



HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/980-2/2021.

ÖSSZEFOGLALÓ EGYEZTETÉSI ANYAG

- Tárgy:** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Készítette:** Vasas Ottó települési főépítész

**Jelen dokumentumban a településkép védelméről szóló 38/2017.(XII.18.)
önkormányzati rendelet-módosítás tervezetében (2020. december) szereplő
legjelentősebb változásokat foglaltam össze**

Tisztelt Partnereink!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Hévíz Városának 2017 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) és Arculati kézikönyve, melyet folyamatosan szükséges naprakészen tartani.

Hévíz Város Képviselőtestülete 218/2020 (XI.3.) és 243/2020 (XII.28.) határozatával a településkép védelmi rendelet módosításának megkezdése mellett döntött, mely két részből tevődik össze.

I. Fogalom meghatározás és mellékleti rész egyértelműsítése

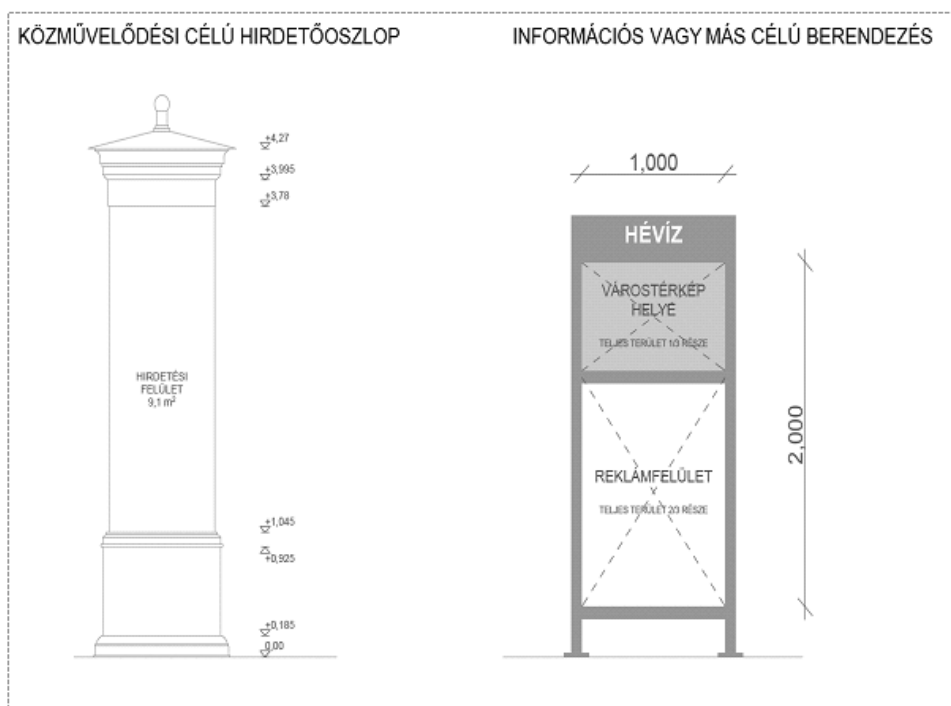
A rendelet egyértelműsítéséhez szükséges kiegészíteni a TKR 5 mellékletének 1. pontját.

A jelenlegi szabályozás:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

**5. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (XII. 18.)
önkormányzati rendelethez**

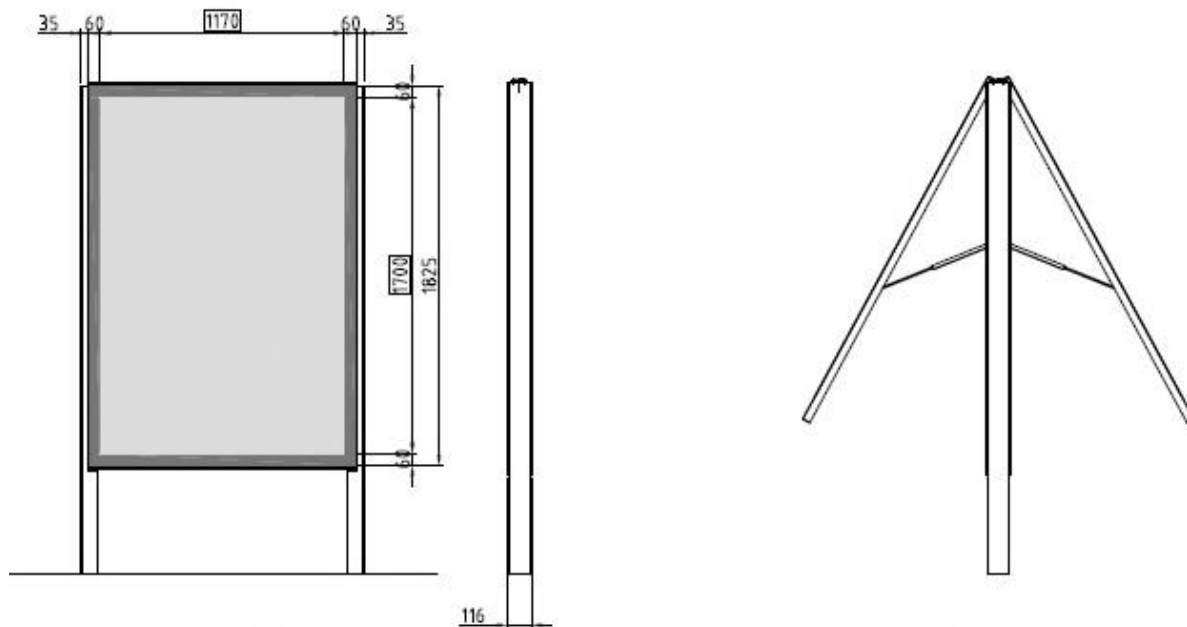
1. Információs vagy más célú berendezés



....

A TKR 2.§ 8. pontja az *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falijáság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz, melyet a költségtakarékosság érdekében az 5. mellékletben szükséges kiegészíteni.

Így egy esztétikus és országsherte településeken nagyszámban használt általánosan elfogadott formátumú berendezéssel bővül:



A rendelettervezetet részletes indokolása:

1. §. A 38/2017. (XII.18.) önk. rendelet 5. melléklet 1) pontjának módosítása.
2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

II. Gépészeti berendezéseket érintő módosításának

A kialakult klíma változási folyamatok és a megváltozott beruházói szokások szükségessé teszik a közterületről látszó egyéb gépészeti eszközök nagyszámú megjelenésével a jelenlegi szabályozás felülvizsgálatát, annak kiegészítését.

A jelenlegi szabályozás:

....

13. § (1) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni, takart helyzetben, úgy, hogy a szomszédos lakás(oka)t ne zavarja.

.....

Javasolt kiegészítés:

13. § (1) *Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, vagy kültéri (külső térrel közvetlen kapcsolatú) egységet igénylő egyéb gépészeti berendezés meglévő épületen való utólagos elhelyezésére vagy központi klímaberendezés nélkül létesíthető új épületen való elhelyezésére vonatkozó előírások:*

- a) közterületről látható homlokzaton úgy helyezhető el, ha korlát, mellvéd takarja, kivéve a takarás nélkül is elhelyezhető riasztóberendezést,*
- b) közterületről nem látható homlokzaton elhelyezhető*
 - ba) általános esetben elsősorban korlát, mellvéd takarásában,*
 - bb) védett érték esetében kizárólag korlát, mellvéd vagy a homlokzathoz illeszkedő építészeti kialakítás takarásában,*
- c) magastetőn úgy helyezhető el, hogy a közterület felől nem látható helyre kerül,*
- d) lapostetőn úgy helyezhető el, ha a lapostető peremét 2 méternél jobban nem közelíti meg, amennyiben ez nem tartható, úgy zajvédő, takarófallal együtt kell kialakítani,*
- e) oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési mód esetén kizárólag a hátsókert felőli, valamint a 3,5 méternél szélesebb oldalkert felőli homlokzaton helyezhető el.*
- f) erkéllyel rendelkező lakások esetén csak erkélyre lehet kihelyezni, takart helyzetben, úgy, hogy a szomszédos lakás(oka)t ne zavarja.*
- g) az a)-f) pontok szerinti esetekben*
 - ga) a keletkező kondenzvíz megfelelő elvezetéséről telken belül kell gondoskodni, az közterületre vagy szomszéd telekre, az épület más épületrészeire nem folyhat át,*
 - gb) a keletkező meleg levegőt a szomszédos épületek, rendeltetési egységek zavarása nélkül kell elvezetni, továbbá*
 - gc) a berendezés zajkibocsátása meg kell, hogy feleljen a zajvédelmi előírásoknak.*

Így a településen nagyszámban létesülő gépészeti eszközök megjelenése megfelelő szabályok közt történhet, elősegítve a pozitív településképet, továbbá támogatva a közösségi együttélés szabályait:

Hévíz, 2021.01.11.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész