



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2021. november 18-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:
30/2021. (XI. 19.)

Képviselő-testületi határozatok:
191, 192/2021. (XI. 18.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/7969-13/2021.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 18-án (csütörtökön) 16:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Olt István osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:
Czurda Gábor HÉVÜZ Kft ügyvezető
Gyarmati Zoltán EPS-GLOBAL Zrt. igazgatósági tag
Nagymihály Csaba parkolásfejlesztés projekt menedzser

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tud részt venni.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 21. § (6) bekezdése alapján javasolta, hogy az ülésen részt vevő – a tárgyalat napirendben érintett – személyek részére a hozzászólás biztosításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal hozzászólást biztosít az EPS-GLOBAL Zrt képviseletében jelen lévők részére.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a Meghívóban szereplő napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről új önkormányzati rendelet alkotása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz Okos parkolás 1. ütem Szolgáltatási szerződés 3. számú módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című, TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú projektben a „1. rész Autóbuszpályaudvar építési munkái” vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről új önkormányzati rendelet alkotása (HIV/159 /2021.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a parkolás díjemelése, új zónák kijelölése, bérletek konstrukciója újak bevezetése december 31-ig zárult, és a jelen információk szerint még kb. fél évig kitart. Ettől függetlenül egy rendelet-módosítás került kidolgozásra, hogy adott esetben életbe lehessen léptetni. Ez szerepel az előterjesztésben, ami jelenleg nem tud életbe lépni, csupán egy alapot ad, amin változtatni lehet. Jelezte, az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt a javaslatot fogalmazta meg a bizottság, hogy a zárt rendszerű parkolóknak a lakossági bérlet nyújtson lehetőséget 1 óra ingyenes várakozásra. Ezt követően felkérte a jelen lévő cég képviseletében Gyarmati Zoltán igazgatót, hogy röviden tájékoztassa a jelenlévőket a rendszerrel kapcsolatosan.

Gyarmati Zoltán igazgató: Hozzászólásában elsőként elmondta, hogy a kivitelezési munkák lezárultak, a projekt november 24-én átadásra kerül. A rendszer működésével kapcsolatosan a nagyparkoló és a víztoronynál lévő parkoló zárt parkolóvá tételéről beszélt, többek között annak technológiai előnyéről, jegymentes parkolórendszer.

Fontosnak tartotta elmondani azt is, hogy a rendszer kiépítésével a döntéshozók sokkal több információval fognak rendelkezni, mint eddig. A zárt parkolóhelyeken kívüli egyedi azonosítóval ellátott parkolóhelyekkel kapcsolatosan elmondta, ez kifejezetten azt a célt szolgálja, hogy a foglaltságot lehet látni, valamint sokkal részletesebb adatokkal fog rendelkezni az önkormányzat. Megjegyezte, véleménye szerint a város jó döntést hozott ezzel a parkolási rendszerrel, mivel a város érdekeit fogja hosszú távon szolgálni.

Papp Gábor polgármester: Az elhangzottakat követően kérte az igazgatót, mondja el véleményét az önkormányzat által bevezetni kívánt parkolási díjakról – annál is inkább, mivel már rendelkeznek nemzetközi kitekintéssel – pénzügyi, gazdasági szempontból hogyan ítélik meg azt.

Gyarmati Zoltán igazgató: Leszögezte, elsődlegesen a parkolási díj egy forgalomszabályozási eszköz, ezt a célját kell leginkább betöltenie. A mértéke is ezt határozza meg, ha állandóan telítettek a parkolóhelyek, akkor az azt jelenti, nem elég magas a parkolási díj. Véleménye szerint a jelenlegi díjak közép kategóriák vagy inkább alacsonyabbak, ha Budapest vagy akár nyugat felé nézünk. Az új rendszer majd megmutatja pontosan a foglaltsági adatokat. A bérletek esetében óvatosságra intett, jelezte, maga részéről nem bérletpárti. Ez egy nehéz döntés, de a bérletek árát kifejezetten olcsónak tartja. Kiemelte, ha már van bérlet, akkor fontos kérdés, hogy hova legyenek érvényes.

Lázár László képviselő: Kérdése arra vonatkozott, hogyan működik a zárt rendszerű parkolás?

Gyarmati Zoltán igazgató: Röviden ismertette a rendszer működését, annak különlegességét, egyszerűségét, a fizetési módokat.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, milyen településeken került bevezetésre még ez a rendszer?

Gyarmati Zoltán igazgató: Kiemelte, Magyarországon Hévíz az első, ahol kiépítésre került. Kínában két településen 2500 parkolóhelyen működik a rendszer, Kínában Belső-Mongóliában pedig 6800 parkolóhelyen működik 2020. óta.

Naszáros Péter képviselő: Kiegészítésként kérte, hogy a hévízi bérlettel rendelkező lakosoknak a zárt rendszerű parkolóban legyen 1 óra ingyenes parkolás.

Papp Gábor polgármester: Hangsúlyozta, a rendeletnek a próbaüzem miatt mindenképpen életbe kell lépnie, ezért javasolta, hogy a bérletek áráról, zónákról, ingyenességről – mivel a jelenlegi bérletek január 31-ig érvényesek – még ne döntsön a testület, ne kerüljön a rendeletbe, erre van még idő. Lesz egy próbaüzem is, még több adat, információ áll majd rendelkezésre és január 31. előtt a rendeletnek ezt a részét is pontosabban meg lehet határozni.

Süténé Túttó Beáta képviselő: Megkérdezte, a karácsonyi időszakban ingyenes lesz-e a parkolás?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, egyelőre ez nincs tervbe véve.

Naszáros Péter képviselő: Véleménye szerint, ha a bérlettel rendelkező helyi lakosok 1 óra ingyenes várakozást kapnak a zárt parkoló rendszerben, akkor sokkal többen vesznek majd bérletet. Ezzel is több lenne a bevétel.

Papp Gábor polgármester: Az elhangzottakat követően javasolta, hogy a rendelet lépjen hatályba úgy, hogy a bérletek áráról, zónákról később döntsön a képviselő-testület, addig a jelenlegi szabályok maradjanak érvényben.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzáfűzte, így a rendeletet át kell dolgozni, mivel a régi bérletek hatályban tartása miatt több ponton át kell írni a beterjesztett rendelet-tervezetet.

Gyarmati Zoltán igazgató: Jelezte, amennyiben a képviselő-testület így dönt, tudnak alkalmazkodni, a próbaüzemet ennek megfelelően fogják végrehajtani pl. üzemidő után.

Kepli József János alpolgármester: Megjegyezte, addig akkor nem is tudják értelmezni a bejövő információkat, mivel a próbaüzem más időpontban lesz.

Nagymihály Csaba parkolásfejlesztés projekt menedzser: Hozzátette, a közbeszerzési szerződés 24-ei határidővel zárul, és abba bele kell férni min. 5 nap folyamatos teszt üzemnek. Ehhez új rendelet kell, rendelet nélkül nem lehet lezárni a parkolót. A rendeletet legkésőbb 20-ával hatályba kell léptetni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el és mert egy a bérletekre vonatkozó megfogalmazott módosító indítvány volt, Papp Gábor polgármester azt a beterjesztett javaslattal együtt, bocsátotta szavazásra, mivel a bérletekre vonatkozó megfogalmazott módosító indítványt a jelenlévő képviselők is támogatták. Rendelet-tervezet előterjesztéshez csatolva.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

2. Hévíz Okos parkolás 1. ütem Szolgáltatási szerződés 3. számú módosítása (HIV/159 /2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy a november 4-ei képviselő-testületi ülésen született döntés értelmében felvette a kapcsolatot a szerződő felekkel és költségegyeztetést kezdeményezett. Ennek alapján sikerült – az előterjesztésben megindokoltak alapján – a többletköltségeken lefaragni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2021. (XI. 18.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Okos parkolás megvalósítása Hévízen I. ütem tárgyban megkötött szolgáltatási szerződés 3. számú módosítását az EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (székhely: 1145 Budapest, Újvilág utca 50-52.) és EPS-GLOBAL Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1089 Budapest, Elnök utca 1.) jóváhagyja a következők szerint:
 - a) Villamosmérnök napidíját (4 nap) 1.200.000 Ft +Áfa
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti döntés alapján a 3. számú szerződés módosítás aláírására.
3. A Képviselő-testület a szerződés módosítás forrását nettó 1.200.000 Ft bruttó 1.524.000 Ft összegben Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1/9. mellékletének 8. Váratlan kiadások tartaléka sora terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2021. november 20.

3. „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című, TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú projektben a „1. rész Autóbuszpályaudvar építési munkái” vállalkozási szerződés 2. számú módosítása (HIV/88-63/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán megjegyezte, az előterjesztés egyértelmű, mindenre kiterjedő. Hozzátette, a megfelelő alátámasztások és tárgyalások alapján az ügyvéd, műszaki ellenőr, közbeszerző véleménye szerint megállja a helyét. Maga részéről megalapozottnak tartja, elfogadásra javasolja a feltöltést, és majd az ellenőrző, irányító hatóságokon múlik a további. Úgy fogalmazott, reális esélyét látja, hogy a hatóságok elfogadják és elkészülhetnek a váróépület munkálatai. Elmondta azt is, amennyiben nem fogadja el a hatóság, száz milliós nagyságrendű kötbérről van szó.

Lázár László képviselő: Megkérdezte, mégis mikor lesz vége (buszmegálló, piac, fürdő előtt, Vörösmarty u.) a városban az elkezdett beruházásoknak? Nem volt más jelentkező a közbeszerzésekre? Minden fel van túrva a városba.

Papp Gábor polgármester: Jelezte, nem voltak, meg kell nézni a nyilvános közbeszerzéseket. Megjegyezte, a közbeszerzési szakértő hirdet eredményt, a képviselő-testület csak elfogadja azt. A szerződés tartalmazza a kezdést és a véghatáridőt, melyek között részhatáridők vannak, kötelező teljesítésekkel.

Lázár László képviselő: Szóvá tette, miért nem közben jelezte a vállalkozó a csúszást, ha problémája van?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, akadályközlést jelezhet menet közben, ezt le tudja papírozni, de sok a megkötés mindkét oldalról, nagyon bonyolult a rendszer.

Kepli József János alpolgármester: Hozzátette, egy nyílt közbeszerzésen legalább két érvényes ajánlatot adó cég közül a következő választási lehetőség van. Vagy megkötí a legjobb kondíciókkal adott árajánlatot tevő vállalkozóval a szerződést vagy nem.

Elmondta azt is, hogy pont a gyógyhelyes pályázat esetében megkerestek számos vállalkozót, hogy induljanak el a közbeszerzésen. De a számok tükrében a bontás után ez a helyzet állt elő. A határidőkkel kapcsolatosan fontosnak tartotta elmondani, hogy a vállalkozónak muszáj a részfeladatot részhatáridőre és bizonyos feladatot teljesíteni szerződés szerint el kell járnia. Ezért van az, hogy elindítja és adott esetben levonul.

Naszáros Péter képviselő: Kérdése arra irányult, mikorra várhatók az egyes projektek befejezése?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a piac november vége, az autóbusz pályaudvar szintén, a gyógyhely és a Schulhof sétány április vége, a Vörösmarty utca pedig a jövő év nyara. Elmondta azt is, hogy a rendezvény- és sportcsarnok is elkészül nyárra 47 parkolóval.

Kepi József János alpolgármester: Megjegyezte, már most látszik – mivel a gyógyhely elég komplex beruházás – hogy csúszás lesz a határidőben, mivel már most gyűlnek az akadályok.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2021. (XI. 18.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése*” című, TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú projektben a „**1. rész Autóbuszpályaudvar építési munkái**” projektben a „FITOTRON – SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) (továbbiakban: Vállalkozóval) kötött vállalkozási szerződés 105/2021. (VI. 3.), 163/2021. (IX. 13.) és a 176/2021. (IX. 29.) határozatokkal jóváhagyott módosítását korrigálva a 2. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítását a Magyar Államkincstár (KSZ) és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) jóváhagyását követően aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: KSZ és KFF jóváhagyást követő 3 napon belül

2. A Képviselő-testület megbízza dr. Fröhlich Klára ügyvédet, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a folyamatba épített ellenőrzés KSZ és KFF felé történő kezdeményezéséről haladéktalanul gondoskodjon, a vállalkozási szerződés módosításában működjön közre, a szerződés módosításról tájékoztató hirdetményt a közbeszerzési szakértő tegye közzé, és gondoskodjon az EKR valamint a CoRe felületeken a szerződés módosítás publikálásáról.

Felelős: dr. Fröhlich Klára ügyvéd

Határidő: 2021. november 19.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) a korábbi vagy a jelen módosítás vonatkozásában nem ad ki támogató véleményt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 108. § (8) bekezdése szerinti döntés - a vélemény alapján módosított dokumentumok vagy egyet nem érteke esetén a részletes írásbeli indokolás - elbírálása érdekében, javaslatot terjesszen a képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: vélemény kézhezvételét követő öt munkanapon belül

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 17 25 órakor bezárta.




dr. Tüske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester