



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**

**2021. november 23-ai  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61/2021.(XI.23.)  
PTVB határozat**



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/7686-14/2021.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2021. november 23-án (kedd)** 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

- Gelencsér János bizottsági elnök
- Fisli István bizottsági tag
- Karádi Szabolcs bizottsági tag
- Molnár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:** Lázár László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Papp Gábor polgármester  
 Szintén László közgazdasági osztályvezető  
 Vasas Ottó főépítész  
 Gönye József GAMESZ mb. intézményvezető  
 Varga András TASZII intézményvezető  
 Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György  
 Művelődési Központ mb. igazgató  
 Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Koma Ildikó

## I. Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette a napirendi pontot.  
Megkérdezte hogy a kiküldött napirendhez képest van-e változás?

**Szintén László közigazgatási osztályvezető** egy kiegészítés van a 12. sz. napirendhez, amely az ülés előtt kiosztásra került a bizottsági tagok számára.

**Gelencsér János bizottsági elnök** szavazásra tette fel a napirendet a kiegészítéssel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### Napirendi pontok:

1. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Elhagyott hulladékkal kapcsolatos önkormányzati feladat rendeleti szabályozása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Hévíz Város Önkormányzat közművelődési és városgazdálkodási intézményrendszer átszervezésének felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: Czurda Gábor ügyvezető  
Gönye József mb. igazgató  
Szabados Rudolf mb. igazgató-h.

5. Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Gönye József mb. igazgató

6. Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Szabó Béla belső ellenőr

9. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. módosítás kiegészítésének elrendelése

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Vasas Ottó főépítész

10. Együttműködési megállapodás Ady utcai okos parkolás kiépítésére

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Dr. Babócsay utca és Vajda Ákos utca forgalmi rendjének felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

12. GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekthez kapcsolódó művészeti alkotás megvalósítására művészeti tervpályázat eljárás döntése

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása 2022. évi tematikus egyedi támogatási rendszer - „Tér-Zene program” pályázat

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet igazgatói pályázat kiírása

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2021. évi beszámoló elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

16. Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetése

Előadó: Gelencsér János elnök

## 17. Pályázati és beruházási beszámoló

Előadó: Gelencsér János elnök

### II. Napirendek tárgyalása

#### **1/ A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.  
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **2/ Elhagyott hulladékkal kapcsolatos önkormányzati feladat rendeleti szabályozása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.  
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **46/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Elhagyott hulladékkal kapcsolatos önkormányzati feladat rendeleti szabályozása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

### **3/ A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.

**Papp Gábor polgármester** gyakorlatilag hirdető táblák felrakásáról van szó.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az új hirdetőtáblák nyilván kulturáltabbak a régiéknél.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Molnár László bizottsági tag** az előterjesztés tartalmával egyetért, de ha már napirendre került a településképi rendelet, két korábbi felvetését szeretné ismét a bizottság figyelmébe ajánlani. A településképi rendelet 8. § elő írja, hogy a védelem alatt álló építményeket, épületeket az erre rendszeresített táblával kell megjelölni. Nem részletezi minden sorát, ez sajnos a mai napig nem történt meg. Ismételten kéri, ez egyrészt egy gesztus az idelátogatók felé, másrészt jogszabályi kötelezettség, harmadsorban pedig a várost is más megítélés alá helyezi, hogy ezzel az apró jellel is érzékelteti, hogy vigyáz a város az épített örökségére. Ráadásul ezek a táblák már 10 éve megvannak.

**Papp Gábor polgármester** kéri Vasas Ottó főépítészt hogy ennek nézzen utána.

**Vasas Ottó főépítész** már kérte az illetékeseket, hogy a helyi védettségű épületekre kerüljenek ki a táblák, de még nem mindenhol történt meg.

**Papp Gábor polgármester** készüljön egy lista a helyi védett épületekről és kerüljön felülvizsgálatra, ahol nincs kihelyezve a tábla, ezt tegyék meg, írásban meg kell kérni őket.

**Molnár László bizottsági tag** a másik dolog, ami szintén ehhez a rendelethez kapcsolódik, hogy a védett építészeti értékeket a tulajdonos köteles jól karbantartani, ezt is már jó néhányszor felvetette, főleg a város frekventált pontjain, pl. az egykori községháza, a Széchenyi-Rákóczi utca torkolatában, a Teréz villa, a Rákóczi u. 2. sz. alatt a város közepén, ami részben helyreállításra került, de nagyrésze nem. Ezen épületek tulajdonosaival kellene egyeztetni, hogy a minimális karbantartási

kötelezettségüket teljesítsék, nemcsak azért, mert jogszabályi előírás, hanem azért is mert a városképet rombolja.

**Papp Gábor polgármester** jogos a felvetés, azon épület tulajdonosok számára is a helyi védettségű épületek listája alapján, akik eddig nem tették meg, megfogalmazznak egy levelet, hogy tartsák karban a helyi védettségű épületeket.

**Vasas Ottó főépítész** két hete beszélték meg jegyző úrral, hogy felül kell vizsgálni ezen listán szereplő épületek állagát, hogy milyen állapotban vannak, ezt december 31-ig be is fogják fejezni.

**Papp Gábor polgármester** rendben, akkor ez folyamatban van.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a hévízi temetőben lévő I. világháborús emlékmű felújítására lehetne- e költségkalkulációt kapni, hogy mennyibe kerülne? Tudja, hogy az önkormányzatnak nincs erre anyagi forrása, de szeretne erre polgári kezdeményezést indítani. Kéri, hogy a következő rendes decemberi bizottsági ülésre ez a költségkalkuláció kerüljön elkészítésre.

**Papp Gábor polgármester** kéri főépítész urat, hogy kérjen a felújításra indikatív árajánlatokat.

**Vasas Ottó főépítész** rendben.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **4/ Hévíz Város Önkormányzat közművelődési és városgazdálkodási intézményrendszer átszervezésének felülvizsgálata**

**Előadó:** Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető Gönye József GAMESZ mb. igazgató, Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György Művelődési Központ mb. igazgató-h.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést, amelyben leirtakkal egyetért. A mozinál és a büfénél láthatják, hogy nem piaci alapon működik, nem profitorientált. Itt azt értik, hogy az árak nem követik a piaci árakat, a 2500 Ft-os jegy a multiplex mozikhoz képest nagyon olcsó?

**Szintén László közgazdasági osztályvezető** a piaci trendekhez való beavatkozás rendkívül lassú az intézményesült forma miatt is, rossz az adminisztratív és működtetési belső felépítése. Egy modern moziba már komoly biztonsági, logisztikai, és egyéb dolgokat kellene kiépíteni. A mozinak elavult a kamararendszere, elavult a büfének a leltárrendszere, az eszközgazdálkodási rendszere, ebbe is egy új szemléletet kellene belevinni. Nyomon követhetetlen a leltára, negyedéves leltára van, nem jól működik így intézménybe ágyazva. Azt továbbra is fenntartja, hogy egy profitorientált kökemény vállalkozási tevékenység a mozi és a büfé üzemeltetés. Az intézményt az átalakításnál a következő feladatellátásra kezdték el átalakítani, ezért úgy gondolja, hogy ha ezt is végezniük kell, a kötelező feladatellátásuk kárára megy. Ezeket szakértői megállapítás is tartalmazza. Az átszervezést ha be akarják fejezni, akkor a mozit és a hozzá tartozó büfét teljesen profitorientált környezetbe kell helyezni, és az intézmény onnantól kezdve teljesen a kötelező feladatellátását jól tudja végezni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a HÉVÜZ-be szeretnék átvinni az üzemeltetést? Ennek mi értelme lenne?

**Szintén László közgazdasági osztályvezető** igen, oda.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha vannak problémák, ezek feltárára kerültek most, akkor ezeket ki kell kötelezően nekik adni.

**Papp Gábor polgármester** ez a kötelező kiadás kb. 15 éve ki van adva, és nem működik, ahogy itt le van írva. A dolgozók természetesen maradnak, csak munkaát szervezésről van szó. Jelenleg a könyvtár és a kiállító tér kötelező feladat, kiválóan működik a könyvtárvezető szakemberként, de a film vetítéseknél azokkal a számokkal, amivel mennek, azzal a sokmillió Ft-os veszteséggel, az ottlévő embereknek a másfajta beosztása eredményesebbé tudna válni. Nem arról van szó, hogy az emberek el vannak bocsátva, de amikor 0 ember ül a moziban, akkor ezek a technikai dolgozók a semmiért ülnek ott, stb.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ha ezek az emberek átkerülnek a HÉVÜZ-höz mi változna? Azt pedig előre nem lehet tudni, hogy egy vetetésre hány fő fog menni. A mozi a válság előtt jól működött.

**Papp Gábor polgármester** 2020 előtt 4 millió Ft bevétele volt.

**Szintén László közgazdasági osztályvezető** a mozi a covid alatt hiányt halmozott fel. A művelődésnél a mozi pénzügyi adminisztrációs tevékenysége a kolléga nyugdíjazásával megszűnt. A művelődési intézmény a szakadék felé tart, ezt már jelezte korábban is, amikor átvette az intézményt július 1-től. A művelődési intézmény gazdálkodását teljesen be kell integrálni a hivatal pénzügyi rendszerébe, mert a szabályzatokat nem tartja be a jelenlegi intézményi apparátus, és mivel ő a gazdasági vezető ez már az ő felelősége. Viszont a mozit nem tudja beintegrálni a hivatalba, ezt nem tudja felvállalni. Ahhoz, hogy a művelődési intézményt szabályszerűen el tudja látni, ahhoz a mozit ki kell venni onnan.



**Gelencsér János bizottsági elnök** a környéken nincsenek mozik, eddig azt gondolta, amikor békeidők vannak, hogy a mozi több profitot termel. Fel lett újítva a hangrendszer is, a környékről sokan jártak ide. Az előterjesztést érti, ha 4 fővel mennek akkor bukta az egész. Legfőbb kérdése, hogy van-e ennek a mozinak jövője?

**Papp Gábor polgármester** meg kell tartani hogy legyen jövője, pontosan ezért van az átszervezés a mi és a szakértők, ügyvédek meglátása szerint, mert ha ebbe az irányba mennek jelen költségvetéssel, ami láthatóan a jövő évben sem lesz túl kellemes, ha felülvizsgálják és látják hogy üzemeltetnek 4 fővel egy mozit, ami nem kötelező feladat, hanem önként vállalt, van rajta x tíz millió Ft veszteség, ettől a pillanattól nem kapnak semmiféle kormányzati támogatást, hanem bezáratják a mozit, ez lesz a következő lépés, ez előre látható. Az átszervezés pontosan arra irányul, hogy a mozi nyitva legyen, alkalmazkodva az adott helyzethez, vetítés számban, vetítés napok számában, pénzügyi oldalról. Osztályvezető úr joggal nem tudja felvállalni a mozi jelenlegi pénzügyi működését, mint intézményt, mert nem megfelelő adatokat szolgáltat, és egyebeket lát.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a 4 fő főállásban van?

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** a mozi csak egy része, ami az intézmény működésébe kevésbé orientálható, van a 2 műszaki kollégának a helyzete, ami már nemcsak pénzügyi, hanem munkaszervezési történet is hogy ők hova kerüljenek, mert ők az intézményben több helyen is dolgoznak.

**Papp Gábor polgármester** egy észszerű átszervezés adott esetben nem várható el a jelenlegi intézményvezető helyettől, de meg kell lépni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a mozikérdést meg kell oldani, nyilván tudja, hogy a kultúrát nem lehet profitban mérni, nem is szabad, de a mozi az egyetlen dolog a művelődésen belül, ami zöld számokat tud termelni, pl. az Egregyi múzeumhoz képest, a mozi még mindig jobban fenntartható. Nyilván egyetért az átszervezéssel, de a mozi sorsa nehéz helyzetben van, és tudja, hogy a város is.

**Papp Gábor polgármester** ez így van. Az elkövetkezendő adventi időszakot is nézve a rendezvényeken szükség lesz a technikai, hangosító szakemberekre, az esküvőkön úgyszintén, a moziban pedig nincs senki, ezért annak az embernek nem kell ott ülni. Egy cégben sokkal könnyebb intézni, hogy a 2 embernek most nem vetítés van, hanem más munkát kell ellátni, átszervezésről szól az egész. Tehát a mozit nem akarják bezárni, de alapvetően nem hoz nyereséget.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** a mozi hiába hozott 4 millió Ft-ot 2019 évben, ha a korábban felújításba befektetett összeget és az amortizációt nézzük soha nem volt nyereséges.

**Papp Gábor polgármester** megpróbáljuk munkaszervezés és anyagi szempontból a moziból a maximumot kihozni, de a korábbi évek tapasztalata alapján az látható, hogy a jelenlegi formában nem működik. Természetesen azt szeretnék, hogy a mozi működjön, a dolgozók ott legyenek. A dolgozók munkaideje lehet, hogy nem éppen a mozifilm vetítéssel, hanem a művelődésen belül vagy a nonprofit kft-n belül más feladattal telik, lényeg hogy a munkaideje ki legyen töltve.

**Gelencsér János bizottsági elnök** pl. hétköznap nincs mozilátogató és nem tartanak vetítéseket akkor is kell a film szolgáltatónak fizetni?

**Papp Gábor polgármester** nem, úgy van, hogy a levetített film után a felét viszi el a szolgáltató. A mozinak Hévízen ikonikus szerepe van, ezt meg kell őrizni, természetesen nyitva kell tartani, csak egy másfajta szervezetben sokkal szabadabban lehet mozogni mind anyagi, mind munkaszervezési szempontból, adott esetben akár fejlesztési szempontból is, mert jelen pillanatban minden egyes fejlesztést az önkormányzat hajtott végre. Egy ilyen szervezet pedig tud adott esetben pályázni, munkabér és egyéb pályázatokra és ki tudja tölteni a munkaidejét a dolgozóknak munkával.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** a gyenesdiási mozi jelenthet konkurenciát a hévízi mozinak?

**Papp Gábor polgármester** igen, mindig is jelentett.

**Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György Művelődési Központ mb. igazgató** a Hévízre látogató emberek nagyon szeretik a hévízi mozit, nem mennek át Gyenesdiásra.

**Papp Gábor polgármester** egyébként a gyenesi privát üzemeltetésű mozi.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** a HÉVÜZ Kft. 100 % tulajdonú önkormányzati cég, a 4 szóban lévő művelődési dolgozó hogy kerül átadásra egy kft-nek, külön bejelentéssel?

**Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető** az önkormányzat a saját cégével köt egy közszolgáltatási szerződést, amiben le van írva pontosan, hogy mire szerződnek. Ha ebben meg van fogalmazva, hogy a két technikusként kell jönni pl. esküvőre hangosítani, vagy a téren színpadot építeni, meg lesznek határozva a feladatok, amiket ezeknek az embereknek el kell látni. Ezt szervezetten kell végezni, negyedévente össze kell ülni azoknak az embereknek, akik rendezvényeket szerveznek, mert lehet tudni előre mikor lesz esküvő, rendezvény stb., és meg lehet szervezni, hogy a két emberre mikor hol van szükség. Amikor nincs más teendőjük, nincs rendezvény, akkor mennek a moziba vetíteni, ez szervezéssel jól megoldható.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** arra kíváncsi, hogy kerül átadásra a dolgozó egy másik cégnek?

**Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető** ha pl. egy kft. szeretne kihangosítást kérni, írásban kéri.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az a kérdés, hogy a HÉVÜZ Kft. alkalmazottjaként a 2 fő 8 órában bejelentett lesz-e?

**Papp Gábor polgármester** igen.

**Szintén László közigazdasági osztályvezető** pl., ha egy cég szeretne egy szolgáltatást rendelni a HÉVÜZ-től akkor beszámol.

**Papp Gábor polgármester** mivel a rendezvények előre láthatóak, így be lehet táblázni, hogy ki mikor, hol végez munkát.

**Szintén László közigazgatási osztályvezető** a hivatal a művelődés gazdálkodását felvállalja, mivel ők nem tudják ezt jól ellátni. Az intézmény a kötelező feladatellátását jól végzi, a mozit pedig ki kell venni onnan, hogy rendben és minél hatékonyabban tudjon működni.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat közművelődési és városgazdálkodási intézményrendszer átszervezésének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **5/ Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata**

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Gönye József GAMESZ mb. igazgató

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.  
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

## **6/ Vízkárelhárítási terv felülvizsgálata**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.

**Papp Gábor polgármester** ezt meg kell oldani, sok éve húzódó probléma, a tartalék terhére betervezik és ajánlatok bekérésével elvégeztetik ezt a feladatot.

**Gelencsér János bizottsági elnök** nyilván ez is fontos, meg kell oldani az időjárási viszonyokra tekintettel is.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **50/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Víz-kárelhárítási terv felülvizsgálata” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

## **7/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.

**Papp Gábor polgármester** a munkaterv a képviselő-testület munkarendjét szabályozza, voltak egyéb javaslatok is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **8/ Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.  
Meggérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **9/ Hévíz Településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. módosítás kiegészítésének elrendelése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.

**Papp Gábor polgármester** az előző időszak kéréseit főépítész úr összeszedte és ezzel kerülne kiegészítésre. Tervként szerepel, hogy a Vörösmarty utca alatt, azzal párhuzamosan új utca kerüljön kialakításra, telekcserével így ennek nem lesz akadálya.

**Vasas Ottó főépítész** a 1410/1 hrsz-nél a tűzoltó szertár övezeti módosítása még egy lényeges pont.

**Gelencsér János bizottsági elnök 8,50 órákor az ülésteremből kiment.**

**Az ülés vezetését Fisli István elnök-helyettes veszi át.**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **53/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

## **10/ Együttműködési megállapodás Ady utcai okos parkolás kiépítésére**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. Gyakorlatilag egy mintaprojekt kerülne megvalósításra. A városban az okosparkolás kialakítása egyébként is folyamatban van. Két cég nyerte el ennek a kivitelezését. Ez az önkormányzatnak nem kerül pénzébe és még az idei évben elkészül.

**Papp Gábor polgármester** oda minden olyan eszközt beleraknak, ami a városban is lesz, a szenzoroktól a sorompókon keresztül minden bekerül a kisparkolóba, amely az

önkormányzatnak átadásra kerül, az önkormányzat szedi a bevételt. Ezt a cég tudja reklámozni, hiszen Magyarországon Hévízen valósul meg az a fajta parkolás, ezt szeretnék bemutatni más településeknek, az a kis zárt parkoló rész gyakorlatilag mint a helyszíneként szolgál. Mindenképpen megvalósult volna, de ezt a cég saját költségén megvalósítja.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** referencia parkoló lesz.

**Papp Gábor polgármester** igen.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** és akik jönnek az ország másik részéről megnéznik hogy működik, azok mind a városban fognak pénzt költeni. Ez jó dolog.

**Molnár László bizottsági tag** korábban felmerült, hogy olyan jellegű parkoló rendszert kellene kialakítani, hogy a város határához érkező egy tájékoztató táblán lássa, melyik irányba talál szabad parkolót.

**Papp Gábor polgármester** ebbe benne van, sőt a másik parkolóknál is benne lesz, előre jelzők lesznek, hány szabad parkoló van, applikáció letöltésével azonnal mutatja, hogy amikor érkezik hol tud parkolni, ami éppen az utcélja közelében van.

**Molnár László bizottsági tag** bármilyen irányból érkezik, hogy ne össze-vissza mászkáljanak a városban.

**Papp Gábor polgármester** így van. És lehet fizetni bankkártyával, sms-sel, euróval, papírpénzzel, fémpénzzel, applikációval, stb.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** mikortól működik élesben?

**Papp Gábor polgármester** az első ütem átadása ezen a héten fog megtörténni, ez még nem tudja ezeket a rendszereket, de természetesen haladnak tovább ebbe az irányba, ha az anyagi feltételek lehetővé teszik jövő szezonnra előbbre lehet lépni, hiszen ennek több üteme van. Nemcsak olyan ütemei ami a jelenlegi parkolófelületeket kezeli, új parkoló sávok kerülnek bevonásra, Tavirózsa, Helikon, Semmelweis utca, futballpályával szembeni terület, Széchenyi utca vége, és tervbe vannak újabb bevonások is, aminek vannak egyéb költségei, a szerver kiépítése, megvalósítása egy nagyobb költség. A Flávius mögötti területet is szeretnék bevonni a rendszerbe, ehhez szükséges megegyezni a Flávius tulajdonosával.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **54/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Együtműködési megállapodás Ady utcai okos parkolás kiépítésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **11/ Dr. Babócsay utca és Vajda Ákos utca forgalmi rendjének felülvizsgálata**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. Lakossági észrevételek érkeztek a sebesség túllépése okán, amelyre vonatkozóan lakossági egyeztetés várható.

**Papp Gábor polgármester** a rendőrséggel kell egy fontos egyeztetést tartani, hogy mi valósítható meg és mi nem.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** gyakorlatilag döntés előtt még visszakerül az előterjesztés bizottság elé.

**Papp Gábor polgármester** így van.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **55/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Dr. Babócsay utca és Vajda Ákos utca forgalmi rendjének felülvizsgálata” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.



**12/ GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekthez kapcsolódó művészeti alkotás megvalósítására művészeti tervpályázat eljárás döntése**

**GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekthez kapcsolódó művészeti alkotás megvalósítására művészeti tervpályázat előkészítése**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. Ezt a pályázatot érvényteleníteni kellett, egyedüli pályázó volt.

**Papp Gábor polgármester** igen, csak névvel tette fel a kérdést, ami szabálytalan eljárás, mert aki az anyagot kikéri az megismerheti a leendőbeli pályázót, és így kartekezés történhet, ezért vissza kell vonni, hogy elkerüljék a törvényteleniséget. Újból ki kell írni. A fedezet megvan, nyilván sajnálatos esemény az önkormányzaton kívülálló okok miatt. Arról a művészeti alkotásról szól, ami a gyógyhely fejlesztésbe kerül be. A Hévízi tófürdő nyári bejáratához, a Deák térre fog bekerülni egy olyan szobor, amin a Festeticsek szerepelnek, lehet mellettük fotózni, Hévíznek egy fontos pontján szép látványt fog nyújtani. Ez bent van a gyógyhelypályázatban, csak külön kell közbeszereztetni.

**Molnár László bizottsági tag** minden belvárosi fejlesztésnél előtt érdemes lenne egy átfogó felülvizsgálatát elvégezni a köztéri szobrok, térplasztikák és egyebek helyének, mert vannak olyan területei a városnak, akár a városháza előtti tér, ahol olyan torlódás van térplasztika terén, ami már értelemzavaró és a feleslegesség érzetét kelti. Annyi szép műalkotás van a városban, mindegyiknek meg kellene találni a méltó helyét. Ezt szeretné javasolni.

**Papp Gábor polgármester** egyetért és támogatja a felvetést.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekthez kapcsolódó művészeti alkotás megvalósítására művészeti tervpályázat eljárás döntése,

GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekthez kapcsolódó művészeti alkotás megvalósítására művészeti tervpályázat előkészítése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

### **13/ Előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása 2022. évi tematikus egyedi támogatási rendszer - „Tér-Zene program” pályázat**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. 2,5 millió Ft 100 % vissza nem terítendő támogatásról van szó, 30 alkalmas program.

**Papp Gábor polgármester** így van, 30 koncert megtartása a város különböző pontjain.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **57/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Előadó-művészeti szervezetek többlettámogatása 2022. évi tematikus egyedi támogatási rendszer - „Tér-Zene program” pályázat” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

### **14/ Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet igazgatói pályázat kiírása**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. A pályázat 5 évre kerül kiírásra. Lesz egy bizottság, aki meghallgatja majd a pályázókat, és javaslatot tesznek a leendő igazgató személyére, de természetesen a képviselő-testület dönt majd.

**Papp Gábor polgármester** így van.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **58/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet igazgatói pályázat kiírása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

**Gelencsér János bizottsági elnök** 9,08 órakor az ülésterembe visszatért.

*Az ülés vezetését Gelencsér János bizottság elnök veszi át.*

**15/ Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2021. évi beszámoló elfogadása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **59/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2021. évi beszámoló elfogadása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **16/ Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.  
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Gelencsér János bizottsági elnök** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **60/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás megszüntetése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

#### **17/ Pályázati és beruházási beszámoló**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** ismertette az előterjesztést.  
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István bizottsági tag** az előterjesztésben látható, hogy Karmacs és Hévíz között kerékpárutat adtak át, országgyűlési képviselő úr nyilatkozott, hogy Hévízről is lesz erre kapcsolódás mivel elnyertek erre pályázatot.

**Papp Gábor polgármester** arra még nem nyertek el semmilyen pályázatot, a későbbiekben szeretnének erre pályázni. Két pályázatot nyertek el faluprogramban, a Széchenyi utca kerékpárútja, ami folyamatban van, a másik pedig a Zrínyi utca alsó szakaszának, illetve a borút alsó szakaszának, vagyis a Zrínyi utca folytatásának a letömörített kavicsozása, ez is folyamatban van, a kivitelező kiválasztása történik. Az új faluprogramokat jövő év január, februárban írják ki, ennek keretében szeretnék megpróbálni az említett kerékpárútra történő rácsatlakozás lehetőségét.

**Fisli István bizottsági tag** Karmacs felé volt egy kerékpáros pihenő, ami eltűnt onnan.

**Papp Gábor polgármester** az megszűnt, a keszthelyi társulása volt, a pályázat lejárta után megszűntették, elbontották. Erről önkormányzatunkat utólag értesítették.

**Gelencsér János bizottsági elnök** az erdőben a kilátóval mi a helyzet?

**Papp Gábor polgármester** ez a Balaton Felvidéki Nemzeti Park és a gyógyfürdő kórház által készített, a városnak nem volt köze sem a tervezéshez, semmihez. Amikor átadásra került a projekt része, az átfogó tóvédelmi program egy része a nemzeti park által, akkor ennek a lombkorona kilátónak mindenféle statikai és mindenféle engedélye megvolt. A Forma tervezte, a Fitotron kivitelezte, minden rendben volt, hiszen átvettek mindenféle dokumentumot, csak az utolsó papír, a használatbavételi engedély nem került kibocsátásra. Közben kinyitották a kilátót, az emberek elkezdtek használni és a kilátónak volt egyfajta kilengése, ez tény. Ebből a helyzetből elkezdődött egyfajta problémakeltés. Emiatt a használatbavételi engedélyt nem adták ki és a gyógyfürdő kórház, mint ennek a kilátónak a készítője és kezelője lezárta a kilátót. Úgy döntöttek, hogy plusz megerősítést fognak még kérni, hogy ez a kilengés megszűnjön. Ennek a megerősítésnek a tervezése az anyagi forrás és egyébek miatt csúszott. A műszaki vezető információja szerint e hónap végére el fog készülni, de a kivitelezőknek probléma az anyagok beszerzése, vas, faanyag, valamint elő kellett állítani plusz forrást erre a kórháznak, ami a jelenlegi helyzetben nem egyszerű.

**Gelencsér János bizottsági elnök** ezek szerint jövő évben megnyit a kilátó.

**Molnár László bizottsági tag** a beszámoló belvárost érintő beruházásaival kapcsolatban szeretne hozzászólni. Nem látja teljesen megnyugtatónak a három projektet, a piactér, az autóbusz pályaudvar, illetve a Schulhoff sétány fejlesztése, illetve annak állását, illetve a termelői piacra vonatkozó beszámolóból is kitűnik, hogy három határidő módosítás történt és a befejezési határidő ez év október 23. volt.

**Papp Gábor polgármester** október 23. után van egy hónap csúszás, folyamatos csúszások vannak a projektben, akadályok merültek fel, az akadályközlések egy részét az önkormányzat és a műszaki ellenőr, államkincstár is elfogadta, számos hatósági ellenőrzésen kell keresztül menni, és sajnos csúsznak anyagbeszerzés, emberhiány, covid, stb. miatt. Azokat az akadályközléseket amelyek megfelelő módon voltak alátámasztva és a hatóságok is elfogadták, azokat az önkormányzat is elfogadta, ahol nem, jelen pillanatan meg fognak indulni azok a fajta eljárások, amit ilyenkor a törvény előír. Célunk természetesen mindegyik projektnél az, hogy minél előbb befejeződjön.

**Gelencsér János bizottsági elnök** 9,22 órakor az ülésteremből távozott.

***Az ülés vezetését Fisli István elnök-helyettes veszi át.***

**Papp Gábor polgármester** vélhetően azok a veszélyek is fennállnak, mint számos más városban, hogy levonulnak a vállalkozók és abban az esetben nehéz helyzet áll fenn. Határidő csuszás esetén nem egyszerű a kötbért érvényesíteni, mert az is éveket vesz igénybe, a projekt leáll, nem készül, új közbeszerzést kell kiírni, új vállalkozót kell szerezni, és mivel ezek 2019-es árakon vannak, vélhetően új közbeszerzésen ennek az ötszöröséért vállalják, tehát tartják azokat a törvényi előírásokat, amiket kell, de amikor akadályt közölnek, és az akadályközlést elfogadják a hatóságok, akkor sajnos ezeket a csuszásokat be kell kalkulálni. A piac és az autóbusz pályaudvar vélhetően el tud készülni. A sétánynál az eredeti határidő jövő év május. Hogy ott mekkora csuszások lesznek nem tudni. Talán már akkora anyagporbléma nincs, hiszen az anyagok 80-90 %-a le van már depózva, de bármi közbe jöhet. De ott is időközben merültek fel problémák. Az önkormányzat napi szinten ezekkel foglalkozik, jogosak-e a felvetések, a csuszások, az elvárások, és még bármelyik hatóság részéről merülhetnek fel megállapítások.

**Molnár László bizottsági tag** mivel ő is építőiparban dolgozik, ismeri a helyzetet, a kivitelezők minden vélt és valós lehetőséget megragadnak a szerződéses keretek feszegetésére, összegben, határidőben. Ami viszont nem megnyugtató, hogy három nyitott, szerződéses határidőben nem rögzített beruházás is van, a Vörösmarty utcai beruházásnál nincs határidő, jövő év júniushoz képest.

**Papp Gábor polgármester** még nem jöttek vissza a hatóságoktól az ellenőrzések eredményei, un. idősavok, hogy ezt elfogadták, azt nem fogadták el, van ahol már egyes módosítás, van ahol már kettes módosítás van beadva, az egyest már elfogadták, a kettest még nem tudják, van amire az önkormányzat is azt mondta nem tudja elfogadni. Az önkormányzat ügyvédje folyamatosan ezen dolgozik, hogy a határidő módosítások elfogadhatók-e, képviselőtestület elé terjeszthetők-e egyáltalán.

**Molnár László bizottsági tag** a kivitelezőktől valamiféle szervezettséget el lehetne várni, egy olyan munkatempót, amivel vegyék figyelembe a város idegenforgalmi érdekeit is, legalább a tófürdőt meg tudják közelíteni tavasztól.

**Papp Gábor polgármester** tavasz végétől a tófürdő megközelítése talán már megoldódik.

**Molnár László bizottsági tag** a sétánynak az idegenforgalom szempontjából elsőbbséget kellene adni, az ottlévő üzlettulajdonosok érdekéről nem is beszélve.

**Papp Gábor polgármester** nem kérdés ez, csak addig nem tudnak sétányt építeni amíg pl. egy hónappal ezelőtt derült ki, hogy a gyógyfürdő kórháznak pótmunka igényei vannak, és ezeket el kell fogadtatni a pályázatban lévő tartalék terhére és még van ezeknek közbeszerzése stb. Van egy határidős szerződés, abban vannak részhatáridők meghatározott részki fizetéssel, a törvény ezt megengedi, aztán közben jönnek az akadályközlések, határidő húzások, amit el tudnak fogadni vagy nem, vagy a hatóságok elfogadják-e vagy nem. Sajnos ez a helyzet.

**Molnár László bizottsági tag** a buszpályaudvar esetében a fecskefészek, ami jogos akadályozó problémát jelent kivitelezői szempontból, de azért az egész munkaterületen történő munkavégzést nem akadályozza. Ha a kivitelezőt szerződéses

keretek közé szorítják, ott lett volna még más tennivaló is amit lehetett volna csinálni, más munkaterületen is voltak ilyen problémák.

**Papp Gábor polgármester** három héttel ezelőtt ugyanez volt a Festetics és a Schulhoff sétány nyári bejárat közti szakasznál, akadályt közölt a vállalkozó, hogy nem tudja rakni a térkövet a Széchenyi utca felőli sétányon mert a gyógyfürdő kórház hordja be az iszapot a tóba, visszapótlás történik. Nyilván ezt sikerült megoldani más megoldással, így az akadályközlést a vállalkozó felé vissza lehetett utasítani.

**Molnár László bizottsági tag** a város érdekét képviselő műszaki ellenőrnek egy határozott álláspontot kell képviselni.

**Papp Gábor polgármester** ez így is van, a helyzet nehéz, máshol is, meg fogják oldani.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** előreláthatóan akkor tavaszra a tófürdőt meg lehet közelíteni?

**Papp Gábor polgármester** remélhetőleg igen, lesz olyan állapot, hogy rendesen meg lehessen közelíteni.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** a piac?

**Papp Gábor polgármester** az idén kész lesz, az összes idei program oda van szervezve.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** a Vörösmarty utcai felújításnál kiszedésre kerültek fák, növények, azok pótolva lesznek?

**Papp Gábor polgármester** természetesen igen, pótlásra kerülnek, sőt több lesz beültetve, mint amennyi előtte volt, mindkét oldalon.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **61/2021. (XI.23.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Pályázati és beruházási beszámoló” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök  
Határidő: 2021. november 25.

**Gelencsér János bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,40 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága

  
Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnöke



Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnök-helyettese

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Molnár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja