

Műszaki ellenőri állásfoglalás

Alulírott Nagy Péter Balázs [kamara tagsági szám: ME-KÉ 20-50875] mint, a MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) műszaki ellenőrzést végző cég által bevont műszaki ellenőr a Hévíz Város Önkormányzat, mint Építtető által megrendelt „Vörösmarty utca kerékpárút építési munkái” tárgyú építési beruházás keretében, a késedelmi kötbér vállalkozói elutasításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszem.

Előzmények:

Tárgyi beruházás többször módosított véghatárideje:	2022.07.28.
Sikeres műszaki átadás-átvétel:	2022.12.15.
Késedellemmel érintett napok száma:	139 nap
Késedelmi kötbér számításánál figyelembe vette napok száma:	max. 30 nap

- 2022. december 19-én Megrendelő kötbér értesítés tárgyú levélben értesítette Vállalkozót, hogy az álláspontja szerint őt jogosan megillető 25 581 561 Ft késedelmi kötbér érvényesítésével élni kíván.
- Vállalkozó a 2022. december 30-án kelt, késedelmi kötbér elutasítása tárgyú levelében a késedelmi kötbért nem fogadta el, továbbá nem járult hozzá annak vég számlába történő beszámításához sem.
- Megrendelő 2023.01.13-án felkérte társaságunkat, hogy a vállalkozó kötbért elutasító indoklását körültekintően vizsgáljuk meg és arról műszaki ellenőri álláspontunkat alakítsuk ki. Ennek az alábbiak szerint tettünk eleget.

Állásfoglalás:

Vállalkozó levelében a Megrendelő által megállapított késedelmet nem vitatja, de a késedelmi kötbért nem fogadja el. Mindezt úgy értelmezzük, hogy a Vállalkozó az alább felsorolt indokokra támaszkodva kívánja késedelmét kimenteni:

- 1) Vállalkozó leírja, hogy a kivitelezési munkák végzése során az utca K-i oldalán egy a terveken nem szereplő hőszigetelt csövet tártak fel, amellyel kapcsolatban az építési naplóban 2021.10.10-én bejegyzést tettek, miszerint a feltárt cső akadályozza a kivitelezést és kérték az akadályoztatás során kívüli elhárítását. Ellenőrzésünk során az építési naplóban a Vállalkozó által hivatkozott napra nem találtunk ilyen tartalmú bejegyzést. Egy 2021.10.14-i eseti bejegyzésben szerepel a hőszigetelt cső feltárásának ténye, de arról ekkor sem tesz említést, hogy ez akadályozná a kivitelezést. (A Vállalkozó levelében hivatkozott 2021.10.10-i vasárnapon nem történt bejárás.) A 2021.10.19-i kooperáción, továbbá az ezt követő időszakban valóban több alkalommal is felmerült ennek az ismeretlen csőnek a kérdése, mint akadályozó körülmény. Megoldásként 2021.11.10-én jegyzőkönyv került felvételre arról, hogy amennyiben a feltárt fém anyagú csőben nincs műanyag haszoncső, akkor az elbontható. Ez a jegyzőkönyv a keltezésének napján megküldésre került a Vállalkozó részére, továbbá, az építési napló szerint az érintett vezeték 2021.11.12-én elbontásra került. Álláspontunk szerint a Vállalkozó által hivatkozott – jelen pontban vizsgált – körülmény nem adhat indokot késedelmének kimentésére, ugyanis a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának 3.) a.) pontja szerint a 2021.08.13. és 2021.11.15. közötti időszakban a csapadék



csatorna építéséhez szükséges csövek nem álltak Vállalkozó rendelkezésére, így az ismeretlen csővezeték feltárásától elbontásáig terjedő időszakban amúgy is akadályoztatva volt. A 2. számú szerződésmódosításban a kivitelezési határidő 152 nappal került meghosszabbításra, amely az előbbi időszakot is magába foglalja.

- 2) A Vállalkozó által leírt másik indok alapján a pótmunka szükségességének felmerülése (2021.11.01.) és a pótmunka megrendelését is magába foglaló 2. számú szerződésmódosítás aláírásának időpontja (2022.08.24.) között eltelt időszakban álláspontjuk szerint a munkákat csak saját kockázatukra végezték, a Megrendelő a munkák folytatását nem is kérhette és nem is kérte, továbbá a K-i oldali csapadékcsonna és a vízvezeték kiépítésének befejezéséig sem a K-i oldali útépités, sem a Nyugati oldali kivitelezés nem volt megkezdhető. Ezen körülmény tekintetében helyesnek találjuk a Vállalkozó indoklását, miszerint a keleti oldali csapadékcsonna építésére a legtöbb további munkarész ráépül, tehát akadályozta volna szinte az összes többi munkarész elvégzését. Szintén helyesnek tartjuk azt a megállapítást, hogy a pótmunkát írásban szükséges megrendelni, ugyanis a pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre. Azonban nem hagyhatjuk figyelmen kívül az alábbiakat:

- Vállalkozó a hivatkozott időszakban a kivitelezési munkát végezte, a munkavégzés érdekében a kooperációk átlagosan heti rendszerességgel kerültek megtartásra;
- A pótmunkával érintett gerinccsonna mélyebbre fektetését legkésőbb 2022. február 08-ig be is fejezte (az ekkor kelt számlarészletezőben szerepel);
- Vállalkozó 2022.06.15-én a Megrendelő részére nyilatkozatot állított ki, miszerint a teljeskörű megvalósítást 2022.07.28-ig vállalja;
- Vállalkozó 2022.07.20-án a kivitelezést 2022.07.28. napra készre jelentette;
- Felek 2022. augusztus 24-én aláírt 2. sz.-ú szerződésmódosítás keretében az új kivitelezési véghatáridőt 2022.07.28. napra állapították meg, amelynek betartását a Vállalkozó a szerződésmódosítás aláírásával elvállalta. A hivatkozott akadályozó körülmény az utolsó szerződésmódosítás aláírásának időpontját megelőző időszakra esik, így a szerződés utolsó módosítására már ennek a körülménynek az ismeretében került sor.

Vállalkozó 2022.02.08-ig terjedő időszakban a pótmunkával érintett csapadékcsonna fektetését írásos megrendelés hiányában nem lett volna köteles elvégezni, azonban azt saját kockázatára elvégezte, ezzel az akadályt elhárította.

A 2. sz. szerződésmódosítás a csapadékcsonna építésének csőszállítási késedelmekből fakadó akadályát 2021.11.15. napjáig kezelte, továbbá a 2021.12.19. és 2022.02.07. közötti időszakra 43 nap akadályoztatást már szintén elfogadott az időjárásra való tekintettel, valamint a mélyebbre süllyesztés pótfeladatainak időigényét plusz 15 nappal jóváírta. A 2022.07.28-i véghatáridő meghatározására az előbbieket figyelembevételével került sor.

Összefoglalva a terv szerintinél mélyebben vezetett csapadékcsonna (pótmunka) építését a Vállalkozó 2022.02.08-ra elvégezte, amelynek következtében a pótmunka írásos megrendelésének hiánya nem akadályozhatta tovább a kivitelezést, hiszen már elkészült, ezt tekinthetjük az akadály elhárulásának. A 2021.11.01-i akadályközlés és az akadály elhárulásának 2022.02.08-i időpontja között eltelt 99 napból összesen $14+43+15=72$ nap terjedelemben átfedésben van



a 2. sz.-ú szerződésmódosításban már elfogadott, és a 2022.07.28-i véghatáridő meghatározásánál már figyelembe vett akadályoztatott napokkal, így azok nem számíthatók bele a kimentett késedelmes napok számába.

Amennyiben az így figyelembe vehető 27 naptári napot levonnánk a Vállalkozó által sem vitatott 139 késedelmes napból, a ki nem mentett késedelem még mindig meghaladná a késedelmi kötbér összegének megállapításánál eddig figyelembe vett 30 naptári napot.

Amennyiben a Vállalkozó továbbra is a fenntartja a kötbért elutasító álláspontját, javasoljuk a Megrendelőnek, hogy jogi szakértő bevonásával megvizsgálni szíveskedjen, hogy szerződésjogi szempontból az utolsó szerződésmódosítás aláírásának időpontjában ismert körülmény lehet-e alapja a késedelem kimentésének.

Kelt: Keszthely, 2023.01.16.



Nagy Péter Balázs
műszaki ellenőr

MORIARTY MÉRNÖKI KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 95.
Cégl.szám: 20-09-075064
Adószám: 25524798-2-20
OTP Bank: 11749039-21109180
2.