

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testülete a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bek-e alapján **nyilvános pályázatot** ír ki az alábbiak szerint:

1.

A pályázat tárgya:

A Hévíz Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hévíz (külterület) 022/60. hrsz-ú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni illetőségének megtekintett állapotban történő értékesítése.

A Hévíz (külterület) 022/60. hrsz-ú, „napelem erőmű (napelempark)” megjelölésű 3 ha 8652 m² nagyságú ingatlan.

A pályázat tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentesek.

Az Ingatlan **közművesítetlen**.

A Magyar Államot az ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat tárgyát előzetes egyeztetést követően az ajánlatok benyújtásának határidejéig meg lehet tekinteni. Időpont a 06-83/500-855 telefonszámon vagy személyesen a 8380 Hévíz, Kossuth L. u.1., I. emelet 212. ajtószám alatt dr. Keserű Klaudiánál egyeztethető.

2.

A pályázat tárgyának induló (minimális) bruttó vételára:

Hévíz (külterület) 022/60. helyrajzi számú ingatlan bruttó 54.113.000.- Ft.

A nyertes ajánlattevőnek a teljes bruttó vételárat a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül, egyösszegben teljesítenie kell.

3.

Bánatpénz

Az ajánlattevők 1.000.000,- Ft (azaz: egymillió forint) összegű bánatpénzt kötelesek pályázatuk benyújtásáig, banki átutalás útján teljesíteni a kiíró 11749039-15432429 számú bankszámlájára. A bánatpénz a nyertes ajánlattevő tekintetében a vételárba beszámításra kerül, azt eredményes pályázat esetén foglalónak kell tekinteni. A többi ajánlattevőnek a pályázati felhívás visszavonását, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének vagy a pályázat eredménytelenségének megállapítását, továbbá az ajánlatok elbírálását követő 15 napon belül a kiíró azt – kamat nélkül – visszautalja.

A bánatpénz nem jár vissza, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

4.

A pályázatok benyújtása

Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani, a borítékon feltüntetve a „Hosszúföldek” jeligét. A pályázatok személyesen a Hévízi Polgármesteri Hivatal Központi iktatójába (104. ajtó, 8380 Hévíz, Kossuth L. u.1.) vagy postai úton Hévíz Város Önkormányzathoz (8380 Hévíz, Kossuth L. u.1.) 2024. április 05-én 10.00. óráig nyújthatóak be. A pályázó ajánlati kööttsége az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb a szerződéskötés napjáig áll fenn.

5.

A pályázatok bontása

A pályázatok bontására 2024. április 05-én, 10.00 órai kezdettel Hévíz, Kossuth L. u. 1., I. emelet 217. szám alatt kerül sor, melyen az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik is részt vehetnek. A pályázatok felbontásakor az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye) és az ajánlott bruttó vételár ismertetésre kerül, a bontásról és az ismertetésről jegyzőkönyv készül.

A pályázatok érvénytelenségére a 22/2014. (IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 25. §-a vonatkozik.

6.

A pályázati tárgyalás helye és időpontja

Az ajánlatkérő 2024. április 11. napján 10.00.-kor 8380 Hévíz, Kossuth L. u.1., I. emelet 217. szám alatt pályázati tárgyalást tart.

A pályázati tárgyaláson licitre kerül sor.

A licit közjegyző jelenlétében kerül lebonyolításra, aki a licitről készült jegyzőkönyvet közokiratba foglalja.

A liciten csak az vehet részt, aki érvényes pályázatában legalább a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott (minimális) bruttó vételárat megajánlotta. A licitre egy ilyen ajánlattevő esetén is sor kerül.

Liciten személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet részt venni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A licitre az ajánlatkérő hívja meg a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlatot benyújtókat.

A licit licitlépcsőkkel történik, melynek mértéke 250.000.- Forint.

A licit érvényes pályázatban megajánlott legmagasabb bruttó vételárra tett, első licitlépcsőre teendő vásárlási felhívással kezdődik (kikiáltási ár) és a licitet addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a licit vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló pályázó módosította a pályázati ajánlatát és legmagasabb összegű vételi ajánlatot tette.

A legmagasabb árajánlatot tevő pályázó ajánlati kötöttsége a pályázati kiírás 4. pontjában foglalt időpontig tart.

Az árverésen nem csökkenthető az induló ár (kikiáltási ár).

A pályázó által a pályázat benyújtása előtt befizetett bánatpénzt licit esetén is be kell számítani a vételárba.

A pályázat nyertesével (legmagasabb összegű licitet tevővel) a szerződés a pályázati kiírás szerinti rendben kerül megkötésre.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a licitre vonatkozó szándékát a licit megkezdése előtt visszavonja, vagy a licit időpontját elhalassza.

Visszavonás esetén az ajánlatkérő a pályázókat lehetőség szerint írásban, illetve amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő útján, végső esetben a tervezett árverés helyén és időpontján értesíti.

Az ajánlatkérő a licit elhalasztása esetén az érvényes ajánlatot benyújtókat írásban, vagy e-mail útján értesíti azzal, hogy írásbeli értesítésnek minősül az elhalasztás tényéről szóló írásbeli értesítés helyszínen történő átadása is. Az ajánlatkérő az értesítésben megjelöli a licit új időpontját.

Amennyiben a licit sikertelen, azaz nem tettek a kikiáltási árnak megfelelő ajánlatot, az ajánlatkérő a pályázati ajánlatok alapján dönt a pályázatokról.

A licitről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

1. a licit helyét, idejét,
2. a licit vezetőjének nevét,
3. a liciten résztvevő ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk (név, lakcím, személyi igazolvány szám) azonosító adatait (bemutatott okmányaik alapján),
4. a licitre bocsátott ingatlan, dolog, jog adatait, induló árát, a kikiáltási árát,
5. a liciten megtett ajánlatokat licitlépcsőnként és ajánlattevőnként,
6. a liciten megajánlott legmagasabb árát és annak ajánlattevőjét.

Az árverési jegyzőkönyvet a licit vezetője és a licitálók írják alá, azt a közjegyző közokiratba foglalja.

7.

Elbírálási szempont, eredményhirdetés

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a pályázó által ajánlott vételár mértéke. A kiíró célja a lehető legmagasabb vételára elérése. A pályázati ajánlatokat a Képviselő-testület a benyújtásától számított 60 napon belül bírálja el. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntését 2024. április 26. napján 10.00-kor a Hévízi Polgármesteri Hivatal épületében (8380 Hévíz, Kossuth L. u.1., I. emelet 217. szám alatt) nyilvánosan hirdeti ki.

8.

Szerződéstervezet, szerződéskötés

A szerződésnek kötelező tartalmi elemét kell képeznie az elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezésnek. A Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos ügyintézés során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. csak végleges, érvényes, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést fogad el, amelyben egyetlen hatályba léptető feltétel az elővásárlási jogosult nyilatkozata lehet.

9.

A teljes pályázati dokumentáció átvétele, elérhetősége

A pályázati felhívás mellékleteivel együtt a <http://onkormanyzat.heviz.hu/> internetes portálon elérhető, emellett személyesen 2024. április 04-én 16.00.- óráig, hivatali munkaidőben dr. Keserű Klaudjánál Hévíz, Kossuth L. u. 1. 212. ajtószám alatt átvehető.

10.

A pályázati ajánlat tartalma

Az ajánlatnak tartalmaznia kell

- a pályázató adatait (természetes személy esetében születési nevét, helyét, idejét, anyja nevét, adóazonosító jelét, lakcímét, gazdálkodó szervezet esetében teljes és rövidített nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy törzsszámát, adószámát),
- a pályázat tárgyának meghatározását és azonosító adatait,
- a megajánlott bruttó vételárat,
- a vételár teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot, annak – teljesítésére irányuló kötelezettség-vállalást,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására, szervezet esetében az ajánlattevő átláthatóságára vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra nézve, hogy ajánlatában mit tekint üzleti titoknak, amennyiben ajánlata ilyen tartalmaz.

11.

Jogfenntartás

A kiíró fenntartja azon jogosultságát, hogy a pályázatot indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírását rendelje el.

12.

A kiíráson túl a pályázatra vonatkozóan Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) sz. rendelete tartalmaz előírást.

13.

Kiegészítő információk

- Az ingatlan hasznosítására vonatkozó előírásokat Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete tartalmazza
- Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül átadásra, annak fenntartásáról a vételár kifizetését követően a vevő köteles gondoskodni
- A Hévíz 022/60. hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosát terhelik az MVM Hungarowind Kft. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejött bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek
- Az ingatlanra vonatkozó további információt az értékbécslés tartalmaz
- Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ingatlan közművesítése nem biztosított az ajánlatkérő által, ezen kérdésben az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal

14.

Melléletek

A kiírás mellékletei:

- Hévíz (külterület) 022/60. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja,
- Hévíz (külterület) 022/60. helyrajzi számú ingatlan térképkivonata,
- Hévíz (külterület) 022/60. helyrajzi számú ingatlan értékbécslése,
- MVM Hungarowind Kft. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés

Hévíz, 2024. március 08.


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
névében Papp Gábor polgármester