

HATÁROZAT-KIVONAT

A VOLÁNBUSZ Zrt. Igazgatósága 2021. május 26-án tartott üléséről készült
jegyzőkönyvből

2. napirend – Hévíz autóbusz állomás fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlancsere

A VOLÁNBUSZ Zrt. Igazgatósága a fenti napirendi pontban 5 „igen”, (dr. Pafféri Zoltán, Szabó István Dezső, Holnapy László, dr. Kretter Diána, Mohl László) 0 „nem” szavazattal, 0 „tartózkodás” mellett **egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

A VOLÁNBUSZ Zrt. Igazgatósága 2021. május 26-án tartott ülésén
„Hévíz autóbusz állomás fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlancsere”
tárgyban hozott
55/2021.(V.26.) IG sz. határozat

A VOLÁNBUSZ Zrt. Igazgatósága megtárgyalta a „Hévíz autóbusz állomás fejlesztéséhez kapcsolódó ingatlancsere” tárgyú előterjesztést és az Igazgatóság az alábbi határozatot hozta:

1. Jóváhagyja a VOLÁNBUSZ Zrt. 1/1 hányadú tulajdonát képező Hévíz 987 hrsz-ú, autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlanak és a Hévíz Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonát képező, Hévíz 118/9 hrsz-ú ingatlanak a Ptk. 6:234 §-a szerinti csereszerződéssel történő cseréjét oly módon, hogy a Hévíz 987 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban Hévíz Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, míg a jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 118/9 hrsz-ú ingatlan a VOLÁNBUSZ Zrt. és Hévíz Város Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonába kerül az alábbi főbb feltételekkel:
 - (a) a felek közötti elszámolás alapját a 2021. május 12-én kelt ingatlan értékbecslési jelentések képezzék azzal, hogy a Hévíz 118/9 hrsz-ú ingatlan várható értékeként prognosztizált 436,7 MFt+ÁFA értéket a beruházás teljes megvalósítását és a műszaki átadás-átvételt követően a Társaságnak ismételt értékbecsléssel felül kell vizsgálnia;
 - (b) a 118/9 hrsz-ú ingatlanban a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek legalább a 2021. május 12-én kelt és az (a) pont szerint felülvizsgált ingatlan értékbecslési jelentések alapul vételével számított, a Hévíz 987 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogával megegyező értékű tulajdoni hányadot kell szereznie;
 - (c) a VOLÁNBUSZ Zrt.-t az ingatlancsere következtében vagyoni hátrány nem érheti;
 - (d) a VOLÁNBUSZ Zrt. minden, a pályaudvar költöztetésével felmerülő költsége térüljön meg;
 - (e) a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeiknek a feleknek a támogatási szerződésben foglaltak szerinti eleget kell tenniük
2. Felhatalmazza az elnök-vezérigazgatót, hogy az 1. pontnak megfelelő tartalmú csereszerződést aláírja.
3. Jóváhagyja, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a Hévíz, 118/9 hrsz-ú ingatlanak a Hévíz Város Önkormányzata tulajdonába maradó hányadát az Önkormányzattól térítésmentesen, legalább 15 év időtartamra használatba vegye.
4. Jóváhagyja, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. a Hévíz, 118/9 hrsz-ú ingatlanak a Hévíz Város Önkormányzata tulajdonába maradó hányadát – az általa történő térítésmentesen biztosított kizárólagos használat futamideje alatt – saját költségén üzemeltesse és az erről szóló üzemeltetési szerződést az Önkormányzattal megkösse és felkéri az elnök-vezérigazgatót a szerződés aláírására.

5. A határozat végrehajtásáért felelős – a mindenkor hatályos közérdekű adatok megismerhetőségére és közzétételére vonatkozó társasági utasításnak megfelelően – gondoskodik a közzéteendő adat kommunikációs igazgató részére történő megküldéséről.

Felelős: elnök-vezérigazgató

Határidő: azonnal

Budapest, 2021. május „ „

Budapest, 2021. május 26.



dr. Pafféri Zoltán
az Igazgatóság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Kobeláné Stephanek Anikó
Az Igazgatóság titkára
jegyzőkönyvvezető