



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

2025. július 28-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Határozatok: 117, 118, 119, 120, 120, 122, 023, 124/2025. (VII.28.) PVÜB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/1308-28/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2025. július 28-án (hétfőn)** 7,29 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Szabó Balázs bizottsági tag
Biczó Klára bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette:

Gelencsér János bizottsági tag
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Naszáros Péter polgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető
Vértés Erzsébet képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Tarány Bernadett

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 jelen van, Gelencsér János és dr. Gyarmati Balázs bizottsági tagok bejelentették távolmaradásukat.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Biczó Klárát, a Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagját.

Ezt követően ismertette a napirendeket. Kezdeményezte a „Hévízi térfigyelőrendszer üzembiztonsági felújítása” c. előterjesztés 8. napirendi pontként történő felvételét. Ezután az elhangzott módosítással szavazásra bocsátotta a napirendeket.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az ülés napirendjét megállapította és megszavazta.

Napirendi pontok:

1. M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

2. Székhelyhasználati engedély az HÉVÍZ-KULT Egyesület részére

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

3. Széchenyi utca – Rákóczi utca közlekedési csomópontban gyalogos-átkelőhely kialakítása, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

4. Le Primore téren gyalogos-átkelőhely kialakítása, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

5. Döntéshozatal a „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtásáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

6. Magyar Falu pályázat benyújtása közvilágítás fejlesztésére

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

7. Tájékoztatás a Hévíz Kölcsey utca és Deák tér forgalmi rendjéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

8. Hévízi térfigyelőrendszer üzembiztonsági felújítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II.

Napirendek tárgyalása**1. M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata**

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**M Gastro-Catering Kft. bérleti szerződésének (Sweet Point üzlet) felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

2. Székhelyhasználati engedély az HÉVÍZ-KULT Egyesület részére

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Székhelyhasználati engedély az HÉVÍZ-KULT Egyesület részére**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

3. Széchenyi utca – Rákóczi utca közlekedési csomópontban gyalogos-átkelőhely kialakítása, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszádos Péter polgármester tájékoztatót, hogy a tervek és egy informális árajánlat elkészült, mely alapján nagyobb összeg lehet az átkelőhely kialakítása, ezért egy jóval nagyobb összeg biztosítása lenne célszerű, hogy amikor a beszerzési eljárásra sor kerül, elegendő forrás álljon rendelkezésre. Elmondta továbbá, hogy az árajánlat az emelt pályaszerkezetű átkelőhelyre vonatkozik, emiatt lett sokkal magasabb az ár. Kérte a bizottságot, hogy döntsenek arról, hogy ez megemelt legyen vagy ne. Véleménye szerint, mivel alapvetően ez a sétáló utca, logikus lenne, hogy megemelt legyen, ez felhívja a figyelmet, hogy letről menjenek a Kölcsey utcába, fentről, aki jön le, menjen be a sétáló utcára. Véleménye, ha az ember lát egy megemelt járdát, akkor megnézi, vagy arra elindul. Viszont, ez egy jóval nagyobb összeg, mint a tervezés, ezért kérdés, hogy megéri-e. Másik baj, hogy ha nem megemelt, mennyire fog látszódni, plusz ott van az Attila utca, mindenki ott kanyarodik be.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök kérdése, hogy muszáj-e megemelni az átkelőhelyet, valamint, hogy muszáj-e biztosítani, hogy kerekesszékekkel is át lehessen jutni, nem lehetne-e lépcsőt tenni oda, ahol most a zöldfelület van.

Olt István osztályvezető válaszában elmondta, hogy nem elég a lépcső, kell mellé rámpa is mindenképpen, ebből a szempontból mindegy, hogy kiemelt vagy nem kiemelt, inkább a sebességcsökkentő hatás miatt jobb a kiemelt átkelő.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök kérdése, hogyan működik az okos zebra?

Olt István osztályvezető válaszolt, hogy ha valaki a járda széléhez érkezik, az érzékelő jelzése alapján az aszfaltba épített LED-es csík villogni kezd, figyelmeztetve az autósokat.

Naszádos Péter polgármester megkérdezte Vértés Erzsébet képviselőt, hogy mi a véleménye erről?

Vértés Erzsébet képviselő véleménye, hogy egyrészt egy olyan városban, ahová nagyon sok mozgásszervi beteg látogat, nem megengedhető, hogy ne legyen akadálymentes gyalogátkelő, másrészt a sebességcsökkentő hatás soha nem árt, ezért ő a megemelt átkelőt tartja jobb választásnak.

Naszádos Péter polgármester reagált, hogy az a baj, hogy a megemelt átkelő sokkal drágább. A tervezői költségbecslés 2-3 millió Ft között volt, az informális árajánlat pedig majdnem 8 millió Ft.

Olt István osztályvezető hozzátette, hogy szerencsére közvilágítást nem kell kiépíteni, mert az is súlyos milliókba kerülne.

Naszádos Péter polgármester elmondta, hogy a nagyon rövid lényeg, amit el kell dönteni, hogy ez az átkelőhely megfelelő minőségben és megfelelő magasságban történő kivitelezése az 8 millió Ft. Lesznek, akik azért fognak szólani, hogy miért ilyen drága az átkelőhely, B lehetőség, hogy muszáj ez az átkelőhely, akármennyire is kerül.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök véleménye az, hogy muszáj megépíteni a gyalogátkelőt, balesetveszély miatt.

Naszádos Péter polgármester kérdése Szabó Balázs bizottsági taghoz, hogy mi a véleménye?

Szabó Balázs bizottsági tag válaszolt, hogy szerinte is kell.

Naszáros Péter polgármester kérte, hogy annyi módosítás legyen, hogy a kibővített keret kell, tehát nem 3, hanem 8 millió Ft. Utána persze megversenyeztetésre kerül a kivitelezés elvégzése, reméli, hogy lesz olcsóbb ajánlat is.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta a módosított előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Széchenyi utca – Rákóczi utca közlekedési csomópontban gyalogos-átkelőhely kialakítása, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról**” tárgyú, módosított előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

4. Le Primore téren gyalogos-átkelőhely kialakítása, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök elmondta, hogy ezt az átkelőhelyet is ugyanúgy szükséges kialakítani, de itt nem kell megemelni, csak felfesteni és jelölni.

Naszáros Péter polgármester kérdése Olt István osztályvezetőhöz, hogy ennél az átkelőhely kialakításnál nem emelkedtek-e a költségek? Kérdése, hogy lett-e kérve informális árajánlat?

Naszáros Péter polgármester kérdése, hogy a tervezők szerint mennyi időbe fog telni, tehát a pályáztatás, beadják a pályázatokat, itt nem kell közbeszerzés, akkor mennyi idő?

Olt István osztályvezető válaszolt, hogy erről nem beszéltek a tervezővel.

Naszáros Péter polgármester kérdése, hogy ha kirakják most és megvan augusztus 1-ével, akkor elkészül 1 hét alatt, vagy inkább hagyni kellene, megvárni a szezont szeptember végéig és októberben megcsináltatni.

Olt István osztályvezető válasza, hogy 1 hétnél biztos, hogy több kell a kivitelezésre.

Naszáros Péter polgármester kijelentette, hogy akkor a szezont meg kell várni ezzel.

Olt István osztályvezető elmondta, hogy az engedélyezés sincs meg 1 hét alatt.

Naszáros Péter polgármester reagált, hogy akkor októberben lesz a kivitelezés.

Dr. Tüske Róbert jegyző kiegészítette az elhangzottakat azzal, hogy az eredetileg kiküldött előterjesztésben 980.000.- Ft + ÁFA volt a költség, a korrigált anyagban pedig 2.300.000.- Ft + ÁFA.

Naszáros Péter polgármester véleménye szerint az átkelőhelyek lettek a legdrágábbak a világon.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Le Primore téren gyalogos-átkelőhely kialakítása, műszaki tartalom bemutatása, döntés a projekt megvalósításáról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

5. Döntéshozatal a „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtásáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester tájékoztatót arról, hogy magyar települések között lehet együttműködést kötni, Hévíznek eddig nem volt magyar településsel testvérvárosi kapcsolata, a pályázat során Gyergyóremete várossal szeretnének együttműködést létesíteni, mely szándék kölcsönös. Augusztus elején el is jönnek egy kisebb delegációval, akkor fog sor kerülni egy szándéknyilatkozat aláírására, utána lehet beadni a pályázatot.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Döntéshozatal a „2025. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása” című pályázat benyújtásáról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

6. Magyar Falu pályázat benyújtása közvilágítás fejlesztésére

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök véleménye, hogy amennyiben lehet, igénybe kell venni.

Biczó Klára bizottsági tag kérdése, hogy mely utcák közvilágítása lenne fejlesztve?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta, hogy 3 pályázatot adott be az önkormányzat a Magyar Falu program keretében, véleménye szerint mindhármát megnyerni esélytelen. Nagyon bízik benne, hogy a GAMESZ konyha felújítására benyújtott pályázat pozitív elbírálást kap, akkor az itt nyert összeggel ki lehet pótolni az esetleg nem nyertes pályázatot.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

122/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Magyar Falu pályázat benyújtása közvilágítás fejlesztésére**” című **pályázat benyújtásáról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

7. Tájékoztatás a Hévíz Kölcsey utca és Deák tér forgalmi rendjéről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök kérdése, hogy az áruszállítási tábla miért 0-24 óráig van, mikor a sétáló utcában csak 6-10 óráig. Véleménye szerint ez túlzás, kéri, hogy ez még legyen átgondolva.

Dr. Tüske Róbert jegyző válasza, hogy jó a javaslat, elnök asszony szerint hány óra lenne megfelelő?

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök szerint a 6-16 óra megfelelő lenne.

Naszáros Péter polgármester véleménye, hogy akkor a Rákóczi utcában is legyen 6-16 óra között, legyen mindenkinek ugyanaz a feltétel.

Szabó Balázs bizottsági tag szerint is jobb lenne, ha délutánig lehetne pakolás miatt behajtani az utcába, mert van, amikor csak akkor tudják az árut hozni.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök egyetértett polgármester úrral, mivel sok üzletlajdonos reggel felmegy Budapestre bevásárolni, 10 óráig nem ér vissza, úgy kell az utca végéről behúzkodni az árut, ez mindig probléma volt.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta, hogy egyetlen oka volt ennek az időkorlátnak a Kölcsey utcában, hogy az áruszállítás, árurakodás mellett az apartmanokba érkezők is megállhassanak, míg kipakolnak.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök szerint este 10-kor már nem érkeznek vendégek.

Dr. Tüske Róbert jegyző reagált, hogy teljesen jó és gyakorlatias a javaslat, a 0-24 óras behajtási engedély visszaélésre is okot adhat. Ezen kívül elmondta, hogy először úgymint kísérleti jelleggel kerül bevezetésre, figyelni fogják a tapasztalatokat, a bizottság felvetése teljesen elfogadható.

Naszáros Péter polgármester továbbra is fenntartotta azt a véleményét, hogy akkor a Rákóczi utcában is legyen meghosszabbítva 16,00 óráig a behajtási engedély.

Vértés Erzsébet képviselő szerint is fontos, hogy mindenki érdeke figyelembe legyen véve.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy az áruszállítási behajtási idő 6-16 óráig legyen, valamint ugyanez vonatkozzon a Rákóczi utcára is.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Tájékoztatás a Hévíz Kölcsey utca és Deák tér forgalmi rendjéről**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását, azzal a módosítással, hogy az áruszállítási behajtási idő 6-16 óráig legyen biztosított, valamint ugyanez vonatkozzon a Rákóczi utcára is.

javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

8. Hévízi térfigyelőrendszer üzembiztonsági felújítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (VII.28.) PVÜB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévízi térfigyelőrendszer üzembiztonsági felújítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. július 28.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 7,45 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

Mörkné Győrvári Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

Biczó Klára
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja