



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2020. augusztus 25-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/2020. (VIII.25.) PTVB határozat



HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/986-15/2020.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2020. augusztus 25-én 8,45 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

- A bizottság jelen lévő tagjai:** Gelencsér János bizottsági elnök
Lázár László bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag
- Távolmaradását előre bejelentette:** Fisli István bizottsági tag
Karádi Szabolcs bizottsági tag
- Tanácskozási joggal meghívottak:** Dr. Tüske Róbert jegyző
Kondákorné Farkas Erika költségvetési
ügyintéző
Olt István városfejlesztési osztályvezető
Babics Tamás beruházási és környezet-
védelmi ügyintéző
Karsádi György főépítész
Benkő Attila HB Airport Kft. ügyvezető
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió
Nonprofit Kft. ügyvezető
Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.
ügyvezető
- Jegyzőkönyvvezető:** Koma Ildikó

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Lázár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolta, hogy kerüljön napirendre felvételre az „*Ideiglenes autóbusszállomás kijelölése a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 és a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 projektek megvalósításához*” című előterjesztés.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Hévíz Balaton Airport Kft. 2020. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

2. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

3. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

4. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Pálffy Tamás ügyvezető igazgató

5. Szabó Lőrinc utca új szakaszának közvilágítás kiépítése

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Hévíz, Szabó Lőrinc utca víz, és szennyvízvezeték kiépítésével kapcsolatos szolgálmi jog bejegyzése

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Bognár Zsolt kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Harangláb köz területét érintő ingatlan használati kérelem

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Széchenyi utca tulajdonba vételével kapcsolatos döntés

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Ideiglenes autóbuszállomás kijelölése a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 és a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 projektek megvalósításához

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ Hévíz Balaton Airport Kft. 2020. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök a reptérnél a kialakult vírus helyzetre tekintettel leépítés nem várható, mivel ott az elmúlt 10 évben a minimális létszám került alkalmazásra.

Megkérdezte ügyvezető urat kívánja-e kiegészíteni az írásos előterjesztést.

Benkő Attila ügyvezető leépítést nem tudnának tervezni, mivel csak a kötelező pozíciók kerültek betöltésre. Valóban évek óta inkább alkalmi munkásokkal dolgoznak, ha nagyobb létszámra van szükség.

Gelencsér János bizottsági elnök kérdése, ha tulajdon jogilag átkerül a reptér 90 %-ban máshoz, akkor is kap-e az önkormányzat jelentést, tájékoztatást a gazdálkodásról.

Benkő Attila ügyvezető amennyiben továbbra is ügyvezető lesz, természetesen kapnak tájékoztatást, ha a város igényli.

Dr. Tüske Róbert jegyző ha a többségi tulajdonos is hozzájárul, akkor természetesen nincs akadálya a tájékoztatásnak.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

83/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

2/ Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök bíznak benne, hogy a fejlesztési pénzek jól kerülnek felhasználásra. Talán a jövő nyáron légi közlekedés szempontjából már látszanak az eredmények.

Benkő Attila ügyvezető tudomása szerint a leendő többségi tulajdonosnak szándékában áll a járatfejlesztés, és a menetrend szerinti járatok el tudnak indulni. Persze ezeket még a korona vírus helyzet eltolhatja. Mindenesetre a repülőtér készen áll egy nagyobb forgalom kiszolgálására a meglévő létszámmal is. Szükség esetén, időszakosan tudnak plusz létszámot alkalmazni. Jelen pillanatban a hitelkeretből nem használtak fel összeget, amely annak köszönhető, hogy a norvég projekt 280 millió Ft-jából gazdálkodnak.

Gelencsér János bizottsági elnök talán pár év múlva eljutnak arra a szintre, hogy kisebb állami támogatással tud a repülőtér működni.

Benkő Attila ügyvezető a többségi tulajdonos szándéka a 350 ezres utasforgalom elérése, az 175 ezer beutazót jelent.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

84/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

3/ Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Bornemissza Tamás Hévízi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ezt a szektort szerencsére a korona vírus kevésbé érintette, az előterjesztésből láthatók a fejlesztések. Kérdése, arról mikor kapnak információt, hogy az MTVA-val megkötött szerződés 2021. évre is meghosszabbításra kerül-e.

Bornemissza Tamás ügyvezető az MTVA-val megkötött szerződés 2020. december 31-ig érvényes. A szerződésben szerepel, hogy amennyiben a felek 30 nappal a lejárát előtt nem nyilvánítják ki azon szándékukat, hogy módosítják a szerződést, akkor automatikusan meghosszabbodik. Ha 2020. december 1-jén nem lesz olyan szándék, hogy megszüntetésre kerül, akkor automatikusan 2021. évben is érvényes lesz a szerződés.

Gelencsér János bizottsági elnök az önkormányzatnak az a célja – mivel vannak kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatok – hogy elsősorban a kötelezően ellátandó feladatokat tudja megoldani, a Hévízi TV nem ebbe a kategóriába tartozik. Ha nincs önkormányzattól támogatás, akkor a TV működőképes marad-e?

Bornemissza Tamás ügyvezető erre pontosan nem tud válaszolni. A Hévízi TV bevételeinek egy része az önkormányzati támogatás, a másik része viszont bizonytalan, mivel ezek szerződéses vállalások, bér munkák az MTV, a Hír TV felé reklámtevékenységek. Ezek közül egyik sem olyan amire azt tudná mondani, hogy egészen biztos, hogy meglesz. A cél az, amit öt éve minden üzleti tervben leírt, hogy könnyíteni az önkormányzat terheit. Ez évben amennyire lehetséges volt, ezt

teljesítették is, nem kértek plusz támogatást fizetésekre, csak beruházásra, és egy havi támogatásról le is mondtak a járvány kialakulásakor.

Gelencsér János bizottsági elnök kérése, hogy készítsenek egy vészforgatókönyvet. Abból kell kiindulni, hogy 2021-ben az önkormányzat nem fog tudni támogatást adni a Kft-nek. Sajnos újra bejelentésre kerül a határátlépések megnehezítése, lehet, hogy októbertől-áprilisig nem lesz idegenforgalom. A következő bizottsági ülésre kéri készítsenek egy olyan tervet, hogy alakul a helyzet önkormányzati támogatás nélkül, hogy tudják a feladataikat ellátni. A külső feladatvállalásoknak úgy kell tudni megfinanszírozódni hogy azokra megfelelő mennyiségű bevétel érkezzon a megrendelőtől. A kollegák munkaszerződését is felül kell vizsgálni, sajnos át kell alakítani úgy, hogy egy hónap felmondási idővel meg lehessen szüntetni a munkaviszonyt.

Bornemissza Tamás ügyvezető ezzel már foglalkozik, sajnos még erre is sor kerülhet.

Gelencsér János bizottsági elnök reméli erre nem kerül sor, de a tervet össze kell állítani, fel kell előre készülni a kellemetlen helyzetekre.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést, valamint az elhangzott javaslatokat.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

85/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre készüljön terv arról, hogy önkormányzati támogatás nélkül a Kft. a feladatát milyen külső forrásból, hogy tudja ellátni.

Valamint javasolja a munkaszerződéseket módosítani úgy, hogy a munkavállaló felé a munkáltató részéről egy hónapos felmondási idő kerüljön megállapításra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2020. augusztus 27.

4/ Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök a Turisztikai Kft-nél megtörténtek az átszervezések, így tőlük további megszorítást nem kérnek. Az önkormányzat bevételeinek nagy része a turizmusból van, így kiemelt figyelmet érdemel. Megkérdezte ügyvezető urat, van-e az előterjesztéshez hozzáfűzni valója.

Pálffy Tamás ügyvezető megemlíti, hogy a kafetériát elvonták a dolgozóktól, és van egy álláshely, ahol a kolléga hosszú ideig táppénzen lesz, azt nem töltik be. Költség megszorításokban mindenképpen gondolkodnak még.

Gelencsér János bizottsági elnök ha a márciusi helyzet visszatér, akkor speciális helyzet fog előállni. Ha nem is kell bezárni, de 10 % alá megy a város turisztikai kihasználtsága, nem lesz kinek programokat szervezni, ezeket a háttérszolgáltatásokat végezni, és netán 6 hónapra nem lesz munkaerőre szükség, illetve nem tudják finanszírozni, akkor újra el kell gondolkodni. Az augusztus 20-i hétvége véleménye szerint nagyon jól sikerült, látva a költségkeretet is az előző évekhez képest. A háttérben meghozott erőfeszítéseket köszönik. A színvonalon véleménye szerint nem esett csorba, sőt gasztronómiailag léptek egy szintet előre. A borászati kínálat is megfelelő volt. A programoknál sem volt érezhető visszalépés. Ez egyfajta iránymutatás kell hogy legyen a jövőre nézve. A kiesett állami támogatásokat nem egy félév munkája lesz pótolni. Bízik benne, hogy jövő nyárra már normálisan megy az élet. Ha pl. októbertől lesz egy nagyobb leállás, illetve a turisztika elmarad, kérdés, annak hiányát hogy tudják pótolni, lesznek-e elbocsátások stb. Lassan el kell kezdeni gondolkodni, hogy ezt a munkát mennyivel kevesebb fővel tudják ellátni, mert sajnos azt látni, hogy aktuális lesz.

Pálffy Tamás ügyvezető erre már megvannak a tervei, amelyet későbbiekben ismertetni fog. A legtöbb külföldi szerződést már felfüggesztették, hivatkozva a jogi lehetőségekre, nyilván erősíteni kell a belföldi piacon.

Gelencsér János bizottsági elnök szeptember végén már okosabban lesznek, arra már mindenki be fogja jelteni a kiutazással kapcsolatos intézkedéseket, és egyértelműen látható lesz, hogy ezt a piacok hogyan viselik el. November, decemberben eddig sem volt komoly kihasználtsága Hévíznek.

Pálffy Tamás ügyvezető a szállodákkal hetente egyeztetnek, de nem látható még hogy októbertől mi fog történni.

Lázár László bizottsági tag gratulál a négynapos ünnep megszervezéséhez, azonban neki a gasztro része nem tetszett, mivel nagy volt a füst, a faszén alkalmazása egy ilyen helyszínen nem ajánlott. Valamint a kürtöskalácsos nagyon hiányzott, a régi szolgáltatók közül nem jöttek. Mi ennek az oka?

Pálffy Tamás ügyvezető a vírus helyzet miatt külön vették a borosokat és az ételeseket, hogy a Festetics tér ne legyen túl zsúfolt. Valamint kevesebb padot tettek ki, mint eddig. Két szolgáltatót ezt nem fogadta el, a többi kereskedővel is felvették a kapcsolatot, hogy kompromisszumos megoldás szülessen, azonban az ajánlott feltételeket nem fogadták el, csak alacsony bérleti díj mellett, ami viszont részükről nem volt elfogadható. Ezért kerestek másikat ételeseket.

Gelencsér János bizottsági elnök az éttermek a túlélésért küzdenek, a kipakolásban résztvevők közül többen nem állandóan vannak Hévízen, egyértelmű, hogy meg kellett emelni a bérleti díjakat. Sajnos a négy napos ünnep eltelte után ismét kevés a vendég a városban, az éttermeket valahogy életbe kell tartani.

Lázár László bizottsági tag a választ elfogadja, a szervezés jó volt, csak a régebb óta idejáró szolgáltatókat hiányolta, valamint a faszenes megoldást nem tartotta jónak.

Pálffy Tamás ügyvezető alapvetően jól sikerült a rendezvény, az ételek miatt nem volt kritika.

Lázár László bizottsági tag az alkalmi zenészek is jók voltak, nyilván nem a környékbeli településeknek szervezték a programokat, hanem a Hévízen lévő lakóknak, turistáknak.

Pálffy Tamás ügyvezető hiába voltak kevesebben, a fogyasztás nagyobb volt.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

86/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

5/ Szabó Lőrinc utca új szakaszának közvilágítás kiépítése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök kérdése, hogy az 1,1 millió Ft-ot eddig mennyien fizették be.

Dr. Tüske Róbert jegyző pontos számot még nem tudni, akik megelőlegezték a költséget, azon befizetéseknél jól állnak, az újaknak viszont akkor tudják kivetni a közmű fejlesztési hozzájárulást, ha a használatbavételi engedélyezés megtörténik. Az

az engedélyezés folyamatban van, ahogy lezárul, azonnal kiküldésre kerülnek a polgármesteri határozatok. Tehát az még függőben van.

Gelencsér János bizottsági elnök az nagyon jó, hogy a befizetett pénzből meg lehet oldani a közvilágítást.

A későbbiekben javasolni fogja és szeretné, ha az utca aszfaltozása is - látva a város anyagi helyzetét - megtörténne önerőből. Reméli a tulajdonosok anyagi helyzete lehetővé teszi.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

87/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök

Határidő: 2020. augusztus 27.

6/ Hévíz, Szabó Lőrinc utca víz, és szennyvízvezeték kiépítésével kapcsolatos szolgalmi jog bejegyzése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök végre eljutottak ennek az ügynek a végére, és rá lehet kötni a közműre. Köszönet ezért az önkormányzatnak.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

88/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

7/ Bognár Zsolt kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Dr. Tüske Róbert jegyző a Tavirózsa utcai üzletsorról van szó, erről volt korábban döntés, csak közben egy kisebb terület korrekciót kért az ingatlan tulajdonos, növekedne a terület.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

89/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

8/ Harangláb köz területét érintő ingatlan használati kérelem

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök két alternatíva van. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy melyik alternatívát javasolják elfogadásra.

Karsádi György főépítész tájékoztatásul elmondja, hogy a kérelmezővel évek óta a legnagyobb problémája van az önkormányzatnak. Eddig mindent engedély nélkül épített. Amikor az épületet megvette csak egy terasza volt. Akkor engedélyt kapott a terasz lefedésére. De azóta a területet 100 %-osan beépítette engedély nélkül. Most viszont a kis útnak a felét is elfoglalta, növényeket telepített oda, hogy legyen zöldterülete. Mögötte van két épület, amit nem lehet megközelíteni, pl. egy kukásautó, tüzoltó autó nem tud oda bemenni, mert az út fele el van foglalva. Ha erre most engedélyt kap, az példaként fog szolgálni mások számára is. Nem javasolja a kérelmének helyt adni.

Lázár László bizottsági tag egyébként is szűk a terület.

Karsádi György főépítész szűk is, közmű is van alatta.

Gelencsér János bizottsági elnök már korábban szankciót kellett volna alkalmazni vele szemben.

Az elhangzottakat figyelembe véve a „B” alternatíva elfogadását javasolja, amelyet szavazásra tesz fel.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztés „B” alternatíváját.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

90/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslata „B” alternatívájában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

9/ Széchenyi utca tulajdonba vételével kapcsolatos döntés

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Molnár László bizottsági tag mindkét bevezető útszakasz az elkerülőről, az Ady E. utca és a Nemesbüki bekötő út forgalma is nagyon megnőtt, és sokan semmibe veszik a közlekedési szabályokat, a sebességhatárokat nem tartják be. Ez ügyben addig kellene az illetékeseknek lépni amíg baleset nem történik. Ez különösen a nemesbüki bevezető szakaszra érvényes, a pizzériától a körforgalomig, szinte versenypályaként használják az utat.

Gelencsér János bizottsági elnök az utfelület az előírásoknak megfelelően készült. Másik probléma is van, a Széchenyi utcán elkészültek a megemelt gyalogos átkelőhelyek, ennek ellenére azokon lassítás nélkül kelnek át az autósok, veszélyeztetve a gyalogosok életét. Már volt eset amikor gyalogost gázoltak a zebrán. Amennyiben az önkormányzat anyagi helyzete lehetővé teszi kéri, hogy az utcán lévő gyalogos átkelőhelyeket még magasabbra emeljék meg, azokon csak lassan lehessen áthaladni. Ez nem kivitelezői probléma, hanem egy hibás tervezés, így garanciában nem lehet megoldani. Kerüljön megvizsgálásra a gyalogosbiztosabbá tétel lehetősége. A közlekedési morál sajnos nem javul, csak az épített műtárgyak tudnak visszatartani.

Karsádi György főépítész ezt a problémát ő már az építés során is jelezte, pl. Budapesten vannak jóval magasabb, élesebb gyalogos átkelőhelyek, ahol kénytelenek le lassítani. A Széchenyi utcán lévő gyalogosátkelőhelyeken átszáguldoznak az autósok.

Gelencsér János bizottsági elnök a nagyparkolónál lévő gyalogosátkelőhelyen is veszélyeztetettek a gyalogosok, ott is döbbenetes módon közlekednek az autósok. Kéri megvizsgálni a gyalogosátkelőhelyek megemelésének költségvonzatát is. Nincs elég rendőr, így nincs semmilyen visszatartó erő. Valamint a Büki utcai útszakaszt és az Ady utcait is meg kell vizsgálni, milyen módon lehet a sebességhatárokat csökkenteni. Az, hogy az embereket elütik a városban, nem igazán pozitív üzenet.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést, valamint az elhangzott javaslatokat.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

91/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Javasolja, hogy a Széchenyi utcán a gyalogos forgalom biztonságosabbá tétele érdekében kerüljön megvizsgálásra a gyalogos átkelő helyek magasabbra emelésének lehetősége, valamint ennek költségvonzata.

Továbbá javasolja, hogy a városba bevezető két útszakaszon, a Nemesbüki bevezető körforgalomnál, valamint az Ady utcai bevezetőnél a sebességhatárok csökkentése kerüljön megvizsgálásra, valamint ennek költségvonzata.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

10/ Ideiglenes autóbuszállomás kijelölése a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 és a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 projektek megvalósításához

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök kérdése, hol fog megvalósulni az ideiglenes autóbuszállomás.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző a két megvalósítás előtt lévő projekt, az utóbuszmegálló áttelepítése és a gyógyhelyi központ beindítása érdekében ideiglenes autóbusz állomás kijelölése szükséges. A Volán Busz forgalomtechnikai szakembereivel közösen bejárták a várost és több helyszínt megvizsgálva arra a megállapításra jutottak, hogy a Helikon utca Héliosz felőli oldalán, a D-i járda melletti szakasz lenne alkalmas arra, hogy az utóbuszpályaudvar pótolható legyen arra az átmeneti időszakra amíg az új autóbusz állomás el nem készül. Jelenleg még üzemel az autóbuszpályaudvar, a projektek elindításakor kerül sor a Helikon utcába történő áttelepítésére. Az autóbusz bármelyik irányból a Vörösmarty utca felől fog bejönni, és a Kossuth utca – Ady utca felé megy tovább.

Gelencsér János bizottsági elnök meddig tart ez az állapot?

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző az építési vállalkozási szerződés 6 hónapos időtartamra szól.

Lázár László bizottsági tag előbb nem lehet elindítani a projektet?

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző a kivitelező már kiválasztásra került, egyéb engedélyek beszerzése is szükséges, valamint az elkészülés után a használatbavételi engedélyezési eljárás is.

Molnár László bizottsági tag tehát a buszpályaudvar építése fél éves időszak, ez alatt az idő alatt elindul a meglévő autóbuszpályaudvar átalakítása.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző így van, és addigra már kell egy ideiglenes autóbuszmegálló.

Molnár László bizottsági tag az átmeneti időszak kb. mennyi?

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző pontosan nem lehet megmondani.

Lázár László bizottsági tag amíg jogerős használatbavételi engedélye nem lesz az új autóbusz állomásnak, addig nem fog tudni üzemelni.

Molnár László bizottsági tag a Volánnak, mint üzemeltetőnek, ha megfelelő ez a megoldás, javasolja elfogadni, minél előbb indulhassanak el a munkálatok.

Gelencsér János bizottsági elnök az őszi-téli hónapok előreláthatóan nyugodtak lesznek, hely- parkolási probléma valószínű nem lesz. A lényeg az, hogy minél előbb valósuljon meg a projekt, de most el kell kezdeni, hogy áprilusra legyen készen, amire az idegenforgalom talán beindul.

Lázár László bizottsági tag egyetért, április 1. legyen az elkészülési határidő.

Gelencsér János bizottsági elnök mikor van realitása az elkezdésnek.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző előre pontos időpontot nem tudni.

Gelencsér János bizottsági elnök támogatja az előterjesztés elfogadását, de mihamarabb legyen kész.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

92/2020. (VIII.25.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2020. augusztus 27.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,30 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága



Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja