



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Karsádi György
főépítész

Telefon: +36 83 500 836

Ügyszám: PMK/64/2014

Tárgy: Hévíz Város Településfejlesztési
Koncepciójának és Szerkezeti Tervének
felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz
E-mail: karsadi.gyorgy@hevizph.hu

Tisztelt Lakosság!
Tisztelt Ingatlan tulajdonosok!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 37.§-ban foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Hévíz Város az érvényben lévő Településfejlesztési Koncepciójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát a 170/2013. (VI.25.) és a 290/2013. (X.30.) önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg. Önkormányzat a felülvizsgálatot a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 36-40.§-ban foglaltaknak teljesülésének biztosításával, együtt, közös eljárásban kívánja lefolytatni (ld: 1. számú melléklet).

Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól. (ld:2. számú melléklet), melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

Jelenleg hatályos a 98/2007. (VIII.10.) számú határozattal jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció, valamint a 208/2009. (XI.24.) és 106/2013. (IV.29.) számú határozattal módosított Szerkezeti Terv.

A Településfejlesztési Koncepció, és az ezzel összhangban készülő Szerkezeti Terv felülvizsgálatának alapvető indokait, és jelen szakaszban rendelkezésre álló információk alapján, a felülvizsgálat során különösen vizsgálandó szempontokat a 3. számú melléklet mutatja be.

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A környezetvédelmi munkarész kidolgozása során fegyelembe kell venni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szempontjait is.

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI KABINET

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Levelezési cím: H-8381 Hévíz, Pf.: 120

Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814

kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu, www.hevizpolgarmestere.hu

A fentiek figyelembe vételével összeállítottuk a környezeti vizsgálat tervezett tematikáját (ld: 4. számú melléklet).



Előzők megismerése alapján kérem, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ és 37.§-ban foglaltaknak megfelelően ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó követelményeit, a koncepció és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásait, teljesítse a kormányrendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, valamint felhasználásra biztosítsa a feladat ellátásához szükséges adatokat.

Kérem továbbá az érintett és ez által hatáskörrel rendelkező környezetvédelemért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat mellékelt módszertanával és tematikával kapcsolatban, valamint érintettsége esetén előzőekben foglalt adatszolgáltatása különösen terjedjen ki a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 4. pontja, c.) rovatában foglaltak, és az ex lege védettségre is (pl.: lápok), az 5. pontja, c.) rovatában foglaltak, a Hévízi tó felszíni és felszín alatti hidrogeológiai, valamint hidrológiai védőterületére, valamint a Balaton vízgyűjtő területi érintettségre.

Levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni az eljárás további szakaszaiban.

Hévíz, 2014. május 14.

Tisztelettel:



Papp Gábor
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Településfejlesztési döntés
2. számú melléklet: Partnerségi egyeztetés szabályai
3. számú melléklet: Felülvizsgálat alapvető indokai és különösen vizsgálandó szempontjai.
4. Környezeti vizsgálat módszertana és tematikája

1. számú melléklet – településfejlesztési döntés



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
2013. június 25-ei rendes nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
170/2013. (VI. 25.) számú határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Hévíz Város Településfejlesztési Konceptiójának, valamint a Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezői szerződést kösse meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak tervezetét dolgozza ki és jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület augusztusi rendes ülése elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György főépítész

Határidő: 2013. augusztus 31.

Hévíz, 2013. június 25.

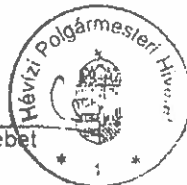
(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2013. december 2.

A másolat hitelét: Lajkó Erzsébet



SZERVEZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 821 • Fax: +36 83 500 801
szervezes@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Karsádi György
főépítész

Telefon: +36 83 500 836

Ügyszám: PMK/64/2014

Tárgy: Hévíz Város Településfejlesztési
Koncepciójának és Szerkezeti Tervének
felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási szakasz
E-mail: karsadi.gyorgy@hevizph.hu



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. október 29-ei rendes nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 290/2013. (X. 30.) határozata

Normatív határozat címe: A 170/2013.(VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Koncepciójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatának elrendelésének kiegészítése.

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Hévíz Város Településfejlesztési Koncepciójának, valamint a Szerkezeti tervének felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat szükségessége az alábbi okok miatt időszerű:

- A Szerkezeti Terv 2001-ben készült, a HÉSZ 2006-ban. Az Önkormányzat a 314/2012(VI:25.) kormányrendeletre támaszkodva a Településszerkezeti Terv felülvizsgálatát 10 évente, a HÉSZ felülvizsgálatát 4 évente gyakorisággal rendeli el.
- Az elmúlt időszakban nagyon sok rendelet jelent meg, ezek egységbe foglalása szükséges az új tervekben való megjelenítéssel.

2. A Képviselő-testület döntött arról, hogy a 314/2012 (VI.25.) Kormány rendelet alapján a koncepciót a 30 §-a szerint, a Szerkezeti Tervet a teljes eljárásban, a 36-40 § szerint kívánja lefolytatni.

Felelős: Karsádi György főépítész

Határidő: 2013. október 31.

Hévíz, 2013. október 29.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2013. december 2.

A másolat hitelétül: Lajkó Erzsébet



SZERVEZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 831 • Fax: +36 83 500 801



HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. október 29-ei rendes nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
271/2013. (X. 30.) határozata

Normatív határozat címe: A településrendezési tervek módosítása során alkalmazott partnerségi egyeztetés szabályozásáról

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Hévíz Város Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévíz város honlapján a partnerek részére a tájékoztatáshoz szükséges tárhely létrehozását biztosítsa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Hévíz, 2013. október 29.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2013. december 2.

A másolat hitelül: Lajkó Erzsébet



SZERVEZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 821 • Fax: +36 83 500 801
szervezes@hevizph.hu

**Hévíz Város Önkormányzat
szabályzata
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Hévíz Város Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak.

I.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A város ingatlan tulajdonosai
2. Valamennyi városi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható városi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet,
3. A képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött önszerveződő közösség,
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

II.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

1. az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére az önkormányzati honlapon www.onkormanyzat.heviz.hu külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében,
2. a településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a honlap főoldalán és a Hévízi Forrásban - Hévíz Város lapjában, a Hévízi TV Nonprofit Kft képítségében.

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

3. az írásos észrevétel az önkormányzati főépítész címére (Hévízi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Főépítész, 8380 Hévíz, Kossuth u. 1.) történő megküldésével,
4. elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

5. a beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi,
6. a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

7. valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a önkormányzati főépítész megküld a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a önkormányzati főépítész részére,
8. a tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzati főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát,
9. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a önkormányzati főépítész feltölti a honlapon kialakított tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a honlapon, a Hévízi Forrásban - Hévíz Város lapjában, a Hévízi TV Nonprofit Kft képűségjában.
10. az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

11. valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a önkormányzati főépítész az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a honlapon kialakított tárhelyre,
12. az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a honlap főoldalán és a Hévízi Forrásban - Hévíz Város lapjában, a Hévízi TV Nonprofit Kft képűségjában.

III.

A szabályok hatályossága

1. Területi hatály:
A szabályzat Hévíz Város Önkormányzat közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
2. Időbeni hatály:
2013. november 1-től visszavonásig érvényes.

3. számú melléklet - Felülvizsgálat alapvető indokai és különösen vizsgálandó szempontjai.

Településfejlesztés

Hévíz hatályos Településfejlesztési Konceptiója (2007) az alábbi fejlesztési irányokat, célokat fogalmazta meg:

1. A fürdőváros alapjainak megerősítése – Városrekonstrukció, épített és közlekedési infrastruktúrafejlesztés prioritás:
2. Fenntartható gazdasági struktúra kialakítása - Turizmus fejlesztése prioritás
3. Települési arculat, imázs fejlesztése - Településmarketing fejlesztése prioritás
4. Városüzemeltetés hatékonyságának növelése - Szolgáltató város fejlesztése prioritás
5. A fejlődés környezeti fenntarthatósága feltételeinek megteremtése
Hévíz Város Klíma- és környezetvédelmi Programja
6. Fejlődés humán hátterének megteremtése - Humán közszolgáltatási prioritás

Előző prioritások megvalósulásához javasolt legfontosabb projekteket is nevesíti a koncepció.

Hévíz hosszú távú fejlesztési koncepciójában foglaltak megvalósulása esetén:

„Hévíz 2020-ban egyike Európa tíz legismertebb és legkedveltebb exkluzív gyógyfürdőhelyének, ahol az egészségturisztikai szolgáltatásokat sokoldalú, minőségi turisztikai kínálat, valamint az ehhez kapcsolódó megfelelő mennyiségű és színvonalú szálláskapacitás és szolgáltató bázis egészíti ki. Az irányadó gazdasági ágak számító idegenforgalom megfelelő működése érdekében, illetve annak köszönhetően a város és térsége fejlett infrastruktúrával, kulturált környezettel, vonzó arculattal rendelkezik. Mindezek eredményeként a lakosság számára megélhetési források, színvonalas köz- és egyéb szolgáltatások, művelődési és szórakozási lehetőségek biztosítottak.

Hévíz jövőjét továbbra is Európa legnagyobb, kuriózum termál-gyógytava, és az arra épülő gyógy- és wellness turizmus határozza meg, amit jól kiegészít a konferencia turizmus, a sport rekreációs turizmus és az egyre erősödő családi turizmus. Az ide érkező vendégek többsége továbbra is az 50 év feletti, jómódú, gyógyulni vágyó európai vendég, de növekedik a középkorúak, családostok száma a számukra bővülő wellness fürdő- és programkínálat és a szolgáltatások fejlődése miatt. Hévíz és a vele együttműködő térség a sport turizmus rekreációs, felkészítő helyszíne, amely Zalaegerszeggel és a kistérségi kínálattal együtt jó edzési, esetleg verseny lehetőségeket kínál a téli időszakban is.”

koncepció elkészítését követő 6 évben, a prognosztizáció félidejére, a rögzített fejlesztési célok kis része valósult meg.

És bár Hévíz alapvető adottságai, és céljai nem változtak, az eltelt időszak, a megváltozott gazdasági környezet, a módosuló hazai és EU-s fejlesztési prioritások, és támogatási formák, az időközben megépült új közlekedési kapcsolatok, mind a koncepció szükséges aktualizálását kívánja, mely a célok eléréshez vezető út lépéseit pontosítja, esetleg új lehetőségeket tár fel.

Településszerkezet

Hévíz Város szerkezeti Terve 2001-ben rögzítette a város tervezett fejlődésének térbeli megjelenését, a tervezett területhasználatokat, és a fő infrastruktúra hálózatot. Az ezt követő években történő módosítások a fő szerkezeti elemeket nem érintették, kisebb pontosításokat jelentettek. A 2007-ben készült településfejlesztés koncepcióban foglaltak, és a terv összhangban volt.

Infrastrukturális fejlesztések tekintetében jelentős előrelépés a 76-os út (részbeni) megvalósulása, mely Hévíz megközelíthetőségét határozottan javítja, egyben a városba érkezés pontjait áthelyezi. Ennek a településszerkezetre gyakorolt hatását vizsgálni kell, az új városkapukkal kapcsolatos elvárásokat meg kell fogalmazni. A buszpályaudvarokat, P+R parkolókat, city busz állomásokat a közlekedési hálózatba integráltan kell elhelyezni.

E megépült nyugati főút még inkább felhívja a figyelmet egy hiányzó, K-NY összekötő út szükségességére, mely nem a világörökségi címre pályázó Hévízi tó partján, az országos természetvédelmi területet kettévágva haladva Hévíz keleti és nyugati oldalán futó főutakat köti össze. E szerepet töltené be a több, mint 10 éve tervekben már szereplő, de meg nem épült déli elkerülő út. Ennek szerepét, és helyét jelen tervezés során újra meg kell vizsgálni.

Előzőekkel összefüggésben az Ady Endre utca szerepének megváltozásával a városközponti zöldterületeinek főutcájává, a gyalogos, és kerékpáros útvonalak egyik fő gerincévé, a városközponti közösségi területek új, fontos elemévé válhat. Még jobban felértékelve ezzel az Ady utca alatti, ma alulhasznosított területet, mely a meglévő idegenforgalmi szolgáltatások bővítésének, újak megjelenésének lehet a helyszíne, akár az eddig nem kellően megcélzott fiatalabb generáció számára.

A nagyparkoló térségének, területhasználatait szintén felül kell vizsgálni, a parkoló, kereskedelmi üzletek, piac, üzletház, és a feletti idegenforgalmi fejlesztési területek használatát a mai igények és szándékok ismeretében kell meghatározni.

Hévíz lakóterület-fejlesztés tekintetében jelentős tartalékokkal rendelkezik, a hatályos szerkezeti terv által kijelölt fejlesztési területek beépítése jellemzően még nem indult meg. A mai igények szerint a lakóterület fejlesztésre igénybe vett területek esetében átrendeződés látszik, a beépítésre a város északi részén mutatkozik jelentősebb igény.

Hévíz egykori szőlőhegyét is területhasználati konfliktus jellemzi, annak ellenére, hogy kertés mezőgazdasági terület, ma már szinte kizárólag a borturizmushoz kapcsolódó idegenforgalmi szolgáltatások (vendéglátás, szálláshely szolgáltatás) jellemzik. Ez oly mértékben kiépült, hogy Hévíz idegenforgalmi attrakcióinak egyik jelentős elemévé vált. A terület minőségi fejlesztésének gátja a BTSZ-ben kijelölt területhasználat.

Közlekedés

2010-2011 évben elkészült Hévíz Város közlekedési koncepciója, mely nagytérségi, főút, gyűjtőút szinten is jelentős javaslatokat fogalmaz meg, több esetben változatokkal. Továbbá foglalkozik a város belső közlekedési rendjével, a gyalogos és csillapított zónákkal, a parkolás rendjével, és a citybusz vonalával, állomásaival, a buszpályaudvarok tervezett helyével. Mindezek értékelése után a szakmailag és a város vezetése által támogatott javaslatok beépítését a koncepcióba, és a szerkezeti tervbe, meg kell valósítani.

A Hévízi tó védelme érdekében, már évtizedek óta tervezett, de meg nem valósított déli elkerülő út kérdését újra meg kell vizsgálni, a közlekedési koncepcióban felvetett északi elkerülő, illetve egyéb belső kapcsolatok kontextusában is.

Közmű

A közműellátottság tekintetében az összes közmű a korábbi terveknek megfelelően rendelkezésre áll, a hálózat avultsága, műszaki állapota okoz problémákat, ezért a jelenlegi közműellátottság problémáinak feltárása után a felújításra, rekonstrukcióra váró közművek helyigényeinek biztosítása, valamint a fejlesztési területek bekapcsolása a meglévő rendszerbe, ehhez kapcsolódóan az esetlegesen szükséges fejlesztések megfogalmazása, és megtervezése fontos.

Környezetvédelem

Fennálló környezetvédelmi problémák és konfliktusok feloldása, fejlesztési területeknél a környezetvédelmi elvárások maximális biztosítása, a megválasztott fejlesztési irányokkal és területhasználatokkal a rendelkezésre álló erőforrások, és természeti adottságok tudatos használata, környezethasználati konfliktusok kialakulásának megakadályozása.

Geológia

A város geológiai és hidrogeológiai adottságainak megismerése alapján a forrás és tőzegelőfordulás védelme mellett a gyógyfürdő környéki területfejlesztés problémáinak feltárása, irányainak megfogalmazása lényeges feladat.

Zöldfelület, tájrendezés

Zöldfelületi rendszerében erős hiányosságok vannak, melyek városrészenként eltérőek. Az északi városrészen kritikusak a mennyiségi, és minőségi mutatók zöldfelület tekintetében. Zöldfelületek szabályozásának helyi jogszabályi háttérét ki kell alakítani.

4. számú melléklet – Környezeti vizsgálat módszertana és tematikája

Hévíz Város településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei környezeti vizsgálatának módszertana

Az általános követelmények figyelembe vételével a tervezési feladat sajátosságait szem előtt tartva a vizsgálat általános szempontjait a következők szerint rögzíthető:

- A környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében.
A vizsgálatok során megállapíthatók a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeitől elvárt intézkedések köre és egyéb környezetvédelmet érintő javaslatok.
- A tervezési folyamat követi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tervezési folyamatot, nevezetesen a Hévíz Városa által készített településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök tervei alapján a környezeti vizsgálatok elvégzését és a környezeti értékelés dokumentálását. A környezeti értékelés államigazgatási eljárásban történő egyeztetés és a lakosság, valamint civil szervezetek tájékoztatása, bevonása után kerül a Képviselőtestület elé. A környezeti értékelés során az államigazgatási szervek, az érintett lakosság, és a szervezetek módosíthatják, javíthatják a terv minőségét, melyet a szakági tervezők integrálnak az egyes dokumentumokba.
- Az egyeztetési folyamatban esetleg bekövetkező véleményeltéréseket egyeztető tárgyalás keretében – kompromisszumra törekedve – kell tisztázni. A tervet készítő **Hévíz Város Képviselőtestülete** illetve a tervezők az eltérő vélemények fenntartása esetén indokolni kötelesek döntésüket.
- A környezeti értékelés készítésénél a Hévíz Város meglévő és környezetvédelmet érintő, területfejlesztési koncepció kialakítására hatással bíró tervei, statisztikai adatok, helyszíni ellenőrző vizsgálatok tapasztalatai, az államigazgatási szervek és közüzemi szervek előzetes véleményei vehetők figyelembe. A környezeti vizsgálatra a rendelkezésre álló időszak nem teszi lehetővé kutatások, ciklusok monitorizálását, így ezek bizonytalanságával készíthetők el a környezeti értékelés dokumentumai.

A környezeti vizsgálat, környezeti értékelés tematikája

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítői a jogszabályi követelményeknek, a megfelelő megrendelői akarattal egyezően készítik el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti terveket.

A koncepció és a településrendezési eszközök tervezésekor, illetve a dokumentáció szerkesztésekor, dokumentálásakor teljes körűen figyelembe vehető a környezeti értékelés eredményei.

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

A területfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítésével szemben támasztott követelmények figyelembe vételével, a fent rögzített általános módszertan alapján a környezeti értékelés részletes tematikáját a következők szerint rögzítjük.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata

Előzmények, módszertan, tematika tartalma, a területfejlesztési koncepció tervezési folyamata más részeihez való kapcsolódás, a kidolgozás egyéb szempontjai összefoglalása.

2. A területfejlesztési koncepció készítésének célja és tartalma
A rendelkezésre álló területfejlesztési elképzelések és tervek, alternatívák rövid ismertetése, a területfejlesztési koncepció összefüggése más tervekkel, programokkal.
3. A környezeti hatások értékelése, **helyzetfeltárás és helyzetelemzés**
 - 3.1. A területfejlesztési koncepció készítése során figyelembe vett tervek és programok
 - 3.2. A környezeti állapot értékelése és a területfejlesztési koncepció készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok.
 - A talaj és a vizek védelme
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a talaj- és vízvédelmi követelmények.
 - A levegőminőség védelme
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a levegőtisztaságvédelemmel kapcsolatos követelmények.
 - Hulladékgazdálkodás
A jelenlegi helyzet elemzése, helyzetértékelése, a hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények.
 - Zaj elleni védelem
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, környezeti zajvédelmi követelmények.
 - Épített környezet és kulturális örökség védelme
A jelenlegi állapot elemzése, épített környezet védelmével kapcsolatos követelmények.
 - Táj- és természetvédelem
A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a táj- és természetvédelemmel szemben támasztott követelmények.
4. A területfejlesztési koncepció realizálása esetén várható környezetet érő hatások, **helyzetértékelés és alátámasztó javaslat**
 - 4.1. A településrendezési terv összevetése az országosan és helyi szinten elvárható környezet- és természetvédelmi célokkal, követelményekkel
 - 4.2. A területfejlesztési koncepció módosulásával, realizálásával a környezetet érintő hatások előrejelzése
 - A talaj és vizek védelme
 - A levegőminőség védelme
 - Hulladékgazdálkodás
 - Zaj elleni védelem
 - Épített környezet és kulturális örökség védelme
 - Táj- és természetvédelem
5. Javaslat a területfejlesztési koncepció realizálásához kapcsolódó Közgyűlési intézkedésekre, monitorizálásra

6. Összefoglalás

A kidolgozás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szempontjai figyelembe vételével történik.

A kidolgozás egyéb szempontjai

A környezeti értékelés készítésekor, a kidolgozásakor feltétlen figyelembe kell venni a fejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök érvényességének időkorlátait is.

A településrendezési eszközök időtávlatai az alábbiak:

középtáv	legalább 4, legfeljebb 10 éves időtáv
hosszútáv	10 évet meghaladó időtáv.

A követelményeknek megfelelően tehát a környezeti értékelést is hosszú távú (10 évet meghaladó időtávú) időintervallumra szükséges meghatározni, melynek jelenleg hat év felett a környezetvédelmi tervi ellátottságok hiányában gyengeségek várhatók.

A jelenleg hatályos, EU irányába harmonizált jogszabályok a környezetvédelem területén a hatéves tervezési ciklusokat rögzítik, kétéves felülvizsgálati gyakoriságot elvárva. Így a hat évet meghaladó hatályosságú területfejlesztési koncepció esetén célszerű a **Hévíz Város Képviselőtestületének** időszakosan megvizsgálnia, felülvizsgálnia – az egyéb környezetvédelmi tervei terület-felhasználási fejlesztési igényeinek realizálhatósága érdekében – a módosítás szükségességét.

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák várható alakulása és a koncepció realizálásával járó környezeti hatások tematikus elemzésével elő kell segíteni **Hévíz Város** dinamikus fejlesztését.