

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 22.§ (3) bekezdése a következő *f)* ponttal egészül ki:

<i>f)</i>	Lke-5 jelű építési övezet		
<i>fa)</i>	A kialakítható telek legkisebb mérete	720	m ²
<i>fa)</i>	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	16	m
<i>fc)</i>	A beépítési mód	oldalhatáron álló	
<i>fd)</i>	A megengedett legnagyobb épületmagasság	6,5	m
		Az utcai homlokzatmagasság, a Fortuna utca síkjától számítva legfeljebb 4,5m lehet.	
<i>fe)</i>	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30*	%
<i>ff)</i>	A zöldfelület legkisebb mértéke	50	%

2.§ Az Ör. 23.§ (2) bekezdése a következő *h)* ponttal egészül ki:

<i>h)</i>	Vt-8 jelű építési övezet		
<i>ha)</i>	A kialakítható telek legkisebb mérete	2000	m ²
<i>hb)</i>	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
<i>hc)</i>	A beépítési mód	szabadon álló	
<i>hd)</i>	A megengedett legnagyobb épületmagasság	12,0	m
<i>he)</i>	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
<i>hf)</i>	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

3.§ Az Ör. 27.§ (3) bekezdése a következő *h)* ponttal egészül ki:

<i>h)</i>	Ke jelű építési övezet (különleges egyházi létesítmények elhelyezési területe)		
<i>ha)</i>	A kialakítható telek legkisebb mérete	2000	m ²
<i>hb)</i>	A beépítési mód	Az épületeket zárt sorú építési helyen belül kell elhelyezni	
<i>hc)</i>	Beépítési magasság		
	<i>hca)</i> Templom létesítése esetén párkánymagasságot kell tartani, melynek maximális értéke:	12,0	m
	<i>hcb)</i> Templom létesítése esetén templomtorony párkánymagasságának maximális értéke:	19,0	
	<i>hcc)</i> Templom funkcion kívül, a telken létesített egyéb épületek esetén, a megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0	

hd)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	%
he)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
hf)	Az építési övezetben elhelyezhető: hitélethez kapcsolódó létesítmények, szálláshely, szolgáltató épületek, szabadidős és kulturális létesítmények.		

4.§ Az Ör. 1. melléklete a Szabályozási terv „SZ-1 jelű Szabályozási terv” tervlapjai módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

5.§ (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

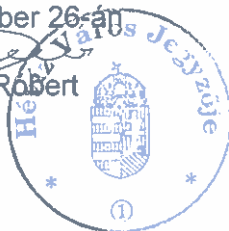

dr. Tüske Róbert
jegyző

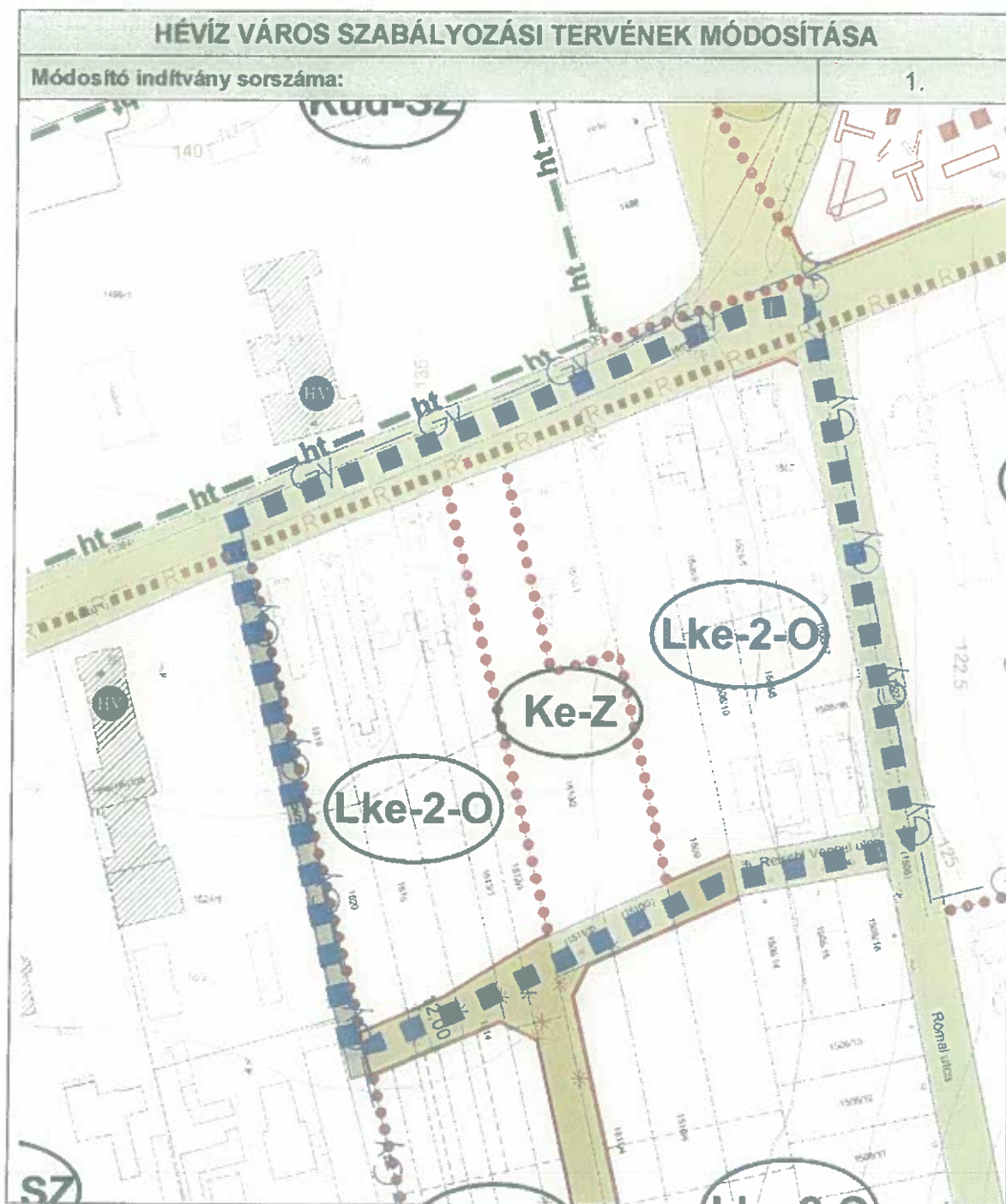



Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. október 26-án


dr. Tüske Róbert
jegyző

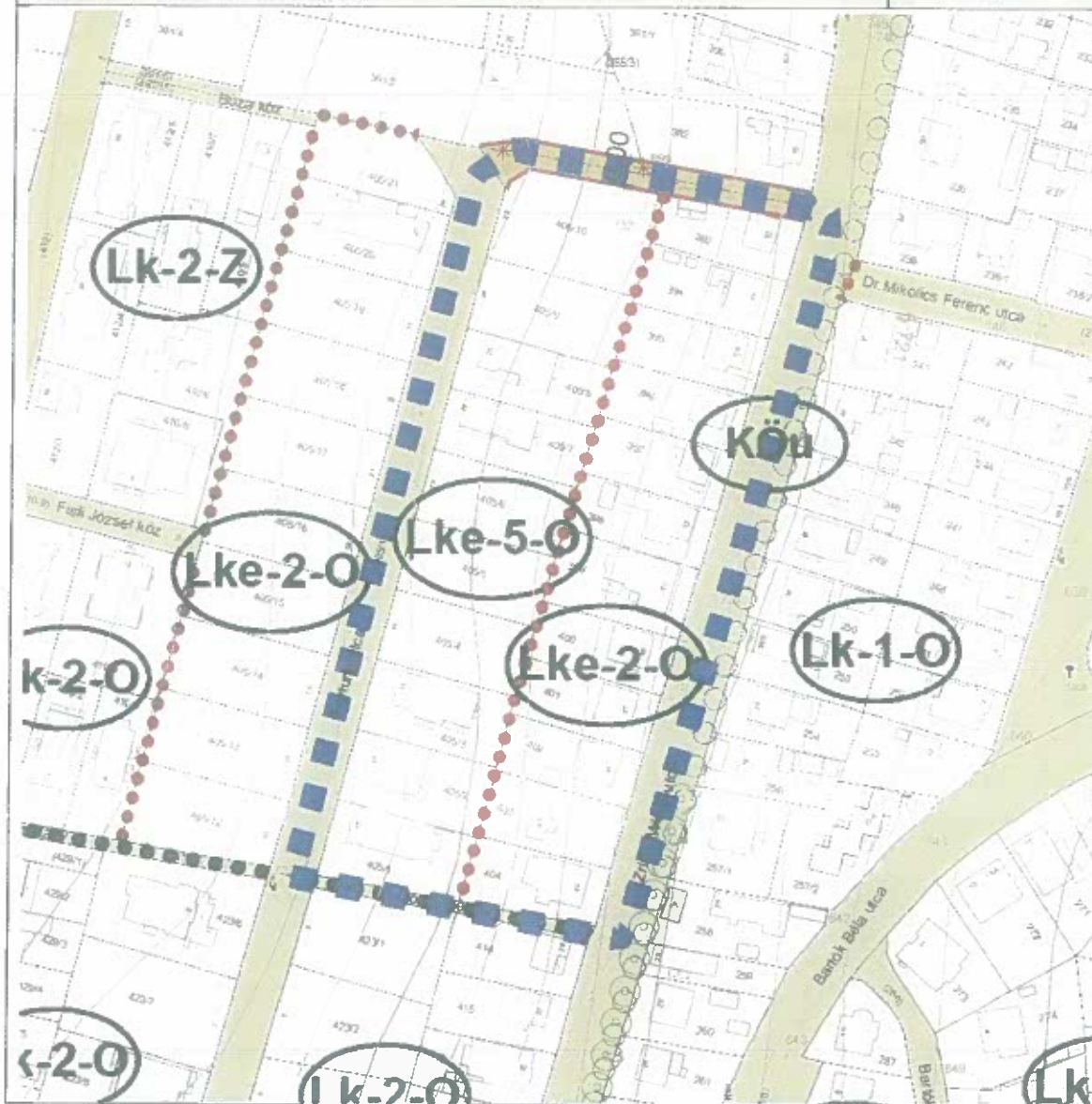




HÉVÍZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Módosító indítvány sorszáma:

2.



HÉVÍZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Módosító indítvány sorszáma:

3.

