



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Ügyrendi és Jogi Bizottsága

**2021. augusztus 23-ai
nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 7, 8, 9/2021. (VIII. 23.) ÜJB határozat

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottságának 2021. augusztus 23-án (hétfőn) 14:30 órára összehívott, 15:10 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 211. számú irodája

A bizottság jelen lévő tagjai: Süténé Tüttő Beáta bizottság elnöke
Naszáros Péter bizottsági tag
dr. Gelencsér Anita bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Tüske Róbert jegyző

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: -

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Süténé Tüttő Beáta bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság nyilvános ülésén a bizottság 3 tagjából 3 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte dr. Gelencsér Anita bizottsági tagot.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a Meghívóban szereplő napirendi javaslatokat.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) rendelet módosítása

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X.24.) rendelet módosítása

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/662-4/2021.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

dr. Tüske Róbert jegyző: A bizottság elnökének kérésére röviden összefoglalta a napirend lényegét. Megjegyezte, azok a döntések kerülnek a tervezettel átvezetésre a rendeletben, mely az elmúlt időszak ingatlanforgalmát érintették.

Süténé Tüttő Beáta elnök: Megkérdezte, a rendelet módosítására csak a pontos nyilvántartás miatt van szükség?

dr. Tüske Róbert jegyző: Válaszában jelezte, be kell sorolni az ingatlanokat forgalomképtelen kategóriába, melyet át kell vezetni a rendelet mellékletén.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Utalt arra, hogy már elég régóta tervbe volt a Széchenyi utca önkormányzati tulajdonba vétele, megkérdezte, mi történt, hogy most sikerült?

dr. Tüske Róbert jegyző: Jelezte, változott az állami álláspont. Korábban arra való hivatkozással nem adták át, hogy az állami úthálózatnak kapcsolatrendszerben hiba lenne ezáltal, mert a központi szabályozás szerint minden magyarországi települést állami úttal össze kell kötni, ami időközben az elkerülő út megépülésével megoldódott.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Megkérdezte azt is, hogy az út alatti közüzemek milyen állapotban van?

dr. Tüske Róbert jegyző: Elmondta, a Széchenyi utca általános rekonstrukciója során a közművek felújításra kerültek.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2021. (VIII. 23.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök
Határidő: 2021. augusztus 26.

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) rendelet módosítása (HIV/8680-1/2021.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

dr. Tüske Róbert jegyző: Elsőként jelezte, a napirendhez korrekciós anyag került került kiosztásra, majd elmondta, hogy a Kormányhivatal az önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és felhívta a figyelmet arra, hogy az önkormányzati lakások értékesítésére vonatkozó szabályrendszer pontosítása szükséges a „lakottság ténye” miatti értékmeghatározás miatt. Az önkormányzat a tárgykörbe tartozó kettő lakással rendelkezik, melyek közül egy bérlő által lakott. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet alapján a lakott ingatlannál – ha azt az elővásárlási joggal rendelkező lakja – a javaslat szerint a vételárból 5 % kedvezmény illetné meg.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Megjegyezte, akkor a „lakott” meghatározás kötelező? – majd hozzátette, az 5 % nagyon alacsony ahhoz képest, hogy a végrehajtásoknál sokkal nagyobb az eltérés.

Süténé Tüttő Beáta bizottság elnöke: Véleménye szerint ez az összeg – nevezett ingatlannál – elfogadható.

Naszáros Péter bizottsági tag: Úgy fogalmazott, ez azért van (mármint a módosítás) hogy el tudjuk adni hévízi család alól.

Süténé Tüttő Beáta bizottság elnöke: Megjegyezte, az elhangzott megjegyzés arra vonatkozott, ha esetleg azért kell megállapítani ennek a mértékét, mert valamikor eladásra kerül. De hiába kerül eladásra ez a lakás vagy a másik is, attól az önkormányzat nem lesz beljebb, de az önkormányzat vagyona kiárusításra kerül.

Naszáros Péter bizottsági tag: Azt is elmondta, első lépés az volt, hogy ne adják ki ismét bérbbe a lakást, pedig sok hévízi van, akinek szüksége lenne olcsóbb életre. Kiemelte, az ilyen bérlakások lényege az, hogy azok veszik ki, akik nem tudnának lakást venni.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzátette, a mostani bérlőnek örök lakhatása van, 1981-ben kötött bérleti szerződés alapján, mely szociális alapon kötött. Hangsúlyozta, nem cél az ingatlan vagyona kiárusítása, ameddig lehet meg kell tartani és óvni.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2021. (VIII. 23.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) rendelet módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök
Határidő: 2021. augusztus 26.

3. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X.24.) rendelet módosítása (HIV/1551-3/2021.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

dr. Tüske Róbert jegyző: Ismertette, hogy a településkép védelméről szóló 2016-ban kihirdetett törvény a polgármesterhez telepítette a településképi bejelentési engedélyezési jogi és hatásköröket. A törvényt júliustól módosították, mely szerint az önkormányzat nevében a képviselő-testület gyakorolja ezeket az eljárásokat. A településképi rendelet minden ponton már a polgármestert tartalmazza hatáskör átruházóként. Az előterjesztés javaslata arról szól, hogy tartsa fenn a képviselő-testület ezt az eljárási, hatáskör átruházást továbbra is. 8 napos határidővel kell számolni, a képviselő-testület megteheti, hogy magánál tartja ezt a hatáskört, viszont akkor ahogy bejönnek a kérelmek a képviselő-testületnek ülésezni kell. A kérelem szakmai kialakítása a települési főépítész körébe tartozik és ő készíti elő a döntéseket is, a kiadmányozó, a jóváhagyó az önkormányzat nevében a polgármester.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2021. (VIII. 23.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága „A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019 (X.24.) rendelet módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök
Határidő: 2021. augusztus 26.

Több napirend nem volt, Süténé Tüttő Beáta bizottsági elnök megköszönte a részvételt, és a bizottság nyilvános ülését 15:30 órakor bezárta.

„Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
K. m. f. **Ügyrendi és Jogi Bizottsága**”

Süténé Tüttő Beáta

Süténé Tüttő Beáta
Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:


dr. Gelencsér Anita
Ügyrendi és Jogi Bizottság tagja