



HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9191-12/2021.

FELHÍVÁS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE

Tisztelt Hévízieiek! Tisztelt Partnereink!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékát a 156/2021.(VIII.26.) számú határozatával meghozta. A végleges döntés előtt szeretnénk megismerni az Önök javaslatait, észrevételeit is.

A módosítás célja, hogy a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás (8798 Zalabér, Rákóczi u. 2.) a sikeres hulladékudvar létrehozási pályázata a Hévíz 011. hrsz. (Gamesz telephely) ingatlanon megvalósuljon, melyhez Hévíz Város Önkormányzat helyszínt biztosított.

A beruházás az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként valósulhat meg.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásként kívánja lefolytatni. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul. A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván. A tervezett az alábbi helyen megtekinthető:

<https://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes>

Továbbá a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 29/A § (4-6) értelmében a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti munkaközi tájékoztató fórumot hívok össze a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termébe

2021. október 21-én (csütörtökön) 15 órára.

A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményüket rövid indoklással kiegészítve írásban szíveskedjenek az alábbi elérhetőségek bármelyikére eljuttatni.

Postai úton: Vasas Ottó települési főépítész részére, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Elektronikus úton: vasas.otto@hevizph.hu vagy Ügyfél/Cégkapun a HEVIZPH KRID: 603059932

Véleménynyilvánításra 2021. október 29 napjáig tudunk lehetőséget biztosítani.

Kérem, tüntesse fel a teljes nevét is, mert véleményét csak ennek ismeretében tudjuk figyelembe venni. Nevének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük. Nevét kizárólag a terv/rendelet készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Hévíz, 2021.10.14.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész