

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. A módosítási tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....
.....
.....
.....
.....

2. A bejelentő neve, címe, telefonszáma, szervezet esetén székhelye:

.....
.....
.....
.....
.....

3. A bejelentés fajtája (a megfelelő aláhúzendó):

- 3.1. Építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása (tartószerkezet nem módosul)
- 3.2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- 3.3. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése (6,0 m-nél kisebb).
- 3.4. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása (az épület tartószerkezete nem változik)
- 3.5. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
- 3.6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésiügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
- 3.7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
- 3.8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, vagy a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
- 3.9. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
- 3.10. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, vagy a beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.
- 3.11. Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, vagy a beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.
- 3.12. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- 3.13. A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
- 3.14. Közterülettel határos kerítés, és kerti építmény (lábön álló kerti tető) építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- 3.15. Közterületről látszó klíma kültéri egysége építményen való elhelyezése, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit módosítás nem éri.
- 3.16. A bruttó 50 m³ térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése.

3.17. Elektronikus hírközlési építmény: műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

3.18. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

3.19. Meglévő építmények rendeltetésének - részleges vagy teljes - megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat a telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé, vagy a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet, vagy jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé, mely érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

3.20. Reklám-elhelyezések közül

a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla,

b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen elhelyezett hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin, óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése, reklámtábla (hirdetőtábla),

c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett hirdetőoszlop, megállító tábla, elhelyezése.

Megjegyzés: Amennyiben a fentebb felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély megadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

(módosítás= változtatás, építés, bontás, átalakítás, bővítés, csere, erősítés, gyengítés, újjáépítés elhelyezés, stb.)

4. A bejelentés tárgya és rövid leírása:

a bejelentéssel érintett építmények száma , típusa,rendeltetése:

.....
.....
.....
.....
.....

5. A bejelentéstárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

6. Mellékletek felsorolása:

.....
.....

7. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:

.....
.....

Bejelentés:

Alulírott.....

..... SZ.
alatti lakos (cím,név) bejelentem az 1. pontban megjelölt ingatlanon a 3. megjelölt tevékenységet , a bejelentés 4. pontban ismertetett tárgyára a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (IV.11.) Önk. rendelet alapján.

Dátum.:.....

.....
aláírás (bejelentő)