orvosra kevesebb lakos jut, mint a megyében. A Szent András Kórház, mint egészségügyi szolgáltató intézmény működik Hévízen. A kórház biztosította a város és a környező települések járóbeteg-ellátását is. A lakosságra vetített szakellátási órák száma közel két és félszerese a megyei átlagnak. A gyógyfürdő szolgáltatásait évente több mint 300 ezer biztosított járóbeteg veszi igénybe. A fürdőkben évente megjelent vendégek, betegek száma meghaladja az egymilliót, közülük számosan visszatérők hazánkból és más földrésről egyaránt.

Hévízen az Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a város, valamint Nemesbük, Vindornyaszlós községek önkormányzatainak társult intézménye. Mind az osztályok, mind a gyermekek száma jelentősen csökkent az elmúlt évtizedben. A város középiskolája, a Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola a személyiség fejlesztésére és kibontakozására épít, a tanulók kommunikációs képességeinek fejlesztésével összefüggésben. A középiskola diákjai közül tizből kevesebb, mint három volt helyi lakosú (23%), a többi vidékről járt be.

3.3 A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

Hévíz, mint népszerű üdülőhely az ország második leglátogatottabb települése. A város gazdaságában így a turizmus és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások meghatározó szerepet töltenek be. Az ide látogatókat 2015-ben 31 kereskedelmi és 487 egyéb szálláshely összesen

mintegy 10336 férőhellyel fogadta. A legnagyobb fogadóképességgel a szállodák rendelkeztek: 2016 év közepén 24 hotelben 5701 fő elszállásolására volt lehetőség. A város kereskedelmi szálláshelyeinek férőhely száma az elmúlt öt évben összességében 19,6%-kal nőtt. 2016-ban Hévíz kereskedelmi szálláshelyeit 223 ezer vendég több mint 1 millió éjszakára kereste fel. Egy vendég átlagosan 4,6 éjszakára foglalt szállást. A külföldiek hosszasan időztek a szállásokon átlagosan 5,9 éjszakát. Hévízen jelentős a külföldi vendégek száma, az összes vendég 46,7%-át a külföldiek alkották, azonban az eltöltött éjszakák kétharmadát a külföldi vendégek adták. A külföldiek döntően Németországból, Ausztriából és Oroszországból érkeztek a városba. Emellett kisebb arányban kínai, szlovák és a cseh vendégek is érkeztek. A leghosszabb tartózkodási idő (11 éjszaka) az izraeli vendégekhez köthető, s foglalásaik száma is meghaladta a tízezret. Az országban regisztrált orosz vendégéjszakák közül minden harmadikat Hévízen töltötték. A külföldi vendégek érdeklődését fokozza a jó megközelíthetőség, melyet a közúti összeköttetésen túl a közeli sármelléki repülőtér is kedvezően befolyásol. A havi statisztikák szerint a város idegenforgalma éves szinten viszonylag kiegyenlített, a szezonális nem jelentős.

Hévízen magas a vállalkozásúrság, a jelentős turistaforgalom miatt pedig élénk a lakosság aktivitása. A városban 2015-ben minden egyes négyzetkilométeren átlagosan 76 vállalkozás működött.

A 2011-es népszámlálás alapján a lakásokat és üdülőket vizsgálva megállapítható, hogy a fiatalabb korszerkezet és a gazdasági fellendülés eredményeként a lakások felszereltsége kimagaslóan kedvező a városban. A legutolsó népszámlálás időpontjában a hévízi lakások 99%-a összkomfortos, vagy komfortos kategóriába tartozott, ami még a két megyei jogú városra jellemzőnél is magasabb. Félkomfortos, vagy annál alacsonyabb fokozatba tartozó lakás mindössze 53 db volt a városban. Az önkormányzat gazdálkodása stabil, a cél a pénzügyi egyensúly fenntartása. A város kötelező és az önként vállalt feladatait – a Polgármesteri Hivatallal együtt – hét költségvetési szervvel, valamint négy gazdasági társasággal látta el.

3.4 KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

Környezetvédelem

Természeti- táji adottságokat tekintve a közigazgatási terület keleti és nyugati oldalán teljesen eltérő megjelenéssel találkozhatunk, amelyek tájképi, tájökölógiai szempontokat tekintve is jól nyomon követhetők. A keleti oldalon, a tó és az azt körülölelő véderdők, valamint az ehhez kapcsolódó védett lápok egy észak-déli irányultságú, nagyrészt összefüggő ökológiai-zöldfelületi gyűrűt alkotnak a beépített területekhez kapcsolódva. Ebből következően a települési fogadókapuk megjelenése, a településszegély feltáródása példaértékű. Ebben a sávban együtt jelenik meg, és kerül ellentétbe a rekreációs igény kiszolgálását célzó tájhasználat a természetvédelem érdekeivel.

Annak ellenére, hogy védett terület alkotja a közigazgatási terület keleti sávját, ez a sáv – főként a délkeleti, tavat magába foglaló része – nagyon leterhelt. Ezt tetézi, hogy a tóhoz az északi oldalon kapcsolódó városrész környezeti szempontból erősen terhelt

(buszpályaudvar), és zöldfelületekkel a rosszul ellátott. A keleti oldalon kevés területrészt jellemezhető természetközeli növényállománnyal, azonban ez a sáv mégis felbecsülhetetlen a város élhetősége, a tó fennmaradása szempontjából.

A természetvédelem és a városfejlesztés tó- és lápvédelmi érdekei közösek kell, hogy legyenek. Hévíz nyugati oldala ezzel szemben teljesen ellentétes képet tükröz. A nyugati oldalon is ex lege védett lápterületek húzódnak és ökológiai hálózat fedi le a Páhoki-csatorna völgyét. A völgyet nyugati oldalon a Zalavári-hát határolja, s innen érkeve a feltáruló látványt teljesen uralja a település beépített területeinek képe. Ez a feltáródás nem előnyös, a településszegély zöldfelületi lehatárolása környezetvédelmi, kondicionáló, esztétikai szempontból is kívánatosabb. Ez a probléma nyomon követhető az egész nyugati oldalon. A települési zöldgyűrű záródásának hiánya, a nyugati oldal művi elemeinek (elkerülő út) tájba történő illeszkedés hiányosságai egyben a zöldfolyosók hiányát is eredményezik.

A település további terjeszkedésére északi irányban van lehetőség, ahol kevesebb ökológiai konfliktus generálódik. Az északi városrész közelmúltban kiépült utcaszakaszainak (pl., Kisfaludy utca, Fecske utca) képe rávilágít arra a hiányosságra, hogy az új lakóterületek (beépített területek) kialakításánál a környező tájjal való kapcsolatot is meg kell teremteni, mintegy beágyazni a tájba a városszövetet. Ennek első lépése a településszegély sávjában markáns zöldfelületi dominanciájú tengelyek, területek kialakítása. Ez jelenleg az északi városrész peremterületein nagyrészt hiányzik. A zöldfolyosó rendszer csak akkor működhet jól, és kompenzálhatja a művi elemek által létrehozott ökológiai gátat, ha a zöldfolyosó hálózatnak a települési zöldfelületi rendszer is része. Ehhez a településszegély sávjának, mint kapcsolódó területnek zöldfelületi fejlesztése szükséges.

A vizsgálatok alapján kimutatható, hogy a zöldfelületi rendszer elemei mind mennyiségi, mind minőségi értelemben csökkenő tendenciát mutatnak délről észak felé haladva. Ez a lakókertekre, zöldterületekre és fasori zöldsávokra egyaránt igaz. A fasori zöldsávoknál is szembeűnő, hogy a déli, tóhoz közeli, korábban kialakult városrészi szövetében idősebb fasorok figyelhetők meg, mint északabbra, bár ennek minőségi értelemben gyakran fordítottja jelentkezik. Az idősebb fasorok egészségi állapota általában rosszabb (Honvéd u., Zrínyi u. déli része), mint a később telepített, fiatalabb fasoroké. Az északi városrész zöldfelületi hiányosságain kívül a külterület északi, északnyugati részén is hiányoznak a zöldfolyosók. Ezek a tényezők erősen gyengítik is egymást, hiszen az északi városrész kisvárosias lakóövezeti szövetében (Lk), a telekosztásból fakadó kis kertméret negatív hatásai a fasori zöldsávok hiányosságaival párosulnak. Az ettől északabbra lévő lakóövezetek ugyan szellősebb beépítettségűek (Lke), de rendezetlen közterületi kialakításukkal (járda hiánya, burkolatlan útszakaszok), hiányos, vagy hiányzó zöldfelületi sávjaikkal egy leszakadó, periférikus városrész benyomását keltik (Fecske u., Szabó Lőrinc u., Dr. Babócsay u. északi szakaszai). Az északi irányba történő további fejlesztés csak e városrész zöldfelületi (és közterület rendezési) problémáinak feloldásával javasolt.

Közszolgáltatások, közműhálózat

A kilencvenes évek közepére a vezetékes vízellátás a megye minden településén, így Hévízen is teljesen kiépült, ivóvízzel a lakásállomány szinte teljes egésze ellátott. Hévízen az ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatást a döntő részben állami tulajdonban lévő Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. biztosítja. Hévizet ellátó kisregionális vízmű összeköttetésbe áll a NYBRV-vel és az Észak-zalai Víz és Csatornamű regionális rendszerével. Az NYBRV-vel a kapcsolat a hévízi átemelőn keresztül valósult meg, mely jelenleg a rendszer fő vízbázisa. Keszthely és Hévíz településeken elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés működik regionális szennyvízelvezető rendszerbe illeszkedően. A régióba tartozó települések szennyvízelvezetése csatlakozik Keszthely és Hévíz szennyvízelvezető rendszeréhez. A szennyvízcsatorna állapota általában az életkorának megfelelő. Egyes szakaszokon lejtés, korrózió és vízzárósági problémák miatt cseréje indokolt. Ugyanígy a műtárgyak és gépészeti berendezések állapota folyamatosan felülvizsgálandó, karbantartásukról, korszerűsítésükről gondoskodni kell. Meg kell szüntetni az illegális csapadékvíz bekötéseket, melyek a szennyvíztelepet lökésszerűen terhelik. A regionális szennyvíztisztító telep Keszthely déli területén található.

A városban a villamosenergia-ellátás teljes körű, a szolgáltatást az E.ON Dél-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. biztosítja. A vezetékes gázhálózat hossza az ezredfordulót követően számottevően nem változott, a bővülés az új lakásépítésekhez kötődött: 2016-ban 51,1 km-t tett ki, ami 2,8 km-rel hosszabb a 2000. évinél. A lakásbekötések száma évről-évre emelkedik, 2016-ban megközelítette a 90%-ot. A településen ebből eredően nem épült ki a távhőszolgáltatás, a lakások közel 92 százaléka gázzal fűt, a többi lakás egyéb módon (vegyes tüzelés, elektromos kályha, cserépkályha stb.) biztosítja a szobahőmérsékletet.

A lakosság fajlagos energia és vízfogyasztása a megyei átlagnál valamivel magasabb, de a háztartási vezetékes gáz kivételével 2000 óta valamelyest mérséklődött.

3.5 KÖZLEKEDÉS

Hévíz nemzetközi tekintetben utasforgalom szempontjából jól megközelíthető. A várostól 13 km-re délre található Sármelléken Magyarország egyik vidéki reptere, amely menetrend szerinti, valamint charter járatokat is fogad. Az érkező vendégek fogadásáról, Hévízre történő továbbutaztatásáról a beutaztatást szervező szállodák és utazási irodák gondoskodnak. A repülőtér üzemeltetésében a város komoly áldozatot vállal. Hévíz város hálózati kapcsolatai országos vonatkozásban kissé kedvezőtlenek, mivel jelenleg főhálózati elem nem éri el, egyelőre csak alsóbbrendű úthálózat biztosítja a közúti kapcsolatait.

A települést gyorsforgalmi utak sem érintik. Közlekedési kapcsolata a szomszédos településekkel kielégítő, azonban hiányoznak a hálózathoz a közvetlen településközi utak. Közúti közösségi közlekedéssel jól elérhető, az ország számos városából van közvetlen buszjárat Hévízre. Vasúti, vízi közlekedés a város közlekedését nem szolgálja.

A kerékpáros közlekedés létesítményei az országos törzshálózati elemek tekintetében kiépültek, azonban a helyi kerékpáros közlekedés feltételei hiányosak. Kombinált közlekedéshez szükséges létesítmények, nincsenek kiépítve.

A településszerkezetét alapvetően meghatározza a 7332 j. összekötőút és a 73178 j. bekötőút, melyek Magyar Állami tulajdonban vannak. A legnagyobb ellentmondás a városi közlekedés területén az, hogy a város főhálózatát képező 7332 j. országos mellékút a védett tó mellett halad. A másik országos közút szintén olyan területen halad, ahol a város csökkentett forgalmú övezete és sétáló övezete lenne szükséges. A helyi belső úthálózat elsősorban kiépítettség tekintetében hiányosak. A burkolatok jelentős része nem megfelelő, felújításra szorul.

A forgalomnagyság alapján az Ady E. u. és a Széchenyi u. terheltsége kiemelkedő. A városi közúti csomópontok közül elsősorban az Ady E. u-hoz és a Széchenyi u-hoz csatlakozó mellékutak csomópontjai problémásabbak (kapacitáshiány, láthatóság, stb.). A városban közúti közösségi közlekedés jelenleg 2 járáttal működik, ezen felül ide sorolható a turisztikai jelentőségű Dottó menetrendszerinti közlekedése.

A gyalogos közlekedés elemei jelentősen ki vannak építve, azonban egy kicsit a spontaneitás jellemzi. A burkolatok élettartamuk végén járnak. A motorizációs túlterheltség miatt elsősorban a parkolás okoz problémát a város területén. A tudatos parkoló rendszerek szükségesek. A város területén az egyes közlekedési ágak közötti kapcsolatok nem kiépítettek.

3.6 ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG

A város meglehetősen gazdag az épített örökségekben, számos régészeti lelet, szobor, emlékmű és emléktábla valamint feszület díszíti a várost. Helyi védetség alatt álló ingatlanok között számos villa, lakóház, utcák valamint a település gyógyturisztikai profiljához szorosan kapcsolódó kórház épületegyüttese is fellelhető.

A város legfontosabb területe a Hévízi-tó és annak közvetlen környezete. A funkciók koncentrálódása a város Széchenyi utca közvetlen környezetében és attól délre figyelhető meg, ezért a forgalom és ehhez kapcsolódóan a turizmus is ezeken a területeken összpontosul. Ennek következtében a város északi része, mely távol esik a tótól, kiesik a város turisztikailag frekvenciált részeiből, ezért periférikus térségnek számít.

3.7 EGYÉB INFRASTRUKTURÁLIS JELLEMZŐK

A település közvilágítási hálózata a belvárosban földkábelről táplált kandeláberekkel a további részeken a meglévő légvezetékes hálózat tartóoszlopaiba szerelt lámpatestekkel van kialakítva.

A városban postahivatal működik és összesen 2 179 bekapcsolt fővonal található, melyek több, mint fele egyéni előfizetőhöz köthető, 42%-uk pedig üzleti előfizető. A városban területi összehasonlításban magas a vezetékes telefon ellátottság. A mobiltelefonok, valamint az alternatív kommunikációs lehetőségek terjedésével a vezetékes telefonálás más városokhoz hasonlóan Hévízen szintén veszített népszerűségéből, az ezredforduló óta távbeszélő fővonalak száma 6,3%-kal csökkent a városban. A városban a kábeltelevízió-hálózat is kiépített, a technológiai újítások és a változó fogyasztói szokások hatására ugyanakkor a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma számottevően csökkent. 2016-ban már a lakások alig több mint fele rendelkezett csatlakozással a városban.

A távközlési ellátottságot tovább növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. A fejlesztési terület térségében valamennyi vezeték nélküli táv- és műsorszóró szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. Az internetszolgáltatás módjának tekintetében a technológia fejlődése az országos trendekhez hasonlóan átrajzolta Hévíz keresleti képét. Míg az ISDN-vonalak lényegében teljesen megszűntek addig az xDSL, illetve a vezeték nélküli (WiFi, mobilnet) előfizetések száma évről évre növekszik.

4 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

4.1 HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE

A fejezet célja a tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével történő összefoglalása.

4.1.1. A folyamatok értékelése

Hévíz elmúlt 60 éves történelmére nézve a növekedés, a gyarapodás volt a jellemző, hiszen a város lakosság száma megháromszorozódott, az ország, sőt Európa egyik jelentős üdülővárosává vált. A 2016-ig megvalósult lakó-, üdülő-, intézményi épületek, infrastruktúra, természeti területek megbecsülhetetlen értéket jelentenek. A 4617 lakos, a több mint 7.000 kereskedelmi szálláshely, a több mint 5000 szállodai férőhely, a nyári időszakban a városba látogató kirándulók nagyságrendje és a fürdő befogadóképessége közötti konfliktus egyre szorítóbb, a fejlesztéseknek elsősorban e helyzet feloldása érdekében kell történniük. A népmozgalmi adatok azt mutatják, hogy a város természetes szaporodás/fogyás mutatója már 10 éve negatív, a bevándorlás-elvándorlás különbözete az utóbbi öt évben összességében ugyancsak negatív, a kiskereskedelmi üzletek száma az utóbbi 10 évben csökkent.

A lakásépítés korábbi nagyságrendjének csökkenése, stagnálása elősegítheti a meglévő állomány minőségének javulását. A hatályos településszerkezeti tervben előirányzott lakóterületre még hosszabb távon sem lesz szükség. Öröndetesnek tekinthető a kereskedelmi szálláshelyek számának és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségének folyamatos emelkedése. A városközpontban épült szállodák nemzetközi hírűek, látogatottsági mutatóik igen kedvezőek. Ezek a szállodák az üdülőházas területfelhasználási típusba soroltak, ahol a 30%-os megengedett legnagyobb beépítettség és a 40%-os legkisebb zöldfelület volt a biztosítéka a kellemes pihenési lehetőségeknek. Kedvezőtlen jelenségként értékelendő az a tény, hogy a kialakult telekstruktúra és magas telekár miatt a bővítések szinte kizárólag telken belül történnek, egyre gyakoribb az övezeti átsorolás (pl. Vt-be) iránti igény.

A gyógyfürdő és környékének védelme a korábbi tervezési fázisokban is alapvető fejlesztési elvként fogalmazódott meg. A tó és környékének terhelését nemcsak a hévízi fejlesztések, hanem a szomszédos települések közvetlenül városhatár menti fejlesztései (Cszerszegtomaj, Alsópáhok, Keszthely) is veszélyeztetik. A településszerkezet közlekedési konfliktusainak is

alapvető oka a nagymértékű fejlesztés és az egykor kialakult közterületek szélessége közötti ellentmondás. A várost elkerülő 71. számú út új lehetőségeket és egyben új problémákat is felszínre hoz (Büki útra való rákötés). Az Ady E. utca funkcióváltása, a tó és védett terület elkerülése, a lapterületek védelme egyértelmű megoldást, döntést igényel. Az északi városrészben az észak-déli irányú utcák összekötése okoz gondokat, a terepadottságok, illetve a már beépített területek megőrzése miatt. A sűrű beépítés, magas szintterület sűrűség eredményezi a parkolási gondot, melyre választ a jól megválasztott nagyobb kapacitású parkolóhelyek kialakítása, a közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés létesítményeinek a megépítése adhat.

A városban megvalósítandó fejlesztések sikerességének záloga a megfelelő zöld infrastruktúra létrehozása, amely bekapcsolja a távolabbi városrészeket a központi területek zöldfelületi szövetébe. A beépített területek zöldfelületbe ágyazásának megoldása elengedhetetlen, a zöldgyűrű nyugati oldali záródása tájképi-, tájökölógiai szempontból is fontos követelmény. Az ökológiai elvek mentén történő fejlesztés nemzetközi szinten is elismertethető, megcélozhatja a világörökségi listára való felkerülést. Ez azonkívül, hogy támogatottságot jelent, szemléletformáló hatással is bír. A környező tájjal való kapcsolat előmozdításának, a tájjal való együttélésnek alapvető feltétele, hogy a lakosság értékékként kezelje a lakóhelyének környezetét.

A különböző városrészek fejlesztése során továbbá alapvető fontosságú a zöldfelület bővítése, mert felértékeli az adott részt, vonzóbbá teszi a betelepülők számára. Alapvető elvárás bármilyen beruházás esetén, hogy a zöldfelületi kialakítás a használatbavételi engedély kiadásának feltétele legyen. A város szerepköréből kiindulva mindenképpen zöldfelületi dominanciára kell törekedni a közterületeken. Meglepő, hogy nagyon kevés az a zöldfelületi elem, amely kiemelt figyelemben, védelemben részesülne a városban, mindössze egy helyi védettségű terület van (Hotel Helios parkja). Ezen kívül számos olyan zöldfelületi elem található, amely helyi védelemre lenne érdemes. A zöldfelületek fontossága igényli a fa- és cserjepótlások részletesebb helyi szabályozását is, ez jelenleg csak az országos jogszabály alapján történik.

4.1.2. A város és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
A világ legnagyobb természetes melegvízi gyógytava	felszíni szennyeződésre érzékeny természeti környezet
Jelentős kiaknázható termálvízkinccs	Felszín alatti vízkészletek tovább már nem terhelhetők
Kedvező éghajlati, klimatikus adottságok	Rossz irányba fejlődött településszerkezet, tradicionális gyógyhely jelleg meggyengülése
Változatos kulturális, természeti programkínálat	A korszerűtlen és kis áteresztőképességű úthálózat nagy zaj- és rezgésterhelést, valamint levegőszennyezést okoz
Jó szárazföldi és légi megközelíthetőség	A város úthálózata természetvédelmi területet is érint

Kiépített infrastruktúra	Az alap-infrastruktúrában a csapadékvíz-elvezetés hiányos
Történelmi hagyományokon alapuló gyógyászat, fürdőkultúra, ennek infrastrukturális és humán erőforrásaival együtt	Az élménykínálat minősége és gazdagsága elmaradt a szálláskapacitás mögött, ez akadálya a minőségi vendégkör bővítésének
Nagy és színvonalas szálláshely-kapacitás	A vonzerőkre épülő termékek, szolgáltatások színvonala alacsonyabb potenciálnál, kisebb hozzáadott értéket teremt
A lakosság iskolai végzettsége kedvező	Alacsony az energiahatékonyság, a megújuló energiahordozók felhasználása csekély
Pozitív vándorlási egyenleg	Kedvezőtlen lakossági korszerkezet
Magas gazdasági aktivitás és alacsony munkanélküliség	A kulturális szolgáltatás-kínálat elmarad az igényes lakossági és magas minőségű szállásokat igénybe vevő vendégkör elvárásaitól
Kiterjedt humán közszolgáltatási (oktatás, szociális, egészségügyi) intézményrendszer	Kulturális és közművelődési intézményrendszer infrastrukturális feltételei nem megfelelőek
Szőlő- és gyümölcsstermesztéshez kedvező adottságok	Településkép „elbázárosodása”
Endemikus reliktumok és ritkaságok élőhelye	A település gazdaságának egyoldalú függése a gyógyturizmustól
Lehetőségek	Veszélyek
A gyógyító Világörökség vonzerők körébe való felvétele magasabbra pozicionálja a települést és szolgáltatásait	A Hévízi-tó közvetlen közelében levő közút forgalma közvetlenül (zaj- és rezgésterhelés, lég- és vízszennyezés, havária bekövetkezése) és közvetetten (Világörökség cím megszerzésének meghiúsulása, presztizsvesztés) akadályozhatja a minőségi szolgáltatást, vagy éppen teljesen veszélyeztetheti a tó eladhatóságát
Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió pozitív fejlesztési lehetőségeket tart fenn azzal, hogy kiemelt fejlesztendő turisztikai termékként jelöli meg az egészségturizmust, gyógyászatot	A klímaváltozás kihat a tó és Hévíz város vízkészletére, hóhullámai a város élhetőségét veszélyeztetik, ami a bevételeknek akár a drasztikus csökkenéséhez is vezethet.
A várost környező kerékpárutak fejlesztésével a város számára lehetőség nyílik az országos túraútvonalakba történő bekapcsolódásra, így új vendégkör megjelenése várható, amely a meglévő szolgáltatások jobb kihasználását eredményezheti a főszezonon kívül is	A dunántúli termálfürdők fejlesztésének következményeként a termál és karsztvíz kivételek növekedése kihat a vízutánpótlásra, tó hőmérsékletére és az iszapképződésre, nem fenntartható szintre rontva azokat
A sportturizmus hazai felélénkülésével a városban létrehozni kívánt európai sport, rekreációs és edzőközpont kihasználtsága biztosíthatóvá válik	A környező városok között nem egyeztetett fejlesztéspolitika egymást zavaró célcsoportokat szólíthat meg, egymást hatásaiban rontó fejlesztéseket eredményez, ami a versenyképesség romlásához vezet.
Prémium rendezvények iránt érdeklődő turisták egyre jobban keresik a magyarországi lehetőségeket, ezért a város a magas minőséget nyújtó rendezvények létrehozásával erősítheti Hévíz idegenforgalmi vonzerejét és magasabbra pozicionálhatja Hévíz kínálatát	A versenytársak szolgáltatásainak fejlesztése negatívan befolyásolhatja a városba látogató vendégek számát, ezért Hévíz jövedelemtermelő képessége csökkenéséhez vezet.

Az egyre nagyobb mértékben terjedő környezettudatos szemlélet adaptálása egy élhetőbb, vonzóbb, fenntartható települést eredményezhet	A helyi értékek háttérbe kerülése a globalizálódó világban
A térségi szintű együttműködések megfelelő kihasználása javíthat Hévíz turisztikai potenciálján	A lápi jelleget mutató területek beépítésének növekedése a tó vízháztartásának, ökológiai egyensúlya felborulásához, minőségének romlásához vezet.
Közlekedési kapcsolatok jelentős javulása miatt tovább növekedhet a minőségi vendégkör aránya	A várost jelenleg is érő közlekedési terhelés tovább növekszik, ami hosszú távon a város presztízsét romboló hatást ér el.
Az energiatudatosság, a megújuló (napenergia, biomassza, termálvíz) energiák hasznosítására kiírt pályázatok elnyerése lehetőséget teremt Hévíz környezettudatos arculatának kialakítására, vonzerejének növelésére, és javíthatja a város jövedelemtermelő képességét	Az energiaigény növekedése rontja a város versenyképességét más fürdőkkel szemben, a növekvő energiaköltséget rontják a gazdaságosságot, egyben magasan tartják egy energiahozzáférési válság során a teljes vendégkör veszélyeztetését.
A humán közszolgáltatások fejlesztésére elnyerhető források lehetővé teszik, hogy Hévíz erősítse mikrotérségi, kistérségi szerepvállalását	A fiatalok további elvándorlása tartós helyi munkaerőhiányhoz, romló minőségi munkaerőhöz vezet.
Új források válnak bevonhatóvá a Széchenyi 2020 keretei megnyílásával integrált településfejlesztési, gazdaságfejlesztési, minőséget emelő fejlesztések megvalósításához	Gyermeklétszám csökkenése miatt a kiterjedt oktatási intézményrendszer összezsugorodik, és színvonala csökkenhet

4.1.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata

A helyi önkormányzatok építésügyi feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) határozza meg. Az építésügyi feladataik körében, az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településfejlesztési és településrendezési feladatokat látnak el. A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (Étv. 7.§. (1))

E feladatok ellátására alapvetően az alábbi eszközök állnak rendelkezésére:

Településfejlesztés terén:

- Településfejlesztési koncepció,
- Integrált településfejlesztési stratégia

Településrendezés terén:

- Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv, Településképi rendelet)

A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos

településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. (Étv. 8.§. (1))

A **településfejlesztés feladata** a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító, hosszú és rövid távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító programok és eszközök meghatározása. (Étv. 9.§.)

A **településfejlesztési koncepció** hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

Az **integrált településfejlesztési stratégia** a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését. (Étv. 9/A.§.)

A **településrendezés feladata**, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával

- a. meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit,
- b. a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett,
- c. biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint
- d. biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét. (Étv. 9/B.§.)

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett. (Étv. 10.§.)

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi

követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (Étv. 13.§.)

A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül. Készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni, továbbá egymással tartalmi összhangban készül. A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra. A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - készül. A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra. A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek. (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3.-4. § .)

Hévíz Városa jelenleg a településfejlesztés és rendezés területén minden, előzőekben felsorolt dokumentummal rendelkezik:

- Településfejlesztési koncepció: 6/2015. (I.13.) Kt. határozat.
- Integrált városfejlesztési stratégia: 87/2008. (V.15.) Kt. határozat.
- Településszerkezeti terv: 342/2015. (XII. 31) Kt. határozat.
- Helyi Építési szabályzat és szabályozási terv: 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet.
- Településképi rendelet: 38/2017(XII.18.) önkormányzati rendelet

E településfejlesztési és rendezési dokumentumok az országos előírásoknak megfelelő elvárások szerint készültek, jogszerűen kerültek elfogadásra, jóváhagyásra. Az egymás közötti kapcsolatok, és összefüggések, valamint a területrendezési koncepciókkal, programokkal és tervekkel való összhangjuk biztosított.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a most készülő, egész településre kiterjedő, településfejlesztési és rendezési dokumentumok egyaránt a településre készülő megalapozó vizsgálatok eredményein alapul. Hévíz a hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatát határozta el, melynek keretében új koncepció, stratégia, szerkezeti terv és helyi építési szabályzat készül. Első lépésben a településfejlesztési koncepció és a szerkezeti terv elkészítését indította el. A településfejlesztési koncepció jóváhagyását követően indult el a szerkezeti terv kidolgozása, azt követően pedig az új helyi építési szabályzat elkészítése. Az említett dokumentumok jelen dokumentum készültéig elkészültek .

4.2 PROBLÉMATÉRKÉP / ÉRTÉKTÉRKÉP

Hévíz városa számos különböző értékkel rendelkezik. Ezek az értékek erőteljesen kötődnek a város gyógyturisztikai profiljához. Ez a profil magába foglalja az endemikus és reliktum fajok meglétét, a vonzó természeti környezetet, a szálláshelyszolgáltatást, a kiépített infrastruktúrát is és a természetvédelmi területeket is. A gyógyturisztikai profil mellett a város északi részén található szőlészet és borászat, valamint a gyümölcskultúra szintén kiemelendő értéként jelenik meg a város életében. Az értékek megmaradása érdekében a város vezetésének elsődleges szempontjaként kell, hogy szerepeljen a város természeti értékeinek megőrzése, mivel valamennyi érték a város természeti örökségéhez, annak egyediségéhez kapcsolódik.

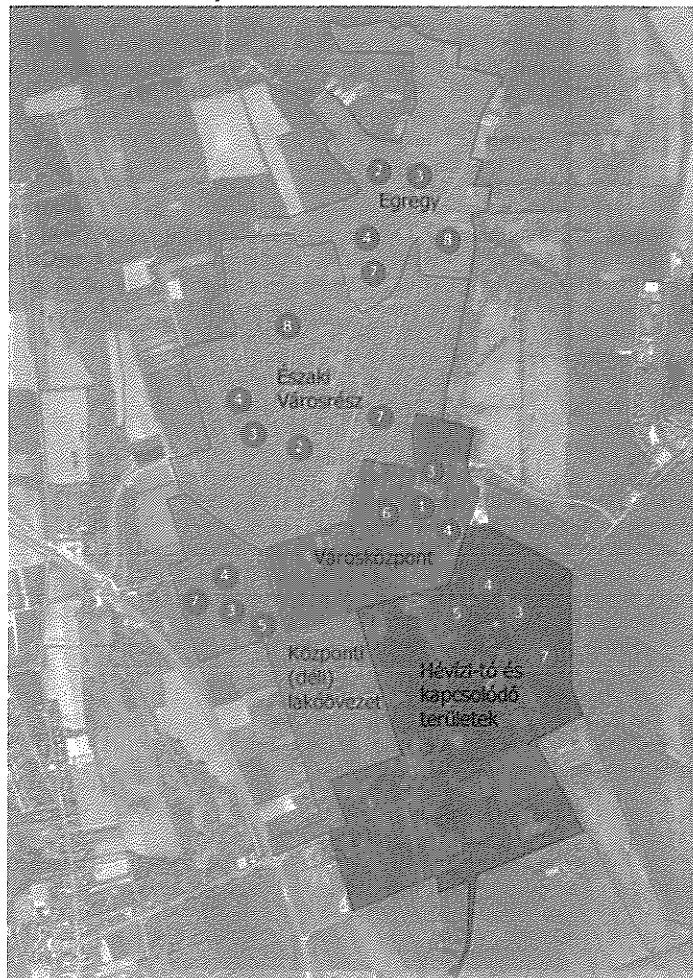
Az értékeken túl a város problémákkal is szembesül. A problémaként elsőként a város egyes infrastrukturális elemei, a csapadékvízvezetési problémái, a korszerűtlen úthálózat említhető meg. Az épített környezeten belül a településkép „elbazarosodása” és a nem megfelelő irányba fejlődött településszerkezet emelhető ki. Ezeken túl az egyik legnagyobb probléma a lakosság kedvezőtlen korszerkezete és a nem megfelelő minőségű kulturális szolgáltatás-kínálat. A zöldfelület hálózatban is találhatóak hiányosságok, a város északi részén a zöld sávok hiánya figyelhető meg. A problémák megoldása elősegíti a város tájba illeszkedő arculatának megőrzését, a közlekedési és csapadékvíz-hálózatának javulását és a korszerkezet fiatalodását.

70. ábra: Problématérkép

Jelmagyarázat

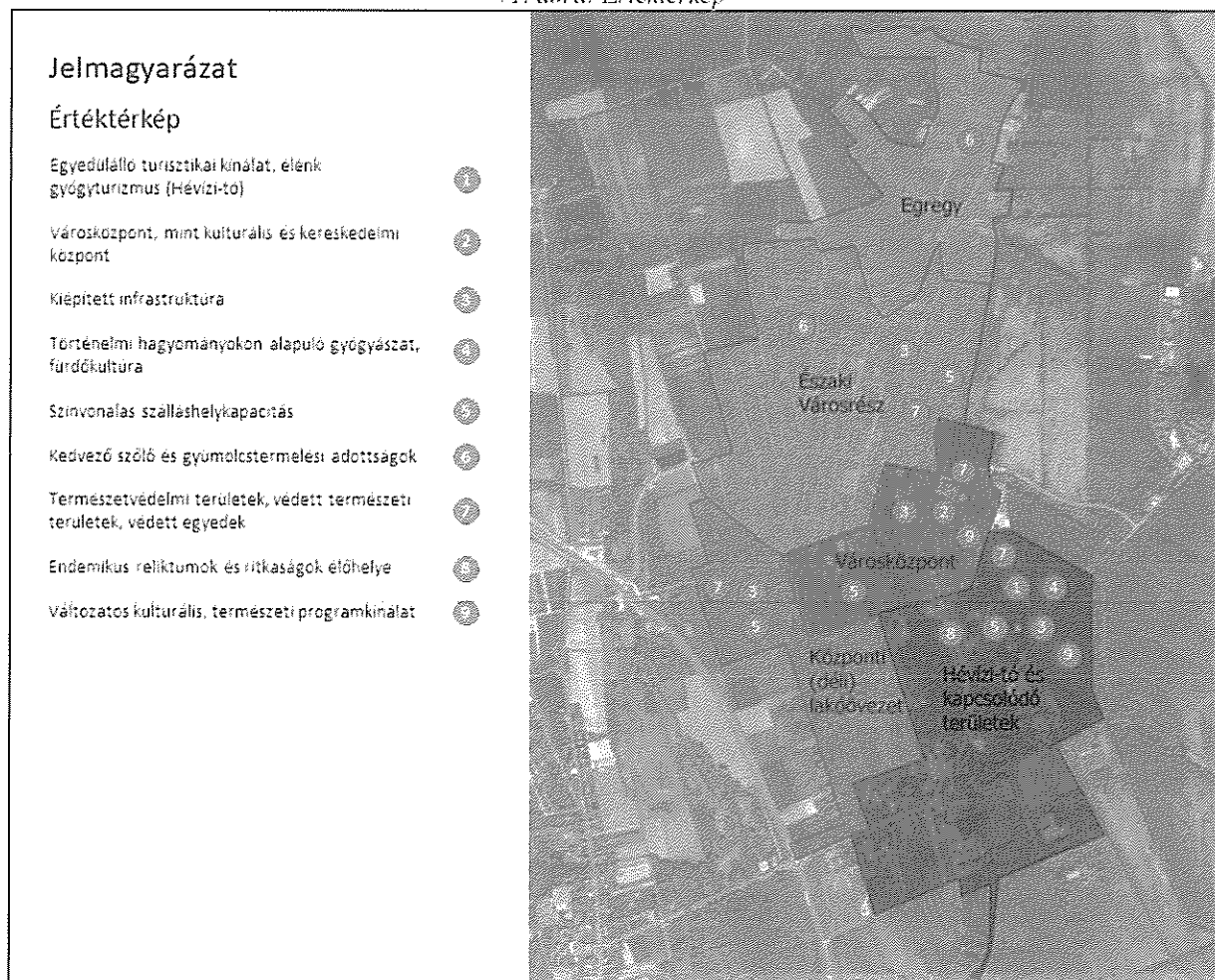
Problématérkép

- | | |
|---|---|
| Településkép „elbazarosodása” | 1 |
| Nem megfelelő minőségű kulturális szolgáltatás-kínálat | 2 |
| Kedvezőtlen lakossági korszerkezet | 3 |
| Csapadékvíz-elvezetés hiányos | 4 |
| A város úthálózata természetvédelmi területet is érint. | 5 |
| Rossz irányba fejlődött településszerkezet | 6 |
| Korszerűtlen úthálózat | 7 |
| Hiányzó zöldfelületi sávok | 8 |



Forrás: Saját szerkesztés

71. ábra: Értéktérkép



Forrás: Saját szerkesztés

4.3 ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ VÁROSRÉSZEK

4.3.1 A városrészek kijelölése

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) 5 városrészt határolt le:

- Városközpont városrész
- Hévízi-tó és kapcsolódó városrész
- Központi (Déli) lakóövezet városrész
- Északi városrész
- Egregy Városrész

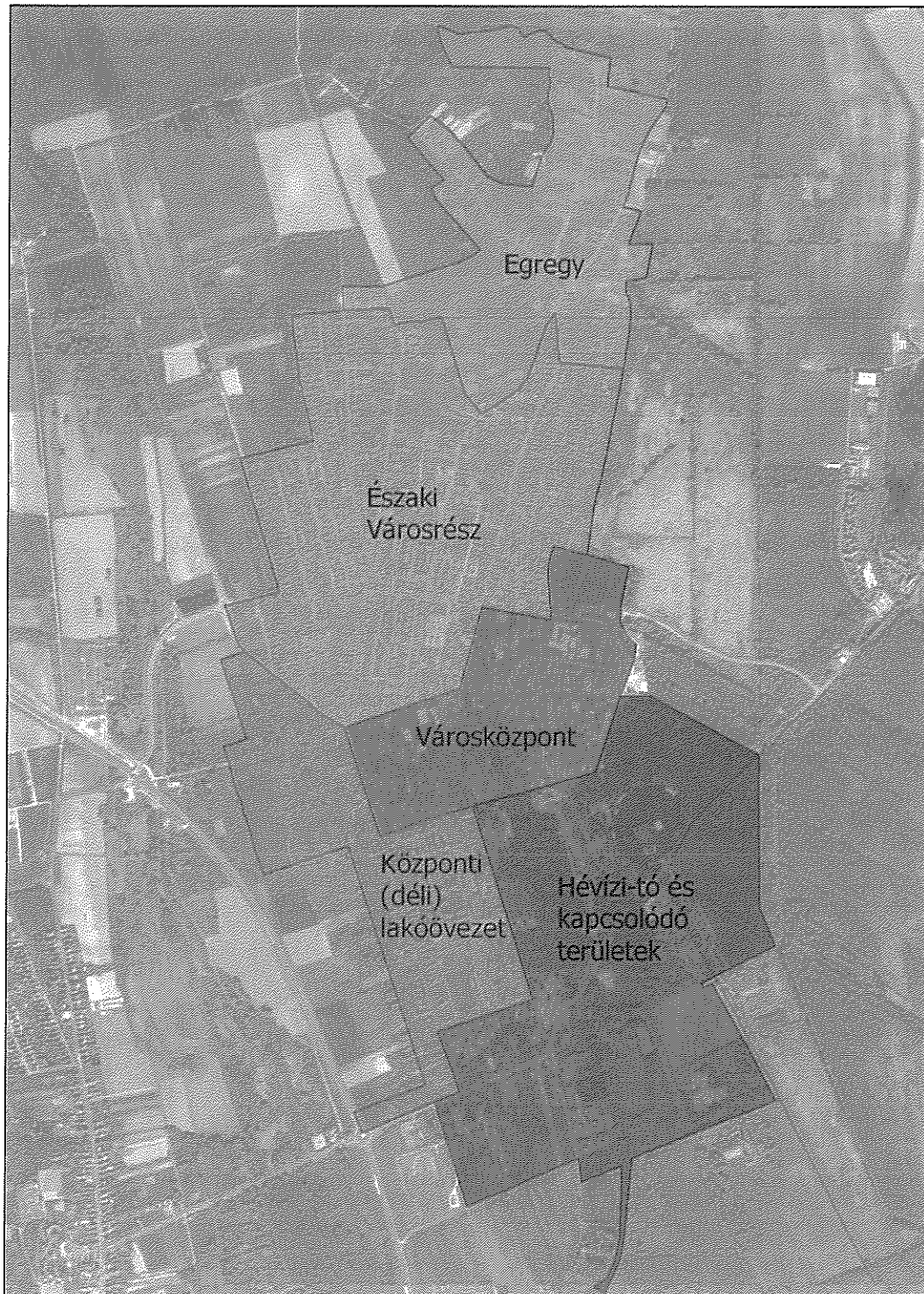
18. táblázat: Hévíz város városrészeinek lakásállományi, demográfiai, gazdasági és társadalmi mutatói 2011.

Mutató megnevezése	Hévíz összesen	Egregy	Hévízi-tó és kapcsolódó t.	Központi (déli) lakóövezet	Városközpont	Északi városrész
Lakónépesség száma	4715	294	202	1432	584	2200
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	10,9	13,3	9,4	10,2	9,2	11,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	56,3	60,5	34,7	54,5	55,5	59,2
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	32,8	26,2	55,9	35,3	35,3	29,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	6,6	6,2	8,6	8,7	7,4	5,1
Felsőfokú végzettségük a 25 éves és idősebb népesség arányában	21,8	16,5	16,3	20,5	27,0	22,5
Lakásállomány (db)	3700	252	230	832	842	1541
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	1,4	3,6	2,2	1,0	1,9	1,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	29,2	27,0	25,7	27,1	34,6	29,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	3,7	3,9	7,1	4,6	3,4	3,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	64,4	68,2	62,4	64,2	60,2	65,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	39,2	35,1	34,5	41,8	44,4	36,8
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	4823					
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	19,9	27,3	28,1	20,5	22,8	17,4
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,6	50,0	70,8	53,2	56,8	51,8
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	7,8	10,2	3,4	8,8	6,0	7,4
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	4,3	6,8	0,0	4,5	3,2	4,4

A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül	1,6	3,2	8,8	0,6	3,1	1,1
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,5	12,0	15,8	4,0	16,2	4,2

Forrás: KSH¹¹

72. ábra: Hévíz város városrészeit

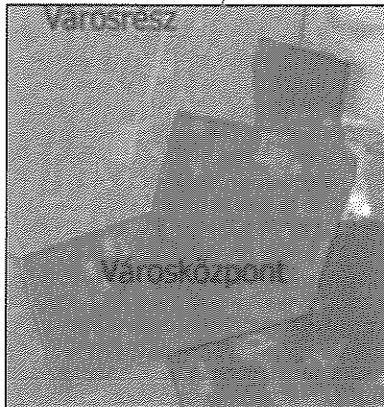


¹¹ A táblázat nem tartalmazza a külterületet, ahol 3 fő lakik összesen.

Forrás: KSH alapján saját szerkesztés.

Városközpont városrész

73. ábra. Városközpont városrész



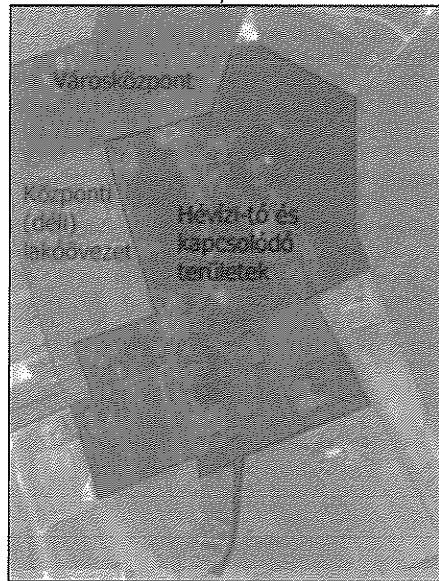
Forrás: KSH alapján saját szerkesztés.

A **Városközpont** városrész Hévíz város tipikus, városi funkciókkal ellátott, vegyes funkciójú területét ahol a lakó, közigazgatási, kulturális, társadalmi és kereskedelmi funkciók mindegyike megtalálható a Nagyparkoló tér – Rudifürdő köz – Attila utca – Nyírfa utca – Zrínyi utca – Széchenyi utca – Vörösmarty utca – Park utca – Deák Ferenc tér és Kölcsey utca határolja. Lakossága 584 fő.

A városrész demográfiai minden tekintetben elmarad a városi átlaghoz képest, a 0-14 évesek arányában 1,7% ponttal, 15-59 évesek arányában 0,8% ponttal, a 60 éves és idősebbek aránya esetében pedig 2,5% ponttal kedvezőtlenebb az érték a városi átlaghoz képest. A lakosság végzettsége alapján a városrész valamelyest kedvezőbb helyzetben a városi átlaghoz képest, mivel a felsőfokú végzettséggel rendelkezők esetében 5,2% ponttal meghaladja azt, azonban a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők esetében 0,8% ponttal kedvezőtlenebb az érték. A városrész foglalkoztatási mutatói szintén kedvezőtlenebbek a városrészben, hiszen a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (15-59 évesek) 5,4% ponttal, a foglalkoztatottak aránya 4,2% ponttal, az alacsony presztízsű foglalkoztatottak aránya 2,9% ponttal, a foglalkoztatottak nélküli háztartások pedig 5,2% ponttal marad el a városi átlagtól. Az idősebb lakosság magasabb aránya miatt a gazdaságilag nem aktívak aránya 3,2% ponttal elmarad a városi átlagtól. A munkanélküliséggel kapcsolatos mutatók tekintetében azonban kedvezőbbek az értékek városi átlaghoz képest, munkanélküliek aránya esetén az érték 1,8% ponttal, a tartós munkanélküliek arányában 1,1% ponttal. A lakások komfortfokozata elmarad a városi átlagtól, mivel az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 0,5% ponttal, a félkomfortos és komfort nélküli lakások aránya 1,5% ponttal kedvezőtlenebb a városrészben. A városrész összességében kedvezőtlenebb értékekkel rendelkezik a városi átlaghoz képest.

A Hévízi-tó és kapcsolódó területek

74. ábra: A Hévízi-tó és kapcsolódó területek városrész



Forrás: KSH alapján saját szerkesztés.

A Hévízi-tó és kapcsolódó területek városrész a település második legnagyobb kiterjedésű kijelölt övezete. A településrészt a Széchenyi utca – Kölcsey Ferenc utca – Deák Ferenc tér – Park utca – Kossuth Lajos utca – Helikon utca – Vörösmarty utca – Attila utca – Ady Endre utca (a Lótuszvirág utca, Római utca és Ifj. Reischl Vencel utca érintésével) – 1627/6 és 09/7 számú városforgalmi összekötő út határolja. A városrész Hévíz közigazgatási határait figyelembe véve az utcákkal lehatárolható települési területeken (Gyógy-tó, Gyógyfürdő létesítmények övezete, Gyógy-tó üzemeltetési területe, környező üdülőházas területek és településközponti vegyes területek) kívül magában foglalja a tavat körülvevő gyógypark és véderdő területét is, melyek helyenként természetes határokkal (Hidegér patak) rendelkeznek. A terület északi részén jelentős védett lápterületek találhatók, melyek gazdasági hasznosítása nem lehetséges. A lakosság száma mindössze 202 fő.

A városrészen belül a demográfiai helyzet kedvezőtlen a városi átlaghoz képest, a 0-14 évesek aránya 1,5% ponttal, a 15-59 évesek aránya 21,6 százalékponttal elmarad, a 60 éves és idősebbek aránya 23,1% ponttal meghaladja Hévíz átlagos értékeit. A lakosság végzettsége alapján ez a városrész az egyik legkedvezőtlenebb az összes városrész közel, mivel a városi átlagot a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 2,0% ponttal meghaladja, a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya esetén pedig 5,5% ponttal elmarad attól. A foglalkoztatás terén vegyes képet kapunk a városrészeiről. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 3,5% ponttal, a foglalkoztatottak nélküli háztartások aránya 4,7% ponttal kedvezőbb a városi átlaghoz képest, ugyanakkor a foglalkoztatottak aránya 2% ponttal, az alacsony presztízsű foglalkoztatottak aránya 8,2% ponttal, a gazdaságilag nem aktívak aránya 17,2% ponttal, a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező rendszeres jövedelem nélküliek aránya 3,4% ponttal elmarad a városi átlagtól. A munkanélküliséggel kapcsolatos mutatók esetében az egyik legkedvezőbb

városrész, mivel a munkanélküliek aránya 4,4% ponttal kedvezőbb a városi átlaghoz képest, tartós munkanélküliség pedig nincs a városrészen belül. A lakások komfortfokozata elmarad a városi átlagtól, mivel az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 2,2% ponttal, a félkomfortos és komfortnélküli lakások aránya 1,8% ponttal meghaladja a hévízi átlagos értékét.

Központi (déli) lakóövezet

75. ábra: Központi (déli) lakóövezet



Forrás: KSH alapján saját szerkesztés.

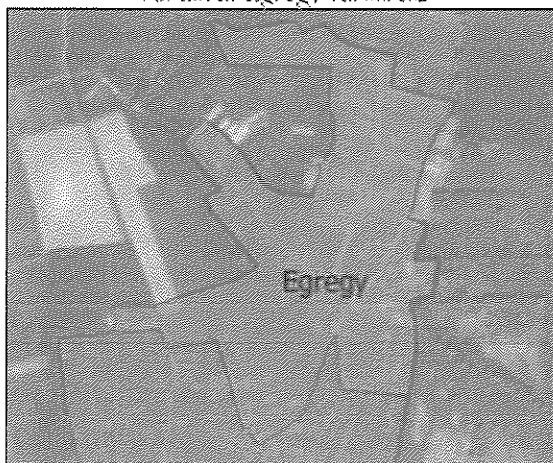
A **Központi (déli) lakóövezet** városrész a Büki utca – Árpád utca – Szent András utca – Vörösmarty utca – Ady Endre utca – Helikon utca – Kossuth Lajos utca – Park utca által határolt területet foglalja magába. A városrész erősen funkcióhiányos terület, a lakófunkció mellett elsősorban közoktatási és szociális intézményeknek valamint sportolási és rekreációs funkciót betöltő létesítményeknek ad otthont. Az utcahálózat változatos méretű lakó és intézményi épületeket vesz körül. A városrész lakosság száma mintegy 1432 fő.

A városrész demográfiailag kedvezőtlen a városi átlaghoz képest, hiszen a 0-14 évesek aránya 0,7% ponttal és a 15-59 évesek aránya 1,8% ponttal elmarad attól, míg a 60 éves és idősebbek aránya 2,5% meghaladja azt. Végzettség alapján szintén kedvezőtlen a városrész, mivel a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 2,1% ponttal, a felsőfokú végzettségűek aránya 1,3% ponttal kedvezőtlenebb a városi átlaghoz képest. A foglalkoztatási mutatók terén a városrész a rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők arányában (2,1% ponttal) és a gazdaságilag nem aktív lakosság arányában (0,2% ponttal) kedvezőbb a városi átlaghoz képest, viszont a többi mutató terén, a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők arányában (0,9% ponttal), a foglalkoztatottak arányában (0,2% ponttal), az alacsony presztízsű foglalkoztatott arányában (0,6% ponttal) és a foglalkoztatott nélküli háztartások arányában (2,6% ponttal) elmarad attól. A munkanélküliekkel kapcsolatos mutatók esetén elmondható, hogy a városrész

munkanélküliek aránya 1% ponttal, a tartós munkanélküliek aránya 0,2% ponttal meghaladja a városi átlagos értéket. A lakások komfortossága terén elmondható, hogy a városrész alacsony komfortfokozatú lakásainak aránya 0,4% ponttal, a félkomfortos és komfortnélküli lakásainak aránya 1,0% ponttal kedvezőbb a városi átlaghoz képest.

Egregy

76. ábra: Egregy városrész



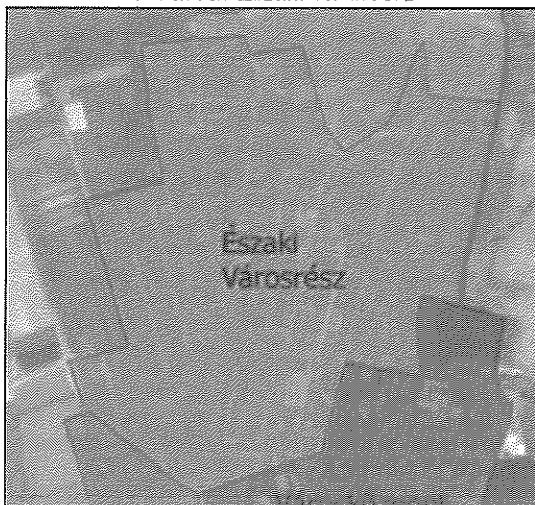
Forrás: KSH alapján saját szerkesztés.

Az Egregy városrész Hévíz északi területén fekszik. A városrész a dr. Babócsay utca – Zrínyi utca – Katona József utca – Attila utca – Dombföldi utca – Egregyi utca – Tölgyfa utca – Fecske utca által határolt területen fekszik. A terület erősen funkcióhiányos terület, főként kisvárosias és kertvárosias lakóterületből áll, melynek északi részén mezőgazdasági tevékenységet végeznek. A városrész lakossága 294 fő.

A városrész demográfiaileg kedvezőbb Hévízen, mivel a 0-14 évesek aránya 2,4% ponttal, a 15-59 évesek aránya 4,2% ponttal magasabb, a 60 éves és idősebbek aránya 6,6% ponttal alacsonyabb a városi átlaghoz képest. Az iskolai végzettségét mérő mutatók alapján elmondható, hogy a városrészen belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 0,4% ponttal kedvezőbb, a felsőfokú végzettségűek esetében 5,3%-kal kedvezőtlenebb az érték a városi átlaghoz képest. A városrész foglalkoztatási mutatói terén elmondható, hogy városi átlaghoz képest csak az alacsony presztízsű foglalkoztatottak arányában és a legfeljebb általános iskolai végzettséggel és rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők arányában kedvezőtlenebb (7,4% és 0,2% ponttal) az érték, a foglalkoztatottak arányában, a rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők arányában és foglalkoztatott nélküli háztartások arányában kedvezőbb az érték (3,8%, 2,2% , 4,1% ponttal). A munkanélküliek aránya 2,4% ponttal, a tartós munkanélküliek aránya 2,5% ponttal meghaladta a városi átlagos értéket a városrészben, ami az összes városrész közül a legkedvezőtlenebb érték. A városrész lakásainak komfortossága esetén elmondható, hogy az alacsony komfortfokozattal rendelkező lakások esetén 2,2% ponttal, a félkomfortos vagy komfortnélküli lakások esetén 1,6% ponttal elmarad a városi átlagos értéktől.

Északi városrész

77. ábra: Északi városrész



Forrás: KSH alapján saját szerkesztés.

Az **Északi városrész** a Büki utca – Széchenyi utca – Zrínyi utca – Nyírfa utca – Attila utca – Rudifürdő köz – Katona József utca – dr. Babócsay utca – Fecske utca – Tölgyfa utca – Budai Nagy Antal utca – Akác utca – Kisfaludy utca – Balassi Bálint utca – által határolt területet foglalja magába. A városrész rendezett és jóllehet nem áraszt különleges fürdőhelyi atmoszférát, azonban arculati zavaró tényezőktől mentes, magas lakóértékű, gondozott, csendes terület, mely a lakosok és a pihenésre vágyó vendégek számára megfelelő, nyugodt környezetet biztosít. A terület Hévíz közigazgatási területén belül kijelölt városrészek közül a legkiterjedtebb, gyakorlatilag kisvárosi lakóterületként funkcionál. A területen sűrű az utcahálózat, ugyanakkor jellemző a közepes és nagykeres telekkialakítás és a családi házas beépítés. Lakosságszáma: 2200 fő.

A városrész demográfiai szintén kedvező képet mutat, a 0-14 évesek aránya 0,7% ponttal, a 15-59 évesek aránya 2,9% ponttal, a 60 éves és idősebbek aránya 3,6% ponttal kedvezőbb a városi átlaghoz képest. A lakónépesség iskolai végzettségét mérő mutatók, a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 1,5% és 0,7% ponttal kedvezőbb a városi átlaghoz képest. A foglalkoztatottság terén a városrész kedvező képet fest, mivel legfeljebb általános iskolai végzettséggel és rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők aránya, a foglalkoztatottak aránya, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, az alacsony presztízsű foglalkoztatottak aránya és a gazdaságilag nem aktív népesség aránya 0,7%, 0,7%, 2,4%, 2,5% és 1,8% ponttal kedvezőbb, míg a rendszeres jövedelem nélküliek aránya 0,3%-kal elmarad városi átlaghoz képest. A munkanélküliek terén a városi átlaghoz közeli értékekkel rendelkezik a városrész, mivel a munkanélküliségi ráta 0,4% ponttal kedvezőbb, de a tartós munkanélküliség 0,1% ponttal kedvezőtlenebb. A lakások komfortfokozata kifejezetten jónak mondható a városon belül, mivel az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 0,4% ponttal, a félkomfortos és komfort nélküli lakások aránya 0,5% ponttal kedvezőbb képet mutat a városi átlaghoz képest.

Összességében elmondható, hogy a város mindegyik városrész demográfiája előregedő képet mutat. Az egyes városrészek között érzékelhetőek a társadalmi és gazdasági különbségek, azonban ezek többnyire nem számottevőek, ez a megállapítás igaz a lakások komfortosságára is.

4.3.2 Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek

A KSH adatai alapján a városban kimutathatóan nincs jelen a szegregált lakosság.

4.3.3 Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek

A területfelhasználás fejlesztése vonatkozásában:

- Ady E. utca nyugati vége (parkolás, buszpályaudvar)
- Ady E. utca Gyógytótól délkeletre elhelyezkedő alulhasznosított terület
- a nagy parkolótól északra, valamint az Egregyi út északi végén elhelyezkedő különleges idegenforgalmi hasznosításra kijelölt terület
- a Hosszúföldek területén a TSZT-ben szereplő különleges beépítésre nem szánt terület
- az egregyi szőlőhegy minőségének javítása
- a Széchenyi utca funkcionális és városépítészeti szerepének javítása

A közlekedés fejlesztése vonatkozásában:

- a 71-es út és városi utcák kapcsolatának biztosítása
- a város közműhálózatának ártértékelése
- az Ady E. utca gyógytó melletti, valamint a Széchenyi utca védett területek melletti szakaszának funkcióváltása
- a parkolás, gyalogos és kerékpáros forgalom, valamint közösségi közlekedés fejlesztése.

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Hévíz földrajzi fekvése.....	9
2. ábra: Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió célrendszere	11
3. ábra: A Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió átfogó célrendszere	13
4. ábra: Hévíz területének átnézeti képe az OTTrT szerint	17
5. ábra: Országos ökológiai hálózat övezetének kiterjedése	18
6. ábra: Kiváló (bal oldal) és jó (jobb oldal) minősítő szántóföldek övezetei	19
7. ábra: A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetek	20
8. ábra: A világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (bal oldal) és az országos vízminőség- védelmi területek (jobb oldal)	20
9. ábra: Hévíz átnézeti képe a BKÜ Területrendezési Terv alapján	22
10. ábra: Az országos ökológiai hálózat helyi kiterjedése.....	23
11. ábra: Tájképvédelmi területek (T-1).....	24
12. ábra: Történeti települési területek (T-2).....	25
13. ábra: Világörökségi és világörökségi várományos területek (T-3).....	26
14. ábra: Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek (Sz-1).....	27
15. ábra: Felszíni vízerózióknak kitett területek (P-1).....	28
16. ábra: Települési terület (U-1), általános mezőgazdasági terület (M-1), kertgazdasági terület (M-2), erdőterület (E-1), valamint erdőtelepítésre alkalmas terület (E-2).....	29
17. ábra: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (E-3).....	30
18. ábra: Hévíz város városrészei a Településfejlesztési koncepció alapján.	36
19. ábra: Hévíz településképi szempontból eltérő karakterű területei.....	41
20. ábra: A lakónépesség számának alakulása 1970 és 2011 között.....	42
21. ábra: A lakónépesség alakulása 2006 és 2016 között.....	42
22. ábra: Népmozgalmi mutatók alakulása Hévízen 2006 és 2016 között	43
23. ábra: A természetes szaporodás alakulása 2006 és 2016 között.....	43
24. ábra: A vándorlási egyenleg alakulása 2006 és 2016 között	44
25. ábra: Hévíz korfája 2001-ben (felső ábra) és 2011-ben (alsó ábra)	45
26. ábra: A 18-59 évesek számának alakulása Hévízen 2006 és 2016 között.....	46
27. ábra: Az öregedési index alakulása 2006-2016.....	47
28. ábra: A foglalkoztatottak megoszlása FEOR főcsoportonként.....	49
29. ábra: A munkanélküliek aktív korú népességre vetített arányának alakulása 2006 és 2016 között	51
30. ábra: A tartós munkanélküliek 1000 főre vetített arányának alakulása 2006 és 2016 között	51
31. ábra: A pályakezdő munkanélküliek aránya a munkanélküliek körében 2006 és 2016 között	52
32. ábra: 100 lakosra jutó adófizetők számának alakulása 2006-2016.....	53
33. ábra: Egy lakosra jutó nettó jövedelem 2006-2015	54
34. ábra: A magas és alacsony jövedelműek aránya 2006-2016	55
35. ábra: Hévíz város városrészei.....	57
36. ábra: A háziorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma ezer lakosra vetítve 2006-2016 .	60
37. ábra: Óvodába beíratott gyerekek száma Hévízen 2006-2016	62
38. ábra: Általános iskolában tanuló és napközi-ellátásban részesülők száma Hévízen 2006-2016	63
39. ábra: Internettel ellátott iskolák aránya az alap- és középfokú oktatásban 2007-2016	64
40. ábra: A regisztrált vállalkozások ágazati megoszlása 2016-ban	67
41. ábra: Regisztrált gazdasági szervezetek ezer lakosra jutó száma 2006-2016	68
42. ábra: A regisztrált vállalkozások méret szerinti megoszlása 2016-ban	68
43. ábra: Az egy főre jutó bruttó hozzáadott érték és jegyzett tőke alakulása 2014-ben	69
44. ábra: Az egy főre jutó bruttó hozzáadott érték és jegyzett tőke alakulása 2013-ban a Keszthelyi járás településein.....	69
45. ábra: A kereskedelmi szálláshelyek ezer lakosra vetített száma 2006-2016.....	71

46. ábra: A vendégéjszakák ezer lakosra jutó száma a kereskedelmi szálláshelyeken 2006-2016	72
47. ábra: Külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák aránya a kereskedelmi szálláshelyeken 2006-2016 .	72
48. ábra: A vendégek és vendégéjszakák havi megoszlása Hévízen 2016-ban	73
49. ábra: Az új építésű lakások aránya a lakásállományon belül 2006-2016	80
50. ábra: A lakásállomány megoszlása szobaszám szerint 2016-ban	81
51. ábra: A lakások és lakott üdülők számának megoszlása építési év szerint (2011).....	82
52. ábra: A teljesített költségvetési bevételek és kiadások megoszlása és legfőbb bevételek és kiadások értéke (Ezer Ft) a 2016. évi zárszámadás alapján	84
53. ábra: A csapadék és napsugárzás mértéke Magyarországon	94
54. ábra: Hévíz város tájértékei	99
55. ábra: A területhasználat jellemzői	111
56. ábra: Telekstruktúra	113
57. ábra: Az épületállomány funkciók szerint	115
58. ábra: Beépítési mód, beépítési mérték.....	116
59. ábra: A közlekedési hálózat elemei az OTrT szerint Hévíz térségében	119
60. ábra: Az 1000 főre jutó közúti baleset száma 2006-2016	124
61. ábra: A közüzemi ivóvízhálózatba és a közcsatorna-hálózatba bekötött lakások aránya 2000 és 2016 között	126
62. ábra: A szennyvízelvezető vezeték hosszának ivóvízvezetékre vetített aránya (%).....	127
63. ábra: Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	132
64. ábra: Hévíz térségének genetikus talajtípusai	134
65. ábra: Talajérték-pontszám	135
66. ábra: Talajvíz átlagos mélysége	136
67. ábra: Belvízveszély	146
68. ábra: Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyag előfordulási helyek	149
69. ábra: Az 1000 főre jutó személygépjárművek száma 2006-2016.....	151
70. ábra: Problématérkép	166
71. ábra: Értéktérkép	167
72. ábra: Hévíz város városrészei	169
73. ábra: Városközpont városrész	170
74. ábra: A Hévízi-tó és kapcsolódó területek városrész	171
75. ábra: Központi (déli) lakóövezet	172
76. ábra: Egregy városrész	173
77. ábra: Északi városrész	174

TÁBLAJEGYZÉK

1. táblázat: A nemzetiségek számának alakulása Hévízen	47
2. táblázat: A lakosság iskolai végzettsége 2011	48
3. táblázat: Munkerő-piaci mutatók alakulása 2011	49
4. táblázat: Helyben dolgozók és ingázók arányának alakulása (%).....	50
5. táblázat: A HEP helyzetelemzésének következtetései	65
6. táblázat: A HEP beavatkozásainak megvalósítói	66
7. táblázat: A kiskereskedelem és vendéglátás egységeinek alakulása 2016	75
8. táblázat: Az utasforgalom alakulása	78
9. táblázat: A lakásállomány alakulása 2004 és 2014 között	79
10. táblázat: A stratégiai vagyon részét képező ingatlanok 2016-ban	85
11. táblázat: Az Önkormányzat munkaerőigénye 2016-ban.....	90
12. táblázat: Hévíz területének megoszlása a főbb művelési ágak szerint	112
13. táblázat: Vízbázisok.....	128
14. táblázat: Villamosenergia-fogyasztással kapcsolatos mutatók alakulása Hévízen 2000-2016	130
15. táblázat: A vezetékes gázellátás alakulása Hévízen 2000-2016 között	131
16. táblázat: A gépjárműállomány változása	151
17. táblázat: Helyi közlekedés CO2-kibocsátása 2014	152
18. táblázat: Hévíz város városrészeinek lakásállományi, demográfiai, gazdasági és társadalmi mutatói 2011.	168

Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia – Államigazgatási és lakossági vé

Véleményező	Beérkezett vélemény	
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	„A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének 2018. február 5-én érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet (Rendelet) 38 § (4) (5) bekezdésére hivatkozva a mellékelten megküldött Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját Megalapozó vizsgálat véleményezési dokumentációi és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel”	Nem szükséges mó
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	„Amint Önök előtt is ismert, Hévíz Város közigazgatási területén az 1083, az 1525 és az 1526 hrsz-okon HM vagyonkezelésű, honvédelmi érdekeket szolgáló ingatlanok találhatóak, Ezen létesítmények jelenlegi funkció szerinti használatát a honvédelmi tárca hosszú távon tervezi, ezért korlátozásmentes használatukra továbbra is igényt tart. Tájékoztatom tovább, hogy csak olyan településfejlesztési koncepciót és településszerkezeti tervet áll módomban támogatni, amely a honvédelmi rendeltetésű ingatlanok rendeltetésének megfelelő használatát hosszútávon biztosítja. Figyelemmel a fentiekre az eljárás további szakaszában részt kívánok venni” További vélemény nem érkezett.	Nem szükséges mó

Emberi Erőforrások Minisztériuma Országos Tisztifőorvosi Feladatokért Felelős Helyettes Államtitkár	„Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Hévíz Város Polgármestere (8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., a továbbiakban: Polgármester) megkeresésére indult 6590/2018/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban BFKH)”	Nem szükséges módosítás
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály	„ A Minisztérium a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni”	Nem szükséges módosítás
Zala Megyei Kormányhivatal	„Hévíz város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetében foglaltakkal kapcsolatosan kifogást nem emelek, elfogadását javaslom.”	Nem szükséges módosítás
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	„ A melléklet előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján útügyi szempontból kifogást nem emelek. A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni”	Nem szükséges módosítás
Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	„Hévíz Város 2017-2024 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési dokumentációjában foglaltak ellen a ZA/NEF/00081-3/2017 ügyiratszámú előzetes közegészségügyi tájékoztatásban (kelt: 2017. december 12.) megjelölt jogszabályok betartása mellett közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek”	Nem szükséges módosítás

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiának módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel”	Nem szükséges módosítás
Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	„Hévíz Város ITS Megalapozó vizsgálatok, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési anyagait áttekintettük, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk”	Nem szükséges módosítás
Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató	„Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadását nem kifogásolom”	Nem szükséges módosítás
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	„Hévíz Város Önkormányzata (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) hivatkozott számú megkeresésében hatóságom állásfoglalását kérte a „Hévíz 2017-2024 közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiája tárgyában. A hatóságomhoz megküldött véleményezési dokumentációban foglaltakat a földtani közeg védelmének szempontjából, levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból, hulladékgazdálkodási szempontból, valamint természetvédelmi szempontból észrevételeit nem teszek, a stratégia tervezett elemeit elfogadom.”	Nem szükséges módosítás
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	Az ITS Megalapozó vizsgálatok és az Integrált településfejlesztési Stratégia véleményezési anyag ellen kifogást nem emelek	Nem szükséges módosítás

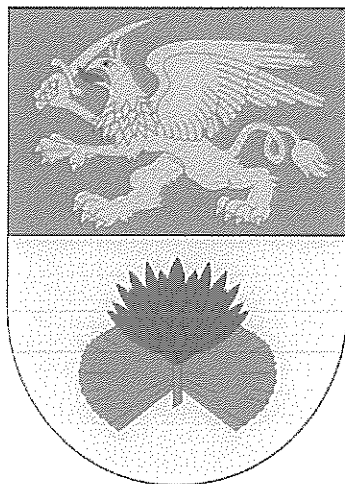
<p>Hévíz Szobakiadók Szövetsége</p>	<p>1.1. ... „A sűrű beépítés, magas szintterület sűrűség eredményezi a parkolási gondot, melyre választ a jól megválasztott nagyobb kapacitású parkolóhelyek kialakítása, a közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés létesítményeinek a megépítése adhat.” Javaslat: „Javasoljuk a sok helyen szörnyű állapotban lévő és nagy gyalogos forgalmú Attila utca járda felújítását, térkövezését és folytatását egészen az új múzeumi területig, Ez a pinceborozókhoz vezető gyalogút is egyben, emiatt is fontosnak tartjuk a rendbe tételét, folytatását”</p>	<p>Beérkezett lakosság biztosítása az its területbe vezetjük</p>
	<p>1.1.6. „... A burkolatok élettartamuk végén járnak. A motorizációs túlterheltség miatt elsősorban a parkolás okoz problémát a város területén.” Javaslat: „Javasoljuk hogy a parkolóhelyek és zöld területek ne legyen a városban megszüntetve.”</p>	<p>A tervezett projekt zöldfelület megszüntetés módosítás.</p>
	<p>2.1.3.1 C) B) „... Főként a nyári szezonban a gyógytavon nem gyógyulási szándékkal érkező vendégek is nagy számban képviseltetik magukat, azonban ezzel megzavarják a gyógytó és környezete fő funkcióját. Ezen vendégkör igényeinek ellátása és teljes körű kiszolgálása érdekében fogalmazódott meg egy élmény- és sportfürdő létesítésének terve mind az Önkormányzat, mind a gyógytó kezelési jogával rendelkező kórház vezetése részéről. Az elfolyó meleg vizet felhasználva lehetséges a gyógytó közvetlen szomszédságában egy sajátos arculattal rendelkező fürdő kialakítását, amely nem csupán a pihenési céllal ideérkezők számára nyújt minőségi szolgáltatásokat, hanem a vizes sportokban érdekeltek számára is megfelelő infrastrukturális háttérrel biztosít majd, így nagyban hozzájárulhat a sportturizmus fellendítéséhez is.” Javaslat: „A Castrum Camping helyére és az mellé javasoljuk megépíteni”</p>	<p>Beérkezett lakosság biztosítása az its területbe vezetjük</p>

	<p>2.1.3.3. B) „... Hévíz az elmúlt évek során szisztematikusan haladt előre a belterületi utak felújításával. A következő évek során folytatni kell az útburkolat korszerűsítési programot, ennek során teljes felújításra (szegélyek, járdarekonstrukció, zöldfelületek kialakítása) és egységes utcakép kialakításra kell törekedni.”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk az utak és járdák felújítását, kialakítását a lehetőségek szerint előtérbe helyezni. A járdák sok helyen még hiányoznak a külső településrészekben”</p>	<p>Beérkezett lakosság biztosítása az ITS terfejezetbe vezettük ;</p>
	<p>1.1.9. „Problématérkép – Településkép elbazárosodása”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk az üzletek kipakolását szigorúbb keretek közé szorítani és annak betartását szigorúan ellenőrizni”</p>	<p>Erre vonatkozólag a és a kapcsolódó renszükséges.</p>
	<p>„Városrehabilitációs programok megvalósítása”</p> <p>Javaslat: „Javasoljuk a programba beemelni a régi beton víztorony felújítását, funkciókkal való ellátását debreceni, siófoki példák, de helyi igények alapján. A Széchenyi utca felújítása után nagyon fontos, hangsúlyos lesz a majdani előnyös megjelenése”</p>	<p>Beérkezett lakosság biztosítása az ITS terfejezetbe vezettük ;</p>
<p>Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatal Osztály</p>	<p>„A megküldött koncepció vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezetben foglaltak a földvédelem alapvető érdekeivel nem ellentétesek, ezért az ITS-ben foglalta ellen termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem emelünk kifogást”</p>	<p>Nem szükséges mó</p>
<p>Zala Megyei Közyűlés Elnöke</p>	<p>„A 83. oldal mellett a 76. oldalon található táblázatban is tévesen szerepelnek az évszámok”</p>	<p>A hibák kijavítása m</p>

	<p>„A dokumentum 77. oldalán az olvasható, hogy a Zala Megyei Területrendezési Tervet a Zala Megyei Közgyűlés a 20/2006 (XII. 20.) ÖR számú közgyűlési rendelettel fogadta el, mely összhangban van a nála felsőbbrendű rendezési tervekkel.</p> <p>Zala Megye Területrendezési Tervét a megyei közgyűlés valóban a 20/2006 (XII.20.) ÖR számú rendeletével fogadta el, amit a 22/2010 (XI. 25.) számú rendeletével módosított. Jelenleg is a 2010-ben elkészült dokumentum van hatályban, ami nincsen teljesen összhangban az Országos Területrendezési Tervvel”</p>	<p>A kiegészítés megtö</p>
	<p>„ A megalapozó vizsgálat 144. oldalán olvasható, hogy Zala Megye Területrendezési Terve Hévíz városát nem sorolja a földtani veszélyforrásokkal érintett településnek.</p> <p>Mivel Hévíz a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozik, ezért rá a 2000. évi CXII. törvény előírásait kell alkalmazni, csak az üdülőkörzeten kívül eső települések körében szükséges a Zala Megyei Területrendezési Tervvel összevetés, illetve csak az üdülőkörzeten kívül eső települések térségi övezetekkel való érintettségét tartalmazza a megyei terv.”</p>	<p>A hiba javítása meg</p>

<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>„A megküldött dokumentáció alapján a BFKH megállapította, hogy a rendezni kívánt terület a gyógyhely területét és a minősített ásvány-és gyógyvizes kutak vízbázisát is érinti.</p> <p>A BFKH felhívja a figyelmet a természet gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak betartásának kötelezettségére: „8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst és gázzennyezéssel, a domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.</p> <p>A BFKH felhívja tovább a figyelmet – az ásvány- és gyógyvizes kutak tekintetében – hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint a kutak védőterületét, védőidomát a módosítás során figyelembe kell venni.”</p>	<p>Lábjegyzetben feltű jogszabályok a Meg (136 o. és 142 o.)</p>
<p>Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete</p>	<p>„Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város 2017-2024. közötti időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban követelményeket nem támaszt, a stratégia készítését befolyásoló tervvel nem rendelkezik, az adott ágazatot érintő elhatározása nincs.</p> <p>A Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni”</p>	<p>Nem szükséges mód</p>
<p>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</p>	<p>A településre vonatkozó részletes adatszolgáltatást küldtünk a Települési Arculati Kézikönyv készítéséhez 3325-2/2017. sz. iratunkban, melyhez digitális mellékletben csatoltuk a térképes adatszolgáltatást Hévíz természeti és táji értékeiről, területeiről. Kérjük annak felhasználást a jelen terv készítése során is.</p>	<p>Nem szükséges mód</p>

	Ezúton nyilatkozunk arról, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni” További vélemény nem érkezett	
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	„A további egyeztetési folyamatban részt kívánok venni” További vélemény nem érkezett	Nem szükséges mód
Országos Atomenergia Hivatal	Vélemény nem érkezett	Nem szükséges mód



Hévíz város integrált településfejlesztési stratégiája 2017-2023

II. Integrált Településfejlesztési Stratégia

Készült Hévíz Város Önkormányzata megbízásából

Készítette: HÉTFA Elemző Központ Kft.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	3
1. Bevezetés.....	6
1.1 Helyzetelemzés főbb megállapításai.....	6
1.1.1 Településszerkezet	8
1.1.2 Demográfia, népesség, humán infrastruktúra	8
1.1.3 Gazdaság.....	10
1.1.4 Zöldfelület, környezet.....	10
1.1.5 Épített örökség	11
1.1.6 Közlekedés.....	12
1.1.7 Közművek	12
1.1.8 A fejlesztés kockázatai.....	13
1.1.9 Problématérkép.....	13
1.1.10 A városrészek összehasonlító elemzése	14
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	17
2.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	17
2.1.1 Hévíz jövőképe	17
2.1.2 Átfogó célok.....	18
2.1.3 Városi szintű középtávú fejlesztési célok	20
2.1.3.1 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Turisztikai szolgáltatás diverzifikációja 21	
2.1.3.2 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Gyógyfürdő fejlesztése	25
2.1.3.3 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése	28
2.1.3.4 Hévíz, a „zöld” város: Környezeti fenntarthatóság fejlesztése	31
2.1.3.5 Hévíz, a vonzó lakóhely: Városi környezet fejlesztése	33
2.1.3.6 Hévíz, a vonzó lakóhely: humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése	38
2.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	41
3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK.....	44
3.1 A stratégiai célok és projektek összefüggései	44
3.2 Kulcsprojektek	50
3.2.1 K1. A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése.....	50
3.2.2 K2. Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése	51
3.2.3 K3. Új városi sportcsarnok kialakítása	51
3.2.4 K4. Nagyparkoló tér felújítása	52

3.2.5	K5. Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programja	52
3.2.6	K6. UNESCO világörökség cím megszerzése	53
3.2.7	K7. Hévízi termelői piac felújítása	54
3.2.8	K8. Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása	55
3.2.9	K9. Konferencia- és rendezvényturizmus infrastrukturális hátterének fejlesztése.....	56
3.2.10	K10. Festetics sétány kialakítása	56
3.3	Hálózatos projektek	57
3.3.1	H1. Városi térfigyelő rendszer kialakítása	57
3.3.2	H2. Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem	57
3.3.3	H3. Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése	58
3.3.4	H4. A hévízi turisztikai szezon meghosszabbítása garantált programok, új termékcsomagok és komfortérzetet növelő attrakciók révén.....	58
3.3.5	H5. Kultúrbarangolás Hévízen (Kálvária)	59
3.3.6	H6. Közúthálózat-fejlesztés	60
3.3.7	H7. A Széchenyi utca felújítása.....	61
3.3.8	H8. Helyi közösségi közlekedés beindítása.....	61
3.4	Akcióterületi projektek	62
3.4.1	Zöld város akcióterület.....	64
3.4.2	Északi akcióterület.....	64
3.4.3	Központi akcióterület	65
3.4.4	Déli akcióterület	65
3.4.5	Hévízi-tó és környezete akcióterület.....	66
3.5	Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégiához	67
3.5.1	Hévíz-Balaton repülőter fejlesztése	67
3.5.2	„HAK” City.....	67
3.6	A fejlesztések ütemezése	67
3.7	A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	69
4.	ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	71
5.	A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	75
5.1	Külső összefüggések.....	75
5.1.1	A stratégiai és a rendezési tervek összhangja.....	77
5.1.2	A stratégiai és a fejlesztési tervek összhangja.....	78
5.1.2.1	A magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása	78

5.1.2.2	A stratégia illeszkedése a magasabb szintű fejlesztési tervekhez	79
5.1.3	A stratégia és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása	85
5.2	Belső összefüggések	88
6.	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	89
7.	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	91
7.1	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	91
7.2	Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása.....	94
7.3	Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során	95
7.4	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	96
7.5	Monitoring rendszer kialakítása	97
7.5.1	A monitoring rendszer feladata és módszertana	97
7.5.2	A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása	98
7.5.3	A monitoring rendszer felépítése	99
7.5.4	Az ITS projektjeinek megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok.....	101
	Felhasznált források.....	108

1. Bevezetés

Hévíz városa a Nyugat-dunántúli régió délkeleti felében, a Balatonhoz és a Balatonfelvidékhez közel fekvő település. A várost a természeti adottságai – elsősorban a Hévízi-tó – és az arra épülő szálláshelyek és vendéglátó egységek jelentős turisztikai központtá emelik.

Hévíz város gazdasága elsősorban a Hévízi-tóra épülő egészségturizmusára és az ahhoz kapcsolódó, valamint az azt kiegészítő kereskedelmi szolgáltatásokra épül. Az említett szolgáltatások színvonalának további emelése hozzájárul a település élhetőségéhez, vonzerejéhez és gazdasági teljesítőképességéhez.

Jelen dokumentumban Hévíz városa megfogalmazza középtávú stratégiai prioritásait, illetve az ehhez kapcsolódó főbb fejlesztési projektgondolásait. A stratégiai dokumentum összefoglalja a város alapvető céljait, illetve rész céljait, a kulcsprojektekkel kiegészítve. A csökkenő források szükségessé teszik, hogy a települések előre lefektetett prioritások mentén döntsenek a fejlesztésekről és célzottan erre használják fel a forrásokat a kitűzött prioritások elérése érdekében. Ennek fontos eszközei a hazai gyakorlatban a városfejlesztési dokumentumok, a Településfejlesztési Konceptió (TK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS). A fejlesztési dokumentum elődleges célja, hogy az elkészült megalapozó munkarészre támaszkodva meghatározza azokat a koncepcionális és stratégiai fókuszokat, amikre Hévíz az elkövetkezendő 5-15 évben szeretne koncentrálni.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését (Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (2) bekezdése alapján).

Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra. Az említett kormányrendelet 3. § (5) szerint a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra. A 6. § (1) bekezdés szerint középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának feladata, hogy középtávra, a 2017 és 2023 közötti időszakra meghatározza a település legfontosabb fejlesztési céljait és rögzítse a főbb projektjeit, melyeket a már elkészült Településfejlesztési Koncepcióban meghatározott hosszú távú célokra épít.

1.1 Helyzetelemzés főbb megállapításai

Hévíz elmúlt 60 éves történelmére nézve a növekedés, a gyarapodás volt a jellemző, hiszen a város lakosság száma megháromszorozódott, az ország, sőt Európa egyik jelentős üdülővárosává vált. A 2016-ig megvalósult lakó-, üdülő-, intézményi épületek, infrastruktúra, természeti területek megbecsülhetetlen értéket jelentenek. A 4617 lakos, a több mint 7.000 kereskedelmi szálláshely, a több mint 5000 szállodai férőhely, a nyári időszakban a városba látogató kirándulók nagyságrendje és a fürdő befogadóképessége közötti konfliktus egyre szorítóbb, a fejlesztéseknek elsősorban e helyzet feloldása érdekében kell történniük. A népmozgalmi adatok azt mutatják, hogy a város természetes

szaporodás/fogyás mutatója már 10 éve negatív, a bevándorlás-elvándorlás különbözete az utóbbi öt évben összességében ugyancsak negatív, a kiskereskedelmi üzletek száma az utóbbi 10 évben csökkent.

A lakásépítés korábbi nagyságrendjének csökkenése, stagnálása elősegítheti a meglévő állomány minőségének javulását. A hatályos településszerkezeti tervben előirányzott lakóterületre még hosszabb távon sem lesz szükség. Öröndetesnek tekinthető a kereskedelmi szálláshelyek számának és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségének folyamatos emelkedése. A városközpontban épült szállodák nemzetközi hírűek, látogatottsági mutatóik igen kedvezőek. Ezek a szállodák az üdülőházas területfelhasználási típusba soroltak, ahol a 30%-os megengedett legnagyobb beépítettség és a 40%-os legkisebb zöldfelület volt a kellemes pihenési lehetőségeknek. Kedvezőtlen jelenséggként értékelendő az a tény, hogy a kialakult telekstruktúra és magas telekár miatt a bővítések szinte kizárólag telken belül történnek, egyre gyakoribb az övezeti átsorolás (pl. Vt-be) iránti igény.

A gyógyfürdő és környékének védelme a korábbi tervezési fázisokban is alapvető fejlesztési elvként fogalmazódott meg. A tó és környékének terhelését nemcsak a hévízi fejlesztések, hanem a szomszédos települések közvetlenül városhatár menti fejlesztései (Csersegtomaj, Alsópáhok, Keszthely) is veszélyeztetik. A településszerkezet közlekedési konfliktusainak is alapvető oka a nagymértékű fejlesztés és az egykor kialakult közterületek szélessége közötti ellentmondás. A várost elkerülő 71. számú út új lehetőségeket és egyben új problémákat is felszínre hoz (Büki útra való rákötés). Az Ady E. utca funkcióváltása, a tó és védett terület elkerülése, a lápterületek védelme egyértelmű megoldást, döntést igényel. Az északi városrészben az észak-déli irányú utcák összekötése okoz gondokat, a terepadottságok, illetve a már beépített területek megőrzése miatt. A sűrű beépítés, magas szintterület sűrűség eredményezi a parkolási gondot, melyre választ a jól megválasztott nagyobb kapacitású parkolóhelyek kialakítása, a közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés létesítményeinek a megépítése adhat.

A városban megvalósítandó fejlesztések sikerességének záloga a megfelelő zöld infrastruktúra létrehozása, amely bekapcsolja a távolabbi városrészeket a központi területek zöldfelületi szövetébe. A beépített területek zöldfelületbe ágyazásának megoldása elengedhetetlen, a zöldgyűrű nyugati oldali záródása tájképi-, tájökölógiai szempontból is fontos követelmény. Az ökológiai elvek mentén történő fejlesztés nemzetközi szinten is elismertethető, megcélozhatja a világörökségi listára való felkerülést. Ez azonkívül, hogy támogatottságot jelent, szemléletformáló hatással is bír. A környező tájjal való kapcsolat előmozdításának, a tájjal való együttélésnek alapvető feltétele, hogy a lakosság értékékként kezelje a lakóhelyének környezetét.

A különböző városrészek fejlesztése során továbbá alapvető fontosságú a zöldfelület bővítése, mert felértékeli az adott részt, vonzóbbá teszi a betelepülők számára. Alapvető elvárás bármilyen beruházás esetén, hogy a zöldfelületi kialakítás a használatbavételi engedély kiadásának feltétele legyen. A város szerepköréből kiindulva mindenképpen zöldfelületi dominanciára kell törekedni a közterületeken. Meglepő, hogy nagyon kevés az a zöldfelületi elem, amely kiemelt figyelemben, védelemben részesülne a városban, mindössze egy helyi védettségű terület van (Hotel Helios parkja). Ezen kívül számos olyan zöldfelületi elem található, amely helyi védelemre lenne érdemes. A zöldfelületek fontossága igényli a fa- és cserjepótlások részletesebb helyi szabályozását is, ez jelenleg csak az országos jogszabály alapján történik.

1.1.1 Településszerkezet

Hévíz elsősorban az idegenforgalom tekintetében került fel a topográfiai és mentális térképekre. Hévíz gyógyüdülő központ és gyógyhely, de járulékosan, kiegészítő jelleggel balatoni kapcsolatai is vannak. A térség közvetlen szomszédsági kapcsolatait leginkább az befolyásolja, hogy több, eltérő jellegű, különböző sajátosságú és funkciójú városi vonzáskörzettel határos. A megyehatáron való fekvés miatt a három szomszédos megye különböző jellegű térségeket és struktúrákat jelenít meg. A Balaton-part, illetve a Balatonparti városok a nemzetközi és hazai idegenforgalomban kivétel nélkül versenytársként jelennek meg.

Az elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió jövőképe és céljai, illetve a tervezett beavatkozások a város számára kedvezőek, hiszen a gyógyászati turizmushoz, illetve a gyógyvizekhez kapcsolódóan számos megjegyzést találunk. A Nemzeti jövőképet megfogalmazó fejezetben kiemelésre került a városban jelentős szerepet betöltő iparág, mint húzóágazat: „Magyarország gyógyfürdőivel, gyógyvizeivel, gazdag és sokszínű természeti környezetével, egészségipari szolgáltatásaival gyógyító központként működik.” A település hatályos fejlesztési koncepciója 2015-ben került elfogadásra. Az abban megfogalmazott 2030-ig szóló célok teljesülése folyamatban van. A 2014-ben elkészült Hévíz Városfejlesztési Stratégiai Programterve 2014-2020 fejlesztési céljai és a 2015 óta hatályos Településfejlesztési Konceptió célrendszere tartalmilag illeszkednek egymáshoz.

Hévíz – a megyeszékhely után – a második legsűrűbben lakott zalai város. 2016-ban egy négyzetkilométeren átlagosan 556 fő élt, ami így jóval nagyobb a megyeinél is. 2006 és 2016 között Hévíz lélekszáma 160 fővel nőtt, ami a kedvező vándormozgalmi folyamatok következménye. A halálozások száma ugyanis minden évben felülmúlta az élveszületéseket, tartós természetes fogyást okozva. A népesség életkor szerinti összetételében folytatódott a már hosszabb idő óta hazánkban – és az európai országokban is – tapasztalt szerkezeti változások. A település korfái jól szemléltetik a népesedési folyamatokat, az előregedő népességet. Az öregedési index jelentősen megemelkedett, 2016 végén száz gyermekkorúra már 416 idős személy jutott, ami 240 fővel több, mint az ezredfordulón. Ez az érték jelentősen meghaladja a zalai és országos átlagokat.

1.1.2 Demográfia, népesség, humán infrastruktúra

A város népességének iskolázottsága 2011-ben összességében a megyei átlagnál kedvezőbb volt, mivel a városban az érettségivel, valamint az egyetemi illetve főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya meghaladta, az ennél alacsonyabb iskolai végzettségűeké azonban nem érte el a Zalára jellemzőt. A Zala megyei városok közül a legalább 18 évesek körében Hévízen volt a legnagyobb az érettségizettek aránya, a 25 év felettiek között pedig csak Zalaegerszegen és Keszthelyen alakult kedvezőbbben a diplomával rendelkezők hányada. A népesség növekedésével együtt több lett az inaktív keresők túlnyomó részét képviselő nyugdíjas és járadékos a városban, ugyanakkor kevesebb eltartottról (nappali tagozatos tanulók és egyéb eltartottak) kellett a foglalkoztatottaknak gondoskodniuk.

A város munkanélküliségi helyzete 2006 és 2016 között végig jóval kedvezőbb képet mutatott a Zala megyeinél, s a gazdasági válság hatása is mérsékeltebben jelentkezett. A munkaképes korúakhoz mért munkanélküliek száma 2006 és 2016. december 20-a között 1,4 és 4,6% intervallumban mozgott, miközben a megyei mutatók 3,6 és 9,7% között alakultak. A tartós munkanélküliek 1000 lakosra vetített aránya a válság óta fokozatosan

csökkent, 2016-ban 3,9%-on állt, miközben a pályakezdő munkanélküliek aránya az elmúlt évek növekedését megtörve 4,76%-ra csökkent.

A 100 lakosra jutó adófizetők száma az ezredforduló óta egészen 2015-ig csökkenő tendenciát mutatott, ami ellentétes az országos és megyei trendekkel, ahol lassú ütemű, de folyamatos növekedés figyelhető meg. 2016-tól azonban a mutató értéke növekedésnek indult, amivel illeszkedett az országos és a megyei trendhez. 2016-ban Hévízen 100 lakosra 49 adófizető jutott, ami alacsonyabb, mint a megyei és az országos átlag. 2016-ban az egy lakosra jutó személyi jövedelemadó-alap nagyságát illetően Hévíz (900 ezer Ft) a Keszthelyi járás összesített mutatójánál (882 ezer Ft) magasabban rendelkezett, ugyanakkor egy főre vetítve alacsonyabb összeg után fizettek be SZJA-t, mint megyei, vagy országos szinten.

Az egy főre jutó nettó jövedelem esetén szintén hasonló tendencia zajlott le 2006-2016 között, mint az adóalap esetén, vagyis Hévíz városa az időszak alatt az országos, a regionális és a megyei értékektől egyre nagyobb mértékben elmaradt, a járásban élők nettó jövedelme pedig megközelítette a városban élők egy főre jutó jövedelmi szintjét. 2016-ban Hévízen az egy főre jutó nettó jövedelem 669 ezer Ft volt, mellyel csak a járás értékét (657 ezer Ft) haladta meg.

Hévízen, mint kiemelt üdülővárosban színes és gazdag kulturális élet zajlik, mely az év minden szakára egyaránt jellemző. Ebben jelentős szerepe van a városi rendezvények mellett a magas színvonalú szállodák rendezvénysorozatainak is. A városban rendre három helyszínen folyamatosan zajlanak a programok, melyek teret adnak a hagyományos ünnepek, évfordulók mellett az országos szintű eseményekhez való csatlakozásnak is. 2016-ban a városban 6 alkotó művészeti közösség 93 taggal tevékenykedik. A rendszeres művelődési foglalkozások száma az elmúlt időszak jelentős növekedését csökkenés váltotta, 2016-ban 140-re csökkent a számuk. 2016-ban a települési könyvtárak összesen több mint 18 ezer kötettel rendelkeznek. Egy beiratkozott olvasóra 23 kölcsönzési egység jutott, ami meghaladja a megyei átlagot. A Fontana Filmszínházat 2004-ben újították fel, s 104 férőhelyen napi háromszori előadást láthatnak az érdeklődők számára. Híres Hévíz termelői piaca is, mely sokszínűsége miatt egyúttal „kulturális folklorként” is funkcionál. Hévíz város szoros kapcsolatot ápol más országokkal is, így testvérvárosai között német, horvát, orosz és kínai is megtalálható. A testvérvárosi kapcsolatok az idegenforgalomban való kölcsönös együttműködés mellett a más kultúrák megismerését is szolgálják.

Hévízen a lakosság alapellátását három háziorvos, valamint egy házi gyermekorvos biztosította. Egy orvosra kevesebb lakos jut, mint a megyében. A Szent András Kórház, mint egészségügyi szolgáltató intézmény működik Hévízen. A kórház biztosította a város és a környező települések járóbeteg-ellátását is. A lakosságra vetített szakellátási órák száma közel két és félszerese a megyei átlagnak. A gyógyfürdő szolgáltatásait évente több mint 300 ezer biztosított járóbeteg veszi igénybe. A fürdőkben évente megjelent vendégek, betegek száma meghaladja az egymilliót, közülük számosan visszatérők hazánkból és más földrészről egyaránt.

Hévízen az Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a város, valamint Nemesbük, Vindornyaszlós községek önkormányzatainak társult intézménye. Mind az osztályok, mind a gyermekek száma jelentősen csökkent az elmúlt évtizedben. A város középiskolája, a Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola a személyiség fejlesztésére és kibontakozására épít, a tanulók kommunikációs képességeinek fejlesztésével összefüggésben. A középiskola diákjai közül tízből kevesebb, mint három volt helyi lakosú (23%), a többi vidékről járt be.

1.1.3 Gazdaság

Hévíz, mint népszerű üdülőhely az ország második leglátogatottabb települése. A város gazdaságában így a turizmus és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások meghatározó szerepet töltenek be. Az ide látogatókat 2015-ben 31 kereskedelmi és 487 egyéb szálláshely összesen mintegy 10336 férőhellyel fogadta. A legnagyobb fogadóképességgel a szállodák rendelkeztek: 2016 év közepén 24 hotelben 5701 fő elszállásolására volt lehetőség. A város kereskedelmi szálláshelyeinek férőhely száma az elmúlt öt évben összességében 19,6%-kal nőtt. 2016-ban Hévíz kereskedelmi szálláshelyeit 223 ezer vendég több mint 1 millió éjszakára kereste fel. Egy vendég átlagosan 4,6 éjszakára foglalt szállást. A külföldiek hosszabban időztek a szállásokon átlagosan 5,9 éjszakát. Hévízen jelentős a külföldi vendégek száma, az összes vendég 46,7%-át a külföldiek alkották, azonban az eltöltött éjszakák kétharmadát a külföldi vendégek adták. A külföldiek döntően Németországból, Ausztriából és Oroszországból érkeztek a városba. Emellett kisebb arányban kínai, szlovák és a cseh vendégek is érkeztek. A leghosszabb tartózkodási idő (11 éjszaka) az izraeli vendégekhez köthető, s foglalásaik száma is meghaladta a tízezret. Az országban regisztrált orosz vendégéjszakák közül minden harmadikat Hévízen töltötték. A külföldi vendégek érdeklődését fokozza a jó megközelíthetőség, melyet a közúti összeköttetésen túl a közeli sármelléki repülőtér is kedvezően befolyásol. A havi statisztikák szerint a város idegenforgalma éves szinten viszonylag kiegyenlített, a szezonális nem jelentős.

Hévízen magas a vállalkozássűrűség, a jelentős turistaforgalom miatt pedig élénk a lakosság aktivitása. A városban 2015-ben minden egyes négyzetkilométeren átlagosan 76 vállalkozás működött.

A lakások és üdülőket vizsgálva megállapítható, hogy a fiatalabb korszerkezet és a gazdasági fellendülés eredményeként a lakások felszereltsége kimagaslóan kedvező a városban. A legutolsó népszámlálás időpontjában a hévízi lakások 99%-a összkomfortos, vagy komfortos kategóriába tartozott, ami még a két megyei jogú városra jellemzőnél is magasabb. Félkomfortos, vagy annál alacsonyabb fokozatba tartozó lakás mindössze 53 db volt a városban. Az önkormányzat gazdálkodása stabil, a cél a pénzügyi egyensúly fenntartása. A város kötelező és az önként vállalt feladatait – a Polgármesteri Hivatallal együtt – hét költségvetési szervvel, valamint négy gazdasági társasággal látta el.

1.1.4 Zöldfelület, környezet

Természeti- táji adottságokat tekintve a közigazgatási terület keleti és nyugati oldalán teljesen eltérő megjelenéssel találkozhatunk, amelyek tájképi, tájökölógiai szempontokat tekintve is jól nyomon követhetők. A keleti oldalon, a tó és az azt körülölelő véderdők, valamint az ehhez kapcsolódó védett lápok egy észak-déli irányultságú, nagyrészt összefüggő ökológiai-zöldfelületi gyűrűt alkotnak a beépített területekhez kapcsolódva. Ebből következően a települési fogadókapuk megjelenése, a településszegély feltáródása példaértékű. Ebben a sávban együtt jelenik meg, és kerül ellentétbe a rekreációs igény kiszolgálását célzó tájhasználat a természetvédelem érdekeivel.

Annak ellenére, hogy védett terület alkotja a közigazgatási terület keleti sávját, ez a sáv – főként a délkeleti, tavat magába foglaló része – nagyon leterhelt. Ezt tetézi, hogy a tóhoz az északkeleti oldalán kapcsolódó városrész környezeti szempontból erősen terhelt (buszpályaudvar), és zöldfelületekkel a rosszul ellátott. A keleti oldalon kevés területrészt

jellemezhető természetközeli növényállománnyal, azonban ez a sáv mégis felbecsülhetetlen a város élhetősége, a tó fennmaradása szempontjából.

A természetvédelem és a városfejlesztés tó- és lápvédelmi érdekei közösek kell, hogy legyenek. Hévíz nyugati oldala ezzel szemben teljesen ellentétes képet tükröz. A nyugati oldalon is ex lege védett lápterületek húzódnak és ökológiai hálózat fedi le a Páhoki-csatorna völgyét. A völgyet nyugati oldalon a Zalavári-hát határolja, s innen érkeve a feltáruuló látványt teljesen uralja a település beépített területeinek képe. Ez a feltáruódás nem előnyös, a településszegély zöldfelületi lehatárolása környezetvédelmi, kondicionáló, esztétikai szempontból is kívánatosabb. Ez a probléma nyomon követhető az egész nyugati oldalon. A települési zöldgyűrű záródásának hiánya, a nyugati oldal művi elemeinek (elkerülő út) tájba történő illeszkedés hiányosságai egyben a zöldfolyosók hiányát is eredményezik.

A település további terjeszkedésére északi irányban van lehetőség, ahol kevesebb ökológiai konfliktus generálódik. Az északi városrész közelmúltban kiépült utcaszakaszainak (pl., Kisfaludy utca, Fecske utca) képe rávilágít arra a hiányosságra, hogy az új lakóterületek (beépített területek) kialakításánál a környező tájjal való kapcsolatot is meg kell teremteni, mintegy beágyazni a tájba a városszövetet. Ennek első lépése a településszegély sávjában markáns zöldfelületi dominanciájú tengelyek, területek kialakítása. Ez jelenleg az északi városrész peremterületein nagyrészt hiányzik. A zöldfolyosó rendszer csak akkor működhet jól, és kompenzálhatja a művi elemek által létrehozott ökológiai gátat, ha a zöldfolyosó hálózatnak a települési zöldfelületi rendszer is része. Ehhez a településszegély sávjának, mint kapcsolódó területnek zöldfelületi fejlesztése szükséges.

A vizsgálatok alapján kimutatható, hogy a zöldfelületi rendszer elemei mind mennyiségi, mind minőségi értelemben csökkenő tendenciát mutatnak délről észak felé haladva. Ez a lakókertekre, zöldterületekre és fasori zöldsávokra egyaránt igaz. A fasori zöldsávoknál is szembetűnő, hogy a déli, tóhoz közeli, korábban kialakult városrészi szövetében idősebb fasorok figyelhetők meg, mint északabbra, bár ennek minőségi értelemben gyakran fordítottja jelentkezik. Az idősebb fasorok egészségi állapota általában rosszabb (Honvéd u., Zrínyi u. déli része), mint a később telepített, fiatalabb fasoroké. Az északi városrész zöldfelületi hiányosságain kívül a külterület északi, északnyugati részén is hiányoznak a zöldfolyosók. Ezek a tényezők erősen gyengítik is egymást, hiszen az északi városrész kisvárosias lakótövezeti szövetében (Lk), a telekosztásból fakadó kis kertméret negatív hatásai a fasori zöldsávok hiányosságaival párosulnak. Az ettől északabbra lévő lakóövezetek ugyan szellősebb beépítettségűek (Lke), de rendezetlen közterületi kialakításukkal (járda hiánya, burkolatlan útszakaszok), hiányos, vagy hiányzó zöldfelületi sávjaikkal egy leszakadó, periférikus városrész benyomását keltik (Fecske u., Szabó Lőrinc u., Dr. Babocsay u. északi szakaszai). Az északi irányba történő további fejlesztés csak e városrész zöldfelületi (és közterület rendezési) problémáinak feloldásával javasolt.

1.1.5 Épített örökség

A város meglehetősen gazdag az épített örökségekben, számos régészeti lelet, szobor, emlékmű és emléktábla valamint feszület díszíti a várost. Helyi védettség alatt álló ingatlanok között számos villa, lakóház, utcák valamint a település gyógyturisztikai profiljához szorosan kapcsolódó kórház épületegyüttese is fellelhető.

A város legfontosabb területe a Hévízi-tó és annak közvetlen környezete. A funkciók koncentrációja a város Széchenyi utca közvetlen környezetében és attól délre figyelhető meg, ezért a forgalom és ehhez kapcsolódóan a turizmus is ezeken a területeken

összpontosul. Ennek következtében a város északi része, mely távol esik a tótól, kiesik a város turisztikailag frekvenciált részeiből, ezért periférikus térségnek számít.

1.1.6 Közlekedés

Hévíz nemzetközi tekintetben utasforgalom szempontjából jól megközelíthető. A várostól 13 km-re délre található Sármelléken Magyarország egyik vidéki reptere, amely menetrend szerinti, valamint charter járatokat is fogad. Az érkező vendégek fogadásáról, Hévízre történő továbbutaztatásáról a beutaztatást szervező szállodák és utazási irodák gondoskodnak. A repülőtér üzemeltetésében a város komoly áldozatot vállal. Hévíz város hálózati kapcsolatai országos vonatkozásban kissé kedvezőtlenek, mivel jelenleg főhálózati elem nem éri el, egyelőre csak alsóbbrendű úthálózat biztosítja a közúti kapcsolatait.

A települést gyorsforgalmi utak sem érintik. Közlekedési kapcsolata a szomszédos településekkel kielégítő, azonban hiányoznak a hálózatból a közvetlen településközi utak. Közúti közösségi közlekedéssel jól elérhető, az ország számos városából van közvetlen buszjárat Hévízre. Vasúti, vízi közlekedés a város közlekedését nem szolgálja.

A kerékpáros közlekedés létesítményei az országos törzshálózati elemek tekintetében kiépültek, azonban a helyi kerékpáros közlekedés feltételei hiányosak. Kombinált közlekedéshez szükséges létesítmények, nincsenek kiépítve.

A településszerkezetét alapvetően meghatározza a 7332 j. összekötőút és a 73178 j. bekötőút, melyek Magyar Állami tulajdonban vannak. A legnagyobb ellentmondás a városi közlekedés területén az, hogy a város főhálózatát képező 7332 j. országos mellékút a védett tó mellett halad. A másik országos közút szintén olyan területen halad, ahol a város csökkentett forgalmú övezete és sétáló övezete lenne szükséges. A helyi belső úthálózat elsősorban kiépítettség tekintetében hiányosak. A burkolatok jelentős része nem megfelelő, felújításra szorul.

A forgalomnagyság alapján az Ady E. u. és a Széchenyi u. terheltsége kiemelkedő. A városi közúti csomópontok közül elsősorban az Ady E. u-hoz és a Széchenyi u-hoz csatlakozó mellékutcák csomópontjai problémásabbak (kapacitáshiány, láthatóság, stb.). A városban közúti közösségi közlekedés jelenleg 2 járattal működik, ezen felül ide sorolható a turisztikai jelentőségű Dottó menetrendszerinti közlekedése.

A gyalogos közlekedés elemei jelentősen ki vannak építve, azonban egy kicsit a spontaneitás jellemzi. A burkolatok élettartamuk végén járnak. A motorizációs túlterheltség miatt elsősorban a parkolás okoz problémát a város területén. A tudatos parkoló rendszerek szükségesek. A város területén az egyes közlekedési ágak közötti kapcsolatok nem kiépítettek.

1.1.7 Közművek

A kilencvenes évek közepére a vezetékes vízellátás a megye minden településén, így Hévízen is teljesen kiépült, ivóvízzel a lakásállomány szinte teljes egésze ellátott. Hévízen az ivóvíz és szennyvíz-szolgáltatást a döntő részben állami tulajdonban lévő Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. biztosítja. Hévizet ellátó kisregionális vízmű összeköttetésbe áll a NYBRV-vel és az Észak-zalai Víz és Csatornamű regionális rendszerével. Az NYBRV-vel a kapcsolat a hévízi áttemelőn keresztül valósult meg, mely jelenleg a rendszer fő vízbázisa. Keszthely és Hévíz településeken elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés működik regionális szennyvízelvezető rendszerbe illeszkedően. A régióba tartozó települések

szennyvízelvezetése csatlakozik Keszthely és Hévíz szennyvízelvezető rendszeréhez. A szennyvízcsatorna állapota általában az életkorának megfelelő. Egyes szakaszokon lejtés, korrózió és vízzárósági problémák miatt cseréje indokolt. Ugyanígy a műtárgyak és gépészeti berendezések állapota folyamatosan felülvizsgálandó, karbantartásukról, korszerűsítésükről gondoskodni kell. Meg kell szüntetni az illegális csapadékvíz bekötéseket, melyek a szennyvíztelepet lökészerűen terhelik. A regionális szennyvíztisztító telep Keszthely déli területén található.

A városban a villamosenergia-ellátás teljes körű, a szolgáltatást az E.ON Dél-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt. biztosítja. A vezetékes gázhálózat hossza az ezredfordulót követően számottevően nem változott, a bővülés az új lakásépítésekhez kötődött: 2016-ban 51,1 km-t tett ki, ami 2,8 km-rel hosszabb a 2000. évinél. A lakásbekötések száma évről-évre emelkedik, 2016-ban megközelítette a 90%-ot. A településen ebből eredően nem épült ki a távhőszolgáltatás, a lakások közel 92 százaléka gázzal fűt, a többi lakás egyéb módon (vegyes tüzelés, elektromos kályha, cserépkályha stb.) biztosítja a szobahőmérsékletet.

A lakosság fajlagos energia és vízfogyasztása a megyei átlagnál valamivel magasabb, de a háztartási vezetékes gáz kivételével 2000 óta valamelyest mérséklődött.

1.1.8 A fejlesztés kockázatai

A fejlesztéseknek alapvetően két jelentős kockázata van, az egyik a Hévízi-tó és környező terület eladhatóságának visszaesése, a másik a város északi felének turisztikai bekapcsolása.

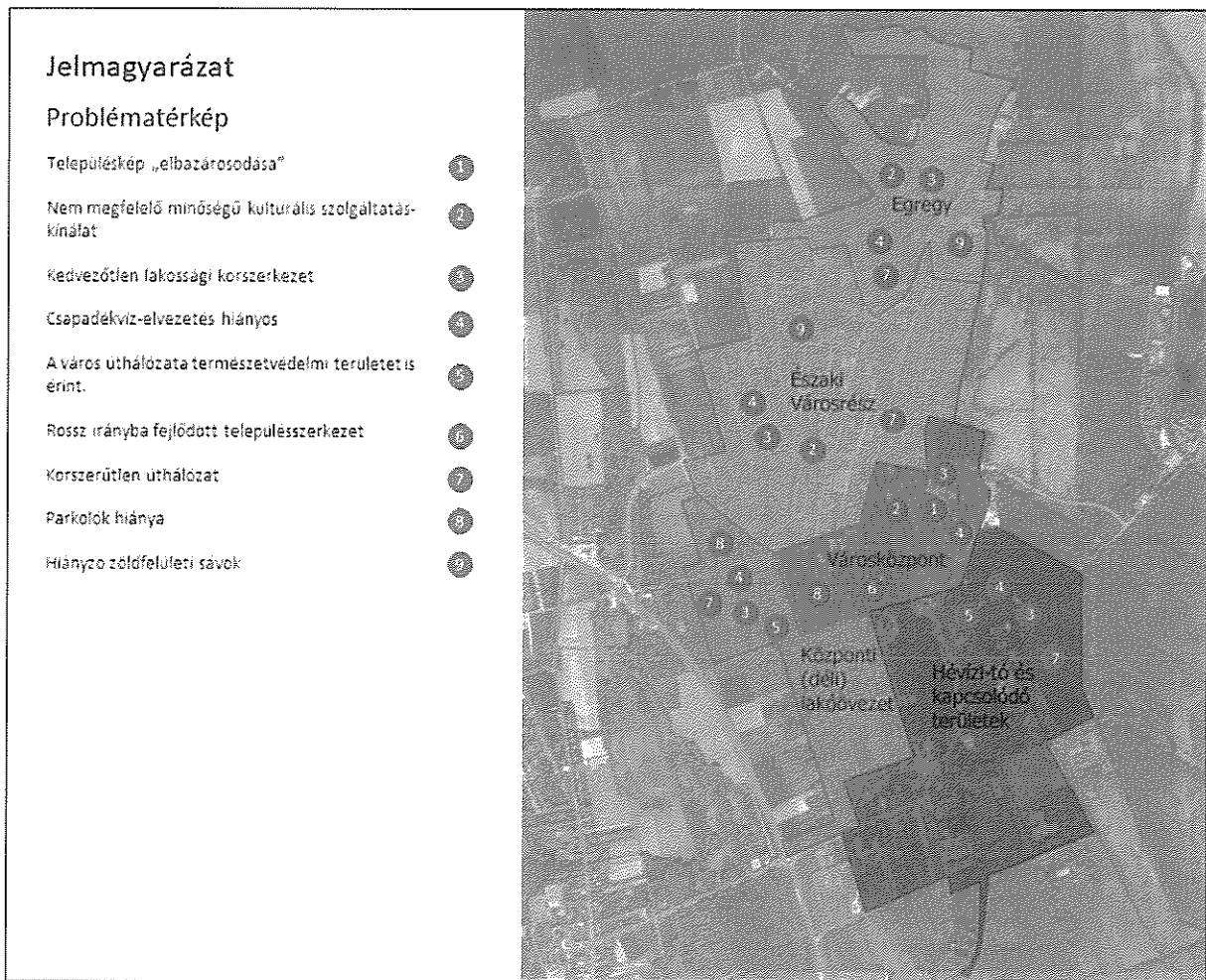
A Hévízi-tó és környező terület eladhatóságának visszaesése elkerülése érdekében a városnak több dologra kell felkészülnie. A városnak fel kell készülnie többek között arra, hogy a következő években a tervezett fejlesztések hatására tovább növekszik a turisták száma a városban, amely jelentős környezeti terheléssel jár együtt. Ez mind a közúti, mind a gyalogos forgalmat egyaránt magába foglalja. A környezeti terhelés megfelelő számbavételével elkerülhető lehet a tó és annak környezetének degradációja, aminek hatására a tó megőrizheti jelenlegi állapotát. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a versenytársak beruházásait is, mert azok akár potenciális turistákat szívhathatnak el a várostól. Továbbá figyelemmel kell kísérni a klímaváltozás során bekövetkező hatásokat, és annak megfelelően fel kell készülni az esetleges változtatásokra.

A város északi felének turisztikai bekapcsolásának elmaradása szorosan kapcsolódik a Hévízi-tóhoz, mivel olyan turisztikai potenciált rejt a terület, amelynek a városba történő integrálása pozitívan hathat a Hévízi-tóra épülő vendéglátó egységek forgalmára is. Azonban a fejlesztések megvalósulása nem jelenti egyértelműen azt, hogy a város északi fele azonnal beintegrálódik a város turisztikai életébe, ehhez tudatos döntések és a jól átgondolt marketingstratégia szükséges.

1.1.9 Problématérkép

A Hévízen azonosított problémák térképi megjelenítését az úgynevezett problématerkép hivatott szemléltetni. A térkép célja a város kritikus területeinek, pontjainak a térképi ábrázolása. A térkép területileg próbálja koncentrálni a megalapozó vizsgálat SWOT-analízisében feltüntetett valamint ábrázolható gyengeségeit és veszélyeit.

1. ábra: Problématérkép



Forrás: Saját szerkesztés

1.1.10 A városrészek összehasonlító elemzése

Hévíz városát öt, szerkezetileg, városképi megjelenésben, területhasználati jellemzőkben és karakterében elkülönülő városrészre lehet bontani. Az öt városrész részletesen elemzése a 2011-es Népszámlálás demográfiai, társadalmi, gazdasági és lakásállományi adataira támaszkodva készült el. Az elemzés során az egyes városrészek az egymáshoz és a városhoz képesti relatív helyzetét mutatja be az egyes dimenziók alapján.

A városban az alábbi főbb funkciókat lehet megkülönböztetni:

- Városközponti
- Egészségügyi, oktatási, kulturális
- Turisztikai
- Kereskedelmi

A településfejlesztési koncepcióban szereplő városrészi megnevezések változatlanul szerepelnek jelen dokumentumban is, azonban területi lehatárolásuk kissé eltér attól.

Hévíz városának 2 városrésze, a Központi (déli) lakóövezet és az Északi városrész népességszáma haladja meg az 1000 főt, a népesség több mint háromnegyede itt lakik. A többi városrész közül a Városközpont városrészben közel 600 fő lakik, a városrész

elsősorban a városi funkciók ellátását biztosítja. A másik két városrész közül a Hévízi-tó és kapcsolódó területek városrész elsősorban turisztikai funkciót, az Egregy városrész pedig mezőgazdasági funkciót lát el.

1. táblázat: Hévíz városrészeinek főbb demográfiai, társadalmi és gazdasági mutatói.

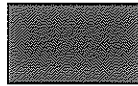
Városrészek megnevezése	Lakónépesség száma (fő)	Öregségi index (%)	Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya (15-59 év közötti korosztályból) (%)	Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)
Hévíz összesen	4715	301	21,8	29,2	19,9
Egregy	294	197	16,5	27,0	27,3
Hévízi-tó és kapcsolódó t.	202	595	16,3	25,7	28,1
Központi (déli) lakóövezet	1432	346	20,5	27,1	20,5
Városközpont	584	384	27,0	34,6	22,8
Északi városrész	2200	252	22,5	29,5	17,4

Forrás: KSH – Népszámlálás 2011

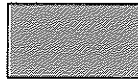
2. táblázat: Városrészek funkcióellátottsága

Városrész megnevezése	Lakó	Mezőgazdasági	Ipari, logisztikai	Kereskedelmi	Turisztikai	Közigazgatási	Egészségügyi, oktatási, kulturális
Egregy	Erős kapcsolat	Erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat
Hévízi-tó és kapcsolódó t.	Közepesen erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Erős kapcsolat
Központi (déli) lakóövezet	Erős kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Erős kapcsolat
Városközpont	Erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Erős kapcsolat	Erős kapcsolat	Erős kapcsolat	Erős kapcsolat
Északi városrész	Erős kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat	Gyenge vagy nincs kapcsolat	Közepesen erős kapcsolat

Erős kapcsolat



Közepesen erős kapcsolat



Gyenge vagy nincs kapcsolat



Forrás: saját szerkesztés

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

2.1.1 Hévíz jövőképe

Hévíz város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé válni.

Ehhez kapcsolódva:

- Magyarország Budapest melletti másik kiemelt jelentőségű, nemzetközileg is versenyképes turisztikai desztinációjához méltó szolgáltatási kínálat és arculat létrehozása, fenntartása.
- Hévíz váljon a térségi komplex fejlesztési célok, így elsősorban a Közép-Európa gyógyászati és rekreációs központjává válás megvalósításának motorjává.
- A város lakóhely funkcióinak erősítése, vonzó élet- és lakótér kialakítása.

Hévíz jövőjét Európa legnagyobb, egyedülálló adottságokkal rendelkező termálvizes gyógytava és az arra épülő egészségturizmus határozza meg. Kiemelt jelentőséggel bír a **Hévízi-tó világörökségi rangba emelését célzó folyamat**, amely célkitűzés meghatározó a tóra és adottságaira épülő infrastruktúrák, szolgáltatások jövőbeni fejlesztésében, átalakításában. Mindazonáltal – a világörökségi törekvésektől függetlenül is – **a következő években a turisztikai kínálat erősítésére, egyes irányok hangsúlyozására van szükség annak érdekében, hogy Hévíz nemzetközi viszonylatban is megállja a helyét versenytársaival szemben.**

A turisztikai tendenciákra, a regionális és nemzetközi versenytársak kínálatára és városunk által elérni kívánt célokra tekintettel az alábbi területek erősítését tervezzük:

- Egészségturisztikai szolgáltatások fejlesztése – bizonyítékokon alapuló orvoslás alapjainak megerősítése.
- Hévízi-tó turisztikai tehermentesítése a gyógyító tevékenység elsődlegességének biztosítása érdekében.
- „Hévíz a gyógyvízen túl...”: kulturális, rendezvény- és konferenciaturizmus valamint a sportturizmus fejlesztése (profi és amatőr sportolók számára széleskörű szolgáltatáspaletta kialakítása illetve annak ösztönzése).
- Arculatformáló, nemzetközileg is jegyzett nagyrendezvények útjára bocsájtása hagyományteremtő jelleggel.

Hévíz azonban nem csak turisztikai desztináció, hanem közel 4 600 ember lakóhelye és a város munkaadói közel 2 ezer embernek biztosítanak munkahelyet. E célcsoportok igényeinek kielégítése merőben más megközelítést igényel, azonban szem előtt kell tartanunk, hogy az itt lakók és a vendégek által használt városi területek és funkciók sok esetben ugyanazok, továbbá azt is, hogy a lakosok és a munkavállalók döntő többsége a turisztikai szektorban tevékenykedik, így a település turisztikai vonzerejét növelni célzó fejlesztések közvetlen hatással vannak mindennapjaikra.

Hévíz, mint lakóhely és élettér fejlesztését alapvetően a következő főbb irányok mentén tartjuk indokoltnak és szükségesnek:

- Átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása.
- A helyi és térségi lakosok számára is használható újabb közösségi terek létrehozása.
- Képzési-oktatási háttér fejlesztése a lakosság illetve a minőségi munkaerő megtartása érdekében.
- A városi-önkormányzati szolgáltatások színvonalának folyamatos emelése.
- Zöld megoldások alkalmazása a városfejlesztési beavatkozások során a környezet megóvása, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása érdekében.

Hévíz Város célstruktúráját a fejlesztési alapelvek, az elérendő jövőkép, illetve ezek érdekében a forrásokkal való leghatékonyabb gazdálkodás határozza meg. A városvezetés a bemutatott pozitív jövőkép beteljesítése és a hosszú távú versenyképesség érdekében olyan célkitűzéseket határoz meg, melyek megteremtik a tartósan fenntartható, egyediséget erősítő minőségi fejlődés feltételeit.

A város hosszú távú stratégiai célkitűzések az alábbi **fejlesztési alapelvekhez** kapcsolódóan kerültek megfogalmazásra és összehangolásra:

- Egyediség: az európai, illetve világviszonylatban is egyedülálló különleges természeti értékekre (gyógyító és gyógyvíz) alapozva,
- Minőség: a gyógyászatban, turizmusban és a kapcsolódó szolgáltatásokban valamint a város működésének egyéb területein,
- Fenntarthatóság: a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontokat is előtérbe helyező, ezáltal kiegyensúlyozott és hosszútávon megvalósítható fejlődés érdekében,
- Integráció: az egymásra épülő fejlesztések ésszerű rendszerbe foglalása, település határain túlmutató együttműködések ösztönzése a fejlődés érdekében

2.1.2 Átfogó célok

Az átfogó célokat a Településfejlesztési koncepció fogalmazza meg. A Koncepció alapvetően egy értékrendet határoz meg, illetve egy szándékolt fejlesztési irányt jelöl ki, amely megvalósítása és az arra való törekvés sokkal hosszabb távon képes befolyásolni a település jövőjét. A már operatív feladatokat is rögzítő Integrált Településfejlesztési Stratégia 7-éves időtávban gondolkodva vetíti előre azokat a lépéseket, amelyek a települési koncepció valamint az átfogóbb országos és uniós stratégiák megvalósításához járulnak hozzá.

A koncepció és az ITS célrendszerének összefüggését az alábbiakban mutatjuk be:

Koncepció:	Jövőkép megfogalmazása Átfogó városrészi célok rögzítése
ITS:	Tematikus és területi jellegű középtávú fejlesztési célok és beruházási prioritások Középtávú városrészi célok Célokhoz rendelt indikátorok rögzítése

A jövőkép elérése érdekében Hévíz város településfejlesztési koncepciója három átfogó fejlesztési célt jelöl ki, illeszkedve a társadalom, épített és természeti környezet, illetve a gazdaság kihívásaihoz:

1. Hévíz, a nemzetközi fürdőváros: a turisztikai szerepében a gyógyturizmus megerősítése, illetve a turisztikai szolgáltatáskínálat diverzifikációja, a nemzetközi és a térségi elérhetőség fejlesztése
2. Hévíz, a „zöld” város: a Hévízi-gyógytó védelme érdekében a környezeti fenntarthatóság biztosítása, energiahatékonyság növelése, klímavédelem
3. Hévíz, a vonzó lakóhely: humán szolgáltatások és városi funkciók minőségi és mennyiségi fejlesztése

2.1.3 Városi szintű középtávú fejlesztési célok

Európa tíz legismertebb és legkedveltebb exkluzív gyógyfürdőhelye közé tartozni

Hévíz, a nemzetközi fürdőváros		Hévíz, a "zöld" város	Hévíz, a vonzó lakóhely		
Turisztikai szolgáltatás diverzifikáció	Gyógyfürdő fejlesztése	Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése	Környezeti fenntarthatóság fejlesztése	Városi környezet fejlesztése	Humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése
Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése	Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek	Hévíz-Balaton Airport fejlesztése	Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása a fejlesztésekben	Városrehabilitációs programok megvalósítása	Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése
Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérnek fejlesztése	Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése	Közlekedési rendszer megújítása	Környezeti infrastruktúra megújítása	Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az infokommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése	Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése
Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba	Tófürdő tehermentesítése: sport-és élményfürdő építése	Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése	Zöldterületek fejlesztése, bővítése	Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása	Óvodai és iskolai felújítási program
Települési arculat fejlesztése			Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Program		Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzés Támogatási program
			Hévízi-tó világörökség cím megszerzése		

2.1.3.1 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Turisztikai szolgáltatás diverzifikációja

A) Konferencia-és rendezvényturizmus fejlesztése

Célunk bizonyos turisztikai ágazatok hangsúlyosabb megjelenítése a hévízi szolgáltatások palettáján. A már meglévő és folyamatosan fejlődő egészségturisztikai kínálatra építve, és egyben azt kiegészítve a jövőben a **konferencia- és rendezvényturizmus** valamint a **sportturizmus infrastrukturális háttérének fejlesztése** Hévíz egyik fő prioritása. E két terület vonatkozásában a helyi turisztikai szolgáltatók részéről alapvetően inkább marketing, árpolitika, szolgáltatási portfólió kialakítása vonatkozásában jelentkeznek feladatok, így azok megfelelő kereslet mellett gyorsan és komoly beruházási igény nélkül megvalósíthatók. Ahhoz, hogy e turisztikai ágazatok vonatkozásában Hévíz hazai és nemzetközi viszonylatban is versenyképesé váljon, ahhoz a város részéről kulcsfontosságú projektek megvalósítása szükséges. A konferencia- és rendezvényturizmus vonatkozásában egy **kulturális és konferenciaközpont** létrehozása szükséges, mivel jelenleg a város (illetve a tágabb értelemben vett térség) sem rendelkezik olyan nagy befogadóképességű helyszínnel, amely nemzetközi színvonalú konferenciák és rendezvények lebonyolítására is alkalmas lenne.

B) Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérének fejlesztése

A **sportturizmus** esetében a sport infrastruktúra a lakossági szolgáltatásoktól kezdve az idegenforgalmi kínálat bővítésén és az utánpótlás nevelésén át a versenysportra is alkalmas fejlesztéseket igényel. Hévíz esetében mind az aktív, mind a passzív sportturizmus erősítése komoly beavatkozásokat követel meg a város részéről. Aktív sportturizmus esetében beszélhetünk a természetben űzött, valamint sportlétesítményekben folytatott sporttevékenységről, míg a passzív turizmus résztvevői elsősorban a sporteseményeken való részvétel (szurkolók, nézők) céljából érkeznek, illetve a sportolók kíséretként. Mind az aktív, mind a passzív körben beszélhetünk hivatásos és szabadidős turizmusról. Az aktív-passzív sportturisztikai célcsoportokon belül meg kell különböztetnünk egy speciális, Hévíz mint a mozgásszervi megbetegedések, sérülések kezelésében élen járó gyógyhely esetében különösen fontos szegmenset, a sporthoz kapcsolódó prevenció, a gyógyvíz és a rehabilitációs kezelések végett ide érkezők körét. Sportturisztikai desztinációként történő megjelenéshez az alábbi fejlesztések szükségesek:

- **Sportlétesítmények felújítása, újak létrehozása:** több sportág igényeit kiszolgálni képes multifunkciós sportcsarnok építése (Hosszúföldek), élőfüves futballpályák kialakítása (Tavirózsa-Sport utca), vizes sportoknak megfelelő közeget biztosító létesítmények elhelyezése, városi zöldfelületek, parkok, meglévő sportpályák sportolási, rekreációs célú használatát lehetővé tevő komplex fejlesztések megvalósítása.
- **Sportturizmus egészségügyi háttérének biztosítása:** elsősorban a Kórház és a gyógyszállók részéről kíván beavatkozást a sportolók vonatkozásában prevenció és gyógyító jellegű kezelésekhez szükséges szakmai háttér biztosítása formájában.
- **Önkormányzati tulajdonban lévő barnamezős területek rehabilitációja és felhasználása a sportturisztikai fejlesztési igények infrastrukturális háttérének biztosítására** (így különösen a volt MHSZ lőtér rehabilitációja és eredeti lőtér funkciójának visszaállítása).

- **Megfelelő menedzsment kialakítása** a felújított és újonnan megépülő kapacitások minél nagyobb kihasználtsága érdekében szükséges.
- **Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése:** a Nyugat-Balaton térsége komoly potenciállal bír az ökoturizmus illetve általában véve az outdoor turizmus vonatkozásában. Mind a szolgáltatási, mint az infrastrukturális oldal vonatkozásában azonban szükség van kulcsfontosságú, több település együttműködését igénylő fejlesztésekre annak érdekében, hogy a jelenleg pontszerűen meglévő attrakciók és facilitások egymást kiegészítve tényleges hálózatokat alkotva európai szinten is jegyzett outdoor turisztikai desztinációt alkothassanak.
- **Az outdoor turizmus vonatkozásában kiemelten kezelendő a kerékpáros turizmus illetve a városon belüli kerékpáros közlekedés arányának növelése.** Szükséges a kerékpáros infrastruktúra általános fejlesztése, kerékpáros nyomvonalak kijelölésével, kapcsolódó közlekedésbiztonsági intézkedések megtételével, kerékpáros pihenők és parkolók kialakításával az idegenforgalom szempontjából jelentős helyszíneken illetve az egyes városi funkciók (iskola, óvoda, temető, stb.) Közelében egyaránt. Ugyancsak kiemelt szerepet kell szánni a Hévízzel közvetlenül határos települések közötti kerékpáros közlekedési útvonalak kiépítésének, tekintettel arra, hogy ezek az idegenforgalmi funkción túl számos esetben hivatásforgalmi szereppel is bírnak. A településen belüli kerékpáros közlekedés aránya növelendő

Az előző pontban említett térségi szintű sporthálózatok gerincét a kerékpárutak hálózata alkotja. Hévíz és térsége vonatkozásában kiemelt jelentőségű egyrészt **a Zalakaros és Kis-Balaton – Hévíz összeköttetés, másrészt pedig a Balaton Bringakörútra való egyértelmű és biztonságos csatlakozás megteremtése** (ez utóbbi esetében alapvetően keszthelyi területen van szükség a hiányzó illetve nem megfelelő szakaszok kiegészítésére). Szorgalmazni kell továbbá települési és regionális szinten is a távolabbi turisztikai desztinációkkal illetve lehetséges küldő területekkel történő összeköttést (így pl. Fertő-tó Balaton összekapcsolása Hévízen át, Eurovelo 13 és Hévíz, Balaton összekapcsolása, stb.). A térségi gondolkodás tágabb fókuszában a **kerékpárút-hálózatok Ausztria, Horvátország és Szlovénia határáig történő kiépítésének, illetve a határon túli már meglévő útvonalakra való csatlakozás megteremtésének igénye áll.**

C) Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba

Jelenleg a turisztikai-kereskedelmi szolgáltatások döntő része a Tófürdő környékén és a városközpontban működik, míg a város többi része, néhány szálláshelyet és vendéglátóhelyet leszámítva kiesik a turisták által látogatott területek köréből. Ezt ellensúlyozandó és indult meg az elmúlt években az egregyi városrészben a fejlesztések sorozata, amelyet a jövőben is folytatni kívánunk a településrész idegenforgalomba való bekapcsolása érdekében. A középtávú célkitűzés e vonatkozásban **Egregy turizmusba történő aktívabb bekapcsolása**, a városrész turisztikai arculatának kialakítása, továbbá új turisztikai létesítmények és funkciók létrehozása, különösen a sport, kulturális, vallási és történelmi turizmus vonatkozásában.

Ahhoz, hogy a városrész Hévíz város mindinkább részévé tudjon válni, egyrészt **infrastrukturális beruházásokra** van szükség, amelyek esztétikus, bejárható és felfedezésre érdemes környezetet alakítanak ki (pl. Kálvária kiépítése, terek, utcák felújítása), másrészt **méltó helyet kell kapnia Egregynek Hévíz általános turisztikai**

marketingjében (Hévíz nem csupán gyógyhely, hanem számos más kikapcsolódási lehetőséggel is rendelkezik, ahol szinte minden célcsoport megtalálja, amit keres) **és a települési arculatot meghatározó rendezvények helyszínékként is számításba kell venni.** Mindemellett a helyben jelenlévő egyéb szereplők részéről is elmozdulás szükséges annak érdekében, hogy az ide érkezők kiszámíthatóan működő és színvonalas szolgáltatásokat találjanak. Az egregyi arculat fő meghatározó eleme a **borászat**, amely vonatkozásban szükség van a jelenlegi kínálat feltérképezésére, szükség szerint minőség-szempontrú átalakítására.

Ezen szempontok alapján Egregy városrészben az alábbi fejlesztéseket tervezzük:

1. A Hévíz-Egregy szőlőhely műemlék temetőkapornájának környezetében keresztül kiépítését terveztük, amely újszerű megközelíthetőséget fog biztosítani a templom és a temető vonatkozásában, így új területet fog bevonni a város szövetébe. A kálvária alsó szakaszán autós és kerékpáros megállóhely kialakítására lesz szükség.
2. Az egregyi városrész vonzerejének növelése, sajátos arculatának hangsúlyozása érdekében a régi településközpontban egy, a szőlészet-borászat hagyományait bemutatni hivatott látogatóközpont kialakítását tervezzük. Az ide érkezők megismerhetik az egregyi hagyományokat, a jellemző gazdálkodási technikákat, eszközöket, a borvidék történetét, jellegzetességeit, amelyeknek köszönhetően sokkal tudatosabban fedezhetik fel Egregy által nyújtott szolgáltatásokat.
3. Az ókori romokon túl vallási örökségek (pl: Árpádkori templom) is maradtak a városban, melyek szintén kiemelt jelentőséggel bírnak a város életében. A vallási örökségekre épített vallásturisztikai fejlesztés az elvonulni, elmélkedni vágyóknak és a vallásos emberek kikapcsolódását, illetve az itt működő helyi borászatok megismerését segíti elő.
4. A szőlőhegy fölött lévő volt kőbánya területén egy szabadtéri színpad kialakítására kerülhet sor. A terület tulajdonosa egy erre alkalmas területet ajánlott fel az önkormányzatnak.

A felvázolt fejlesztéseket a védett területeken e területek elsődleges, természetvédelmi rendeltetésének, megőrzésének megfelelően kell kialakítani minden tekintetben.

D) Települési arculat fejlesztése

Hévíz Város számára meghatározó fontosságú, hogy az önmagáról kialakított képe és a kifelé mutatott arculata megfeleljen az „Európa 10 legjobb gyógyfürdővárosa közé történő felzárkózás”, mint cél által elvárt minőségnek. Ugyancsak kiemelendő szempont mind az arculat alakítása, mind pedig alakulása vonatkozásában a **Hévízi-gyógyító világörökségi szintre emelésének igénye** és az elindult kezdeményezés. A települési arculat fejlesztése tudatos és irányított folyamat: Hévíz arculatának egyrészt vonzónak, minőséget sugallónak kell lennie és erőteljesen kell építenie a Hévízi-gyógyító egyedülállóságára – úgy a külső, mint a városon belüli marketing, arculati elemek alkalmazása során. A város adottságaihoz mérten tehát a **legfőbb cél, hogy egy jól beazonosítható, imázsában is az exkluzivitás, a minőség felé asszociáló kép alakuljon ki, alátámasztva a Kórház szakmai bázisán megvalósuló kutatás-fejlesztési tevékenységek eredményeivel.** Középtávon a hévízi arculat vonatkozásában a főbb meghatározó elemek közé a következőket érdemes felvenni:

- bizonyítékokon alapuló orvoslás mentén kialakított új, illetve megerősített gyógyító-rehabilitáló szolgáltatások,

- a gyógyvíz és gyógyiszap különleges adottságaira alapozó prémium minőségű termékcsalád létrehozása, amely egyfajta zászlóshajó-termékként komoly marketing-értékkel bírhat,
- a Hévízi-gyógytó, mint kiemelkedő egyetemes értéket képviselő, világörökségi címre érdemes természeti érték és a körülötte kialakult táji értékek, különleges adottságok,
- a szolgáltatási portfólió fiatalítása: sportolási lehetőségek, ökoturizmus, borászat, gasztronómia, családi és kulturális programok erősítése, tudatos szervezése és kommunikációja,
- „környezettudatos fürdőváros és lakóhely” koncepció beépítése a külső-belső kommunikációba, ezáltal egyrészt környezettudatos magatartásra ösztönözve a lakosokat és ide látogatókat, másrészt jelentős imázsjavulás érhető el főként a nyugat- és észak-európai, valamint a fiatalabb célcsoportok vonatkozásában.

A települési arculat fejlesztése érdekében kiemelkedő célkitűzés a Turisztikai Desztináció Menedzsment rendszer fejlesztése érdekében a Hévízi Turisztikai Marketing Egyesület működésének fejlesztése, ehhez külső források bevonása, termékfejlesztés/projektmenedzsment, turisztikai információs rendszer működtetése, kapcsolattartás, térségi együttműködés, marketing tevékenység és szemléletformálás/oktatás, valamint a turisztikai vállalkozások versenyképességéhez való hozzájárulás szükséges. A rendszert szükséges kiszélesíteni a környező települések (Alsó- és Felsőpáhok, Cserszegtomaj, Karmacs, Keszthely és Nemesbük), illetve a tágabb turisztikai térség (Zalaszentgróttól Zalakarosig, Zalacsánytól Balatonyörökig) bevonásával.

További megvalósítandó elképzelés a **turisztikai marketing információs rendszerének kialakítása** (belső, ill. mérési-információgyűjtési rendszer), oly módon, hogy az teljes mértékben kompatibilis legyen az országos turisztikai szereplők adatbázisaival és monitoring rendszereivel.

A **város marketing célkitűzéseinek** része, hogy Hévíz egy igényes, jól értékesíthető, egységes turisztikai termék és programcsomagot képviseljen. Ennek előfeltétele, hogy Hévíz infrastruktúrája és megjelenése megfeleljen a lakosság és a célcsoport legmagasabb elvárásainak. Ennek keretében a városvezetés a releváns civil szervezetekkel együttműködve létre kívánja hozni Hévíz Gyógyfürdőhely Arculati kézikönyvét, amely az építészeti elemekre hosszútávon irányadó városi dokumentumként funkcionál.

Egyrészt a városi arculat markánsabb alakításához, másrészt a meglévő és erősíteni célzott egészségturisztikai központ-szerep hangsúlyozásához, valamint a tervezett sport- és rendezvényturisztikai infrastruktúra (sportcentrum, élmény- és sportfürdő, kulturális és konferenciaközpont) kihasználtságának megalapozásához, népszerűsítéséhez kapcsolódóan tervezzük nagyszabású városi rendezvények szervezését: egészség-gyógyulás illetve sport-kultúra tematikával. A rendezvények során színvonalas, nemzetközi viszonylatban is érdekes és vonzó, ingyenes és belépődíjas eseményeket egyaránt ötvöző, a fürdővárosi jelleget hangsúlyozó és a hévízi adottságokat népszerűsítő programsorozatot tervezünk megvalósítani. Az elmúlt évek során számos, sok esetben többnapos program, fesztivál is megrendezésre került Hévízen, azonban ezek sokkal inkább egyfajta háttérprogramként szerepeltek az idelátogató turisták motivációiban. Az új rendezvények azonban önmagukban is komoly vonzerőt kell, hogy jelentsenek, és a megfelelő tematikával, valóban színvonalas programkínálattal, hazai és nemzetközi marketinggel komoly presztíznövekedést eredményezhetnek Hévíz számára a közép-európai

fürdővárosok körében. Alapvetően már elindult kezdeményezések továbbfejlesztése, azok nagyrendezvényre növelése a cél, ideális kiindulópontként szolgálhatnak a Víz Világnapja (mint szezonnyitó program) illetve a Boldog Békeidők programjai.

2.1.3.2 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Gyógyfürdő fejlesztése

A) Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek

Konkrét célkitűzés a Szent András Reumakórház nemzetközi porondon is jegyzett intézménnyé történő továbbfejlesztése színvonalas kutató-és innovációs tevékenységére alapozva. Továbbá fontos célkitűzés a hévízi gyógyvíz élettani hatásainak tudományos megalapozása és ezáltal Hévíz, mint gyógyturisztikai célpont hosszútávon történő fenntartható növekedésének elősegítése.

Nem csak Hévíz, hanem a hazai gyógyvizekre alapuló turizmus fenntarthatóságának egyik alappillére a gyógyvizek hatásainak kutatása, bizonyítása, kapcsolódó protokollok, eljárások kialakítása, majd az erre alapuló szolgáltatás-és termékfejlesztés.

A K+F tevékenység helyi bázisaként egy Balneológiai Kutatóközpont létrehozása a cél, amely nem csupán a Kórház szakmai tevékenységében jelenthet komoly előrelépést, hanem a hévízi gyógyvízre építő szolgáltatási kör fellendülését is maga utána vonhatja.

A tervezett kutatóintézet főbb tevékenységei:

- jótékony élettani hatásokkal rendelkező természetes erőforrások emberi szervezetre gyakorolt hatásainak vizsgálata a balneológiai kezeléseken belül,
- a kutatási eredmények mentén a gyógyászati eljárások alakítása, változtatása, illetve a gyógyászati eljárások standardjainak rögzítése,
- speciális gyógyászati segédeszközök fejlesztése és azok hatékonyságának vizsgálata,
- az egyes betegcsoportok számára és a megelőzés vonatkozásában is oktatási programok kidolgozása,
- a jótékony élettani hatásokkal rendelkező természetes erőforrások mikrobiológiai, hidrológiai, fizikai-kémiai és radioaktív jellemzőinek vizsgálata,
- a gyógyvíz korszerű felhasználási technológiáira vonatkozó kutatásfejlesztés,
- a balneológiai eljárások során kiegészítő jelleggel alkalmazható természetes erőforrások használhatóságának vizsgálata,
- egészségturisztikai termékfejlesztés, szükséges háttér-információk összegyűjtése, további kutatások lebonyolítása.

Jelenleg a Kórház az általános orvosi tevékenységei mellett kevés kutatási tevékenységet végzett, mivel ehhez nem álltak rendelkezésre a szükséges infrastrukturális, humankapacitási, és a szükséges szervezeti alapok. Az eredményes gyógyászati tevékenység biztosításához, a felhasznált erőforrások és az azokra épülő egyes balneológiai, illetve fizikális eljárások hatásmechanizmusainak megértéséhez az „evidence based medicine” elveinek gyakorlatban történő átültetéséhez szükséges a jól strukturált, a Kórház gyógyászati profiljába illeszkedő, akkreditált kutatói bázis létrehozása.

A megfelelő szakmai kapacitások megteremtése érdekében mindenképp szükséges egy **Oktatási és Továbbképzési Központ** létrehozása, amely egyben az oktatókórházi minősítés megszerzésével, rezidensek posztgraduális képzésének beindításával, egyetemi doktori iskolá(k)hoz való csatlakozással komoly presztízs-növekedést jelenthet mind a Kórház, mind a város számára.

B) Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése

Bár Hévíz, természetes adottságainak köszönhetően mind európai, mind világviszonylatban az egészségturizmus élbolyához tartozik, ahhoz, hogy megtarthassa e pozícióját, **tudományos igényességgel bizonyított hatékonysági vizsgálatok elvégzése, és azok eredményeinek a szolgáltatáspalettába történő beépítése szükséges.** A stabil és hosszú távú, a megfelelő irányba történő fejlődés és növekedés egyik előfeltétele tehát a már nemzetközi hírnévvel rendelkező **hévízi szolgáltatások tényleges gyógyászati hatásainak kutatása és bizonyítása.**

Az egészségturisztikai szolgáltatási kör minőségi fejlesztésének másik oldala a **háttér-infrastruktúra feljavítása, bővítése a modern turisztikai trendekhez és igényekhez történő igazítása.** Ez esetünkben alapvetően a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház valamint a kapcsolódó egyéb szolgáltatási helyszínek (pl. gyógyszállók, egyéb szálláshelyek) fejlesztését, minőségi illetve szükség szerint mennyiségi növelését jelenti.

Az alábbi szolgáltatások kapcsolódnak a bővítéshez kapcsolódóan:

- Télifürdő fejlesztése, amelynek keretében a kutatási tevékenységek kialakul egy új hely, emellett a fejlesztés keretében egy terápiás centrum létrehozása megvalósul. Rövid távon kiemelt szempont a teljes épületrekonstrukció és az energiahatékonyság növelése.
- Rehabilitációs gyógyászati központ létrehozása és zárt összeköttetésének megvalósítása az északi terápiás centrummal.
- „Iszappalota” létrehozása, amely magába foglal egy iszapüzemet és egy lápi látványparkot a déli fejlesztési területen.

A meglévő funkciók megerősítése, korszerűsítése:

- A Hotel Spa Hévízhez kapcsolódóan további szálláshelybővítés megvalósítása annak érdekében, hogy a megnövekedett igényeket ki tudja szolgálni.
- Központi közösségi épület kialakítása, ahol az igazgatási tevékenységek elhelyezésére és egy étterem és rendezvényhelyszín kialakítására kerül sor.
- Méltányos orvos és nővér szállások kialakítása, a korábbi nővérszálló funkcióváltásának megteremtése.
- A betegellátó épület teljeskörű rekonstrukciója az energiahatékonyság növelését célzó fejlesztések középpontba helyezésével
- Belső pihenőkert kialakítása.
- Belső udvar lefedése üvegkupolával/tetővel.
- Központi energetikai fejlesztés: a tóból elfolyó melegvíz hasznosítása.

A tóból elfolyó melegvíz hasznosításának lehetősége a kapcsolódó természeti rendszerekre gyakorolt hatás függvénye, melyhez előzetes vizsgálat és feltárás szükséges. A hasznosítás számos kérdésben befolyásolja a természeti rendszereket, élőhelyeket.

Mindemellett szükség van az egészségturisztikai szolgáltatások háttérében álló infrastruktúrák folyamatos fejlesztésére, szükség szerinti bővítésére. Ez egyrészt a Tófürdő területén a Szent András Reumakórház kezelésében lévő infrastruktúra fejlesztését jelenti (kórházi kapacitások, szálláshelyek, kiszolgáló helyiségek, működtetési háttér, tóra épülő szolgáltatások háttére), másrészt általában véve a városban található szálláshelyek fejlesztését (kereskedelmi és magánszálláshelyek egyaránt), az azokban nyújtott egészségturisztikai szolgáltatások színvonalának emelését, azok körének bővítését. Ez utóbbiak az elmúlt években folyamatosan haladtak előre, több esetben uniós és/vagy hazai támogatások nyújtotta lehetőségeket kihasználva. A hévízi kereskedelmi szálláshelyek

többsége általánosságban megfelelő pénzügyi háttérrel rendelkezik a szolgáltatások minőségének fejlesztését célzó beruházások finanszírozásához, jellemzően nagyobb fejlesztésre az uniós pályázati pénzek felhasználásával került sor. A magán szálláshelyek piaca sokkal változatosabb képet mutat, itt sokkal nagyobb arányban vannak rosszabb minőségű, alacsonyabb szolgáltatási színvonalat nyújtani képes szálláshelyek, amelyek megfelelő pénzügyi tőke hiányában nem tudják az aktuális piaci igényeknek megfelelő fejlesztéseket megvalósítani.

C) Tófürdő tehermentesítése, sport-és élményfürdő építése

B) /1 – komplex gyógyhelyfejlesztési beavatkozások

B)/2 – gyógyfürdő tehermentesítése

Az egészségturisztikai célcsoportokat kiszolgáló települési infrastruktúra vonatkozásában elsődleges fejlesztési szükséglet és egyben cél a **komplex gyógyhelyfejlesztési beavatkozások** megvalósítása a következők mentén. Egy olyan funkciógazdag, elsődlegesen az 55 év feletti, nyugat-és észak-európai országokból érkezők, mint kiemelt célcsoport számára használható és vonzó, további látogatókat bevonzó, és az itt élők mindennapi igényeit is kielégítő városközpontot szükséges létrehozni, amely méltán versenyre kelhet az európai fürdővárosokkal. Hévíz belvárosa jelen állapotában sűrűn beépített, a város életébe bevonható, nem optimális módon kihasznált területek száma limitált, illetve a városközpont egy része fokozottan védett természetvédelmi terület, amely megőrzése és jó állapotban tartása elsődleges prioritás minden fejlesztés vonatkozásában.

A gyógyhelyfejlesztési beavatkozások eredményeképpen az egyben turisztikai központként működő hévízi belváros zsúfoltságának csökkentése egyes területek funkcióváltásával, illetve már meglévő funkciók megőrzése esetén, kihasználtságuk, esztétikai megjelenésük javításával, a zöld területek arányainak növelésével, minőségük fejlesztésével kell, hogy megtörténjen. A cél egy **olyan egységes belváros létrehozása, amely méltó a hévízi gyógyászat hírnevéhez, képes a hévízi célcsoportok igényeinek kielégítésére és alkalmas arra, hogy új keretet adjon a fürdőváros pezsgő kulturális életéhez.**

A gyógyhelyfejlesztési beavatkozások gerincét képező fő fejlesztések mozgatórugója – a belvárosi közterületek fejlesztésén túl – az azok közvetlen közelében található gyógytó tehermentesítése környezeti szempontból. A tófürdő egyik bejáratánál található helyközi és távolsági forgalmat bonyolító buszpályaudvar elköltöztetése és helyében a Hévízen eddig hiányzó városi főtér kialakítása komoly előrelépés lesz a levegő- és zajszennyezés mérséklésében. A Hévízi-gyógytó jótékony hatása a gyógyvízen túl a terület sajátos mikroklímájának, a nyugalmat és tisztaságot árasztó esztétikus környezetnek is tulajdonítható, ennek megfelelően a terület gépjárműforgalmának csökkenése különösen kívánatos. A gyógytavat egy közel 60 hektár területű természetvédelmi terület öleli körül, amely így közvetlenül érintkezik a forgalmas belvárossal.

Az egészségturizmus, mint Hévíz turisztikai arculatának domináns eleme továbbra is egyértelmű súlypont marad. A következő évek során olyan komplex csomagot kívánunk megvalósítani, amelyben a fürdővárosi arculatot meghatározó infrastrukturális fejlesztéseken túl, a klasszikus hévízi célcsoportokon túl idevonzani tervezett új vendégkör igényeit kielégítő szolgáltatásfejlesztések is helyet kapnak. A húzótermék mellett kiemelt fejlesztési területként definiáltuk az aktív turizmust, a sportturizmust (különösen az egészségturisztikai kínálattal kiegészítve), a kulturális és rendezvényturizmust. Elsődleges hévízi célcsoport továbbra is a tradicionális hévízi kúrára érkező gyógyvendég kell, hogy maradjon, azonban lépést kell tartani e vendégkör folyamatosan változó igényeivel a települési környezet, kiegészítő szolgáltatások vonatkozásában. Mindazonáltal a

gyógytényezők „felhasználási körének” bővítése (pl. rehabilitáció sportsérüléseket követően, általános immunerősítő, preventív hatás, stb.) új célcsoportok számára is várhatóan egyre vonzóbbá teszik Hévizt. Egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetni az élményközpontú, akár több generáció számára is hozzáférhető és élvezhető szolgáltatásokra, amely a professzionális gyógyító tevékenység mellett a legjobb imázs-növelő tényező.

Az előző ponthoz szorosan kapcsolódik a **Tófürdő turisztikai értelemben vett tehermentesítésének igénye**. Főként a nyári szezonban a gyógytávon nem gyógyulási szándékkal érkező vendégek is nagy számban képviseltetik magukat, azonban ezzel megzavarják a gyógyító és környezete fő funkcióját. Ezen vendégkör igényeinek ellátása és teljes körű kiszolgálása érdekében fogalmazódott meg egy **élmény- és sportfürdő** létesítésének terve mind az Önkormányzat, mind a gyógyító kezelési jogával rendelkező kórház vezetése részéről. Az elfolyó meleg vizet felhasználva lehetséges a gyógyító közvetlen szomszédságában egy sajátos arculattal rendelkező fürdő kialakítását, amely nem csupán a pihenési céllal ideérkezők számára nyújt minőségi szolgáltatásokat, hanem a vizes sportokban érdekelték számára is megfelelő infrastrukturális háttérrel biztosít majd, így nagyban hozzájárulhat a sportturizmus fellendítéséhez is.

Az egészségturisztikai fejlesztések másik súlyponti területe a **fürdővárosi környezet továbbfejlesztése**. A vendégek és betegek körében egyre inkább nő az igény olyan, könnyen megközelíthető területekre, amelyek mentesek a fürdő és közvetlen környékének zsúfoltságától, forgalmától, ahol nyugodtan élvezhető a **Hévízi-tavat körülvevő láperdő** különleges klímája. A nyilvánvaló turisztikai szempontok mellett azonban komoly természetvédelmi indokai is vannak a **láperdő tervezett rehabilitációjának**, mivel annak állapota folyamatosan romlik, környezeti állapota degradálódik

2.1.3.3 Hévíz, nemzetközi fürdőváros: Nemzetközi és térségi elérhetőség fejlesztése

A) Hévíz-Balaton Airport fejlesztése

Hévíz elérhetőségének javítása, a gazdasági több lábón állás alapjainak megteremtése: a **zalavár-sármelléki repülőtér (Hévíz-Balaton Airport) a jövőben meghatározó szereppel kell, hogy bírjon egyrészt a hévízi idegenforgalom alakulásában, másrészt pedig egyéb gazdasági funkciók térségben történő megtelepítésében**. A repülőtér fejlesztésével kapcsolatos főbb célok az alábbiakban határozhatók meg:

- A Hévíz-Balaton Airport forgalmának fellendítése, ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása, felújítása.
- Hévíz-Balaton Airport megfelelő pozicionálása, versenyképessé tétele a térség más reptereivel szemben.
- Üzleti, ezen belül kiemelten az ipari-logisztikai infrastruktúra fejlesztése a repülőtérhez és a mellette található ipari parkhoz kapcsolódóan.

B) Közlekedési rendszer megújulása

Hévíz közlekedési rendszere jelentős átalakítás előtt áll. Ezt egyrészt indokolják a városszerkezet adottságai, a már meglévő és a jövőben betelepítendő új funkciók generálta új/módosult forgalmi irányok valamint a tisztább, egészségesebb környezet iránti egyre fokozódó igény, mind a lakosság, mind a turisták részéről.

- A közeljövőben tervezzük beindítani Hévizen a **helyi buszszolgáltatást**, amely összeköti a város főbb közlekedési pontjait. Az autóbuszok kiszolgálását a

Nagyparkoló északi oldalán lévő buszpályaudvar látja majd el annak kibővítése után. A helyi közlekedési rendszer kiépítése során elsődleges célunk a **fenntartható és költséghatékony, a helyi igényeket valóban kiszolgáló működés mellett környezetbarát, a rendelkezésre álló keretek között az elérhető legkorszerűbb technológiával működő alacsony károsanyag-kibocsájtású és zajszintű járműpark** beszerzése. Terveink szerint egy körjárat fogja összekötni a városrészeket, attrakciókat, amely menetrendjét a szezonális illetve eseti igények határozzák meg (pl. nagyobb rendezvények esetén sűrített, eltérő útvonalú járatok).

- A tömegközlekedési rendszer megújulása egyben indokoltá teszi a **helyközi, távolsági és helyi buszjáratokat integráltan kezelő intelligens utastájékoztatási rendszer bevezetését**, amely segíti az ide érkezőket és innen indulókat céljuk minél rövidebb időn belüli elérésében.
- A közlekedési rendszer újrafogalmazásának fontos pontja a **belvárosi gyalogosforgalom rendszerének kialakítása**. A belváros rehabilitációja során folyamatosan bővülő gyalogosövezet vonatkozásában az egyes szolgáltatások, attrakciók egyértelmű útvonalvezetéssel való összekötése szükséges. A gyalogos közlekedési rendszer egyik kulcsa a belvárosba látogató, autóval érkező vendégek elsődleges választása, a Nagyparkoló környezetének és a kapcsolódó, különböző irányú gyalogos felületek felújítása, amely önmagában is egyértelmű haladási irányokat (piac, üzletsorok, helyi buszjáratok, sétálóutca, Tófürdő, stb.) mutat a gyalogosoknak.
- A sportturizmus fejlesztési irányai kapcsán már említettük, hogy a **közösségi kerékpárrendszer szolgáltatásának is indokolt**, ez reményeink szerint nem csupán az ide látogatók idejének tartalmasabb eltöltéséhez járul hozzá, hanem csökkenti a turizmus okozta jelentős gépjárműforgalmat is. A város földrajzi adottságai (jelentős szintkülönbségek), illetve az elsődleges célcsoportok (idősebb, jellemzően valamilyen mozgásszervi megbetegedéssel érkező vendégek) sajátosságai miatt azonban városon belüli kerékpáros közlekedés erősítésének megvannak a korlátai.
- A **hévízi belső kerékpárút-rendszer** fejlesztése a jövőben alapvetően nem új kerékpárutak építésével folytatható, hanem felfestéssel illetve alacsonyabb forgalmú mellékutakon kitáblázással valósítható meg. **Egyes településrészek és hosszútávon az egész település közlekedési rendszerének kerékpárosbaráttá tétele** szintén kiemelt cél.
- Az aktív turizmus népszerűsödése és a térség kiváló adottságai a kapcsolódó infrastruktúrák fejlesztésének igényét vonják maguk után. Komoly előrelépést jelenthet a nyugat-balatoni térség számára egy Kehidakustánytól Kis-Balatonig terjedő összefüggő aktív turisztikai hálózat létrehozása.

Hévíz az elmúlt évek során szisztematikusan haladt előre a belterületi utak felújításával. A következő évek során folytatni kell az **útburkolat korszerűsítési programot**, ennek során teljes felújításra (szegélyek, járdarekonstrukció, zöldfelületek kialakítása) és egységes utcakép kialakításra kell törekedni. Az utak, járdák, közterületi lépcsők esetében – amennyiben az lehetséges – az akadálymentes közlekedés lehetőségét biztosítani kell. Intézkedéseket kell tenni a forgalmi rend szükséges változtatására, a közlekedés biztonságát szolgáló egyéb fejlesztésekre, melyek során figyelmet kell fordítani a

közlekedésből származó zajszint és a gépjárművek okozta terhelések csökkentésére, szükség esetén forgalomkorlátozó intézkedések, eszközök alkalmazásával. Az útrendszer fejlesztési programja döntő részben burkolati felújításokból illetve a közműrendszer folyamatos kiépüléséhez, korszerűsítéséhez, vízvédelemhez, közvilágításhoz kapcsolódó felújításokból áll. Mindezt azonban ki kell egészítenie a szükséges új útvonalak létrehozásának, amely egyrészt **tömbfeltáró utak** kiépítését, másrészt **újjonnan létrejövő funkciókhoz, szolgáltatásokhoz kapcsolódó utak**, illetve a **települési lakóövezet kibővítéséhez szükséges új utak** építését jelenti.

A városba nagy számban érkező, reumatikus és egyéb egészségügyi panaszokkal rendelkező, esetenként nehezen mozgó látogatók érdekében szükséges a **gyalogos közlekedést lehetőség szerint teljes körűen akadálymentessé tenni**. Az elmúlt évek során az összes városi intézmény, hivatal akadálymentes használata biztosítottá vált és az egyes közterületi fejlesztések során is fokozottan figyelembe vették ezen igényeket. Számos uniós finanszírozású fejlesztés valósult meg, ahol a horizontális előírásoknak köszönhetően kötelező volt a kedvezményezett részéről bizonyos akadálymentesítést célzó intézkedések megtétele. Az elmúlt évek során az akadálymentesítés nem önálló prioritásként jelent meg, pedig ez a **feladat komplexitásában kiterjed az egész városra és sok esetben önálló, kifejezetten akadálymentesítési céllal történő beruházást kíván az Önkormányzat részéről**. A jövőbeni közterületi fejlesztések háttéréül egy átfogó akadálymentesítési helyzetképet készítünk, amelyben feltérképezzük a gyalogos útvonalak ilyen szempontú hiányosságait és azonosítjuk a szükséges beavatkozásokat.

Ugyancsak komoly előrelépés szükséges az **info-kommunikációs és audio-vizuális akadálymentesítés** kapcsán: célunk, hogy mind a valamely érzékszervük betegsége, állapota miatt azt igénylő, továbbá valamennyi fogyatékosági csoport számára elérhetővé, használhatóvá tegyük mind a városi szolgáltatásokat, mind pedig az attrakciókat, turisztikai funkciókat. Ennek érdekében a fejlesztések vonatkozásában törekedünk minél több akadálymentesítést célzó eszköz alkalmazására, így például honlapok akadálymentesítésére, veszélyforrások jelzésére, fényjelző berendezések, indukciós hurkok, piktogramok, alkalmazására, kulcs személyek, segítők kijelölésére, tapintható illetve hangostérképek, e célcsoportot kiszolgáló alkalmazások fejlesztésére, Braille feliratok, kiadványok elkészítésére.

C) Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése

A repülőtéri infrastruktúrát és a térségi közlekedési rendszert egyaránt érintő átfogó fejlesztési szükséglet a **Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térségi elérhetőségének fejlesztése**.

Ezzel kapcsolatban újtárra indult egy kezdeményezés, amely a nyugat-balatoni közlekedés integrált fejlesztését tűzte ki céljául, figyelembe véve mind a lakosság, a turisztikai és általában véve a gazdasági szereplők igényeit. A kezdeményezés célja Hévíz, a sármelléki repülőtér és a Kis-Balaton közlekedési elérhetőségének javításán, fejlesztésén keresztül a térség lakossága elégedettségének, életkörülményeinek, munkaerő-piaci versenyképességének javítása. A térség infrastruktúrájának fejlesztésén keresztül a befektetők számára vonzóbb körülmények teremtése, mely az ország egészére nézve is kedvező hatást gyakorol.

2.1.3.4 Hévíz, a „zöld” város: Környezeti fenntarthatóság fejlesztése

Hévíz turisztikai kínálata teljes egészében a természeti erőforrásokra (termálvíz, természeti környezet, szőlők), egészséges tiszta rendezett szűkebb (parkok, város) és tágabb (Balaton, Keszthelyi-hegység, Zalai-dombság) környezetére épül. A természeti erőforrások bármilyen változása közvetlen hatást gyakorol a város gazdaságára. A városi kezdeményezése, miszerint a Hévízi-tó és lehetőség szerint környezete felkerüljön az UNESCO világörökségi listájára számos környezetvédelmi vonatkozással is bír, amelyeket az alábbiakban bemutatott főbb beavatkozási pontok is tükröznek.

A) Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazás a fejlesztéseken

A város kiemelt célja az energetikai kiadások csökkentése (energiahatékonyság növelése), megújuló energiaforrások hasznosítása és egyben a megújuló erőforrásokra való fokozatos áttérés ösztönzése. **Az önkormányzat által a jövőben megvalósítani tervezett energetikai programon belül célunk**, hogy feltárjuk az önkormányzati intézmények energiaigényét, az energiaveszteségek mértékét, és keletkezési helyét, továbbá a fogyasztás és a termelés lehetőségeinek összevetésével és optimalizálásával csökkentsük az intézmények energiafelhasználását. Kiemelt jelentőséggel bír a napenergia hasznosítását célzó infrastrukturális fejlesztések megvalósítása (napenergiapark telepítése). Konceptcionális cél, hogy Hévíz a teljes energiafelhasználásának csökkentése, amelyet elsősorban a meglévő önkormányzati épületek korszerűsítésével, valamint a tervezett infrastrukturális beruházások esetében az elérhető legjobb technológiák alkalmazásával (lehetőség szerint megújuló energiaforrások kombinált felhasználásával) kívánunk elérni.

B) Környezeti infrastruktúra fejlesztése

Az elmúlt évek során a város folyamatosan fejlesztette környezeti infrastruktúráját, amelynek eredményeképpen a közművek kiépítettsége a közelmúltban megvalósított fejlesztéseknek köszönhetően csaknem teljes.

Jelentős környezeti probléma ugyanakkor, hogy a szennyvíz nyomóvezeték a Hévízi-gyógytó mellett halad el, illetve problémás, hogy a szennyvíz csatornarendszerbeli tartózkodási ideje hosszú. A csatornahálózat elválasztó jellegű, csak szennyvízszállításra tervezett. Nagyobb esőzések, hóolvadás alkalmával jelentős mennyiségű csapadék kerül a hálózatba, a túlterhelés pedig kiöntéshez vezet és a szennyvíztelep technológiáját közvetlenül károsíthatja. A vezeték bővítése elengedhetetlen a gyakori elárasztások miatt. További gond, hogy a település csapadékvíz-elvezetése sem teljes körűen megoldott.

A városi zöld infrastruktúra vonatkozásában az alábbi célok mentén kell továbbhaladni:

- Folytatni kell a **városi csapadékvíz-elvezető rendszer** korszerűsítését, bővítését, kiemelt figyelmet fordítva a Hévízi tó vízgyűjtő területére. Folytatni kell a csapadékvíz- és szennyvíz elvezető rendszerek szétválasztását, a régi vízvezeték rendszer cseréjét az egyéb közmű- és útrekonstrukciókkal összehangolva.
- A **városi útfelújítási program egyes lépései során az érintett útvonalak közműhálózatának felújítása** is meg kell történjen (szükség szerint), elsősorban az elavult környezeti infrastruktúra-elemek okozta szennyezések mérséklése, másrészt pedig a felújított burkolatok és kiegészítő elemeik élettartamának meghosszabbítása érdekében (minél régebben épült a közműrendszer adott területen, annál nagyobb az esélye a komolyabb meghibásodásnak, ami szinte minden esetben az útburkolat megbontását vonja maga után).

- Jelentősebb új közműépítési igényről Hévíz esetében a következő hét év alatt (illetve előreláthatólag hosszabb távon) nem beszélhetünk. A tervezett kulcsprojektek közül a Város északi részére, a **Hosszúföldekre tervezett sportkomplexum esetében lesz szükség komolyabb közműfejlesztésre**, amely egyúttal a Zrínyi utca külterületi szakasza mentén található ingatlanokat is kiszolgálja.

C) Zöldfelületek fejlesztése, bővítése

A város kiemelt törekvése általában véve a **természeti és táji értékek védelme és megőrzése, a városi zöldparkok fejlesztése, a virágos területek növelése, a városi zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a játszóterek korszerűsítése és felújítása, a köztéri berendezések fenntartása és fejlesztése**. A cél a város már meglévő zöldfelületei minőségének javítása és adott esetben funkciókkal való megtöltése, a kihasználhatóságuk javítása. A zöldterületek önmagukban is értéket képviselnek, azonban több esetben kisebb beavatkozásokkal komoly minőségi fejlődést lehet elérni, illetve be lehet kapcsolni e területeket a városi élet vérkeringésébe: sportolni, pihenni, sétálni, kikapcsolódni vágyók számára is idejük eltöltésére alkalmas és érdemes helyszínné téve azokat.

D) Hévízi-tó átfogó Tóvédelmi Program

A város élete – szinte minden vonatkozásban – a Hévízi-tó különleges adottságaira épül, így azok hosszú távú megőrzése elsődleges jelentőséggel kell, hogy bírjon. A tó sorsát több szereplő együttműködése határozza meg (Szent András Reumakórház, NYUDUVÍZIG, Balaton-felvidéki Nemzeti Parki Igazgatóság, önkormányzat), a jó környezeti állapot megőrzése (mennyiségi és minőségi védelem), elérése érdekében megteendő lépéseket, intézkedéseket a Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Programja határozza meg.

Az intézkedések közül kiemelendő a **monitoring rendszer felújítása**: a gyógytató vízhozamának, hőmérsékletének, a környezetében lévő karszt és talajvíz-kutak szintjének rendszeres, a különböző hasznosítók érdekeitől függetlenül végzett mérése szolgáltatja az alapot a tó állapotának értékeléséhez, a védelméhez szükséges intézkedések kialakításához és fenntartásához, és a közvélemény számára szolgáló hiteles tájékoztatásoknak. A monitoring **rendszer rekonstrukcióra szorul**, továbbá a vízgyűjtőterület vonatkozásában pedig egy átfogó monitoring rendszer kiépítése indokolt.

A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület magába foglalja a gyógytavat és az azt körülölelő véderdő funkciót betöltő láperdős övezetet. A terület így kiemelkedő jelentőséggel bír az idegenforgalom vonatkozásában is, amely komoly környezeti terhelést jelent a növény- és állatvilágra egyaránt. A tófürdő illetve a településszerkezet adottságai miatt a természetvédelmi terület használata, funkciókkal való megtöltése sajátos megközelítést kíván. A Hévízi-gyógytónak és a körülötte elterülő véderdőnek köszönhetően a tó környezetében sajátos mikroklíma uralkodik. A párás és oxigénben dús levegő, a hőmérséklet-különbségek okozta állandó finom légmozgások, a véderdő egyedülálló növényvilága mind olyan adottságok, amelyek meghatározóak a hévízi arculat szempontjából. A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület területe bő 60 ha (ebből a tófelszín 4,6 ha). A tavat körülvevő lápterület védelme nem értelmezhető önállóan, azt a tóval és az abból kifolyó vízzel összefüggésben kell vizsgálni. Az elmúlt években, évtizedben az erdők állapotának fokozatos romlására utaló tendenciák jelentkeztek. Az értékes faállomány fokozatos pusztulásnak indult, invazív és adventív fajok jelentek meg és szorítják fokozatosan ki a helyben honos, jellegzetes növényállományt. A negatív folyamatok megállítása érdekében komplex élőhely-rehabilitációs program megvalósítása szükséges.

A tavat körülölelő természetvédelmi területen **kikapcsolódásra, relaxációra, rekreációs tevékenységekre alkalmas park** alakítható ki, ami valóban hiánypótló lenne mind a hévízi lakosok, mind az ideérkező, gyógyulni vágyó vendégek számára.

Általános követelményként fogalmazható meg, hogy a környezeti tudatosságnak be kell épülnie a mindennapokba, de főleg azokon a területeken kell megerősödni, amelyek a Hévízi-gyógytó és a felszín alatti vízkészletek védelmét, illetve amelyek a város fürdővárosi hangulatát, arculatát befolyásolják. Hévíznek megvan a lehetősége arra, hogy vezető szerepet vállaljon hazánkban a környezettudatos települések kialakításában, ezzel azonban ez idáig csak korlátozottan élt. A környezettudatos szemlélet beépítését indokolja a környezeti érintettség mellett a gazdaság és a lakosság relatív jó életszínvonala, továbbá az is, hogy ez Hévíz számára saját imázsa, minőségi kínálata szempontjából is fontos. A célcsoportok jelentős mértékben erősödő környezettudatosságúak, ennek a szemléletnek az erősödésével pedig további, környezettudatos, általában erős fizetőképességű célcsoportok szólíthatók meg. Habár elsősorban a turistákat közvetlenül érintő, azok választását befolyásoló, környezetbaráttá tehető szolgáltatások köre döntő részt magánkézben van (utazási irodák, szálláshelyek, stb.) illetve a Szent András Reumakórházhoz köthető, az Önkormányzat részéről szükséges az első határozott lépések megtétele annak érdekében, hogy Hévíz „zöld településként” kerülhessen be a köztudatba. Ehhez elsősorban **a környezettudatosság, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása elvének az infrastruktúrafejlesztési beruházásokban történő érvényesítése szükséges, emellett azonban a megtett lépéseket és elért eredményeket be kell építeni a település arculatába.**

E) Hévízi-tó világörökségi cím megszerzése

A Hévízi-gyógytó a világ egyik legjelentősebb természeti, mára részben kulturális öröksége. Egyedülálló a természetes termál forrástó, amihez hasonlót csak Izlandon találni. A **Hévízi-tó világörökség cím megszerzésére** irányuló korábbi kísérletek a korábbi, annak állapotát romboló bányászat idején, egyfajta védekezésnek merültek fel. Mára a közvetlen veszélyhelyzet elhárulását követően a tó állapota többé-kevésbé stabilizálódott, így időszerű ennek ismételt kezdeményezése.

A Világörökség cím megszerzése a város régi törekvése, melynek elsősorban marketing szempontból van kiemelkedő jelentősége, a város jobb megítélése és a turisztikai szolgáltatások eredményesebb értékesíthetősége miatt. Az elmúlt évtizedek során számos kezdeményezés indult a Balaton északi régiójában található örökségi elemek együttes illetve önálló világörökségi megjelenítésére, azonban e kezdeményezések az érintettek nagy száma miatt többségében erőtlenekek voltak. E tapasztalatból kiindulva **Hévíz városa végül a Hévízi-tó önálló megjelenítését tartja a legcélravezetőbbnek és ennek érdekében már meg is tette az első szükséges lépéseket.**

2.1.3.5 Hévíz, a vonzó lakóhely: Városi környezet fejlesztése

A városba évente közel 208 ezer, legalább egy éjszakát itt töltő vendég érkezik, a napi látogatók száma azonban ennek többszöröse, mindemellett 4.400 fő lakóhelye, továbbá térségi szinten az egyik legnagyobb foglalkoztatási helyszín és több kisebb környező település számára a városi szolgáltatások igénybevételének színtere. Éppen e kettősség (látogató- és lakóhely) miatt a városi infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése sajátos megközelítést igényel. Egyrészt megfelelő háttérrel kell biztosítani az itt lakók életéhez annak érdekében, hogy Hévíz ne csupán a turizmus eredményezte viszonylagos

prosperitása miatt legyen vonzó lakóhely, hanem esztétikus környezetének, hatékonyan működő színvonalas szolgáltatásainak és általában véve élhetőségének köszönhetően minden korcsoport megtalálja itt az optimális életszínvonal biztosításához szükséges feltételeket. Másrészt viszont a város viszonylag szűkös határai között szükséges nagyobb tömegek számára is elérhető és vonzó szolgáltatások, infrastruktúrák megtelepítése és fejlesztése, amely fokozott előrelátást igényel a városvezetés részéről annak érdekében, hogy a lakosok – turisták igényeinek egyensúlyi helyzete megmaradjon. Mindazonáltal elmondhatjuk, hogy a Hévízen, a városi léttér funkciójához kapcsolódó fejlesztési igények döntő része összhangban áll vagy egybeesik a turisztikai vonzerő erősítését jelentő fejlesztési igényekkel.

A) Városrehabilitációs fejlesztések

A település megújítása során a korábbi évtizedek spontán fejlődése következményeinek korrigálására, az egyes településrészek funkciók szerinti letisztítására, hasznosítására van szükség. Az elmúlt évek **városrehabilitációs fejlesztései** már elindították ezt a folyamatot, azonban ezek csak kezdeti lépéseknek tekinthetők. A komplex városrekonstrukciós törekvések közvetett célkitűzése olyan közösségi terek létrehozása, melyek a lakosság és a turisták számára megfelelő és széleskörű lehetőséget kínálnak a gazdag és változatos közösségi, társadalmi élethez.

A következőkben szükség van ezek tovább vitelére az alábbi főbb irányok mentén:

- **Szűkebb értelemben vett (turisztikai) városközpont kitérítése, gyalogos övezetek bővítése és a fürdővárosi arculathoz igazodó tartalommal való megtöltése:** a jelenleg buszpályaudvarként funkcionáló tér – Kölcsey utca – Nagyparkoló – Piac területének rehabilitációja, szükséges funkcióváltások megtétele, amely tágítja a Rákóczi Ferenc utca környéki sétálóövezetet és egyben hiánypótló jelleggel egy új városi főtér (díszter) kialakítását jelenti a Tófürdő bejáratának közvetlen közelében.
- A belváros-rehabilitáció továbbvitelének egyik legfontosabb előfeltétele a **jelenlegi helyközi/távolsági buszközlekedést bonyolító buszpályaudvar kiváltása**. Erre nem csupán a terület más célú hasznosítása végett van szükség, hanem mert a városon áthaladó jelentős buszforgalom okozta levegő- és zajszennyezés mind a lakók, mind a turisták számára zavaró.
- Az idegenforgalom parkolási igényeinek biztosítására a Széchenyi utcai **Nagyparkolót fel kell újítani, amelynek eredményeképpen egy zöld dominanciával bíró tér jöhet létre**. A terület többes szereppel bír már most is a városközpontban: messze nem csak parkoló, hanem számtalan üzlet és étterem található az azt körülvevő sétányokon, nagyobb rendezvények esetében rendezvénytertként is működik és általában véve ez a terület köszönti a Hévízre érkezőket. Ebből kifolyólag kívánatos megtörni a tér parkoló voltát a zöldfelületek minőségi és mennyiségi növelésével és a zöldfelületekbe ágyazott, azokhoz kapcsolódó sétányok kialakításával. Túl kell lépni a parkolóban megszokott gyeppel-fa kettősségen alapuló zöldfelületeken, innovatív és egyben esztétikus megoldások telepítése szükséges, amelyek nem csupán esztétikusak, de a terület mikroklimájára is kedvezően hatnak (pl. esőkertek, többszintes zöldfelületek). Mindehhez kapcsolódva a terület csapadékvíz elvezetését akképpen szükséges kiépíteni, hogy az lehetővé tegye a területre hulló csapadék összegyűjtését, tárolását majd a helyszínen történő felhasználását.

Mindemellett a tér szerkezetének átstrukturálásával egy új, csökkentett forgalmú közlekedési folyosót szükséges létrehozni, amely egyrészt a parkolóhelyeket, másrészt pedig a tér északi részén található buszpályaudvart is képes lesz kiszolgálni.

- A Nagyparkoló szomszédságában elhelyezkedő **piac belvárosi gyalogosövezetbe történő bekapcsolására** van szükség, amelyet komoly arculatformáló és a terület jobb kihasználhatóságát szolgáló beavatkozások, felújítások egészítenek ki.
- A **Széchenyi és egyéb kiemelt belvárosi utcák városképének fejlesztése** szintén fontos célkitűzés, szorgalmazni kell a minél egységesebb arculat kialakítását, korlátozni kell a reklámfelületek tovább terjeszkedését az egységesebb városkép érdekében. Ehhez a belvárosi 2 lépcsősor felújítása elengedhetetlen, amelyek közül az egyik már megvalósult, a másik tervezése már elkészült.
- Általánosságban szükséges a **városi közterek, közparkok rekonstrukcióinak** megvalósítása, azok gondozására kiemelt figyelmet szükséges fordítani. A közterek rehabilitációja során fokozott figyelmet kell szentelni a zöldfelületek megfelelő arányú kialakítására, szökőkutak, ivókutak létesítésére, amelyek nem csupán a település arculatát javítják, hanem komoly befolyással lehetnek az adott terület mikroklímájára is.
- Az **egregyi városrész komplex rekonstrukciójának folytatása**: egyrészt a városrész, mint a település lehetséges bővülési területe infrastruktúrájának fejlesztése, kiegészítése (elsősorban közlekedési és környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése), másrészt a szőlőhegy, a kulturális és természeti örökség eredményesebb bekapcsolása az idegenforgalomba és a városlakók mindennapjaiba.

Mind az itt lakók, mind a turisták szempontjából fontos célkitűzés a **város kulturális életének fellendítése**. A kultúra és közművelődés területén megfelelő színvonalú munka folyik a városban, viszont a programok mennyisége, változatossága nem teljes körűen elégíti ki az igényeket, amiben közrejátszik az is, hogy komoly infrastrukturális hiányosságok is jelen vannak. A városban hiányzik egy olyan központ, amely kulturális központként, színházként, vagy hangverseny- és koncertteremként is funkcionálhat. A Festetics György Művelődési Központ illetve további szereplők komoly erőfeszítéseket tesznek színvonalas produkciók megszervezése érdekében, viszont a művelődési központ épülete nagyobb rendezvények lebonyolítására nem alkalmas. Ez a szétszabdalt és nem megfelelő kapacitásokkal bíró infrastruktúra azonban nem alkalmas arra, hogy az éves szinten több mint kétszázezer szállóvendég illetve még ennél is több napi látogató számára is elérhető és vonzó, színvonalas kulturális programokat nyújtson. Számos szabadtéri programnak, fesztiválnak adnak helyt - főként a nyári hónapokban - Hévíz utcái, ezek azonban jellemzően kisebb jelentőségű és költségvetésű, mindenki számára ingyenesen látogatható események, és inkább egyfajta háttérül szolgálnak a fürdővárosi mindennapoknak. **Hévíz tehát nem rendelkezik olyan hellyel, amely lehetővé tenné zárt térben, nagyobb tömegeket megmozgatni képes, belépődíj ellenében látogatható rendezvények szervezését.** E hiányosságot kiküszöbölendő tervezzük egy multifunkciós kulturális, rendezvény-, és konferenciaközpont építését, amely megfelelő teret biztosítana nemzetközi szintű, akár egyedi vonzerőként is értelmezhető rendezvények számára.

Kiemelt feladat, hogy kialakuljon Hévízen egy olyan **programkínálat, amely nem csak a középkorú és idős korosztály, hanem kifejezetten a fiatalok számára nyújt időtöltési lehetőséget.** A város mind a helyi és környező lakosság, mind az érkező turisták számára olyan kiegészítő programkínálatot kell, hogy tudjon biztosítani, amely az itt tartózkodást tartalmassá és kellemessé teszi. A város kiemelt célkitűzése az elérhető programok integrált, központi fejlesztése a szükséges feltételrendszer megteremtése által. Erre a hiányra válasz a kulturális- és konferenciaközpont megépítése, amelynek ki kell egészülni egy, a város kulturális életét más dimenzióba helyező szervezéssel-menedzsmenttel. Meg kell határozni a város kulturális, közművelődési koncepcióját, meg kell szervezni az idegenforgalmi és kulturális programok rendszerét. Előre kell lépni a város környéke, a határon túli magyar, valamint testvérvárosi kulturális kapcsolatok fejlesztésében, az értékek együttes bemutatásában. A kulturális programkínálat bővítése érdekében Egregy területe tervezetten a kulturális rendezvények színterévé válik.

Kiemelt feladat a város kulturális-zenei illetve egyéb eseményei kapcsán (elsősorban a turisztikai főszezon vonatkozásában) a hévízi és a keszthelyi (tágabban pedig a zalakarosi és a nagyobb turisztikai térségi) programkínálat összehangolása.

A **városi múzeum** jelenleg nem a mai igényeknek megfelelő infrastrukturális körülmények között működik. A jövőben sokkal nagyobb hangsúlyt kívánunk fektetni a fürdővárosi jelleg hangsúlyozására a kiállítóterek vonatkozásában is: könnyen elérhető, minden célcsoport számára befogadható kiállítások szervezése, fenntartása a célunk, amelyek szerves részévé válhatnak a turisztikai, kulturális kínálatnak is. A kiállítást kiegészíteni tervezzük a balneológiai hagyományokat, a különleges Hévíz-környéki lápterületekre jellemző hagyományokat, tájhasználati sajátosságokat bemutató elemekkel, önálló tárlatokkal, interaktív kiállításokkal. Ehhez korszerű formában, új ismeretátadó módszerekkel történő gyűjteményi megjelenítéseket kell bevezetni és a kiállítást, vagy annak legalább egy részét központi, mindenki számára könnyen elérhető helyen elhelyezni és modern és látványos múzeumi bemutatási módszereket alkalmazni. E kiállítás tervezett helyszíne a komplex gyógyhelyfejlesztési program központi helyszíne, a jelenleg buszpályaudvarként működő Deák Ferenc tér.

B) Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése

A városi önkormányzatnak, illetve a döntéseket végrehajtó polgármesteri hivatalnak mindenkor biztosítania kell, hogy a lakosság a városi rangnak és a kor elvárásainak megfelelő szolgáltatásokban részesülhessen. Hévíz számára az a lehetőség is adott, hogy anyagi, társadalmi és környezeti erőforrásait figyelembe véve a megyei, országos átlagnál magasabb minőségűek legyenek a nyújtott szolgáltatások. A szolgáltatások létrehozása, magas szinten tartása, illetve működtetése korszerű hivatal, szervezeti háttérrel igényel. Ennek biztosíthatósága részben a meglévő intézménystruktúra modernizálásán, a megfelelő felkészültség, technikai feltételek biztosításán, illetve a mindezekhez teret nyújtó info-kommunikációs társadalom feltételeinek megteremtésén, biztosításán múlik.

Kapcsolódó specifikus célkitűzésként az alábbiak határozhatóak meg:

- a vállalkozói kör számára az informatika- és Internet-technikák használatát elősegítő komplex programok kezdeményezése, végrehajtása,
- az oktatási intézmények IKT eszközellátottságnak javítása,
- idősebb korosztály sajátos igényeit célzó informatikai képzési programok megvalósítása,
- a városi közösségi hozzáférési végpontok térképének elkészítése,

- nyilvános WIFI hotspotok körének bővítése a város frekventált részein,
- az információs társadalmi szolgáltatásokhoz a frekventált közösségi helyeken és nyilvános végpontokon történő hozzáférés feltételeinek széleskörű biztosítása,
- e-önkormányzati elektronikus ügyintézési rendszer szükség szerinti továbbfejlesztése a rendszer működési tapasztalatai és az ügyfelek igényei alapján,
- a már gyakorlatban is jól működő rendszereknek a továbbadása az önkormányzati intézmények részére, az ott dolgozók képessé tétele az új technológia alkalmazására,
- az agglomerációs települések számára szolgáltatások nyújtása,
- az információs társadalmat népszerűsítő, a penetráció növelését segítő promóciós programok létrehozása, továbbá a használatot vonzóvá tévő közcélú tartalomfejlesztési programok elindítása.

A célkitűzések megvalósulása hozzájárul ahhoz, hogy a város komplex módon megújuljon és maximálisan megfeleljen azon minőségi elvárásoknak, amelyeket a piac támaszt, továbbá ezzel egyidejűleg a lakosság számára is vonzó és magas életminőség perspektíváját nyújtó fejlesztések valósuljanak meg. Az átfogó település-rehabilitációs beavatkozások során megvalósul a korábbi évtizedek spontán városfejlesztésének következményeinek korrigálása, valamint az egyes településrészek funkciók szerinti letisztítása, hasznosítása. A városlakók életszínvonala és a vendégfogadás infrastrukturális feltételei számottevően javulnak. A fejlesztések hatására a Hévízi-gyógytó által nyújtott szolgáltatások gyógyhatása mellett a város megjelenése, eleganciája, nagyvonalú, igényes és egészséges hangulatot sugalló környezete önmagában is képes az igényesebb vendégkört megszólítani, bevonítani.

C) Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása

Hévíz Város gazdaságában az idegenforgalom meghatározó szerepet töltött be a múltban és tölt be a jövőben is. Az idegenforgalom jelentős helyi szerepe és gazdasági súlya a lehetőségek mellett egyben egy erős kényszerpályát is jelent, hiszen a város függő helyzetben van a turizmus ágazat teljesítményétől. Ezen túl az idegenforgalom a környezetére érzékeny ágazat, ami mind a természeti, mind a gazdasági, mind a helyi társadalmi problémák esetén azonnal az eredmények romlásával válaszol. Tekintettel arra, hogy a városban a gazdaság több lábón állásának megteremtése jelentős akadályokba ütközik, így a fenntartható és prosperáló helyi gazdaság alapja, egyben a tervezett beavatkozások legfőbb célja a turizmus ágazat átfogó, komplex fejlesztése. A fenntartható turizmusfejlesztés megvalósítása érdekében fejleszteni kell a turisztikai vonzerőket és a fogadóképességet.

A turizmus meghatározta gazdasági struktúra fenntarthatósága vonatkozásában magától értetődően szükséges

- mind az egynapos, mind az itt éjszakázó látogatók számának megtartása, a város kapacitásai szabta korlátok közötti növelése, a tartózkodási idő meghosszabbítása,
- a vendégkör minőségének megtartása és javítása, a vendégkör fiatalítása (egyrészt a fürdőhely presztízsének megtartása, másrészt a vendégek költési hajlandóságának növelése érdekében),
- a fenti két ponthoz kapcsolódva a kor igényeinek megfelelő színvonalú megközelíthetőség biztosítása.

A turizmusnak azért van kiemelkedő szerepe a **gazdasági fejlődés vonatkozásában, mert az közvetlenül pozitív irányban befolyásolja** a népességmegtartó képesség növelését, a helyi ifjúság megtartását. Ez a fenntartható gazdasági struktúra kialakítása és megtartása szempontjából kiemelt prioritást kell, hogy kapjon. A fiatal (25-35 éves) korosztály a gazdaság igen produktív rétege mind kínálati, mind keresleti oldalon. Fontos feladat a fiatalok helyben történő foglalkoztatása, vállalkozói tevékenységre ösztönzésük, továbbá ehhez kapcsolódóan a korosztály igényeinek megfelelő kulturális és közösségi kínálati elemek megteremtése és sikeres működtetése.

Lakhatási vonatkozásban ki kell emelni a **Semmelweis-Sugár-Korányi** lakótömb rehabilitációját, amelynek során a környék lakosságának életszínvonala jelentősen megemelkedne. A szóban forgó lakótömbök közötti közterületi részek az utóbbi évtizedek alatt lepusztultak, nagyobb beavatkozásra van szükség azok esztétikus és használható voltának helyreállításához. A zöldterületek vonatkozásában célunk olyan parkszerű felületek kialakítása, melyek korszerű energiatakarékos közvilágítással és a lakók valós igényeit kiszolgáló funkciókkal (például pihenő-találkozóhelyek, sport és játékeszközök) bírnak. Ezen felül a lakótömbök közötti közlekedési (autós, gyalogos és kerékpáros egyaránt) és parkolási rendszer is újragondolandó és az új koncepció mentén felújítandó, átalakítandó. Mivel a tervezett rehabilitáció elsősorban az itt lakókat érinti és más hasonló beavatkozásokhoz képest kevésbé érint városi érdekeket, a projekt előkészítésébe aktívan be kívánjuk vonni az érintett lakosságot, – és amennyiben a jövőbeni pályázati szabályok megengedik – lehetőséget és támogatást biztosítani saját kezdeményezésű fejlesztések megvalósítására is. Hosszútávon a lakótömb esetében mérlegelni kell az energiahatékonysági korszerűsítés szükségességét. Mindazonáltal az elmúlt évek pályázati forrásai felhasználására vonatkozó szabályok alapján az érintett tömbök nem felelnek meg a szociális célú városrehabilitáció (amely egyben energiahatékonysági felújítást is magában foglalt ipari technológiával épített lakótömbök esetében) szigorú kritériumainak és előreláthatólag ez a jövőben sem változik. Ez okból kifolyólag indokolt lehet az Önkormányzat részéről – akár az érintett lakóközösségek bevonásával – egy pénzügyi alap létrehozása, amely a jövőben lehetővé teheti a felújítási programok megvalósítását.

Előreláthatólag az északnyugati városrész külterületi részén tervezzük egy **hulladékudvar** kialakítását. A lakosság számára nyitva álló, a környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási előírásoknak megfelelő lakossági személtlerakó helyszínválasztásában elsődleges szempont a könnyű megközelíthetőség és a hulladék egyszerű és biztonságos elszállíthatósága. A tervezett hulladékudvarban a lehetőségeknek megfelelő szelektív hulladékgyűjtést tervezzük alkalmazni (a hulladékgazdálkodási törvényben foglaltaknak megfelelően) és komoly előrelépést jelent majd a város esetében pl. a zöldhulladék illetve a veszélyes hulladékok egyszerű és ingyenes elhelyezési lehetőségének biztosítása (veszélyes hulladékok esetében jelenleg a legközelebbi gyűjtőhely Marcaliban található)

2.1.3.6 Hévíz, a vonzó lakóhely: humán kapacitások és szolgáltatások fejlesztése

A fejlődés alapfeltétele a mentálisan és fizikálisan is egészséges helyi társadalom, amelyhez magas színvonalú, gazdaságos, és térségi szemlélettel szervezett humán közszolgáltatások kialakítására és fenntartható működtetésére van szükség. Ennek érdekében a szociális és egészségügyi ellátórendszer, az oktatás, a kulturális szolgáltatások folyamatos, a helyben jelentkező tényleges igényeknek és trendeknek megfelelő fejlesztésére van szükség. Ezeket integrált szemlélettel szükséges megszervezni a gazdaságos működés, és a színvonalas, igényekre

reagáló szolgáltatások nyújtásának szempontjait is figyelembe véve. **E vonatkozásban az alábbi legfontosabb fejlesztési irányokat, célokat vehetjük számba:**

A) Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése

A humán háttér megvalósítása szempontjából kiemelt cél a **városi közösségfejlesztési program továbbvitele**, a civil aktivitás növelése és a helyi közösségek fejlesztése elsődlegesen a már folyamatban lévő önképző körök, civil kezdeményezések további támogatásával.

Nagy jelentőséggel bír a **szociális szolgáltatások** (különös tekintettel az időskorúak ellátására) és **közösségi terek** integrált fejlesztése.

Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény és Idősek Otthona két telephellyel rendelkezik, melyek évek óta folyamatosan teljes mértékben kihasznált. Mindkét telephely esetében jelentős **felújítás** szükséges és a szükséges források rendelkezésre állása esetén **férőhelybővítés** is indokolt lenne, amely segítségével lerövidíthető lehet a mostani várakozási idő. Ugyancsak szükség van – hiánypótló jelleggel – speciális **demens részleg kialakítására** is. **Az időskori ellátás fejlesztésének ideális megoldása lehet a szolgáltatások egy helyre telepítése:** a Cziráki-házban és a Honvéd utcában ellátott szolgáltatások központi telephely köré telepítése. E fejlesztési irány az Önkormányzat részéről komoly beruházást tenne szükségessé, amely első lépése a szükséges ingatlanok megszerzése, majd ezt követően az időskori ellátás speciális igényeinek megfelelő átalakítások megtétele lenne.

B) Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése

A már megvalósult egészségügyi szolgáltató központ váróteremmel és a gyermekorvosi szolgáltatásokkal való bővítésével az egészségügyi ellátás további fejlesztése valósul meg. Ugyancsak kiemelten fontosnak tartjuk **prevenációs programok indítását/folytatását** a szűrővizsgálatokon való részvételi arány növelése érdekében.

C) Óvodai és iskolai felújítási program

A városvezetés által kitűzött további cél **az óvodai és bölcsőde fejlesztési program továbbvitele, valamint a közművelődéshez és kulturális szolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztések keretében a már korábban részletesebben bemutatott kulturális, rendezvény-és konferenciaközpont megvalósítása.**

Az Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közvetlen szomszédságában lévő **Sportcsarnok lebontásra kerül és helyett új sportcsarnok építése valósul meg.** A kialakítandó sportcsarnok a nemzeti sportközpontok keretében kerül megvalósításra, melyhez az önkormányzat átadja az ingatlant az illetékes szervnek. Az esetlegesen felszabaduló területen **iskolaudvar kialakítása, valamint szükség van a művészeti oktatáshoz kapcsolódóan zenei próbatermek létesítésére.** Ugyancsak időszerű a **Bibó István Alternatív Gimnázium és Szakközépiskola** épületének valamint a Sportcsarnok rekonstrukciójára is.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde fejlesztése technikai-gazdasági-szakmai okokból, valamint a gyermeklétszám fokozatos csökkenéséből kifolyólag az óvodai ellátás egy telephelyen történő megvalósítása, amelynek előfeltétele az **épület korszerűsítése, bővítése és egyéb, az ellátás színvonalát biztosító beruházások megvalósítása.**

D) Helyi munkaerőpiaci igényeknek megfelelő képzési-támogatási program

Az oktatás-nevelés területén a fiatalok, fiatal munkavállalók helyben tartására kell koncentrálni. **Ez elsősorban a helyi munkaerő-piaci igényekre alapozó versenyképes képzésekkel lehetséges.** Hévíz adottságaiból fakadóan a foglalkoztatás legnagyobb szereplője az idegenforgalmi ágazat, amely előreláthatólag hosszabb távon is így marad. Olyan beavatkozások szükségesek e vonatkozásban, amelyek az alábbi célokat szolgálják:

- fiatalok számára elfogadható és vonzó életpálya-lehetőség biztosítása;
- más településekről, az ország más részeiről ingázó, idevándorló minőségi munkaerő számára vonzó lehetőségek biztosítása;
- a már helyben tevékenykedő munkaerő számára fejlődési lehetőségek illetve horizontális elmozdulási lehetőségek biztosítása;
- a hévízi szolgáltatási színvonal általános emelése a képzettebb, elégedettebb foglalkoztatottak révén.

2.2 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A területi és tematikus célok együttesen segítik elő a településfejlesztési koncepcióban és települési célok és a tervezett jövőkép elérését. A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a tematikus és kapcsolatokat.

tematikusan\területi célok összefüggései		V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10
		A városközpontba érkező és azon áthaladó gépjármű-forgalom csökkentése, a közlekedési rend újragondolása	A belvárosi városkép fejlesztése, funkciókban gazdag, a célközönség - turisták és helyben lakók - számára használható és élvezhető belvárosi környezet fejlesztése	Hévízgyógyfürdőt hazai és nemzetközi gyógyhelyi központtá, és ezzel egyidejűleg nemzetközi értékű egészségügyi turisztikai tudásközponttá fejlesztése	Szent-András Reumakórház szolgáltatásainak fejlesztése	A területen jelen lévő turisztikai szolgáltatók fejlesztései	Oktatási-nevelési valamint szociális infrastruktúra javítása, fejlesztése	Rekreációs- és sport infrastruktúra fejlesztése	Közlekedési rendszer fejlesztése	Lakótelepi életminőség javítása	Általános út-, csapadékvíz-elvezetési, - és
T1	Konferencia- és rendezvényturizmus fejlesztése										
T2	Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási hátterének fejlesztése										
T3	Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba										
T4	Települési arculat fejlesztése										

T5	Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek																				
T6	Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése																				
T7	Tófürdő turisztikai tehermentesítése, környezetének fejlesztése																				
T8	Hévíz-Balaton Airport fejlesztése																				
T9	Közlekedési rendszer megújítása																				
T10	Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térség elérhetőségének fejlesztése																				
T11	Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása a fejlesztésekben																				
T12	Környezeti infrastruktúra megújítása																				
T13	Zöldterületek fejlesztése, bővítése																				
T14	Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Program																				

T15	Hévízi-tó világörökség cím megszerzése																	
T16	Városrehabilitációs programok megvalósítása																	
T17	Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az infokommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése																	
T18	Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása																	
T19	Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése																	
T20	Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése																	
T21	Óvodai és iskolai felújítási program																	
T22	Helyi munkaerő-piaci igényeknek megfelelő képzési támogatási program																	

Jelmagyarázat:

Erős kapcsolat:



Közepes kapcsolat:



Gyenge vagy nincs kapcsolat:



3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

3.1 A stratégiai célok és projektek összefüggései

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozások javaslati listáját, amelyek az elérni kívánt célok teljesítéséhez, eléréséhez szükségesek. Az ITS operatív jellege ugyanakkor nem jelenti azt, hogy a kívánt célok elérése érdekében megvalósítandó projekteket teljes körűen tartalmaznia kelljen. Fontos azonban szem előtt tartani, hogy a stratégia céljaihoz kapcsolódóan a megvalósítás fázisában valós lehetőség legyen a konkrét projekt megvalósítására, és hogy az előkészítettség különböző fázisában lévő projektek egymáshoz illeszkedve a lehető legnagyobb hatékonysággal szolgálják a célok elérését.

Az integrált településfejlesztési stratégia során az alábbi projekttypusokat azonosítottuk:

- **Kulcsprojektek:** Azok a tervbe vett fejlesztések, amelyek alapvető feltételét képezik valamely, akár több középtávú cél elérésének, tehát ha a projekt nem valósul meg, akkor a cél nem, vagy csak kis mértékben érhető el. A kulcsprojekt jellemzően nagyobb összegű projekt, amely gyakran egyéb projektek megvalósulásának, vagy azok hatásai érvényesülésének előfeltételéül szolgál. A kulcsprojekt nem integrált projekt, célszerű azonban, hogy a további projektek kapcsolódjanak a kulcsprojekthez.
- **Hálózatos projektek:** Olyan több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből állnak, amelyek a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjednek, valamint ezek a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik. A hálózatos projekt lehet integrált projekt is, ebben az esetben az egymáshoz kapcsolódó projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van.
- **Akcióterületi projektek:** Az egyértelműen körülhatárolt akcióterületeken belül lévő projektek egymással szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektek segítik más projektek megvalósulását, hatásának kiterjedését. Ezek a projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra és méretük, valamint várható hatásuk olyan mértékű, hogy érzékelhető változást idéz elő az érintett akcióterületen belül.
- **Egyéb projektek:** Ebbe a kategóriába azok a projektek kerültek, melyek nem kapcsolódnak szorosan egy-egy városrészhez, de várható hatásuk miatt egy adott városrész vagy a város egésze számára lényegesek.

Hévíz városa előtt álló különféle – környezeti, gazdasági, kulturális és társadalmi – kihívások összefonódnak, ezért a városfejlesztés terén csak integrált szemléletmóddal lehet sikereket elérni, ezért a város fizikai megújítását szolgáló fejlesztéseket olyan intézkedésekkel kell egyesíteni, amelyek elősegítik a környezetvédelmet, a társadalmi befogadást, az oktatást és a gazdasági fejlődést. Fontos kiemelni, hogy ezen felül a helyi lakosok, a civil szervezetek, a helyi gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek közötti szoros partnerség kialakulása elengedhetetlen a célok eléréséhez. A helyi kapacitások és a helyi ismeretek kombinációja szintén nélkülözhetetlen ahhoz, hogy felismerjük a közös megoldásokat és széles körben elfogadott, fenntartható eredményeket érjünk el a városban.

Jelen pénzügyi ciklusban az Európai Unió a korábbi időszakhoz képest több eszközzel támogatja az integrált szemléletű projektek megvalósítását, amit Hévíz városának aktívan

ki kell használnia. Ezek az új és rugalmas eszközök (ITI, CLLD) segítik a fenntartható városfejlesztés integráltabb szemléletét és lehetővé teszik a városfejlesztési stratégiáknak az eszközök és a részvétel vegyítésén alapuló végrehajtását. Az integrált területi kezdeményezés (ITI) olyan támogatási mód, amelynek segítségével összevonhatóak az egy vagy több operatív program különféle prioritási tengelyéhez kapcsolódó támogatások annak érdekében, hogy többdimenziós, több szektort érintő beavatkozások váljanak lehetővé. A közösségi szinten irányított helyi fejlesztés (CLLD) nevű eszköz az olyan alulról felfelé építkező helyi fejlesztési stratégiákat támogatja, amelyeket minden helyben érdekelt szektor képviselőiből alakult helyi akciócsoportok készítenek el és valósítanak meg.¹

A jelenlegi pénzügyi ciklusban – ellentétben az előző ciklusban – a városfejlesztést integrált műveleteket felvázoló stratégiák útján kell megvalósítani. Ezen túlmenően lehetőség nyílik az integrált tevékenységek finanszírozására a szűken vett lakókörnyezettől vagy a kerületi szinttől egészen a városrészek vagy a városi vonzáskörzetekig, beleértve a környező falusias területeket is.

¹ Európai Bizottság INTEGRÁLT FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉS
http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/urban_hu.pdf

Tematikus célok	Kulcsprojektek	Hálózatos projektek	Akcióterü
Konferencia- és rendezvényturizmus fejlesztése	Konferencia- és rendezvényturizmus infrastrukturális háttérének fejlesztése		Hévízi-tó é akcióterüle
Sportturizmus infrastrukturális és szolgáltatási háttérének fejlesztése	Új városi sportcsarnok kialakítása	Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése Közúthálózat-fejlesztés	Északi akci Déli akcióte Központi al
Egregy városrész bekapcsolása a turisztikai kínálatba	Új városi sportcsarnok kialakítása	Közúthálózat-fejlesztés Kultúrbarangolás Hévízen (Kálvária)	Északi akci
Települési arculat fejlesztése	A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása	Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése A hévízi turisztikai szezon meghosszabbítása garantált programok, új termékcsomagok és komfortérzetet növelő attrakciók révén Közúthálózat-fejlesztés A Széchenyi utca felújítása	Zöld város Északi akci Déli akcióte Hévízi-tó é akcióterüle

Hévízi-tó gyógyhatásainak tudományos kutatása, kapcsolódó K+F+I tevékenységek	A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése		
Egészségügyi-egészségturisztikai szolgáltatási háttér fejlesztése	A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése		Központi a Hévízi-tó akcióterüle
Tófürdő turisztikai tehermentesítése, környezetének fejlesztése		Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése Közúthálózat-fejlesztés	Hévízi-tó akcióterüle
Hévíz-Balaton Airport fejlesztése			
Közlekedési rendszer megújítása	Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése Nagyparkoló tér felújítása Festetics sétány kialakítása	Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem Közúthálózat-fejlesztés A Széchenyi utca felújítása	Zöld város Északi akci Hévízi-tó akcióterüle
Hévíz, Hévíz-Balaton Repülőtér, Kis-Balaton térség elérhetőségének fejlesztése			
Hévízi-tó Átfogó Tóvédelmi Program	Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programja		Hévízi-tó akcióterüle
Hévízi-tó világörökség cím megszerzése	Hévízi-tó világörökség cím megszerzése		

Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása fejlesztésekben			Központi al Északi akció
Környezeti infrastruktúra megújítása	Nagyparkoló tér felújítása A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése, Hévízi termelői piac felújítása, Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programja Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása Új városi sportcsarnok kialakítása Festetics sétány kialakítása	Közúthálózat-fejlesztés	Zöld város Északi akció Hévízi-tó é akcióterüle
Zöldterületek fejlesztése, bővítése	A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése Hévízi termelői piac felújítása Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programja Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása Új városi sportcsarnok kialakítása Nagyparkoló tér felújítása Festetics sétány kialakítása	Közúthálózat-fejlesztés A Széchenyi utca felújítása Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem	Zöld város Északi akció Déli akcióte
Városrehabilitációs programok megvalósítása	Hévízi termelői piac felújítása Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése Nagyparkoló tér felújítása	Közúthálózat-fejlesztés A Széchenyi utca felújítása	Zöld város Déli akcióte

Városi szolgáltatások minőségfejlesztése és az infokommunikációs társadalom feltételeinek megteremtése			Központi a Déli akciót
Lakhatási és gazdaságfejlesztési feltételek javítása		A hévízi turisztikai szezon meghosszabbítása garantált programok, új termékcsomagok és komfortérzetet növelő attrakciók révén	Déli akciót Hévíz-tó e akcióterüle Északi akci
Szociális szolgáltatások és közösségi terek integrált fejlesztése			Központi a Déli akciót
Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése	A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése		Központi a Hévíz-tó e akcióterüle
Óvodai és iskolai felújítási program			Központi a Hévíz-tó e akcióterüle
Helyi munkaerő-piaci igényeknek megfelelő képzési támogatási program			Központi a Déli akciót Hévíz-tó e akcióterüle

3.2 Kulcsprojektek

Hévíz város kulcsprojektjei a 2017-23-as időszakban több típusú beavatkozást tartalmaznak és több tematikus célhoz is illeszkednek.

3.2.1 K1. A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése

Hévízgyógyfürdőt hazai és nemzetközi gyógyhelyi központtá, és ezzel egyidejűleg nemzetközi mértékű egészségügyi tudásközponttá kell fejleszteni. Mindemellett a vendégfogadás feltételrendszerének általános javítása szükséges (közlekedési és parkolási infrastruktúra valamint szolgáltatáspaletta vonatkozásában). A szolgáltatások körét és a meglévő kapacitásokat a nemzetközi gyakorlatnak megfelelő szintre kell felfejleszteni. A Tófürdő fejlesztésével párhuzamosan a **Szent- András Reumakórház szolgáltatásainak fejlesztése** a piac által támasztott magas szintű igények tükrében elengedhetetlen feladat. Ebbe beletartozik a K+F tevékenységhez kialakítandó Balneológiai központ és az Oktatási- és Továbbképzési Központ.

A kórház a komplex balneológia, reumatológia, a prevenció, kuráció és rehabilitáció, valamint annak határterületi tárgyköreiben saját munkája és az általános orvos szakmai fejlődés elősegítése érdekében kutatási tevékenységet folytat a rendelkezésére álló szellemi, természeti és anyagi erőforrások felhasználásával. Eddig számos vizsgálat történt, mely részben a csont-, porc-, anyagcsere biokémiai meghatározására, valamint komplex fizioterápia hatására bekövetkező változásaira irányultak. A kapott kezdeti eredmények alátámasztják a hévízi balneoterápia során létrejövő biológiai, fiziológiai változásokat, illetve segítik megválaszolni, hogy milyen módon befolyásolja jellemzően a reumatológiai megbetegedések pathomechanizmusát. A kutatás másik területe, a Hévízi Gyógyító ökológiai és hidrogeológiai állapotának folyamatos vizsgálata. **A Balneológia Központ létrehozása** az egyik legfontosabb eleme a projektnek. A központ a Festetics Fürdőházban kapna helyet.

A tófürdőben és a kórházban zajló gyógyító tevékenységek méltó kiegészítő eleme lenne egy rekreációs tevékenységekre alkalmas, a helyi ökoszisztéma adottságait és igényeit is tiszteletben tartó **közpark** kialakítása a Hévízi-tó Természetvédelmi Területén belül.

A fokozottan védett természetvédelmi területen, annak egyedi voltát tiszteletben tartva és megőrizve kívánunk fejlesztéseket végrehajtani, kizárólag a szelíd turizmus és rekreációs lehetőségek szélesítése érdekében: gyalogos ösvények kitisztítása, kisebb teresedések kitisztítása és használhatóvá tétele, pihenőhelyek létrehozása – különböző funkciókhoz rendelve (meditációs helyek, jóga vagy más szabadtéri tornagyakorlatok végzésére alkalmas helyszínek, kis fapavilonok, padok, hulladékgyűjtők elhelyezése.

A városrész magánkézben lévő **turisztikai szolgáltatásai** (szinte kizárólag szálláshelyek) – köszönhetően az országos átlagot meghaladó kihasználtsági mutatóknak – jellemzően rendelkeznek a tervezett fejlesztéseikhez szükséges pénzügyi forrásokkal, amelyeket lehetőségek szerint uniós illetve hazai támogatásokkal egészítenek ki. A szálláshelyek esetében elsősorban a meglévő kapacitások minőségi fejlesztése a cél, kiegészítve különböző egészségügyi szolgáltatások, az azokhoz szükséges infrastruktúra kialakításával, fejlesztésével.

Ehhez a kulcsprojekthez szorosan kapcsolódnak a világörökségi cím megszerzésére és a tóvédelemre irányuló kulcsprojektek és az azokban megfogalmazott projektelemek.

3.2.2 K2. Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése

A korábbi elképzelésektől eltérően a Nagyparkoló északi részén lévő albuszpályaudvar átépítésével, annak kibővítésével kiválthatóvá válik a jelenlegi buszpályaudvar. A buszpályaudvar utazóközönségének kiszolgálása érdekében egy utasfogadó épület kialakítása is megvalósul.

Hévíz idegenforgalmi jelentőségének köszönhetően a várost évente megközelítőleg 80.000 helyközi, távolsági járat érinti, melyeket mintegy kétmillió utas veszi igénybe. Jelenleg Hévíz helyközi és távolsági buszjárait kiszolgáló pályaudvara a belváros szívében található, az érkező autóbuszoknak be kell hajtaniuk a városba, komoly zaj- és környezetszennyezést okozva ezáltal.

A fenti okokból kifolyólag szükséges a buszpályaudvar olyan helyre történő áthelyezése, amely megközelíthetősége révén kevésbé terheli a gyógytót és annak közvetlen környezetét. A jelenlegi buszpályaudvar területén a belvárosi rehabilitációs program második ütemében az új városi főtér kialakítását tervezzük. Az új autóbusz-pályaudvar kialakítása a következő fejlesztési elemeket foglalja magában:

- A Nagyparkoló területén lévő albuszpályaudvar továbbfejlesztése
- korszerű, praktikus és egyben kényelmes állomásépület építése,
- a helyközi, távolsági és helyi buszjáratokat integráltan kezelő intelligens utastájékoztatói rendszer bevezetése, amely segíti az ide érkezőket és innen indulókat céljuk minél rövidebb időn belüli elérésében,

A tömegközlekedési rendszer megújulása egyben indokoltá teszi a helyközi, távolsági és helyi buszjáratokat integráltan kezelő **intelligens utastájékoztatói rendszer bevezetését**, amely segíti az ide érkezőket és innen indulókat céljuk minél rövidebb időn belüli elérésében.

3.2.3 K3. Új városi sportcsarnok kialakítása

A város északi részén, a Hosszúföldeken kerül kialakításra az új városi sportcsarnok. Az 500 ülőférőhelyes multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok környezetbarát működtetésére egy 50 kilowatt teljesítményű háztartási méretű kiserőmű szolgál majd. A csarnok mellett standard füves focipálya mobilvelátókkal, kispálya, parkoló kerül kialakításra, biztosítva az infrastrukturális feltételeket.

Általános tapasztalat, hogy a sportlétesítmények mennyiségi és minőségi hiányosságai miatt Hévíz nem tudja hasznosítani kedvező földrajzi elhelyezkedését, és adottságait, amely alapján európai szintű sport, rekreációs és edzőközponttá válhatna, amellet, hogy a helyi versenysport és tömegsport igényeit is kielégítené.

A beruházással lehetőség nyílik a településnek új szegmens bevonására: a versenyekre készülő hazai és nemzetközi csapatoknak nyújt minőségi sportolási lehetőséget a minőségi időtöltés mellett, míg nemzeti és nemzetközi sportrendezvények megtartásával jelentős mennyiségű célközönség érkezik a városba, fokozva a vendégszámot és vendégéjszaka növekedést.

A tervezett sportcentrum kialakításának főbb elemei:

- **két élőfüves szabvány-méretű futballpálya kialakítása** lelátóval és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel

- **az új multifunkciós sportcsarnok építésével lehetőség nyílik** kispályás futballpálya, kosár,- kézi,- röplabda- és tollaslabda pálya, valamint egyéb sportágak (pl. asztalitenisz, bokszt) elhelyezésére is.
- megközelíthetőség biztosítása a **jelenlegi kavicsos út leburkolásával** és megfelelő méretű személygépkocsi és buszparkoló kialakításával
- **közműellátás kiépítése a sportcentrumig**, amely egyben a közművek vonalvezetése mentén található egyéb ingatlanokat is kiszolgálja (Zrínyi utca külterületi szakaszán).

3.2.4 K4. Nagyparkoló tér felújítása

A kulcsprojekt célja a Hévíz városközpontjában található, a város fő közlekedési tengelye, a Széchenyi utca és a helyi buszpályaudvar (alpályaudvar) között elterülő ún. nagyparkoló tér felújítása, amely közvetlenül a hivatalos gyógyhelyé nyilvánított terület határán helyezkedik el. A felújítás nem érinti a parkolási felületeket, azok nagy részét továbbra is meg kívánjuk őrizni. A tér azonban messze nem csak parkoló: számtalan üzlet és étterem található az azt körülvevő sétányokon, nagyobb rendezvények esetében rendezvénytérként is működik és általában véve ez a terület köszönti a Hévízre érkezőket. Ebből kifolyólag meg kívánjuk törni a tér parkoló voltát a zöldfelületek minőségi és mennyiségi növelésével és a zöldfelületekbe ágyazott, azokhoz kapcsolódó sétányok kialakításával: túl kívánunk lépni a parkolóknak megszokott gyeppel és fával kettősségen alapuló zöldfelületeken, innovatív és egyben esztétikus megoldások telepítését tervezzük, amelyek nem csupán esztétikusak, de a terület mikroklímájára is kedvezően hatnak (pl. esőkertek, többszintes zöldfelületek).

A fejlesztés eredményeként megvalósuló zöldfelületi fejlesztések és a parkoló átformálásának köszönhetően javul a Nagyparkoló tér vonzereje, a növekedő zöldfelületi arány egy jobb minőségű, használat szempontjából kedvezőbb és szebb környezetet eredményez. A megújuló területen emelkedni fog a zöldfelületek aránya, aminek köszönhetően egy kellemesebb, attraktívabb környezet fog kialakulni, és amely egyúttal a terület mikroklímáját is pozitívan befolyásolja. Egyrészt hozzájárul a teljes település környezeti állapotának javulásához, a javuló közlekedési feltételek csökkentik annak negatív hatását (beleértve a csapadékvíz helyben tartása és szükséges tisztításának pozitív hatását), valamint a szebb környezet segíti a környező vállalkozásokat is (ez kiegészül azzal a hatással, hogy a vendéglátóhelyek egy része kerthelyiséggel rendelkezik, ami a parkolóra néz – e területeket a projekt ugyan nem érinti, viszont a rendezettebb és esztétikusabb környezeti állapot közvetett módon pozitív hatással van ezen szolgáltatóhelyek vonzerejére).

A Nagyparkoló fejlesztése a zöldfelületi fejlesztéseken túl a nagyparkolót átszelő úttal, és annak közművesítésével lesz teljes. Az átszelő út kialakításával megvalósul a buszpályaudvar és a Széchenyi utca összekötése, mellyel biztosítva lesz a személygépjárműforgalom és az autóbuszforgalom is.

3.2.5 K5. Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programja

E projektet általános jelentősége miatt szükségesnek tartjuk a kulcsprojektek közé emelni. Kiegészítő projektjének tekinthető a korábban említett pihenőpark létrehozását célzó fejlesztés.

Az Átfogó Tóvédelmi program megvalósítása elengedhetetlen a Hévíz életét meghatározó gyógytényező (a gyógyvíz és ezáltal a gyógytó) hosszútávon történő megőrzése érdekében.

A projekt során a következő, a projekt céljainak megvalósulását szolgáló fejlesztési tevékenységek valósulnak meg:

1. alprojekt - A Hévízi-tó körüli természetközeli élőhelyek rekonstrukciója: Az élőhely-fejlesztés célja a Hévíz-tó környezetében lévő kiemelten fontos szerepet betöltő fás területek (véderdő) használata révén létrejött változatos élőhely-struktúra tovább fejlesztése, az ezekhez kötődő életközösségek, továbbá az életközösségek legjelentősebb zászlóshajójai (kiemelten a védett és a helyileg ritka fajok) fennmaradásának biztosítása, állományuk növelése, a tájképi értékek megőrzése. A program egyben azt is hangsúlyozza, hogy a Hévízi-tó és környezetének védelme nem valósulhat meg a megfelelő gazdálkodási tevékenység nélkül, a rajtuk lévő természeti értékek fenntartásához szükséges az emberi beavatkozás.
2. alprojekt - Özön élőlények visszaszorítása és fajvédelmi tevékenység: A Hévíz-tó ökoszisztémájában nagy problémát jelentenek a területen az özön élőlények megléte. Bár többnyire ismerjük ezek előfordulását a területen, fontos lenne ezek pontos feltérképezése, majd intézkedési terv készítése és ennek megfelelően a visszaszorítását célzó beavatkozások megteremtése.
3. alprojekt - Komplex bemutatási lehetőség, tanösvény, élőhely-rehabilitáció és földtudományi értékek rekonstrukciója: A Cserszegtomaj és Hévíz közötti lápterületek bemutathatóvá tétele érdekében egy élőhely-rehabilitációval kombinált ökoturisztikai (tanösvény) útvonal kialakítását tervezzük.
4. alprojekt - Élőhely-rehabilitáció és pihenőpark kialakítása a gyógytó körüli védett erdőterületek fejlesztésével.

3.2.6 K6. UNESCO világörökség cím megszerzése

A projekt célja a **Hévízi-tó, mint egyedülálló természeti érték világörökségi címének megszerzése** illetve az ahhoz szükséges feltételek megteremtése, ezen belül konkrétan egy feltáró tanulmány készítése, amely alátámasztani hivatott, hogy a tó egyedülálló értéket képvisel; érintett szereplők együttműködésének kialakítása, szerepek tisztázása és egy Hévíz-specifikus „világörökségi szempontrendszer” kialakítása, amely a középtávú fejlesztési elképzelések és a jövőbeni világörökségi cím összhangját hivatottak biztosítani.

A Hévízi-tó világörökségi címe egyrészt új, önként vállalt kötelezettséget jelent, amelynek folyamatosan meg kell felelni – hiszen a címet el is lehet veszíteni – és amelyben számos érintett szereplőnek kell folyamatosan együttműködnie (kiemelten Hévíz Város Önkormányzatának, a területet kezelő Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórháznak, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Parknak). A világörökségi címhez szükséges a feltárandó, illetve feltárt és megismert értékek megőrzésére, kibontakoztatására, hasznosítására és fenntartható fejlesztésére – összhangban a Világörökségi Konvenció elvárásaival és ajánlásaival – kezelési terv készítése. A kezelési terv feladata, hogy a hatályos magyar törvényekre, jogszabályokra, önkormányzati rendeletekre támaszkodva az országos, regionális és önkormányzati tervekkel, valamint azok cél- és eszközrendszereivel összhangban és az érintettek közös elhatározásával meghatározza a

világörökségre felterjesztett terület jövőképét, a követendő stratégiát, valamint a rövid-, közép-, és hosszú távú célokat.

Kiemelendő szükséges lépések, elvárások:

- védőövezet kijelölése és a veszélyeztető tényezők maradéktalan feltárása,
- a világörökségi cím alapját képező „Outstanding Universal Value” érdekében a tó és védőövezete állapotának, integritása, egyediségének megőrzése, lehetőség szerinti növelés, javítása szükséges,
- az ezt biztosítandó monitoring folyamatok kialakítása és következetes működtetése,
- megfelelő hosszú távú jogi, intézményi illetve hagyományos védelmi rendszer (országos, térségi, helyi szinten egyaránt) kialakítása hatékony menedzsmenttel kiegészítve,
- megfelelő menedzsment működésének legfontosabb elemei, ismérvei: érintettek bevonása az örökség megőrzésének közös érdeke mentén; tervezés, megvalósítás, monitoring, értékelés és visszacsatolás teljes körének érvényre juttatása a lényegi folyamatokban; a trendek, változások, javaslatok hatásainak becslése, monitoringja; megfelelő források biztosítása, kezelése; kapacitások folyamatos fejlesztése a szükségleteknek megfelelően; átláthatóság és kiszámíthatóság.

3.2.7 K7. Hévízi termelői piac felújítása

A történelmi belváros peremén, a Nagyparkoló tér közvetlen szomszédságában évek óta a hét három napján töretlen sikerrel működik a hévízi piac, ahol elsősorban a környékbeli kézművesek, őstermelők árulják termékeiket. A fő elárusítótér a szabadtéri standokon túl egy régi raktárépületben kapott helyett, amely kiegészül egy kisebb állandó sátorral is valamint szabadtéri elárusítóhelyekkel. A téli időszakban itt található továbbá egy fedett jégpálya, amelynek helye a nyári hónapokban szintén árusoknak ad otthont. Terveink szerint a kisebb, rossz állapotban lévő és esztétikailag sem megfelelő sátor helyébe a **Festetics-örökséget idéző jellegzetes hévízi faépítészettel készülő fedett, de egyúttal nyitott pavilon** kerülne, amely alatt állandó árusító standok lesznek kialakíthatók, egységes arculatot biztosítva ezáltal a piacnak. Emellett megmaradna a **régi raktárépület** funkciója is, amely egy **külső-belső felújítást** követően szintén a faépítészeti elemeket hangsúlyozó megjelenést kap.

Ugyancsak szükség van a **piac burkolatának felújítására, a szomszédos Nagyparkoló arculatával egységes módon**. Az érintett terület kedvezőtlen talajviszonyai nem teszik lehetővé állandó növényzet telepítését, így egyfajta **tartós mobilnövényzettel** tervezzük zölddé tenni a piac környezetét. A piac északi oldalán tervezzük kialakítani az **árusok parkolóját**, így a rekonstrukciót követően autómentessé tehető a piac területe, növelve a használható területek arányát és egyben sokkal barátságosabbá, átláthatóbbá téve az egész létesítményt.

A piac, a Nagyparkoló, a Kölcsey utca és a Deák Ferenc tér felújításával, új funkciókkal való megtöltésével a hévízi városközpont határai jelentősen kitolódnak, a helyi lakosok és turisták által látogatott helyszínek összekötése megtörténik, élhetőbbé és kevésbé zsúfolttá téve így a belvárost.

A projekt keretében az alábbi fejlesztések kerülnek megvalósításra:

1. Többfunkciós használati lehetőségek letisztult megvalósítása
 - pihenőtér kialakítása

- játszótér kialakítása
 - parkoló használata piaci időn kívül, rendezvények idején
 - kerékpártároló kialakítása
2. Kulturált, hagyományokat tükröző, megfelelő műszaki környezet
- pavilon kialakítás
 - új árusító asztalok
 - hűtőberendezések
 - zöldfelület növelése, árnyékolás
 - közlekedési kapcsolatok rendezése
 - települési arculathoz igazodó kialakítás
 - napelemek a működési költségek csökkentése érdekében.

3.2.8 K8. Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása

A belvárosi rehabilitáció 2010-ig sikerrel lezárult, melyben Hévíz gyalogosok által használt két legkedveltebb utcája az Erzsébet királyné és a Rákóczi utca került felújításra. Hévíz ugyanakkor mind a mai napig nem rendelkezik egy olyan, a fürdőhöz, a sétáló utcákhoz és a parkolóhelyekhez közeli központi térrel, amely találkozóhelyként és gyalogos csomópontként funkcionálhatna az itt lakók és a vendégek számára. Korábban ezt a funkciót a Rizling tér töltötte be, ennek helyén jelenleg a buszpályaudvar található. A korábbi, jellegzetesen fürdővárosi városkép visszaállítása érdekében a történelmi városközpontban található (Deák Ferenc tér és Kölcsey utca találkozásánál) működő buszpályaudvar áthelyezésével értékes területek szabadulnak fel, amelyek újra bevonhatók lesznek a belváros szövetébe. A cél egy emberközeli, mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása, ahol a pihenés mellett európai színvonalat képviselő élettér alakítható ki.

Az újonnan kialakítandó „főtér” a Deák térből (~1400 m²), a mai buszpályaudvar területéből (~2500 m²), a gyógyfürdő nyári bejáratának teresedéséből (~1000 m²) és egy zöldfelületnek ingatlanból (~1550 m²) áll majd össze. Hozzá kapcsolva a Kölcsey utcát (~3800 m²), mely a sétáló utcákkal hasonló minőségi burkolatot (összesen min. 8000 m² díszburkolat készülne) és térelemeket kapna (szökőkút, pihenőpadok, köztéri szobrok, emlékművek, stb.) úgy, hogy a fő közlekedési ütőérnek számító Széchenyi utcára nyitva főleg gyalogos forgalom szempontjából összeköttetést létesítsen a közkedvelt termelői piaccal és nagyparkolóval. Az alábbi tevékenységeket tervezzük az új főtérre:

- a meglévő buszállomás épületét egyedi funkciókkal való feltöltése,
- Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandaláberek, szabadtéri bútorok elhelyezése,
- a tóbejárat előtti terület funkciókkal való megtöltése, az év kétharmadában szabadtéri színpad, a téli hónapokban a jégpálya,
- a főtér kialakulásával a gróf Festetics György tér és a Kölcsey utca déli szakasza köztéri parkká alakulása,
- interaktív kiállítótér, fedett ivócsarnok, kerékpárcentrum kialakítása,
- energiatakarékos, környezetbarát beruházások (szelektív hulladékgyűjtők, hőszivattyús rendszer kialakítása a buszpályaudvar üzemeltetéséhez, épületek hőszigetelése, szökőkutak vízforgató rendszerének kialakítása),
- közszolgáltatások látogatóbarát továbbfejlesztése,
- akadálymentesítés,
- zöldfelületek növelése,
- pavilonok kihelyezése a rendezvények idejére emlékművek áthelyezése a főtérre.

3.2.9 K9. Konferencia- és rendezvényturizmus infrastrukturális háttérének fejlesztése

A Kossuth Lajos utcában, a szállodák közvetlen közelében és mind a belvárostól, mind a gyógyfürdőtől kényelmes távolságra elhelyezkedő jelenlegi futballpálya területe ideális helyszíne lehet egy a sokoldalú, **a város kulturális életének helyszínt biztosító, valamint nagy létszámú, nemzetközi színvonalú kulturális eseményeket, rendezvényeket, kiállításokat illetve akár konferenciákat is lebonyolítani képes központ** kialakításának.

A tervezett fejlesztés középpontjában egy kétszintes, több kisebb helyszínnel és egy nagy, kb. 1000 fő egyidejű befogadására és leültetésére alkalmas plenáris teremmel/rendezvényteremmel rendelkező létesítmény építése áll. A központ mind befogadóképességét, mind technikai felszereltségét tekintve egyedülálló lenne a régiókban. Célunk hazai és nemzetközi konferenciák, rendezvények, kiállítások számára vonzó és a mai igényeket professzionális szinten kiszolgálni képes multifunkcionális tér létrehozása. Mindezekon túlmenően az épület otthont ad majd városi-térségi kulturális, zenei rendezvényeknek is, a kisebb helyiségek pedig színvonalas civil, iskolai, önkormányzati vagy akár magánkezdeményezésű események rendszeres vagy alkalmankénti lebonyolításához is ideális helyszín lehet.

3.2.10 K10. Festetics sétány kialakítása

A közlekedési rendszer újrafogalmazásának fontos pontja a belvárosi gyalogosforgalom rendszerének kialakítása. A belváros rehabilitációja során folyamatosan bővülő gyalogosövezet vonatkozásában az egyes szolgáltatások, attrakciók egyértelmű útvonalvezetéssel való összekötése szükséges. A gyalogos közlekedési rendszer egyik kulcsa a belvárosba látogató, autóval érkező vendégek elsődleges választása, a Nagyparkoló burkolatának és a kapcsolódó, különböző irányú gyalogos felületek felújítása, amely önmagában is egyértelmű haladási irányokat (piac, üzletsorok, helyi buszjáratok, sétálóutca, Tófürdő, stb.) mutat a gyalogosoknak.

A tervezett Festetics – sétány a fenti stratégiai tervek megvalósításának fontos eleme. A tervezett szakasz megépítésével, a Festetics fürdőház megközelítése a Nagyparkolótól, a tervezett Gyógyhelytérén keresztül vezető sétányon juthatunk el. A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógy korház sétányához.

A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, a városban tervezett egységes burkolatok, utcaburkolatok, illetve kandeláberek megépítésével és zöldfelületi megjelenésével.

A 933/5 hrsz.-ú nyílt csapadékvíz elvezető árok a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Magyar Közút kezelésében levő csatorna. A tervezés során a Magyar Közúttal egyeztetni szükséges.

A tervezés során az alábbi konkrét terveket kell elkészíteni:

- Meglévő járda burkolat átalakítási terve sétánnyá
- Közvilágítás terve a sétány megvilágítására
- Meglévő nyíltárkú csapadék csatorna zárttá alakításának terve
- Zöldfelület kialakítás terve
- Utcabútorok elhelyezési terve

3.3 Hálózatos projektek

3.3.1 H1. Városi térfigyelő rendszer kialakítása

Hévíz Városának a kiemelkedő turisztikai desztináció jellege miatt ki kell alakítania és a rendőrséggel közösen működtetnie kell egy korszerű térfigyelő és rendszámfelismerő kamerarendszert, mely garantálja az ideérkező vendégek számára a kiszámítható közbiztonságot és szükség esetén a gyors, pontos beavatkozás lehetőségét is, akár a rendőrség, akár a közterület felügyelet számára.

A tervek szerint a fontosabb közterületi helyszíneken működnének fix és mozgatható kamerák, míg a város összes be-, és kivezető közútján a közigazgatási határon pedig rendszámfelismerő rendszerek. A központ a Hévízi Rendőrőrs helyiségében kerülne elhelyezésre, mellyel betekintési hozzáférést kap a zalaegerszegi ügyeleti szolgálat is.

További monitorozó helyként a Hévízi Polgármesteri Hivatal Közterület felügyelete szerepel. A tervek szerint rendőrség ügyeletese és a közterület felügyelet egy erre a feladatra dedikált mobiltelefonon is tartja a kapcsolatot. Ezzel jelentősen csökkenteni lehet a reagáláshoz szükséges időt.

3.3.2 H2. Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem

A projekt célja Hévíz város déli részének kerékpárosbarát településrészé fejlesztése annak érdekében, hogy a legfontosabb városi funkciók, turisztikai attrakciók, szolgáltatások kerékpárral egyértelműen, megközelíthetők legyenek. Ehhez kapcsolódva a jelenlegi HeBi – a már működő hévízi közbringarendszert – a Sport utcába kerül áthelyezésre, valamint a projekt keretében létrejön a Sport utca mellett egy Bringapark is, ahol több különböző szolgáltatást vehetnek majd igénybe a kerékpárosok. A szolgáltatások között az alábbiak szerepelnek:

- Kiemelt Bringapont: A kerékpáros turisták minden igényét kielégítő megállóhely regionális, térségi szereppel, extra szolgáltatásokkal
- Bringapont: A kerékpáros turisták minden igényét kielégítő megállóhely (szerviz, elsősegély, kerékpár stb.)
- Bringapark: Szabadidősport attrakció, kerékpáros játszótér
- Technikai pont: A hálózat kiszolgálását biztosító logisztikai és technikai bázis
- Infopont: Ideiglenes kitelepítésű eszközökkel felszerelt pontok (szervízoszlop, pumpa, elsősegély, információ), meglévő szolgáltatási ponthoz kapcsolódva

A szolgáltatások mellett 5 különböző elem kerül kihelyezésre, melyek egy része nem korlátozódik területileg a Sport utcára, hanem a város különböző területein kerülnek kialakításra:

- Terasz
- Árnyékoló
- Pavilon
- Infopont
- Jel

3.3.3 H3. Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése

A Közép-Európa Gyógyászati és Rekreatív Központja térségi fejlesztési elképzelés egyik gerincét a már pontszerűen, szakaszokban rendelkezésre álló sportlétesítmények, infrastruktúrák összekapcsolása, hálózatba foglalása adja. Ez kiemelten fontos a kerékpárutak vonatkozásában, de ugyanúgy szükséges a lovasturizmus és a gyalogos turizmus esetében is. Ezek vonatkozásában mind a szolgáltatási, mind az infrastrukturális oldalon szükség van kulcsfontosságú, több település együttműködését igénylő fejlesztésekre annak érdekében, hogy a jelenleg pontszerűen meglévő attrakciók és facilitások egymást kiegészítve tényleges hálózatokat alkotva európai szinten is jegyzett outdoor turisztikai desztinációt alkothassanak. Hévízen és a térségben az outdoor sportok közül kiemelkedő jelentőséggel bír a kerékpározás, amely vonatkozásában szükséges a kerékpáros infrastruktúra általános fejlesztése, kerékpáros nyomvonalak kijelölésével, kapcsolódó közlekedésbiztonsági intézkedések megtételével, kerékpáros pihenők és parkolók kialakításával az idegenforgalom szempontjából jelentős helyszíneken illetve az egyes városi funkciók (iskola, óvoda, temető, stb.) közelében egyaránt. Az új gyalogos illetve kerékpáros útvonalak kijelölése alkalmas eszköz lehet a turizmussal eddig kevésbé érintett településrészek jobb bevonására is. E projektben nem új, önálló kerékpárutak kiépítését tervezzük, hanem a meglévő infrastruktúrára, a korábbi projektek eredményeire építve egy valóban működő, nemzetközi viszonylatban is versenyképes aktív turisztikai régiót kívánunk megteremteni. Mivel e szabadidős tevékenységek jellegüknél fogva nem csak a városa korlátozódnak, így a tervezett fejlesztések megvalósításához több szereplő együttműködésére van szükség. Mindazonáltal, mivel Hévíz a vezető turisztikai desztináció a térségben, közreműködése döntő jelentőséggel bír. A projekt során tervezett megvalósítandó elemek:

- új kerékpáros útvonalak felmérése, kijelölése, kitáblázása,
- új gyalogos útvonalak felmérése, kijelölése, kitáblázása,
- Hévíz és térsége nemzetközi gyalogos/kerékpáros útvonalakon történő megjelenésének segítése,
- a kirándulókat kiszolgálni képes térségi szolgáltatók eredményesebb bevonása, megjelenítése,
- naprakész internetes adatbázis működtetése (térségi lefedettséggel).

A projekthez szorosan kapcsolódik a kerékpáros dokkoló és a kerékpárutak építése a Vörösmarty utcában és a Fecske utcában. A kerékpáros utak további kijelölése festéssel történne meg.

3.3.4 H4. A hévízi turisztikai szezon meghosszabbítása garantált programok, új termékcsomagok és komfortérzetet növelő attrakciók révén

Az infrastrukturális beruházásokkal párhuzamosan Hévíz gyógyhely arculatának erősítése, a turistaszézon kibővítése, a meglévő és új turisták komfortérzetének javítása, valamint a számukra nyújtott szolgáltatások bővítése érdekében célzott programok és attrakciók megvalósítására is sor fog kerülni.

Ezek öt fő tevékenység köré épülnek:

- helyi termékek beépítése a helyi gasztronómiai kínálatba

- látogatók komfortérzetét növelő szolgáltatások és attrakciók létrehozása
- garantált programok szervezése
- meglévő túra- és tematikus útvonalak kijelölése
- „okos” akadálymentesítés révén a látogatók speciális igényeihez igazított szolgáltatások nyújtása

Fontosnak tartjuk a helyi termelők termékeinek szélesebb körű megismertetését tematikus napok, vásárok szervezésével, valamint a hévízi jellegzetes gasztronómiai termékek népszerűsítését a vendég- és szálláshelyek ételkínálatában.

Kiemelt figyelmet fordítunk a látogatók komfortérzetének javítására így olyan attrakciók elhelyezését tervezzük, amelyeknek köszönhetően nem csupán egyedi, személyes emlékeket vihetnek magukkal a turisták Hévízről, hanem kifejezetten hozzájárulnak a város gyógyhelyre épített arculatának továbbfejlesztéséhez. Így pl. a város címeréből ismert, helyi mester által készített kerub szobrok, valamint HÉVÍZ betűk, mint utcabútorok felállítására is sor kerül.

A projekt ideje alatt rendszeres, garantáltan megszervezésre kerülő programokat tervezünk bevezetni a városi kínálatba. Számos ilyen irányú próbálkozás volt már, a tapasztalat azt mutatja, hogy egyrészt ezek újragondolása, másrészt a szálláshely szolgáltatókkal való szorosabb együttműködés szükséges e programok népszerűsítése érdekében. Az alábbi garantált programokat tervezzük:

- tematikus, jelmezes séták (római kori az egregyi romokhoz, békeidős a Festetics-örökség körül, egyháztörténeti),
- világnapokhoz (műemlékvédelem, turizmus, egészség, fürdő kultúra napja) kapcsolódó, rendszeresen megrendezésre kerülő turisztikai és kulturális programok,
- sportrendezvények elő- és utószezonban (Tavirózsa kalandfutás két kategóriában a szezonnyitáskor, körtúra kerékpáros vagy futóverseny a két vagy három tó – Balaton, Hévízi-tó, Kis-Balaton – között körverseny formájában utószezonban, kerékpáros piknik, stb.),
- nordicwalking, kilátó, kalandtúrák kiemelten a környék természetvédelmi területeit bemutatására.

Folytatni tervezzük a Hévíz és térsége aktív turisztikai hálózatának fejlesztését: útvonalak kijelölése, kitéblázása, információs portál létrehozása, fejlesztése, az aktív időtöltés jobb bekapcsolása gyógyászati tevékenységbe, illetve a wellness programok körébe.

Kiemelt figyelmet fordítva gyógyhely fő célcsoportjára, azaz az 55 év feletti nyugat-európai, gyógyulásra vágyó látogatókra, komplex, akadálymentes fejlesztéseket is tervezünk: bérelhető kerekesszékek, mopedek biztosítását, mobilos applikáció fejlesztését, valamint audioguide eszközök beszerzését.

Mindezt intenzív, hazai és külföldi marketingtevékenységgel kiegészítve, megcélozva a potenciális hazai vendégkört, valamint a meglévő külföldi turisták fő küldőországait.

3.3.5 H5. Kultúrbarangolás Hévízen (Kálvária)

A projekt célja Hévíz kulturális öröksége láthatóságának, ismertségének növelése, vallási építészetének, kapcsolódó kulturális örökségének egységes tematika mentén történő bemutatása, a gyógyturizmus és a kulturális turizmus kapcsolódási pontjainak erősítése.

A jellemző hévízi célcsoport az év nagy részében az 55 évnél idősebb hazai és külföldi gyógyturisták, akik jellemzően hosszabb időt töltenek el a városban. E korosztály különösen fogékony a keresztény kultúrkör emlékeinek minél mélyebb megismerése iránt, emellett a kúrájuk alatt legtöbbször igénylik az elvonulás, a lelki feltöltődés lehetőségét is.

A projekt „stációi” az alábbiak:

- A város tulajdonában lévő, a Festetics-hagyaték részét képező Krisztus festmény restaurálása majd elhelyezése a Hévízi-tó közvetlen közelében, a belváros szívében.
- Szentlélek Templom, amely a város legnagyobb temploma és ahol számos kultúrtörténeti emlék került elhelyezésre: a templomi szentély falán található kereszt torzó 200 éves műkincs, mely adományként került a templomba. Az oltáron találhatóak a bronz Krisztus, valamint Magyarok Nagyasszonya szobrok, míg a falakat tűzzománc képek ékesítik.
- Árpád-házi Szent Erzsébet templom Egregyen.
- Szent Magdolna Árpád-kori templom, a hozzá kapcsolódó temető és az újonnan kialakításra kerülő Kálvária az egregyi domb oldalán.

A fejlesztés gazdasági hatásaként az útvonalon a turisztikai szolgáltatások megjelenését és fejlődését várjuk, amellett, hogy a városrész, ismertsége és látogatottsága növekedésének köszönhetően szervezettebben kapcsolódhat a központi maghoz.

3.3.6 H6. Közúthálózat-fejlesztés

Hévízen az elkövetkezendő időszakban a város minden városrészében közútfelújításokat terveznek.

Kossuth Lajos utca teljes rekonstrukciója

A Hévízi-tó és kapcsolódó területek és a Központi lakóövezet városrész határánál fut a Kossuth Lajos utca, amely jelenlegi állapota miatt átfogó rekonstrukcióra szorul. Az úttest és a járdafelületek burkolatának felújításán túlmenően szükség van a csapadékvíz-hálózat fejlesztésére valamint az érintett közműhálózati szakaszok szükség szerinti felújítására. Különös hangsúlyt kívánunk fektetni a zöldfelületek rekonstrukciójára is, tekintettel az utcának az idegenforgalomban betöltött szerepére (számos nagyobb szálláshely, a tervezett kulturális és konferenciaközpont is itt található).

Park és Honvéd utca közötti tömbfeltáró út kialakítása

Az érintett tömb belső megközelíthetőségének biztosítása érdekében szükséges új út kialakítására. Ez – tekintettel a terület nagyfokú beépítettségére – csak részben lehetséges, előreláthatólag zsákutca megoldás alkalmazásával.

Északi városrész útburkolati felújításai

Általános útburkolat, csapadékvíz-elvezetési rendszer és közműhálózat felújítása szükséges elsődlegesen az Attila u., Kodály u., Bartók Béla u., Zrínyi u., Fecske u., Babócsay u. és Szabó Lőrinc u., Budai Nagy Antal, Veres Pál, Dózsa György, Kisfaludy és Nagy Imre utcákban.

A jelenleg csak kavicsos burkolattal rendelkező **Effinger utca** esetében szükséges szilárd burkolat kiépítése (úttest és járda egyaránt) kiegészítve a szükséges csapadékvíz-elvezetési infrastruktúrával.

3.3.7 H7. A Széchenyi utca felújítása

A város fő közlekedési ütőereinek számító, jelentős gyalogos és gépjárműforgalmat bonyolító Széchenyi utca felújítása, gyalogosbaráttá tétele kiemelt feladat. Ugyanakkor előrelátó tervezést igényel, mivel a város legforgalmasabb utcája, számos szolgáltatás érhető el azon keresztül, így egy elhúzódó, a forgalmat akadályozó, számos kellemetlenséget okozó felújítás az érintettek számára nehezen elfogadható. A másik komoly, a felújítást akadályozó probléma, hogy az utca jelenleg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van, amely nem érdekelt egy komoly költségvonzatú átfogó rekonstrukcióban. Az utca jelenlegi állapota egy komplex rekonstrukciót követel meg, mely jelenleg folyamatban van. A felújítás az alábbi főbb elemekből áll össze:

- burkolat megújítás
- Az útsatlakozók, kapubejárók, és a kapcsolódó felületek (járda, stb.) és aknafedlapok helyreállítása/szintre emelése
- a csapadékvíz-elvezetési rendszer felújítása
 - a csapadékvíz jelenleg az utca szélén futó lefedett árokban folyik el, amely terhelése meghaladja a befogadóképességét, így nagyobb keresztmetszetű, zárt csapadékelvezetési rendszer kiépítése szükséges
 - az érintett ivóvízhálózat előregedett, így annak egyidejű felújítása indokolt az utcakép rendezésére is, elsősorban a jelenlegi léghébelek föld alá vitelével és korszerű, energiahatékony és esztétikus kandeláberek kihelyezésével valamint az utca zöldfelületei minőségnek javításával, fák ültetésével burkolat-felújítás.

3.3.8 H8. Helyi közösségi közlekedés beindítása

Hévíz gyógyhely turisztikai pozíciójának szempontjából létfontosságú a tó és környezetének rehabilitációja, továbbá ezen kívül a város levegőminőségének javítása.

Hévíz csatlakozva a Balaton parti nagyvárosokhoz részesül a tervezett elektromos buszbeszerzésből, Keszthely városával közösen a beszerzendő 15 járműből 5 kerül a két nyugat-balatoni városhoz. Ezekkel megvalósulhat a Keszthely-Hévíz járat kiváltása, továbbá a város helyi közlekedésében is ezen buszok vennének szerepet. Ezen túlmenően Keszthely-Balatonfüred-Siófok járat indítására is lehetőség nyílik, a helyi buszközlekedéshez szükséges infrastruktúra (buszöblök és várók) rendelkezésre állnak, a városban valószínűleg 20 fős mikrobuszok közlekedése valósul meg. További terv, hogy Hévíz-Airport és Hévíz között is ezek a buszok közlekednének.

A helyi közlekedési rendszer kiépítése során elsődleges célunk a fenntartható és költséghatékony, a helyi igényeket valóban kiszolgáló működés mellett környezetbarát, a rendelkezésre álló keretek között az elérhető legkorszerűbb technológiával működő alacsony károsanyag-kibocsátású és zajszintű járműpark beszerzése.

A beruházással a tömegközlekedést igénybe vevők elégedettsége emelkedik, a járatok komfortosak, légkondicionáltak, és emellett csendes közlekedést biztosítanak. Ez utóbbi

fontos a városban megszálló vendégeknek is, akik a hangszennyezéstől mentesülve tölthetik pihenésüket, javítva ezzel vendégelégedettségüket.

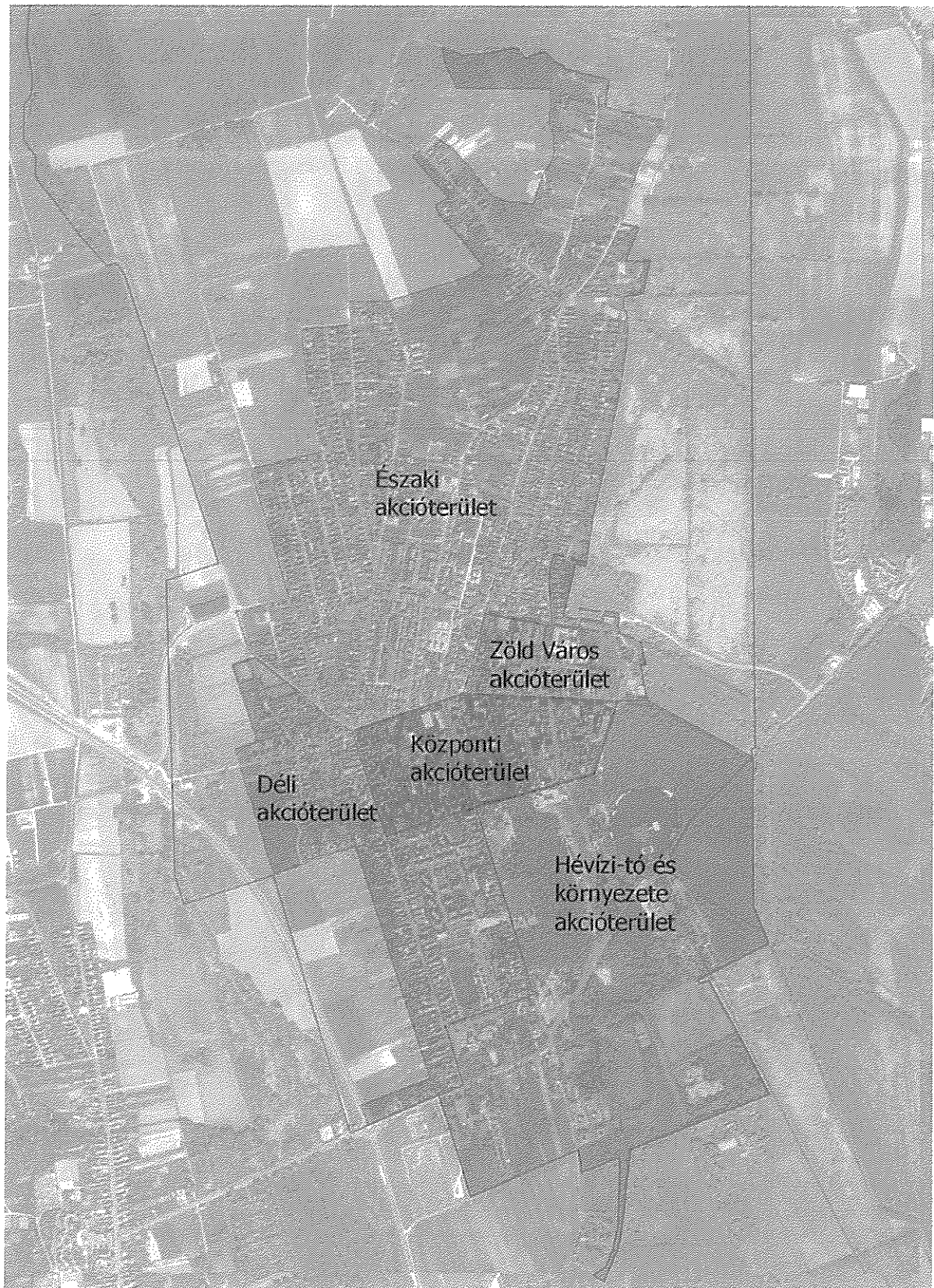
3.4 Akcióterületi projektek

Hévíz városa öt akcióterületet jelölt ki a városban:

- Zöld város akcióterület
- Északi akcióterület
- Központi akcióterület
- Déli akcióterület
- Hévízi-tó és környezete akcióterület

Az akcióterületek az egyes területek különböző funkciójának megfelelően kerültek lehatárolásra. Az egyes akcióterületek rövid jellemzése az egyes akcióterületek alatt találhatóak meg.

2. ábra: Hévíz Város akcióterületei



Forrás: KSH, Saját szerkesztés

3.4.1 Zöld város akcióterület

A Zöld város akcióterület Hévíz keleti felében, a Központi akcióterülettől északkeletre fekszik. Az akcióterület a Széchenyi utca – Zrínyi utca – Attila utca – Rudifürdő köz – Nagyparkoló által lefedett területet foglalja magába, amelyen belül többek között megtalálható a Nagyparkoló tér és a Hévízi piac is.

A Zöld város akcióterületen belül a szolgáltatások koncentrációját figyelhetjük meg, melyet kis részben családi házas beépítettség tarkít, ennek következtében a terület elsősorban nem lakóövezetként funkcionál, hanem kereskedelmi, üzleti és turisztikai funkciót lát el.

Ez az akcióterület fogadja az ide látogatókat, ezért fontossá vált egy impozáns, zöldfelületekben gazdag, gyalogosbarát tér kialakítása a jelenlegi Nagyparkoló tér környékén.

A jelenlegi, jelentős részben kereskedelmi funkciót ellátó területen az infrastruktúra elavult valamint az akcióterület megjelenése leromlott, ezért az itt található épületek rekonstrukciója és a terület zöldfelületeinek bővítése szükséges.

Az Zöld város akcióterületen belül tervezett fejlesztések a következők:

- Nagyparkoló tér felújítása
- Zöldterületek fenntarthatóságának biztosítása a csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításával
- Kereskedelmi infrastruktúra erősítése, megújítása
- Gyalogosbarát közterület hálózat bővítése
- Településszerkezeti kapcsolatok javítása
- A Hévízi termelői piac felújítása a kulcsprojektek között került részletezésre.
- Flavius Üzletház rekonstrukciója
- Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése

3.4.2 Északi akcióterület

Az Északi akcióterület az északi városrészt és az Egregy városrészt foglalja magába. Az akcióterület a Büki utca – Kisfaludy utca – Akác utca – Budai Nagy Antal utca – Tölgyfa utca – Fecske utca – Mikes utca – Szabó Lőrinc utca – Dr. Babócsay utca – Egregy utca – Zrínyi utca – Attila utca – Széchenyi utca által határolt területet érinti.

Az Északi akcióterület gyakorlatilag kisvárosi és kertvárosi lakóövezetből áll, melynek északi részén mezőgazdasági területeket is megtalálhatóak. Az akcióterület funkcióhiányos terület, elsősorban lakófunkciót lát el. A területen nincsenek kihasználva azok az itt megtalálható turisztikai potenciált rejtő látványosságok, amelyek alternatív kikapcsolódási lehetőséget jelentenének a Hévízre látogatók számára. A területen továbbá nem található egy markáns központi tér sem, amely csomópontként szolgálna, ezért a turisztikai fejlesztésén túl egy markáns tér kialakítása is szükségessé vált. Ahhoz, hogy a markáns központi tér és a turisztikai fejlesztések megfelelően ellássák funkciójukat, ahhoz az infrastrukturális háttér, köztük a közúthálózat és a csapadékvíz-elvezető-hálózat fejlesztése is szükséges.

Fontos megemlíteni, hogy a város az új hulladékudvart a helyi környezetvédelmi előírásokat szem előtt tartva alakítja ki az akcióterületen belül, amellyel a lakosság

számára biztosítani fogja a szelektív hulladékgyűjtés lehetőségét, ennek köszönhetően javulni fog a helyiek életminősége.

Az akcióterületen belül az alábbi projektek kerültek meghatározásra:

- Meglévő lőtér épületének és környezetének megújítása
- Közúthálózat-fejlesztés
- Október 23. tér felújítása
- Hulladékudvar kialakítása
- Új városi sportcsarnok kialakítása
- Napelempark

3.4.3 Központi akcióterület

A Központi akcióterület az Északi városrésztől délre, a város központi részén fekszik. A területet a Széchenyi utca – Vörösmarty utca – Park utca – Deák Ferenc tér – Kölcsey Ferenc utca határolja.

Az akcióterületen belül a közigazgatási, kulturális, társadalmi és kereskedelmi funkciók koncentrációja figyelhető meg, emellett közlekedési szempontból a város legkiemeltebb területe, hiszen a városon átmenő forgalom jelentős része a központi akcióterületen keresztül bonyolódik le. A forgalom magas volumene miatt zaj- és levegőszennyezésnek vannak kitéve az itt lakók és a városba érkező turisták, ezért indokolt az akcióterület forgalmi rendjének megváltoztatása, gyalogosforgalom számára előnyös forgalmi rend kialakítása, ehhez azonban a közterületek, az infrastruktúra, a belvárosi lépcsősorok és a közúthálózat felújítása és átalakítása szükséges.

A funkciók koncentrációjának következtében számos kulturális funkciót betöltő középület található itt, de állapotuk miatt a terület arculatát negatívan befolyásolják, illetve csapadékvíz elvezetésük sem megoldott, ezért rekonstrukciójuk szükségszerűvé vált. Emellett új funkciók létrehozására is sor kerül egy kormányablak kialakításával és egy egészségügyi szolgáltató központ létrehozásával.

A Központi akcióterületen belül az alábbi fejlesztéseket tervezzük:

- Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása
- Fontana Filmszínház épületének rekonstrukciója
- Honvéd utcai lépcsősor felújítása
- Városháza tér rekonstrukciója
- Egészségügyi szolgáltató-központ bővítése
- Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztése
- NSK kézilabda csarnok

3.4.4 Déli akcióterület

A Déli akcióterület a város délnyugati részén fekszik, mely magába foglalja a központi városrész Vörösmarty utcától nyugatra fekvő területeit és a Déli városrészt. A területet a Büki utca – Széchenyi utca – Kossuth Lajos utca – Helikon utca – Ady Endre utca – Vörösmarty utca – Park utca – Szent András utca – Árpád utca határolja.

Ez az akcióterület elsősorban lakóövezetként szolgáló, erősen funkcióhiányos terület. Az akcióterület elsősorban közoktatási és szociális intézményeknek valamint sportolási és rekreációs funkciót betöltő létesítményeknek ad otthon, amiknek az állapota és funkciója nem éri el a kívánt állapotot, ezért új közterek, sportpályák kialakítása, a meglévő közintézmények rekonstrukciója és a fejleszteni kívánt területek közműhálózatának fejlesztése szükségessé vált.

Az újonnan kialakított sportpályákkal a város vezetése el szeretné érni a városrész turisztikába, elsősorban a sportturizmusba való integrálódását.

A Déli akcióterületen belül tervezett projektek az alábbiak:

- Tavirózsa-Sport utcai sport- és szabadidős tömb környezetének rendezése és egy a közösség számára nyitva álló közpark kialakítása
- Sportszálló
- Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde fejlesztése
- Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény és Idősek Otthonának felújítása és férőhelybővítése
- Semmelweis-Sugár-Korányi lakótömb rehabilitációja

3.4.5 Hévízi-tó és környezete akcióterület

A Hévízi-tó és környezete akcióterület az egyik legnagyobb kiterjedésű, elsősorban turisztikai funkciókkal és alacsony beépítettséggel rendelkező terület. A területet a Vörösmarty utca – Helikon utca – Kossuth Lajos utca – Park utca – Deák Ferenc tér – Kölcsey Ferenc utca – Széchenyi utca – Ady Endre utca határolja, a terület egészen Keszthely közigazgatási határáig terjed.

Ez a terület a város turisztikailag frekventált övezete, hiszen itt található Hévíz világon egyedülálló gyógytava, melyet évről évre számos turista látogat meg, ezért a város egyik legfontosabb bevételi forrása a gyógytóra épülő turizmusból származik. Az hogy továbbra is a város fontos bevételi forrása maradjon, azért fontos az itt található szolgáltatások és a tóhoz kapcsolódó infrastrukturális elemek fejlesztése, illetve a tó környezetének gyalogosbaráttá, környezetileg zöldebbé és rendezettebbé tétele. A projektekhez szorosan kapcsolódik a tó fennmaradását célzó folyamatos monitoringot lehetővé tevő rendszer kialakítása.

A gyógytó turizmusa mellett fontos, hogy aktív kikapcsolódási és sportolási lehetőségek is rendelkezésre álljanak, mivel ezzel további minőségi szolgáltatást tud nyújtani a város az ide látogató vendégek és a városban élők számára is. Ennek érdekében egy Sportszálló és egy komplex sportközpont kialakítása is elengedhetetlen.

A Hévízi-tó és környezete akcióterületen tervezett fejlesztések az alábbiak:

- A Szent András Reumakórház infrastrukturális fejlesztéseinek továbbvitele
- Hévíz – Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása (Festetics fürdőház)
- Hévízi-tó elfolyó melegvizére alapozó tervezett élmény- és sportfürdő
- A Hévízi-tó és vízgyűjtő területeinek monitoring rendszerének kialakítása
- Sport rehabilitációs és szenior sportközpont kialakítása
- Schulhof Sétány és hozzá kapcsolódó park rehabilitáció
- Festetics sétány kialakítása
- Átfogó tóvédelmi program

3.5 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégiához

3.5.1 Hévíz-Balaton repülőtér fejlesztése

A repülőtér jelenlegi infrastruktúrával való működéséhez is szükséges néhány komoly költségvonzatú felújítás, beruházás megvalósítása, mivel azok elmaradása a szolgáltatásminőség romlásához vezethetnek. Ezen túlmenően számos intézkedésre van szükség ahhoz, hogy a repülőtér valóban a Balaton illetve a „Közép-Európai Gyógyászati és Rekreációs Központ” térség repülőtérévé válhasson: többek között erőteljes, térségi összefogáson alapuló marketingtevékenységre újabb járatok idevonzása érdekében, a működési költségek csökkentése érdekében a teherforgalom növelése.

3.5.2 „HAK” City

A tervezett pályázat célja a magántulajdonban lévő, Hévíz-Alsópáhok-Keszthely közötti terület hasznosítása. A 130 hektáros területen a tulajdonos érvényes építési engedéllyel rendelkezik. A hévízi szolgáltatások hiányát alapul véve golfpálya, golfszálloda és luxusapartmanok megvalósítása a cél. A környéken – 20 km-es körzetben – található 2 golfpálya is, azokat kiegészítve és erősítve épülne meg a jelenlegi is, melyhez a sporthoz méltó minőségi szállás is kialakításra kerülne.

A területen halad át a hévízi gyógytóból az elfolyó vizet elvezető Hévízi-csatorna is, melyből a tulajdonosnak engedélye van a víz 1/3-ának hasznosítására. Erre alapozva tervezett egy 7,2 hektáros tó kialakítása (és további 2 kisebb tó). A tó hasznosítása kizárólag vízisportok céljából történne: különlegessége az állandó 20 °C víz hőmérséklet, mely egyedülálló attrakció lenne Európában. Ennek köszönhetően a szezonhosszabbító hatás jelentkezik és új vendégkör érkezésére is számíthatunk, melyek a vendégéjszakák számában is megmutatkoznak.

A projekt a település közigazgatási határán kívül kerül megvalósításra.

3.6 A fejlesztések ütemezése

Hévízen a tervezett fejlesztések a 2017-2023-as időszakban kerülnek végrehajtásra. Kivételt képez ez alól Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programja, amelynek megvalósítása 2017 előtt kezdődött.

Ahogy az alábbi táblázatban látható, számos olyan projekt került meghatározásra, melyek az egész tervezési időszakot fedlelik. Az akcióterületi projektek esetén a különböző projektek tervezett elkezdése és befejezése az egész időszakra kiterjed.

3. táblázat: A tervezett projektek ütemezése

Beavatkozás	Megvalósítás tervezett ideje
K1. A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése	2017-2023
K2. Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése	2017-2023

K3. Új városi sportcsarnok kialakítása	2017-2023
K4. Nagyparkoló tér felújítása	2017-2023
K5. Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programja	2016-2020
K6. UNESCO világörökség cím megszerzése	2017-2023
K7. Hévízi termelői piac felújítása	2017-2018
K8. Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása	2018-2020
K9. Konferencia- és rendezvényturizmus infrastrukturális hátterének fejlesztése	2017-2023
K10. Festetics sétány kialakítása	2017-2023
H1. Városi térfigyelő rendszer kialakítása	2017-2023
H2. Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem	2017-2019
H3. Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése	2017-2023
H4. A hévízi turisztikai szezon meghosszabbítása garantált programok, új termékcsomagok és komfortérzetet növelő attrakciók révén	2017-2023
H5. Kultúrbarangolás Hévízen (Kálvária)	2017-2018
H6. Közúthálózat-fejlesztés	2017-2023
H7. A Széchenyi utca felújítása	2018-2019
H8. Helyi közösségi közlekedés beindítása	2017-2023
Zöld város akcióterület	2017-2023
Északi akcióterület	2017-2023
Központi akcióterület	2017-2023
Déli akcióterület	2017-2023
Hévízi-tó és környezete akcióterület	2017-2023
Egyéb projektek	2017-2023

Forrás: Saját szerkesztés

Az egyes projektek ütemezését a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján készítettük el. Az elkészítés során az alábbiakat vettük figyelembe:

- a projektek egymásra épülését
- a projektek előkészítettségét
- a projektet indokoltságát, szükségszerűségét
- a projektek lehetséges finanszírozhatóságát
- a projektek társadalmi, környezeti és gazdasági hatását
- a rendelkezésre álló önkormányzati sajtóterő nagyságát
- a projekt típusokra jellemző korábbi projekt előkészítési és megvalósítási időigényre vonatkozó tapasztalatokat.

Amennyiben az előbb említett tényezőkben jelentősebb változás következik be pl: a pályázati felhívások a várt ütemezéstől eltérően jelennek meg, úgy az ütemezés a változások figyelembevételével módosulhat.

3.7 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Az ITS alapját az EU-s forrásokra épülő operatív programok céljai határozzák meg. 2014-2020 között a városfejlesztési akciók finanszírozása elsősorban az említett operatív programokon keresztül valósulhatnak meg. Az n+3-as szabály miatt az egyes projektek megvalósíthatósága akár 2023-ig is kitolódhat, ezért a tervezett projektek megvalósulhatnak.

Projektek	Ütemezés	Finanszírozás (m Ft)	Finanszírozás forrása
Kulcsprojektek			
K1. A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése	2017-2023	500	Saját forrás, Kórház
K2. Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése	2017-2023	754	IKOP, saját forrás
K3. Új városi sportcsarnok kialakítása	2017-2023	1000	TAO
K4. Nagyparkoló tér felújítása	2018-2020	200	TOP, Adósságkonszolidáció, Önkormányzat
K5. Hévíz-tó átfogó tóvédelmi programja	2016-2020	661,9	BfNP, Önkormányzat, Kórház
K6. UNESCO világörökség cím megszerzése	2017-2023	30	Önkormányzat
K7. Hévíz termelői piac felújítása	2017-2018	250	TOP
K8. Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása	2018-2020	1000	GINOP
K9. Konferencia- és rendezvényturizmus infrastrukturális hátterének fejlesztése	2017-2023	4000-5000	GINOP, célzott kormányzati támogatás, Önkormányzat
K10. Festetics sétány kialakítása	2018-2019	Nem ismert	GINOP
Hálózatos projektek			
H1. Városi térfigyelő rendszer kialakítása	2017-2023	98	Önkormányzat
H2. Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem	2017-2019	Nem ismert	GINOP

H3. Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése	2017-2023	400	TOP
H4. A hévízi turisztikai szezon meghosszabbítása garantált programok, új termékcsomagok és komfortérzetet növelő attrakciók révén	2017-2023	85	GINOP
H5. Kultúrbarangolás Hévízen (Kálvária)	2017-2018	128	TOP
H6. Közúthálózat-fejlesztés	2017-2023	1690	TOP
H7. A Széchenyi utca felújítása	2018-2019	1386	TOP
H8. Helyi közösségi közlekedés beindítása	2017-2023	2000	IKOP
Akcióterületi projektek			
Zöld város akcióterület			
Nagyparkoló tér felújítása	2018-2020	200	TOP, Adósságkonszolidáció, Önkormányzat
Flavius Üzletház rekonstrukciója	2017-2023	Nem ismert	Nem ismert
Északi akcióterület			
Turisztikai fejlesztések			
Meglévő lőtér épületének és környezetének megújítása	2017-2023	300	TOP
Közúthálózat fejlesztés	2017-2023	Nem ismert	Nem ismert
Október 23. tér felújítása	2017-2023	Nem ismert	Nem ismert
Hulladékudvar kialakítása	2017-2023	Nem ismert	Nem ismert
Napelempark kialakítása	2017-2023	Nem ismert	Nem ismert
Központi akcióterület			
Belvárosrehabilitáció			
Fontana Filmszínház épületének rekonstrukciója	2017-2023	250	Nem ismert
Honvéd utcai lépcsősor felújítása	2017-2023	55	TOP
Városháza tér rekonstrukciója	2017-2023	75	TOP
Egészségügyi szolgáltató-központ bővítése	2017-2023	Nem ismert	EFOP
NSK kézilabda csarnok	2017-2023	Nem ismert	NSK
Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola infrastrukturális fejlesztése	2017-2018	50	EFOP
Déli akcióterület			
Sportturizmus infrastrukturális hátterének fejlesztése			

Tavirózsa-Sport utcai sport- és szabadidős tömb környezetének rendezése és egy a közösség számára nyitva álló közpark kialakítása	2017-2023	205	TOP, EFOP
Sportszálló	2017-2023	500	TAO, 30% önrész
<i>Középületek, szociális intézmények felújítása, infrastrukturális elemeinek korszerűsítése</i>			
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény és Idősek Otthonának felújítása és férőhelybővítése	2017-2023	350	EFOP
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde fejlesztése	2017-2023	150	TOP
Semmelweis-Sugár-Korányi lakótömb rehabilitációja	2018-2019	350 (civil)+150 (önkormányzati)	KEHOP, TOP
Hévízi-tó és környezete akcióterület			
A Szent András Reumakórház infrastrukturális fejlesztéseinek továbbvitele	folyamatos	30719	GINOP, KEHOP, EFOP
Hévíz – Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása	2017-2018	500	Önkormányzat, Kórház
Hévízi-tó elfolyó melegvizére alapozó tervezett élmény- és sportfürdő	2017-2023	7280	GINOP, célzott kormányzati támogatás, saját forrás
A Hévízi-tó és vízgyűjtő területeinek monitoring rendszerének kialakítása	2017-2023	840	KEHOP
Sport rehabilitációs és szenior sportközpont kialakítása	2017-2023	Nem ismert	Nem ismert
Schulhof Sétány és hozzá kapcsolódó park rehabilitáció	2017-2023	450/350	GINOP
Egyéb projektek			
Hévíz-Balaton repülőtér fejlesztése	2017-2023	6000	GINOP, IKOP
„HAK” City	2017-2023	15000	GINOP

4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

A 2011-es Népszámlálás adatai alapján a Központi Statisztikai Hivatal elvégezte a szegregációs vizsgálatot, amely azt célozta, hogy meghatározza a településen található szegregátumokat, illetve a szegregációval veszélyeztetett területeket. A veszélyeztetett területek lehatárolását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. melléklete alapján végezte el a hivatal. A lehatárolás során elsődleges szempont, hogy a településen belül olyan területileg egybefüggő tömböket kell kiválasztani, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

A kormányrendelet melléklete tartalmazza, hogy azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év)

belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket. Ez Hévíz esetében az alábbiakat jelenti:

- Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: nagyobb egyenlő, mint 35%
- Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%

A kormányrendelet tartalmazza azt is, hogy a 200 főnél népesebb települések esetében szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt. 200 főnél kisebb települések esetében a település egészére kell meghatározni a szegregációs mutató értékét.

Hévízen egyik akcióterület esetében sem merült fel szegregátum, mivel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján meghatározott szegregációs mutató egyik akcióterület esetében sem éri el a 35%-ot, illetve a szegregációval veszélyeztetett területet jelentő 30%-os értéket.

Mutató megnevezése	Hévíz összesen	Zöld város akcióterület	Északi akcióterület	Központi akcióterület	Déli akcióterület	Hévízi-tó akcióterület	Külterület
Lakónépesség száma	4715	119	2494	465	1432	202	3
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	10,9	6,7	11,8	9,9	10,2	9,4	0,0
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	56,3	58,8	59,4	54,6	54,5	34,7	0,0
Lakónépességen belül 60-x évesek aránya	32,8	34,5	28,8	35,5	35,3	55,9	100,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	6,6	4,3	5,3	8,3	8,7	7,1	0,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	21,8	30,3	21,8	26,1	20,5	16,3	0,0
Lakásállomány (db)	3700	134	1793	708	832	230	3
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	1,4	6,0	1,3	1,1	1,0	2,2	0,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	29,2	25,7	29,2	37,0	27,1	25,7	0,0

Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	3,7	2,9	3,1	3,5	4,6	5,7	0,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	64,4	65,0	65,5	58,8	64,2	62,4	0,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	39,2	39,1	36,6	46,0	41,8	34,5	100,0
Állandó népesség száma	4823						
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	19,9	16,4	18,6	24,7	20,5	28,1	0,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,6	51,3	51,6	58,3	53,2	70,8	100,0
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	7,8	5,2	7,8	6,2	8,8	3,4	0,0
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya	4,3	3,4	4,7	3,1	4,5	0,0	0,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül	1,6	3,6	1,4	2,9	0,6	8,8	0,0
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,5	5,5	5,1	19,0	4,0	15,8	0,0

Helyi Esélyegyenlőségi Program

Hévíz városa az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénnyel összhangban 2013-ban elékszítette a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP), amelyet 2015-ben felülvizsgált. A HEP a családosok, a gyermekek, a fogyatékkal élők, az idős korúak, és a roma lakosság helyzetét hivatott bemutatni. A város foglalkoztatási mutatói az országosan is kiemelkedőnek mondhatók, mivel a város gazdasága stabil alapokon nyugszik.

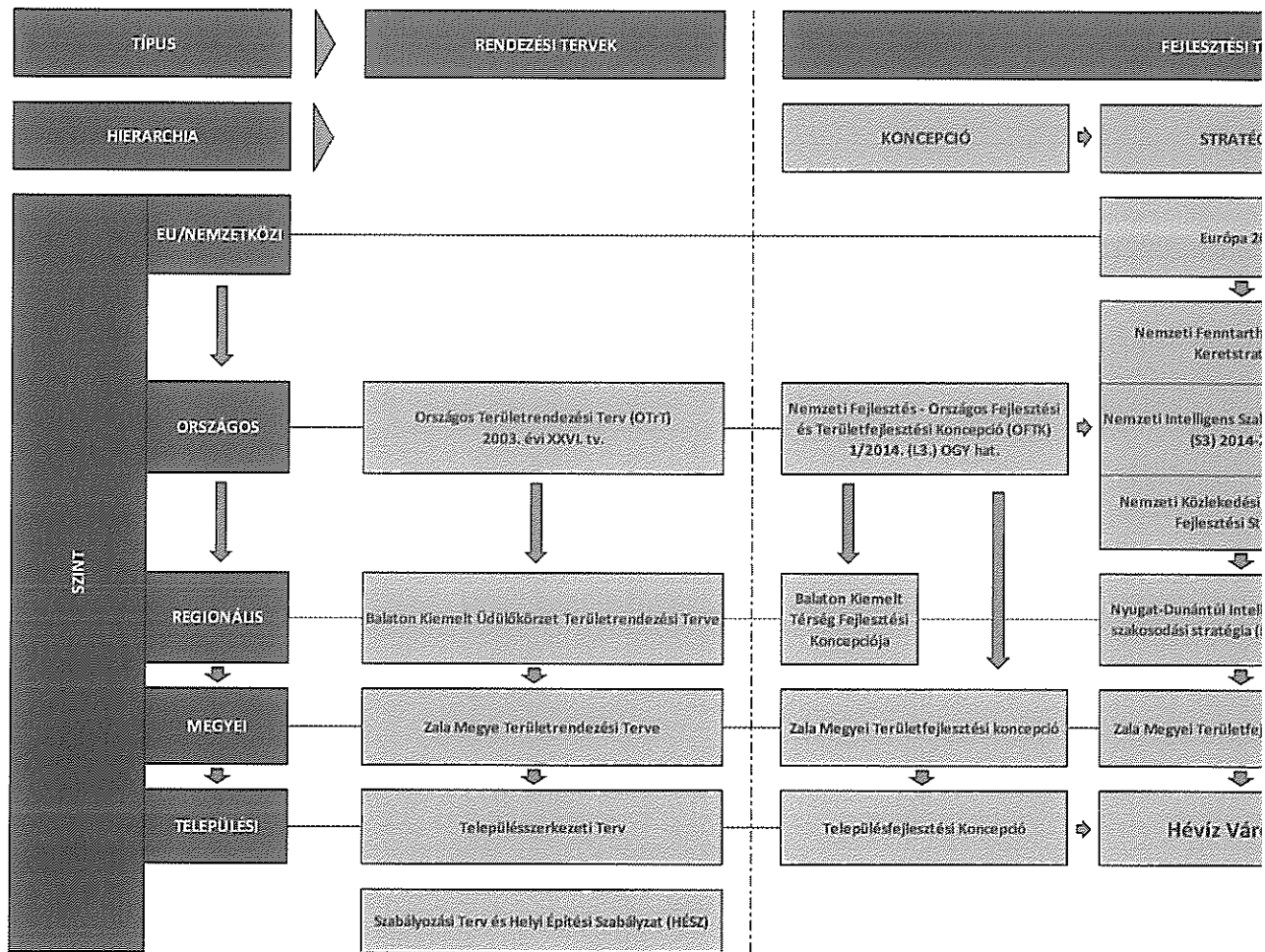
A helyi esélyegyenlőségi program is megállapítja, hogy szegregátum nem található a városban, azonban öt problémával szembesül a város:

Célcsoport	problémák beazonosítása	A megjelölt problémák kezelése, az intézkedés megnevezése
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	Egészségügyi szűrővizsgálatokon megjelentek számát növelni lehetne	A népegészségügyi szűréseke (pl. méhnyakrák szűrésen, emlőszűrésen) megjelenők számának növelése
Gyermekek	Munkavégzés egészségügyi vagy egyéb ok miatt akadályozott szülők gyermekeinek nyári szünidőben történő napközbeni ellátást kell biztosítani. Nincs a gyermekes családokra nyilvántartás	Nyári napközi, napközis tábor szervezése Gyermekek családokra vonatkozó adatgyűjtések elvégzése
Idősek	Az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban nem állnak rendelkezésre adatok	Adatgyűjtés elvégzése az idősek élethosszig tartó tanulásával, informatikai jártasságával kapcsolatban
Nők	Munkába visszatérő nők számára foglalkoztatási lehetőségek felkutatása, esetleges nyújtása	Foglalkoztatási lehetőségekkel kapcsolatos információgyűjtés, igények felmérése
Fogyatékkal élők	Az önkormányzati intézmények akadálymentesítésének megoldása. A fogyatékkal élők fogyatékosági csoportjainak iskolai végzettségük megállapítása tekintetében pontatlan, hiányos adatok állnak rendelkezésre. Fizikai és kommunikációs akadálymentesség elérése	Önkormányzati intézmények fizikai és kommunikációs akadálymentességének megoldása

5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

5.1 Külső összefüggések

Jelen dokumentum az alábbiak szerint illeszkedik a településrendezési eszközökhöz, az ágazat tervdokumentumokhoz.



5.1.1 A stratégiai és a rendezési tervek összhangja

Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezésről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségeinek területhasználati feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, továbbá tekintettel van a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére és az erőforrások védelmére. Az OTrT, mint felsőbbrendű területrendezési jogszabály (A TSZT figyelembevételét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3.§-a írja elő) adja meg a keretet az önkormányzati területrendezési terveknek amelyhez az ITS-nek a kormányrendelet alapján illeszkednie kell. Ebből kifolyólag jelen dokumentum teljes mértékben illeszkedik az OTrT-hez.

Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

Az Országgyűlés a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervét a 2000. Évi CXII. Törvénnyel fogadta el, melynek célja a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén érintett önkormányzatok, szakmai szervezetek, gazdasági társaságok és egyesületek egyetértésével a területrendezés alapvető feladatainak és szabályainak megállapítása, annak érdekében, hogy a térség kiegyensúlyozottabb területi fejlődése megvalósulhasson. A törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére terjed ki.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve magasabb rendű rendezési dokumentum, mint az önkormányzati, ezért utóbbinak illeszkednie kell az előbbi dokumentumhoz. Hévíz rendezési tervéhez a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján összehangban kell lennie az ITS-nek, ezért jelen dokumentum teljes mértékben illeszkedik a dokumentumban foglaltakhoz.

Zala Megye Területrendezési Terve

A Zala Megyei területrendezési Tervet a Zala Megyei Közgyűlés a 20/2006. (XII.20.) ÖR számú közgyűlési rendelettel fogadta el, a megyei közgyűlés 22/2010 (XI.25) számú rendeletével módosította, jelenleg is hatályos. A megyei rendezési terv határozza meg a megye szerkezetének, területhasználatának és területi szabályozásának rendszerét. A Zala Megyei Területrendezési Terv felsőbbrendű dokumentum az önkormányzati rendezési tervnél – amelynek illeszkednie kell az ITS-hez a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint –, ezért az ITS teljes mértékben illeszkedik az ebben foglaltakhoz.²

Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv és Szerkezeti Terv.

Jelen fejlesztési dokumentum a Hévíz Város Önkormányzata által elfogadott Helyi Építési Szabályzathoz (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Tervhez (Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016 (XII. 22.) önkormányzati rendelete), valamint a Településszerkezeti Tervhez (342/2015. (XII. 31) Kt. határozat) illeszkedve került kialakításra.

² ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA. http://www.e-epites.com/anyagok/zalatr/ Zala_TrT_mod_2010_e_II.pdf

A Szerkezeti Terv a HÉSZ-szel összhangban készül el, valamint az ITS-nek figyelembe kell vennie a szerkezeti tervben rögzítetteket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján ezért a stratégia teljes mértékben illeszkedik a Településszerkezeti tervhez, valamint a HÉSZ-hez és a Szabályozási tervhez is.

5.1.2 A stratégiai és a fejlesztési tervek összhangja

5.1.2.1 A magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása

EU 2020

Magyarország számára a legfontosabb fejlesztéspolitikai célkitűzés az ország foglalkoztatási szintjének, minőségének, valamint az ország gazdasági teljesítményének növelése, amelyek révén a lakosság életminőségének és életkörülményének érdemi javulása érhető el.

Mindehhez kapcsolódva a **Nemzeti Reform Program** megfogalmazza azokat a cselekvéseket, amelyekkel az **EU 2020** célkitűzései teljesíthetővé válnak³. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a célrendszerében és a tervezett beavatkozásokban a következőképpen illeszkedik az EU 2020 célkitűzéseihez:

EU 2020 célkitűzései	ITS középtávú célok
A 20-64 év közötti népesség foglalkoztatási arányának 75%-ra növelése 2020-ig	T1, T2, T3, T5, T7
A K+F ráfordítások bruttó hazai termékhez viszonyított szintjének 1,8-ra növelése 2020-ig	T5
A megújuló energiaforrások részarányának 14,65 százalékra növelése, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátás-növekedésének legfeljebb 10 százalékos szint alatt tartása a 2005-ös szinthez képest 2020-ig az Emisszió-kereskedelmi Rendszerének hatálya alá nem tartozó szektorokban. A primerenergia-fogyasztás tekintetében 16,2 százalékos csökkenés elérése 2020-ig az 1990-es szinthez képest	T11, T12, T13, T18
Felsőfokú vagy annak megfelelő végzettséggel rendelkezők arányának 34-ra növelése a 30-34 évesek körében, valamint a korai iskolaelhagyók arányának 10%-ra csökkentése a 18-24 évesek körében 2020-ig	T21
A gyermekes családok szegénységi rátájának, a súlyos anyagi nélkülözésben élők számának, valamint az alacsony munkaintenzitású háztartásban élők számának 20-20 százalékos csökkentésének vállalása (450 ezer fő) 2020-ig	T22

Összességében elmondható, hogy az EU 2020 valamennyi célkitűzésével jelen dokumentum számos célja összhangban van, lefedik azok témakörét, továbbá vannak

³ Magyarország 2017. Évi Nemzeti Reform Programja
<https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/2017-european-semester-national-reform-programme-hungary-hu.pdf>

olyan célkitűzései Hévíz Város ITS-nek, melyek az EU 2020 célkitűzésein kívül esik, de azok elérése a város számára elengedhetetlen.

5.1.2.2 A stratégia illeszkedése a magasabb szintű fejlesztési tervekhez

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)

Az Országgyűlés 1/2014. (I.3.) OGY határozatával 2013-ban elfogadta az OFTK-t. Jelen dokumentum az OFTK-ban foglaltakra tekintettel készült.

Az OFTK közép- és hosszútávon fogalmazza meg a hazai fejlesztési célokat és igényeket az egyes területekre vonatkozólag. Középtávon a dokumentum arra törekszik, hogy a 2014-2020-as időszak fejlesztési dokumentumait, köztük az operatív programokat is megalapozza. Hosszú távon (2030-ig) a dokumentum az ország társadalmi, gazdasági, ágazati és területi fejlesztési szükségletei alapján minden ágazatra, térségre és köz-, piaci, valamint a civil szférájára jövőképet és célokat fogalmaz meg mind a fejlesztéspolitika, mind a területfejlesztés vonatkozásában. Az OFTK a 1254/2012. (VII. 19.) számú kormányhatározat alapján készült el.

Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott középtávú céljai az OFTK-ban megfogalmazott prioritásokhoz és célokhoz az alábbi módon illeszkednek:

OFTK prioritások	ITS középtávú célok
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	T9, T10
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és tudástársadalom felé	T5, T22
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé	T6, T11, T12, T13, T14,
Népesedési és közösségi fordulat	T17, T18, T19, T20, T21
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	T1, T2, T3, T6, T7

OFTK specifikus céljai	ITS középtávú célok
Versenyképes, innovatív gazdaság	T9, T11, T18
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	T1, T2, T3, T6, T7, T20
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás	T14, T15, T16, T19
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	T5, T17, T22
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom	T15, T19
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	T19
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	T6, T11, T12, T14, T15, T18

Az ország makro-regionális szerepének erősítése	
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	T1, T2, T3, T6, T7, T9
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	T1, T2, T3, T5, T6, T7, T9, T12, T13
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	T1, T2, T3, T6, T7, T13
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	T2, T3, T4, T7, T8, T9, T10, T14, T16, T18

Összességében elmondható, hogy jelen dokumentum valamennyi célja összhangban van az OFTK valamennyi prioritásával és specifikus céljaival.

Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Konceptiója

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Konceptiója is azt támasztja alá, hogy a turizmus a régió meghatározó ágazata. A turisztikai termékek fejlesztésénél elsődleges szempont az exkluzív, a parttól távolabbi településeken a meglévő természeti értékekre, kulturális örökségekre építő adottságok fenntartható kihasználására összpontosító, és az egész éves szolgáltatást nyújtó fejlesztések.

A turisztikai fejlesztések célcsoportja a családostok, a fiatalok és a nyugdíjasok. A fejlesztéseket között kiemelt szerep jut az egészségügyi szolgáltatások körének és színvonalának javításán, hiszen ez magával vonzza a fizetőképes betegek számának növekedését, a K+F-i potenciál erősödése nyomán pedig a befektetett tőke növekszik, ami a térségbe telepedő cégek és a magasan képzett kutatók számának növekedését okozza. Tehát az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése összességében az egészségturizmus növekedését vonzza maga után.

A Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Konceptiójában 8 stratégiai cél szerepel, amelyekhez jelen dokumentum az alábbiak szerint illeszkedik.⁴

Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Konceptió	ITS középtávú célok
Gazdaság-fejlesztés, kutatás-fejlesztés, innováció	T5, T17
Turizmus	T1, T2, T3, T6, T7
Egészségipar	T6, T19, T20
Mezőgazdaság, helyi termékek	T3, T16
Társadalmi megújulás	T9, T18
Környezet-fejlesztés	T4, T11, T12, T13, T14, T15, T16
Közlekedés-fejlesztés	T8, T9, T10
Intézmény-fejlesztés	T21, T22

⁴ Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Konceptiója
<http://vpmegye.hu/letoltesek/kozlony/2014kozlony04/BFT.pdf>

Tehát elmondható, hogy a város valamennyi középtávú célja illeszkedik a Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Konceptiójában foglalt középtávú céljaihoz.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

Az országgyűlés 2013. március 25. Ülésnapján elfogadta a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFK) 2012-2024-ig szóló dokumentumát. A dokumentum célja, hogy hozzájáruljon a nemzeti egyetértés kialakulásához és fenntarthatóságához.

A Keretstratégia szerint biztosítani kell az emberi, társadalmi, természeti és gazdasági erőforrások fejlesztéseit, aminek az eszköze az egyéni, családi, vállalkozói, civil és kormányzati felelősség egyensúlyban tartása.

Az NFFK és az ITS középtávú céljai az alábbiak szerint kapcsolódnak egymáshoz:

NFFK Stratégiai céljainak rendszere	ITS középtávú célok
Emberi erőforrások: demográfia, egészség, tudás, társadalmi kohézió	T5, T6, T20, T22
Társadalmi erőforrások: bizalom infrastruktúrájának erősítése, a munka társadalmi körülményei, családi értékek erősítése, múlt örökségének ápolása, kulturális fejlesztések	T3, T16, T22
Természeti erőforrások: biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások, környezeti terhelések csökkentése, nem megújuló természeti erőforrások	T9, T11, T12
Gazdasági erőforrások: a vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése, költségvetési politika, életpálya-finanszírozás	T5

Tehát az ITS-ben szereplő célok és az NFFK-ban megfogalmazott stratégiai célok közötti összhang biztosított.⁵

Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégia (S3) 2014-2020

Ez a stratégia egy új típusú dokumentum, mely a K+F+I folyamatok hatékonyabb támogatását teszi lehetővé, ezáltal a térségek tudásalapú gazdasági fejlődést célozza meg. A dokumentumban kiemelt szerepet kap az Entrepreneurial Discovery Process (EDP), amely azt jelenti, hogy a helyi szereplők a térségi gazdaság és társadalomváltozásainak folyamatos és módszeres érzékelésével és elemzésével, az érintettek széles körének aktív részvételével, vállalkozói szemmel, kockázatokat vállalva hozzanak meg a térség

⁵ A fenntarthatóság felé való átmenet nemzeti koncepciója: Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024

<http://www.nfft.hu/documents/1238941/1240162/Nemzeti+Fenntarthat%C3%B3+Fejl%C5%91d%C3%A9si+Keretstrat%C3%A9gia>

szempontjából tartós fejlődést eredményező, a jövő innovációival kapcsolatos jelenbeli döntéseket.

A dokumentum alapvető célja, hogy az azonosíthatóvá váljanak a legnagyobb potenciállal bíró helyi sajátosságok, amelyek alapján meghatározhatóak a nemzeti, régiós és megyei prioritások.

Intelligens szakosodási stratégia (S3) stratégia célrendszere	ITS középtávú célok
Tudás régiók	T5
Ipari termelési zónák	T5
Alacsony tudás- és technológiaintenzitású régiók	T5

Az ITS-ben szereplő középtávú célok összhangban vannak az Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégiában szereplő célkitűzésekkel.⁶

Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia a magyar közlekedés hosszú távú nemzeti fejlesztési terve, amely 2030-ig meghatározza a stratégiai irányt, melynek első üteme 2020-ig tart. Ez a dokumentum 2050-ig egy távlati kitekintést is magába foglal.⁷

Jelen dokumentumban foglalt célokhoz a következőképpen illeszkednek az ITS-ben szereplő középtávú célok:

Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia célok		ITS középtávú célok
Környezetre gyakorolt hatások javulása		T7, T11, T12, T13, T16
Egészség- és vagyonbiztonság javulás		
Gazdasági növekedés elősegítése		T3, T4, T5, T6, T19
Foglalkoztatás javulása		
Lakosság jólétének javulása		T9
Területi egyenlőtlenségek mérséklése		T3, T8, T9
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása		T16
Nemzetközi kapcsolatok erősítése		T8, T9
Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	Hasznosabb közlekedési módok erősítése	T8, T9
	Hasznosabb személy- és áruszállítás erősítése	T8, T9
Szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése	Szállítási szolgáltatások nyújtásának javítása	T8, T9
	Közlekedés fizikai rendszerlemeinek javítása	T7, T3, T8, T9, T16

⁶ Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal honlapja <http://nkfi.gov.hu/szakpolitika-strategia/intelligens-szakosodasi-strategia-s3>

⁷ Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia <http://www.kormany.hu/download/b/84/10000/Nemzeti%20K%C3%B6zleked%C3%A9si%20Infrastrukt%C3%BAra-fejleszt%C3%A9si%20Strat%C3%A9gia.pdf>

Tehát az ITS-ben szereplő, közlekedéshez is kapcsolódó célok összhangban vannak a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia céljaival.

Nyugat-Dunántúl Intelligens innovációs szakosodási stratégia (RIS3) 2014-2020

A Nyugat-Dunántúl Intelligens innovációs szakosodási stratégia (RIS3) 2014-2020 dokumentum teljes mértékben illeszkedik az Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégiához, ezáltal célrendszere is azonos. Ennek következtében az ITS-ben szereplő célok összhangban vannak jelen dokumentum célrendszerével.⁸

Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió és a Zala Megyei Területfejlesztési Program 2014-2020 (Stratégia és Operatív program)

A Zala Megyei Területfejlesztési Program és a területfejlesztési koncepció célrendszere azonos, a prioritásokban tér el csak, hiszen ez utóbbit csak a területfejlesztési koncepció tartalmazza, mivel a Területfejlesztési Konceptió alapján készült el a Zala Megyei Területfejlesztési Program.

A dokumentumok célja az, hogy hosszabb távon meghatározza azokat a célokat, amelyekkel Zala megye pozícióvesztésének trendje megfordíthatóvá válik. A dokumentum ennek megfelelően kijelöli azokat a fejlesztési irányokat, amelyekkel ezek a célok elérhetőek.

A Stratégiai Program feladata a fejlesztési csomagok stratégiai megalapozása és a középtávú stratégiai ágazati célok részletezése, az Operatív Program feladata a fejlesztési igények megfogalmazásának konkretizálása, a tervezett fejlesztések meghatározása.⁹

Zala Megyei Területfejlesztési koncepció prioritásai	ITS középtávú célok
Innovatív, jövőbeni húzóágazatok fejlődésének és hálózatosodásának elősegítése	T5, T6
Helyi értékekre épülő versenyképes gazdaság megteremtése	T1, T2, T3, T6, T7,
Oktatási, képzési és közszolgáltatási fejlesztések a társadalmi kohézió és a gazdaság erősítése érdekében	T22
Integrált programok a szegénység és kirekesztettség kezelésére és a fiatalok elvándorlásának mérséklése érdekében	T21
Integrált környezetvédelmi programok a következő generációk életésélyeinek megtartása és a környezeti szempontból fenntartható fejlődés érdekében	T11, T14, T15, T16, T18
A városi szövet és a települési épített környezet fenntartható fejlesztése	T1, T2, T3, T5, T6, T11, T12, T13

⁸Nyugat-Dunántúl Intelligens innovációs szakosodási stratégia (RIS3) 2014-2020 <http://docplayer.hu/4062102-Nyugat-dunantul-intelligens-innovacios-szakosodasi-strategiaja.html>

⁹Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió és a Zala Megyei Területfejlesztési Program 2014-2030 (Stratégia és Operatív program) <https://www.zala.hu/arop-dokumentumok/>

Összehangolt infrastrukturális fejlesztések a területi kohézió erősítése érdekében	T4, T8, T9, T10, T11, T16, T17
--	--------------------------------

Zala Megyei Területfejlesztési Koncepció stratégiai céljai	ITS középtávú célok
KKV-k és nemzetközi nagyvállalatok aktivitásának élénkítése	T17
Jövő centrikus, piacképes gazdasági tevékenységek fejlesztése	T1, T2, T3, T5, T6, T7,
Hagyományokon alapuló gazdasági ágazatok megerősítése, hozzáadott érték növelése	T3, T6, T7,
A jövő iparágait és a hagyományos ágazatokat támogató rugalmas képzési rendszer	T5, T22
Társadalmi depresszió kezelése felkészítés a munkára	T22
Egészséges, vonzó, emberközpontú épített- és természeti környezet	T7, T1, T2, T3, T9, T12, T13, T14, T15, T16, T18, T19, T21
Korszerű, elérhető intézményi struktúra és szolgáltatásrendszer, egyenlőtlenségek csökkentése	T9, T10, T19, T20, T21
Észak-Zala gazdaság- és iparfejlesztése (Zalaegerszeg, Pacsa, Zalalövő, Zalaszentgrót és térsége)	
Dél-Zala (Nagykanizsa, Zalakaros, Lenti és Letenye térsége) diverzifikált újraparosítása és gazdaságának revitalizációja	
Zala balatoni térsége (Keszthely és Hévíz térsége) kreatív tudásra és természeti értékekre épülő fejlesztése	T5, T6, T7, T1, T2, T3, T9, T10, T12, T13

Tehát elmondható, hogy a Megyei Területfejlesztési dokumentumokba foglalt célok és az ITS célok összhangban vannak egymással.

Területfejlesztési koncepció

Az ITS célrendszerének tartalma szinte azonos a Területfejlesztési koncepcióban részletezett célrendszerével, mivel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján egymással összhangban kell elkészíteni őket, ezért jelen dokumentum illeszkedik a területfejlesztési koncepcióhoz

5.1.3 A stratégia és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása

A településfejlesztési koncepciót és az ITS-t különböző ágazati fejlesztési dokumentumok követik. Jelesetesen a különböző ágazati dokumentumok helyzetleíró részeire támaszkodik, valamint figyelembe veszi a bennük megfogalmazottakat.

Ágazat		Társadalom	Közlekedés	Gazdaság
Hévíz Város Településfejlesztési Koncepció	Koncepciók			
	Stratégiák			
Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája	Programok	Hévíz Városfejlesztési Stratégiai Programterve 2014-2021		
		Helyi Esélyegyenlőségi Program	Hévíz Városának Fenntartható Közlekedésfejlesztése	Hévíz Városi Programterv

Hévíz Örökségvédelmi Hatástanulmány

Ez a dokumentum a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66.§ (1) alapján a település fejlesztési koncepciójának egyik kötelező tanulmánya. Hévíz esetében műemléki-, és régészeti szakterületekről beszélhetünk.

Mivel a dokumentum a településfejlesztési koncepció kötelező eleme, ezáltal az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célok és beavatkozások teljes mértékben illeszkednek a hatástanulmányban megfogalmazott örökségek védelméhez, használatához és fejlesztéséhez.

Településképi Arculati Kézikönyv

A dokumentum a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a várost több különböző karakterisztikájú területre határolja le, melyekre külön-külön az arculati jellemzőkhöz és értékekhez, valamint a településképhez illeszkedően javaslatokat fogalmaz meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3§-ának 4 bekezdése szerint az ITS-nek és a településképi arculati kézikönyvnek egymással összhangban kell készülnie, tehát a két dokumentum illeszkedik egymáshoz.

Hévíz Város Gyógyhelyfejlesztési Stratégiája

A stratégia elsődleges szempontja, hogy a jelenlegi vendégkör megtartása mellett olyan fejlesztéseket indítson el, illetve vigyen tovább, amelyekkel európai viszonylatban is versenyképesé tehetik Hévíz városát, mint egészségturisztikai desztinációt. Ennek megfelelően egy igen komplex fejlesztési csomagot tartalmaz a stratégia.

A gyógyhelyfejlesztési stratégiához az alábbiak szerint illeszkedik az integrált településfejlesztési stratégia:

Gyógyhelyfejlesztési Stratégia céljai	ITS középtávú célok
Vonzó és funkciógazdag fürdővárosi környezet fejlesztése: A Belváros-rehabilitációs törekvések folytatása	T4, T9, T10, T12, T13, T16, T21
A hévízi gyógyászat hírnevének erősítése, ahhoz méltó szolgáltatási kínálat fejlesztése	T5, T6, T8, T14, T15
A hagyományos hévízi célcsoportok változó igényeinek történő megfelelés és valamint új célcsoportok számára is vonzó turisztikai kínálat fejlesztése	T1, T6, T7, T9, T10, T16

Tehát az ITS-ben megfogalmazott középtávú célok összhangban vannak a gyógyhelyfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal.

Hévíz Városfejlesztési Stratégiai Programterve

Ez a dokumentum Hévíz Város Önkormányzata megbízásából készült, melyben a város középtávú céljai és azok elérését szolgáló beavatkozások szerepelnek. A dokumentum a területfejlesztési koncepció előtt készült, célrendszere szinte teljes mértékben átfed a koncepció célrendszerével, ennek következtében az ITS-ben szereplő célrendszer teljes mértékben illeszkedik a programtervben megfogalmazott célrendszerhez.

Hévíz Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Hévíz városa 2013-ban fogadta el a város esélyegyenlőségi programját, amely összhangban van az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. Évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011 (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel. Ezzel a dokumentummal a város vállalta, hogy összehangolja az esélyegyenlőségi programot a település más dokumentumaival, valamint az önkormányzati fenntartásban lévő intézmények működtetésével, továbbá vállalta, hogy a program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét is. A dokumentum célja, hogy olyan beavatkozásokat tervezzen, melyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

Helyi Esélyegyenlőség Program átfogó céljai	ITS középtávú célok
Egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelménye	
Közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés	T16
Diszkriminációmentesség	
Szegregációmentesség	
Foglalkoztatás, szociális biztonság, egészségügy, oktatás és lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedések.	T19, T20, T21, T22

Hévíz városa a HEP-nek megfelelően akadálymentesítéseket és a HEP-ben foglalt célokat szem előtt tartva alakította ki fejlesztési elképzeléseit, ennek következtében az ITS-ben megfogalmazott fejlesztések és célok összhangban vannak a HEP-ben foglalt célokkal.

Hévíz Város Fenntartható Közlekedésfejlesztése

Jelen dokumentumra még csak támogatási szerződés leadása történt. A dokumentum magába foglalja jelen stratégiai dokumentumban megfogalmazott kerékpáros közösségi közlekedést, az új buszpályaudvar építését és az ahhoz kapcsolódó fejlesztéseket, ezáltal összhangban van a stratégia a közlekedésfejlesztési dokumentumhoz.

Hévíz Város Gazdasági Programja

Jelen dokumentum tartalmazza az önkormányzat kiadásainak és bevételeinek szerkezetére gyakorolt hatásokat. A hatások között a gyógyulást, a pihenést, a kikapcsolódást biztosító szolgáltatások is szerepelnek, amik illeszkednek az ITS-ben foglalt célokhoz és fejlesztési elképzelésekhez, ezáltal a két dokumentum összhangban is van egymással.

Hévízi-tó Tóvédelmi Programja

A Hévízi-tó Tóvédelmi Program célja a világviszonylatban egyedülálló tó felszíni és felszín alatti szennyeződések elleni védelmének és a tó vízhozamát csökkentő hatások elleni védelem megvalósítása, amelyhez 5 különböző tevékenységet határoztak meg, melyet

részletesebben a tóvédelmi program dokumentuma tartalmaz. Az integrált településfejlesztési stratégia egyik középtávú célja teljes mértékben a tóvédelmi programra épül, ezáltal a tóvédelmi program és a stratégia közötti összhang biztosított.

5.2 Belső összefüggések

Az ITS elkészítésénél részben a magasabb szintű tervekhez és ágazati dokumentumokhoz, részben a város településfejlesztési koncepciójához való illeszkedés alapkövetelmény volt. Ezen kereten belül az ITS célrendszere – ennek megfelelően a középtávú céljai is – a helyzetelemzésben feltárt erősségekre építve a beazonosított problémák megoldására törekedett, ezáltal illeszkedésük biztosított.

A helyzetelemzés során feltárt problémákhoz a következőképpen illeszkednek a stratégiai középtávú céljai:

A helyzetelemzés során feltárt problémák (Gyengeségek)	ITS középtávú célok
Felszíni szennyeződésre érzékeny természeti környezet	T14, T15
Felszín alatti vízkészletek tovább már nem terhelhetők, bővítés lehetősége nincs meg	T14, T15
Rossz irányba fejlődött településszerkezet, tradicionális gyógyhely jelleg meggyengülése	T1, T5, T6, T7, T9, T14, T15 T12, T13
A korszerűtlen és kis áteresztőképességű úthálózat nagy zaj- és rezgésterhelést, valamint levegőszennyezést okoz	T7, T8, T9, T10, T12, T16
A város úthálózata természetvédelmi területet is érint	T7, T9, T14
Az alap-infrastruktúrában a csapadékvíz-elvezetés hiányos	T1, T2, T3, T9, T12
Az élménykínálat minősége és gazdagsága elmaradt a szálláskapacitás mögött, ez akadálya a minőségi vendégkör bővítésének	T1, T2, T3, T6, T7, T12, T13
A vonzerőkre épülő termékek, szolgáltatások színvonala alacsonyabb potenciálnál, kisebb hozzáadott értéket teremt	T1, T2, T3, T6, T7
Alacsony az energiahatékonyság, a megújuló energiahordozók felhasználása csekély, a város energiakitettsége túl nagy	T11, T19, T21
Kedvezőtlen lakossági korszerkezet, erőteljes az elöregedés	T1, T2, T3, T6, T7, T12, T13
A kulturális szolgáltatás-kínálat elmarad az igényes lakossági és magas minőségű szállásokat igénybe vevő vendégkör elvárásaitól	T1, T2, T3, T6, T7, T12, T13
Kulturális és közművelődési intézményrendszer infrastrukturális feltételei nem megfelelőek	T11, T16
Településkép „elbázárosodása”	T4, T13, T16
A település gazdaságának egyoldalú függése a gyógyturizmustól	T1, T2, T3, T6, T7

6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A kockázatoknak már a tervezési szakaszban történő beazonosítása azok időben történő felismerését és a megfelelő kezelési módszerek, eszközök alkalmazását, előkészítését teszi lehetővé. Az egyes projektek, projektcsomagok megvalósítása során a végrehajtónak nagy eséllyel szembesülnie kell a „klasszikus” kockázati tényezőkkel (pl. finanszírozási akadályok, közbeszerzések elhúzódnása) amelyeket adott projekt sajátos körülményeire tekintettel kell kezelni. A stratégiai szintű végrehajtás kockázatai azonban más dimenzióban kezelendők: egyrészt az érintett szereplők – tekintettel arra, hogy a stratégiát részben-egészben maguk alakítják – már a tervezési fázisban testre szabott kezelési stratégiát fogalmazhatnak meg és amennyiben a kockázatok felismerése időben megtörténik, még a kockázat vagy komolyabb kár, hátrány bekövetkezése előtt sikerülhet azt kiküszöbölni. Másrészt pedig a stratégiai szinten jelentkező kockázatok sokkal nagyobb hatással lehetnek, akár egy-egy városi szinten megfogalmazott célkitűzés teljesülését is veszélyeztethetik.

Kockázat jellege	Bekövetkezés valószínűsége (1 - kevésbé 5 - nagy eséllyel)	Hatása (1 - elhanyagolható 5 - jelentős)	kockázat	kezelési javaslatok
Finanszírozási	5	5	2014-2020-as időszakban alacsonyabb támogatási intenzitás több önerőt tesz szükségessé, illetve kisebb léptékű fejlesztéseket eredményez.	Önerő lehetséges forrásainak számbavétele és mérlegelése, közös finanszírozású projektek (pl. pénzügyi bevonása), költség-haszon elemzések elkészítése - a projektek eredményezte tényleges bevételek feltérképezése érdekében.
	5	5	Szűkösebb támogatási források - nagyobb verseny.	Jól előkészített és megalapozott projektek. Projektek prioritizálása, egymással összefüggő, egymást feltételező projektek összehangolt megvalósítása. Közvetlen brüsszeli források fokozottabb igénybevétele A célok elérését leginkább szolgáltató projektek vonatkozásában kormányzati szintű döntések szorgalmazása.
	3	4	Alulbecsült költségvetések - a projektek, projektcsomagok valós bekerülési értéke jóval meghaladja az előzetesen becsült összegeket.	Gondos és szakszerű előkészítés - a megfelelő erőforrások időben történő bevonása.
Partnerség	4	4	A térségi színű fejlesztési tervek vonatkozásában a szereplők a források szükségessége miatt sokkal inkább versenytársat látnak egymásban és a rövidtávú egyéni érdekérvényesítést választják a hosszútávú térségi gondolkodás helyett.	Térségi együttműködés (Közép-Európa Gyógyászati és Rekreációs Központja koncepció) megvalósításából származó előnyök, hátrányok valós feltárása, szükség esetén pénzben történő kifejezése Térségi szerepek beazonosítása, együttműködés prioritásainak rögzítése helyi jogalkotás szintjén is.

	4	4	Városi fejlesztésekben érintett kulcsszereplők együttműködésének hiánya (Önkormányzat, Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház, Balaton-felvidéki Nemzeti Park, Magyar Állam, stb.).	Előkészítés időben történő elindítása, amely elég időkeretet biztosít a szükség esetén többszereplős egyeztetési folyamatokhoz is. Több kulcsfontosságú projekt esetében felmerülhet ez a probléma, ahol már ismert, hogy több szereplő bevonása szükséges, a projektötlet megfogalmazását követően meg kell indítani az egyeztetéseket annak érdekében, hogy egy esetleges pályázati forrás megnyílása esetén azok elhúzódnak ne veszélyeztesse a pályázat sikerét.
Jogi	4	4	Tulajdonjogi problémák – pl. közlekedési fejlesztések előkészítésénél.	Időben elindított előkészítés Jogi eszközök alkalmazása (pl. területrendezési szabályozás).
Műszaki	3	5	Az eredetileg elképzelt fejlesztési helyszínen adott projekt mégsem valósítható meg.	Gondos és szakszerű előkészítés - a megfelelő erőforrások időben történő bevonása.
Társadalmi	3	3	A város jövőjét meghatározó fejlesztési irányok és azok megvalósítását szolgáló nagyprojektek társadalmi el nem fogadottsága.	A stratégia következetes és folyamatos kommunikációja. A fejlesztésektől várt hatások, eredmények bemutatása az érintettek számára.
	4	2	A projektek megvalósításával járó kellemetlenségek okozta konfliktushelyzetek (különösen a belvárosba, turisztikai övezetbe tervezett nagyobb beruházások vezethetnek konfliktushoz, mind a lakosok, az érintett szolgáltatók illetve a turisták vonatkozásában).	A fejlesztésektől várt hatások, eredmények bemutatása az érintettek számára Az érintettek bevonása az előkészítésbe és a kellemetlen, zavaró hatások mérséklését szolgáló megoldások közös megfogalmazása majd megvalósítása.
	3	5	Társadalmi projektek irányában lakossági közömbösség.	Kommunikáció, bevonási stratégiák alkalmazás már a projektek előkészítése során Megfelelő célcsoportok és beavatkozási pontok definiálása.
Gazdasági	2	4	A fejlesztési irányoktól és az azokat szolgáló projektektől várt gazdasági hatás (pl. vendégszám növekedése, költségi hajlandóság növekedése, új turisztikai célcsoportok megjelenése, stb.) nem, vagy nem a várt mértékben következik be.	Egyes konkrét fejlesztéseket megelőzően a piaci igények gondos felmérése és szükség esetén a projekt annak megfelelő formálása. Már megvalósult projekt esetén a hatás elérését szolgáló egyéb eszközök beazonosítása, alkalmazása (pl. marketing, települések, attrakciók/desztinációk közötti együttműködés). Megfelelő kommunikáció az érintett szereplőkkel annak érdekében, hogy időben beazonosíthatóak legyenek azok a fejlesztési lépések, amelyek részükről szükségesek a kívánt hatások eléréséhez (pl. sportturisztikai infrastruktúra kialakítása - sportorvosi, rehabilitációs szolgáltatások a szálláshelyeken)

7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

7.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A város középtávú céljait nem csak fizikai értelemben is megvalósuló fejlesztésekkel lehet elérni, hanem a jogszabályi kereteken belül az önkormányzat jogköre alá tartozó, nem beruházási tevékenységekkel is elő lehet segíteni. Az első és legfontosabb ilyen eszköz az **önkormányzati rendelet**, amihez szorosan kapcsolódnak a határozatok. Ezeket egészítik ki a jogszabályi kötelezettséget nem feltétlenül jelentő **stratégiák és koncepciók**, amelyek meghatározzák a fejlesztési irányokat és célokat. Az ITS szempontjából legfontosabb helyi rendeletek közül az alábbiak emelhetők ki:

- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016(XII.22.) önkormányzati rendelete A Helyi Építési Szabályzatról.
- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2016(VII.5.) önkormányzati rendelete A helyi közművelődésről.
- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015(X.5.) önkormányzati rendelete Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról.
- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete A településképi bejelentési eljárásról.
- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2007. (VI. 1.) önkormányzati rendelete Az épített örökség értékeinek helyi védelméről.
- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1998. (III. 31.) önkormányzati rendelete A környezetvédelemről.
- Az éves költségvetési rendeletek.

Az egyéb **stratégiák és koncepciók** közül kiemelendők:

- Hévíz Város Településfejlesztési Koncepció
- Hévíz Város Gyógyhelyfejlesztési Stratégiája

A HÉSZ és a Szabályozási Terv tartalmazza a város övezeteit és az azokra vonatkozó építési szabályokat, melyeket a város önkormányzatának a jövőbeli fejlesztések szempontjából érdemes már előre a fejlesztésekhez igazodva kialakítani a felsőbbrendű területrendezési terveket figyelembe vételével.

A stratégia megvalósulását szolgálhatja még az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal történő hatékony **vagyongazdálkodás**, amely elsősorban az ingatlanokra terjed ki. A hatékony vagyongazdálkodás érdekében a vagyonelemek racionalizálása szükségessé válhat. A hatékony vagyongazdálkodás alatt a forgalomképes vagyon áttekintése és a vagyonelemek összevetése a stratégiai illetve operatív fejlesztési célokkal értendő. A vagyonelemek értékesítése és új vagyonelemek beszerzése segíthetik elérni a kívánt célok elérését.

A vagyongazdálkodás során az alábbi kiemelt szempontokat figyelembe kell venni:

- A vagyongazdálkodás ne a vagyon felélését jelentse, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását okozza.
- Bizonyos fejlesztések esetén szükség lehet ingatlanvásárlásra, az ezekhez szükséges fedezetet az önkormányzat költségvetésének biztosítania kell.
- Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati vagyon bizonyos részei a vagyonrendeletnek megfelelően értékesíthetőek, az így

értékesített vagyonból származó bevételt célszerű olyan ingatlanok vásárlásába kell fektetni, melyekre a jövőben szükség van.

- Az önkormányzat feladatainak ellátásához az átmenetileg bérbe adható ingatlanokat a vagyonrendeletnek megfelelően bérbe lehet adni. Ebben az esetben mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű bérbeadási szerződés szolgálja jobban.
- az ingatlan felújítás során mérlegelni kell, hogy milyen konstrukció a legkedvezőbb az önkormányzat számára.
- Az önkormányzatnak **elővásárlási joga** van város ingatlanjaira.

További fontos eszköz az önkormányzat **adópolitikája**, mivel a tervezett fejlesztésekhez szükséges saját erő biztosítása, amelyet természetesen a város bevételei biztosítanak. Emellett fontos megemlíteni, hogy a befektetések ösztönzését és vállalkozások támogatását szintén a bevételekből finanszírozza az önkormányzat. Ezen két tényező miatt fontos a helyi adók rendszerének kiszámíthatósága és megfelelő mértéke. A következő adókat veti ki Hévíz Város Önkormányzata:

- Helyi Iparüzési Adó (IPA)
- Idegenforgalmi Adó (IFA)
- Építményadó
- Talajterhelési díj
- Gépjárműadó
- Jövedéki helyi adó
- Hévíz termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

A befektetés-ösztönzés, a gazdasági élet fejlesztése, a munkahelyteremtés, a város eltartó képességének erősítése stratégiai feladat a város önkormányzata számára, aminek megvalósítása több pontból álló, összetett munkát igényel. Ilyen munka többek között az **ingatlanhasznosítás** és az **infrastruktúrafejlesztés**. A városi **zöldfelületek** karbantartása, fejlesztése szintén beletartozik az önkormányzat infrastruktúrafejlesztései közé.

Fontos feladat az önkormányzat számára a gazdasági élet szereplőivel való kapcsolattartás és a városi fejlesztési irányába történő bevonása is.

További fontos eszközként merülhet fel az ú.n. „**tervalku**” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés), amely lényegében lehetővé teszi, hogy az egyes nagyberuházások esetén a beruházó és a települési önkormányzat között olyan szerződés jöjjön létre, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír.

Érdemes megemlíteni az önkormányzat **városmarketing** tevékenységét, amely a város céljainak megvalósulását segítheti elő. A tudatos célzott marketingtevékenység pozitív hatással lehet a városba érkező befektetésekre, a városba látogató turisták mennyiségére és a város lakosságára is. A marketingtevékenység kifejezetten a meghatározott célcsoportokra fókuszálva kerül kialakításra. Hévíz városában az alábbi célcsoportok lettek kijelölve:

- Családosok
- Gyógyturisták
- Fiatalok
- Külföldi vendégek
- A város és a környező települések lakossága

A városmarketing tevékenységben az alábbi szereplők említhetők meg az önkormányzaton kívül:

- Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment (TDM) Egyesület
- Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft
- Tourinform Iroda
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park
- Helyi civil szervezetek
- Szállások
- Hévíz-Balaton Airport Kft.
- Hévízi Szobakiadók Szövetsége
- Szálloda Menedzsment
- Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház

Ezen szereplők közül a TDM szerepe kiemelkedő. Az Egyesület 2006. március 1-vel jött létre a vendégek magas színvonalú kiszolgálása érdekében valamint hogy elégedettségüket növelje Hévízen vagy a térségben tartózkodásuk alkalmával. Működésének célja a hévízi idegenforgalommal és ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozó szereplők tevékenységének – különösen piaci tevékenységének – összehangolása, koordinálása, közöttük az együttműködés biztosítása, beleértve a piaci tevékenységre rendelkezésre álló anyagi forrásaik, illetve azok egy részének összehangolt felhasználása. Az Egyesület lehetőségeihez mérten hozzájárul Hévíz turizmusának hosszútávon fenntartható, kiegyensúlyozott fejlesztéséhez. Az Egyesület kiemelt céljai között szerepel a helyi, térségi, regionális TDM szervezetek fejlesztése, pályázati források bevonása. Célok továbbá:

- Hévíz Város idegenforgalmi szereplőinek összefogása,
- vendégek és vendégéjszakák számának növelése,
- termékfejlesztés, meglévő turisztikai adottságok jobb kihasználása, ezáltal magasabb fizetőképességű vendégkör megnyerése,
- minőségi és fenntartható turizmus fejlesztése,
- a turisztikai szezon teljes évvé történő fejlesztése, forgalomnövelés,
- belföldi vendégek arányának növelése,
- pályázatok figyelése, aktív pályázati részvétel,
- helyi termékek fejlesztése, árusítása.

E célok elérése érdekében:

- részt vesz a helyi turisztikai termékek fejlesztésében,
- kapcsolatot tart, együttműködik a térség és a régió szakmai szervezeteivel,
- működteti információs irodáját,
- rendezvények, programok kezdeményezésében, lebonyolításában aktív szerepet vállal,
- kérdőíves felmérést végez a vendégek körében (utazási szokások, vendégek igényeinek felmérése, stb.),
- minőségbiztosítási rendszert dolgoz ki és működtet,
- növeli a város turisztikai innovációs képességét,
- az ifjúság és a felnőttek turisztikai nevelésében szerepet vállal,
- támogatja a város turizmussal kapcsolatos iskolai oktatását, tanulmányutakat szervez.

Az Egyesületnek jelenleg 108 tagja van, a tagsági kör szinte lefedi a turizmushoz kapcsolódó valamennyi, Hévízen jelenlévő szolgáltatási ágazatot. Legnagyobb arányban a szálláshelyek képviseltetik magukat, de a szállodák, magánszállásadók mellett éttermek, kávézók, utazási irodák és olyan szolgáltatók is csatlakoztak az egyesülethez, mint autókölcsönzők, buszvállalkozások, gyógy- és beauty szolgáltatók, aktív turizmushoz

kapcsolódó szolgáltatók, kereskedelmi egységek. A TDM Egyesület fő tevékenységei közé tartozik:

- a város marketing tevékenységeinek koordinálása, helyi kiadványok, térképek, információs füzetek szerkesztése és kiadása a befizetett tagdíjakból és önkormányzati támogatásból.
- a vendégek komfortérzetét biztosító szolgáltatások megteremtése, ide tartozik például a Tourinform Iroda üzemeltetése vagy a TouchInfo pultok működtetése is, de több, a helyi termékek, értékek bemutatására hivatott saját rendezvényt is szervez
- turisztikai fejlesztések elősegítése pályázati források bevonásával

A TDM Egyesület az önkormányzattól függetlenül működik, de tevékenységéből adódóan szoros kapcsolat fűzi hozzá.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete és ennek Bizottságai felelősek a városfejlesztés általános keretfeltételeinek és fő irányainak meghatározásáért, így a különböző fejlesztési tervek és koncepciók elfogadása a képviselő testület feladata. A képviselőtestület munkáját a Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság valamint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság segíti.

7.2 Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói testületet Hévíz Város Képviselő-testülete jelenti. A Képviselő-testület fontosabb feladatai az alábbiak:

- Az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment-szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntés-előkészítő feladatok a Polgármesteri Hivatal végzi (A településfejlesztési kérdésekben a releváns önkormányzati Bizottság, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság).

- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció biztosítása.

Az ITS-ben körvonalazódott fejlesztések megvalósításának menedzsmentje az operatív menedzsment szervezet, a Városfejlesztési Osztály, melyet 7 fő alkot¹⁰. A Városfejlesztési Osztály fő feladatai az alábbiak:

- A döntéshozók részére éves jelentés készítése az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.

¹⁰ <http://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/felepitesi>

- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információk összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is.
- Az integrált településfejlesztési stratégia partnerségi egyeztetések anyagainak előkészítése, előterjesztése döntés-előkészítésre

7.3 Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során

Az integrált településfejlesztési stratégia esetén, úgy mint a településfejlesztési koncepció esetén is partnerségi egyeztetés szükséges. A partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2017(III.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Az említett két rendelet rögzíti, hogy a partnerségi egyeztetésbe bevonandók körét és azok tájékoztatásának módját és eszközeit. A kormányrendelet 9. melléklete szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal valamint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel kell egyeztetni. A kormányrendelethez igazodva Hévíz város önkormányzati rendelete tartalmazza:

- a partnerek tájékoztatás módját, eszközeit,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét
- az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Hévíz városa a partnerek tájékoztatást az alábbiak szerint hajtja végre:

- Hévíz közterületi hirdetőfelületein elhelyezett hirdetményben;
- Hévízi Polgármesteri Hivatal (8380 Hévíz, Kossuth u. 1.) épületében található hirdetőablán elhelyezett hirdetményben;
- helyi lapban (Hévízi Forrás) közzétett felhívással
- az önkormányzat honlapján (www.onkormanyzat.heviz.hu) megjelenő hirdetményben és tájékoztatóban

Hévíz városa a partnerek által adott javaslatok és vélemények megadásának módja, határideje és nyilvántartása az alábbiak szerint történik:

- partnerek az adott eljárás során csak a hirdetményben megjelölt tárgyban, megadott határidőig adhatnak javaslatokat, tehetnek észrevételeket papír alapon, vagy elektronikusan.
- partnerek észrevételeiket, javaslataikat papír alapon a Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének címezve a 8380 Hévíz, Kossuth u. 1. címre írásban benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.
- A partnerek észrevételeiket, javaslataikat elektronikusan a hirdetményben meghatározott email címre benyújtott, indokolással, névvel és címmel ellátott véleményben tehetik meg.
- A beérkezett partnerségi észrevételeket az önkormányzati főépítész az ügyirathoz csatolja.

Hévíz városa az el nem fogadott javaslatokat, vélemények indoklását, dokumentálását és nyilvántartását az alábbi módon végzi:

- A beérkezett észrevételeket, véleményeket a településfejlesztési, településrendezési dokumentum készítőjének, tervezőjének meg kell küldeni, aki az elfogadásra nem javasolt véleményeket szakmai indokolással látja el.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények szakmai indoklását a véleményt adó partnernek meg kell küldeni, valamint az ügyirathoz kell csatolni.

Hévíz városa az elfogadott településfejlesztési, településrendezési dokumentum nyilvánosságát biztosító intézkedéseket az alábbi szerint végzi:

- Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési dokumentum Hévíz Város Önkormányzat honlapján (www.onkormanyzat.heviz.hu) tekinthető meg.

Az előkészítés, a teljes tervezési munka és a monitoring során biztosított a tervezés. A megvalósítás folyamatának, a tartalmának nyilvánossága, a helyi társadalom és a gazdasági szereplőknek partnerként történő bevonása szintén biztosított.

A partnerség az alábbi esetekben elengedhetetlen:

- A megvalósítás folyamán
- A települések jövőben kulturális, gazdasági, társadalmi fejlesztéseit, térszerkezetük alakulása, a projektszintű forrásbevonás, a tervezett fejlesztések irányai, a pályázatok tárgya, volumene esetében illetve a megalapozó stratégia, a tervezési dokumentum tervezési folyamatának esetében.
- A felülvizsgálat és értékelés, továbbá a szükséges korrekciók meghatározása esetében.

A kormányrendelethez illeszkedően a lakossági fórumok meghirdetése 8 nappal a közzététel előtt megvalósult a helyi újságban, a partnerek által bejövő véleményeket az önkormányzata az egyes fórumoktól számított 8. napig fogadta.

A beérkezett vélemények az alábbiakat tartalmazták:

- A régi beton víztorony felújítása, új funkciókkal való ellátása különböző már meglévő példák alapján, de a helyi igények figyelembevételével történő kialakítása elősegíti a városkép előnyös megjelenését.
- Igényként merül fel a sok helyen leromlott állapotban lévő és nagy gyalogos forgalmú Attila utca felújítása, térkövezése és folytatása az új múzeumi területig.
- Az említett élmény- és sportfürdő kialakításának helyszíne a Castrum Camping helyére és a mellé kerüljön.
- Igényként merült fel a továbbiakban az utak és járdák felújítása és kialakítása, lehetőségek szerint előtérbe helyezése, érintve a külső településrészek azon pontjait is ahol jelenleg nincsen kialakítva járda.

7.4 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Hévíz Város Önkormányzata a város térségi szerepköréhez igazodva a térség településeivel folyamatosan egyeztet az ITS-vel kapcsolatban, hiszen ennek megfelelően biztosítva lesz az összhang a környező települések fejlesztési irányjaival, stratégiáival és projektjeivel.

Térségi szerepéből adódóan a város a nagyobb projektjeit – amelyek jelentős hatással lesznek a település határán túl is – egyeztetni az érintett településekkel az együttműködés érdekében. A városnak jelenleg is jelentős szerepe van a környező településeken élőkre, hiszen ezek az emberek igénybe veszik a város szolgáltatásait, bejárnak dolgozni, esetleg kötődnek a városhoz. Természetesen a környező települések jelentősebb fejlesztései is hatással vannak a városra, ennek megfelelően szintén együttműködéseket kell létrehozni az érintett települések között.

A célok elérése érdekében szintén fontos az együttműködés a környező településekkel – elsősorban a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó településekkel, de a céltól függően a járási és a megyei szereplőkkel is –, mivel a célok eléréséhez számos olyan projektet fog megvalósítani a város, amely a környező településekre hatással van. Ennek kommunikációját többféle kommunikációs csatornán érdemes az érintettekkel megoldani. A legfontosabb ilyen fejlesztések többek között az intézményhálózatot és a közszolgáltatást érintő fejlesztések és a munkahelyteremtés.

Hévíz város TDM szervezetének és önkormányzatának a turizmus miatt érdemes együttműködnie a Nyugat-balatoni TDM-mel annak érdekében, hogy minél hatékonyabban tudja turisztikai fejlesztéseit elvégezni, illetve fejlesztéseinek irányát meghatározni. Fontos a testvérvárosi kapcsolatok kialakítása más városokkal, hiszen a velük való együttműködés új ötleteket, fejlesztési elképzeléseket adhat a városnak.

Az együttműködések célja az, hogy hosszútávon kialakuljon egy olyan kapcsolatrendszer, amelynek segítségével a környék fejlesztései a lehető leghatékonyabb módon fognak megvalósulni, ennek megfelelően a város közép- és hosszútávú céljai elérhetővé válhatnak. A sikeres kapcsolati rendszernek az alábbi alapelveket figyelembe kell vennie:

- Részvétel, bevonás
- Strukturáltság
- Folyamatosság
- Nyitottság
- Nyilvánosság
- Befolyásolhatóság
- Átláthatóság
- Visszacsatolás
- Belső- és külső értékelő rendszerek

Mindezeknek megfelelően a város továbbra is fenn akarja tartani a meglévő együttműködést a környező településekkel, ugyanakkor szeretné ezt az együttműködést a továbbiakban bővíteni.

7.5 Monitoring rendszer kialakítása

7.5.1 A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring egy olyan ellenőrző tevékenység, amely folyamatos adatgyűjtésen alapul, annak érdekében, hogy Hévíz Város Önkormányzata naprakész információkhoz jusson az adott tevékenységekkel – jelen esetben az ITS-ben foglalt célkitűzések és projektek megvalósításával – kapcsolatban, és szükség esetén a folyamat megvalósulása közben is befolyásolhatja azok alakulását. A monitoring lényege az információk visszacsatolása és ezen információk beépítése az éppen aktuális elemek, projektek végrehajtása.

A monitoring működéséhez először is olyan alapadatokat, kiinduló értékeket tartalmazó adatbázist kell felépíteni, mely tartalmazza a stratégia során a fejlesztésekhez igazodó, szakmailag megalapozott indikátorokat. Ki kell emelni, hogy maga az ITS nem csak a projekteket, hanem az egyes ágazati célokat és azok összefüggéseit is figyelembe veszi, ezért a monitoring alapja nem csak a projektek megvalósulását vizsgálja, hanem a célok teljesülését is. A hosszú távú célok – a projektben realizálódó – megvalósulását **hatás és eredmény indikátorok**, az egyes projektek fizikai megvalósulását **output indikátorok** megadásával mérjük. Az indikátorok meghatározásakor figyelembe kell venni a következő alapelveket:

- Legyen specifikus, azaz konkrétan az adott célhoz kapcsolódjon
- Legyen objektíven mérhető, egyértelmű
- Legyen hozzáférhető, beszerezhető, reális költségen előállítható
- Egy célhoz több indikátor is kapcsolódhat
- A különböző célok indikátorai különbözőek
- Adjon releváns információt a stratégiai menedzsment számára az előrehaladásról

Az egyes indikátorok mérésének kiinduló alapja egy bázisérték, melyhez a program végére elérendő célértéket is meg kell határozni. A bázisértékekhez kapcsolódóan elengedhetetlen egy adatbázis kiépítése, a hozzá kapcsolódó alapadatok beszerzése, és ezen adatok évenkénti, esetleg több évi felülvizsgálatához szükséges rendszer kiépítése. Csak akkor azonosíthatóak és számszerűsíthetőek a célértékek és az indikátorok, amennyiben elfogadásra kerülnek az operatív programcsomagok, illetve a projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a hozzájuk kapcsolódó indikátorok mérhetőek legyenek.

7.5.2 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása

A monitoring rendszer működési mechanizmusa az EU-s társfinanszírozási projektek esetében a közösségi és hazai jogszabályoknak megfelelően történik, a megvalósulás és a fenntartás során vállalt célok eléréseért a Közreműködő Szervezet a felelős. Fontos kiemelni a helyi városfejlesztési szereplők feladatát is, hiszen ők kísérik figyelemmel az egyes projektek célértékeinek nagyobb célok mentén történő összegzését illetve egyszerűsítését. Az ITS megvalósulását a képviselőtestület fogadja el, és az érintett szakosztályokon keresztül figyelemmel kíséri. A stratégia felülvizsgálatára évi gyakorisággal kerülhet sor. Az indikátorok célértékeinek időarányos teljesülését a képviselőtestület folyamatosan értékeli.

Az ITS keretében megfogalmazott célok elérésének és megvalósulásának nyomon követéséről, a megvalósítás folyamata során az eredmények visszacsatolásáról és az azokból levonható következtetésekről a monitoring rendszer gondoskodik.

A **monitoring rendszer működését** két feladatra lehet bontani:

- A megvalósulást mérő indikátor rendszer kidolgozása és az adatok időközi összegyűjtése.
- A stratégia időszakos felülvizsgálata, a kitűzött célok megvalósulásának időközi értékelése.

Az ITS-ben megfogalmazott célok teljesülése a fejlesztésekhez meghatározott indikátorokkal válik mérhetővé, amelyek éves (esetleg több éves) szintű vizsgálatára van szükség a célok eredményes megvalósulásának érdekében.

A monitoring tevékenység elvégzése az Önkormányzat hatáskörébe tartozik. A megfelelő adatok beszerzése miatt indokolt a releváns adatszolgáltatókkal a folyamatos kapcsolatot fenntartani.

Az ITS felülvizsgálata nagy mértékben támaszkodik majd a monitoring során kialakított indikátorok éves értékelésére illetve a fejlesztések teljességét bemutató jelentésekre. A 3-5 évente történő felülvizsgálat során lehetőség nyílik az akcióterületek és a célkitűzések módosítás, a megvalósulást mérő indikátorok bővítésére és esetleges átdolgozására.

7.5.3 A monitoring rendszer felépítése

A monitoring rendszer felépítését és működtetését a stratégiai menedzsment és az operatív menedzsment, a döntéseket a képviselőtestület látja el.

Az **operatív menedzsment** feladata a stratégiával kapcsolatos adatok gyűjtése, rendszerezése és feldolgozása és a célokhoz rendelt indikátorok alakulásának figyelemmel kísérése. A feladatok ellátásához meg kell tervezni az információgyűjtés és a feldolgozás módszerét. Ennek keretében az alábbiak meghatározandók:

- Pontos adattartalom:
 - Az alábbiakban bemutatandó indikátorok statisztikai adatkörét javasoljuk
 - A monitoring kiterjed az egyes projektek nyomon követésére is, aminek az adatkörét a konkrét projekt határozza meg. Az önkormányzati projektek esetében az ütemezés és a projektköltség kontrolljára is ki kell térni.
- Adatok forrása:
 - Önkormányzatnál lévő adatok szisztematikus figyelését és összegzését el kell végezni
 - Az egyéb szervezeteknél és külső adatforrásokból (pl: KSH) elérhető adatok, információk beszerzése.
 - A lakosság, illetve a turisták véleményének, elvárásainak megismeréséből szerzett információk (pl: kérdőíves felmérésből származó adatok, információk)
 - Az adatforrások kiválasztásánál törekedni kell, hogy könnyen és a lehető legkisebb költségen elérhető adatokra támaszkodjon a monitoring.
- Adatfrissítés gyakorisága
 - Alapvetően az adattartalom határozza meg.
 - Az önkormányzati adatok folyamatosan frissíthetőek
 - A KSH-tól származó adatok többnyire évenként frissülnek
 - Az egyéb adatgyűjtések a költségük miatt évente vagy annál ritkábban gyűjtendőek.
- Adatok gyűjtése és tárolása
 - Érdemes egy olyan excel tábla kidolgozása, amely a rendelkezésre álló kapacitások függvényében állhat egy egyszerű adattáblából, vagy akár egy összetettebb adatbázisból.
 - A hozzáférhetőség miatt a felhő alapú megoldás preferálandó
 - Az adattár kialakítását úgy kell elvégezni, hogy a különböző időpontokra és területi egységekre rendelkező adatok mindenkor rendelkezésre álljanak az időbeli és térbeli összehasonlításokkor.

- Az operatív menedzsment kétféle típusú jelentést készít is küld meg a stratégiai menedzsmentnek:
 - Féléves gyorsjelentéseket néhány kiemelt jelentőségű területre vonatkozólag (pl: turistaforgalom)
 - Éves áttekintő értékelést a stratégia előrehaladásáról, melyben külön kitérnek a külső környezet esetleges változásaira (pl: jogszabályváltozások)

A **stratégiai menedzsment** a monitoring jelentés alapján az alábbiakat végzi el:

- Évenként értékeli az előrehaladást, majd ezek alapján, ha szükséges, dönt a végrehajtás kisebb korrekcióiról (pl. ütemezés módosítás)
- Átfogóan értékeli és a felülvizsgálja a stratégia addigi megvalósulását illeszkedve az önkormányzat gazdasági programjához. Szükség esetén dönt a célok módosítását

7.5.4 Az ITS projektjeinek megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok

Az alábbi táblázatokban összefoglaltuk a stratégia javasolt indikátorait

Projekt	Javasolt indikátorok	Indikátor típusa	Mértékegység	A
Kulcsprojektek				
K1. A Hévízgyógyfürdő szolgáltatásainak fejlesztése, megerősítése	A szolgáltatásokat igénybe vevők számának növekedése	hatásindikátor	%	Önkormá
	Új innovatív szolgáltatások bevezetése	eredményindikátor	db	Önkormá
	Postgraduális képzésben végzettek száma	hatásindikátor	fő	Kórház
	Szálláshelyek kapacitásának bővülése	output indikátor	db	KSH
	Vendégéjszakák számának növekedése	hatásindikátor	%	KSH
K2. Helyközi/távolsági/nemzetközi járatokat kiszolgáló autóbusz-pályaudvar építése	Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	output indikátor	db	Önkormá
K3. Új városi sportcsarnok kialakítása	Kialakított sportpályák terület	output indikátor	m ²	Önkormá
	Újonnan kialakított létesítmény alapterülete	output indikátor	m ²	Önkormá
	Az újonnan épített vagy felújított közutak teljes hossza	output indikátor	m	Önkormá
K4. Nagyparkoló tér felújítása	Megújított és újonnan kialakított közműhálózat hossza	output indikátor	m	Önkormá

	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormái
	Az újonnan épített vagy felújított közutak teljes hossza	output indikátor	m	Önkormái
	Az újonnan épített vagy felújított közutak teljes hossza	output indikátor	m	Önkormái
K5. Hévíz-tó átfogó tóvédelmi programja	Természetközeli élőhelyek rekonstrukciója	output indikátor	m ²	Önkormái
	Özönfajok száma	hatásindikátor	db	Önkormái Balaton-fé Parknak
K6. UNESCO világörökség cím megszerzése	Védőövezet kiterjedése	output indikátor	m ²	Önkormái Balaton-fé Parknak
K7. Hévíz termelői piac felújítása	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormái
	Piac forgalmának növekedése	hatásindikátor	%	Önkormái
K8. Gyógyhelyfejlesztés, új városi főtér kialakítása	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormái
	Látogatók számának növekedése	hatásindikátor	fő	KSH
	Megtartott új események száma	hatásindikátor	db	Önkormái

	Az újonnan épített vagy felújított közutak teljes hossza	output indikátor	km	Önkormányzat
	Zaj- és károsanyagkibocsátás csökkenés	eredményindikátor	%	helyi felmérés
K9. Konferencia- és rendezvényturizmus infrastrukturális hátterének fejlesztése	Megtartott konferenciák és rendezvények száma	output indikátor	db/év	Önkormányzat
	Újonnan kialakított parkolóhelyek száma	output indikátor	db	Önkormányzat
K10. Festetics sétány kialakítása	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormányzat
Hálózatos projektek				
H1. Városi térfigyelő rendszer kialakítása	Bűncselekmények számának változása	hatásindikátor	%	Önkormányzat
H2. Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 2. ütem	Kialakított épületek alapterülete	output indikátor	m ²	Önkormányzat
H3. Térségi szintű outdoor sportturisztikai hálózatok, rendszerek kiépítése	Újonnan kialakított parkolóhelyek száma	output indikátor	db	Önkormányzat
	Újonnan kialakított kerékpáros pihenőhelyek száma	eredményindikátor	db	Önkormányzat
H4. A hévízi turisztikai szezon meghosszabbítása garantált programok, új termékcsoportok és	Megtartott új események száma	output indikátor	db	Önkormányzat
	Látogatók számának növekedése	hatásindikátor	fő	KSH

komfortérzetet növelő attrakciók révén	Idegenforgalmi bevételek	hatásindikátor	eFT	Önkormá
H5. Kultúrbarangolás Hévízen (Kálvária)	Látogatók számának növekedése	hatásindikátor	fő	KSH
H6. Közúthálózat-fejlesztés	Az újonnan épített vagy felújított közutak teljes hossza	output indikátor	km	Önkormá
H7. A Széchenyi utca felújítása	Az újonnan épített vagy felújított közutak teljes hossza	output indikátor	km	Önkormá
	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
H8. Helyi közösségi közlekedés beindítása	Városi közösségi közlekedés utasszáma	hatásindikátor	fő/év	ÉNYKK, Ö
Akcióterületi projektek				
Zöld város akcióterület	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
	Megújított és újonnan kialakított közműhálózat hossza	output indikátor	m	Önkormá
	Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	output indikátor	db	Önkormá
Északi akcióterület	Látogatók számának növekedése	hatásindikátor	fő	KSH
	A megújuló energiaforrásból előállított energia-mennyiség a teljes bruttó energia-fogyasztáson belül	eredményindikátor	PJ/év	Önkormá

	Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	output indikátor	db	Önkormá
	Megújított és újonnan kialakított közműhálózat hossza	output indikátor	m	Önkormá
	Hulladék elhelyezésére szolgáló terület bővülése	output indikátor	m ²	Önkormá
	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
	Rehabilitált terület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
	Foglalkoztatottak számának növekedése	hatásindikátor	fő	KSH
Központi akcióterület	Újonnan kialakított gyalogosövezetek száma	output indikátor	db	Önkormá
	Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	output indikátor	db	Önkormá
	Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	output indikátor	m ²	Önkormá
	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
	Megújított és újonnan kialakított közműhálózat hossza	output indikátor	m	Önkormá
	Újonnan kialakított közszolgáltatások száma	hatásindikátor	db	Önkormá

	Belterületi lépcsősor felújítása	output indikátor	m ²	Önkormá
	A középületek, közintézmények éves primerenergiafogyasztásának csökkenése	eredményindikátor	PJ/év	Önkormá
Déli akcióterület	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
	Közintézmények infrastrukturális megújítása	output indikátor	m ² vagy db	Önkormá
	Fejlesztett infrastruktúra férőhely kapacitás bővülése	eredményindikátor	fő	Önkormá
	Megújított és újonnan kialakított közműhálózat hossza	output indikátor	m	Önkormá
	Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
Hévízi-tó és környezete akcióterület	A szolgáltatásokat igénybevevők számának növekedése	hatásindikátor	%	Kórház, Ö
	A középületek, közintézmények éves primerenergiafogyasztásának csökkenése	eredményindikátor	PJ/év	Önkormá
	Forgalom alól kivett terület nagysága	output indikátor	m ²	Önkormá
Egyéb projektek	Újonnan kialakított parkolóhelyek száma	output indikátor	db	Önkormá
	A reptéri infrastruktúra kialakítása, felújítása	output indikátor	m ²	Önkormá

	Kialakított épületek alapterülete	output indikátor	m2	Önkormá
	Látogatók számának növekedése	hatásindikátor	fő	Önkormá

Felhasznált források

A fenntarthatóság felé való átmenet nemzeti koncepciója: Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024

<http://www.nfft.hu/documents/1238941/1240162/Nemzeti+Fenntarthat%C3%B3+Fejl%C5%91d%C3%A9si+Keretstrat%C3%A9gia>

Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Koncepciója

<http://vpmege.hu/letoltesek/kozlony/2014kozlony04/BFT.pdf>

Európai Bizottság INTEGRÁLT FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉS

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/urban_hu.pdf

Hévíz Város Önkormányzata <http://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/felepitese>

Magyarország 2017. Évi Nemzeti Reform Programja <https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/2017-european-semester-national-reform-programme-hungary-hu.pdf>

Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-Fejlesztési Stratégia

<http://www.kormany.hu/download/b/84/10000/Nemzeti%20K%C3%B6zleked%C3%A9si%20Infrastrukt%C3%BAra-fejleszt%C3%A9si%20Strat%C3%A9gia.pdf>

Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal honlapja <http://nkfih.gov.hu/szakpolitika-strategia/intelligens-szakosodasi-strategia-s3>

Nyugat-Dunántúl Intelligens innovációs szakosodási stratégia (RIS3) 2014-2020

<http://docplayer.hu/4062102-Nyugat-dunantul-intelligens-innovacios-szakosodasi-strategiaja.html>

Zala Megye Területrendezési Terve Módosítása. http://www.e-epites.com/anyagok/zalatrt/Zala_TrT_mod_2010_e_II.pdf

Zala Megyei Területfejlesztési Koncepció és a Zala Megyei Területfejlesztési Program 2014-2030 (Stratégia és Operatív program) <https://www.zala.hu/arop-dokumentumok/>

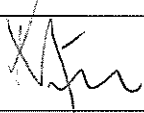
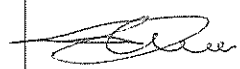
Előterjesztés tárgya:

13. Hévíz Város Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészült dokumentációjának elfogadása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	50/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/523-5/2018.

Napirend sorszáma: 16.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész
Olt István városfejlesztési osztályvezető
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

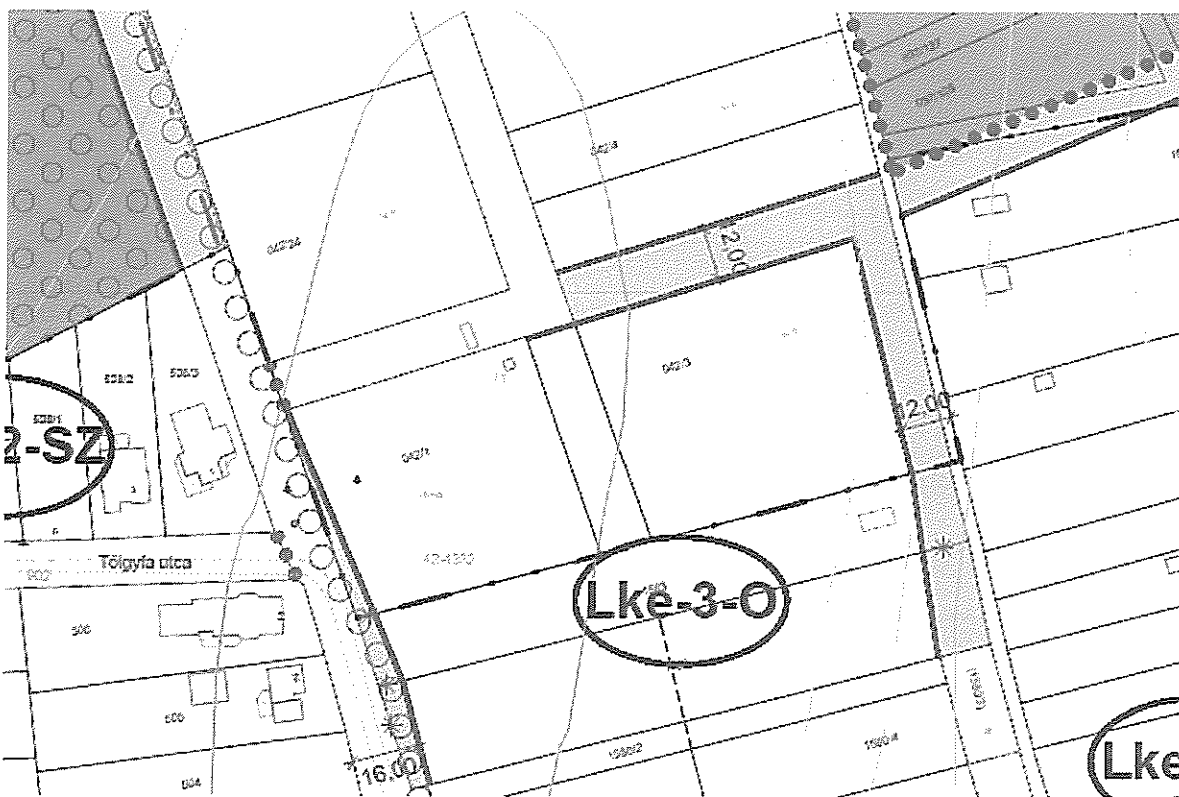
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a február 23-ai ülésén tárgyalta Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmét a Hévíz (külterület) 042/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A döntést a Testület a 40/2018. (II.23.) számú határozatával elnapolta hivatkozással arra, hogy az un. glóbusz környékén belterületbe vonható összes ingatlan tulajdonosa kerüljön megkeresésre. A megkereséseket az érintett ingatlanok tulajdonosainak a Hivatal megküldte.

Tekintettel azonban arra, hogy a belterületbe vonásra irányuló kezdeményezéseket önállóan, egymástól függetlenül kell kezelni, döntés meghozatalát kezdeményezem a fentiekől függetlenül Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor megkeresésére vonatkozóan. A kérelem jelenleg külterületi telekcsoport-újraosztásra vonatkozik, majd egy másik eljárás keretében a kialakult telkek belterületbe vonására.

Hévíz Város Képviselő-testülete 2013-ban a 170/2013. (VI.25) számú határozatával elrendelte a város településrendezési eszközeinek a tíz éves felülvizsgálatát. A felülvizsgálat és a tervezés egyik fő feladata volt a lakosság egy jelentős részének a több évtizedes kérése, azaz a víztoronytól Északra lévő 042. hrsz-ú terület belterületbe vonása annak érdekében, hogy az ott található területeket hasznosítani tudják. A tervekészítés alkalmával a terület ki lett terjesztve a 047. hrsz-ú tábla egy részére is, mert a belterület határa nem lehet utca határos. Itt szükséges még megjegyezni, hogy Hévíz Város ezzel a döntéssel kihasználta a belterületbe vonás utolsó lehetőségét is, ugyanis a belterület és a külterület arányán a felsőbb szintű jogszabályoknak megfelelően már nem lehet módosítani. Tehát Hévíz Városában további területeket belterületbe-vonásra tervezni nem lehet.



A város Szerkezeti Terve, a „helyi építési szabályzatról” szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteként a Szabályozási Terv lehetővé teszi a jelen előterjesztéssel érintett ingatlan belterület bevonását, **Lke-3-O** besorolás szerint.

Szükséges földmérő szakember bevonása a szükséges telekalakítási vázrajzok, valamint a belterületbe vonásra vonatkozó vázrajzok elkészítéséhez.

A Szabályozási terv a kialakítandó utca-rendszert is szabályozza, mely gerinc vezetésével megadja a telkek kialakításának vezérvonalát. A telek-kiosztás tervezésénél egyes részleteiben szükséges bizonyos korrekciókat végrehajtani, hogy az övezeti telekméreteket ki lehessen alakítani. Ez főleg a 047. hrsz-ú terület felosztásával fog körültekintő tervezési feladatot adni az eljáró szakembernek.

A fent felsorolt előzmények után Torsa Imre, Torsáné Törek Magdolna és Torsa Gábor hévízi lakosok kérelmet adtak be (jelen előterjesztés 1. számú mellélete) az önkormányzat felé a tulajdonukban lévő 042/3. hrsz-ú terület megosztására és belterületbe vonására vonatkozóan.

Kezdeményezésük alapján a telkek kialakítása során utca áthelyezésre illetve cserére kerülne sor, mégpedig a csatolt térképvázlat szerinti megoldásban.

A terv többszöri önkormányzati főépítész egyeztetés után készült, mely teljes összhangot biztosít a Szabályozási tervvel.



A kérelem támogatása esetén a telekcseré után a kérelmezők a telek kialakításhoz szükséges közút megvalósíthatósága érdekében 1511 m² területet kínálnak fel csereként az önkormányzat tulajdonából 681 m² területért.

A 681 m² az Önkormányzati tulajdonban álló 042/25. hrsz-ú ingatlanból kerülne leválasztásra, ezzel egy kedvezőbb telekszerkezetet kialakítva, cserébe a Rendezési tervnek megfelelően az Önkormányzat tulajdonába kerülne a 042/28. hrsz-ú ingatlan (1511 m²), amely a kialakítandó útszerkezet részét képezi. Ez az ingatlan a telekalakítás során szántó művelési ágú ingatlanként kerülhet megnevezésre, és a belterületbe-vonás során alakul át közúttá.

Belterületbe kell majd vonni a megosztás során kialakuló 042/26. hrsz-ú (jelenleg 042/25. hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő, aranykorona érték nélküli, saját használatú utat is, hiszen ha a 042-es táblában más ingatlanok tulajdonosai is kezdeményezik a belterületbevonási eljárást, akkor rendelkezniük kell belterületi kapcsolattal. Ez az út belterületbe vonásával megvalósul.

Az eljárást két lépésben lehet megvalósítani. Első lépésben kialakításra kerülnének külterületi helyrajzi számok alatt a végleges telekméretek, majd ezek szerződésben történő szabályozása, a mellékelt csatolt vázrajz-tervezet záradékolása és földhivatali átvezetése után kerülhet sor a következő jogi lépésre. Ennek keretében az illetékes Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya megállapítja a belterületi helyrajzi számokat, amelyek alapján újabb, most már belterületbe vonásra irányuló vázrajz készül. Ez alapján kerülnek átszámozásra a korábbi telekalakításnál kialakult ingatlanok.

A belterületbe vonás folyamata és az abból következő feladatok és kötelezettségek pontosan szabályozottak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselőtestületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia...” A (2) és (5) bekezdés további rendelkezései alapján a kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészeket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Törvény 15.§ (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Törvény 15.§ (4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől. Jelen esetben az ingatlanok belterületi telek szomszédságában vannak.

A törvény 22. § (3) bekezdése szerint a termőföld belterületbe vonása után járó járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli. Ugyanezen szakasz (4) bekezdés b) pontja előírja, hogy a járulék összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes, az (5) bekezdés pedig kimondja, hogy a járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A fentiek alapján a törvény tehát az ingatlanok belterületbe vonása esetére az önkormányzatnak állapít meg kötelezettségeket – a belterületbe vonást képviselőtestületi döntéshez köti, előírja a belterületbe vont ingatlanok rendezési terv szerinti felhasználását négy éven belül – akkor is, ha az nem önkormányzat, hanem magántulajdonos kezdeményezésére történik.

Az eljárás költségeit - változási vázrajzok elkészítése, igazgatási szolgáltatási díj, a későbbiekben földvédelmi járulék, egyéb eljárási költségek – az ügyben érintett ingatlan tulajdonosok és az Önkormányzat a tulajdoni hányadaiknak megfelelően közösen vállalják (2. melléklet).

A belterületbe vonással kialakítandó ingatlanok akkor válnak ténylegesen beépíthetővé, ha a szükséges közműellátottság (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia) kialakításra kerül.

Önkormányzatunk a futó és a közeljövőben induló projektjei minden rendelkezésre álló fejlesztési forrását leköti. A kialakítandó ingatlanok belterületbe vonását követően a közművek kiépítésére valószínűleg az elkövetkező években nem áll majd rendelkezésre kellő forrás. A településfejlesztési célok megvalósítására a törvény lehetőséget biztosít település rendezési szerződés kötésére.

A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1) bek.). A településrendezési szerződés adja a keretet ahhoz, hogy a közjogi jogalany (a települési önkormányzat) és magánjogi jogalanyok (az ingatlan tulajdonosa vagy a beruházó) együttműködjenek a helyi településrendezési eszközöknek a megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges módosítása érdekében.

Törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat a szerződést írásban köteles megkötni (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (6) bek.).

A szerződés tárgya: Azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

a) előfeltételei – az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, vagy

b) következményei - a szükséges infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (3)-(4) bek.).

Az ilyen tárgyú településrendezési szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie (ha nincs összefüggés, nem lehet létrehozni a megállapodást).

A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében (1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) bek.).

A belterületbe vonás megindítása előtt javaslom az egyeztetést az érintett tulajdonosokkal a belterületbe vonást célzó lakótelek kialakítás részleteit illetően és kezdeményezzük a kidolgozandó pontos költségek viselésére településrendezési szerződés megkötését és erről a kérelmezők tájékoztatását. A pontos költségek ismeretében tud dönteni a képviselő-testület a lakótelek kialakítása érdekében szükséges infrastruktúra kiépítésének költségeiről azok viselőiről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület támogatja Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai változási vázrajz tervezet alapján szükséges út kialakítása érdekében mintegy 1511 m²-nyi ingatlanrészt adnának az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m² önkormányzati tulajdonú ingatlant adna át.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vázrajz-tervezet szerint kialakuló, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 042/26. és 042/28. hrsz-ú, valamint az 1. pontban nevezett kérelmezők tulajdonát képező 042/27., 042/29., 042/30., 042/31. és 042/32. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását elviekben támogatja, és elrendeli a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételét, döntési javaslatok előkészítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás előkészítés keretében készíttesse el az Önkormányzat tulajdonából átadandó ingatlanrész ingatlanforgalmi értékbecslését és a határozat végrehajtása érdekében tegye meg a további szükséges intézkedéseket együttműködve a belterületbe vonást kezdeményező ingatlan tulajdonosok képviselőjével.
4. A Képviselő-testület a tulajdonosok belterületbe vonási kezdeményezéséhez csatolt költségmegosztást megismerve azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségviselésre és a beépíthetőséget biztosító feladatok végrehajtására vonatkozóan egyeztessen településrendezési szerződés megkötéséről.
5. A határozat szerinti belterületbe vonás önkormányzat részéről vállalt költségeinek és szükséges feladatainak fedezetét 400 ezer forint összegben a 2018. évi költségvetésben biztosítani kell.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 31.

4.

Mellékletek

1. melléklet

2017. DEC. 05

Dr. Tüske Róbert jegyző úr
Hévíz Város Önkormányzata

HÉVÍZ
Kossuth Lajos utca 1
8380

Tiszteelt Jegyző Úr!

Alulírottak, Torsa Imre 8380. Hévíz, Attila utca 65. Torsáné Tőrek Magdolna 8380. Hévíz, Egregyi utca 11, valamint Torsa Gábor 8390. Hévíz, Attila utca 117. szám alatti lakosok az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz:

Osztatlan közös tulajdonunkat képezi a hévízi Ingatlan-nyilvántartásban 042/3 helyrajzi szám alatt felvett, 6813 m² alapterületű, jelenleg szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan. Ez a külterületi ingatlan Hévíz Város Önkormányzatának rendezési terve és helyi építési szabályzata alapján belterületbe vonható területként szerepel. A tulajdonostársak elképzelései szerint a fenti ingatlant egymás között megosztanák az osztatlan közös tulajdon megszűntetése érdekében. A megosztás kezdeményezése előtt tartott egyeztető tárgyalások eredményeként elkészítettük az érintett terület optimális megosztását lehetővé tévő változási vázrajzot.

Geopraxis Kft. csatolt változási vázrajza alapján az érintett telekalakításhoz szükséges Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló, a hévízi ingatlan-nyilvántartásban 042/25 helyrajzi szám alatt felvett, 9294 m² alapterületű kivett, saját használatú megjelölésű ingatlan egy részének bevonása a telekalakítási eljárásba. A mellékelt vázrajz alapján látható, hogy a 042/25 helyrajzi számú út helyrajzi számozása megszűnne, ugyanakkor abból egyrészt kialakulna a 042/26 helyrajzi számú 8613 m² alapterületű út, illetőleg a 042/28 helyrajzi számú 1512 m² alapterületű szántó terület. Mind a két kialakuló ingatlan Hévíz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képeznék. Ebből látható, hogy az általunk tervezett telekalakítás során az önkormányzat 681 m² nagyságú területet biztosítana, melynek ellentételezéseként viszont mi 1512 m² nagyságú területet biztosítanánk az önkormányzat részére. Az átadás mindkét terület esetében ingyenesen történne arra való tekintettel, hogy az átadást követően az átadandó területek részek a rendezési terv szerinti közút részét képeznék. A telekhatár rendezés megfelel Hévíz Város Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek.

Kérem, hogy a mellékelt változási vázrajz alapján az érintett telekhatár rendezéséhez szükséges szakhatósági hozzájárulásukat megadni, valamint az átadandó terület rész, illetőleg átveendő terület rész önkormányzat által történő átvételéhez szükséges testületi állásfoglalást beszerezni szíveskedjék. Tekintettel arra, hogy a jelen tervezett telekalakítási eljárás kifejezett célja a kialakítandó ingatlanok termőföldi nyilvántartásból történő kivonása és azok belterületbe vonása, ezért kérjük egyúttal a kialakítandó ingatlanok belterületbe vonását is engedélyezni szíveskedjenek.

Hévíz, 2017. november 30.

Tisztelettel:


Torsa Imre


Torsáné Tőrek Magdolna


Torsa Gábor

GÉOPRAXIS KFT.
Keszthely, Pál u. 11.
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 06-30/901-79-54
06-83/311-270
A munkavégző neve:
Munkaszám: 92/2017-11

HÉVÉZ
Középváros
Köföldület

Adatszolgáltatási Kivételszám: 2/1619/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 042/3, 042/25 hrsz frsz -ek újraszámolási

M=11500

változás előtti állapot				változás utáni állapot										
helyrajzi szám	Árvesztés	Össz. terü.	Teljes terü. m ²	Ar.	helyrajzi szám	Árvesztés	Össz. terü.	Teljes terü. m ²	AK	Számítás és egyéb jogok	terület	terület	terület	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
042/3	Számítás	6	0,6813	736	042/26	Megamit	-	0,6513	-	-	-	-	-	
042/25	frsz. új	-	0,9204	-	042/27	Számítás	6	0,1469	159	-	-	-	-	
					042/28	Számítás	6	0,1511	163	-	-	-	-	
					042/29	Számítás	6	0,1906	199	-	-	-	-	
					042/30	Számítás	6	0,1006	106	-	-	-	-	
					042/31	Számítás	6	0,1495	162	-	-	-	-	
					042/32	-	-	0,1006	661	-	-	-	-	
					A	Megamit	-	0,0441	-	-	-	-	Megamit 100 m ² terület	
					D	Számítás	6	0,0555	691	-	-	-	-	
Összesen:			1,6017	736	Összesen:			1,6107	736					

1. változás adatainak megfelelően történt

A helyrajzi újraszámítás és a területszámítás helyes Ez a záradék a a változástól számított egy évig hatályos, később felhasználás esetén a változástól újra záradékosítani kell

Keszthely, 2018.01.10.

Készítette:

Időmérő ip. sz. 22/16-K234

Működési tanúsító:

Vigvanó min. sz. 1955/2006

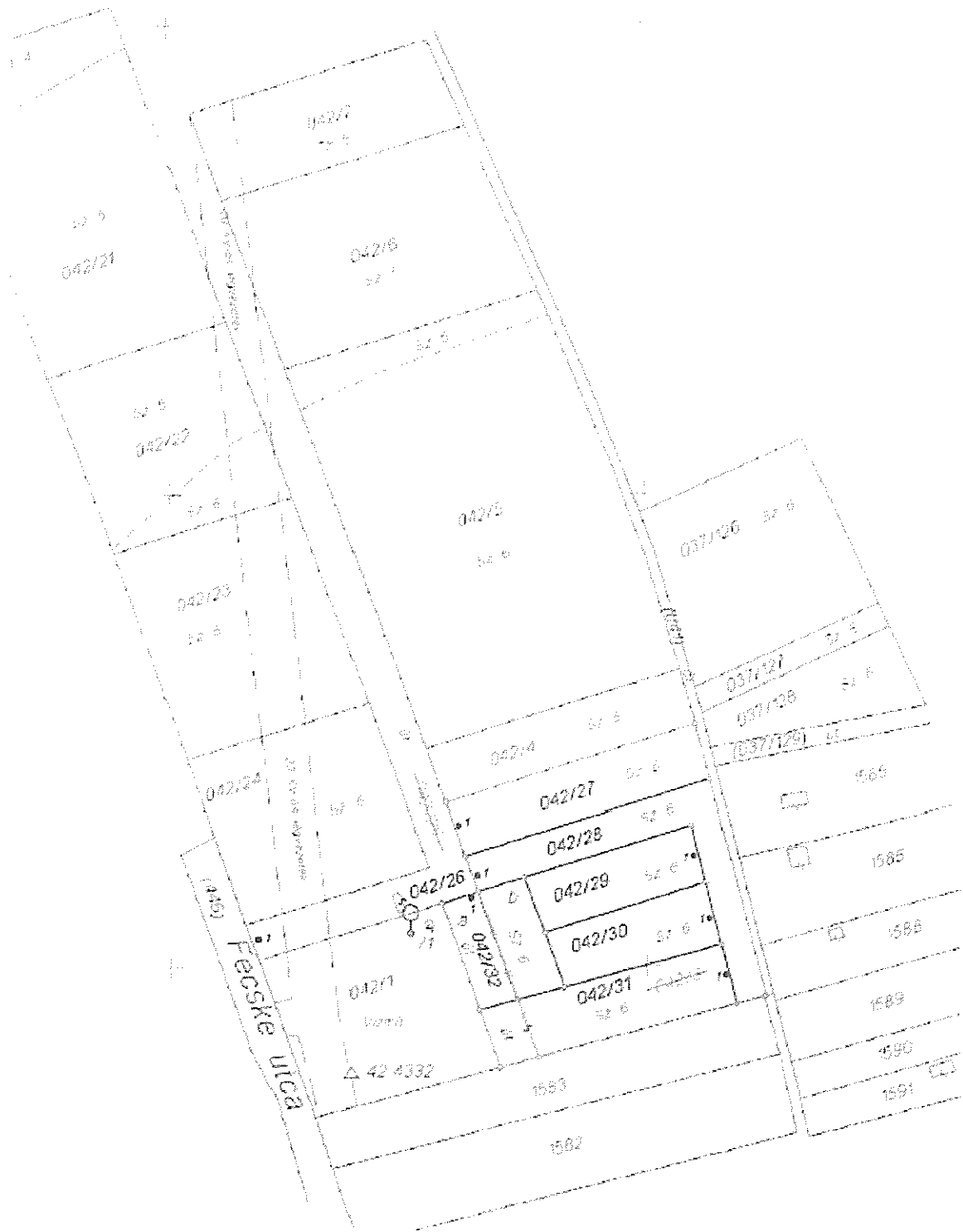
Keszthely, 2018. hó. nap

(aláírás)

Záradék

nyitandó min. sz.

Címkoodonátok			Címkoodonátok			Címkoodonátok		
Psz.	Y	X	Psz.	Y	X	Psz.	Y	X
1	507628	163655	1	507697	163679	1	507776	163647
1	507691	163655	1	507766	163685	1	507695	163672




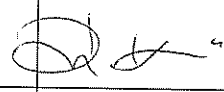


Előterjesztés tárgya:

14. Torsa Imre és Társai ingatlan felajánlás és csere kezdeményezése, ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelme

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	51/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi felülvizsgálat		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/244-7/2018.

Napirend sorszáma: 17.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-ei rendes nyilvános ülésére

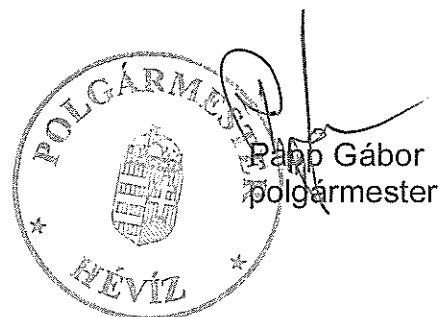
Tárgy: A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a január 25-ei ülésén tárgyalta a Hévíz (külterület) 069/2. hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlan tulajdonosainak, Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosoknak az ismételt kérelemét, mely alapján az ingatlanukkal szomszédos és az Önkormányzat tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú ingatlanból 802 m² nagyságú területrészt szeretnék elcserélni a saját ingatlanuk bővítése céljából (változási vázrajz tervezete: 2. melléklet).

A 15/2018. (I. 25.) számú határozatában a Képviselő-testület a kérelmet támogatta, és elrendelte a csere előkészítését.

A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az értébecslést Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő elkészítette. Ez alapján a Hévíz (külterület) 069/2. és 070/2. hrsz-ú ingatlanokból a cserével érintett 802 m² nagyságú területrészek forgalmi értéke 902.000.- Forint/ingatlanrész, tehát a két cserével érintett ingatlanrész forgalmi értéke között különbség nincsen. (Az értébecslés megtekinthető a hivatali ügyintézőnél)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő 5 millió forint feletti értékhatár feletti ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Tekintettel arra, hogy a cserével érintett ingatlanrész értéke ezt nem éri el, az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében eljárásra jogosult joggyakorló elővásárlási jogra vonatkozó megkeresésére nincsen szükség.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása f) pont egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

Az Ör 4. § (2) bekezdése alapján a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Erre tekintettel szükséges kimondani a Hévíz 070/2. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan cserével érintett 802 m² nagyságú terület részére annak forgalomképes vagyonná nyilvánításának kimondása.

A telekalakítással kialakuló Hévíz (külterület) 069/8. hrsz-ú „kivett, Szennyvíztisztító” megjelölésű 1615 m² nagyságú ingatlan továbbra is az Önkormányzat törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonát fogja képezni.

Az ingatlanra – annak jogi jellege miatt – szennyvízvezeték szolgalmi jog kerül bejegyzésre a vezeték elhelyezkedésének megfelelően. (3. melléklet)

A cserére és a szennyvízvezeték szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozóan dr. Tóth Regina keszthelyi ügyvéd készítette el a szerződéstervezetet. (1. melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (külterület) 070/2. hrsz-ú „kivett, Szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlan területéből 802 m²-t forgalomképes vagyonná minősít át.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz (külterület) 070/2. hrsz-ú ingatlan területéből forgalomképesse nyilvánított 802 m² nagyságú területet a Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosok tulajdonát képező 069/2. hrsz-ú ingatlanból 802 m² nagyságú területtel elcseréli az előterjesztés 1. melléklete szerinti csereszerződésben, valamint a 2. melléklete szerinti telekalakítási dokumentációban foglaltaknak megfelelően. A telekalakítás átvezetésével egyidejűleg Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testülete hozzájárul az előterjesztés 3. melléklete szerinti változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően a tulajdonát képező, és kialakuló 069/8. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szennyvízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó csereszerződés aláírására.
4. A szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei Végh Zoltán és Molnár Csilla cserét kezdeményezőket terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

=====§=====

**INGATLANOK ÚJRAOSZTÁSSAL ÉS CSERÉVEL VEGYES SZOLGALMI JOG
ALAPÍTÁSI SZERZŐDÉSE**

Amely alulírott napon, és helyen az alábbi feltételek mellett jött létre alább felsorolt felek között az alábbiak szerint

Egyrészről: **Hévíz Város Önkormányzat** 8380. Hévíz Kossuth L. u. 1. (törzs-száma 15734374) képv.: Papp Gábor Polgármester - mint **Cserélő, és mint a leendő szolgáltató telek tulajdonosa** (továbbiakban cserélő 1.)

másrészről **Molnár Csilla** sz. Molnár Csilla (Keszthely, 1979. 11.23. An. Nyúl Éva sz.sz. 2-791123-0895 adój. 8412334523) 8380. Hévíz Rózsa köz 2/B. fsz. 2/A

Végh Zoltán sz. Végh Zoltán (Keszthely 1980.03.016. An. Lóki Margit sz.sz 1- 800316-1397 adój 8413472032) 8380. Hévíz Rózsa köz 2/B. fsz. 2/A szám alatti lakosok, mint **Cserélők, és mint az uralkodó telek, valamint a leendő szolgáltató telek tulajdonosai** (továbbiakban cserélő 2)

- Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Hévíz 070/2 hrsz alatti 1615 m² térmértékű „kivett, szennyvíztisztító” megjelölésű tehermentes ingatlan 1/1 tulajdoni arányban, amelynek területét közre fogja a Hévíz 069/2 hrsz alatti 5556 m² térmértékű „kivett, telephely” megjelölésű ingatlan, amely ½ - ½ tulajdoni hányadban Molnár Csilla, és Végh Zoltán tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az E.ON dél-dunántúli Áram-szolgáltató ZRT. (7626 Pécs Búza tér 8/a) javára fennálló 5 m² területre vezeték jog. Az ingatlanok természetben az egyedül álló thermáltaváról elhíresült Hévíz városának belterületi határától 150-200 méterre, nyugatra találhatók.
- Felek kijelentik, hogy az ingatlanok egymásba ékelődésének megszüntetésére telekalakítási eljárást indítanak, az 1. pontban megjelölt ingatlanokat az alábbiak szerint osztanák újra: A Hévíz 069/2 hrsz és 070/2 hrsz ingatlan egyesítésével létrejönne 7171 m² térmértékkel egy ingatlan, amelyből az újra osztás után a Hévíz 069/6 hrsz „kivett, telephely” megjelölésű ingatlan alakulna ki 4754 m² térmértékkel, kialakulna továbbá a Hévíz 069/7 hrsz ingatlan „kivett, telephely” megjelöléssel 802 m² térmértékkel, kialakulna továbbá a Hévíz 070/2 hrsz ingatlan 813 m² nagyságra csökkenne, de magába olvasztaná a Hévíz 069/2 hrsz ingatlanból levált 802 m² területet, s így megalkotná a Hévíz 069/8 hrsz ingatlant 1615 m² térmértékkel „kivett, szennyvíztisztító” megjelöléssel. Az ingatlan újra-osztási vázrajzát elkészítették és azt a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatali Osztályához 31346/208 szám alatt előterjesztették. A jelen szerződéshez a vázrajz aláírt és ellenjegyzett példányát becsatolják, amelyet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 15/2018. (I.25.) számú határozatával helyben hagyott. Felek kölcsönösen kérik a jelen szerződésük alapján az ingatlanok újra osztásának engedélyezését.
- Felek megállapodtak, hogy a beékelődés megszüntetése érdekében az ingatlanokat egymással elcserélik, és így kialakul a felek cseréje a Hévíz 069/7 hrsz alatti „kivett, telephely” megjelölésű 802 m² térmértékű ingatlan, amelyet terheli a Hévíz 068/6 hrsz ingatlan mindenkorai tulajdonosát megillető szennyvízvezeték szolgalmi jog 39 m² nagyságra. A Hévíz 070/2 hrsz ingatlan területe a 802 m² térmértékből a 069/2 hrsz ingatlanból cserélt részzel a helyrajzi szám megszűnése mellett

Hévíz Város Önkormányzat
képv. Papp Gábor Polgármester

Molnár Csilla

Végh Zoltán

ügyvéd

a Hévíz 069/8 hrsz alatt 1615 m² térmértékre növekszik, és „kivett szennyvíztisztító” megjelölést kap, amelyet terhel a hévíz 069/7, és a Hévíz 069/6 hrsz ingatlanok mindenkori tulajdonosát megillető szennyvízvezeték szolgalmi jog az ingatlan 62 m² térmértékére. Felek az erre vonatkozó változtatási vázrajzot jóváhagyólag írták alá, és az a jelen szerződés mellékleteként, Hévíz Város Képviselő testületének jóváhagyásával együtt kerül az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre előterjesztésre.

4. Cserélő felek kijelentik, hogy a csere tárgyát képező 802 - 802 m² térmértékű ingatlan hányadok értékét Domokos Csaba ingatlanforgalmi szakértő értékbecslő szakvéleménye alapján egyenként 902 000 Ft – 902 000 Ft (Kilencszázkettőezer Ft - Kilencszázkettőezer Ft) összegben határozzák meg. Kijelentik, hogy többlet értéket így felek egyike sem szerzett. *Felek kérik a NAV-ot, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 19. § (2) bekezdése alapján állapítsa meg, hogy a feleket illetékfizetési kötelezettség nem terheli.*
5. Cserélő 1. kijelenti, hogy kizárólag Magyarországi Székhellyel rendelkező jogi személy önkormányzat. *Cserélő 1. illetve a Papp Gábor Polgármester a Hévíz Város Önkormányzat képviselő testületének csatolt határozata és felhatalmazása alapján jár el.* Cserélők 2 kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, és az ingatlanl kapcsolatos jogaik gyakorlásának jogszabályi akadálya nincs. *Cserélő 1. nyilatkozik, hogy a 070/2 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat vagyonrendeletében korlátozottan forgalomképes vagyonelemként volt feltüntetve, mely a önkormányzati rendelet alapján módosításra került, így az ingatlan jelen szerződéssel történő elidegenítése korlátozás alatt nem áll.* *A felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés kapcsán elővásárlási jog nem áll fenn.*
6. A szerződő felek kijelentik, hogy annak ellenére, hogy az ingatlan külterületen van, nem tartozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a Földforgalmi tv.) hatálya alá, mivel AK értékük nincs, művelés alól kivett telephely, és szennyvíztisztító megjelölésűek.
7. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel alapított szolgalmi jogok, és a vezetékek jog kivételével az ingatlanok per-, igény-, és tehermentesek, ezért a felek szavatosságot vállalnak. Szavatolják azt is, hogy az ingatlanok senkinek sem szolgálnak lakóhelyül, tartózkodási helyül, illetve székhelyül, telephelyül, fióktelepül, oda senki sincs ilyen céllal hatóságilag bejelentve, vagy ezek a birtokbaadás napjáig megszűnnek, kijelentik, hogy az ingatlanaikkal kapcsolatban semmiféle tartozásuk sincs, továbbá harmadik személynek a jelen szerződéssel alapítandó szolgalmi jogok létrejöttét, annak gyakorlását akadályozó, vagy korlátozó joga nincs.
8. A jelen szerződéssel kapcsolatos költséget a Cserélők 2 viselik, míg az értékbecslés díját a felek fele-fele arányban kötelesek viselni.
9. Cserélő 1 *feltétlen, végleges és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a Hévíz 069/7 hrsz alatti 802 hrsz ingatlan „csere” jogcímén Molnár Csilla, és Végh Zoltán cserélők 2 javára ½ - ½ tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Kéri, *hogy* a Hévíz 069/8 hrsz ingatlan 802 m² ingatlan része „csere”, 813 m² térmértéke „jogutódlás” jogcím fenntartása mellett az ingatlan nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban bejegyzést nyerjen.

Hévíz Város Önkormányzat
képv. Papp Gábor Polgármester

Molnár Csilla

Végh Zoltán

ügyvéd

Kéri az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, hogy az ingatlant terheli a Hévíz 069/6, és 069/7 ingatlanok javára 62 m² nagyságra a mindenkori tulajdonosa javára a szennyvíz vezeték szolgálmi jog bejegyzést nyerjen. Cserélő 2 felek kijelentik, hogy *feltétlen, végleges és visszavonhatatlan* hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 069/8 hrsz ingatlan 802 m² nagysága „csere” jogcímén jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Kéri a szennyvíz- vezeték szolgálmi joguknak az ingatlan-nyilvántartásba „alapítás” jogcímén történő feltüntetését. Kéri a Hévíz 069/6 hrsz 4754 m² térmértékű „telephely” megjelölésű ingatlanok „csere újra osztás” jogcímén ½ - ½ tulajdoni arányban való feltüntetését. Az ingatlanon változatlan tartalommal marad fenn az E.ON javára fennálló 5 m² nagyságú vezeték jog. Molnár Csilla és Végh Zoltán kéri, hogy a Hévíz 069/7 hrsz „telephely” megjelölésű 802 m² térmértékű ingatlan ½ - ½ tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Kéri továbbá „alapítás” jogcímén a Hévíz 069/6 hrsz mindenkori tulajdonosának javára 39 m² nagyságra szennyvíz vezeték szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vezetékekre, azok elhelyezését, üzemeltetését, javítását és karbantartását biztosító szolgálmi jogot alapítanak ingyenesen, határozatlan időre, azok bármely okból beálló megszűnése esetén a szolgalmat jogosultja semmiféle költségei megtérítését nem követelheti. A szolgálmi jog jogosultja nyilatkozik, hogy a vezetékeket a szolgáló ingatlan kíméletével, a szomszéd érdekeire és nyugalma figyelemmel építi ki, és kötelezettséget vállal, hogy azt ily módon használja a jövőben is. Rögzítik, hogy a vezetékek meghibásodása esetén a szolgálmi jog jogosultja köteles a javítással, a terep és a növényzet helyreállításával kapcsolatos minden költséget viselni. A szolgálmi jog kötelezettje tudomásul veszi, hogy a szolgáló telek mindenkori tulajdonosai, birtokosai a vezetékek üzemeltetését, ellenőrzését, javítását, a hibák elhárítását a jogosult számára biztosítani köteles. E kötelezettségek és jogok a felek jogutódait is terhelik, illetve illetik.
11. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat kölcsönösen megtekintették, egymást az ingatlanok minden lényeges sajátosságáról a szerződéskötést megelőzően részletesen tájékoztatták, az ingatlanok kapcsán a cserélő tulajdonosoknak rejtett hibáról nincs tudomásuk. A felek megállapodnak, hogy az ingatlan-illetőségek birtokbaadására egymással előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb a telekalakítási eljárás engedélyezését és a változásoknak az ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését követő 15 napon belül kerül sor.
12. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletből esetleg keletkező jogvitájuk eldöntésére a Pp. 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés tárgya szerinti ingatlan fekvése szerinti illetékességi szabályt rendelik alkalmazni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk- vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének jóváhagyó határozata.
15. Felek megbízzák ellenjegyző ügyvédet, hogy jelen okiratot szerkessze meg és jegyezze ellen, továbbá a szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos teendőket teljes jogkörben eljárva végezze, őket a NAV adatlap kitöltése kapcsán a NAV előtt is képviselje. A szerződés tényvázlatnak minősül.

A felek a jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Keszthely,2018.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviseli Papp Gábor Polgármester
Cserélő 1

Molnár Csilla
Cserélő 2

Végh Zoltán
Cserélő 2

Készítette és Ellenjegyzete.

Dr. Tóth Regina- ügyvéd
Kasz. 36070495

GEOPRAXIS KFT.
 Keszthely, Pál u. 11
 Adószám: 14107217-1-20
 Tel: 06-30/901-79-54
 06-83/311-270
 a munkavégző neve
 Munkavégző: 07/2017-12

NÉV: KÖZSÉG VÉDELME
 Köterület:
 Adatszolgáltatási Műfajsám: 2/1893/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 069/2 és a 070/2 ház fizetek ábraszámairól

Méretarány: 1:250

Munkajel szám	Változás előtt						Változás után						Megjegyzés
	Árnyék m ²	Árnyék m ²	Tetőzet m ²	Tetőzet m ²	Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	Árnyék m ²	Árnyék m ²	Tetőzet m ²	Tetőzet m ²	Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	
069/2	Kivett Telophely	-	0.5556	-	069/6	Kivett Telophely	-	0.4754	-				Bécs-MITR-2010K12 Változólagos mérték NEMERON 2017 01m7228 Pécs, Bécs lév. B/A
070/2	Kivett Szennyvíz- vezető	-	0.1615	-	069/7	Kivett Telophely	-	0.0002	-				
					069/8	Kivett Szennyvíz- vezető	-	0.1615	-				
Összesen			0.7171		Összesen			0.7171					

A változások ábraszámjai
 megfelelően fordítva!

Összegezési tábla		
Év	Y	Y
1	505996	162177
1	507000	162178
1	507028	162178

Keszthely, 2018.01.08.

Készítő:

[Handwritten Signature]
 (adatszolgáltató) száma: 4234

Létesítést végző:

[Handwritten Signature]
 Adatszolgáltató: 14107217-1-20
 3050 Keszthely, Pál u. 11.
 Tel: 06/30/901-79-54

GEOPRAXIS KFT.
 3050 Keszthely, Pál u. 11.
 Adószám: 14107217-1-20
 Tel: 06/30/901-79-54

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes és a társadalmi
 a helyrajzi számozás egy évig hatályos későbbi felhasználás előtt
 a változások ábra szerkesztésénél

Keszthely, 2018. JAN. 16. nap

[Handwritten Signature]

Zárólagos

[Handwritten Signature]
 Készítők: *[Handwritten Signature]*



GEGPRAXIS KFT
Keszthely, Pál u. 11
Adószám: 1437217-1-20
Tel: 06-83/901-79-54
06-83/311-270
A munkavégző neve
Munkaszám: 97/2017-12

Hívó:
Költségtérlet:

Adatszolgáltatási Iktatószám: 2/1693/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 069/7 és a 069/8 hrsz frsz-eken lévő szennyvízvezeték
szolg-i jogok bejegyzéséhez

Méretarány: 1:250

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási át-
vezetését sorononban megelőzi a
069/2 és a 070/2 hrsz frsz-ek
megosztási vázrajzának átvezetése.

Helyrajz szám	Változás előtt				Változás után								Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	Árterület			Terület	Ár	Helyrajz szám	Árterület			Terület		Ár			
	hej	mév	ag				hej	mév	ag	M ²	hej				m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
069/7	-	Kivett, Téveszhely	-	00002	-	069/7	-	Kivett, Téveszhely	-	0.602	-	-	-	A 069/7 hrsz-ű frsz- ekhez az ingatlan-nyilvántartás szolgalmi jog a 069/7 hrsz frsz-területen bejegyzett szolg-i jog.	-
069/8	-	Kivett, Szennyvív- vezeték	-	01515	-	069/8	-	Kivett, Szennyvív- vezeték	-	0.1815	-	-	-	A 069/8 hrsz-ű frsz- ekhez az ingatlan-nyilvántartás szolgalmi jog a 069/7 és a 069/8 hrsz frsz-területen bejegyzett szolg-i jog.	-
Összesen:				0.2417		Összesen:				0.2417					

A szolgalmi jog megadása
arbitráriummal megelőzésen történő

A szennyvízvezeték beépítése elvárta állapotban a tulajdonos által megadott
időpontra történő

Címjegyzékek		
Parc	Y	K
1	506956	162171
1	507000	162174
2	507026	162178

Az állam tulajdonosi jogait az állam ingatlan-nyilvántartási térkép
szerbázis tartalmával megfigyelt. Ez a társaság a bejegyzési szö-
velettel egy évig hatályos későbbi felhasználás előtt a vázrajzot
újra zárolásig tartja.

Keszthely, 2018.01.08.

Készítő:

[Signature]
Tudományos igazgató 529/ma-4234

Működési terület:

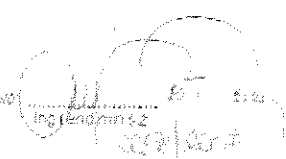
[Signature]

GEGPRAXIS KFT
1146 Keszthely, Pál u. 11.
Adószám: 1437217-1-20
Tel: 06-83/901-79-54
06-83/311-270

Ingatlanügyi sz. 1258/2006
Szekes Földmérő
Közvetítő és Műszaki Iroda
ODT 20-0844
1146 Keszthely, Pál u. 11.
Tel: 06-83/901-79-54

2018 JAN 18
Keszthely, 2018. január 18.

Érkezett
Zárólap





Előterjesztés tárgya:

15. A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	52/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.




3.

Bizottsági állásfoglalás

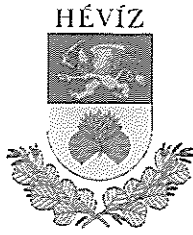
5. Előterjesztés tárgya: A 070/2. hrsz-ú ingatlant érintő csere kérelem Végh Zoltán és Molnár Csilla részéről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. március 27.	22/2018. (III. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS JEGYZŐJE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3261/2018.

Napirend sorszáma: 23.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról

Az előterjesztő: dr. Tüske Róbert jegyző

Készítette: a jegyző és a hivatal belső szervezeti egységei

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

The image shows a circular official stamp of the Hévíz City Mayor's Office. The stamp contains the text 'Hévíz Város Jegyzője' around the perimeter and a central emblem. Below the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'dr. Tüske Róbert'. Below the signature, the text 'dr. Tüske Róbert jegyző' is printed.

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés *f*) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Hévízi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 2017. évi munkájáról szóló beszámolót a képviselő-testület elé terjesztem.

I. RÉSZ

A HIVATAL ÁLTALÁNOS HELYZETE

A Hivatal szervezetének jelentősebb átszervezésére került sor a 2017. március 1. nappal hatályba lépett Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) módosítása következtében. 2016. évben a hivatalban a kollégák kilépése, vagy nyugdíjba vonulása miatt 8 álláshely üresedett meg. Az aljegyző 2016. december 31-ével, indokolás nélkül kezdeményezte közszolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 82. § (1) bekezdése az aljegyzői álláshely kötelező betöltését tízezer lakos feletti település esetén írja elő. Mivel Hévíz lakosság száma alapján nem kötelező aljegyzői álláshely létesítése, az 2017. március 1-én hatályba lépett SZMSZ módosítása nem hozott létre aljegyzői álláshelyet.

2017. március 1-étől megszüntetésre került az aljegyzői, beruházási ügyintézői, 1 fő jogászi, kontírozó könyvelői, 1 fő közterület-felügyelői, külkapcsolati ügyintézői és a városüzemeltetési ügyintézői munkakör.

Az osztályok feladatköre a változások következtében felülvizsgálatra került, ennek következtében a Polgármesteri Kabinet és a Szervezési és Jogi Osztály összevonására került.

2017. évben 3 fő munkavállaló (takarítónő) munkaviszonyának megszűnésére került sor 2017. május 10. nappal, munkáltatói felmondással. A Gazdasági, Műszaki, Ellátó Szervezet, főállású takarítói közalkalmazotti jogviszonyban, közalkalmazotti besorolás szerint biztosította tovább foglalkoztatásukat.

2017. évben 2 fő köztisztviselő (jogász, pályázati ügyintéző) jogviszonya közös megegyezéssel megszűnt, a két üres álláshely betöltésére nem került sor.

2017. évben 2 fő köztisztviselő és 1 fő munkavállaló alkalmazására került sor, iratkezelő, gazdasági ügyintéző és gondnoki munkakörben. Alkalmazásuk üres álláshelyek terhére történt.

2017. évben 2 fő köztisztviselő GYES-en, 1 fő GYED-es és 1 fő CSED-en tartózkodott. Év közben 1 fő visszatért a hivatali állományban.

1 fő GYED-en lévő kolléga helyettesítésére, álláshelyére (pályázati ügyintéző) 1 fő köztisztviselő kinevezésre került, határozott idejű jogviszonyban.

A 2 fő köztisztviselő helyettesítése feladat átcsoportosítással rendezett álláshelyük szükség esetén határozott időre betölthető.

2017. évben az eddig kialakult idegenforgalmi ellenőrzési módszer mellett, mozgó járóként működő idegenforgalmi adóellenőrök alkalmazása történt a hivatalban. A hivatal bővített létszámmal a helyszíni idegenforgalmi adóellenőrzési tevékenység ellátása idején 2017. május 1. naptól 2017. szeptember 30. napig 2 fő köztisztviselő alkalmazása mellett működött.

A legfontosabb változás az SZMSZ módosításának következtében, hogy a hivatal álláshelyeinek száma 2016. december 31-ig 48 fő volt (ebből 41 köztisztviselő, 7 munkavállaló). 2017. május 10. naptól a létszám 39 főre csökkent (köztisztviselő 36, munkavállaló 3 fő). Ez mintegy 20 %-os létszámcsökkenést eredményezett.

Ennek megfelelően a belső szervezeti felépítés és létszámok elosztása következő:

Megnevezés:	Engedélyezett létszám (fő):
Jegyző	1
Hatósági Osztály	11 +2 fő (határozott időre)
Közgazdasági Osztály	6
Polgármesteri Kabinet	13 (10 köztisztviselő 3 munkavállaló)
Városfejlesztési Osztály	8
Polgármesteri Hivatal összesen	39+ 2 fő (határozott időre)

A személyi állomány

A Hivatal rendelkezésére álló álláshelyei biztosítják a feladatok stabil tervezhető ellátását.

A Hivatal álláshelyei:

Állomány-csoportok	Létszám					
	2012. december 31.	2013. december 31.	2014. december 31.	2015. december 31.	2016. december 31.	2017. december 31.
Köztisztviselő	53	42	41	41	34 (8 üres álláshely)	36 (2 üres álláshely)
Munkavállaló	6	6	7	7	5 (1 üres álláshely)	3
Összesen	59	48	48	48	48	39

A Hivatal dolgozóinak megoszlása életkor szerint 2017. december 31-én

Életkor	Fő
-20	0
21-25	1
26-30	0
31-35	4
36-40	6
41-45	7
46-50	4
51-55	8
56-60	7
61-65	0
Összesen:	37+2 üres

A Hivatal álláshelyei belső szervezeti egységenként 2017. december 31-én:

Szervezeti egység	Munkavállaló (fő)	Köztisztviselő (fő)		üres álláshely	Összesen (fő)
		Felsőfokú	Középfokú		
Hatósági Osztály	-	7	4		11
Közgazdasági Osztály	-	5	1	-	6
Városfejlesztési Osztály	-	6	2	-	8
Polgármesteri Kabinet	3	7	1	2 köztisztviselő	13
Jegyző	-	1	-	-	1
Összes létszám:	3	26	8	2	39

2017. december 31-én állapot szerint a hivatal 37 fő betöltött álláshelyből, 24 fő női dolgozó van, ami az összlétszám 64,8%-a.

A hivatal személyi állományának 40,5 %-a helybeli, 59,5 %-a más településről bejáró kolléga.

A hivatal a felsőoktatási intézmények diákjai körében szakmai gyakorlatuk lefolytatására befogadó helyként rendelkezésre áll. A 2017. évben 5 fő töltötte le a hivatalban a szakmai gyakorlati idejét, közszolgálati, pénzügyi, gazdasági és városfejlesztési területeken tanuló diákok. Több felsőoktatási intézménnyel együttműködési megállapodást kötöttünk erre.

2013. január 1-től a közszolgálati továbbképzési rendszer kereteit a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet határozza meg. 2014. január 1-től a köztisztviselő továbbképzési kötelezettsége, a továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik.

A felsőfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselőnek, köztisztviselőnek a továbbképzési időszak alatt legalább 128 tanulmányi pontot, a középfokú végzettséggel rendelkező kormánytisztviselőnek, köztisztviselőnek legalább 64 pontot kell teljesíteni. A szabályozás értelmében az előírt mennyiségű továbbképzést 4 éves képzési ciklus alatt kell teljesíteni. A képzési időszak 2014. január 1-jétől 2017. december 31-éig tart. A fenti kötelezettség okán a köztisztviselők általam kötelezővé tett és egyénileg meghatározott alábbi közszolgálati képzéseket teljesítették 2017. évben.

Közigazgatási szerv neve	Vezető	Ügyintéző I.	Ügyintéző II.	Ügykezelő	Összesen
HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL					
A helyi önkormányzatok szervezete és működése (e-learning)	0	2	0	0	2
A közigazgatás központi szervei (e-learning)	2	3	1	0	6
A Közszolgálati életpálya elemei (e-learning)	2	7	2	0	11
Adatbázisok és nyilvántartások, szakrendszerek a közigazgatásban (e-learning)	1	0	1	0	2
Adatvédelem, információ-szabadság (e-learning)	1	1	0	0	2
Alapjogok és alapvető köteleességek fogalma, értelmezése (e-learning)	2	5	2	0	9
ASP Gazdálkodás szakrendszer - rendszerismereti tanfolyam	0	3	1	0	4
Az Alaptörvény bemutatása és értékei (e-learning gyakorlati modullal)	0	6	1	0	7
Az államháztartás rendszere (e-learning)	1	1	0	0	2
Az Európai Unió döntéshozatala (e-learning)	2	5	0	0	7
Az okos város (Smart City)	0	1	0	0	1
Az önkormányzatok feladatrendszere (e-learning)	2	2	0	0	4
Az új területi államigazgatási rendszer (e-learning)	3	5	4	0	12
Energiapolitika (e-learning)	0	1	0	0	1
Integritás, közigazgatási hivatásetika, antikorrupció (e-learning)	2	0	0	0	2
Interkulturális kommunikáció (e-learning)	1	0	0	0	1
Közszolgálati jogviszony tartalma (e-learning)	1	1	0	0	2
Önkormányzati adóügyek kezelése az ASP Adó szakrendszerben	0	3	1	0	4
Szervezet szociológia (e-learning)	0	1	0	0	1

Nyelvvizsgával rendelkezők 2017. december 31-én:

	Alapfok			Középfok			Felsőfok		
	szóbeli	írásbeli	komplex	szóbeli	írásbeli	komplex	szóbeli	írásbeli	komplex
Német			1	3		5			2
Angol						3			1
Olasz									1
Orosz						1			

Perfekt Zrt. szervezésében induló Államháztartási mérlegképes könyvelői éves kötelező továbbképzésen az öt mérlegképes könyvelői végzettséggel rendelkező köztisztviselő részt vett 2017. évben.

2017. évben bevezetett ASP rendszer használatát végző kollégák, a Magyar Államkincstár szervezésében, „ASP Gazdálkodás szakrendszer ismereti” és „Önkormányzati adóügyek kezelése az ASP Adó szakrendszerben” kötelező továbbképzésen vettek részt.

Az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján a hivatal 2018. január 1-től a teljes szolgáltatási portfólióhoz csatlakozott. Az iratkezelés tekintetében az iratkezelési feladatok ellátásához az ASP Iratkezelő szakrendszert kell igénybe vennie a dolgozóknak. Az új rendszerben történő hatékony munkavégzés elengedhetetlen feltétele volt a majdani felhasználók megfelelő felkészítése és képzése. A hivatal teljes állományának kötelező volt az ehhez kapcsolódó e-learning képzés elvégzése és az azt lezáró vizsga teljesítése. A vizsgát az állományban lévő köztisztviselők, munkavállalók teljesítették.

2017. február 27-án tanulmányi szerződés megkötésére került sor 1 fő köztisztviselővel, hogy részt vegyen és végezze el a Vas Megyei Kormányhivatal szervezésében indult anyakönyvi szakvizsgára felkészítő tanfolyamot. A köztisztviselő 2017. május 30-án anyakönyvi szakvizsgát szerzett, így a hivatal állományában 4 fő rendelkezik a szakvizsgával.

2017. április 4-én 1 fő köztisztviselővel tanulmányi szerződést kötöttem, hogy részt vegyen és végezze el az Alfa Kapos Képző Központ Kft. szervezésében induló Pénzügyi-számviteli ügyintézői képzést. A végzettség megszerzésének dátuma 2018. december 31.

A közzolgálati egyéni teljesítményértékelés a közzolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Korm. rendelet alapján elektronikus formában történik, közös módszertani alapokon nyugvó, egységes és integrált közzolgálati informatikai rendszer segítségével. A közzolgálati tisztviselő egyéni teljesítményértékelése évente ismétlődő, formalizált keretek között zajló vezetői tevékenység, amelynek során az értékelő vezető az értékelt közzolgálati tisztviselő részére meghatározza a teljesítményértékelés kötelező, valamint ajánlott elemeit, ezeket méri, illetve értékeli és erről az érintett közzolgálati tisztviselő részére érdemi visszajelzést ad. Az éves teljesítményértékelés legalább két részletben zajlik, minden év január 1 - január 31-e és július 1 - július 15-e közötti időszakban. Minden év január 1 - január 31-ei között az év közbeni teljesítményértékelések eredményei alapján tárgyévvel kapcsolatban a köztisztviselő munkáját minősíteni kell. 2017. évben a fentiek alapján a köztisztviselők teljesítményértékelése megtörtént.

2017. évi teljesítményértékelés statisztika:

ÉV VÉGI MINŐSÍTÉSEK (FŐ)

	kiváló	jó	megfelelő	átlag alatti	elfogadhatatlan
Vezető:	4	1	0	0	0
Nem vezető:	14	12	0	0	0

Külső vizsgálatok, ellenőrzések

A 1605/2017. (IX. 5.) Korm. határozat alapján a Hévízi Polgármesteri Hivatalban 2017. évben a Zala Megyei Kormányhivatal közszolgálat ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés 2016. január 1. napjától 2017. június 30. közötti időszakra terjedt ki.

Az ellenőrzés során a hivatalban a jogviszony megszűnések, és jogviszony megszüntetések jogszerűségét, különös tekintettel a megszűnéssel és megszüntetéssel összefüggésben teljesített kifizetések jogszerűségére, a teljesítményértékelés gyakorlatát a személyi illetménnyel, az alapilletmény-eltérítéssel és a címadományozással érintett köztisztviselők esetében és a tartalékállományba (TARTINFO-ba) helyezés gyakorlatát vizsgálták.

Az ellenőrzés módszere kérdőívek kitöltése alapján és helyszíni ellenőrzés során zajlott. Az ellenőrzés során 48 munkáltatói intézkedést vizsgáltak meg, kezdeményezett felügyeleti intézkedést az ellenőrzést végző nem kezdeményezett. Megállapításra került, hogy a vizsgált időszakban hozott munkáltatói intézkedések túlnyomórészt jogszerűen történtek. Jogtalan kifizetést az ellenőrzés során nem tapasztaltak. A hiányosságok a szokásos munkafolyamatok során javíthatók, utóellenőrzés elrendelését nem tették szükségessé. Összességében megállapítható, hogy a személyzeti ügyintézés, valamint a személyi anyagok kezelése, állapota magas színvonalú, a jogszabályi előírásoknak megfelelő.

A belső ellenőrzés

A belső ellenőrzésre vonatkozó feladatok továbbra is a 2015-2019. évi stratégiai ellenőrzési terv alapján történnek.

Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi ellenőrzési tervét a 276/2016. (XI. 30.) határozat állapította meg. Az ellenőrzésre kijelölt feladatok:

1. Normatív állami támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata Az állami támogatások szabályszerű igénylésének és felhasználásának felülvizsgálata 2016. évre vonatkozóan.
2. A kiküldetések elrendelésének, elszámolásának szabályszerűségi ellenőrzés. A kiküldetések lebonyolításának és elszámolásának minta vétel alapján történő ellenőrzése.
3. A Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet gazdálkodásának átfogó ellenőrzése, működésének elemzése pénzügyi-gazdasági ellenőrzés ellenőrzött időszak 2015. január 1-től 2017. szeptember 30-ig

A belső ellenőrzési feladatokat 2017. évben is feladat ellátási és finanszírozási megállapodás alapján a Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás belső ellenőre látta el.

A 2016. évi normatív hozzájárulások igénylés elszámolásához az intézményi kimutatások, nyilvántartások ellenőrzésére 2017. február-március hónapban került sor. Az intézményi feladatmutatók felülvizsgálata helyszíni ellenőrzés során teljes körűen megtörtént az intézményekben.

Az ellenőrzés megállapította, hogy az állami támogatás megállapításához szükséges adatok az előírt nyilvántartások megfelelő vezetése alapján rendelkezésre állnak. A nyilvántartások adatai alátámasztották a Polgármesteri Hivatal által benyújtott normatív igénylést.

Folyamatos évről évre visszatérő feladat a Hivatal és az önkormányzat működését, továbbá a hivatal gazdálkodását érintő szabályzatok felülvizsgálata és indokolt esetben módosítása.

II. RÉSZ

A BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEK MŰKÖDÉSÉNEK ADATAI

A Hivatal belső szervezeti egységei 2017. évben a következők:

- Polgármesteri Kabinet
- Közvetlenül jegyzői vezetés alá vont munkakörök
- Hatósági Osztály
- Közgazdasági Osztály
- Városfejlesztési Osztály

Polgármesteri Kabinet

A Polgármesteri Kabinet szervezi a Polgármester és Alpolgármester programjait, gondoskodik a tárgyalások és találkozók előkészületeiről, esetleges sajtónyilvánosságáról. Szervezi a nemzetközi kapcsolatokat, illetve kapcsolatot tart a társhatóságokkal, egyházakkal, civil szervezetekkel. Figyeli, előkészíti az önkormányzat pályázatait, gondoskodik a Hivatal és intézményei informatikai- és rendszergazdai feladatairól.

Az év a szokásos újévköszöntő fogadás szervezésével kezdődött, amelynek során a megye közigazgatási és politikai vezetői mellett az önkormányzat partnerei, egyházi vezetők, a civil élet képviselői, valamint a sajtó munkatársai kapnak meghívást. A rendezvény megszervezése teljes egészében a Polgármesteri Kabinet munkája.

2017-ben ünnepelte Hévíz várossá avatásának 25 éves évfordulóját, amelyre nagyszabású városnapi rendezvénnyel készült a Polgármesteri Kabinet és a Festetics György Művelődési Központ. A Boldog Békeidők Hévízi rendezvény jelmezes felvonulása a polgármesteri hivatal kollégáinak részvételével szintén a Kabinet feladata.

Május végén az Európai Ifjúsági Olimpia lángját fogadtuk, amelyre nagyszabású rendezvénnyel készültünk a Városháza téren.

Májusban a Festetics Művelődési Központtal, valamint a hévízi református- és evangélikus gyülekezettel, és a német evangélikus gyülekezettel közösen elindítottuk a Hévízi Reformációs Emlékévet. A polgármesteri kabinet a nyitókonferencia megszervezését, az emlékévről szóló kiadvány megszerkesztését, valamint a zárókonferencia koordinálását kapta feladatul.

Júniusban ünnepélyes keretek között ismét átadásra került a Hévíz Folyóirathoz kapcsolódó Hévíz Irodalmi Díj, amelyet ezúttal Bereményi Géza író vehetett át.

A Kabinet készíti elő az év végi közmeghallgatást, amely 2017-ben november 13-án került megrendezésre.

Nemzetközi kapcsolatok

Hévíz az elmúlt évben kiemelt figyelmet fordított meglévő külkapcsolatainak ápolására, a turisztikai és gazdasági szempontból fontosnak ítélt településekkel kapcsolat felvételre, Hévíz külföldi megjelenésének, elfogadtatásának erősítésére. A kapcsolatok építésében az önkormányzat részben önállóan, részben a Hévízi TDM szervezettel együttműködve dolgozott 2017-ben.

Külföldi delegációk Hévízre látogatása, üzleti megbeszélések:

Márciusban a kínai Chongqingi Hakone csoport cég vezetőivel volt találkozó, melynek témája a termálturizmus hévízi fejlődése volt. A kínai cégcsoport hazájuk legerősebb és legnagyobb fejlesztő cége a termálturizmus területén. Hévizt, mint jó példát és lehetséges partnert látogatták meg.

Júliusban a lengyelországi Wojnicz város polgármestere, és a településéhez tartozó 14 kistelepülés vezetői mintegy 50 fős delegációval érkeztek Hévízre. Többségük először jár hazánkban és Hévízen is.

Szeptemberben Hévízre látogatott a 24 éve alakult FAM (Associacion of Female Managers) szlovéniai vállalkozónőket tömörítő egyesülete. Az üzletasszonyok a Külgazdasági és Külügyminisztérium Hozzáadott érték- Nők a közép-kelet-európai gazdaságért programsorozatának rendezvényén vettek részt, melynek keretében Hévízen is látogatást tettek.

Hévíz németországi testvérvárosából, Pfungstadtból rendszeresen érkeznek magánszemélyek városunkba az ottani, testvérvárosi kapcsolatokért felelős egyesület szervezésében. 2017. október 10-én 39 fős csoport érkezett Hévízre, akik közel egy hetet töltöttek el a városban. Érkezésük napján önkormányzatunk is vendégül látta őket.

Szeptember végén a magyar Visegrádi Elnökség keretében Hévízen tartottak konzultációt a Külgazdasági és Külügyminisztérium külpolitikai tervezői.

Tizenkét alkalommal fogadott kínai delegációt a város nevében a Papp Gábor polgármester.

Külföldi kiküldetések:

Iseo (Olaszország)

Szándéknyilatkozatot írt alá Papp Gábor, Hévíz polgármestere az olaszországi Iseo-ban, az Európai Tavak Szövetségéhez való csatlakozásáról. A hévízi delegációt fogadta Csizsár Jenő, az újonnan beiktatott milánói főkonzul is. A Főkonzulátus az iseoi aláíráson a helyettes főkonzullal és a gazdasági attaséval képviseltette magát. Riccardo Venchiarutti, Iseo polgármestere nagy örömmel üdvözölte Hévíz új tagságát a szövetségben, és egyúttal újabb meghívást tolmácsolt a fürdőváros felé az ez évi, májusi Tavak Fesztiválja rendezvényre, amelynek minden évben Iseo ad otthont, és ahol a szövetség valamennyi tagja – 8 ország települése – képviseli magát.

Asztana (Kazahsztán)

A Nemzetgazdasági Minisztérium felkérésére és szervezésében képviselhattük városunkat, az „Egészséggazdaság a jobb életért - Természeti kincseink” tematikus napon Asztanában. A Kazahsztánban megrendezett EXPO- n a világ szinte minden országa jelen volt. Hévíz előadásának címe: Hévízi egészségturizmusa - legjobb gyakorlatok Magyarország vezető egészség-, és gyógy-turisztikai központjából.

Ustrzyki Dolne (Lengyelország)

Lengyel testvérvárosunk meghívására a Kárpátaljai Turisztikai Vásáron képviseltük Hévizt. Két helyszínen: az Arlamów Hotelben, illetve a város főterén volt kitelepülésünk.

Tusnádfürdő (Románia)

Tusnádfürdőn, az Országos Fürdőturisztikai Szervezet (OPTBR) és Hargita Megye Tanácsának meghívására, a Romániai Turisztikai Minisztérium együttműködésében szervezett gyógy-turisztikai konferencián vett részt Hévíz. A felkérés alapján „Hévíz város önkormányzatának szerepe és együttműködése a turizmusban és a turizmus szereplőivel” címmel tartott előadást Papp Gábor polgármester, a hévízi példát a szervezők a jó és követendő gyakorlatként kívánták bemutatni a résztvevőknek. A találkozó keretében nyújtotta át Papp Gábor Borboly Csaba, Hargita Megye Tanácsa elnöke részére azt a döntést tartalmazó iratot, amiben a Zala Megyei Önkormányzat, Hévíz Városa és Hargita Megye Tanácsa kifejezi szándékukat a jövőbeni együttműködésről.

Shomron régió (Izrael)

Januárban a város vezetősége kétnapos üzleti úton vett részt Tel-Avivban, azzal a céllal, hogy feltérképezze, Hévíz csábító úti cél lehet-e az izraeli turistáknak. Akkor a magyar nagykövetség tel-avivi épületében prezentációt tartottak, illetve utazási ügynökségekkel, légitársasági és szakszervezeti képviselőkkel tárgyaltak. Ezt egy sikeres study tour követte tavasszal, ugyanis az önkormányzat és az izraeli utazásszervezők részéről is felmerült a hévízi piacnyitás és -erősítés lehetősége, ezért szervezték a kétnapos városlátogatást. Izrael magyarországi nagykövete, Yossi Amrani júniusban látogatott Hévízre, ahol egyebek mellett arról beszélt: az izraeli turistákat a fürdőváros gyógy- és egészségügyi szolgáltatásai mellett érdeklik a különféle sportolási és szabadidős lehetőségek is. Együttműködési szándékunk megerősítése érdekében a turisztikai miniszter jelenlétében és támogatásával, Hévíz város együttműködési szerződést írt alá Yossi Dagannal, a Shomron Regionális Tanács vezetőjével a Hévíz és Shomron régió közötti kooperációról.

Médiakapcsolatok

Hévíz Város Önkormányzat média megjelenéseit az elmúlt esztendőben is a kabinet koordinálta, míg a város turisztikai jellegű sajtózása alapvetően a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment feladata volt.

Az együttműködés természetesen a két intézmény között folyamatos, ezt erősítette, hogy az elmúlt évtől heti rendszerességgel kértünk és kaptunk jelzést a TDM szervezet vezetőjétől (valamint a Festetics Művelődési Központ vezetőjétől) az aktuális programjaikról, sajtó megjelenéseikről, így azokat még inkább össze tudtuk hangolni az önkormányzati PR-munkával. Ezt a jó gyakorlatot az idei évben folytatni kívánjuk.

A 2017-es évben tulajdonosi átrendeződések következtek be a megyei média piacon, a Mediaworks Hungary Zrt. vette át a megyei napilapot. Ez azt jelenti számunkra, hogy a PR megjelenések tekintetében új árajánlatokkal és lehetőségekkel kell számolnunk ettől az évtől kezdődően. Fizetett hirdetésként a városban futó projektek kötelező megjelentetésével számolunk alapvetően, illetve egyéb, a város lakosságát általánosan érintő önkormányzati felhívásokkal, ezen felül minden önkormányzati megjelenést a kabinet, illetve a sajtóreferens generál.

Mind országos, mind megyei és helyi szinten elmondható, hogy a 2017-es évben is gyakori, Hévízhez kapcsolható megjelenéseket tudtunk elősegíteni. Hévíz szereplése megyei viszonylatban kiemelkedő, országos tekintetben ugyancsak figyelemre méltó, mind az újság-, mind a televíziós és rádiós megjelenéseket illetően. Ahogyan 2016-ban, úgy a tavalyi évben is a turizmussal foglalkozó szervezeteink mellett sikerült olyan híreket generálnunk, melyek kifejezetten az önkormányzat munkájával és eredményeivel függnek össze. A város polgármestere gyakran volt szereplője országos lapoknak (Magyar Idők, Turizmus Trend, Balatontipp), a Magyar Rádióknak, a Magyar Távíratok Iroda híreinek, illetve az MTV1 hírműsoraiban is sokszor szerepelhetett városunk, közel negyven élő televíziós bejelentkezést tudtunk megvalósítani Hévízről.

A sajtóreferens kiemelt feladata volt olyan szabadon felhasználható híryananyagok, fotók készítése, valamint hírek generálása, melyek méltán keltik fel az országos hírcsatornák figyelmét is. Miután az önkormányzat alapvetően ilyen megjelenéseket nem tekint és nem is kezel PR anyagként, el kellett érni, hogy azokra önmaguk okán hívjuk fel a figyelmet.

Az országos megjelenéseken túl számunkra rendkívül fontos a város helyi és régiós megjelenése, mind az önkormányzati történések, mind a városi programok és a városi fejlesztések tekintetében.

Kiemelt szerepet kapott továbbra is a város lapjaként megjelenő Forrás újság, melynek szerkesztőségével az önkormányzat sajtóreferense aktív kapcsolatot tartott.

Az elmúlt évben is kötöttünk együttműködési megállapodást a Szuperinfóval, abból a megfontolásból, hogy az ingyenesen terjesztett újság számos háztartásba eljut a régióban, így Hévíz programjainak reklámozására is kiválóan alkalmas.

Szoros kapcsolatot ápolunk a Hévíz Tv-vel, és együttműködésben dolgoztunk több téma kapcsán a keszthelyi és nagykanizsai, valamint a zalaegerszegi televízió szerkesztőségével is.

Folyamatosan gondozzuk a városi honlapot, melynek turisztikai és önkormányzati oldalára egyaránt az eseményeket követően elhelyezzük az azokról készült fotó- és híryananyagokat, illetve kezeljük az önkormányzat hivatalos Facebook-oldalát. Mindezek mellett a nagy érdeklődésre számot tartó Széchenyi utcai felújításokhoz kapcsolódóan az önkormányzati honlapon új aloldalt indítottunk a felújításokról szóló naprakész információkkal.

Összességében a város önkormányzati PR-ja, melyért a kabinet felel, eredményesnek minősíthető, jó kapcsolatokat ápolunk a médiák munkatársaival, kéréseiknek igyekszünk rugalmasan és a lehető leggyorsabban eleget tenni, melyért több alkalommal is pozitív visszajelzést kaptunk.

Informatika

A Polgármesteri Hivatalban minden köztisztviselő használ munkavégzéséhez számítógépet és mindegyik munkaállomás hálózatba kötve működik. Minden köztisztviselő rendelkezik email címmel. Mindegyik munkaállomás rendelkezik Internet hozzáféréssel.

A Polgármesteri Hivatalban és intézményeiben 1 fő foglalkozik az informatikai rendszer működtetésével. 40 számítógép és további 30 mobil eszköz csatlakozhat az Internethez, hálózathoz. A Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei saját rendszergazdát - a Hivatal állományában foglalkoztatva - alkalmaznak.

2017. évben informatikai, információbiztonsági értelemben, a 2013. évi L. tv szerinti jelentésköteles esemény, meghibásodás és ezzel járó esetleges üzemkiesés nem történt.

2017. évben a Polgármesteri Hivatal állományában az Önkormányzati ASP pályázat keretén belül fénymásoló, nyomtató, mobil számítógép, eSZIG kártyaolvasók beszerzése valósult meg.

A Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évben csatlakozott az Önkormányzati ASP rendszerhez, mely egységes gazdálkodási, iratkezelési, hagyatéki leltár, települési portál és vagyonkataszter szakrendszereket biztosít az önkormányzatok részére. Ebben a rendszerben a Polgármester Hivatal 2017 évben megkezdte az egyes szakmodulok használatát, mely jelentős változást hozott az integráció és a felhasználói feladatok tekintetében. Az Önkormányzati ASP keretén belül igénybevett szakrendszerek használatához minden köztisztviselőnek eSZIG -el (elektronikus személyi igazolvány) kell rendelkeznie, melynek minden köztisztviselő eleget tett.

A Polgármesteri Hivatal az Önkormányzati ASP keretén belül veszi igénybe az elektronikus ügyintézés szolgáltatást, mely lehetővé teszi az EU 4. szintű szolgáltatásának igénybevételét, azaz a Polgármesteri Hivatal teljes elektronikus ügyintézését valósított meg 2017. év végéig.

A központi tűzfal védelmi eszköz licencei is megújításra kerültek. A Polgármesteri Hivatal rendszerei érvényes vírusvédelmi licenccel rendelkeznek.

A Hivatal a munkaállomásain csak jogtiszta szoftvereket használ, melyekért licenrdíjat fizetett, vagy fizet.

A köztisztviselők munkavégzéséhez szükséges egyéb műszerek a szükséges mértékben rendelkezésre állnak.

A Polgármesteri Hivatal informatikus rendszergazdája, a vonatkozó szabályzatok értelmében rendszeresen jelentést tett a Hivatal vezetésének a napi működés során felmerült problémákról, a folyamatos ügymenet érdekében tett intézkedésekről és javaslatot tett a szükségesnek ítélt beruházásokról, fejlesztésekről.

Pályázati feladatok

A pályázati feladatokat a Polgármesteri Kabinet látja el a Városfejlesztési osztály közreműködésével, készíti és koordinálja azokat.

Zöld Város beruházás- TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004

A pályázat benyújtásra került 2016. május 17-én. Támogatási döntés dátuma 2017. szeptember 7, a támogatási szerződés hatályba lépése 2017. október 30. A kiviteli tervek elkészültek, a beszerzések előkészítése folyamatban. Kivitelezés tervezett kezdete 2018. szeptember.

Adósságkonszolidációs pályázat – T1 jelű út megvalósítása a nagyparkolóban és Nyírfa köz felújítás

A kiviteli tervek elkészültek, közbeszerzése a Zöld város kivitelezésével kerül meghirdetésre, ugyanis azzal össze kell számítani. A kivitelezés tervezett kezdete 2018. szeptember, befejezése 2018. november 30.

Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében c. pályázat TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005

Kezdeményezésre került a DRV-vel bérleti szerződés 2030-ig történő meghosszabbítása, valamint az 1622 és 1623-as helyrajzi számú ingatlanok összevonása, mely meg is valósult. A pályázatot a 2017.05.03-án kelt támogató levél alapján támogatásban részesítették. A támogatáshoz szükséges előfeltételeket teljesítettük, a támogatási szerződés 2017.06.02-án hatályba lépett. Előleg lehívása megtörtént. A terveken módosítás volt szükséges, az új tervek engedélyezési eljárása 2018. januárjában zárult le. Kiválasztottuk a közbeszerzési tanácsadót és műszaki ellenőrt, közbeszerzési eljárás megkezdésének előkészítése folyamatban van.

Hévíz Gyógyhelyek fejlesztése GINOP-7.1.9-17-2017-00003

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek, jogerősek. A pályázat 2016. március 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban. Az átépítendő meglévő buszváró épület építési engedélyezési eljárása lefolytatásra került. Az építési engedély, az útügyi és vízjogi engedélyek jogerősek. Új pályázat benyújtását írták elő, mely 2017. szeptember 15-én került benyújtásra. Hiánypótlást követően támogatásban részesült 2018. január 10-én.

Dobogómajor és Hévíz közötti kerékpárút kialakítása - közlekedés fejlesztés - TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005

A pályázaton maga a Zala Megyei Önkormányzat indul, melyben Hévíz Városa, több Önkormányzattal közösen, konzorciális partnerként vesz részt. A benyújtásához szükséges tervek elkészültek. A pályázatot a 2017.05.03-án kelt támogató levél alapján támogatásban részesítették. A kiviteli tervek elkészültek. A beruházás megvalósításához Cserszegtomaj Község Önkormányzatát be kell vonni a megvalósítással érintett területek közigazgatási határa miatt, ez jelenleg folyamatban van.

Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése c. projekt TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007

A Támogatási Szerződés hatályba lépésének napja 2017.06.01, ezt követően lehívásra kerültek az előlegek konzorciumi partnerenként. A projekt megvalósításához szükséges tulajdonviszonyok rendezésének hiányában új műszaki tartalom egyeztetése van folyamatban.

Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése c. projekt GINOP-7.1.6-16-2017-00004

A projekt keretein belül kialakításra fog kerülni maga a Festetics sétány. Maga Hévíz Város Önkormányzata a projektben konzorciumi partnerként vesz részt. A Festetics Fürdőház előtti szakaszt belevéve maga a sétány elnyúlik a kórház gazdasági bejáratáig. A projekt keretében lefedésre kerül az Ady út melletti csatorna, mely a járdával együtt fogja alkotni az új sétányt. Az engedélyes tervek elkészültek, a pályázat benyújtása megtörtént, a Támogatási Szerződés hatályba lépésének dátuma 2018. március 9. A kiviteli tervek elkészültek a Festetics sétánnyal kapcsolatban.

Hőszivattyús energiahasznosítás Hévíz 934/3 hrsz. - Hévízi Gyógyító kifolyó víz hőszivattyús hasznosítása

Hőszivattyús energiagazdálkodás. A beruházás bekerülési költsége 500 millió Forint, mely pályázati forrásból 100%-ig finanszírozott. Maga a megvalósítás a Hévízi Kórház, míg az előkészítési munkálatokat az Önkormányzat vállalta magára. A tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van. A megvalósításhoz szükséges közbeszerzési szakértőt, műszaki ellenőrt és projektmenedzsert kiválasztottuk, a szükséges szerződéseket megkötöttük velük. A kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírása 2017. december 30-án megtörtént, kivitelezés megvalósítás alatt.

Széchenyi utca fejlesztése – 2014-2020 évi városfejlesztés kiemelt projektje

2016. december 22-én tervezési szerződés kötötték úgy, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a tervező benyújtja a tanulmány terveket, majd 90 napon belül az engedélyezési terveket. A tanulmányi tervet a testület a február 23-i ülésen, a bemutatott prezentáció alapján elfogadta. A Magyar Közúttal kooperálva az aszfaltozásra konzorciumi szerződés lett kötve. A közműtulajdonosok és kezelők nyilatkoztak a felújításra (átépítésre vonatkozóan), de még nincs konkrét organizációs terv, ahol a kivitelezés pontos ütemezése meg lenne határozva, így az ügy folyamatban. Egyelőre az ügyben konkrét pályázati pénzüsszeg még nem lett számunkra biztosítva, a közút aszfaltozása jelenleg is fontos prioritást élvez. Az engedélyes tervek elkészültek, az engedély 2017 decemberére véglegesedett. A közbeszerzési eljárás lefolytatása megvalósult, a szerződés megkötése 2018. március 13., munkaterület átadást ezt követően 8 nap múlva.

Hévízi Sportkör pályázata Sportszálloda létesítésére a Hévíz, 1455/94 hrsz. ingatlanon

Sportszálloda létesítése. A Sportkör a tervek elkészítésére TAO támogatást nyert, az NFM a beruházás megvalósításához szükséges önerőt 2016 decemberi döntésével 500 millió Forint nagyságrendben biztosítja. Jelenleg a támogatási szerződés aláírása előtt állunk, a tervek készítésének megrendelése, az szerződés aláírását követően lesz lehetséges.

Barnamezős területek rehabilitációja - pályázat előkészítése TOP-2.1.1-15

A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek. A pályázat 2016. május 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett. A pályázat bírálati szakaszban van.

Kultúrbarangolás Hévízen - TOP.1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmus fejlesztés c. pályázaton indulás

A pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészültek. A pályázat 2016. áprilisában benyújtásra került. A pályázat bírálati szakaszban van.

Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése a Hévízi Egészségügyi Központban
TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00038

A pályázat 2016. első félévében teljes egészében benyújtásra került. Támogatói döntés az ügyben még nem született. A tárgyévvel bezárólag az infrastrukturális fejlesztési javaslatok elkészültek, a szükséges támogatói nyilatkozatok a környező települések önkormányzataitól beszerzésre kerültek. Az épület energetikai tanúsítványa elkészült. Az építési engedélyes tervek elfogadásra kerültek. Az projekttel kapcsolatos építési engedély elektronikusan hitelesítve lett. Valamint az előzetes eszközbeli költségkalkuláció és az építési munkálatok költségei, az aktuális piaci árak tekintetében a birtokunkba kerültek. Jelenleg várjuk a pozitív jellegű pályázati támogatói bírálatunkat.

Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében című NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosító számú projekt

A projekt helyszínein a tárgyévben rendszeres programok zajlottak, szórólapok, térképek és látogatói érmék készültek. A projekt 2017-os fenntartási jelentése benyújtásra került.

Kerékpárral Hévízen című, KEOP-6.2.0/A/11-2011-0187 azonosító számú projekt

A létesítmény folyamatos használatban van a dolgozók által. A projekt befejezési határideje 2014. augusztus 1. volt, a Közreműködő Szervezet a záró elszámolást elfogadta. Az aktuális fenntartási jelentés beadásra került.

Hévíz város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0194 azonosító számú projekt

A 2017. évre vonatkozó fenntartási jelentés be lett nyújtva.

Bibó István Gimnázium és Szakközépiskola energetikai korszerűsítése című, KEOP-5.5.0/B-12-2013-0116 azonosító számú projekt

A Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezettel Hévíz Város Önkormányzat aláírta a Támogatási Szerződést a projekt megvalósítására: megítélt támogatás 42 769 032,- Ft, önerő 7 547 476,- Ft. Az önerő mértéke az Önerő-Alap támogatás keretében finanszírozásra kerül. Az Önkormányzat többlettámogatási igényét a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elfogadta, így további 7 547 476,- Ft támogatás lehívására van lehetőség. A projekt megvalósult, jelenleg a fenntartási szakaszban tart. A projekt fenntartója KLIK lett, a teljes projektdokumentáció átadásra került.

Romkert – Római kori romok pályázat NYDOP-2.1.1/F-09-2010-0009

A pályázat jelen esetben fenntartás alatt van. Az éves aktuális fenntartási jelentés benyújtásra került. Jelenleg a projekt területe múzeummal egy kalap alá tartozik, mint idegenforgalmi kínálati egész, mely múzeum a megnyitást követően új munkahelyeket is teremtett. A Közreműködő Szervezet a záró projekt fenntartási jelentést elfogadta, a projekt lezárásra került véglegesen.

Bölcsődei intézmény létesítése és gyermekjóléti szolgáltatások fejlesztés a Hévízi Kistérségben, NYDOP-5.1.1/B-09-2009-0006

A projekt az adott évben a fenntartási időszakát élte, a záró fenntartási jelentés benyújtásra került 2018.01.24-én.

Helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek fejlesztésére pályázat - NYDOP-4.1.1/B-11-2011-0015 sz. Hévíz Város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése

A projektet érintő legutóbbi ellenőrzés a 2015. évben lezajlott, akkor mindent rendben találtak. A 4. fenntartási jelentés beadása 2017.07.20-án megtörtént.

„Akadálymentesítés a hévízi Egészségügyi Alapellátási Intézetben”, NYDOP-5.1.1/E-2007-0025

A projekt elérte az utolsó fenntartási évét. A projektzáró helyszíni ellenőrzés következménye és a záró projekt fenntartási jelentés elfogadása képen, a pályázat a tárgyében, sikeresen lezárásra került. A helyszíni utókövetési ellenőrzés jegyzőkönyve beérkezett, majd értesítettek bennünket a reánk vonatkozó biztosítéknyújtási kötelezettségünk megszüntetéséről is.

Hévíz város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése című, NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007 azonosító számú projekt

Hévíz Város Önkormányzata az Alsópáhok, Cserszegtomaj, Nemesbük és Sármellék Községek Önkormányzataival konzorciumi együttműködésben benyújtott pályázata a többlettámogatási igény elfogadásával összesen 225 806 501,- Ft támogatást kapott. A projekt 2014.-ben folyamatban volt, megvalósításának végső hivatalos határideje 2015. május 31. A megvalósult projekt jelenleg bekötésre vár a helyi közösségi közlekedési hálózatba. A második fenntartási jelentés 2018. március 1-jén benyújtásra került.

Napelemes rendszer kialakítása a Hévízi Polgármesteri Hivatalban című, KEOP-4.10.0/N614-2014-0334 azonosító számú projekt

A projekt most a fenntartási szakaszában jár, a vonatkozó fenntartási jelentés benyújtásra került.

Élőfüves nagypálya építése Hosszúföld területen (Magyar Labdarúgó Szövetség)

A tereprendezésre benyújtott pályázatban igényelt támogatás mintegy 30% -át hagyta jóvá az MLSZ. A tereprendezés becsült költsége mintegy 120 millió Ft. A csökkentett támogatásból nem tudja az önkormányzat megvalósítani, mert a futó projektek lekötik a fejlesztési forrásokat. Ezért tavasszal a sportkör ismételten benyújtja a TAO pályázatot. Nyertes pályázat esetén az év végéig elkészülhetnek a pályák. Ehhez azonban a vízellátást is meg kell oldani. Mivel a kézilabda csarnok építésére támogatással nem rendelkezünk, (az infrastruktúra kiépítése ebben a projektben valósult volna meg) a vízellátás kiépítése saját forrásból kerülhet megvalósításra.

Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése (optikai hálózat) GINOP -3.4.1-15 c. projekt

Újgenerációs NGA hálózatok fejlesztése tárgyában az MNV NET Zrt. nyerte el az optikai hálózat fejlesztési munkáit. A tervezéssel a SAGEMCOM KFT-t bízta meg, akinek az alvállalkozója a Kanizsa-tel végi Hévíz városában a tervezési munkálatot.

Magyar Kézilabda Szövetség adategyeztetés kérése épülő multifunkcionális csarnokról – Hosszúföld

A Kézilabda Szövetség által megítélt TAO támogatásból a sportcsarnok engedélyezési és kivitelezési tervei elkészültek, építési engedéllyel rendelkezünk, a kiviteli tervek elkészültek.

Hosszúföldeken napelem park létesítése

Építési engedéllyel rendelkezünk. Országos szinten a napelemparkok tekintetében - pályázati forrás felhasználásával - a megvalósítást a MVM Zrt Szélerőmű Kft végzi. Jelenleg tartalék listán van a projekt.

Horvát-Magyar Ipa Határon átnyúló Együttműködési Program keretében elnyert BicOa című projekt Kerékpáros dokkoló rendszer beszerzése

A kerékpárutak digitalizálásra kerültek, melyek egy GIS térképen (<http://gis.heviz.hu/>) elérhetőek bárki számára és a projektből elkészül egy kerékpáros tanulmány, amely tartalmazza a város kerékpáros stratégiáját is. Ez a kerékpáros projekt az elmúlt évben is szépen üzemelt, rengeteg látogatót vonzott, jelenleg a fenntartási szakaszban jár.

Európa a Polgárokért Program, EU3doms projekt

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyt a projekt. Rajzversenyek, nyílt napok zajlottak 2017-ben és több alkalommal részt vettek hévízi diákok a különböző helyszíneken tartott rendezvényeken. A 2017. november 30. –án lezárult a projekt.

Interreg Central Europe SPACult

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. Hévíz szempontjából a projekt egyrészt a hévízi tradicionális kúra népszerűsítését és transznacionális szintre emelését célozza együttműködésben más, történelmi fürdővárosokkal.

Európai Sportok Városa (European Capitals of Sport Association)

A pályázat ügyében a 2017-es évben, érdemi döntés nem született.

A Sport nem ismer határokat, Sport Cannot Stop at Borders, HUHR/1601-312_0013

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. A projekt 2017. május 1 - 2018. szeptember 30. között tart. A projekt tartalma a 3 napos nyitó és záró sportfesztivál, „sportválasztó” esemény, autómentes napok a résztvevő városokban, 1-1 kiválasztott sportág edzőtábora, határon átnyúló kiadvány a résztvevő települések sportkapacitásairól. A programok nagy része 2017-ben lezajlott.

Pócza Villa energiahatékonyságát célzó „RefurbCulture” című projekt, Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program, HUHR/1601_311_0016

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézettel közös kooperációban folyik Pócza villa energiahatékonysági felújításának kiviteli terve, Akcióterv elkészítése Hévíz kulturális örökségi épületeinek felújítására.

Transforming Your City

Nemzetközi tapasztalat csere, workshop; Plenáris gyűlés fiataloknak a városrehabilitáció terén (2017. március 20-21) A pályázat 2017. augusztus 9. –én lezárult.

URBACT Transfer Network Program

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézet menedzselésével valósul meg. A pályázat benyújtásra került

”European Network of Artistic Rural Agents” Kreatív Európa

A projekt a HÉTFA Csoport Hétfá Kutatóintézet menedzselésével valósul meg. A pályázat benyújtásra került.

A közvetlenül jegyzői vezetés alá vont munkakörökben ellátott feladatok

A képviselő-testületi és bizottsági munka szervezése

A képviselő-testületi és részben a bizottsági munka előkészítését 2017-ben a közvetlenül jegyzői vezetés alá vont munkakörökben dolgozók (2018-tól Jegyzői Titkárság) végezte.

A képviselő-testületi és bizottsági munka előkészítésében, szervezésében annyi változás történt, hogy az aljegyzői munkakör megszűnésével a teljes folyamat vezetését, irányítását a jegyző vette át.

A működés folyamatai az előkészítésben, végrehajtásban jól kialakultak zökkenőmentesen működtek. A pótlólag kiküldött előterjesztések, tipikusan nem belső hibából adódtak, hanem a döntési helyzetekre történő gyors felkészülést bizonyítják, hiszen szükség esetén akár egy nappal a döntési helyzet felmerülését követően már kész előterjesztést tudunk megfogalmazni. A testületi előterjesztések előkészítésében továbbra is a Hivatal összes osztálya, a Hivatal belső szervezeti egységeinek feladatmegosztása szerint vesz részt.

Az előterjesztések kidolgozásának rendjét a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklete szabályozza. Az előterjesztések az előírásnak megfelelően készülnek el.

2017. évben 317 napirend került tárgyalásra. Az E-testület, E-bizottság felület az elvárásoknak megfelelően jól működik. A testületi előterjesztések a vonatkozó törvényi szabályoknak megfelelően az önkormányzati honlapon kialakított közadattár felületen is elérhető.

KIMUTATÁS a Képviselő-testületi ülésekről és döntésekről:

Év	Ülések száma	Tárgyalt napirendek	Rendeletek	Határozatok
2010.	39	246	41	249
2011.	56	377	71	333
2012.	46	345	58	333
2013.	32	385	57	370
2014.	33	344	46	349
2015.	37	341	51	349
2016.	35	308	44	311
2017.	40	317	39	332

A képviselő-testületi és a bizottsági ülések összesen 83 db jegyzőkönyveinek határidőre történő elkészítése (ez jelenti a jegyzőkönyv megírását és az ott tárgyalt összes előterjesztéssel történő együttes digitalizálását) minden esetben megtörtént, azok felterjesztése a Zala Megyei Kormányhivatal részére a kormányhivatal által működtetett zárt elektronikus felületen történik. A jegyzőkönyveket és az előterjesztéseket digitalizálva töltjük fel a felületre. A képviselő-testületi jegyzőkönyvek évente bekötetésre kerülnek, a bizottsági jegyzőkönyveket pedig irattárazzuk. A jegyzőkönyvek felterjesztésének határideje változatlanul az ülést követő 15. nap.

Az önkormányzati rendeleteket a kihirdetést követő 3 napon belül kell törvényességi vizsgálatra elektronikus úton felterjeszteni, a Nemzeti Jogszabálytár nyilvános felületén, ahol az összes már módosított önkormányzati rendelet elérhető. (www.njt.hu)

Az www.njt.hu felület az összes magyar jogszabály, ide értve minden önkormányzati rendelet hatályos adatbázisa, mely bárki számára elérhető.

A hivatali munkavégzést továbbra is nagyban segíti, hogy az önkormányzati rendeletek és a képviselő-testületi határozatok, szabályzatok a Wolters Kluwer ÚjJogtár egyedi szerződése alapján a jogtár rendszerben elérhetők.

A Képviselő-testületi és bizottsági ülések kimutatása az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Zala Megyei Kormányhivatal 2017-ben sem tett törvényességi észrevételt a képviselő-testület döntéseivel szemben. A döntések végrehajtását jegyzői feladat-kijelölés alapján a Hivatal osztályai végzik

A rendeletek, valamint a normatív határozatok kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történik, de a város honlapján és a Közadat-keresőben is közzétételre kerülnek e dokumentumok. A nyílt és zárt ülések határozatainak közzététele szintén a város honlapján és a közadattárban történik. Az önkormányzat működésének nyilvánossága egyre nagyobb szerepet és figyelmet kap, a közadattár pedig folyamatosan töltődik fel adatokkal.

A Hévíz Forrás és Hévízi TV pedig biztosítja a lakosság tájékoztatását az önkormányzati döntésekről.

A jegyzői titkárság nyújt segítséget az önkormányzati képviselők, tisztségviselők, továbbá minden vagyonyilatkozatra kötelezett köztisztviselő vagyonyilatkozatának benyújtásával és kezelésével, őrzésével kapcsolatos feladatokban.

Külföldiek ingatlanszerzése

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak szerint a megyei kormányhivatal megkeresi a polgármestert, hogy nyilatkozatát kérje arra vonatkozóan, miszerint a külföldi ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdekeket. Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti. A polgármester a megkeresés kézhezvételétől számított harminc napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt az önkormányzati érdek sérelmének fennállásáról.

A Zala Megyei Kormányhivatal 2010. évben 33 esetben, 2011. évben 41 esetben, 2012. évben 71 esetben, 2013. évben 96 esetben, 2014. évben 75 esetben, 2015. évben 75 esetben, 2016. évben 42 esetben, 2017. évben 57 esetben kért állásfoglalást Hévíz Város Önkormányzattól. A vásárlást kezdeményezők elsősorban orosz és ukrán állampolgárságúak, de kezdeményezett vásárlást kanadai, belorusz és izraeli állampolgár is.

Jogi feladatok ellátása

A jogi feladatellátás keretében a jogi feladatokat egy jogász és a jegyző, továbbá külsős megbízottként a Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, egyedi ügyekben pedig az ott közreműködő ügyvéd vagy jogász látja el. A Dr. Farkas Ügyvédi Irodával kiterjesztett megbízás hatálya az önkormányzaton és hivatalon túl kiterjed az intézmények jogi feladatainak ellátásra segítséresre is így a szükséges jogi kapacitás és széleskörű jogági szaktapasztalat rendelkezésre áll.

A hivatal jogásza készíti elő az ügyvédi ellenjegyzéshez nem kötött szerződéseket a polgármesteri hivatal és az önkormányzat részére. Ez éves szinten 90-100 szerződést jelent. Jogi feladatok közé tartoznak az önkormányzati vagyon kezelésével, értékesítésével, megterhelésével kapcsolatos feladatok, az ingatlanok megosztására, kialakítására, bérletére, hasznosítására vonatkozó feladatok, a kárigények intézése, a társasháztulajdonnal kapcsolatos feladatok ellátása, bérleti és megbízási szerződések előkészítése. A közreműködés a beszerzési eljárásokkal, pályázatokkal kapcsolatos jogi feladatok intézésében.

Jogász feladat az önkormányzatot, polgármesteri hivatalt érintő jogi vonatkozású iratok, iratminták, dokumentumok előkészítése, melyek nem tartoznak a többi szervezeti egység feladatkörébe.

Feladat az olyan, jogi vonatkozással is bíró ügyek figyelemmel kísérése, véleményezése e szempontból, melyek nem tartoznak a napi rutinfeladatok körébe.

Oktatási ügyek

2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja Hévíz Város esetében a Nagykanizsai Tankerületi Központ, a Nagykanizsai Tankerületi Központ.

A települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A köznevelési feladat állami hatáskörbe vonásával jelképes feladatok kis számban jelentkeznek. A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvodával kiterjedtebb a kapcsolat, a jogi problémák megoldásában, szabályzataik, házirendjük elkészítésében, az ellenőrzésekkel kapcsolatos feladatok megoldásában, továbbá a pályázatok elkészítésében.

Feladat még a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsődei Intézményének mindennapjaiban, jelentések leadásában, esetlegesen felmerülő jogi kérdések megválaszolása.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Közoktatásáért és Év tanára díj alapításáról és adományozásáról szóló 32/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelettel a helyi közoktatás valamely területén elért kimagasló teljesítmény elismerésére „Hévíz Város Közoktatásáért” kitüntető díjat és „Év Tanára” kitüntető díjat alapított.

A rendelet hatálya a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában, valamint a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégiumban oktató pedagógusokra, illetve pedagógiai munkát közvetlen segítő közalkalmazottakra vonatkozik.

A díjak átadásával kapcsolatos szervező munkában, valamint a rendezvény lebonyolításában a Pedagógusnapi Ünnepek keretében fontos szerepet töltött be a Jegyzői Titkárság a 2017. évben is.

Hévíz Város Önkormányzat évek óta nyári napközit szervez azoknak a 6 és 14 éves kor közötti hévízi lakcímmel rendelkező vagy a hévízi Illyés Gyula Általános Iskolába járó gyermekeknek, akiknek az elhelyezését a szülők nem vagy csak nehezen tudják megoldani a nyári szünetben. Ezzel kapcsolatosan az általános iskolával való kapcsolattartás, a napközi dokumentációjával és a szükséges hatósági engedélyekkel kapcsolatos feladatellátás, a foglalkozásokhoz szükséges tárgyi eszközök beszerzése, a feladatellátás megvalósításának ellenőrzése, szerződések elkészítése, továbbá az esetlegesen felmerülő problémák megoldása szintén az Osztály feladata.

Kulturális igazgatás

A feladatok leginkább a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjteménnyel való kapcsolattartásban, az intézmény működése segítségével merülnek ki, hiszen a szakmai feladatokat maga az intézmény látja el.

Hévíz Város Képviselő-testületének 16/2012. (III.28.) „Helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról” szóló rendelete értelmében azért, hogy méltó módon megörökítse, elismerje azoknak a személyeknek a tevékenységét, akik kiemelkedően hozzájárultak a város fejlődéséhez, jó hírnevének kialakításához, a helyi közügyek területén kiemelkedő munkát végeztek, kitüntetésben részesülhetnek. Az ehhez kapcsolódó feladatok közül a jogász kolléga végzi a javaslattételi eljárással kapcsolatos feladatellátást, a hirdetések közzétételét, a javaslatok gyűjtését, rendezését, a díjazással kapcsolatos értesítések megtételét, továbbá a díjak beszerzését.

Hatósági Osztály

A Hatósági Osztály a jegyző hatáskörébe tartozó államigazgatási hatósági feladatokat látja el, a hivatal szervezetén belül a legnagyobb létszámú és a legnagyobb ügyfélforgalmat lebonyolító osztály, tipikusan hivatal ügyfélszolgálati belső szervezeti egység.

Az osztályon történik az iktatás az egész hivatal részére, a szociális, anyakönyvi, hagyatéki, ipar-kereskedelmi, birtokvédelmi, polgári védelmi feladatok és az egyéb a jegyző hatáskörébe utalt államigazgatási feladatok intézése, továbbá az adóigazgatási ügyintézés. Földszinti elhelyezkedése alkalmassá teszi, hogy az ügyfelek gyorsan és egyszerűen kapcsolatba lépjenek az ügyintézőkkel. A hatósági ügyintézés során kiemelt figyelmet fordítottunk az ügyfélbarát ügyintézésre. A tárgyi és az informatikai feltételek megfelelőek, az elmúlt évben 4 nagyobb teljesítményű nyomtató beszerzésére került sor az adóigazgatásban dolgozók munkájának elősegítésére, továbbá új, korszerű fénymásoló beszerzés is történt elsősorban az iktatást végző ügykezelők számára. A hatósági ügyek intézését kettősség jellemzi, egyrészt tömegesen előforduló ügyek, másrészt magas fokú szakmai tudást igénylő eljárások intézése. Hatással volt az osztály munkájára a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel összefüggő jogszabályok: az általános eljárási szabályok egyszerűsítése, az engedélyhez kötött tevékenységek körének- és az ügyintézési határidők csökkentése.

Az osztály előkészíti a képviselő-testület feladatkörébe tartozó szociális, egészségügyi, közigazgatási és adóügyi témájú rendlettervezeteket, beszámolókat és ellátja azok végrehajtását. Feladatkörébe tartozik a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (a továbbiakban: TASZII) szakmai működésének felügyelete, Hévíz Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítése, kétévenkénti felülvizsgálata és teljesülésének elősegítése, a Szociális Koncepció koordinálása, továbbá a Szociálpolitikai Kerekasztal ülésének előkészítése.

Az osztály munkáját legszemléletesebben az iktatott iratok és az előterjesztések száma jellemzi. 2017. évben a hivatali ügyiratok 84 %-át, 6882 főszámos ügyet intéztetett, ebből adóigazgatási ügy 5277, igazgatási ügy 1605. A döntések száma 2.250, amelyből 1673 adóigazgatási, 577 döntés hatósági ügyintézés során keletkezett. Döntések száma (határozat, végzés) csökkent az előző évekéhez képest, kevesebb ügyben szükséges döntést hozni, az eljárás során elegendő a levél forma.

A Központi Statisztikai Hivatal részére 9 alkalommal került kötelezően elrendelt statisztikai adatszolgáltatás teljesítésre az elektronikus (ELEKTRA) adatgyűjtő rendszerbe, amelyet minden esetben határidőre teljesítettünk. A legtöbb esetben az adatok betöltését az ügyintézőnek kell elvégeznie, mivel a használt programjaink nem voltak kompatibilisek a központi rendszerrel.

A hivatali munka minőségére a jogorvoslatok száma is visszautal, 2017. évben államigazgatási hatáskörben hozott döntéseink ellen 7 esetben nyújtottak be fellebbezést. 4 esetben adóügyben, 3 esetben hatósági ügyben történt fellebbezés. Az adóügyben hozott fellebbezési eljárásokra nem térnek ki, mivel arról részletes tájékoztatást adtam a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolóban.

A fellebbezés során a másodfokú hatóság (Kormányhivatal): 2 kereskedelmi hatósági ügyben az eljárást megszüntette, mivel kérelmező fellebbezését visszavonta. Megjegyzem az ügyféli pozíció változása miatt a Kormányhivatal megszüntető végzése ellen kereset előterjesztésére került sor a Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz. 1 birtokvédelmi hatósági ügyben döntésünket helyben hagyta a másodfokú hatóság.

A polgármester átruházott önkormányzati hatáskörben hozott települési támogatás elutasító határozata ellen 1 fellebbezés érkezett, amelyet a Képviselő-testület helyben hagyott. A Hatósági Osztály előterjesztéseinek száma: 17.

Iratkezelés

Az iratkezelést 2015. március 31. napjáig központi, majd ezt követően osztott iktatás keretében láttuk el. Az iktatási feladatokat a Zalasám Informatikai Kft. Irka Iratkezelő rendszere biztosította az év végéig.

A 2017. évben is 2 fő köztisztviselő végezte az iratkezelési feladatokat, a hivatal küldeményeinek postázása is az osztály feladata, a közeli intézmények részére több esetben történik személyes kézbesítés átadókönyvvel.

A Hivatal ügyiratforgalma

<i>Év</i>	<i>Főszám</i>	<i>Alsószám</i>	<i>Összesen</i>
2013.	7 816	35 781	43 597
2014.	8 514	35 950	44 464
2015.	8 236	39 017	47 253
2016.	8 971	35 723	44 694
2017.	8 188	29 521	37 709
ebből Hatósági Osztály ügyiratforgalma			
2017.	6 882	24 548	31 430

A hatósági osztályvezető feladata az iratkezelési szabályzat előkészítése, aktualizálása.

A 2015. évben felülvizsgált és a Zala Megyei Kormányhivatal, illetve a Magyar Nemzeti Levéltár Zala Megyei Levéltára egyetértésével elfogadott Hévízi Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzata kisebb mértékben került módosításra, amely Levéltári jóváhagyást nem igényelt.

Az iktatott ügyiratokról, az önkormányzati hatósági ügyekben és az önkormányzat államigazgatási hatósági ügyekben hozott döntéseiről 2017. évben 2 alkalommal teljesítettünk részletes adatszolgáltatást.

2017. évben elkezdtük az irattárba helyezett, lejárt megőrzési idejű iratoknak a hivatal valamennyi irattárában (átmeneti, központi) az irattári tételszámok figyelembevételével, két évenkénti szabályszerű eljárás keretében történő selejtezését. A hivatalban nem selejtezhető iratainak - a határidő nélkül őrzendők kivételével - 15 évi őrzési idő után, előzetes egyeztetése a Magyar Nemzeti Levéltár Zala Megyei Levéltárral megtörtént. A selejtezés befejezése ez év I. félévére várható.

A birtokvédelmi ügyintézés

Az új a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályba lépésével továbbra is az állami (közhatalmi) eszközökkel való birtokvédelem útja a jegyzői út. A birtokos egy éven belül a jegyzőtől is kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet 2015. március 1. napján lépett hatályba, megalkotását az egyszerűsítési és gyorsítási szándék – általános ügyintézési határidő 15 napra csökkent - , az önálló eljárási szabály megteremtés koncepcionális alapelv indokolta.

2016. július 1. napjától a jegyző birtokvédelmi ügyben hozott határozatának megváltoztatása iránti perekben a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet számára kötelező az elektronikus kapcsolattartás. A keresetlevelet elektronikus úton az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél, illetve a birtokvédelmi határozatot hozó jegyzőhöz kell benyújtani.

Birtokvédelmi statisztika

	Kérelmek száma	Helyt adó határozatok száma	Elutasító határozatok száma	Végrehajtás iránt benyújtott kérelmek száma	Határozatok iránt benyújtott keresetek száma
2016.	7	4	3	2	2
2017.	16	6	10	2	4

Általánosságban elmondhatjuk a 2017. évben megnövekedett kérelmek alapján, hogy az eljárások alapját az élethelyzetek bonyolultsága, megromlott emberi viszonyok, illetve olyan összetett elsősorban bíróság hatáskörébe is tartozó polgári jogi ügyek adják, amelyek megoldását a jegyzőtől várják a felek.

Az eljárási cselekményekre, a tényállás tisztázására, valamint az egész eljárásra rendelkezésre álló rövid határidő megnehezíti mind az ügyfelek, mind az eljáró hatóság helyzetét.

Határozataink fellebbezéssel nem támadhatóak meg, az ellenérdekű fél ellen a bíróságon lehet keresetet benyújtani. Keresettel megtámadott határozataink ügyében kizárólag akkor rendelkezünk információval, ha a döntésünk végrehajtásának felfüggesztésére került sor.

A Zala Megyei Kormányhivatalhoz 1 esetben került végrehajtási kifogás benyújtásra, amelyet a másodfokú hatóság helyben hagyott, ellene a kérelmező fél a Zalaegerszegi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz fordult.

A talált dolgok

Az új Ptk. hatálybalépésével e törvény rendelkezik a talált dolgokkal kapcsolatos eljárásról, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a jegyző rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos, a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat. Az eljárás a tulajdonos felkutatására, a talált tárgyak kilencven napig történő őrzésére, nyilvántartására, kiadására, értékesítésére, selejtezésére vonatkozik. Az iktatott iratok száma 45 db, az elvesztett dolgok iránti érdeklődés – főleg a nyári időszakban – szinte napi szintű. Az elmúlt időszakban selejtezésre és megsemmisítésre kerültek azon talált dolgok, amelyek használhatatlanság, higiéniai szempontok miatt nem bocsájthatók árverésre. A felhalmozódott és még raktárunkban lévő, csekély használati értékkel rendelkező talált dolgok árverésre bocsájtásáról azonban intézkedni kell.

A szociális igazgatás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 45. § (1) bekezdése alapján: a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen:

- a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- b) a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- c) a gyógyszerkiadások viseléséhez,
- d) a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

Polgármesteri hatáskörben:

Rendkívüli, méltányossági települési támogatás a rendkívüli élethelyzetben lévő kérelmező számára állapítható meg, aki a rendeletben foglalt jövedelmi és egyéb szociális rászorultságot bizonyító feltételeknek megfelel. 60 fő részére 179 alkalommal összesen 1 548 e Ft összegben állapítottunk meg támogatást. A temetési támogatás azon közeli hozzátartozónak állapítható meg, aki az elhunyt eltemettetéséről gondoskodott, és a helyi rendeletben előírt jövedelmi feltételeknek megfelel. Ilyen támogatási jogcímen 4 rászorult 200 e Ft összegben részesült.

Lakhatási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. A lakhatási támogatás a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a csatornahasználat, szemétszállítási díjhoz, a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz, illetve a tüzelőanyag költségeihez nyújtható. Lakhatási támogatásban 2017. évben minden hónap 5. napjáig 36 háztartás összesen 1 643 e Ft összegben részesült.

A méltányosságból nyújtott **ápolási támogatás** a tartósan gondozásra szoruló önmaga ellátására képtelen, állandó és tartós felügyeletre szoruló családtag otthoni ápolását ellátó nagykorú hozzátartozó részére biztosított anyagi hozzájárulás. 2 fő részére összesen 549 e Ft összegben került ellátás folyósításra.

Szintén átruházott hatáskörben a polgármester **gyógyszertámogatásra** való jogosultságot állapított meg a szociálisan rászorultak részére, akiknél a havi rendszeres gyógyító ellátás költsége olyan magas, hogy azt létfenntartásuk veszélyeztetése nélkül nem képesek viselni. 22 főnek összesen 717 e Ft összegben került sor megállapítására.

Az újszülöttek szüleinek 21 kisgyermek után 1 050 e Ft összegű támogatás került kiutalásra.

A középfokú oktatásban részesülők részére Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „**Hévíz Hazavár**” Önkormányzati Útiköltség hozzájárulás és Ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 44/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet szerint - az önkormányzat költségvetésének terhére - utazási költséget és ösztönzést biztosít a jobb tanulmányi eredmény elérésére. Az útiköltség tekintetében havi háromszori oda-vissza utazást támogat, egy tanulmányi féléven belül, míg az ösztöndíj a rendeletben meghatározott tanulmányi átlagokhoz kötött, havi összegű támogatás az adott félévre. 2016-os évhez képest növekedő tendenciát mutatva 2017. évben 81 tanuló részére 155 esetben 3 920 e Ft támogatás került kiutalásra.

Rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági települési támogatás kifizetésére 2017. évben nem került sor.

Köztemetésre nem került sor a 2017. év folyamán.

Iskolakezdési támogatást az alapfokú oktatási intézményben tanuló diákok vehetik igénybe. A támogatás összege gyermekenként 8000 Ft. A támogatásban 62 diák részesült 496 e Ft összegben.

A **Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj pályázat keretében** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évi döntése alapján 2017. évre 40 diák részére összesen 2 000 e Ft támogatást biztosított, valamint 3 fő támogatását felülvizsgálat során megszüntette.

A TASZII-ba az **időotthoni ellátás biztosítására** 9 fő esetében került sor beutalásra.

Határozott idejű **térítési díj kedvezmény** 2017. évben 5 esetben került megállapításra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 192/2017. (VII.24.) számú határozatával csatlakozott a **szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázathoz**. A pályázatban igényelt 36 m³ szociális célú tűzifa támogatást megkaptuk, és 7 szociálisan rászorult pályázó között osztottuk ki a karácsonyi ünnepeket megelőzően. Továbbiakban polgármesteri keretből 64 m³ szociális célú tűzifa került megvételre, kiosztásra a további 13 szociálisan rászorult pályázó részére. Így minden jogosult egységesen 5 erdei köbméter jó minőségű tüzelőanyaghoz jutott.

A Szocvtv., valamint a Kormány rendeletek alapján az alábbi ellátások **jegyzői** (államigazgatási) **hatáskörben tartoztak**:

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultságot állapít meg a jegyző az arra rászorulóknak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerint.

A rendszeres gyermekvédelmi támogatás teljes mértékben természetbeni támogatás. A családok ingyenes gyermekétkeztetés és tankönyvellátás mellett augusztus és november hónapokban gyermekenként 6000 Ft hátrányos illetve halmozottan hátrányos helyzetűként 6500 Ft értékű Erzsébet utalványban részesülnek, melyet tanszer, élelmiszer egyéb iskoláztatáshoz szükséges termékek megvásárlására költhettek el. 2017. évben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma augusztus hónapban 21 kiskorú, 4 nagykorú, november hónapban 14 kiskorú, 4 nagykorú volt. Összesen 310 e Ft értékű Erzsébet utalványra fordított támogatás került kiutalásra.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek a Képviselő-testület döntése alapján szociális nyári gyermekétkeztetésben vehettek részt. 2017. év nyarán 11 **gyermek étkezett díjmentesen** Önkormányzat által biztosított keretből.

A **szünidei gyermekétkeztetés** államilag finanszírozott keretében 1 - 3 fő hátrányos helyzetű gyermek étkezett ingyenesen a tavaszi, nyári, őszi, téli szünet valamelyikében.

A szociálisan rászorultak egyszerűbb nyilvántarthatósága végett kiemelt szerepet kapott 2017. évben a Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszere (PTR), Webix nyilvántartó rendszer, Önkormányzati Asp gazdálkodás modulban napi szintű személyes és ellátási adatrögzítés, utalványkészítés folyik. Az adatok pontos rögzítését követően egy olyan országos nyilvántartás készül, amely kiszűri a visszaéléseket és pontos képet ad majd a szociálisan rászorultak juttatásairól és annak mértékéről.

Ipar- és kereskedelmi igazgatás

Az ipari és kereskedelmi igazgatás jogi környezetében a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatályba lépése óta a folyamatos a jogszabály módosítás. Ennek a célja elsősorban az ügyfélbarát ügyintézés, az eljárásba bevonásra kerülő szakhatóságok számának csökkentése.

A két típusú: bejelentés- és működési engedély köteles eljárás típus közül 2017. évben nem került engedélyezési eljárás lefolytatására, 1 esetben vettünk tudomásul működési engedély ügyben üzemeltető változást.

Eljárásaink az alábbiak szerint alakultak:

Kereskedelmi tevékenység bejelentése iránti kérelmek			Kereskedelmi tevékenység engedélyezése iránti kérelmek (működési engedély)			Összesen
bejelentések száma	megszüntetések száma (hiv. törlések)	adatváltozás	kiadás	megszűnés	üzemeltető változás	
70	85	32	-	-	1	188

Egyes külön engedély birtokában folytatható kereskedelmi tevékenység a külön engedély kiadására hatáskörrel rendelkező hatóság értesítése alapján vehető nyilvántartásba. Az eljárásban részt vevő szakhatóságok elektronikus megkereséseink alapján utólag, szakszerűen és gyorsan lefolytatják az ellenőrzéseket, a hiányosságok vonatkozásában általában saját hatáskörben azonnal megteszik intézkedéseiket.

A bejelentés- és engedély köteles kereskedelmi tevékenységek száma:

Év	Bejelentés és műk. eng. együtt	Módosítási ügyek	Üzemeltető változás	Megszüntetési, visszavonási ügyek	Működő üzletek száma
2013	87	28	0	99	498
2014	83	27	0	90	491
2015	63	51	1	79	475
2016	72	35	1	56	491
2017	71	32	1	85	477

A nyilvántartásunkból megállapítható, hogy 2017. évben az előző évihez hasonlóan alakult a bejelentés-köteles tevékenységek száma. Az Iparker Asp-re való 2018. évi áttérés miatt helyszíni szemle keretében ellenőrzésre került az üzletek jelentős részre, ezért a megszüntetési ügyek száma a hivatalból megállapított üzlet megszűnés és törlések miatt nőtt. Elmondhatjuk, hogy a kereskedők üzletnyitási bejelentési kötelezettségüknek eleget tesznek, azonban a tevékenység megszüntetését elmulasztják bejelenteni.

A Kormány rendelet alapján a nyilvántartásba vett kereskedelmi tevékenységek nyilvánosak, amely városunk honlapján <http://onkormanyzat.heviz.hu/heviz/e-ugyintezes?pid=16#d> megtekinthető. Fentiekén kívül 2016. január 1. napjától a nyilvántartásba vett kereskedelmi tevékenységeket, a bejegyzéssel egyidejűleg az adatokkal elektronikus úton is meg kell küldeni az országos nyilvántartást vezető Zala Megyei Kormányhivatal részére.

Az **ipari igazgatási** ügyintézés tekintettel városunk jellegére csekély számú, az elmúlt évben bejelentéshez kötött tevékenységet 2 esetben jelentettek be (fogtechnikai labor, gépjárműjavítás, karbantartási tevékenységen belül gumiszerviz).

2017. december 31. napján ipari telepek száma így Hévízen 32 db volt, amelyek környezetre gyakorolt hatása minimális (varroda, fogtechnikai labor stb.).

A szálláshely-szolgáltatás

2016. január 1. napjától szálláshely-szolgáltatás csak a kereskedelmi hatóság részére történő szálláshely-üzemeltetési bejelentést követően, annak időpontjától folytatható. A fent hivatkozott jogszabályváltozással összhangban módosult a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet.

Ez utóbbi jogszabály 2017. évben történt újabb módosítását követően 2017. október 19. napjától a panzió szálláshelytípus kritériumai megváltoztak oly módon, hogy a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb ötven.

Kereskedelmi szálláshelyet érintően 2017. évben 14 esetben történt szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos bejelentés (8 új szálláshely, 2 módosítás, 4 szálláshely megszüntetés).

Összes kereskedelmi szálláshely 2017.12.31. napján	Ebből:			
	Szálloda	Panzió	Kemping	Üdülőtábor
37	23	11	1	2

A kereskedelmi szálláshelyeknél elindult egy átrendeződés, míg 2016. évben 7 panzió szerepelt nyilvántartásunkban, ez a szám 2017. évben 11-re módosult, amelyet a panziók fejlesztésére kiírt központi pályázati lehetőség indokol.

2017. évben egyéb szálláshely ügyben 96 új bejelentés, 11 bejegyzés módosítás, 55 megszüntetés történt és 220 idegenforgalmi adó nyilvántartó könyv került kiadásra.

A szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkezők nyilvántartásában 2017. december 31. napján 535 egyéb szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szálláshely szerepelt.

Vásárok, piacok

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelethez kapcsolódóan 2017. évben nem keletkezett ügyirat.

Anyakönyvi és állampolgársági igazgatás

2017. évben 36 esetben anyakönyveztünk Hévízen történt halálesetet. Gyakori a külföldi állampolgárok halálesete. Az elmúlt évben két német, egy orosz és egy ukrán állampolgár hunyt el városunkban.

Öröndesen módon nő a házasságkötések száma Magyarországon, ez a tendencia az elmúlt években Hévízen is tapasztalható.

Városunkban megkötött házasságok száma 2017-ben 52. Minden évben megfigyelhető, hogy a házasulandók lakóhelye szerint jóval több vidéki, mint hévízi pár mondja ki a boldogító igent (helyi pár 18, vidéki pár 34).

Az elmúlt években a környező települések közül egyedül Hévízen nem kellett fizetni a hivatali időn kívül rendezett házasságkötésekért.

A megnövekedett családi események miatt a konferenciateremben megtartott házasságkötésekkel kapcsolatban egyre több költség merült fel, így a Képviselőtestület a hivatali időn kívül a Városházán történő házasságkötés díját 2017. január 1. napjától egy méltányos összegben, bruttó 15.000,- Ft-ban állapította meg, amely összegből a házasulandók, amennyiben legalább egyik fél hévízi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik 100 %-os kedvezményben részesülnek.

A külső helyszíneken történő házasságkötés lebonyolítása esetén a többletszolgáltatás ellentételezésére 35 000 forint + Áfa összeg került megállapításra. A megemelt díj azonban nem szabta kedvét a házasulóknak. Külső helyszínen megkötött házasságkötés kapcsán öt alkalommal folyt le engedélyeztetési eljárás. A párok kedvelt külső helyszíne az Egregyi Romkert és a Danubius Healt Spa Resort Hévíz.

Mind a házasság hivatali helyiségen, illetve hivatali munkaidőn kívüli létesítését, a várakozási idő alóli felmentést a jegyző engedélyezi. Várakozási idő alóli felmentésre 2, munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyeztetésére 49 kérelem érkezett a tavalyi évben.

Az országos elektronikus anyakönyvi közhiteles nyilvántartásban (továbbiakban: EAK) 2017. január 1. napjától december 31. napjáig a sikeresen anyakönyvezett események (anyakönyvből történő felvitel, anyakönyvezés és adatváltozás átvezetés) száma 258: születés 35, házasság: 178, haláleset: 45.

Papír anyakönyvből felvitt alap esemény (születés 32, házasság 56, haláleset 10):	98
Papír anyakönyvből felvitt utólagos bejegyzés (anyakönyvi adatváltozás):	17
Új anyakönyvi esemény (házasság 52, haláleset 36):	88
Új anyakönyvi változás (válás 17, özvegyülés 16, házassági névmódosítás 23)	56
Kiállított anyakönyvi kivonatok:	233
Rögzített és nyilvántartásba vett apai elismerő nyilatkozatok:	12

A magyar állampolgárok külföldön történt anyakönyvi eseményeinek hazai anyakönyvezése tekintetében 2017. évben 9 eseményt rögzítettünk elektronikusan, 7 születés, 2 haláleset hazai anyakönyvezéséről felvett jegyzőkönyvet és iratanyagát terjesztettük fel a hazai anyakönyvezést végző kollégáknak.

Tárgy évben 5 születési családi névváltoztatás került rögzítésre az EAK rendszerbe, majd felterjesztésre a központi anyakönyvi szerv részére.

Hévíz város polgármestere előtt a tavalyi évben 3 fő tette le az állampolgársági esküt, ezzel kapcsolatos előkészítő, és adatszolgáltatói munka az anyakönyvvezető feladata.

Személyi adat- és lakcímnyilvántartás vezetésével kapcsolatos feladatok

2017. évben jellemzően adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok jelentkeztek. Az egy lakcímen lakók számának igazolására felsőoktatási intézményben történő felhasználáshoz 15 db hatósági bizonyítvány, házsámigazolás 11 db, külföldi családi pótlék igényléshez szükséges lakcímgazolás 4 db, életbenléti igazolás 23 db került kiadásra.

Jegyzői címellenőrzési feladat

A Központi Címregiszter-ben a címkeletkeztetések (nyilvántartásba vétel, módosítás, összevonás, törlés), változások betöltése folyamatos, a Földhivatal által megküldött KCR adatlapok alapján az ingatlanok felvitel, módosítása (helyrajzi számai, X, Y koordinátái, valamint az INY azonosító) megtörténtek.

2017. évben 71 címkeletkeztetés hirdeteménye jelent meg a város honlapján.

Hagyatéki ügyintézés

A hévízi állandó lakóhellyel rendelkező elhunytak esetében 73 hagyatéki és 13 póthagyatéki eljárás indult meg a tavalyi évben.

Nem magyar állampolgár hévízi ingó- vagy ingatlanvagyonra után felvett leltár két ízben került átadásra a közjegyzőnek.

Társhatóság belföldi jogsegélykérésére 17 jegyzőkönyvet, illetve hagyatéki leltárt vettünk fel a hévízi hozzátartozó meghallgatásának közreműködésével.

A beszámolási időszakban 2 vagyonleltárt készítettünk gyámhivatali, 8 környezettanulmányt végeztünk bírósági és rendőrségi megkeresésre.

Szilárd hulladék közszolgáltatás díjkedvezmény

2017. évben 13 pozitív döntés született a szilárd hulladék közszolgáltatási díj 50 %-os kedvezmény megállapítására.

Adóigazgatási feladatok

A jogszabályok által Hévíz Város Jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt alábbi feladatokat a Hatósági Osztályon 4 ügyintéző látja el, illetve a nyári idegenforgalmi szezonban 2 fő adóellenőr foglalkoztatása történt meg.

Az adóigazgatásról külön beszámolót tárgyal a képviselő-testület a 2018. március 29-ei ülésén.

Adóügyekkel kapcsolatos főszámon iktatott ügyiratok száma 2017. évben 5.277 db, ehhez további 18.590 alszámon iktatott ügyirat kapcsolódik.

Az önkormányzati adónyilvántartás vezetésére az elmúlt év áprilisában csatlakoztunk az ASP rendszerhez.

Idegenforgalmi adó

Az 1990. évi C. helyi adókról szóló törvény értelmében idegenforgalmi adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke megegyezett a 2016. évi 500 Ft/fő/éj összeggel.

2017. évben az előző évekhez viszonyítva kimagasló 600,5 millió forint idegenforgalmi adó bevételt realizálhattunk. 2017. évben a havi bevétel minden hónapban magasabb volt az előző év azonos hónapjainak idegenforgalmi adó bevételénél.

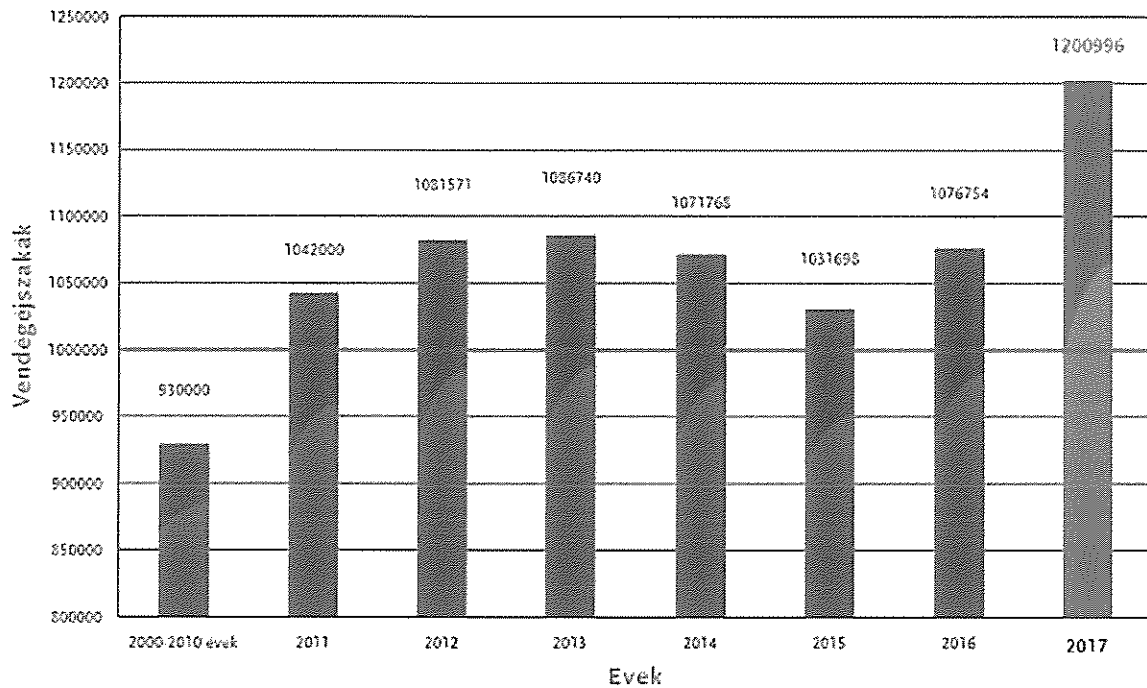
Ötéves összehasonlításban az 1.200.996 vendégéjszaka szám messze meghaladta az előző éveket.

A befizetett idegenforgalmi adóból számított vendégéj 2013-2017. években

2013	2014	2015	2016	2017
1 086 740	1 071 768	1 031 698	1 076 754	1 200 996



Befizetések alapján számított vendégéjszakák éves bontásban



A 15/2010. (VI. 30.) számú az idegenforgalmi adó beszedésre kötelezettek bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségéről szóló önkormányzati rendelet előírja, hogy a tárgyévet követő év január 31. napjáig a szállásadóknak az idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet az önkormányzati adóhatóságnál be kell mutatni, azt az adóhatóság záradékolja. Ennek során 469 idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet záradékolattak. A könyv illetve az internet alapján feltárt hiányosságok alapján néhány esetben bevallásokat pótoltak, módosítottak. 2017. januárjában tájékoztató levélben hívtuk fel a szállásadók figyelmét záradékoltatási kötelezettségükre, valamint az éves statisztikai jelentés elkészítésére és leadására. A többség a határidőig eleget tett ezen kötelezettségének.

2017. évben 551 főszámon iktatott idegenforgalmi adóbevallási ügyiratban 4.287 alszám keletkezett.

Az elmúlt év vonatkozásában elmondhatjuk, hogy javult ezen adónemben az adózási morál és az adózók jogkövető magatartása.

Helyi iparűzési adó

Az önkormányzat második legnagyobb összegű bevételét kitevő helyi adóneme. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

Hévíz város illetékességi területén az adó mértéke a törvény szerinti maximumban, az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000,-Ft. Azon vállalkozó, akinek a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot 25 %-os adókedvezményre jogosult. Adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az éves bevallás során számolnak el az adózók az előző évben befizetett előleggel (március 15., szeptember 15., valamint december 20. és végül május 31.) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó, adóelőlegek nagysága.

Az adóév utolsó napjaiban (december 20-át követően) általában jelentős a feltöltési (előleg kiegészítés) kötelezettség címén befizetett iparüzési adóelőleg összege. A decemberi határidőre 116 db feltöltési bevallás érkezett, amihez 34.783.900 Ft feltöltési befizetés teljesült.

Építményadó

Építményadó esetében 2008. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig az építmény típusától függetlenül egységesen 600,- Ft/m²/év volt az adó mértéke. A Képviselő-testület a 43/2015. (XI. 27.) számú önkormányzati rendeletével módosította a jelenleg hatályos 4/2010.(II.10.) számú helyi adókról szóló rendeletét. A módosítás 2016. január 1. napján lépett hatályba. A szállásépület, szálláshely - ide nem értve az egyéb szálláshelyet – esetében 1.000 forint/m²/év, a kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésre szolgáló építményekre vonatkozóan 800 forint/m²/év adómértéket határozott meg. Az előzőeken kívül eső építmények adómértéke változatlanul 600 Ft/m²/év maradt.

Az adótárgyhoz kapcsolódó iratok száma 691, amelyhez 2.083 alszám kapcsolódik, ebből 484 a határozat.

Az építményadó ellenőrzések 2017. évben elsődlegesen a nyilvántartásban fellelhető hibák kijavítására, a hiányosságok pótlására irányultak.

Az ellenőrzések jellemzően olyan esetekben indultak, ahol a nyilvántartásokból megállapítható adóalany a bevallási kötelezettségét elmulasztotta, illetve a nyilvántartásban lévő és a tényleges adatok között eltérés volt tapasztalható.

Az ASP Adó rendszerhez 2017. április hónapban kapcsolódtunk. A kapcsolódást megelőző migrálási folyamat az adóhatóság nyilvántartásában – melynek szerves részét képezi az építményadó kötelezettség megállapítását szolgáló adatnyilvántartás – nagyszámú hibát generált, aminek kijavítása a bevallások, bejelentések feldolgozása során nagymértékben megnöveli az ügyintézés időtartamát.

Gépjárműadó

Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény alapján a beszedett gépjárműadó 40 %-a illeti meg a helyi önkormányzatot, míg annak 60 %-a a központi költségvetés bevételeit képezi. A megosztás ily módon történő szabályozása ellenére a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat – úgy mint annak kivetése, mértékének megállapítása, a nyilvántartás vezetése, behajtás – továbbra is az önkormányzati adóhatóság köteles ellátni. 2017. évben az iktatott ügyiratok száma 1.430 db, 1062 ebből db határozat készült.

Ezzel párhuzamosan a beszedett gépjárműadó megosztásával kapcsolatos többlet feladatokat is teljesítünk.

Egyéb adóigazgatási ügyek

Talajterhelési díj

A 2003. évi LXXXIX. törvény értelmében talajterhelési díj fizetésére az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A díj mértéke jelenleg 1 200 Ft/m³. A DRV által küldött lista pontatlan, átvizsgálása időigényes, a 139 cím átvizsgálásához képest a realizálható bevétel minimális volt.

Városunk nagymértékben csatornázott, ezért ebből a díjból számottevő bevétel nem származik. 2017-ban 2 db határozatban 88 ezer Ft került kivetésre.

Helyi jövedéki adóügyben 8 ügyirat keletkezett.

Az adócsoport jár el a magánszemély és nem magánszemély adózók által benyújtott **méltányossági kérelmek** - 2017. évben 6 db – ügyében, valamint a vonatkozó jogszabályok által az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalt adók módjára behajtandó köztartozások ügyében. 2017. évben 44 db végrehajtási ügyünk volt.

Az adóhatóság feladatai ellátása érdekében folyamatos kapcsolatot tart más adóhatóságokkal. A Keszthelyi Járási Hivatalon keresztül megkereséseket eszközöl a járműnyilvántartás pontosítására, lakcím adatok lekérése iránt, a Földhivatal Takarnet nyilvántartásának használatával az ingatlanok tulajdonjogában bekövetkező változásokat tudja nyomon követni.

Annak érdekében, hogy a bevételek maximálisan teljesüljenek, az adóhátralékok, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások behajtása iránt indított végrehajtási eljárások során az adócsoport valamennyi, a vonatkozó jogszabályok által biztosított **végrehajtási cselekményt** foganatosít. Ennek keretében többek között munkabérből letiltás, hatósági átutalási megbízás (inkasszó), jelzálogjog bejegyzés, gépjárműfoglalás eszközeivel él.

A feladatok közé tartozik továbbá a hagyatéki eljárások, végrehajtási eljárások, egyéb hivatalos megkeresések okán – a lefolytatott helyszíni szemle során készített fényképfelvételek alapján és az ingatlan forgalmi értékének megállapítását követően – **adó- és értékbizonyítványok** kiállítása. 2017. évben ezek száma 120 db volt.

A napi könyvelési, adatrögzítési feladatok az ASP adó szakrendszer programban történnek, emellett jelentős az adatszolgáltatási kötelezettség: negyedévet követően az ÖNEGM rendszerben a Magyar Államkincstár részére a belföldi gépjárművek után beszedett adónak a települési önkormányzat és a központi költségvetés közötti megosztásáról, adó mérték változásról, rendelet módosítás esetén, zárási teljesítések a Kincstár részére stb.

Polgári védelem

A polgármester hatáskörébe tartozik a helyi polgári védelmi feladatok ellátása és irányítása. Ennek teljesítésére törvényi szabályozás alapján 2013. augusztusától közbiztonsági referensként a Hatósági Osztály építményadóval foglalkozó köztisztviselője kapott megbízást. Feladatai közé tartozik a helyi polgári védelmi szervezetek újralakítása és az ehhez kapcsolódó teendők, a település védelmével kapcsolatos tervek (Veszély-elhárítási terv, Befogadási terv, Hulladék szükségszállítási terv, stb.) elkészítése és karbantartása a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Parancsnoksággal együttműködve. Az egyre fokozódó feladatok szükségessé teszik a tervek, nyilvántartások sűrű felülvizsgálatát és naprakészességét (pl. személyi változások átvezetése, határozattal történő beosztások, stb.), amit a hivatásos Katasztrófavédelmi szervek által folytatott megnövekedett számú ellenőrzések is indokolnak. Az előzőek jelentős mennyiségű adminisztratív munkával járnak. Az esetleg várható rendkívüli téli időjárásra való felkészülés érdekében minden év végén intézkedési tervet kell készíteni. A terv tartalmazza – a teljesség igénye nélkül – az egészségügyileg veszélyeztetettek számát, a bevetendő emberi és gépi erőket, a melegező helyiségeket, a veszély esetén riasztandó személyeket. A terv a Helyi Védelmi Bizottság által jóváhagyásra kerül. Polgári védelmi iratok száma 2017. évben 9 db.

Egyéb ügyek

A Hatósági Osztály végzi a belügyi ágazat más osztályhoz nem sorolt igazgatási feladatait, továbbá egyéb kisebb számban előforduló igazgatási- és szervezési feladatokat.

A Hatósági Osztály intézi a **mezőgazdasági ingatlanok** adás-vételi illetve haszonbérleti eljárásainak **hirdetményi úton történő kifüggesztését**, amiben 10 kifüggesztésre került sor a 2017-os évben.

A központi szabályozáson alapuló **közfoglalkoztatási program** városi szinten való teljesülése a Hatósági Osztály felügyelete alatt zajlik. A 2017. év során a közfoglalkoztatási program keretében az Önkormányzat intézményeibe a jobb munkaszervezés, valamint a dolgozói szabadságolások segítésére tudunk létszámot biztosítani. Így a hátrányos munkaerőpiaci helyzetű álláskeresőknél biztosítunk munkahelyet és biztos jövedelmet. A TASZII-ban, Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezetben, valamint Gróf Festetics György Művelődési Központban az év során 10 – 20 fő közötti, változó létszámú közfoglalkoztatott dolgozott. Létszámuk azért változó, mert a közfoglalkoztatási programok anyagi forrása is változó volt.

Polgármesteri Hivatal hivatali kapujára érkező dokumentumok letöltéseit is az osztály végzi. 2016. július 1-től a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései értelmében a jogi képviselővel eljáró fél, a belföldi gazdálkodó szervezet, valamint a közigazgatási szerv köteles elektronikus úton kapcsolatot tartani a polgári perekben a bírósággal. A törvényi változás miatt a **perkapu** használata és figyelemmel kísérése az osztály feladata.

Az osztály intézi továbbá a 2016. január 1. napjától az elektronikus úton a jogsegelyhezvizph.hu email címre érkező belföldi jogsegélykérelmek letöltését.

Az osztály munkájához jelentős adminisztrációs tevékenység kapcsolódik, nyilvántartási, különböző központi rendszerekben adatrögzítési kötelezettség, az összes ügykörrel kapcsolatos nyomtatvány (kérelmek, adóbevallások, vendégkönyvek stb.) kidolgozása és előállítása szintén az osztály feladata, amely jelentős időt vesz el az érdemi ügyintézésből.

Közgazdasági Osztály

A Közgazdasági Osztály – mint az önkormányzat és hivatal gazdasági szervezete – látja el az Önkormányzat, a Hivatal és a Területfejlesztési Társulás gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, továbbá koordinálja az önkormányzat költségvetési intézményeinek gazdálkodási feladatait.

A 2017-es esztendő újabb változást hozott az önkormányzatok számviteli rendszerében. Az elmúlt években a számvitel változása maga után vonta első körben a számfejtő, majd 2017. január 1-től a gazdálkodási informatikai program állami cseréjét. A 257/2016.(VIII.31) kormányrendelet az önkormányzati ASP bevezetéséről döntött, amelynek értelmében két év alatt az önkormányzatok részére kötelező bevezetni egy új integrált programrendszert. 2017. január 1-től már élesben használja ezt a Hivatal, amely az adó és számviteli feladatokat öleli fel. A program bevezetését nehezítette, hogy az oktatások elhúzódtak 2017. február közepéig. A program helyi szintre paraméterezése miatt az első félévben számtalan észrevételt tettünk a Központi Kincstár részére. A közgazdasági osztály munkatársaira - főként a főkönyvi leíró könyvelőre- jelentős többletmunka hárult, amelyet a Polgármesteri Hivatal mind erkölcsi, mint anyagi téren is támogatott. Az új ASP több más értéke mellett előnye, hogy teljesen ingyenes, azonban eddigi tapasztalataink alapján, hosszú távon is többletmunkát és időt igényel a korábban használt Organ-P-hez képest. Hiányzik egy közvetlenül felhívható helpdesk szolgáltatás, amely a felmerült kérdések és problémák megoldását felgyorsítaná. Azonban az önkormányzati ASP rendszer jogszabálykövető, így az adott változások azonnal megjelennek a programban.

A Közgazdasági Osztály biztosította a rendes napi pénzügy-gazdálkodási működését, amihez kapcsolódva az utalványozások a kifizetések szakmai teljesítése minden esetben megtörtént. A Közgazdasági Osztály ellátta még a költségvetés tervezését, és módosításait, a vagyonyilvántartással kapcsolatos nyilvántartások vezetését, az állami támogatások igénylését elszámolását, az önkormányzat és hivatal munkáltatói lakástámogatását, cafetéria elemek beszerzését, valamint a Magyar Államkincstár fele a személyi jellegű juttatások feladását.

A Közgazdasági Osztály feladata a Magyar Államkincstár fele a beszámolók, költségvetések, éves és havi jelentések határidőre történő teljesítése, továbbá a költségvetéssel, zárszámadással, pénzgazdálkodással, vagyongazdálkodással, kapcsolatos előterjesztések, rendelet-tervezetek, szabályzatok elkészítése. Kapcsolattartás és együttműködés a belső ellenőrzést végzővel, könyvvizsgálatot is ellátó Magyar Államkincstárral. Az önkormányzat tulajdonát képező társaságokkal kapcsolattartás gazdasági ügyekben.

Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a vagyontaszter kezelése a Közgazdasági Osztály feladata. A nyilvántartások egyeztetése során biztosítani kell a forgalomképesség figyelembevételével a főkönyvi könyvelés az analitika és a vagyontaszter egyezőségét. Eltérés esetén tételesen ki kell mutatni az eltérő tételeket és indokolni kell.

Az egyeztetéseket a Közgazdasági Osztály és a Szervezési és Jogi Osztály ügyintézői együttműködve végzik. A vagyongazdálkodásról szóló rendeletben foglaltak betartásra kerültek mind a vagyon értékesítése, mind annak hasznosítása esetén. A feladat különös figyelmet igényel, hiszen az új önkormányzat ASP program vagyontaszteri modullal bővült 2018. évben.

Az önkormányzat vagyonának biztosítására az Önkormányzat 2016. január 1. napjától az AEGON Magyarország Zrt Biztosítóval kötött szerződést.

A beszerzések, közbeszerzés

A Hivatal a közbeszerzéseket külső közbeszerzési szakértő bevonásával bonyolítja le. Az Önkormányzat és a Hivatal közbeszerzéseinek, beszerzéseinek koordinációját a vonatkozó törvények alapján, illetve a Közbeszerzési és beszerzési Szabályzat szerint a feladatfelelős ügyintéző látja el. A támogatásból megvalósított és az összetett beszerzési feladat szerinti eljárásokban külső közbeszerzési szakértő került bevonásra az eljárások lefolytatására.

Költségvetés beterjesztésével, a jelentésekkel kapcsolatos feladatok

A Közgazdasági Osztály meghatározó feladata a város költségvetésének összeállítása, a költségvetési koncepció összeállítása, beterjesztése a Képviselő-testülethez, költségvetés módosításának elkészítése, költségvetési beszámoló és zárszámadás összeállítása, a költségvetésről és a gazdálkodásról adatszolgáltatás a Magyar Államkincstáron keresztül az állam részére.

Az önkormányzat gazdasági és pénzügyi helyzete stabil, a város a közhatalmi bevételeire építhet, ezért költségvetése kiszámítható és jól tervezhető. A 2018. évi költségvetési rendelettervezet előkészítése során jegyzőkönyvvel is dokumentált egyeztetéseket folytattunk le az intézményekkel, ide értve a Polgármesteri Hivatalt is. Az egyeztetéseken kiadási és bevételi jogcímekeként került a gazdálkodás áttekintésre. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13) önkormányzati rendelet 4 alkalommal került módosításra.

Adatszolgáltatásokat kell készíteni a költségvetésről, illetve havi szinten a gazdálkodás-könyvelés adatairól – a Közgazdasági Osztály részéről, a Hivatalról és Önkormányzatról, illetve a Területfejlesztési Társulásról. Önkormányzati szinten a KGR-es programmal ellenőrzésre kerülnek az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a TASZII, a Brunszvik Teréz Óvoda, a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, valamint a GAMESZ táblák közötti adatai. Az egyezőség biztosítása után történik a város összesen adatainak összeállítása.

Kincstár által üzemeltetett KGR K11-es program ellenőriz és egyeztet táblákon belül, táblázatok között, a költségvetési szervek között, valamint a Kincstár által közölt támogatási adatokkal is. A beszámoló alapján készített 2016. évi zárszámadást a Képviselő-testület határidőben, 2017. május 25-én tárgyalta. Tartalma az államháztartási információs rendszerben készített és benyújtott költségvetési beszámoló, önkormányzati szinten összesített adatain nyugszik, kiszűrve a halmozódásokat. Felépítése, szerkezete a 2016. évi gazdálkodásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendeletnek és módosításainak megfelelő. Az Államháztartási törvény 2015. évi módosítása alapján (2011. évi CXCV. 68/B §) a Magyar Államkincstár ellenőrzési jogköre a könyvvizetésre is kiterjed.

2017. évben negyedévente, illetve havonta adatszolgáltatási kötelezettség terhelte a hivatalt és az önkormányzatot a vagyonszámváltásról és a gazdálkodásról, mérleg-, és költségvetési jelentés formájában a KGR-K11 rendszerben, március 20-ig pedig a 2017. évi költségvetési beszámolót is fel kell adni a rendszerben.

Állami támogatásokkal kapcsolatos feladatok

2017. első negyedévében készült a - beszámoló keretében - a helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapcsolódó 2016. évi állami támogatások elszámolása. Az elszámolás a korábbi évekhez hasonló támogatási jogcímek szerint történt. 2016. évi helyi önkormányzatok általános működéséhez és ágazati feladataihoz kapott állami támogatások „kötött felhasználású” támogatásoknak minősültek. A tényleges naturális mutatók kimutatása mellett, a támogatás felhasználásáról is számot kellett adni.

A támogatások összegét 2016. évben is módosította a beszámítás, illetve a kiegészítés összege. Önkormányzatunk 2016. évi központi költségvetéséből származó támogatásait a beszámítás terhelte. A beszámítás az önkormányzat elvárt bevételeivel összefüggő támogatáscsökkentés. Az elvárt bevétel legfeljebb a 2014. évi iparüzési adóalap 0,55 %-a, melyet differenciál a települési önkormányzat egy lakosra jutó adó-erőképessége, a törvényben meghatározott kategóriák szerint. Önkormányzatunk 2016. évben a 105 %-os támogatáscsökkentési mértékbe esett, mivel az 1 főre jutó 2014. évi adóerő-képessége meghaladta a 42.001 Ft-ot. (Önkormányzatunk 1 főre jutó 2014. évi adó-erőképessége 58.533 Ft/fő volt.) 2016. évi beszámítás összege 116.789 ezer Ft volt.

A 2017. évi támogatások összegét, hasonlóan az előző évhez, módosította a beszámítás, illetve a kiegészítés összege. 2017. évben új jogcím, hogy a 32 000 Ft feletti egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező települési önkormányzatoktól a támogatás csökkentés beszámítás alapját meghaladó része - sávós differenciálás alapján - szolidaritási hozzájárulás címén elvonásra kerül. A beszámítás a 2015. évi iparüzési adóalap 0,55%-a, melyet ugyanúgy - mint előző évben - differenciált a települési önkormányzat egy lakosra jutó adó-erőképessége, a rendeletben meghatározott kategóriák szerint. Önkormányzatunk 1 főre jutó 2015. évi adó-erőképessége 60.444 Ft/fő volt, így az elvonás mértéke 110 %-os. A beszámítás összege 124.699 ezer Ft. Önkormányzatuk az elvégzett számítások alapján nem volt szolidaritási hozzájárulás fizetésére kötelezett 2017. évben.

Minden évben, így 2017. évben is megtörtént az előző - 2016. - évi állami támogatások elszámolásának belső ellenőr általi felülvizsgálata. Az ellenőrzés segíti a törvényi előírások szerinti végleges mutatók, létszámok megállapítását.

A belső ellenőr által végrehajtott ellenőrzés kontrolálja a mutatóknak megfelelően a folyósított támogatások szabályoknak megfelelő felhasználását.

A MÁK önkormányzatunk állami támogatás igénylésével, illetve elszámolásával kapcsolatban két ellenőrzést végzett. Az egyik a 2017. évi központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatások igénylésének és évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálat volt. A jegyzőkönyv tanúsága szerint a vizsgált intézményi gyermekékeztetés jogcímcsoport, bértámogatása esetében MÁK Zm-i Igazgatósága az igénylésben szerepeltetett adatokat megalapozottnak tartotta.

A másik ellenőrzés 2017. szeptember végén kezdődött. Témája az önkormányzat 2016. évi beszámolója hatósági ellenőrzése volt, melynek során a 11/A -11/E, 11/H -11/L űrlapokon elszámolt támogatások teljes köréről ellenőrizték. Az ellenőrzés 2018. február 6. napján egyszerűsített jegyzőkönyvvel zárult. Az önkormányzat által igényelt támogatások esetében a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C törvényben rögzített igénybevételei feltételek teljesülésének – dokumentum alapú – ellenőrzése során, a vizsgált jogcímenek elszámolt támogatások megalapozottságát alátámasztó adatok tekintetében a MÁK Zm-i Igazgatósága nem állapított meg eltérést.

Számviteli feladatok

A Hivatal által használt önkormányzati ASP rendszerben 26 db COFOG, 79 db részletező kód, 309 db költségvetési és 374 db pénzügyi főkönyvi szám volt használatos a 2017. évben. A könyvelési tételek között a tényleges pénzmozgáson felül minden egyéb pénzforgalom nélküli tételt is szerepel. Pl. bankhelyesbítők, technikai könyvelések, automatikus könyvelési tételek, mint pl. értékcsökkenés a több ezer vagyontárgyra.

2017. évben **4.124 db** bizonylat és mindösszesen **10.442 db** utalványrendelet készült, amely 4.162 db bevételi és 6.280 db kiadási utalványrendeletből tevődött össze.

A beérkezett **szállítói számlák** (átutalásos és készpénzes) száma 2017. évben **3.144 db** volt.

2017. évben a **vevő számlák** összesített száma **1.912 db**.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal házipénztárában 2017. évben **455 db** bevételi és **702 db** kiadási pénztárbizonylat került kiállításra.

Az önkormányzatnak havonta, míg a Hivatalnak negyedévente jelentkező feladata a NAV részére áfa bevallás összeállítása. Negyedévenként kell a rehabilitációs hozzájárulással és a cégautó adóval kapcsolatos bevallást elkészíteni. Az elkészített bevallásokat elektronikus úton kell megküldeni az állami adóhatóság részére.

Lakossági és munkáltatói kölcsön, egyéb kifizetések

Lakossági és munkáltatói kölcsön, egyéb kifizetések: a beérkező bankszámlakivonat alapján naponta felvezetésre kerültek a lakossági kölcsönök törlesztő részletei. 2017. év végéig 1 főnek állt fenn összesen 75.060,- Ft kölcsöntartozása. 2017. december 31-én nem volt hátralékos ügyfél. 2017. évben nem érkezett be kérelem lakossági kölcsön nyújtása iránt.

A kölcsön törlesztésére előírt 10 év lejárt vagy előbbi visszafizetés következtében 2017. év végéig lejárt 4 főnek – a részükre nyújtott kölcsön összesen: 3.800.000,- Ft. 2017. december 31-én 2 főnek volt hátraléka, összesen 15.035,- Ft.

A fizetési előlegek az utalás napjával nyilvántartásba vételre kerültek, 6 hónapon keresztül kerültek felvezetésre a törlesztések, de külön kérésre ettől rövidebb időszak is lehetséges. A dolgozótól a Magyar Államkincstár a havi illetménye terhére levonja az esedékes törlesztő részletet, majd a tartozások kiegyenlítésre kerülnek az analitikus nyilvántartásban és a főkönyvben szintén. 2017. évben 9 fő kapott fizetési előleget 1.775.200,- Ft összegben (2016. évről áthúzódó tartozás: 5 fő – 585.834,- Ft).

Üzletrészek, osztalékok

2017. évben az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok száma 5 db, amelyből 4 db 100 %-os, illetve 1 db 51 %-os tulajdoni hányaddal bír. Ezenkívül kisebbségi tulajdoni hányadot képvisel az Önkormányzat a NHSZ Zöldfok Zrt. társaságban 7.181,- Ft-tal. A részvénytőzsde dematerializált, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett értékpapír számlán történik a nyilvántartása. 2017. évben az MVM OVIT Zrt.-ben lévő 2.270.000,- Ft-os üzletrészünket értékesítettük, a vételár 2.860.000,- Ft összegben került megállapításra. Osztalék bevétel 2017. évben nem folyt be.

Cafetéria

A cafetéria rendszer alapján dolgozónként nyilvántartásba vételre kerültek a kedvezményes adózású juttatások (pénz juttatás és a Szép-kártya), az adómentes juttatások közül a lakáscélú hiteltörlesztés támogatása, illetve az egyes meghatározott juttatásokhoz tartozó önkéntes egészségpénztári és önkéntes magánnyugdíj-pénztári hozzájárulás is része a cafetéria rendszernek.

Készlet és eszközgazdálkodás analitika

Készlet és eszközgazdálkodás analitika:

Az Önkormányzatnál és a Polgármesteri Hivatalnál elkülönítetten, számlák alapján nyilvántartásba vételre kerültek a tárgyi eszközök, valamint megtörténtek az egyéb átvezetések (leltári egységek közötti mozgás, selejtezés, értékesítés, aktiválás, üzembe helyezés, illetve egyéb növekedés és csökkenés).

Negyedévente elszámolásra került az értékcsökkenés és megtörtént a teljesen nullára írt eszközök átvezetése. 2017. év végén az OrganP program az Önkormányzatnál 2.882 db eszközt mutatott ki a tárgyi eszköz analitikában, míg a Polgármesteri Hivatalnál 355 db eszközt.

A 2017. december 31-i állapotnak megfelelően - egyeztetve a főkönyvvel - az analitikus nyilvántartás átadása az OrganP programból megtörtént. Így 2018. január 1-jétől az önkormányzati ASP program KATI moduljában fogjuk nyilvántartani a továbbiakban a tárgyi eszközöket.

Pénzügyi feladatok

E feladatok körébe tartozik a napi postában érkezett számlák, egyéb megkeresések osztályozása, az eredeti bankkivonatok elhelyezése a napi bankanyagokban, valamint a beérkezett szállítói számlákhoz az alapidokumentumok csatolása (megrendelő, szerződés, kötelezettségvállalás dokumentumai). További teendő a számlák szakmai teljesítésének igazoltatása a kötelezettségvállalási szabályzatban megjelölt ügyintézővel, a számlák érvényesíttetése, utalványoztatása, majd az ASP gazdálkodási programon keresztül a pénzügyi ügyfélterminálon való utalása.

Az ingatlanok bérbeadása során a szerződések, megállapodások alapján a bérleti díjak kiszámlázása havonta, negyedévente teljesült, valamint a közüzemi díjak továbbszámlázása is (szerződésben foglaltak alapján) havonta a szállítói számlák beérkezésének sorrendjében megtörtént. A közvilágítás, egyéb villanyórák, gázórák adatai és az ezekhez kapcsolódó számlák felvezetésre kerültek a nyilvántartásokba. A közterület-használat határozatai és a befizetések felvezetésre kerültek a nyilvántartásba, valamint a hatósági osztály által megállapított segélyek nyilvántartása és banki utalása is megtörtént.

Fontos feladatot jelent a pénztárjelentés ellenőrzése, a banki utalással kapcsolatos teendők ellátása, napi banki utalások, inkasszók (adóbehajtás) terminálon keresztül, az ügyfélterminálon bankszámlakivonatok lehívása reggel és az előző nap kiutalásainak, illetve a beutalásoknak a tételes leegyeztetése, a bevételekről számla kibocsátása, az adócsoporthoz az őket megillető bankkivonatok átadása az analitikus könyveléshez. A bankszámlák egyenlegeinek figyelemmel kísérése, a számlák közötti átutalások a Polgármesteri Hivatal számláján, a pályázattal kapcsolatos számlákon, valamint a kártya számlán a megfelelő fedezet rendelkezésre álljon, az ehhez kapcsolódó belső bizonylatok elkészítése, Hévíz folyóirat előfizetőiről nyilvántartás vezetése, számlák készítése. Negyedévenként a rehabilitációs hozzájárulással és cégautó adóval kapcsolatos bevallás elkészítése, majd a pénzügyi rendezése.

Éves statisztikai adatok

Megnevezés	2017. év
Iktatott ügyiratok száma	222
Iktatott ügyiratok alszáma	1796
Napi banki utalások ügyfélterminálon keresztül	5.208
Kimenő számlák	1.912
Bejövő számlák	3.144
Utalványrendeletek	10.442
Kötelezettségvállalások és követelések száma	3.941
Támogatásról szóló, elkészített megállapodások száma	41
Beérkezett támogatási kérelmek száma	42

Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 146. § (1) bekezdése alapján Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás munkaszervezet feladatait, így a pénzügyi-gazdasági feladatokat is a Polgármesteri Hivatal látja el, ide értve a könyvvitel, költségvetés készítése, költségvetési beszámoló készítése, zárszámadás, havi adatszolgáltatási kötelezettség is terheli a hivatalt, illetve a vagyonváltozásról és a gazdálkodásról, mérleg-, és költségvetési jelentés leadása is. Éves és negyedéves jelentést kell készíteni a Központi Statisztikai hivatal számára is. A Társulás 2017. január 1-től az ASP gazdálkodás könyvviteli programját használja.

A Társulás és tanácsa működésére, döntés hozatalára a képviselő-testület döntéshozatalára és működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A Társulás hat (ezen kívül még egy ülésen a megjelentek létszáma nem érte el az 50%-ot, ezért megismételt ülést hívtak össze egy későbbi időpontban) Társulási Tanácsülést tartott, a tagok összesen tíz határozatot hoztak. A tagok elfogadták az előző évi költségvetés zárszámadását, megalkották a 2017. évi költségvetést.

A Társulás vagyoni helyzete, és bevételei behatárolják működési lehetőségeit a prioritás a korábban elnyert pályázatok végrehajtása, lezárása illetve az Európai Unió forrásból megvalósuló projektek lezárását követő 5 éven belüli fenntartás biztosítása. Ez utóbbi végső határideje 2019. tavaszán jár le. Ezt követően a Társulásnak ilyen irányú kööttsége nem lesz.

Városfejlesztési Osztály

A Városfejlesztési Osztály feladata az önkormányzat városfejlesztési, városüzemeltetési feladatainak ellátása, a felújítások, beruházások előkészítése, végrehajtása, a projekt és pályázati tevékenységben való közreműködés, a város tervezési feladatainak ellátása, a feladatkörében a szervezési feladatok mellett építésügyi és műszaki igazgatási feladatok ellátása, az osztály felügyeletéhez rendelt a – 2012. július 1-jétől – az önkormányzatnál folyó feladatellátás a Parkolási Iroda tevékenységének felügyelete.

2017. évben az osztály állományára a korábbi évben távozott kollégák feladatainak szétosztása miatt több feladat hárult, illetve számukra nagyobb leterheltséget jelentett az eddiginél. A feladatok szétosztásával kialakult helyzet a kezdeti nehézségek után rendeződött, így mára már a többletfeladatok a mindennapok részévé váltak, a munkamenetek jó szinten folynak.

Az osztály technikai ellátottsága megfelelő, a beruházások helyszíni ellenőrzéséhez szükséges eszközök terén jó, az informatikai szakprogramok rendelkezésre állnak.

Az építésügyi igazgatás

Az önkormányzat építésügyi feladatai, - mely hatáskörnek gyakorlója a települési főépítész szakmai véleményén alapulva a Polgármester - az alábbi feladatokból tevődik össze: „Településképi véleményezési” a „Településképi bejelentési”, a „Településképi kötelezési” feladatok. Az **építésügyi és tervtanácsi** ügyintézői feladatokat 1-1 fő látta el, így az osztály biztosítja a személyi és szervezeti feltételeket a tervtanácsi ügyintézéshez és a főépítész tevékenység ellátásához, a főépítész által meghatározottak alapján.

A településrendezési jogszabályok alapján a polgármesternek biztosított településformálási jogkör szerint a „Településképi véleményezési” a „Településképi bejelentési”, a „Településképi kötelezési” feladatok az előző évekhez képest csökkenő tendenciát mutatnak, a megváltozott építésügyi engedélyezési jogszabályok változása miatt.

A polgármesteri hatáskör ellátását segíti a helyi építészeti műszaki Tervtanács az ezzel kapcsolatos szakmai állásfoglalások meghozatalával.

A Keszthely Város Jegyzőjéhez rendelt elsőfokú építési Hatósággal és a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatalával a munkakapcsolatunk jó.

Ügytípus	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Településképi véleményezés	14	23	46	40	26
Településképi kötelezés	7	2	-	2	0
Településképi bejelentési eljárás	18	56	48	32	30

Környezet- és természetvédelemi igazgatás

A település **természet- és környezetvédelmével** kapcsolatos helyi szabályozást a környezetvédelemről szóló 8/1998. (III.31.) önkormányzati rendelet látta el. A rendelet teljes körű felülvizsgálata miatt egy új rendelet megalkotása vált szükségessé, amely megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény által, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet által támasztott követelményeknek is. A 8/1998. (III.31.)

Az önkormányzati rendeletet 1998-ban alkottuk meg megalkotása és kihirdetése óta városunk adottságai folytán környezetvédelmileg problémás tevékenységek nem fordultak elő.

2018. január 1-től a természet- és környezetvédelemmel összefüggő feladatokat a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet szabályozza. Fő környezetvédelmi vezérlőelvünk továbbra is a Hévízi-tó vízbázisának védelmét kívánja szolgálni, a helyi szinten szabályozható rendeleti eszközökkel. Környezetvédelemmel kapcsolatos szabálysértési cselekmény nem történt.

A környezet- és természetvédelmi ügyek ügyiratainak száma összesen:

Év	Főszám	Alsószám	Összesen
2013.	8	49	57
2014.	21	15	36
2015.	21	49	70
2016.	18	78	96
2017.	22	64	86

A szakterület egyik legfontosabb ellátandó tevékenysége a hulladékgazdálkodással van összefüggésben.

Az osztály látja el az önkormányzat és a hulladék közszolgáltatási tevékenység ellátására létrejött Zalaispa Társulás valamint annak munkaszervezete a Zalaispa Zrt közötti koordinációt, részt vesz a Társulás döntéshozó szervei munkájában, a tevékenységhez kapcsolódó szakmai anyagok, előterjesztések elkészítésében. 2017. évben a közszolgáltató személyében az országos irányelveknek megfelelően változás történt, így a közszolgáltató a továbbiakban a Zalai Közszolgáltató Kft. lett, a tevékenységet végző személyében azonban változás nem történt, azt továbbra is a Zalaispa Kft végzi az új közszolgáltató alvállalkozójaként, a közszolgáltatási szerződésben rögzített feltételek változatlansága mellett. Ugyancsak az osztályon jelentkezik a közszolgáltatás terén jelentkező lakossági díjkedvezmények, panaszok kezelése, valamint a közszolgáltató felé az adatszolgáltatások megtétele. A panaszkezelések száma az elmúlt években csökkent, amiben nem kis szerepet játszik a Zalaispa Zrt által a Polgármesteri Hivatalban működtetett ügyfélszolgálat.

Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet alapján igénybe vehető nem szociális alapú díjkedvezmények ügyében az osztályra 2017. évben 92 db kérelem érkezett, ebből tárgyévre szóló díjmentesség 64 db ingatlanra lett megállapítva, és 9 db ingatlan felelt meg az időlegesen használt ingatlan előírásainak.

Jelentős feladat a **belterületi gondozatlan ingatlanok felderítésére** és a gyommal való fertőzöttségtől függően szükséges intézkedések megtétele, melyben nagy szerep hárul a Közterület-felügyeletre. 2017. évben 12 esetben jártunk el az ingatlantulajdonosokat a területek rendbetételére. Az esetek száma évről-évre csökkenő tendenciát mutat. Növényvédelmi bírság kiszabására nem került sor.

A Polgármesteri Hivatal 2012. évtől az **ISO 14001 szabvány** szerinti környezetközpontú irányítási rendszer szerint működik, a bevezetését követő auditok elkészítésében az osztály jelentős munkát fejt ki.

Városüzemeltetés

A fenntartásért felelős szervezet a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ). Az osztály folyamatos együttműködéssel segíti a fenntartó munkáját. A városüzemeltetés költségeinek jó része, így a park fenntartás, ügyi feladatok stb., költségei a GAMESZ költségvetésében szerepelnek. Az osztályra érkező bejelentések, panaszok továbbküldésre kerülnek a fenntartó felé. Egy jól kialakult megrendelési és visszajelzési rend szerint az információk időben érkeznek, így a feladat végrehajtása egyértelmű és nyomon követhető. A külső kivitelezőkkel történő felújítás, vagy fejlesztés esetén, a beruházási ügyintézők bonyolítják le a kivitelező beszerzését, és a megvalósulás folyamatát.

Közútkezelői feladatok ügykörben 61 db kérelem érkezett az osztályra, melyek többségében közműbekötés (víz, szennyvíz, gáz, villany, csapadékvíz) és 2 db autóbekötés térkövezési engedély volt. A felbontott közterületek előírás szerinti helyreállítását a munka végzés befejeztével, az osztály dolgozói ellenőrzik. A közmű szolgáltatók tevékenységéből adódó rendkívüli igénybevételek helyreállításait az előző évekhez viszonyítva gyorsabban, szakszerűbben végezték el, de ezen a területen a közműszolgáltatók hozzáállásán még lehet javítani. A téli időjárás hatására bekövetkező kátyú képződés, évről évre jelentős feladatokat jelent, melyet a GAMESZ igyekszik orvosolni. Egyrészt saját állománnyal, másrészt kivitelező szakcég igénybevételével.

Az osztály végzi az ingatlanok közműbekötési terveinek egyeztetését, a közműbekötési engedélyekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadmányozás előtti előkészítést.

Parkolási panaszok ügyben 5 db ügyirat keletkezett, pótdíjfizetési kötelezettség eltörlésére nem került sor, mivel minden erre irányuló panasz vizsgálata során az derült ki, hogy a parkoló ellenőrök szabályszerűen jártak el, a vonatkozó szabályoknak megfelelően. A panaszok kivizsgálása alapvetően a Parkolási iroda feladata, de a Hivatalba érkező panaszok kivizsgálását és kezelését az osztály végzi.

A közterület-felügyelet 2017. évi intézkedései

A Közterület-felügyelet a Városfejlesztési Osztály szervezeti egységként látja el feladatát. Az előző évben három illetékességi területen végezték a közterület – felügyelők feladatukat. A létszám három főről ismét kettőre csökkent, így az illetékességi területek a korábbi évek gyakorlatának megfelelően két illetékességi terület került kijelölésre. Az állomány a munkakör betöltéséhez szükséges vizsgákkal rendelkezik.

A közterület-használati engedélyek kiadása feladatuk, így tevékenységük hatékonyabb, hiszen egy kézbe került az engedélyezési és ellenőrzési tevékenység. Kiemelt fontosságú tevékenységük a közterület-használatok ellenőrzésére, valamint az engedély nélküli használatok kiszűrése szankcionálása.

Tevékenységükhöz szükséges minden technikai eszköz biztosított. A távolabb eső körzet területeinek eléréséhez, munkájukat 2 db robotgép is segíti.

A közterület-felügyelők a napi tevékenységükről naplót kötelesek vezetni, melyben röviden be kell számolniuk az aznapi, az általuk megtett intézkedésekről, bírságolásokról. közös szolgálatot. Negyedévenként jelentést küldenek a Zala Megyei Rendőr- főkapitányságnak. Több éve tartó Együttműködési Megállapodás keretében heti rendszerességgel, a Rendőrséggel látnak el.

A járművel elkövetett szabálysértések száma fokozottan jelentkezik a tavaszi hónapoktól késő őszig. Az év folyamán több célzott ellenőrzést is lefolytattunk. Ennek pozitív következményeként a közterületek tisztasága javult. A jövőben is szükség lesz az ehhez hasonló célellenőrzési rendszer fenntartására.

A szükség van továbbra is a határozottabb fellépésre az egyre nagyobb létszámban előforduló közösségi együttélés szabályainak megsértői ellen.

9 esetben kellett eljárni gondozatlan területek ügyében. A felszólításra a tulajdonosok ingatlanaikat rendbe rakták, igazgatási bírság kiszabására nem került sor.

A közterület-felügyelet intézkedéseinek módja megfelel az elvárásoknak.

A szabályok megsértése miatt tett intézkedések számának és a kiszabott bírságok összegének alakulása a beszámolási időszakban:

intézkedés típusa	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Figyelmeztetés	721	476	323	772	415	406
Helyszíni bírság	54	3	4	23	28	5
Helyszíni bírság (ezer Ft)	129	20	55	235	190	80
Beszédett bírság (ezer Ft)	94	20	55	235	190	75
Feljelentés	8	5	6	6	2	2

Közterület használati engedélyek adatai 2017.évben

A kiadott közterület-használati engedélyek száma: 109 db.

A kivetett közterület-használati díj: 23.652.735 Ft

A befizetett közterület-használati díj: 21.037.899 Ft

2016. évhez képest 13 - tel kevesebb érkezett. Az építkezések miatt nőtt a közterület-használati díj bevétele.

Beruházások

A beruházási feladatok ellátását 3 fő beruházási ügyintéző látja el. Az ügyintézők fő feladata a pályázatok előkészítése, és az elnyert pályázatok kivitelezésének előkészítése, annak elvégzésében való aktív részvétel. Ezen feladatokon túl a beruházási feladatkört ellátók az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott feladatok kivitelezéseiben is közreműködnek.

2017. évi befejezett és megkezdett beruházások:

	beruházás megnevezése	főbb adatai
1	Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség	A pályázaton a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság indul, melyben több Önkormányzattal együtt konzorciális partnerként

	várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” - Fesztetics sétány kialakítása	veszünk részt. A benyújtásához szükséges tervek elkészültek, a pályázat benyújtásra került. A megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, jogerősek. A pályázaton pozitív elbírálást kaptunk. A megvalósítás fázisa következik.
2	Széchenyi utca felújítása	A 2017. évben a kivitelezési tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására megkezdődött. A DRV Zrt elvégezte a szennyvízvezeték bélelését, valamint hozzákezdett az ivóvízvezeték hálózat rekonstrukciójához. A közműszolgáltatókkal az egyeztetések lezárultak, akik beruházásaikat 2018.-ban indítják meg. A beruházás várhatóan 2018 júniusában elkészül.
3	„Gyógyhely tér” kialakítása	A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek, jogerősek. A pályázat 2016. március 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, jelenleg a pályázat elbírálása van folyamatban. Az átépítendő meglévő buszváró épület építési engedélyezési eljárása lefolytatásra került, az építési engedély, az ügyi és vízjogi engedélyek jogerősek. A pályázat elbírálása sikeres részünkre, a továbbiakban a kiviteli tervek beszerzése van folyamatban.
4	Buszpályaudvar:	Az Ady Endre utcába tervezett buszpályaudvar létesítéshez szükséges magán ingatlanok megszerzése a magas árak miatt meghiúsult, így új helyszínként a megépült helyi járat alközpont került nevesítésre. jelenleg a tervek készítése, majd azt követően az engedélyek beszerzése zajlik az érintett terület lápi védettségének feloldását célzó feladatok mellett. A projekt keretén belül pedig a Vörösmarty utca teljes hosszának kerékpáros sáv, illetve gyalogjárda+kerékpárút kiépítés tervezése is zajlik. A kerékpáros létesítmények kivitelezése várhatóan 2018. őszen fognak elkezdődni.
5	Hosszúföldek - Naperómű:	Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában levő 022/53 helyszínrajzi számú területére tervezett 500 kW méretű napelemes rendszer előkészítésének keretében az engedélyek beszerzése megtörtént. A megvalósítás érdekében a kapcsolatfelvétel megtörtén az MVM Zrt Szélerómű Kft.-vel. A beruházás megvalósítása egyenlőre, tartaléklistán van, de az előkészítés az MVM részéről megkezdődött.
6	Hosszúföldek-sportpályák:	A Hosszúföldek- sportcentrum fejlesztés keretében egy elő füves nagypályát és egy ¼-es műfüves pályát kívánunk építeni. Az élőfüves pálya építésére a Hévízi Sportkör TAO források felhasználására pályázatot nyújtott be, melyet az MLSZ támogatásra érdemesnek ítélt. A pályaépítés megkezdése előtt Önkormányzatunknak el kell végezni a tereprendezési munkákat. Erre vonatkozóan elnyert TAO támogatás a beruházási költség 30 %-át fedezi csak. Ezért az Idei évben a Sportkör újabb pályázatot kíván benyújtani, hogy ez elnyert pályaépítési pályázatok megvalósulhassanak.
7	Kézilabda csarnok (Hosszúföldek)	A Sportkör lebonyolításában készülő sport és rendezvénycsarnok beruházás keretében az engedélyek kiadásra kerültek.
8	Barnamezős beruházás - Lőtér	A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek. A pályázat 2016. május 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás

		teljesítve lett. A pályázat bírálati szakaszban van.
9	„Zöldváros program” Nagyparkoló átépítése	A benyújtott pályázat bruttó 200 millió Ft támogatásban részesült. A kiviteli tervek elkészültek. A beruházás várhatóan 2018. szeptemberében megkezdődik.
10	Termelői Piac megújítása	A benyújtott pályázat 240 millió Ft támogatásban részesült. A beruházás várhatóan 2018. áprilisában megkezdődik.
11.	„Kultúrbarangolás Hévízen” - Kálvária	A pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészültek. A pályázat 2016. áprilisában benyújtásra került. A pályázat bírálati szakaszban van.
12	Egregy temetőkapolna állagmegóvási munkái (csapadékvíz elvezetés, kerítés építés, ravatalozó bontása.)	A beruházás nyertese a Fitotron-System Kft.. A 2016 év végéig a szerződés szerinti csapadékvíz elvezetés, kerítés építés és díszvilágítás felújítása készült el. A temetői tároló építési kivitelezése van folyamatban. A beruházás sikeresen lezárult.
13	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Dobogó kerékpárút	A pályázaton a Zala Megyei Önkormányzat indul, melyben több Önkormányzattal konzorciális partnerként veszünk részt. A benyújtásához szükséges tervek elkészültek, a pályázat benyújtásra került. A megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, jogerősek. A pályázaton pozitív elbírálást kaptunk. A megvalósítás fázisa következik, melyben Cserszegtomaj község konzorciumi partner lesz.
14.	Kézilabda munkacsarnok	A kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával úgy döntött, hogy „Kézilabda Munkacsarnok Fejlesztési programot indít, melynek helyszínei között városunk is szerepel. A tervezett csarnok helyszíne a meglévő leromlott állapotú városi csarnok ingatlana. A tervek engedélyezés előtti állapotban vannak. A beruházás várhatóan 2018-ban megkezdődik.

III. RÉSZ

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. évi szervezetfejlesztés nagy kihívása volt, hogy a jelentős mértékben csökkentett ügyintézői létszámmal és átszervezett struktúrával, milyen hatékonysággal lehet ellátni a feladatokat. Még nehezebbé tette a 2017-es évet, hogy - amint már említésre került - a könyvelésben és adóigazgatásban megtörtént az átállás az önkormányzati ASP alkalmazásra.

Mind a két kihívásnak a kollégák kiváló hozzáállása miatt eleget tudtunk tenni, a folyó ügyek vitele folyamatos és akadálymentes volt, a szakmai színvonal nem csökkent, az ASP átállás miatti többlet feladatokat maradéktalanul teljesítettük.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy 2018-ban az újabb ASP alkalmazások és a már előterjesztés szinten tárgyalt E-közigazgatás miatt ismételen erős kihívások előtt állunk, amelyeket még fokoz, hogy megkezdődött a pályázati projektek, projekt szintű és műszaki, pénzügyi végrehajtása. Az államigazgatási és közigazgatási feladatokat illetően pedig, az eljárások számos területén teljesen új kódexek léptek hatályba.

Ilyen változások mellett a stabilitás kiemelten fontos a személyzeti politikában. A köztisztviselői és dolgozói állomány felkészültsége és hozzáállása elengedhetetlen a feladatok jó színvonalú vitele érdekében. Ezért köszönettel kell említenem, hogy jó és célszerű döntés volt az köztisztviselői illetményalap emelésével megerősíteni a személyzet stabilitását, érdekelttségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót szíveskedjen áttekinteni és elfogadni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

3. Mellékletek

K I M U T A T Á S a Képviselő-testület 2017. évi üléseiről

SORSZÁM	KT ÜLÉS IDŐPONTJA		TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA	HOZOTT DÖNTÉS	
				HATÁROZAT	RENDELET
1.	január 26.	rendes	25	1-26	1-3
2.		zárt	2	-	-
3.	febr. 13.	rk	3	27-29	4
4.		zárt	1	-	-
5.	febr. 23.	rendes	32	30-72	5-6
6.	márc. 8.	rk	5	73-77	-
7.	márc. 30.	rendes	31	78-109	7-10
8.		zárt	4	110-119	-
9.	ápr. 21.	rk.	4	120-123	-
10.		zárt	1	124	-
11.	ápr. 27.	rendes	15	125-138	11
12.		zárt	2	139-144	-
13.	máj. 25.	rendes	21	145-164	12-14
14.		zárt	3	165-175	-
15.	jún. 19.	rk. zárt	1	176	-
16.		nyilvános	1	177	-
17.	jún. 29.	rendes	15	178-191	15-17
18.		zárt	1	-	-
19.	júl. 24.	rk	10	192-198	18-20
20.		zárt	1	199	-
21.	aug. 18.	rk	1	200	21
22.	aug. 31.	rendes	22	201-220	22-24
23.		zárt	5	221-226	-
24.	szept. 13.	rk.	3	227-229	-
25.		zárt	1	230-231	-
26.	szept. 28.	rendes	16	232-247	25
27.	okt. 12.	rk	3	248-250	-
28.		zárt	2	251-252	-
29.	okt. 20.	rk.	5	253-255	26-27
30.		zárt	1	256	-
31.	okt. 30.	rendes	21	257-276	28-31
32.		zárt	1	277	-
33.	nov. 13.	rk.	2	278-282	-
34.		közmeghallgatás	1	-	-
35.	nov. 23.	rk	2	283-284	-
36.		zárt	3	285-287	-
37.	nov. 30.	rendes	21	288-307	32-35
38.		zárt	5	308-313	-
39.	dec. 14.	rk	20	314-328	36-39
40.		zárt	4	329-332	-
Összesen:	40		317	332	39

**Kimutatás
az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
2017. évi üléseiről**

SORSZÁM	ÜLÉS IDŐPONTJA		TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA	HOZOTT HATÁROZAT
1.	2017. január 24.	nyilvános	6	6
2.	2017. február 21.	nyilvános	5	5
3.	2017. március 28.	nyilvános	7	7
4.	2017. március 28.	zárt	1	6
5.	2017. április 25.	nyilvános	3	3
6.	2017. április 25.	zárt	1	1
7.	2017. május 23.	nyilvános	4	4
8.	2017. június 27.	nyilvános	6	6
9.	2017. szeptember 26.	nyilvános	2	2
10.	2017. október 24.	nyilvános	3	3
11.	2017. november 28.	nyilvános	3	3
12.	2017. november 28.	zárt	1	1
összesen:		12	42	47

**Kimutatás
a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
2017. évi üléseiről**

SORSZÁM	ÜLÉS IDŐPONTJA		TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA	HOZOTT HATÁROZAT
1.	jan. 24	rendes	7	1-8
2.	febr. 21	rendes	5	9-14
3.	márc. 28	rendes	8	15-23
4.		zárt	2	24-30
5.	ápr. 25	rendes	2	31-32
6.	máj. 23	rendes	8	33-40
7.	jún. 27	rendes	6	41-46
8.	aug. 29	rendes	7	47-53
9.	szept. 26	rendes	3	54-56
10.	okt. 24	együttes	5	57-63
11.	nov. 28	rendes	9	64-72
12.		zárt	2	73-74
összesen:		12	64	74

Kimutatás
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
2017. évi üléseiről

SORSZÁM	ÜLÉS IDŐPONTJA		TÁRGYALT NAPIREND SZÁMA	HOZOTT HATÁROZAT
1.	Január	24	16	16
2.	Február	21	22	22
3.	Március	8	1	1
4.	Március	28	25	25
5.	Április	25	10	10
6.	Április	27	1	1
7.	Május	22	16	16
8.	Junius	7	1	1
9.	Junius	27	13	13
10.	Julius	24	1	6
11.	Augusztus	4	1	1
12.	Augusztus	24	2	2
13.	Augusztus	29	20	20
14.	Szeptember	13	3	6
15.	Szeptember	26	12	12
16.	Október	12	5	5
17.	Október	25	10	10
18.	November	28	19	19
19.	December	14	17	17
összesen:			195	203

Előterjesztés tárgya:

16. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	53/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

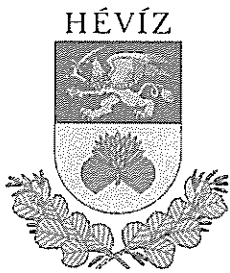
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. március 27.	11/2018. (III.27.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

7. Előterjesztés tárgya: Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. március 27.	24/2018. (III. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára



HÉVÍZ VÁROS JEGYZŐJE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3386-1/2018.

Napirend sorszáma: **24.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-ei ülésére

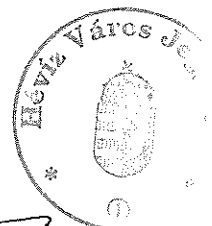
Tárgy: Beszámoló a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről


Az előterjesztő: dr. Tüske Róbert jegyző

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető
Dr. Vértesaljainé Halami Katalin gépjárműadó és behajtási ügyintéző
Pángerné Toplak Éva idegenforgalmi adóügyintéző
Szörényi László építményadó ügyintéző
Szűrösné Németh Hajnalka iparüzési adó ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




dr. Tüske Róbert
jegyző

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének *g)* pontja szerint a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a *h)* pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2017. évi adóztatási tevékenységről.

Az adóztatás keretét az Alaptörvény illetve annak felhatalmazása alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), míg a tényleges adókötelezettséget a Htv. felhatalmazása alapján megalkotott helyi rendeletek határozzák meg.

2017. évet érintő az adóbevételek alakulását befolyásoló helyi adókról szóló 4/2010. (II.10.) Ör. (a továbbiakban: Ör.) rendelet módosítás nem történt, új adómérték megállapítására, települési adó bevezetésére 2017. évi hatállyal nem került sor.

Hévíz Város Képviselőtestülete a település illetékességi területén rendelettel az alábbi helyi adókat működteti:

- helyi iparüzési adó (1991. 01. 01. hatállyal)
- idegenforgalmi adó (1991.01. 01. hatállyal)
- építményadó (1992. 07.01. hatállyal- hasznos alapterület alapú -).

Hévíz Város Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek – ennek legjelentősebb része a helyi adókból származó bevételek – az állami támogatások, és az átengedett központi adók biztosították. Az önkormányzati források biztosítása érdekében egyes központi adók kezelése szintén az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe tartozik. Ez a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója, a talajterhelési díj. Ezeknél az adófajtáknál a települési önkormányzatnak nincs szabályozási jogköre – a talajterhelési díj kivételével – helyi rendeleti kedvezmények, mentességek biztosítására nincs mód.

1. Adóbevételek alakulása 2017. évben

Hévíz Város Önkormányzata adószámláira 2017. december 31. napjáig ténylegesen **1 294 624 285 forint** folyt be saját bevételként. A központi költségvetésnek 25 718 225 forint gépjárműadó bevételt, 600 200 forint illetéket, továbbá más szerveknek 269 329 forint adók módjára behajtandó köztartozást utalt át önkormányzati adóhatóság. Hévíz Város Önkormányzat működési bevételeinek 35 %-át a közhatalmi bevételek biztosítják, ezen belül a helyi adók 98 %-ot (építményadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó); az átengedett központi adók 1,5 %-ot (gépjárműadó); bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek 0,5 %-ot tesznek ki.

Az önkormányzatot megillető adóbevételek 79 080 995 forinttal haladták meg az előző évi adóbevételt.

Az önkormányzati adóhatóság munkáját elsősorban a bevételi előirányzatok teljesülése minősíti, 2017. év október hónapban, illetve 2018. február hónapban visszamenőleges hatállyal a bevételi előirányzatát módosította – emelte - a Képviselő-testület, ennek ellenére adóbevételeink teljesülése a tervezettnél megfelelően alakult.

Adóbevételek változása az elmúlt három adóévben			
Önkormányzati adóbevételek	2015.	2016.	2017.
építményadó	158 446 537	224 755 285	252 595 236
idegenforgalmi adó	464 263 713	538 377 417	600 497 802
iparüzési adó	445 011 421	430 824 424	419 200 195
gépjárműadó (önk. maradó)	17 926 438	17 453 056	17 145 480
bírság	8 578 377	3 246 721	3 316 866
pótlék	1 412 072	886 387	1 868 706
összesen:	1 095 638 558	1 215 543 290	1 294 624 285

A táblázattal kapcsolatosan megjegyzem, hogy költségvetési rendeletünkben szereplő összeg és a ténylegesen befolyt adóvétel összege eltér, amelynek oka, a számviteli törvény előírása, hogy a könyvelésben az adóbevételeket nem pénzforgalmi szemlélettel tartjuk nyilván, hanem a kötelezettségeket és a követeléseket pontosan kimutatva, így a jogszabály szerinti adóegyenleg a túlfizetések, és az elmaradások miatt eltér a ténylegesen befolyt adóval.

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek meghatározó része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1 Ft normatív támogatást igényelhetünk. A bevételek másik legjelentősebb részét képezi az iparüzési adó.

Az önkormányzatnál maradó adóbevételek beérkezéseinek zöme az első és harmadik negyedévhez köthető, hiszen a március 15-ei és szeptember 15-ei befizetési határidők ekkor járnak le. Eddig kell megfizetni az adózóknak a helyi építményadó és a gépjárműadók éves előírásainak 50-50 %-át, valamint az esedékes iparüzési adóelőlegeket.

Jellemzően a követeléskezelési és végrehajtási eljárások eredményei is a második félévben jelennek meg a teljesülések között.

Az adóév végén (december 20-ig) egészítik ki a vállalkozások az iparüzési adóelőlegeket, így ekkor is jelentős befizetések érkehetnek – iparüzési adóbevételeként – az önkormányzat számlájára. Ennek tervezése azonban gyakorlatilag lehetetlen.

Adóbevételeink az előző évhez viszonyítva elsősorban az idegenforgalmi adó vonatkozásában mutatott jelentős emelkedést, 62.120 e Ft-tal növekedett. Kisebb mértékben növekedett építményadó bevételünk 27.839 e Ft-tal, kisebb mértékű adóbevétel csökkenés volt az iparüzési adóban 11.624 e Ft.

2. Adóigazgatási feladatok

2017. évi szabályozás értelmében az önkormányzati adóhatósági, adóigazgatási feladatok ellátása az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezése alapján a jegyző feladat- és hatásköre. A feladat végrehajtása az SZMSZ alapján a Hatósági Osztály szervezeti rendszerében történik, 4 fő látja el a feladatokat, az idegenforgalmi adóellenőrzésben további 1 fő hatósági ügyintéző és 2 fő szezonálisan foglalkoztatott köztisztviselő vett részt.

Kiemelt feladat a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat adóbevételeinek a biztosítása, lehetőség szerint a növelése, a hatósági ügyintézés során a jogszerűség, hatékonyság és célszerűség biztosítása.

A Hatósági Osztály szervezeti keretén belül történik a helyi adókkal – építményadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó, gépjárműadó - kapcsolatos ügyek intézése, és más a helyi adóztatással összefüggő feladatok, bejelentés, bevallás feldolgozása, adókötelezettség ellenőrzése, végrehajtási feladatok ellátása és egyéb ügyintézés.

Feladatkörünkbe tartozik továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások kezelése, a kimutatott köztartozások behajtása, adó- és értékbizonyítvány kiállítása, továbbá kérelemre a köztartozás mentesség igazolása.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartásának, kezelésének, elszámolásának, valamint az önkormányzati adóhatóság adatszolgáltatási eljárásának szabályairól 37/2015. (XII. 28.) NGM rendelet az adatszolgáltatási feladatokat és az önkormányzati adóhatóság által vezetendő nyilvántartások kötelező tartalmát szabályozza.

Ez alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó helyi adókra, az önkormányzati adóhatóságnál adóüggyel összefüggésben fizetendő közigazgatási hatósági eljárási illetékekre vonatkozó nyilvántartásait, kezelését és elszámolását, és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást is ellátja.

Fenti rendelet szabályainak megfelelően, adóigazgatásban negyedéves, féléves zárásokat kell teljesíteni és továbbítani a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) illetékes igazgatósága részére továbbá adatszolgáltatásokat teljesíteni az adónemek vonatkozásában.

Az adóügyi feladatot végző köztisztviselők az önkormányzati adók behajtásán túl ellátják még a következő feladatokat:

- Az önkormányzati adóhatóság adószámláinak kezelése. Az adószámlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása az adózókra. A bevételek és kiadások rögzítését követően, elkészülnek a pénzforgalmi naplók.
- Intézkedés történik a téves befizetések átfutóra helyezéséről, túlfizetések rendezéséről, könyveléséről.
- ASP program verzió váltásával kapcsolatos feladatok elvégzése.
- Adóerő képesség mértékéről adatszolgáltatás a Közgazdasági Osztály részére.

Az adónyilvántartás vezetése az 1989-ben bevezetett a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott Magyar Államkincstár által rendszeresített ÖNKADO programmal történt 2017. március 31-ig.

Az ÖNKADO programot 2017. április 1. napjától az elektronikus közigazgatás kiterjesztésének állomásaként a közigazgatási feladatokat támogató, az állam által biztosított központi számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó számítástechnikai rendszer az önkormányzati ASP (Application Service Provider) alkalmazás-szolgáltatás (ASP ADO) váltotta fel.

2.1. Építményadó

Építményadó esetében az adó mértéke 2016. január 1. napjától: szállásépület, szálláshely - ide nem értve az egyéb szálláshelyet - esetén 1.000 forint/m²/év. Kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésre szolgáló építmény esetén, - ide nem értve az *előzőekben említettek* hatálya alá tartozó építményeket - 800 forint/m²/év. Lakás, lakóépület, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló és minden más építmény, amely az előző két esetben leírtak hatálya alá nem tartozó építmény esetén 600 forint/m²/év.

Építményadó hatálya alá tartozó adózók száma az alábbiak szerint alakult:

adózók száma ismétlődések nélkül (fő)	adózók részére történt kivetések száma (fő)
4 082	6 371
A több ingatlannal, vagy ingatlanon belül több jellegű építménnyel (pl. garázs, gazdasági épület, üzlet, stb.) rendelkezők kiszűrésre kerültek.	Az adat ismétlődéseket tartalmaz, mert több adózó esetén előfordul, hogy több ingatlannal, vagy ingatlanon belül több jellegű építménnyel (pl. garázs, gazdasági épület, üzlet, stb.) rendelkezik.

Az adótárgyak száma a következő:

nyilvántartásban különböző helyrajzi számon lévő ingatlanok száma (db)	nyilvántartásban lévő ingatlanokra vonatkozó kivetések száma (db)
4 266	6 610
Egy helyrajzi számon lévő, a főépülettől különböző jellegű építményeket (pl. garázs, gazdasági épület, stb.) nem tartalmazza.	Az ingatlanok számában a résztulajdonok miatt ismétlődések szerepelnek. Azonos helyrajzi számon más-más jellegű építmények is előfordulnak.

Az adóbevallások alapján jelenleg adókötelezettség alá eső terület:

építmények összes alapterülete (m ²)	tulajdoni hányad szerinti terület (m ²)
596 600,67	558 842,93

A hatályos 4/2010. (II.10.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Ör. - 5. § (1) bekezdése adókedvezményt biztosít a magánszemély tulajdonosoknak, (illetve a Helyi adó tv. szerint az ingatlanra bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultjainak) – tulajdonuk arányában – a lakásul szolgáló ingatlanuk, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló után.

2.2 Helyi iparüzési adó

Hévíz város illetékességi területén az adó mértéke a törvény szerinti maximumban, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000 Ft. Azon vállalkozó, akinek a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot 25 %-os adókedvezményre jogosult. Adómentesség illeti meg azt a házi orvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Nyilvántartás alapján 2017. évben, az iparüzési adóalanyok száma 714 db jogi személy, 451 egyéni vállalkozó és 45 db magánszemély. Ebből 105 db KATA-s adózó. Május-június hónapban feldolgozásra került 1259 db helyi iparüzési adóbevallás, ebből záró bevallás 116 db. Az iparüzési adóra 134 db bejelentés érkezett. Az adóbevallások feldolgozása a határidő betartásával valósult meg.

A bevallás és bejelentkezés benyújtását elmulasztók részére 145 db kötelezettségük teljesítésére felszólító értesítés került kiküldésre, amelynek nagy számban eleget tettek az adózók és jelenleg is folyamatosan érkeznek elmaradt adóbevallások.

Sajnos a kényszer-végelszámolás és felszámolási eljárás alá kerülő társaságok száma is megugrott az utóbbi egy-két évben. Ide tartoznak azok az adózók is, akik címükön székhelyükön elérhetetlenek, ismeretlen helyre (vagy magánszemély esetén külföldre) költöztek. Vannak vállalkozások, amelyek nem szűntek meg ugyan, de inaktív a vállalkozásuk, semmilyen tevékenységük, bevételük, számláikon pénzmozgás nincs. Adóalanyiságuk és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak.

Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.), valamint december 20-ig feltöltési kötelezettséget teljesítenek, ekkor az éves várható adó összegére kiegészítik a már megfizetett előlegeket.

A decemberi határidőre 116 db feltöltési bevallás érkezett, amihez 34.783.900 Ft feltöltési befizetés teljesült.

Az elmúlt évek tapasztalata alapján arra az eredményre jutottunk, hogy az előző években kiküldött feltöltési felszólítás és bírság kilátásba helyezése után az iparüzési adóalanyok a feltöltési kötelezettségüknek 2017. évben határidőre eleget tettek.

Az iparüzési adóhatósági munka egyes kiemelt fázisai:

- adózók bejelentkezése alapján a törzsállomány karbantartása,
- adóalanyok körének egyeztetése (ez alapján folyamatosan, illetve szükség szerinti felhívása a kötelezettség teljesítésének pótlására),
- az első és második félévi előlegfizetési kötelezettségről értesítés, befizetési csekk készítése, postázása,
- folyamatos személyes és telefonos tájékoztatás, segítségnyújtás a bevallások kitöltéséhez, egyeztetés a befizetett adóelőlegek összegéről, a folyószámla állásáról,
- a benyújtott adóbevallások ellenőrzése (alaki-tartalmi megfelelés) adatainak rögzítése (minden bevallást rögzíteni kell, a nullást is),
- az adóhatóság által feltárt bevallási hibák javítása, illetve a hibák javítására történő felszólítás küldése,
- esetleges többlet befizetés miatt kiutalási igények elbírálása, intézkedés (értesítés, bizonylat) a visszautalásról vagy átvezetésről,
- a teljes körű bevallás feldolgozás után a hiányzó bejelentkezések és bevallások pótlására felszólítás,
- egyedi adóelőleg módosítási kérelmek elbírálása, határozat hozatallal elsőfokú adóigazgatási eljárás keretében,
- felszámolási eljárás indulása esetén hitelezői igények bejelentése a felszámoló biztos felé,
- fizetési hátralékok esetén felszólítás kiküldése, eredménytelenség esetén végrehajtási eljárás megindítása.

2.3. Idegenforgalmi adó

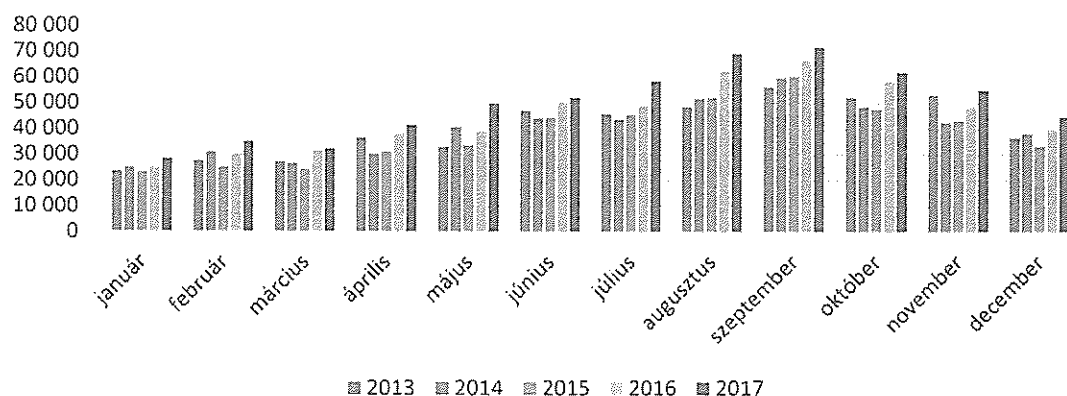
Az 1990. évi C. helyi adókról szóló törvény értelmében idegenforgalmi adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 500 Ft/fő/éj, mely összeg 2016. januárjától nem változott. A lehetséges maximális mérték 2017. évben 503,6 Ft volt.

2017. évben az éves előirányzat 549 millió Ft volt, mely teljesült a 600,5 millió forint befolyt idegenforgalmi adó bevétellel.

Idegenforgalmi adóbevételek alakulása 2013-2017. években

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2013	23 573	27 581	27 205	36 481	32 883	47 163	45 777	48 604	56 230	52 220	53 150	36 654	487 521
2014	25 085	31 056	26 602	30 147	40 694	44 214	43 841	51 712	59 748	48 493	42 443	38 261	482 296
2015	23 226	24 996	24 358	31 098	33 605	44 395	45 689	52 203	60 456	47 592	43 181	33 465	464 264
2016	25 026	30 122	31 607	37 965	39 302	50 088	48 758	62 488	66 673	58 298	48 464	39 586	538 377
2017	28 415	35 134	32 296	41 428	49 831	52 095	58 617	69 323	71 800	61 936	54 969	44 654	600 498

Befizetett idegenforgalmi adó havi megoszlása 2013-2017. években



2017. évben a havi bevétel minden hónapban magasabb volt az előző év azonos hónapjainak idegenforgalmi adó bevételénél.

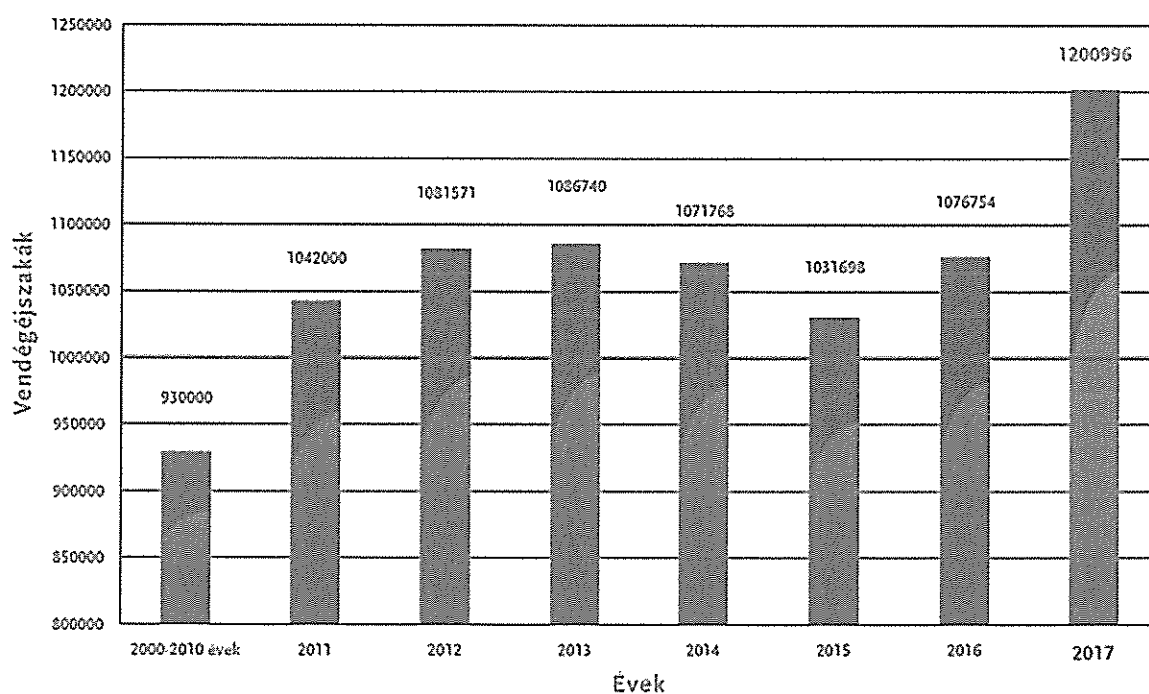
Ötéves összehasonlításban az 1 200 996 vendégéjszaka szám messze felülmúlta az előző éveket.

A befizetett idegenforgalmi adóból számított vendégéj 2013-2017. években

Év	2013	2014	2015	2016	2017
Vendégéjszaka	1 086 740	1 071 768	1 031 698	1 076 754	1 200 996



Befizetések alapján számított vendégéjszákák éves bontásban



Az adónem kintlévősége 2017. december 31. napján 5 473 ezer Ft volt.

Az elmúlt év vonatkozásában elmondhatjuk, hogy javult ezen adónemben az adózási morál és az adózók jogkövető magatartása. 4287 idegenforgalmi adóbevallás került feldolgozásra.

2.4. A gépjármű adó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény írja elő a gépjárművek adóztatásának szabályait, melyek 2017-re nem változtak. Továbbra is a befolyt gépjárműadó összeg 40%-a helyi önkormányzat bevétele.

2.5. Helyi jövedéki adó

A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatban a lakóhely szerinti, a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban - ide nem értve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését - pedig az ellenőrzött tevékenység végzésének helye szerinti önkormányzati adóhatóság jár el. A fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóság jár el. A (3) bekezdés szerint, ha más hatóság a tevékenysége során a jövedéki termékkel összefüggő jogsértő magatartás gyanúját állapítja meg, a bizonyítékokat rögzíti, a jövedéki terméket a rá vonatkozó szabályok szerint lefoglalja, és ezt követően az ügyet az állami adó- és vámhatóságnak átadja.

2016. január 1-jétől a magánfőzés esetén bevezetésre került a párlat adójegy alkalmazása. Ez a megoldás váltotta ki az éves 1000,-Ft átalányadót, amelyet az önkormányzati adóhatósághoz kellett befizetni.

A fenti időponttól kezdődően a tárgyévben előállítani tervezett magánfőzött párlat előállításához az előállítást megelőzően párlat adójegyet kell beszerezni a vámhatóságtól. (Az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző jogosult párlat adójegy beszerzésére.) A vámhatóság a párlat adójegyet a párlat adójegy értékének megfizetését követően bocsátja az igénylő rendelkezésére.

A vámhatóság a kiadott adójegyekről nyilvántartást vezet, az adatokat átadja az önkormányzati adóhatóság részére. Az adójegyből származó bevétel 2017.01.01-től a központi költségvetést illeti meg.

A desztillálóberendezés feletti tulajdonjogról a bejelentési kötelezettséget, valamint a bejelentett adatokban történt változás bejelentési kötelezettségét továbbra is az önkormányzati adóhatósághoz kell teljesíteni az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon. Önkormányzati adóhatóság hatásköre a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzése. Nyilvántartásunk szerint a bejelentett berendezések száma: 23 db összesen.

2.6. Talajterhelési díj

A 2003. évi LXXXIX. törvény értelmében talajterhelési díj fizetésére az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A díj mértéke jelenleg 1 200 Ft/m³. Hévíz a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny vízminőségi területen lévő településnek számít a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján.

Városunk nagymértékben csatornázott, ezért ebből a díjból számottevő bevétel nem származik. 2017-ban 2 db határozatban 88 ezer Ft került kivetésre.

A DRV-től kapott pontatlan lista átvizsgálása időigényes, a 139 cím átvizsgálásához képest a realizálható bevétel minimális volt.

2.7. Adók módjára behajtandó köztartozások

A helyi adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése alapján az adók módjára behajtható köztartozásokat. Az előző évekről áthozott, illetve a 2017. évi 18 db újabb megkereséssel együtt 44 db végrehajtási ügyünk volt. A beszedett köztartozás december 31. napjáig 384.779 Ft, melyből az önkormányzatnál marad 115.450 Ft.

3. Adó-és értékbizonyítványok kiállítása

Az adóhatóság kérelemre, törvényben előírt esetekben (hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósági ügyekhez, földterület felajánlásához életjáradék ellenében, bírósági végrehajtói ügyekhez, NAV végrehajtási ügyekhez) az illetékességi területén fekvő ingatlan fekvéséről, értékéről és adójáról adó- és értékbizonyítványt állít ki, amely tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Adó-és értékbizonyítvány kiadására 2017. évben 120 esetben került sor, melyet megelőzőt helyszíni szemle és felmérés. A helyszíni szemlével kapcsolatos eljárás jelentős többletmunkát jelent az adóügyi dolgozók esetében.

4. Hátralékok csökkentésére tett intézkedések

adónem	esedékes hátralék		
	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31
épitményadó	41 678 373	35 842 969	29 269 044
idegenforgalmi adó	4 138 346	7 077 947	5 473 359
iparüzési adó	38 051 875	23 642 292	21 829 296
gépjárműadó	4 474 870	2 332 606	2 813 924
késedelmi pótlék	18 770 972	10 164 909	5 251 874
bírság és végrehajtási költség	1 123 823	1 526 782	1 324 250
összesen:	108 238 259	80 587 505	65 961 747

A 2016. évben az összes hátralék 2015. évhez képest 27 650 754 Ft-tal csökkent, a 2017. évben az összes hátralék 2016. évhez képest 14 625 758 Ft-tal csökkent.

A hátralék összege nem tartalmazza a már nem működő, felszámolás alatti gazdasági társaságok adótartozását, valamint az elévülési időszak hátralékállományát.

Hitelező igényt 2017. december 31-ig 5 esetben nyújtottuk be 2 004 794 Ft összegre.

Az előző évek gyakorlatához hasonlóan a végrehajtási eljárás során nagyrészt hatósági átutalást (inkasszó), és a rendszeres jövedelemből (munkabér, nyugdíj) való letiltás kezdeményeztünk. Azoknál az adózóknál, akiknél semmiféle végrehajtási cselekmény nem vezetett eredményre, és ingó- ingatlan vagyonnal nem rendelkeztek, az adóhatóság megkereste az adózóra illetékes állami adó- és vámhatóságot adótartozások behajtása érdekében.

Végrehajtási cselekmények (behajtások)	2016. évről áthozott vht., mely 2017. évben teljesült	2017. évi végrehajtások	
	befolyt összeg	végrehajtási összeg	befolyt összeg
hatósági átutalás	5 000	16 782 981	14 506 761
munkabér - nyugdíj letiltás	530 357	320 356	203 578
munkáltató fizetésre kötelezése	0	544 214	214 379
forgalomból való kivonás	87 824	0	0
átvezetés	0	497 877	497 877
NAV-nak átadva	0	2 978 744	0
fizetési felszólítás	0	11 056 100	11 043 500
örökösök fizetésre kötelezése	0	176 783	90 176
jelzálogjog	0	13 253 040	13 253 040
telefonon egyeztetve (2016. december)	35 218	0	0
összesen	658 399	45 610 095	39 809 311
telefonon egyeztetve (2017. évben)		9 734 295	5 177 000
összesen	658 399	55 344 390	44 986 311

Előző évi végrehajtás eljárásból adódóan:	658 399
2017. végrehajtás eljárás során befolyt:	39 809 311
összesen:	40 467 710
telefonon egyeztetve:	5 177 000
Összes Vht.:	45 644 710

Az Art. valamint a bírósági végrehajtásáról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján a végrehajtási eljárásban a telefonon történt egyeztetés nem végrehajtási cselekmény, azonban a fenti táblázatból is kitűnik, hogy az adózóval való személyes kapcsolatfelvétel hatékonyabb a tartozások rendezésére. **Az így befolyt összeg 5.212.218,- Ft.**

5. Fizetési könnyítéssel eljárások

Magánszemélyektől 2017-ban 6 db fizetési könnyítésre, illetve adómérséklésre irányuló kérelem érkezett adóhatóságunkhoz. Adómérséklést 509 e Ft összegben engedélyeztünk, 1 db esetben elutasításra került, mivel a törvényi feltételeknek nem felelt meg. Gazdasági társaság fizetési halasztást 2 esetben kért, 1 esetben elutasítottuk a kérelmet, mivel törvényi feltételeknek nem felelt meg.

6. 2017-es ellenőrzési tevékenység helyi adók vonatkozásában

Az adóigazgatási fontos területe az adóellenőrzés. Az adóellenőrzéssel kapcsolatos feladatok:

- a kijelölt adóalanyoknál az adóellenőrzés lefolytatása,
- szükség szerint helyszíni ellenőrzés, megállapítások írásba foglalása, a jegyzőkönyv az ellenőrzés alá vont részére történő megküldése,
- határozat kibocsátása a megállapított adóhiányról, adóbírságról, késedelmi pótlékról.

Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása. Az ellenőrzés során az adóhatóság feltárja és bizonyítja azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, amelyek megalapozzák a jogsértés és a joggal való visszaélés megállapítását, és az ezek miatt indított hatósági eljárást.

Az adóellenőrzés az adóigazgatási tevékenység legnehezebb feladata, az eredményes és hatékony ellenőrzéshez megfelelő szaktudással és tapasztalattal rendelkező dolgozókra van szükség, ellenőri feladatot a dolgozók a hatósági munka mellett - az idegenforgalmi adó kivételével - munkaterületük vonatkozásában láttak el.

6.1. Építményadó ellenőrzés

Amennyiben nem áll rendelkezésre az ingatlanról – a hasznos alapterület pontos megállapítását segítő – tervdokumentáció, vagy a benyújtott bevallások és a saját nyilvántartásban lévő adatok között eltérés tapasztalható, akkor az ügyintéző helyszíni szemle során lézeres mérőműszer segítségével felméri az ingatlan hasznos alapterületét, ezzel segítve az ingatlantulajdonost a pontos bevallás megtétele érdekében. A felmérések eredményei az adóhatóság saját nyilvántartásában rögzítésre kerülnek.

6.2. Idegenforgalmi adóellenőrzés

Az idegenforgalmi adó ellenőrzésre 524 esetben került sor, ennek eredményeként mindösszesen 25 500 Ft adóbírság és 478 000 mulasztási bírság kiszabására került sor.

522 alkalommal történt idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzése, ebből jogszabálysértés megállapítására 16 esetben történt.

Egyéb szálláshelyek

A helyszíni ellenőrzésekből 505 db egyéb szálláshelyre vonatkozott, melyből 14 esetében 273 000 Ft mulasztási bírság került kiszabásra.

Internetes információk alapján 2 bejelentés nélküli szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytató adózóval szemben indítottunk eljárást, mely összesen 25 500 Ft adóbírság és 100 000 Ft mulasztási bírság kiszabásával zárult.

Elektronikus hirdetési felületekből nyert információknak köszönhetően 593 000 Ft utólagos idegenforgalmi adó bevallás, befizetés történt.

Kereskedelmi szálláshelyek

17 helyszíni ellenőrzés eredményeként 2 esetben állapítottunk meg jogszabálysértést, a kiszabott mulasztási bírság 105 000 Ft volt.

2017. évben a szálláshelyek (kereskedelmi és egyéb szálláshely összesen) ellenőrzése során a jogszabálysértések aránya 3 % volt, szemben a 2016. évi 5 %-kal.

Az ellenőrzések hatékonysága érdekében főszezonban 2 fő főállású adóellenőrt foglalkoztattunk, akiknek munkája szintén hozzájárult az adózási morál javulásához.

Hatóságunk több olyan cselekményt is foganatosított, amelyek az Art. alapján nem minősülnek ellenőrzésnek – tájékoztatások, felhívások ifa befizetésre, bevallásra, mulasztók felhívása, szankcionálása, internetes információk egyeztetése a bevallásokkal, adózók adatainak egyeztetése és bevallási kötelezettségeinek ellenőrzése -, de nagymértékben hozzájárultak költségvetési bevételeink növekedéséhez.

6.3. Iparűzési adó ellenőrzés

2017-ben helyszíni ellenőrzésre nem került sor. A bevallások feldolgozásával egyidejűleg folyamatosan történt az adózók ellenőrzése. Ez évben is sor került a bevallást nem teljesítők felszólítására, illetve a működési engedélyek és kereskedelmi nyilvántartásunk alapján az adóalanyok felülvizsgálatára.

2017. augusztusában a Zala Megyei Kormányhivatal kijelölése alapján egy zalaegerszegi Kft. iparűzési adó ellenőrzését végeztük el 2011. évre visszamenőleg.

7. Jogorvoslati eljárás

Az osztályon végzett munka jogszerűségét nagymértékben alátámasztja, hogy a kibocsátott határozatok ellen alacsony számú (összesen 4 esetben) fellebbezés benyújtására került sor.

A fellebbezési eljárások 2 esetben építményadó megállapítással kapcsolatosak, 1 esetben gépjárműadó megállapító határozat, 1 esetben gépjárműadó mögöttes felelősség megállapítása – végrehajtási ügy - ellen érkeztek.

A Zala Megyei Kormányhivatal a másodfokú eljárás során 1 esetben építményadó megállapító határozatunkat megváltoztatta – azzal, hogy a 0 Ft szöveget adómentesre módosította – azonban az - új eljárásra kötelezés során hozott - egyesülettel kapcsolatos 5 évre visszamenőleges hatályú adómegállapító határozatunk rendelkező részében foglaltakat helyben hagyta. Az egyesület a Zala Megyei Kormányhivatal határozata ellen 2017. júliusában a Zalaegerszegei Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz fordult, az ügyben még a mai napig nem született döntés.

További 1 építményadó megállapító határozatunk megsemmisítésre került és új eljárás lefolytatására kötelezett.

Gépjárműadó megfizetésre kötelező határozatunk ellen 1 fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasított hatóságunk elkésztett fellebbezés miatt, 1 gépjárműadó mögöttes felelősség ügyében döntésünk megsemmisítette a Kormányhivatal és új eljárás lefolytatására kötelezte hivatalunkat. A további eljárásaink során a Kormányhivatal döntéseiben leírt gyakorlat szerint járunk el.

8. Aktualitás

Míg 2017. adóévben több kisebb volumenű jogszabályváltozás történt az adóigazgatási eljárásokban, addig 2018. január 1. napjától 3 új eljárási törvény lépett hatályba: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény és az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt hatályon kívül helyezték.

További kihívást jelent, hogy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezései alapján az elektronikus ügyintézésre kötelezett szervezeteknek biztosítaniuk kell az e-ügyintézési lehetőséget.

Az adóügyekben elektronikus kapcsolattartásra kötelezett szervezetek 2018. január 1-jétől elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az adóhatóság előtt. Az ePapír szolgáltatással kapcsolatos tájékoztató az alábbi weboldalon érhető el: <https://epapir.gov.hu/>

Az adóhatóság célja, a közvetlen kapcsolat kialakítása az adózókkal, az adóbevallások és befizetések határidőben történő benyújtásának és befizetésének elősegítése, ezen felül feladata a www.onkormanyzat.heviz.hu honlapon elhelyezett ügýtípus leírások, letölthető nyomtatványok aktualizálása, frissítése, az adóbevallások kitöltésének segítése. Az adózók részére a nyomtatványok határidőre elkészültek.

Jegyzői összefoglaló:

2018. évi szezonra, foglalkoztatott adóellenőrökkel nem terveztünk. A két adóellenőr 2017. évi foglalkoztatása 1.964.200,- Ft költséget jelentett, ami a 600.498.000,- Ft idegenforgalmi adóbevételeknek a 0,3 %-a. Az igen magas számú 522 helyszíni idegenforgalmi adó ellenőrzés vonatkozásában így az egy ellenőrzésre jutó költség 3762,- Ft volt. Az ellenőrzések 97 %-ban hibát nem találtak. Az adózási fegyelem a bejelentések és az adminisztráció teljesítése vonatkozásban jó, a szálláshely szolgáltatók bevallási és egyéb adminisztrációs kötelezettségüket teljesítik.

Az ellenőrzés folyamatossága szükséges, azt fenn kell tartani.

Azonban indokolt átgondolni, hogy 2018-ra folytassuk-e az idegenforgalmi adó helyszíni járőröző típusú (átfogó szabályossági) ellenőrzését, vagy álljunk át mintavételes, (próbavásárlásos) ellenőrzésre. Ennek az utóbbinak sokkal nagyobb az óraráfordítása. Viszont olyan adóbeszedésre kötelezettek esetében, akik nem szabályszerűen végzik tevékenységüket (bejelentés és adóadminisztráció nélkül), az ellenőrzés érdekében továbbra is kiindulva az internetes hirdetésekben, nagyobb hatékonyságot lehetne elérni. Ezen ellenőrzés mellett jóval kisebb helyszíni ellenőrzési szám még biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Kérem az előterjesztés megvitatását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. április 3.

Előterjesztés tárgya:

17. Beszámoló a 2017. évi adóigazgatási tevékenységről

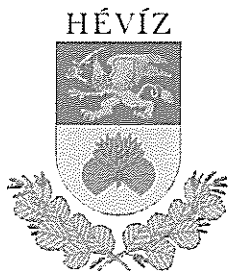
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	54/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Dr. Vértesaljainé Halami Katalin	gépjárműadó és behajtási ügyintéző		
Pángerné Toplak Éva	idegenforgalmi adóügyintéző		
Szörényi László	adóügyi és építményadó ügyintéző		
Szűrösné Németh Hajnalka	adóellenőr		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
Név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/684-7/2018

Napirend sorszáma: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. március 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 2 %-os tulajdonrész értékesítése
Hévíz Város Önkormányzat által

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bediné Makra Anikó Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő
Bizottságának elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat 51 %-os tulajdoni arányával többségi állami tulajdonban van a gazdasági társaságban, a tulajdonos 25/2018. (I.25.) határozatával döntött a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2 %-os tulajdonrészének értékesítéséről. Az értékesítés indokát a 2018. január 25-i Képviselő-testület elé terjesztett anyag részletesen tartalmazta.

A Képviselő-testület 25/2018. (I.25.) határozatában felhatalmazást adott Polgármester Úrnak, hogy a piaci érték meghatározására kérje fel a társaság könyvvizsgálóját. A megbízást a GM-AUDIT Kft képviselőjében Vecsera Jánosné könyvvizsgáló a társaság piaci értékének meghatározását 2017. december 31-i fordulónapra vonatkozóan kapta meg, a fenti határozatban rögzítettek szerint.

Hévíz Város Önkormányzat tulajdonának értékesítésére a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni. E rendelet 5. § cc) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon értékének meghatározása társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján történhet, mely alapján meghatározásra kerül az értékesítésre szánt tulajdon értéke, mely a piaci érték.

Hévíz Város Önkormányzat vagyondelének 17. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett átruházni csak versenyeztetés útján lehet.

Az értékesítésre szánt 2 %-os tulajdonrész könyv szerinti értéke (jegyzett tőke 2 %-a) jelenleg 60.000,- Ft.

A felkért könyvvizsgáló elkészítette 2018. március 14-én könyvvizsgálói nyilatkozatát a 2 %-os piaci érték megállapítására. A nyilatkozat részletesen tartalmazza a gazdasági társaság könyvvizsgálójára vonatkozó kötelezettségeket, mely alapján elkészítette a szakértői anyagot, továbbá a társaság adatait, tulajdonosok törzsbetét és tulajdoni hányad arányát. Rögzítésre kerültek az üzletrész piaci értékének megállapításához kapcsolódó módszertanok, mely alapján meg lehet állapítani a piaci értéket. A társaság öt éves időszakot (2013-2017-ig) magába foglaló mérlegadatai bemutatják, hogy milyen teljesítési adatok történtek a vizsgált időszakban. A szakértő megállapítja, hogy az egyes vizsgált években változóan alakult a társaság adózás előtti eredménye, ezért a hozamszemléletű értékelést a piaci érték meghatározására vonatkozóan nem tartotta megfelelő módszernek. A társaság gazdálkodási adatainak ismeretében ezért a likvidációs alapú vagyonértékelés módszerével történt a piaci érték meghatározása.

Az értékelési módszer alapján a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft saját tőkéjének könyvszerinti értéke 2017. december 31-én 28.542 ezer forint volt, melyből Hévíz Város Önkormányzata 51 %-os tulajdoni részt képviselt, így az aktuális könyvszerinti értéke 14.511 ezer forint volt. A likvidációs alapú vagyonértékelés szerint így az értékesíteni kívánt 2 %-os részarány **569 ezer forint** értéket képvisel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A fent ismertetett önkormányzati rendelet alapján a társaság értékesíteni kívánt 2 %-os tulajdoni részaránya nem haladja meg a 25 millió forintot, így versenytárgyalást nem kell az értékesítésnél kiírni.

A társaság alapító okirata szerint az értékesítésre kerülő tulajdoni részarány fel kell ajánlani megvételre a többi tulajdonostársaknak, amennyiben nem érkezik senki részéről vételi ajánlat a megállapított piaci értéken, akkor kell nyílt ajánlati felhívást közzétenni.

Hévíz Város Önkormányzat az alapító okiratban előírtaknak megfelelően 569 ezer forint piaci értéken kijaánlja megvételre a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonosainak a 2 %-os tulajdonrészét. Az ügylet lebonyolításával megbízza a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a társaság ügyvédje készítse elő az értékesítésre vonatkozó dokumentumokat a tulajdonosok részére.

A gazdasági társaság tulajdonosai közül amennyiben valaki(ik) vételei ajánlatot tesz, akkor a konkrét vevő ismeretében az értékesítésre vonatkozó döntés meghozatala érdekében a Képviselő-testület elé kerül az adás-vételi szerződés jóváhagyásra.

A gazdasági társaság tagjai közül amennyiben senki sem kíván élni a vételi jogával, akkor nyílt eljárás keretében ajánlati felhívást kell közzétenni.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2 %-os piaci értékelésére készült szakértői anyag az előterjesztés mellékletét képezi.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

- 1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 51 %-os tulajdoni részéről 2 %-os tulajdoni részét 569 ezer forint piaci értéken értékesíti.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kérje fel a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a társaság ügyvédjével készítsék elő a tulajdonostársak részére a 2 %-os üzletrész értékesítésére vonatkozó dokumentumokat, és azt aláírás céljából küldje meg Hévíz Város Önkormányzatának.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 16.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó dokumentumokat aláírás után küldje meg a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonosainak.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonostársaitól érkezett vételi, illetve nemleges válaszait terjessze a Képviselő-testület elé, döntés céljából.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

KÖNYVVIZSGÁLÓI NYILATKOZAT

Hévíz Város Önkormányzatának a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 51 %-os tulajdoni részarányból az értékesíteni kívánt 2 % piaci értékének megállapításáról

Hévíz, 2018. március 14.

GM-AUDIT KFT
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 66
Banksz.: 74500334-14900349
Adószám: 13161758-2-20
Vecsera Jánosné
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyilv.t.sz.: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tags.ig.sz.: 005861

KÖNYVVIZSGÁLÓI NYILATKOZAT

a Hévíz Város Önkormányzatának a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 51 %-os tulajdoni részarányból az értékesíteni kívánt 2 % piaci értékének megállapításáról

Elvégeztük Hévíz Város Önkormányzata (székhely:8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1., adószáma: 15734374-2-20, képviseli: Papp Gábor Polgármester) megbízása alapján a **Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8380 Hévíz, Rákóczi utca 2., Cégjegyzékszám: 20 09 071334) értékesíteni kívánt 2 %-os üzlet rész piaci értékének megállapítását 2017.12.31. fordulónapra vonatkozóan.

A **Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** jegyzett tőkéje 3.000 e Ft. A cég jegyzett tőkéjének cégbírósági nyilvántartásba vételi időpontja: 2015.09.25.

A könyvvizsgáló feladata, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő Hévíz Város Önkormányzatának tulajdonát képező és értékesíteni kívánt 2 %-os tulajdoni rész piaci értéket az elfogadott könyvvizsgálói módszerekkel megállapítsa és azt dokumentálja.

A cégérték megállapítását a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – a Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek értelmében az üzlet rész értékelésének tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az értékelés nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A vezetés felelőssége

A vezetés felelős azért, hogy a könyvvizsgálói vélemény alapját képező éves beszámolók, analitikus nyilvántartások csalástól, hibáktól, lényeges hibás állításoktól mentesek. A felelősség kiterjed a beszámolók és egyéb adatszolgáltatások teljeskörűségére, a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerinti elkészítésére és valós bemutatására. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes beszámolók összeállítását az érvényes számviteli politika alkalmazásával, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A könyvvizsgáló az üzlet rész értékelését a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó –Magyarországon érvényes törvények és jogszabályok alapján köteles végezni. A fentiek értelmében munkája során kellő bizonyosságot kell szereznie arról, hogy az értékelés nem tartalmaz lényeges hibás állításokat. Az előzőek megkövetelik, hogy a könyvvizsgáló megfeleljen bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a vizsgálat

tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyítékot szerezzen arról, hogy az eszközök és források értékelése nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgáló feladata annak a valós piaci értéknek a meghatározása volt amelyen, vagy amely feletti értéken a társaság meghatározott üzletrésze átszállhat egy másik tulajdonosra.

A módszer kiválasztása a könyvvizsgáló elemzéseitől, szakmai irányultságától függ.

A könyvvizsgálói nyilatkozatban ismertetett adatok, elemzések következményeként az üzlet rész értékelésére a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdálkodásának elemzését követően a likvidációs alapú vagyonértékelés módszerét tartottuk a legmegfelelőbb értékelési módszernek.

Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói nyilatkozat megalapozásához.

Könyvvizsgálói nyilatkozat

A könyvvizsgálat során a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégértékelését, bizonylati alátámasztását az Érvényes Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokban foglaltak szerint elvégeztük és ennek alapján megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a cégérték a számviteli törvényben foglaltak, valamint az általános számviteli alapelvek szerint került megállapításra.

A könyvvizsgálói véleményünk szerint a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2013, 2014, 2015, 2016 és 2017. évi gazdálkodására vonatkozó tényadatai alapján Hévíz Város Önkormányzatának a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 51 %-os tulajdoni részarányból az értékesíteni kívánt 2 %-os tulajdonrész piaci értékét 2017. december 31-i fordulónapra vonatkozóan 569 e Ft-ban állapítjuk meg.

Hévíz, 2018. március 14.

GM-AUDIT KFT
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Banksz.: 74500334-14900343
Adószám: 13181758-2-20
Vecsera Jánosné
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyilv.t.sz.: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Független
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tags.ig.sz.: 005861

FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

- 1.A könyvvizsgálónak nem jutott tudomására olyan tény, amely alapján feltételezhető lenne, hogy jelen értékelésben szereplő tények, elemzések, következtetések nem helytállóak.
2. A jelen értékelést készítő könyvvizsgálónak nincs érdekeltsége az értékelt gazdasági társaságban, ilyen érdekeltség megszerzését nem tervezi, független véleményalkotását nem befolyásolta senki.
- 3.Az értékelésnek nem képezte tárgyát jogi természetű tények ellenőrzése.
- 4.Az értékelés csak teljes terjedelmében használható fel. Részleteknek – harmadik személy számára történő – átadásához előzetes írásbeli engedélyünk szükséges.
- 5.A könyvvizsgálói nyilatkozat a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, azt sem a készítő, sem harmadik személyek a Megbízó engedélye nélkül nem használhatják fel.

Hévíz, 2018. március 14.

GM-AUDIT KFT
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Banksz.: 74500334-14900348
Adószám: 33161758-2-281
Vecsera Jánosné
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyilv.t.sz.: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Vecsera Jánosné
Kamara tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági sz.: 005861

KIEGÉSZÍTÉS A FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI NYILATKOZATHOZ

A. Megbízás:

A piaci értékelést Hévíz Város Önkormányzatának (Képviseli: Papp Gábor Polgármester) megbízása alapján végeztük el a Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2018. (I.25.) határozata alapján. A feladat elvégzéséért személyében felelős könyvvizsgáló Vecsera Jánosné (8360 Keszthely, Pipacs u.4.) (Kamarai nyt. szám: 005861), aki az értékelés elvégzésére vonatkozóan szakmai kompetenciával rendelkezik.

B. A könyvvizsgálói nyilatkozat jogforrásai:

A könyvvizsgálói nyilatkozat készítésénél az alábbi jogszabályok 2017.12.31-én hatályos előírásai kerültek figyelembe vételre:

- ✓ A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- ✓ A szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 22/2009. (X.16.) PM rendelet
- ✓ Az egyes adózási tárgyú pénzügyminiszteri rendeletek módosításáról szóló 54/2011. (XII.29.) NGM rendelet
- ✓ A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény

C. Szakmai megállapítások:

1.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégadatainak bemutatása

A társaság főbb azonosító adatai az alábbiak:

A cég elnevezése: Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 20 09 071334

Alakulás dátuma: 2011.01.01

Bejegyzés dátuma: 2011.02.02



A cég székhelye: 8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.

A cég főbb tevékenységi körei: Reklámügynöki tevékenység

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 000 Ft

Cégjegyzésre jogosultak: Horváth Orsolya ügyvezető

A cég adószáma: 23141823-2-20

A társaság tagjai és a tagok törzsbetétei, tulajdoni hányada:

Társaság tagjának neve	Társaság tagjának címe	Törzsbetét 2015.09.26.	Tulajdoni hányad
Hévíz Város Önkormányzata	8380 Hévíz Kossuth Lajos utca 1.	1 530 000 Ft	51,00%
Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület	8380 Hévíz, Rákóczi u.2.	180 000 Ft	6,00%
Hévízi Szobakiadók Szövetsége	8380 Hévíz, Széchenyi utca 18.	180 000 Ft	6,00%
Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház	8380 Hévíz, Dr. Schulhof sétány 1.	120 000 Ft	4,00%
Danubius Zrt.	1051 Budapest, Szent István tér 11.	210 000 Ft	7,00%
Hévinvest Spa-Golf Zrt.	1116 Budapest, Mesterházi u.10.	190 000 Ft	6,33%
Hotel Carbona Zrt.	8380 Hévíz, Attila u. 1.	190 000 Ft	6,33%
Hotel Garden Vendéglátó és Szolgáltató Kft.	1137 Budapest, Pozsonyi út 30.	190 000 Ft	6,33%
Hungest Hotels Zrt.	1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C	210 000 Ft	7,00%
A társaság törzstőkéje		3 000 000 Ft	100,00%

A nyilvános cégtörténetből (www.opten.hu) megállapítható, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ellen magalakulása óta nem indult felszámolás, csődeljárás, törlés, bírósági végrehajtás.

2.

Üzletrész piaci értékének megállapításához kapcsolódó módszertan bemutatása

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság eszköz és forrás állományának vizsgálatát a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

A **piaci érték** az a számított összeg, amelyért egy vagyontárgy (pl. üzletrész, ingatlan stb.) az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között, tisztességes feltételek és azonos informáltság mellett, külső kényszerszertől mentesen, egy megfelelő értékesítési időtartamot feltételezve.

A **szokásos piaci ár**, azaz az ellenérték, amelyet független felek összehasonlító körülmények esetén egymás között érvényesítenek, vagy érvényesíthetnének.

A vállalkozás cégértéke nem más, mint a működésbe fektetett **eszközök piaci értéke** plusz az a **gazdasági profit** amelyet a vállalkozás a jövőben realizálni tud eszközeinek birtoklása, kiépített piaci pozíciói révén, egyszóval működésével.

A szokásos piaci árak meghatározásához felhasználható források körét a PM rendelet 7. §-a az alábbiak szerint szabályozza:

„7. § Az adózó a szokásos piaci ár meghatározása során a következő forrásokat veheti figyelembe:

- a) független féllel kötött szerződését;*
- b) kapcsolt vállalkozása és független vállalkozás szerződését;*
- c) független vállalkozások egymás közötti szerződését;*
- d) az összehasonlítható termékre, szolgáltatásra vonatkozó nyilvános, vagy az adóhatóság által ellenőrizhető adatbázisban tárolt, vagy egyéb forrásból elérhető, nyilvánosan hozzáférhető, vagy az adóhatóság által ellenőrizhető adatokat;*
- e) az összehasonlítható vállalkozásra vonatkozó nyilvános, vagy az adóhatóság által ellenőrizhető adatbázisban tárolt, vagy egyéb forrásból elérhető, nyilvánosan hozzáférhető, vagy az adóhatóság által ellenőrizhető adatokat.”*

A könyvvizsgálói vélemény készítésekor hatályos a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. §. (2) bekezdése szerint a **szokásos piaci árat** a következő módszerek valamelyikével kell meghatározni:

- „a) összehasonlító árak módszerével, amelynek során a szokásos piaci ár az az ár, amelyet független felek alkalmaznak az összehasonlítható eszköz vagy szolgáltatás értékesítésekor a gazdaságilag összehasonlítható piacon;*
- b) viszonteladási árak módszerével, amelynél a szokásos piaci ár az eszköznek, szolgáltatásnak független felek felé, változatlan formában történő értékesítése során alkalmazott ár, csökkentve a viszonteladó költségeivel és a szokásos haszonnal;*
- c) költség és jövedelem módszerrel, amelynek során a szokásos piaci árat az önköltség szokásos haszonnal növelt értékében kell meghatározni;*

M

d) *ügyleti nettó nyereségen alapuló módszerrel, amely azt a - megfelelő vetítési alapra (költségek, árbevétel, eszközök) vetített - nettó nyereséget vizsgálja, amelyet az adózó az ügyleten realizál;*

e) *nyereségmegosztásos módszerrel, amelynek során az ügyletből származó összevont nyereséget gazdaságilag indokolható alapon olyan arányban kell felosztani a kapcsolt vállalkozások között, ahogy független felek járnának el az ügyletben;*

f) *egyéb módszer alapján, ha a szokásos piaci ár az a)-e) pontokban foglaltak alapján nem határozható meg.*"

A módszerek között nincs hierarchia, mindig az adott esetben legalkalmasabb módszert, vagy módszereket kell alkalmazni. A megfelelő módszer kiválasztásakor figyelembe kell venni az adott gazdálkodó szervezetre vonatkozó speciális jellemzőket, úgymint a gazdálkodás feltételeit, a jövőbeni gazdálkodás lehetőségeit, a vagyoni nagyságát, összetételét.

Az **üzletrész értékelés** egy olyan összetett módszer, amely során egyes esetekben a módszereket együttesen kell alkalmazni, illetve egyes módszerek pedig jellegükből adódóan kizárandók.

Az üzletrész értékelés alapvető módszerei:

- **Vagyonszemléletű, úgynevezett likvidációs (eszközbázisú) alapú vagyoneértékelés**, amely a vállalkozás valamennyi vagyoneleme aktuális piaci értékének összegzéséből adódik, csökkentve az idegen források értékével. Ezen módszer keretében jellemzően alkalmazásra kerül az összehasonlító árak módszere és /vagy az újraelőállítási érték módszere.
- **Hozamszemléletű, úgynevezett jövőbeni nyereségtermelő képességre alapozott érték meghatározás.**
- **Egyéb** a vizsgált társaság jellemzői alapján alkalmazandó módszerek (pl. **EBITDA** alapú értékelés)

Az értékelést a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013-2017. évi gazdálkodásának főbb adatai, a 2017. december 31-i fordulónapra készített főkönyvi kivonata és az azt alátámasztó leltárak, analitikus nyilvántartások, bankszámla kivonatok alapján készítettük el.

A gazdálkodás főbb adatait az alábbi táblázatban mutatjuk be:

(e Ft)

Megnevezés	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.
Értékesítés nettó árbevétele	69 909	93 531	66 169	41 540	44 675
Üzemi eredmény	-2 196	13 235	11 090	-10 021	7 550
Adózás előtti eredmény	-2 493	13 198	10 731	-10 036	7 234
Eszközök összesen	15 699	27 841	37 204	23 747	35 077
Befektetett eszközök	13	187	1 013	806	610
Forgóeszközök	15 666	27 584	33 040	22 857	33 918
Pénzeszközök	14 332	25 527	18 153	16 195	29 376
Aktív időbeli elhatárolások	20	70	3 151	84	549
Saját tőke	8 363	21 205	31 761	21 550	28 452
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	7 234	6 406	4 298	2 186	6 611
Rövid lejáratú kötelezettségek	7 234	6 406	4 298	2 186	6 611
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	
Passzív időbeli elhatárolások	102	230	1 145	11	14
Források összesen	15 699	27 841	37 204	23 747	35 077

A gazdálkodás adatait vizsgálva megállapíthatjuk, hogy az egyes vizsgált években változóan alakult a társaság adózás előtti eredménye, ezért a hozamszámítás értékelést a piaci érték meghatározására vonatkozóan nem tartjuk megfelelő módszernek

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság gazdálkodási adatainak ismeretében a likvidációs alapú vagyoneértékelés módszerét tartottuk a legmegfelelőbb értékelési módszernek.



4.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesíteni kívánt üzletrész piaci értékének meghatározása

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság értékesíteni kívánt üzletrészének piaci értékét 2017. december 31. fordulónapra vonatkozóan határoztuk meg.

A piaci érték meghatározásához a 2013-2017. évekre vonatkozóan mérlegekkel és eredménykimutatásokkal a könyvvizsgáló rendelkezik, de ezeket terjedelmük miatt nem csatolja nyilatkozatához. (A beszámolók nyilvánosan hozzáférhetők, ellenőrizhetők. A 2017. évi beszámoló már elkészült, de a tulajdonosi elfogadás még nem történt meg.)

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság saját tőkéje könyvszerinti értéken 2017. december 31-én 28.452 e Ft volt, ebből Hévíz Város Önkormányzata 51,00 %-os tulajdoni részt képvisel, melynek aktuális könyvszerinti értéke 14.511 e Ft. Véleményünk szerint a likvidációs alapú vagyoneértékelés szerint az értékesíteni kívánt 2 %-os részarány piaci értéke 569 e Ft.

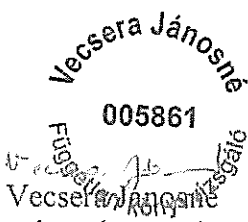
4.1.

Aktuális piaci érték meghatározása

A könyvvizsgálói véleményünk szerint a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a 2013, 2014, 2015, 2016 és 2017. évi gazdálkodására vonatkozó tényadatai alapján Hévíz Város Önkormányzatának a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 51 %-os tulajdoni részarányból az értékesíteni kívánt 2 %-os tulajdonrész piaci értékét 2017. december 31-i fordulónapra vonatkozóan 569 e Ft-ban állapítjuk meg.

Hévíz, 2018. március 14.

GM-AUDIT KFT
2372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Banksz.: 74500334-14900348
Adószám: 13160758-2-20
Vecsera Jánosné
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyilv.t.sz.: 002284


Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tags.ig.sz.: 005861

Előterjesztés tárgya:

18. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 2 %-os tulajdonrész értékesítése Hévíz Város Önkormányzat által

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. március 27.	55/2018. (III.27.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/684-7/2018

Napirend sorszáma:

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu