



## Hévízi Polgármesteri Hivatal

### Tájékoztató helyi adórendelet módosításáról

Az önkormányzati adóhatóság részéről tájékoztatom a tisztelt adófizetésre kötelezetteket, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. január 1. napi hatállyal** módosította a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendeletet.

A módosítás az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

#### 1. Az építményadó mértéke

- szállásépület, szálláshely – ide nem értve az egyéb-, magánszálláshelyet – esetén **1200 forint/m<sup>2</sup>/év,**
- kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésére szolgáló építmény esetén, - ide nem értve az a) pont hatálya alá tartozó építményeket – **960 forint/m<sup>2</sup>/év,**
- lakás, lakóépület, lakáshoz tartozó gépjárműtároló, valamint lakásnak, lakóépületnek, üdülőnek az egyéb szálláshely, magánszálláshely szolgáltatással, vagy vállalkozási céllal hasznosított alapterülete vonatkozásában, és minden más az a) és b) pont hatálya alá nem tartozó építmény esetén **720 forint/m<sup>2</sup>/év összegre változik.**

#### 2. Építményadó adókedvezményének változása:

- Az Önkormányzat 100 %-os adókedvezményt biztosít azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetészerűen használt gépjárműtároló tulajdonosai részére – tulajdonuk arányában - akik tárgy év január 1. napján az adott ingatlanban **életvitelszerűen tartózkodnak.**
- Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt adóalanyok a gépjárműtárolás céljára szolgáló helyiséget – akár ideiglenesen is – nem rendeltetészerűen használják, az a használat jellege szerint adóköteles.
- Az adókedvezmény az **életvitelszerű használatra vonatkozó nyilatkozattal** vehető igénybe.
- A kedvezmény alkalmazása során **az a lakás szolgál életvitelszerű tartózkodásra:**
  - melyet az adóalany ténylegesen lakhatás céljából birtokol,
  - ahonnan az adóalany természetes személy az életét szervezi, rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul, oda tér haza,
  - amely családi élete helyszínéül szolgál,
  - amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe vesz,
  - amely elsődleges címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

3. **Az idegenforgalmi adó mértéke: 597 forint/fő/vendégéjszaka** összegben került meghatározásra **2023. évre.**

4. Az **iparűzési adó**ban érvényesíthető adókedvezmény hatályát veszti, az adómentesség érvényessége változatlan formában megmarad.

Hévíz, 2022. november 30.

dr. Tüske Róbert s.k.  
jegyző