

## HÉVÍZ SZERKEZETI TERVÉT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK

*területi lehatárolás 1. számú melléklet szerint*

1. a. Kelet-nyugat irányú északi elkerülőút nyomvonalának pontosítása  
b. Nyomvonal módosításának eredményeképpen leszakadó mezőgazdasági terület övezeti átsorolása kertés mezőgazdasági (Mk) területből általános mezőgazdasági (Má) területbe.
2. A korábbi tervek szerint tervezett sportterület területének módosítása:
  - a. Tervezett terület visszasorolása Kertés mezőgazdasági (Mk) területbe
  - b. Sportterület bővítési területének kijelölése délkeleti irányban - kertés mezőgazdasági terület helyett (Mk) Különleges beépítésre nem szánt sportterület (Kb-sp)
3. Különleges idegenforgalmi terület (Ki-1) átsorolása kertés lakóterületté (Lke)
4. Különleges idegenforgalmi terület (Ki-1) helyett csökkentett beépítési lehetőséggel (40 % beépítési százalék helyett 10%) rendelkező különleges idegenforgalmi terület (Ki-2) övezetmódosítása
5. Lőtér építési övezetének lehatárolása (Ki-1 övezet)
6. Beépítésre szánt különleges temető terület (K-t) helyett beépítésre nem szánt különleges temető terület (Kb-t) övezetmódosítása
7. Nagy távlatú fejlesztési terület kijelölése
8. Különleges településüzemeltetési terület (Ktü) övezeti jelének módosítása Kü övezeti jelre
9. a. Zöldterület módosítása (Z)kertvárosias lakóterületté (Lke)  
b. Kertvárosias lakóterület (Lke) módosítása zöldterületté (Z)
10. A kelet-nyugati összekötőút nyomvonalának módosítása
11. Tervezett kisvárosias lakóterület (Lk) övezeti módosítása Különleges idegenforgalmi terület övezetére (Ki-1)
12. Üdülőházas üdülő övezet (Üü) módosítása Különleges beépítésre szánt üdülőterületbe (Küd)
13. Temető övezeti besorolásának módosítása beépítésre szánt különleges területből (K-t) különleges beépítésre nem szánt temető területbe (Kb-t)
14. Kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti módosítása településközponti vegyes (Vt) területbe
15. Kisvárosias lakóterület (Lk) övezeti módosítása Településközponti vegyes (Vt) területbe
16. Közút területének módosítása beépítésre nem szánt különleges fásított v. burkolt közterületté (Kb-kt)  
)
17. Beépítésre szánt különleges kemping terület (Kk) határának pontosítása
18. Beépítésre szánt különleges terület (Ki-2) módosítása beépítésre szánt különleges üzemi területté (Kü)
19. Parkoló (Köu-P) területén szálloda létesítéséhez Különleges üdülőterület (Küd)létrehozása
20. Erdőterület övezetének növelése (Balaton-felvidéki Nemzeti Park elvárásaihoz igazodóan)
21. Üdülőházas üdülőterület (Üü) övezeti módosítása nagyvárosias lakóterületté (Ln)
22. különleges idegenforgalmi (Ki-2) terület övezeti módosítása különleges sportterületté (Ksp)
23. Üdülőházas üdülő övezet (Üü) módosítása különleges beépítésre szánt üdülőterületbe (Küd)
24. Élmenypark létesítéséhez:
  - a. különleges sportterület (Ksp)övezet helyett különleges idegenforgalmi terület lehatárolása (Ki-1)
  - b. Kisvárosias lakóterület (Lk) övezetmódosítása különleges idegenforgalmi területté (Ki-1)
  - c. Kisvárosias lakóterület (Lk) övezetmódosítása különleges idegenforgalmi területté (Ki-1)
25. Buszpályaudvar létesítéséhez Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) terület helyett Köu-Busz övezet
26. Üdülőházas üdülő övezet (Üü) módosítása különleges beépítésre szánt üdülőterületbe (Küd)

1. számú melléklet

