



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

**2025. július 14-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 113, 114, 115/2025. (VII.14.) PVÜB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/1308-25/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2025. július 14-én (hétfőn)** 7,15 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Szabó Balázs bizottsági tag
Gelencsér János bizottsági tag
Biczó Klára bizottsági tag
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszáros Péter polgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Olt István osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Tarány Bernadett

I. Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Biczó Klárát, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Ezt követően ismertette a napirendeket, a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot „Kötbérigény érvényesítése Schulhoff projekt” zárt ülésen javasolta megtárgyalni. Ezután szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. Vásárlási kezdeményezés a hévízi 09/22. hrsz-ú véderdőre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

2. Bérleti szerződés a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő vagyonkezelésében lévő hévízi 964/9. hrsz-ú a Kölcsey utcában található illemhelyre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

3. Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II. Napirendek tárgyalása

1. Vásárlási kezdeményezés a hévízi 09/22. hrsz-ú véderdőre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag röviden összefoglalta, hogy az érintett terület most dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás tulajdona, természetvédelmi terület. Szeretnék visszaadni az önkormányzat tulajdonába ugyanazon az áron, amennyiért ők annak idején megvásárolták, ezért felkeresték polgármester urat, tárgyalások folytak. A képviselőknek majd arról kell dönteniük, hogy felhatalmazzák a polgármestert ennek az adás-vételnek a lebonyolítására.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (VII.14.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Vásárlási kezdeményezés a hévízi 09/22. hrsz-ú véderdőre**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 14.

2. Bérleti szerződés a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő vagyonkezelésében lévő hévízi 964/9. hrsz-ú a Kölcsey utcában található illemhelyre

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag elmondta, hogy most az önkormányzat felújítja az illemhelyet, ami nagyon rá is fér, ezután 3 évig bérli évi 1.400.000.- Ft-ért. Kérdése, hogy van-e esély arra, hogy végleg az önkormányzat tulajdonába kerülhessen. Véleménye szerint a város sokkal jobb gazdája lenne, mint a kórház, mivel a kórház parkja is nagyon elhanyagolt, gazos. Hozzátette még, hogy örül és támogatja, hogy az önkormányzathoz kerül, még ha csak bérlet útján is.

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag kérdése, hogy ha az önkormányzat fogja üzemeltetni a nyilvános WC-t, akkor fizetős lesz-e.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy nagy városi rendezvényeken, koncerteken biztosítani kell mosdókat, lesz olyan illemhely, amit ingyen biztosít az önkormányzat, de lesz fizetős is. Hozzátette még, hogy a város 35 éve próbálja megszerezni ennek az illemhelynek a tulajdonjogát. Tervben van az is, hogy ősszel kiír az önkormányzat egy pályázatot az összes illemhely működtetésére, mert jobb lenne egyben kezelni őket, tehát január 1-től szeretné, ha több éves bérleti szerződést lehetne kötni azzal a pályázóval, aki a legjobb feltételek mellett üzemeltetné az illemhelyeket. Visszatérve az előterjesztésben szereplő illemhelyhez

elmondta, hogy mivel az ingatlan a véderdő része, az államtól csak úgy lehetne megvásárolni, ha az önkormányzat ad cserébe ugyanolyan jellegű véderdőt, természetvédelmi területet, minimum 1 ha-t. Azzal, hogy most az önkormányzat visszavásárol 3 ha területet, összesen 6 ha véderdő lesz a tulajdonában, melyből 1 ha területet cserébe tudna adni a Kölcsey utcai ingatlanért, de ezt később még meg kell vizsgálni.

Gelencsér János bizottsági tag észrevétele, hogy egy nyilvános WC működtetése egyre nagyobb üzlet. Véleménye szerint, ha az önkormányzat kiadja bérbe a nyilvános WC-k üzemeltetését, akkor el kell várni, hogy minőségi szolgáltatást nyújtsanak és fizetőssé kell tenni, ha lehet automatizálva, egy személlyel, aki felügyeli.

Naszáros Péter polgármester hozzátette, hogy ezért kell úgy kiírni a pályázatot, hogy minden feltételnek megfeleljen, aki üzemeltetni szeretné.

Gelencsér János bizottsági tag még hozzátette, hogy jó ötletnek tartja, hogy egy kézben legyen az üzemeltetés, mivel pl. az Egregyen lévő nyilvános WC eléggé kiesik, a frekvenciát helyeken lévőket biztosan többen keresik fel. Javasolta továbbá, hogy ki kell táblázni, hol vannak a városban nyilvános illemlhelyek, mivel a turisták gyakran keresik.

Naszáros Péter polgármester elmondta még, hogy a pályázat kiírása előtt számba kell venni, hogy hány illemlhelyre van szükség a városban, pl. a piac területére biztosan kell.

Gelencsér János bizottsági tag egyetértett polgármester úrral, szerinte is kell mindenképpen a piacra építeni egy nyilvános WC-t.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (VII.14.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Bérleti szerződés a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő vagyonkezelésében lévő hévízi 964/9. hrsz-ú a Kölcsey utcában található illemlhelyre**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 14.

3. Polgármester külföldi kiküldetésének engedélyezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag észrevétele polgármester úr előző horvátországi útja kapcsán, hogy ha a polgármester úr szabadsága alatt megy külföldre és ott képviseli a várost, akkor ne a hivatali, hanem saját gépkocsi igénybevételeivel tegye meg.

Naszáros Péter polgármester válaszolt, hogy minden költséget ő fizetett, nem használta a hivatali bankkártyát, a benzin árát pedig kifizette, már csak azért is, mert ezeknek a tárgyalásoknak nem lett eredménye, nem is kiküldetesként volt kezelve, most viszont hivatalos meghívást kapott Horvátországba.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (VII.14.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat megismerte és engedélyezi Naszádos Péter polgármester részére a külföldi kiküldetést 2025. július 25-27. napjáig Porec-be (Horvátország).

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Napirenden kívüli bejelentés, kérdés:

Gelencsér János bizottsági tag javaslata, hogy az aggasztó gazdasági helyzet miatt meg kellene vizsgálnia a testületnek a következő soros ülésre, hogy hogyan lehetne vésztartalékot képezni. Szerinte erre azért van szükség, mert az idegenforgalom nagyon alacsony, nem csak Hévízen, hanem a Balatonon is. A Tófürdő állapota is nagyon kihat Hévíz idegenforgalmára, igaz, hogy az önkormányzatnak nincs ráhatása, de tudja, hogy polgármester úr is próbál lobbizni, hisz a város érdeke is, hogy minél előbb megtörténjen a felújítás. Véleménye szerint Hévíz egy nemzeti kincs, kiemelt nemzetgazdasági stratégiai fontossággal kellene bírjon, de még az országgyűlési képviselőnek is valószínűleg nincs akkora ráhatása, hogy tudjon segíteni, országos összefogás kellene, mint a parajdi sóbánya esetében. Javaslata továbbá, hogy az önkormányzat támogassa a szobakiadókat és a szolgáltatókat, esetleg egy alap létrehozásával, illetve az adó tervezésénél is figyelembe kell majd venni, mivel az új szállodában is nagyon kevés a vendég, ezért a várható adóbevételek is csökkenni fognak. Hangsúlyozta annak fontosságát, hogy szigorú gazdálkodás bevezetése szükséges. Szerinte a Hévízi TV-t kellene kevésbé támogatni, helyette inkább programokkal kellene támogatni a várost, most, hogy elkészült az új tér. Hozzátette még, hogy Magyarországon a turisztikai látogatottság számai magasak, de nem vidéken, inkább Budapesten.

Naszáros Péter polgármester elmondta, hogy a hévízi vendégek száma idén emelkedést mutat, de sajnos nem a szobakiadónál, éttermeknél jelennek meg a magasabb számok, hanem a hoteleknél. Hangsúlyozta az Egregy projekt befejezését, az 270 millió forintos beruházás. Hozzátette még, hogy a szobakiadók támogatására körvonalazódik egy megoldás, de ez csak szeptemberre fog elkészülni, addigra talán az is kiderül, hogy mi lesz a tóval, de véleménye szerint ez a projekt legalább 4 évig el fog húzódní.

Gelencsér János bizottsági tag elmondta, hogy a szobakiadóknak volt lehetőségük egy pályázat benyújtására a szálláshelyek felújítására, amit sokan ki tudtak használni, viszont plusz teher hárul rájuk, a 4 %-os turizmus hozzájárulás, ezáltal a városban kialakult egy negatív árverseny, ami szerint nem jó irány, mert a szolgáltatás minősége is romlott. Most inkább a szállodákban vannak vendégek, mert ott vannak szolgáltatások, viszont a foglalások nagyon rövid idővel az érkezés előtt történnek, ez szerint a bizonytalan gazdasági helyzetre vezethető vissza. A szobakiadók az évtizedek alatt, hogy sok a vendég és nem csak a nyári szezonban, hanem 6-9 hónapig is. Amíg a tófürdő felújítása nem fejeződik be, addig fürdeni csak a szállodákban tudnak, tehát ott fognak megszállni. Még egyszer hangsúlyozta, hogy a kormánynak tudatosítania kellene, hogy a hévízi tó egy nemzeti kincs és összefogás kellene a gyors megoldás érdekében. Monacóban mások az árak és más vendégkör látogat oda.

Naszádos Péter polgármester tájékoztatott, hogy azért ekkora ez az úszósziget beruházás, hogy minél előbb megtudjon valósulni. Ha megvan a tófürdő fejlesztés, ami 30-40 milliárd, akkor Hévíz tényleg lehet Közép-európa Monacoja. Az úszósziget projekt teljesen átkerült a beruházásért felelős minisztériumhoz, az építésügyi államtitkár, az országos főépítész foglalkozik az ügyel. A probléma az, hogy nagyon sok szempontnak kell megfelelnie az úszósziget építésének és szeretnék megoldani év végéig, vagy legkésőbb jövő év tavaszáig.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye, hogy mivel az úszósziget befogadó képessége 100 fő, így limitált lesz a bejutás. Valaki bemegy oda, nem lehet ott pihenni, annyira kicsi lesz.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megemlítette, hogy tőle is sok vendég megkérdezte már, hogy az úszósziget mellett lesz-e hely fürdeni.

Naszádos Péter polgármester abban látja a nehézséget, hogy 3 minisztériumhoz tartozik a tófürdő, kötelezően együtt kell megoldást találniuk, de szerinte egy felelőst kellett volna kijelölni arra, hogy dolgozza ki a megoldást és ő legyen felelős a beruházásért.

Gelencsér János bizottsági tag elkeserítőnek tartja, hogy nem kezelik a tó ügyét a súlyához mérten, megmérettünk és könnyűnek találtattunk.

Naszádos Péter polgármester mindhárom minisztériumnak vannak feladatai, ezért jó lett volna, ha a kormányhatározat meghatározza, hogy kié lesz a feladat, ezzel szemben a 3 minisztériumnak adta a döntést.

Vértés Erzsébet képviselő szerint kevés a város lobbij ereje, még az országgyűlési képviselőé is, pedig jó lenne, ha eljutna az üzenet a minisztériumokba, hogy a hévízi embereknek és az ide gyógyulni járó betegnek mekkora kárt okoz ez a helyzet. Olyan szakemberek döntenek, akik nincsenek itt. Nem értik, hogy itt mi van, nem értik, hogy működik, mert pl. a tradicionális fürdőzésnek az az alapja, hogy belemész 20-30 percet, utána kijössz, pihensz, majd visszamész, ezt cserélgeted.

Naszádos Péter polgármester véleménye is az, hogy a minisztériumokban nem érzékelik, hogy mekkora a probléma, de bízik abban, hogy augusztus elejéig lesz egy bejárás, amin államtitkárok is részt vesznek, akkor meg lehet mutatni, hogy ez a tó a világcsodánk.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök felvetette, hogy nem csak a szobakiadókat, hanem a vállalkozókat is lehetne valahogy támogatni.

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy Vértés Árpád polgármesternek majdnem 8 éves munkája volt abban, hogy 2003-ban bejelentésre került, hogy megalakul a nonprofit kft., melyben a városnak tulajdonrésze lett, majd még 5 évbe került a tényleges megalakulás. 9 évnél munkájába került. Megjegyezte csak 9 hónapja polgármester.

Vértés Erzsébet képviselő szerint akkor egy precedenst kellett kidolgozni, most könnyebb, mert már ismert az előzmény.

Gelencsér János bizottsági tag ismertette 2006-ban is képviselő volt már, mikor Vancsura Miklós elbocsátásra került. Véleménye szerint nem sokra ment az önkormányzat a tulajdonrészével.

Naszádos Péter polgármester reagálásában elmondta, volt előnye az önkormányzati tulajdonrésznek, az önkormányzat beleszólhatott az igazgató kinevezésébe és felmentésébe, másrészt mivel nonprofit kft. volt, ezért a bevételek helyben maradtak.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 7,59 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága



Mörkné Győrvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Biczó Klára
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja