



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2025. május 28-ai
nyilvános üléséről
közmeghallgatásáról
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:-

Hévíz Város Önkormányzat



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án (szerdán) 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról (nyilvános ülés).

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Konferencia termében

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Naszádos Péter polgármester
dr. Keserű Áron alpolgármester
Mörkné Győrvári Henriette képviselő
Szabó Balázs képviselő
Torsa Dániel képviselő
Vértés Erzsébet képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Lázár László alpolgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Szintén László osztályvezető
Olt István osztályvezető
Halász Éva ügyvezető igazgató
Fegyverneky Levente ügyvezető igazgató
Gönye József GAMESZ igazgató
Hermann Katalin igazgató
Bali Júlia intézményvezető- helyettes

Az ülésen megjelentek száma: 100 fő

Jegyzőkönyvvezető: Bertalan Linda

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Naszádos Péter polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit, meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület közmeghallgatásán a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Ezt követően szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Közmeghallgatás

Előadó: Naszádos Péter polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**1. Közmeghallgatás**Előadó: Naszádos Péter polgármester

Naszáros Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, évente közmeghallgatás tartani kötelező, ez eddig decemberben volt, idén előre hozták, hogy most kiálljon és válaszoljon a kérdésekre. Ismertette sok minden látszódik a városban, amit ígértek, és azt túlteljesítették. Mégis vannak olyan dolgok, amire válaszolni kellene, mert ez érdekli a város lakóit. Jelezte, vannak elmaradások az elmúlt 10-20 évből, és nagyon sokan az elmúlt fél év alatt várták el, hogy ezeket pótolják. Mindezt annak ellenére, hogy elmondták a tavalyi évben, hogy mi az, amit vállalnak. Véleménye szerint, amit vállaltak azt betartották. Teljesen egyenesbe hozni a várost 3-4 év fél év alatt ez lehetetlen. Ismertette, sok pozitív üzenet érkezett, nagyon örül, hogy a város lakosságának többsége értékeli a munkát, amit elvégeztek fél év alatt. Több konspirációs elmélet született ezekre reagált. Felmerült a kérdés, hogy igaz-e, hogy Papp Gábor leköszönt polgármester főtanácsadó a városnál. Megerősítette, hogy ez a hír nem igaz. Egy másik kérdés felveti, hogy ki vezeti valójában a várost. A felvetésben több név felsorolódott. Reagálásában elmondta 80 százalékot szeretném megnyugtatni, hogy Ő vezeti a várost, 20 százalék lehet, hogy szomorú lesz, hogy Ő vezeti a várost. A hozzá érkezett kérdéssor hangsúlyozza, hogy nem tartja fontosnak az elmúlt időszakba megtett intézkedéseket, nem fontos, hogy megcsinálták a Kölcsey utcát, hogy megcsinálták a Deák teret, hogy elkészült a hévízi út, elkészült a Sport utca, elkészült a Kézilabda csarnok, hogy kihelyezték újra a kukákat, hogy bevezették az egy óra ingyenes parkolást, hogy csökkentették a bérletek árát, hogy megkezdték a Nemesbüküi utat, mindez azért nem fontos, mert az állítás szerint létrehozott egy alapszervezetet, és mindezért le kellene mondania. A városban eddig egy alapszervezet volt a Fidesz alapszervezete, ennek Papp Gábor továbbra is a vezetője. Vannak, akik tagjai és a városnak dolgoznak. Emellett létrejött egy KDNP alapszervezet, ott nyilvános az, hogy ki az az öt fő, aki létrehozta. Ezen alapszervezet egyes tagjai is a városnak dolgoznak. Emellett van két Tiszasziget szervezet, akiknek egyes tagjai dolgoznak a városnak. Hangoztatta, mindemellett vannak baloldali barátai, ismerősei is, akiknek nincsen alapszervezete. Véleménye szerint a független városvezetés az, ha számára nem számít, hogy ki milyen párttagságú, vagy pártszimpatizáns nem ez alapján dolgoznak együtt. Kiemelte sem szigetnek, sem egyesületnek, sem alapszervezetnek Hévízen nem tagja. Megjegyezte, ezenkívül még vannak további konspirációs elméletek is, melyekről kapott már hírt. Labdarúgással kapcsolatos példával vezette le a szerepét a politikában. Szólt az utcák és infrastrukturális fejlesztések jelenlegi helyzetéről. A tavalyi novemberi közmeghallgatáson is jelezte a város jelenlegi gazdasági helyzete miatt évente csak egy utat tudnak felújítani. A kampány során is ezt vállalták, de az előző felsorolásból is látszik, hogy többet tettek, mint vállaltak. Nehézség az, hogy nem voltak tervek az utakra. Első lépés az úttervezés. A sorrendet vették figyelembe mi a város szempontjából első számú. A Vörösmarty utca tervezése folyamatban van jövőre szeretnénk megvalósítani. A Zrínyi és az Attila utca tervezése is folyamatban van, ez a három olyan fontos utca, amit meg kell csinálni. Ismertette, nehezíti az útfelújítást, hogy a közművek már nem a város tulajdonai, ha a város fel akarja újítani az utat, akkor nem elég csak az út felújításával foglalkozni. Megjegyezte, bár az állam szedi be a közműszolgáltatásokra a pénzt ennek ellenére az utaknál a közműszolgáltatóktól engedélyt kell kérni, és sok esetben

a felújítást is a városnak kell finanszírozni. Ez többszörösére emeli az utak elkészítését. Hangoztatta, ugyanazt tudja mondani, amint a tavalyi évben, amit ígértek, azt vállalják, tehát a három nagyobb utat szeretnék megcsinálni a következő öt évben. Fontos infrastrukturális fejlesztés, amit pályázati forrás megszerzéséhez kötnek Egregy fejlesztése. Itt már az utolsó tervezési, utolsó pályázati szakaszban járnak. Az Egregyi óvoda helyzetéről szól, ismertette felmérték az épületet, ami már nem felújítható óvodának, le kell bontani, és egy új pályázatból próbálnak majd Egregyi óvodát nyitni. Jelezte, szerződések, uniós projektek, egyéb elszámolások felülvizsgálata történt az elmúlt időszakban. Lengyelországi példáján keresztül beszélt az Európai Unió források elszámolásának rendjéről. Tavaly 400 millió forint körül kellett volna visszafizetnünk az Európai Uniónak. Azáltal, hogy az elmúlt félévben, ezeket a projekteket megvalósították, vagy folyamatban van a megvalósításuk 50 millió forint visszafizetési kötelezettségük van. Jelezte tavaly, hogy lesz egy nagyon nehéz fél évük, hiszen ebben a félévben el kellett érni, hogy ezt az összeget ne kelljen visszafizetnünk, mert az a város működését megölte volna. Véleménye szerint túl vannak már ezen a nehézségen, jelenleg a Kölcsey utcai projekt 80%-os készütségen áll. Hangoztatta, adóreformot hajtottak végre, átalakították az adópolitikát, ezzel plusz források érkeznek. Jelezte, mint azt Önök is láthatták, az adóemelések, adóreform nem érintette a hévízi lakosságot. A környező terepülések 90%-ában van telekadó, mert olyan helyzetben vannak a városok. Elmondta, megkezdtek felülvizsgálni a szerződéseket, voltak felmondható szerződések, mely feladatokra új szerződést kötöttek olcsóbban, ezzel már több tízmilliót spóroltak meg és vannak olyan szerződések, amiket egyszerűen nem tudtak felmondani, ezek közül van, amire egy- két évet kell várni és csak akkor lesz lehetőségünk ezeket felmondani, és ezzel is pénz spórolni. Fontosnak tartotta megjegyezni szerződések esetén nem jogi kategóriába esik felmondásuk, maximum erkölcsi vagy etikai kérdés, az hogy egy-egy alapszolgáltatást mennyiért rendelnek meg. A szerződéseket felülvizsgálatát elkezdtek, a nagy részén már túl vannak, tényleg több tízmilliót spóroltak a városnak. Jelezte egyik részről bárki bejöhöt nyitottak az ajtók, másik részről közérdekű adatigénylésként kikérhetik, bárki betekinthe a szerződésekbe, átnézheti azt. Megköszönte egyik részről a város lakosságának a türelmet, a többség türelmét, a többség visszajelzéseit arra, hogy tényleg elindult egy folyamat, tényleg megcsinálták ebben a fél évben amit ígértek, másrészről megköszönte az intézményeknek, harmadrészről a képviselő-testületnek, mert ez nem ment volna, hogyha nem közösen dolgoznak érte.

A legfontosabb kérdés, amiről szólni kívánt a Hévízi tó helyzete. Ismertette, a Hévízi tóval két probléma van. Elsőként az elmúlt húsz évben nagy arányú fejlesztés nem történt a tónál. Másik részről pedig 2013-ig a városnak, tavat üzemeltető gazdasági társaságban 26%-os tulajdonjoga volt. 2013 óta teljesen állami tulajdonba van, nincs gazdasági társaság, hanem közvetlen minisztérium alá tartozik a tó és a kórház. Amikor megjelentek a problémák, mivel már nincs meg a tulajdonjoguk nem is volt beleszólásuk. Megjegyezte, nem állhat ki a fürdő elé, és mondhatja el a problémákat és nyíltan nem is mondhat megoldásokat, hiszen a jogi lehetőség nincsen meg rá. Ismertette megkereste Nagy Bálint államtitkárt, és külön-külön elmentek négy miniszterhez, államtitkárokhoz, mindenkivel személyesen találkoztak, és elindult egy folyamat, egy tervezés, ami átmeneti megoldást jelenthet, addig míg a tó és a kórház fejlesztése nem indul el. A számok azt mutatják, hogy brutális vendégéjszaka növekedés van a városban, ez alapvetőleg szállodáknál jelentkezik. Ez megint megnehezítette a kommunikációt az elmúlt két hónapban, hiszen csak az áprilisi adatokat nézve a tavalyi évben 62.000 vendégéjszaka volt, idén áprilisban pedig 79.000, tehát brutális növekedés látható. Az adatok a befizetett adók alapján kerültek számolásra. Ennek ellenére a szobakiadókat az éttermeket érinti a tó helyzetének problémája. Saját maga is érzi ennek a negatív hatását. Ezért volt, hogy az elmúlt két hónapban egyeztettek a szobakiadókkal, Hello Hévízzel a háttérben. A tó fejlesztése 15-30 milliárd forint között van. A jelenlegi helyzetben ezt az összeget nem is tudták volna lehívni. Tehát két fontos szempont volt a tárgyalások során. Az egyik, hogy május végére legyen egy terv, és lehetőleg júniusra erről a tervről legyen kormányhatározat. Kb. egy milliárd forint, összegben készítenék el az átmeneti megoldásként szolgáló úszószigetet. Ez az első lépés, ezen dolgoztak. Tervek gyorsan, két hónap alatt elkészültek, ehhez kellett A és B verzió. Remélhetőleg a következő hetekben

dönteni fog a kormány, lesz egy feltételes közbeszerzési eljárás. Szükséges volt egy átmeneti megoldás, hogy továbbra is meleg vízben, fedett helyen, rossz idő esetén is tudjanak fürödni a vendégek. Fontos kérdés még, hogy a valahogyan a kürtöből a víz nem középre legyen bevezetve, hanem erre az átmeneti megoldásra, hogy ugyanaz a melegvíz élmény legyen. Fontos kiemelni a tó nem lesz bezárva működni fog, összes szolgáltatás működni fog. Jelezte, több év, évtized elmaradását kellett nagyon gyorsan, hónapok alatt előre vinniük, jogi felhatalmazás hiányában. Tulajdonosi felhatalmazás nem volt, ezért mindent a háttérben kellett végrehajtani. Megjegyezte, Nagy Bálint államtitkártól tényleg megkapták azt a segítséget, ami kellett, hogy ezek a folyamatok elinduljanak. Elmondta, nem egyedül járta be majdnem mindegyik minisztert, hanem Nagy Bálint maga is elment ezzel a problémával. Próbáltak rajta együtt dolgozni, és remélhetőleg heteken belül az átmeneti megoldás meglesz. A következő lépés a tervezés megkezdése, egy ilyen óriási beruházás tervezése, közbeszerzése, maga a tervek elkészítése, is közel egy milliárd forint lesz. Most, hogy az első ütem tervezése megtörtént léphetnek tovább. Egyeztetést fog kezdeményezni a szobakiadókkal, más civil szervezetekkel, egyesületekkel. Jövő évben a tervek szükségesek, a beruházásnak 2027-ben meg kell kezdődni. A szobakiadókkal, vendéglátókkal, Hello Hévízzel közösen együttműködve szeretne egy közös levelet írni, ami már nem az átmeneti megoldásról szól, hanem arról, hogy induljon el a tervezés. Jelezve azt, hogy milyen előnyei vannak annak, milyen hozzáadott értéke van gazdaságilag, emberileg, nemzetközi szinten a tónak. Sok országban nem tudják, hogy hol van Magyarország, azt tudják hol van Budapest, és hol van Hévíz. Elemi érdeke Magyarország mindenkori kormányának, hogy ez a beruházása következő négy évben elkészüljön. A következő hetekben várjuk, hogy ez a feltételes közbeszerzés kiírásra kerüljön. Ha ez megtörténik, június végére szeretne a várossal közösen megfogalmazni egy levelet. Érkeztek különböző kérések, kérdések előzetesen táblák kihelyezésére, nem kívánta ezeket egyesével megválaszolni, jelezte írásban mindenki választ kap a kérdésére. Kérte, a felszólalókat, hogy kérdésüket hozzászólásukat 3 percen tegyék meg.

Albert-Tóth Eszter hozzászólásában kérte az elmúlt évek tapasztalatára és más szülők véleményével összhangban, hogy a Sugár utcai óvoda környezetében helyezzenek ki figyelmeztető, megállító táblát, hogy ott óvoda található annak érdekében, hogy a gyerekeket biztonságos módon tudják elvinni az óvodába. Megoldásként felvetődött bennük a fekvőrendőr kihelyezése, de minden megoldás jó lenne.

Naszáros Péter polgármester jelezte, az óvodával kapcsolatban felmerült probléma volt a dupla ajtó és a biciklitároló kérdése. Ezen kérdésekben Szabó Balázs képviselőtársa lépett, és előző héten elkészült a dupla ajtó és a biciklitároló az óvodánál. Folyamatban van a közlekedés felmérésre. Hangoztatta, már korábban is jelezte nem voltak terveik az utcák vonatkozásában. Csak a Vörösmarty utca tervezése 2 millió forint, tehát egy nagyobb, hosszabb utcának a megtervezése több millió forint. Közlekedési kéréseknél elindították felmérést, és ez nemcsak az óvodára vonatkozik, hanem érvényes a Vértes Árpád sportpályánál lévő átjáróra, a zebrák a kivilágítására, fekvőrendőr kihelyezésére. Összeírták, hogy hol vannak problémák, a folyamatokat elkezdték.

Varga Sándor véleménye szerint nagyon pozitív, hogy a városban nagyon színvonalas rendezvények vannak, melyekre nagy az érdeklődés. Felvetette visszatérő kérdés, hogy Hévíz városának szüksége lenne egy élményfürdőre. A városnak szüksége lenne egy saját fürdőre, régóta szeretnék, több generációt a városba tudnának hozni. Javasolta, bízzák meg a feladattal Lázár László alpolgármester, ő szakmailag ért ehhez a kérdéshez, bízzák meg ennek a projektnak a levezénylésével. Hangoztatta, vissza kellene szerezni az Aquamarin Hotelt.

Naszáros Péter polgármester ismertette vélhető volt, hogy nem lesz jó vége, ha eladja a város az Aquamarin szállodát, ezt mindenki tudja itt a teremben. A városnak nincs területe és forrása a megvalósításhoz. Alsópáhok és Hévíz közötti területen alsópáhoki területen volt

szó magánbefektető által tervezet élményfürdőről. Egyetértett valóban szüksége lenne a városnak és a térségnek erre. Élményfürdő megvalósítása már 20 éve is terv volt, meg voltak rá a tervek nem ismert előtte hogy ez min bukott el. Egy ilyen jellegű élményfürdő befektetés több tízmilliárdos nagyságrend. Egy élményfürdő megvalósítására csak magánbefektető által van lehetőség. Megjegyezte, ha lesz lehetőségük visszavenni az Aquamarin szállodát, akkor élni fognak vele. Ismertette, a korábban értékesített láp terület visszavásárlása a terv, hat hektárnyi terület az Öregberek utcánál. Mai testületi ülésen döntöttek arról, hogy ha 7 év múlva lejár a rajta lévő teher megvásárolják azt, előszerződést szeretne rá kötni a város, bízik benne, hogy nagyon kedvező áron, ha lejár a teher 7 év múlva a következő városvezetés ezt a területet vissza fogja venni, és ez a terület mindig is biztosítva lesz.

Varga Sándor jelezte, ha egy élményfürdő több 10 milliárd forint, a lakosságnak részvényesként össze kellene állni a megvalósításhoz. Megjegyezte eredetileg az új hotel területének a nagy része, egy lerakó hely volt az nem volt láp terület, a többi része láp.

Naszáros Péter polgármester ismertette, azért szeretne előszerződést kötni erre a láp területre, mert ez a láp terület biztosítja a Hévízi tó utánpótlását mind vízben, mind karsztvízben, minden egyebekben. Mindannyian tudjuk, hogy klímaváltozás van, a fokok folyamatosan nőnek, és azért szeretném ezt az előszerződést, elővásárlási jogot megkötni, hogy márpedig ott az mindig szabad terület legyen, és erre az a biztosíték, hogyha ez Hévíz város tulajdonában van, és a következő városvezetés ezt visszavásárolja, és utána nem lesz olyan városvezetés, ami újra eladja. Mert amíg a városé teljesen mindegy, hogy ötven fokos hőmérsékletek lesznek. Megjegyezte, képzeljék azt el hogy húsz év múlva ötven fokos lesznek, az ötven fokos meleg esetén a láp már nem lesz lápként minősítve, ha nem a városé lehet egy jogi döntés, egy kormány döntés és egyből elveszik a láp minősítését és létrehoznak ott egy bevásárló központot. Véleménye szerint ez a terület a tó biztosítéka és erre most kell előszerződést kötni, azért, hogy soha nem építsenek semmit. Véleménye szerint az élményfürdő csak nagy tőkéből vagy nagy kormányzati beruházással megvalósulhat meg.

Vancsura Miklós tájékoztatta a megjelenteket korábban már megvizsgálták az élményfürdő megvalósításának lehetőségeit, összességében három terület jöhetett szóba. Egyik terület az Aquamarin szálloda területe lett volna. Véleménye szerint nagy kár volt Aquamarin szálloda értékesítése, és kár volt, hogy parkolót építettek az üres területre. Kiváló lehetőség lett volna egy városi szolgáltatóegység megépítésére, ami kifejezetten szobakiadóknál komplex mindenfajta ellátását el tudta volna végezni. Véleménye szerint meg kell próbálni visszavásárolni a szállodát. Ismertette, korábban készített egy komplett tervet, ami sajnos nem valósult meg, annak ellenére, hogy már elkészültek a műanyag alkatrészei is. Jelenleg ez látható Zalaegerszegen, mert ott valósult meg. A kórház volt kertészetnek a területére a szolgálati lakások alatti részre készült volna el. A lefolyóból, a mai technológiával, bármikor az a víz felszállítható lett volna, ami az üzemeltetéshez szükséges. Terveztek még a Rogner szállónak a területére komplett élményfürdőt. Ez sem valósult meg, hogy mi okból nem tudja. Nem ismert előtte, hogy a Rogner szállónak mi a koncepciója jelenleg, van e erre terv. Alsópáhoki területről van szó, ami magántulajdon, csak közvetítő, segítő és támogató félként jelenhet meg az önkormányzat. Az alsópáhoki résszel kapcsolatosan évtizedek óta fölmerül ez a kérdés. Szólt a kórházigazgatósága alatt lefolytatott tervezési munkálatokról. A felvetést jónak találta egyetértett vele, hogy szükséges egy ilyen létesítmény Hévíz városában. Jelezte, bármikor szükség van rá, akkor segít szívesen bármiben. Hangoztatta, azonban ez egy nagy költségű beruházás lenne. A tófürdő vonatkozásában elmondta a legfontosabb kérdés, hogy tiszta képet lásson mindenki hogy valójában, pontosan mi történik.

Naszáros Péter polgármester elmondta május végére úgy néz ki, hogy a várost egyenesbe hozták pénzügyileg. Jövőre egy sokkal felszabadultabb légkörbe tudnak

dolgozni, tehát nem lesz rajtuk ez a nyomás. Jövő évtől szeretnék megtenni, amit megígértek. Hangoztatta, nincs jogosultsága, de főleg a tóra fog koncentrálni, és a gyógyászat részére. Jelen gazdasági környezetben több 10 milliárd forintot, ami a teljes felújításra szükséges nagyon nehéz megszerezni. Elsődleges feladat ez. Ha lesz lehetőség területet szerezni, vagy az Aquamarin szállodát visszaszerezni meg fogják lépni. Korábbi tervekhez képest a tó jelenlegi helyzete gyors megoldást sürgetett, megindították az átmeneti megoldást. Nehéz a helyzet, mert a tóval kapcsolatos dolgok 4-5 minisztériumot is érintenek. Ismertette, az elmúlt két hónapban nem volt elég az, hogy akár csak egy minisztériumot meggyőzőn, vagy akár egy minisztert, de Nagy Bálint államtitkárnak sem, hogy egy ilyen jellegű, ekkora mértékű fejlesztés szükség. Ebbe a folyamatba kíván tovább haladni. Ennél többet elmondani nem tud, hivatalos sajtótájékoztatót, nyilatkozatot, nem adhat, mert nem tulajdonosok. A tulajdonos fogja eldönteni, hogy mikor, hogyan, milyen módon fogja tájékoztatni mind a lakosságot, mind az ország lakosságát.

Dr. Kálóczy Zsuzsanna hozzászólásában hangoztatta, 2010-től 2024-ig egy folyamat részeként az önkormányzat elveszítette az összes vagyonát. 2010-től 2024-ig a tó állapota eljutott egy olyan fázisba, ami 2025-ben ilyen szinten orvoslásra vár. Felhívta a polgármester figyelmét ezeket a folyamatokat meg kell vizsgálni, mert ha az eredeti állapotot Vértés Árpádnak a működésének a befejezéséhez kötik, akkor meg kell nézni, hogy milyen folyamat volt az, amely mentén eljutott idáig a város. A polgármester az államtitkár közreműködését köszöni meg. Ez a folyamat a 2010-től fogva az állampárt irányítása alatt működő önkormányzat működéséhez köthető. Igazat adott Magyarországról csak annyit tudnak, hogy van Budapest és van Hévíz. 2010 és 2024 között történt valami, aminek mentén most azt mondja, mint a Hévíz aktuális polgármestere, outsiderként nézi, hogy a város legnagyobb gazdasági potenciálját jelentő Hévízi tóhoz semmi köze nincs? Hogyan juthattak el idáig? És még ezután is megköszöni az aktuális államtitkár segítségét? Véleménye szerint ez nem így működik. Hévízieknek tudniuk kell hogyan jutottak idáig. Nem politikai kérdés, hogy hévízi tó miként van fejlesztve, nem politikai kérdés, hogy a hévízi önkormányzatnak legalább 50% tulajdonrésze legyen. Polgármesterként meghajtott gerinccel kell a minisztériumok előtt kuncsorogni, hogy segítsenek? Polgármesterként kihúzott gerinccel kell ott állni, hogy Hévíz polgármestereként tessék velem tárgyalni. Van egy apátlan, anyátlan, gazdátlan árva tavunk. Jelezte látta a facebookon hogy a véderdő területén, természetvédelmi területen új kialakítású lakásegységeket tervez megépíteni. Megkérdezte ez valóban igaz? Hévíziek érdekeit nem figyelembe véve lehet ilyet csinálni? A hévízi tó megismételhetetlen a természeti ajándék, amiből nincsen kettő a világon. Véleménye szerint nagyon-nagyon nagy összefogást igénylő feladat városszinten. Véleményét hangoztatta legalább olyan nagy baj van, mint amikor a bauxit bányák veszélyeztették a tó állapotát. A másik nagy baj az építési engedélyek jelezte, tudja hogy nem itt adják ki, de Hévíznek is köze kell, hogy legyen hogy ki kap építési engedélyt. Ha tényleg igaz, hogy véderdőben ilyesmi létesül, akkor azt nagyon sürgősen felül kell vizsgálni. Az Aquamarin szálloda kérdésével kapcsolatban felhívta a polgármester figyelmét, vissza kell azt szerezni, nem forintálisan, hanem vissza kell venni. Polgármester is tudja ahogy mindenki más is, hogy ilyen területe a városnak nincs még egy, és ilyen kutja sincsen, a legértékesebb a városban. Olyan lépéseket vár el, akár az egész települést mozgósítva, hogy jelenjenek meg az ország színe előtt. Nem politikai kérdés, hogy Hévízen a hévízi tó működésében az önkormányzat miként vegyen részt. Varga Sándorral egyetértve az Aquamarin szálloda potenciális lehetőség.

Naszádós Péter polgármester reagálásában elmondta az Aquamarin szállodába nem tudnak bevonulni és visszafoglalni azt, ez nem így működik. Lobbierő kell, hogy azt a területet vissza tudják szerezni. Rossz gazdasági döntés volt, azt a területet eladni. Csak úgy lehet visszaszerezni, ha visszavásárolják. Harcoltak az eladás ellen, nem sok támogatójuk volt akkor. El kellett telni 10 évnek, hogy a város többsége mögéjük álljon, most már visszacsinálni sokkal nehezebb, amit egyszer leromboltak, újraépíteni sokkal nehezebb. Elmondta azért indult el polgármesternek, hogy a város rendbe legyen rakva. Megjegyezte, volt egy nagyon jó állása, amiben majd szeretne visszamenni, hogyha ez a város rendbe lett

téve. Mindenki tudta, hogy milyen állapot volt a városban, nehéz helyzetben volt, ezt vállalta amikor átvette. Vállalta, hogy megoldások születhessenek. Idei évben ezzel a kormánnyal fognak együtt dolgozni, lehet, hogy jövőre új kormány lesz, lehet, hogy nem, ez nem befolyásolja, mert ugyanúgy együtt fog dolgozni velük. A mindenkori kormánnyal együtt fog dolgozni. Ismertette, az összes bukott beruházás befejeződik. Megkérdezte, ez miért is van? Hangoztatta azért, mert tárgyaltak. Egyik részről ennek talán az is az oka, hogy független polgármester, másik részről szakember is, elismert ebben az országba. Hangoztatta, Hévíz városa akkor tud független lenni, ha együtt dolgozik a mindenkori kormánnyal. Vágyik arra, hogy a lobbitevékenység során visszakaphassák a 26%-os tulajdonjogot. Jelenleg azonban beruházásra, fejlesztésre van szükség. Ez a város éppen most került el a csődöt, nem tudnák kifizetni tulajdonsoként a beruházás negyedét. Polgármester felelőssége az, hogy a hévízieknek jobb legyen, azért bárkivel hajlandó együtt dolgozni.

Varga Sándor megjegyezte, úgy látja elég borús Hévíz városnak a jövője, visszaesik kettő-három hónapra a szezon. Hangoztatta, ne a szállodákat nézzék. Tóval kapcsolatban elmondta el kellene érni azt, ha nem is a főszezonban, hanem szeptembertől, hogy lefelezzék a belépő árakat.

Naszáros Péter polgármester reagálásában a felvetésre elmondta, erre már tettek javaslatot. Hangoztatta, az első lépés az, hogy az átmeneti megoldás meglegyen. Szólt az árkedvezmények kialakításának nehézségéről, a specializált árkedvezmények meghatározásáról. Egyesületi szervezeti szinten kell kedvezményt kialakítani. Türelmet kért ennek vonatkozásában.

Nagy Balázs köszönetet mondott a közterületi hulladékgyűjtők ismételt kihelyezése miatt. Fontos kérdés és rossz döntés volt a beszédük. Abban a városban, ami a turizmusra épít, nem szedhetik be a kukákat, a padokat. Továbbá, az Attila és Kodály utcai parkolással kapcsolatban vetett fel problémákat. Az elmúlt 1-2 év alatt olyan szinten leromlott a parkolási rend az Attila utcába, hogy gyakorlatilag nem lehet közlekedni, nagyon sokan el szeretnék kerülni a díjfizetést, illetve a Hotel Európa dolgozói, illetve az egyéb ott lévő szállodák dolgozói is ott parkolnak egész nap. Az egy dolog, hogy ott parkolnak, de sokszor úgy parkolnak le, hogy nem lehet befordulni a kapubejáróba. Kérte, ennek felülvizsgálatát. Az előző ciklusban arra jutottak, azt a segítséget kapták, hogy egy 30 méteres sárgacsik felfestésre került. Vannak, aki betartja, vannak aki nem, nem jutottak előre. Megoldási javaslat lehet korlátozni a megállást reggel 8 és délután 4 óra között vagy fizetössé kell tenni az utcát.

Naszáros Péter polgármester már ismertette korábban, hogy mely utcák tervezésére került, kerül sor, de ez egy nagyobb összeget jelent, és jelezte azt is melyik évben, melyik utcákat szeretnék felújítani. 2028. évre tervezik az Attila utca felújítását. Az Attila utca helyzete azért különösen nehéz, mert ott a közművek nagyon rossz állapotban vannak, az Attila utcának a rendbetétele magas összeget jelent. Amint rendeződik a város pénzügyi helyzete, a fő utcák esetén problémákról, utcafórumot fognak tartani. A Rákóczi utca esetén már megtették ezt, átbeszélték a Rákóczi utcával kapcsolatos dolgokat. Az Attila, Kodály utcával ugyanazt szeretnék megtenni. Az utcák nagy része nem felel meg, hiszen nem annyira széles, amire egyáltalán pályázatot lehetne hozni. Plusz a parkolásnak a kérdése is bonyolult. Nem akar választ adni, amíg Attila, Kodály utcai fórum nem történik meg, melyet idei évben meg szeretnének tartani. Megfontolandónak tartja az utca egyirányúsítását, hiszen, ha egyirányú az utca egyik oldalt ki lehet alakítani hivatalos parkolókat. Ha hivatalos parkolókat alakítanak ki, akkor meg tudják tartani a kijáratoknál a megfelelő távolságot, hogy ott kilehessen fordulni. Ha hivatalos parkolók vannak, akkor teheti meg az önkormányzat, hogy szabályozza, hogy ott minden Attila utcai lakos kap egy darab parkolót. Türelmet kért, 2028. előtt nem tudnak az utca felújítására fordítani.

Husz Attila hangoztatta, hogy van a városnak egy választott polgármestere és képviselői a várost ők vezetik. Nem kell úgy járni, mint más területen, hogy kisajátítunk dolgokat. Megjegyezte nem bánja, sőt, örül neki, hogyha a polgármester lobbizik, azt sem baj, ha elmegy a kereszténydemokratákhoz lobbizni, mert elment, beszélt velük, segítségüket kérte, ebben semmi gond nincs. Azzal sincs baj, hogy a bal oldalt, vagy a jobb oldalt keresi, csak nem kell félrebeszélni, azt kell mondani, hogy voltam ott, beszéltem velük, hoztam onnan embert, segítséget kaptam. Véleménye szerint semmi gond nincs ezzel. A gond azzal van, hogy mi készült el, mi nem, mire volt pénz mire nem volt pénz. Azt lehet megcsinálni, amire pénz van és legalább azok elkészültek, amiket megígértek. Nagyobb bajnak találta, hogy a Kölcsey utcában, az úgynevezett Molnár területen üzletek fognak épülni és az Erzsébet Hotel mögött pedig egy beton parkoló épül. Jelezte csatlakozva az előtte felszólalóhoz nagy baj az is, hogy a lápra társaságház komplexum fog épülni, két héttel ezelőtt minősítették vissza lápból építési területre. Az újonnan megépült szálloda területének átminősítéséről beszélt. Felhozta problémaként, hogy nem ismert a város előtt kinek adnak kútfúrasi engedélyt, a város vezetést simán ki lehet kerülni. Ismertette, 7 darab kútfúrássra volt engedély Hévízen. Hivatkozott 1991-ben megjelent könyvre, mely Hévíz és környéke karsztvízrendszeréről szólt, jelezte sokat lehetne ma is tanulni, hogyan próbálták megmenteni a tavat és a környékét, környezetvédelmi és ökológiai szempontból is. Ebből sajnos semmi nem valósult meg. Hangoztatta, 2017-ben volt az utolsó hatástanulmány. Kiemelte nem arról van szó, hogy a tó vize tiszta-e, vagy nem, hanem arról van szó, hogy a tó vize milyen minőségű, mi a gyógyászati hatása, meg vannak-e benne azok a hatóanyagok, aminek benne kell lenni. Újabb kútfúrás történt az új szálloda esetén, nagy tömegű vizet vesznek ki. Már nem érzik az illatot, amit annak idején éreztek. Felvetette a Honvéd szálló miért nem kap vizet, miért nincs gyógyászat. Ezek mind problémák. Hangsúlyozta abban az esetben, ha megkapja a tó a fejlesztésre szánt összeget még nagyobb területet zárnak majd le, szobakiadókat a várost ez tönkreteszi. Valamilyen kiegészítő tevékenységet ki kell találni, amivel ezt pótolni lehet.

Naszáros Péter polgármester hangsúlyozta, már elmondta a térségi együttműködés során találkozik, együtt dolgozik Tisza párt, baloldali, jobboldali, FIDESZ és KDNP tagokkal. Nem zavarja, hogy ki milyen pártállású, egy dolog érdekel, hogy ki milyen ember. Hogy mit tesz a városért azt az alapján teszi, hogy mi jó a városnak, és ebben a kérdésben mindig együtt fog dolgozni a mindenkori kormánnyal. A felmerült probléma esetén használta a kialakult kapcsolati tőkéjét, ami oldalaktól független. A fontos az, hogy a városért teszi ezeket. Magánemberként sohasem kérte ezen emberek segítségét, mert magánemberként szakmailag haladt, ebben az országban, van hat ember, összesen, akinek megvan a papírja és csinált is faktor céget, alapkezelőt, bankot és magáncéget. Az előremenetele, az tanulás volt és rengeteg munka. Az, hogy amellet szakmailag és barátilag lettek kapcsolatai, egy városvezetésnél jó. Meglévő kapcsolati tőkéjét arra mozgatja, hogy a városnak jobb legyen. A városban lévő fúrások kapcsán elmondta, a Covid ideje alatt voltak fúrások, rendkívüli kormányzás idején. Már a Covid helyzet ideje előtt kivették az önkormányzatok kezéből, az az építési engedélyek kiadásának lehetőségét. A járási hivatalhoz került a feladat, ezzel kapcsolatban nem is tudnak mit tenni. Ismert előttük hol van a véderdő, hol a láp terület. Fontos, hogy visszaszerezzék a lápot, hogy maradjon véderdő. Jövőben próbál intézkedéseket tenni, hogy beleszólásuk, rálátásuk legyen, erősebb jogosultságunk, a kutakkal, vízkivétellel kapcsolatban. Mindenkori városvezetés feladata, hogy ezek ellenőrizhetővé váljanak. Megjegyezte, az új hotel vízkivételi engedélye töredék víz mennyiségre szól, mint az Aquamarinnak volt. Az új hotel esetén látható, hogy a termálvizes medence nagyon kicsi. Véleménye változatlan a láp területre előszerződést kell kötni és a következő városvezetésnek vissza kell venni. Továbbá szükséges lenne egyezséget kötni a kút tulajdonosokkal, hogy a város mérhesse évente, ellenőrizhesse azt a vízmennyiséget, ami kivesznek. Vannak stratégiai döntések melyek meghozatalának okát nem ismerteti, de mindig meg van az oka annak, hogy mit miért csinál, már tíz lépéssel előre gondolkodik, nem feltétlenül tűnik úgy, hogy van értelme jelen helyzetben egy döntésének, azonban lehet, hogy négy év múlva lesz.

Hangoztatta, megpróbálnak mindent megtenni a következő négy évben, hogy a következő városvezetés bárkiből is álljon, olyan jogokkal, olyan költségvetéssel és olyan erővel tudja átvenni a várost, ami következő lépéseket megtételéhez szükséges, erősebb pozícióban, de ehhez először meg kell erősödniük.

Husz Attila hozzászólásában az új szállodával kapcsolatosan még ismertetni kívánta azon hiteles információkat, hogy az eredeti tervek alapján a vizet nem fúrt kútból kapták volna, hanem az Európa és a Carbona hotel vízkészletét használták volna fel, ez nem valósult meg ezzel már nem lehet mit tenni. Szólt arról, hogy levélben kereste meg Lázár Jánost, akitől kérte segítsen, és tegye lehetővé, hogy ez a város tudjon fejlődni, kapjon támogatást a tó, segítsen azt megmenteni. Meglepetésként érte kapott választ, amiben kijelölte felelős vezetőnek, és kijelölt felelősnek Nagy Bálint államtitkárt. Hangoztatta, Nagy Bálintnak kötelessége eljárni ebben a kérdésben, nem a polgármesternek kellene állandóan kilincselni az országgyűlési képviselőnek, államtitkárnak ez lenne a dolga.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta Nagy Bálint képviselő ezeket a lépéseket meg is tette. Kormányhatározati javaslatra, megoldásra, a tervezésre, közös adtak be dokumentumot, közösen írták alá. Biztos benne, hogy Nagy Bálint államtitkár hetente egy fél napot biztosan ezzel foglalkozott. Ez az igazság. Lázár János miniszter beruházási miniszter, Nagy Bálint államtitkár a beruházási minisztériumnál államtitkár. Jelenleg a Belügyminisztérium kezelésében van a tó és a kórház egyik részről, másik részről pedig a források, a Gazdasági minisztériumnál vannak. Nagy Bálint államtitkár próbál lépni. Négy minisztérium is érintett a tó fejlesztésébe, négy minisztériumnak összehangoltan kell lépni és ezeken túl döntés kell miniszterelnökségtől is, alapvetőleg ez öt különböző szereplőt jelent.

Benkő Lajos hangoztatta a lakosoknak a megjelenteknek a legfontosabb a tó érdeke és a tavat vezető igazgató nem tartotta fontosnak, hogy megjelenjen jelen közmeghallgatáson. Hallották, hogy statikai problémák annak a tónál, megkérdezte ez mint jelent pontosan? Kérte, hogy nevezzék meg a probléma valós okát. Vancsura Miklós jelen van az ülésen mérnökként el tudná mondani mi a probléma. Jelezte, a Nagy Imre utcában lakik, mikor odaköltözött 40-es tábla volt kihelyezve. Véleménye szerint az is sok volt, mert száguldoztak az utcában. Hangoztatta, ha kihelyeznek oda egy 30-as táblát kifizeti annak árát. Tóra visszatérve kifejtette, a tervek a Lázár János miniszternél vannak a pénz Rogán Antalnál nehéz lesz lehívni a pénzt.

Naszáros Péter polgármester ismételt elmondta először felméri, hogy hol milyen tábla kihelyezése indokolt. Az utcák tervezése, közművek kiváltása hosszabb folyamat. Jelezte, már gyűjtik hová szükséges harmincas táblát kihelyezni.

A tó helyzetével kapcsolatosan elmondta, bonyolult kormányzati rendszer, ami ebben a kérdésben érintett, ami folyamatosan mozgásban van. Dr. Mándó Zsuzsanna igazgató családi tragédia miatt nem tudott megjelenni az ülésen, jogosan van távol. Hangoztatta, az intézmény igazgatója csak akkor tehet nyilatkozatot, ha arra engedélyt kapott, az engedélyt a minisztérium adja részére. Eljön az a pont amikor nyilatkozatot fognak tenni. Maga részéről többet elmondani nem tud csak arról szólhat, ami az elmúlt két hónapban történt. Jelezte, Dr. Mándó Zsuzsanna a háttérben rengeteget dolgozik ezért a városért, nagyban köszönhető neki, hogy ilyen rövid idő alatt tudtak javaslatokat adni.

Zsernoviczky Károly hozzászólásában a hévízi tó állapotáról kérdezett. Gyakorló fürdőzőkként sokat használja a tavat, ezenkívül gyakorló szobakiadó is. Jelezte mindkettő tevékenység jelenleg mélyponton van, a tó leépülőbe van, utóbbi 10-15 évben beruházás nem történt. Április hónapban megtörtént a lezárás, azóta nem történt semmi. Szobakiadóként a vendégei naponta kérdezik, hogy mikor történik valami. Sorozatos lemondásaik vannak. Az őszi foglalásokat attól teszik függővé, hogy lesz-e olyan fedett hely, ahol a rossz idő esetén melegebb vízbe tudnak fürdeni. Hiába mondják, hogy minden nyitva van és működik a tó, ide nem tinédzserek járnak. Hangoztatta, a városba időskorúak járnak,

akik ha egy kicsit fúj a szél, egy kicsit rossz idő van, akkor már nem mernek kimenni. A pénztárnál is jelezték részükre forgalom a töredéke, a májusi forgalomnak. Ez lecsapódik a bevételeknél, vendégkörnél. Megkérdezte Hévíz város polgármesterét az átmeneti megoldás hoz eredményt lehet használni ősszel a tófürdőt?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta tavalyi évben azt gondolta, hogy rendbe kell raknia a várost, most egy 20 év elmaradás miatt amiért nem is felelős, válaszokat várnak tőle. Ahogy az Aquamarin szálloda esetén ebben az esetben is az elmúlt 10-15 évben mindannyian látták, hogy mi történik. Jött egy probléma és azt gondolják, hogy azt az embert, aki a várost rendbe szeretné rakni, megkérdezik egy olyan ügyben amiben 20 évig nem történt semmi. Véleménye szerint nagyobb felelősséget vállalt, mint amit bárki vállalni merne. Kiállt ide egy közmeghallgatásra, hogy bizonyos válaszokat megadjon ezzel mind politikailag, mind emberileg, mind jogilag, maximálisan elmenve addig, amit megtehet, ezzel egy óriási felelősséget vállalt. Nem kellett volna megtennie. Elmondta azt, amit elmondhatott. Ismételten tájékoztatta a megjelenteket az elmúlt hónapokban megtörtént tárgyalási, tervezési folyamatokról, az átmeneti megoldás lehetőségéről és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának folyamatáról, a minisztériumok közötti feladatmegosztásról. Átmeneti megoldás az úszósziget kialakítása lehet, de a tó specialitása miatt nem mindegy, hogy ez hogy valósul meg. Hangoztatta azon dolgozik, hogy legkésőbb jövő tavaszra elkészüljön.

Husz Attila kifejtette, ebben a városban 4500 ember él kb. 2000 család megélhetése romokba. Ez egy óriási probléma. Az infrastruktúra, a boltok hiánya, az, hogy mindenért be kell menni Keszthelyre, hogy egyáltalán valamit is vásároljanak. A butikok mennek tönkre. Itt nem csak a tó és a gyógyászat megy tönkre. A szállodák vissza fognak állni a wellness szolgáltatásra, mert a gyógyászatból nem lehet megélni. Ezek visszafordíthatatlan folyamatok, nem fognak jönni a vendégek. Hangoztatta, nem volt felvilágosítva a lakosság a helyzetről, nem lett elmagyarázva senkinek, hogy mitől lett, miért lett, hogyan lett. Ez itt a legnagyobb probléma. Ha kiállt volna valaki és hiteles tájékoztatást adott volna a kialakult helyzetről, kért volna segítséget a város lakóitól, hogy álljanak mellé ebben a helyzetben. Ennek az egésznek a felelőse a belügyminisztérium. Hangsúlyozta gyalázat, hogy elvettek mindenféle jogosítványt az önkormányzatoktól, a város polgármesterének nincs joga beleszólni abba, ami ezt a várost élteti. Az igazgató megtehetette volna akadályoztatása esetén is elküldi a helyettesét, aki kiállt volna ide és elmondta volna a helyzetet. A belügyminiszter nem engedi őket megszólalni ez a helyzet.

Naszáros Péter polgármester hangsúlyozta újra és újra ugyanazokat a dolgokat tudja elmondani. Mindannyian látják az állapotokat, az elmúlt 4 évbe szakadék felé ment a város. Fél év alatt megfékeztek és nem zuhantak le. Hangoztatta, fél év alatt nem lehet újraépíteni mindent. Amit lerombolsz, jóval hosszabb idő kell, hogy azt újraépítsd. Megvannak a fejében a tervek, négy évet ígért, nem fél évet. A tófürdő helyzete időközben érkezett probléma. Mint már elmondta nem nyilatkozhat, nem vállalhat felelősséget. Kiállt és elmondta azt, amennyit tud mondani. A többit elmondják azok, akiknek el lehet mondani. Jövőben is a megoldáson fog dolgozni a mindenkorai magyar kormánnyal.

Nagy Rezső Kodály Zoltán utcai lakos hozzászólásában gratulált az elmúlt hét hónapban elérte eredményekhez melyek látványosak. Az előtte felszólaló jelezte, hogy a szobakiadók, illetve a vendéglátósok tönkre mennek, megjegyezte reméli, hogy a thai masszás szalonok is tönkre mennek, azt hallani 87 darab van a városban. Az ülésen elhangzott, hogy az Aquamarin szállodát vissza kéne szerezni. Ismertette ingatlanok, telkekkel értékesítésével foglalkozik tudja mitől lesz értékesebb egy terület. Javasolta az önkormányzatnak hosszú távon, tehát legyen ez akár három-négy év, azzal kellene foglalkozni hogyan legyen értéktelenebb az Aquamarin telke, ez főleg jogászokra vonatkozó feladat. Arra buzdított minden hévízit, hogy ebben gondolkozzanak.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta, ilyen jellegű stratégiai döntéssel nem egy közmeghallgatáson kell foglalkozni. Kért mindenkit, nehogy bemenjenek megrongálni az épület.

Nagy Rezső hangoztatta nem erre gondolt felvetésében, hanem a városnak elvontak bizonyos lehetőségeit, de azért maradtak lehetőségek melyeket nem kívánt felsorolni, mit hogyan kell csinálni, hogy egy telek értéktelenebb legyen a tulajdonos számára. Lehet, hogy a végén már ő fogja felajánlani, hogy csak vigyék.

Bondár János egyetértett azzal, hogy az elmúlt fél évben szépen fejlődik a város, elmondta viszont a következő fél év jobban idegesíti. A felvázoltál válaszokat nem találta teljesnek. Vállalkozóként turistákból él. Már most is azt kérdezzétek, hogy mi a helyzet a tóval, konkrétumot nem tudnak mondani. Mint egy civil, magyar állampolgár szeretne egy olyan kezdeményezést, hogy civilként írjanak a belügyminiszternek a helyzet tisztázása okán. Turisták nem tudják eldönteni hogy ösztől lemondja a foglaltsát, vagy nem mondja le.

Naszáros Péter polgármester elmondta először rengeteg háttérmunkát kellett elvégezni, hogy legyen átmeneti megoldás. Nagy Bálint államtitkárral közösen kidolgozták benyújtottak azt. Mint már jelezte, a szobakiadókkal, a Hello Hévízzel, a vállalkozók csoportjával, egyesületekkel, szállodákkal megkeresést fognak intézni, kezdeményezve a tényleges beruházás, fejlesztés megkezdését. Ennek ellenére nagyon bízott benne, hogy a következő hetekben lesz a kormányzat részéről hivatalos tájékoztatás, már azzal együtt, hogy az általa említett változat lesz az átmeneti megoldás. Pánik helyzet alakulhatott volna ki a városban és a térségben is ha nincs átmeneti megoldás, csak tájékoztatás van.

Bondár János hangoztatta a polgármester tájékoztatása alapján közbeszerzés kerül kiírásra ez jobb esetben fél év, akkor decemberig nincs megoldás.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta azon fog dolgozni, hogy gyorsított közbeszerzési eljárás induljon.

Bondár János kifejtette bérlőként dolgozik a városban nem mondhatja a főbérlőnek, hogy azért csökkentsd le a bérleti díjat, mert fél év múlva lesz kész a tó. Hangoztatta a szállodákban van vendég, ami azonban nála nem jelentkezik. Ez a helyzet tönkreteszi a vállalkozókat.

Naszáros Péter polgármester elmondta pontosan ez nehezíti a dolgukat. Hévíz 4700 lakosú város, megjegyezte egy szavazáson 4700 lakos nem számít. Gazdaságilag Hévíz GDP-t termel, ráadásul azokkal a döntésekkel, tervekkel, amikkel elindultak és nyitottak újra a német és más piac felé, beindult egy gazdasági növekedés. Tehát maga a GDP-t is megtermeli a város, sőt jóval többet, mint amit elvártak volna tőle, vagy bárki számolt, mert ha megnézik az egész ország egyetlen egy település van, aki növekszik, a megyei jogú városokon kívül. Hangoztatta, nagyon nehéz, mert számára a város a fontos, az itt élő emberek, a 700-800 szobakiadó, azonban nagyon nehéz lobbizni, mert szavazatszámba nagyon kevésen vannak. Facebook posztok fontosságáról szólt, megjegyezte erőt kell mutatni, ismerté kell tenni a várost, marketing tevékenység fontosságáról szólt. Erőseknek kell lenniük, és össze kell fogniuk. Megjegyezte, mikor a várost átvette semmilyen értelemben nem jegyezték, korábban a város polgármestere az ország 20 legbefolyásosabb emberébe tartozott, most nem is számolnak velünk. Az elmúlt fél évben kezdtek el rólunk ismételtelen beszélni. Újraépíteni azt az erőt, amit jelentett, az nagyon nehéz, főleg úgy, hogyha nagyon sokáig nem számították tényezőnek. Türelmet kért, dolgozik a háttérben és azon lesz, hogy minél előbb legyen egy hivatalos tájékoztatás.

Fekete István megkérdezte Hévíz város polgármesterét és Vancsura Miklóst, mi baja van a hévízi tó épületének? Kívülről nem látszik semmi, azt látják nincs semmi probléma az

épülettel. Jelzést kapott, hogy meg akarja valaki venni a tavat. Mai közmeghallgatáson tizenötször lett feltéve ez a kérdés, de nem válaszoltak semmit.

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, felkérték Vancsura Miklóst válaszadásra, de ő hogyan adhatna hivatalos választ egy olyan ügyben amire nincs rálátása. Ha húszonhatszor kérdezik meg akkor is csak ugyanazt tudja mondani.

Fekete István megkérdezte, mikor a bauxit bányászat veszélyeztette a tavat, mi csináltak a hévíziek. Kimentek tüntetni, pedig 3800 lakosú volt a város akkor.

Naszáros Péter polgármester hangoztatta akkor a város erősebb volt és a tó vize volt a fontos. Itt egy épületről van szó.

Fekete István megkérdezte miért volt akkor erősebb a város?

Naszáros Péter polgármester hangoztatta az teljesen más, hogy megszűnik a forrás egy bauxit bánya miatt. Most egy épületről van szó, akkor a tó vizéről. A tóval nincs gond, az épülettel van gond.

Fekete István ismételten hangoztatta, épületen nem látszik semmi.

Naszáros Péter polgármester megjegyezte, hány olyan épület volt ahol kívülről nem látszott semmi és pár másodperc alatt összeomlott? Kérte, hogy ne hangoztassanak konspirációs elméleteket, mert így a saját piacukon rontanak.

Fekete István fokozatos felújítás lehetőségére hívta fel a figyelmet, jelezte nem kell mindent egyszerre lezárni.

Naszáros Péter polgármester reagálva elmondta egy ilyen épület felújítása 15-20 milliárd forint, ez nem egy családház, hanem egy a világon egyedül álló tó, aminél csak speciális anyagokat használhatnak.

Vancsura Miklós jelezte, mivel meg lett szólítva hozzászólna a kérdéshez, eddig azért nem tette, mert nincs semmilyen információja, nincs birtokában statikai szakvélemény, azt sem tudja készítettek e, ha igen azt nem látta, nem olvasta. Felmerültek valamilyen megoldási javaslatok, az elkövetkező időben látni fogják azokat. Elindul egy civil kezdeményezés, mely ezekre a kérdésekre megpróbál válaszokat kapni, azoktól akik felelősek ennek a helyzetnek a okozásáért. Az elmúlt időszakban 2000 óta az épület láthatóan teljesen leamortizálódott, de ez egy természetes dolog. Húsz évet mentek ezek a berendezések teljesen rendben. Minden éven fel kellett volna újítani, a csapokat ki kellett volna cserélni, az állagmegóvásokat el kellett volna végezni, minden egyes helyen. Az összes cölöpöt külön-külön vizsgálni kellett volna. Megjegyezte mióta az SZDSZ eltávolította a tóról azóta gyakorlatilag a hévízi tó szakmai értelemben nincs kézben, semmilyen módon, sem vízgazdálkodási oldalon, sem műszaki kérdésben. Utoljára vezetése alatt készítettek el, egy teljes átmenő kutatást. Azóta, megszűnt az ilyen jellegű feladat. Jelezte nem kíván minősíteni senkit. Éveken keresztül nem működött a kutatóállomás, nem működtek a berendezések. A hévízi tó alapítvány részéről történt kezdeményezés, csak nagyon kevés összeget kaptak kutatásra. Itt az idő, hogy egy hatalmas felmérés során a hévízi tó jelenlegi helyzetét megállapítsák. Erre készült három évvel ezelőtt egy 300 milliós javaslat, nem kaptak rá választ, és pénzt sem. A kórháznak nincs pénze erre, megjegyezte azt nem érti miért nincs. Elmondta, plusz 500 millióval hagyta ott a tavat. Hangoztatta, azt sem érti hogyan engedhette meg egy város vezetése azt, hogy beintegrálják a kórházat a Zala Megyei kórház alá. Nem szabadott volna. Jelezte akkor Papp Gábor polgármesternek aggályát, hogy miért engedi meg ezt. Hévíznek önállóan kellett volna maradni, neki kellett volna Magyarország összes ilyen jellegű intézményét vezetni, központi hálózat kellett volna. Miért lehetett onkológiai központi hálózatot csinálni? Ha azt

lehetett akkor lehet mindenféle központi hálózatot létrehozni. Véleménye szerint egy csomó hibás döntés történt. Megjegyezte, a kórházban is jöttek, mentek az igazgatók, akiket nem kívánt minősíteni, de hogy szakmailag nem értettek a hévízi tó komplex ökológiai rendszeréhez, az biztos. Az is igaz, hogy nem voltak olyan emberek, akik érezték volna a városnak a problémáját, nem akartak együttműködni. Ismertette véleménye az, hogy jelen pillanatban a tófürdő rettenetesen elhanyagolt állapotban van. Ez a legfontosabb problémája. A második probléma, ha tudnák, hogy statikailag mi a helyzet, akkor tudnák azt, hogy valójában ott mit kell végrehajtani. Kifejtette nem csinálna a tófürdőre óriási giga, mega, kupolás épületet meghagyná a jelenlegi struktúrát, aminek 200 éves hagyománya van. Ismertette a megjelentekkel a korábban lezajlott felújítási munkálatokat, akkori statikai helyzetet.

Elmondta, ha látná a statikai szakvéleményt, tudna mérnökként, érzelemmentesen szakmai véleményt alkotni. A cölöpök állapotáról egykori felújításukról szólt. Megjegyezte, nem tudja most milyen állapotban vannak a cölöpök, de felmérésükre vannak nagyon egyszerű módszerek. Statikusok, ha ilyen feladatra bízzák meg őket, nem vállalják a kockázatot, ez rendkívül bonyolult, és nagyon alaposan körültekintést igénylő kérdés. Ismetette a tó alatti lévő fémszerkezet meglétének lényegét, szólt a 200 cölöpöt merevítésének és, stabilizálásnak helyzetéről. 2006-ig folyamatosan négy-öt ponton, heti műszeres mérés geodétamérés volt, hogy lássák milyen a süllyedése az épületnek. Elmondta, nem tud arról most mi a helyzet. Vélelmezte, hogy ha az épület megsüllyedt a teljes cölöpsort ki kell cserélni. Ez egy rendkívül komoly munka. Ha ez a helyzet áll fent akkor az épülettől függetlenül mellé kell építeni valamit. Amennyiben a cölöpsorok jók és állnak, megfelelőek, akkor lehetne egy átmeneti felújítást végezni, 1-2 milliárd forintból. Hangoztatta, ezt most mint magánszemély kívülről látva mondja nem ismeri a statikai állapotot. Megjegyezte, könnyíteni lehetne a szerkezeten, mert azóta már nagyon sok új anyag van. A cölöpök cseréjét lehet, hogy darabonként is meg lehetne csinálni, ma már rengeteg új műanyag és egyéb anyag van erre. Véleményét csak mérnökként tudja elmondani. Elmondta, ha neki kellene vizsgálnia akkor kihúzna néhány cölöpöt az épület alól, és hosszában keresztül vágná, és megnézném, hogy milyen állapotban vannak. Nem tudja megtörtént e ez a vizsgálat. Ezerféle változat létezik. Véleménye az, hogy egy ilyen jellegű intézmény vezetése nem orvosi feladat, annyira összetett, bonyolult rendszer, azonban a hévízi kórház stratégiája nem képzelhető el orvosi szaktudás, orvosi ismeretek nélkül. Korábbi felszólaló kiemelte a szállodák wellness szolgáltatásait, erre reagálva elmondta 1996-ban összevezett az összes szálloda igazgatóval. Jelezte részükre, ha elkezdik a wellness szolgáltatást nyújtani akkor el fogják veszíteni magát azt a fajta koncepcionális dolgot, amit a város nyújt. Nekik könnyebb volt a wellness irányba menni, mert könnyebb volt ezt értékesíteni. Jelen pillanatban a tó csak egy kérdés, igazából az a kérdés a városban, hogy stratégiai értelemben, hogyan fogalmazza meg a jövőjét. Milyen módon képzelik el a jövőt? Milyen lesz a stratégiai terméke? Hévíz város polgármestere dolgozik a kérdésen, nem kapkod, végig nézi, végig gondolja, felméri az erőforrásokat. A városnak önállóan kéne csinálni egy szolgáltatási struktúrát. Egyetértett, akár az Aquamarin szálloda helyén. Fel kellene építeni újra azt a struktúrát, ami működött 1988-ban, mikor a városban került. A gyógyászati lehetőségek fontosságáról szólt. Hangoztatta a tóval kapcsolatosan tiszta képet kell kapniuk.

Naszáros Péter polgármester elmondta, nem akarja ismételni magát, de első lépés az volt, hogy rendbe kellett rakni a bebukott beruházásokat, majd meg kell erősödniük pénzügyileg, stratégiát felállítva a gyógyászatra építve. Úgy tud ez megvalósulni, ha van egy 21. századi kórházuk, és van egy 21. századi tó épületük. Hangoztatta, a fejlesztést meg kell csinálni. Úgy tudnak a gyógyászatra építeni, ha a reptér regionálissá válik, a 84-es út megépül. A városnak tényleg egyetlen egy lehetősége van a gyógyászat. Ezt pedig csak a mindenkori kormány tudja megadni, ennek megvalósítása 10 milliárdos nagyságrend. Olyan időszakban lett polgármester amikor az államkassza nem a legerősebb, és uniós források se jönnek az országba. Tehát patthelyzetben van. Van egy stratégia, azon kell végig menniük, és lehetőleg elérni, hogy a következő 5 évben ezek megújuljanak, megvalósuljanak. Mindezt úgy, hogy nagy ráhatásunk nincs. Azon dolgozik, hogy külföldről legyen erő, azért találkozik


régi barátokkal Németországban, Lengyelországban, Horvátországban. Mert, ha ők azt mondják, hogy partnerek, ha ők azt mondják, hogy ide szeretnének jönni, ha ők azt mondják, hogy akarnak kötni biztosítást, az lehet egy olyan nyomás, amire szüksége van a városnak. Hévíz, ha még itt Magyarországon csak egy 4700 fős település, akkor is egy világváros. Először ki kell menni az európai porondra és ha ismerté válnak akkor teljesen mindegy ki lesz kormányon, hogy mit kezd Hévízzel, akkor annak híre lesz. Ezt kell felépíteni, és erre volt fél éve. Véleménye szerint ezt kell tovább vinni. Jelezte, meg van a stratégiája. Megköszönte Vancsura Miklós munkáját, amit az elmúlt hónapokban végzett, amiben képviselte a várost.

Fekete Istvánné hangoztatta, azért még nem temetné el Hévízt. Felhívta a figyelmet a víznek semmi baja nincsen, ezt kell propagálni. A gyógyturizmusra építő vendéget maradtak el a városban, mert nincsen propagálva, hogy a városban gyógyturizmus folyik, minden működik, minden szolgáltatás, a víz kitűnő, gyógyító ereje van, nincs még egy ilyen a világon. Mindenkire szükség van, összefogásra. A szobakiadók a gyógyturizmusra építenek, vendégeik a tóra járnak. Szükséges a megoldás, hogy télen fedett rész legyen és a vendégek ne menjenek el. Tíz év kell ahhoz, hogy visszajöjjen a vendég Hévízre. A tófürdő helyzete miatt forr a hangulat egész este. Azért, mert az egyetlen fürdő Magyarországon, ami állami és hagyták lepusztulni. Megkérdezte ki a felelős érte? Miért nem csinálnak semmit? A tónak világörökségnek kellene lennie. Rákérdezett mi a helyzet a világörökséggel? Miért nem lett világörökség? Hányszor pályáztak rá? Hangoztatta, fel akarta hívni a figyelmet arra hogy a víz minősége jó, nem kell temetni. Megjegyezte, ami hiányzott, azt nagyon nehéz lesz újraépíteni. A marketing az elmúlt tíz évben a hotelokról szólt. Nem volt stratégia, sem városi, sem a szobakiadó részére.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta több év marketing hiányát visszahozni, nagyon nehéz. Stratégia kell hozzá, újra kell építeni. Fél év alatt, tíz-húsz év, nem létező dolgait nem lehet rendbe hozni. Hangsúlyozta, szereti ezt a város, és szereti azokat az embereket, akik itt vannak, lehet, hogy olyan lépéseket is meg kell hoznia, aminek maga sem örül, de akkor is meg kell tennie. Tudja, hogy vannak, akik nem szeretik, de azért többség véleménye szerint mögötte van, úgy gondolja a város 80%-a mögötte van. Jelezte, amíg nem lett polgármester addig nem volt ilyen. Van ez a közmeghallgatás, fel tudják emelni a szavukat, eddig ez nem történt meg. Ahhoz is erő kell, hogy a nép is fel tudjon állni. Kérte tolják előre, mert úgy tud előre menni. Ez az elmúlt tíz évben elmaradt.

Varga Sándor jelezte friss hír, hogy Romániában Parajdon sajnos betört a víz a sóbányában a magyar kormány, egyből mindenféle segítséget felajánlott. Oda tud a magyar kormány küldeni pénzt, ide nem?

További kérdés hozzászólás nem hangozott el Naszáros Péter polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület közmeghallgatást 19:37 órakor bezárta.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Naszáros Péter
polgármester