

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről
(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Családi ház | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Sorház | <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> Hétfélig ház |
| <input type="checkbox"/> Láncház | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Apartman |
| <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház | | <input type="checkbox"/> Nyaraló |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | | <input type="checkbox"/> Csónakház |
| | | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
_____ év _____ hó _____ nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ jogcímen mentes hasznos alapterület: _____ m² vagy értékész: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül) | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> Szálloda | <input type="checkbox"/> Üzem, tüzemcsarnok, gyár |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem | <input type="checkbox"/> Motel | <input type="checkbox"/> Raktár |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | <input type="checkbox"/> Vendégház | <input type="checkbox"/> Pince |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Hűtőház |
| | <input type="checkbox"/> Fogadó | |
| | <input type="checkbox"/> Szálló | |
| | <input type="checkbox"/> Hostel | |
| | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló |
| | | <input type="checkbox"/> Üvegház |
| | | <input type="checkbox"/> Présház |
| | | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület |
| | | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

