

22

Hévíz-45793 / 2018

H10/6311-10/2018

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Hévíz Város Önkormányzata (székhely 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. adószám: 15734374-2-20, KSH szám: 15734374-8411-321-20, ÁHTI: 743956, Törzskönyvi azonosító: 734378, képviseli: Papp Gábor polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a szerződés szerinti telken Bérbeadó a szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajz szerint térségi kézilabda csarnokot és kettő futballpályát kíván megvalósítani. Ezek a Hévíz Város Önkormányzat szempontjából kiemelt és ezért elsőbbséget élvező fejlesztési célok. Ennek megfelelően jelen bérleti szerződés megkötése során a felek erre tekintettel járnak el.

II. A Szerződés tárgya

4. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által

(a) 022/53 hrsz. alatt nyilvántartott 6.1315 m² területű, szántó művelési ágú (művelésből történő kivonás folyamatban), természetben a Hévíz külterület (Hosszúföldek) alatt található ingatlan területének, az 1. mellékelt rajz szerinti, hozzávetőlegesen 15 000 m² területű részén,

(a továbbiakban: **Ingatlan**, (azaz Ingatlan alatt csak a bérbevett nem önálló hrsz-ot képező ingatlanrészt értjük) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelempark, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához.

A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az Ingatlant, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződést további 5 év időtartamra azonos feltételekkel meghosszabbítják abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a meghosszabbításnak nincs jogszabályi kizáró oka. Az így meghosszabbított szerződés a határozott időtartam (20 év) leteltét követően határozatlan időtartamúvá válik.

5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérelőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

- a 022/53 hrsz. ingatlan 2015.10.13-án összevonásra került a 022/52 és 022/49. hrsz-ú ingatlanokkal. A 022/49. hrsz-ú ingatlant terheli a BjhSz: 37644/2010.05.27. vezetékjog 84 m²-re EON Zrt. 7626 Pécs Búza tér 8/A.

6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant – a I/3. szerinti fejlesztési cél megvalósítását szolgáló esetleges biztosítékba adás, megterhelés kivételével - biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.

7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérelővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja.

8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr a bérbevett Ingatlanon minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű

- létesítéséhez,
- annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
- az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
- az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
- az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
- az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.

Ezek azonban nem zavarhatják, akadályozhatják a I/3. szerinti célok megvalósítását, a megvalósuló létesítmények üzemeltetését kivéve a 11. Pontban foglalt eseteket.

9. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérelő jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan II/4. (a) pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. Az Ingatlanra történő bejárás kizárólag az 1. melléklet szerinti helyszínrajzon jelzett „tervezett út” nyomvonalon lehetséges. A Bérelő az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.

10. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérő viseli.
11. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre. Bérő ennek keretében tudomásul veszi, hogy bérleményen olyan zajjal járó építési munkálatot, amellyel a szerződés 1/3. pontjában rögzített önkormányzati cél megvalósítását, a megvalósuló létesítmények üzemeltetését akadályozza, zavarja (különösen: rendezvény a csarnokban, mérkőzés a futballpályán) nem végez. Ezért felek e tevékenységeket előzetesen egyeztetik. Az egyeztetést a tevékenységet végezni kívánó fél (tipikusan Bérő) köteles kezdeményezni, a tervezett munkavégzés előtt szükséges időben, de legalább 3 nappal korábban.
12. Bérő tudomásul veszi, hogy az Erőművet csak úgy valósíthatja meg, hogy az 1. melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt úgynevezett Zárvány terület gépjárművel történő megközelítését a Bérbeadó számára, a nevezett terület művelési kötelezettségének teljesítése és egyéb hasznosítás céljából biztosítja. Az úgynevezett Zárvány terület fekvését és annak fával borított jellegét Bérő a szerződés aláírása előtt megismerte.

III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft) (alanyi adómentes)
A	Első éves bérleti díj ¹	Birtokba adást követő 30. napig	1 300 000 Ft
B	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 300 000 Ft /év
C	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	850 000 Ft /év
D	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	450 000 Ft /év
E	Erőmű lebontásához és a terület eredeti állapotban történő visszaadásához szükséges legfeljebb 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	112 500 Ft

14. A 13. pontban szereplő bérleti díjak a 2018. évi árszínvonalon kerültek meghatározásra. A mindenkori bérleti díjak a KSH által közzétett fogyasztói árindex(ek)nek megfelelően

¹ Az első éves bérleti díj a birtokbaadás napjától a következő év azonos hónapjának azonos számú napjáig tartó időszakra kerül megállapításra és kifizetésre. Az első évet követően, a továbbiakban ezen időszak tekintendő tárgyévnek.

módosulnak. A módosító tényező a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex(ek) százalékos értékének szorzata a 2018. évtől a számla kiállítását megelőző évig..

15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérló évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11749039-15432429 számú bankszámlájára átutalással történik.
17. A Bérló nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérló számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérló, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérló köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérló a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérlőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Szerződés megszűnése

18. Jelen Szerződés az Erőmű élettartamának lejártát követő, annak lebontásához szükséges 3 hónap elteltével szűnik meg.. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év. Amennyiben a Szerződés hatálybalépést követő 24 hónapon belül a Bérló benyújtott, az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatási kérelme nem nyer támogatást, a Bérló Szerződést tárgy év végére – legalább háromhavi felmondási idővel - felmondhatja. Amennyiben a jelen szerződés a 4. Pont utolsó mondata szerint határozatlan időtartamúvá válik, úgy a Bérbeadó ezt követően közölt rendes felmondása esetén a Bérlőt kártalanítani köteles a felmondás és a 25 év várható időtartam közötti időre tervezett bevételkiesésből eredő veszteség, valamint a lebontás, rekultiváció előrehozatalával kapcsolatos többletköltségek mértékéig.
19. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással.

20. Bérló az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést legalább három hónapos felmondási idővel, a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:
- az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
 - az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.
21. Amennyiben a Bérló a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérló felé igénnyel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.
22. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérló szerződésszegése esetén mondhatja fel.
23. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő – legfeljebb 30 napos - póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, jogosult a jelen Szerződést felmondani, és a másik Féltől kártérítést – Bérbeadó esetében ide értve az elmaradt bérleti díjat is - követelni.
- A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérló jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve, ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja
24. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérlóval szemben változatlan feltételekkel fenntartja.

V. Titoktartás

25. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

26. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
27. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
28. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közlétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
29. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérelő köteles helytállni.

VI. Értesítések

30. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérelő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon+36 1 304-2370

fax: +36 1 304-2907

e-mail: jgaal@mvm.hu, vkofalusi@mvm.hu

kapcsolattartó: Gaál József, Kőfalusi Viktor

Bérbeadó részére

Címzett: Hévízi Polgármesteri Hivatal

cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca. 1.

fax: 83-500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

kapcsolattartó: Olt István osztályvezető

31. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

32. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
33. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőként vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
34. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

VII. Hatálybalépés

35. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az Ingatlan művelésből történő kivonása megtörténik, és a változás az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzésre kerül.

VIII. Vegyes Rendelkezések

36. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosán együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
37. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
38. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, illetőleg a szerződés egészének harmadik személy részére történő átruházása, engedményezése kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság és a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
39. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal,

hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

40. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.
41. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-bérbeadás vonatkozásában az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés I) pontja szerint adómentesség vonatkozik rá.
42. Felek megállapodnak, hogy a terület kaszálását (szükség esetén fakivágás, tuskókiszedés, a területen található hulladék elszállítása) a birtokbaadás napjáig Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni, továbbá az előkészített állapot fenntartásáról a birtokbaadás napjáig gondoskodni.

IX. A Szerződés teljessége

43. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
44. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

45. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.
46. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérbeadó kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

A bérleti szerződést Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2018. (.) számú határozatával hagyta jóvá, megadva polgármesternek a felhatalmazást a szerződés aláírására és abból következő további eljárásokra, nyilatkozatok megtételére.

47. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: 2018.05.30

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről**

**MVM Hungarowind
Szélerőmű Üzemeltető Kft. (2)**

Gaál József ügyvezető és Köfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Hévíz Város Önkormányzat
részéről

Papp Gábor polgármester

Szintén László pénzügyi ellenjegyző



Jegyzőkönyv ingatlanok birtokbaadásáról

HÍV/2823-8/2019.
1. melléklet

Tárgy: Hévíz 022/53 hrsz-ú ingatlan birtokbaadása

Jegyzőkönyv felvételének időpontja: 2019.08.06.

helyszíne: Hévíz 022/53 hrsz-ú

Hévíz Város Önkormányzata,
mint Átadó képviselőjében



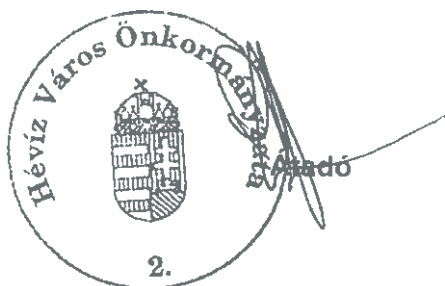
Papp Gábor polgármester

MVM Zöld Generáció Kft.,
mint Átvevő képviselőjében


Ferenczi Zsolt

1. Az Átadó, mint bérbeadó és az Átvevő, mint bérlő közt, 2018.05.30-án bérleti szerződés (továbbiakban Bérleti Szerződés) jött létre, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Hévíz 022/53 hrsz-ú ingatlan tekintetében.
2. Átadó és Átvevő jelen jegyzőkönyvet aláíró képviselői nyilatkozzák, hogy a jelen jegyzőkönyvben foglalt cselekmények elvégzésére és nyilatkozatok megtételére jogoszerű felhatalmazással rendelkeznek.
3. Jelenlévők az Ingatlant megtekintették és állapotát szemrevételezéssel megfelelőnek találták. Jelen jegyzőkönyv értelmében az Ingatlan az Átadó részéről átadottnak, az Átvevő részéről átvettnek minősül, mellyel a birtokbaadást megtörténtnek tekintik.

Jelenlévők a jelen jegyzőkönyvet, annak áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag a fenti napon és helyen aláírták.


Átadó

k.m.f.


Átvevő

