

Kivitelezési vállalkozási szerződés

Hfó/32-9/2015.

mely létrejött egyrészről

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel/fax: 06 83 500 812

bankszámlaszáma: 11749039-15432429

adószám: 15734374-2-20

képviseli: Papp Gábor polgármester

Elektronikus építési napló vezetéséhez alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (a továbbiakban: NÜJ) -abban az esetben kell kitölteni amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező-:

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

GREENERAL Kft

székhely: 7668 Gyód, 1001/37 hrsz

Telefon / Fax: +36 20 / 234 2120

cégjegyzékszám: 02-09-079940

adószám: 24299682-2-02

bankszámlaszáma: 11731070-29909283-00000000

Vállalkozó kivitelezői nyilvántartási száma: 25A54629

képviseli: Németh Sándor ügyvezető (7668 Gyód, 10041/37 hrsz)); (+36 20 / 234 2120)

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

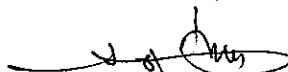
Előzmények:

Megrendelő a jelen szerződés megkötésére irányulóan a kivitelezési munkák megvalósítására a Kbt. 122/A § szerint 2015. január hó 14-én az eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésével közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményét az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” szülő dokumentum megküldésével 2015. február hó 5.-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő Vállalkozót bízta meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a „Kivitelezési vállalkozási szerződés a Hévízi Bibó István Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó belső trapézlemez burkolat készítésére és a kapcsolódó munkák elvégzésére.” tárgyú munka megvalósítását. Vállalkozó vállalja az építési munka kivitelezését a jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az eljárást megindító felhívás az Ajánlattételi dokumentációban kiadott, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom és a tervdokumentáció szerint a szerződéses előírásoknak megfelelően.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra):



- Az eljárást megindító felhívás;
- Az Ajánlattételi dokumentáció és annak mellékletei;
- Amennyiben volt, abban az esetben a kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok;
- Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei, különös tekintettel a Vállalkozó által beárazott költségvetésre;
- A közbeszerzési eljárás eredményének írásbeli összegezése;

2.Fizetési feltételek:

2.1.Vállalkozói díj:

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj nettó: 4.137.200,- Ft + áfa 1.117.044,- Ft

mindösszesen: 5.254.244,- Ft

azaz: ötmillió-kettőszázötvennégyezer-kettőszáznegyvennégy bruttó forint

A felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozási díj tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésének ellenértéke rögzített fix díjnak tekintendő.

2.2. Előleg kifizetése, elszámolása:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kivitelezés munkák megvalósításához előleget nem biztosít.

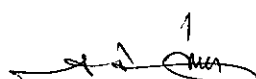
2.3.ÁFA fizetés:

Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedélyköteles beruházás, ezért az ÁFA megfizetésére a Vállalkozó köteles az adóhatóság felé. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.

2.4. Teljesítés Igazolás, számlázás:

Vállalkozó jogosult végszámla benyújtására a projekt teljesítésével, a sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel. A kivitelezés teljesítésével csatolni kell az átadás-átvételi jegyzőkönyvet is.

A végszámlát a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével {Megrendelő neve és címe} nevére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével (15734374-2-20) és 2 példányban kell benyújtani Megrendelőhöz a műszaki ellenőr (Megrendelő által megjelölt személy) által kiállított teljesítésigazolás csatolásával egyetemben. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr neve: Vígh Szabolcs



A számlákat az alábbiak figyelembevételével kell kiállítani:

- a. a számlán szerepeltetni kell a tevékenység leírását;
- b. a számlán fel kell tüntetni a bankszámla számot és a bank nevét, adószámot,
- c. a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést.

Megrendelő a számla kifizetésével kapcsolatban felhívja vállalkozó figyelmét a 2007. évi. CXXVI törvénnyel módosított 2003. évi XCII. tv. Art. 36/A. §-ának alkalmazására.

2.5. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik:

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv.;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

2.5.1. Vállalkozói díj kifizetés:

A vállalkozói díj kiegyenlítése teljes egészében Megrendelő költségvetési forrásából történik.

2.5.1.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás banki átutalással kerül teljesítésre, a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdése, illetve a Kbt. 130 § (5) – (6) bekezdése szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

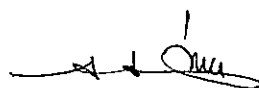
2.5.1.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás banki átutalással kerül teljesítésre a Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (3) bekezdésére tekintettel a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint. A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

3. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás, pótmunka elszámolás:

3.1. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás:

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, és minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 132. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják. A szerződésmódosításhoz minden esetben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlattételi dokumentáció részét képező leírások, költségvetések, tervek tartalmazzák.



3.2. Pótmunka elszámolás előírásai:

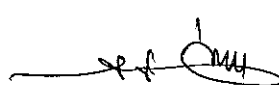
Minden, felmerülő pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értelmezés alapján. Az esetlegesen felmerülő pótmunkákkal kapcsolatban felek minden esetben a 2011. évi CVIII. tv-ben foglaltak szerint járnak el. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunkákat és az esetlegesen elmaradó munkákat a Megrendelő jóváhagyó naplójegyzésének megfelelően a jelen szerződés és a 2011. évi CVIII. tv. előírásainak érvényesítését követően és annak figyelembevételével végzi el a Vállalkozó.

4. Megrendelő jogosult és köteles:

- a. A kivitelezési munkák végzéséhez szükséges és a tevékenység végzésére alkalmas állapotú (Ptk. 6:241. § (1) bekezdése) munkaterületet a szerződés aláírásának időpontját követően legkésőbb 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére.
- b. a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét Vállalkozónak térítésmentesen biztosítani;
- c. az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- d. tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- e. szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- f. köteles szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- g. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy az nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. és a Ptk. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett;
- h. a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- i. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- j. az utó-felülvizsgálati eljárást legkésőbb egy éven belül megtartatnia a hatályos rendelkezéseknek megfelelően;
- k. A 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni;

5.A Vállalkozó feladatai és kötelességei:

- a.) A vállalkozó 4.)/a pontban előírt időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak figyelembevételével. A vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi, át abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- b.) Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni
- c.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani,
- d.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján);
- e.) Vállalkozó köteles legalább kéthetente kooperációs értekezletet tartani a munkaterületen, amelyre köteles meghívni a Megrendelőt, a műszaki ellenőrt és a Megrendelő által megjelölt szervezetek képviselőit. Az értekezleten a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni;



- f.) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g.) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki dokumentumokban és a költségvetésében rögzített munkák elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;
- h.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i.) Vállalkozó feladata a kiadott műszaki tartalom megvalósításához esetlegesen szükséges hatósági átadások ügyintézése, ahhoz szükséges dokumentáció, megszerzése. Ennek költsége Vállalkozót terheli;
- j.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- k.) Ha a szerződés határidőben történő teljesítése akadályba ütközik Vállalkozó köteles a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt erről haladéktalanul tájékoztatni;
- l.) Abban az esetben, ha a tervben és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, Tervezőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni. Az esetleges kiváltással összefüggésben a Megrendelő és tervező valamint a műszaki ellenőr jóváhagyását követően felek a Kbt.-ben és a hatályos és vonatkozó jogszabályban előírtak alapján járnak el;
- m.) Vállalkozó feladata az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek;
- n.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkálatokat közhasználatú intézmény, területén kell végezni, a munkaszervezési és műszaki ütemezési előírások betartásával. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és az esetlegesen szükséges hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért;
- o.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfelelőek. Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni. Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- p.) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- q.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek;
- r.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- s.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- t.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján



Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;

- u.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek a terület átvételekor állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel;
- v.) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- w.) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- x.) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- y.) Vállalkozó köteles az építési terület takarítását elvégezni a műszaki átadás – átvétel idejére;
- z.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- aa.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
- bb.) Vállalkozó köteles a Ptk. figyelembevételével Megrendelő utasítása szerint eljárni.
- cc.) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a minőségbiztosítással kapcsolatos esetleges vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzése és ezek költségeinek viselése Vállalkozó feladata;
- dd.) Vállalkozó az építés során esetlegesen keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Vállalkozó feladata az építési naplóban az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése. A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására és ennek a költségnek a viselésére Vállalkozó köteles. Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie;
- ee.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni;
- ff.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- gg.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;

- hh.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- ii.) az utó-felülvizsgálati eljáráson részt venni, az ott feltárt hiányosságokat kijavítani;
- jj.) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- kk.) A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004, és 2:2004 az irányadóak. A befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt írásban értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- ll.) Vállalkozó a 2011. évi LXVI. tv. 5.§ (5) bekezdése alapján elismeri az Állami Számvevőszék jogosultságát a Szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére mind saját maga, mind Alvállalkozói vonatkozásában.
- mm.) Vállalkozó elismeri a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosultságát a Szerződéssel és a teljesítéssel kapcsolatos kikötések ellenőrzésére mind saját maga, mind Alvállalkozói vonatkozásában.
- nn.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés tartalmára vonatkozó, illetve a szerződés teljesítése során tudomására jutott, érdekkörébe tartozó információkat bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával hozza, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy mind maga, mind pedig összes alvállalkozója megfelelően biztosítja az összes, birtokában lévő, illetve a szerződés időtartama alatt vagy annak lezárása után tudomására jutó információ védelmét.
- oo.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel.
- pp.) A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a közterületen, annak létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.
- qq.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen beruházás helyszínén az energetikai korszerűsítési, felújítási munkák keretében jelenleg más Vállalkozó is munkát végez, ekként Vállalkozónak ezt a teljesítés során figyelembe kell vennie. Ekként Vállalkozó nem akadályozhatja a jelen beruházás helyszínén az energetikai korszerűsítési, felújítási munkálatokat ellátó más Vállalkozó munkáját. Ennek érdekében a munkálatok elvégzésével, ütemezésével kapcsolatban Vállalkozónak az építési beruházás helyszínén jelenleg munkát végző más Vállalkozóval és a Megrendelővel is egyeztetnie szükséges.

6. Szerződés teljesítésének határideje, teljesítés helyszíne:

6.1. Határideje:



6.1.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését (sikeres és eredményes hiány és hibamentes átadás-átvétel) a szerződéskötés napjától számított 45 naptári napos, véghatáridő betartásával vállalja. Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.1.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása és a Kbt.-ben előírt feltételek teljesülése szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

6.1.3. Felek az akadályközlési kötelezettségüknek a Ptk. 6:126. §-a szerint tesznek eleget.

6.2. Teljesítés helyszíne:

8380 Hévíz, Park utca 9. Hrsz.: 1403/2.

7. Építési nappalóval kapcsolatos előírások:

A Vállalkozó és Megrendelő köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó és hatályos jogszabályokban, előírásokban előírtaknak megfelelően az építési nappalót vezetni.

8. A jótállási idő:

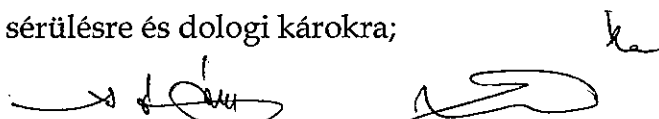
- Vállalkozó az általa teljesített munkára a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 60 hónapos időtartamára teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a létesítmény sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétele.
- A Vállalkozó garantálja:
 - az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak.

A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő 20 munkanapon belül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval Vállalkozó költségére elvégezteti. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

9. A 306/2011 (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelő építés-szerelési felelősségbiztosítás:

Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásának időpontjára rendelkezik a közbeszerzési eljárást megindító felhívás v)/y pontjának megfelelően legalább 100.000 forint/káresemény limitet és legalább 1 millió forint/év limitet elérő, a jelen projektre vonatkozó a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendeletben előírt építés-szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie legalább:

- a. harmadik személynek okozott személyi sérülésre és dologi károkra;



b. alvállalkozókra.

Vállalkozó köteles a fenti biztosítását a teljesítésig a projekt vonatkozásában fenntartani. Fenntartás alatt értik Szerződő Felek az időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét - amennyiben az összeghatároknak megfelel - függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt. Ez utóbbi nem minősül jelen szerződés módosításának.

10. Biztosítékok:

10.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték nyújtása a Kbt. 126.

§ (6) bekezdés a) pontja alapján:

A Vállalkozó a teljes projekt befejezésével, a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjára (teljesítés időpontjára) 41.372,- forint összeg erejéig a szerződés hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot nyújt Megrendelőnek a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában. A biztosíték vetítési alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A biztosíték érvényessége a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától (teljesítés időpontja) számítva a jótállási időpont lejártáig szól. Amennyiben a jótállás ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő jelen szerződés szerinti a Ptk. szerinti jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték összegéből a jótállás körébe tartozó munkálatokat elvégeztetni. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a felszólítástól számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli.

11. Szerződést megerősítő biztosítékok:

1. A szerződés szerinti véghatáridő késedelmes teljesítése *-olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-esetén -figyelembe véve a 6.1.1. pont rendelkezéseit-* Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetését vállalja az alábbiak szerint:

Jelen szerződés szerinti teljesítési véghatáridő elmulasztása *-olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős-esetén* a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott) 0,10%-a/késedelmes naptári nap, azaz 4.137,- Ft/késedelmes naptári nap minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér napi tételeinek maximális összesített mértéke összesen 45 naptári nap lehet. A késedelmi kötbér maximális mértékének (45 naptári nap) elérése esetén Megrendelő a 46. naptári naptól jogosult a jelen szerződést felmondani. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül banki átutalással átutalni Megrendelőnek.

2. A Vállalkozót meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése olyan ok következtében hiúsul, meg amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj (2.1. pontjában meghatározott mindösszesen) 5,00 %-a.

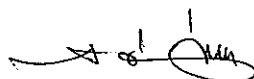
A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- a. késedelem esetén a 46. naptári naptól a szerződés felmondása és egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetése esetén;
- b. meghiúsulás esetén: a Megrendelő meghiúsulásról történő tudomásszerzésének napján.

A késedelmi kötbér maximált mértékének (45 naptári nap) elérése esetén Megrendelő az azt követő 46. naptári naptól jogosult a jelen szerződés felmondására és egyoldalú jognyilatkozattal történő megszüntetésére és jogosult továbbá Vállalkozótól a meghiúsulási kötbért is követelni.

12. Szerződés felmondás, elállás, megszüntetés:

1. A jelen szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, ill. azt felmondani ha:
 - a. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - b. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a jelen szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
 - c. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok állnak fenn;
 - d. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a 46. naptári naptól, azaz amikor a késedelemi kötbér maximális mértéke a 45 naptári napot eléri;
 - e. ha Vállalkozó
 - ellen a Céglőnyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a jelen szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével - érdekkörében felmerült okból - 45 naptári napos késedelembe esik;
 - érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta az ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
 - ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a jelen szerződés teljesítését veszélyezteti Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
3. Az elállás és felmondás esetére a Ptk. 6:249. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni. Vállalkozónak ilyen esetben az elvégzett munka megtérítésére csak a Ptk-ban foglalt figyelembevételével lehet igénye.
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,



amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő - neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a beruházás ún. idegen területeket érint. Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha a Megrendelő - Vállalkozó által biztosított, legalább 30 napos póthatáridő ellenére sem - tesz eleget fizetési kötelezettségének

13. Képviselő:

Megrendelő képviselője:

Név: Papp Gábor polgármester
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel: 06-83/500-812

Megrendelő nevében teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőr:

Név: Babics Tamás városfejlesztési osztályvezető
Cím: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Műszaki ellenőr: Vigh Szabolcs
Tel: +36 70 33 51 081

A megrendelő a kivitelezést a műszaki ellenőr útján ellenőrzi és a teljesítést rajta keresztül igazolja.

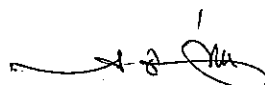
Vállalkozó képviselője:

Név: Németh Sándor ügyvezető
Cím: 7668 Gyód 1001/37 hrsz
Tel: +36 20 / 234-2120
Felelős műszaki vezető neve, jogosultsági kódja: Nagy Zoltán MV-ÉP / A02-50043

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

14. Műszaki átadás-átvétel:

- 14.1. Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.
- 14.2. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban - 06-83-500-814fax számon - értesíteni a kitűzött időpontot legalább 5 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelemben.



- 14.3. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekeltet a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg. A Vállalkozónak az eljárásba bevonni kívánt személyek vagy szervezetek bevonására irányuló kérelmét az eljárás megkezdését megelőzően 10 munkanappal kell a Megrendelő részére írásban – 06-83-500-814fax számon – megküldenie. A bevonni kívánt érintetteket az eljárás megkezdését megelőzően 3 munkanappal kell a Vállalkozónak faxon kiértesítenie.
- 14.4. Amennyiben a Megrendelő helyszíni képviselője a Vállalkozó által kitűzött időpontban nem tud a műszaki átadás-átvételi eljárásba részt venni, akkor a Megrendelő tűzi ki az eljárás kezdő időpontját és erről a Vállalkozót írásban a Vállalkozói értesítést követő 2 munkanapon belül értesíti. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének elhalasztása a Megrendelő miatt következik be és a 6.1.1. pontban meghatározott teljesítési határidő lejártát követően kezdődik meg, akkor a Megrendelő ezen időpontok közötti időtartamra nem érvényesítheti kötbérigényét.
- 14.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására nyitva álló határidő a kezdőidőponttól számított 30 nap.
- 14.6. Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek és elektromos berendezések minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.
- 14.7. A felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárás) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították, továbbá a keletkezett hulladékokról „építési hulladék nyilvántartó lapot” készít az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján.
- 14.8. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

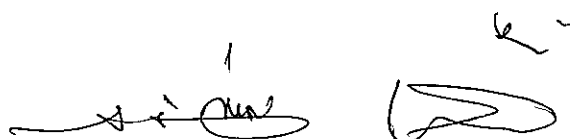
15. Utó felülvizsgálat, jótállási időn belüli meghibásodás:

15.1. Utó felülvizsgálat:

A szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől, számítottan egy éven belül (igazodva a hatályos és vonatkozó jogszabályban előírtakhoz) utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

15.2. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül, azaz a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónapon belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó abban az esetben, ha a hiba az épület rendeltetésszerű működésként befolyásolja, abban az esetben az egyeztetéstől számított (hiba jelzésétől) 10 naptári napon belül köteles a hiba elhárítására, annak érdekében, hogy az épület alapvető funkcióját képes legyen betölteni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó költségére kijavíttatni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

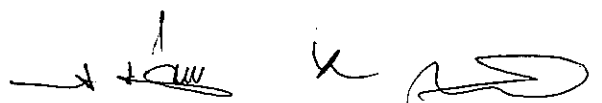


16. Alvállalkozók:

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

17. Vegyes és záró rendelkezések:

- 17.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 17.2. A tervdokumentációtól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása - a közösen elfogadott árkülönbözet - alapján építheti be, figyelemmel a Kbt.-ben foglaltakra. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Kbt.-vel összhangban valósítható meg.
- 17.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 17.4. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben és az 1997. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltakat.
- 17.5. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz és elektromos áramot.
- 17.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 17.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 17.8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül;
- 17.9. Felek tudomásul veszik, hogy a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 17.10. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 17.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.



- 17.12. Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által a szerződés teljesítése során készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. A felhasználási jog ellenértékét a 2.1. pont szerinti vállalkozási díj tartalmazza.
- 17.13. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 17.14. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok közzététele tekintetében Megrendelőnek a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint kell eljárnia.
- 17.15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 17.16. Szerződés felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták. jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba.

Hévíz, 2015. február 17.


.....
Papp László polgármester
Hévíz Város Önkormányzat
Megrendelő


GREENERAL Kft.
7668 Gyód, 1001/37 hrsz.
Adószám: 24299682-2-02
Cégjegyzéki szám: 02-09-079940
.....
Németh Sándor ügyvezető
Greeneral Kft
Vállalkozó

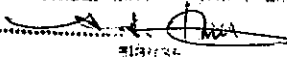
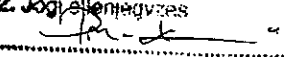
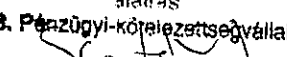
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás dokumentuma

2.sz. melléklet: A szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai (amennyiben elektronikus építési napló vezetése kötelező)

h

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:

Közzététel száma:
Csokaszám példányszám:	97 a számú példány.
Ügyintéző (Farkas Attila):
1. Feladat-tervezés aláírás:		Dátum:	2015.02.17.
2. Jogi ellenjegyzés aláírás:		Dátum:	2015.02.17.
3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés aláírás:		Dátum:	2015.02.17.