



HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4145-13/2021.

FELHÍVÁS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI I. MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE

Tisztelt Hévízieiek! Tisztelt Partnereink!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékát a 64/2021.(VI.12.) számú határozatával meghozta. A végleges döntés előtt szeretnénk megismerni az Önök javaslatait, észrevételeit is.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek 2021. évi 1. módosítása egy folyamatban lévő fejlesztés megvalósulását segíti elő. A módosítás kezdeményezője Hévíz Város Önkormányzat, célja a Hévíz, belterület 118/4; 1627/5 hrsz. ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításával a Ki-1-Sz és a Má-0 építési övezetek határvonalának rendezése.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul. A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván. A tervezett az alábbi helyen megtekinthető:

<https://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes>

Továbbá a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 29/A § (4-6) értelmében a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti munkaközi tájékoztató fórumot hívok össze a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termébe

2021. augusztus 8-án (hétfőn) 14 órára.

A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményüket rövid indoklással kiegészítve írásban szíveskedjenek az alábbi elérhetőségek bármelyikére eljuttatni.

Postai úton: Vasas Ottó települési főépítész részére, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Elektronikus úton: vasas.otto@hevizph.hu vagy Ügyfél/Cégkapun a HEVIZPH KRID: 603059932

Véleménynyilvánításra 2021. augusztus 19 napjáig tudunk lehetőséget biztosítani.

Kérem, tüntesse fel a teljes nevét is, mert véleményét csak ennek ismeretében tudjuk figyelembe venni. Nevének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük. Nevét kizárólag a terv/rendelet készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Hévíz, 2021.07.29.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész